



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๒๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๔บีเคเอส.
พรีอเพอร์ตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๑๕
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๔บีเคเอส. พรีอเพอร์ตี
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ ๒๐ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๖๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารเช่า) ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด ๑๖๘
ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ๔บีเคเอส. พรีอเพอร์ตี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๕บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ๕บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะเบค พัฒนาการ 20

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 168 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน...1/180...หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



รับรองจำนวน 2 / 180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิจน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

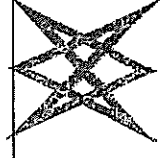
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระยะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

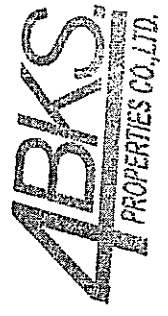
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมีได้ดำเนินการก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกันบนลาดชัน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โครงการที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่พาณิชย์กรรม กระจ่ายอยู่ทั่วไปบริเวณชอยพัฒนาการ 20 พบว่า มีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ เช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศ แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดทำรั้วคอนกรีตกึ่งอะลูมิเนียมที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ</p> <p>(2) จัดทำรั้วกันน้ำเพื่อลดการพังกระจ่ายของดินและของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้ง และช่วงเย็น 3 ครั้ง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้งานกำกับดูแลของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็นประจำ จัดทำสมุดร้องเรียนการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไข โดยทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว คอนกรีตกึ่งอะลูมิเนียม เพื่อให้มีการชำรุดหรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



รับรองจำนวน 3/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชายน ทักมิด)



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ฤกษ์โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

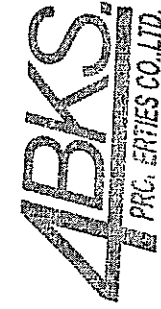
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครอง กรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมกรมีประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

รับรองจำนวน 4/180 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุด โภกทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

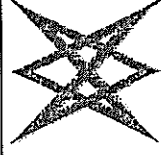
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระยะเบ็ด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจากการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดินเหนียวใต้ดิน ระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p>	<p>(9) การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาตามที่กฎหมายกำหนด ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(10) ต้องแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการทราบขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนนี้และมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่นบ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบ</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งกันดิน โดยใช้แผ่นเหล็กซีทไฟล์ (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สนับสนุนดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการเปิดหน้าดิน และจากการพังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดิน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 5/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

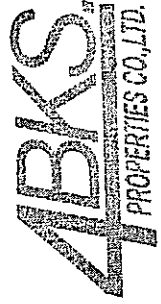
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้กล่าวไว้ในบทที่ 5 หัวข้อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินเรียบร้อยแล้ว โดยพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร มีชุดดินจำนวน 2 ชุด คือ ชุดดินร่วนบุรี ชุดดินบางกอก ชุดดินร่วนบุรี ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินลึกลึกมีการกร่อนพอระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื่องจากเป็นดินเหนียวตลอดดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทา หรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดจนน้ำตื้นดินจะพบดินเลนสีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยยู่ไถในดินต่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง</p>	<p>(2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผิวก้นดิน (Sheet pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผิวก้นดิน (Sheet pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกัน ดังกล่าว โดยพื้นที่และบ่ออัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ขึ้นข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

รับรองจำนวน 6/180 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ถนนพหลโยธิน 2558 ดงซ้อ.....หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุศล โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

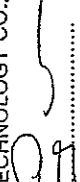
โครงการเขตตะเข็บพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การชะล้างพังทลายไม่มีหรือมีน้อยมาก คิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ทั้งหมด และชุดดินบางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลึมน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย สภาพพื้นที่ราบเรียบ ถึงค่อนข้างเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นต้นลึกลึกมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล การระบายน้ำไม่ดี การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเข้า น้ำซึมผ่าน ได้ช้า ดินบนตอนล่างเหนียวเป็นดินเหนียว สีเทาเข้ม หรือสีเทาปนน้ำตาล ดินล่างตอนล่างกว่า 1-150 เซนติเมตร ลงไปจะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำและมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถดินในดินล่าง คิดเป็นพื้นที่ 1.15 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 36.62 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>	<p>(5) ต้องบดอัดปรับดินภายในพื้นที่โครงการให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>(6) ต้องดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีที่พบว่ารั้วคอนกรีตเกิดการชำรุดโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วคอนกรีตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>(7) หากได้รับข้อร้องเรียนความเดือนร้อนราคาจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนราคาให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(8) กรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 7/180หน้า

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจนิษฐา ทักมิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพัฒนาเขตอุตสาหกรรม 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ สรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุดสำหรับกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ เช่น การขุดและปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร โครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินขนาดเล็ก</p>	<p>ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์ครบทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ หรือรถบรรทุกที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรั้วชั่วคราวที่บวมและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินที่ผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแฉ่วว่าเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเขต โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี</p>	<p>รับรองจำนวน 8/180.....หน้า</p>

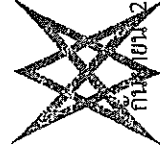


กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

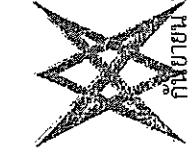
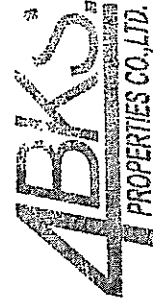
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบดพัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งมีปริมาณที่ก่อก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นร่วมกับผลการตรวจ</p>	<p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการของวัสดุ</p> <p>1) ถุงซิเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีควอเตอร์น้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) * ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี คือ</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) <p>ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราคา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 9/180 หน้า
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชณิษฐา ทักกิชณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพัฒนาเขตพัฒนาภาค 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

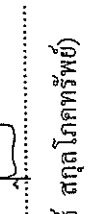
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วิฤตคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากปริมาณมลพิษ บริเวณที่เกิดเสียงพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะห่าง ประมาณ 4.48 กิโลเมตร คือ โรงเรียนบดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทาง อากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนบดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 มีการระบายฝุ่นและของรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นและของรวมจากกระบวนการขุดดินจาก ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/</p>	<p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วย น้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเกาะ การตัด การขจัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดย ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การ ใส ไม้อัด การกระทำ ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดตัน ซ้ำอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หาก ยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและ ต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเมื่อ</p>	<p>และรายงานผลทุกสัปดาห์ให้ถึงจากนั้นตรงจาวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการและ บริเวณ โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย</p> <p>(6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงาน ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ส่วนหลวงหน่วยงานผู้อนุญาต)</p>	



รับรองจำนวน 10/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

กันยายน 2558 ลงชื่อ 
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวขนิษฐา ทักมิจน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นและของรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.003103 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.1030 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.103005 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายฝุ่นและของขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000002 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0300 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0030024 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.000010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ</p>	<p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นและของแฉะเศษวัสดุ ร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่หหรือผ้าใบ ไปร่งแฉะหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมสมิติดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นและฝุ่นและของฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยยชิดให้แน่นแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก ตามมาตรฐานของถนน ตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยความสะดวกแ่แผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามให้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก นำหนักบรรทุกหรือนำหนักลงเหลาเกินกว่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 11/180 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ๕๐พี เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญชยา ทักนิณ)

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

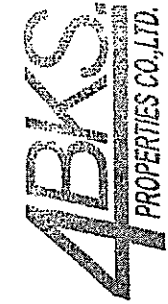
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ๕๐พี เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อากาศในบรรยากาศมีความเข้มข้นโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.6000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 5.6003 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.110 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.110010 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00000020 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.000006 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00000602 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>ที่กฎหมายกำหนด หรือการเดินทางบนทางหลวงพิเศษ ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายแก่ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อน ลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>(12) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นที่อาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกระเบียงหลังเลิกงาน โดยใช้น้ำฉีดให้ทั่วก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ</p> <p>(13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p>	<p>ที่กฎหมายกำหนด หรือการเดินทางบนทางหลวงพิเศษ ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายแก่ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อน ลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>(12) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นที่อาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกระเบียงหลังเลิกงาน โดยใช้น้ำฉีดให้ทั่วก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ</p> <p>(13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กัญญาชน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สตกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญญาชน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

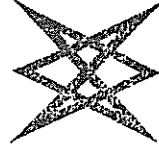
รับรองจำนวน 12/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการเดอเบต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.003103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองของขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ</p>		



รับรองจำนวน 13/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ๔ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ๔ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สกุลโกภทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะมอลล์พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.040002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0237 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.023715 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p>		



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สตู่ททรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

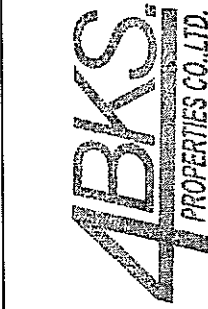
รับรองจำนวน 14/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

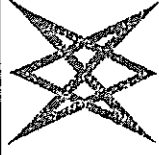
โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00000020 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0028002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0000006 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0720 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0720006 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างของโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ</p>		



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุด โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 15/180 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

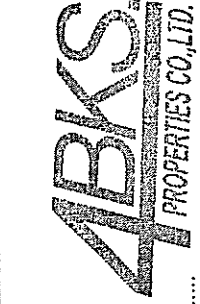
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเขตอเขต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

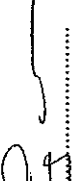
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เสียงใช้ค่าที่มีความเข้มสูงสุดในรอบ 1 ปี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ เมื่อ พิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดัง รบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receiver) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณสามารถสรุปได้ ดังนี้</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการต้อง จัดทำรั้วที่บริเวณตัวอาคารและเชิงแรง พร้อมทั้งติดตั้งป้าย ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>การก่อสร้างอาคารชนิดประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นที่อาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กักหนค</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงตั้งแต่วันที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนสวนรั้ววิทยา</p> <p>ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำ</p>

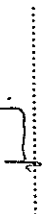


รับรองจำนวน 16/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวพนิตฐา ทัศนิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สตกุล โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

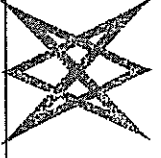
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเขตอเนกประสงค์พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสี่ยงโดยทั่วไป</p> <p>1) ผลกระทบจากระดับเสี่ยงโดยทั่วไป (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>- ระดับเสียงจากการลดทอนของเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้าน</p>	<p>แล้วเสร็จในวันที่ 15 ของอาคารผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก. ส ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก. ส (2) ดำรงและถ่ายสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังจากเสร็จแล้ว และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรงและมีอาคารข้างเคียงที่ได้รับความสะดวกหรือจากการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก</p>	<p>ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>	<p>มาตรฐานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

กั้นยาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 17/180 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

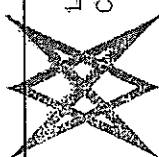
กั้นยาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 72.26-84.18 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 74.95-92.32 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 73.79-87.72 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 75.29-92.52 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าเกิน มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น จากการค้าเงินโครงการ ในช่วงก่อสร้าง โดยในช่วง ก่อสร้างโครงการ ได้กำหนดให้มีรั้วที่บุงสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียง</p>	<p>บ้านเรือนประชาชนในบริเวณที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกลำโพงมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(7) ควรเลือกวัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลด กิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือ โส ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวน</p> <p>(8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การ โส และอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่ตัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน</p>	<p>บ้านเรือนประชาชนในบริเวณที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกลำโพงมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(7) ควรเลือกวัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลด กิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือ โส ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวน</p> <p>(8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การ โส และอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่ตัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
18/180 ..หน้า



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

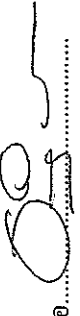
ตารางที่ 1 (ต่อ)

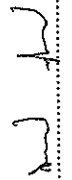
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้น 2-ชั้นคาเฟ่ของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ซึ่งรายละเอียดการคำนวณค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป</p> <p>2) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>จากสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก จากสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) สูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการจึงกำหนดให้มีรั้วทึบเพิ่มเติมต่อจากรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่</p>	<p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(10) ต้องควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป คือให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(11) ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วคอนกรีตก็จะอะลูมิเนียมทึบในช่วงก่อสร้างสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร แบ่งเป็นกำแพงกันเสียงที่ชั้น 1 มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) สูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน (ที่มีอยู่ในปัจจุบัน) และชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทอะลูมิเนียมความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่ในปัจจุบันตลอดแนวเขตที่ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรื้อจำนวน 19/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ๔บีเค เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

กันยายน 2558 ลงชื่อ 
(นายกิตติพันธ์ สกุล โกศกัณฑ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพนินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ๔บีเค เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ดังนั้น จากการจัดเตรียมรั้วที่ติดตั้งแล้ว รวม ความสูงของรั้วในช่วงก่อสร้าง 6 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือ และทิศใต้โครงการกำหนดให้รั้วสูง 6 เมตร มีลักษณะ เป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่ง สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากในการติดตั้งกำแพง กันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะช่วยป้องกันและ ลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานราก ถึงระดับชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ จึงทำให้กำแพงกันเสียง ที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารถลดเสียงที่เกิดขึ้นให้ ครอบคลุมต่อความสูงของอาคารโครงการจากกิจกรรมการ ก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้น 3 ถึงชั้นคาทฟ้าได้ ดังนั้น โครงการจึง กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณ ชั้น 3 ถึงชั้นคาทฟ้า ของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังกล่าว จึงคาดว่า</p>	<p>(12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) <p>(13) กำหนดให้เวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ระหว่าง เวลา 22.00-06.00 น. สำหรับวันหยุด และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) <p>(13) กำหนดให้เวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ระหว่าง เวลา 22.00-06.00 น. สำหรับวันหยุด และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




รับรองจำนวน 20/480 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวณัฐพร ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สกฤ โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

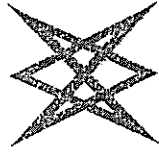
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พืชนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วงประมาณ 45.11-65.32 เดซิเบล (เอ) การคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการเดินทางของเสียงข้ามแนวกำแพงกันเสียง ระหว่างแหล่งกำเนิด (พื้นที่ก่อสร้าง) ไปสู่ผู้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.11-67.32 เดซิเบล (เอ)	จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ผู้พักอาศัย จะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นต่างๆ ของอาคาร โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.24-69.45 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป กำหนด	<p>ที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(14) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาดำเนินการที่ 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(15) คิดคั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเยอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ I คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดคู่มือเรื่องรากร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการ และทำบันทึกเอกสารการตรวจสอบผลการดำเนินการและแก้ไขไปอย่าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/180 หน้า



กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชาน ทักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

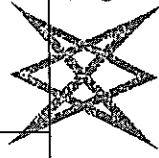
บริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์รี่ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการขุดเจาะเขต 4 ปีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบเนื่องจากระดับเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจาก การก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่อาจจะกระทบต่อ หจก.สมพงษ์คำไม้ ขนาด 1 ชั้น ด้าน ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้นด้านทิศใต้ ร้านขายวัสดุ ก่อสร้างขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันออก และศูนย์บริการซ่อม รถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันออกเฉียง โครงการซึ่ง เป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง 0.00-7.75 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศ</p>	<p>เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจลงฉบับได้</p> <p>(16) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ซดใช้ทำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นขรรณ โศกโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



L. รัชชานา คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 22/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกษ์ โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEEC) หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความเสี่ยงอื่น</p> <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หน้าที่ 29 (พ.ศ. 2550) พบว่ากิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 7.75 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ก่อนก่อสร้าง โครงการจะประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบดังกล่าวเพื่อให้รับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงที่ผู้พักอาศัยได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความเสี่ยงอื่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ ระดับความเสี่ยงอื่นของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นตามอาคารข้างเคียง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความเสี่ยงอื่นจากการดำเนินโครงการต่อหลัก.สมพงษ์คำไม่ ขนาด 1 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ทางทิศใต้ ทางทิศตะวันออก</p>	<p>(1) ก่อนดำเนินการจะเสาะหา/กวดเสาะเพิ่มเติมและก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่ผู้พักอาศัยจะ</p>	<p>(1) ตรวจวัดความถี่ตามต้นตะเทียนให้ขึ้นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่ตามต้นตะเทียนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก</p>	<p>237180.....หน้า</p>



1 บริษัท คอนซัลแทนท์ ๔บีที เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น และทางทิศตะวันตก</p> <p>เป็นศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น</p> <p>(1) ทิศเหนือ</p> <p>หก.สมพงษ์ฯไม่ ไม้ ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการ</p> <p>ซึ่งมีระยะห่างจาก โครงการประมาณ 23.26 เมตร จะได้รับ</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.032 นิว/วินาที</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง</p> <p>พบว่า มนุษย์รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อ</p> <p>โครงสร้างอาคารในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะ</p> <p>ส่งผลกระทบต่ออาคาร หรือสร้างความเสียหายต่อ โบราณสถาน</p> <p>แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างพบว่า</p> <p>แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย</p> <p>แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับ</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37</p> <p>(พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ</p>	<p>(2) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ใช้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่า</p> <p>โครงสร้างถึงก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน</p> <p>ต้องดำเนินการให้ขึ้นไปตามหลักการวิศวกรรมและ</p> <p>ตามคำแนะนำของเครื่องจักร</p> <p>(4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่</p> <p>08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา</p> <p>หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบ</p> <p>จากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน</p> <p>เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มี</p> <p>หน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราว</p> <p>ร้องเรียนไว้ 1 คน หรือจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน</p> <p>ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า</p> <p>เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ</p> <p>และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

24/180 หน้า

กัญญา 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ทักมิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญญา 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

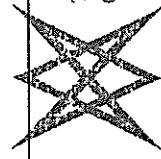


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการเข้าขาย เป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุด จากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีความสัมพันธ์เชื่อมจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.810 มิลลิเมตร/วินาที (0.032 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ทิศใต้</p> <p>บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.132 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่าความสัมพันธ์ของรอบการสั่นสะเทือนที่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร</p>	<p>ไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดู รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมเก็บเงาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นธรรมเนียมที่ผู้ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยพื้นที่อย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สตกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 25/180.....หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

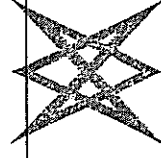
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิธ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระเบิด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นั้นระดับความตื้นตื้นตื้นทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นเสียหายต่อ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อ โครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.132 นิ้ว/วินาที ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.365 มิลลิเมตร/วินาที (0.132 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

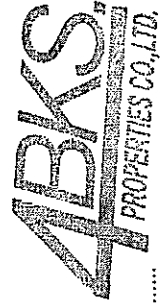


รับรองจำนวน 26/180.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทัทธิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ฤกษ์โภคทรัพย์)

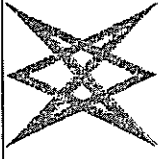
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

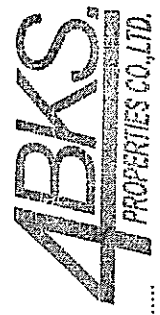
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ทัศนียภาพ</p> <p>ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 15.42 เมตร จะได้รับแรงสะท้อนจากอาคารเกาะเชื่อมเท่ากับ 0.059 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ค่าความสัมพันธ์ของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่ออาคารทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างพบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.059 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการเข้าข่าย</p>		

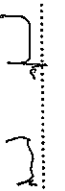


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 27/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายศุภศิษณ์ สฤตโกทรทรัพย์)

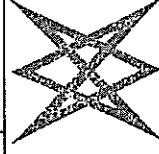
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะมด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีความถี่ตามต้นเสาเข็มจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.501 มิลลิเมตร/วินาที (0.059 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ทิศตะวันตก</p> <p>ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 8.79 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.137 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความถี่ตามต้นเสาเข็มที่อาคารที่อยู่บนในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับ ในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อไป</p>		



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนโซลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนโซลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

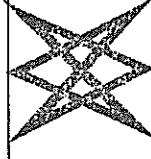
รับรองจำนวน 28/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างอาคารในระดับที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยี่ตหุญจะได้รับความเสียหายเล็กน้อยแต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.137 นิว/วินาที เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสถียรเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่าง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 29/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.487 มิลลิเมตร/วินาที (0.137 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น จากการประเมินดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทยบที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลางแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้เวลาและมีระยะเวลาและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 30/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

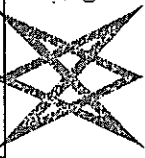
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

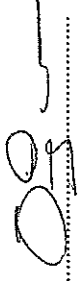
โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

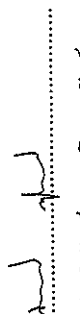
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยและที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองสาธารณะประ โยชน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร มีการใช้ประ โยชนเพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประ โยชนเพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ต้องควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่น โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ต้องดำเนินการตามแบบแปลน และผังของภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประ โยชนที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเป็นไปข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำกรใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประ โยชนที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประ โยชนของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานแสดงกรรมสิทธิ์เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>	



L รัชท์ คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 31/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

กันยายน 2558 ลงชื่อ 
(นายกิตติพันธ์ สตกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการ ใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสภาพภูมิอากาศและชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>(7) ต้องจัดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
		<p>(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุม การดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้า ลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกลักษณะไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

รับรองจำนวน 32/180.....หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชาน ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤณ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

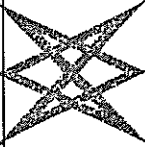
๑ รัชช 4 บี เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

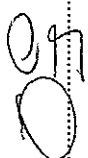
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การใช้น้ำ</p> <p>(1) นำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอรับบริการนำประปาจากกรมประปา นครหลวงราชบุรี ซึ่งมียกยภาพสามารถให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างตามรถถังน้ำเก็บ ได้เป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของ คนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้เพื่อ การก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสม ปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมียประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) นำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับนำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคนงานที่พักนอก พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา การใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา,</p>	<p>โครงการจะขอรับบริการนำประปาจากกรมประปา นครหลวงราชบุรี ซึ่งมียกยภาพสามารถให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างตามรถถังน้ำเก็บ ได้เป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของ คนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้เพื่อ การก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสม ปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมียประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) นำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับนำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคนงานที่พักนอก พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา การใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา,</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน</p> <p>(2) กำหนดให้มีการป้อนน้ำสำรองนอกช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ การประปานครหลวง ในพื้นที่รับผิดชอบอนุญาต ให้เชื่อมต่อ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบถึงกับน้ำสำรอง และแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และ ถึงเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไข โดยทันทีเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 33/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สตฤทธิทรัพย์)

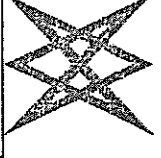
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะมอลล์พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 14 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการ</p>	<p>(7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำดำร่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p> <p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกวันเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/180 หน้า

กัญยาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

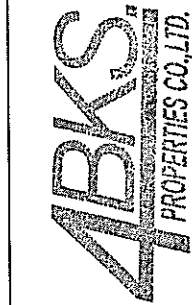
กัญยาน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถ</p>	<p>ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า พื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัด ให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานและด้านในของ คันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน ต่อไป</p> <p>(3) ดูแลดูแลตกตะกอนที่สะสมบนบ่อตกตะกอน อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและ บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ทิ้งเศษวัสดุที่หลุดจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตักถังของมูลฝอย</p>



รับรองจำนวน 35/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญยาณ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กัญยาณ 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤถ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

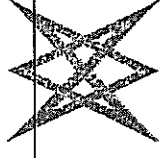
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็ก นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มีมาติดต่อดีขอซื้อเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อบริษัทรับขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณา เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วัสดุต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พิกัดผลอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง มาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการ มูลฝอยที่ดีคิดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ที่มีสภาพติดขัด แบ่งเป็นดังนี้รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณา โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง หรือหน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คณาพื้นที่มูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชาน ทักขิณ)

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤณโรกทรัพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

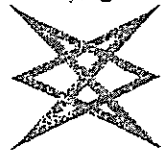
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท 4บีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระยะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(1) กำหนดให้ที่พักคนงานและบ้านพักคนงานต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>2) บีโอดี (BOD)</p> <p>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p>



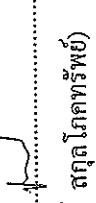
4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวกัญชาน ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชาน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สกุลโกททรัพย์)

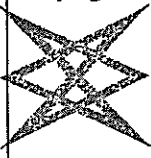
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระเบิดระเบิด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 1.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(I) ถนนสาธารณูปโภคน้ำโครงการ (ขอพัฒนาถาวร 20)</p> <p>1) ช่วงวันทำการ</p> <p>- ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.50 และ 0.55 พบว่าสภาพ การจราจรพอใช้ได้/พอเคลือบตัวไปได้</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันออก ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.44 และ 0.48 พบว่า สภาพ</p>	<p>ให้สะดวกอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากห้องสูบน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้ดูบตะกอน ออกจากบ่อกรองทั้งหมด พร้อมใช้น้ำขาว โรยบริเวณ หลุมบ่อกรองก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>มาตรการดำเนินการป้องกันผลกระทบจากรถติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดง ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีกีดขวางการจราจร</p>	<p>9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงโมแรงค์วัน โดยเด็ดขาดทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทาง คมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้คิ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สตูลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิตถ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

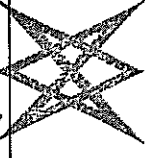
รับรองจำนวน 38/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรติดขัด/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>- ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.54 และ 0.59 พบว่า สภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.28 และ 0.30 พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่ไม่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการประเมินผลกระทบที่ดียิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีโครงการที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการ</p>	<p>3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้ เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายนอก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>6) กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชน ทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือภายในช่วงเวลา</p>	<p>บรรทุกน้ำหนักที่ยกยศจากรถบรรทุกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีรถจอดกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแน่นแข็งแรง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์รถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจจรวจราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีรถจอดกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแน่นแข็งแรง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์รถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน 39/180หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชญา ทักมิล)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโกทรพย์)

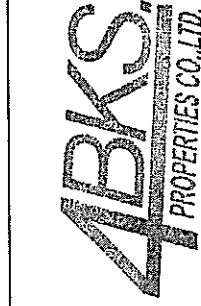
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

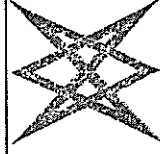
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่คิดแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดัที่ติดตง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>9.00-15.00 น.และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว ในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ยานมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>(8) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง</p> <p>(9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(10) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่เหมาะสมและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 40/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. และหลังจาก 18.00 เป็นต้นไป และ วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้ขึ้นไป ตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับ ตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ รขบรทุก 6 คือ สามารถตั้งรบนถนนบริเวณ โครงการ (12) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบ ในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและ มีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจาก องค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเส้นทาง ที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโรททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ร.เจริญ 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิตถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ โดยทันที (13) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ วัสดุไม่ เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่ โครงการ และถนนสาธารณะประชิดด้านหน้า โครงการพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการศึกษาจราจร (1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมามาจอดรถ หรือกอง วัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะ ด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางจราจร (2) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้ สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


รับรองจำนวน 42/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวกัญชยา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สุกฤทธิทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

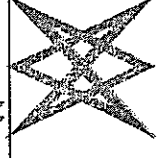
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีทิศทางและแนบหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบบบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>(5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>(6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(7) ดูแลสภาพถนนรถทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
[Signature]

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
[Signature]
(นายกิตติพันธ์ ฤทธิโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 43/180 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

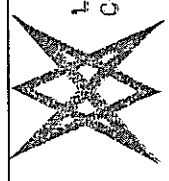
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(9) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่น บนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงาน เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและ ดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทาง เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่ ที่จ่อครดย่นดูไม่เพียงพอ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจ่อครดย่นค์ รดจนวัสดุ อุปกรณ วัสดุในพื้นพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่ รुक้าเข้าไปในถนน และให้ช่างทางสาธารณะหรือ จัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จ่อครดย่นค์ใกล้บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>(2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผน</p>	

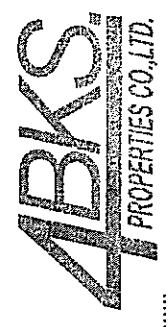
รับรองจำนวนหน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



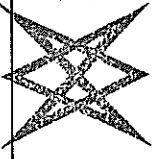
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

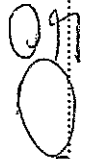
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน		<p>ด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการให้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 200 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะ</p>	<p>(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจาก การก่อสร้างโครงการมาทำการแก้ไขโดยทันทีและ</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพนิชญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

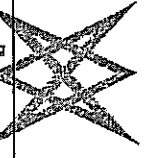
รับรองจำนวน 45/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัทยา 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในเขตพื้นที่ที่ดิน มีกรว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และเป็นกรช่วยเหลือให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านอาหาร สิ้นค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นกรช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ให้กับผู้ร้องเรียนทราบ โดยเร่งด่วน</p> <p>(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไข โดยทันที</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือนร้อนรำคาญที่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากกรก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยทันที</p> <p>(5) ต้องเฝ้าระวังและกำกับดูแลผู้รับเหมารวมถึงกรควบคุมการปฏิบัติงานของกรงานในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลากรก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับกรร้องเรียนอันเนื่องมาจากกรดำเนินงานโครงการให้เรียบร้อย ตลอดระยะเวลากรก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลากรก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับกรร้องเรียนอันเนื่องมาจากกรดำเนินงานโครงการให้เรียบร้อย ตลอดระยะเวลากรก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รัปรองจำนวน 46/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ..... (นางสาววงนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เริ่มไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะและน้ำเสีย การกีดกันสิทธิ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ หรืออื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>(6) จัดทำประวัติงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>(7) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษาความปลอดภัย</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 47/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายใต้นพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งตั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>(10) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 48/180 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

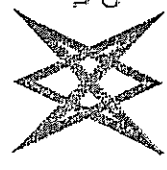
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพัฒนาเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบ ความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของบริษัท ผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมารู้ใจ ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(14) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจนครบาลบางนา เพื่อให้เข้ามาตรวจดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(15) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราว กับเขตพื้นที่ก่อสร้างชัดเจน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ถนนสุขุมวิท 2558 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2558-8888

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชายน ทัตถิณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



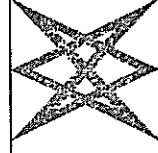
กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(18) ต้องจัดทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกฤตโกททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในทันที เป็นการพัฒนาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ</p> <p>หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุคนธา ตูจินดา ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีการตรวจสอบและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชรา</p>	<p>สุขภาพจิตที่ก่อภัย</p> <p>(1) เพิ่มवादต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม นำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับผลผลิตให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และหลังทำงานเป็นระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า
52/180

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ ฤกษ์โภคี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

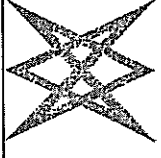
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

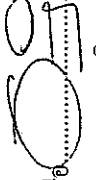
โครงการระยะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

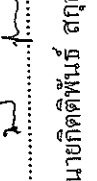
ตารางที่ 1.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และผู้ผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น ไรกระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>(1) การระบายน้เสียจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณสถานที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไป ตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p>	<p>เมื่อผู้ผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น ไรกระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>(1) การระบายน้เสียจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณสถานที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไป ตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p>	<p>ก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน</p> <p>(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างทันที</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขมูลฝอยจากสิ่งทิ้งรื้อถอนที่พื้นที่คนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทันที</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีทันที เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>(10) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวทันทีหลังปรับสภาพพื้นที่เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(11) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 53/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวกัญชาน ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กัญชาน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สตฤทโททรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

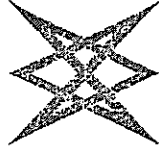
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปลอดภัยระดับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเสียส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่อวัยวะในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามียังปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีเกิด กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุตพถกษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) 	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ ตุกุลโกทรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงบวงวน กิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตอกแต่งภายในอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลก ให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน ไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00 -17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง ไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00 -17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง ไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

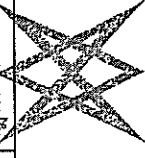
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทรูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <p>1) อันตรายเป็นเสียงพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ U.S. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ศาสตร์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาพอสมควร</p>	<p>(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลาอันแ่งเร่งด้านนิยามงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคลื่นเสียงเทือน</p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



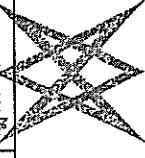
4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤตโกททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

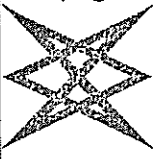
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/180 หน้า

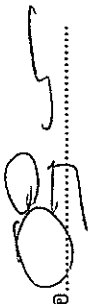
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการระยะเขต พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก</p> <p>ภายหลังการหยุดพักจากการ ได้ยินเสียง 2) การสูญเสีย การได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการ ได้ยิน เสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสีย การได้ยินแบบถาวร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ราคาสูงใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์</p> <p>ก่อให้เกิดการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมิน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffm และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของ โครงการจากการ</p>	<p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ใน บริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงาน บริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้ เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการทำงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จ โดยเร็ว</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ในพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 57/180 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

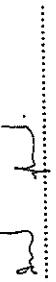
กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวพนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สกุด โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัทยาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

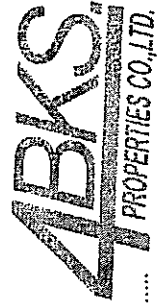
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 3.487 มิติเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร(สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่ยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ)</p> <p>(4) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากอุจจาระของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาการและน้ำเป็นสี เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตก โรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้</p>	<p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สวมตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำรับพื้นที่ที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอป้องกันกลิ่นและ</p>	<p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สวมตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำรับพื้นที่ที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอป้องกันกลิ่นและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 58/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิคม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณที่รองรับน้ำที่เกิดการเน่าเสีย มีเบตที่เรียบเนียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้เกิดการเน่าเสียของท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ตัน/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แนะนำให้โรยปูนขาวและฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกลงของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกายจิตขบวน</p> <p>การจราจรและอุบัติเหตุจากขบวนรถ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถวิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องขยายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	




 กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญชายน ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 59/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง เป็น ต้น รับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้ง มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(6) การติดตามตรวจสอบการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการจาก การประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนสาธารณะปโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ขอพัฒนาการ 20) เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจาก สภาพการจราจรในปัจจุบัน</p>	<p>เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	

รับรองจำนวน 60/180.....หน้า



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายคิตติพันธ์ สฤตโกททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

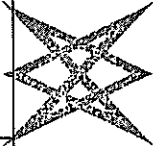
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบตต์ พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการซึ่งมีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(7) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>		



ABKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

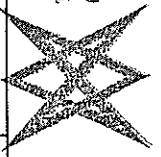
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น การรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงของการก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</p>	<p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา</p> <p>โครงการต้องพิจารณาการดำเนินการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ใ้รับรองจำนวน 62/180 หน้า</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

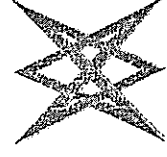
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเดินเลื้อยของคนงาน เช่น สูบบูหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกคิดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมา นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัย ทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการให้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเสยวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิด</p>	<p>ผลกระทบบ้างแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ เครื่องมืออุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ABKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

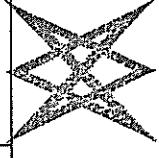
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของงานเข็มขีตนิรภัย ตายายกันตค สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์เคลื่อนที่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่เป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวก นิรภัย เป็นต้น</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p>	<p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

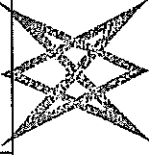
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบย์พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p>	

รับรองจำนวน 65/180 หน้า



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

1 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

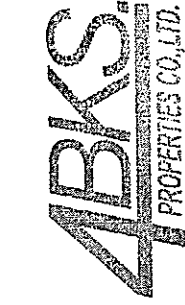
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจําจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในที่จัดเตรียมไว้</p> <p>(17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนดำเนินงานหรือที่พักชั่วคราวของคณาออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัมยาชน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤลโศภทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัมยาชน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/180.....หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของ คนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณี ที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได จาห้อย</p>	<p>(19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากาก กันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกัน ปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในบริเวณ ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อ คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) กำชับให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ฟ้าใบหรือตาข่ายปิดกัน หรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้าง ต้องจัดทำร่าง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</p> <p>(2) กำชับให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง วัสดุ เทพียงหรือ โยนวัสดุจากที่สูง และมี ผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p>	

รับรองจำนวน 67180.....หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชรา ทัศนีย)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สุกุลโกศทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

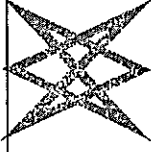
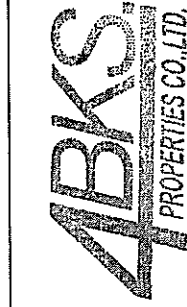
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือมากขึ้น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับดูจ้าง ในการทำงานนั้น	<p>(3) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุ กระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ ลูกจ้าง ใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>(4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>(5) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชัน ที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสม กับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเพิ่มขีด นิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ เดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/180 หน้า

กัญญา น 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สตฤทธิรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญญา น 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

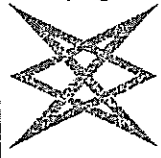
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเมด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทลาย เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปylon หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง ปอด กรวยสำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำร่างหรือวิธีอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันสิ่งขี้นกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือตัวเอง และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเพิ่มขีดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(7) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้อากาศหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำปัดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตึกที่มี</p>	



4BKS.
PROPERTIES CO., LTD.

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโกทรพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

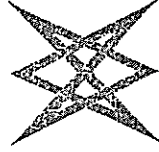
รับรองจำนวน 69/180หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้างที่ตึ้นยภาพ โดยอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่อง มาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงที่ป หรือขอบกันของตึกมีความสูง ไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(8) ในกรณีที่มาจ้างให้ลูกจ้างทำงาน ในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและ อาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกัน หรือรั้วกันตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(1) โครงการต้องวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการขยะของมูลฝอยของงาน และการดูแล รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงที่ป หรือขอบกันของตึกมีความสูง ไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(8) ในกรณีที่มาจ้างให้ลูกจ้างทำงาน ในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและ อาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกัน หรือรั้วกันตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(1) โครงการต้องวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการขยะของมูลฝอยของงาน และการดูแล รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤทธิโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/180หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเวิลด์ ฟิตเนส 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทั่วทั้งล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีฝ้าใบและตาข่ายปิดในชั้นที่ สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจาก การก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละอองรวม ทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีฝ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดทำรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าใบและตาข่าย ปิดปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักรางแผนตรวจสอบและประเมินผล (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรางแผนตรวจสอบและประเมินผล (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรางแผนตรวจสอบและประเมินผล (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวน 71/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
จ.รังสิต 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการตะเอบุฒ พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากการดำเนินการ โครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินการใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง ภูมิประเทศแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่า การดำเนินการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ ดาดฟ้าภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง ของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตลอดจนบำรุงเบ็ดเตล็ด</p>	-



ABKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเภาเบต พัฒนาบริษัท 4 บีทีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดจนแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นที่ดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดจนแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นที่เดิมทั้งหมด ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้นการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ขำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) หากได้รับข้อร้องเรียนความเดือนร้อนราคาจากผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนราคาให้ผู้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 73/180

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สตูลโคททรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ชักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์ซี จำกัด
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ขะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเป็นไปได้ยาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อภาระสิ่งพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจาก ที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 40 คัน ซึ่งที่อยู่บริเวณใต้อาคารทั้งหมดแต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ที่พื้ที่อาศัยและมีได้</p>	<p>พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางการแก้ไข ปัญหาให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(5) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นชุมชนขนาด 35x240x5 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 74/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากความคลุมมลพิษ สถานีโรงเรียนดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>	<p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์ขณะจอดรอภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะขอกกนิปีบ น้ำเต้าต้น ติลาวีดอกขาว สีน้บีน้า เตยหอม ไทรอินโด และ โมก เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจายของผู้และองเองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิล)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

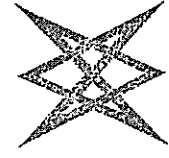
รับรองจำนวน 75/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพอากาศในบรรยากาศกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.10610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.030024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูล</p>	<p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

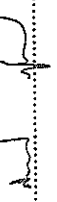


4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

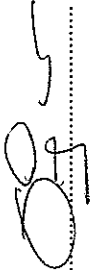
โครงการระยะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

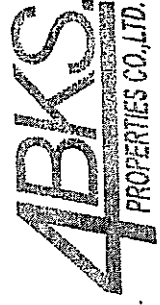
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.600 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 5.60001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.11 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.110015 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 0.17 ส่วนในล้านส่วนกำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.020 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02000002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p>		

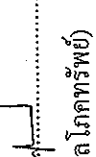


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 77/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000005</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07201</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.04002</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สุกฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

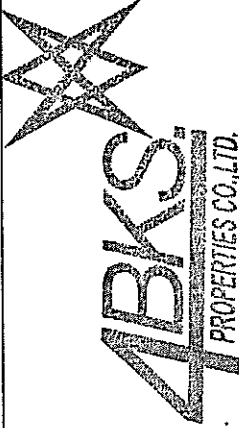
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) 0.00031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วนซึ่งเท่ากับ 1.20031 ส่วนใน ล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00013 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0237 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02383 ส่วน ในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p>		



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ฤกษ์ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า
79/180

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

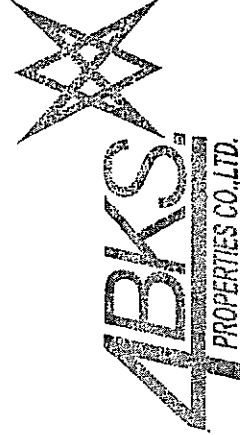
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบุด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เท่ากับ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002804 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0720 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.07218 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกจากการขนถ่าย ค่าเนิการในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดคือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงสุดในรอบ 1 ปี และประเมินกรณีเลวร้าย</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 80/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ธกฤต โภคทรัพย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

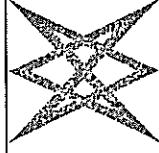
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุดที่รถยนต์ในโครงการเข้า-ออกพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO₂ อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 17.46 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 0.17 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จ.รังสิต 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะกอนบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>แสดงด้วยพื้นที่สีเขียวและไม่มีอยู่ในโครงการ ทั้งดิน 565.05 ตารางเมตร อัตราการก่อกองสถานะในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อ การพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย เท่ากับ 168 ห้อง และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 40 คัน ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือ ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออก ของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากถนนระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง ผลกระทบทางเสียง, จรรยา เพื่อกล่าวกรณ ทักษิณ และบุรีดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศก (บม) โดยสามารถสรุป</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัย ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นของกิจการ อยู่ต่อมรณนต์</p> <p>(1) อยู่ต่อมรณนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทับ บริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ธกฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

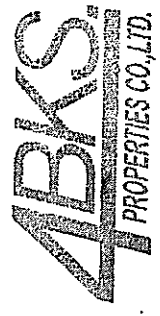
โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเนื่องที่ข้างเคียง โครงการทั้ง 4 ด้าน ได้แก่</p> <p>(1) การลดทอนระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบ</p> <p>ระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อหจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 37.67-46.12 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ใน</p>	<p>(2) การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน</p> <p>(3) กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์ประจำทุกปี</p> <p>(4) ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา อยู่ต่อมรณนต์ ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง และกลิ่น ที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกต้นมะขอกกานี ขนาดความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 83/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุณ โภททรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

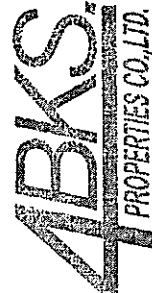
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ค่ามวลรวมระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นบริเวณผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>จากค่าระดับเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นไปยังสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเท่ากับ 37.67-46.12 เดซิเบล (เอ) นำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 57.4 เดซิเบล (เอ) ตามสมการรวมเสียงพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่อหจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น ร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น และศูนย์บริการข้อมูลยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้</p>	<p>(2) หมั่นบำรุงรักษาต้นไม้และออกกาน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(3) การจัดทำมีประตูดู และหน้าต่างด้านหลังมีลักษณะเป็นซี่ลวดเก็บเสียงได้ กรณีปิดด้านหลังเพื่อป้องกันกรณีเกิดเสียง และกั้นรั้วบดบัง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 84/180 หน้า



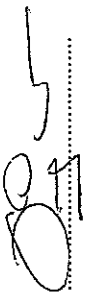


กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

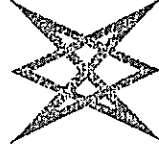
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 57.45-57.71 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกทิศทาง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณขอบพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่า</p>	<p>(1) ต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิ-สถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 85/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกษ์ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อทางอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือคลองสาธารณะประโชชน์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร มีการใช้ประโชชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโชชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และ ไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>(2) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองสาธารณะประโชชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 86/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

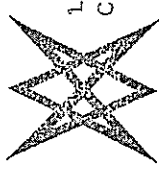
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ผลกระทบที่ยังไม่มีโครงการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของพื้นที่โครงการหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพท.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคง และเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการ</p>	<p>(1) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณแนวรั้ว โดยต้องไม่กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง 	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤกุล โภกทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 87/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

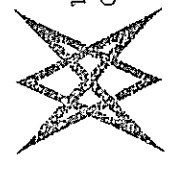
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 615.33 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้า</p>	<p>ที่ออกจากห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผงประติบัติภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศย่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ก่ลึงสบาย - อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

รับรองจำนวน 88/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ฤกษ์โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ติ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดชะเขต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

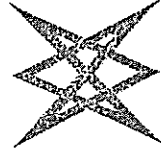
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นครหลวง เขตบางกะปิ</p> <p>นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่ สำนักรงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ(สพท.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิคและ มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับ บริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่ใช้และข้อเสนอระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม</p>	<p>ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจาก ห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและ อุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ หรือ วัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบ ตัวอาคารและบุผนังกันความร้อนตามหลังคาและ ฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้อง ที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

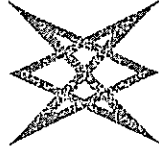
รับรองจำนวน 89/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด

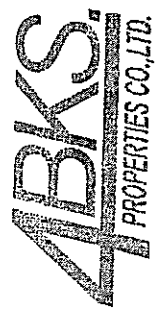
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้นเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแลรักษาปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปีตามข้อเสนอแนะของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อ หรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า 90/180



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤณ โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 มิติเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การใช้น้ำ</p> <p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ</p> <p>จากการประมาณการหลวง สาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 415,561.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2555 ประมาณ 293,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประมาณการหลวง สาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำเท่ากับ 121,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(1) รมงรงค์ ประชสาสัมพันธ์ให้ผู้ออกัสและพนักงานภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด อย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร บ้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองคังซีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <p>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p>	



4BKS.
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกษ์ โกลด์ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 มิติเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

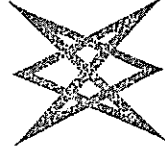
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 102.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ประมาณ 1.08 วัน (หรือประมาณ 25.92 ชั่วโมง) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยกรณีการประปานครหลวงผิดปกติประจุเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ</p> <p>(6) รมรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ 	<p>2) เอสเซอร์ซีซี โคลด์</p> <p>3) สตาฟโฟลด์ก๊อกคัสตอลรีสต์</p> <p>4) คลอสตริตีเยียม</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการ ทุกแห่ง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โกลด์ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการจำหน่ายประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีปริมาณการผลิตน้ำประปาเท่ากับ 415,561.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (17,315.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และมีปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 293,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (12,240.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p>	<p>การรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงน้ำ แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนที่ล้างด้วยการปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องนี้และส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้ามาอน - ล้างพีชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 93/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

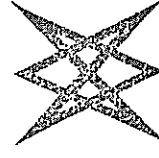
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบชักรโครกว่ามีจุดรั่วซึม หรือไม่โดยการลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมา โดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฟักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก</p> <p>(7) จัดพื้นที่ปริมาณการใช้น้ำประเภทภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤณโรกทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

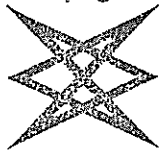
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

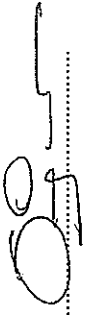
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบที่ใช้กันอย่าง แพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย โดย สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 91.82 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎ กระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่เพื่อรวมที่มี (อาคารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่เพื่อรวมที่มี</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยโครงการ ต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะเป็น ดังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ให้ความคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคาร ประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่เพื่อรวมที่มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน</p>	<p>(1) ตรวจวัดลักษณะระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นายคิตติพันธ์ สฤกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.2 นิ้ว ต่อไป	(2) การกำจัดน้ำฝนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถังล้างจานของห้องพักอาศัย ซึ่งอาจเป็นน้ำเสียปนไขมัน ไขมัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถังดักไขมันให้แน่นเมื่อถังดักไขมันเต็ม ก่อนนำไปเก็บยัง	40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ โดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด (6) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถังดักไขมันก่อนนำไปไว้ในห้องพักผู้ดูแลแยกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับนำไปกำจัด	7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มที่โคลด โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนเมื่อเปิดกรองระเต็ม (3) ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มีขีดเพื่อไปวางยังห้องพักผู้ดูแลรวบรวม



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

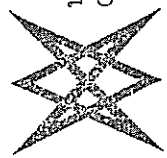
รับรองจำนวน 96/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 มิติเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้ ล้างถังงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยภาคไขมันที่เกิดขึ้น มิได้จัดเป็นภาคของเสียอันตรายตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือ วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 พร้อมกันนี้โครงการจะกำหนด และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบตรวจสอบเป็นประจำ ก่อน ประสานงานไปยังพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ให้ เข้ามาดำเนินการตัดไขมันจากบ่อดักไขมันที่เกิดขึ้นต่อไป</p> <p>(3) การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) จากกระบวน บำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็น ชนิด Biological Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็น ไซเบอร์ กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุเชื้อชีวภาพที่มี</p>	<p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(1) จัดให้มีการดำเนินการกักดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>(2) บดุกดินให้มีประเภทคุณสมบัติ พีชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พีชตระกูลถั่ว เป็นต้น</p> <p>(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก 6 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่ดินที่ ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบบก๊าซมีเทนเพื่ออยู่ได้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วง เปิดดำเนินการ</p>	<p>ก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงรับ ไปกำจัด เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียให้ยื่นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน</p> <p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้อง เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 97/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายคิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 มิติเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะที่ 2 (ต่อ) ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถลดผลกระทบของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง</p> <p>แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียระบบย่อยจากระบบบำบัดน้ำเสียตามท่อระบายอากาศที่ออกมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียวโดยลมการเคลื่อนที่ที่เกิดขึ้นในปฏิบัติการกำจัดก๊าซแอโรซอล (Aerosol) ซึ่งจากการคำนวณคาดว่า จะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 178.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนภายในบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นถังที่ไม่มีการเติมอากาศโดยเฉพาะก็จะมีเทน (CH₄) ซึ่งเป็นตัวการ</p>	<p>การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักและผู้ให้บริการ</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องฉีดพ่นยาป้องกันวัณโรคที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการให้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้</p>	<p>ตามแบบ พส.1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p>	




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 98/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักนิชม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ ธกฤตทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

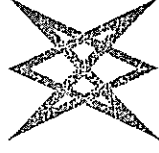
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 มิติเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจำนวนมาก อาจจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดประมาณ 4.445 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 1.5x2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน โดยกลิ่นของบ่อดินจะถูกกรองด้วยดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ก่อนจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>(4) ก่อนดำเนินการรื้อถอนไม่ในแต่ละบริเวณ โครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4 มิติเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

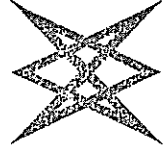
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมายต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การระบายน้ำ</p>	<p>จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่พักอาศัย ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการและภายหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับการออกแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 565.05 ตารางเมตร จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดปริมาณที่เกิดขึ้นลงสู่พื้นดิน</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ในกรณีที่มีน้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับพัฒนาบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้น</p>	<p>(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

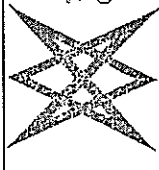
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอเนบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ดัชนีภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีได้ส่งผลให้มีปริมาณส่วนเกินน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>ก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการและต้องกักเก็บประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและท่อหน่วงน้ำ 21.50 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดไม่เกิน ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ตัวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>ปริมาณทางเข้า-ออก มีให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน</p> <p>(4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่น โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>(5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันเวลาที่</p> <p>(6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้อง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

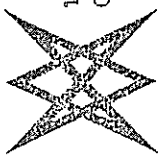
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

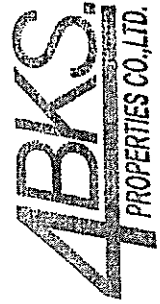
โครงการระเบิด พัฒนาถ้ำ 4 มิติเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่ท่วมถึงถนนท่อ การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 135 เมตร สามารถให้น้ำฝนได้ประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการสามารถให้น้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเท่ากับ 17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่า จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะ มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปีต่ออาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้</p> <p>(8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่เป็นต้องดูดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคาร กับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 102/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

๔ มิติ เอส. 4 มิติ เอส. หรือ เพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเภาพัฒนา 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่</p> <p>ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการ ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าเป็นบ่อ หนองน้ำฝน ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.2 นิ้ว หรือมากกว่า เปิดปิดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการ ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป</p> <p>(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำภายหลังโครงการพัฒนา ไม่เกิน 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>(9) กำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบ ให้นำแจ้งว่าเครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมัน้ำสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้ในวันหลังงานสำรวจฉุกเฉิน</p> <p>(10) เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วมในตัวอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11) ภายหลังจากน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้อง ดำเนินตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบ จากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่า ระบบไฟต่างๆในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้ กลับมาใช้งานได้หรือไม่</p> <p>(12) กรณีที่ต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ อาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ABKS.
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ธกฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือสำนักงานเขตสวนหลวง ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย พื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 27.03 ตารางกิโลเมตร ตั้งแต่ถนนพัฒนาการ ถนนอ่อนนุช ถนนพระราม 9 ถนนรามคำแหง</p>	<p>ไว้ล่วงหน้า</p> <p>(13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่รวบรวมให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานส่วนงานที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้ง ไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ดี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิชม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (วงเล็บในภาพ)

โครงการตะเอบนต พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนมอเตอร์เวย์ และพื้นที่เขตสวนหลวงทั้งหมด มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ 236 ตัน/วัน หรือ 7,080 ตัน/เดือน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างจากสำนักงานเขตสวนหลวงประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่อง โดยยึดเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 31 ตัน</p> <p>(2) กรณีมีโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงปีดำเนินการ ค่าความมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.51 ตัน/วัน หรือ 1.71 ตูบกบาทเศษ/วัน ทำให้สำนักงานเขตสวนหลวงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ</p>	<p>(2) จัดให้พนักงานทำความสะอาดเพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตสวนหลวง เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p> <p>(4) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>(5) รมรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	<p>ภายในอาคาร โครงการและห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรถยนต์ ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน กับสำนักงานเขตสวนหลวง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภายในอาคาร โครงการและห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรถยนต์ ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน กับสำนักงานเขตสวนหลวง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>



4BKS.
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สตูลโคททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดชะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.51 ต้น/วัน หรือ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้สำนักงาน เขตสวนหลวงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 216.36 ตัน/วัน หรือ 6,506.92 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าสำนักงานเขตสวนหลวงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอยเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 216.36 ตัน/วัน หรือ 6,506.92 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าสำนักงานเขตสวนหลวงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ผู้พักอาศัย แต่ละห้องจะรวบรวมนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นต่าง ๆ ที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ จากนั้น</p>	<p>ในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่ลงถึงรองรับ มูลฝอยแต่ละชนิด</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ให้ถูกต้องและถูกต้องถึง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีไม้ขึ้นต้น โดยรอบห้องพักมูลฝอย ของโครงการ คือ ต้น ไทรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> <p>(2) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่ลงถึงรองรับ มูลฝอยแต่ละชนิด</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ให้ถูกต้องและถูกต้องถึง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีไม้ขึ้นต้น โดยรอบห้องพักมูลฝอย ของโครงการ คือ ต้น ไทรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> <p>(2) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 106/180 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกฤต โภททรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

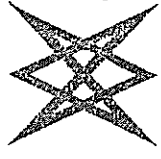
บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น โดยจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารอย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 24.00-08.00 น. และช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ของแต่ละวัน เพื่อป้องกันการตกค้างและสะสมของขยะมูลฝอย เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้าง ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้</p>	<p>(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) หากได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากห้องพักมูลฝอย ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือดร้อน ราคาถูกให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	<p>(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) หากได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากห้องพักมูลฝอย ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือดร้อน ราคาถูกให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 107/180 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

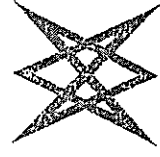
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบย์พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) ห้องพักมูลดอยรวม ขนาดความจุ 13.69 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(ก) ห้องพักมูลดอยแยก ขนาดพื้นที่ 6.29 ตารางเมตร คิดที่ระดับกึ่งเก็บ โดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.03 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ข) ห้องพักมูลดอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร คิดที่ระดับกึ่งเก็บ โดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ค) ห้องพักมูลดอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.91 ตารางเมตร คิดที่ระดับกึ่งเก็บ โดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ง) ห้องพักมูลดอยอินทราฯ จัดเตรียมถึงขนาด 225 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อบรรจุบมูลดอยอินทราฯ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวนหน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญญาชน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ชักนิณ)

4BKS
PROPERTIES CO.,...

กัญญาชน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโกศกรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบ็ด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(4) เส้นทางทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เส้นทางทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยแยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤกษ์โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

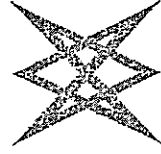
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอเบต พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>พร้อมกันนี้โครงการจะประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมเพื่อขอความอนุเคราะห์หลักเลียงการกับขบวนรถโดยสารในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจากการเข้าออกของรถเกี่ยวกับจุดต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ช่วงวันทำการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก <p>ภายหลังมีมติดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.58 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร</p> <p>3) ติดตั้งสัญญาณขนาด 35x240x5 เซนติเมตร</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกวันก่อนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้อง</p>



4BKS.
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซี จำกัด

รับรองจำนวน 110/180 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ฟังตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันออก</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2560</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.51 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของอาคารจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p> <p>(2) ช่วงวันหยุด</p> <p>- ฟังโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.62 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของอาคารจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรที่ ใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>- ฟังตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.33 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ดูกระแสน้ำทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะรถรอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใ้การได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

1. บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/180 หน้า

กัมขายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กัมขายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกฤ โภคทรัพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความหนาแน่นและความถี่ของอาคาร พบว่ามีสภาพการจราจรติดขัดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ช้ามาก หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้างและระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหารถจราจรของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 112/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ฤกษ์ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

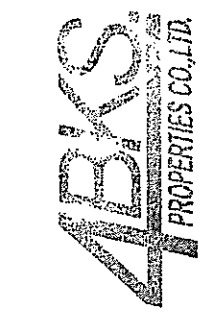
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

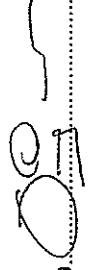
ตารางที่ 2 (ต่อ)

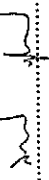
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกีดขวางบริเวณลานจอดรถ</p> <p>(8) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางของคนจําเป็น</p> <p>(9) ทางเข้า-ออก โครงการ ต้องจัดให้มีป้ายบอกทิศทางและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจําเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(10) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการ</p>	



รับรองจำนวน 113/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

กันยายน 2558 ลงชื่อ  (นามกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักขินถ)

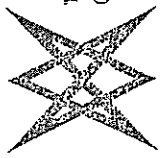
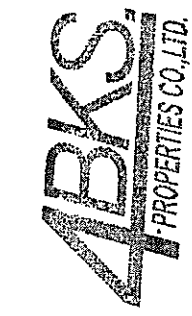
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบะเขต พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแยกปัดรถ ที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า-ออก” ด้านหน้าโครงการหรือจุดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”</p> <p>(11) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ที่เข้าออกภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถ ที่เข้าออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(12) จัดให้มีสติ๊กเกอร์หรือป้ายการจราจรเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(13) จำกัดสิทธิการเข้าออกของรถที่มติดต่อง ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดรถเกินเวลาที่กำหนดไว้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
[Signature]

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
[Signature]

(นายกิตติพันธ์ สฤตโกมาตรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จ.รังสิต 1611๓๑๙๙ พร๊อเจคทพพรตตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 114/180 หน้า

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มมูลค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ ที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ตามลักษณะการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทห้องพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ของสำนักงานผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ปรากฏว่าพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 4 (ดีเหลือง) บริเวณ</p>		<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ วิศวกรรม ค่าการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สตฤท โภททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข. 4-33 มีวัตถุประสงค์ เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชนเมืองซึ่งอยู่ในเขตการใช้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นพบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพอเซา) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภท ข. 4 (สีเหลือง) เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด</p>		



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤล โภททรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

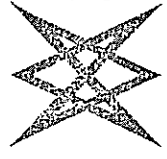
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเขตเขต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4มีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 514 คน จาก ลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย จึง ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็น สังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ามีการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อ การพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบ โครงการ อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำ โครงการสูงสุดจำนวน 514 คน กิจกรรมของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) หากได้รับการร้องเรียน ความเดือนร้อน รำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือนร้อนราคาขายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(2) ในกรณีที่เกิดของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(3) แยกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัย</p>	-



1 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 117/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโกททรัพย์)

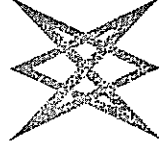
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4มีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบุด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการพักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่คนมามากจนส่งผลกระทบต่อคนบริเวณนั้น และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวกเหมือน้องที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p>	<p>และความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศแจ้งเตือนประชาชนในอาคารที่สามารถมองเห็น ได้ อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติตาม เคร่งครัด</p> <p>(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามา ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหา อุบัติเหตุกรณีอุบัติเหตุ เป็นต้น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

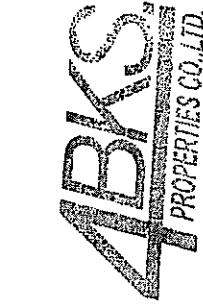
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาค้นคว้าวิจัยจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรมเช่นศาสนสถานโครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จาก</p>	<p>(7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโกทรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

๑๕๖๓๓ 4๕1๑๒๓๓ พร๊อปปเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาแต่อย่างใด</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปล่อยออกจากรั้วโครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ใช้เครื่องยนต์ทุกครั้งที่ปล่อยมลพิษจากการจราจรรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากการรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายใน</p>	<p>(1) ดำเนินการและอาคารเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทิ้งจากอาคารปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโกทรพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนนิษฐา ทักนิณ)

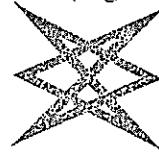
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบต่อคุณภาพสามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนตร์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไม่เพียงพอต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความ</p>	<p>โครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนตร์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดตั้งอุปกรณ์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลัดของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของถังแก๊สงานเขตสวนหลวง</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลัดของในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างผู้ผลัดของภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของห้องรับผู้ผลัดของแต่ละชั้น ในอาคาร และห้องพักผู้ผลัดโดยรวมของโครงการทุกวัน</p>	<p>ลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลัดของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของถังแก๊สงานเขตสวนหลวง</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลัดของในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างผู้ผลัดของภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของห้องรับผู้ผลัดของแต่ละชั้น ในอาคาร และห้องพักผู้ผลัดโดยรวมของโครงการทุกวัน</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สตกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบุด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สมดุล แต่ต้องมีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีตกกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน <p>(ที่มา: พัฒนา มุกพฤษณ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความเหมาะสมตามธรรมชาติที่เสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 122/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

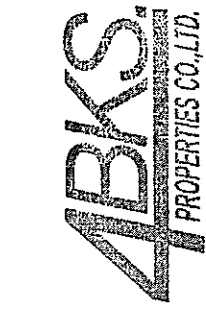
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสียรบกวน</p> <p>เสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่</p> <p>เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เด) ที่</p> <p>ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน ไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อ</p> <p>ทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจ</p> <p>เปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ</p> <p>กระดูกเกิดการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ</p> <p>ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก</p> <p>สามารถแบ่งเป็น</p>	<p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้พื้นที่กองพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น</p> <p>ถังมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย</p> <p>และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ</p> <p>โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ</p> <p>แมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจาก</p> <p>สำนักงานเขตสวนหลวง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 123/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญชายน ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สฤตโกทรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ขื้นสูญเสียชีวิตทันทีใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิดเสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากโรงงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ทรวิธาน, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ</p> <p>1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับ</p>	<p>(3) นำเสียงจากการสั่นไหวของทุกลดลง ต้องรวบรวมเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียงของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียงที่เกิดขึ้นใหม่ค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนนำกลับไปที่ใช้ประโยชน์/ระบบสูงต่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) ตรวจสอบความเร็วร้อยละของร่องรับมุดลอยของแต่ละชั้นและห้องพักมุดลอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมุดลอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดร่องรับมุดลอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) รั้วรั้ว และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมุดลอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤกุล โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

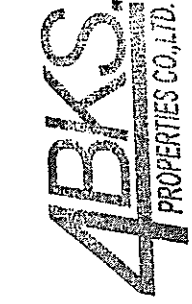
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบต พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ราคายูใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์</p> <p>ก่อให้เกิดการคุ้มครองเสียง (ซีพียู 2534)</p> <p>(3) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย</p> <p>ความชุ่มชื้นมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษาวงการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของกิจการ</p> <p>ผู้ชมรถยนต์</p> <p>(1) ผู้ชมรถยนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทับบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

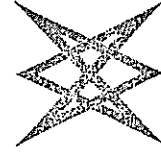


กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

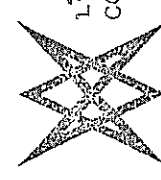
รับรองจำนวน 125/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกรับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เคี้ยวเอื้อง หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำที่เกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่</p>	<p>(3) กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกปี</p> <p>(4) ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา ผู้ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่น ที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกต้นไม้ชะลอความเร็วลม ความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(2) หมั่นบำรุงรักษาต้นไม้ชะลอความเร็วลม ปลูกต้นไม้</p> <p>(3) การจัดทำรั้วกั้น และติดตั้งป้ายบอกทิศทางหลัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกปี</p> <p>(4) ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา ผู้ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่น ที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกต้นไม้ชะลอความเร็วลม ความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(2) หมั่นบำรุงรักษาต้นไม้ชะลอความเร็วลม ปลูกต้นไม้</p> <p>(3) การจัดทำรั้วกั้น และติดตั้งป้ายบอกทิศทางหลัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตุกฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 126/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ท่าอากาศยานนานาชาติ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจาก โครงการประมาณ 1.71 ตูบกาศ์แก่เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้อง จะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิด สภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>มีลักษณะเป็นซีเมนต์แข็ง ได้ กรณีปิดค้ำหลัง เพื่อ ป้องกันกรณีเกิดเสียง และกลิ่นรบกวน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

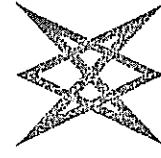
รับรองจำนวน 127/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ดักรองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และดักรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และดักรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อ ไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีดักรองรับมูลฝอยเปียก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในดักรองรับมูลฝอยเหล่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและการผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการจาก</p> <p>การประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน</p>		



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 128/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

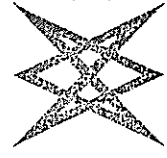
จ.เชียงใหม่ เลขที่ 45/111

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอนเปด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

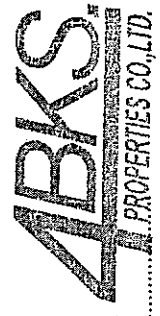
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ของถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ (ซอย พัฒนาการ 20) เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการ มีค่าอยู่ในระดับพอใช้/พอเคตเล็กน้อย ไม่ได้ และสภาพ การจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เลวมาก/หนาแน่นติดขัด ตามลำดับ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบ บริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบ ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากการของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามา ติดต่อก่อเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่ง ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/180 หน้า



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญชญา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้หุงคหังค เศรษฐคคทำคให้คต้องเสียคค่าคใช้คจ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่ายค้อมคแคมรคคค กรคคคเกิดคอุบัติเหตุ</p> <p>(6) การเพิ่มความคองคการคบริการคทางคสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของคผู้คพักคอาศัยคในคโครงการ คจำนวน 514 คคน อาจคมีคการคเจ็บคป่วยคหรือคเกิดคอุบัติเหตุคในคขณะคทำงานที่คอาจคส่งคผลกระทบคต่อคศักยภาพคในคการคให้คบริการคของคสถานคบริการคทางคด้านคสาธารณคสุขคในคพื้นที่คที่คเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบคต่อคสุขภาพคทางคกาย</p> <p>หากคสถานคบริการคไม่คเพียงพอ คหรือคอยู่คห่างคไกล อาจคทำคให้คผู้คป่วย คหรือคผู้คได้ครับคบาดคเจ็บคได้ครับคการครักษา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการระยะเบด พัฒนาถ่านหิน 4 ปี เดเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 514 คน ดังนั้นการระงับผู้ช่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดมหนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐ และเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความสะดวกเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา และพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ตฤท โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร่างดำเนินการ)

โครงการท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตสวนหลวงมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีเพียงพอในการรองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุคนธา ดงนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงดำเนินการ ทั้งต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ถึงดับเพลิงเคมี</p>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1.32/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4ทีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบุด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บี เทคโนโลยี หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งหมด 168 ห้อง โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 5,360.54 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกרון คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไป</p>	<p>2) บำบัดออกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p> <p>แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดฉีดต่อสวมนเร็ว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์</p> <p>สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ</p>	<p>(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/180 หน้า



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สตกุล โภคทรัพย์)

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

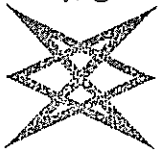
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 ทีเคเอส. หรือเพอร์ติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บ้านเดเหล็ก (M-ST1) แห่งที่ 1 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ฐานพักกว้าง 1.50x1.60 เมตร ยาว 3.575 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดใกล้สุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 34.80 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง)</p> <p>2) บ้านเดเหล็ก (M-ST2) แห่งที่ 2 ออกแบบให้ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 มีความกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.15 เมตร ยาว</p>	<p>ป้องกันอันคึกคักของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตามประสานงานของอาสาสมัครที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ABKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4ทีเคเอส. หรือเพอร์ติ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

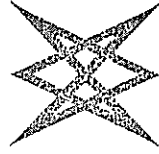
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาถาวร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.25 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดใกล้สุดบนพื้นแต่ละชั้น ประมาณ 34.80 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) สำหรับประตูดับไฟของแต่ละอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดหลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้น บนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่ เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้น ออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง)</p>	<p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับกรใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทงของสำนักงานขน โยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการ จัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพ ภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤตโกทรทรัพย์)

(นางสาวพนิชญา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การดำเนินโครงการ</p> <p>การดำเนินผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ำในหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็นเส้นทางลำเลียง ผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 24.32 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร ได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p>	<p>(10) จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นอันตรายของผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ประสานสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆ</p> <p>ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>เพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่างๆ ก่อนเข้าพักอาศัย</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

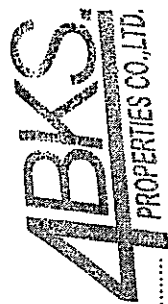
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4 บีเคเอส เพอร์ติเคอส์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการระยะเบด พัฒนาถ่านหิน 4 ปี บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่อุตสาหกรรม แห่งที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 137.56 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมดประมาณ 137.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการ จัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเอง</p>	<p>แนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) หมดดูแลพื้นที่ที่ติดตั้งภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโกทรพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สฤตโกททรัพย์)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

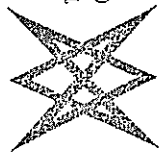
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

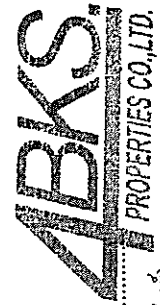
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนทรัพยากร (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 565.05 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.10 ตารางเมตร/คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 514 คน) และ	(1) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	(1) ดูแล/รับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 139/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโกภททรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการระยะเบ็ดเตล็ดพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ผลกระทบจากการบำบัดของเสีย</p>	<p>คิดเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>หากพิจารณาตามผังของอาคารโครงการพบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบำบัดน้ำเสียจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาที่ขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดด</p>	<p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาค่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี</p>	<p>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ที่ไม่มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤตโกศทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

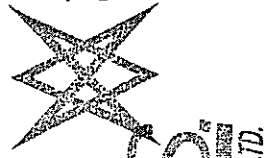
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระยะเบ็ด พ.ศ. 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p>	<p>จากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน</p>	<p>ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์ สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน โดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างตรงจริงเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะ ได้รับผลกระทบ ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทัทธิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
จ.รีโน้ท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

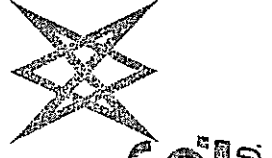
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอะโอะบะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินผลกระทบจากการรับรังสี	<p>อันเกิดจากความแตกต่างด้านความถี่ของกระแสแม่เหล็กบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถานีวิทยุคมนาคมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p>	<p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	
4.7 การประเมินผลกระทบจากการรับรังสี	<p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุถึงกริดจางจากการบดบังของตัวอาคาร</p>	<p>(1) จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

นายกิตติพันธ์ สฤต โสภทรทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์รี่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชานัญญา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

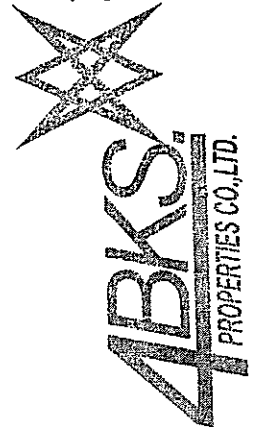
รับรองจำนวน 142/180 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอเบต พัฒนากร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือสิ่งที่คหวางทางธรรมชาติได้ตั้งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่น โทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในแนวรับหรือถูกอาคาร โครงการ บังคับล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเภาพัฒนา 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	<p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 144/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ ธกฤตโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววงนิษฐา ทักษิณ)

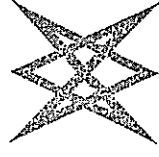
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอะโอะบะพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่ง ระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ 	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบด พัฒนากร 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเร็ว ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมี <p>การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่อง ทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด <p>คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

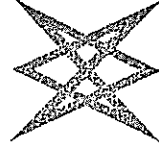
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอทุกปีว่าวงลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อเย็นโดยอัตโนมัติหรือหอยดรัมกันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซมเมฆนวนท่อลมที่สึกกร่อน - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 147/180 หน้า



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สุกฤ โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

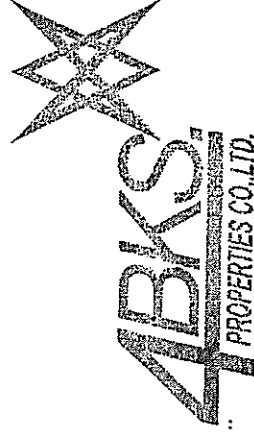
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมไฟฟ้าติดตั้งแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยปฏิบัติงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 148/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการตะเอบะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามเป้าหมายสภาพภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ <p>มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แน่ใจ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

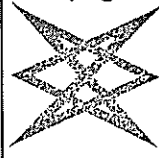
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการประเมินและพัฒนาประสิทธิภาพมาตรการป้องกันและลดมลพิษจากอุตสาหกรรม (ช่วงดำเนินการ) 4 ปี (ต่อ)

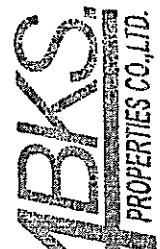
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่ จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หน้าที่ความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย <p>เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้อง ใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้อง ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุด 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/180 หน้า



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

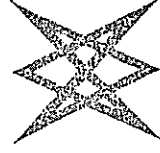
กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและเปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและให้พลังงานในการปรับอากาศ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนภายในอาคารและห้องพักอาศัย - เลือกลำโพงใช้ตู้ลิ้นชัก/ฝ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัย และอุณหภูมิความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 	



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิดเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

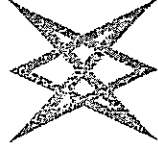
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดแตกต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน

เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มว. บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรฐานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการระยะเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บริเวณโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย 	<p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p> <p>(2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>(4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p>	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินติคัลโปรบอร์ซัพ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานีน (Parasaniine) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียงและควาามสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บริเวณโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย 	<p>(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.)</p> <p>(2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37</p>	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รายนามผู้จัดทำ 153/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกษ์ โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการดำเนินงานก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานที่ติดตามตรวจสอบผลกระตบผลระยะตบ (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเคอละเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งเคลดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขการติดตั้งถังเก็บน้ำ ทากบ ให้แก่ไข โดยพื้นที่	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด
4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด
5) ระบบสุขาภิบาล	- ถังรองรับมูลสอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลสอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลสอยบริเวณห้องพักมูลสอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลสอยทุกครั้งหลังจากรอเก็บขนของสำนังานเขตสวนหลวง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พรอเพอรัตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทัทธิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานที่ติดตามตรวจสอบผลกระตบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - ตั้งขี้น้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	พารามิเตอร์ (1) ดูระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ตรวจสอบในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ และประสานกับสำนักงานเทศบาลแขวงเพื่อทำการสุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

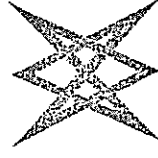
รับรองจำนวน 155/180 หน้า

มาตรฐานที่ติดตามตรวจสอบผลภาวะทางสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนพัฒนาการ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) เมกที่เรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) เมกที่เรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลด้าห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เจริญ 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการขุดขยายพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) อากาศในร่ม ของคณงานก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัด ให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด ไขงยึดแข็งแรง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) อากาศในร่ม ของคณงานก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(6) คัดล้างป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์การเดินรถที่ชัดเจน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทที่รับเหมา โดยให้ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



4BKS
 PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 157/180 หน้า

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญชยา ทักษิณ)

กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ ตฤณ โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแล้ว (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแล้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันคนรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(7) บันทึกรายการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



4BKS
 PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

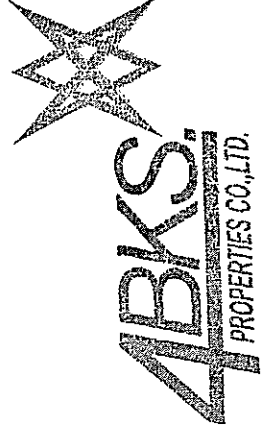
รับรองจำนวน 158/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สฤติโกทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพัฒนาระเบียงเขตพัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดออกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชมบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนเนื่องมาจากอาคารดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดต่อกลุ่มรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการค้าสิ่งแวดลอม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 159/180 หน้า

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแจ้งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงาน ปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแจ้งแวดล้อมและจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแจ้งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

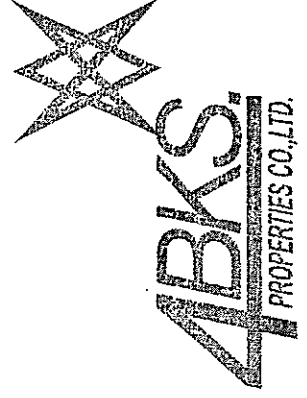
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการระเบิด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติ น้ำเสียก่อน เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจดคาห์ด (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤต โสภทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

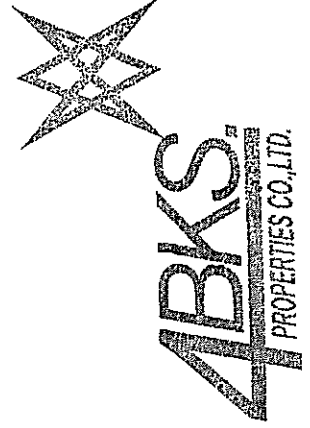
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายในอาคาร	บริเวณ 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มที่โคลิโดลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีฟิเตอร์ มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาค์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 162/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สฤติโกตทรัพย์)

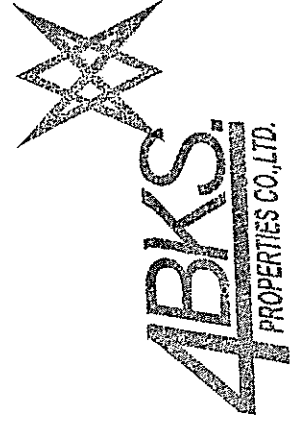
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานการวัดผลตอบแทนเชิงมูลค่า (ส่วนเกินกำไร)
 โครงการระยะยาว ปี 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ส่วนตึกคอนกรีต บ่อพักน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ดูสถานะใน ส่วนตึกคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย ตัดไขมันเมื่อบ่อพักน้ำเต็ม หรือตามความเหมาะสม หรือมีสภาพน้ำให้ผิดสี เพื่อไปวางถังหรือถังฟุ้งกระจายก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงรับไปกำจัด จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทศ. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทศ. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นสถิติและข้อมูลเป็น 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อบ่อคอนกรีตเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เมื่อบ่อพักน้ำขังเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตามแบบทศ. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 163/180 หน้า

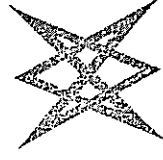
กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนินฐา ทัศนีย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
 โครงการระยะเขต พัฒนาอาคาร 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		พารามิเตอร์ - นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทศ.2 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทศ.2 - ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- ทุกเดือนตามแบบทศ. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ - ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องที่มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องที่กัญฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย			- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

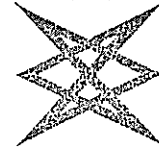
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรฐานวิธีวัดความถี่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงต้นปีงบประมาณ)
 โครงการพัฒนาระบบรถไฟฟ้าสายสีแดงช่วงเบี่ยง ปีงบประมาณ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบปรับอากาศ	- ห้องระบบปรับอากาศ - ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ฟิล์มระบบปรับอากาศ	(2) ตรวจสอบการรบกวนทางเสียงภายในอาคาร โดยการและห้องพักผู้โดยสารรวม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(4) ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการเก็บเงินค่าโดยสาร - ตรวจสอบความถี่ของรถโดยสารเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง กรณีที่มีปริมาณผู้โดยสารคึกคัก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการคึกคักของมูลนิธิ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(1) ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพให้การ ได้โดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รายนาม หน้า

4BKS
 PROPERTIES CO., LTD.

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายคิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิชา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดงเข้ม (ช่วงต้นเส้นทาง)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด
	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดล่อท่อระบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำแต่ละท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดย ระบุวิธีอพยพผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ติดตามผล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด
			- ติดตามผล โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 166/180 หน้า

4BKS
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุล โภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จ.รังสิต 4บีเคเอส. หรือเพอร์ซัน จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงต้นเป็นกรม)
โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก) ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉบับร่างที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	บริเวณที่ตรวจสอบ - ต้นไม้ในโครงการ	พารามิเตอร์ (1) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงาน โยบยาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า
167/180

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS.
PROPERTIES CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทัทธิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME : เดอะ เบด พัฒนาการ 20		
OWNER : บ4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
LOCATION : พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250		
PROJECT DIRECTOR		
ARCHITECTS		
ผู้ทำทอง	สถาปนิก 2745	
อิทธิพร ตึกแสง	สถาปนิก 13983	
สุรวดี เวฬุรีย์	สถาปนิก 5495	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สถาพร คำ	สถาปนิก 6979	
ฉัตรชัย จารุกิจเจริญ	สถาปนิก 34190	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ณัฐพร อ่างกุล	สถาปนิก 5004	
SANITARY ENGINEERS		
อำนาจ สิวพัฒนานนท์	สถาปนิก 305	
MECHANICAL ENGINEERS		
มงคล สุนนานนท์	สถาปนิก 904	
เสาวภาคย์ สุนนานนท์	สถาปนิก 29878	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศรินทร์ อินทลือ	สถาปนิก 151	
REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD
DRAWING TITLE:		
ผังโครงการ		
CHECKED BY:	DRAWN BY:	
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58	
PROJECT NO.		
DRAWING NO. A1.01	TOTAL	

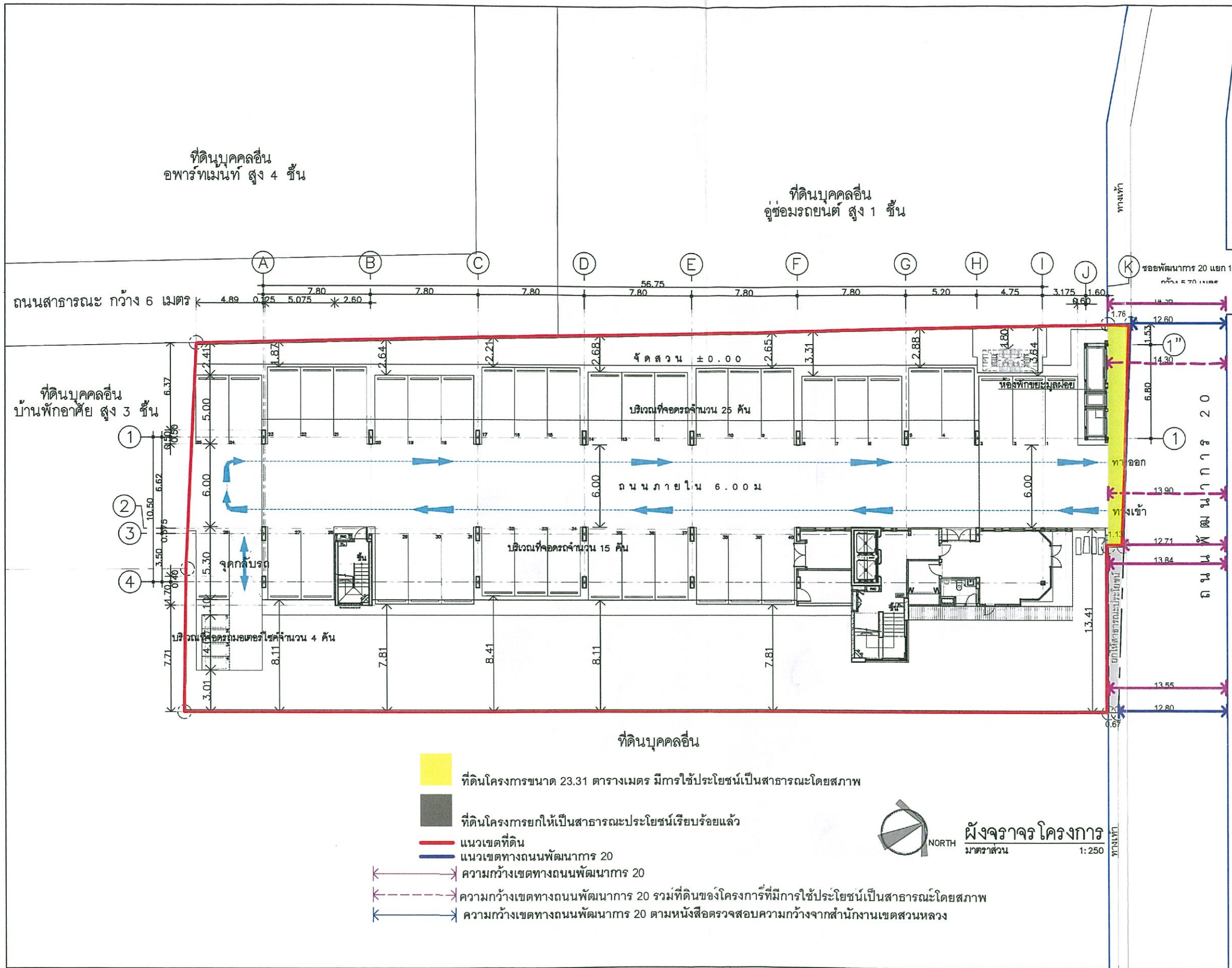
รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME : เดอะ เบด พัฒนาการ 20	
OWNER : บี4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LOCATION : ช.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS สุรศักดิ์ คำทอง สดส.2745 อิทธิพร ตึกแสงธรรม สดส.13983 สุรวุฒิ เวทีประดิษฐ์ สดส.45495	
STRUCTURAL ENGINEERS สถาพร คำพิ สถ.6979 ฉัตรชัย จารุกิจจภูมิ ภูมิ.34190	
ELECTRICAL ENGINEERS ณัฐพร อากาศ (ณ) สทศ.5004	
SANITARY ENGINEERS อำนาจ สิลลาพัฒนานนท์ สด.305	
MECHANICAL ENGINEERS มงคล สุนนานนท์ สด.904 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ภูมิ.29878	
LANDSCAPE ARCHITECTS ศรินทร์ช อินทกลอง ภูมิ.151	
REVISION	
REV.	DATE REVISION RECORD
DRAWING TITLE: ผังจราจรโครงการ	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

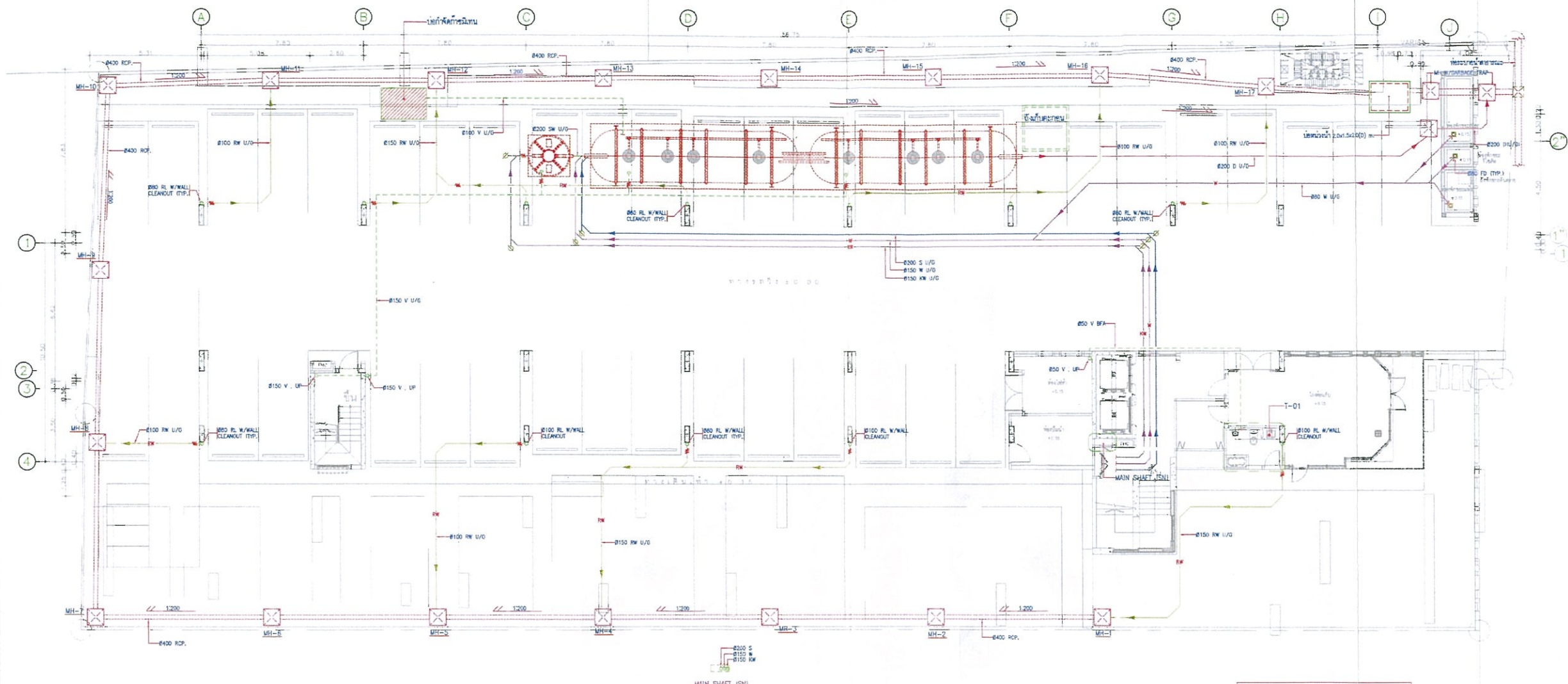
รูปที่ 2 ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และเส้นทางจราจรของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ สกุลโกทรพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME	SPICE SHOP PHRACHIN 20
OWNER	บริษัท อีทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION	เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตเมืองหลวงเก่า กรุงเทพฯ 10200
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
ARCHITECTS	บริษัท อีทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISION	
DRAWING TITLE	ผังระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน สำหรับชั้นกลาง
SCALE	1:100
DATE	21/03/58
DRAWING NO.	SN-05/1

ผังระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน สำหรับชั้นกลาง
SCALE 1:100

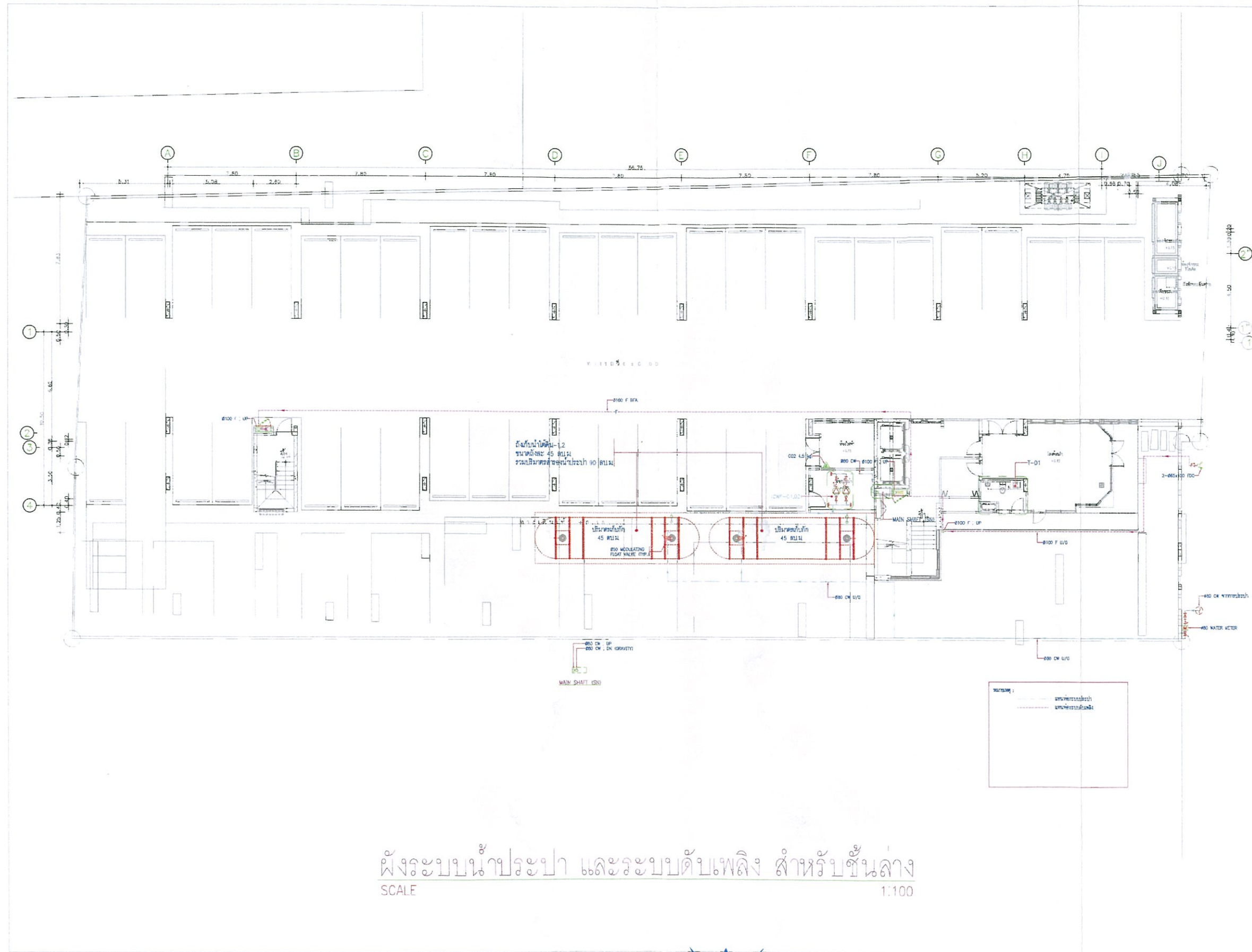
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME	UNEP 200 พิษณุโลก 20
OWNER	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION	พื้นที่โครงการ 20 พิษณุโลก
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
ARCHITECTS	บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISION	
CHECKED BY	
SCALE	1:100
DATE	27/03/06
PROJECT NO	
DRAWING NO	SN-06/2

ผังระบบน้ำประปา และระบบดับเพลิง สำหรับชั้นล่าง
SCALE 1:100

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ สกุลโกทรพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

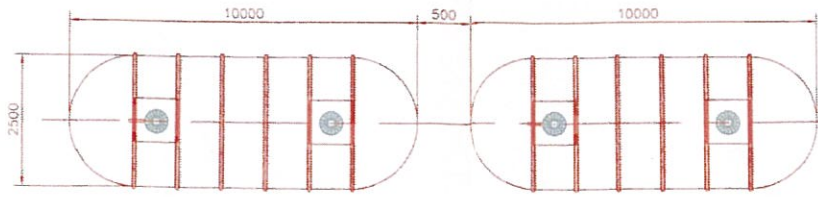


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

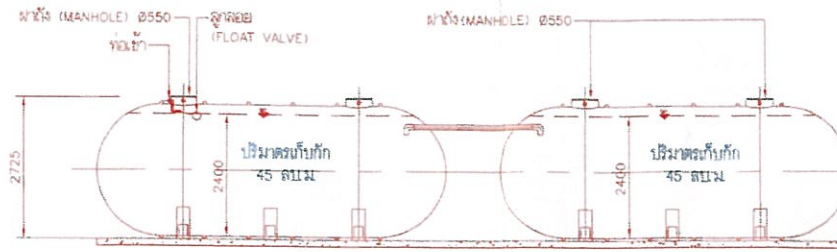
กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 171/180 หน้า

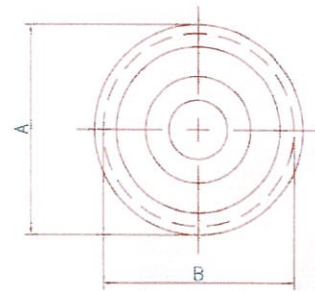


PLAN

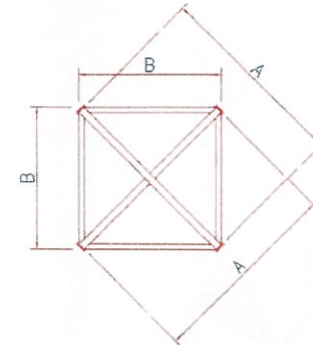


SECTION

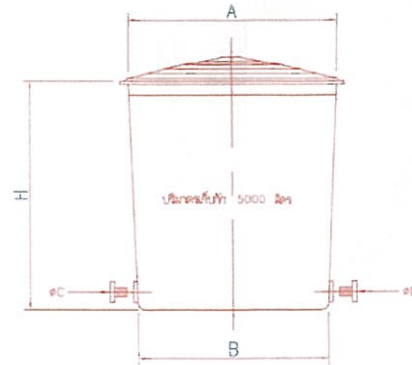
แบบขยายถังเก็บน้ำประปาใต้ดินปริมาตรรวม 90 ลิตร



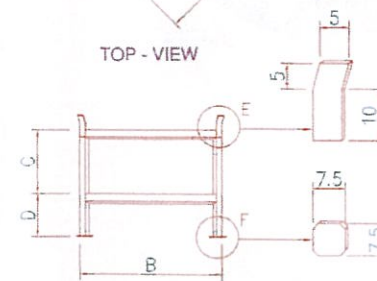
TOP - VIEW



TOP - VIEW



FRONT - VIEW



FRONT - VIEW

FIBERTECH WATER STORAGE TANK, MODEL : F - SERIES									
MODEL	CAPACITY (LITRES)	AVERAGE WEIGHT (KG.)	DIMENSION (METRE)			PIPE DIAMETER (INCH)		No. OF PERSON	
			WIDTH (BA)	WIDTH (BB)	HEIGHT (BH)	FAUCET (C)	FAUCET (D)	RESIDENT	OFFICE
F 50	5000	112	2.03	1.80	1.90	2	2	25	50

ชนิดถังเก็บน้ำประปา		
MODEL	F 50	ขนาดถัง
ขนาดถัง	A	182 □ 2'x2'x2 mm
	B	125 □ 2'x2'x2 mm
	C	35 □ 2'x2'x2 mm
	D	15 □ 2'x2'x2 mm

รูปที่ 6 ตำแหน่งแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ สกลุททรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



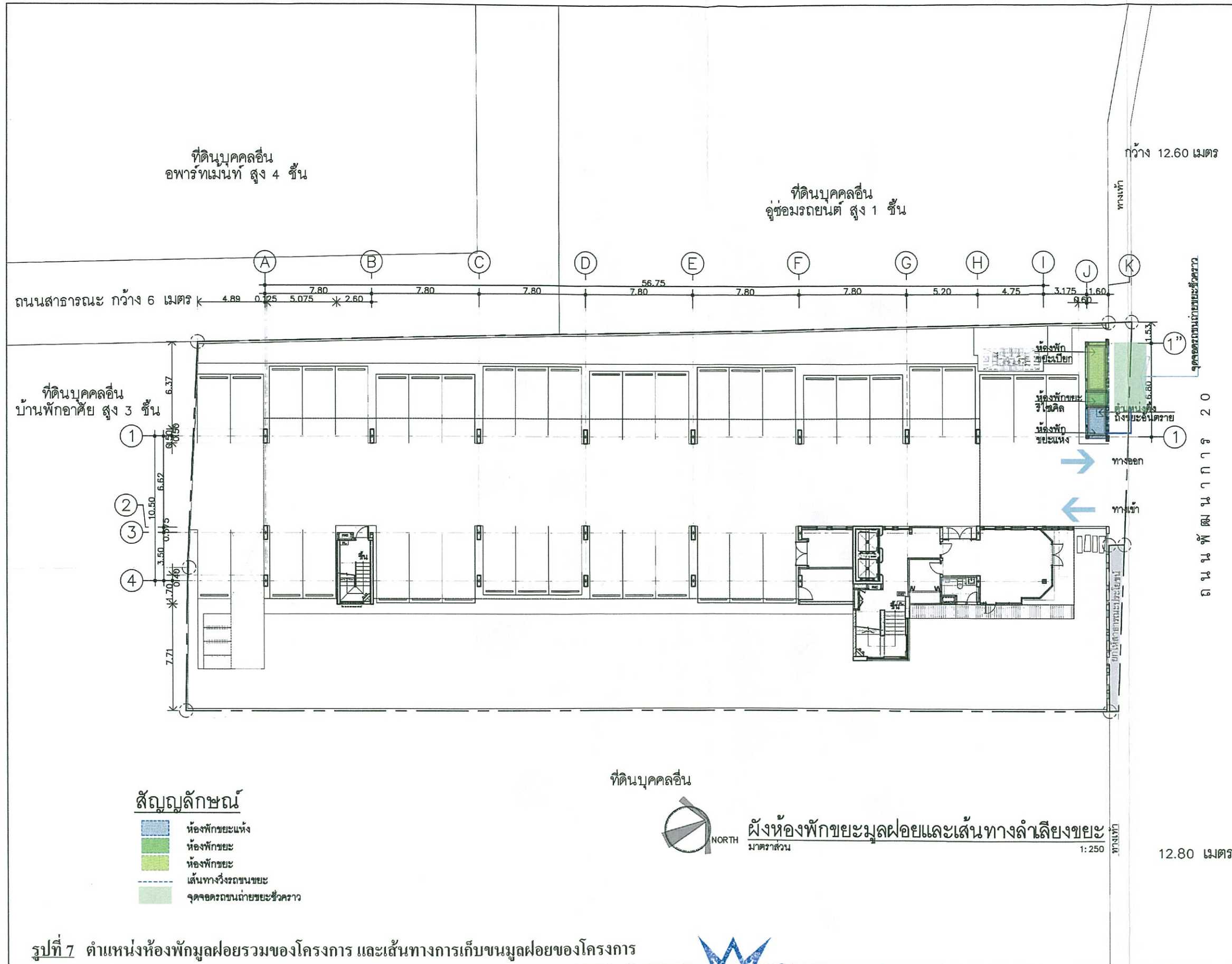
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME	ถังเก็บน้ำประปา 20
OWNER	4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION	โครงการ 20 งามนครินทร์ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร 10250
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
ARCHITECTS	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อจส จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท อจส จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อจส จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISION	
REV. DATE	REVISION RECORD FOR EX.
DRAWING TITLE	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
CHECKED BY	DRAWN BY
SCALE	DATE
PROJECT NO.	TOTAL
DRAWING NO.	SN-15

รับรองจำนวน 173/180 หน้า



PROJECT NAME : เดอะ เบด พัฒนาการ 20	
OWNER : 114 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LOCATION : พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS สุรศักดิ์ คำทอง ส.ศ.ร. 2745 อิทธิพร ตีกแสวง ส.ศ.ร. 13983 สุรวุฒิ เวทีชัย ส.ศ.ร. 45495	
STRUCTURAL ENGINEERS สถาพร คำสุข ส.ศ.ร. 6979 ฉัตรชัย จารุกิจบุญ ฎ.ร. 34190	
ELECTRICAL ENGINEERS ณัฐพร อากาศ ส.ศ.ร. 5004	
SANITARY ENGINEERS อำนาจ สิลาว์ฒานนท์ ส.ศ.ร. 305	
MECHANICAL ENGINEERS มงคล สุนานนท์ ส.ศ.ร. 904 เสาวภาคย์ สุนานนท์ ฎ.ร. 29878	
LANDSCAPE ARCHITECTS ศรินทร์ช อินทลอบ ฎ.ร. 151	
REVISION	
REV.	DATE REVISION RECORD
DRAWING TITLE: ผังห้องพักรถยนต์และเส้นทางลำเลียงขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะ	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

- สัญลักษณ์**
- ห้องพักรถยนต์
 - ห้องพักรถยนต์
 - ห้องพักรถยนต์
 - เส้นทางวิ่งรถขนขยะ
 - จุดจอดรถขนถ่ายขยะชั่วคราว

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักรถยนต์รวมของโครงการ และเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ สกลโกทรพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



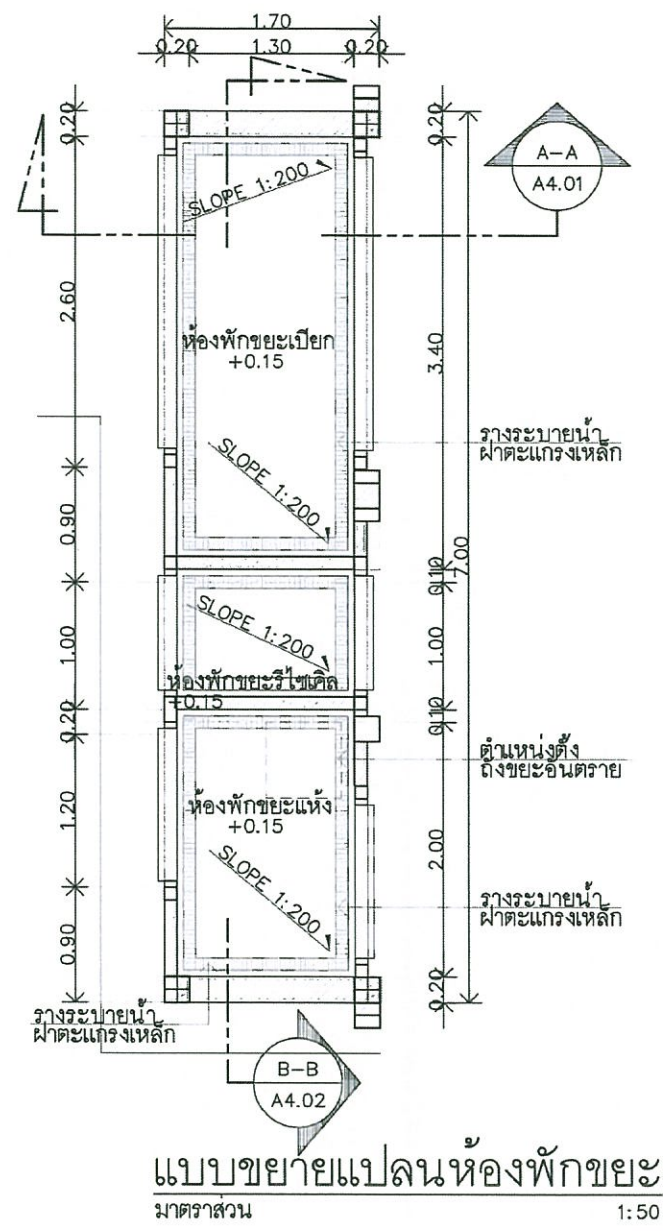
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ถนนพัฒนาการ 20

กว้าง 12.60 เมตร

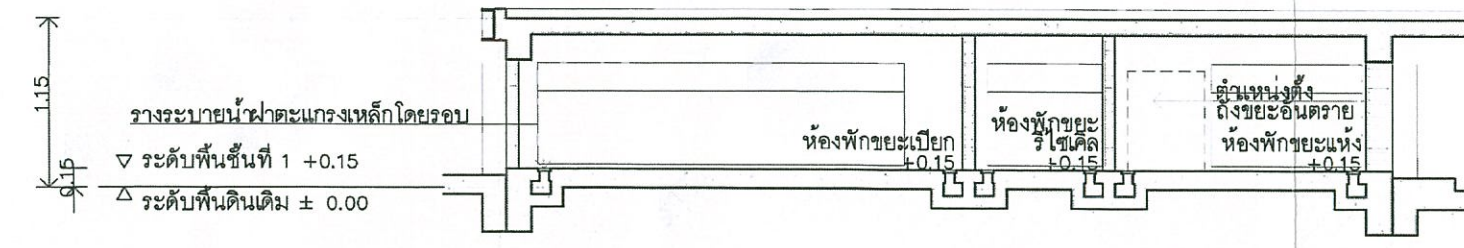
12.80 เมตร



แบบขยายแปลนห้องพักรักษา
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องพักรักษา A-A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องพักรักษา B-B
มาตราส่วน 1:50

PROJECT NAME : เดอะ เบด พัฒนาการ 20	
OWNER : บ.4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LOCATION : ข.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS สุรศักดิ์ คำทอง ส.ศ.ส. 2745 อิทธิพร ตึกแสง ส.ศ.ส. 13983 สุรวุฒิ เวฬุณดี ส.ศ.ส. 15495	
STRUCTURAL ENGINEERS สถาพร คำสุข ส.ศ. 6979 ฉัตรชัย จารุกิจภูมิ ภูมิ 34190	
ELECTRICAL ENGINEERS ณัฐพร อากาศ (ป.ม.) ส.ศ. 5004	
SANITARY ENGINEERS อำนาจ สิลววัฒนานนท์ ส.ศ. 305	
MECHANICAL ENGINEERS มงคล สุนานนท์ ส.ศ. 904 เสาวภาคย์ สุนานนท์ ภูมิ 29878	
LANDSCAPE ARCHITECTS ศิริพันธ์ อินทน้อย ภูมิ 151	
REVISION	
REV.	DATE REVISION RECORD
DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักรักษา	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE: 1 : 50	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักรักษาของโครงการ

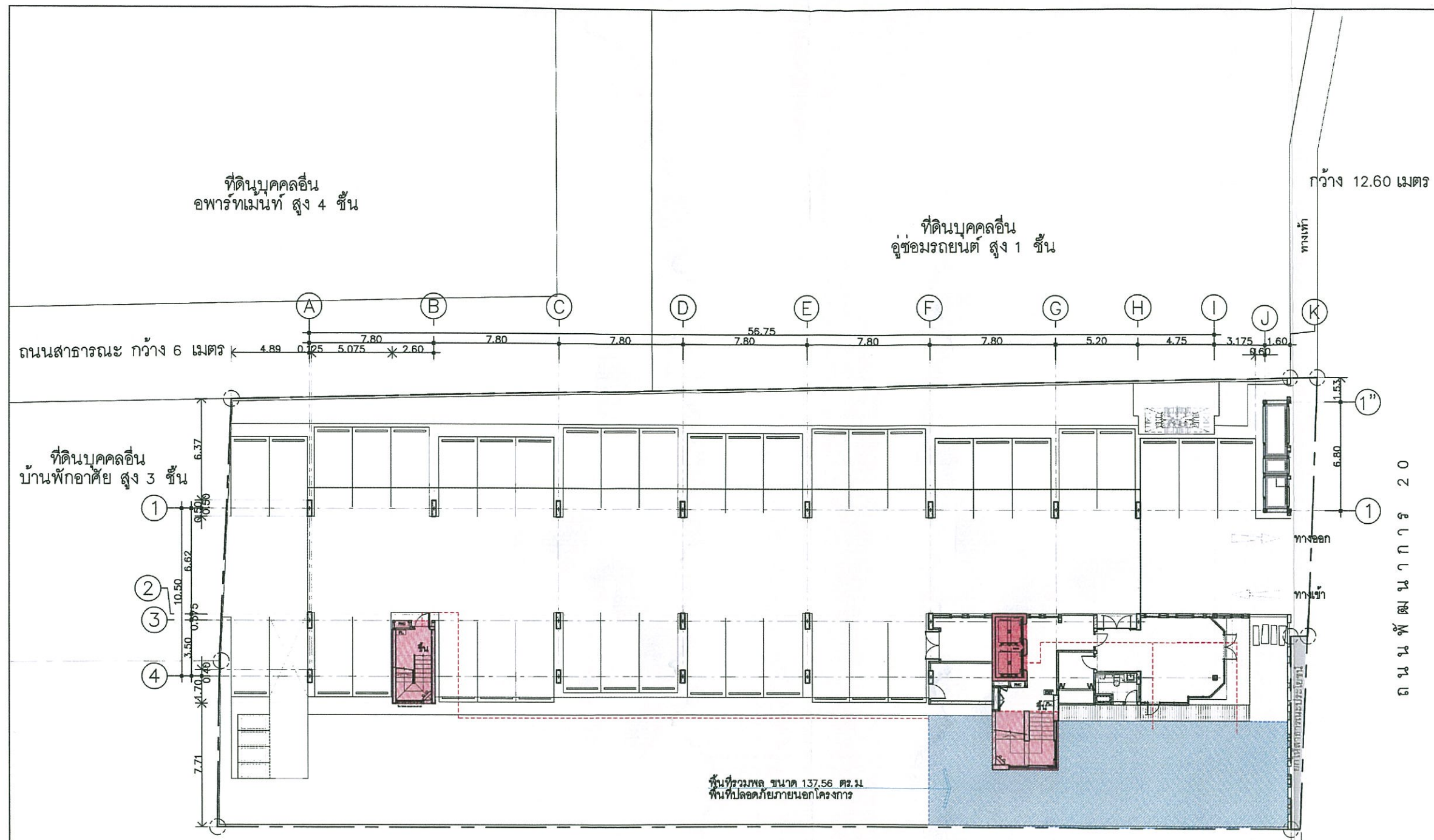
กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 175/180 หน้า



PROJECT NAME :	เดอะ เบด พัฒนาการ 20
OWNER :	114 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	๕ พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุรศักดิ์ คำทอง ส.ศก.๒๗๕ อิทธิพร ตึกแสงอรุณ ส.ศก.๑๓๙๘๓ สุรวุฒิ เวทีชัย ส.ศก.๕๕๔๙๕
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร คำพิ ๕๕๖๙๗ ฉัตรชัย จารุกิจจภูมิ ๓๔๑๙๐
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร อากาศ ส.ศก.๕๐๐๔
SANITARY ENGINEERS	อำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ ส.ศ.๓๐๕
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ ส.ศ.๑๐๔ เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ส.ศ.๒๙๘๗๘
LANDSCAPE ARCHITECTS	ศรินทร์ อินทลือ ส.ศ.๑๕๑
REVISION	
REV. DATE REVISION RECORD	
DRAWING TITLE:	แบบตำแหน่งบันไดหนีไฟ , ลิฟท์โดยสาร
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

สัญลักษณ์ สรุปพื้นที่รวมพล โครงการ THE BED

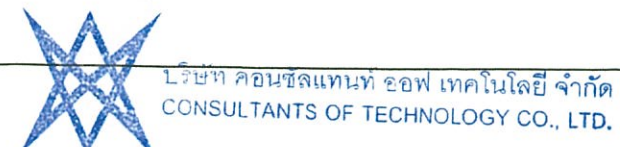
	ลิฟท์	ต้องการ 0.25 ตร.ม./คน	
	แสดงเส้นทางอพยบ	ผู้อยู่อาศัยอาคาร 504 คน	พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 136.50 ตร.ม.
	แสดงบันไดหนีไฟ	เจ้าหน้าที่ 10 คน	
	พื้นที่รวมพล	รวม 514 คน	พื้นที่รวมพล รวม 137.56 ตร.ม. เพียงพอต่อความต้องการ
	ต้องการพื้นที่รวมพล		
	$514 \times 0.25 = 128.50$ ตร.ม.		
	รวมพื้นที่ไม่ยั่งยืน 8 ตร.ม.		

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อมแสดงเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

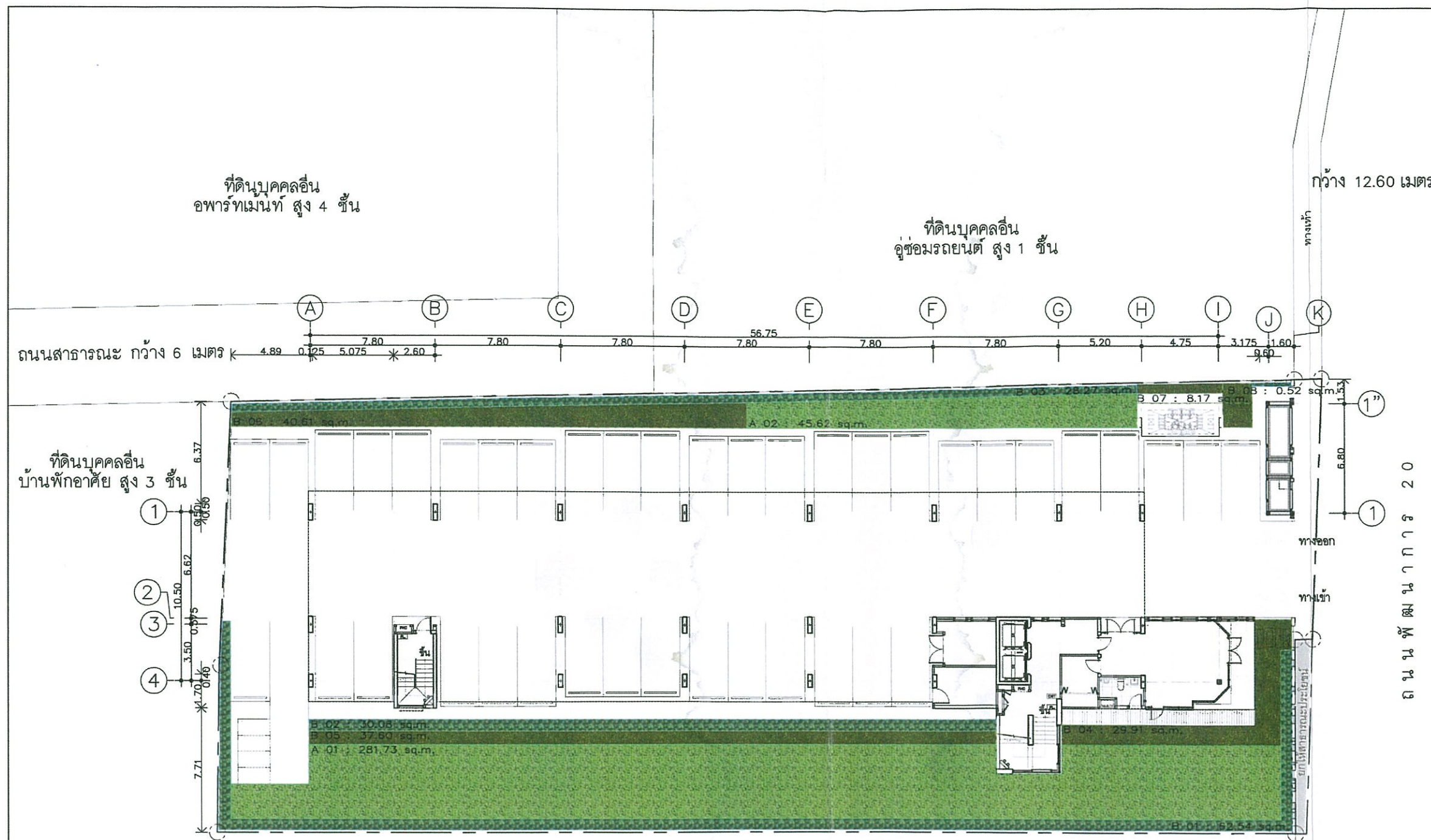
กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ สกฤต โภคทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบตำแหน่งบันไดหนีไฟ , ลิฟท์โดยสาร
 มาตรฐาน
 กว้าง 12.80 เมตร



กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME : **เดอะ เบด พัฒนาการ 20**

OWNER : **บ.4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

LOCATION : **ข.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250**

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS
 สุรศักดิ์ คำทอง ส.ศ.ร. 2745
 อธิสิทธิ์ ติกแสสง ส.ศ.ร. 13983
 สุรวุฒิ เวฬุรักษ์ ส.ศ.ร. 45495

STRUCTURAL ENGINEERS
 สถาพร คำสุข ส.ศ.ร. 6979
 ฉัตรชัย จารุกิจจรณ์ ส.ศ.ร. 34190

ELECTRICAL ENGINEERS
 ณัฐพร อากุล ส.ศ.ร. 5004

SANITARY ENGINEERS
 อำนวย สิลาวังนันทน์ ส.ศ.ร. 305

MECHANICAL ENGINEERS
 มงคล สุนนานนท์ ส.ศ.ร. 904
 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ส.ศ.ร. 29878

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ศิรินันท์ อินทกลอย ส.ศ.ร. 151

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

CHECKED BY: _____ DRAWN BY: _____

SCALE: _____ DATE: 27/03/58

PROJECT NO. _____

DRAWING NO. **A3.01** TOTAL _____

สัญลักษณ์

	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน
565.05 sq.m.	281.73 sq.m.	62.54 sq.m.
	A 01 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : 281.73 sq.m.	B 01 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 62.54 sq.m.
	A 02 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : 45.62 sq.m.	B 02 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 30.08 sq.m.
	รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน : 327.35 sq.m.	B 03 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 28.27 sq.m.
		B 04 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน : 29.91 sq.m.
		B 05 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน : 37.60 sq.m.
		B 06 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน : 40.61 sq.m.
		B 07 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน : 8.17 sq.m.
		B 08 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 0.52 sq.m.
		รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน : 237.70 sq.m.

ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



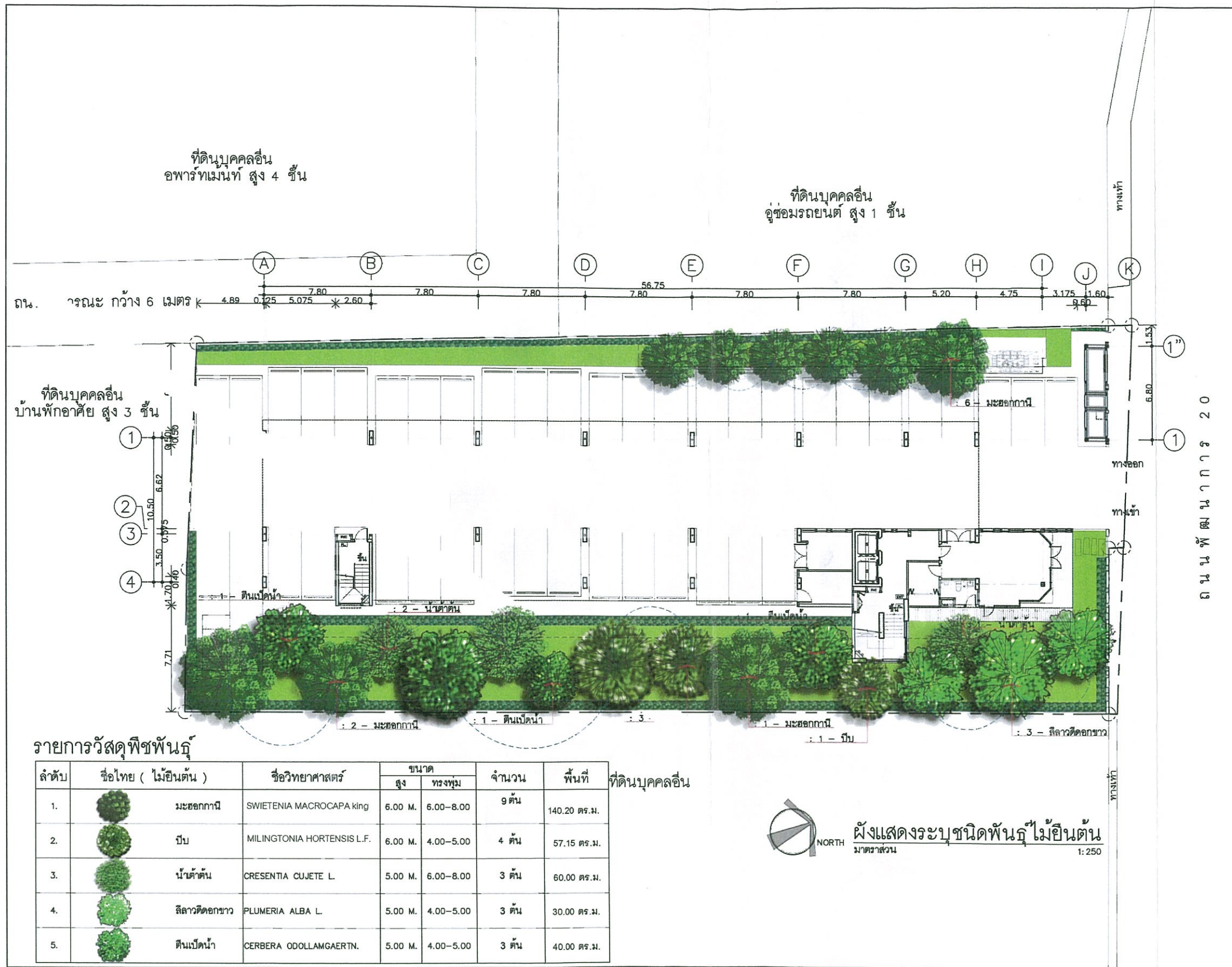
กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ สกุลโกศทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักยิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 177/180 หน้า



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ลำดับ	ชื่อไทย (ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	พื้นที่	ที่ดินบุคคลอื่น
			สูง	ทรงพุ่ม			
1.	มะฮอกกานี	SWIETENIA MACROCAPA king	6.00 M.	6.00-8.00	9 ต้น	140.20 ตร.ม.	
2.	ป๊อบ	MILINGTONIA HORTENSIS L.F.	6.00 M.	4.00-5.00	4 ต้น	57.15 ตร.ม.	
3.	ไม้ดัดต้น	CRESENTIA CUJETE L.	5.00 M.	6.00-8.00	3 ต้น	60.00 ตร.ม.	
4.	สิลาวดอกขาว	PLUMERIA ALBA L.	5.00 M.	4.00-5.00	3 ต้น	30.00 ตร.ม.	
5.	ดินเบ็ดน้ำ	CERBERA ODOLLAMGAERTN.	5.00 M.	4.00-5.00	3 ต้น	40.00 ตร.ม.	

ผังแสดงระบบชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:250

PROJECT NAME :
เดอะ เบด
พัฒนาการ 20
OWNER :
บ.4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :
๕ พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS
สุรศักดิ์ คำทอง ส.ศก.2745
อิทธิพร ตึกแสงอรุณ ส.ศก.13983
สุรวุฒิ เวฬุณดี ส.ศก.15495

STRUCTURAL ENGINEERS
สถาพร คำฟู ส.ศก.6979
ฉัตรชัย จารุกิจจภูมิ ส.ศก.34190
ELECTRICAL ENGINEERS
ณัฐพร อาภากุล ส.ศก.5004

SANITARY ENGINEERS
อำนาจ สิลาวพัฒนานนท์ ส.ศก.305

MECHANICAL ENGINEERS
มงคล สุนนานนท์ ส.ศก.904
เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ส.ศก.29878

LANDSCAPE ARCHITECTS
ศรินทร์ อินทลอย ส.ศก.151

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงระบบ
ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น

CHECKED BY: DRAWN BY:

SCALE: DATE:
1 : 250 27/03/58

PROJECT NO.

DRAWING NO. TOTAL
A3.01

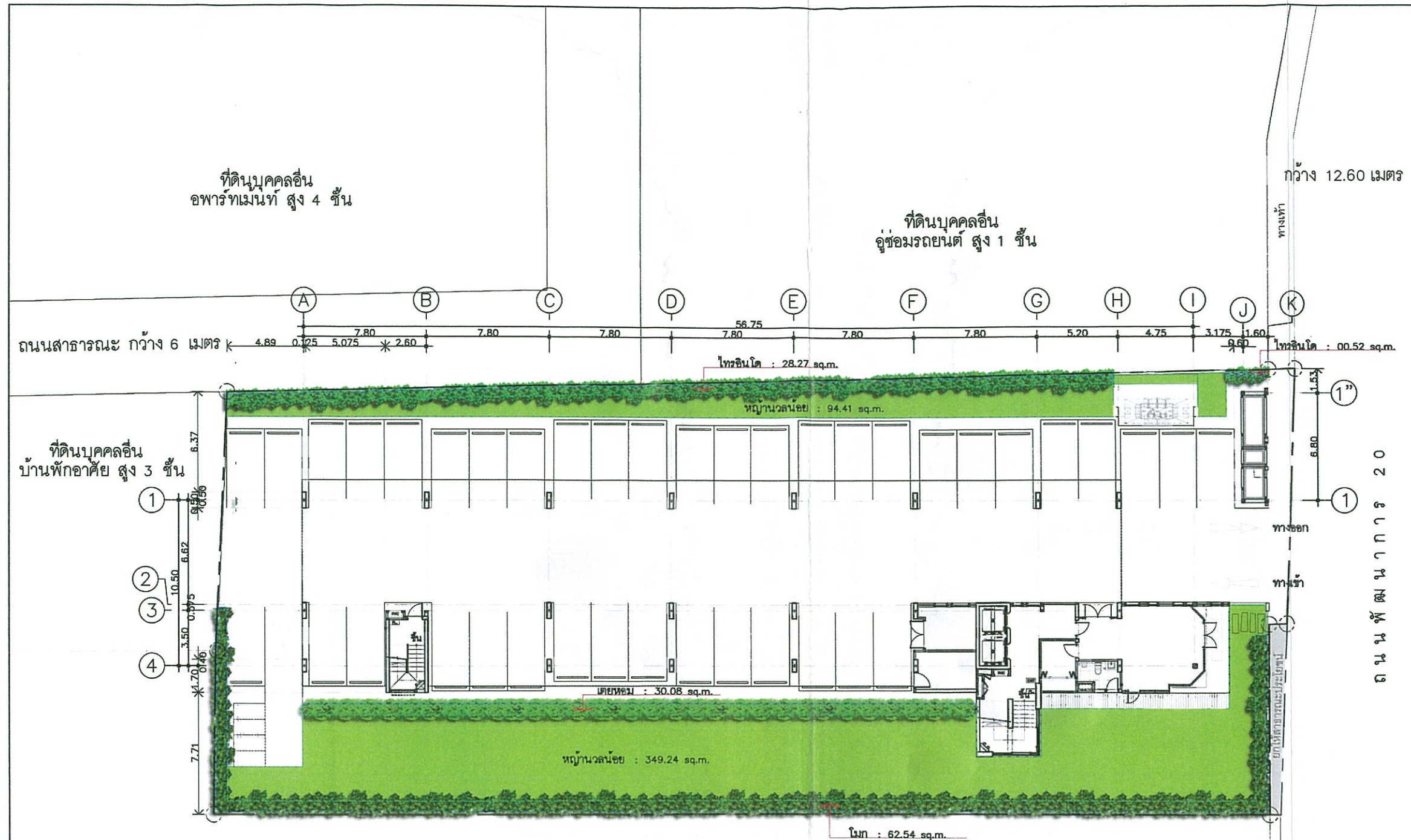
รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/180 หน้า
กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME :	เดอะ เบด พัฒนาการ 20	
OWNER :	บ.4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LOCATION :	ข.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250	
PROJECT DIRECTOR		
ARCHITECTS	สุรศักดิ์ คำทอง สสจ.2745 อิทธิพร ตึกแสง สสจ.13983 สุรวุฒิ เวฬุวน สสจ.45495	
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร คำชู สย.6979 ฉัตรชัย จารุกิจจภูมิ สย.34190	
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร อากุล สฟท.5004	
SANITARY ENGINEERS	อำนาจ สิลาวัดนานนท์ สส.305	
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ สศ.904 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ สก.29878	
LANDSCAPE ARCHITECTS	ศิริพันธ์ อินทลอย สก.151	
REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ลำดับ	ชื่อไทย (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
1.	หญ้านวลน้อย	ZOYSIA MATRELLA MERRILL	443.65 sq.m.
2.	เตยหอม	PANDANUS AMARYLLIFOLIUS	30.08 sq.m.
3.	ไทรอินโด	FICUS ANNULATA	28.79 sq.m.
4.	โมก	WRIGHTIA RELIGIOSA BENTH	62.54 sq.m.

ที่ดินบุคคลอื่น



ผังแสดงระบุนิตพันธุ์ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:250

กว้าง 12.80 เมตร

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

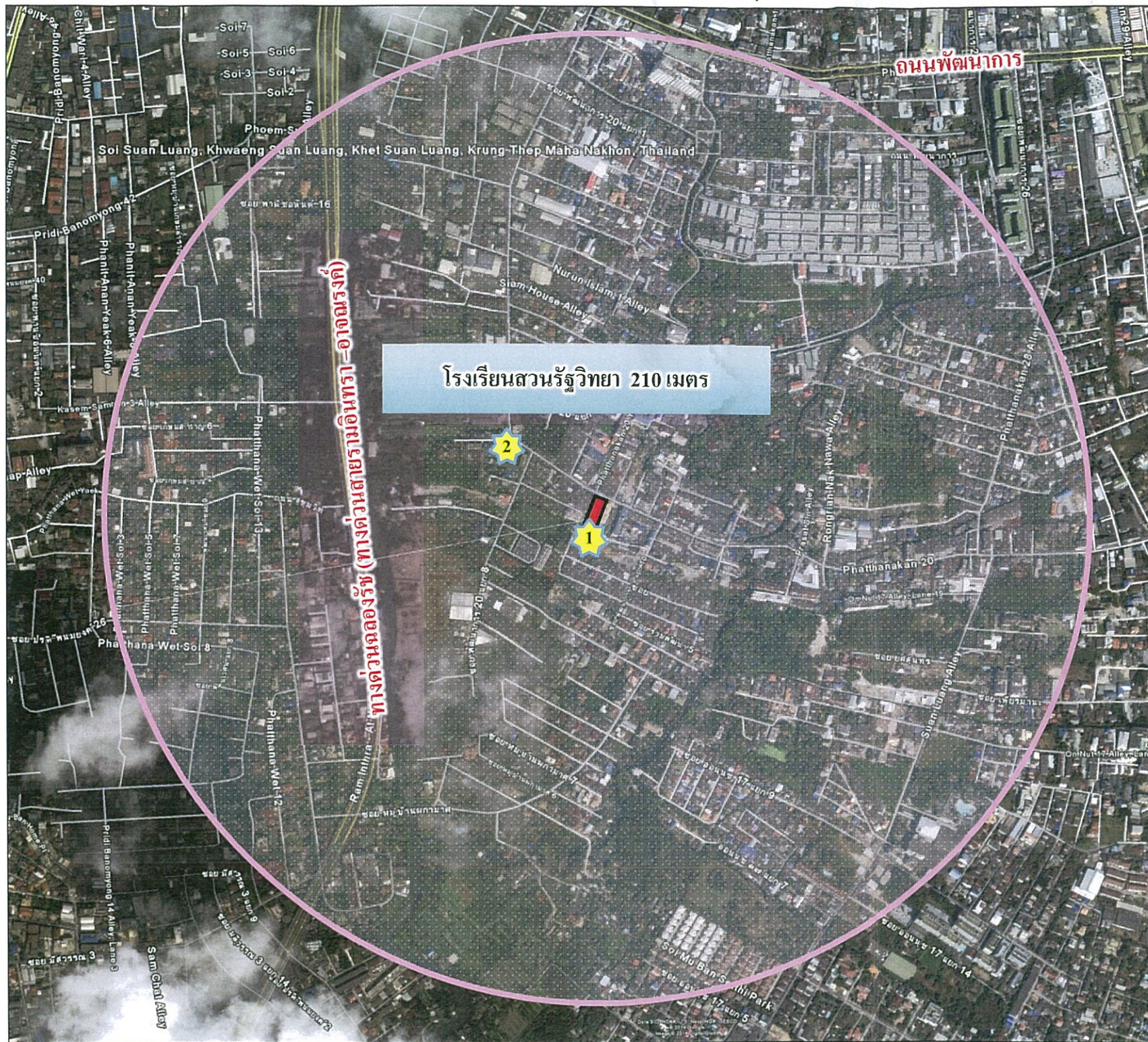


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 179/180 หน้า

DRAWING TITLE:	
ผังแสดงระบุนิตพันธุ์ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE:	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL



- สัญลักษณ์**
- ที่ตั้งโครงการ
 - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร
 - ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน
 - 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ
 - 2 บริเวณโรงเรียนสวนรั้ววิทยา

รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ สกกุลโกศทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 180/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด