ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๑ ๐ ๘ ๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Trend-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๗๙๐๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Trend-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย ๔ แยก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีอาคารขนาด ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องรวม ๗๒ ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๖๔ ห้องพัก และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๘ ห้อง.มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๓,๙๘๕ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๘ เลขที่ดิน ๕๕๙ เนื้อที่ ๐-๒-๕๐.๒ ไร่ หรือคิดเป็น ๑,๐๐๐.๘ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๗
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Trend-4 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งสิ้น 72 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 64 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 8 ห้อง) พร้อมที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ขนาดพื้นที่ 0-2-50.20 ไร่ หรือ 1,000.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Trend-4 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางและยอมรับได้	1.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ในระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.183 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง = 1.902×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.185 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.053 มก./ลบ.ม.	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น ทั้งนี้	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้ง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้าง = 2.393×10^{-6} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม = 0.053 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 5.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 13.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา หลังจากนั้นให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือนตลอดระยะการก่อสร้างโครงการต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 3.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโปฏิ [illegible])
บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 14.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.905 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.829×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.907 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.077 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 9.514×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไดไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0184 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 5.974×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.019 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร 4.มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1.ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี โดยตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา หลังจากนั้นให้รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือนตลอดระยะการก่อสร้างโครงการต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 2.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.390 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 6.764×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.391 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 ระดับเสียง	- ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 76.06 – 85.20 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบ	1.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และซึงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง 3.ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 4.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึงช่องว่างด้วย	1.ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี การตรวจวัดระดับเสียงให้ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคีวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับต่ำ	ผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 11.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 12.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดราชการ การรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ ต่อเมืองพัทยา หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 2.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส (กรุงเทพ) คอนซัลติ้ง จำกัด SPS (BANGKOK) CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 13.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละขั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่น สะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียงซึ่งผลกระทบด้านการ รับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2.ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 3.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 3.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปัญจพัล อินทรศร)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงน้อยที่สุด	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2.มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชนาจพล เพิ่มทรัพย์)
บริษัท ยูเอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
USPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียง ถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4.ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นริยเบญจพิมาลินทร์พร)
บริษัท ซีอีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยา 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 5 ถัง ขนาดถังละ 2.5 ลบ.ม รวมน้ำใช้ 12.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเนกยแนญจพล อิฐทรศรี)

บริษัท เอสพีเอ คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย–หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเขมัฐ พัสย์ อินทรศร)

บริษัท เอ็นวีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

NVS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเมญจพล ลิมปโรศิต)

บริษัท เอสพีอาร์ โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPR GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขาภิบาล โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ในระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายพงศกร ลิมกรดิน

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (7.25 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 บริเวณหน้าโครงการ 6.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย 8.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายศิวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเมธัส ศิริกรศิริ)

บริษัท เอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 12.ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน 13.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณเขาพระตำหนักมีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมค่อนรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีประชากรและการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิด	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	ประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 6.ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี 7.ออกกฎระเบียบเข้มงวดในเรื่องการลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 11.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 12.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 13.ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้อง	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายค้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชัยณรงค์ ศรีสุข)

บริษัท เอส.โอ.เอส.โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบัญชา อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 16.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา และปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรือ	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1.จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2.ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม	1. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง และจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า ส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ รองลงมาคือ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจสอบทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคติดเชื้อและปรสิต ตามลำดับ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	อย่างเคร่งครัด 3.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 5.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน **ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง** 1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุเป็นสัดส่วน ดังนี้ - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อย	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชัยยุจ พลายอินทร์ศร)
บริษัท พีเอสโกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
PS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร) - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
4.4 สุนทรียภาพ	- ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายมงคล ทองดีนอก)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินให้มีการเจริญงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญงอกงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.183 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 1.164×10^{-4} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.183 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.053 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 2.328×10^{-5} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.053 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค็วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสซีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.077 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 1.967×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.079 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.390 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 7.974×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.398 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 283 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นบีบ พิกุล ลีลาวดี และหูกระจง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.905 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.038 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.943 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์มอนอกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0184 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = $4.633x10^{-4}$ มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.0189 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	รถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 40.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 1 ชุด/ถัง ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 4.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย 1 เดือนครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN โดยรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน และรายงานผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ให้ความเห็นชอบรายงาน
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation 5.มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 6.ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ต่อเมืองพัทยาทุกเดือน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในระยะเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 50.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	- โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(พิชัยญ์ ชินทรัศร์)
บริษัท เอสพีออส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแตอย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดบรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเพ็ญฉัตร เสนาดี)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 50.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 8 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งโครงการ เท่ากับ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1.จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายดิวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิบูลย์ ลิ้มประสงค์)

บริษัท เอ็นวิโรเอส คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (ActivatedCarbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 40.58 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่าน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นายจตุพล [illegible])

บริษัท โอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร **ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** - ถังเติมอากาศ ปริมาตร 16.95 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 8.13 ชั่วโมง F/M Ratio 0.25 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร. - ถังตกตะกอน ปริมาตร 5.41ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.60 วัน พื้นที่ผิวถัง 3.0 ตารางเมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทิชชู่แล้วนำไปตากให้แห้ง ในการกำจัดกลิ่นจากไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านหุงข้าวหรือถ่านจากกะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชู่พร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงและนำไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการใส่ไว้ในถังมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 3.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบ	- BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN โดยรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน และรายงานผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ต่อเมืองพัทยาทุกเดือน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพูลพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 1 ชุด/ถัง ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 6.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation 7.มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- โครงจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 7 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นายพล สิมมาจรึง)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายณัฐพล [illegible])
บริษัท [illegible] คอนซัลติ้ง จำกัด
[illegible] CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อิมทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 7 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนิกูลพล ฮิทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa* 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ที่ปรึกษาโครงการ

(นายวิโรจน์ ตันติวิทยาพิทักษ์)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa* ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	- โครงการมีพื้นที่ 1,000.80 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 ด้านหน้าโครงการ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -0.40 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบบหน่วงภายในท่อสามารถกักเก็บได้ 35.32 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระบบหน่วงของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ 55.32 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร + ระบบหน่วงในท่อ 35.32 ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโปฎิงพัล อินทรกำแหง)
เอสพีเอล ไกล์บอล์ คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอล โกลบอล์ คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
การป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมามีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน	1.ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง บริเวณถนนพระตำหนัก หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าบ้างแต่เกิดน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่เขาพระตำหนักจะมีรางระบายน้ำอยู่รอบเขา น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล และบริเวณเขาพระตำหนักและที่ตั้งโครงการไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการประกอบกับโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.798 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.367 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.335 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้) และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป 2.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตาม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปัญญพัฒน์ อินทร์ศร)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักวิชาการต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 6.9 ตารางเมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน 6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบัญจพัล อินทร์ศร)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับเมืองพัทยา 11.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14.แนวผนังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนสาธารณะทางโครงการได้เพิ่มเติมการปลูกต้นไม้ชนิดเลื้อยติดผนังอาคารห้องพักมูลฝอย จะช่วยให้ลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดได้อีกทางหนึ่ง	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อิทธรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด SPS GLOBAL CONSULTING LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโยฬ่ พลสิงห์)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล ยิ่งทีรศร)
บริษัท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาดาดฟ้า) และมีพื้นที่ใช้สอย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล สิมมาตรศรี)
บริษัท เอ็นวาย โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด NY GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3,985 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6.45 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้	หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 6.45 นาที และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างและด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 69 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 276 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 266 คน - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายคัวท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศิริ)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.9 การคมนาคม	- จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ถนนพระตำหนัก ซอย 4 และถนนพระตำหนัก ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3.โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคิวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปัญญพัฒน์ อินทรศร)
บริษัท พีอีอาร์ โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
PEI GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7.การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 8.แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย 9.มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 10.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 11.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป 12.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 13.โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยาในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออก ทันที	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญพล อินทรสาร)
บริษัท เอสพีเอล โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 14.โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการ ความกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทางสองทาง ซึ่งการกำหนดขนาดผิวจราจรและการเดินรถดังกล่าว ทำให้สะดวกในการ เข้า-ออก โครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ สามารถลดอุบัติเหตุได้ 15.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 16.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 17.จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 18.จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะด้านโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก ซอย 4 แยก 4 โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.0 เมตร พร้อมปาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสบายของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ.2518 พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 1.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งกำหนด ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุลง และเมือง	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.98:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.37 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรีพงษ์)
บริษัท พีเพิล กลอบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว พบว่า การดำเนินการของโครงการมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามแต่อย่างใด	รวม 283 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	
3.11 พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร"	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 266 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 283 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.11 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้น 181 ตารางเมตร 2.กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3.พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายค้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรเดช)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 9.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 10.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับล่าง บริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 11.จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล 12.กำหนดให้มีการรดน้ำพื้นที่สีเขียว วันละ 2 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล สายยศรหรี)
บริษัท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อผู้พักอาศัย	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	- โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจสัตว์พาหนะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1.ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2.จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย 3.จัดหาสวิสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม (3 ลิตร/คน/วัน) น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ	1. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพในระดับต่ำ	เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีหัวหน้าเวรยามรักษาความปลอดภัย หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด 6.จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้าง มีประตูปิดมิดชิด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค็วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนพระตำหนัก ซอย 4 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 283 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.11 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้น 181 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นบีบ พิกุล ลีลาวดี และหูกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอน- มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชษฐ์ศิลป์ อินทรศร)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	- ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	-
4) การบดบังทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคาร	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	3. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี)โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโปญจพัส อินทรสร)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	-ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด -การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO_2 ตรวจสอบโดยใช้	-ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล ดินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO_2 ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	ตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด -การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	-ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	-ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด -การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	
-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	-ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	-ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด -การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสซีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SCS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล เอื้อพรหม)
บริษัท เอสพีเอ กลอบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
-ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพการทำงานและการชำรุด	- ตรวจสอบตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-ทุกวัน -รายงานผลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุก 1 เดือนต่อเมืองพัทยา	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายต๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558
หน้า 62/80

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรตรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค็วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเขมภัสส์ เอินทอลชิน)
บริษัท เอสพีออส(ไทยแลนด์) คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ -ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบหน่วงน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ -ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายด๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบ		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ) - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa*	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายแบญจพล เงินทรัพย์)
บริษัท เอสที เอสโกสบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Trend-4 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น		
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa*	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	-เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายคัวท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเนตรพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

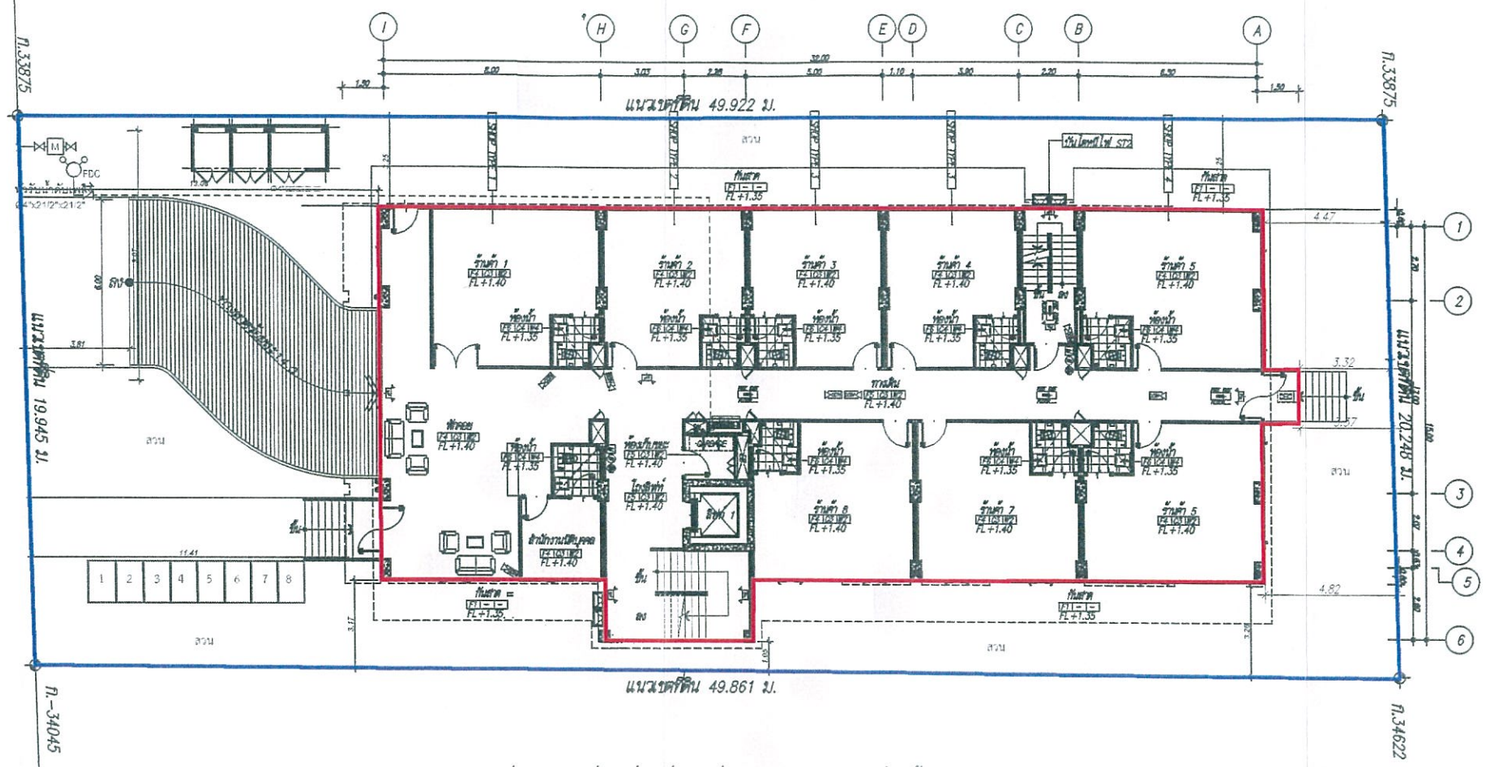
สัญลักษณ์

ขอบเขตอาคาร

แนวเขตที่ดิน

ขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่กำลังก่อสร้าง)



ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ดินว่างเปล่า) และอาคารกำลังก่อสร้าง

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 1 ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

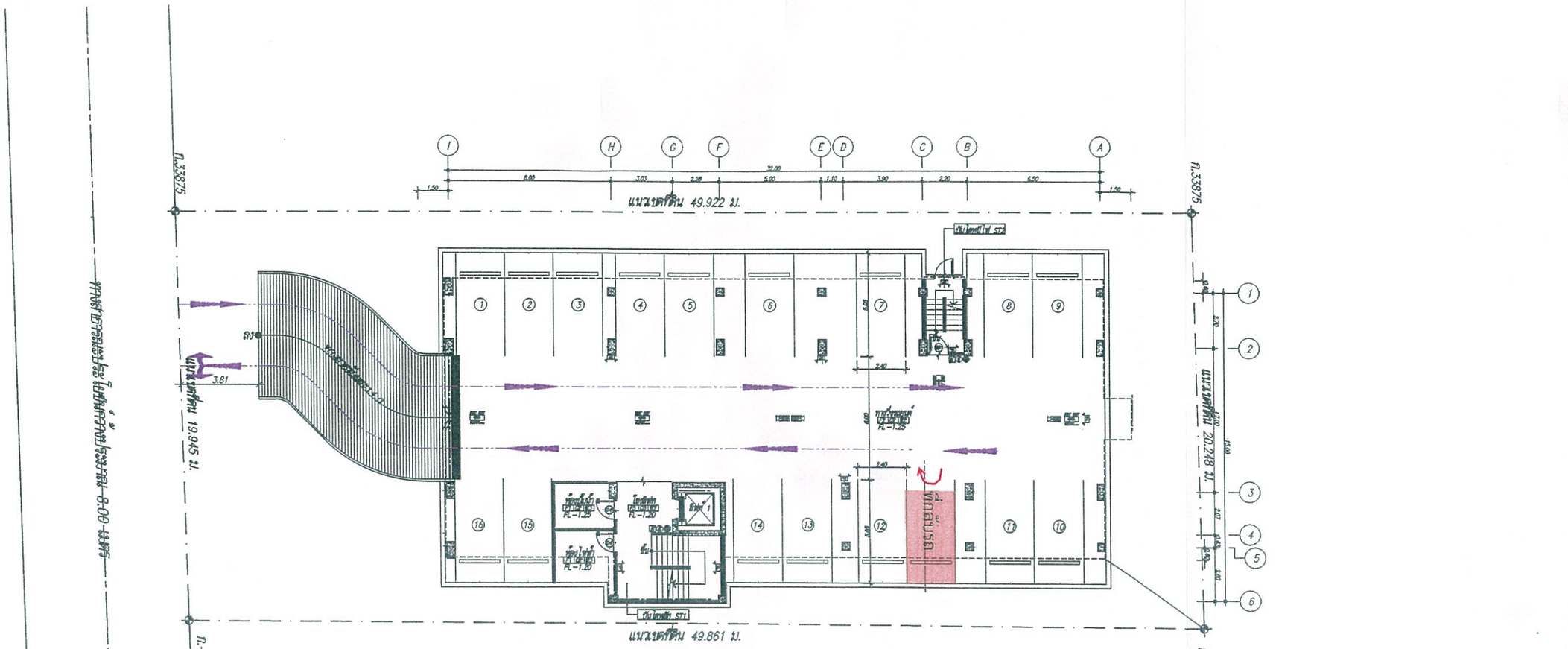
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558
หน้า 68/80

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สุขพัฒนกิจ

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ ลูกค้าชั้นชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายศักดิ์ชาย ยศประดิษฐ ย.ม.1467	STRUCTURE ENGINEER: นายสุรชัย ห่วงโกสย ย.ม.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ฐนิต เตียวเจริญ ว.ม.1628	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	Mechanical Engineer: นาย ฐนิต เตียวเจริญ ส.ค.2504	Environmental engineering: นาย ฐนิต เตียวเจริญ ว.ม.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา อินทร ส.พ.ท.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL



รูปที่ 2 ผังบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1

มาตราส่วน 1 : 100

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายด้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

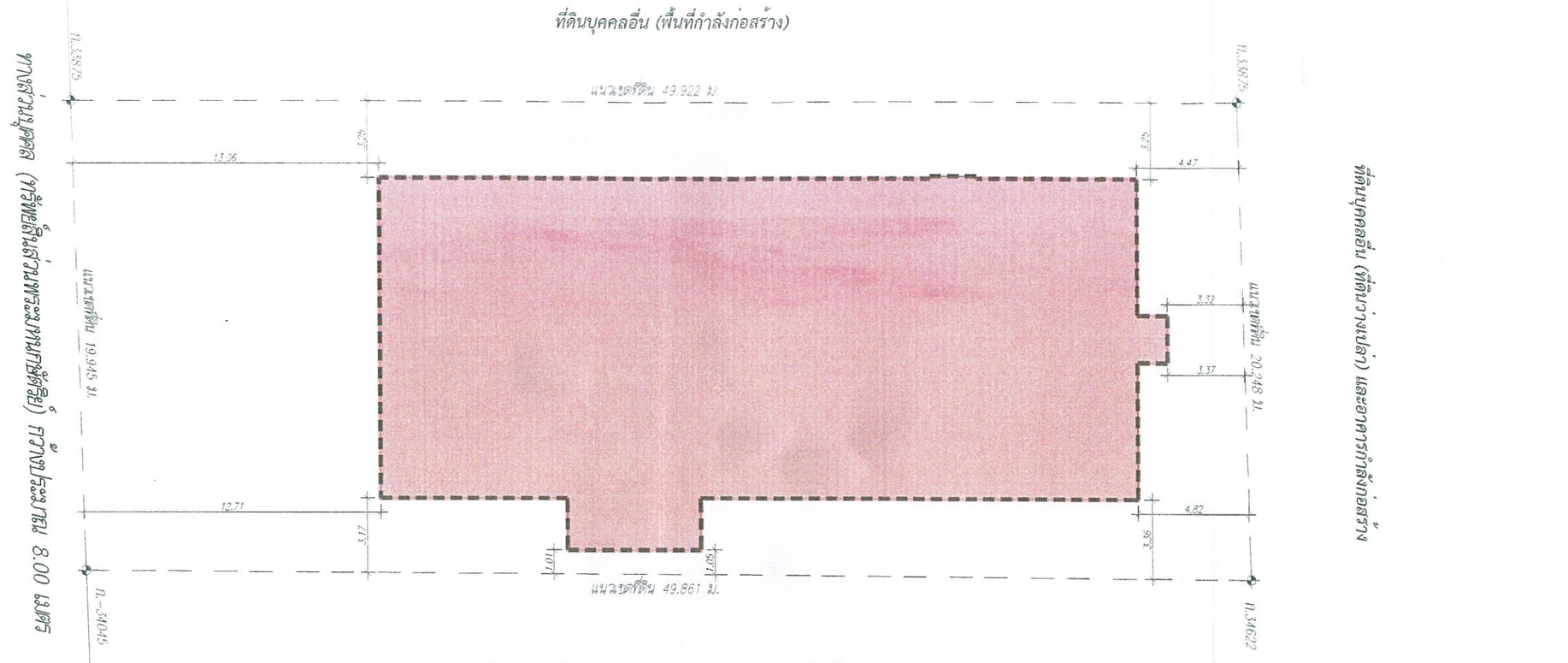
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2558

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ สูง 7ชั้นบนชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายวิศิษฐ์ ตันนะรัก ส.ถ.1467	STRUCTURE ENGINEER: นายธุรชัย พ่วงโกศล ส.ถ.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ภูมิ เตียวเจริญ ส.ถ.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ภูมิ เตียวเจริญ ส.ถ.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา อินทร ส.ท.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTA



รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายค้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

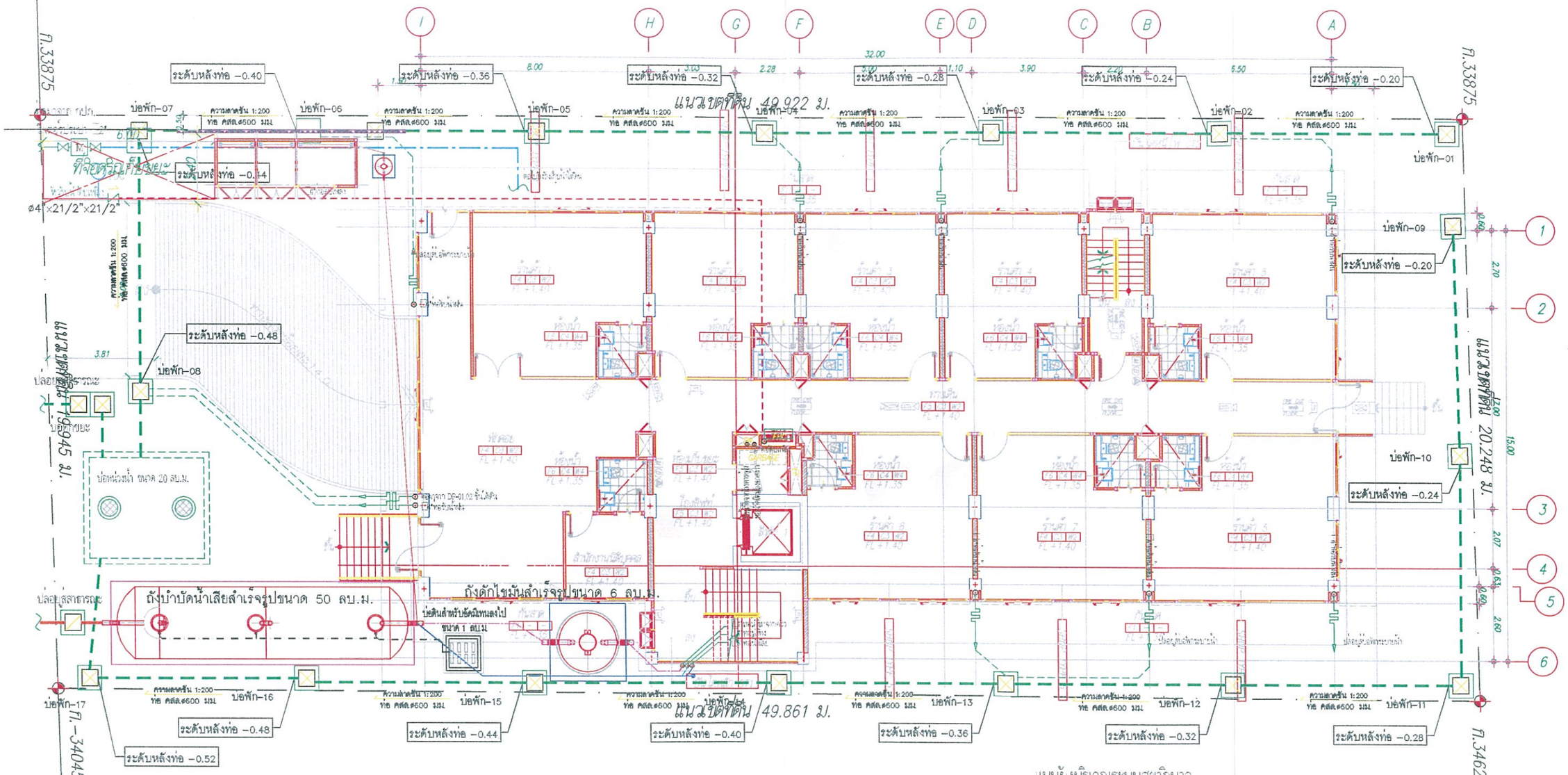
สิงหาคม 2558
หน้า 70/80

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION.	DRAWING NO.
	Pratumnak Soi 4 PATTAYA						NO. DATE DESCRIPTION	
OWNER:	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering	ELECTRICAL ENGINEER	CHECKED BY:	DATE:		
							TOTAL	

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1

ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่กำลังก่อสร้าง)



ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ดินว่างเปล่า) และอาคารกำลังก่อสร้าง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายค๊วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

หน้า 71/80

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศรี)

บริษัท เอสพีซี โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

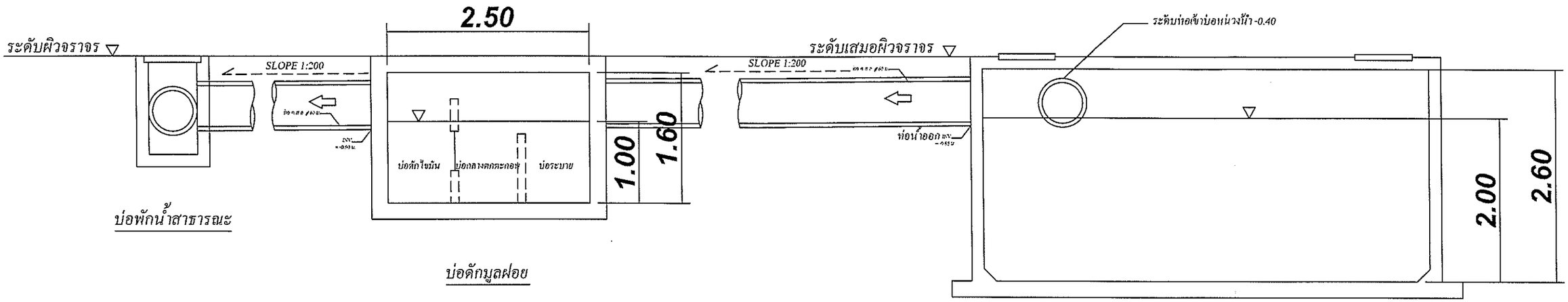
แบบสิ่งบริเวณระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1 : 100

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ สูง 7ชั้นบริบูรณ์ โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	Mechanical Engineer	Environmental engineering	ELECTRICAL ENGINEER	CHECKED BY:	DATE:				TOTAL



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

NOT TO SCALE

รูปที่ 5 แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

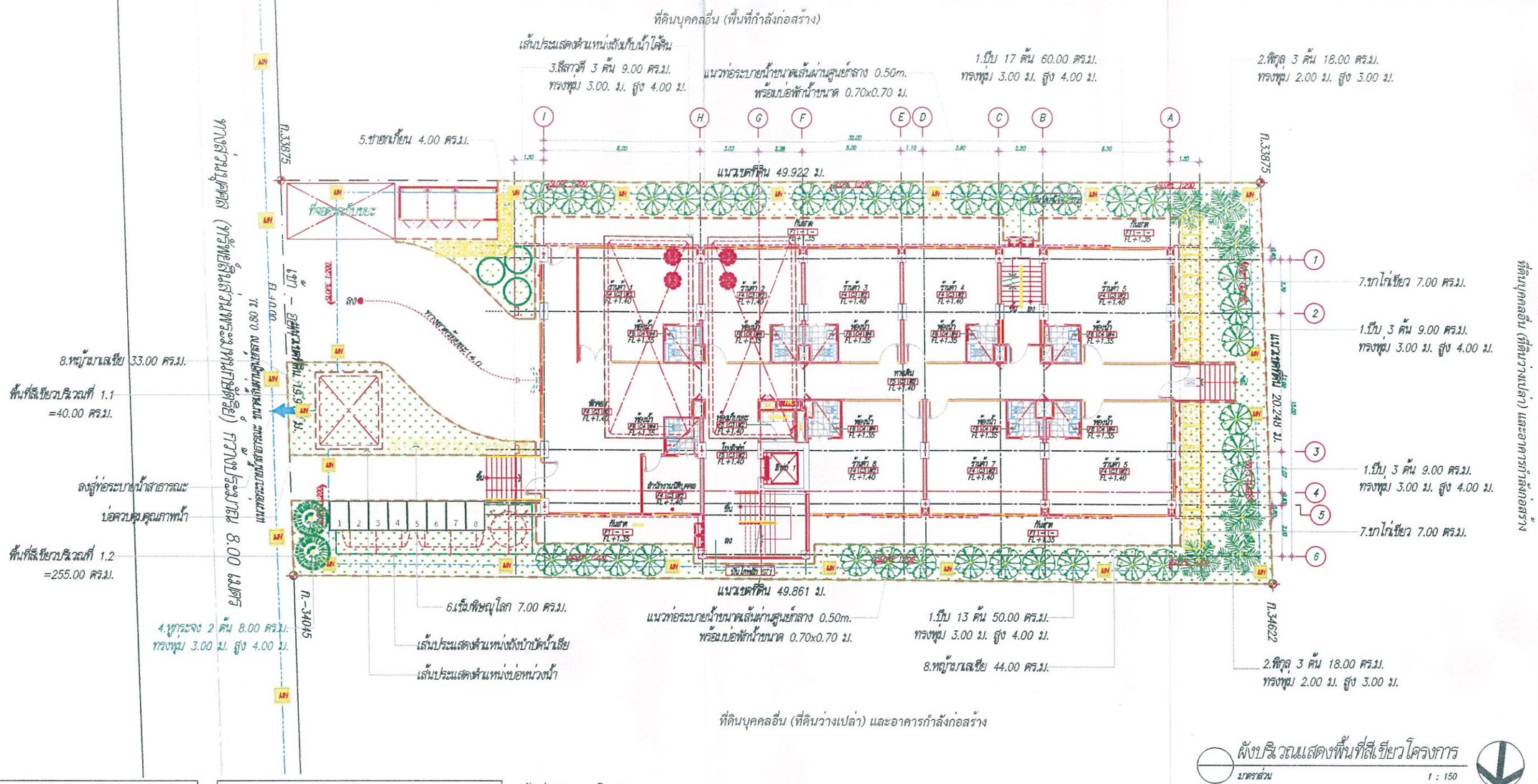
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายด๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558
หน้า 72/80

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

สุขพัฒนกิจ	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยคสล. สูง 7ชั้นมีชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายศักดิ์พงศ์ สอนเจริญ ส.ย.1467	STRUCTURE ENGINEER นายสุรชัย พ่วงโกศล ส.ย.4491	SANITARY ENGINEER นาย ฐนัต เลียมจริญ สก.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering นาย ฐนัต เลียมจริญ สส.1628	ELECTRICAL ENGINEER นาย ปริญญา อินทร สพท.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL



รายการไม้ยืนต้น				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขึ้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		ปีบ ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงเฉลี่ยยอดไม้ 3.00–4.00 ม.	128.00	36
2		พิกุล ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงเฉลี่ยยอดไม้ 3.00–5.00 ม.	36.00	6
3		สีเสาวลี ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงเฉลี่ยยอดไม้ 2.00–3.00 ม.	9.00	3
4		หูกระจง ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงเฉลี่ยยอดไม้ 3.00–4.00 ม.	8.00	2
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			181.00	47

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขึ้นที่ 1
			ตารางเมตร
5		ชายเทียน (ขนาดปลูก 1 ปี๊บ) ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20–0.40 ม.	4.00
6		เข็มพิษณุโลก (ขนาดปลูก 1 ปี๊บ) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	7.00
7		ยกไก่เขียว (ขนาดปลูก 1 ปี๊บ) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.50 ม.	14.00
8		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	77.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน–หญ้า			102.00

หมายเหตุ : 1.พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการได้รับพื้นที่ปอ และ จำนวน 15 ปอ

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

-รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 283.00 ตร.ม. ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 181.00 ตร.ม. ตร.ม.

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายด้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2558

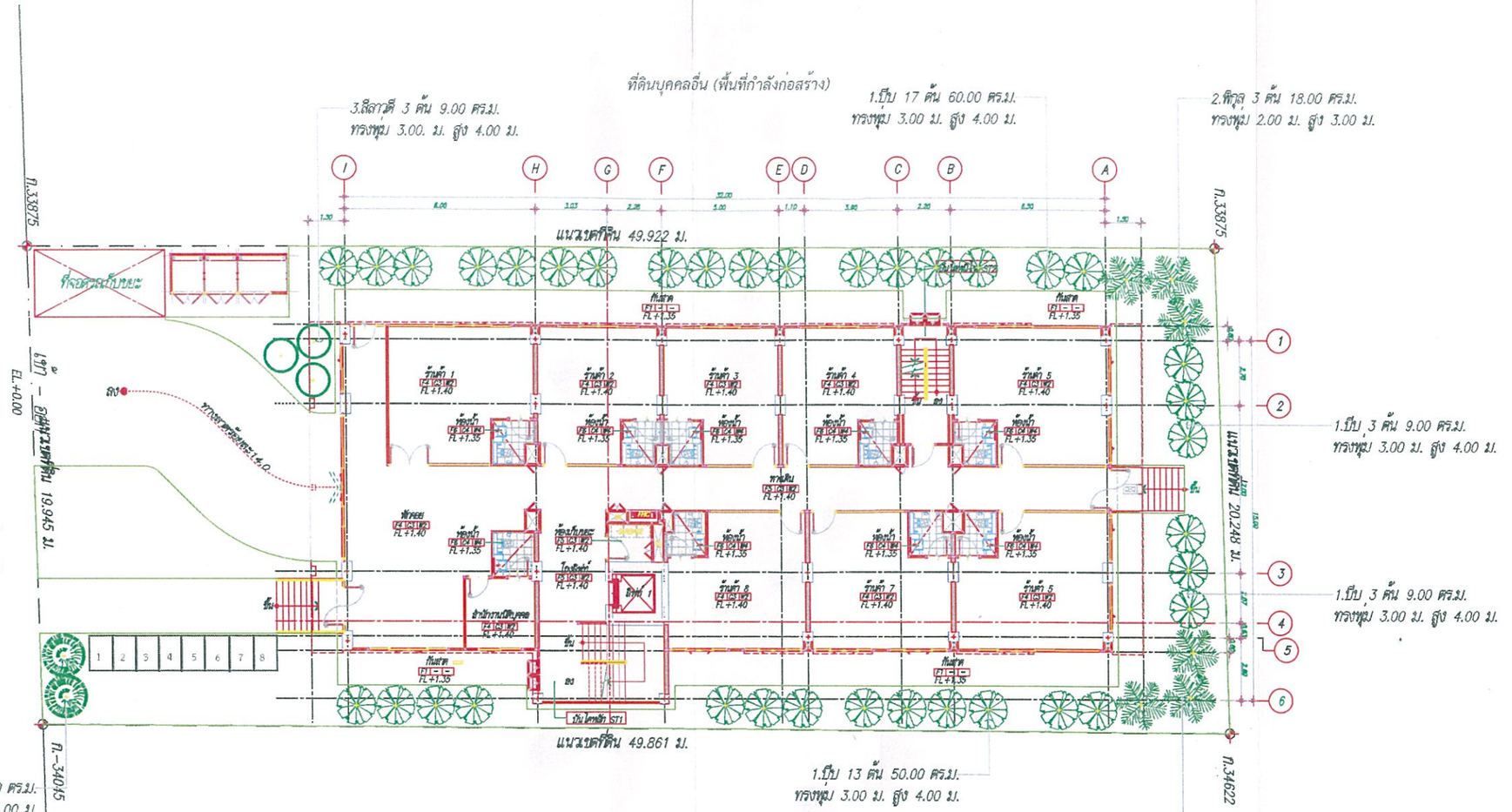
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

หน้า 73/80

สุขพัฒนกิจ

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ, สูง 7ชั้นเว้นชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering	ELECTRICAL ENGINEER	CHECKED BY:	DATE:	TOTAL	



รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายด้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศรี)

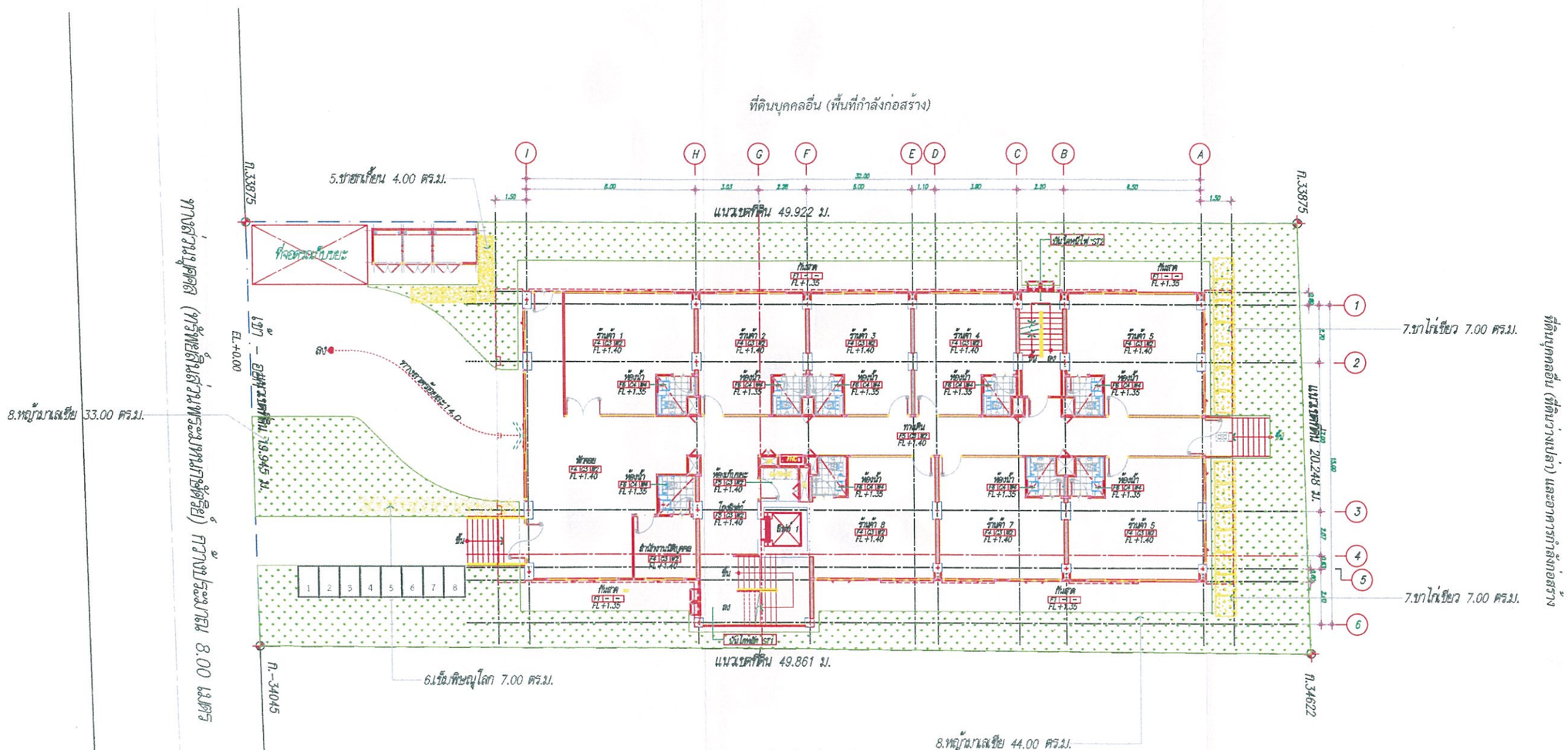
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

สุขพัฒนกิจ	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ ความสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายวิศิษฐ์ ตันประเสริฐ ส.ย.1467	STRUCTURE ENGINEER: นายสุรชัย ห่วงใหญ่ ส.ย.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ภูมิศ เดียวเจริญ ส.ย.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ภูมิศ เดียวเจริญ ส.ย.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา อินทร ส.ย.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน



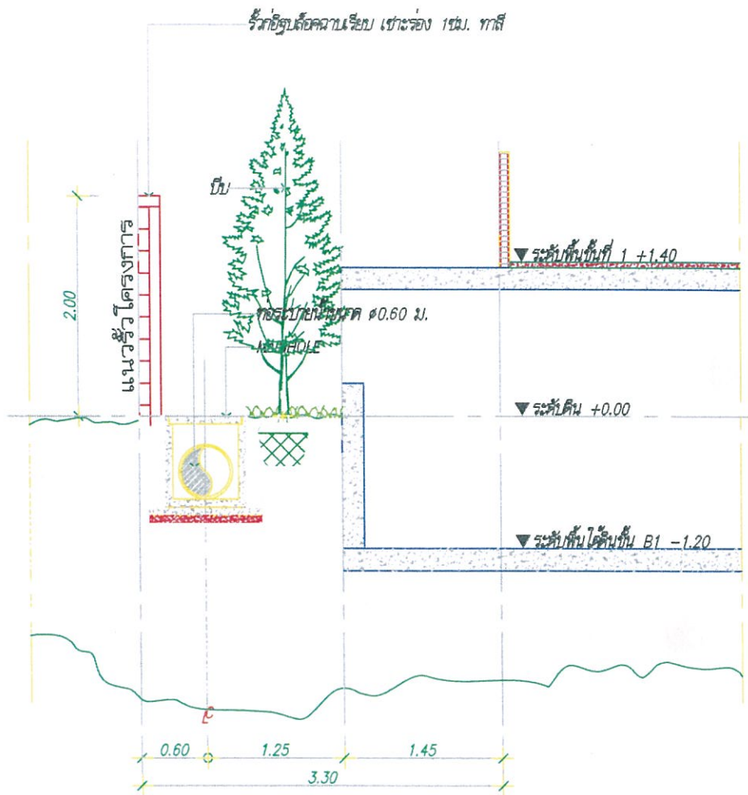
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายด้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2558

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

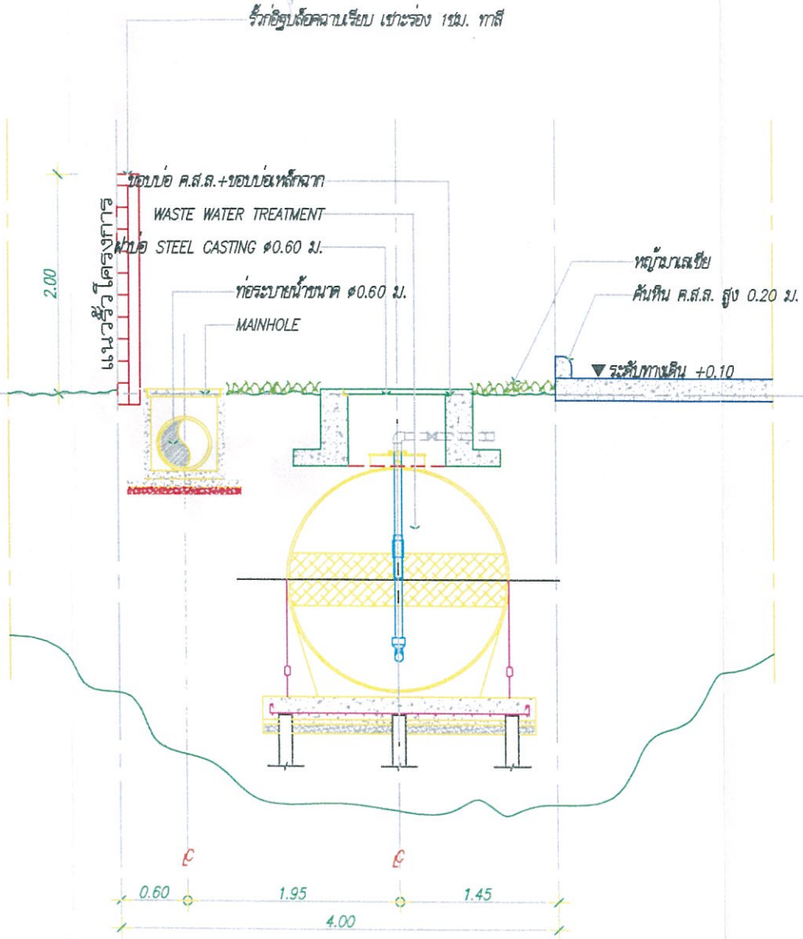
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 150

หน้า 75/80

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ ลูกค้าชั้นเยี่ยม โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER: นายอุดร พ่วงโพธิ์ ชย.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ฐนิต เตียวจริญ วศ.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา ชีนะ. ยศ.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายค๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

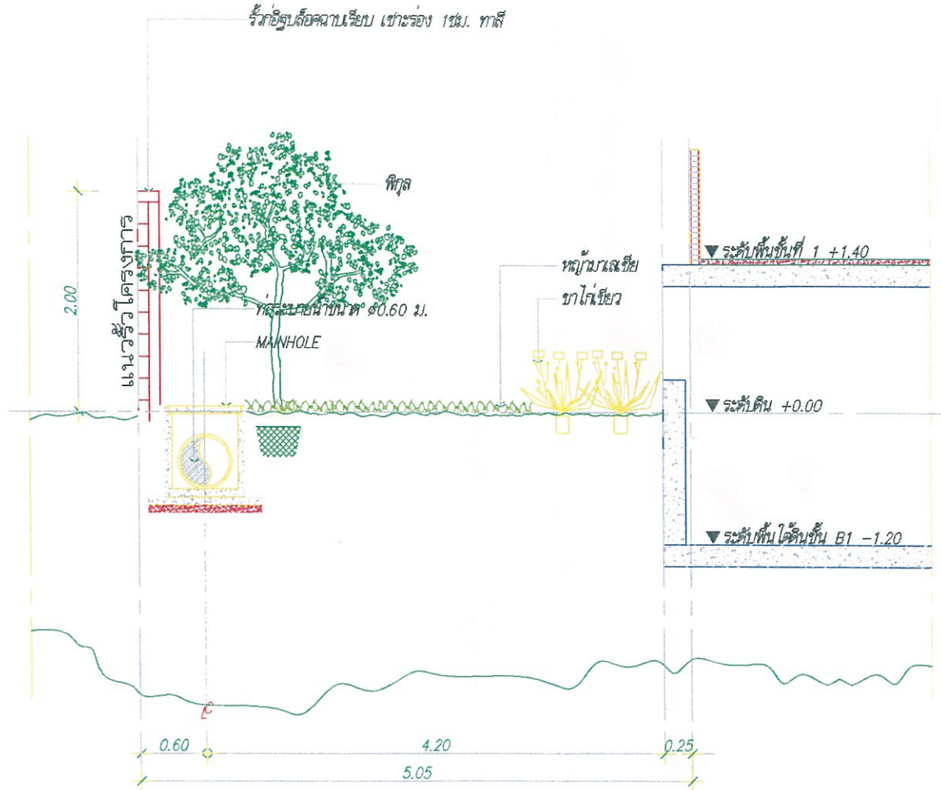
สิงหาคม 2558

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

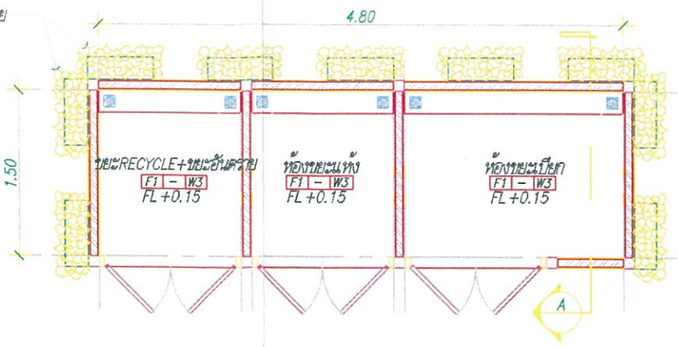
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

สุขพัฒนกิจ	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยคสล. สูง 7ชั้นมีชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายวิศิษฐ์ เอกสะอาด ส.ส.ท.1487	STRUCTURE ENGINEER: นายสุรชัย ท่วมโพธิ ส.ย.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ภูวิศ เลียงเจริญ ส.ส.2540	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ภูวิศ เลียงเจริญ วส.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา ยินดี ภท.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL

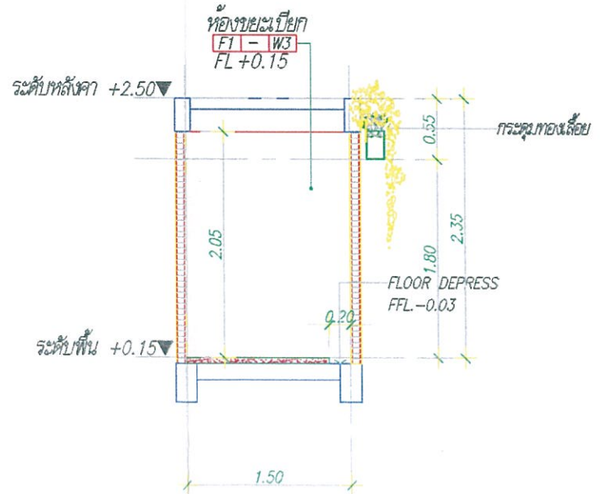
รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนห้องเก็บขยะรวมโครงการ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

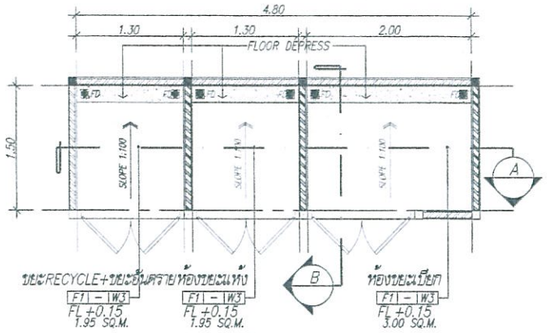
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายด้วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สุขพัฒนกิจ

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยระดับ สูง 7ชั้นเว้นชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายพิทักษ์ ตอนสะอาด ส.ย.1487	STRUCTURE ENGINEER: นายสุรชัย ท่องโพธิ์ ส.ย.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ฐนิต เกียรติวัฒน์ ส.ย.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION. NO. / DATE / DESCRIPTION
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ฐนิต เกียรติวัฒน์ ส.ย.1625	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา อินทร ส.ย.2374	CHECKED BY:	DATE:	DRAWING NO. / TOTAL



แปลนห้องเก็บขยะรวมโครงการ

มาตราส่วน 1 : 50

รายละเอียดแบบห้องเก็บขยะรวม

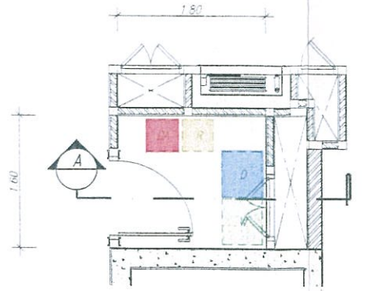
พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมัน

มี FLOOR DEPPRESS กว้าง 20 ซม. ลึก 3 ซม.

พร้อม FLOOR DRAIN

ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ

ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูไม้อัดยางกันน้ำ



แปลนห้องเก็บขยะประจำชั้น

มาตราส่วน 1 : 50

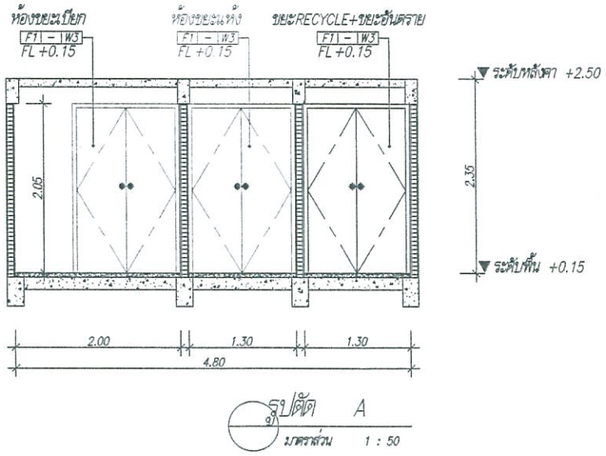
หมายเหตุ :

W = ถังขยะเปียก ขนาดความจุ 120 ลิตร (0.49x0.55x1.11 ม.)

D = ถังขยะแห้ง ขนาดความจุ 120 ลิตร (0.49x0.55x1.11 ม.)

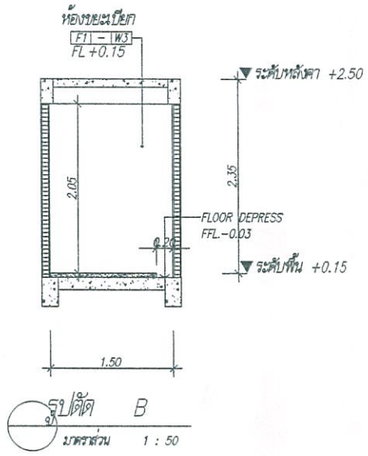
R = ถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม.)

DA = ถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม.)



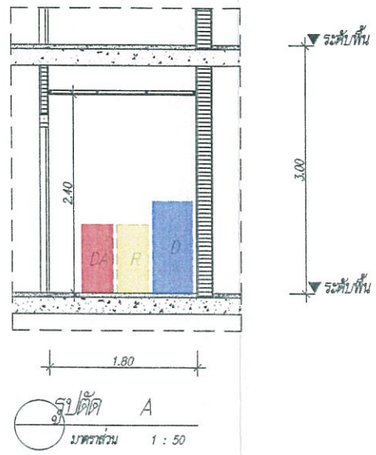
รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายด้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

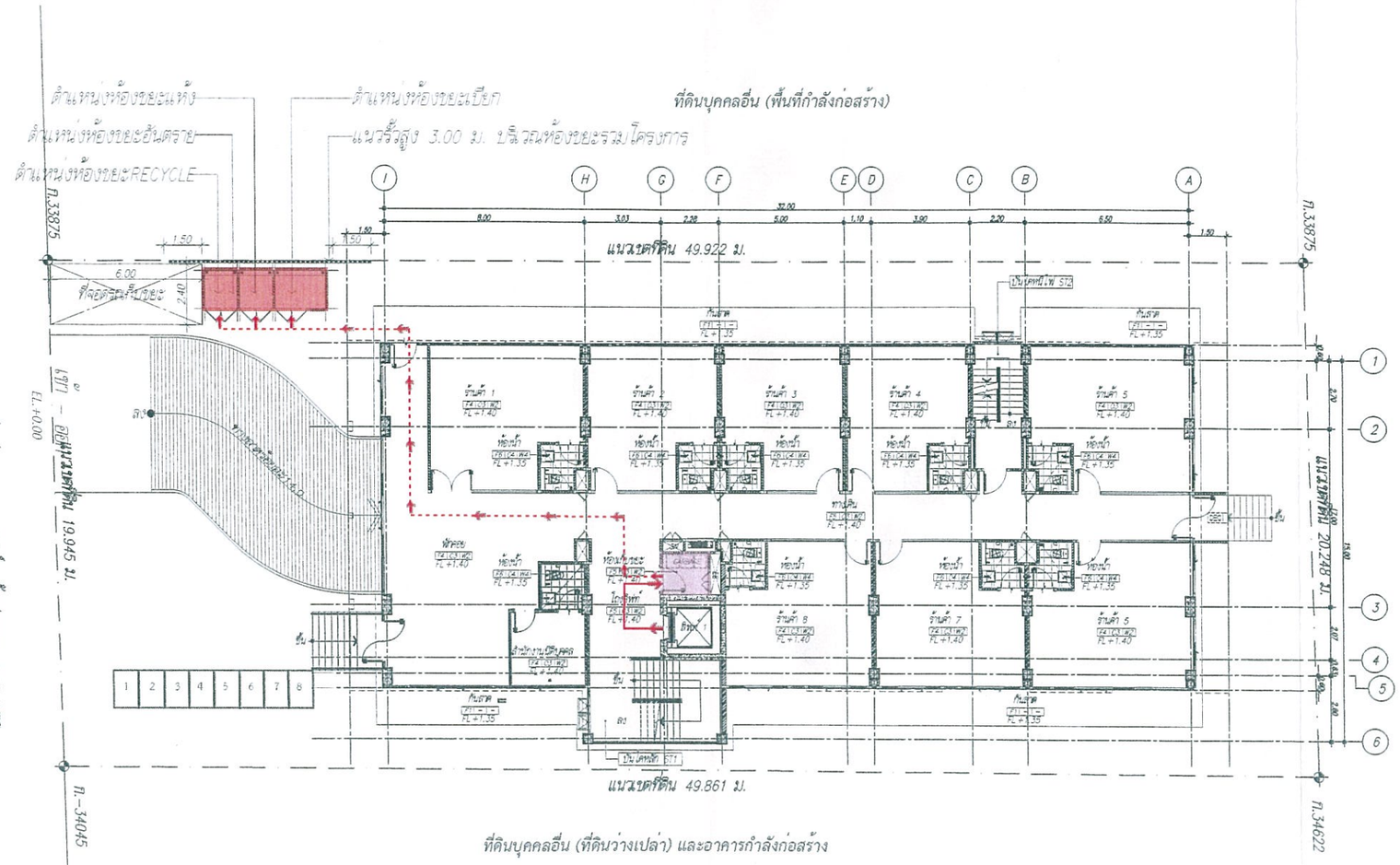
หน้า 78/80

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
โครงการ NEW NOR DEVELOPMENT	Pratamnak Soi 4 PATTAYA						NO. DATE DESCRIPTION	
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering	ELECTRICAL ENGINEER	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL



รูปที่ 11 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

ลำเลียงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยลิฟท์

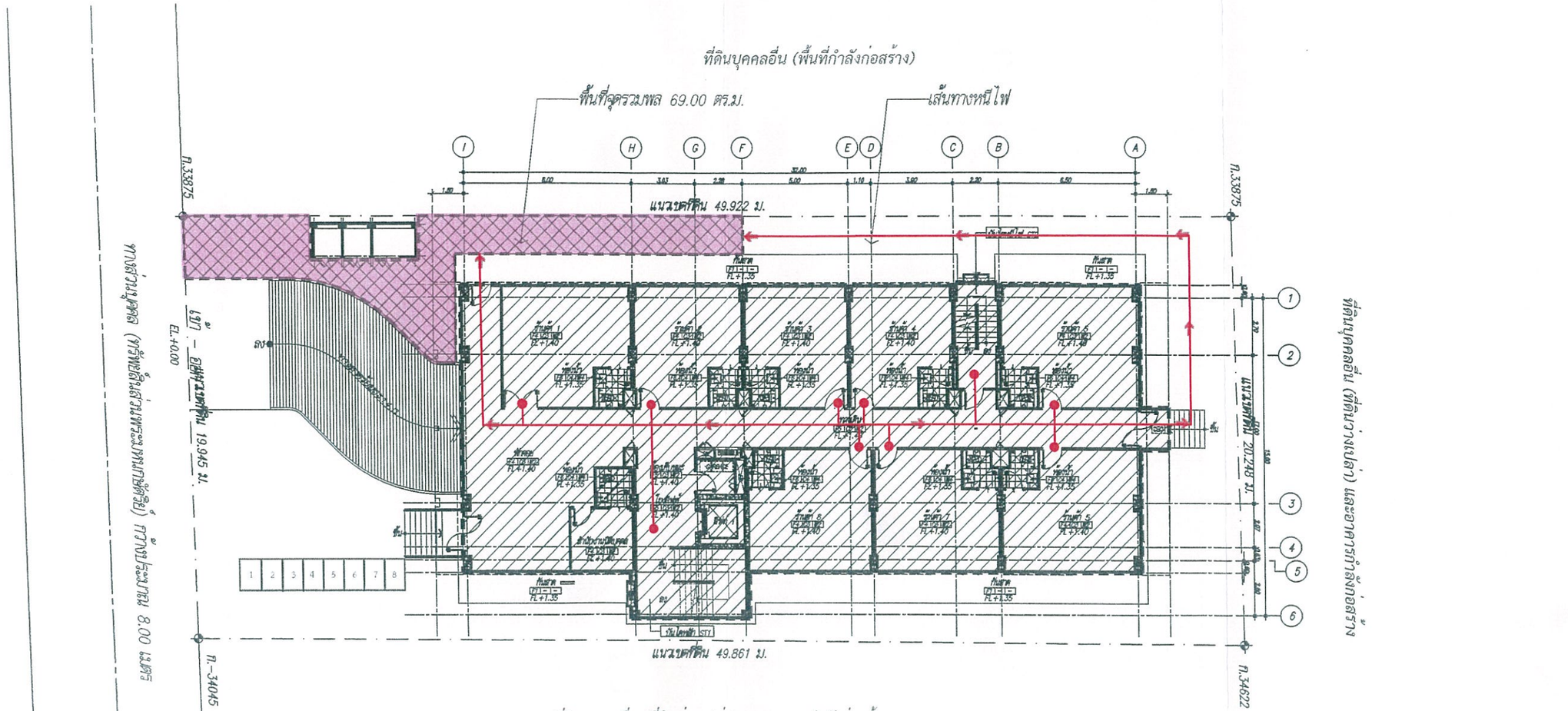
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายด๊วท สเวนไฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท/เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2558

PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER:	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering	ELECTRICAL ENGINEER	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL

รูปที่ 12 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายค้วท สเวนไฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทรศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2558

หน้า 80/80

สุขพัฒนกิจ	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยหลัง. สูง ๗ชั้นมีชั้นใต้ดิน โครงการ NEW NOR DIC TREND 4	LOCATION: Pratumnak Soi 4 PATTAYA	ARCHITECH: นายพิทักษ์ เอกสะยาค ย.ย.147	STRUCTURE ENGINEER: นายภูมิรัช พ่วงโกษา ย.ย.4491	SANITARY ENGINEER: นาย ภูมิรัช เลียวเจริญ ส.ว.2640	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE :	LANDSCAPE DESIGN	Environmental engineering: นาย ภูมิรัช เลียวเจริญ ภส.1628	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปริญญา อินทร ยพ.ว.2374	CHECKED BY:	DATE:		TOTAL