



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๒ ๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ the RICH @ sathorn-taksin
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๒๘
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชเพลซ 2002
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ the
RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ
๒-๓-๓๙.๘ ไร่ (๔,๕๕๙.๒ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๐๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนตนากรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

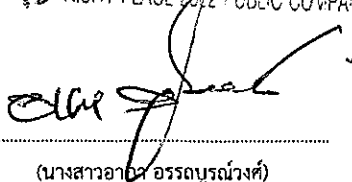
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวง บางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-39.8 ไร่ (4,559.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



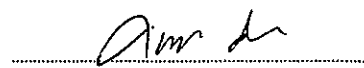
(นางสาวอรุณ บวรบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558

1/162

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

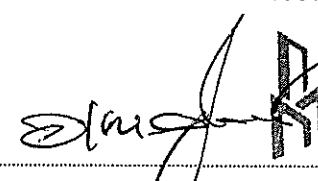
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อ หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นางสาวอาภา ออรณรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2558
2/162


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.

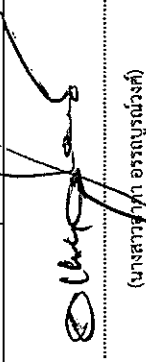

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

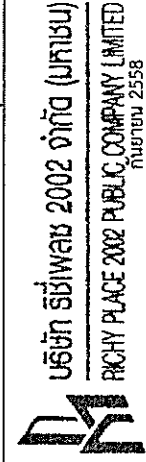
ตารางที่ 1

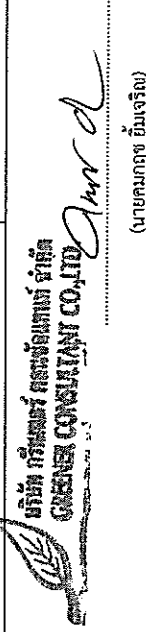
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน	สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากการปรับดินและสิ่งปลูกสร้างรกรากรื้อถอน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างได้มีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -5.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้างและงานระบบ แต่จะมีการกลบดินกลับ และถมดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ที่ระดับความสูง + 0.45 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ประมาณ 0.3 เมตร จึงมีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด ผู้รับเหมานำออกพื้นที่และไปรวมยังพื้นที่ที่จัดไว้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. สร้างแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วด้านในสูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วที่อีกข้างหนึ่ง 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินทั้งในระหว่างการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงกับน้ำได้ดิน เป็นต้น โดยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. ขุดวางระบบน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบรั้วรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ 5.00 เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการตามแบบสถาปัตยกรรม และเพื่อการป้องกันการพังทลายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้เข็มพืด	1. สร้างแนวรั้วกำแพงโดยรอบโครงการ และจัดทำแนวกำแพงกันดินพังในระหว่างการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถึงกับน้ำได้ดิน เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย


 (นางสาวสุภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558


 บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด
 RICHY COMPANY CO., LTD.
 (นายคนฤช ชิมเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการที่ติดตะวันตกเฉียงใต้มีแนวเขตที่ดินติดกับคลองบางไผ่เก่า ยาวประมาณ 34 เมตร โดยคลองบางไผ่เก่าเป็นคลองขุดมาแต่เดิม ปัจจุบันพัฒนาเป็นคลองที่มีผนังคอนกรีต และทางเดินเท้าที่แข็งแรง เพื่อใช้ในการระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบกับคลองบางไผ่เก่าในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบหรือเสียงของที่อยู่อาศัยหลังลงสู่คลองได้ ทั้งนี้ ในการศึกษาของโครงการเพื่อการก่อสร้างขั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบหลายอย่างที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎบัตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างขั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้น จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าเฝ้าสังเกตผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากอาคารดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตก หรือราวกับบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือสัญญาณไฟสีแดงกะพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคารถนนหรือกำแพงโครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยันเข็มทิศ หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค่ายันเข็มทิศ และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

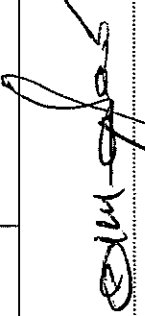

(นางสาวอภา สรรพบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชี จักร (มหาชน)
4/162


บริษัท ชี จักร (มหาชน) จำกัด
CHIRAT CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท กัมพูชา คอนสตรัคชั่น จำกัด
KAMPUCHA CONSTRUCTION CO., LTD.

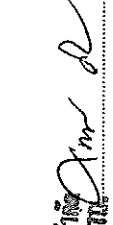
(นายคมฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 7. การขุดและถมดิน ต้องกำกับให้ผู้รับเหมากำกับปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 8. จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่ออัดตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 10. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาระหว่างก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 11. ขณะขุดป้องกันพังทลายดิน และระบบค้ำยันต้องมีความควบคุมคอยดูแลตลอดเวลาเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	


 (นางสาวอาภา อรุณวงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558


 บริษัท กัมพูชา คอนสตรัคชั่น จำกัด
 CHAMSEA CONSTRUCTION CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ชุ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เนื่องจากเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กที่สามารถเข้าสู่ร่างกายได้โดยตรงทางเดินหายใจ ทำให้ระบวงหาหายใจโดยตรง จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดย	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้อย่างน้อย 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรวบรวมฝุ่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 4. จัดให้มีป้อมซึ่งตรวจจากชั้นบนของอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่ฝนฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับขังคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างซึ่งฟุ้งหลายรบกวนออกนอกอาคาร เพื่อเป็น	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก การ ปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลเขาวัง 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียง

(นางสาวอานา ชูบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLAC 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558

6/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREEN CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.7079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1.5528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0533 มิลลิกรัม/	การป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11. หากมีเหตุร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบฐานรากและเสาเข็มต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากทางระบายน้ำชั่วคราว การขุด และถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำขั้วให้ผู้นับหมายปฏิบัติตามพ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดพื้นที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก 15. จัดทำรั้วที่บัสสูง 3 เมตรโดยรอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง 16. แจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้าถึงการดำเนินการรับชดเชยและให้เงินร้อยละ 0.1 ของค่าก่อสร้างสำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ	เหนือของพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลเขวาสี 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน	

(นางสาวอานา ศรีบุญวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บ.ริชชี พับลิค คอมพานี จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชชี พับลิค คอมพานี จำกัด

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

ถ.พหลโยธิน 2558

7/162

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์

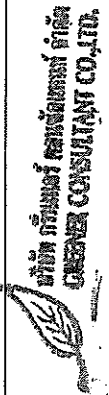
Am dr

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น	ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0945 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.4 เสียงและกลิ่น	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานรากจึงนำมาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่ติดต่อกับโครงการ ซึ่งระยะห่างจากโครงการน้อยที่สุดจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงทำฐานราก เท่ากับ 62.9-63.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70dB (A)) - ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 62.8-63.1 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานตามข้อกำหนดของชุมชน ผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังเกิน 17.00 น.) งดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดในวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของประชาชน ทั้งนี้ หากจำเป็นที่จะต้องดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ให้ดำเนินการแจ้งแก่ประชาชนผู้เกี่ยวข้องก่อนล่วงหน้า 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธี	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24ชม., Lmax) ที่บ้านพักอาศัยบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นโครงการ


 (นางสาวอานา ชัยบูรณ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๐๒๓
 ณ กรุงเทพมหานคร


 บริษัท กันยพงศ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GANYPONG CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กันยพงศ์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 65.8-66.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70dB (A)) สรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้นั้นมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน โดยจากการคำนวณ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับการก่อสร้างอาคารที่สุดคือ บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.133 นิ้ว/วินาที หรือ เท่ากับ 3.38 มิลลิเมตร/วินาที (1 นิ้ว มีค่าเท่ากับ 25.4 มิลลิเมตร) ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อที่ 2 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบจาก	แบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อนพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าระวังการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.



(นางสาวอากา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

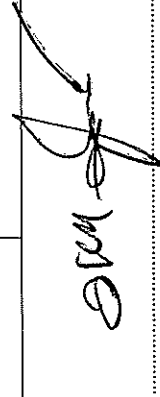
9/162



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสิ้นเปลือง สำหรับอาคารประเภทที่ 2 พบว่า มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐานความเร็วอนุภาคสูงสุดสุดความสิ้นเปลืองกรณีที่ 1 ที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (มากกว่าระดับความสิ้นเปลืองจากโครงการที่ 3.38 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความรำคาญหรืออันตรายต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงรวมถึงสิ่งปลูกสร้างต่างๆในบริเวณดังกล่าว โดยในการออกแบบอาคารของโครงการวิศวกรได้สร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรมและโครงการจะทำการเจาะสำรวจดินเพื่อหาขนาด และความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้างรวมทั้งโครงการจะใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพเพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างแก่ผู้ที่ย่อยู่นานพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนจะเสนอ และก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

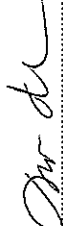
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กัยายน 2558

10/162



บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคนกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กำหนดให้บรรพบุรุษชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 15. กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการโดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี (ซึ่งความรับผิดชอบจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี เฟลช จำกัด (มหาชน)) รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคีประกอบด้วย 1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ 16. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร	

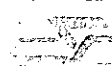

 (นางสาวภา วรรณบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 11/162


 บริษัท กรีนคอนสแตนต์ จำกัด
 GREENE CONSTANT CO., LTD.
 (นายคมกช ยัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเบอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกพ.ศ. 2548 โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งป้ายกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 17. ขุดคูขนาด 1 เมตร x 1 เมตร ตลอดแนวอาคารก่อนการทำฐานรากเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าว 18. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 19. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างขึ้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Plywood (ไม้อัด) ความสูง 2 เมตร	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการ	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน


(นางสาวภาภา อรุณรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
PICHAY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
12/162


บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทาง ไว้ให้ระบายย่อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมขนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน เข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการ ใช้น้ำสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหล ของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการ บำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการนำน้ำประปาจากการประปานครหลวง	ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ 4. ให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออก ภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนน 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังฝนฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอานา สันตบุรณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
13/162

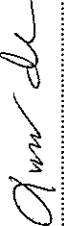

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENEER CONSTRUCTION CO., LTD.


(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	สำนักงานประปาสาขาตากสินจึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเนื่องกันได้ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 75.65 เมตร ได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามวิธีระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนขณะแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและแผนหลังแผนการอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหวและแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวเป็นต้น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประกาศในพื้นที่โครงการเรื่องข้อควรปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-


 (นางสาวอานาพร วรรณกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี พเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 14/162 กันยายน 2558

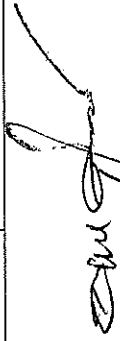

บริษัท รีชีพเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
 GREENNER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น สำหรับพื้นที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD_{๕๓}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีมาตรการบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคณงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานกึ่งงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดังนี้ (รูปที่ 1) 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง สำหรับคณงาน 100 คน 2.2 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 **บริษัท รัชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2558

15/162

(นางสาวอานา อรรถนฤมิตร)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

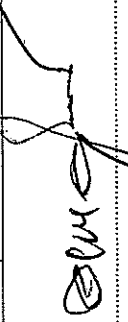
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการกักเก็บกักน้ำให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่ดินประเภท พ.4 (บริเวณ พ.4-5 (สีแดง)) ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พบว่า ประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาดตั้งแต่ 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง 1,000 ลิตร 2.5 จัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2.6 สำนักงานสนามของวิศวกรรมประจำโครงการ 3. ให้รถถอนระบบของวิศวกรรมปรับโครงสร้าง 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นภาระเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน


 (นางสาวอรุณรัตน์ รัชชปโยช)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รัชชปโยช จำกัด (มหาชน)

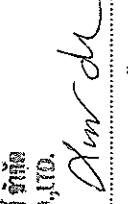
 บริษัท รัชชปโยช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 บริษัท กัทธเนส คอนเซอร์เวต จำกัด
 GREEN CONSERVE CO., LTD.

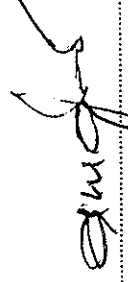
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1 วัน		มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายออกจะทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 4. บ่อตกตะกอนขนาด และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่น และล้างพื้นถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria


 (นางสาวอภา อรรถบุรณงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 17/162


 บริษัท กรีนเนต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนต คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่ก่อก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่ที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อคัดแยกก่อนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปประดิษฐ์ที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไว้อรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดและไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษไปไม่ อดดับในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจวัด สอบ ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวภาณุ รัชฎาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
18/162


บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENA CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีร่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง แยกเป็น ถึงมูลฝอยเปียก 2 ถึง และถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. ให้มีร่องรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 มูลฝอยแห้ง 1 ถึง เพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงร่องรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อย	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม


 (นางสาวภาณุวรรณ บุญคำ)


บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 บริษัท ทรินิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 TRINITY CONSTRUCTION CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ เดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	โครงการมีการขยับพื้นที่นำมาปรับปรุงพื้นที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ปริมาณการจราจรของถนนบุรีในวันหยุดราชการปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.432 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มี	- ติดตามการดำเนินการย้ายตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทาง ให้เสร็จสิ้น ก่อนการเปิดดำเนินโครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก


 (นางสาวอภากร บุญวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเฟส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RCHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 20/162


 บริษัท กรีนแอร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
 GREENER COMPUTER CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอร์ คอมพิวเตอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมตรวจสอบสภาพของบรรทุกต้องไม่มีเมมาควันดำ เกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท“ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนน หรือ ค่าเสียหายทันที	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่ พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวัง มากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้าม สูบบุหรี่ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



(นางสาวอานา อภิษฎาธรรมาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
22/162



บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความเหมาะสมของเส้นเลื่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความไม่เข้าใจถึงการณ์ของพนักงาน	3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เกี่ยวข้องก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้งายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป้นเชื้อเพลิงได้ดี โดยเก็บให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารพร้อมติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
3.10 การบดบั้งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 76.45 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 152.9 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบด-บังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ผลกระทบด้านการบด-บังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 152.9 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ	-


 (นางสาวภา อรรถนรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 23/162
 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)


 รัช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัด ของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่า อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการ	


 (นางสาวอามา อรรถนิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 24/162


 บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด
 GENERAL CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง) สำหรับขุดเขยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการโดยการควบคุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี ซึ่งความรับผิดชอบต้องเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ จำกัด (มหาชน) รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคีประกอบด้วย 1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานจำนวน 100 คน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาเพียงสั้นๆในช่วงก่อสร้าง ซึ่งหากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายไปทำงานยังพื้นที่อื่นๆ ต่อไป จากข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นจากกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 100 คน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ แจ้งระยะเวลาในการดำเนินการพร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุ	-


(นางสาวอาภา อุดมบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี เพลซ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
PICHAY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
25/162

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

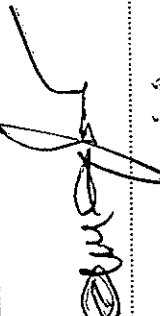
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งคาดว่าจะจากการที่มีคนเข้ามาทำงานจะทำให้การค้าขายในพื้นที่โดยรอบดีขึ้นตาม ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ ตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหว มีความกังวลในช่องของการก่อสร้าง เช่น การสัญจรไปมาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งสิ่งของวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้สัญจรไปมาได้และช่วงก่อสร้างคงเกิดปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน ควรมีการศึกษาและมีการดูแลเรื่องของ การขุดเจาะหรือการตอกใดๆ ก็ตามต้องมีผลกระทบต่อผู้อาศัยบริเวณรอบโครงการให้น้อยที่สุดและขอให้แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ให้ได้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวได้ให้ข้อเสนอแนะว่าควรสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน กฎหมาย และใช้เวลาในการก่อสร้างให้น้อยเพื่อให้เกิดผลกระทบในระยะสั้นที่สุดและยังได้กำชับให้โครงการต้องทำตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และให้คำนึงถึงความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเป็นอย่างมาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เตรียมพร้อมรับค่าใช้จ่ายโครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อที่ติดจากการก่อสร้างทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 <u>เสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน	


(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เทล 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
26/162


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มประชิดกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิดจำนวน ทั้ง 14 แห่ง มีความเห็นว่าอาจได้รับผลกระทบจากความปลอดภัยของ อุทยาน เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมและ ขยะมูลฝอย โดยมีระดับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง ทั้งนี้ กลุ่มประชิดโครงการได้มีข้อเสนอแนะให้ดูแลและควบคุมการจราจร ของรถบรรทุกขนส่งของให้ดี ต้องควบคุมเรื่องเสียงดังและความ สั่นสะเทือนให้ดี - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 0-100 เมตร ผลการสำรวจความ คิดเห็นด้านมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้าน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย การ จัดการมูลฝอย ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้าง และทางด้าน สังคม ทางผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามีความเพียงพอแล้ว โดยได้ กำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ด้วย - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 101 – 500 เมตร ผลการสำรวจความ คิดเห็นด้านมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้าน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัยสาธารณะในช่วง ก่อสร้าง และทางด้านสังคม ทางผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 101-	ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์เข้าสู่อากาศ 6. กำหนดเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการ สังก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการ	 ยิมจิ ยิมเจรีญ์ YIMCHI YIMJEERIT CO


(นางสาวอานา อัญญวงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
27/162

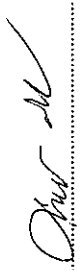
(นายคมกฤษ ยิมเจรีญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
500 เมตร เห็นว่ามีความเพียงพอแล้ว โดยได้กำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดด้วย - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 - 1,000 เมตร ผลการสำรวจความคิดเห็นด้านมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้าง และทางด้านสังคม ทางผู้ตอบแบบสอบถามในระยะ 501-1,000 เมตร เห็นว่ามีความเพียงพอแล้ว โดยได้กำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดด้วย		ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยให้ค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอรับทราบการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	 บริษัท ภัทรเมธี คอนซัลแตนท์ จำกัด ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวอาภา อภิบุรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัช เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2558
28/162


(นายคนกฤษ ยิมเริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>4.2 ถนนชั่วคราว/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่การขึ้นพื้นที่ 2. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด <u>4.3 ผู้ละออง/เขม่าควัน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมหีบห่อบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชนิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และล้างล้อของวัสดุที่บรรทุกมา	 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

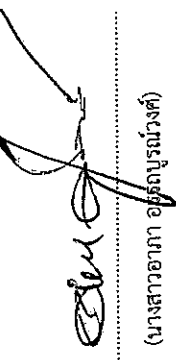

 (นางสาวอร่าม อรรถพรนังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 29/162

(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษ่าให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่างหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีคู่มือรายงานร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	 บริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.


 (นางสาวอาภา อรุณบุญวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 30/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการและตรวจสอบเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน <u>4.4 การจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่าง	 บริษัท กรีนเนร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด GREENNER CONSTRUCTION CO., LTD.


 (นางสาวอาภา จีรบูรณ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RCHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 31/162

(นายคนกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนร์ คอนสตรัคชั่น

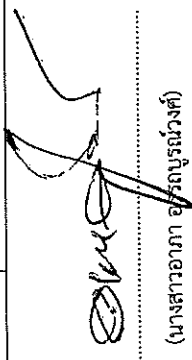
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมินิแวนหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่รถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนน 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถทุกคันต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก	

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด**
GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)**
GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)**
GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันภัยประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด(Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดยผู้รับเหมาดังกล่าวต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้ต้องทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความเรียบร้อยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญโดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดคนงานก่อสร้าง	 บริษัท กรีนพีซ ประเทศไทย


 (นางสาวอาภา อภิบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 33/162


 (นายคนกฤษ ยิมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

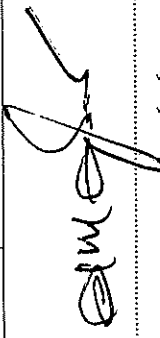
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความเข้าใจชุมชนใกล้เคียง 5. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบได้ 6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการระเบียบข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 7. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ให้มีรั้วที่ชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความเป็นสัดส่วน และควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 9. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 10. ให้มีกฎระเบียบข้อบังคับมิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก	


 (นางสาวอภา อภิบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพคส์ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพคส์ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 CO., LTD.
 กันยายน 2558
 34/162


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 11. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างานพักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 12. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนโดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 13. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 14. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้ากรณี	 บริษัท กรีนเนอรี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENERY CONSULTANT CO., LTD.

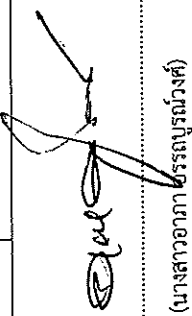

 (นางสาวอภา อังบุญรัตน์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 35/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอรี่ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 4.6 การจัดการมูลฝอย - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการเก็บนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ - ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 มูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด	-	 บริษัท กรีนเอ็กซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENEX CONSULTANT CO., LTD.

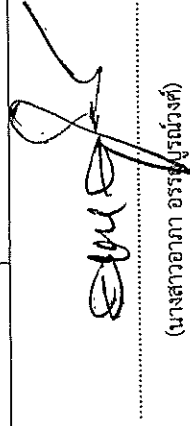

 (นางสาวอภา ธีรธนากรวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัช ีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัช ีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RACHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 36/162


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่ พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียา และเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดทำสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ให้ความระรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนู มิให้ไปตอม หรือคุ้ยเสียในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง	- ตรวจสุขภาพการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

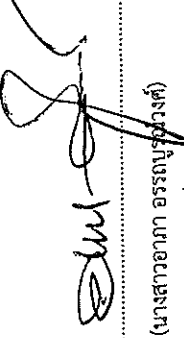

(นางสาวอรภา อรรถปวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี่ เพส 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท รีชี่เพส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
37/162

 **บริษัท อัมรินทร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด**
GRANSEA CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ อัมรินทร์)

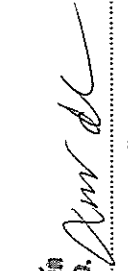
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางไข่ของยูง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อนสร้างในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาพิจารณาการรับทราบความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร


 (นางสาวอาภา อรรถกรสมะ)


บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

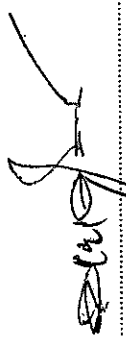

บริษัท กรีนเนกซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENEX CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือรั้วป้องกันการรบกวนพลรอบตัวอาคาร ที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัย	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

 บริษัท ธีรพล 2002 จำกัด
ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.

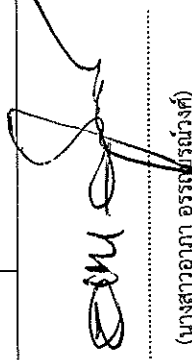
 บริษัท ธีรพล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 (นางสาวภาณุวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธีรพล 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558
39/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ธีรพล 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นส่วนตัวและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหา และลดข้อวิพากษ์วิจารณ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่าง	 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.

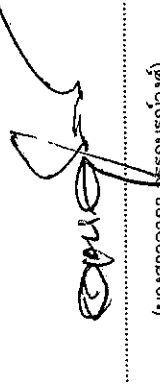

(นางสาวอร่าม อรรถพรณรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2558


(นายคนกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข่งงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามสิ่งเลวร้ายดั่งรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้น้องนักเรียนรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของทุกคนทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้น้องนักเรียนเรื่องราว ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 13. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดยผู้รับเหมาดังกล่าวต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้ต้องทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่าง	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	 บริษัท กูเชส คอนซัลแตนท์ จำกัด GUESHA CONSULTANT CO., LTD.


 (นางสาวอากา ธีรบุญรุ่งวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2558
 42/162

(นายคมกช ยืนเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อสภาพที่ไม่นาบองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอาูจาที่อาจเกิดขึ้นในระหว่งการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็ม	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัย บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทาง


 (นางสาวอาภา อรรถกรวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)

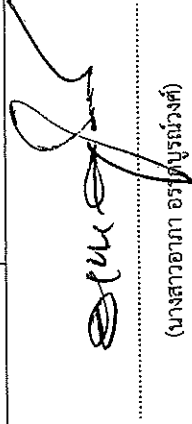

บริษัท รีชีเพช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO.,PANY LIMITED


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด
 GREENEER CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่นส์

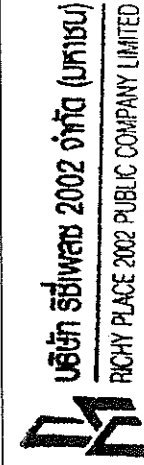
กันยายน 2558
 43/162

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้ รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสีย การได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผล ต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อ สุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียด ทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดัง มากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องซำจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง	เจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ของโครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน	

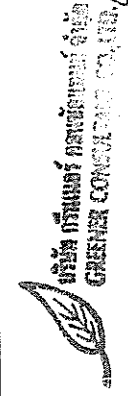


(นางสาวอานา อรปุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



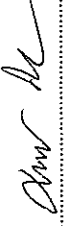
บริษัท รีชีเพลส จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการต้องชดเชยให้ 10. ให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปิดตัวทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยไม่หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำน้ำมันกรม	 บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

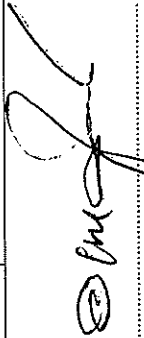

 (นางสาวอาภา อธิบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีซี เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 45/162


 (นายคมกฤษ ยิมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครั่น และไอเสียจากการจราจรทุกประเภท ดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกายระยะเฉียบพลันต่อระบบการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อปอดทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซไนโตรเจนเกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	ไม่เกินพื้นที่ที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุก และอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือการทิ้งมูลฝอยจากอาคารสูงสู่พื้นที่ข้างล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ,บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียน	


(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีชี่ เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชี่เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PONGTHORN 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
46/162


บริษัท รีชี่เฟส คอนซัลแตนท์ จำกัด
RICHY PONGTHORN CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รีชี่เฟส คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผู้ละอองเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแผล้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับผู้ละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรียเชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่น ๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผู้ละอองพัฒนาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	ผู้ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษำให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้วัสดุก่อสร้างพังหล่นหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเบาะร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีผู้สำรวจก่อนออกนอกโครงการ	ฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษำให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้วัสดุก่อสร้างพังหล่นหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเบาะร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีผู้สำรวจก่อนออกนอกโครงการ	อนุบาลเขียว 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ,บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลเขียวดี ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร

(นางสาวอากา อรรณพวงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กัยยายน 2558
47/162

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN& CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับและโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส	- ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ - ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด และวางระบบบำบัดน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ - วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ - ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอานา อรรถพรณรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท กรีนเนอร์ คอนสแตนต์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสแตนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้เกิดเหม็นหึ่ง รบกวน 2) เกิดทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล (4) มลพิษ - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) มีมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคนาสุคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) มีขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอก มาลาเรีย เป็นต้น 3) มีแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มา จากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) มีหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonella โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้		น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงาน 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 3 มูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บพื้นที่ หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENNER CONSTRUCTION CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพ - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการรบกวนสายตาและทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีทรีพาร์ก ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมากอาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการสวมใส่เสื้อสีสด หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้างเพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้เพียงพอ 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง		

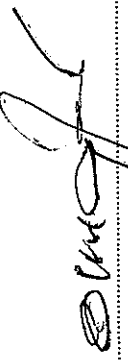
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวอานา อรรถพรณรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพสช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพสช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
50/162


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่	- การเก็บรวบรวมข้อมูลต้องใช้ภาษาชนที่มีฝีมือมีมติขิดเพื่อป้องกันเหตุ แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคืบเซี่ย/ตอม/ทออาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 1.1.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย


 (นางสาวอานา อรุณรุ่งวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 52/162

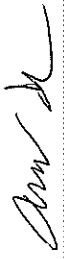

บริษัท อีแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 OVERSEER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบรู้ถึงราคาเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		หรือไม่ประมาณในการขับขึ้นเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างบริการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมารักษาความปลอดภัยและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด
GREENPAC CONSULTANT CO.,LTD.


(นางสาวอานา อธิบุรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

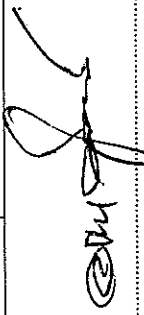

บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
53/162


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคาร และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วที่บุดึงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วน และความควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	

 บริษัท กรีนพีซ ประเทศไทย
GREENPEACE CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวอรภา ไรรรณรุ่งวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รัชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)

 **รัชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RACHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558


(นายคมฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุม และกำกับทีมงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบใบช่วงก่อสร้างคือ บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวอาภา ชูทรัพย์นังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558
55/162



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารพักอาศัยรวมสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างร่มเงาให้พื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด

(นางสาวอานา อรรถกรวงศ์)

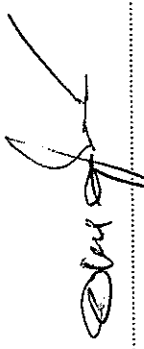
บริษัท รัชต์พล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแอนด์ คอนสแตนต์ จำกัด
GREEN&R CONSTANT CO., LTD.

กันยายน 2558

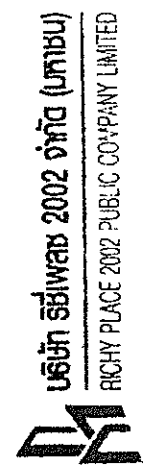
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินซึ่งเกิดในระดับต่ำ		ระยะเวลาเปิดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมตัดพื้นที่ใกล้เคียงจากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการจำนวน 212 คัน โดยประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 0.0080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับค่าของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้พุ่มสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไม่โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาขับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน



(นางสาวอานา อรรถนุรักษ์)

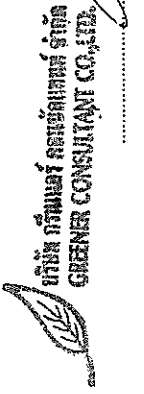
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีซี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

57/162

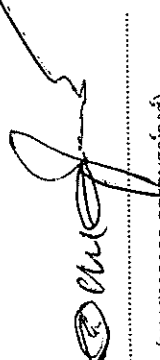


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

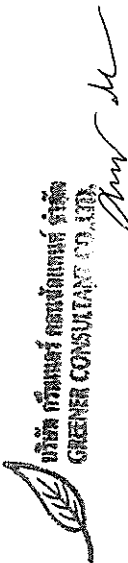
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้ระบบทางระบบหายใจได้โดยตรง พบว่ามีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 2. มลพิษทางอากาศ - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4.8807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 5.5807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.9181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 2.4681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1802	เพื่อลดการระบายนเสียทางอากาศจากการจราจร 6. ปกป้องพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษตกฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. การบำบัดบ่งแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีนี้ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ทุก 6 เดือน

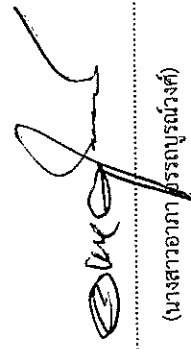

(นางสาวอภา อธิษฐ์วงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท รีชี (มหาชน)


บริษัท รีชีฟอส 2002 จำกัด (มหาชน)
PICHAY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
58/162


บริษัท รีชีฟอส คอนสัลแตนท์ จำกัด
GREENHILL CONSULTANTS CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO_2 (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.2335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกจากการยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. การบรรเทาผลกระทบ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 23 ชั้น (76.45 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จึงก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ทางทิศตะวันตกและทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4. การบรรเทาผลกระทบ การประเมินการบดบังทิศทางลมต่างๆ ของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ และผู้รับเหมาดังกล่าว ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 152.9 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการร้องเรียน ทำให้เกิดการรบกวน เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งดแจ้งแต่ก่อสร้างจนถึงวันปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	



(นางสาวอานา วรรณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีฟ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีฟเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท รีฟเพลส คอนซัลแตนท์ จำกัด
RICHY PLACE CONSULTANT CO., LTD.

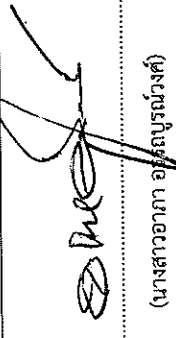
กันยายน 2558

59/162

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ก) สมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบังลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม เป็นเวลาประมาณ 2 เดือน พื้นที่ที่ถูกบัง ได้แก่ บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะอยู่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านไปได้สะดวก (ข) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม เป็นเวลา 4 เดือน พื้นที่ที่ถูกบัง ได้แก่ บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นและถนนซอยกรุงธนบุรี 2 ทางทิศเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะอยู่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และลมที่พัดจากทิศใต้ที่กระทบอาคารสามารถหักเหไปยังทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการได้ 5. ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือความร้อนจาก	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณ และปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กันเสียงส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย 1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ		


 (นางสาวอาภา อรุณบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานบริหาร (มหาชน)
 บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ถนนพหลโยธิน 2558
 กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-012-1234

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสแตนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร ซึ่งการดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.076 1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกรณีดังที่เข้า - ออกโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า - บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 7.59 เมตร จะได้รับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 47.39 dB(A) และ Leq รวม 58.27dB(A) - บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 7.7 เมตร จะได้รับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 47.27 dB(A) และ Leq รวม 58.26 dB(A) - บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 10 เมตร จะได้รับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 45 dB(A) และ Leq รวม 58.11 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นที่อยู่ติดกับโครงการจะได้ยินในช่วงเปิดดำเนินการกับมาตรฐาน สามารถสรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70	3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ 1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง 2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 3. ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

.....
(นางสาวภาณุ อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

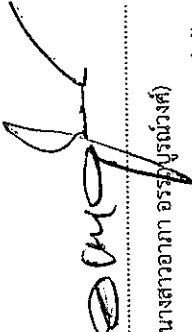


บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยี่สิบมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 298.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ไม่ได้รับระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาเขตภาคกลางซึ่งมีได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดทำ และสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหาย และชิ้นส่วนที่ชำรุดของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้วิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่าง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN)


(นางสาวภาณุ อรรถพรวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัช เพทซ์ (มหาชน)


บริษัท รัชเพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท รัชเพทซ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
RICHY PLACE CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายคมกฤช อัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รัชเพทซ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

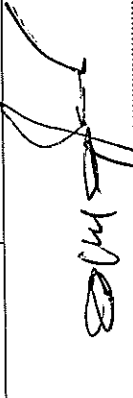
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำโครงการทำหน้าที่) 7. ต้องแยกกัมมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม


 (นางสาวอภา อภิบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รุจีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รุจีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 63/162


บริษัท กรีนแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและทางเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณของอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 76.45 เมตร ได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติงานกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ควบคุมลพิษประกาศกำหนดแบบ พส.1 และแบบ พส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน



(นางสาวอานา จงสงนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีชี เพสช 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพสช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

64/162

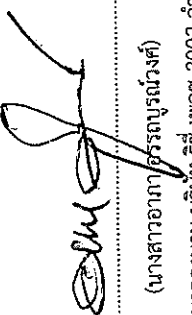


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์


บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	อาคารในการด้านงานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ 1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า $BOD_{50\%}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้อำนาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	1. <u>ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม (รูปที่ 2)</u> จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 1 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภท พ.4 (บริเวณ พ.4-5) ที่กำหนดไว้เป็น	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม


(นางสาวอภิญญา ธรรมบุรินทร์)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท รีชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีแดง ให้เป็นที่ดินที่ประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่ง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่และมีพื้นที่น้ำท่วมได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.57 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่	 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอานา อรรถจักร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
66/162


(นายคมกฤษ อัมระเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 54.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 (บริเวณ พ.4-5) ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินที่ประเภทพาณิชยกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่บริเวณถนนกรุงธนบุรี ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสาทรและถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินซึ่งเป็นถนนสายหลักของจังหวัดกรุงเทพมหานครและฝั่งธนบุรี มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ชี้วัดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณ	 บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	

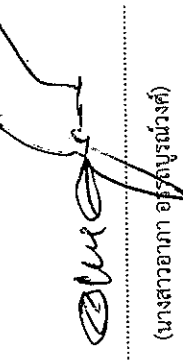

 (นางสาวอภา ชัยพรณรงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


 บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

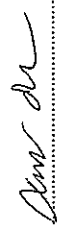
กันยายน 2558
 67/162


 (นายคมกฤษ ชัยเนญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ - การให้บริการน้ำประปา พบว่า การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน สามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มได้อีกประมาณ 2.28 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน - การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการจนมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยการหน่วงน้ำฝนไว้ในท่อหมักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - การจัดการมูลฝอย พบว่า โครงการได้รับการให้บริการฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตคลองสานซึ่งรับรองว่าสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ - การให้บริการไฟฟ้า พบว่า การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวารับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การคมนาคมและการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจร	 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	


 (นางสาวภา อรุณบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. รีช พลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 68/162


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	จากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องพบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมนัก เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประจำ 381.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 8.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 5.87 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 2.28 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.017 ของปริมาณน้ำสำรองที่สำนักงานประปาสาขาตากสินสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 590.56 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 157 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นานประมาณ 38 ชั่วโมง และในช่วงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 17 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป (รูปที่ 4-รูปที่ 5)	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโคงสิทธิ์ชั้น-ลงอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำในภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนที่ใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำสำรองใช้ไม่น้อยกว่า 587 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1 ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขที่โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

.....

(นางสาวอานา อธิบุรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีซี เพลซ (มหาชน)

บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RCY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

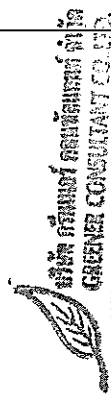
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

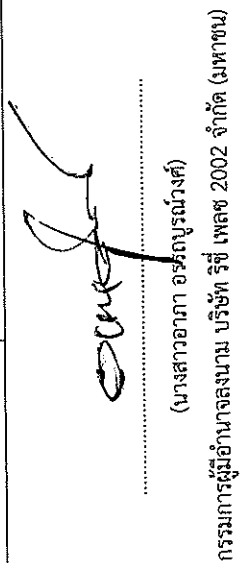
.....

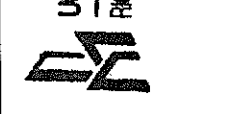
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

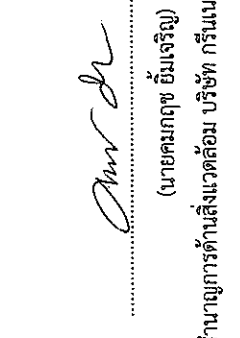
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้จ่ายคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้จ่ายคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แซ่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 ใส่ น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รื้อน้ำดื่มไม่ไ้โครงการ และเดินท่อระบบน้ำแยกต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันสุขภาพในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือ	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

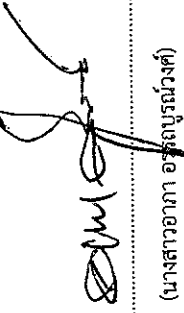
 วิศวกร
ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวอาภา อรรถบุรณงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

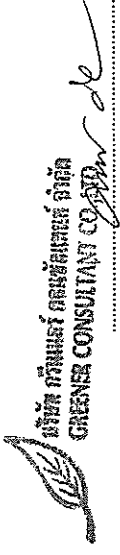
 บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
70/162


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม 10. ออกแบบให้ฝาปิดถังน้ำสำรองใต้ดินโดยได้ออกแบบให้มี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำงาน และออกแบบให้เป็นฝา 2 ชั้น เพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือปนเปื้อนจากน้ำผิวดิน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 298.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Aeration Activated Sludge ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ประกอบด้วยถังกรอง 1 สำหรับ Soil (Septic1) ถังกรอง 2 สำหรับ Waste Kitchen waste (Septic2) ถังดักไขมัน สำหรับ Kitchen waste (Grease Trap) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศแบบ Conventional Aeration Activated Sludge ถังตกตะกอน 1 (Sedimentation Tank1) ถังตกตะกอน 2 (Sedimentation Tank2) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 298.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังกรอง 1 ปริมาตร 48.88 ลูกบาศก์เมตร ถังกรอง 2 ปริมาตร 38.8 ลูกบาศก์เมตร ถังดักไขมัน 28.24 ลูกบาศก์เมตร และส่วนเติมอากาศปริมาตร 91.06 ลูกบาศก์เมตร และสามารถตกตะกอนปริมาตร 34.17 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 6-รูปที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ


(นางสาวอานา อธิ์บุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท ทีเอ็มแอนด์ คอสต์สแอนด์ อีทีแอล
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถึงแยกภาคตะกอน) 269.25 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ได้แสดงรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังพักน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลลงต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำผิวน้ำที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ใช้ร่นำดินไม่ในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด


 (นางสาวอานา อรณวนวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PETCH 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 72/162

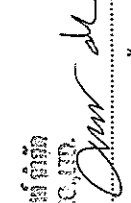

บริษัท กรีนแลนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENLAND CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ คอนซัลแทนท์

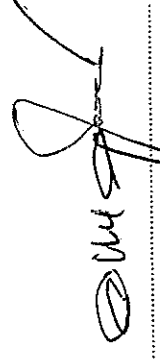
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณถนนกรุงธนบุรี มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 2 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการท่วมน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินในช่วงพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (รูปที่ 9)	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
		1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม่ติดต้นไม้น้ำหรือระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ดำเนินการระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายระบายออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอด

.....
(นางสาวอานา อัครบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพสซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
73/162

 **บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
CHAIRMAN CONSENT CO., LTD.
.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รีชี เกร็นเนอร์ คอนสตรัคชั่น

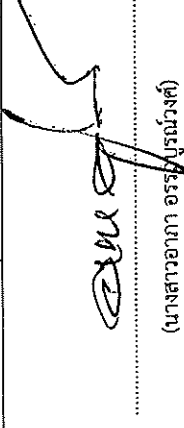
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเนื่องจากมีการพัฒนาคอมพิวเตอร์บริเวณและทางสัญจร ดังนั้น ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีพื้นที่เป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้พื้นที่ดินน้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุมให้มีการหน่วงน้ำเท่ากับ 53.68 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ให้มีปริมาตรกักเก็บ 66.77 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถหน่วงน้ำส่วนเกินทั้งหมดไว้ได้ 3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 201.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดในที่สุดก่อนพัฒนา	4. ให้มีท่อและบ่อน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 53.68 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพื้นที่งานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นๆ ไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่ติดตั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ให้มีการเสริมแนวกันน้ำ (Stop Log) ที่บริเวณปากทางเข้าออกโครงการเพื่อป้องกันเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมสามารถนำแนวกันน้ำมาใส่กั้นระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนสาธารณะ และทำแนวขอบคอนกรีตเสริมเหล็กกันน้ำยาวจากปากทางเข้าออกโครงการถึงสุดเขตพื้นที่โครงการโดยตลอด 8. ให้มีการเสริมแนวกันน้ำภายในบ่อตรวจน้ำทั้งของโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเมื่อมีเหตุการณ์น้ำท่วม	4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน	3. ตรวจตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

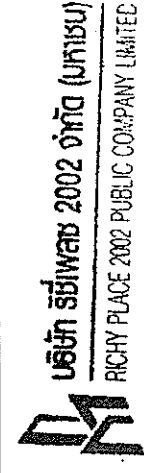

 (นางสาวอภา อรรถนันทวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท รีชี พลาซ (มหาชน)
 วันที่ 2558

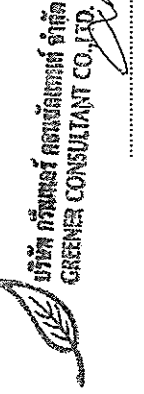

บริษัท รีชีพลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 74/162


บริษัท ชะมەر ฌ็องท์ จำกัด
 CHAMER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการ ดังนั้น จากการบริหารงบประมาณน้ำจะส่งผลกระทบต่อ การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.1671 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.1671 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อันเนื่องจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดเปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทดังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพัก มูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ (รูปที่ 10) โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยในแต่ละชั้นขนาด 2.79 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโรง ลิพท์ ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยัง อาคารมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ดังอยู่	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจักษ์ และมีอาคารพักมูลฝอย รวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ ที่บริเวณ ลิพต์ใต้เพดาน ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มี สภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุก บริเวณระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตราการฯ เสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6


(นางสาวอากา อรรถพรพรหมวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

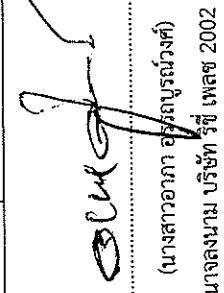

บริษัท รีชีฟอส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PHOS 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท กัมพูชา คอนสแตนต์ จำกัด
CAMBODIA CONSULTANT CO., LTD.

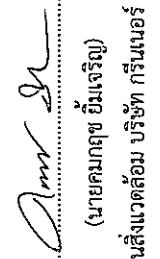
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้องโดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 11-รูปที่ 12) - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีพื้นที่ 7.56 ตารางเมตร สูง 4.23 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.34 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 3.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน โดยโครงการจะเก็บพักมูลฝอยเปียกไว้ในถังเก็บมูลฝอยสีเขียว - ห้องพักมูลฝอยแห้ง สูง 4.23 เมตร มีพื้นที่รวม 6.72 ตารางเมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน โดยแบ่งตามชนิดของมูลฝอย ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตรายและส่วนพักมูลฝอยทั่วไปโดยมีพื้นที่เก็บพัก ดังนี้ * ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่เก็บกัก 3.5 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.5 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยรีไซเคิล 5.25 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.14 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน โดยโครงการจะเก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในถังเก็บมูลฝอยสีเขียว * ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีพื้นที่เก็บกัก 1.61 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.6 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยอันตราย 2.576 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด	ได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน 7. หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ติดตั้งกล้องไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปอาศัย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	ได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน 7. หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ติดตั้งกล้องไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปอาศัย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	เดือน

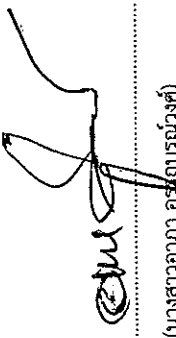
 บริษัท กรีนแพลน คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN PLAN CONSULTANT CO., LTD.


(นางสาวภาณุพร ทรัพย์บุญเรือง)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
76/162


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแพลน คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.1671 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.41 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 15 วัน โดยโครงการจะเก็บพัสดุฝอยอันตรายไว้ในถังเก็บมูลฝอยสีแดง * ส่วนพัสดุฝอยทั่วไปมีพื้นที่เก็บกัก 1.61 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.6 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยทั่วไป 2.576 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.1671 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.41 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 15 วัน โดยโครงการจะเก็บพัสดุฝอยทั่วไปไว้ในถังเก็บมูลฝอยสีน้ำเงิน จะเห็นได้ว่าห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพัสดุฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ในส่วนของการเก็บขนอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตคลองสานเป็นผู้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการและนำไปดำเนินการคัดแยกชนิดของมูลฝอยก่อนส่งไปสู่ขั้นตอน รีไซเคิลหรือกำจัดทิ้ง โดยการเก็บขนโครงการจะได้จัดเตรียมจุดจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยเมื่อถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานเข้าเก็บขน (จะใช้เวลาในการเก็บขนจากห้องพักรวมมูลฝอย ขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยไม่เกิน 5 นาที) ช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเช้ามืด ทั้งนี้	(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักรวมมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักรวมมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) อนุรักษ์มูลฝอยแต่ละถังให้ผู้คุมปากถังให้แน่น ทั้งนี้ อนุรักษ์มูลฝอยไม่ควรรีบบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถังประมาณ 3/4 ของความยาวถัง (5) ภาษาที่รองรับรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย	 บริษัท กรีนคอร์เนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CORNER CONSULTANT CO., LTD.

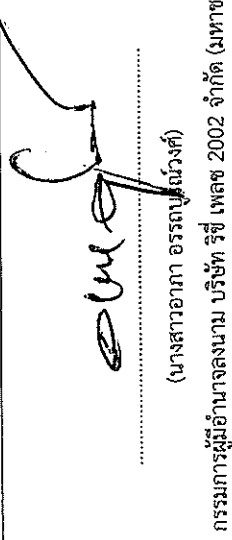

(นางสาวอานูช ฤทธิพิช)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท รัชชี เพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัชชีเพช 2002 จำกัด (มหาชน)
RACHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
77/162

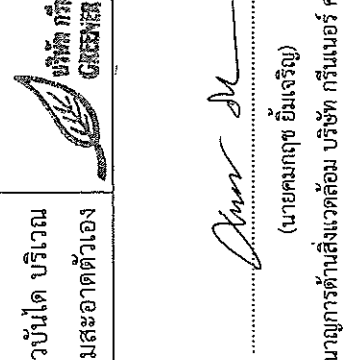
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบเวลาเก็บขยะมูลฝอย คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 3. สุขลักษณะของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยหรือใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบบในระดับต่ำ	ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยมีอย่างที่เหมาะสม และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสขยะมูลฝอย รวบรวมไปได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง	

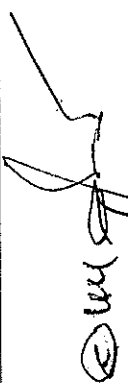


(นางสาวอรอนงค์ วรรณพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท รีชี เพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)

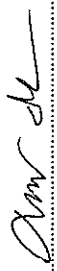
 **บริษัท รีชีเพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
78/162

 **บริษัท กรีนเนอส์ คอมนิตี จำกัด**
GREENEAS CONSULTING
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอส์ คอมนิตีแทนที่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหุอันตราย และกลื่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อม	 บริษัท กรีนเอนน์ คंसัลแตนท์ จำกัด GREENA CONSULTANT CO., LTD.

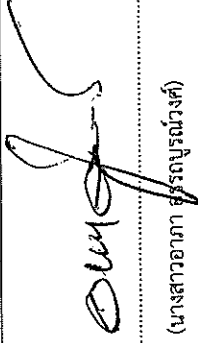

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
79/162


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเอนน์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิท ทุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่เชื้อ (4) ในการบรรจุผลย่อยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความ จุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้าม มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างขนส่งทางลำเลียง โดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ฝ่าย กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุง มือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้ง อาบน้ำทันที	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,780 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ทั้งนี้หน่วยงาน ดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และเลือกชนิดหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ โดย พิจารณาเลือกหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการทั้งภายในและ ภายนอกอาคารทั้งหมด เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อ	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการอนุรักษ์พลังงาน 2) จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียดเช่น 2.1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด


(นางสาวอภา สุตรบุณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายนาม บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 **บริษัท จีพีเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด**
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

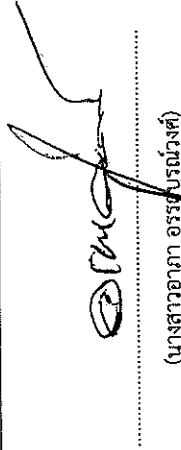
กุมภาพันธ์ 2558

80/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนับสนุนนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน และเป็นมาตรการระงับค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดทำมาตรการในด้านอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	2.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการติดสติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยใน	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน



(นางสาวอร่าม อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

81/162



(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)

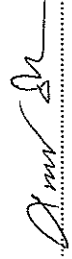
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT Co., Ltd.

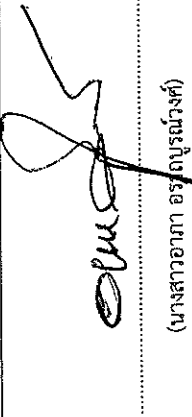
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือ 1) ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นางสาวอานา อภิบุรณ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 82/162


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 212 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 212 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (ไม่เกิน 7 คน) เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ปริมาณการจราจรของถนนกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.432 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่อง แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.467 ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะบ้างในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 ปริมาณการจราจรของถนนบุนนาคในวันราชการปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.742 อยู่ในระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคล่องที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 212 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One way, two way) 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของการจราจร และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่อาจสวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 6. รดลดระยะเวลาเปิดดำเนินการในโครงการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจร แต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางของการเดินรถบนพื้นถนน 8. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈုณ บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 9. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีจราจรดี คือ สภาพการใช้รถหรือการจราจร โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุก 1 วัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ



(นางสาวอภา อรุณรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)

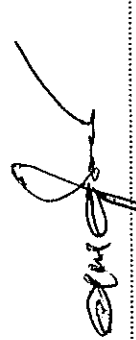
 **บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 **บริษัท ภิรมย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด**
GHANER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

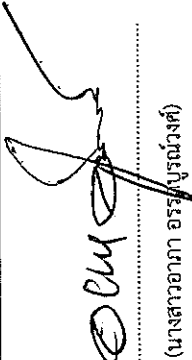
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.777 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนบริเวณหน้าโครงการยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 8 เมตร และเปลี่ยนเป็นทางเดินรถทิศทางเดียววนทวนเข็มนาฬิกาเมื่อเข้าสู่ด้านในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 212 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่สามารถคิดปริมาณที่จอดรถโดยจำแนกประเภทการใช้สอยได้ดังนี้	โครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดติดกระแสรถจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย/อาสาสมัครโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อยังห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งที่มีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา	สำนักงานเขตคลองสาน ทก 6 เดือน


(นางสาวอานา จงสนาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)

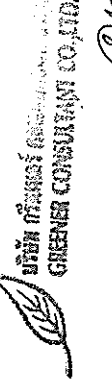

บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
84/162


บริษัท กรีนแอสส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENESS CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ที่ใช้สอยทั้งหมดภายในอาคาร 24,170.44 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 202 คัน (รูปที่ 13-รูปที่ 17) ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ให้มีจำนวนที่จอดรถรวมเท่ากับ 212 คัน โดยจึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด จำนวนที่จอดรถของโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)	4. การตัดกระแสดูแลการจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยกรุงธนบุรี 2 ถัดไปเป็นพื้นที่ซึ่งโครงการอุทิศให้เป็นถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับถนนกรุงธนบุรี (รายละเอียดดังหัวข้อ 2.2.1) ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการมีจุดตัดกระแสจราจร 2 จุด คือบริเวณทางเข้าออกโครงการ หากกรณีที่เกิดการจราจรติดขัดจะต้องมีการเลี้ยวเข้ามาในโครงการและรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 2 และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางเกรตที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่จากการที่ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จึงทำให้บริเวณจุดตัดการจราจรสามารถมองเห็นรถในบริเวณดังกล่าวได้ชัดเจน อีกทั้ง	ไม่โครงการ 15. ให้โครงการทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุของผู้ที่อาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ที่อาศัยในโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัย และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร 17. จัดให้ติดตั้งกระจกสะท้อนในทุกจุดที่เป็นทางเลี้ยวและจุดตัดทุกจุด โดยเฉพาะทางขึ้น - ลง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะและผู้ใช้งาน 18. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 19. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังทลายของถนนอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 20. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ผงละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 21. ติดตั้งเครื่องนับรถอัตโนมัติ (Automatic Counter) และติดตั้งจอแสดงผลเพื่อบอกจำนวนของรถที่จอดรถที่ว่างใน	


 (นางสาวอภา อรรถกุลนันท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 85/162


 บริษัท กรีนเนอร์ คอมพานี จำกัด
 GREENER COMPANY LTD.
 (นายคมกฤษ ชัยเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์

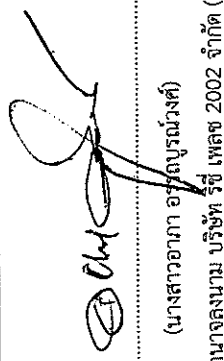
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังกำหนดเป็นมาตรการโดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือการจราจรภายในโครงการและติดตั้งกระจกสะท้อนช่วยเพิ่มวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ และจุดตัดจราจรอีกจุดหนึ่งคือบริเวณทางขึ้น-ลงจากที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจึงติดตั้งกระจกสะท้อนพร้อมป้ายเตือนระวังทางแยกและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถที่ต้องการขึ้นหรือลงจากที่จอดรถ ประกอบกับถนนรอบอาคารบริเวณดังกล่าวเป็นช่วงทางลาดเพื่อยกระดับถนนขึ้น จึงจะทำให้รถที่วิ่งมาเกิดการชะลอตัวและจะสามารถมองเห็นรถที่ลงมาจากที่จอดรถ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกระจกสะท้อนและจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนถนนบุรี ในทุกจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง	แต่ละชั้น 22. จัดทำทางม้าลายบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนถนนบุรี ในทุกจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน 23. ไฟส่องสว่างบริเวณถนนและจุดตัดทางแยก เพื่อให้ความสว่างแก่ผู้สัญจร 24. จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางจราจรที่มองเห็นได้ชัดไฟส่องสว่างทางเดินรถและกำหนดให้ผู้ขับขี่ที่พักอาศัยในโครงการ จะต้องคอยเข้าสู่ที่จอดรถ 25. จัดทำคันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ความเร็วต่ำเมื่ออยู่ในโครงการ 26. สนับสนุนงบประมาณในการติดตั้งกระจกสะท้อน และไฟส่องสว่างแก่หน่วยงาน รวมถึงค้นหาลocatorบริเวณพื้นที่ที่โครงการอุทิศให้เป็นถนนสาธารณะ	
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ดังรายละเอียดในภาคผนวกที่ 5 ซึ่งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-


(นางสาวอรุณ พงษ์ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี พเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

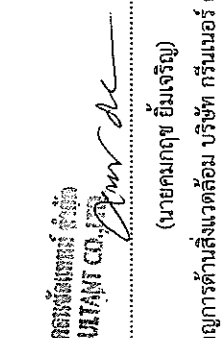

บริษัท รีชีพเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
86/162


บริษัท กรีนเนกซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEX CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนกซ์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 76.45 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 29,970.94 ตารางเมตร ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผลจุกเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือบันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงธนบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 24 คน ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง มีรถดับเพลิงและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง เช่น รถหัวฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร รถบรรทุกน้ำขนาด 4,000 และ 6,000 ลิตร รถหอน้ำ และรถเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ดังนั้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยการได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่สำนักงานที่สาธิตฝ้ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งต้องมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัดคือประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการฝึกซ้อม 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอานา จงสมจิตร)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
87/162


บริษัท กresham คอนซัลแตนท์ จำกัด
GRESHAM CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนดและระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับเขตทางสาธารณะที่กว้างมากกว่า 10 เมตรเชื่อมต่อกับถนนกรุงธนบุรี 2 ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล (รูปที่ 18) โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล โดยแบ่งเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมทางทิศเหนือและตะวันออก แต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่คนยืนเพียงร้อยละ 60 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 321 ตารางเมตร และพื้นที่สี่เหลี่ยมทางทิศตะวันตกแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่คนยืนเพียงร้อยละ 60 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 162 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 483 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตรต่อคน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดให้มีความจุรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน)	ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติตาม ฌ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่ 483 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมทางทิศเหนือและทิศตะวันออก เป็นพื้นที่ 321 ตารางเมตร และพื้นที่สี่เหลี่ยมทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ 162 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน ตามลำดับ) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะ ต่อไป 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	



(นางสาวอภา อภิบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีช พลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)



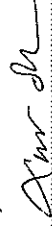
บริษัท รีชพลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

88/162



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 76.45 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 152.9 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการ ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 152.9 เมตร ถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งานจ้างแต่ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ เพื่อรับให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. ให้มีการบันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไข	-


 (นางสาวอรานุช อรรณวนาน)


 บริษัท รีฟเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RACHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 บริษัท ภัทรธร คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GHANER CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กันเงินส่วนหนึ่ง(ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย	

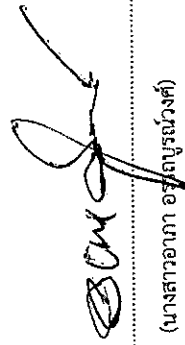

(นางสาวอาภา อรรถพรบูรณ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
90/162


บริษัท กัมพูชา คอนสแตนท์ จำกัด
CAMBIA CONSTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับ ปัญหาด้านนั้นๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัย ย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น และเนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ค่อนข้างกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคม เดิมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยใน โครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ใน บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านที่ดีต่อชุมชน สร้างรายได้และอาชีพให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ใกล้เคียง 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการ ดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ ตัวแทนกลุ่มเสี่ยงที่มี	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และ ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ได้ดีอยู่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น	-


 (นางสาวอานา จงสมจิตร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 ยืนยง กสิพัฒน์
 GASSAN CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกช ยืนยง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ ความเห็นว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบให้เกิดปัญหา รกติด และปริมาณขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น แต่จากการเกิดขึ้นของ โครงการจะทำให้พื้นที่มีเศรษฐกิจการค้าขายที่ดีขึ้น - กลุ่มประชิดกับโครงการ จากการสอบถามผู้ให้สัมภาษณ์ใน ระยะประชิดส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบอะไร จะมีเพียง ปัญหาด้านการจราจรที่ทำให้รถเพิ่มมากขึ้น แต่การเกิดขึ้นของโครงการ ก็จะทำให้เกิดการค้าขายและการพัฒนาชุมชนไปมากกว่าเดิม ระบบ สาธารณูปโภคก็จะพัฒนามากขึ้น - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 0-100 เมตร ผลการสำรวจความ คิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 0 - 100 เมตร จากโครงการสามารถ สรุปความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่โครงการจะปฏิบัติพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าง มาตรการฯ ของโครงการทั้งด้านคุณภาพอากาศ น้ำใช้ การจัดการ น้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย การจราจรและทัศนียภาพ ทั้ง การจัดการมูลฝอย และการป้องกันสุนัขรบกวนและทัศนียภาพ ทั้ง ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีความเพียงพอแล้วขอให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101 - 500 เมตร ผลการสำรวจความ คิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร จากโครงการสามารถ สรุปความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไข	ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอย รวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอย หั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเก็บ ขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่	


 (นางสาวอานา อรรถพรณรงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 บริษัท กันพลอร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
 GANPLOR COMPUTER CO., LTD.


 (นายคมกฤษ อัมเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่โครงการจะปฏิบัติพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการมาตรการฯ ของโครงการทั้งทางด้านคุณภาพอากาศ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย การจราจรและที่จอดรถยนต์ การจัดการมูลฝอย และการป้องกันสุนัขจรจัดและที่สุนัขจรจัด ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีความเพียงพออยู่แล้วขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 - 1,000 เมตร ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการสามารถสรุปความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะปฏิบัติพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าร่างมาตรการฯ ของโครงการทั้งทางด้านคุณภาพอากาศ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย การจราจรและที่จอดรถยนต์ การจัดการมูลฝอย และการป้องกันสุนัขจรจัดและที่สุนัขจรจัด ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีความเพียงพออยู่แล้วขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันขึ้นทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วโปรดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปอาศัย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติงานในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบบ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง	


(นางสาวอานา สุรณัฐวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยจากถุงขยะรีไซเคิลเพื่อจากถึงรอรอบรับขยะมูลฝอยประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพัสดุขยะรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพัสดุขยะรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงบรรจุมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รอรอบรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาด	


 (นางสาวอานา อรรณชญ์วงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 94/162


 บริษัท กัมพูชา รีไซเคิล จำกัด
 GREEN COMING CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การปล่อยมลพิษไปยังอาคารพักอาศัยรวม (1) ในการปล่อยมลพิษที่อยู่ในอาคารที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจะลดลง และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	


 (นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RACH 2002 AND ASSOCIATES LTD.
 กันยายน 2558
 95/162


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

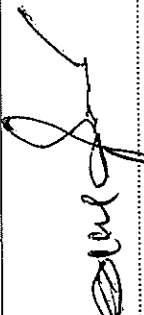
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 มาตรการฟื้นฟูโดยรวม (1) ตรวจสอบอาคารพักมูสลอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูสลอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูสลอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูสลอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูสลอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลืนจากมูสลอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูสลอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูสลอยและบรรจุมูสลอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝา	


 (นางสาวอาภา อรุณบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.
 กันยายน 2558
 96/162


 บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด
 RICHY PLACE 2002 CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สนิทุกครั้งที่ป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลง ไปคั่วเสีย (4) ในการบรรจุผลย่อยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความ จุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้าม มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดย เด็ดขาด (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และ ปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที <u>4.2 จราจรติดขัด</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 212 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่ง และสองทิศทาง (One way,two way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้	


(นางสาวอานา อังบุญสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

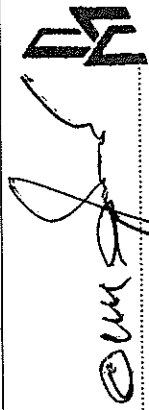
97/162


บริษัท อีทีเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.


(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

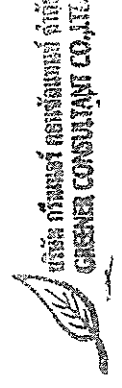
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไปว่าพื้นที่ที่จัดสรรที่ดินจากที่ดินของรัฐในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความเสียหายจากและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ทางกรมการเดินรถบนถนน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระจุยบน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ 9. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดตั้งกระดานบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อ	



บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอาภา อรรถบุรณังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2558

98/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

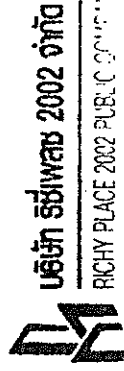
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสรถ) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อดังห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 15. ให้โครงการทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้า	



(นางสาวอานา อภิธรบุณรัตน์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท รีชี พ्लัส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชี พ्लัส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

กันยายน 2558

99/162



บริษัท กรีนเนียร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนียร์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในโครงการ 16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจร 17. ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร <u>4.3 เสี่ยงตั้ง</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ <u>4.4 ผู้ละเอียง</u> 1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูง และใบหน้าที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละเอียง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์	


บริษัท อิมเพรส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอานา อภิบุรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิมเพรส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท อิมเพรส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2558

100/162

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

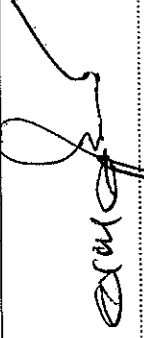
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 5. ปิดกั้นยี่สิบต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษตกฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีคิริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้ามาออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินการด้านโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสดังกล่าวตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	พื้นที่เขตคลองสามมีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวกและมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ และการดำเนินการด้านโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาลึกลงในระดับต่ำ	-	-


(นางสาวอาภา อรุณบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เทล 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
101/162

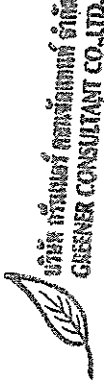

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
(นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

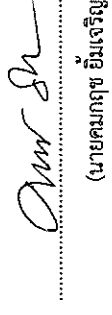
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการ 778 เมตร ซึ่งให้บริการผู้ป่วยที่มีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย การฉีดวัคซีนป้องกันโรคและการให้บริการส่งเสริมสุขภาพ หากมีอาการเจ็บป่วยในระดับรุนแรงสามารถส่งผู้ป่วยเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดคือโรงพยาบาลกรุงเทพ 1 ห่างจากโครงการ 732 เมตร ทำให้ผู้ป่วยอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทา ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นเหตุเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัด	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุผลอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็น	-



บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวภาณุวรรณ วรรณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษั รัช 2002 จำกัด (มหาชน)

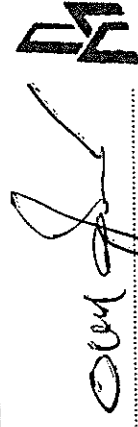

บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.


(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

กันยายน 2558
102/162

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดในกระบวนการผลิตทางฉนวนหนึ่ง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขมูสฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	ระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และฉีกฟตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้นุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ รวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยใช้ Key Card บริเวณทางเข้าออกโครงการติดตั้งสิ่งของอาคารและมีระบบ Access Control ภายในลิฟท์	-



บริษัท ริชี่พลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอภา อรรถพรณรงค์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท ริชี่ พลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558

103/162



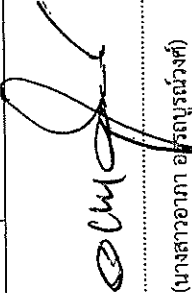
บริษัท กรีนคंसัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแหล่งศิลปกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรม เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) พบว่า บริเวณวงเวียนใหญ่เป็นสถานที่ประดิษฐานของพระบรมราชานุสาวรีย์ของสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ซึ่งเป็นโบราณสถาน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช พร้อมแสดงภาพเชิงซ้อนในมุมมองจากพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยมุมมองจากพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชไปยังพื้นที่โครงการ เป็นมุมมองจากทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังทิศทางพื้นที่โครงการจะเห็นอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้นที่อยู่ริมถนนยาวต่อเนื่องกัน ทางด้านซ้ายมองเห็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 29 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ มุมมองจากพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชไปยังพื้นที่โครงการ ถูกบดบังโดยอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้นที่อยู่ริมถนนและเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารสูง 29 ชั้น จะพบว่า ตัวอาคารถูกบดบังเกือบทั้งหมด ทั้งนี้ เมื่อมีโครงการจะเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่า จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้เมื่อมองจากอนุสาวรีย์	1. เลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาใหม่พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 4. ดูแลต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้โตเต็มที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอานา อรุณรัตน์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพสซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพสซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท กรีนคंसัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

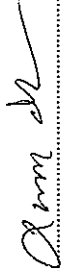
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช เนื่องจากถูกขุดบึงทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านศิลปวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 23 ชั้น โทนสีน้ำตาลเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจจากสนามของ บริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในถนนถนนกาญจนาภิเษยประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารพาณิชย์เป็นต้น ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้นและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 23 ชั้น จึงแตกต่างจากบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันออกแต่ไม่แตกต่างจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ทางด้านทิศ		


 (นางสาวอภา สุวรรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 105/162


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 23 ชั้น จึงมีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้นแต่ไม่แตกต่างจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งสูง 27 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนหลังมีโครงการจาก 4 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากถนนซอยกรุงธนบุรี 2 เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่อยู่ริมถนนยาวต่อเนื่องกัน ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้น เมื่อมีโครงการจะเป็นอาคารสูง 23 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ที่มองเห็นได้ไม่มุงสูง ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีน้ำตาลเขียว ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาบ้าง แต่จากการที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตที่ดินความร่มรื่นจากต้นไม้ของโครงการจะช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่และไม่แตกต่างจากอาคารอยู่อาศัยรวมใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปาน ■ มุมมองที่ 2 จากถนนซอยกรุงธนบุรี 2 เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการในระดับสายตาจะเห็นด้านข้างของอาคารโครงการ โดยมีอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้นอยู่ถัดไป ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาบ้าง แต่		


 บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอานา อรรถบุรณังค์)

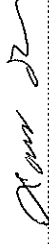
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558

106/162



บริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ชีเมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

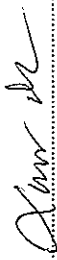
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตที่ดินซึ่งมีระยะถอยร่นที่ค่อนข้างห่างจากบริเวณของโครงการและมีอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้นอยู่ติดไปถึงช่วยลดความเสียดุลยตายลงได้จากความใกล้เคียงกันของความสูงอาคาร ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 จากริมคลองบางไผ่ใต้เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นแนวไม้ยืนต้นของบุคคลอื่น เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นด้านหลังของอาคารโดดเด่นขึ้นมา ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีน้ำตาลเขียว ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตบ้าง แต่จากการที่มุมมองโครงการจากจุดนี้จะเห็นแนวไม้ยืนต้นภายในบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทั้งหมดจนถึงตัวอาคารโครงการ ความร่มรื่นจากต้นไม้และโทนสีเขียวของอาคาร สามารถช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 4 จากบริเวณถนนกรุงธนบุรี เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นอาคารสูง 5 ชั้นของบุคคลอื่น เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นแนวต้นไม้ของอาคาร ซึ่งจากการที่มุมมองโครงการจากจุดนี้จะเห็นแนวไม้ยืนต้นในพื้นที่ของบุคคลอื่นจนถึงตัวอาคารโครงการ ความร่มรื่นจากต้นไม้และโทนสีน้ำตาลเขียวของอาคาร สามารถช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง		




บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอภา ชีรบุญรณรงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท กัทเพอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GENSEER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม องค์ประกอบของอาคารจะช่วยให้เกิดภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ แต่เป็นการใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย และสร้างความสบายตาให้กับผู้พบเห็น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันอาจต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 19-รูปที่ 23) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาประเมิน 1,895.44 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.017 ตารางเมตร/คน) โดยอยู่บริเวณชั้นล่างพื้นที่ 950 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 900.5 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ให้ถาวรและยังยืนกินพื้นที่ 695 ตารางเมตร จะเห็นว่าโครงการมีพื้นที่ไม้ยืนต้นมากกว่า 450.25 ตารางเมตร สำหรับเกณฑ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง และมากกว่า 683.9 ตารางเมตร สำหรับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืน ดังนั้นการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสี่ยงตั้งจากกิจกรรมการจราจร ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด



บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอานา อรุณรุ่งวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558
108/162

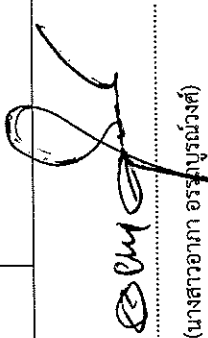

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการรบกวน แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงที่จะบาดเจ็บได้ 2. ฝุ่นละอองจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองที่พาเข้าสู่บ้านเรือน ทำ	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตราการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดความพึงพอใจด้านราคา รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยูเรียเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดที่ตมอดจาก ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคระบาดมาสู่ตนเองและครอบครัว	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังเกรอะ ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศแบบ Conventional Aeration Activated Sludge ถึงตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน ถังสัมผัสคลอรีน และถังพักน้ำทิ้ง รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางอยู่โดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้



(นางสาวอร่าม ปรังวณวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 11/01/62



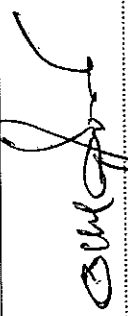
บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



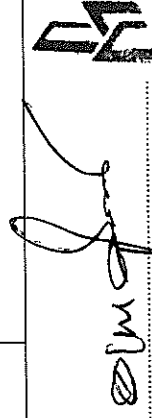
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิด มลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหนะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มลพิษส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีติดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงเป็นตาราง 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารบรรจุภัณฑ์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอย	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงเป็นตาราง 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารบรรจุภัณฑ์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยใหม่สภาพที่อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอด


 (นางสาวอภากร ธีรพัฒน์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี พลาซ 2002 (มหาชน)


บริษัท รีชีพอส 2002 จำกัด (มหาชน)
 PICHAY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 111/162


 บริษัท การ์เนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GARNER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท การ์เนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8. ติดตั้งกเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปสู่เสีย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบบ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน



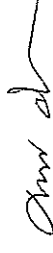
บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)

กายน 2558

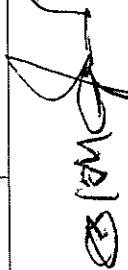


บริษัท กรีนคंसัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถังถึงที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะอาด และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถูบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถูรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุง	


 (นางสาวอภา อธิบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ตรีเพช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ตรีเพช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 113/162


บริษัท กรีนคอนสแตนต์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยืนเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 3/4 ของความยาวถลุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดสะอาดถึงมูลฝอยก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้กิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู่ ราวบันได	

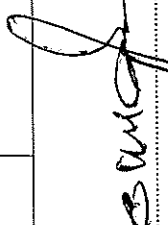

 (นางสาวอานา อัจฉาบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรชัฟ รีชี เพคซ 2002 จำกัด (มหาชน)

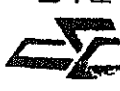

บริษัท รีชีเพคซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กันยายน 2558
 114/162


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GRINER CONSTRUCTION CO., LTD.


 (นายสมเกียรติ อัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 มาตรการฟื้นฟูผลโดยรวม (1) ตรวจสอบอาคารที่ผลโดยรวมไม่ไหม้ผลย่อยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักผลโดยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บผลย่อยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนผลย่อยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนผลย่อย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนผลย่อยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลย่อยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บผลย่อยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลย่อย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลย่อยและถุงบรรจุมูลย่อยระหว่างการเก็บขนมี	


 (นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซีพี เฟดส์ 2002 จำกัด (มหาชน)

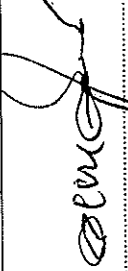

บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
 115/162


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพ น้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตา	รอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภายในใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้เดิม และภายในทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่เชื้อ (4) ในการบรรจุผลย่อยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	1. มาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ใน


บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอภา อธิบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ชื่นไทย วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
 CHIENTHAI CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกเสบ หูอีกเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมีทางการเกษตร ไอ แบนหน้ำออก อากการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากการสูดดม นอกรากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการกระจายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	เปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่มีรอยแตกกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันทีที่ตรวจพบ 1.2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 1.4 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.6 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เสื้อชูชีพช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชุด	การตรวจวัด ดังนี้ 1.1 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 1.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)



บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอรุณวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.



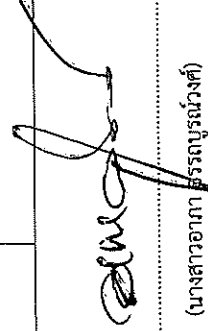
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

กันยายน 2558

117/162

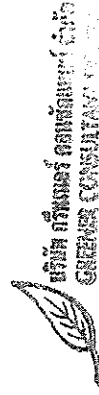
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงขูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือปูนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ชุดเชือกโยนช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้เคียง 2. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบเจลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ scherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุปกรณ์จากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.2 ตรวจสอบระบบระบายน้ำในให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ



บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

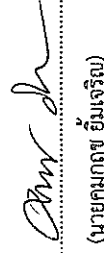
(นางสาวภา ธีรบุญวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รัชพล 2002 จำกัด (มหาชน)
CHUAN-AN LU

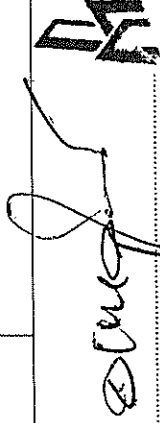
กัยายน 2558

118/162


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 3. มาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ 3.1 พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ความเข้มข้นคลอรีนในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาบูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2.4 ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.5 ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.6 ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ 2.7 ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพ

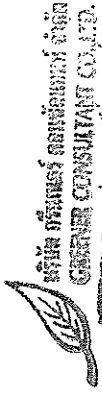


บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอภา อธิคุณวงศ์)

กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท รีช พเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

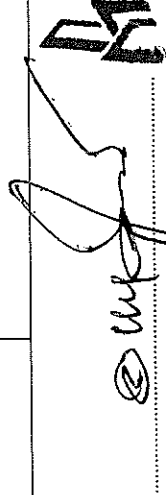


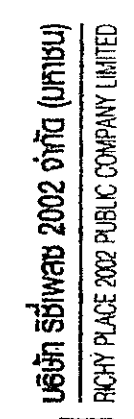
บริษัท กสคูล คอนซัลแตนท์ จำกัด
GSK CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

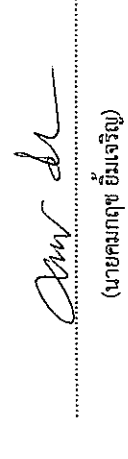
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัดดังนี้ 4.1 ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ผุกร่อนแตก หรือร้าวรซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.2 ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.4 ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.5 ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4.6 ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ 4.7 ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 4.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เลือ่วิทยุช่วยชีวิต	ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2.9 ตรวจสอบสภาพกระบะเบียงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน


(นางสาวอภา อรรถปวงวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริหาร บริษัท ริชชี เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชชี เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
ก้นขาย 2558
120/162


บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.


(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

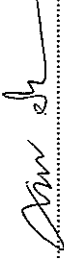
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดข้อกำหนดช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4.9 ตรวจสอบสภาพการป้องกันของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
	6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ ของผู้ใช้อาศัย และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ● ได้รับอันตรายหรือบาดเจ็บทางร่างกาย ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	4.9 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง และความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางของการเดินรถบนพื้นถนนและสถานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคล เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


 (นางสาวอภา อภิษฎาวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ the RICH @ sathorn-taksin ของ บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของรถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันออก - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเขาวัง	- ผู้ละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP), PM ₁₀) - CO, HC, SO _x และ NO _x	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและกลิ่น	1. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันออก - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นทางด้านทิศใต้ - โรงเรียนอนุบาลเขาวัง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



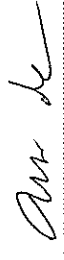
บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอานา อภิธรบุรณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท รีช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558
122/162



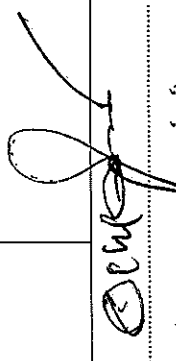
บริษัท กรีนแชนท์ อดิเชนส์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

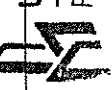


(นายคมกฤษ อิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแชนท์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	2. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
	3. ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบ่อบำบัดน้ำทิ้ง/ทาวเวอร์เครน	- ความสามารถในการใช้งานได้ดี ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการใช้บ่อบำบัด/ทาวเวอร์เครน	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
	1. ป้ายประกาศแจ้งพนักงานในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของประกาศข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วม จำนวน 5 ห้องในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- จำนวน, ความเพียงพอในการใช้ และสภาพการใช้งานถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกระบบ	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบบระบายน้ำหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)  บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.

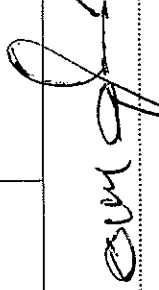

(นางสาวภาณุพร งามวงศ์)
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

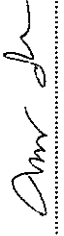
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด อยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วหรือแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟ และอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ไม่มีการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
8. การคมนาคม	- รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคนขับรถบรรทุก	- สภาพรถบรรทุกและการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน - ตำแหน่งที่จัดให้มี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) - บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
10. สังคมและเศรษฐกิจ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของรถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


(นางสาวอรภา อรุณบุรณวงศ์)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2558
124/162

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมสัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- เรายามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินเสียหายหรือเหตุอันตรายที่เกิดขึ้น เกี่ยวกับคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท กิ๊พเพอร์ ฌอนเซนส์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.


บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวอามา อรุณบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558

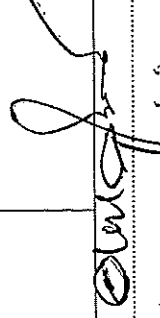
126/162

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

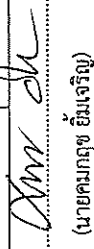
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีฟเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- ตำแหน่งติดตั้ง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีฟเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีฟเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


(นางสาวภา อรรชบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีฟเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีฟเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
127/162


(นายคมกฤษ ัมมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมมัลลิเทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS		เป็นหน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. บริเวณที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนและของเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่ใช้บำบัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อน - จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	- จัดทำบันทึกการละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลไทรบุรีภายในวันที่ 15 ของ	- บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อน - จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว และเครื่องสูบน้ำ	- ประสิทธิภาพในการทำงาน	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. ท่อประปาในโครงการ ทั้งในและนอกอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

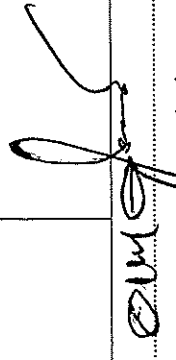
นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์
(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

นายคมกฤษ อัมเจริญ
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์แห่ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ไม่มีผลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ	- สภาพการใช้งาน และไม่มีเศษตะกอนในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


(นางสาวภาณุ ฤทธิพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชี เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2558
130/162

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำในโครงการ		- สภาพการใช้น้ำของท่อระบายน้ำ - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
5. การจัดการมูลฝอย	1. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น 2. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังการเก็บขนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป - บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อน

นางสาวอภา ศรรณบุรณวงศ์
(นางสาวอภา ศรรณบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

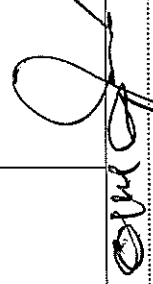
บริษัท รีชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2558
131/162

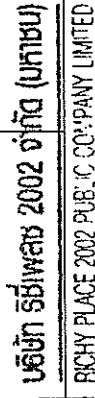
นายคมกฤษ อัมเจริญ
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน				จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	1. ไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในและนอกอาคารของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


(นางสาวภา อธิบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

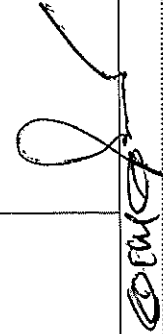

บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

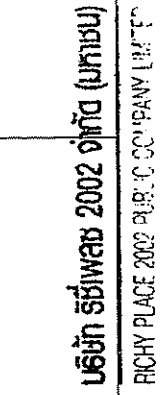
กุมภาพันธ์ 2558
132/162

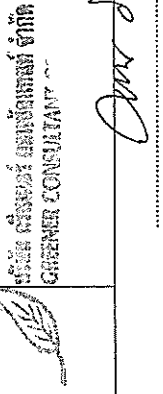
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่ติดตั้งไว้ในโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุด แต่ละชั้นของอาคาร และนอกอาคารในโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


(นางสาวอาภา ขรรณบุรณวงศ์)


บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PULCHON COMPANY LIMITED


บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

(นางสาวอาภา ขรรณบุรณวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2558
133/162

(นายคมฤช อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

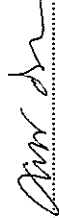
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. การฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

 บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด
RICHEY CONSULTANT CO., LTD.

 บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHEY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

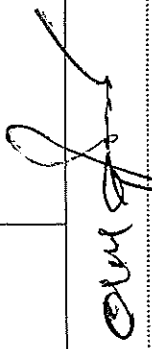
 (นายสมภพ อัมเจริญ)

กุมภาพันธ์ 2558
134/162

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง ในและนอกสระว่ายน้ำ และประตูระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบก่อน จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้ เป็นหน้าที่ของนิติ บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อไป
10.1 ด้านโครงสร้าง	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบก่อน จัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้ เป็นหน้าที่ของนิติ บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อไป
10.2 ความปลอดภัยอุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลแล้วให้เป็น หน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป


(นางสาวมา ชุรบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)


บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

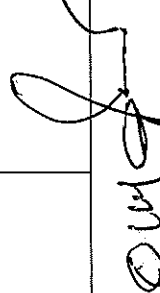
135/162

(นายคมกช อัมเจริญ)

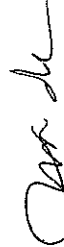
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลวเกิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	2. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ	- จัดทำตารางตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำได้แก่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	3. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ สมบูรณ์ ไม่สมบูรณ์ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาล		
10.3คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	จุด 1. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1	1. - pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติ



บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

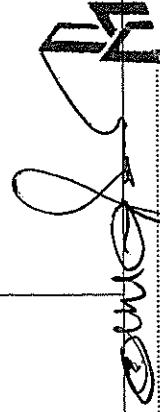
กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมซัลแทนท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
136/162

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด		2. - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป - บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ		- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป - บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ		- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป - บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท ริชี่เพลส คอนสตรัคชั่น จำกัด
RICHY PLACE CONSTRUCTION CO., LTD.



(นางสาวอาภา อรรถพรณรงค์)

กันยายน 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

137/162

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ห้องนิติบุคคลของโครงการ	- ตรวจสอบเมื่อมีเรื่องร้องเรียนจากความเดือดร้อนหรือเหตุอันตรายที่เกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียงในทุกประเด็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
				- บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคล เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป



(นางสาวอาภา อรรถพรวิวัฒน์)

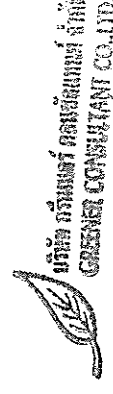
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

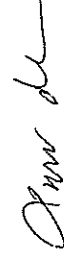
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558

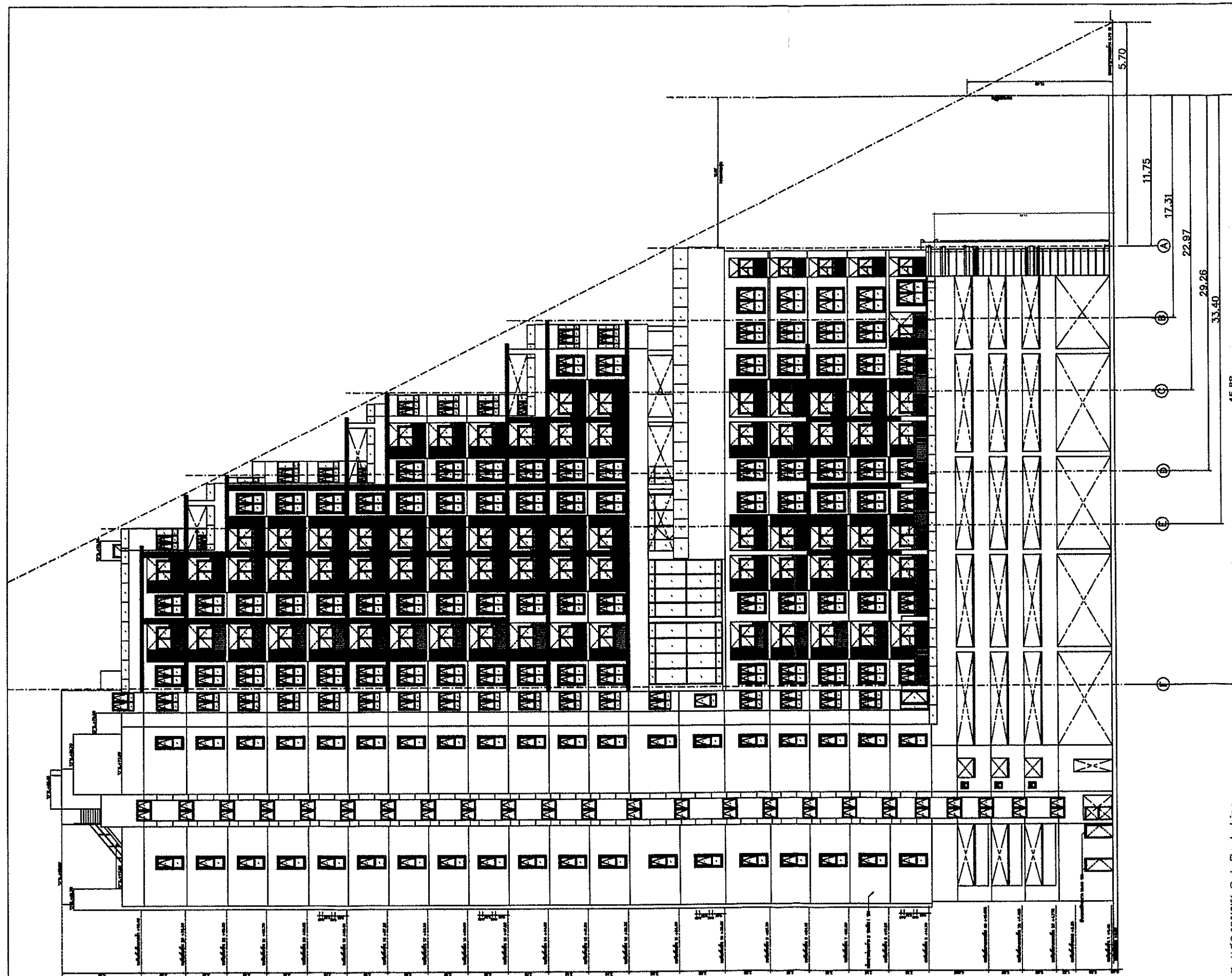
138/162





(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์



รูปที่ 3 แสดงระยะ Set Back Line

FOR TENDER
DATE :

บริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)
SIRIPOL 2002 PCL.

บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)
SIRIPOL 2002 PCL.

บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)
SIRIPOL 2002 PCL.

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
the RICH • sathorn-taksin
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
RICHY
Richy Place 2002 PCL.
บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)
SIRIPOL 2002 PCL.

ARCHITECTS
สถาปนิก
ผู้ออกแบบ
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
เบอร์โทรศัพท์ 02-234-9137-8

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS
ผู้ออกแบบ

CONTRACTOR
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.
3 อาคารศูนย์การค้า 10 172 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230
โทร 02-728-8731-4 แฟกซ์ 02-728-8738 โทร 130
www.tts2004.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)

SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล
บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล
บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า
บริษัท สิริพล 2002 จำกัด (มหาชน)

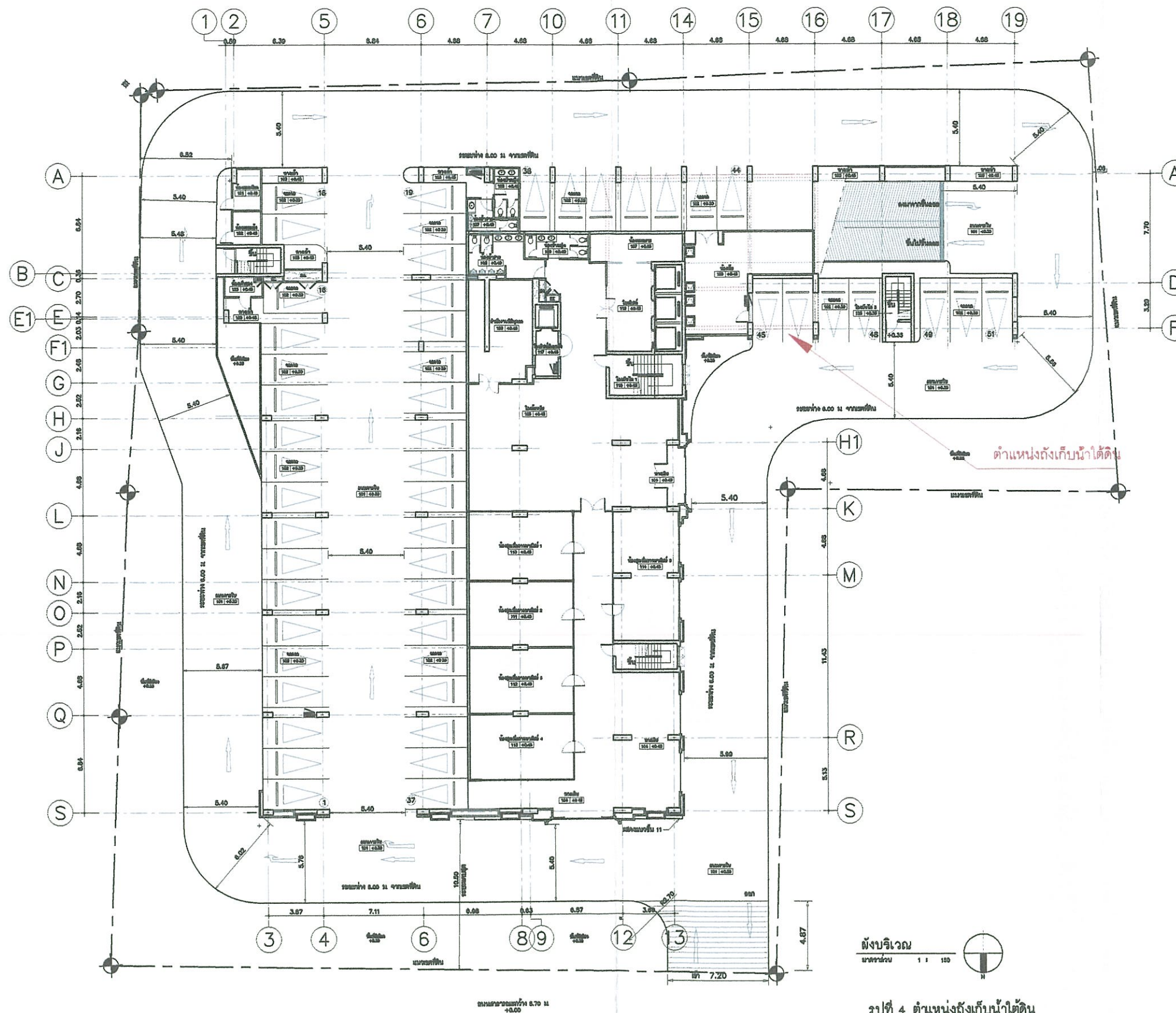
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-1402 Drawing No. A3 - 02

DRAWING TITLE
รูปด้าน 2

Drawn By: S. Phummasolek Scale: 1:100
Checked By: S. Phummasolek Approved:
Issue Date: TOTAL:

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimensions are based on Aspire glass, do not measure by scale.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

บริษัท รัชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กษยาน 2558.....
(นางสาวอาภา อรรถบุรุษวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กษยาน 2558.....
(นายคมกฤช อิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1184 Rajyimpakarn 2 Sukhumvit Rd.
dindang Bangkok 10400
Tel. 02-2719137, Fax : 02-663-7419

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
the RICHY • sathorn-takein
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

RICHY
Richy Place 2002 PCL.

บริษัท รัชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECTS :
ผู้ออกแบบ
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
อาคาร รัชชีเพลส 2002 ชั้น 2001

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNER :
ผู้ออกแบบ

CONTRACTOR

T.S. ENGINEERING CO., LTD.
64 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10250
โทร 02-252 5400-5 โทรสาร 02-2525400
www.ts-engineering.com

สถาปนิก, วิศวกร
ผู้ออกแบบ
นายชาย พงษ์เจริญพงศ์ ส. 4063

QUANTITY SURVEYOR :
วิศวกรสถาปนิก
อนันต์ นามวงษ์ ส. 3379
อนันต์ ภาณุทวีทรัพย์ ส. 4070
นพภัฏฐา ชูคำ ส. 81
อัครวิทย์ ศรีพิทักษ์ ส. 3385

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐ จันทพันธ์ ส. 337

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกรไฟฟ้า
ณัฐพล ศิริธรรม ส. 338

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

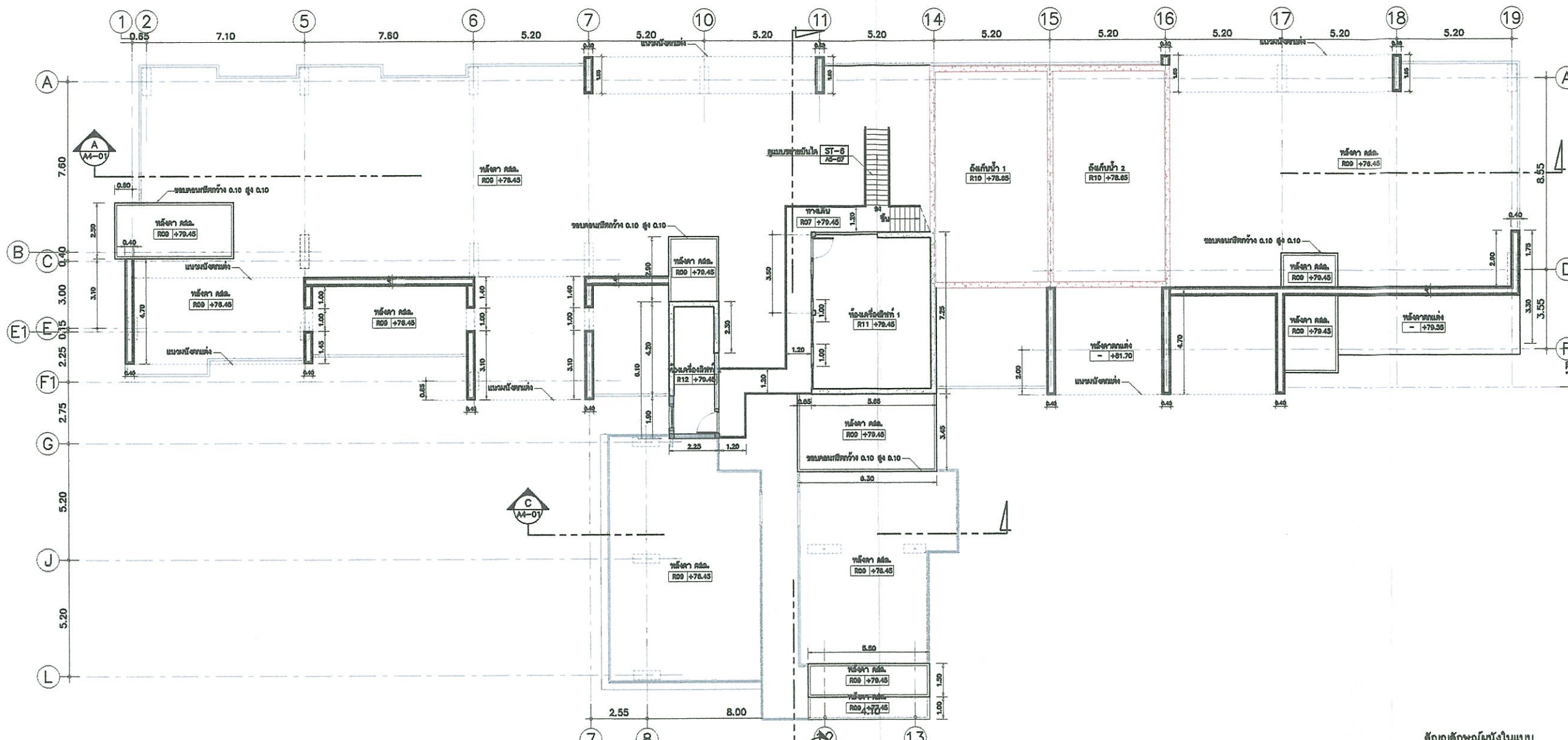
Project No. **A-1402** Drawing No. **A2 - 01**

ชื่อแบบแปลน
ผังบริเวณ

Drawn By : S. Phummalae
Checked By : Mr. NUTTAPON
Issue Date : TOTAL :

FOR TENDER

DATE :



รูปที่ 5 ตำแหน่งถังเก็บชั้นดาดฟ้า



- สัญลักษณ์ในแบบ**
- ผนัง PRECAST CONCRETE หนา 0.10
 - ผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีหนา 0.20
 - ผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสีหนา 0.10
 - ผนัง PRECAST CONCRETE หนา 0.05
 - ผนังโครงสร้าง คสล.

กันยายน 2558.....
 (นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EXIT	
2	TOILET	
3	STAIR	
4	STAIR	
5	STAIR	
6	STAIR	
7	STAIR	
8	STAIR	
9	STAIR	
10	STAIR	
11	STAIR	
12	STAIR	
13	STAIR	
14	STAIR	
15	STAIR	
16	STAIR	
17	STAIR	
18	STAIR	
19	STAIR	
20	STAIR	
21	STAIR	
22	STAIR	
23	STAIR	
24	STAIR	
25	STAIR	
26	STAIR	
27	STAIR	
28	STAIR	
29	STAIR	
30	STAIR	
31	STAIR	
32	STAIR	
33	STAIR	
34	STAIR	
35	STAIR	
36	STAIR	
37	STAIR	
38	STAIR	
39	STAIR	
40	STAIR	
41	STAIR	
42	STAIR	
43	STAIR	
44	STAIR	
45	STAIR	
46	STAIR	
47	STAIR	
48	STAIR	
49	STAIR	
50	STAIR	
51	STAIR	
52	STAIR	
53	STAIR	
54	STAIR	
55	STAIR	
56	STAIR	
57	STAIR	
58	STAIR	
59	STAIR	
60	STAIR	
61	STAIR	
62	STAIR	
63	STAIR	
64	STAIR	
65	STAIR	
66	STAIR	
67	STAIR	
68	STAIR	
69	STAIR	
70	STAIR	
71	STAIR	
72	STAIR	
73	STAIR	
74	STAIR	
75	STAIR	
76	STAIR	
77	STAIR	
78	STAIR	
79	STAIR	
80	STAIR	
81	STAIR	
82	STAIR	
83	STAIR	
84	STAIR	
85	STAIR	
86	STAIR	
87	STAIR	
88	STAIR	
89	STAIR	
90	STAIR	
91	STAIR	
92	STAIR	
93	STAIR	
94	STAIR	
95	STAIR	
96	STAIR	
97	STAIR	
98	STAIR	
99	STAIR	
100	STAIR	

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1184 soi yingyuan 2 Sukhnavarajit Rd.
 Bangkok 10406
 Tel. 02-279137, Fax. 02-693-7419

PROJECT NAME
 the RICHY • eathorn-takein
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

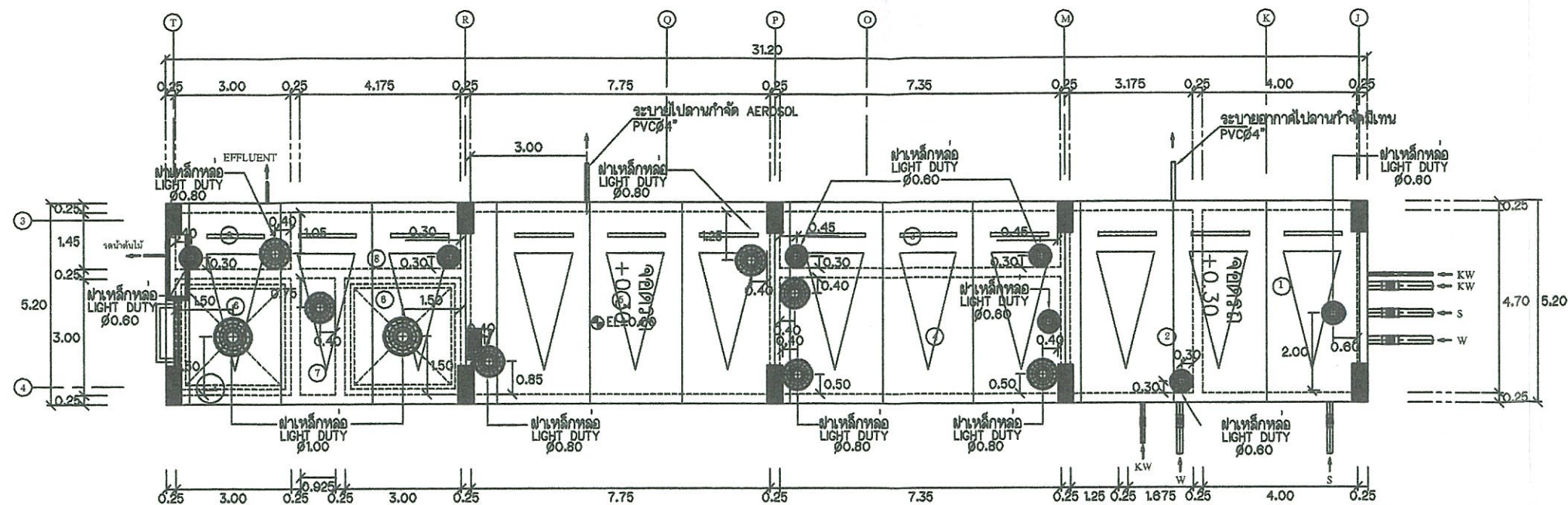
STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

PROJECT NO.
 A-1402

DRAWING NO.
 A2 - 26

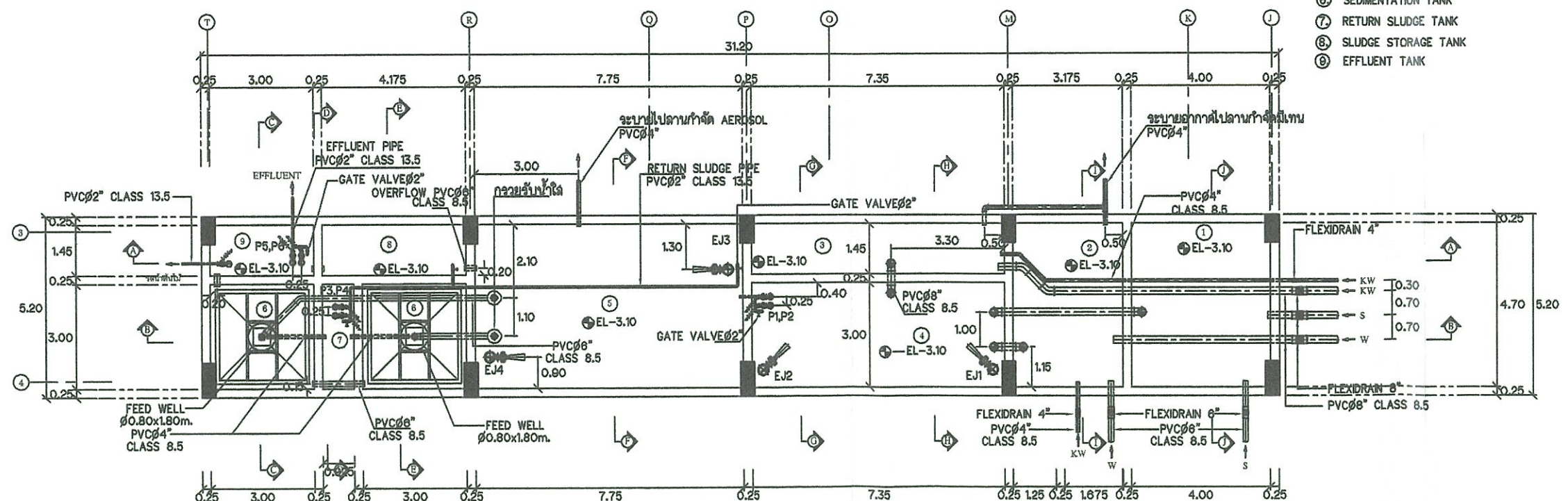
DATE
 2558

FOR TENDER
 DATE :



แปลนด้านบนระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:125

- REMARK
- ① SEPTIC TANK 1 FOR SOIL
 - ② SEPTIC TANK 2 FOR WASTE
 - ③ GREASE TRAP
 - ④ EQUALIZATION TANK
 - ⑤ AERATION TANK
 - ⑥ SEDIMENTATION TANK
 - ⑦ RETURN SLUDGE TANK
 - ⑧ SLUDGE STORAGE TANK
 - ⑨ EFFLUENT TANK



แปลนด้านล่างระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:125

NOTE
บริเวณเสาเข็มตัวอาคาร
ค่าระดับ 0.00 ที่แสดงในแบบเท่ากับค่าระดับถนนของโครงการ +0.30

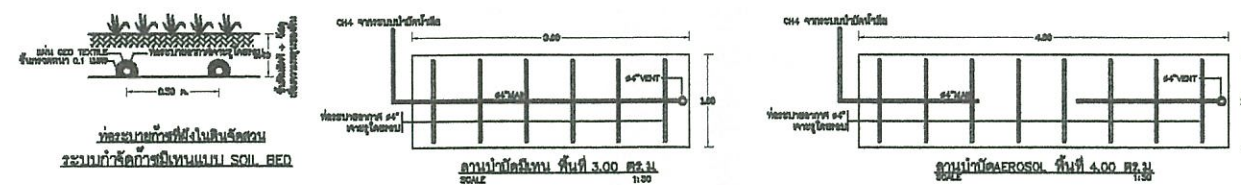
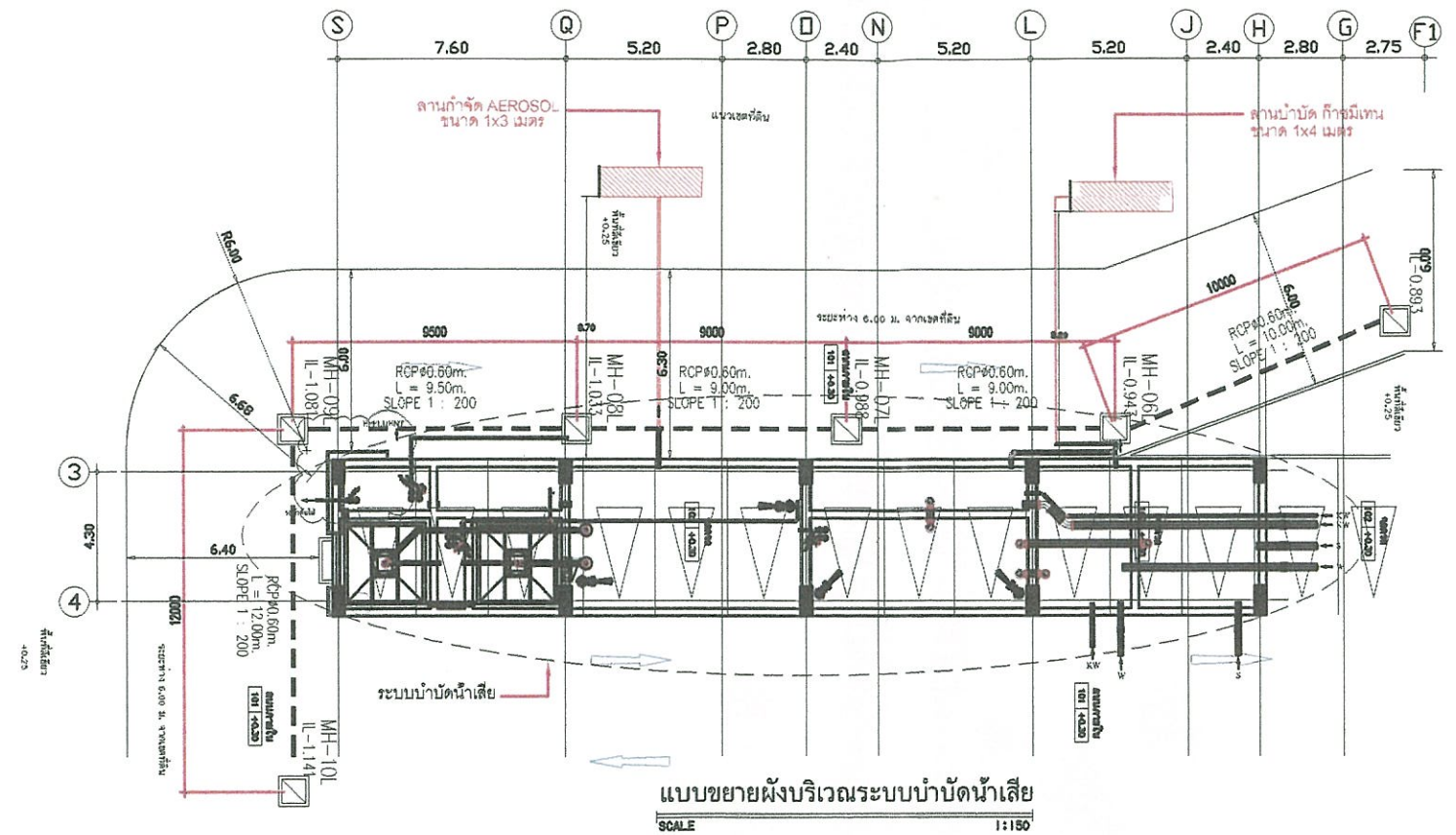
SN-06
แปลนด้านบนและด้านล่าง
ระบบบำบัดน้ำเสีย
1:125

กันยายน 2558...
(นางสาวอภา อรรถนพวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RSC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558...
(นายคมกฤช ชิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



แบบขยายลานกำจัดมีเทนและAEROSOL

รูปที่ 8 แบบขยายลานกำจัดมีเทนและAEROSOL

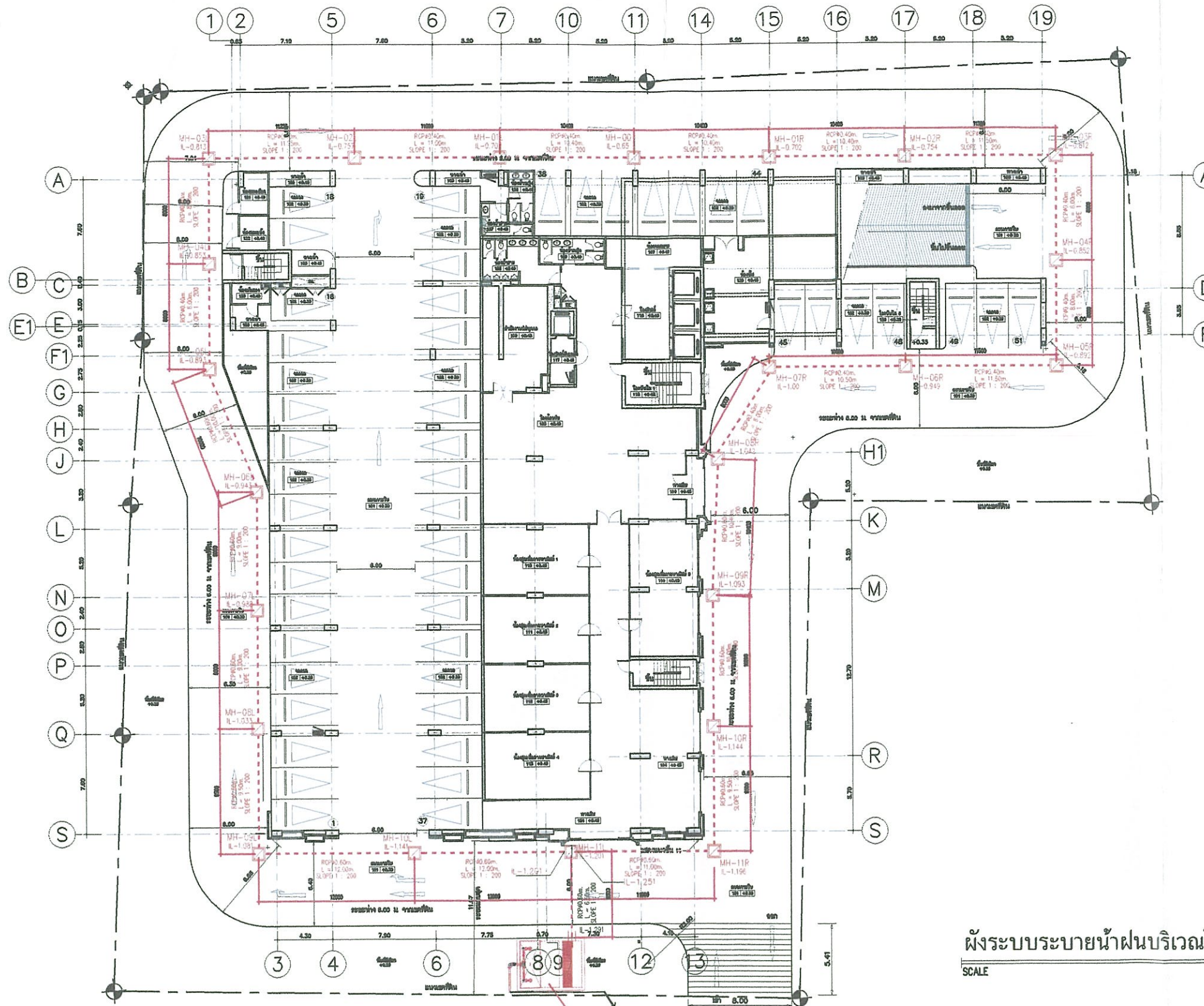
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
(นางสาวอาภา อรรถนันทน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558
(นายคมกฤต ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

SN-06
แบบขยายพื้นที่
ระบบบำบัดน้ำเสีย
1:150



ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณโครงการ
SCALE 1:300

ป้อนข้อมูลตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและสูบน้ำเข้าพื้นที่โครงการ

รูปที่ 9 แสดงระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
(นางสาวอรุณ อรรถนันทน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2558
(นายคมกฤช ชื่นเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1114 soi yimprattana 2 Surinrawinchai Rd.
Bangkok 10400
Tel. 02-2771137, Fax : 02-693-7419

PROJECT NAME
the RICHY • sathorn-takoh
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

RICHY
Richy Place 2002 PCL.

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT
สถาปนิก
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ผู้ควบคุม ธีรภัทร ธีรภัทร

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNER
ผู้ออกแบบ

CONTRACTOR
T.S.A. ENGINEERING (2504) CO., LTD.
44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร 02-252 8408-9 โทรสาร 02-2528400
www.tsa.co.th

สถาปนิก, วิศวกร, ภูมิสถาปนิก
ผู้ควบคุมโครงการ

SAFETY ENGINEER
วิศวกรความปลอดภัย

วันที่ 14/09/58
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-1402 Drawing No. DS-02

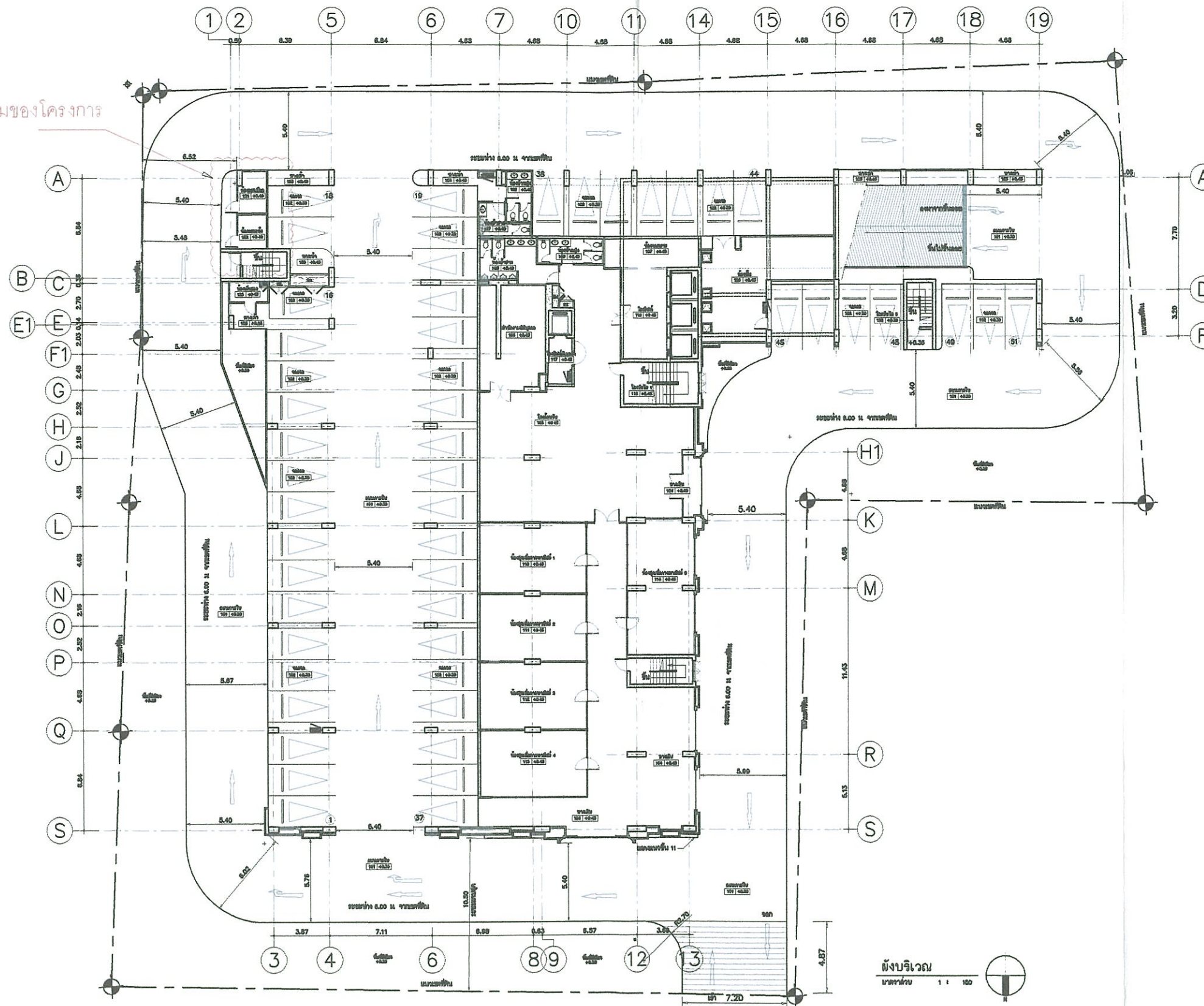
ผังระบบระบายน้ำฝน
บริเวณโครงการ

Drawn By: Mr. NUTAPON
Checked By: Mr. NUTAPON
Scale: 1:300
Approved: TOTAL

FOR TENDER
DATE :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
drawings are based on figure given, do not measure by scale.

ห้องประชุมรวมของโครงการ



รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

กัณยาน 2558
(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2558
(นายคมกฤช ชิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
111/4 soi yingpatana 2 Sathuwanvitthai Rd.
Bangkok 10400
Tel. 02-2779137, Fax : 02-693-7419

PROJECT NAME
the RICHY • sathorn-taksin
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

ARCHITECT
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

INTERIOR DESIGNER
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

CONTRACTOR
S.A. CONSTRUCTION CO., LTD.
84 หมู่ที่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90000
โทร 06-322 0490-3 โทรสาร 02-3220990
www.saco4.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นายสมชาย พงษ์พัฒน์ 02-0000

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นายสมชาย พงษ์พัฒน์ 02-0000

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นายสมชาย พงษ์พัฒน์ 02-0000

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นายสมชาย พงษ์พัฒน์ 02-0000

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นายสมชาย พงษ์พัฒน์ 02-0000

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.
A-1402

Drawing No.

Drawn By:
Checked By:
Scale:
Approved:
Mr. HATTAPON
TOTAL:

FOR TENDER

DATE :

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
the RICH • eathorn-taksin
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
RICHY
Richy Place 2002 PCL.
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
ผู้ควบคุม
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

CONTRACTOR
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 10/1 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทร 02-720-8731-4 แฟกซ์ 02-720-8735 ต่อ 130
www.tts2004.com

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกรโครงสร้าง
เป็นราย
พิกัดโครงการ 10/1

SANITARY ENGINEER :
วิศวกรสุขาภิบาล
วันที่
สถานที่
วันที่
วันที่

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกรเครื่องกล
วันที่
วันที่

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกรไฟฟ้า
วันที่
วันที่

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

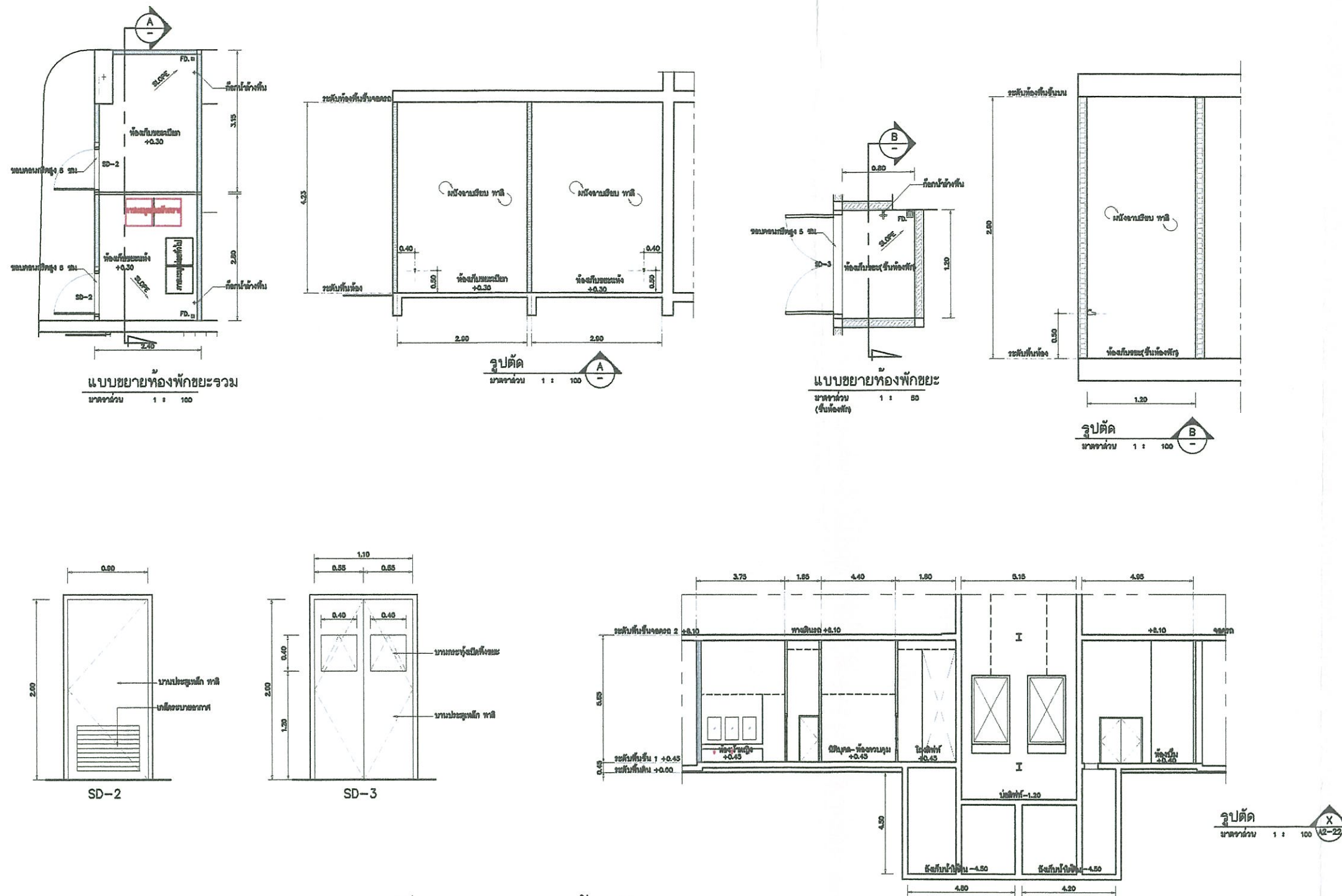
Project No. **A-1402** Drawing No. **A2 - 22**

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะ
รูปตัดห้องมีชั้นล่าง

Drawn By : S.Pumthong Boon : 1 : 100
Checked By : S.Pumthong Approved :
Issue Date : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

FOR TENDER
DATE :

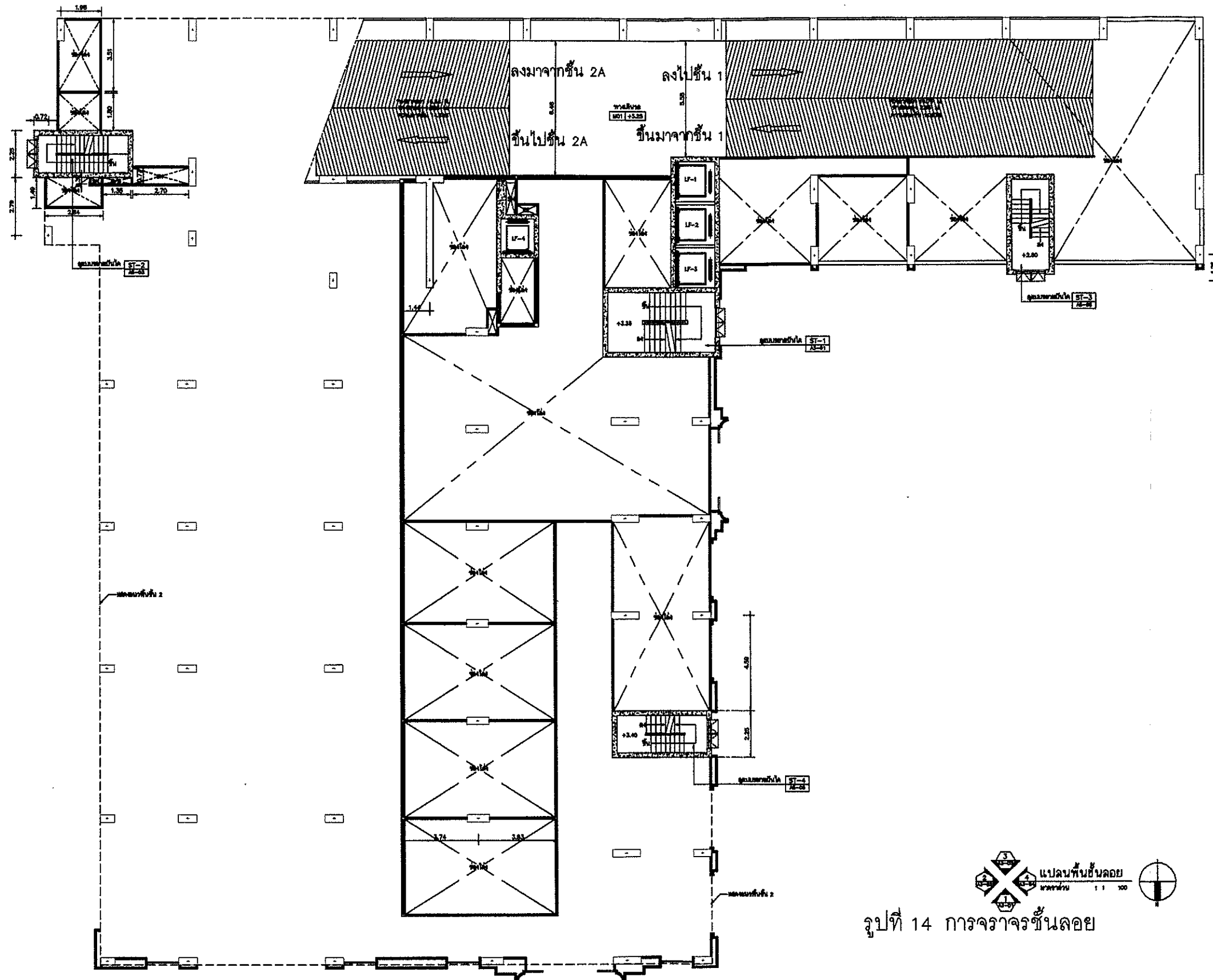


รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขยะ

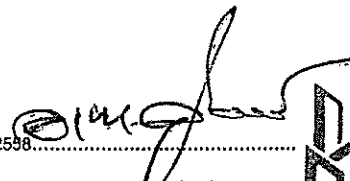
กษณ 2558
(นางสาวอาภา อรรถพรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กษณ 2558
(นายคมกฤต อิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



รูปที่ 14 การจราจรขึ้นลอย


 ๒๕๕๘
 (นางสาวอภา อรรถพรณรงค์)
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

๒๕๕๘
 (นายคมกฤช ชิมเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์


 FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1164 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 23
 ซอยสุขุมวิท 23
 กรุงเทพฯ 10460
 Tel. 02-2779137, Fax : 02-493-7419

PROJECT NAME
 the RICH • eathorn-lakein
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
 บริษัท ริชชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT
 บริษัท
 FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 ถนนสุขุมวิท 23
 กรุงเทพฯ 10460

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท

CIVIL ENGINEER
 บริษัท

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 บริษัท

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท

CIVIL ENGINEER
 บริษัท

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 บริษัท

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท

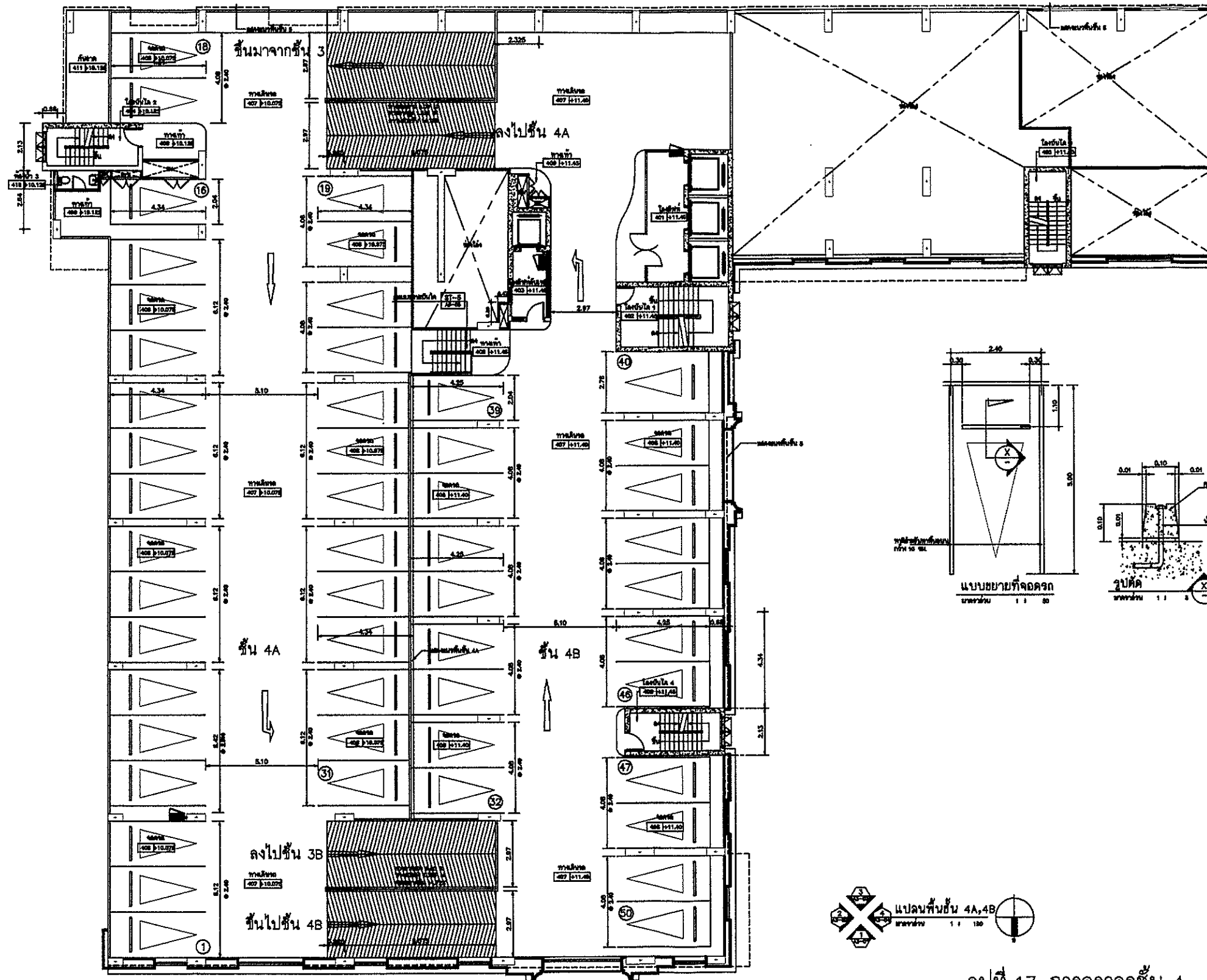
CIVIL ENGINEER
 บริษัท

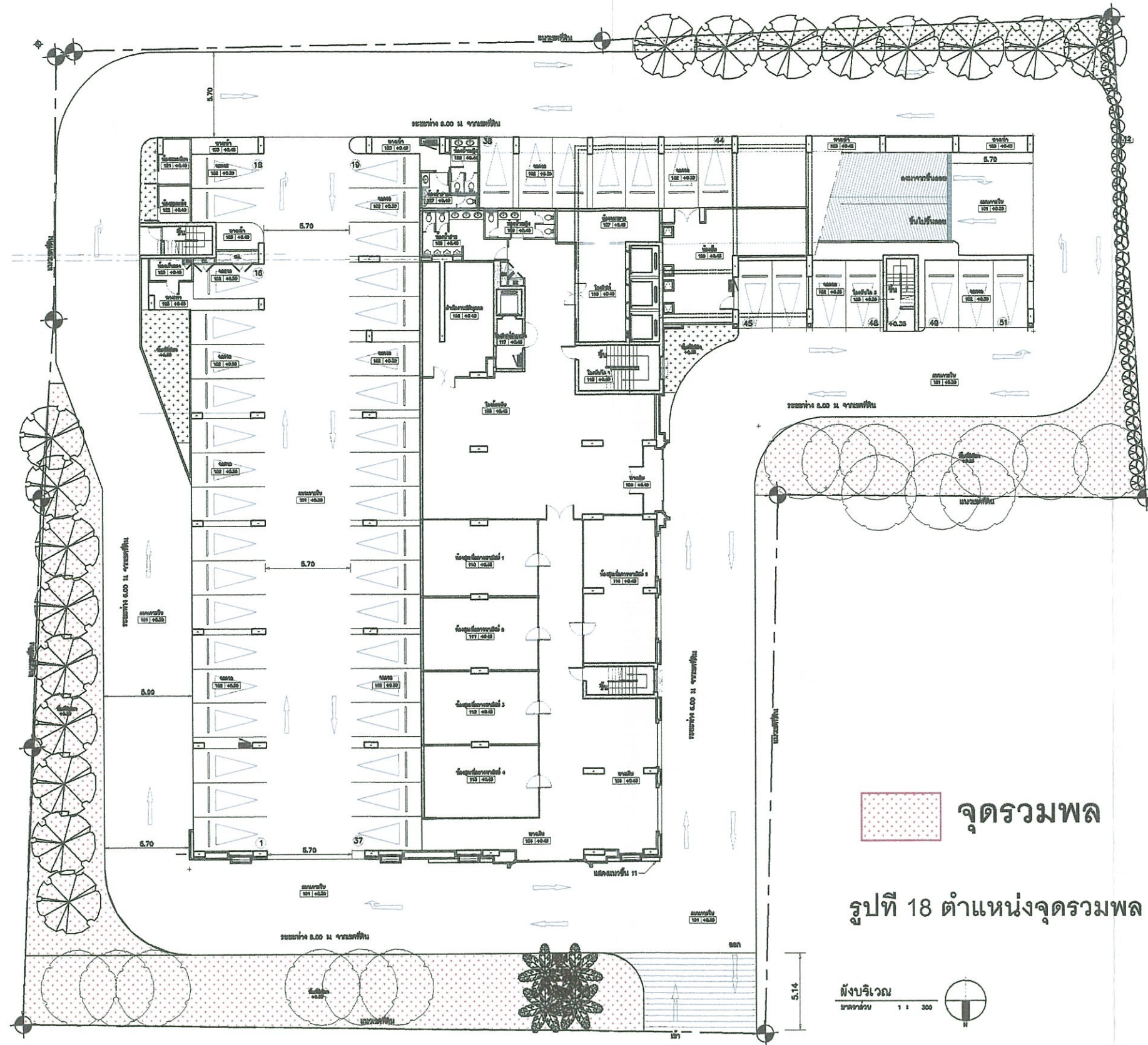
ENVIRONMENTAL ENGINEER
 บริษัท

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท

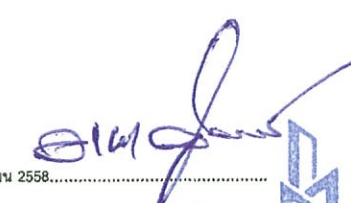
FOR TENDER
 DATE :





จุดรวมพล
รูปที่ 18 ตำแหน่งจุดรวมพล

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 150



 กันยายน 2558... (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์) บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) กันยายน 2558... (นายคมกฤช ชิมเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1184 soi yongtuan 2 Sukisarnvitthai Rd.
 Bangkok 10400
 Tel. 02-2779137 . Fax : 02-693-7419

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ
 the RICH • sathorn-takan
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

CLIENT
 บริษัท

 Richy Place 2002 PCL.
 บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT
 สถาปนิก
 FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 ถนน สุขุมวิท กม. 20
 เขต หนองแขง กรุงเทพฯ 10400

LANDSCAPE ARCHITECT
 ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNER
 นักออกแบบ

CONTRACTOR

 T.T.A. DEVELOPMENT CO., LTD.
 64 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10400
 โทร 02-325 6402-3 โทรสาร 02-3256409
 www.tta.co.th

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกรโครงสร้าง
 ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ วิศวกร 02-4003

SANITARY ENGINEER
 วิศวกรสุขาภิบาล
 พลิกษ์ นามทอง 02-2378
 วิศวกร ภาณุมาศ วัฒนกุล 02-4078
 วิศวกร ชูศักดิ์ 02-91
 วิศวกร ศักดิ์เกียรติ 02-3000, 02-3001

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกรเครื่องกล
 พลิกษ์ จุฑานนท์ 02-237

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกรไฟฟ้า
 อธิชา รังสิโยภา 02-237

FOUNDATION
 วิศวกรโยธา

NO.	DATE
1	2558-09-01
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

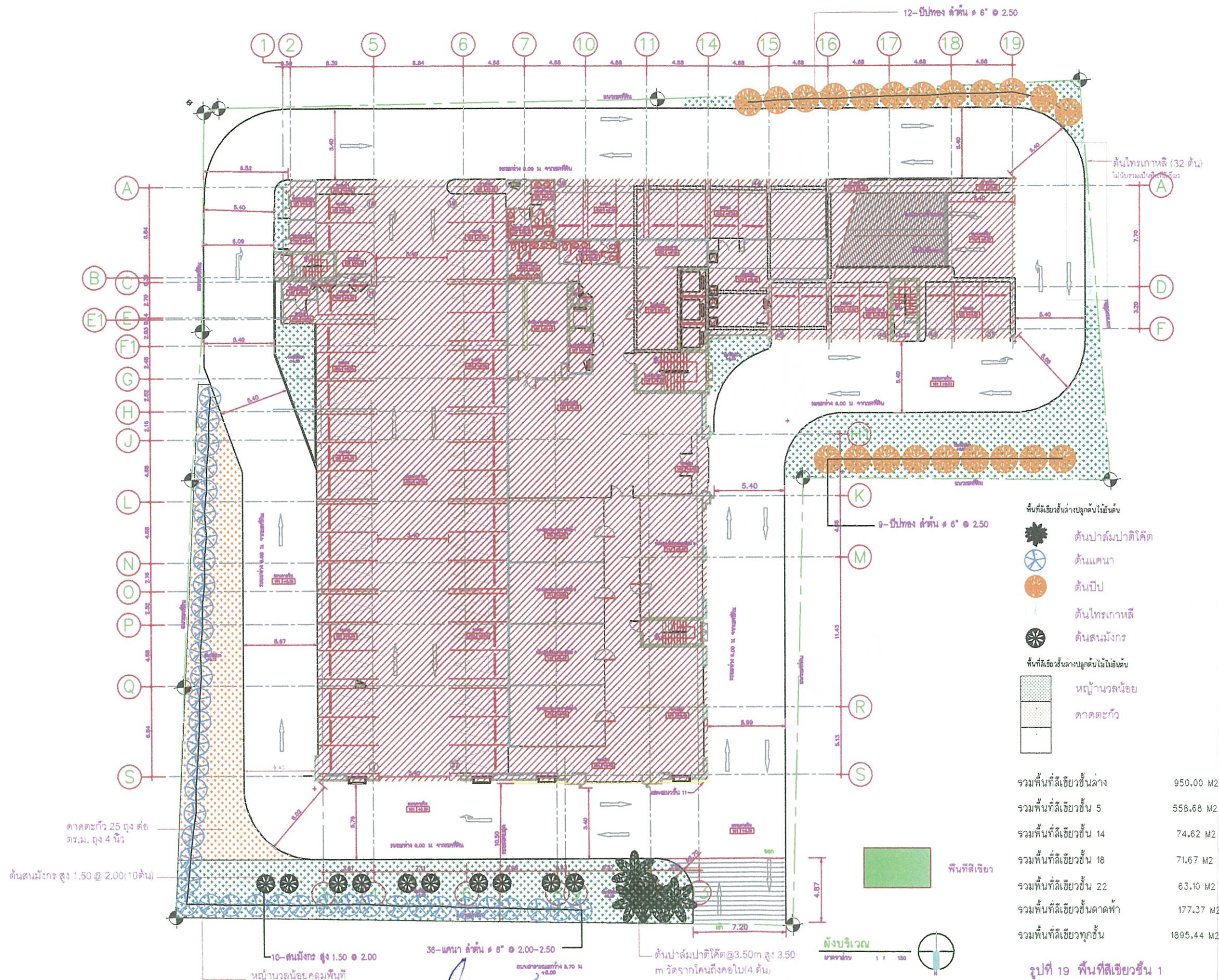
Project No.
 A-1402

DRAWING TITLE
 18

Drawn By :
 Checked By :
 Scale :
 Date :

FOR TENDER
 DATE :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 And not to be used or reproduced without specific permission. All the
 dimensions are based on figure given, do not measure by scale.



กันยายน 2558
(นางสาวอาภา อรรถกุลพิวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
(นายคมกฤษ ชื่นเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1184 soi yuapattana 2, Sukhumvitwong Rd.
Bangkok, Bangkok 10400
Tel: 02-2791517, Fax: 02-4937419

PROJECT NAME
the RICHY • eathorn-takin
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

ARCHITECT
RICHY
RICHY PLACE 2002 PCL
บริษัท รีชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC CO., LTD.

ARCHITECT
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

CONTRACTOR
T.T.A. Development (2002) Co., Ltd.
4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-325 8484-4 โทรสาร 02-3258489
www.tta.co.th

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

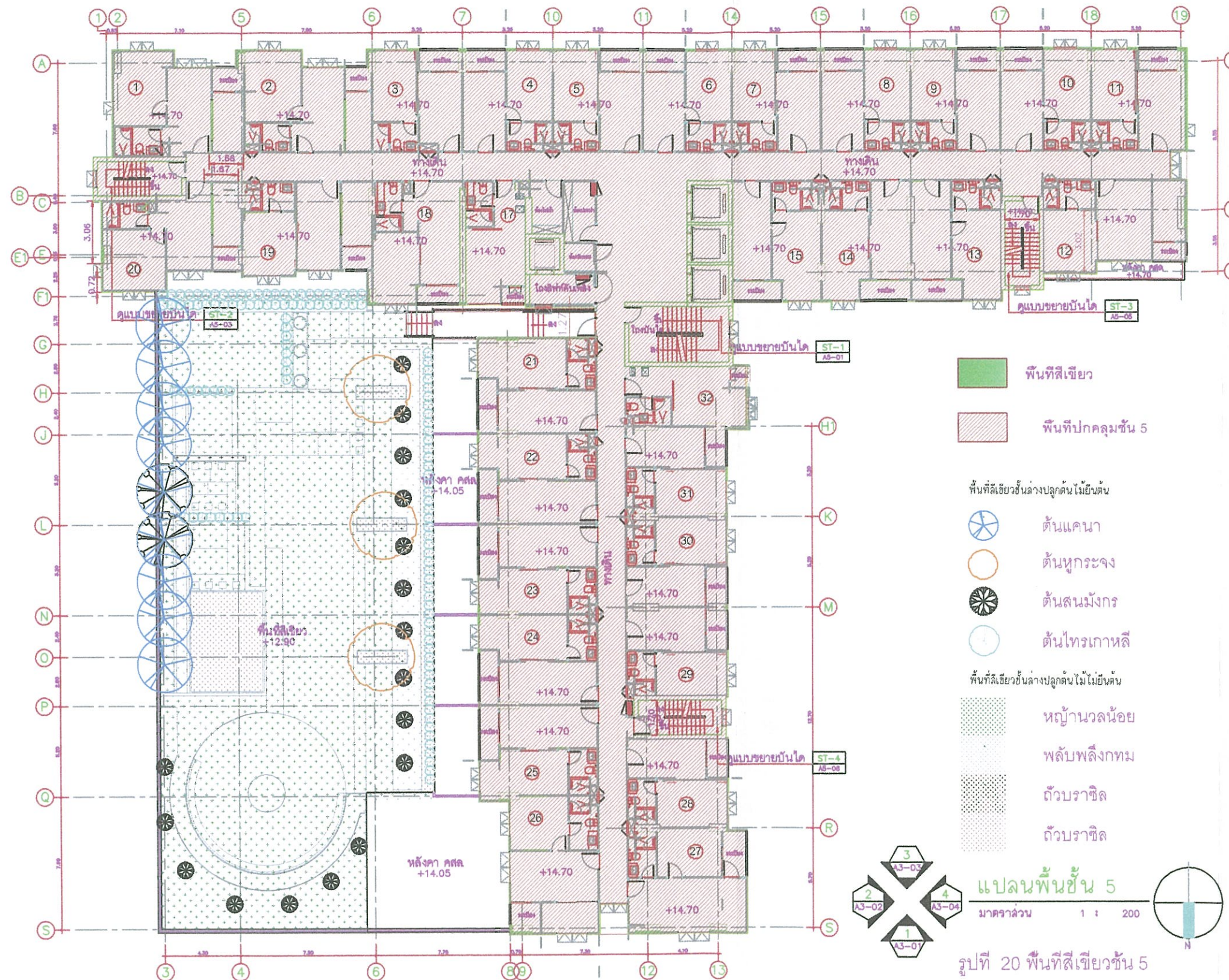
GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

GENERAL CONTRACTOR
คุณเอก อภิชาต วัฒนกุล

FOR TENDER
DATE :



2558
 (นางสาวภาภา อรรถมน้อง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

2558
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

FOR TENDER
 DATE :

FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
 1 Soi Pipai 2, Convent Rd.
 Silom, Bangkok 10500 Thailand
 Tel. 0-2254-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ
the RICH • sathorn-taksin
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
 เจ้าของ
RICHY
 RICHY PLACE 2002 PCL.
 บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC LTD.

ARCHITECTS :
 สถาปนิก
FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
 1 ซอยไพไพ 2 ถนนคอนเวนต์
 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิสถาปนิก
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 2-108

INTERIOR DESIGNERS :
 นักออกแบบ

CONTRACTOR
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
 3 ซอยเอื้อยมิตรไมตรี 9-0 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพฯ 10250
 โทร 02-728-8731-4 แฟกซ์ 02-728-8735 ต่อ 130
 www.tts2004.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกรโครงสร้าง
 นายอภัย พายุกิจวัฒน์ ส.ค. 4063

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกรสุขาภิบาล
 อนันต์ นามทอง ส.ค. 3878
 สมศักดิ์ กาศกมลวิโรจน์ ส.ค. 4878
 เกตุธำ ขุนคำ ส.ค. 81

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกรเครื่องกล
 รสพรณ์ รุจยอนันท์ ส.ค. 1837

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกรไฟฟ้า

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. **A-1402** Drawing No. **A2 - 07**

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ชั้น 5

Drawn By : S.Phummdee Scale : 1:200
 Checked By : S.Phummdee Approved :
 Issue Date : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 And not to be used or reproduced without specific permission. All the
 dimension are based on figure given, do not measure by scale.

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
the RICH • sathorn-taksin
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
RICHY
Richy Place 2002 PCL.
บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
ผู้ออกแบบ
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
สถาปนิก ภัทราพร อดุลย์ 2501

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
นาย อรรถวิทย์ อดุลย์ 2-กค 28

INTERIOR DESIGNER :
มัณฑนากร

CONTRACTOR
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.
3 ซอยร่มโพธิ์ชัย 3-9 ซ. 72 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250
โทร: 02-726-8731-4 แฟกซ์: 02-726-8735 ต่อ 130
www.tts2004.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
เชียวชาญ พุกผ่องกิจ อด. 4063

BANTARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
อนันต์ ปานทอง อด. 3579
สมศักดิ์ กาญจนวโรจน์กุล อด. 4678
เกตุสา ขุนคำ อด. 91

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
ภพกรณ์ รุจยอนันต์ อด. 1837

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า

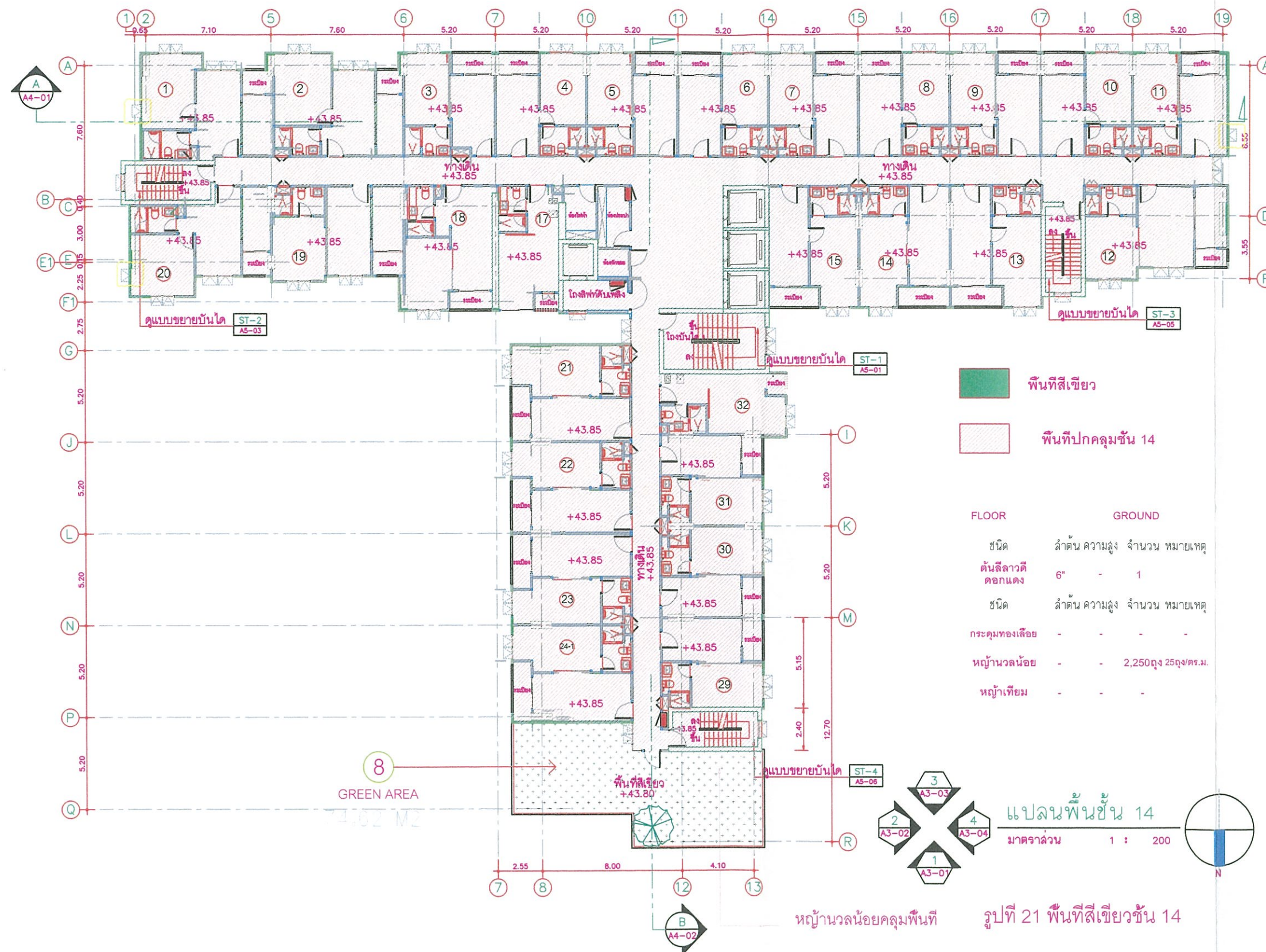
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. **A-1402** Drawing No. **A2 - 13**

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 14

Drawn By : S.Phumdee Scale : 1 : 200
Checked By : S.Phumdee Approved :
Issue Date : TOTAL :

FOR TENDER
DATE :
These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figure given, do not measure by scale.



กันยายน 2558
(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2558
(นายคมกฤช ชิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
 Silom, Bangkok 10500 Thailand
 Tel. 0-2334-9137-8, Fax: 0-2631-2355

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ
the RICH • sathorn-taksin
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
 เจ้าของ
RICHY
 Richy Place 2002 PCL.
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC LTD.

ARCHITECTS:
 สถาปนิก
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก/วิศวกร 2501

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 ภูมิสถาปนิก
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 0-2334-9137-8

INTERIOR DESIGNERS:
 นักออกแบบ

CONTRACTOR
 T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.
 3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ป.72 แขวงปทุมวัน
 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 02-728-8731-4 แฟกซ์ 02-728-8735 ต่อ 130
 www.tts2004.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิศวกรโครงสร้าง
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 0-2334-9137-8

SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 0-2334-9137-8

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 0-2334-9137-8

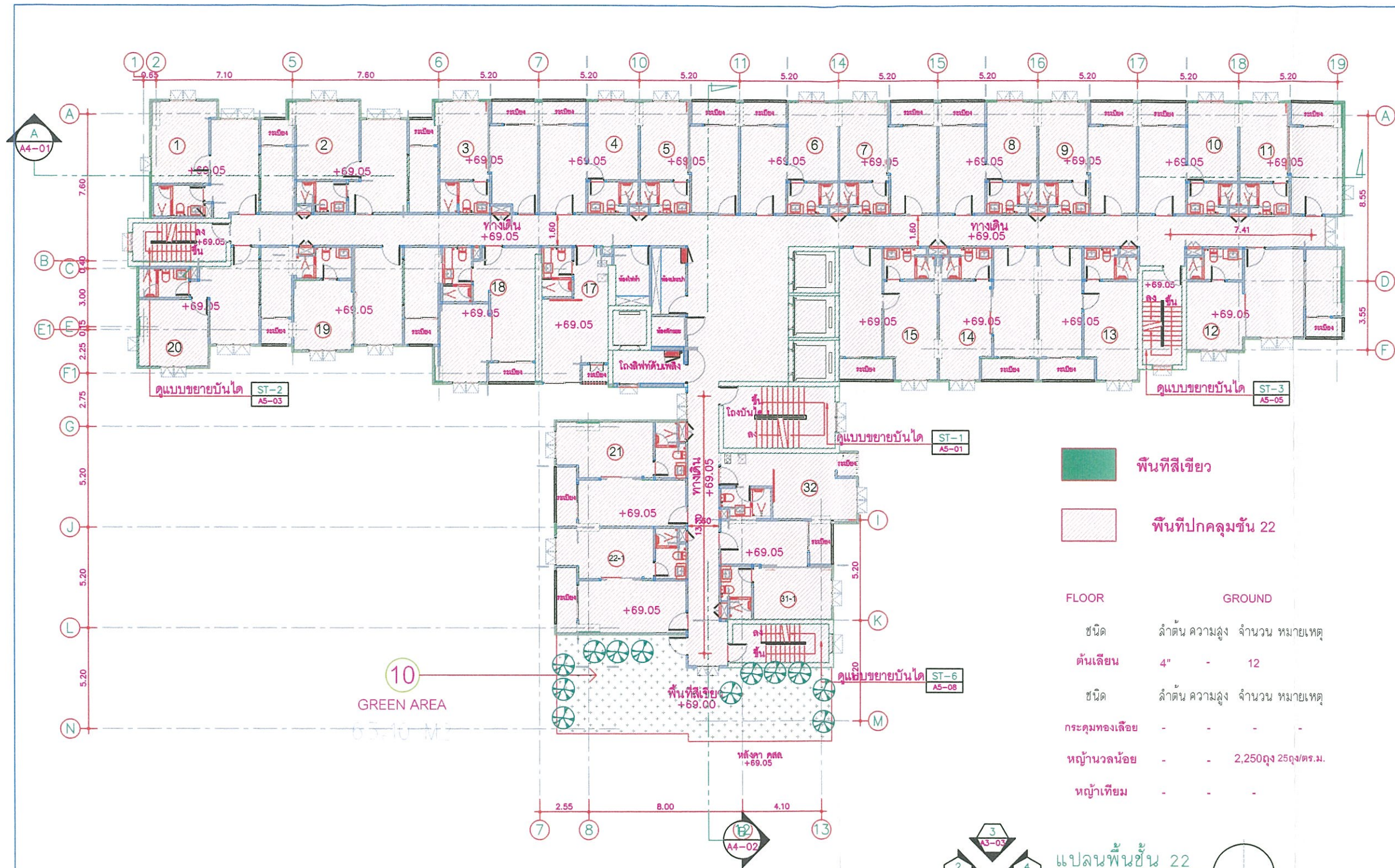
ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกรไฟฟ้า

กษณ 2558.....
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
บริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กษณ 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

FOR TENDER
DATE:



รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 22



กัณยาน 2558... บัณฑิต ธิธิเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวอภา อรรถบุรณังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธิธิเพส 2002 จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2558... บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์

FOR TENDER
 DATE :

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
 Silom, Bangkok 10500 Thailand
 Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ
the RICH • sathorn-taksin
 อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

OWNER
 เจ้าของ
RICHY
 Richy Place 2002 PCL.
 บริษัท ธิธิเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC LTD.

ARCHITECTS
 สถาปนิก
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1 ซอยพิปาท 2 ถนนคอนเวนต์ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10500

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ภูมิสถาปนิก
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด 2558

INTERIOR DESIGNERS
 นักออกแบบ

CONTRACTOR
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.
 3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 10-1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร: 02-728-8731-4 แฟกซ์: 02-728-8735 ต่อ 130
 www.tts2004.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
 วิศวกรโครงสร้าง
 เชี่ยวชาญ พงศ์กิจเกษม อด. 4083

SANITARY ENGINEERS
 วิศวกรสุขาภิบาล
 อนันต์ นานทอง อด. 3579
 สมศักดิ์ กัญจนวโรจกุล อด. 4678
 เกตุธำ ชูคำ อด. 81

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกรเครื่องกล
 ภรณ์ รุจยอนันต์ อด. 1837

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกรไฟฟ้า

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. **A-1402** Drawing No. **A2 - 18**

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ชั้น 22

Drawn By : S.Phummales	Scale : 1 : 200
Checked By : S.Phummales	Approved :
Issue Date :	TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

