



ที่ ทส ๑๐๐๔.๗/ ๑ ๐ ๗ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ ๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๗๑๔๓ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ ๒ ของบริษัท บี โคม เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ ๒ ของบริษัท บี โคม เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางจำนวน ๑๒๔ แปลง แบ่งเป็นบ้านแฝด ๔๒ แปลง และบ้านเดี่ยว ๘๒ แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ทรอปิคอล วิลเลจ ๒ ของบริษัท บี โคม เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

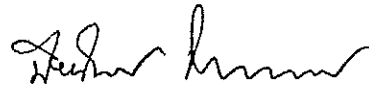
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ ๒ ของบริษัท บี โคม เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะ มีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทษณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ 2

ของบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ 2 ของบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวนรวม 124 แปลง แบ่งเป็น บ้านแฝด 42 แปลง และ บ้านเดี่ยว 82 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินทรอปิคอล วิลเลจ 2 ของบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

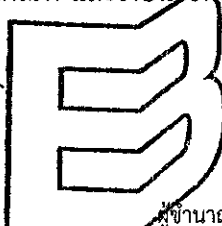
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้

กรกฎาคม 2558.....

(นายบุญชัย ขุนศรีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOME
ESTATE CO., LTD.



กรกฎาคม 2558.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชนทรัพย์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOME
ESTATE CO., LTD.



บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

2/91

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

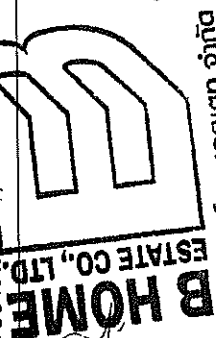
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไว้แล้ว ดังนั้นผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและโครงการต้องเร่งแก้ไขพื้นที่ที่เกิดขึ้นทันที 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบให้ห่างจากรางระบายน้ำ 3. ห้ามกองวัสดุ จอครกบรรจุหินกรวด หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำตัดโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 5. จัดทำรายงานนำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้น ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	1. ตรวจวัด PM10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา



(Signature)
 (นายบุญชัย ชุมพัทธกิจ)

กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

(Signature)
 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

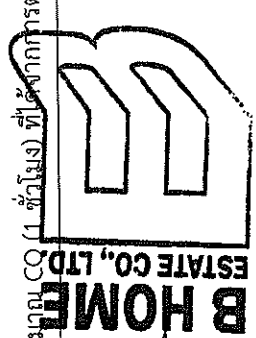
กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในแง่ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เนื่องจากเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กที่สามารถเข้าสู่ร่างกายได้ด้วยระบบทางเดินหายใจ ทำให้ระบบทางหายใจโดยตรง จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) รวมเท่ากับ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัด	ที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายขยะรบกวน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองทิ้งไว้ที่หน้างาน	ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท กันเนอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด
GENERAL CONSULTANT CO., LTD.

.....
(นายคมฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.8008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1.6003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO ₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ SO ₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากการรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	โดยจัดให้มีรั้วบรรเทาฝุ่นไปกำจัด 11. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง
1.4 เสียงและควา ม สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงปัจจุบัน: ค่าระดับเสียง L _{eq} 24 ชม มีค่า 52.2 เดซิเบล	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชุมพรกิจโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โอม เอสเตท จำกัด



B HOME
ESTATE CO., LTD.
บริษัท บี โอม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบล (เอ) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ที่วัดราย 5 นาที มีค่าอยู่ในช่วง 38.4 - 54.2 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงทั่วไป: บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากเดิม 52.2 เดซิเบล (เอ) เพิ่มขึ้นเป็น 63.01 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 เดซิเบล (เอ) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) - ระดับเสียงรบกวน: จากการคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน โดยนำระดับเสียงจากเครื่องจักรในช่วงก่อสร้าง รวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจร (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง (07.00 - 19.00 น.) มีค่าเท่ากับ 6.19 - 12.03 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อพิจารณากระดับเสียงรบกวนของโครงการฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 - 19.00 น. มีค่าเกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	2. จจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงที่มีก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ทรกฏาคม 2558.....

การทบทวน 2558..

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมชลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558..

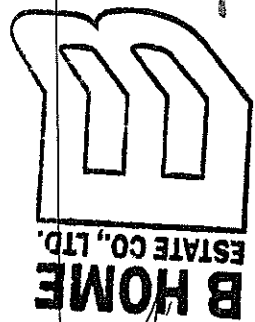
(นายบุญชัย นนทรักษ์เขต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี โอม เอสเตท จำกัด

— ၁၁၆ —

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 13 เมตร นั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วง Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1238 นิว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ช่วง 0.197 นิว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นผลทำให้ความสั่นสะเทือนรอบบริเวณที่อาศัยอยู่ในบ้านพัก ส่วนในแง่ของผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยี่ตหยุ่นจะรับความเสียหายได้เพียงเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอน Bore Pile 0.1238 นิว/วินาที เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม (0.197 นิว/วินาที) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	8. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 9. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 10. ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11. จำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า - ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรม	ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที



กรรมการผู้จัดการ
(นายบุญชัย ชุนห์รักษาจิต)

กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชุนห์รักษาจิต)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Am An

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง: ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายร้อยละก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอนของโครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดินและน้ำอีกส่วนจะซึมลงใต้ดิน โดยไม่มีการระบายน้ำออกภายนอก (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง: จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน เข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๐} เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่เกิดกีดขวางการขนส่งทางบกกำหนด 1. ให้มีเส้นทางสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้เพื่อการจัดการการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที ดี เอส (TDS หรือ

กรมการช่าง
BHOH
CO., LTD.



กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ขุนพรหมโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

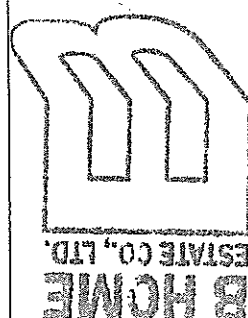
กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท บีโฮม เอสเตท จำกัด GREENE CONSTRUCTION CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพืษยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีมีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวที่มีความสูงประมาณ 8.5 เมตร ดังนั้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะทำการเจาะเสาเข็ม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการได้ดำเนินการการรับถมดิน และก่อสร้างบ้านตัวอย่าง (บ้านแฝด 2 หลัง และบ้านเดี่ยว 2 หลัง) บ้านพักอาศัย (บ้านแฝด 4 หลัง และบ้านเดี่ยว 3 หลัง) (ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว) รวมถึงระบบสาธารณูปโภคบางส่วน ได้แก่ ถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบไฟฟ้า และแนวกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ โดยบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชุนพริกโชติ)

กรกฎาคม 2558

บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด
SHANGHAI CONSTRUCTION CO., LTD.
กรกฎาคม 2558
(นายณณภพ อิ่มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ของทางสาธารณประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น สัตว์ที่พบในโครงการ ได้แก่ มด แมลงขนาดเล็ก นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน ส่วนพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่พบตามข้างทางสาธารณประโยชน์ที่รกร้างทั่วไป ได้แก่ สะแก สะเดา ตะแบก เป็นต้น โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกท่อสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันพื้นที่ 28 - 0 - 27.8 ไร่ (44,911.2 ตารางเมตร) สำหรับดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเป็นแบ่งเป็นบ้านแฝด 42 แปลง และบ้านเดี่ยว 82 แปลง รวม 124 แปลง ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ - ห้องส้วม และสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ห้องน้ำ - ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่	



กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ขุนทรงษ์เลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GRINER CONSULTANT CO., LTD.


(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ₅ เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	สำหรับการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยคนงานของโครงการจะพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีการใช้น้ำของคนงานประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้สำหรับผสมปูนในกิจกรรมเล็กๆ น้อยๆ เนื่องจากในขั้นตอนหล่อเสา เทคาน จะใช้ปูนผสมสำเร็จ ส่วนการทำพื้นจะใช้พื้นแบบหล่อสำเร็จพร้อมใช้งาน) รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค - สำนักงานประปา สาขาท่ายา (ชั้นพิเศษ) เพื่อนำมาใช้ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถโครงการจะจัดซื้อ	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และบ้านพักคนงาน ที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. กำจัดน้ำทิ้งจากงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเก็บน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ - ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จัดให้มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และนำน้ำดังกล่าวกลับมาล้างเครื่องมืองาน เพื่อลดการใช้น้ำ	

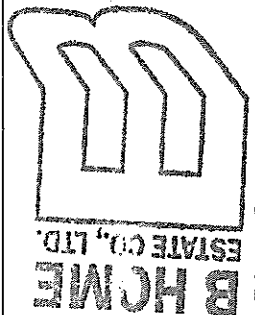

 B HOM ESTATE CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
 (นายบุญชัย บุตรราชชัย)


 บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 กรรมการ 2558.....
 (นายคมฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำดื่มไว้ในจำนวนที่เพียงพอกับคนงานและพนักงานของโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป		
3.3 ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนสำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินการในระยะเวลาการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. ติดตั้งกิกเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง: น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการจะทำคอนกรีตผสมเสร็จและคอนกรีตสำเร็จรูปในการทำการก่อสร้างเป็นหลัก และมีการใช้บางส่วนเพื่อผสมปูนซีเมนต์ ปั่นคอนกรีต ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ซึ่งจะระเหยไปในอากาศ การใช้น้ำจึงมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงจะมากจากการล้างเครื่องมือและ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งและเกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 4. บ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ	1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้ง




 กรกฎาคม 2558.
 (นายบุญชัย ชุมทรัพย์โชติ)


 บริษัท กรีนฮิลล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENHILL CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.
 (นายคมฤช อัมเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวันโดยจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอน ดิน และทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนโดยรอบโครงการ (2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง: น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คณงาน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจกรรมประจำวัน สำหรับการบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมาได้จัดให้มีการบำบัดโดยประจําวันทั่วไป สำหรับการบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมาได้จัดให้มีการบำบัดโดยประจําวันบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอน น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที ดี เอ ส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide
3.5 การระบายนํ้าและการ ป้องกันนํ้าท่วม	สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง ช่วงทำโครงสร้าง หรือช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างปริมาณมาก โครงการทำการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยให้ระบายไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวที่ถูกรอบพื้นที่แนวเดียวกับระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนที่จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างรถรถ ส่วนที่เหลือจึง	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบในทางตรงไปตรงมา ต่อการระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ทุกวัน และชุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่าน

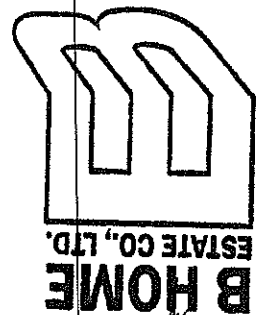


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชูหมรรักษ์ใช้ดี)
กรกฎาคม 2558.....

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREEN NATURE CO., LTD.
กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้ชุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การจัดการมูลฝอย 1. มูลฝอยจากอาคารก่อสร้าง มูลฝอยที่ขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้ทิ้งการจัดกระจายหลายจุดเพื่อความไม่เป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



(Signature)
 (นายบุญชัย ชูทรัพย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บ.บี โฮม เอสเตท จำกัด

(Signature)
 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.
 2558
 (นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร	โครงการมีการขนวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 37.8 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกทุกขนาด 6 ล้อ เท่ากับ 2.1) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 37.8 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องโดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ปริมาณการจราจรของถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) บริเวณหน้าโครงการ ในวันปกติ และวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2856 และ 0.2702 ตามลำดับ ซึ่งทั้ง 2 วัน มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันเส้นทางเดียวกัน ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติ และวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.3013 และ 0.2859 ตามลำดับ โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.23 และ 5.51 ตามลำดับ - ปริมาณการจราจรของถนนโยธาธิการ ชลบุรี พัทยา - ห้วยใหญ่ ในวันปกติ และวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0240 และ 0.0188 ตามลำดับ ซึ่งทั้ง 2 วัน มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติ และวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.0299 และ 0.0245 ตามลำดับ โดยสภาพ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางของการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่ทำการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00 - 09.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 16.00 - 18.00 น. 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ 2. ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนศรีภักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
BE HOME ESTATE CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมฤกษ์ ยัมเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเคลื่อนไหวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.59 และ 45.60 ตามลำดับ จากผลการประเมินการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) บริเวณหน้าโครงการ ทั้งในวันปกติ และวันหยุด มีสภาพการจราจรที่มีการไหลคลั่งที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนโยธาธิการ ชลบุรี พัทยา - ห้วยใหญ่ มีสภาพการจราจรที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้ขับขี่โดยสารถะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการนี้ ผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) บริเวณหน้าโครงการ และถนนโยธาธิการ ชลบุรี พัทยา - ห้วยใหญ่ ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับขี่ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	7. ให้ผู้รับเหมามาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเกี่ยวกับการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับซึ่งเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 13. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออก ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้า -	ผลการส่ง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร



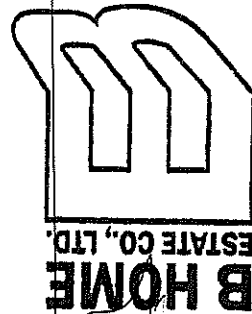
กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์ไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช อัมเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออก พื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผนแม่เหล็กอย่างหนา บูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรั้ววังผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเบรคเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับขี่บรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19. กำหนดให้มีป้ายระบุชื่อโครงการ ชื่อผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งร้องเรียนได้	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชุนห์รักษ์โชติ)

บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลักคือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้อง วิศวกรรวมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการเก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิง ได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้อุปกรณ์สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการกำจัดไฟที่มีถึงดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน พักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่มีต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้ขายสินค้าเพื่ออุปโภค - บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรวมโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากโครงการได้แก่ วัดห้วยใหญ่	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ แจ้งโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความต้องการที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อน ราคายุติธรรมการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-

กรกฎาคม 2558.....

(นายบุญชัย ขุนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENLAND CONSTRUCTION CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

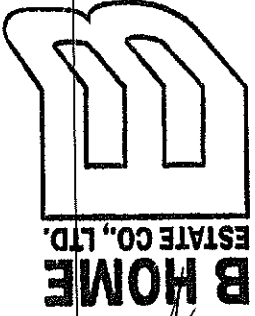
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนห้วยใหญ่ สถานีผสมเทียมบางละมุง สถานีอนามัยบ้านห้วยใหญ่ และสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อันไหน มีความกังวลในช่วงของการก่อสร้างใดๆ - กลุ่มติดกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 6 ตัวอย่าง มีความกังวลในส่วนของโครงการก่อสร้าง ได้แก่ เสียตัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน อากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำท่วม/น้ำขัง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 200 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองร้อยละ 54.3 รองลงมา เป็นผลกระทบทางด้านเสียงดังร้อยละ 31.4 ตามลำดับ สำหรับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ในช่วงก่อสร้างทำให้กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ได้แก่ ผลกระทบด้านอากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำเสีย กลิ่น การคมนาคมไม่สะดวก/ถนน และขยะมูลฝอย - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 - 1,000 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่า การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงดังร้อยละ 54.3 รองลงมา ร้อยละ 11.2 สำหรับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ในช่วงก่อสร้างทำให้กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงดัง อากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำเสีย กลิ่น ขยะมูลฝอย และน้ำท่วม/น้ำขัง	โดยไม่ชักช้า 4. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการไต่สวนโครงการ โดยสามารถติดต่อ บริษัท บี โอม เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 233 - 255 ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดไถ่เอาเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ตันทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โอม เอสเตท จำกัด



บริษัท กัมพูชา คอนสตรัคชั่น จำกัด
KAMPUCHA CONSTRUCTION CO., LTD.

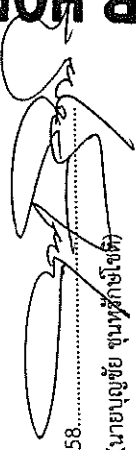
กรกฎาคม 2558
(นายณณกุล อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

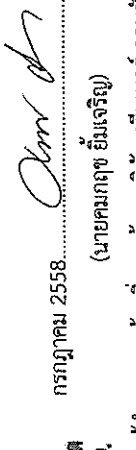
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้างดังนี้ - จัดให้มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ - ในขณะที่ก่อสร้างให้ขังมวดเครื่องฝุ่นละออง เสียที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ - ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด - การเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีการจัดระเบียบเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกลางวันในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกั้กับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนา		

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์กิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



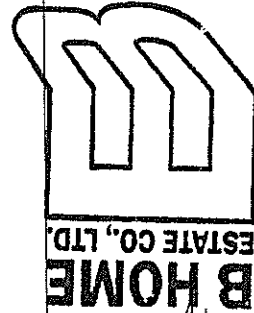
B HOME
ESTATE CO., LTD.
บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



GARNER CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดคอนกรีตงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. จัดให้มีห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้อง สุขภาพดีและมีสภาพที่ถูกต้อง หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสุขภาพทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ขุนศรีกรังโชติ)

กรกฎาคม 2558



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

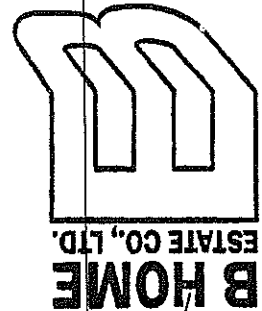
กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คืออันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีการบริหารจัดการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	7. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. คัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อนสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	
		1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

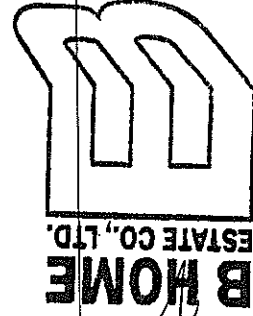
ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เต็มที่ที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. บริเวณทางเข้า - ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้	

กรกฎาคม 2558.....

(นายบุญชัย ชุนทรกิจจิณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



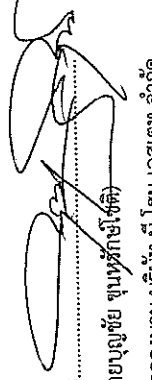
กรกฎาคม 2558.....

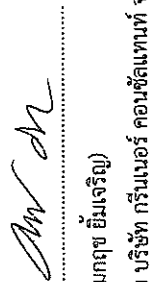
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ โดยสามารถติดต่อ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 233 - 255 ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนต่างๆ	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งสิ่งดังรอบวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งนี้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมี	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

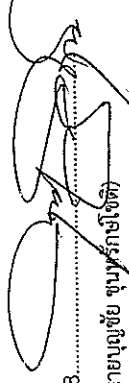


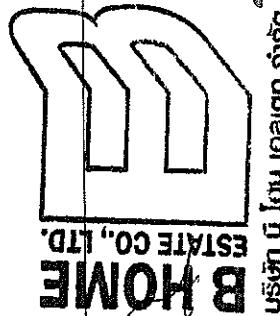

 กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ขุนศรีกิจโชค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด


 บริษัท กิเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GINER CONSULTANT CO., LTD.
 กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กิเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ซึ่งแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า - ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง	


 กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายปราชัย ชัยประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด




 บริษัท กรีนเมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GMS CONSULTANT CO., LTD.

2558.....
 (นายสมภพ อิ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ที่ ศ นิ ย ภ พ และ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดกั้นรั้วชั่วคราวของ	และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ได้เพื่อเจรจากัน ข้อตกลงร่วมกัน 12. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการไต่สวนโครงการ โดยสามารถติดต่อ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 233 - 255 ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ร้องเรียนต่างๆ	
	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดกั้นรั้วชั่วคราวของ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหนามไม้ กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย สุทธิรักษ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	คนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ผู้คนละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่มีความทนทานที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA., 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีการขบ้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่	1. ตรวจวัด PM10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนศรีภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOME
ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด
GREENER COMMUNICANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - ระคายเคืองต่อผิวหนัง - เกิดการระคายเคืองต่อทางเดินหายใจส่วนบนและเยื่อเมือก อากาศที่รั่วที่สำคัญ คือ เยื่อจมูกและทางเดินหายใจอักเสบ คอแห้ง และไอ - มีน้ำมูกไหล ไอ แน่นหน้าอก หายใจไม่ออก หลอดลมตีบแคบลง หลอดลมอักเสบ ปอดบวม น้ำ และถึงตายได้ 5. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดกัดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกระดูกไหลเวียนของโลหิต 6. สิ่งที่มาถึงกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา 7. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาทันทีผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติปิด 9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกองไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. คัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

กรกฎาคม 2558.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เตรียม บั โน เอลาณ จักัด

กรกฎาคม 2558.....

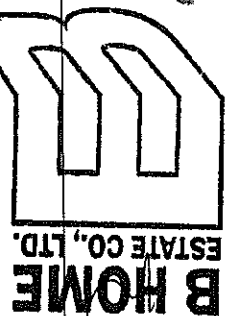
(นายบุญชัย ชุมทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โทม เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM10) 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ได้เท่ากับ 0.0861 และ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (TSP 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM10 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.8008 1.6003 0.0239 และ 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศ ที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้น บ่อยขึ้น		

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท บีโฮม เอสเตท จำกัด
B HOME ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

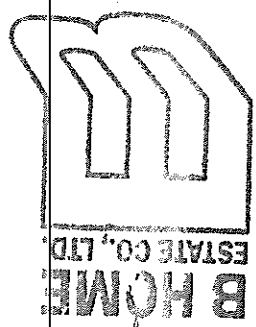
ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดชีเบล (เอ) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) - ระดับเสียงรบกวน: จากการคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน โดยนำระดับเสียงจากเครื่องจักรในช่วงก่อสร้าง รวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง (07.00 - 19.00 น.) มีค่าเท่ากับ 6.19 - 12.03 เดชีเบล (เอ) โดยเมื่อพิจารณาจากระดับเสียงรบกวนของโครงการฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดชีเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันบางช่วงมีค่าเกิน ถือเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า - บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13 เมตร นั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในพื้นที่ตอน Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1238 นิวตันที่เป็นค่าที่เข้าใกล้ช่วง 0.197 นิวตัน ซึ่งอยู่ในช่วงผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวัง	7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อฟื้นที่มีกรณีร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 8. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 9. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาซึ่งก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 10. ให้ผู้รับเหมารับจ้างหน้าพื้นที่เข้าแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 11. จำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า - ออก โครงการไม่เกิน 30	7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อฟื้นที่มีกรณีร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 8. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 9. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาซึ่งก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 10. ให้ผู้รับเหมารับจ้างหน้าพื้นที่เข้าแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 11. จำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า - ออก โครงการไม่เกิน 30	เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อาศัยอยู่ในบ้านพัก ส่วนในแง่ของผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ้มจะรับความเสียหายได้เพียงเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่องานปลุกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในชั้นตอน Bore Pile 0.1238 นิว/วินาที เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม (0.197 นิว/วินาที) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องจ้างเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนเองได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

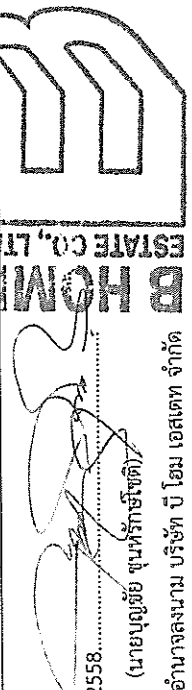
กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEE CONSULTANT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคร้ายๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิด เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i> โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i> ไซรากสาदनอยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคัน เช่น ไข้เลือดออกและมาลาเรีย เป็นต้น ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานซึ่งมีแผนผังอาคารยกขึ้นที่โครงการ มี	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. สร้างบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้ระยะระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่อบำบัดอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดตรวจสอบดูค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที ดี เอส (TDS) หรือ



2558
 (นายบุญชัย ขุนพริ้ง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บี โฮม จำกัด

2558
 (นายคมกฤษ อัมเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กรีนคอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการใช้ น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๒} เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียตมงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือแหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนยะอุจจาจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม แบบปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide

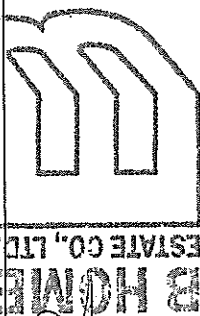


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัยบุญทรัพย์)

บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREEN LAND CONSTRUCTION CO., LTD.

กรกฎาคม 2558
(นายคมกช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เพิ่มขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูคนได้ เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจาก ขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับ มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รู้เป็นเวลานาน	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียูรีหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชูพรภิษฐ์)

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชูพรภิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเบอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาจเกิดความเครียดขึ้นได้ 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีสุขภาพเสถียรทำให้มีผลต่อสุขภาพ - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานเพื่อควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีจึงทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด - ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน หรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน - ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการมีกลุ่มเสี่ยงดังหาก	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงาน ต่างด้าวเหล่านี้เป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประสานงานประสานงานที่ก่อสร้างเพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. จัดเตรียมระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง		

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนหวัชชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

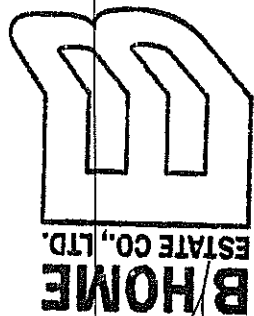
กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงพนักงานที่พักใน บ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวาดขึ้นพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อโดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง เพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามชอกตามุมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการทำก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาษาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ขุนศรีภักดิ์)

กรกฎาคม 2558

บริษัท เอ็มเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด
EMESER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า - ออก ประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถลดอัตราความเร็วลงเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบ	11. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน	เพื่อป้องกันเหตุ แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยขยะ/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปีดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชูทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



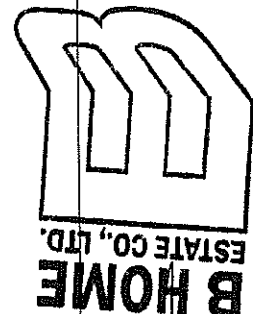
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รู้สิทธิราคาเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินการชีวิตประจำวัน		ต้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า - ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออก” ก่อนถึงทางเข้า - ออกโครงการและป้ายบอก “ทางเข้า - ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่ง	



B HOME ESTATE CO., LTD.

 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 (นายบุญชัย ขุนวรการังคดี)

 กรกฎาคม 2558.....

 (นายณณภพ ยิ้มเจริญ)

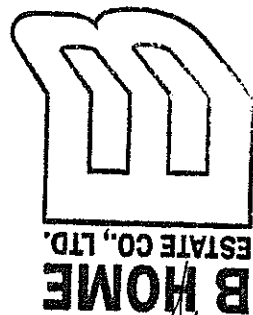
 กรกฎาคม 2558.....

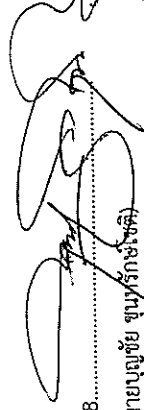
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มีสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 15. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม




 (นายบุญชัย ชุนทรักษ์เชิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

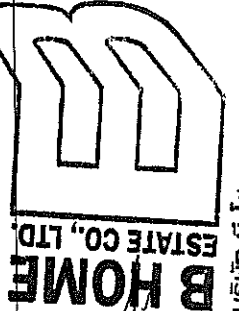



 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบแต่มีบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวจำนวนรวม 124 แปลง (รูปที่ 2) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการมีระดับความสูงจากระดับถนนข้างเคียงเล็กน้อย ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ ภายในโครงการจะมีรั้วคอนกรีตโดยรอบ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่จัดสวนซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อีกทั้ง ตามปกติภายในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงผู้พักอาศัยมักจะทำการปลูกต้นไม้รอบบริเวณบ้านเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาวัชระรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพวัชระรอบโครงการ ให้ความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ละอองจากรถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบนถนน - ออกภายในจากการประเมินสภาพพื้นที่ระบายนอกจากถนนที่ตั้งขึ้น	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด



กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชื่นทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GRINER CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยืนเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจำนวน 125 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนแปลงจัดสรรที่ดิน 124 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แปลง) โดยประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า - ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการมีปริมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ * ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการจราจรวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้น ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก จะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เนื่องจากเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กที่สามารถเข้าสู่ร่างกายได้ด้วยระบบทางเดินหายใจ ทำให้กระบวนการหายใจโดยตรง จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.0430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) รวมเท่ากับ 0.0513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	รถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากการรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 5. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ 6. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชูทรัพย์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนแอสท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENEST CONSTRUCTION CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....

.....
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

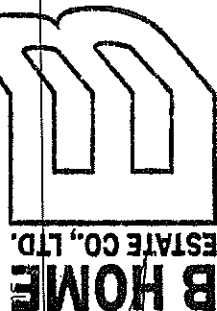
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบเป็นเรื่องฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (2) มลพิษทางอากาศ - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.1192 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.8000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.9192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0318 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพ อากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.6000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1.6318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0864 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0038 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรกิจโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท บีโฮม เอสเตท จำกัด
B HOME ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	ดังนั้นความเข้มของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกิความตราบฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13 เมตร จะได้รับเสียงได้ขึ้นเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leqเฉลี่ย 42.72 เดซิเบล (เอ) และ Leq รวม 52.66 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 เดซิเบล (เอ) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนถึงพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 99.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) และการบำบัดขั้นที่ 2 หรือระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขั้นตอนแรกจะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ (On - Site) ในแต่ละแปลง โดยเลือกใช้ถังดักไขมันเพื่อบำบัด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง โดยน้ำที่ทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจ	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (รูปที่ 5) มาวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH)



กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) รุ่น CMH - 16 จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม และชักล้าง โดยบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (เกณฑ์มาตรฐานต่ำสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนแรงแบบมีตัวกลางสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 4) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดและอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนเกรอะทุก 36 เดือน (แต่ละแปลง) และส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมสุ่มตะกอน 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียก	คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนแรงแบบมีตัวกลางสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 4) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดและอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนเกรอะทุก 36 เดือน (แต่ละแปลง) และส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมสุ่มตะกอน 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียก	- ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที ดี เอ ส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อสำหรับเดินระบบในแต่ละ



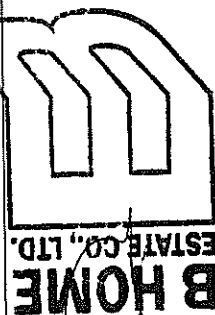
กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชื่นรักเกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท แก๊สเซอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GASSEER CONSULTANT CO., LTD.
กรรมการ 2558
(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีมีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวที่มีความสูงประมาณ 8.5 เมตร ดังนั้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านพักอาศัย	ไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นบ้านแฝด 42 แปลง บ้านเดี่ยว 82 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แปลง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งทางที่ต้นจัดสรรเกิน	- ให้อำนาจติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



กรรมการผู้จัดการ
(นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนแอสท์ คอนสแตนต์ จำกัด
GREENEES CONSULTANT CO., LTD. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนสแตนต์ จำกัด

Am Sh

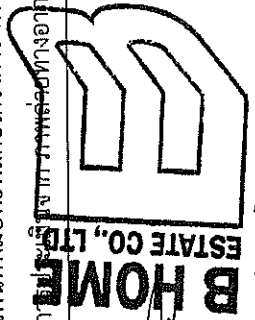
กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ซึ่งเป็นเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งหมดที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับขนาดของโครงการมากที่สุด (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยมีได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งหมดอายุการบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2553 นอกจากนี้เมื่อเปรียบเทียบกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้าม และมีความสอดคล้องกับทั้งร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และข้อบัญญัติดังกล่าว 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ (Vicinity Area) การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ (Vicinity Area) เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกัน	- ดูแผนที่ที่โดยรอบโครงการให้เป็นไปตามผังจัดสรรที่ออกแบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ขุนศรีกิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม

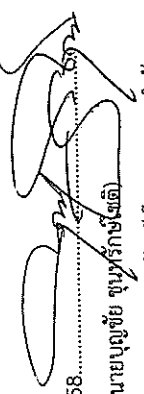


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ที่ดินของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โดยทั่วไปมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) (ปากทางเข้าเป็นสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท จึงสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบล ห้วยใหญ่มีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก	ในช่วงดำเนินการโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค - สำนักงานประปา สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) โดยทางโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 127.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฉลี่ย 5.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงสูงสุด เท่ากับ 11.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่า 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่าโครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำบนดินขนาดไม่ต่ำกว่า 1,200 ลิตร ประจําที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ดังนั้นในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค - สำนักงานประปา สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ขัดข้องแต่ละแปลงจะมีสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนนั้นใช้ของพื้นที่โดยรอบหรือการ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า		1. ประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สูบน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนภายในได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดไม่ต่ำกว่า 1,200 ลิตร ประจําบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยด่วน ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาที่มีความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก ยุบตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือ

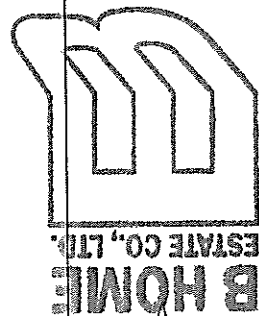

 กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ชูฟูรักษ์ใจดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โยม เอสเตท จำกัด


 B HOME ESTATE CO., LTD.
 บริษัท บ้านโฮม เอสเทท จำกัด
 GREEN CONSUMANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Site) ในแต่ละแปลง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงประกอบด้วยถังไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) รุ่น CMH - 16 เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม และชักล้าง จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเข้า (BOD₅) เท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะได้น้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 27.5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนแฉะแบบถังกลั่นผสม (Contact Aeration Activated Sludge System) โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 99.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD_{mixed}) 78.65 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 124 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD_{out} เท่ากับ 15.73 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	1. ชุด/แปลง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนแฉะแบบถังกลั่นผสม (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไปไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนเกรอะทุก 36 เดือน (แต่ละแปลง) และส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมสุ่มตะกอน 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที่ ดี เ อ ส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulphide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชุมทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท ทรินิตี้ คอนสแตนต์ จำกัด
GREENE CONSTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านพักอาศัย	3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าตรวจสอบการรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นที่ราบโดยการระบายน้ำเป็นลักษณะขี้มลงดิน และไหลลงในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จความสามารถในการระบายน้ำของดินและแนวทางการระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้รูปแบบให้ให้มีระบบระบายน้ำเป็นท่อกลมทำจากคอนกรีตรวบรวมน้ำทั้งและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นผลทำให้การระบายน้ำของพื้นที่โครงการดีขึ้น ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้ทำการท่วมน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 704.544 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 514.935 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ในขณะฝนตกต้องท่วมน้ำฝนส่วนเกินไว้ 514.935 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ Ø 0.60 เมตร ความยาว 2,493.079 เมตร ภายในซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 704.544 ลูกบาศก์เมตร 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.3 x 0.4 เมตร ไว้ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมเพื่อควบคุมให้น้ำที่ไหลออกมีอัตราการไหลไม่เกิน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ติดในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชื่นทรัพย์เชิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOMI
ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENLAND CONSTRUCTION CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 6. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมไม่ให้เกิดการได้ตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พบว่ามี การตรวจหรือตรวจเช็ค รับแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.8675 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (คิโตรยล 64) 1.1952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (คิโตรยล 30) 0.5603 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (คิโตรยล 3) 0.0560 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (คิโตรยล 3) 0.0560 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 6 และ 7) ได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท คือ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 5.61 ตารางเมตร ($\frac{1}{2} \times 3 \times (1.56 + 2.00)$) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (คิโตรยล 30) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 5.61 ตารางเมตร ($\frac{1}{2} \times 3 \times (1.56 + 2.00)$) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย (คิโตรยล 3) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 5.61 ตารางเมตร ($\frac{1}{2} \times 3 \times (1.56 + 2.00)$)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.53 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.53 ลูกบาศก์เมตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นมูลฝอยมาเก็บ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ

กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ขุนทรัพย์โชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤช ยัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร (พื้นที่ทางเดิน 1 ตารางเมตร) ดังนั้นมีปริมาตรที่เก็บ 11.53 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (11.53/1.1952) เท่ากับ 9.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 4.5 ตารางเมตร (3 x 1.5) คิดพื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล 3.01 ตารางเมตร (พื้นที่ทางเดิน 1 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างถึงขนาด 200 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยถึงขนาด 200 ลิตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.56 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.49 ตารางเมตร) ดังนั้นมีปริมาตรที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล 7.53 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 7.53/0.5603 เท่ากับ 13.43 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร (0.2 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ถัง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย (0.2/0.0560) เท่ากับ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร (0.2 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ถัง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (0.2/0.0560) เท่ากับ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะปิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้า	พบได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 4. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ทางด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว โดยจัดให้มีเส้นทาง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง	โครงการทุกครั้งที่เสร็จจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้โดยตรวจสอบความสะอาดให้โดยตรวจสอบดูร่องรอยว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ	

กรกฎาคม 2558.....

(นายบุญชัย สุทธิรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเบอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด



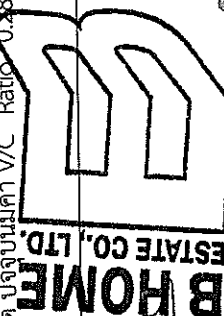
B HOME ESTATE CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้เกี่ยวข้องได้ จ้างรถบรรทุกเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.8675 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.3072 ลูกบาศก์เมตร (1.8675 - 0.5603) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการในวันวัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติงานที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้	แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจการปฏิบัติงานประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้ายมาล้างมือ และรองเท้าที่ไปทำความสะอาดภายนอก โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 125 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 125 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ปริมาณการจราจรของถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) บริเวณหน้าโครงการ ในวันปกติ และวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3856 และ	1. จัดให้มีป้ายบอกและป้ายแนะนำบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความวุ่นวายและการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก โดย



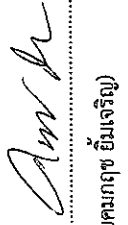
 กรกฎาคม 2558..... (นายบุญชัย ชูทรัพย์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



 กรกฎาคม 2558..... (นายบุญชัย ชูทรัพย์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.2702 ตามลำดับ ซึ่งทั้งสองวันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติ และวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.3377 และ 0.3222 ตามลำดับ โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.42 และ 16.16 ตามลำดับ - ปริมาณการจราจรของถนนโยธาธิการ ชลบุรี พหยา - ห้วยใหญ่ ในวันปกติ และวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0240 และ 0.0188 ตามลำดับ ซึ่งทั้ง 2 วันมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเร่งมาก ซึ่งระดับผู้ใช้ซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติ และวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.0761 และ 0.0709 ตามลำดับ โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 68.43 และ 73.49 ตามลำดับ จากผลการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนบริเวณหน้าโครงการยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ด้านหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเป็นต้นโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพัสดุผลรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 5. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระจากัน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ และดูแลให้ผู้ที่อาศัยผ่านกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	ดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีตัวรับดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของการประปา (การประปาส่วนภูมิภาคเป็นผู้ติดตั้ง) นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มีสถานีย่อย คือ สถานีดับเพลิงศูนย์มัจฉา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ ประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงถึงที่ตั้งโครงการประมาณ 5 นาที และมีอัตราค่าถังรถและอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บ้านแต่ละหลังของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดกัน มีพื้นที่ว่างหรือสวนในแต่ละหลัง และไม่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในที่ดินแต่ละแปลงมีอุปกรณ์สำหรับใช้ดับเพลิง และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงไม่ห้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการซ่อมแซมถนนและดับเพลิงประจำปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 8) ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 1,549.2 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมทางด้านทิศตะวันตก 102.4 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 1,651.6 ตารางเมตร แต่พื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ จึงคิดเป็นพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 หรือเท่ากับ 990.96 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.59 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อคนเกณฑ์ของ	เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 1. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ให้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	1. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของบ้านแต่ละหลัง โดยตั้งปีที่ใช้ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของผู้ประกอบการ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ชูทรัพย์กิจโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOMM
 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

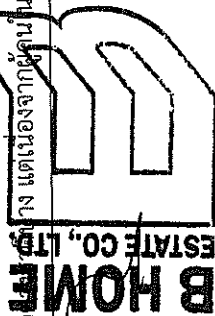
บริษัท กรีนเนียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 GREENEER CORPORATION
 กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ มีพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน เพื่อให้มีความพร้อมที่จะรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจึงจัดให้มีแผนฉุกเฉิน 2 ระดับ โดยมีเป้าหมายเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นให้เร็วที่สุด รวมทั้งเพื่อป้องกันและลดอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด มีรายละเอียดดังนี้ 1. เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการและไม่มีผลกระทบต่อภายนอก สามารถควบคุมสถานการณ์ความเสียหายที่เกิดขึ้นให้อยู่ในวงจำกัดโดยผู้ที่พักอาศัยภายในบ้าน เพื่อนบ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยใช้อุปกรณ์สำหรับใช้ดับเพลิงที่เตรียมพร้อมไว้ในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังแล้วเหตุการณ์สงบได้ 2. เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นได้แล้วเจ้าหน้าที่ในโครงการประเมินสถานการณ์เหตุฉุกเฉินแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้แผนฉุกเฉินที่เตรียมไว้สำหรับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 มาควบคุมสถานการณ์ของเหตุฉุกเฉินให้สงบลงได้ จำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องมือฉุกเฉินจากหน่วยงานและหน่วยราชการภายนอกเพื่อเข้าร่วมช่วยในการควบคุมสถานการณ์เหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นนั้นจึงจะสามารถควบคุมได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยโดยส่วนใหญ่ว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนที่พักอยู่ในพื้นที่	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ	-

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชุนทรกิจโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
B HOME ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอจึงมีค่านิยมกับวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นบ้านเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ ตัวแทนกลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ไม่มีความห่วงกังวลในช่วงของการก่อสร้างใดๆ และได้กำชับให้โครงการต้องทำตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด - กลุ่มติดกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 6 ตัวอย่าง โดยส่วนใหญ่คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ และได้กำชับให้โครงการต้องทำตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 200 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในตำบลน้ำท่วมน้ำซัง ร้อยละ 14.3 รองลงมาเป็นผลกระทบจากขยะมูลฝอยร้อยละ 11.4 ตามลำดับ ส่วนประเด็นอื่นๆ ได้แก่ เสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำเสีย กลิ่น และการคมนาคมไม่สะดวก/ถนน มีความเห็นว่า	เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกิจกรรมรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น	



 B HOME ESTATE CO., LTD.

 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 (นายบุญชัย ชูทรัพย์)

 กรกฎาคม 2558



 GULF ENERGY DEVELOPMENT CO., LTD.

 บริษัท กัลฟ์ เอเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

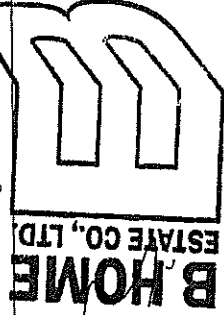
 (นายคมกฤช อัมเจริญ)

 กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ผู้ให้สัมภาษณส่วนที่ระบุว่ามีผลกระทบในช่วงดำเนินการนั้น ระบุว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 201 - 1,000 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านการคมนาคมไม่สะดวก/ถนนร้อยละ 35.5 ผลกระทบระดับน้อยร้อยละ 63.2 และผลกระทบระดับปานกลางร้อยละ 36.8 ตามลำดับ		
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	การดำเนินการจะมีผู้คนย้ายเข้าพื้นที่อาศัยประมาณ 620 คน มีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว คนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในพื้นที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม ตั้งอยู่ที่ หมู่ 11 บ้านมาบฝักรองโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ (บ้านหนองเขนัว) ตั้งอยู่ที่ หมู่	1. ติดตามประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือ	-



B HOME
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ
(นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กันตพัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GANNTAPAN CONSTRUCTION CO., LTD.

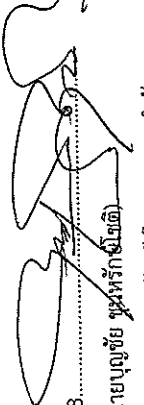
กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

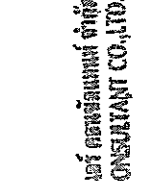
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 บ้านหนองซากแก้ว และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ 3 บ้านห้วยใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้าน การสาธารณสุขในระดับต่ำ	บรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พื้กมูผลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพิพะาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการเรื่องมูลฝอยที่มีความเสี่ยงจากการทำงาน ด้วยการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและให้พนักงาน	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูผลฝอยรวม โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า - ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับ	-

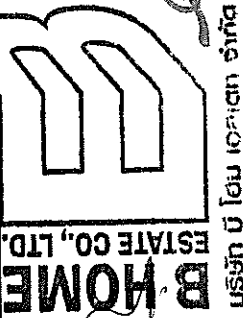

 กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด


B HOM ESTATE CO., LTD.
 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด


 กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 10/1 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ดังกล่าวรวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง ทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	อนุญาต 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในโครงการ การแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายใน และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 4. จัดให้มีสติกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อป้องกันการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-
4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ผลกระทบของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านแฝด 42 แปลง และบ้านเดี่ยว 82 แปลง และสำนักงานนิติบุคคล 1 แปลง มีการจัดสวนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับภาพประเมินผล	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในสวนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ (พื้นที่ใหญ่สุด) มีเนื้อที่ 0 - 3 - 87.3 ไร่ (387.3 ตารางวา หรือ 1,549.2 ตารางเมตร) หรือคิดเป็นร้อยละ 5.08 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่ส่วนหย่อมทางด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ 0 - 0 - 25.6 ไร่ (25.6 ตารางวา หรือ 102.4 ตารางเมตร) ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 0 - 4 - 12.9 ไร่ (412.9 ตารางวา หรือ 1,651.6 ตารางเมตร) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากต้นไม้ ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



 บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

 (นายบุญชัย ชูทรัพย์เจริญ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

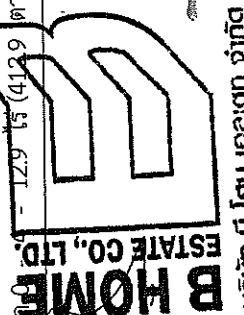
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทbardานต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นทางสาธารณประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น โดยเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 - 2 ชั้น จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยของโครงการไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: ที่พักอาศัยของโครงการเป็นบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวที่มีความสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นไปในลักษณะเดียวกับบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงของโครงการ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สวน โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในสวนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (พื้นที่ใหญ่สุด) มีเนื้อที่ 0 - 3 - 87.3 ไร่ (387.3 ตารางวา หรือ 1,549.2 ตารางเมตร) หรือคิดเป็นร้อยละ 5.08 ของพื้นที่จำหน่าย ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 หมวด 8 ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวนสนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแปลงไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสมสมควรแก่การใช้สอย ดังนั้นพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมทางด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ 0 - 0 - 25.6 ไร่ (25.6 ตารางวา หรือ 102.4 ตารางเมตร) ซึ่งทำให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 0 - 3 - 112.9 ไร่ (412.9 ตารางวา หรือ		

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย พุทธิรักษ์ใจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,651.6 ตารางเมตร) ทั้งนี้การปลูกต้นไม้ทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. ผู้ละอองจาก คาร์บอน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อไปทำงานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเครื่องยนต์ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจจืด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนเสาสารทางอากาศจากการจราจร 5. ดูแลรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 6. อยู่เสมอ ดูและต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย ชูทรัพย์โชค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
 B HOME ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หอบหืด - เกิดโรคหอบหืด - ฝุ่นละออง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกภายในโครงการจำนวน 125 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนแปลงจัดสรรที่ดิน 124 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แปลง) โดยประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า จะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0783 0.0513 0.9192 1.6318 0.1062 และ 0.0104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดให้ฝุ่นละออง (TSP) ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษในช่วงชีวิตดำเนินการที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เกิดขึ้น	อยู่เสมอ หากต้นตอต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	

กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชูทรัพย์ศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

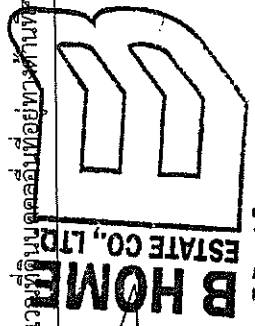
บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
B HOMM ESTATE CO., LTD.
บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
B HOMM ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม 2558.....
(นายคนกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 2. เสียตั้งแต่จากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า - ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการปวดทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย Hair Cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการรถยนต์ที่บ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า - บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินแปลงนี้ที่อยู่นั้นที่ติดกับที่ดินของพื้นที่	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยไม่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยไม่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย จันทร์ภักดิ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. บี โฮม

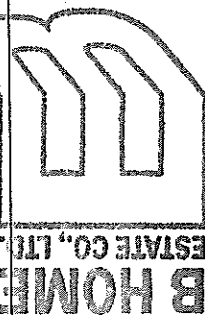


บริษัท บีทีเอส คอนสแตนต์ จำกัด
GREENSCAPE CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13 เมตร จะได้รับเสียงได้ยืนเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leqเฉลี่ย 42.72 เดซิเบล (เอ) และ Leqรวม 52.66 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 เดซิเบล (เอ) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสียงข้างแสบเกิดอุบัติเหตุได้ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิดกับที่ในแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกราะ - กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง โดยน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความ	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ปล่อยน้ำทิ้งสุดท้าย มาวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอด

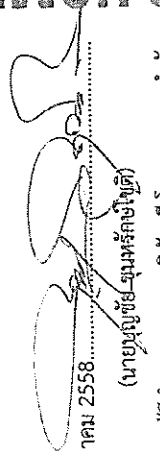


กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชุมทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอ็มซี คอนสตรัคชั่น จำกัด
GASSEN CONSTRUCTION CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอหิวาตกโรคในเด็กก่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i> โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i> ใช้รากสาหร่ายเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ใช้เสื่อตากมลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 99.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) และการบำบัดขั้นที่ 2 หรือระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขั้นตอนแรกจะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ (On - Site) ในแต่ละแปลง โดยเลือกใช้ถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง - กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) รุ่น CMH - 16 จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม การอาบ และซักล้าง โดยบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตาม	สกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ต่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่ท่อพักน้ำของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลางสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนเกราะทุก 36 เดือน (แต่ละแปลง) และส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมสุบตะกอน 2.5 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบ โดยมี - พารามิเตอร์ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ที ดี เอ ส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้ง


 B HOM ESTATE CO., LTD.
 (นายบุญชัย ชุมทรัพย์โชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GREEN LAND CO., LTD.
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดื่มจัดสรร (เกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่อุปกรณ์ของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลางสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการไม่เหมาะสมจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ	ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดื่มจัดสรร (เกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละแปลง ก่อนระบายสู่อุปกรณ์ของโครงการ หลังจากนั้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลางสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) และถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการไม่เหมาะสมจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ	6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านพักอาศัย	ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอด

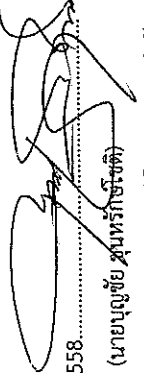
กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชู ขุนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
B HOM ESTATE CO., LTD.
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพคน ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 5.61 ตารางเมตร ($\frac{1}{2} \times 3 \times (1.56 + 2.18)$) คิดพื้นที่กักเก็บมูลฝอย 4.61 ตารางเมตร (พื้นที่ทางเดิน 1 ตารางเมตร) ดังนั้นมีปริมาตรกักเก็บ 11.53 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ($11.53/1.1952$) เท่ากับ 9.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล(มูลฝอยแห้ง)จำนวน 1 ห้อง ขนาด 4.5 ตาราง	สุขภาพคน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก รวม 7.53 ลูกบาศก์เมตร - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่นาน 3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 4. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ทางด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว โดยจัดให้มีเส้นทาง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ



 B HOM ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

 GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

2558.....

 (นายณภพช ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร (3 x 1.5) คิดพื้นที่ที่ก่อกับมูลฝอยรีไซเคิล 3.01 ตารางเมตร (พื้นที่ทางเดิน 1 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างถึงขนาด 200 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยถึงขนาด 200 ลิตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.56 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.49 ตารางเมตร) ดังนั้นมีปริมาตรก่อกับมูลฝอยรีไซเคิล 7.53 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 7.53/0.5603 เท่ากับ 13.43 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร (0.2 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ถึง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย (0.2/0.0560) เท่ากับ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร (0.2 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ถึง ตั้งวางอยู่ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (0.2/0.0560) เท่ากับ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.8675 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.3072 ลูกบาศก์เมตร (1.8675 - 0.5603) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลด้วยใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการวันเว้นวัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหุนาโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับจัดการมูลฝอย (3) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมียางฝ้ายกันเป็นอื่น และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำที่พื้นที่	

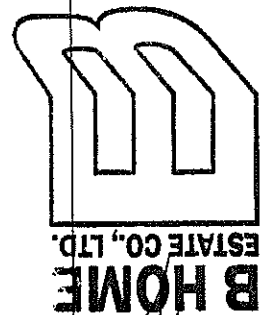
กรกฎาคม 2558.....
(นายบุญชัย ชนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

B HOMM
ESTATE CO., LTD.
บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENIS CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2558.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้าม คือ อุบัติเหตุจากกรณีรั่วซึม - ออกลิโปโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดผลกระทบดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. การรั่วซึมของรถยนต์บริเวณถนน หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า - ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ขับขี่ภายใต้การนำโครงการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร - ออก โดยดัชนีป้ายแสดงทางเข้า - ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชูทรัพย์)

บริษัท กรีนคอนสแตนต์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

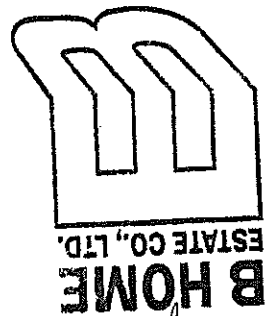
กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

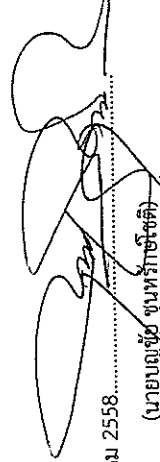
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอนสแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

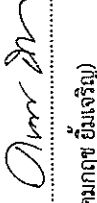
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การรังเรียนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณถนนเทศบาล 1 (ถนนห้วยใหญ่) อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ		4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักผู้ผลอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 5. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈกญน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบคือ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรแล้ว นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป




 (นายบุญชู ขุนทราภิชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด


 บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 กรกฎาคม 2558
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินทรัพย์สิน 2 ของบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ้าน ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด PM10 และ TSP - ตรวจวัด CO HC NO ₂ และ SO ₂ - สภาพฝุ่นละออง - เครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เปลี่ยนพื้นที่ที่ชำรุด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และแรงสั่นสะเทือน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

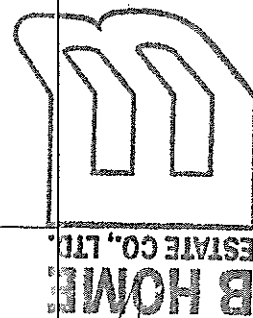

 B HOME ESTATE CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ
 (นายบุญชัย หุ่นกรังษิ์โชติ)
 กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย หุ่นกรังษิ์โชติ)


 บริษัท กรีนฮิลล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENHILL CONSULTANT CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. พริพการน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพและจำนวนการใช้งานของห้องส้วม - ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ทึดเอส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
5. ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพและจำนวนการใช้งานของห้องส้วม - ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชื่นทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD. (นายคณกร ด่านสิงห์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ทดสอบ (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulphide		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- เศษมูลฝอย เศษไปไม้ และตะกอนดิน	- ทุกวัน และขุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ปี โยเม เอสเตท จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ปี โยเม เอสเตท จำกัด
9. การคมนาคม/การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก - ผิวถนน หรือกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร และการทำงานของเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - สภาพความพร้อมของรถบรรทุก และการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ถ้าพบความเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ปี โยเม เอสเตท จำกัด

B HOME
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปี โยเม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรกฎาคม 2558



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร - ถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
11. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม หรือสามารถติดต่อบริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 038 - 233 - 255



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
(นายบุญชัย ขุนศรีเกษไชย)

บริษัท กรีนเนอร์ ออสโตรเลเชีย จำกัด
GREENNER CONSTRUCTION CO., LTD.

กรรมการ 2558
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิสังคม	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพทั่วไป - ต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลุกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจตุรมิส - ภัยพิบัติที่ก่อให้เกิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
4. ทรัพยากรน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย	- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ทีดีไอเอส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กรรมการผู้จัดการ
(นายบุญชัย ชื่นทรัพย์)

กรกฎาคม 2558

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

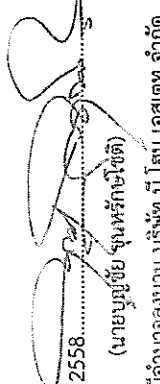
กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - การใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดินระบบ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าไฟฟ้าทุก 1 เดือน	
5. การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี - การรั่วแตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
6. ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
7. การบำบัดน้ำเสีย	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย	- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

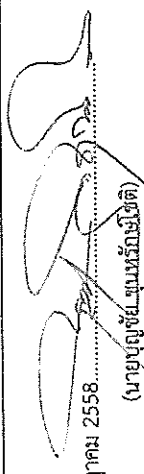


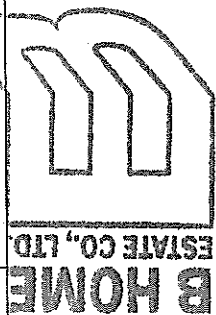

 กรกฎาคม 2558.....
 (นายบุญชัย จันทรักโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด


 บริษัท กรีนคอนสตรัคชั่น จำกัด
 GREEN CONSTRUCTION CO., LTD.
 กรกฎาคม 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ทีดีเอส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) - TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - การใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดินระบบ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าไฟฟ้าทุก 1 เดือน	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การอุดตันของเศษขยะ เศษใบไม้ - ความสะอาดและการขุดลอกเศษตะกอน - สภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย - ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย - การอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
 (นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)
 กรกฎาคม 2558



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายณภัฏ ชัยมณี)
 กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายณภัฏ ชัยมณี)
 กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม/การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออก - สภาพการใช้รถหรือการจราจรของสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
11. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่	- ทุก 1 เดือน ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ขุนทรัพย์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ้านที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง



บ้านตัวอย่าง



บ้านพักอาศัย

บ้านแฝด 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านแฝด 4 หลัง

บ้านเดี่ยว 3 หลัง



กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชื่นทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropic วิลเลจ 2 "		สถาปนิก	นายจิรยุทธ สันติวิบูลย์ ก.ส. 1778	พท
		วิศวกร	นายปราณีพิท จันทะโสม ก.ส. 17033	
เจ้าของโครงการ	บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	เขียนแบบ	แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน	
ที่ติดต่อโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	แบบแสดง		
เนื้อที่รวม	28-0-27.80 ไร่	แผ่นที่	1	
		จำนวนแผ่น	1	

รูปที่ 1 ตำแหน่งบ้านที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropicอล วิลเลจ "

เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด
โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 51057 รวม 2 แปลง
เนื้อที่รวม 28-0-27.80 ไร่
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
○	ปะนิกขณบ้านเดี่ยว เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-36.00 ไร่ ขนาด 9.00 x 16.00 เมตร	42	
□	ปะนิกขณบ้านเดี่ยว เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-59.90 ไร่ ขนาด 15.00 x 16.00 เมตร	82	
	รวมจำนวนแปลงย่อย (5% ของเนื้อที่จำนวนเท่ากับ 0-3-81.50 ไร่)	124	19-6-23.90
	พื้นที่สีเขียว - สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.08% ของพื้นที่จำนวน)	1	0-3-87.30
	- สวนหย่อม	1	0-0-25.60
	รวม		0-4-12.90
	พื้นที่การจราจร	1	0-0-17.50
	ที่ดินสาธารณะ	1	0-0-26.80
	ที่ดินสาธารณะนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร		0-0-33.90
	กับเนื้อที่ในโฉนดที่ดินทางสาธารณประโยชน์		0-0-39.90
	ถนนภายในโครงการ		7-2-66.90
	พื้นที่รวม		28-0-27.80



กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชูทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



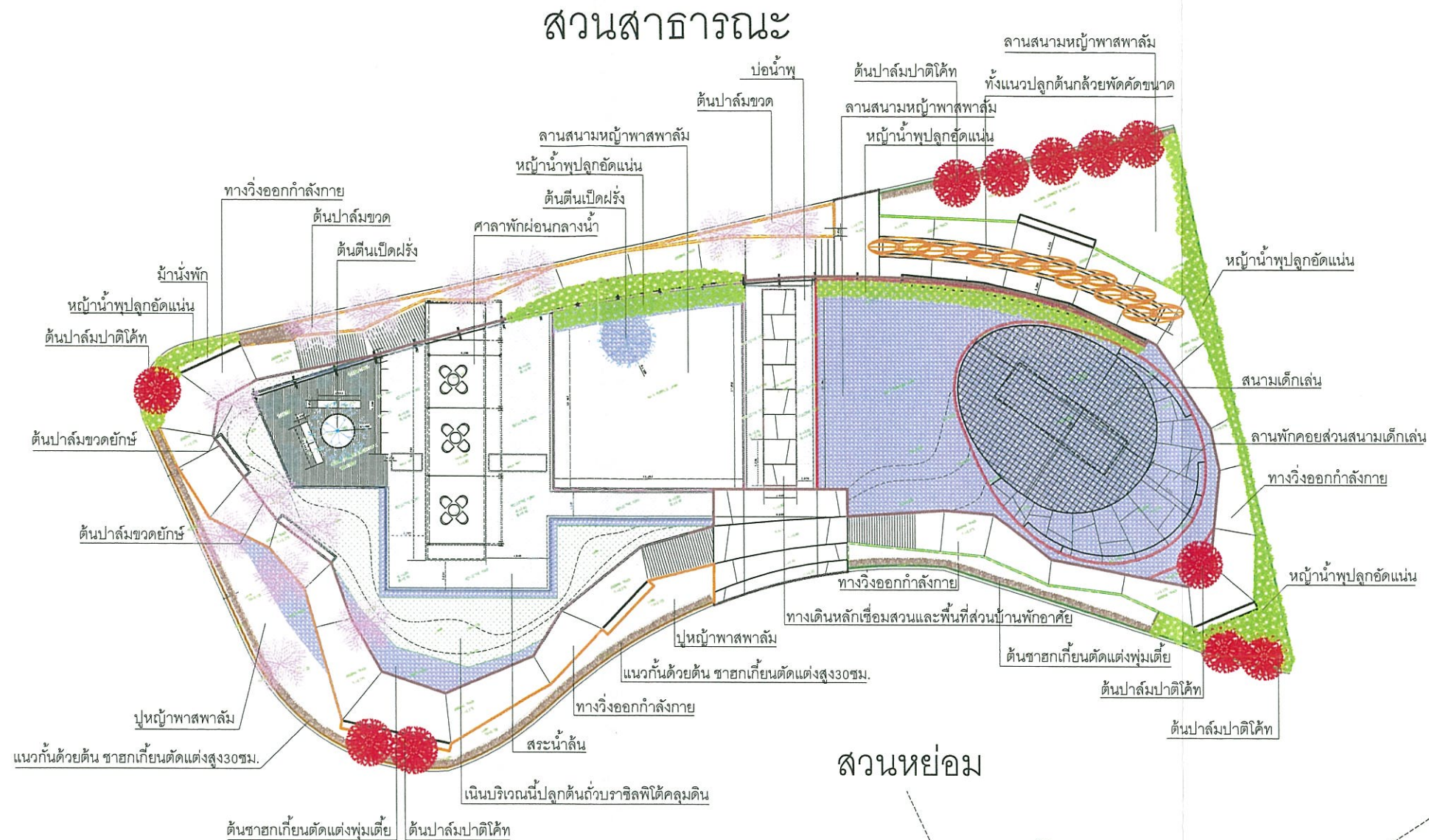
แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropicอล วิลเลจ 2 "	สถาปนิก นาย จิตยุทธ สันติวงษ์กุล ก.ส.ล. 8178	วิศวกร นาย ปราบกิต พงษ์โตม ก.ช. 1753
เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ตำบลหนองใหญ่ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม 28-0-27.80 ไร่	เขียนแบบ นาย กิตติพงษ์ พงษ์โตม	พื้นที่ 1 จำนวนแผ่น

รูปที่ 2 แผนผังที่ดินของโครงการ

สวนหย่อม

ปลูกต้นถั่วบราซิลที่ได้คลุมดิน



- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| | ต้นกล้วยพดัดขนาด 7 ต้น | | หญ้าพาสพาลัม | | พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 พื้นที่ 122 ตรม. |
| | ต้นหญ้าน้ำพุ ปลูกแน่น @ 0.15 cm. | | โรยหินกรวดแม่น้ำขนาดกลางสีขาว | | พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2 พื้นที่ 127 ตรม. |
| | ต้นปาล์มปาดิไคท์ 11 ต้น | | ต้นถั่วพิตได้บราซิล ปลูกคลุมดิน | | พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3 พื้นที่ 391 ตรม. |
| | ต้นปาล์มขวดยักษ์ 13 ต้น | | สระน้ำ | | พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4 พื้นที่ 155 ตรม. |
| | ต้นตีนเป็ดฝรั่ง 2 ต้น | | ต้นชาฮกเกี้ยน ปลูกกันเขต | | พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5 พื้นที่ 137 ตรม. |
| | | | | | พื้นที่ทางเดิน พื้นที่ 418 ตรม. |

กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชุนทรภักขิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

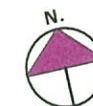


รูปที่ 3 ผังการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

กรกฎาคม 2558

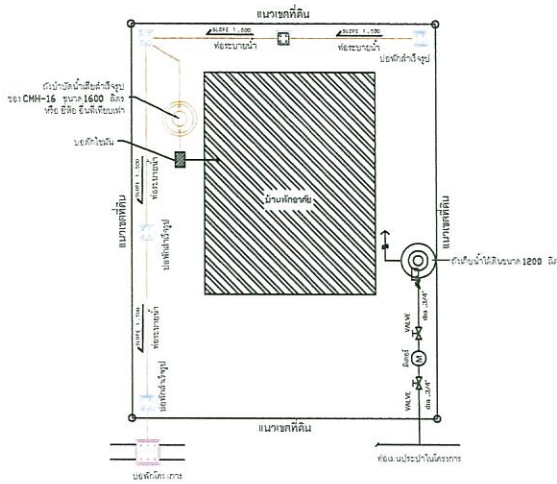
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

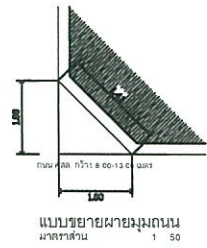


ผังแสดงพืชพันธุ์ในพื้นที่จัดสวนส่วนกลาง
SCALE 1:250

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropic วิลเลจ 2 "		สถาปนิก นาย จิรุตม์ ดันติรบุญกุล ภ.สถ. 8178	
		วิศวกร นาย ปราบกิต จันประโดม ภย. 17033	
เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	เขียนแบบ นาย ธีรวัฒน์ จันประโดม	แผนที่ จำนวนแผ่น
ที่ตั้งโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม 28-0-27.80 ไร่			



ผังบริเวณตัวอย่างการวางท่อระบบระบายน้ำและบ่อบัก
มาตราส่วน N.T.S.



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บ่อบัก ค.ส.ล. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และทิศทางทางไหล
- บ่อบตรวคุณภาพน้ำ
- บ่อบักและท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จุดเปลี่ยนขนาดท่อ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของ CMH-16 ขนาด 1600 ลิตร หรือ ยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่า
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 1200 ลิตร ของ CMH-16 หรือ ยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่า
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม



กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ขุนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



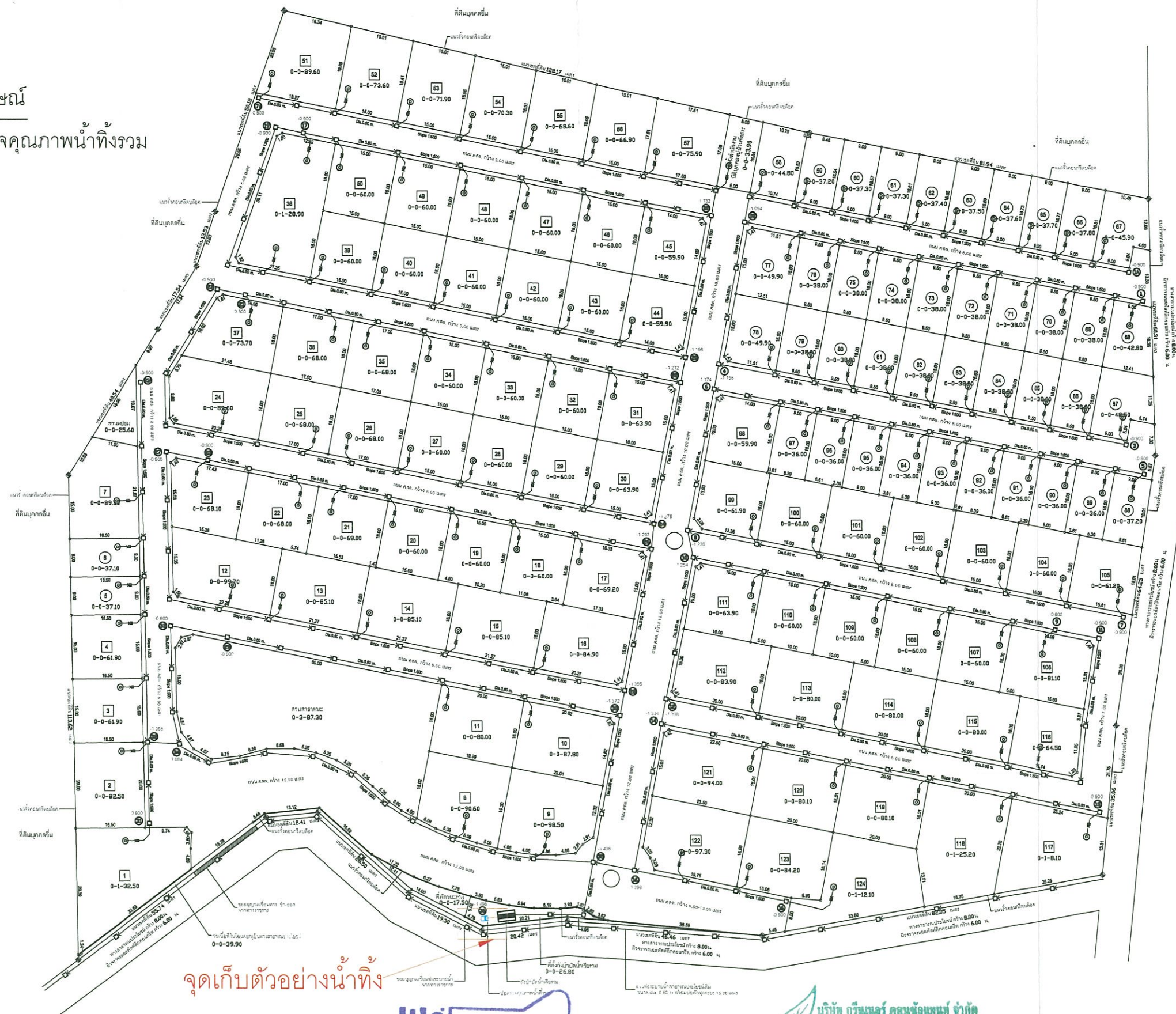
แผนผังแสดงระบบระบายน้ำและบ่อบัก
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropic วิลเลจ 2 "		สถาปนิก	นาย จักรพันธ์ ดันดีรบุญดี ก.ส.ล. 6176	วิศวกร	นาย ปราบสิทธิ์ โฉมโสม ก.ม. 17033
เจ้าของโครงการ	บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	เขียนแบบ	นาย ปราบสิทธิ์ โฉมโสม ก.ม. 17033	ตรวจสอบแบบ	นาย ปราบสิทธิ์ โฉมโสม ก.ม. 17033
ที่ตั้งโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057	แบบแปลน	แบบผังแสดงระบบระบายน้ำและบ่อบัก	แผ่นที่	2
คำขอหรือใหญ่	คำขอแบบขออนุญาต	จำนวนแผ่น	28-0-27.80 ไร่		

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำ บ่อบัก และระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย พันธ์กริชโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

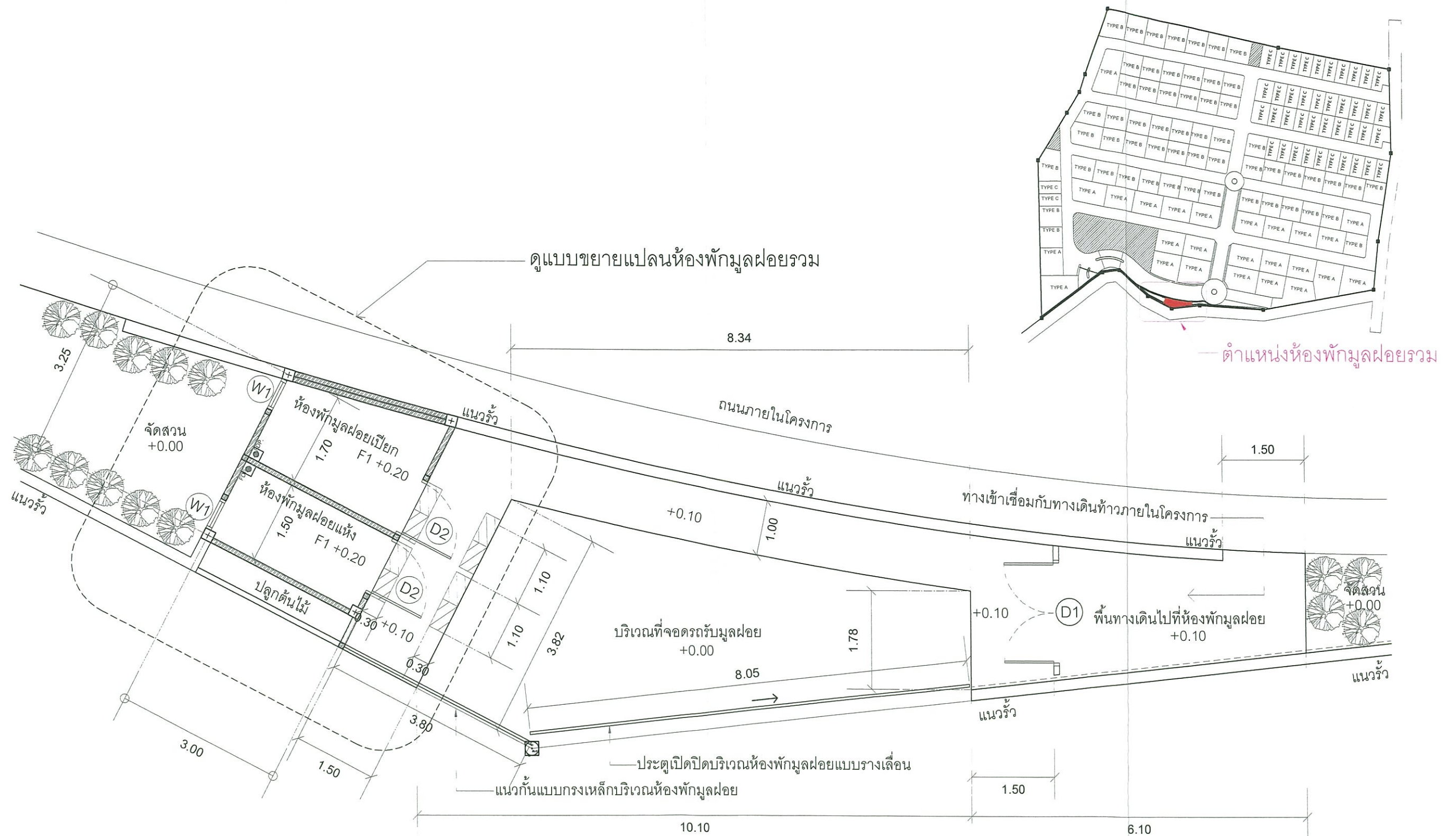
กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนผังแสดงระบบระบายน้ำและบ่อพัก
มาตราส่วน 1 : 500

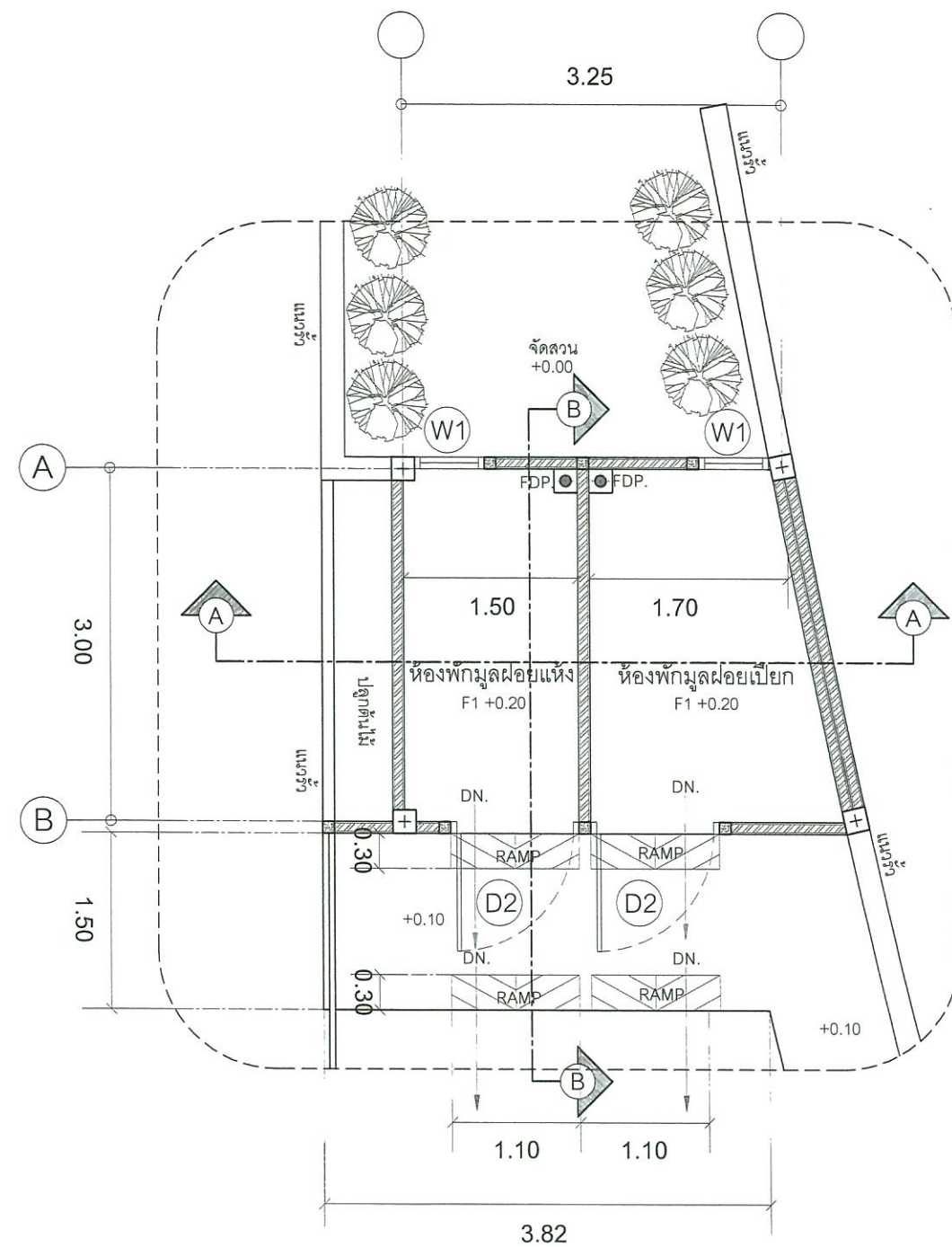
โครงการจัดสรรที่ดิน " ทอปปิคอล วิลเลจ 2 "		สถาปนิก นาย จิรยุทธ สันติบุษย์ ภ.สถ. 8178	วิศวกร นาย ปราบกิต จันละโหม ภ.สถ. 17633
เจ้าของโครงการ ที่ติดต่อราชการ เนชั่นโฮม	บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ด้านหน้าโครงการ ชำนาญางาม จักรวรรดิ เนื้อที่รวม 28-0-27.86 ไร่	เขียนแบบ แบบผังแสดงระบบระบายน้ำและบ่อพัก	แผ่นที่ จำนวนแผ่น



—ตำแหน่งห้องพักรวม

ผังตำแหน่งห้องพักรวม
SCALE 1:75

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชุนหวัชโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



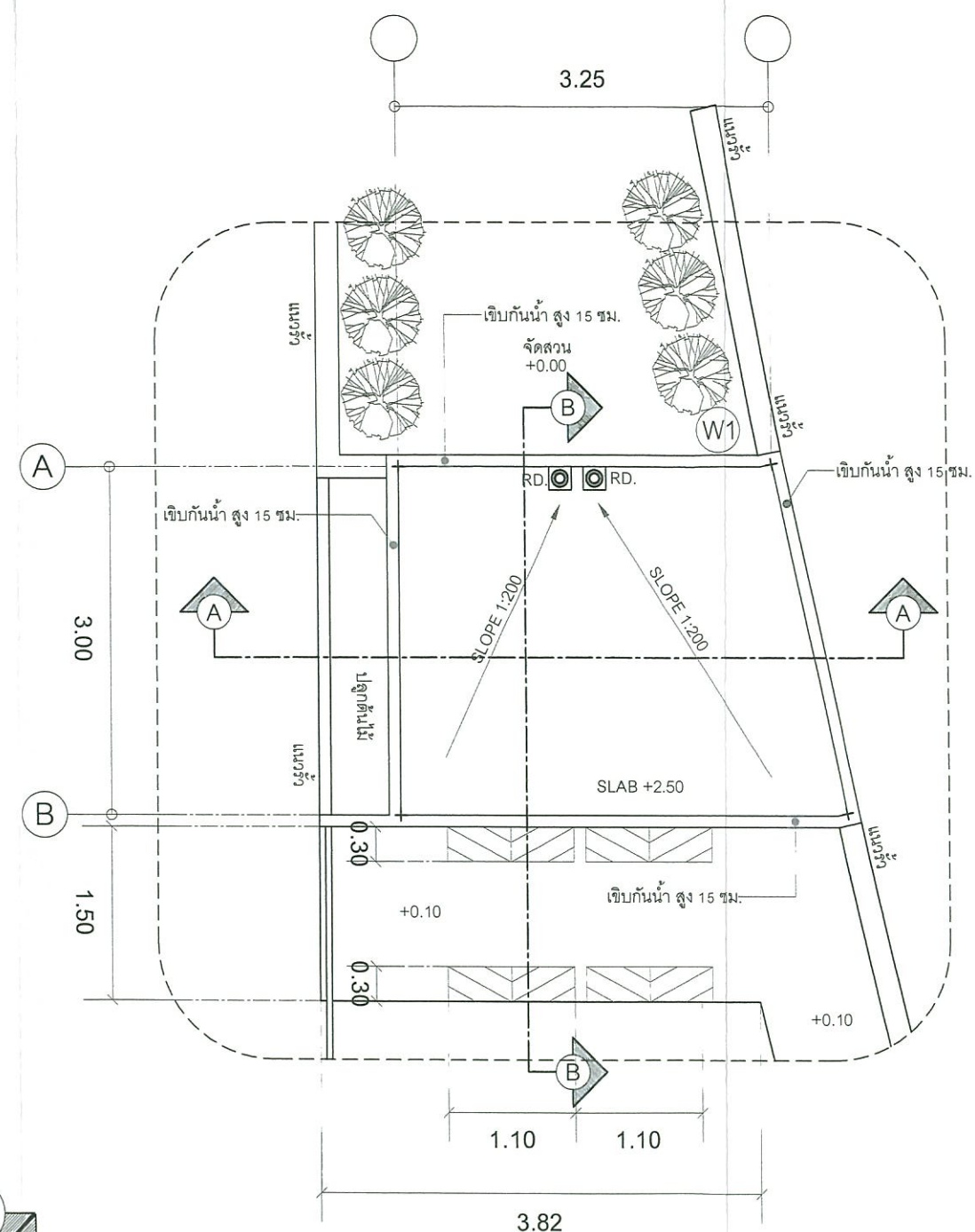
แปลนห้องพักมูลฝอย

SCALE 1:50

กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



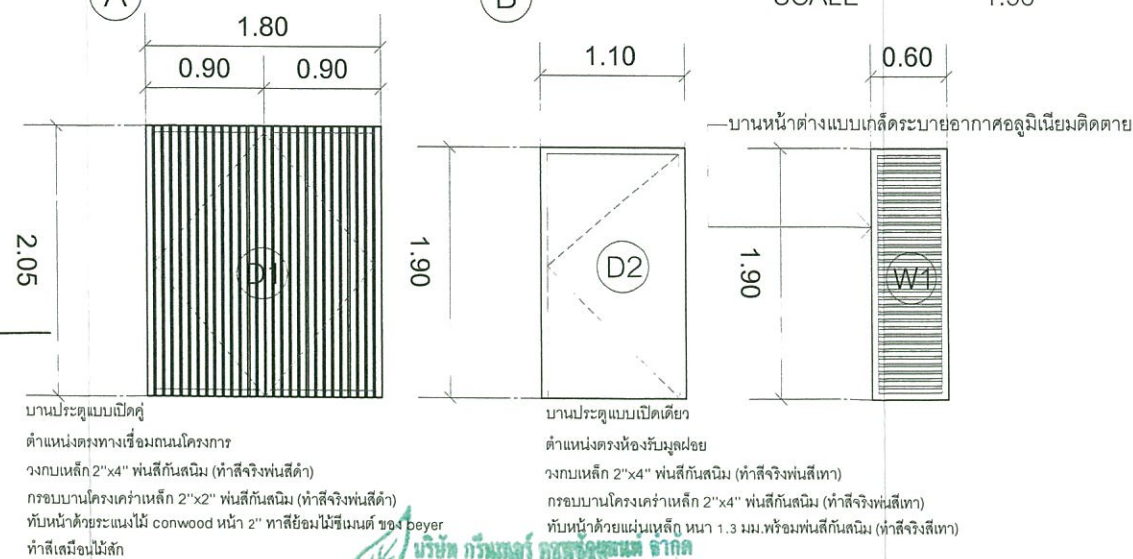
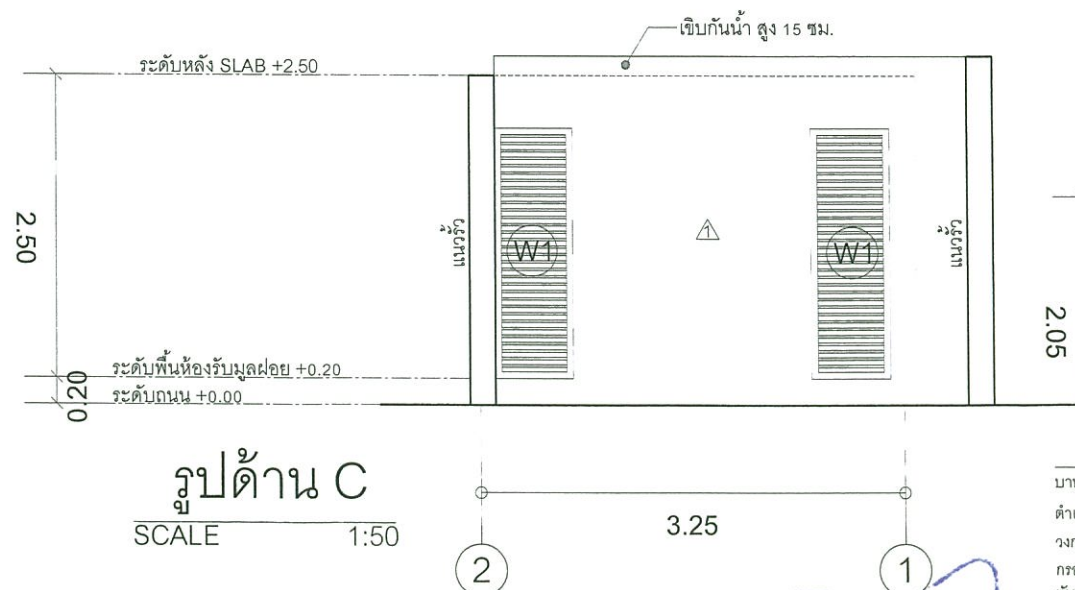
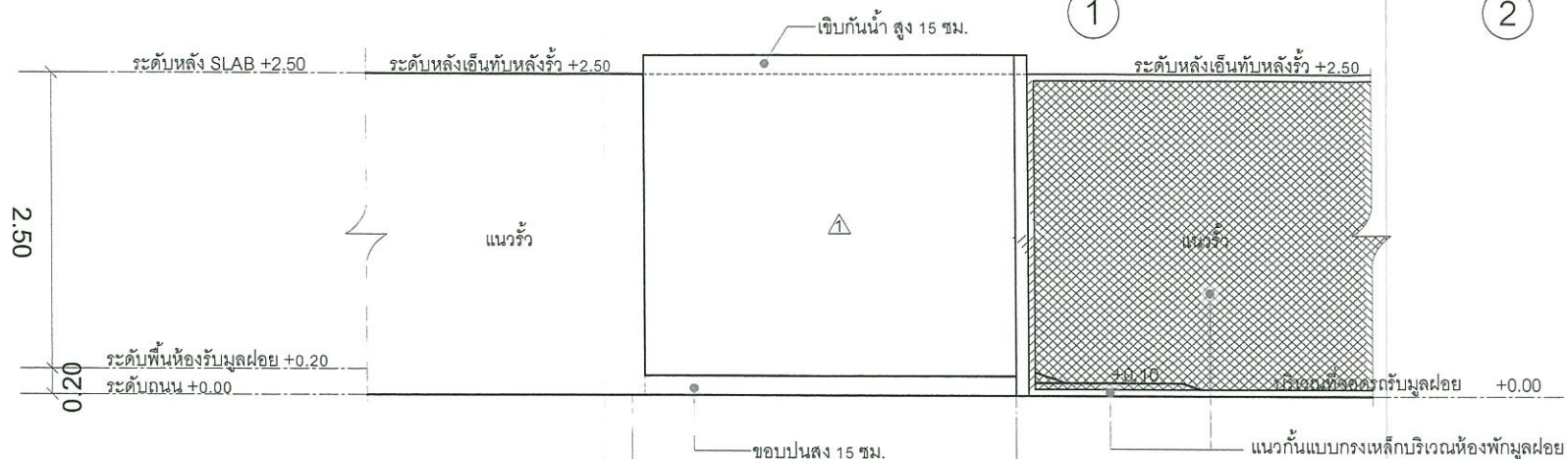
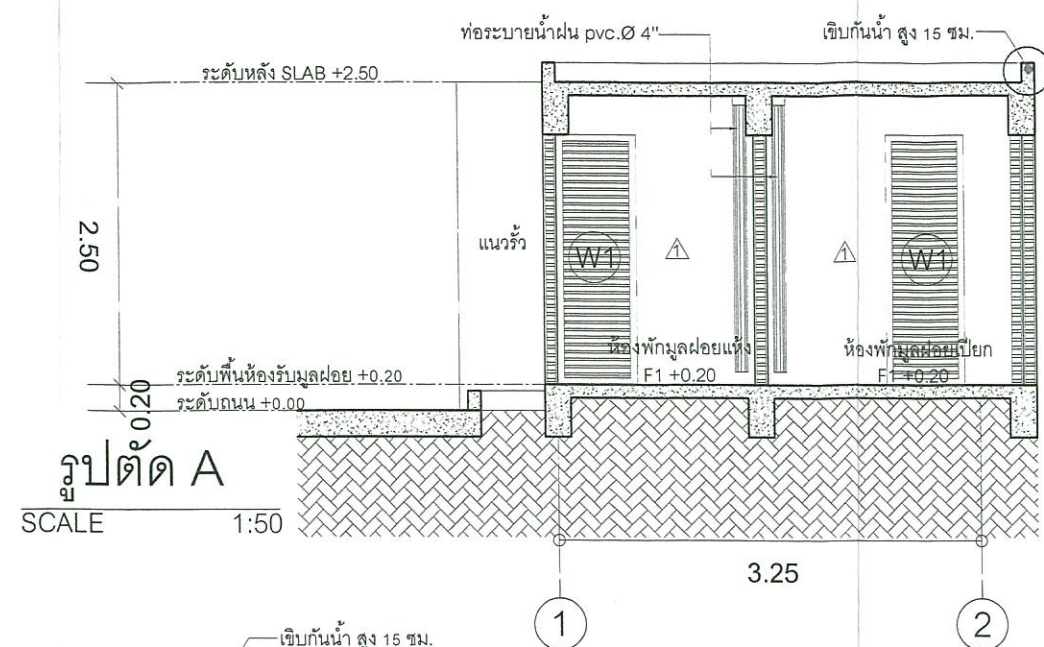
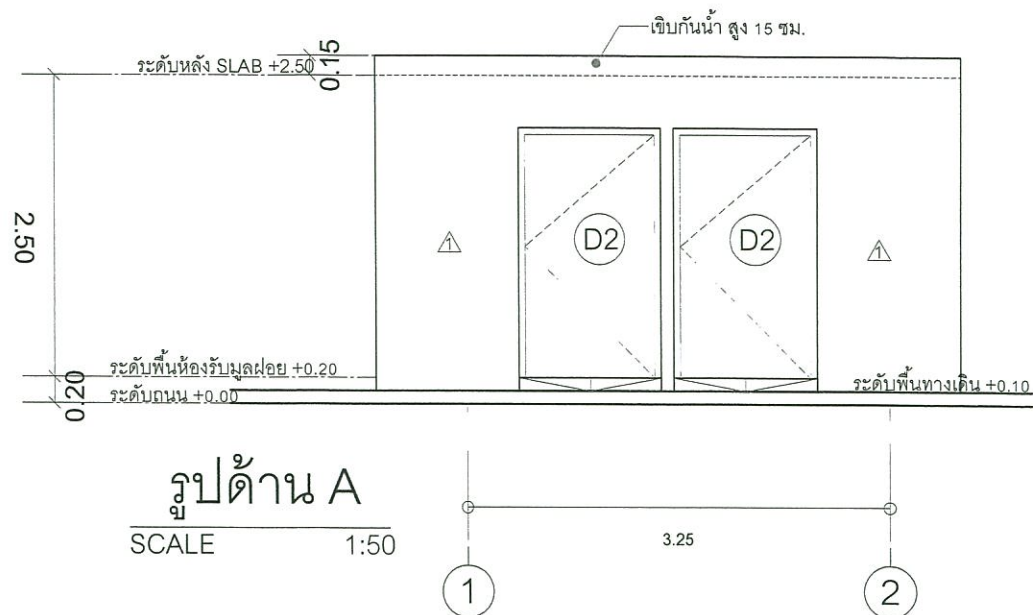
แปลนหลังคาห้องพักมูลฝอย

SCALE 1:50

กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน " ทรอปิคอล วิลเลจ 2 "		สถาปนิก นายจิรายุทธ กวีรัตน์ ก.ศ.บ. 5178	พ.ท.
วิศวกร นายปณัฏฐ์ จันทะโสม ก.บ. 17033		เขียนแบบ นายชยานันท์ วัฒนป้อมพานิช	แผ่นที่ จำนวนแผ่น
เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	ที่ดินเลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกะเจ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่รวม 28-0-27.60 ไร่		



กรกฎาคม 2558
(นายบุญชัย ชื่นทวีชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด

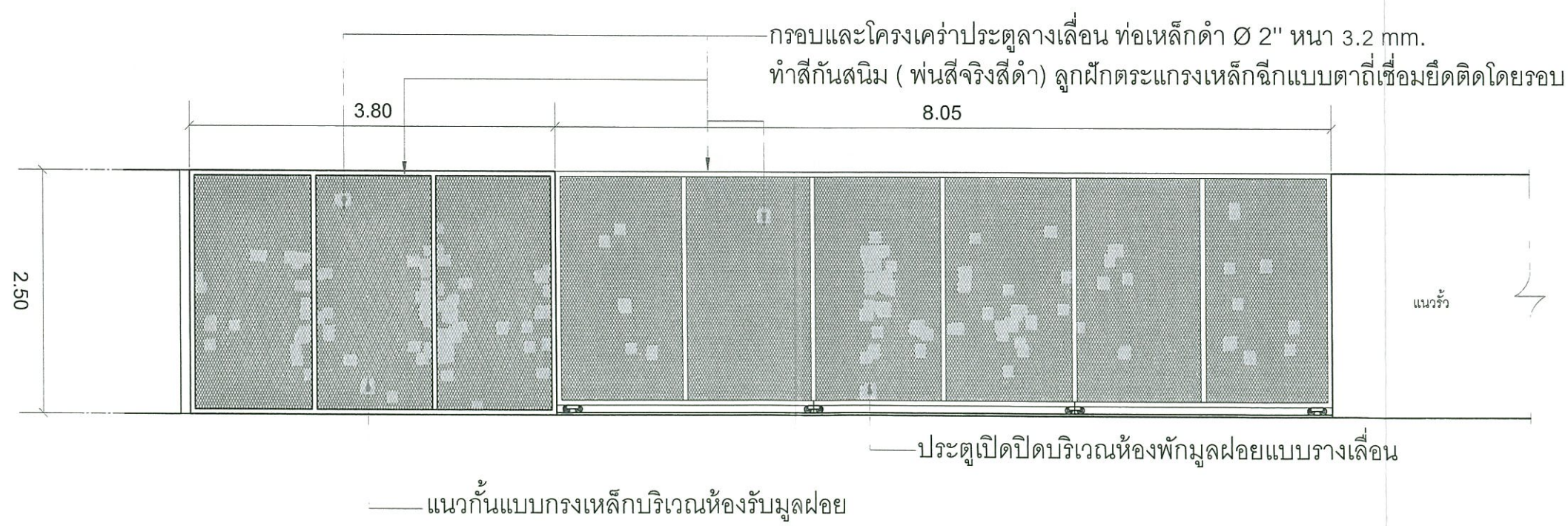
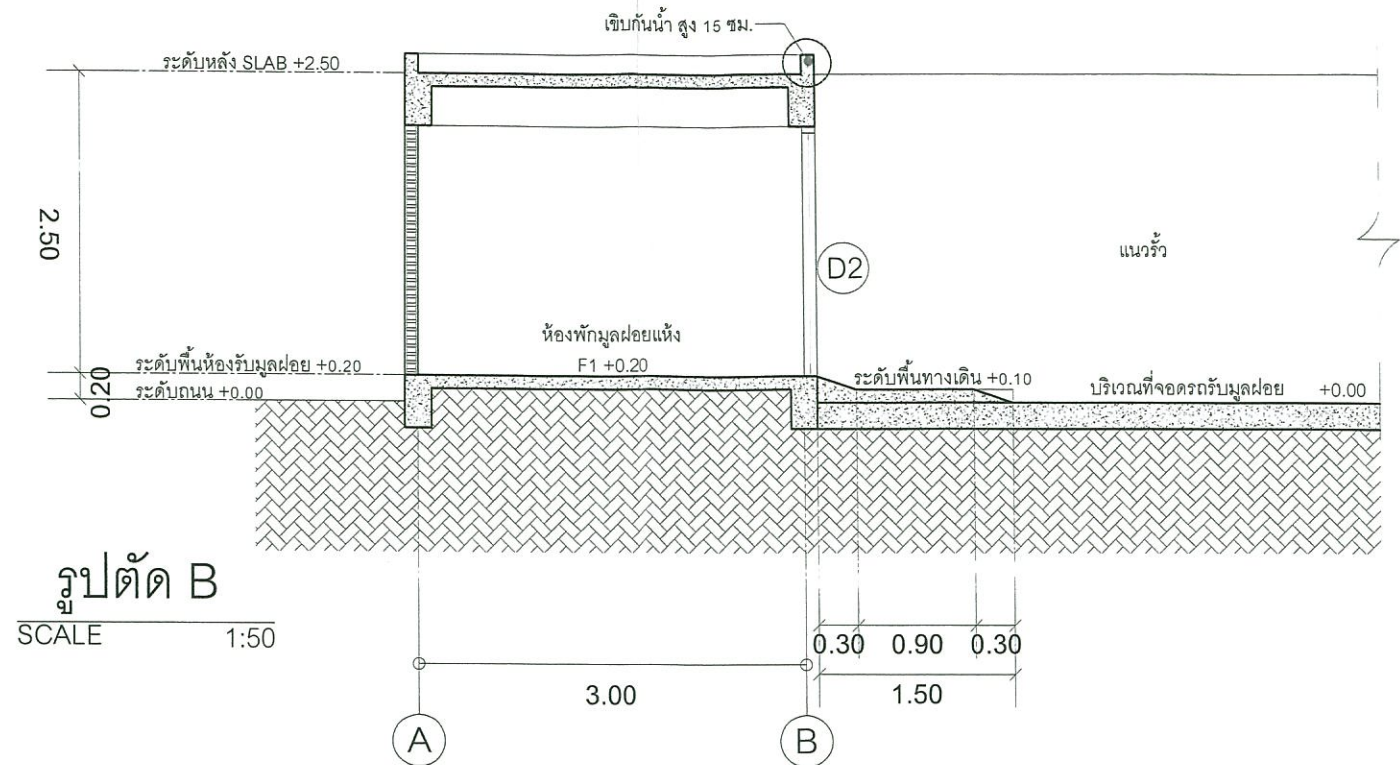


กรกฎาคม 2558
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropicall วิลเลจ 2 "		สถาปนิก นาย จักรพันธ์ กิจพานิชกุล ก.ศ.บ. 6176	วิศวกร นาย ปกรณ์ กิจพานิชกุล จ.ป.บ. 17033
เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	ที่ตั้งโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.นครราชสีมา เนื้อที่รวม 28-0-27.80 ไร่	เขียนแบบ นาย ปกรณ์ กิจพานิชกุล	แผ่นที่ จำนวนแผ่น



รูปด้านแบบประตูรางเลื่อนบริเวณห้องพักมูลฝอย

SCALE 1:50

กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชุนทรักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

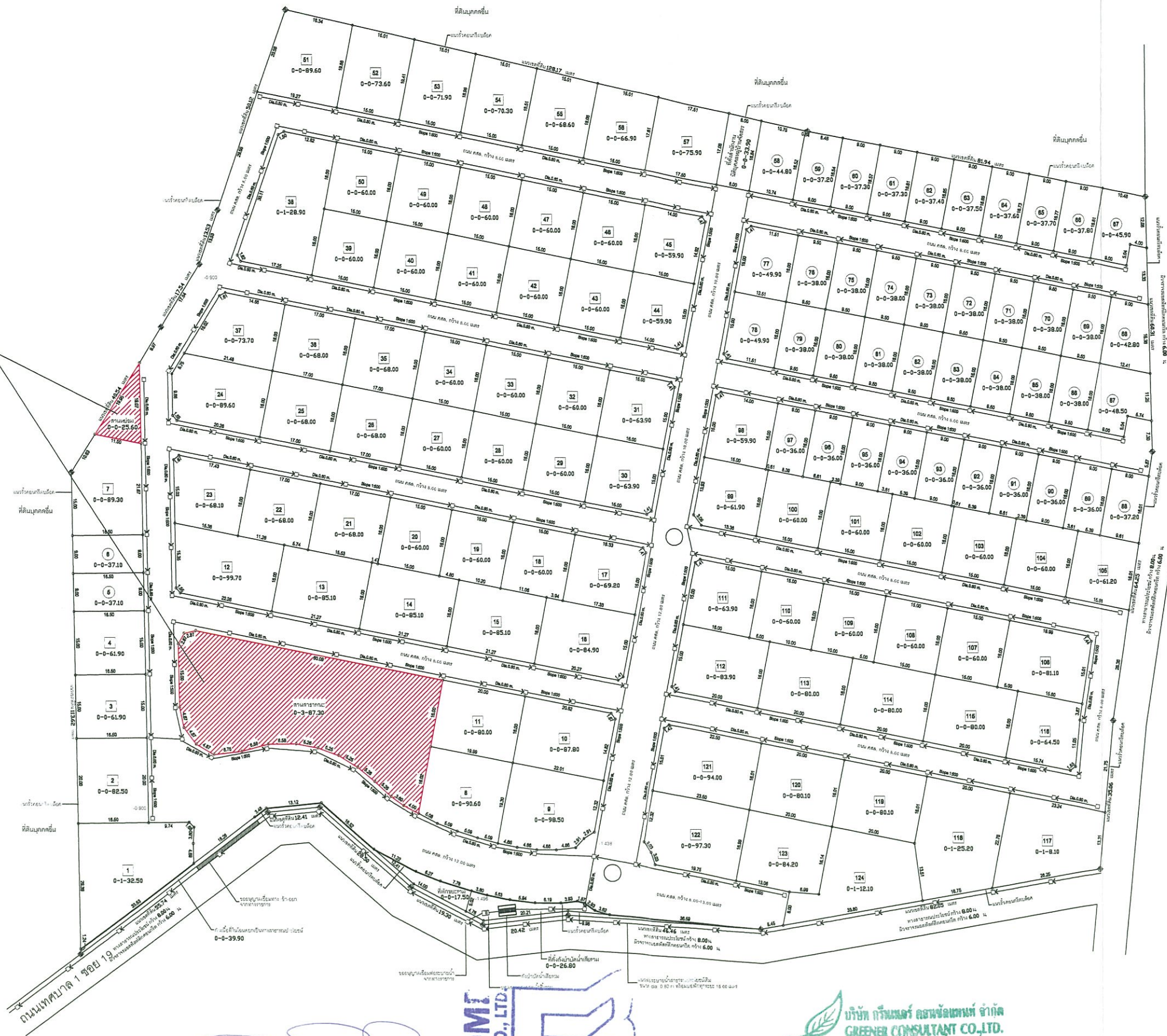
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ต่อ)

โครงการจัดสรรที่ดิน		สถาปนิก	นาย จิรายุทธ ศักดิ์บุญญ์ ภู.ธ. 6178	หน้า
" ทรอปิคอล วิลเลจ 2 "		วิศวกร	นาย ปานทิพย์ จันประโคน ภู. 17033	หน้า
เจ้าของโครงการ	บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	เขียนแบบ		
ที่สำรวจโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057	แบบแสดง	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม	แผ่นที่
คำนวณโดย	ด้านหน้าใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี			จำนวนแผ่น
เมื่อทำ	28-0-27.80 ไร่			

พื้นที่จุดรวมพล



กรกฎาคม 2558

(นายบุญชัย ชุนทรภักขิโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด



รูปที่ 8 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

กรกฎาคม 2558

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
มาตรฐาน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน " ทropicall วิลเลจ 2 "		สถาปนิก นาย จิระยุทธ ศันติวงบุญ ภ.สถ. 8178	วิศวกร นาย ปธานพิภพ จันประโดม ภ.ช. 17033
เจ้าของโครงการ บริษัท บี โฮม เอสเตท จำกัด	เขียนแบบ โฉนดที่ดินเลขที่ 51056 , 51057	แบบแปลน แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน	หน้า 1
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหัวใหญ่ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่	จำนวนแผ่น 28-0-27.80 ไร่		