



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๑๑๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๙๖๔
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง
วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์
จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๒-๙๕.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น ความสูง ๑๕๐ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๘๔๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
เรื่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์
จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด และให้ลดจำนวนช่องของการตกตะกอนในถัง
ตกตะกอนและ Return sludge pump และให้สำรอง Return sludge pump ไว้บริเวณนอกถังตกตะกอน
ทั้งนี้ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่าง

เคร่งครัด...

เครื่องครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ตามที่โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 481 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยโครงการเคยได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 ต่อมาได้มีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วน ได้แก่ จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวนที่จอดรถ ปริมาณน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และพื้นที่สีเขียว ซึ่งส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และมาตรการเพิ่มเติมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทท์ จำกัด เลขที่ ทส. 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 1)
2. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 2)
3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
: Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
S Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ที่ ทส 1009.5/ 7094

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕๕๔
กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง

สำนักงาน...



บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โท-โท วิศวกกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายถนัด บุญประคับ)

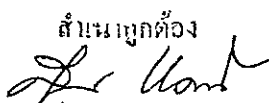
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



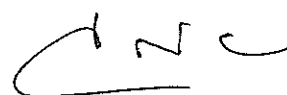
(นางศุภรณี นวมไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงาน



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายชูเกียรติ จุมทอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสซีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จอมทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอส เอ็ม โอดีง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ **รับรองสำเนาถูกต้อง**

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ~~ได้เกิดความเดือดร้อน~~ ^{ได้รับความเดือดร้อน} รบกวนราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน ^{บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด} ~~ผู้อนุมัติหรืออนุญาต~~ ^{สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม} และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป นายชูเกียรติ จุมทอง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชติรส ฉายะวรรณ)


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

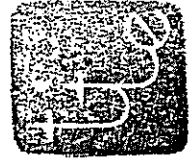
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายชมนนุช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <div style="text-align: center;">  <p>BTS Sansiri</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอส.สิริ โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>นายชฎเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ มีระดับดินเท่ากับถนนพลโยธิน โดยระดับพื้นดินของโครงการภายหลังการรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนพลโยธิน 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ยุติกัน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้จนถึงได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้วปิดรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเชิงฝ้ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และเชิงฝ้ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้เรากำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอคอสเฟส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนจากก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคัดโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคัดโดยทันที</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



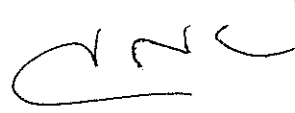
(นายณบุญนิช ใจกาเหว่า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชฎเกียรติ จุ่มทอง)

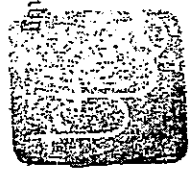
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บีทีเอส เอคอสเฟส จำกัด


<p>องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>   SANSIRI บริษัท ปิกิเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีวัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited  นายชูเกียรติ จุมทอง </p>	<p> 3. คัดส่งค่าใช้จ่ายตั้งแต่ต้นจนถึงขั้นสูงสุด โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเงินออกช่วงเวลาดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานจ้างตรวจห้องที่ 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. สกัดหรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่น และเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีบห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบเตาเรียงหรือตั้งถ้าเรียงที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องเปิดปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดจนเงินการก่อสร้างแล้วเสร็จ </p>	<p> 3. คัดส่งค่าใช้จ่ายตั้งแต่ต้นจนถึงขั้นสูงสุด โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเงินออกช่วงเวลาดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานจ้างตรวจห้องที่ 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. สกัดหรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่น และเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีบห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบเตาเรียงหรือตั้งถ้าเรียงที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องเปิดปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดจนเงินการก่อสร้างแล้วเสร็จ </p>	<p> มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม </p>

รับรองสำเนาถูกต้อง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นาย ไซริส ฉายาวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทท์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญบุษย์ ปาเส็ง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด


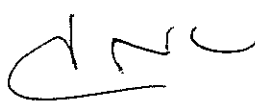


องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ คูมทอง</p>	<p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระดาของฝุ่น</p> <p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>13. ไม่กองหรือเก็บกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเมื่อรถกลับรถต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>16. จัดหาแผ่นที่กั้นอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชน โคนรถในช่วงฝนตก</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยศิริส จาชะวรรณ)
ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ปากาที)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>18. คิดถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริเวณป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายโชติรส นามะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสริ จำกัด



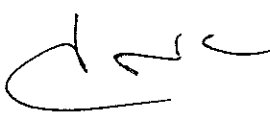
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ภาสกี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ โทร. โทร. วิชาการ จำกัด


<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ผู้และออก (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกมาพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่เปิดเครื่องจักรกลทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเหตุจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>
--	---	--	---

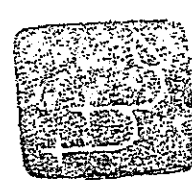


 บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง วัน จำกัด


 BTS Sansiri Holding One Limited


 นายชูเกียรติ จุมทอง


 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้อำนวยการสนามเทนนิส บีทีเอส เอสเอชวัน จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุพันธ์ ภาเกศ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบีทีเอส เอช วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>  <p>บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด BTS SANSIRI Grouping One Limited</p> <p>ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ อุมทอง</p>	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่ปริมาณมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีการระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ส่วนด้านอื่นๆ ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงดำเนินการสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบทราบล่วงหน้า</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการ โดยให้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และมีคิงซิ่งของว่างด้วยผ้าใบทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนข้อขัดแย้งจากลูกค้าหรือร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นาย โชติรส ฉายาวรรณ)

ผู้ปฏิบัติงานลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจเกื้อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้กับเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. คิดถึงกลองรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับพิจารณาเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายจิรุตส ภาษาราม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ปากาสี)

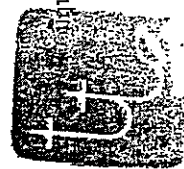
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>17. ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก คัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงานภายนอกแล้วจึงนำวัสดุประกอบภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกที่ไปค่าฯ หักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

นิธุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย ใจศิริธ นายชววรรต)


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด



นิธุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไกลกั)

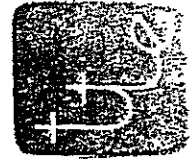
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระเทือน</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ช โฮลดิ้ง จำกัด BT&S Sangsiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>ความตื่นตระเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายพื้นที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ซึ่งกัก ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น มั่นคงหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง ให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำฐานรากให้ทราบชัดเจน โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพอากาศของอาคารที่อยู่ข้างเคียงทุกครั้ง หรือมีภาพถ่ายประกอบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำเพื่อลดข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัย เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความตื่นตระเทือนทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเหตุจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการทันที


นายชูเกียรติ จุ่มทอง



(นายชक्रิต ฉายาวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ช จำกัด

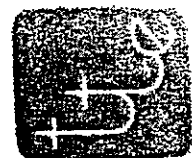



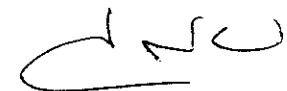
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจเก็)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอส. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อสังคมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดความถี่ตามทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)
 ผู้อำนวยการสนามแข่งรถลีโอของบริษัทยา บีทีเอส แอสเสอรี่ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ (เอกศักดิ์))
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัทยา บีทีเอส แอสเสอรี่ จำกัด




<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ ดับบลิว จี จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อลึกลับ โดยในการก่อสร้าง งานได้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำหนดให้มีการตอก Sheet Pile และจัดทำ Kingpost เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อลึกลับ</p> <p>2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่ และบ่อลึกลับที่ถมให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทความคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากว่าโดยทันที</p>
<p>ฉบับร้องสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>1. จัดสร้างห้องสวมชวย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตอุทกกรมควบคุมมลพิษไปกำกับดูแล</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอส. จำกัด

12/11 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ปากเกี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอส. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม</p> <p>BT หรือชื่ออื่นของ Sansiri Holding One Limited</p>  <p>SANSIRI</p> <p>วิบูลย์ราษฎร์ จุ่มทอง</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณะ (สวนจอดรถ และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ</p>	<p>4. จัดให้ทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องล้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้ทีมงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องล้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

วิบูลย์ราษฎร์ จุ่มทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) (นายบุญนัย ไวก่อ)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

13/111

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>ของมีนุษย์</p> <p>1.3.1 ผู้ใช้</p> <p>1.3.2 ผู้ใช้</p> <p>บริษัท เอส เอช โอเอส วัน จำกัด</p> <p>SANSIRI</p> <p>SANSIRI Holding One Limited</p> <p>1.3.2</p> <p>น้ำเสีย</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p>วีรพงษ์ เนาฎกัตติง</p>	<p>ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคอกงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการโดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคอกงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คอกงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคอกงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (จัดการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....





(นายไพฑริศ ภาษะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ภาเกศ)


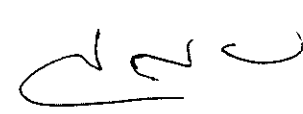
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/หน่วยงาน และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Housing One Limited 1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>20 มิถุนายน/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการนี้ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีนี้แล้ว หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้ออกซิเจนและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ประสานให้สำนักงานเขตจัดกรมมาสูบน้ำทิ้งไปทันทีเมื่อเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดูแลดูแลตะกอนที่สะสมในบ่อพักนำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริษัท โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและดูแลตะกอนเป็นประจำทุกวัน</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายชอุทิศ ภาวธรรม) ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญชู ใจแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

15/11

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> </div>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับรับผลเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งขยะรถบรรทุกไปกำจัดปฏิบัติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดูจัดเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทั้งผู้ผลัดลงในภาษาและรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะรถก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและดินบนที่ติดพบบนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาที่รถบรรทุกวิ่งออกช่วงเวลากลางวันให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่น 6. ตรวจสอบเครื่องยนตร์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	--	--	--

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)


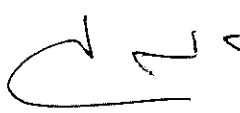
ผู้ชำนาญงานเทคนิคบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด


16/11

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญนัย ใจแก้ว)

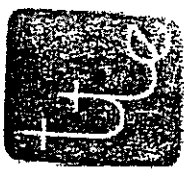
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอส. จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ภายหลังจากแล้ว
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>จัดการป้องกัน  บริษัท Sansiri Holding One Limited 130 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 และเลขที่ 103 ดิฉัน จำกัด</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> นายชูเกียรติ จอมทอง</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้มีจำนวนเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัตรคึกขากการทิ้งขุขรี การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกกลายได้ง่าย ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ศึกษาขนะนำการใช้ขุขรกรรแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้อู้ที่อยู่อัดที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและข้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต้อประสาน กับสถานีดับเพลิงสุทธริตาร ให้มีข้อมบรมและจั๊กข้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ภายหลังจากแล้ว</p>

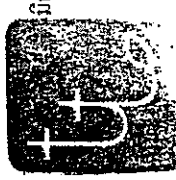


(นายไพฑริศ ภาชะวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท บีทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชเกียรติ ลุมทอง</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถยนต์ วิดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการ รวม 57 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการจำนวน 15 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถทุกหนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งคนและวิดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณที่ตั้งโครงการ และอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุที่ผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือมอบหมายให้ช่างควบคุมจราจร เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางรวมารถขนส่งคน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือแจ้งการขนส่งคน 2. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ดัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่น เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรถขนส่งคน ทราซ ที่ตกหล่นอยู่บนผิวพื้นที่โครงการ หรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน 5. เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในกรณีที่มีเศษดินตกลงมา ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีพัดลู่ตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	



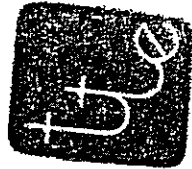
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายโชติธ ฆาขะวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

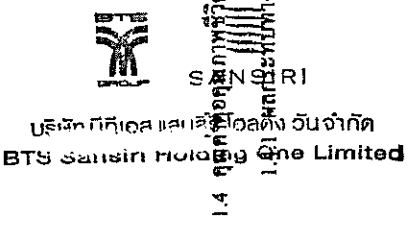
18/11

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดลอม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในที่ที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า 13. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งสินค้าบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 14. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการเดินทางจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผู้เกี่ยวข้อง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระเทกกระชังอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องจนเครื่องยนต์ขาด เป็นต้น 	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นาย โชติรส ฉายะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญวิทย์ ปากแก้ว)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนเจ้าของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ทีเคเอส แอสเสท จำกัด BTS Sarsin Hotel Co., Ltd. 1.4 คุณภาพสิ่งแวดล้อม 1.1 ฝุ่นละออง วัณโรค</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมี มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>15. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งหิน และวัสดุที่ก่อสร้างภายใน เขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. ในการเดินดินต้องไม่ให้กะบะท้ายกระแทกกระเบื้องข้าง ทำให้เกิด เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>17. ไม่เร่งเครื่องของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ยกก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยพระบรมมหาราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน หรือมุ้งควบคุม การปฏิบัติของช่างเครื่องจักร หรือกำหนดคนกลางไทยที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง 	


 (นาย ไชยรัตน์ ฉายาพรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเสทส์ จำกัด


 (นาย ชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเคเอส แอสเสทส์ จำกัด

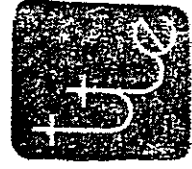
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ มิถุนายน 2554 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จรุงทอง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงข่ายจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) เพื่อใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ไปยังส่วนต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการทำงานของเครนหรือรถก่อสร้างสูงต่อการที่อยู่ข้างเคียง ที่อยู่ในรัศมีของทาวเวอร์เครน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p style="text-align: center;">ไว้รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่มรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันแกนวัดดูรังหล่นและขยะตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนค่าชดเชยกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กที่แข็งแรงด้วยตะขอยึดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตั้งป้ายรอบพื้นที่ใช้ประกอบการดำเนินงาน 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ใช้ทาวเวอร์เครนแบบหับแขนได้ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ที่โครงการ 8. ตรวจสอบสภาพทาวเวอร์เครนก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 	


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชติรส ทายะวรรต)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช วกาศี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

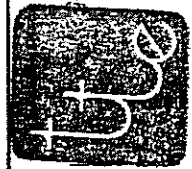
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>9. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริดจ์ หน้ากากกันฝุ่น ปัดก เล็บขูด ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ความปลอดภัยและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัยช งามศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร. 0-11-011-1111

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายจิตรัฐ ฉายะวรรณ)
ผู้อำนวยการงานแท่นบริษัท บีทีเอส โมดเตสท์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
นายชูเกียรติ จุ่มทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Saisiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ รุ่งทอง</p>	<p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณคานหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมามีผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับความปลอดภัย และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างชัดเจน</p> <p>20. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>21. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	


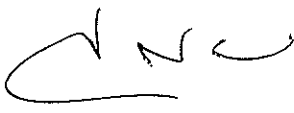


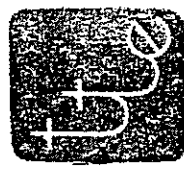
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอช จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ใจภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p> บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง्स จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p> นายชูเกียรติ จอมทอง</p>	<p>ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ตามชุมชนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน และห้องพักให้มีกลิ่นสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคติดต่อ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานเส้นสุขภาพดี เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>





 (นายชูเกียรติ จอมทอง)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ใจเกื้อ)

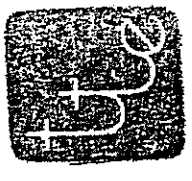
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

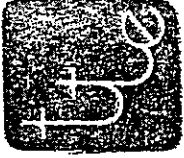
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรระบอบทางเดินหายใจ</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด BTS & Asset Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>1. ส่วนตะกอนจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การจุดคานกลับสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ้อมขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. คัดตั้งผ้าใบครอบขอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณประเภทเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นฉุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายโชติรส กายะวารณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญ์ วกเที)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- วิศวกรรม</p> <p>ทางเดินอาหาร</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอส เอ็ม โอเนอ จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ อุมทอง</p>	<p>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องครัว ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. ความเสี่ยงน้ำไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่ฉีกขึ้นเป็นระยะเวลานาน</p> <p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกต้องสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้นักงานสวมเสื้อกั๊กที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าไป โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจัดไปข้างพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>




มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ ทยะวราชม)

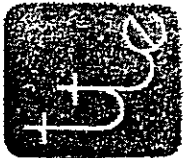
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาณี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอส เอ็ม โอเนอ จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอ็ม โอเนอ จำกัด

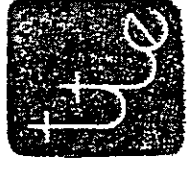
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก</p> <p>สัตว์เป็นพาหะ</p> <p>น้ำโรค</p> <div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส แซนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>BTS Samsiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จูมทอง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเนื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากพบขบวนการป้องกัน หรือกาชณะอื่นที่อาจเกิขงนี้ให้คว่าหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้เข้าขงและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ขง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. สั่งมีขงทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังขงเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ขง ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ให้นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายไพฑูริศ ฉายาวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอเอสเทค จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเลิศ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอช โอน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p style="text-align: center;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ฮ่องกง ฮ่องกง ห้อยน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ฮ่องกง ฮ่องกง โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ หรือรวมทั้งยุงตัวโตที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดมูลของสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตตจขจรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตตจขจรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว 	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

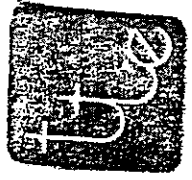
(นาย โชติธ ฆาขรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัช ใจเกื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัทที่เกิดจาก บริษัทที่เป็นห่วง ห่วงใย SANSIRI BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>1. ได้รับแจ้งเรื่องการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค ไข้ซาง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ เอ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ที่ใครชอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนมาแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) งดนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ พายะวรรณ)



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไชยเกื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p> <div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอส เอ็ม โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายแดง โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอเข้าหน้าที่ควบคุมการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคง</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแสงตาข่ายกันรบกวนอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย ถึงปฏิกูลสุกคั้นและไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะมาได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอส เอ็ม โฮลดิ้ง จำกัด

3/1/11

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ใจากะ)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอเอส จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ คับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เพิ่มงวดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจ่ายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายโชติธร งามสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอเอส จำกัด

3/1/11

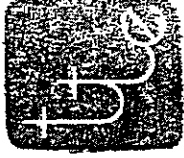
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหวและการคำนวณโครงสร้างอาคาร</p>  <p>BGS BANGSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Bangsiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีทาง และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ระบุว่า "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับปริญญาตรี ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จะรับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p>2. ในการคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีทาง และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นาย โชติรส ภาชนะวรรณ)



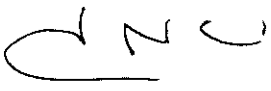
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจเก็ก)

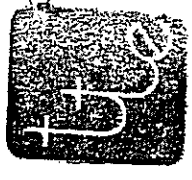
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p> </p> <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BT&SANGIRI HOLDING COE LIMITED</p> <p></p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>ผลกระทบจากการทำงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายะวรรต)


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเพลส จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัท ไกเกสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

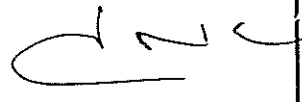
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <div style="text-align: center;">  <p>BTS SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้หน่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความกับสวนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยง่ายและปลอดภัย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในโครงการ มีอัตราการทิ้งเศษขยะรวม 560 กิโลกรัม (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมเดล (654 กรัม) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย โชติรท ภายวรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอตเตสพี จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ปรากฏ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท | ๓-๒ | วิศวกร ชำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บิทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>2. บำรุงรักษาสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการ เป็นการใช้พลังงาน และส่วนในอยู่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ถ้าทวีปเสียงที่คาดว่าจะเป็นเสียงที่เกิดจากการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการก่อสร้างอาคารให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กั้นเขตไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทางตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสถานีขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทาง พ.ศ. 2540 โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากท่าอากาศยานนานาชาติกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers) : EAPs) จำนวน 2 ชุด ขนาดพื้นที่รวม 740 ตารางเมตร โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนรวม 2 ชุด (4 ชุด/ชั้น) ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 24 x 18 และ 30 x 20 นิ้ว มายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1-6 ประกอบ)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว และทำพื้นปูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

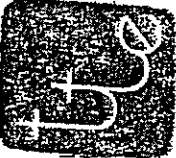
รับรองสำเนาถูกต้อง



นายชูเกียรติ จุมทอง




มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

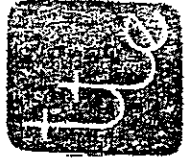


(นายมนูญนัยซ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอส เอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>2.1.4- คุณภาพน้ำ</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>ในขณะช่วงเวลาที่มีการใช้งานเต็มพื้นที่ (ณ วันที่ 31 มกราคม 2549) พบว่า โครงการตั้งอยู่นอกเขต NEF - 30 ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการบางอย่างมารองรับ แต่โดยหลักการไม่จำเป็นต้องมีการปรับปรุงด้านกายภาพ อย่างไรก็ตาม ทำอากาศภายนอกเมืองได้ใช้ดีดวล เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 และถูกเปลี่ยนเป็นสถานที่ซ่อมเครื่องบีน คิกบีน และดำเนินการซ่อมเครื่องบีนส่วนตัวของผู้คนใกล้ที่อยู่ และยังมีมีการนำที่ขยวบินภายในประเทศบางเที่ยวบินมาลงที่ท่าอากาศยานดอนเมือง หลังจากพบปัญหาหลายอย่างที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการจะลดน้อยลงกว่ากรณีเปิดใช้งานเต็มพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทยผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกภาคตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงพื้นที่ท่อ</p>


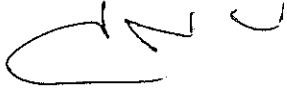
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชริศ ฆะระวรรณ)



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจภาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอชที จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จีศักดิ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสไอริ โอเค ดิง วัน จำกัด BTS SANSIRI Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตออกจัดการ มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในอาคารน้ำดื่มไม่ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีสารปนเปื้อนซึมลงสู่ดิน</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำ"ชุดท้ายพร้อมตะแกรงตีท่างะ</p>


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชยตรีต พายะวรรณ)

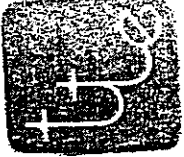
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสไอริ โอเค ดิง วัน จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Building One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ กลุ่มอาคารหิอกาศย์ (ใต้ถุน อาคารจอดรถ แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดหิอกาศย์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาตั้งในเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด

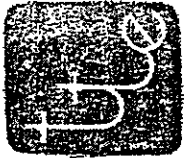
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2.2.2 นวัตกรรมทางน้ำ</p>	<p>ผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3 คุณค่าใช้ประโยชน์ของภูมิทัศน์</p> <p>บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sansiri Holding Co. Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>โครงการจะนำบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของกรมประปาครบหลอดส่ง สำนักงานประปาตथाพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายตงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆของโครงการจะมีได้คั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร (จุรูปที่ 7 ประกอบ) - ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำใช้ได้คน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการได้ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มีนาคม 2554 คงชื่อ.....



(นายฉัตรชัย ฉายารัตน์)


ผู้อำนวยการงาน(เทคนิควิศว) บีทีเอส เอเอสทีที จำกัด



มีนาคม 2554 คงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจกาฬ)

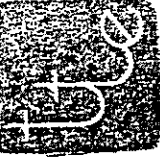
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.บี. จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสซี โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS SANSIRI Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>การใช้ช่างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยปกติเคยมีการใช้น้ำ จัดให้มีเข้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีด ซึ่งจะใช้ร่น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีถังขอมบ้รูงซึ่งทำหน้าที่ตรวจกรองรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที กำหนดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อส่งตะกอน ตะกิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบีบทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้หน้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายโชติธ ฒธววรรณ) (นายบุญฤทธิ์ วกากั)

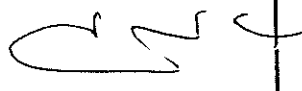
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซี โฮลดิ้ง วัน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

4/1/11

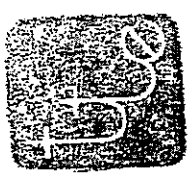


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอส.เอส.ไอ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณนี้เลย โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตงดจัดรถ มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซีเมนดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระแวกด้านข้างโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกภาคตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงที่ก้นน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือบ่อระแวกตะกอน</p>

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายสุเกียรติ จุ่มทอง




มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ปากแก้ว)

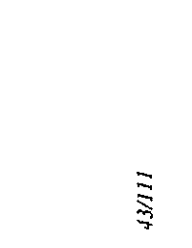
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 14-16 อาคาร จำกัด

(นายไพฑริศ นายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอส.เอส.ไอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>2.3</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับคืนที่ห้องกักเก็บประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในทางกักเก็บน้ำไหลกลับคืน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (รูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับคืนที่ห้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (26 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนหน้าซอยดิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำวันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชัย ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด




มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายไชริศ ฉายาวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>วีรพงษ์ ภูมทอง</p>	<p>3. ออกแบบตัวอาคารของระบบน้ำฝนภายในโครงการ โดยแนวท่อพิกัดเริ่มต้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.40 เมตร ส่วนแนวบ่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.20 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำค้างอยู่</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าตุ่มน้ำ ไม่ให้มีน้ำค้างท่อ หรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>3. ออกแบบตัวอาคารของระบบน้ำฝนภายในโครงการ โดยแนวท่อพิกัดเริ่มต้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.40 เมตร ส่วนแนวบ่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.20 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำค้างอยู่</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าตุ่มน้ำ ไม่ให้มีน้ำค้างท่อ หรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชตริศ คาชะวรรณ)
ผู้อำนวยการงานเหมืองแร่ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกวัก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นางชู่เกียรติ จุ่มทอง</p> <p>จะรับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากเกินรวมกวานได้ สำหรับปริมาณประเมินความเสี่ยงของโครงการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มตั้งแต่ถนนทองหลางโยธิน 18/2 (ถนนซอยแดงห้วย) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพหลโยธิน ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนของพหลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 คัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 6.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 คัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 คัน/วัน เป็น 6-7 คัน/วัน ซึ่งเกินความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานมีถังมูลฝอยขนาดเล็ก (ตั้งอยู่ที่ชั้นลอย) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้ตรงไปยังถังมูลฝอยและติดฉลากบอก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาหรือช่วงพักอาศัย การสุ่มตรวจการสุ่มตรวจหรือซ้ำรถ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกทั้งบริเวณภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวก่อ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอส. จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายไชติศ อษะวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

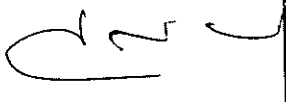
45/11

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>สามารถการเก็บข้อมูลของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถจัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตคูขี้คร เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับความแจ้งว่า หากในอนาคตรัฐบาลมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมากายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยยัดเยียด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 	<p>ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในตู้ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของตู้</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากตู้ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมากายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยยัดเยียด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>




 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายชูเกียรติ จอมทอง

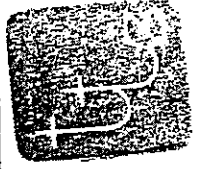
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย กายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด


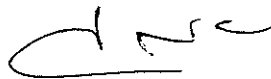
46/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

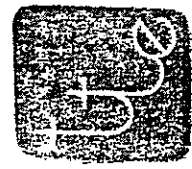
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จอมทอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.78 อุบัติการณ์รถ/วิน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่าของปริมาณผู้โดยสารเฉลี่ย</p> <p>- ห้องพักผู้โดยสารบีทีเอส ความจุ 21 อุบัติการณ์รถ สามารถรองรับผู้โดยสารเฉลี่ยได้แก่ ผู้โดยสารย่อยเฉลี่ยได้ประมาณ 4.92 อุบัติการณ์รถ/วิน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.3 เท่าของปริมาณผู้โดยสารเฉลี่ย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันภาวะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักผู้โดยสารต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บเงินผู้โดยสารเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผู้โดยสาร รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บผู้โดยสารของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บผู้โดยสารจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อผู้โดยสารที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติธ ชาญวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด


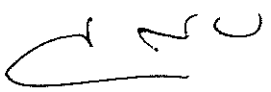
47/11

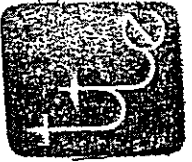


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอส.เอส. โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> </div>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

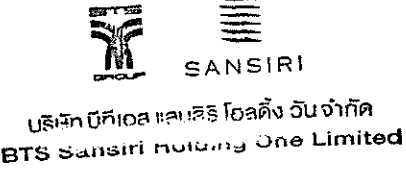


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร. โทร. วิศวกร จีศักดิ์

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายไชยศิริ ฉายะวรรณ)

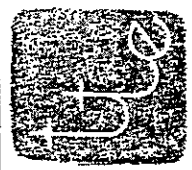
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท ปับทีเอส แอนด์สิริ โอลดีง วัน จำกัด BT& Sansiri Public and Social Responsibility One Limited</p> </div> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p style="text-align: center;">จะรับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,097 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 520 KVA คิดเป็นร้อยละ 16.79 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 900 KVA คิดเป็นร้อยละ 29.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 240 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,412 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.59 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร ได้อีกทางหนึ่ง - วัสดุพิเศษของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ชั้นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคาร โดยตรง - บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุก ๆ ด้าน เพื่อลดการใช้ไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของโครงการได้ - โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง <p>มีการใช้บานเกล็ดระบวยอาคารที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณ โถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....


(นาย ชัยสิทธิ์ ฉายาวรรณ)


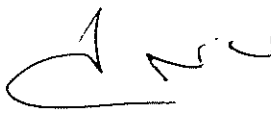
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

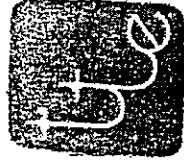


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาดี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> </div>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โฉมทัศน์ดับเพลิง ใช้งานดับไฟ และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่าง ช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคาร โดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึง ได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบ้านได้ หนึ่งไฟ และโคมไฟดับเพลิง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าว ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>- หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารส่วนช่องเปิดและหน้าต่าง</p> <p>- การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งกั้นน้ำ ฝ้าบังมิม พื้นฉนวนกันความร้อนที่ชั้นบน ชั้นบันได ทางเดิน โคมไฟดับเพลิง และลิฟต์ ซึ่งพื้นที่จัดสวน ชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยไม้พุ่มคลุมดิน ใต้ถุน ทรายของตกแต่ง และหญ้าคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อน เข้าสู่อาคาร ถ้าหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดด จะส่งผลกระทบต่อกระเบื้อง แทนที่จะส่งผลกระทบต่อชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไม่สู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	--------------------------------------	--	---


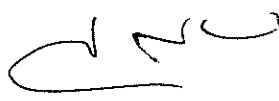


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ
(นายไชยศิริท ภาววรรณ)

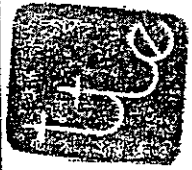
ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p style="text-align: center;">  SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited </p> <p style="text-align: right;">  นายชูเกียรติ จอมทอง </p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>ที่อยู่ระหว่างใต้ท้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อน ที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบ ไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศ อยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ จะอุณหภูมิต่ำกว่าห้องสลิปด์ และบันได โครงการจะ สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ และบันได โครงการจะ ปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน ภายในอาคารลงได้ (รูปที่ 9 - 11 ประกอบ)</p> <p>2. กำหนดให้มีการจัดการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการ ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบที่ความเย็น ปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุคค้นไปภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่อยู่ระหว่างใต้ท้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อน ที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบ ไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศ อยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ จะอุณหภูมิต่ำกว่าห้องสลิปด์ และบันได โครงการจะ สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ และบันได โครงการจะ ปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน ภายในอาคารลงได้ (รูปที่ 9 - 11 ประกอบ)</p> <p>2. กำหนดให้มีการจัดการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการ ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบที่ความเย็น ปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุคค้นไปภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นาย โชติรส มาบวรธรรม)


ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันได และโถงทางเดิน - ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอดรด โดยติดตั้ง Co-Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริง เพื่อการประหยัดพลังงาน 	


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพจิตร ทยาวรรณ)

ผู้อำนวยการสนามเทนนิส บีทีเอส แอตเทนส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญยูนัย ไวกากี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์ติดตั้งช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการ ให้กับผู้ที่อาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนเทนเนนประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกสิ)


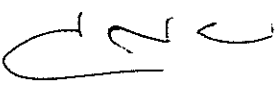
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด


(นายไพศิษฐ์ ชาญวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

53/111

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายไฟใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับผลิตภัณฑ์แทนหลอดธรรมดา</p> <p>- ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ ชนิด T5 และอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้ผลิตภัณฑ์หลอดชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID <p>- ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจแจ้งการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชยสิทธิ์ ภาณุวรรณ)


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท |ท-|ท วิศวกรรม จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ รุ่งทอง</p>		<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ - ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ (2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้น้ำขนาดของขดลวดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำกว่า สามารถลดการใช้พลังงานได้ (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดประหยัคน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานเครื่องสูบน้ำได้ (4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในห้องส้วมการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า (5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ 	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑริศ ฉายาวรรณ)



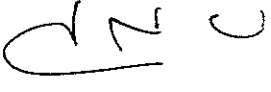
ผู้อำนวยการโรงงานเหมานบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ปุภาศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p style="text-align: center;">   บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง อีจ จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited </p> <p style="text-align: right;"> รับรองสำเนาถูกต้อง  นายชูเกียรติ จุมทอง </p>	<p>4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(2) อีพีดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ค-บีคประจุ - ส่งเสริม/ รมรงคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ถ้าหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน ทามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและบรรณาธิให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(2) อีพีดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ค-บีคประจุ - ส่งเสริม/ รมรงคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ถ้าหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน ทามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและบรรณาธิให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

.....

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

.....

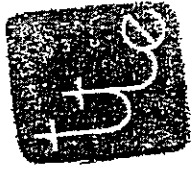
(นายไชยศิริธ ฉาวะวรรณ)


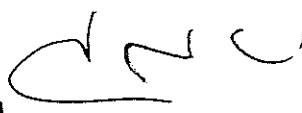
(นายบุญบุษ วกแก้ว)

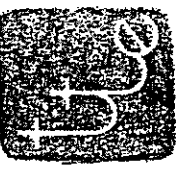
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสซี จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนามแทนของบริษัท บีทีเอส เอสเอสซี จำกัด

56/111



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ ลุ่มทอง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับอาคารเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น โครงการจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร จึงทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก และจากกรคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อหยดน้ำ จัดให้มีท่อหยดน้ำ (Sliam Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงจาก จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดำรงน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ถังเก็บน้ำดับเพลิงจาก ดำรงน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุทิน ภาเกศ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 14-14 วิศวกร ชำกัด



(นายไชยริศ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส แออสเททส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

57/111

<p>องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งตู้ล็อกสวิตช์ทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความระมัดระวังในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุกทิศทางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1, 7-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน</p>	

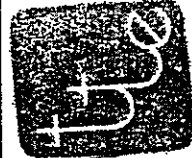
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



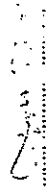
(นายไชยธีร ชัยาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด

58/111


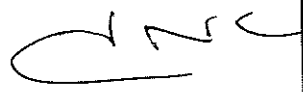


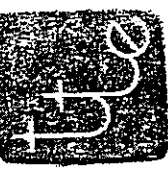
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....




(นายบุญนง ไขวากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>  บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited  รับรองสำเนาถูกต้อง นายชูเกียรติ จุ่มทอง </p>	<p> 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และ ชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร 4) ติดตั้งถังเก็บเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถมีคอก่อนที่ที่มีความร้อนสูงเกินไปจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรหัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด 6) ถังดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 </p>	<p> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และ ชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร 4) ติดตั้งถังเก็บเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถมีคอก่อนที่ที่มีความร้อนสูงเกินไปจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรหัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด 6) ถังดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 </p>	<p> มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม </p>





 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....
 มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>ฉบับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>		<p>7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.57-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.275 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p>8) จัดให้ประตูดูหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูดูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (ดูรูปที่ 12 และ 13 ประกอบ)</p> <p>9) ห้ามสื่อสัญญาณของประตูเข้า-ออกสูบบันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถรื้อถอนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร โครงการ</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายโชติรส ภาชะวรรณ)

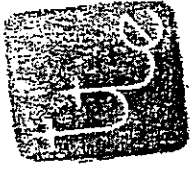
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด


60/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

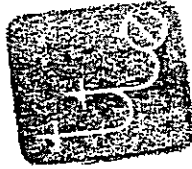
(นายณัฐพงษ์ ไวกากย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด




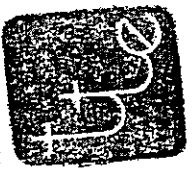
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>ระบบเตือนภัยด้วย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องทักดูแลแยกแยะ ห้องที่กักอากาศทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 ชุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานชั้นปฏิบัติการอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักรถยนต์แยก ห้องออกกำลังกาย และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 ชุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ชุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 ชุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 ชุด</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ ภาชะวรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชูรัช ไวก่อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>		<p>2. จัดให้มีกิจกรรมเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยผู้ดูแลโครงการจะคอยตรวจสอบหรือใช้การ ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. คัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	




มีเดือนขม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ปากก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

มีเดือนขม 2554 ลงชื่อ.....
(นายโชติธรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ</p>  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุกิจกร กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายผังเมือง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น จากพื้นที่ตั้งโครงการและลักษณะของโครงการที่เป็นอาคารสูง จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายได้หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจึงต้องออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ นอกจากการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวแล้ว โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยพิบัติภายในอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นต่อเนื่องภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยออกแบบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยเกี่ยวกับอาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p>	<p>1. จัดให้มีแผนพื้นที่ประชาสัมพันธ์ คำนึงนำไปในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้มีทีมบุคคลอาคารชุดได้เผยแพร่ กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำนึงนำไป คำนึงเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพอพยพคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ความคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรงจุดจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>4. ให้รับออกอากาศอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากกรณีคิอยู่ภายในลิฟต์</p> <p>6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใช้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <p>7. ให้รับออกอากาศอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวหยุด ต้นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



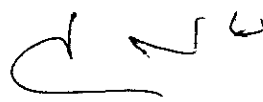
(นาย โชติภรต ฉายะวราพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจเกื้อ)

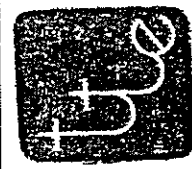
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที อีเอส อีทีดี

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p style="text-align: center;">   บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited </p> <p style="text-align: right;"> รับรองสำเนาถูกต้อง  นายชูเกียรติ รุมทอง </p>	<p>และภายในอาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อุปกรณ์ (Fire Alarm Manual Station) iring สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถกู้ภัยจะเข้าช่วยเหลือ</p>		

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย อดิสร ตาษวรรต)


ผู้อำนวยการสนามเทนนิส บีทีเอส แอธเลตส์ จำกัด

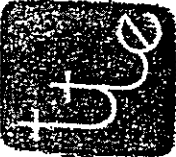


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที.ที. วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>2.3.10 การจราจร</p> <p>วีรับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชูเกียรติ คุ้มทอง</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าในโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 3.4.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 3.4.68 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค้าส่วนปริมาตรจราจรต่อความ (V/C Ratio) ของถนนหนทาง โยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนหนทาง โยธิน (ขาเข้าเมือง)</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ไปถึงถึงทิศทางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,302.3 ตารางเมตร (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตเป็น ประจำสม่ำเสมอ หรือระบบบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อมช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการจ้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจขอสอบสภาพความถูกต้องทั้งในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องทำแนวทาง แก้ไขปัญหาดำเนินการจัดการจราจร โดยด่วน</p>




มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

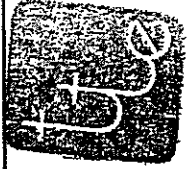
65/11

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย โชติธ ทยะธรรม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ออเนอ จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นายชโยเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องทาง) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินรถสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถที่ค่อนข้างช้ากว่าโครงการ ได้อีก 1,923 วินาที และการเดินรถที่ค่อนข้างช้ากว่าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินรถ 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่รถเสียเข้า รถที่ต้องงอกออกจากโครงการสามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>กระทบการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้คัดกระแสรถบนถนนดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการเดินรถตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>4. ติดตั้งไฟที่ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขบวนจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินรถไปยังถนนบางสาย โดยไม่จำเป็น</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....


(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที-ที วิศวกร จำกัด

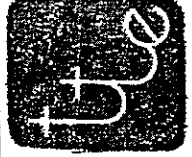


(นายชโยเกียรติ จุ่มทอง)


ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ออเนอ จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตามคุณกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกคณความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า " โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 " โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่ออยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.97 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 414 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p>วีรับรองสำเนาถูกต้อง</p>			

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ ฉายสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ (ภาทัก))
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <p>2.4.2</p> <p style="text-align: right;">จะรับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย การบังคับแสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านการเงินจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีปริมาณคนขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยมีขั้นตอนการขุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายโชติรส นานวงษ์)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด





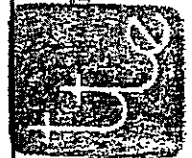
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จอมทอง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ การบอมนอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบบ้านความถี่หรืออันตรายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ศึกษากำหนดขนาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากถนนที่ขณะเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	---	---	--



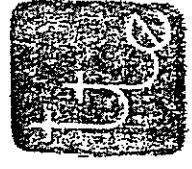
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย มนูญวิช ใจเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไม่ให้เกิดกีดขวาง</p>
<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอหล่อเย็น (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีภัยพิบัติภัยเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อ Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา ตามบ่อย แขนงจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอต ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำที่สะอาด บริโภคแล้ว เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้สุขภาพดีและลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>
<p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>นางชฎาพร งามทอง</p>	<p>1. ดูแสดงความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ เป็นต้น</p>


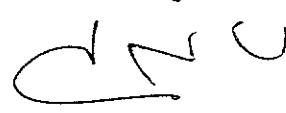


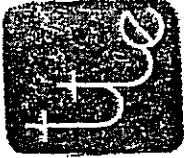
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

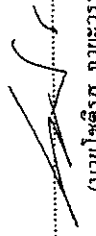
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ งามสุวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแท่นบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศิวหนึ่ง</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ อุ่มทอง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของที่พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชำระล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิคทำทำความสะอาดครั้งละครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของที่พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (จุลินทรีย์ 7 ประเภท) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



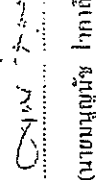
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ อุ่มทอง)


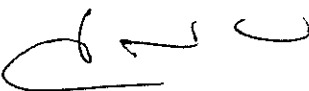
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ช จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

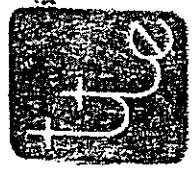


(นายชูเกียรติ อุ่มทอง)


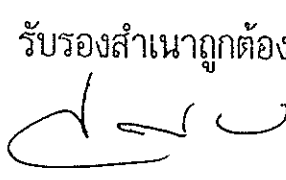
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ ไรต์ จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรอบรั้วนำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายโชติรส ลาบวรารณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด




มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด


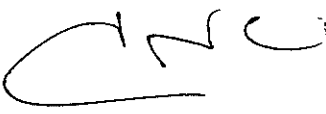
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโรคภัยในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือจุดแอมलगหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดคน อยู่ภายใน โครงการหรือจุดแอมलगหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดคน เช่น งูลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุ่นลงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดรอบตัวหรือรอบบ้านน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูหรือระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น สัตว์หมากำจัดถุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจเก็) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายชิตพร นายธรรม) ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรต์ที่มีคน เป็นพาหะ นำโรค</p>  <p>บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">วีรพงษ์ สำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> สัมพัทธ์หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด การระบายอากาศภายในห้องพัก ไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด <p>1. การจราจร</p> <p>การตั้งโรงงานรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทให้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้มือของผู้อยู่ป่วย ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ การล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาขมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <p>เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาขมูกหรือปาก</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความตื่นตัว ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย จัดทำต้นไม้นาระลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

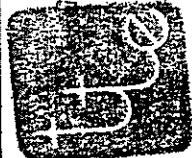
มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต 2.1. ให้ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความไม่หวังผล เป็นต้น ANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอีกด้วย รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพให้มีเงาจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีควาสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นาย ใจศิริธ ภาชนะวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



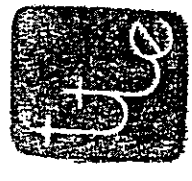
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นาย มนูญน้ำท ภาคคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่ศัณียภาพ</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p style="text-align: right;">จะรับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;">นายพีรเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณูปโภค (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ใต้แก้อาคาร กรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งมีเพียงโครงการจากสภาพโดยรอบ พื้นที่โครงการ ระบุว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในแนวใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชั้นทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่เอตซีทาวเวอร์ ขนาด ความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตั้งขึ้นภายนอกอาคาร 1,739 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่มีมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑริศ ลาภะวรากรม)


ผู้ชำนาญการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีที จำกัด

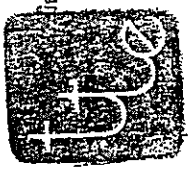


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุชญนัช ไก่แก้ว)


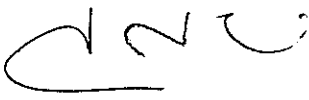
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>2.45 กรุงเทพมหานคร ทิศบูรณ</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p>	<p>จากการประเมินการบังคับส่งของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบังคับส่งของโครงการ ที่มีข้อพื้นที่ซึ่งเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่หระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น.และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบังคับส่งในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านความร่มเงาซึ่งแสดงเด่นชัด เป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>จากผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พักอาศัยได้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูจากทะเลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงมีคดีดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเงื้องผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการ ทาฝ้าหน้า และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลข โทรที่พหของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบังคับส่งแสงแดดของ โครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่าง ระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>-</p>



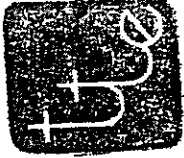
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุชัช ภาเกศ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชริศ ภาชะวรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ จำกัด

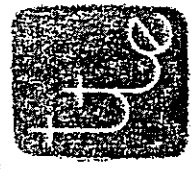
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <div style="text-align: center;">  <p>SANSIRI</p> <p>บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>  <p>นายชูเกียรติ จุมทอง</p> </div>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการมีค่าเป็นการชั่วคราวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการจะกำหนดให้ผู้ออกแบบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการฯ ในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการฯ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการฯ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไพฑริศ นายวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไกากี้)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว</p>  <p>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีวัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p> <p>นายชูเกียรติ จุ่มทอง</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ</p> <p>อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจาก แนวอาคารโครงการประมาณ 6.4 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านข้างให้กับอาคารโครงการ โดยมีปัจจุบัน ยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านั้น</p> <p>2) ด้านทิศตะวันตก</p> <p>อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.3-9.6 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการรบกวนของระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2. จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปับ ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว จะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2554 คงชื่อ.....
(นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 คงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจเกื้อ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด

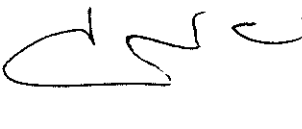
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. คัดกรองเสียงรับความถี่คิดเห็นบริเวณบ่อขยาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. คัดกรองเสียงรับความถี่คิดเห็นบริเวณบ่อขยาย	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด




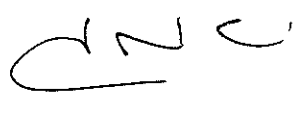
 บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง วัน จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited


 รับผิดชอบสำเนาถูกต้อง

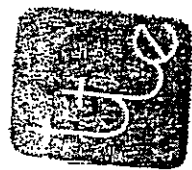


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชูเกียรติ งามธรรม)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชูเกียรติ งามธรรม)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

คำชี้แจงภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจตอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจตอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. ความสัมพันธ์</p>  <p>บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited</p>	<p>1) ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ความสัมพันธ์/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. เครื่องมือวัดค่าความดังสะท้อน</p> <p>2. คิดค่างบรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด</p>
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>รับรองสำเนาถูกต้อง</p> 	<p>1) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำเร็จรูป</p> <p>2) ผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- TKN</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด</p>

มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....

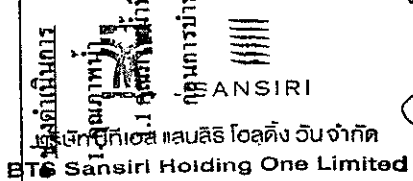


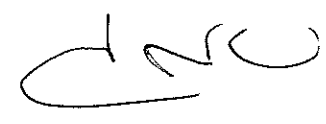
มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....
(นายไชติรช ฉายะวรรณ)

มีเดือน 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด

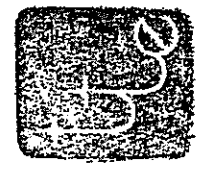
8/1/11

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดคิวรับความถี่เห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
 Sansiri Holding One Limited 11 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889 เว็บไซต์: www.sansiri.com	- ดึงแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด


 วัชรพงษ์ วัชรพงษ์
 ผู้จัดการบำบัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นาย วัชรพงษ์ วัชรพงษ์)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นาย มนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตะกอน ข้นต้น	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited	- บ่อเก็บน้ำกรดน้ำดื่มไม่	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับรองสำเนาถูกต้อง

(Handwritten Signature)

นายชูเกียรติ จุมทอง


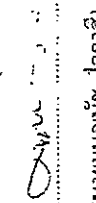
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 (นายอนุชัช งามกิจ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 17-18 วิศวกร จำกัด

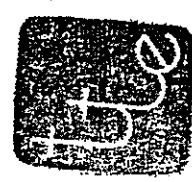
คำชี้แจงถึงเขตสัมคม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจําชั้นและห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยแตกต่างกัน - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบเครื่องหมย	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		-	-	-	-
6. อุปกรณ์ดับเพลิง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		-	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท ปิทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

SANSIRI
 Sansiri Holding One Limited
 วัตถุประสงค์

นายชูเกียรติ จุมทอง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

 (นายไชยริศ นายสุวรรณธ)
 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที-ที วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ วัน จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารคัด (FHC) - ดังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

นิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายไพฑริศ ฉายะวรรต)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด
 85/111

นิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส เอสซีไอ จำกัด

PROJECT NO. 1001
ABSTRACTS
U PARK PHAHOLYOTHIN
 ชั้นบนสุด
 เจเนอราล ทาวน์โฮม
 ชั้นล่าง 1-5 ชั้นบนสุดทุกชั้น

OWNER :
BTS ASSETS CO., LTD
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

PROPERTY :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

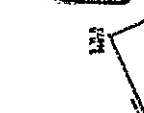
CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

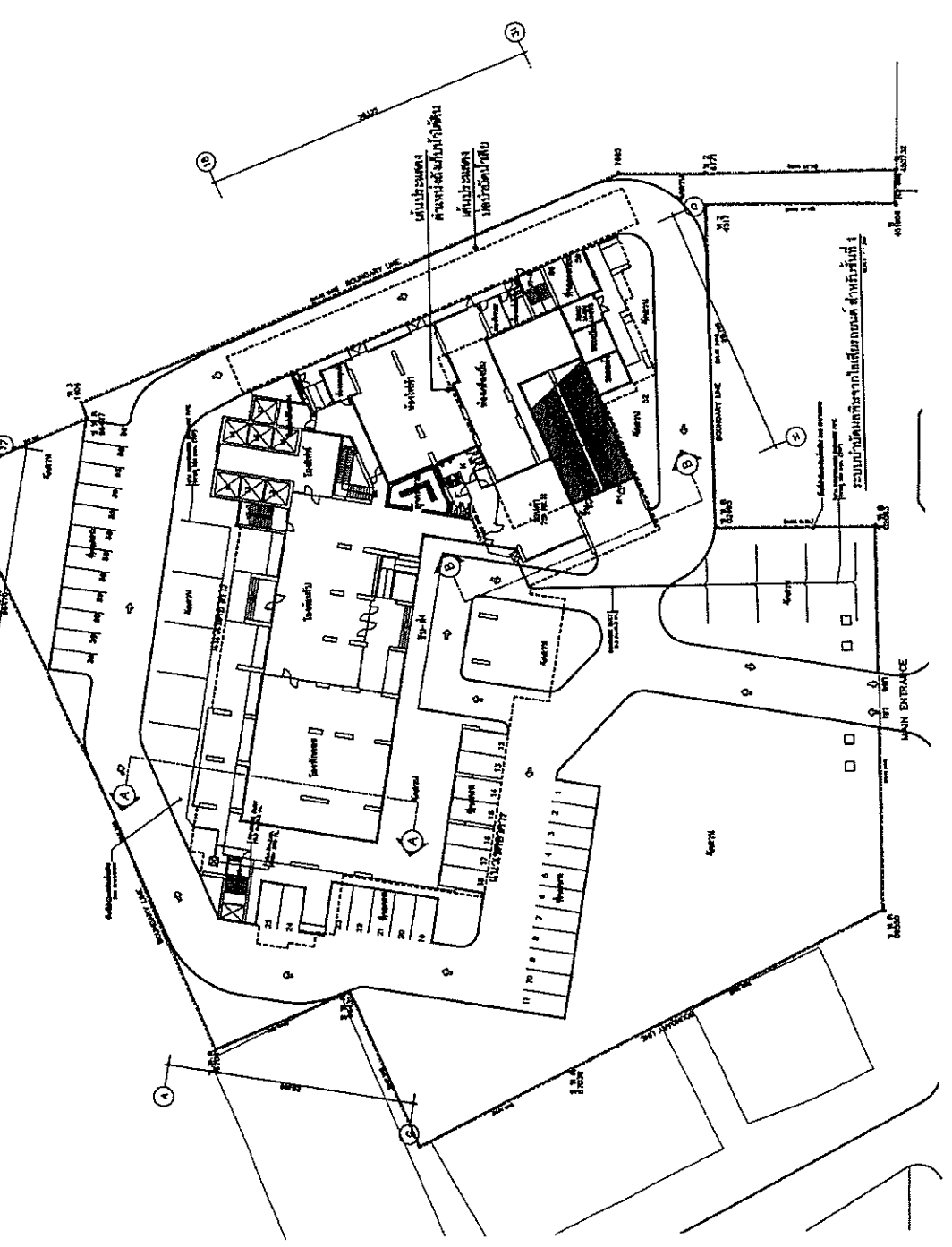
CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

CONTRACTOR :
U PARK ASSOCIATES CO. LTD
 บริษัท ยูพาร์ก แอสโซซิเอต จำกัด

มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุทิน ภาณุพงศ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท อีควอริ จำกัด



มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายจิรุต ฉวยวรรณ)
 ผู้อำนวยการงานบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด



SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จูมาทอง

รูปที่ 1 แผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPS บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT No. 1001

ABSTRACTS
 J.PARK PHANO.YOUTH
 เอ็มแคร์วู้ด
 เจเอ พาร์ค ฟาโน่โยธิน
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

OWNER :
 JITS ASSETS CO., LTD
 บริษัท จีทีเอ แอสเสท จำกัด

ARCHITECT :
 P.M. ASSOCIATES CO., LTD
 บริษัท พีเอ็ม แอสโซซิเอตส์ จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ENGINEERING CONSULTING :
 PERM CHAIER CONSULTING
 บริษัท เพ็ชรชัยเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER :
 PERM CHAIER CONSULTING CO. LTD
 บริษัท เพ็ชรชัยเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

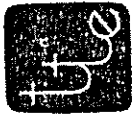
MECHANICAL ENGINEER :
 PERM CHAIER CONSULTING CO. LTD
 บริษัท เพ็ชรชัยเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEER :
 PERM CHAIER CONSULTING CO. LTD
 บริษัท เพ็ชรชัยเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

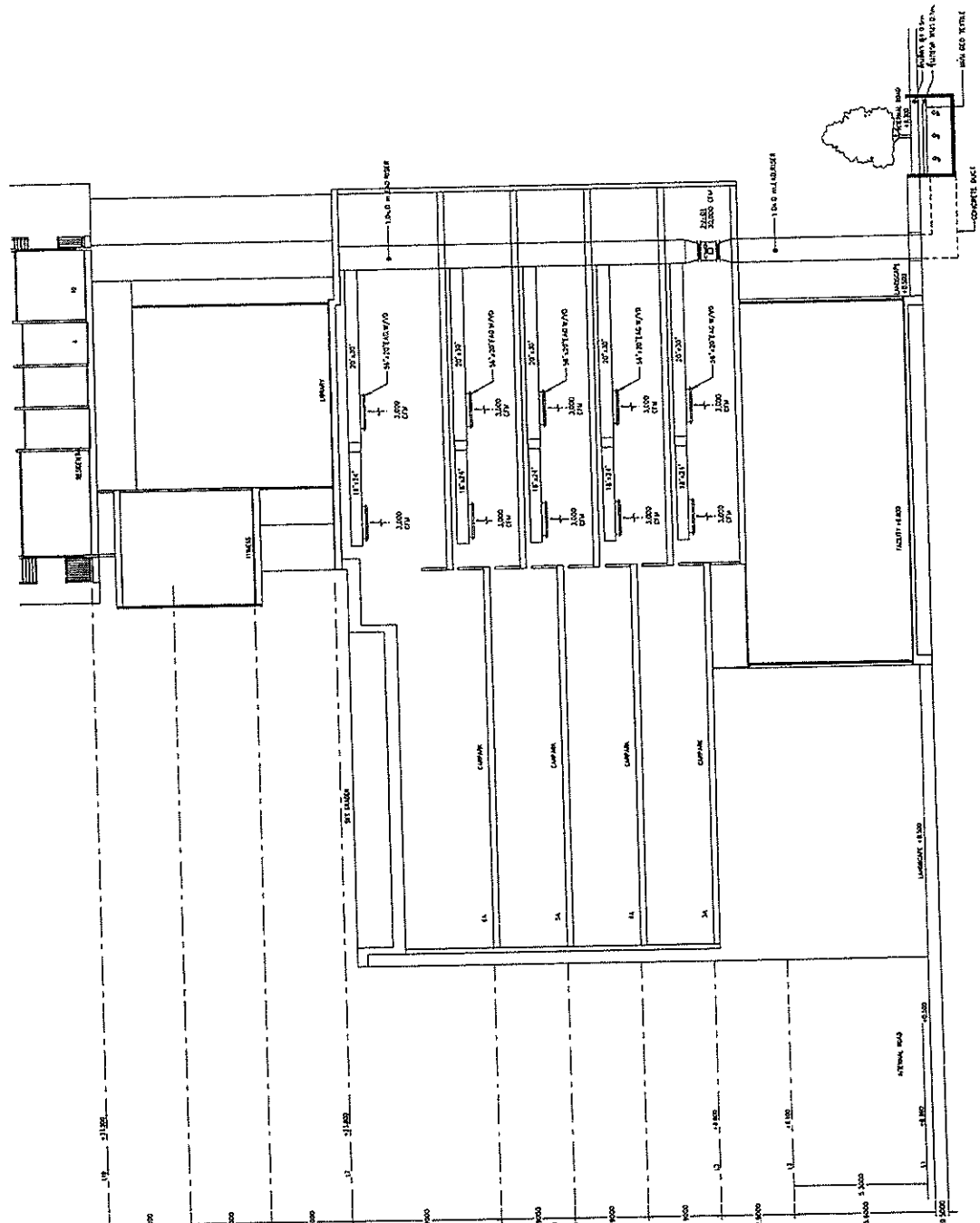
NO.	DATE	REVISION	BY	CHK	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
รูปตัด A-A

มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายอนุพัทธ์ ไวกาลี)
 ผู้รับอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ก่อนขออนุญาต 10-10-10 วิศวกร จักัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายไพจิตร จวบจวน)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด



SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

รูปที่ 5 รูปตัดแสดงแนวท่อระบายอากาศจากห้องเครื่องไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ที่ระบบ EAPs (รูปตัด A)

ABSTRACTS
 JJ PAKK PHAHOLYOTIN
 เอ็มแปร์ทีดี
 1099 ซอยลาดพร้าว 101
 กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

OWNER :
 BTS ASSETS CO., LTD
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

PROJECTS
 PJAN ASSOCIATES CO. LG
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

AVAN CHINER CONSULTING
 ENGINEERS CONSULTANTS
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

OPTIMAX CONSULTANTS CO. LTD
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

LANDSCAPE ARCHITECTS INTENTION
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

CONTRACT AGREEMENT
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

WORKING AGREEMENT
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

ACCOUNTING STATEMENT
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
 E-mail: jpk@jpkpk.com

REVISION
 No. DATE REVISION

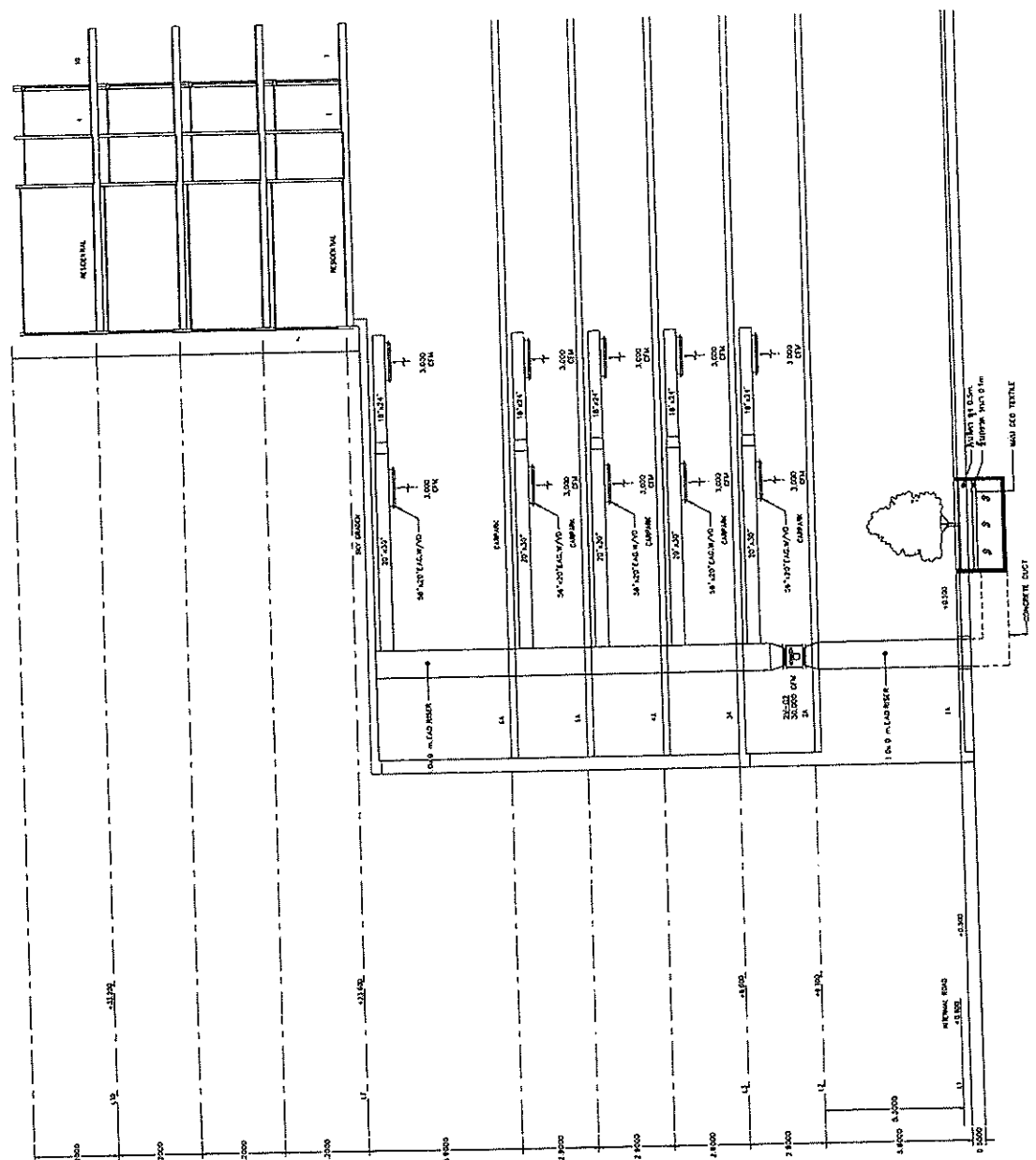
DRAWING TITLE
 รูปตัด B-B

DATE: / /
 SCALE: 1:100
 SHEET NO. / OF

มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุพันธ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายจิรุต ชาญธรรม)
 ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง วัน จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุมทอง

รูปที่ 6 รูปตัดแสดงแนวท่อระบายอากาศจากห้องเครื่องไปถังรวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ที่ท่ารถระบบ EAPs (รูปตัด B)

PROJECT NO. 1888

ABSTRACTS
JI PARK MIAMIOLYTHIN
แผนผัง
1419 พลา ทอโลยี
1419 พลา ทอโลยี

BTS ASSETS CO., LTD
บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

BLANK ASSOCIATES CO. (S) PVT. LTD.
Blank Associates Co. (S) Pvt. Ltd.
Blank Associates Co. (S) Pvt. Ltd.

APAC ENGINEERING CONSULTANTS
APAC ENGINEERING CONSULTANTS

OPTIMAL CONSULTANTS LTD
Optimal Consultants Ltd
Optimal Consultants Ltd

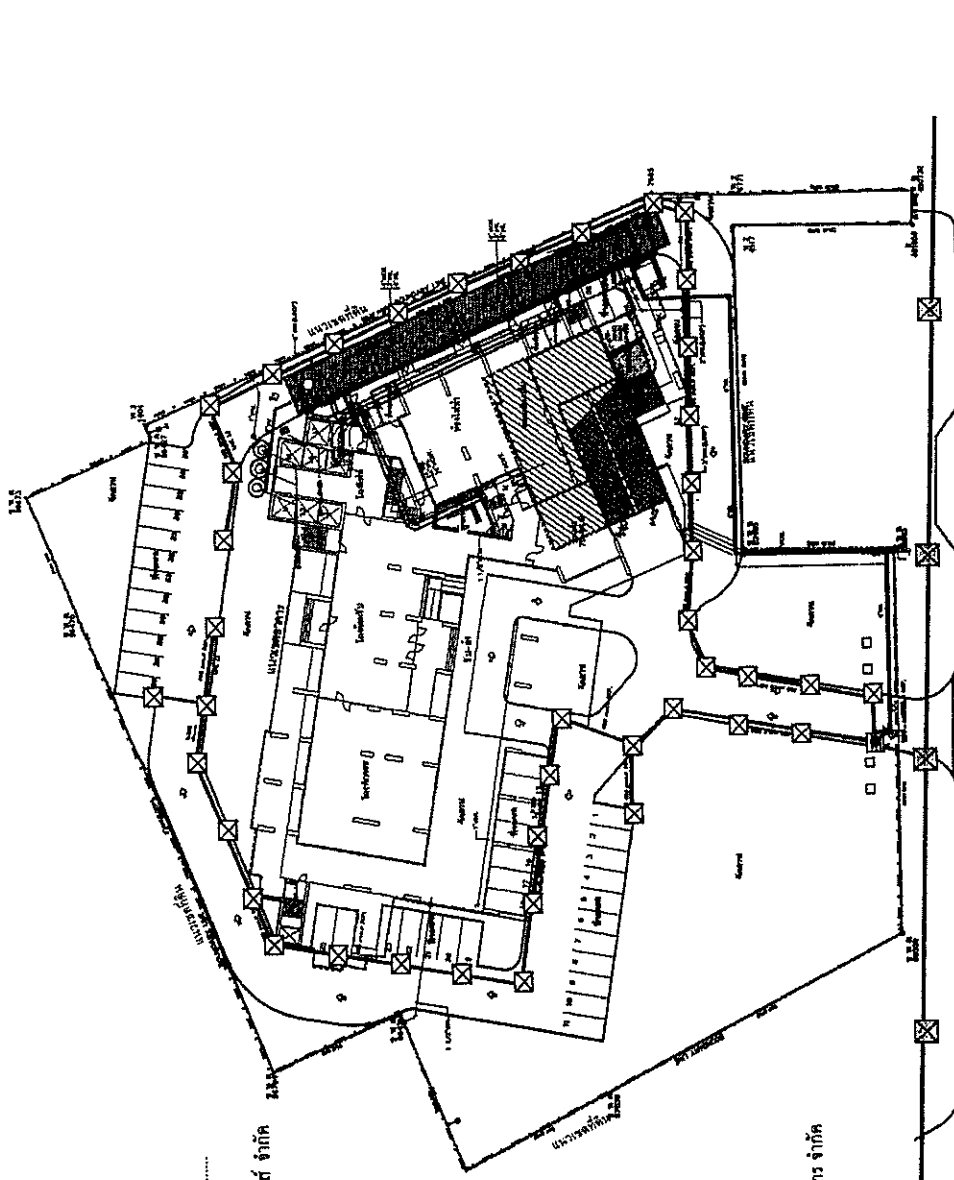
SHANTHY & DRAINAGE SYSTEM
LAYOUT FOR BIRE PLAN

SW-G-04

REVISION

DATE: 11/11/18

PROJECT NO. 1888



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุธีรต จงประจวบ)
ผู้อำนวยการงานแผนผังบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด
BTS Sansiri Holdings Limited
มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู หงษ์ ไท)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีรับรองสำเนาถูกต้อง

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งห้องพัสดุห้องย่อยแห่ง
- ตำแหน่งห้องพัสดุย่อยเป็นยกสูง
- ระบบน้ำทิ้งน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักใช้ดูดซับพร้อมตะแกรงคัดขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังแยกภาคละ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังพักน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ)

- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ☒ บ่อพักน้ำรีไซเคิลพลาพลาโบลิน
- ☒ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องพัสดุห้องย่อยรวม
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปบ่อพักน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

รูปที่ 8 มีระบบระบายน้ำของโครงการ

นายชูเกียรติ จุมทอง

PROJECT No. 1003

ABSTRACTS
J J PARK PHANOLYOTHIN
และบริษัทย่อย
ในเครือ บริษัท อี.บี.ซี.
บริษัท อี.บี.ซี. จำกัด (มหาชน)
บริษัท อี.บี.ซี. จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลโครงการ
OWNER

BTS ASSETS CO., LTD
บริษัท อี.บี.ซี. จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT
PARK ARCHITECTS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.parkarchitects.com

CONSULTING ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

STRUCTURAL ENGINEER
OPTIMUM CONSULTANTS PCLTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.optimum-consultants.com

ELECTRICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

Mechanical Engineer
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

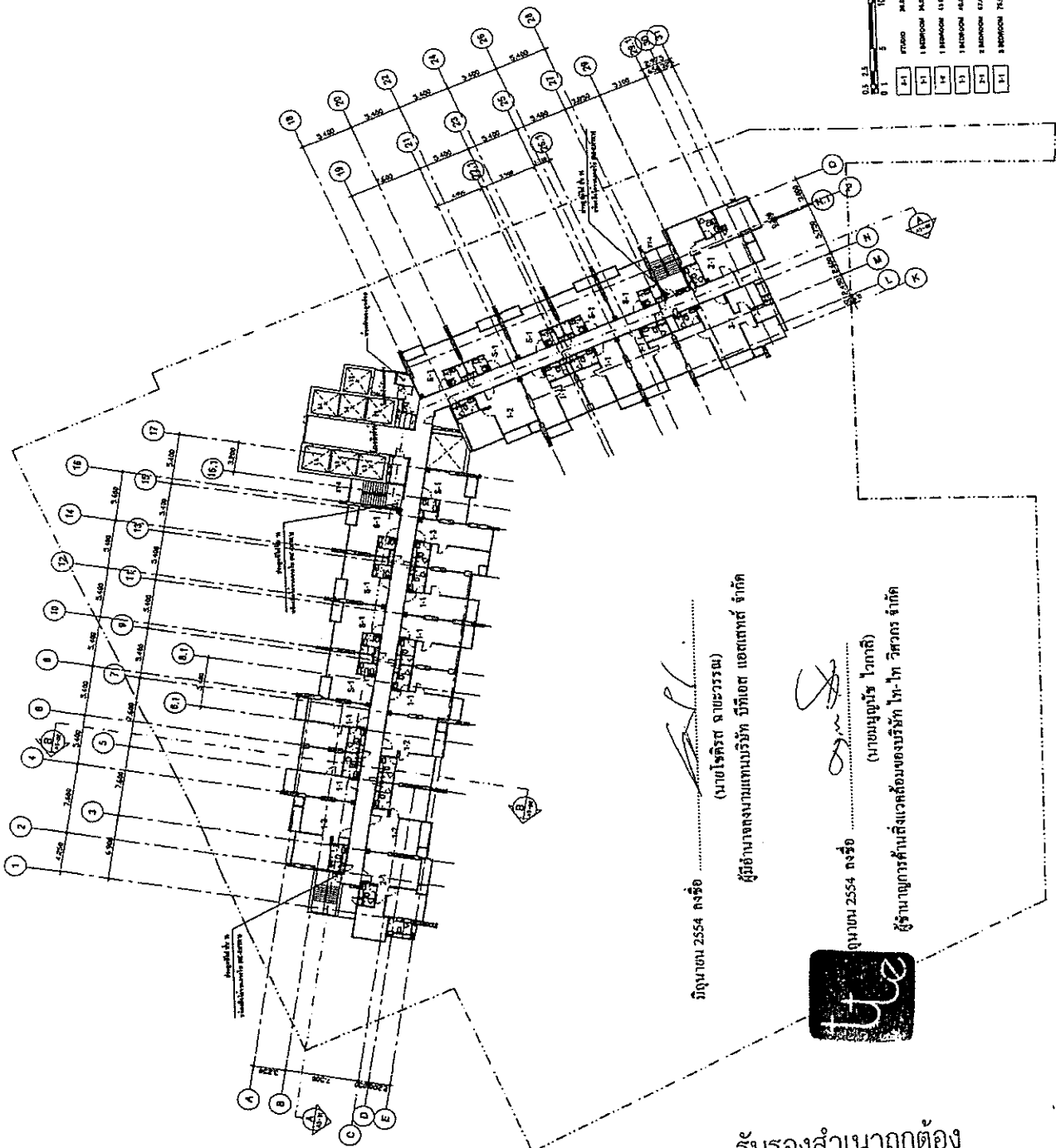
MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI HOLDINGS
ENGINEERS CO., LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.sangsri-engineers.com



1	101
2	102
3	103
4	104
5	105
6	106
7	107
8	108
9	109
10	110
11	111
12	112
13	113
14	114
15	115
16	116
17	117
18	118
19	119
20	120
21	121
22	122
23	123
24	124
25	125
26	126
27	127
28	128
29	129
30	130
31	131
32	132
33	133
34	134
35	135
36	136
37	137
38	138
39	139
40	140
41	141
42	142
43	143
44	144
45	145
46	146
47	147
48	148
49	149
50	150
51	151
52	152
53	153
54	154
55	155
56	156
57	157
58	158
59	159
60	160
61	161
62	162
63	163
64	164
65	165
66	166
67	167
68	168
69	169
70	170
71	171
72	172
73	173
74	174
75	175
76	176
77	177
78	178
79	179
80	180
81	181
82	182
83	183
84	184
85	185
86	186
87	187
88	188
89	189
90	190
91	191
92	192
93	193
94	194
95	195
96	196
97	197
98	198
99	199
100	200



แผ่นที่ 13-15

A3-11

วันที่ 15 ธันวาคม 2554

ชื่อโครงการ

ชื่อผู้ควบคุมโครงการ

ชื่อสถาปนิก

รูปที่ 12 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งประตูที่มีเฟรมเปิดเชื่อมกับชั้นภายในอาคาร ให้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 15



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

นายชูเกียรติ จุ่มทอง



คุณชน 2554 คงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

วิภาวดี 2554 คงชื่อ
ผู้อำนวยการสนามเทนนิสบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

PROJECT No. 1401

ABSTRACTS
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН
АБСТРАКТИ
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН
Б.С. А.С. КО. ЛТД.
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

BTS ASSETS CO., LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

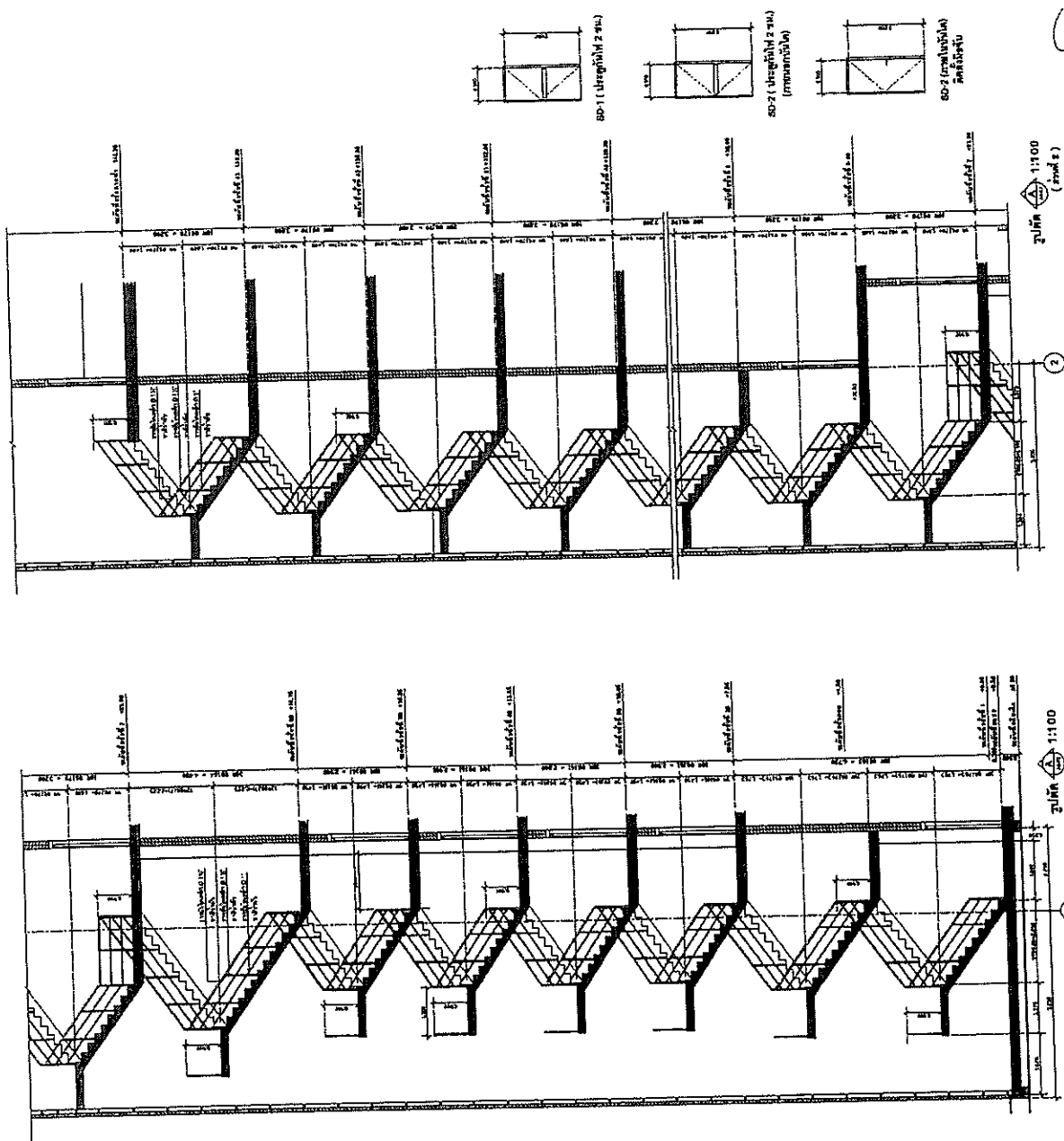
ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН

ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD
ДИ ПАРК ФАКТОУТИН



บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



รับรองสำเนาถูกต้อง

Handwritten signature/initials

นายชูเกียรติ รุ่งทอง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไรภักดิ์) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที อีควอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ (นายไพฑูริศ จาณะวรรณ) ผู้ดำเนินการด้านเทคนิคของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด

รูปตัด A (แผ่นที่ 1-2)
A6-02

PROJECT No. 1333
 ABSTRACTS
 JI PARK PHAYATHAY
 ชั้นบนสุด
 189 หน่วยพักอาศัย
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

BTS ASSETS CO., LTD
 บริษัท แอสเสท โอที จำกัด (มหาชน)
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่
 100% ครอบคลุมพื้นที่

มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย อีควิตี จำกัด

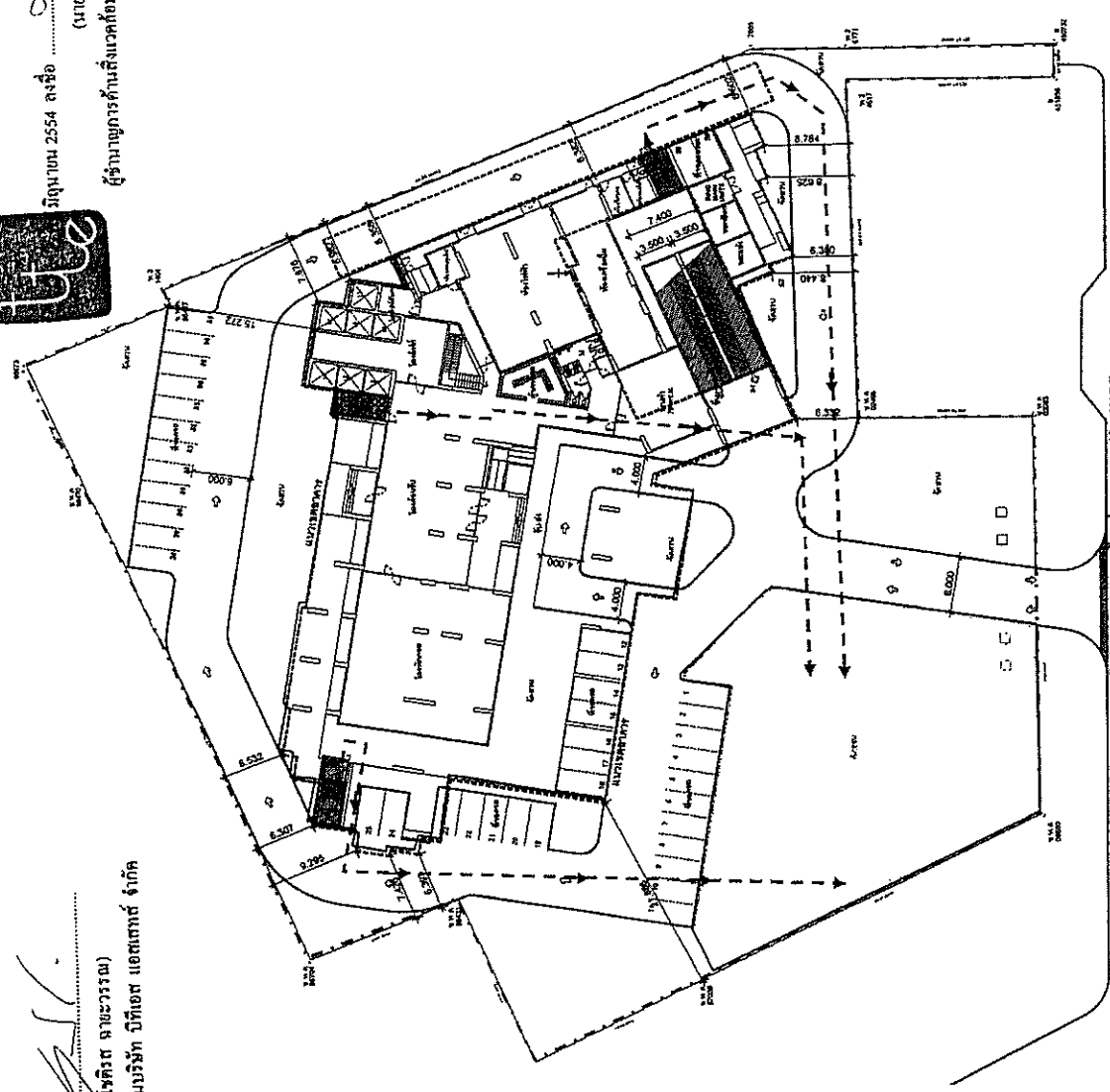
มีถนน 2554 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชาญศรีธรรม)
 ผู้อำนวยการแผนกเทคนิค บริษัท เอสทีเอส จำกัด

SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร
 จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่ 1,057 ตารางเมตร
 สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน
 ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้
 หักภาษีภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่าง
 เพียงพอ



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

← - - - เส้นทางรถอพยพไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

- บ้านโต ST 1
- บ้านโต ST 2
- บ้านโต ST 3

รูปที่ 14 บ้านโตที่ใช้ในกรณีนี้ และเส้นทางอพยพคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

9/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายโชติรส ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ จำกัด



100/111

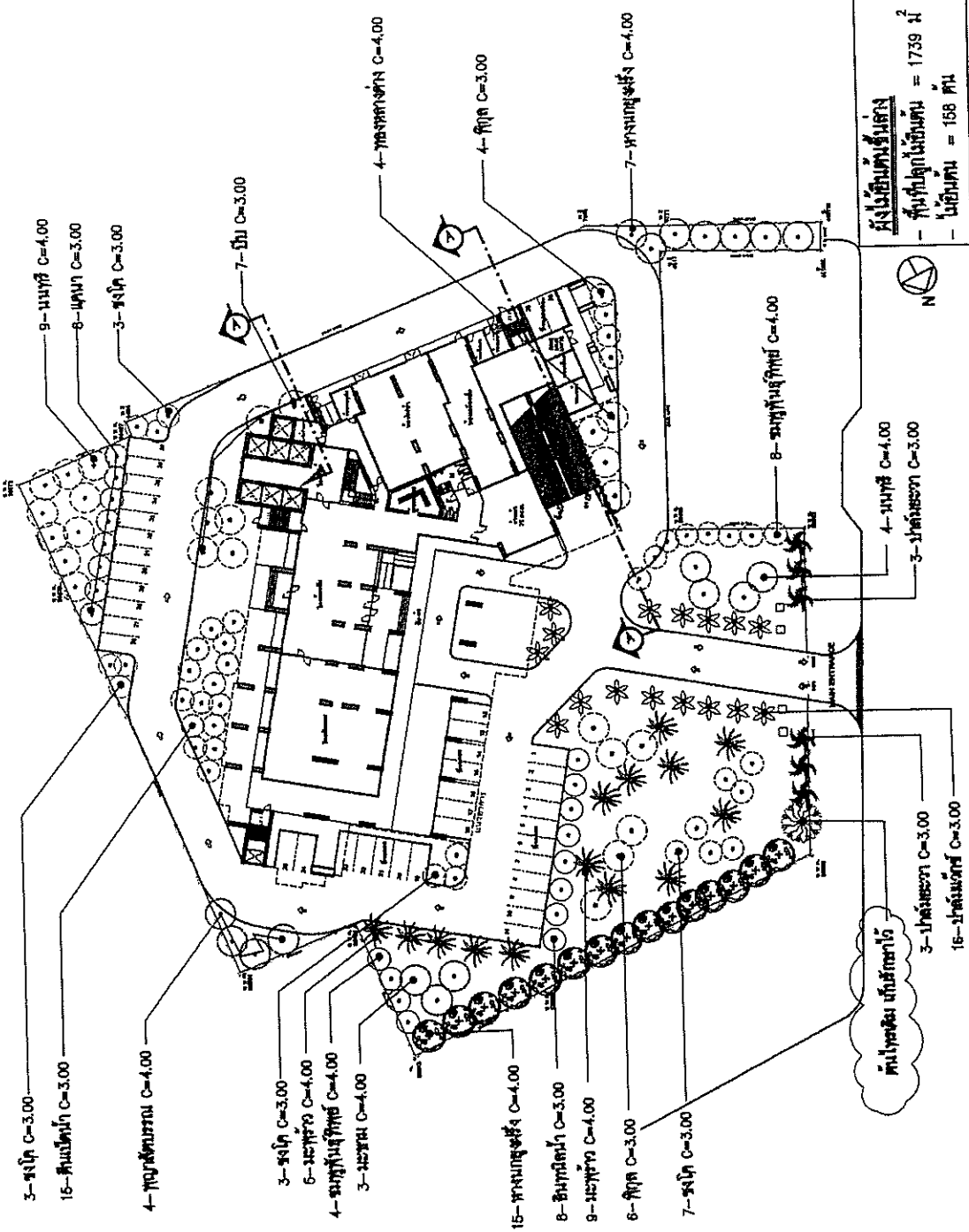
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

49 STREET 1, RAKHACHAVENGO 24 RD., MUKDAR BANGKAP, BANGKOK, 10260 TEL.02718-410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

10/111



พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1739 ม²
- ไม้ยืนต้น = 158 ต้น



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

220

นายชูเกียรติ จุ่มทอง



มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-เอส โฮลดิ้ง จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้อำนวยการแผนกบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

รูปที่ ผ. 1-1 ส่งแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1



PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 1 015-48

DRAWING TITLE

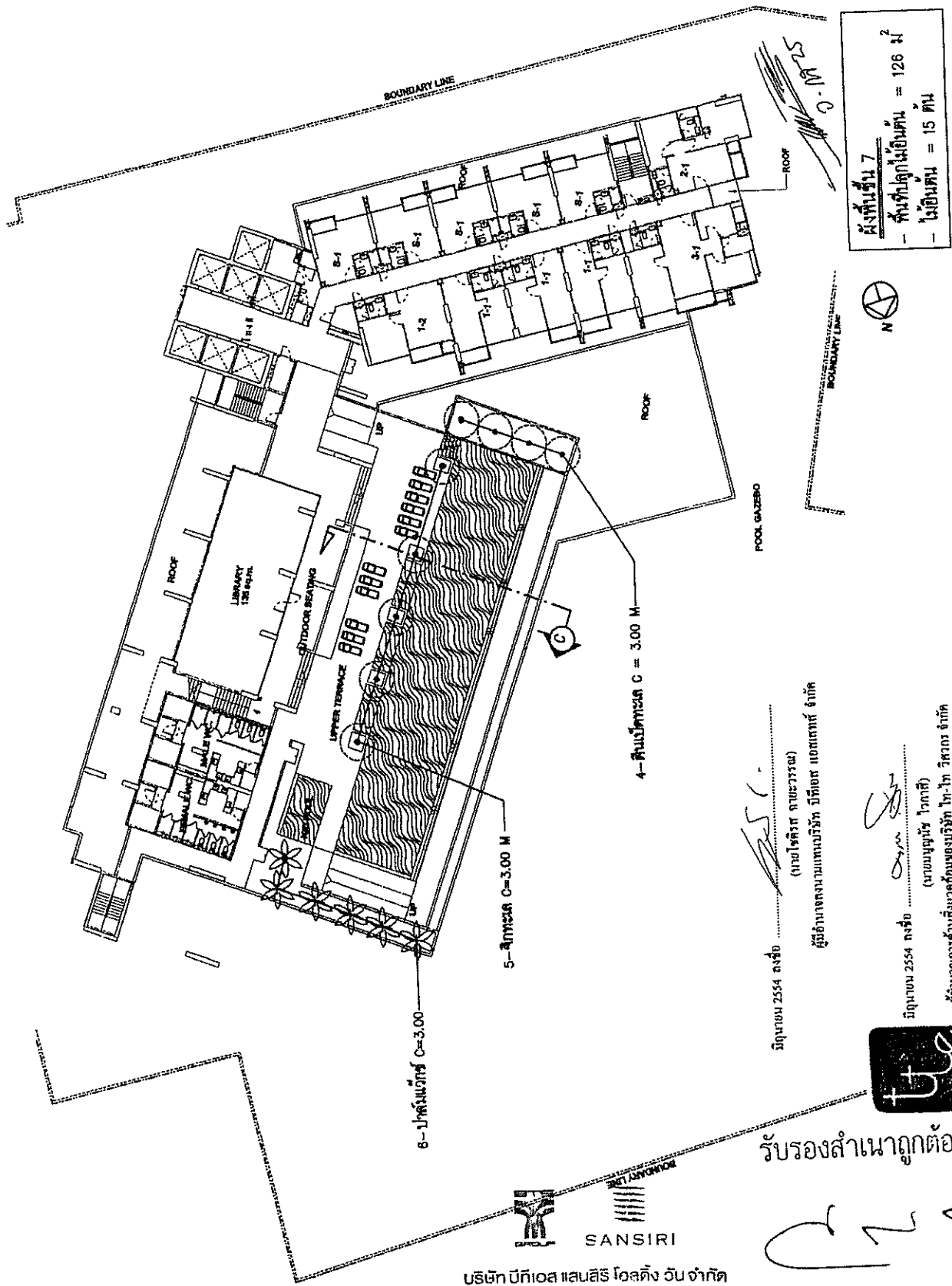
- **ผังพื้นที่ 7**

APPROVED PIAK
 DRAWN BY BOT.
 DATE 2011-01-05
 SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-04
 PROJECT NO.

lanygreen@abstracts.co.th

48 ซอย 1, รามคำแหง 24 RD., HUAHARK, BANGKAP, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



มีคุณชน 2554 ลงชื่อ
 (นาย ไซริศ ฉายะธรรม)
 ผู้อำนวยการงานสวนบริษัท บีทีเอส แออสเทย์ จำกัด

มีคุณชน 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุชิต ไรภักดิ์)
 ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

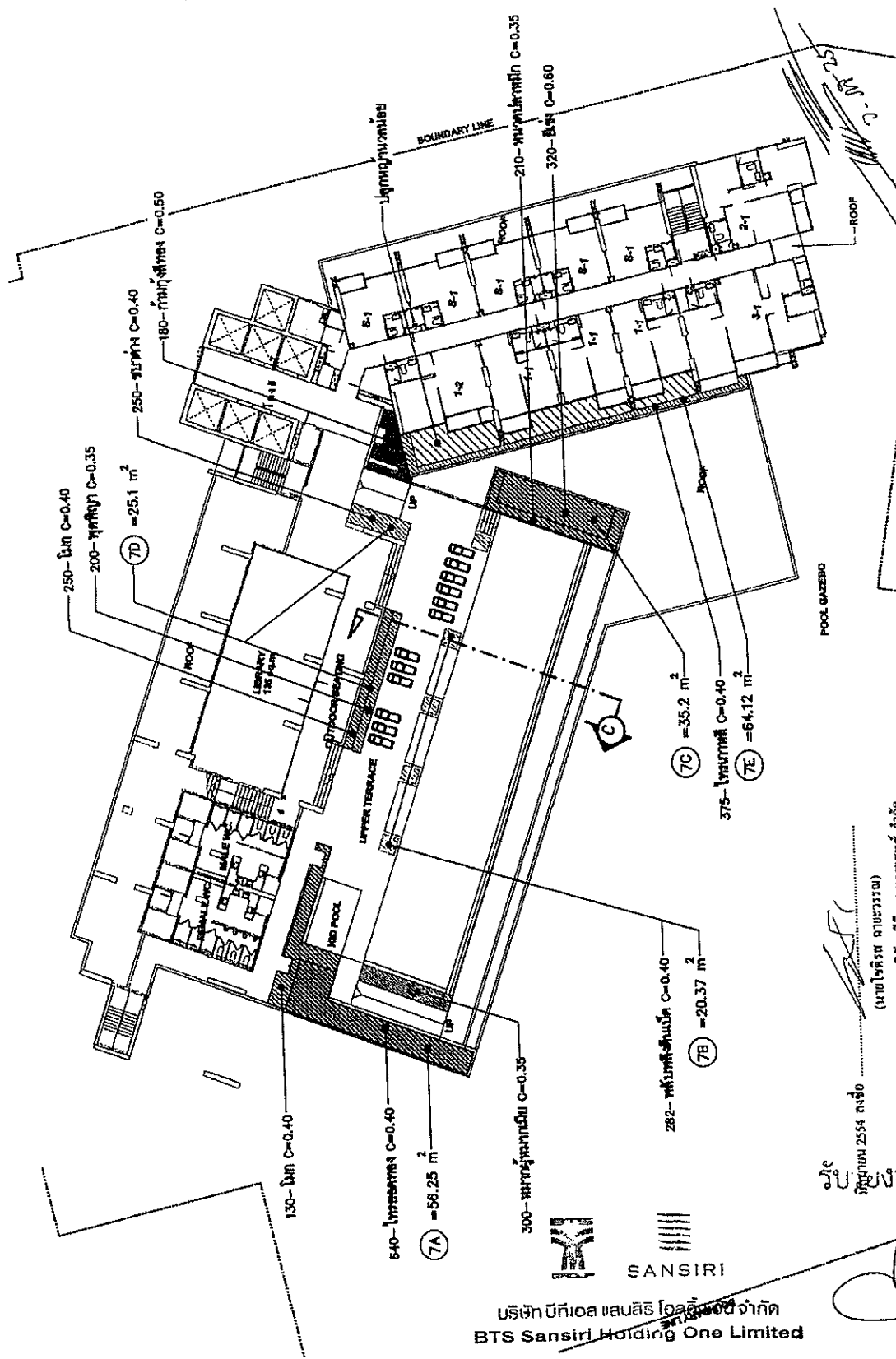
SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีวัน จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุมทอง

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 7

1/4 SERIES 1, PHAHOLYOTHIN 24 RD. HUAHARK, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL: 02718-81219-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



ผังพื้นที่ 7
- พื้นที่สีเขียว = 201.04 m²



SANSIRI
บริษัท บิทีเอส แซนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

บริษัท บิทีเอส แซนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านเทคนิคของบริษัท บิทีเอส แซนสิริ จำกัด
นายชูเกียรติ จุ่มทอง

นางสาวณัฐพร ไชยรัตน์
(นางณัฐพร ไชยรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านเทคนิคของบริษัท โท-ไพท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท บิทีเอส แซนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

รูปที่ ม. 1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 7



PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 11 015-44

DRAWING TITLE

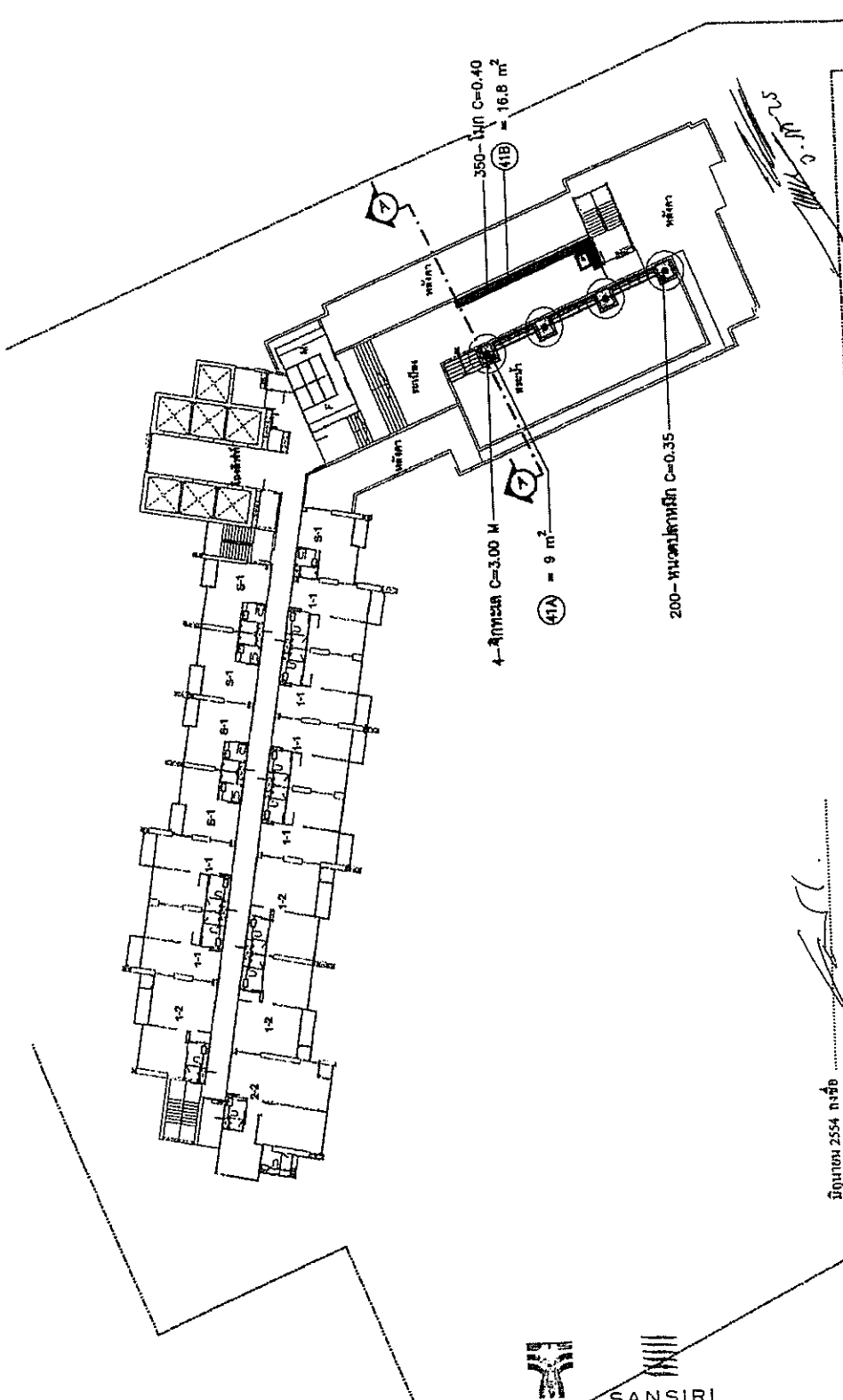
- **ผังพื้นที่ 41**

APPROVED PHAK
 DRAWN BY BOY
 DATE 2011-01-05
 SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-04.1
 PROJECT NO.

http://www.greenarchitects.co.th

■ 48 SERE 1, BANGKUMKANG 24 NO. HUAHANG, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



ผังพื้นที่ 41
 - พื้นี่สีเขียว = 25.8 ม²
 - พื้นี่ที่ปลูกไม้ยืนต้น = 9 ม²
 - ไม้ยืนต้น = 4 ต้น

SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส เสนิสริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

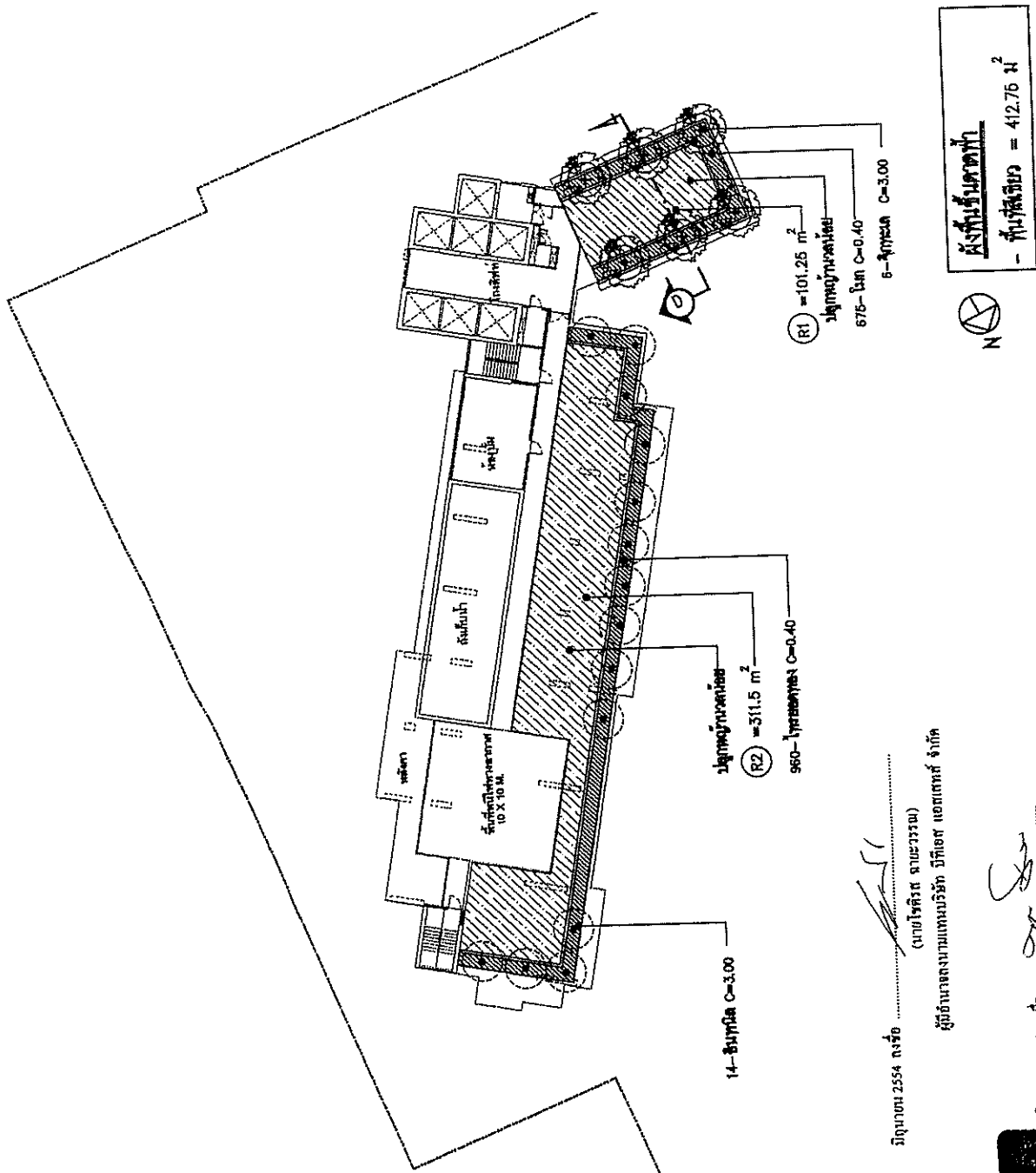
นายชูเกียรติ จูมทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายโชคชัย อนุธรรม)
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอนซิสริ จำกัด
 มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 41

48 SERVE 1, RAJKRACHANG 24 RD, MUANGKANG BANGKOK 10250 TEL: 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายโรจวิทย์ ฉายะธรรม)
ผู้อำนวยการสนามเทนนิส บีทีเอส แอสเสอรี่ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-ที วิศวกร จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

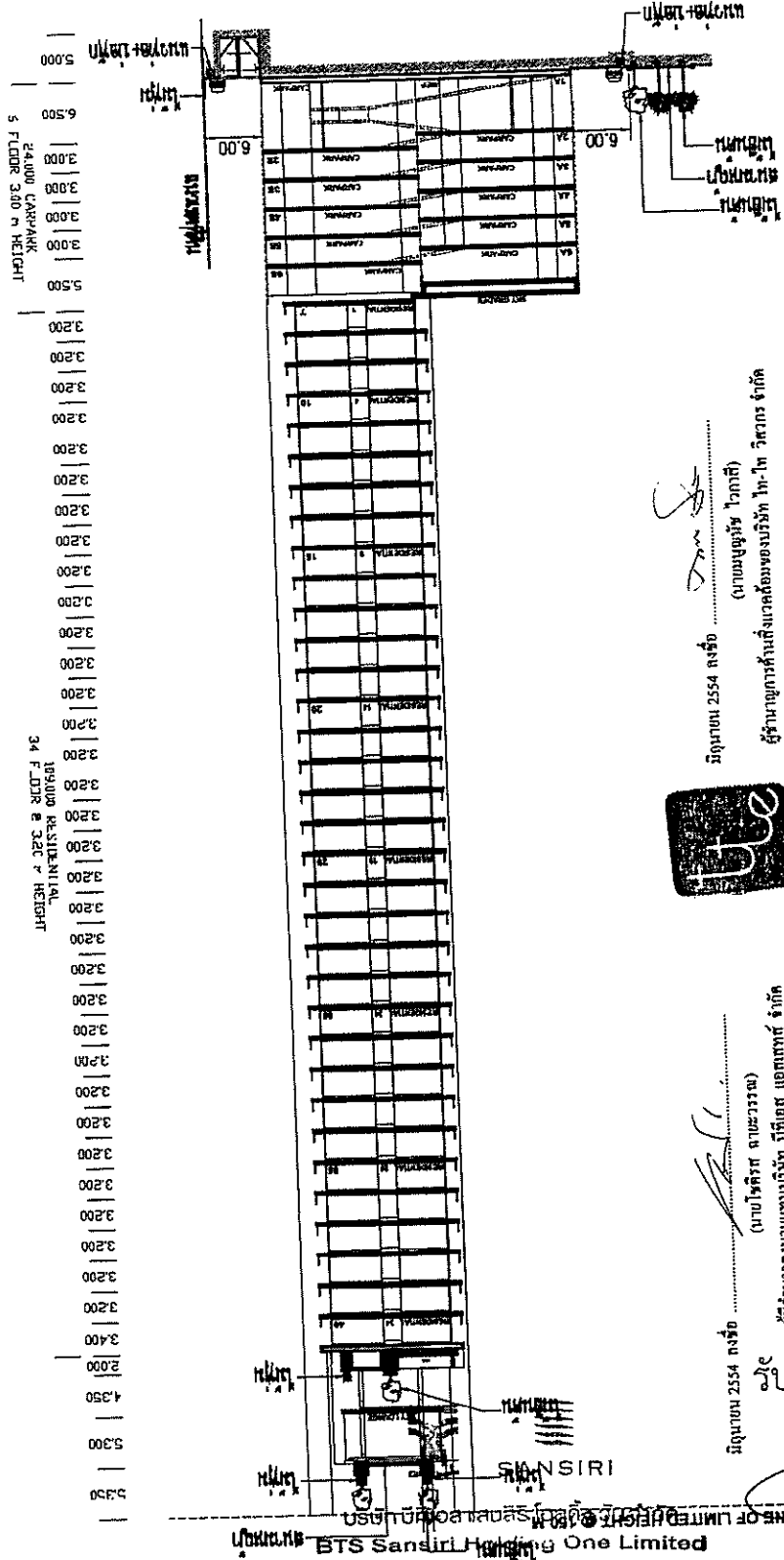
นายชูเกียรติ งามทอง



รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดังกล่าว

48 SEREE 1, RAJYANHANG 24 RD., HUAYK, BANGKOK, 10250 TEL.02718-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

รูปตัด A-A
 500



มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายชูชีพ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านเทคนิคของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายไพฑูริศ ฉะฉานธรรม)
 ผู้ชำนาญการแบบแปลน บริษัท ธีทีเอส แอตกทาร์ จำกัด

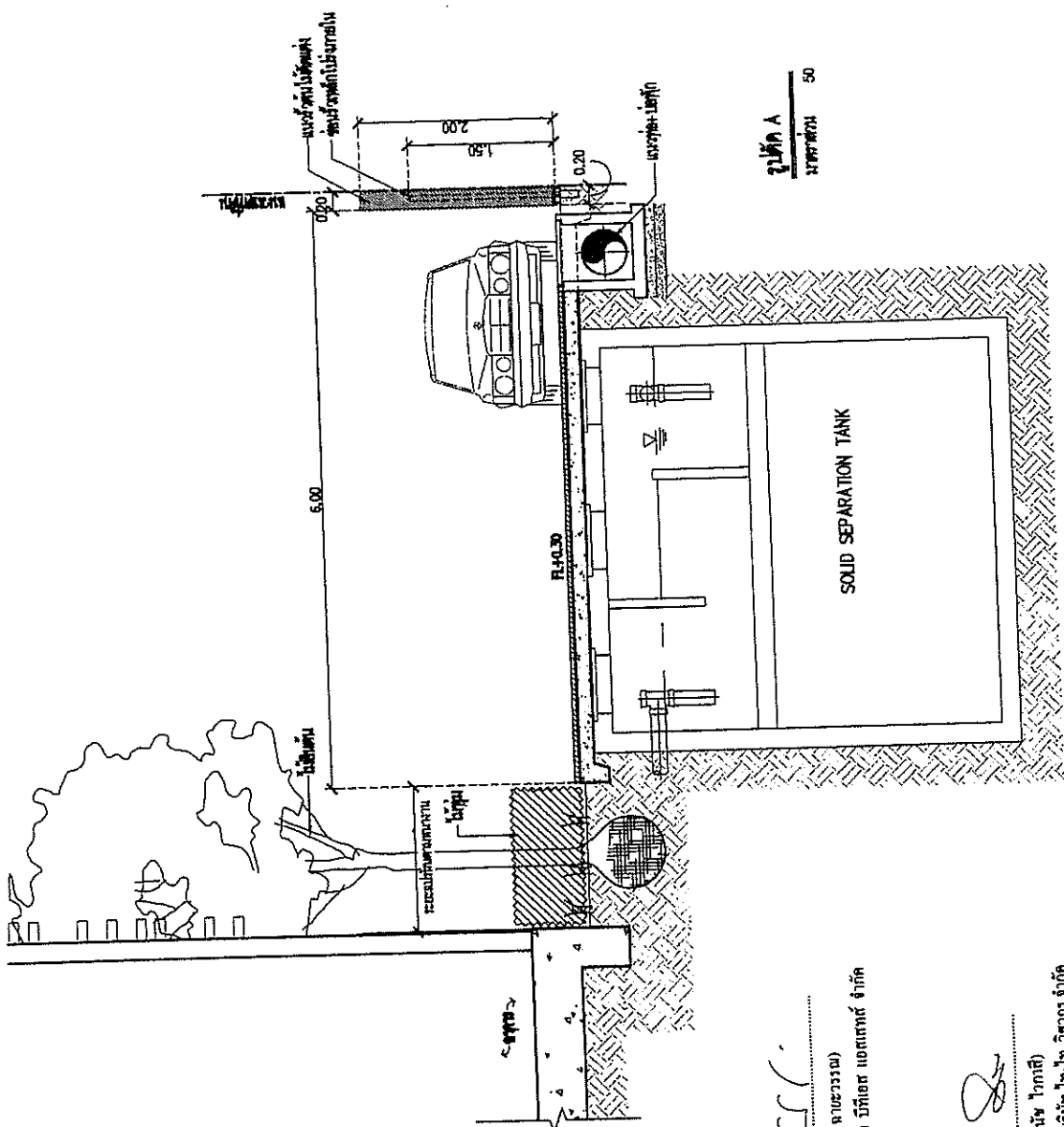
รับรองสำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

BOTTLED LINE OF LIMITED HEIGHT 0.15m
 BTS Sansiri Home One Limited

นายชูชีพ ไวกาศี

รูปที่ ผ. 1-7 รูปตัด A-A



รูปที่ A
ขนาด 50

รูปที่ ก. 1-8 รูปที่ A

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้รับอนุญาต
ใบอนุญาตที่ 2554 ลงชื่อ
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ จำกัด
(นายโรดริค คชธรรม)



นายชู่เกียรติ จุ่มทอง



PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
 PHAHOLOYTHIN

REVISIONS
 ▲
 ▲
 ▲
 ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 1 015-49

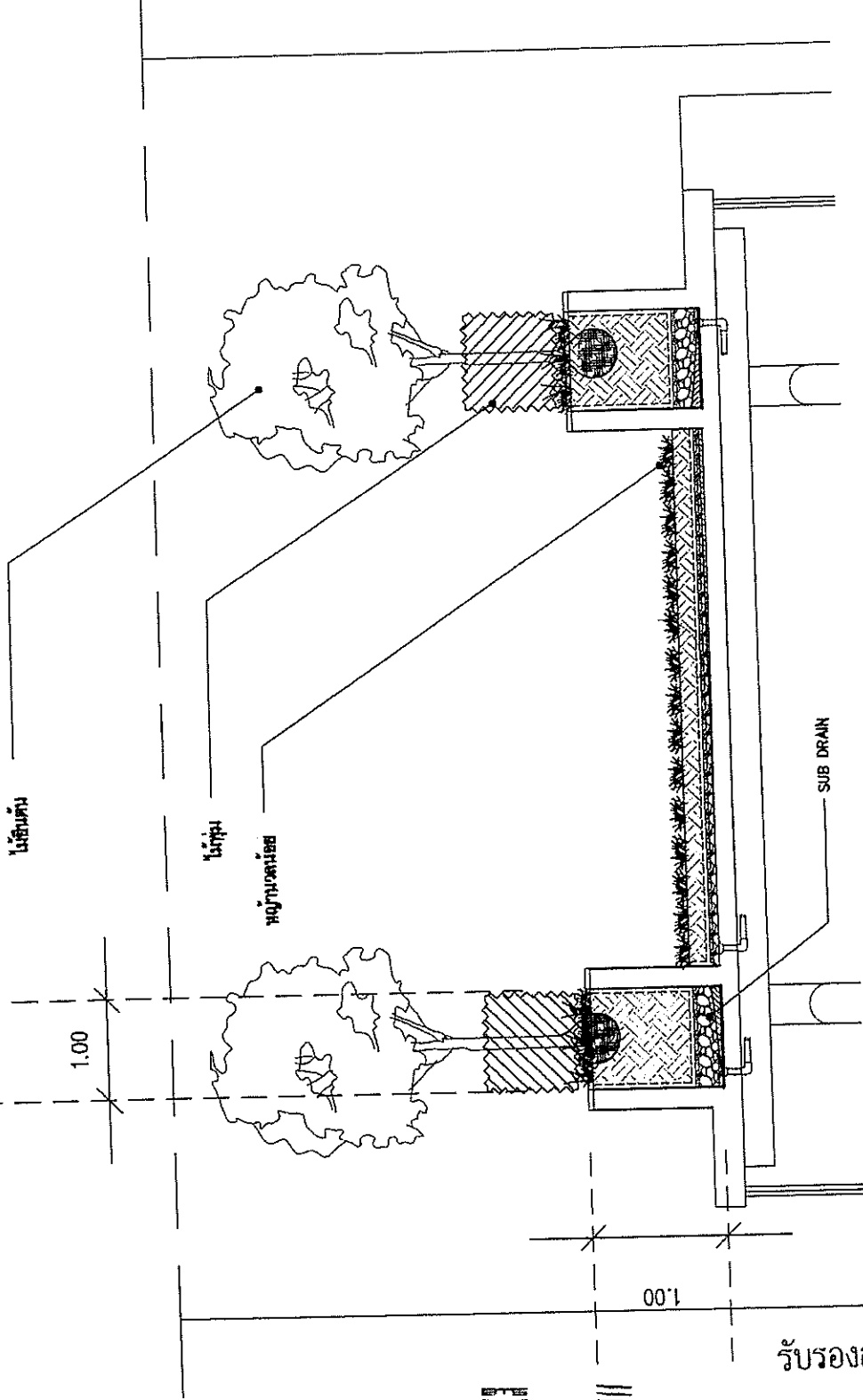
DRAWING TITLE
รูปตัด D

APPROVED PAK
 DRAWN BY PAK
 DATE 20-04-2011
 SCALE
 SHEET NO.
LA-09.1
 PROJECT NO.
 http://www.greenarchitects.com.th

IN 49 SERIES 1, HANGKHAHANG 24 RD., HUAYKANG, BANGKAP, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไชยสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด D
 1:40

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ
 (นายไพจิตร ฉายาวรรณ)
 ผู้อำนวยการแผนกบริษัท บีทีเอส แอพพรอส จำกัด

SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

 นายชูเกียรติ จุมทอง

รูปที่ 4.1-11 รูปตัด D

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสซีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุมทอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุมทอง

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หลักคือ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ .. เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .. เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- เปรียบเทียบรายละเอียดค่าเงินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จรุงทอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		



บริษัท บีทีเอส แซนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

รับรองสำเนาถูกต้อง




SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ขนาดเล็กความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	



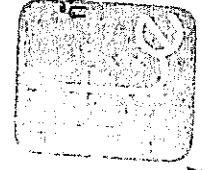
 กั้นขายน 2558 ลงชื่อ.....

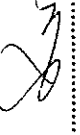
 บริษัท บีทีเอส แอสเส็ส โฮลดิ้ง จำกัด

 (นายชูเกียรติ งามทอง)

 BTS Sansiri Holding One Limited

 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอสแอสเส็ส โฮลดิ้ง จำกัด





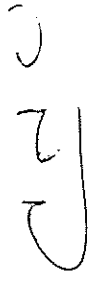
 กั้นขายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัย ใจกาฬี)

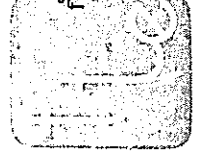
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขงนซ์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (654 กรัม) จัดให้มีการปลูกระดมของเลื่อยบริเวณชั้นจอดรถ 	-



กัมปนาท 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง จำกัด




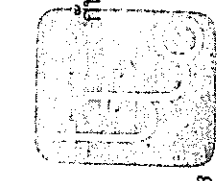
กัมปนาท 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกิติ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่านินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รอดูไปถึงปฏิทินของสำนักงานเขตดุสิต มาดูตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ดึงกรอง</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใต้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>

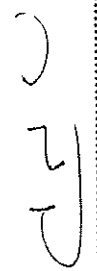
กั้นยาชน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด



กั้นยาชน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

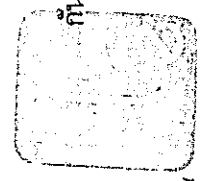
ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัมคัน้ำทิ้งได้</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	



(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

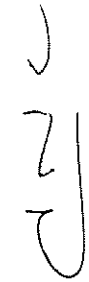
กัณยาน 2558 ลงชื่อ.....
 กัณยาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐนัช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

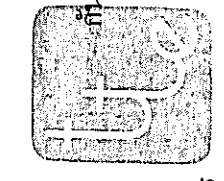



ธ.2-4

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 621.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อรองรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆของโครงการจะมีได้คิมน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่สำคัญของการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ไร่ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 2 ตารางเมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 2 ตารางเมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 1,351 ลูกบาศก์เมตร <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตวงเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเกิดตื่นมีกรใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สัญลักษณ์ที่ประหยัหน้า หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัหน้า ชักโครก และหัวฉีดประหยัหน้า</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

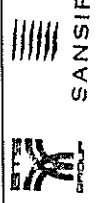

 กั้นยาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิเกียรติ งามทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด




 กั้นยาน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนุช วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตามการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปแช่ตู้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังซึ่งน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

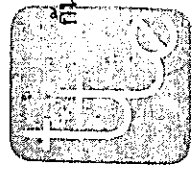


บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sensiri Holding One Limited

กนย

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



กัญชาน 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

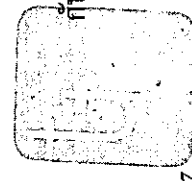
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าปริมาณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดูดทิ้งมาสู่ตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซีเมนต์ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะน้ำใต้</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำ</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>

กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสตีร์ โฮลดิ้ง จำกัด

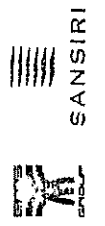
กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



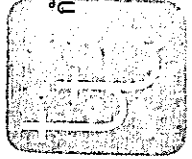
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัมคั้่นำ้ทิ้งได้</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีเอดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	


(นายชูเกียรติ จุมทอง)



กั้่นขาบน 2558 ล่งชั้ขอ.....
 บริษัท บั้กเอด แบนสสิ โฮลดิ้ง วัน จั้กััด
 BTS Sansiri Holding One Limited
 ผู้มีอำนาจระทำการแทนบริษัท บั้ทีเอด แบนสิริ โฮลดิ้ง วัน จั้กััด

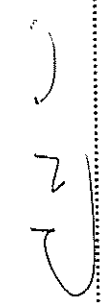


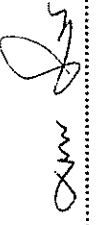

 กั้่นขาบน 2558 ล่งชั้ขอ.....
 (นายบุญนั้ช วัวกััสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จั้กััด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

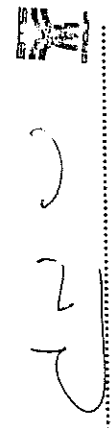
องค์ประกอบบทลงโทษ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักร จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (อัด มูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บ มูลฝอยเริ่มต้นถนนซอยพหลโยธิน 18/2 (ถนนซอย เลขพ่วง) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพหลโยธิน ผ่าน หน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งดำเนินการเก็บขน มูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอด เส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะ เส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิด</p>		<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ซึ่ง ภายในจะจัดถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วย ถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) โดยจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมามูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะจัดถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะจัดถึง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง มูลฝอยแห้ง 1 ถึง) ไว้ภายใน ห้องดังกล่าว</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึง ร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวบรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>


กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายภูเกียรติ ภูมทอง)
 บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited
 0.2-9

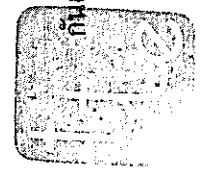
กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และ มูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 5.63 ตูบกาศกัมเมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ รดเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถเก็บมูลฝอย ของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัด มูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่าย รักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถาม แนวทางแก้ไขปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกิน ความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคต มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่ม จำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถ เก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ประกาศ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยดูแลความสะอาด เรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันที เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ในถัง รองรับมูลฝอยและศึกษาลักษณะประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพัก มูลฝอยรวม</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย ด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถึงแคว่ล้อม</p>



 **SANSIRI**
บริษัท บิโกเอ แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
(นายสุเกียรติ งามทอง) **BTS Sansiri Holding One Limited**



อ.2-10


กันยายน 2558 ลงชื่อ.....กันยายน 2558 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

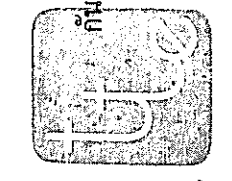
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หากเกิดอย่างรวดเร็วไหลต่องใช้ผ้าปูพื้นเพื่อทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว</p>	

กัมปนาท 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

 SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited



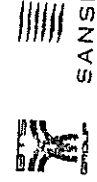
กัมปนาท 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

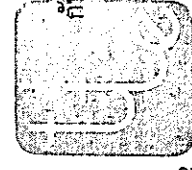
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องปฏิบัติการต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกีดกันระบบภูมิคุ้มกัน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลผลเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำจากการล้างห้องปฏิบัติการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเกษตรจังหวัด ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างถูกต้อง โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสทีเรียโฮลดิ้ง จำกัด



BTS Sansiri โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited




กันยายน 2558 ลงชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การจราจร</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) พบว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินรถสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถแทรกเข้ากระแสนจราจรได้อีก 1,923 วินาที และรถที่โครงการเข้าข่ายเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินรถ 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่ยังเหลือเวลาที่โครงการออกจากโครงการสามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้รถกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้รถกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวของรถในเส้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ..... 

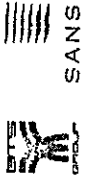
(นายบุญนัฐ วกาศี)

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ..... 

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

0.2-13

 SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด


BTS Sansiri Holding One Limited

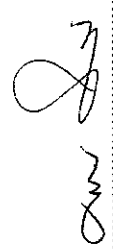
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แก้ไขผลกระทบด้านจราจร นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งมากกว่า 300 คัน จึงได้ทำหนังสือขอให้ สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร พิจารณา การจัดจราจรของโครงการ โดยปัจจุบันสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือ การพิจารณาผลกระทบการจราจรเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต โดย สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาแล้ว ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของ สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ทุกประการ</p>	<p>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ห้ามไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผัง ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบ ข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลด การเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผัง ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบ ข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลด การเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน) 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

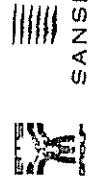
กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

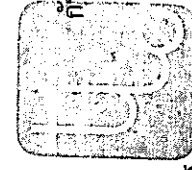
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมาย พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พวว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-1 (สีแดง) เพื่อให้ประชาชนเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้การให้บริการประชาชนที่เดินทางให้มีความสะดวกที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ " โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่ออยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.47 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556</p>	



SANSIRI

(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ..... บริษัท บิโอดี แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด (นายชูเกียรติ จูมทอง) BTS Sansiri Holding One Limited



กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาศี)

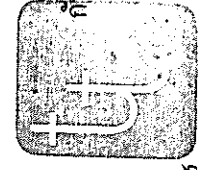
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

0.2-15

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ําอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบแบบเชิงมิติน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ใช้สัมผัสน้ำทิ้งได้</p>	<p>-</p>


 (นายชูเกียรติ ชูมทอง)



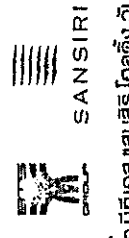

 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

กัมปายน 2558 ลงชื่อ.....
 กัมปายน 2558 ลงชื่อ.....
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

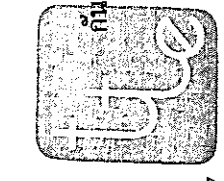
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.7 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนพิจารณาจากความกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างกันมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชั้นทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่เอสที ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งมีภายนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร</p> <p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งมีภายนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

กั้นชาน 2558 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด



กั้นชาน 2558 ลงชื่อ.....

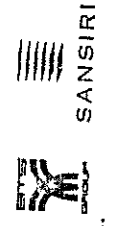
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

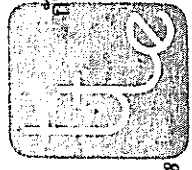
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้สีโทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบตามารอดัดข้อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อกับรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการแผนกบริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
 BTS Sansiri Holding One Limited

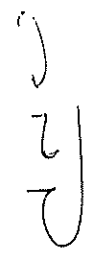


กั้นยายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวภาส)

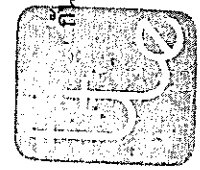
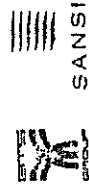
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการปรับจากรับสัญญาความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาความเสียหายอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจากรับสัญญาความเสียหาย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	



กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



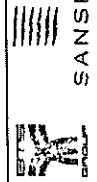
กัญชายน 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอเซ โกลน์ จุกจักร-หมอชิต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 	- ดึงกระ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 	- บ่อสูบน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวทสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

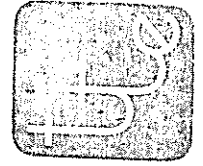
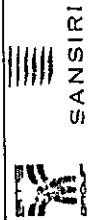
กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

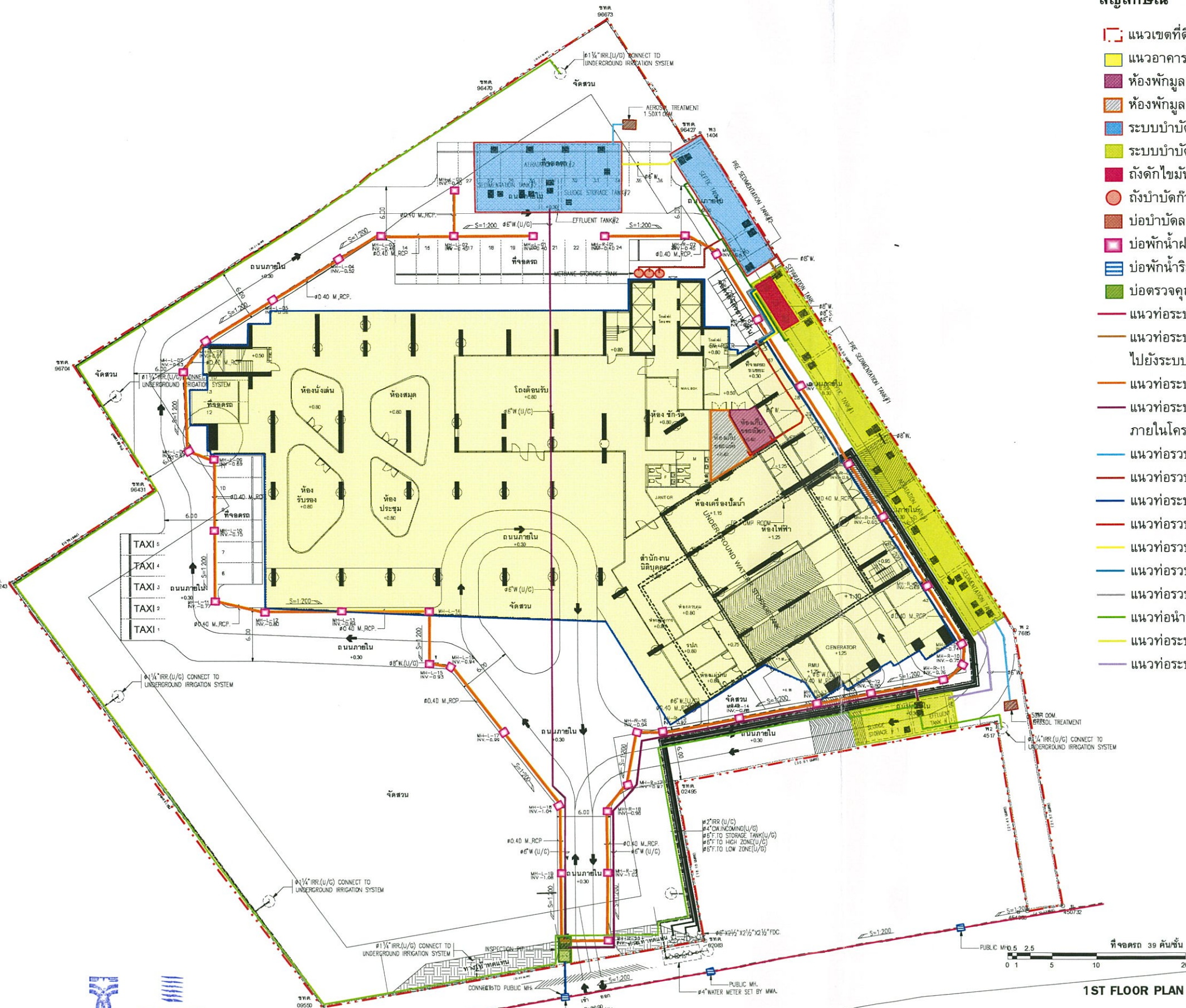
กัมขายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ งามทอง) บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด



กัมขายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2
- ถังดักไขมัน (ใช้ร่วมกัน)
- ถังบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)
- บ่อพักน้ำฝนในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมนถนนพหลโยธิน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำริมนถนนพหลโยธิน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่บ่อพักน้ำริมนถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งโปรดน้าดินไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อ Septic Tank ไปยังบ่อ SAT 2
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อ Effluent Tank ไปยังบ่อ SAT 1



1ST FLOOR PLAN



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT No. 1 4 4 6		
THE LINE		
JATUJAK - MOCHIT		
เดอะไลน์ จตุจักร - มอชิต		
ตึก 43 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถอยู่อาศัย		
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		
TITLE		
OWNER :		
BTS Sansiri Holding One Limited		
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด		
ARCHITECTS :		
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.		
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Silom, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5406		
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th		
บุคคลิก	ชวลิตกัมน์ 479	
ประวิษฐ	สิงหาร 1464	
ไพรัตน์	เชษฐ์ 6458	
สุท	นันทิชาเนต 7174	
กวีชัย	ศุภมาประสิทธิ์ 10256	
พรานินทร์	สุภเชษ 16059	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.		
11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200		
T. 0 223 1111 F. 0 223 1111 E. wand@wand.co.th www.wand.co.th		
ศ.สุทธิ	วิวัฒน์ 1503	
กฤษฏา	เนติประเสริฐ 11087	
กวีชัย	นิเชะ 11214	
เชาวนัท	นิเชะ 48040	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :		
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.		
11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200		
T. 0 223 1111 F. 0 223 1111 E. wand@wand.co.th www.wand.co.th		
พงศ์ศักดิ์	ปรีชเชษฐ์ 748	
ปาริณี	เสฐียรภาพ 5143	
อนุวัฒน์	ปัทมาปรีดิ์ 42008	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
พงศ์ศักดิ์	ปรีชเชษฐ์ 748	
ปาริณี	เสฐียรภาพ 5143	
อนุวัฒน์	ปัทมาปรีดิ์ 42008	
MECHANICAL ENGINEERS :		
พรเทพ	ฉัตรศักดิ์ 887	
พลาภ	นิพนธ์ 40238	
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
พรเทพ	ฉัตรศักดิ์ 887	
พินิจ	บุญเกียรติ 107	
ปวี	ประไพษา 861	
LANDSCAPE ARCHITECT		
Shma Co., Ltd. 932 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Yodhina Bangkok Thailand 10110		
TEL: 02-252 3907 Fax: 02-252 39174 Email: admin@shmadesigns.com		
นัชชา	เนติศุภา 38	
INTERIOR DESIGNERS :		
LIGHTING DESIGNERS :		
GRAPHIC DESIGNERS :		
ACOUSTIC DESIGNERS :		
JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
FOR INFORMATION		
DATE :	PD	
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
PLUMBING SYSTEM PLAN		
FOR GROUND FLOOR		
DATE :		
SCALE :		

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา

อาคารพาณิชย์แบบให้เช่า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา

อาคารบีทีเอส ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา

สัญลักษณ์ แนวเขตที่ดินโครงการ

- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียก
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ตำแหน่งที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน
- ตำแหน่งที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน
- บันได ST 1
- บันได ST 2
- บันได ST 3

PROJECT No. 1 4 4 6
THE LINE
 JATUJAK - MOCHIT
 โครงการรถไฟฟ้า - หมอชิต
 ลึก 43 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

TITLE
 OWNER : **BTS Sansiri Holding One Limited**
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS : **PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**
 114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500
 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5498
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : **WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.**
 31 Rongkhit Road, Bangkok 10110
 T. 0 2252 8888 F. 0 2252 8889

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : **WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.**

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECT **shma**

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

FOR INFORMATION DATE : **PD**

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or other mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



(นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



SANSIRI

โครงการ เคอะไฮน์ จตุจักร-หมอชิต



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๑.๒-๒๔

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

พัก 43 ชั้น 1 หลัง ให้อำนาจรัฐผู้เช่าด้วย

LOCATION : ถนนรัชดา แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. plan@planassociates.com, www.planassociates.com

ผู้จัดการ: ชวลิต วัฒนศิริ อก. 479
รองผู้จัดการ: อิศราพร อก. 1464
สถาปนิก: อธิชา อก. 6458
สถาปนิก: อธิชา อก. 7174
สถาปนิก: อธิชา อก. 10256
สถาปนิก: อธิชา อก. 16050

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. thai-thai-engineer@tt-engineer.com, www.tt-engineer.com

ผู้จัดการ: ชวลิต วัฒนศิริ อก. 1500
รองผู้จัดการ: อธิชาพร อก. 11067
สถาปนิก: อธิชา อก. 11274
สถาปนิก: อธิชา อก. 48040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES Design Co. Ltd.
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. w-and-associates@tt-engineer.com, www.tt-engineer.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. thai-thai-engineer@tt-engineer.com, www.tt-engineer.com

MECHANICAL ENGINEERS :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. thai-thai-engineer@tt-engineer.com, www.tt-engineer.com

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
1141 ซอยรามคำแหง 13 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2377 9990, F. 0 2377 8198
E. thai-thai-engineer@tt-engineer.com, www.tt-engineer.com

LANDSCAPE ARCHITECT
Shin Co., Ltd. 302 ซอยรามคำแหง 2 ถนนรามคำแหง แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02 390 1977 Fax. 02 390 1974
E. shin@shinlandscape.com, www.shinlandscape.com

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นข้างล่าง

DRAWING No. LA-01 **SUB TOTAL**

TOTAL

DATE : 07/08/2015 **SCALE :** 1:500

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced without specific permission. All dimensions are based on figure given. Do not measure by hand.



ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงทุ่ม/เมตร
	กระทิง	1	6
	จิกทะเล	5	4
	ราชพฤกษ์	15	3
	แคนนา	6	3
	อินทนิลน้ำ	13	3.5
	รงโค	9	3
	เสกอินเดีย	13	3
	เสม็ด	10	3.5
	ตะเคียน	5	4
	มะฮอกกานีใบใหญ่	82	3

ไม้ยืนต้น (เดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงทุ่ม/เมตร
	ต้นไม้เดิม	1	12

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,564 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น = 159 ต้น

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Samsiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

Block 43 ชั้น 1 ฝั่ง เป็นอาคารชุดเช่าพัก

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวง จอมพล เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

TITLE

OWNER :

BTS Samsiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

1141 So Sathorn Rd. Sathorn Nuea Rd., 5th Fl., Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 227 0080, F. 0 227 8498

E plan@planassociates.com plan.associates@plan.associates.com

บุษยณี ชวลิตภักดิ์ 080 479

ปวีตญา ธิกราน 080 1454

โรหิณี เตชะดี 080 6469

อุษา เขียวรัตนกุล 080 7174

เจษฎีย์ อุดมประสิทธิ์ 080 10256

พรวิภาณี อุดมประสิทธิ์ 080 16083

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

SHR ENGINEERING SERVICE CO., LTD.

114/11 So Sathorn Rd., Bangkok 10500

Tel: 02-237-0080 Fax: 02-237-8498

www.shr-engineering.com

ดร.สุวิทย์ วัฒนชัย 08 1810

ดร.สุภาวดี วัฒนชัย 08 11087

ดร.วิภาณี วัฒนชัย 08 11214

ดร.วิภาณี วัฒนชัย 08 46040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

114/11 So Sathorn Rd., Bangkok 10500

Tel: 02-237-0080 Fax: 02-237-8498

www.wand-associates.com

ดร.สุวิทย์ วัฒนชัย 08 740

ดร.วิภาณี วัฒนชัย 08 8142

ดร.โรหิณี วัฒนชัย 08 46209

MECHANICAL ENGINEERS

ดร.สุวิทย์ วัฒนชัย 08 887

ดร.วิภาณี วัฒนชัย 08 40229

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS

ดร.สุวิทย์ วัฒนชัย 08 887

ดร.วิภาณี วัฒนชัย 08 107

ดร.โรหิณี วัฒนชัย 08 887

LANDSCAPE ARCHITECT

SHA DESIGN CO., LTD.

114/11 So Sathorn Rd., Bangkok 10500

Tel: 02-237-0080 Fax: 02-237-8498

www.sha-design.com

ดร.สุวิทย์ วัฒนชัย 08 34

INTERIOR DESIGNERS

LIGHTING DESIGNERS

GRAPHIC DESIGNERS

ACOUSTIC DESIGNERS

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

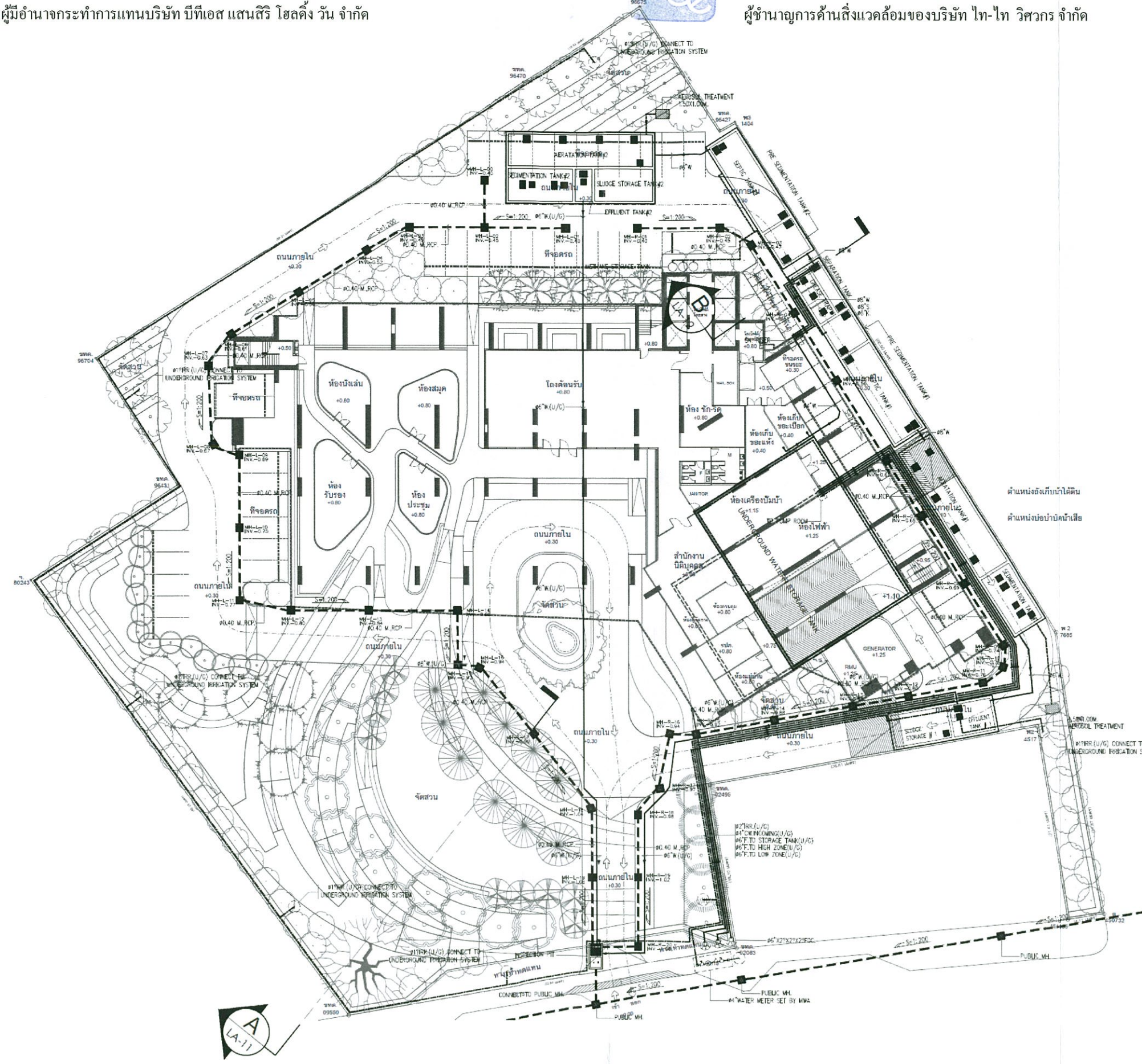
DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบสุขาภิบาล

DRAWING No. SUB TOTAL

LA-02 TOTAL

DATE : 07/08/2015 SCALE : 1:500



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสทีเรีย โฮลดิ้ง วัน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

Block 43 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถผู้โดยสาร

LOCATION : อ.พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขต จตุจักร กทม.

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
E-mail: info@planassociates.com

ผู้จัดการ	วิวัฒน์	รศ.	470
สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	1444
วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	6484
ช่าง	วิวัฒน์	รศ.	7174
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	11026
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	14080

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
E-mail: info@wandassociates.com

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	1500
วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	11040
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	11214
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	48040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

11/11 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
E-mail: info@wandassociates.com

วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	748
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	6140
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	42036

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	748
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	6140
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	42036

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	887
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	40236

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิวัฒน์	รศ.	887
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	107
ช่างเขียน	วิวัฒน์	รศ.	881

LANDSCAPE ARCHITECT

shaha Co., Ltd. 50/2 Sukhumvit 42 Rd.
Klongton Nuea Yaek 25 Bangkok Thailand 10110
E-mail: info@shahaeng.com

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

INTERIOR DESIGNERS :

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

LIGHTING DESIGNERS :

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

GRAPHIC DESIGNERS :

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

ACOUSTIC DESIGNERS :

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

JOB CAPTAIN :

สถาปนิก	วิวัฒน์	รศ.	30
---------	---------	-----	----

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวข้าง	
-----------------------	--

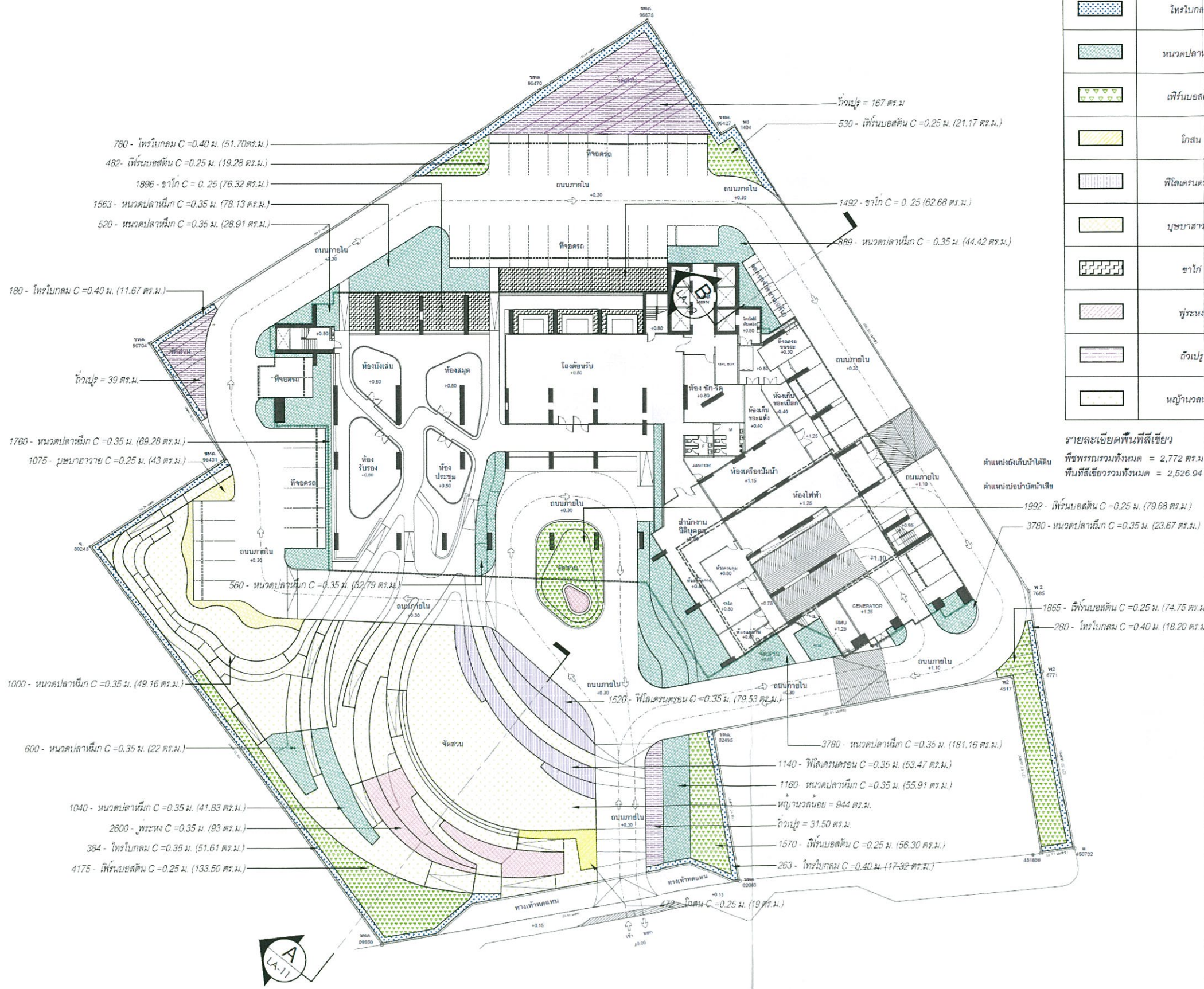
DRAWING No. LA-03

DATE	07/06/2015	SCALE	1:500
------	------------	-------	-------

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. If any modification is required, it should be done in accordance with the approved drawings.

All the components are based on figures given. Do not measure the paper.

0.2-27



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ตารางเมตร
	โพธิ์ใบกลม	4050	150.50
	หนวดปลาหมึก	13092	628
	พืชมอส	10493	385
	โกสน	775	19
	พืชมอส	2660	133
	บุษบาฮาวาย	1075	43
	ชาโก	3475	139
	ทุเรียน	1860	93
	กล้วย	-	237.50
	หญ้านวลน้อย	-	944

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
พื้นที่รวมทั้งหมด = 2,772 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,526.94 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้นที่ 1

กันยายน 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

Block 43 ชั้น 1 หนังสือเป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION : ถนนรัชดา แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

1141 ถนนวิภาวดี แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10510 T. 0 2227 0000 F. 0 2227 6498 E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

นายมนูญนัย ไวกาศี	สถาปนิก	ร.ด.	470
นายชูเกียรติ จุ่มทอง	สถาปนิก	ร.ด.	146
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	สถาปนิก	ร.ด.	645
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	สถาปนิก	ร.ด.	717
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	สถาปนิก	ร.ด.	1105
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	สถาปนิก	ร.ด.	1608

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

PTPS TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

101/101 ถนนวิภาวดี แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10510 T. 0 2227 0000 F. 0 2227 6498 E. ptps@ptps.com www.ptps.com

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	1602
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	11067
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	11274
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	48043

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

114/114 ถนนวิภาวดี แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10510 T. 0 2227 0000 F. 0 2227 6498 E. wand@wandassociates.com www.wandassociates.com

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	746
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	5143
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	45206

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	487
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	40206

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	487
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	107
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี	ร.ด.	481

LANDSCAPE ARCHITECT

shama

114/114 ถนนวิภาวดี แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10510 T. 0 2227 0000 F. 0 2227 6498 E. shama@shamadesign.com

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี ร.ด. 39

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

DRAWING No.

LA-09

DATE : 07/08/2015

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. If they are reproduced without specific permission by the client, the client shall be liable for any legal action.



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ ตร.ม.
	กระดุมทองเขียว	420	16.80

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
พื้นที่รวมทั้งหมด = 16.80 ตร.ม.

2ND FLOOR PLAN

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ

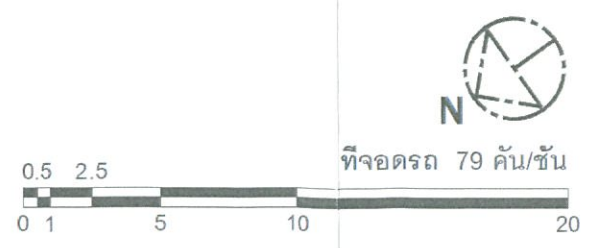
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ตร.ม.
	กระดุมทองเขียว	420	16.80

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
พื้นที่รวมทั้งหมด = 16.80 ตร.ม.



3RD FLOOR PLAN

PROJECT No. 1446

THE LINE

ที่ถ 43 ซีน 1 พัง เพ็ชร์เป็นอาคารชุดอาศัย

LOCATION : 3 พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขต จตุจักร กทม.

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 ถนนวิภาวดี 10 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 T. 0 2237 6900 F. 0 2237 6428
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

ผู้จัดการ	ระพีภัฏ	สถา.	479
ผู้จัดการ	วิภาวดี	สถา.	1464
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	6456
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	7174
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	10256
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	14089

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
11/11 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 T. 0 2237 6900 F. 0 2237 6428
E. wand@wandassociates.com www.wandassociates.com

สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	1190
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	11067
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	11214
สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	48040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
11/11 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 T. 0 2237 6900 F. 0 2237 6428
E. wand@wandassociates.com www.wandassociates.com

วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	746
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	5143
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	48208

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	867
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	40294

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	867
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	107
วิศวกร	วิภาวดี	สถา.	867

LANDSCAPE ARCHITECT

shma
11/11 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 T. 0 2237 6900 F. 0 2237 6428
E. shma@shmaengineer.com

สถาปนิก	วิภาวดี	สถา.	26
---------	---------	------	----

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3

DRAWING No.

LA-10

DATE : 07/09/2015

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain confidential and not to be used or reproduced without specific permission of the company and subject to copyright. Do not measure by scale.

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายสุทธิเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

พื้นที่ 43 ชั้น 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION : แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/11 สุขุมวิท 101 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10600 T. 0 2377 0060 F. 0 2377 4928
E. plan@planassociates.com.th www.planassociates.com.th

ผู้จัดการ	ระวีวัฒน์	สถา.	479
ประจักษ์	วิภาดา	สถา.	144
วิศวกร	วิภาดา	สถา.	645
สถา.	ชัชวาลย์	สถา.	717
วิศวกร	สุภาวดี	สถา.	1025
สถาปนิก	สุภาวดี	สถา.	1609

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท เทคโนโลยี บริการ จำกัด
SUPRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

114/11 สุขุมวิท 101 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10600 T. 0 2377 0060 F. 0 2377 4928
E. supra@supra-engineering.com

วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	180
สถาปนิก	ชัชวาลย์	สถา.	1107
วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	1124
สถาปนิก	วิวัฒน์	สถา.	4940

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
11/11 สุขุมวิท 101 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10600 T. 0 2377 0060 F. 0 2377 4928
E. wand@wand-engineering.com

วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	74
สถาปนิก	วิวัฒน์	สถา.	8149
วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	4920

MECHANICAL ENGINEERS :			
วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	887
สถาปนิก	วิวัฒน์	สถา.	4028

SANTARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	887
สถาปนิก	วิวัฒน์	สถา.	107
วิศวกร	วิวัฒน์	สถา.	887

LANDSCAPE ARCHITECT

shma Co., Ltd. 30/2 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10600 T. 0 2377 0060 F. 0 2377 4928
E. shma@shma-engineering.com

สถาปนิก	วิวัฒน์	สถา.	38
---------	---------	------	----

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4.5

DRAWING No.

LA-11

DATE : 05/06/2016

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its
transferee and not to be used or reproduced without specific permission
All the dimensions are based on Right of Way Co. and marked by R.O.W.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ตร.ม.
	กระดุมทองเขียว	420	16.80

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
ทั้งหมดรวมทั้งหมด = 16.80 ตร.ม.



4TH , 5TH FLOOR PLAN

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1 4 4 6

THE LINE

Block 43 ชั้น 1 ห้อง เพ็ชร์นิเวศอาคารชุดพิเศษ

LOCATION : ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทรใต้ 11 แขวงสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500 T. 0 2027 0000 F. 0 2027 8400
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

ผู้จัดการ	ชวลิต วัฒนศิริ	ช.ด.	479
ประจักษ์	วิภาดา	ช.ด.	1444
วิศวกร	วิภาดา	ช.ด.	6456
สถาปนิก	หทัยมาณี	ช.ด.	7174
ช่างเขียน	สุภาวดี	ช.ด.	10256
ช่างเขียน	สุภาวดี	ช.ด.	16089

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

11/11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-262-1111 FAX. 02-262-1111
E-mail: wanda@wanda.com

วิศวกร	วิวัฒน์	ช.	1610
สถาปนิก	วิวัฒน์	ช.	11087
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	11214
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	49040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

11/11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-262-1111 FAX. 02-262-1111
E-mail: wanda@wanda.com

วิศวกร	วิวัฒน์	ช.	746
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	8143
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	40204

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิวัฒน์	ช.	867
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	40204

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิวัฒน์	ช.	867
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	107
ช่างเขียน	วิวัฒน์	ช.	867

LANDSCAPE ARCHITECT

ha shan

11/11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-262-1111 FAX. 02-262-1111
E-mail: wanda@wanda.com

ช่างเขียน

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 7

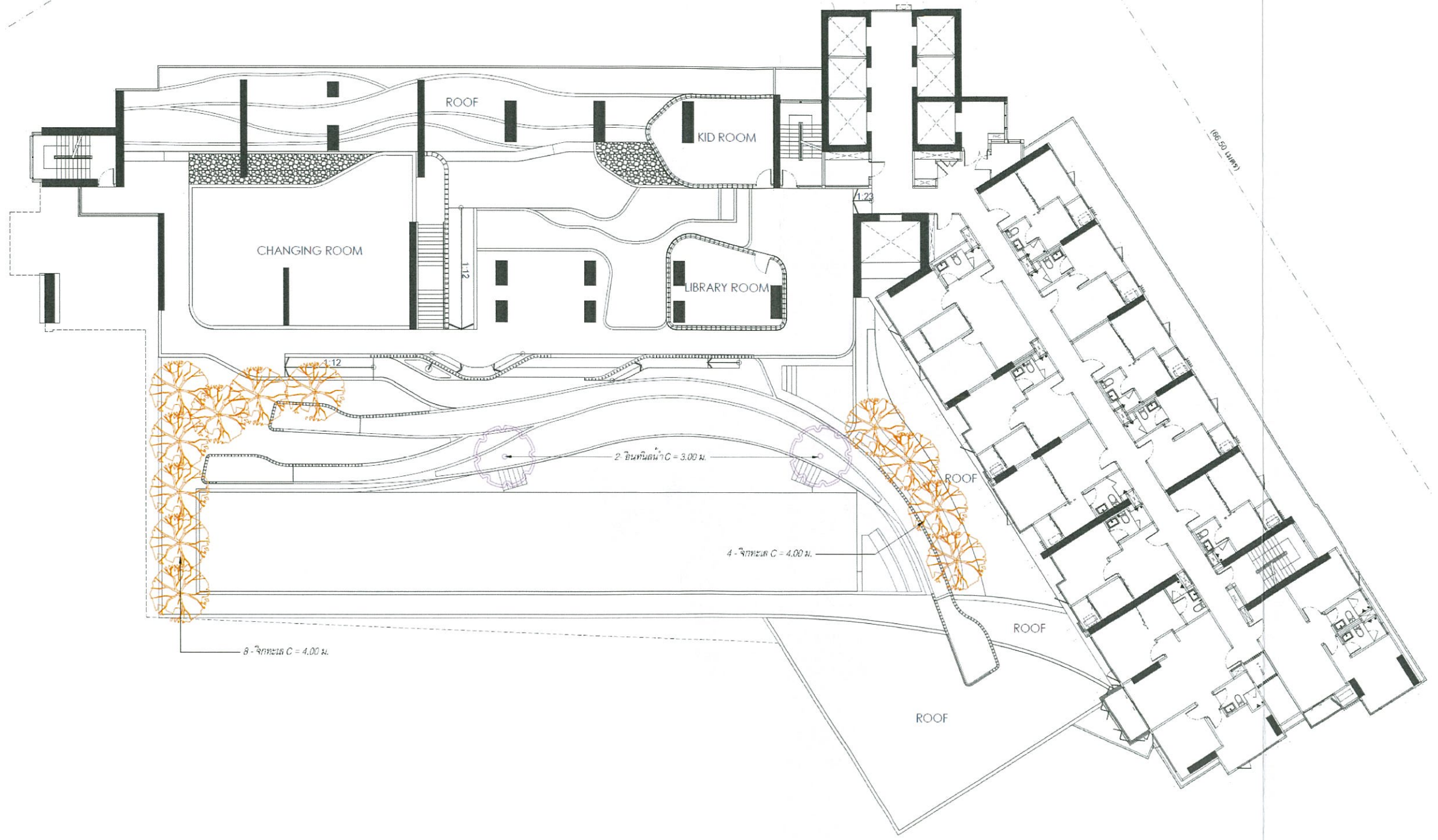
DRAWING No.

LA-06

DATE 07/06/2015

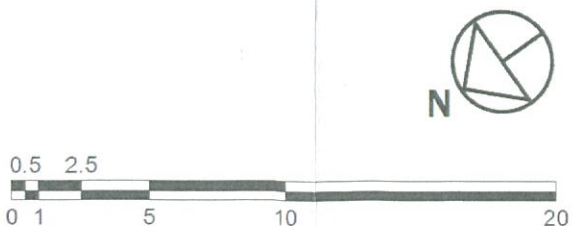
SCALE 1:200

ผู้ร่าง: ชูเกียรติ จูมทอง, วุฒิสมาชิก, Plan Associates Co., Ltd.
ผู้ตรวจสอบ: มนูญนัช ไวกาสี, วิศวกร, Thai-Thai Engineering Co., Ltd.
All the dimensions are based on square grid, do not measure by tape.



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม/เมตร
	จั๊กทะเล	13	4
	อินทผลัม	2	5

รายละเอียดไม้ยืนต้น
ไม้ยืนต้น = 15 ต้น



7TH FLOOR PLAN

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญมัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

พัก 43 ชั้น 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION : 2 พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขต จตุจักร กทม.

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Moo 10/10 10th Floor Rd., Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2377 8060, F. 0 2377 8069
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	ชวลิต วัฒนศิริ	ร.ด.	473
สถาปนิก	วิมลพร	ร.ด.	1404
วิศวกร	วิมลพร	ร.ด.	648
ช่าง	ประวิทย์	ร.ด.	7174
ช่างเขียน	สุภาวดี	ร.ด.	11056
ช่างเขียน	สุภาวดี	ร.ด.	16380

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designers Co. Ltd.
114/1 Moo 10/10 10th Floor Rd., Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2377 8060, F. 0 2377 8069
E. wand@wandassociates.co.th www.wandassociates.co.th

สถาปนิก	วิมลพร	ร.ด.	1404
วิศวกร	วิมลพร	ร.ด.	648
ช่าง	ประวิทย์	ร.ด.	7174
ช่างเขียน	สุภาวดี	ร.ด.	11056

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Designers Co. Ltd.
114/1 Moo 10/10 10th Floor Rd., Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2377 8060, F. 0 2377 8069
E. wand@wandassociates.co.th www.wandassociates.co.th

วิศวกร	วิมลพร	ร.ด.	648
ช่าง	ประวิทย์	ร.ด.	7174
ช่างเขียน	สุภาวดี	ร.ด.	11056

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมลพร	ร.ด.	648
ช่าง	ประวิทย์	ร.ด.	7174

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิมลพร	ร.ด.	648
ช่าง	ประวิทย์	ร.ด.	7174

LANDSCAPE ARCHITECT

sham
114/1 Moo 10/10 10th Floor Rd., Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2377 8060, F. 0 2377 8069
E. sham@shamdesigner.com

ช่างเขียน

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ท่อม - ไม้คลุมดิน ชั้น 7

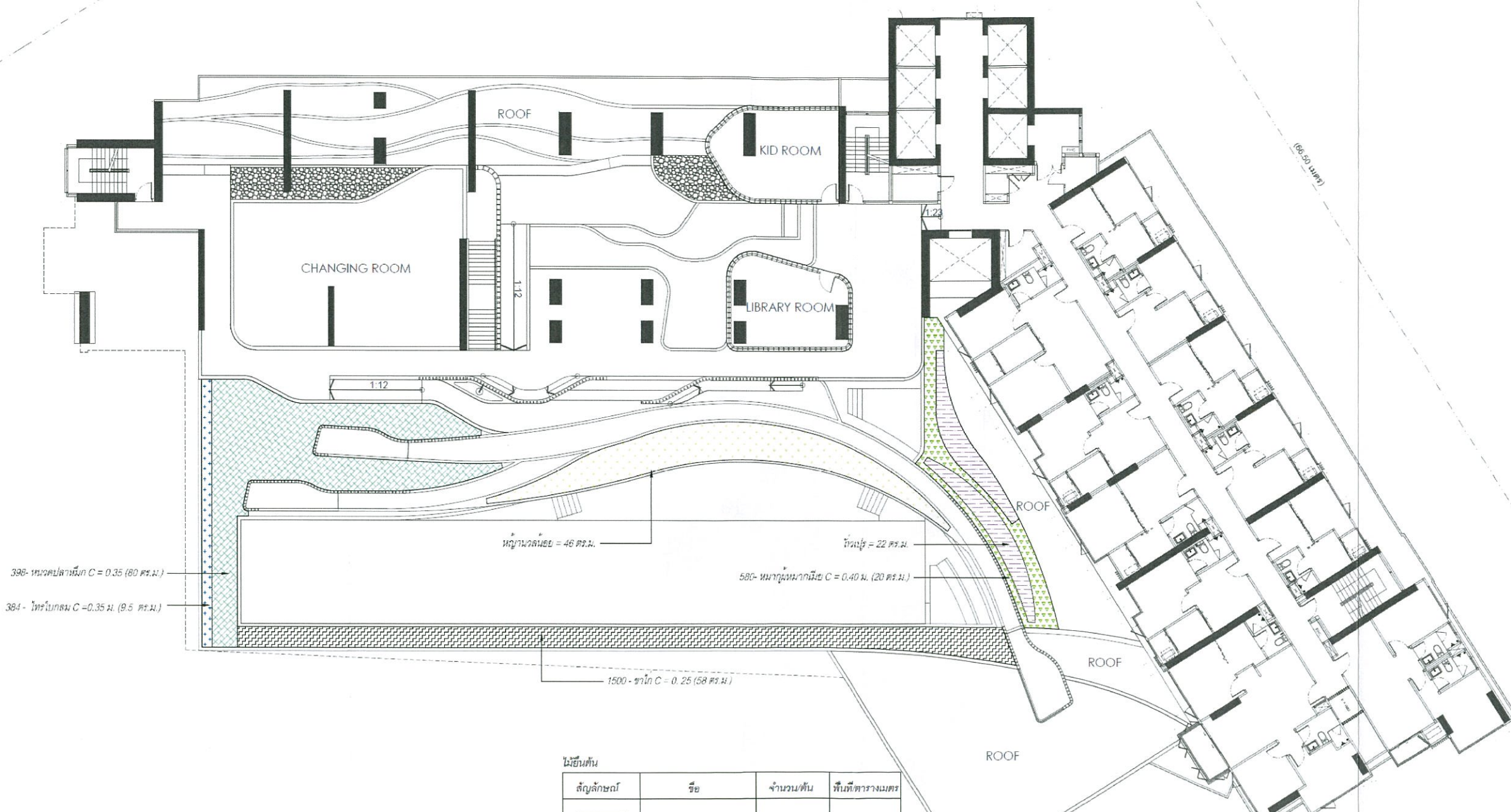
DRAWING No.

LA-07

DATE : 07/09/2015

SCALE : 1:200

As designed and the property of Plan Associates Co., Ltd. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced without explicit permission. All dimensions are based on figure given. Do not measure by hand.



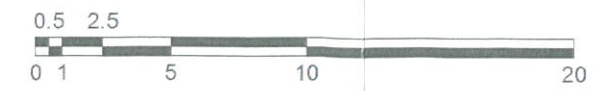
398- ทนวดปลาน้ำลึก C = 0.35 (80 ตร.ม.)
384- โถงโอบกม C = 0.35 (9.5 ตร.ม.)

หน้าจวนวนชัย = 46 ตร.ม.
พื้นที่ปู = 22 ตร.ม.
58C- หน้าจวนวนชัย C = 0.40 (20 ตร.ม.)

1500- รางไม้ C = 0.25 (58 ตร.ม.)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนพื้น	พื้นที่ตารางเมตร
	หน้าจวนวนชัย	400	20
	ทนวดปลาน้ำลึก	1600	80
	รางไม้	1,500	58
	โถงโอบกม	95	9.5
	ตัวปู	-	22
	หน้าจวนวนชัย	-	46

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด = 245.50 ตร.ม.



7TH FLOOR PLAN

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง วัน จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

ตึก 43 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเช่า

LOCATION : ถนนอินทวิบูล แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/11 Si Wattan 10 Si Wattan Road, 10th, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2027 0000, F. 0 2027 5426
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com
นายสุทธิ วัฒนสินธุ์ 180. 479
นายศุภชาติ ธีระชาติ 180. 1464
นายศุภวัฒน์ ธีระชาติ 180. 6488
นายสุพจน์ วัฒนสินธุ์ 180. 7174
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 10086
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 14080

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
บริษัท เทคโนโลยี บริการ จำกัด
TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
114/11 Si Wattan 10 Si Wattan Road, 10th, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2027 0000, F. 0 2027 5426
E. tech@techservice.com www.techservice.com
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 1800
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 11007
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 11214
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 40040

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
114/11 Si Wattan 10 Si Wattan Road, 10th, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2027 0000, F. 0 2027 5426
E. wand@wandassociates.com www.wandassociates.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 748
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 8142
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 40086

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 887
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 40086

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 887
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 107
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 18. 881

LANDSCAPE ARCHITECT
shma
114/11 Si Wattan 10 Si Wattan Road, 10th, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2027 0000, F. 0 2027 5426
E. shma@shmaengineer.com
นายสุวิทย์ วัฒนสินธุ์ 180. 34

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

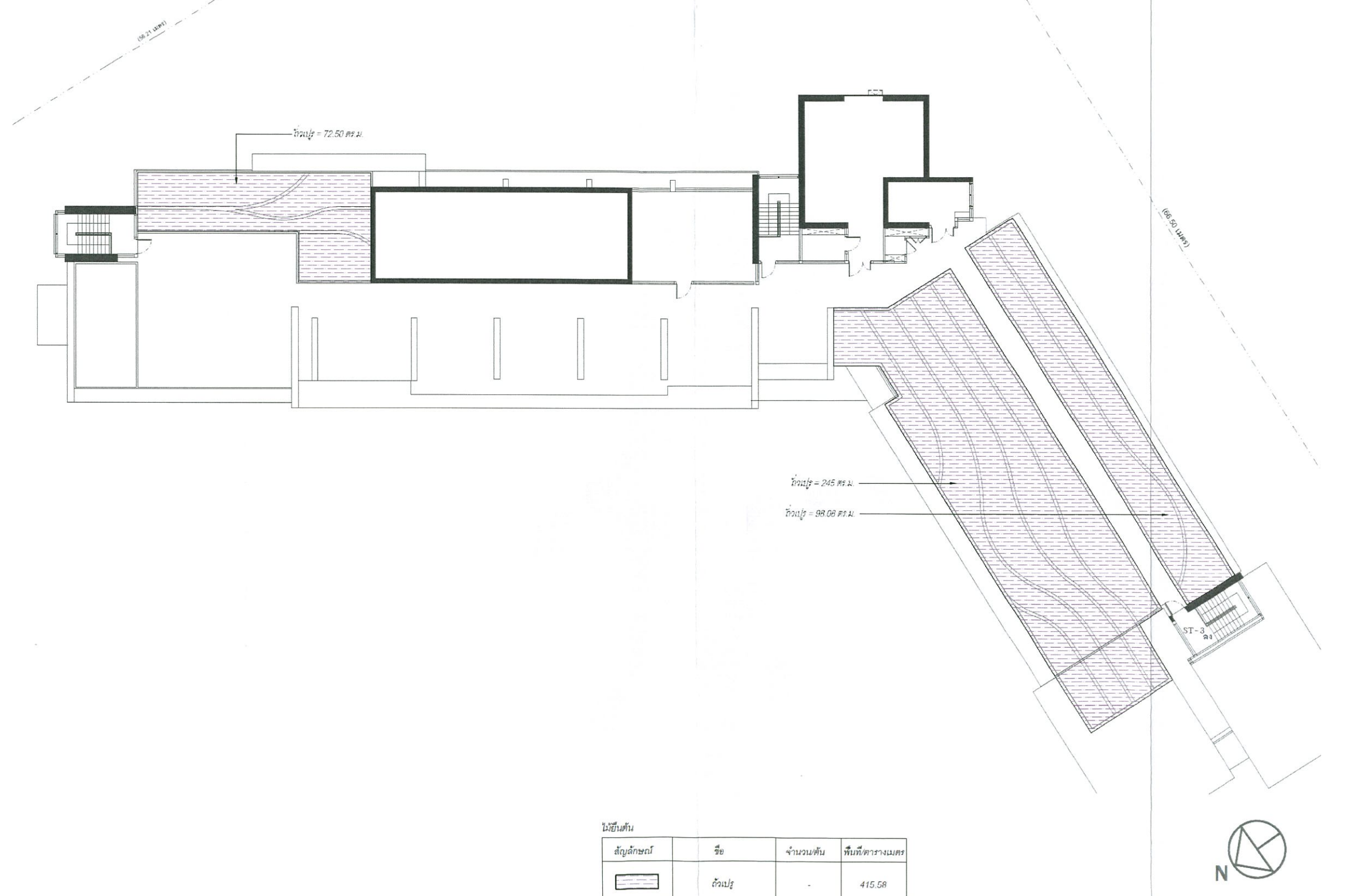
No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-08	TOTAL
DATE : 07/06/2016	SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its
transferred from any way to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not measure the paper.



ไม่มียื่นพื้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่ตารางเมตร
	ต้นไม้	-	415.58

รายละเอียดชนิดพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด = 415.58 ตร.ม.



DECK FLOOR PLAN

กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1446

THE LINE

พัก 43 ชั้น 1 หลัง เพ็ชรเกษม 80 แขวงคลองเตย

LOCATION : แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

TITLE

OWNER :

BTS Sansiri Holding One Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathorn 10 Station Area Bldg. 30m. Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2277 0060, F. 0 2277 8429
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

ผู้จัดการ	วิวัฒน์	ช. 479
ผู้จัดการ	วิเศษ	ช. 1464
วิศวกร	วิเศษ	ช. 6488
สถาปนิก	ชุตานันท์	ช. 7174
สถาปนิก	สุภาวดี	ช. 10254
สถาปนิก	สุภาวดี	ช. 16050

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด
SPPA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-8888 Fax. 02-261-8889

สถาปนิก	วิวัฒน์	ช. 1810
สถาปนิก	วิเศษ	ช. 11097
สถาปนิก	วิเศษ	ช. 11214
สถาปนิก	วิเศษ	ช. 48040

ผู้อำนวยการงานสถาปัตย์และงานวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Design Co.Ltd.
11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-8888 Fax. 02-261-8889

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิเศษ	ช. 746
วิศวกร	วิเศษ	ช. 5143
วิศวกร	วิเศษ	ช. 49206

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิเศษ	ช. 887
วิศวกร	วิเศษ	ช. 40226

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิเศษ	ช. 887
วิศวกร	วิเศษ	ช. 107
วิศวกร	วิเศษ	ช. 887

LANDSCAPE ARCHITECT

shma Co., Ltd. 30/2 Sukhumvit 9 Building #2 Fl.
Bangkok 10110 Thailand Bangkok Thailand 10110
TEL#62 200 1977 Fax#62 200 1974
E-mail: shma@shmae-arch.com

สถาปนิก วิเศษ | ช. 38 |

INTERIOR DESIGNERS :

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

ACOUSTIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงการปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่าง

DRAWING No.

LA-21

DATE : 07/09/2015

SCALE : 1:100

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without written permission. All dimensions are based on figure given. Do not make by hand.

Diagram A shows a cross-section of the ground and foundation. The ground level is marked as FG+1.15 and the foundation level as FG+0.25. There are two trees on the left, one with a canopy height of 1800mm and another with a canopy height of 1050mm. The trees are labeled 'มะฮอกกานีใบใหญ่' (Large Mahogany) and 'อินทนิลน้ำ' (Water Fig). The ground is labeled 'พื้นรบบอสตัน' (Boston system floor) and 'หน้างานคั่น' (Interlocking work surface). The foundation is labeled 'หน้างานคั่น' (Interlocking work surface) and 'พื้นโพลีเอทิลีน' (Polyethylene floor). The diagram also shows a 'ท่อน้ำทิ้ง' (Drainage pipe) and 'ท่อระบายน้ำ' (Drainage pipe).

(A) รูปตัด
LA-01 มาตรฐาน 1:100

Diagram B shows a cross-section of the ground and foundation. The ground level is marked as FFL+0.30. There are three trees on the left, all with a canopy height of 1800mm, labeled 'มะฮอกกานีใบใหญ่' (Large Mahogany). The ground is labeled 'หน้างานคั่น' (Interlocking work surface). The foundation is labeled 'ถนนโครงการ' (Project road) and 'FFL+0.30'. The diagram also shows a 'SEPTIC TANK' structure.

(B) รูปตัด
LA-01 มาตรฐาน 1:100

รทที่ ผ.1-10 รทตัด A B

0.2-34

