



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑๑๒๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส ๕

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพญา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๘๕๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส ๕ ของ บริษัท เออเบินสเคป
เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
เอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส ๕ ของ บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ซึ่งเป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๗๙ ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม ๓,๖๘๑.๘๒ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอย
สุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอ
สัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๕

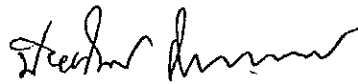
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส ๕ ของ บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์
จำกัด ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส ๕ บริษัท เออเบินส
เคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐

วรยศสง..

บรรดาสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ ต่อ ๖๘๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส 5
ซอยสุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด

21/6 หมู่ที่ 2 ตำบลตลาดจินดา อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเอสพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ของบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเอสพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเอสพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ของบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุญาณฤดี จิระประเสริฐสุข)

ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

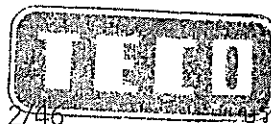
ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณี จิระประเสริฐสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออเบสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีเคอโนไมน์นิยาม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสัมผัสเขื่อน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และการเก็บกองวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว metal sheet ขั้วตรงสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลายกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารใหม่ ความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ • จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, HC, NO ₂ และ CO • วิธีการ : ระบบ Gravimetric Method • ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจนสเคป รีเลย์ เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

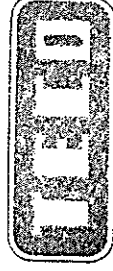
(นายพงษ์ศรศ จีระประเสริฐสุข), (นางสุภาณภรณ์จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอเจนสเคป รีเลย์ เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟีดคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งปล่องสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้น ก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าต่างเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสม ของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุก วัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป รีล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



urban scope
DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณณิณี จิระประเสริฐสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออเป็นสเคป รีล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

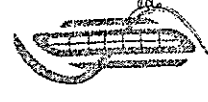
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางของโครงการ และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและพังกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



Urban Space
 DEVELOPER CO., LTD.
 11/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

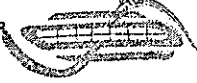
(นายพงษ์ศรธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณิณี จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ขั้วความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเปิดเครื่องยนต์และกวดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง • จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} • วิธีการ : Integrated Sound Level Method • ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอสเคป รีเทล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

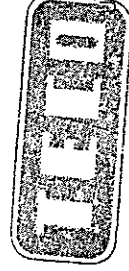
(นายพงษ์ศรธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอเอสเคป รีเทล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟิคคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรับกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลอกลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ■ ดัชนีตรวจวัด : PPV ■ วิธีการ : มาตรฐานความสั่นสะเทือน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม
	- กิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไปก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอก/เจาะเสาเข็มของอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีเคอโนไมเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีความรู้วิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน - ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



2558 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงษ์ธร ศิริสุข) (นางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้จนเกินศักยภาพการให้น้ำของน้ำใต้ดินอาจก่อให้เกิดการรุกคืบของน้ำทะเลเข้าสู่พื้นที่ได้ดิน - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่าน การบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ตามลำดับ	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและ พานิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึง ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออบีเอสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ

urbanSpace

บริษัท เออบีเอสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟู้ดคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนที่บริโภค - การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การรั่วซึมของก๊อกน้ำหรือท่อน้ำเป็นการสูญเสียทรัพยากรโดยเปล่าประโยชน์	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบาะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่สะอาดขึ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 4 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จากห้องส้วม - จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - นำส้วนจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอน จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อบำบัดต่อไป	-----
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง		---

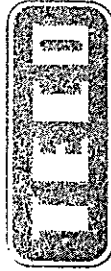
บริษัทผู้ผลิต : บริษัท เอเอบีเอสเคป รีล เอสสเตท เทคโนโลยี จำกัด

พ.ศ. ๒๕๕๘

ป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

2558

อ. อรุณ ใสสะอาด
(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีเคอนิโดมเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันน้ำหลาก และให้สร้างแนวลอยตักตะกอน รวมทั้งไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างที่มีปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และขยะจากการก่อสร้างปริมาณ 2.04 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถึง (ถึงขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพัทยากลับมาเก็บขยะไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลให้คนงานทิ้งขยะในถังและห้ามทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ	---

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีตคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่ามีเพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ชะลออันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปกำจัด - รมรงคเ็นคนงานให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำกับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด




 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายพงษ์ธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณภณี จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



 16/46

urbarc...
 2019-08-01 11:11:00

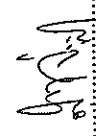
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกรล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำห้หลักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดประกาศ ฎกระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การลักขโมย การส่งเสียงดังยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอยการจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

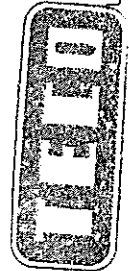
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป รีล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

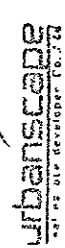


วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณี ใต้ จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ



วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



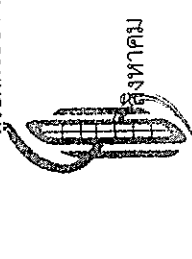


W.P. Development Co., Ltd.
 20/46

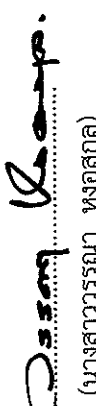
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟิตคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่ย้ายในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียด เอสสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด


 วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพงศธรต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญาณณีได้ จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพงศธรต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญาณณีได้ จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีทีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาและใช้งานวัสดุไวไฟจากหินเนอร์ ถึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบไม่มีขีด - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข), (นางสุญาณณี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างเว้นแวล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟัดคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกลักษณะและมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่ภาคีฯ ศึกษาคำวิจารณ์ของลูกจ้างในประเทศไทยในการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจนซีเอส เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศรุต จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณีย์ดี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอเจนซีเอส เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีทีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียย ความสำเร็จ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ข้างทางสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพงศธรต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณี ตู จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 25/46
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบจะมีน้อยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกักขังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งต้องมีความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกักขัง รบกก. ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเบ็นสเตป เรียด เอสสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



urban space
development co., ltd.

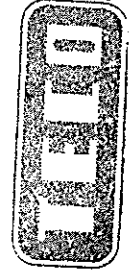
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศรุต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญาณีณีดี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเบ็นสเตป เรียด เอสสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

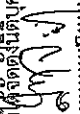
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพัฒนา โดยมีเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลประมาณ 2.6 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดความสามารท 50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จากห้องพักและอาคารพักขยรวม น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา (พื้นที่เศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและพานิขยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พกอาศัยและพานิขยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---



ผู้จัดทำ : บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด (นายพงษ์ธรศ จิระประเสริฐสุข) กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นางสาววรรณ พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด

27/46

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพัฒนา โดยมีเยยม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 20 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาทรณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้เกิดสภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ และการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้องค์กรเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกเงาและสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด

2558 ลงชื่อ



(นายพงศธร จีระประเสริฐสุข), (นางสฤณณัฐ จีระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

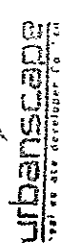
2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

28/46

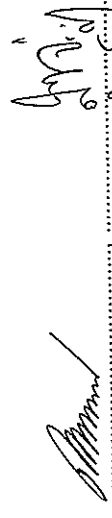
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวงดล่อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้กันอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้	- จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้โครงการ 86 ลบ.ม. สามารถสำรวจใช้ได้ประมาณ 1.6 วัน - ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมมีปัญหาระบบการไหลของน้ำประปา ให้โครงการเปิดวาล์วส่วนประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ต้องการนำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหา น้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - สร้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำให้ได้และขึ้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเบเนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุณัณห์ จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเบเนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

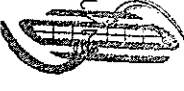
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟีดคอนดิเมเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอาคารเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดความสูง 50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย 42 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งจากถังบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากอาคารพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ - ติดตั้งถังสูบล้างถังของเมืองพิทยาเข้าสู่บ่อบำบัดจากส่วนล้างแยกกาก-ตกตะกอนทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นโดยทางบริษัทผู้จำหน่ายถังบำบัดฯ จะเข้ามาตรวจสอบถังบำบัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งให้ข้อมูลเรื่องการดูแลและรักษาระบบบำบัดฯ แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดฯ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ติดตั้งถังสูบล้างถังของเมืองพิทยาเข้าสู่บ่อบำบัดจากส่วนล้างแยกกาก-เก็บตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเบสเคป รีลด์ เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณีใต้ จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณีใต้ จิระประเสริฐสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเบสเคป รีลด์ เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

30/46

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ




 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลิ่งแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ลิ่งแวล้อมโครงการเอสพีฟิตคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางลิ่งแวล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อลิ่งแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวล้อม
		- ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามำจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง - กำหนดให้พนักงานโครงการลำเลียงขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่ตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความเพียงพอและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเคป รีเอด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณณัฐ จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเคป รีเอด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

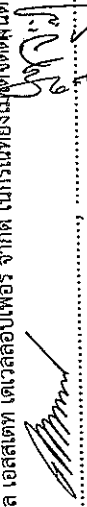


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างหนี้สินตามสัญญา สัญญาซื้อขายสินค้า และมาตรการป้องกันและกีดขวางการฟ้องร้องคดี และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงตadium (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกีดขวางการฟ้องร้องคดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีแผนช่วยเหลือและกระจายแสงแบบฉุกเฉิน เพื่อให้การกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟที่ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	

ผู้จัดทำ : บริษัท เอเจนซี เอช เอช เอช จำกัด ในกรณีที่ผู้จัดทำไม่ได้จัดทำขึ้นโดยบุคคลภายนอก / นิติบุคคลภายนอก

วันที่ 2558 ลงชื่อ

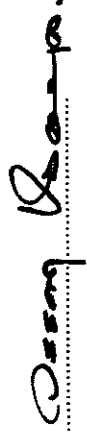


(นายพงษ์ศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอเจนซี เอช เอช เอช จำกัด

วันที่ 2558 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

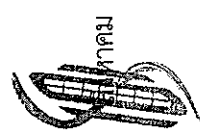
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบล้วงวัลที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทวงสิ่งแวดล้อมและคุณค่างว่ง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบ สิ่งแวดล้อม
		- ก้วั้บพันกันให้ท้วมสะอวดหลอดไฟฟ้า และไค้ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลรักษา ดังนี - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ท้วมสะอวดเครื่องปรับอากาศเป็นประจ้วอย่างสม่ำเสมอ การท้วมสะอวดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภัพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายพงศธรศ จิระประเสริฐศู), (นางสุญานณัฎฐี จิระประเสริฐศู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีฟีดคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อแบ่งแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป รีเผล เอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เออเป็นสเคป รีเผล เอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีเคอนิเดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ที่อาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเบสเคป รีเอด เอสสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุข), (นางสฤณีฤดี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เออเบสเคป รีเอด เอสสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกพื้นที่ 70 ตร.ม. ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 264 คน = 0.27 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย การใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย ช่วยให้การค้าในพื้นที่ยิ่งขึ้น เป็นต้น		

ผู้รับรอง : บริษัท เออเบสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดตั้งบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 2558 ลงชื่อ

(นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณี จิระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เออเบสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพัฒนาโคกหนองนาเดียง เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านขยะมูลฝอย การระบายน้ำ เสียง การจราจรติดขัด ประชากรเพิ่มขึ้น - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งในพื้นที่และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย การระบายน้ำ เสียง การจราจรติดขัด และส่งมอบเครื่องคัด จัดให้มีช่องทางรับซื้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำกล่องรับซื้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน - หากโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และ พื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	—
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรม ที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมี ความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศรุต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณัฐ จิระประเสริฐสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Agencscape
Real Estate Development Co., Ltd.

บริษัท เอเจนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีพีเคอโนมิมีเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย และลดความกระดังงาของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 280.01 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 107.99 ตร.ม. - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น และมีพื้นที่ว่าง 42.55 % ของพื้นที่ดิน จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศ และพัดผ่านของลมทางอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกันทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ ที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และ (3) เมืองพัทยา โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

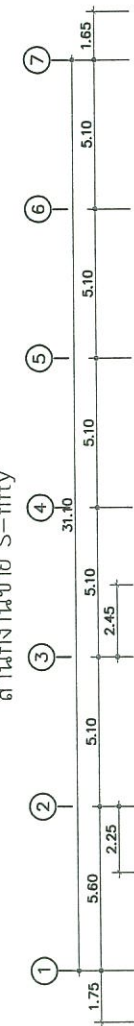
(นายพงษ์พรพรต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญิรา คุ้มฤกษ์) จิระประเสริฐสุข
 กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแน้นท์ จำกัด

บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



แนวเขตที่ดิน 41.68 ม

19
7273

ที่ว่าง

24.70 g.

แนวเขตที่ดิน 41.66 ม

พื้นที่กำลังก่อสร้างคอนกรีตมีเพียงสูง 8 ชั้น

แผนผังสีเขียว

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพงศธรศ จิระประเสริฐสุข)(นางสุญาณัต จิระประเสริฐสุข)



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

44/46

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME		อาคารอำนวยการ 8 ชั้น	
LOCATION		ถนนสุขุมวิท - ซอย 50 เขตวัฒนา	
OWNER		บริษัท อารยะ จำกัด	
ARCHITECT		บริษัท สถาปัตย์ 50 จำกัด เลขที่ 50/17 ซอย 50 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย วิชาญ วิชาญกุล เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
SANITARY ENGINEER		นาย วิชาญ วิชาญกุล เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
DESIGNER / APPROVAL		นาย วิชาญ วิชาญกุล เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
NO DESCRIPTION BY DATE			
DRAWING TITLE			
SCALE		DRAWING No.	
SHEET No.		TOTAL	
DRAWN BY		No.	
DATE		CHECK BY	
GENERAL NOTES			
รายละเอียดเพิ่มเติม			

รายการพวงหรีด	รูปสัญลักษณ์	Form	วันที่ไม่	พื้นที่สีเขียวแห่งชาติเขตสุขภาพจังหวัด	280.01 ตร.กม.
ใบไม้ต้น		9		พื้นที่สีเขียว	
ใบไม้ต้น		9		พื้นที่สีเขียว	107.99 ตร.กม.
ใบไม้ต้น		10	ไร่คอมมูนแพด	พื้นที่สีเขียว	172.02 ตร.กม.

urbansearch
national developer co., ltd

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีดีคอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP, PM-10, HC, NO ₂ และ CO	- Gravimetric Volume	● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L _{eq} (24 ชม.) และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศรุต จิระประเสริฐสุข), (นางสุญญาณี ธีระประเสริฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเป็นสเคป รีเลด เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

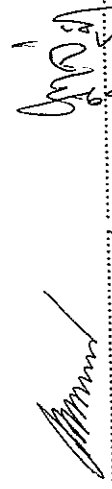
ตารางที่ 4 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสพีได้คอนโดมิเนียม เฟส 5 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายพงศธร จิระประเสริฐสุธ), (นางสุภาณีย์ จิระประเสริฐสุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

urban space co., ltd.



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด