



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๙-๑ ๙ *

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส ๑๐๐๙.๕/๓๐๒๐
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

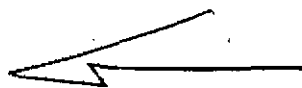
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL Apartments ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒
ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่
โครงการ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๗ ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๙๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ๙,๗๐๗.๕ ตารางเมตร
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยขอนแก่น
ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองศรีราชา ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองศรีราชาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองศรีราชาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมือง ศรีราชาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมือง ศรีราชาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศบุญย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงเท่ากับ 22.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้น 1 ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 9,707.5 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 91 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย มหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL Apartments ของบริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศุลานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พุกฤษ์ศลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิไลจนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบโดยมีคาร์ระดับดินเดิมอยู่ที่ +0.30 ถึง +0.33 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งไม่มีการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีการขุดดินจากภายนอกเข้ามาปรับถมดินเพิ่มภายในพื้นที่โครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของอาคารโครงการ ดังเดิม ดังนั้น กิจกรรมช่วงก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	(1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร และชิงช้าไว้นิลหรือรั้วผ้าใบเพิ่ม 4 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการรอบอย่างเป็นส่วน (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง (4) ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	(1) บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดจนช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทับและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด


 มีนาคม 2558
 (นายชัยชาญ พลฤกษ์ชลานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด


 มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจพานิช)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากภายนอกเข้ามาับรับมติดินเพิ่มภายในโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำฝน และบ่อท่อน้ำ เป็นต้น โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการให้มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม ซึ่งการขนส่งดินเพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ในการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ในระดับต่ำ	(1) ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน (2) เมื่อผู้รับเหมานำดินไปถมยังพื้นที่ที่ต้องการปรับถม ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที เพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน (3) ดินที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกรกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับ	(1) ติดตั้งกล้องรับภาพวิดีโอเห็นบริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับภาพวิดีโอเห็นพื้นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศุลานันท์)

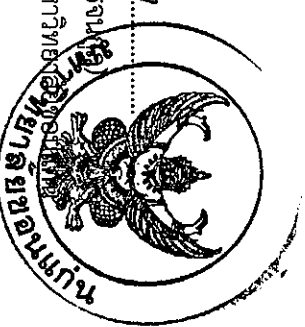
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

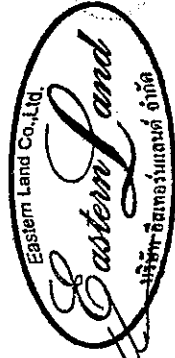
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 1 (ต่อ 2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)		รถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรอนจากการขนส่งดิน (5) ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และชะงักด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (7) งดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกพล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดล้างและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พฤษชัยลานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

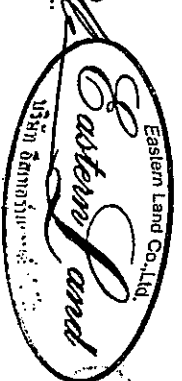
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมิให้ลึกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (10) จัดหาแผ่นเหล็กกอยางหนาบให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถ จมโคลนในช่วงฝนตก (11) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (12) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชั่วคราวเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (13) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน (14) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ ฤกษ์ฤทธนันท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้าออกโครงการ (16) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน รวมทั้งจัดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (17) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์ เพื่อรอขนส่งดินบนถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการเด็ดขาด (18) ขนส่งดินในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (19) ในการเดินทางต้องไม่ให้กะบะท้ายกระแทกกะบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (20) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน (21) ดับเครื่องยนต์ขณะมีการขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถ	

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พุกเกษ์สถานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

Signature
 Eastern Land Co., Ltd.
 บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558 02 *Signature*
 (นางวันเพ็ญ วิโรจนภูมิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

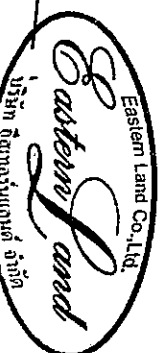
Signature
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 ธรณีวิทยา 1) การพังสลายของดิน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีการขุดดินเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อปรับระดับแต่อย่างใด แต่จะมีการเจาะเสาเข็มเพื่อทำฐานราก และการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยกว่าเสาเข็มแบบตอกและลดผลกระทบเนื่องจากการเคลื่อนตัวของชั้นดินได้ดีกว่า ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ	(1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน (2) ผู้รับเหมาต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในสัดส่วนที่มีเสถียรภาพเพียงพอหรือทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณข้างเคียง (3) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยนั้นฝน (4) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำจัดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างความคิดเห็นพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อความชัดเจนที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

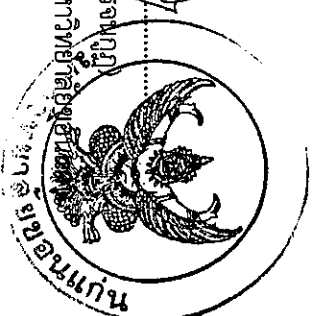
(นายชัยเชษฐ์ พงษ์กุลนันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

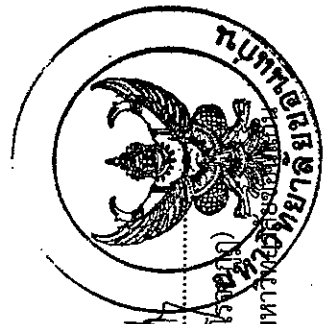
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว	- จากสถิติสรุปเหตุการณ์แผ่นดินไหว และข้อมูลรอยเลื่อนที่มีพลังพาดผ่านจังหวัดต่างๆ พบว่า ไม่มีเหตุแผ่นดินไหวหรือที่มีผลกระทบรุนแรงต่อจังหวัดชลบุรี (เขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวอยู่ระหว่าง 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่อาศัยบนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความเสี่ยงน้อยมากจากผลกระทบแผ่นดินไหว และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยการต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ประกาศพื้นที่ควบคุมทั้งหมด 22 จังหวัด ซึ่งจังหวัดชลบุรีไม่จัดอยู่ในพื้นที่ควบคุมแผ่นดินไหว ดังนั้นในการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว		



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พุฒาศุภานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการจาก Box Model ซึ่งจะได้ค่าฝุ่นละออง เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ที่มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.069 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.072 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้นการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) อยู่ในระดับต่ำ	(1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงพ่นและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. (2) จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ภายนอก กรณีที่ล้อรถสกปรก (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เปียกอยู่เสมอเพื่อ ลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ดัดน้ำทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าถนนมีความสกปรกที่เกิดจากโครงการ (5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (6) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น กองทรายต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมให้เปียกอยู่เสมอ (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่แต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	(1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียน เทศบาลบ้านศรีมหาราช ดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในช่วงการดำเนินงาน หากมีปัญหาก็จะติดตาม ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำ การก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ จำ ตลอดจนช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามร้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะขึ้นข้อ

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)

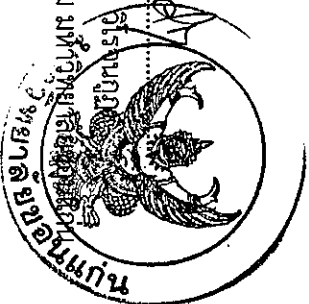
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



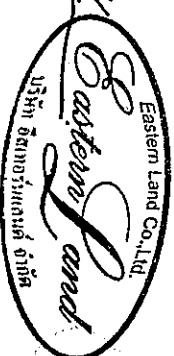
ตารางที่ 1 (ต่อ 9) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		(13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกันเศษวัสดุตัวอาคารถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที (15) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (16) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที (17) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (18) ตับเครื่องยนต์ทุกเครื่องขณะขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์สุลาวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

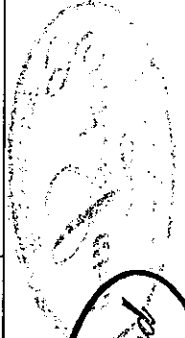
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



รับรองจำนวนหน้า.....12/125.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 10) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษอากาศ	- ผลกระทบด้านมลพิษอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่มีแหล่งกำเนิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ ➢ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.697 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินข้อกำหนดที่ 34.2 มก./ลบ.ม. ➢ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ➢ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินข้อกำหนดที่ 0.32 มก./ลบ.ม. และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินข้อกำหนด 0.30 มก./ลบ.ม. โดยค่า Emission ของเครื่องจักรจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งกล่องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นด้านหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	(1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาชัย ดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่องานรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศัลยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

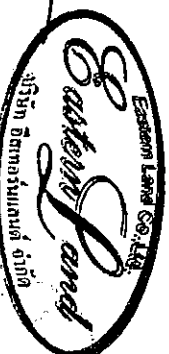
ตารางที่ 1 (ต่อ 11) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเทศบาลเมืองศรีราชา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
1.1.5 เสียง	- กิจกรรมจากการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงโดยไม่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 103 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 104.02 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ที่กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) ไม่เกิน 70 dB(A) นั้น พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบสูง 2 เมตร และรั้วไวลหรือรั้วผ้าใบเพิ่ม 4 เมตร โยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งรั้วไวล	(1) จัดให้มีรั้วทึบสูง 2 เมตร และรั้วไวลหรือรั้วผ้าใบเพิ่ม 4 เมตร โยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) (2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barriers) ในช่วงการทำฐานราก เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการทำฐานราก ทั้งนี้การติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barriers) จะสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) (3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องอาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า (4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	(1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพรต ตั้งรูปที่ 1 โดยตรวจวัด L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ทุกวันในช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พงศ์ศัลยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

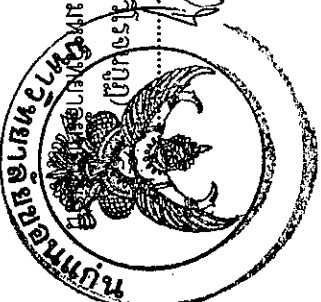


มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ สุริจานนท์)

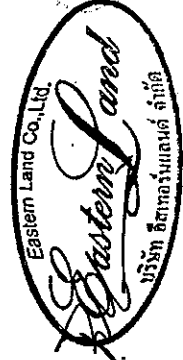
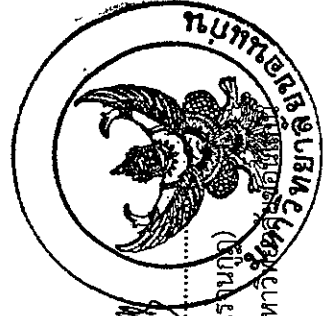
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

รับรองจำนวนหน้า.....14/125.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ 12) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 เสียง (ต่อ)	และไวนิลจะมีคุณสมบัติในการสะท้อนและกันเสียงเช่นเดียวกัน โดยจากการเปรียบเทียบความสามารถในการลดเสียงของรั้วสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง: Noise and Vibration Control on Construction and Open Sites, Part 1 : 1997) โดยผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือเป็นผู้ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด คือ 83 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชม.) ยังคงเกินค่ามาตรฐานในช่วงการทำฐานรากที่ 70 dB(A) ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barriers) ในช่วงการทำฐานราก ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ทำให้ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชม.) หลังผ่านผนังกันเสียง (Noise Barriers) มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 53 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (8) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเอนาเครื่องลงระหว่างการพัก (11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (13) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองศรีราชา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลภักษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

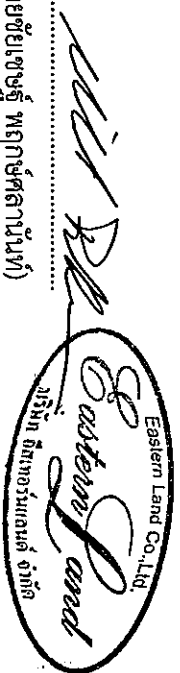
ตารางที่ 1 (ต่อ 13) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 เสียง (ต่อ)		(14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (15) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง (16) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด (17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง หากได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าในการ
1.1.6 ความสั่นสะเทือน	- ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นผู้ที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 13.53 มม./วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน	(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง หากได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าในการ

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศุลานันท์)

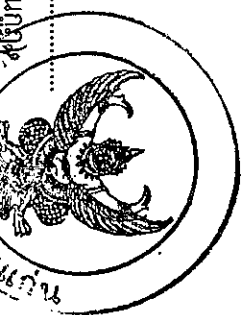
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ 14) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สภาพดี ทั้งนี้อาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และเนื่องจากโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยกว่าเสาเข็มแบบตอก และระยะเวลาการทำฐานรากใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 ถึง 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียงและวันหยุดเสาร์อาทิตย์ (3) มีการวางแผนการก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารที่เสียหายจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (4) จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ	ก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจะรีบเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที (2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาราช ดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำจัดลดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างนี้ ก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม



รับรองจำนวนหน้า.....17/125.....หน้า

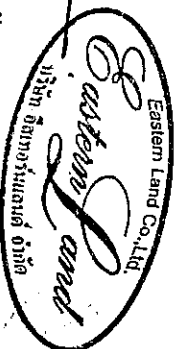
ตารางที่ 1 (ต่อ 15) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (8) ระบบป้องกันดินพังของโครงการ จะใช้ระบบ Silence Hammer กัด Sheet Pile แทนการใช้แบบกดสันตะเทือน (9) จัดทำคู่มือปฏิบัติการอย่างน้อย 1 เมตรรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (10) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยของอาคารใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเทศบาลเมืองศรีราชา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
1.1.7 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิวิทยา	- การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลทำให้สภาพภูมิอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ไม่ว่าจะเป็นความกดอากาศ อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ปริมาณน้ำฝน เนื่องจากโครงการไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา	-	-
1.1.8 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบแอร์อะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 7.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอร์อะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7.8 ลบ.ม./วัน โดยบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ	(1) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอร์อะ-กรอง

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์สถานนท์)

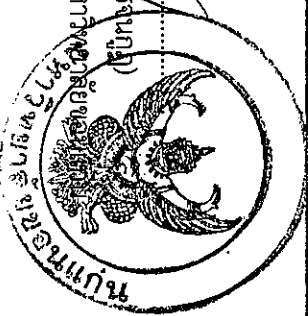
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

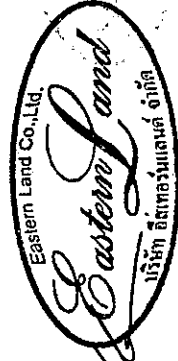
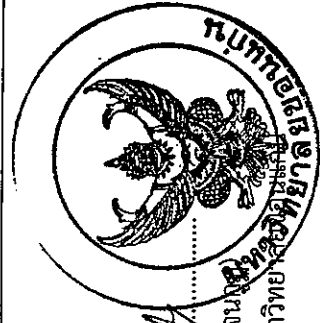
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 1 (ต่อ 16) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับสิ่งปฏิกูลและกากของเสียผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานกับบรรณดุสิตร่วมของเทศบาลเมืองศรีราชา ให้เข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลและกากของเสียทั้งหมด เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้รับบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำผิวดินในระดับต่ำ	(2) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 80 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (3) จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตรส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม./20 คน (4) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตรม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร (5) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การชำระล้างของคนงาน (6) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายบายน้ำสาธารณะ และต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (7) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายบายน้ำสาธารณะ (8) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ ต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ (9) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องสุบตะกอนไปกำจัดทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์)

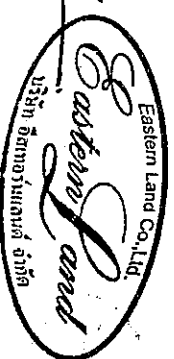
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 17) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)		(10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้อง ตัวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง (11) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องสุขา	
2) น้ำใต้ดิน	- ในระยะก่อสร้างโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียจากห้อง สุขาจะจัดให้มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ สิ่งปฏิกูลและกากของเสียผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสาน กับรถดูดสิ่งของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและกาก ของเสียทั้งหมดเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้นโอกาสที่จะ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นจึงคาดว่า ในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		

มีนาคม 2558

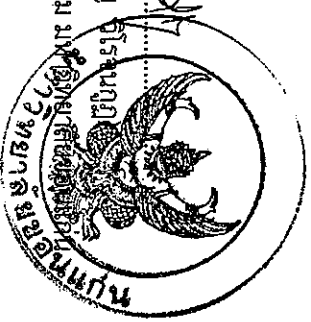
(นายชัยเชษฐ์ พงษ์สถานนท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

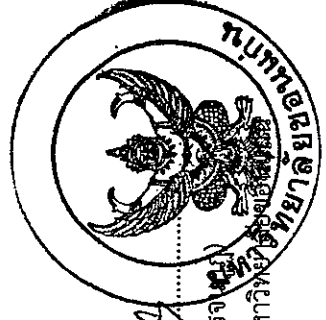
(นางวันเพ็ญ อธิ์ธนภูมิ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 18) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5-6 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาค่อนข้างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	-	-
1.2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้ยังงบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป โดยไม่มีน้ำเสียจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ	-	-



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ ฐิโรจน์)

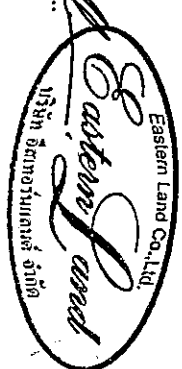
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหล่งฉบับัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 - ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหล่งฉบับัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข 3.2 (สีแดง) โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ใช้เพื่อพาณิชยกรรม และการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมดังกล่าว ผังต่อโฉนดที่ดินแสดงดังรูปที่ 2	-	-

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ ธีระงาม)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 20) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ศรีราชา ซึ่งปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา โดยน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างของอาคารโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชาสามารถจ่ายน้ำ ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และการใช้น้ำในระยะก่อสร้างของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน (2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน (3) กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จับบันทึกการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้าย ที่ทางเข้าออกของโครงการ เพื่อแสดง สถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
1.3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง และเนื่องจาก คนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็น น้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน (คิด เป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถนไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับ สิ่งปฏิกูลและกากของเสียผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสาน	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบกระโถน-กระโถนไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน (2) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง (3) จัดให้มีพื้นที่ที่ห้องน้ำและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พัก อาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม./20 คน (4) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร (5) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำและก๊อกรับน้ำให้เพียงพอ แก่การชำระล้างของคนงาน	(1) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า.....23/125.....หน้า



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

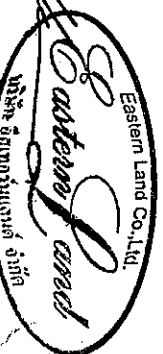
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 21) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กับรุดูดซึมของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาสู่บึงกุดและกากของเสียทั้งหมด เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ดังนั้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(6) ต้องจัดทำเส้นทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (7) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (8) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ ต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ (9) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง จะมีการกำจัดกากตะกอนด้วยการสูบตะกอนทั้งหมดออกจากถังระบบบำบัด โดยผู้รับเหมาจะรับผิดชอบในการกำจัดกากตะกอน (10) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวันและกำชับให้พนักงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ (11) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดห้องส้วม (12) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง (13) จัดให้มีป้อมดักตะกอนดินที่ตรงปลายท่อระบายน้ำเพื่อดักตะกอนที่ไหลกลับน้ำ	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์กุลธานี)



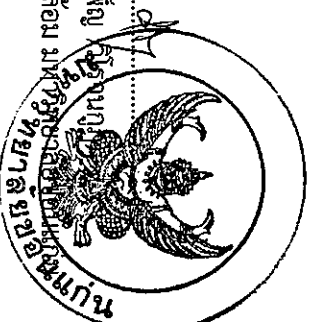
มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ ...)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มณฑลพิษณุโลก

รับรองจำนวนหน้า.....24/125.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ 22) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ก่อกำเนิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง คือ น้ำที่จากงานก่อสร้างและน้ำฝน เนื่องจากน้ำที่จากส่วนที่เหลือใช้จากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานฉาบ งานล้างอุปกรณ์หรือจากพฤติกรรมการใช้ น้ำของตงงานก่อสร้างอาจมีการปล่อยสู่พื้นโดยตรง เพื่อช่วยเพิ่มความชื้นบนพื้นที่ทั้งส่วนที่เป็นพื้นดินและพื้นคอนกรีตและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นละอองได้ ส่วนในกรณีที่เกิดฝนตกอาจมีการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ระบบระบายน้ำสาธารณะอุดตันได้ โครงการจึงได้จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมและรับน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักน้ำ (manhole) ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (2) กำหนดให้มีการตรวจสอบชุดลอกตะกอนดินและบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลาเพื่อเป็นการป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ (3) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย (4) ควบคุมไม่ให้น้ำที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไหลออกนอกบริเวณก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบปริมาณการระบายน้ำและคุณภาพน้ำเป็นประจำวัน สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำวัน ทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 240 ลิตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ดังนั้นโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง โดยแบ่งถังมูลฝอยแยกเป็นสัดส่วนประเภทของมูลฝอย (ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยแห้ง และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ	(1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่ (2) ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยทุก 1 เดือนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ



มีนาคม 2558

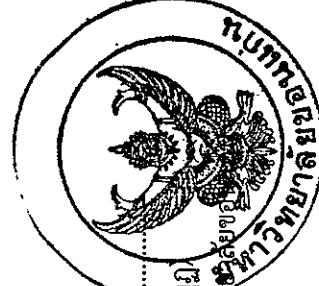
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

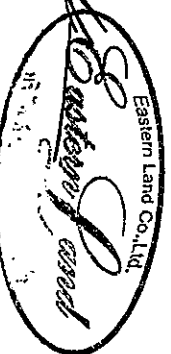


ตารางที่ 1 (ต่อ 23) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการปล่อย (ต่อ)	จำนวนอย่างน้อย 4 ถึง ว่างไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นพื้นที่กักเก็บฝุ่นที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง และกำจัดให้คนงานซึ่งมีผลน้อยลงถึงที่จัดไว้ให้ โดยถึงปล่อยดังกล่าวสามารถรองรับฝุ่นปล่อยได้ทั้งหมด 960 ลิตร ดังนั้นจึงรองรับฝุ่นปล่อยที่ทางผู้รับเหมาไว้สามารถรองรับปริมาณฝุ่นปล่อยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชามารับไปกำจัดทุกวัน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ	รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานซึ่งมีผลน้อยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) ไม่นำเศษวัสดุที่ก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (4) ความสูงไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงานหรือที่พักอาศัย (5) มูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุที่ก่อสร้างต้องแยกประเภทของเศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ เศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้งหรือกำจัด (6) บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุต้องกันพื้นที่ให้ห่างจากทางสัญจรและไม่เกิดขวางต่อผู้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (7) กรณีที่เป็นเศษวัสดุที่สามารถชะล้างเมื่อฝนตกจะต้องหาหลังกาชั่วคราวหรือวัสดุปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการชะล้าง (8) ผู้รับเหมาจะต้องเก็บขนเศษวัสดุที่ก่อสร้างในแต่ละวันนำไปทิ้ง และส่วนที่เหลือจะต้องกองเก็บไว้ในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	(3) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักมูลฝอยไม่ให้ปล่อยฝุ่นออกสู่บรรยากาศ และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค (4) ตรวจสอบการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอย ไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก หัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานมาตักเก็บที่พื้นที่ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

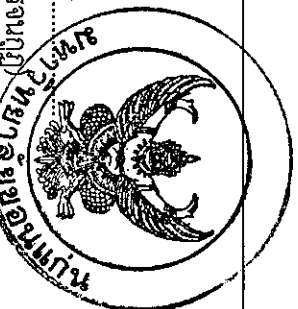
มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลภักษ์สถานันท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วีระอนุกูญ)



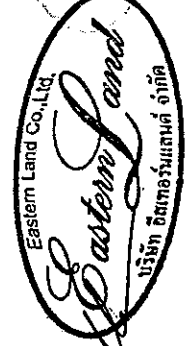
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 24) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(9) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (10) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.3.6 พลังงานและไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง ประทับกับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีไม่มาก จึงคาดว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จะสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดัปลดต่ำ	(1) กักซีบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานในการใช้ไฟฟ้า (4) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการต้องเป็นไปตามกฎหมายและการอนุญาตของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน (3) จัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟมากขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 25) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลักดังนี้ 1) เกิดจากความชื้นของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงก่อให้เกิดความชื้นช่องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไวไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ทุกคนได้รู้ โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (4) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (5) จัดเก็บอุปกรณ์หลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ (6) ตรวจสอบสภาพความพร้อมของถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ (7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (9) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	(1) ตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่เราเห็นว่า) คู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ ฤกษ์สุลลำนันท์)

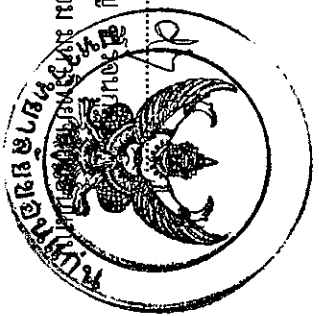
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

Wit Pich
Eastern Land Co., Ltd.
บริษัท อีสเทิร์นแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

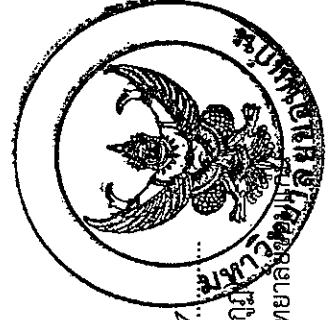
(นางวันเพ็ญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ 26) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.8 ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ	- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิด ความร้อนที่สำคัญ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ว่าง และโล่ง มีการระบายอากาศดี ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการระบายอากาศและระบายความร้อนต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ	-	-
1.3.9 การจราจรและคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ในเส้นทางบนถนนจิมจอมพล เนื่องจากเป็นเส้นทางที่มีสภาพ การจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่นกว่าถนนเส้นอื่นๆ ซึ่งเกิดจากการ เดินทางเพื่อกลับที่พักอาศัยหรือท่องเที่ยวในย่านศูนย์การค้าบริเวณ ใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเร่งด่วน โครงการต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็นผ่านถนนจิมจอมพล ส่วนในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ของถนนสุรศักดิ์ 3 และถนนสุรศักดิ์ 2 ที่เป็นโครงข่ายหลักของโครงการ มีสภาพการจราจรคล่องตัวและไม่มีการติดขัดของการจราจร จะเห็นได้ว่า	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบ และผู้ที่สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	(1) ตรวจสอบระบบจราจรในช่วง ก่อสร้าง ความเป็นระเบียบและการ จอดรถตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

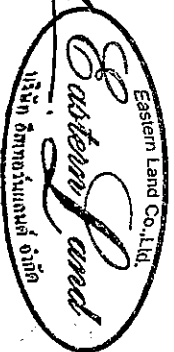
ตารางที่ 1 (ต่อ 27) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.9 การจราจรและคมนาคม (ต่อ)	ในระยะก่อสร้างเส้นทางที่คาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดน้อยที่สุด และสามารถใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานได้สะดวกที่สุดคือ ถนนสุรศักดิ์ 3 ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจร (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุรศักดิ์ 2 โดยเด็ดขาด (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (7) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐา พงษ์ศลาวัฒน์)

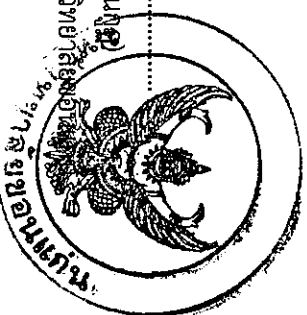
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

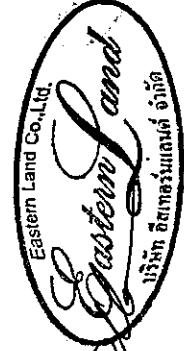
(นางวันเพ็ญ จีโรจน์สุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



ตารางที่ 1 (ต่อ 28) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.9 การจราจรและ คมนาคม (ต่อ)		(8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสุรศักดิ์ 2 และ ถนนสุรศักดิ์ 3 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต สำเร็กรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อ ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับปรุงแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (9) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ทางเข้า-ออก บนถนน สาธารณะ ซึ่งจะไม่ใช้ถนนเฉลิมจอมพล ในการเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางรถพยาบาลที่ใช้ถนนดังกล่าว ในการสัญจร	



มีนาคม 2558

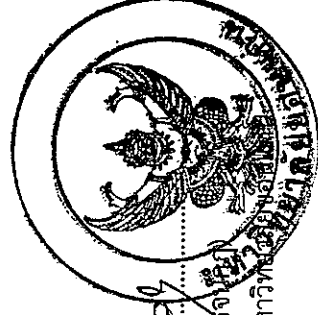
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



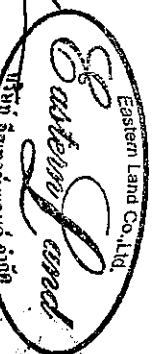
ตารางที่ 1 (ต่อ 29) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.10 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม (ต่อ)	- โครงการเป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงอาจส่งผลกระทบในการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อการสื่อสารใกล้เคียงที่ติดตั้งและรับสัญญาณโทรศัพท์ (เป็นการสัญญาณโทรศัพท์) เนื่องจากได้รับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ่อนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรศัพท์กระทบกับอาคารโครงการจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตามการวัดผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) การปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ ปรับทิศทางปกรับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปกรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของอุปกรณ์รับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (2) การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม (จานดาวเทียม BUC หรือจานดาวเทียมอื่นๆ) ปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของงานดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (3) การติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงกับสัญญาณโทรศัพท์ได้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทิป ขนาดงาน 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) และในกรณีที่มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม (จานดาวเทียม BUC หรือจานดาวเทียมอื่นๆ) แล้วยังรับสัญญาณได้ไม่ดี โครงการจะติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ ฤกษ์กุลานันท์)

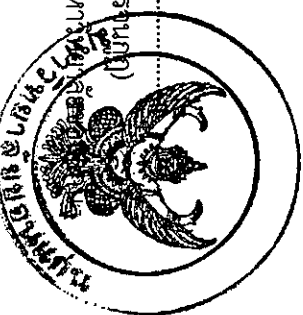
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

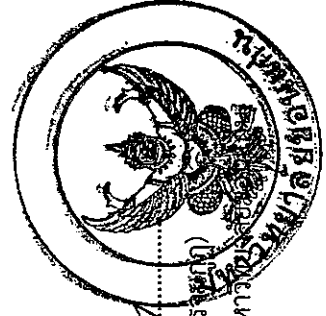
(นางวันเพ็ญ จิระพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



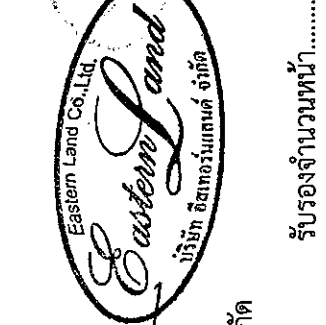
ตารางที่ 1 (ต่อ 30) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ผลกระทบต่อคุณค่า คุณภาพชีวิต 1.4.1 การประเมินผลกระทบ ทางสังคมและเศรษฐกิจ	- จากการสำรวจทางสังคมเบื้องต้นพบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองศรีราชา บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น พื้นที่ราชการ และอาคารพาณิชย์ขนาด 3-4 ชั้น อาคารบ้านพักข้าราชการเป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประชาชนบริเวณโดยรอบส่วนมากประกอบอาชีพลูกจ้างหรือพนักงานเอกชน โดยความสัมพันธ์ในชุมชนนั้นส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์กันดีระหว่างเพื่อนบ้าน เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยของประชาชน ซึ่งเป็นชุมชนเมือง ซึ่งเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวอย่างยาวนานและมีการพัฒนาเมืองอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุตสาหกรรมก่อสร้าง ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ซึ่งการพัฒนาโครงการมีการใช้เงินทุนหมุนเวียนเป็นวงกว้าง กระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุก่อสร้างและโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจ้างงานของคนในท้องถิ่น	(1) พิจารณาเลือกคนท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และควบคุมการปฏิบัติตามงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (3) ในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



.....
(นางวันเพ็ญ สีโรจนิก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

.....
มีนาคม 2558



.....
(นายชัยเชษฐ พฤกษ์สถานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

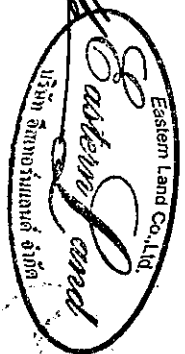
มีนาคม 2558
.....
รับรองจำนวนหน้า.....33/125.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 31) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 คุณภาพ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะอยู่บริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนภาพที่ไม่น่าดู ดังนั้นโครงการจึงทำรั้วกั้นปิดล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนอาคารที่ก่อสร้างจะมีการปิดตัวด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง จะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ในส่วนหนึ่ง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่นานแรมมากนักเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและในด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงจะติดตั้งรั้ววนลวดและรั้วผ้าใบเพิ่ม 4 เมตร ให้มีความสูงรวมประมาณ 6 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ในส่วนหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
1.4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งโบราณคดีที่สำคัญแต่อย่างใด แต่มีวัดห่างไป 1 แห่ง ได้แก่ วัดราษฎร์นิยมธรรม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 880 เมตร เมื่อมีการสอบถามความเห็นในประเด็นผลกระทบกับเจ้าอาวาสวัด พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลในการก่อสร้างและพัฒนาดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าศาสนสถานดังกล่าว	-	-

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลลาพันธ์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

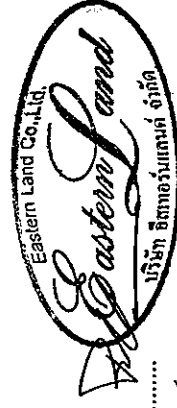


กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

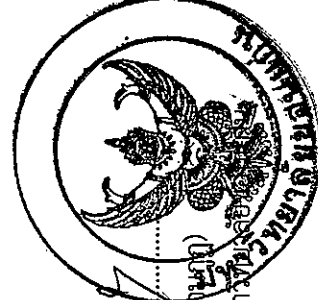
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 32) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการในการใช้เครื่องจักรและเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ก่อนมีการก่อสร้าง โครงการต้องมีการจัดหาเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลยโทรศัพทของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดทำ ChainLink ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง (4) ทำแผงตาข่ายป้องกันเศษวัสดุหล่นจากที่สูงรอบอาคาร (5) แขนงนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) จัดทำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศัลยานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



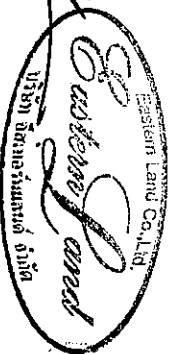
มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ 33) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง (8) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจตราตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (9) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (11) จัดอบรมเพื่อชี้แจงมาตรการในการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (13) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤษศธลानीท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

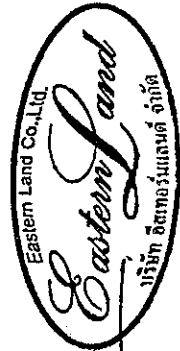


กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 34) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

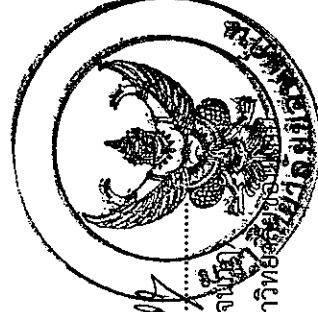
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(14) ความปลอดภัยในสถานที่ - การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การจัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน	



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

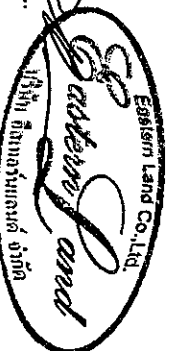
ตารางที่ 1 (ต่อ 35) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อากาศในร่มและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(15) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย - เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด - ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ (16) ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

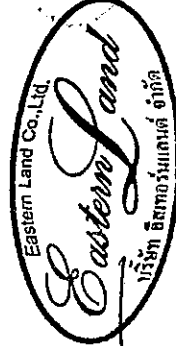


ตารางที่ 1 (ต่อ 36) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (17) ความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ■ ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ■ ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและทะเลาะวิวาท ■ ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ■ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	



มีนาคม 2558



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

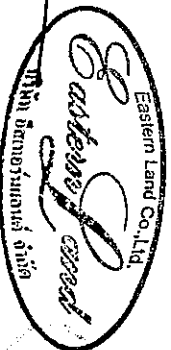
ตารางที่ 1 (ต่อ 37) สรุปมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		■ ห้ามทะเลาะวิวาททุพการณ์เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ■ ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารุกการณ ■ ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ■ ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ 2.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ผู้คนออกจากอาคารก่อสร้าง - เชื้อโรคจากเครื่องยนตเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (3) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานและต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศัลลาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

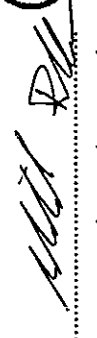
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

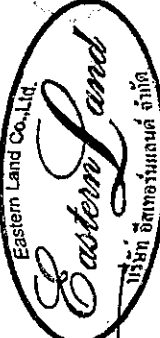


ตารางที่ 1 (ต่อ 38) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) วัฏระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		(4) จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนถนน (6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น (8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด (9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (10) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

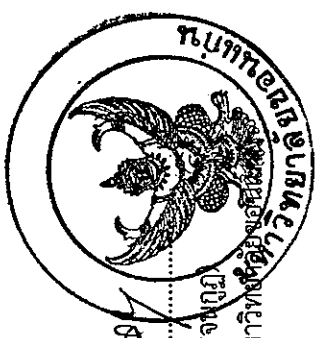
มีนาคม 2558

 (นายชัยเชษฐ์ พฤษชัยศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์ญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

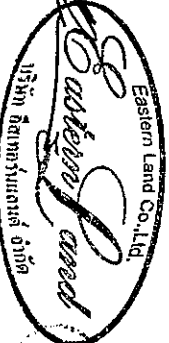


ตารางที่ 1 (ต่อ 39) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		(11) ทำความสะอาดอาคารทุกก่อนออกสู่ภายนอก โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ (12) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณพื้นที่โครงการที่ จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก (13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง หาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	
2.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดินน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห่อน้ำหรือสิ่งปนเปื้อนสู่ลักษณะ	(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) ดูแลรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและล้าง ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ถ้ามีห่อน้ำดื่มที่ปนเปื้อนสุขลักษณะและกำชับให้คนงาน (4) จัดให้มีห่อน้ำดื่มที่ปนเปื้อนสุขลักษณะและกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ตานนท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

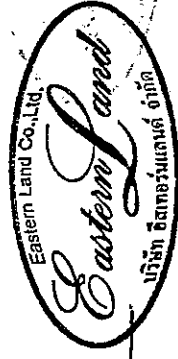


กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ 40) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์หรือปูนยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อัปชั่นเป็นระยะเวลานาน	(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น รักษาความสะอาดร่างกาย (3) สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาดล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
2.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรค์ขี้เลื่อยออก ไรค์เท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรค์หัวदनก ไรค์ท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยยาริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ และแมลงวัน	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่วางไข่ของยุง (3) จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึงเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบรบกวน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ พฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

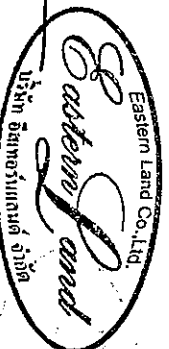
ตารางที่ 1 (ต่อ 41) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลัง จากเข้าห้องน้ำ (8) ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (9) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (10) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ » กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี » ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว » กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง » กำจัดสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีโดยประสานรถสูบลูกลูของเอกชนที่ให้บริการ	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ จุโรจน์บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ 42) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		อยู่ภายในเขตพื้นที่หรือรูดสุสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานใกล้เคียง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว » ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
2.5) โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เท้าช้างโรค เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	(1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. (4) อบรมให้ความรู้คนงานถึงวิธีการป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์อย่างถูกต้อง (5) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดหน้า (6) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือจาม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



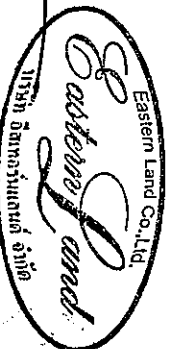
ตารางที่ 1 (ต่อ 43) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6) อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(1) ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอย่างน้อย 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายที่ทุกชั้น (5) แขนงนั่งร้าน และชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พุกาศ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ 44) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		(7) จัดให้มีห้องพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (9) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่นหมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น (11) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือหรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (12) ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (13) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

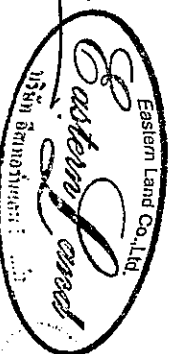
ตารางที่ 1 (ต่อ 45) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาด กลัวการนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(1) จัดสรรห้องน้ำห้องส้วมคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) กำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อน้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ชลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ราบไปเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง) ชั้น 1 ถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (รูปตัด/รูปด้าน แสดง ดังรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 4) โดยมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ที่ +0.10 ถึง +0.50 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุรศักดิ์ 2) ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมของโครงการยังคงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและกิจการต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ ผังบริเวณโครงการแสดง ดังรูปที่ 5 - การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
2.1.2 ทรัพยากรดิน			



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

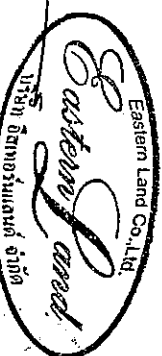
ตารางที่ 2 (ต่อ 1) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ธรณีวิทยา 1) การพังทลายของดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการพังทลายของดินจนทำให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป ส่วนผลกระทบด้านการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินและหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		
2) การเกิดแผ่นดินไหว	- จากสถิติสรุปเหตุการณ์แผ่นดินไหว และข้อมูลรอยเลื่อนที่มีพลังพาดผ่านจังหวัดต่างๆ พบว่าไม่มีเหตุแผ่นดินไหวหรือที่มีผลกระทบรุนแรงต่อจังหวัดชลบุรี (เขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวอยู่ระหว่าง 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือผู้อยู่อาศัยบนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความเสี่ยง		

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์กุลานันท์)

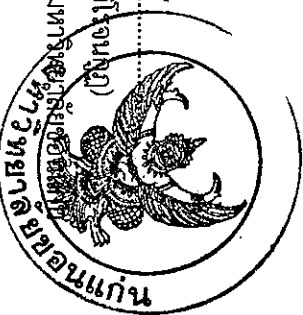
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ 2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	น้อยมากจากผลกระทบแผ่นดินไหว และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการเกิดแผ่นดินไหว และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยการต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว บังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ประกาศพื้นที่ควบคุมทั้งหมด 22 จังหวัด ซึ่งจังหวัดขอนแก่นไม่จัดอยู่ในพื้นที่ควบคุมแผ่นดินไหว ดังนั้นในการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
2.1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่มาจาก กิจกรรมการจราจร ซึ่งมีท่อไอเสียของรถยนต์เป็นสาเหตุหลัก พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.08 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.13 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดคือ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการช่วงระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากไอเสียรถยนต์อยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 683.99 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) เน้นให้ผู้ใช้อุปกรณ์ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

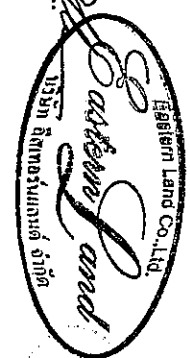
ตารางที่ 2 (ต่อ 3) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		(5) จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ตลอดเวลา (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้และไม่ย่นต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม่มีพุ่มหรือไม้คลุมดินที่จะช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	
2) มลพิษ	- ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากก๊าซที่มีแหล่งกำเนิดมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ ➢ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่ามีปริมาณ 1.702 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินข้อกำหนดที่ 34.2 มก./ลบ.ม. ➢ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. ➢ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) คาดว่ามีปริมาณ 0.019 มก./ลบ.ม. - ทั้งนี้ ปริมาณสารมลพิษข้างต้น ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการทุกชนิดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและยังไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการนำรถเข้าและออกจากที่จอดรถ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พงษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ ธีระจันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหาวชิราลงกู



ตารางที่ 2 (ต่อ 4) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ (ต่อ)	ซึ่งคาดว่าจะเป็นส่วนใหญ่เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านมลพิษจากไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ	และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรอง อากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่น กรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มี การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ชงโค จิกน้ำ กระโดน มะฮอกกานี แคนา กระพี้จั่น ไทรเกาหลี พุดดอก หอม ทนตปลาหมึกแคระ ทองดอกบวบ หลิวญี่ปุ่น ไอริสน้ำ พลั่งพลั่งหนู และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายใน โครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พลกิจศลานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิจิตรบุญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ (ต่อ)		(6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนโดยต่อจากส่วนเภาของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขนาดความจุ 3 ลบ.ม จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาด้วยเตาแก๊ส เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) ให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) (7) จัดทำตารางการตรวจสอบและซ่อมบำรุงถังเก็บก๊าซมีเทนตามคู่มือทุก 1 เดือน เพื่อให้ถังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบถังเก็บก๊าซมีเทนอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่อบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ (9) คัดเลือกพื้นที่ไม่ทำปฏิกายในโครงการให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (10) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 683.99 ตร.ม. (แสดงพื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 6 ถึง รูปที่ 8)	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ รุ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 6) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ (ต่อ)		ซึ่งจะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่ปล่อยจากรถยนต์ได้ ทั้งนี้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 37.4 โมล	
2.1.5 ระดับเสียง	- ระยะดำเนินการมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 55.4 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.23 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ที่กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.) ไม่เกิน 70 dB(A) นั้น จะเห็นได้ว่าค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงในระดัปดาห์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงในระดัปดาห์ - โครงการมีลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเน้นบรรยากาศที่สวยงามเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสัมพันธ์	(1) จัดให้มีการทำสัญญาระบบการระบายมลพิษเสียงภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (3) ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
2.1.6 ความสั่นสะเทือน		-	-

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศัลลำนันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



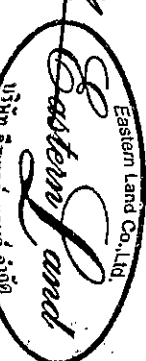
มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.7 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1) ผลกระทบด้านการปรับตัวทางภูมิอากาศ และผลกระทบด้านการปรับตัว	- อาคารโครงการจะก่อให้เกิดระยะการปรับตัวทางภูมิอากาศเท่ากับ 28.70 เมตร ต่อผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในกรณีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป นอกจากนั้นลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงคาดว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการปรับตัวทางภูมิอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ - การปรับตัวแสดงแสดงของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศในระดัต่ำ เนื่องจากการปรับตัวแสดงแสดงที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนตัวของอากาศที่มีได้บดบังพื้นที่ที่โดนพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบางบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดจะเป็นพื้นที่ชุมชนและพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ และป่าต้นทุเรียนที่อยู่ด้านทิศตะวันออก โดยจะได้รับผลกระทบเป็นแสงแดดมากที่สุดเวลา 08.00 น. ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและเวลา 16.00 น. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในฤดูหนาว มีระยะทอดเงาเท่ากับ 52.75 เมตร	(1) จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวภายในอาคารโครงการตามที่ถูกกฎหมายกำหนด เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและลดการบดบังทิศทางลมให้มากที่สุด (2) จัดให้มีการวางตัวของอาคารให้มีช่องว่างระหว่างอาคารไม่ปิดทึบ เพื่อทำให้ทิศทางลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด (3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยอย่างเหมาะสมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้กรณี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้หลักเกณฑ์ตรา 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยหนึ่งคือตั้งกล่าวว่าจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อเรื่องร้องเรียนได้ที่โครงการ	(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยมีการจ่ายเงินค่าชดเชยอย่างเหมาะสมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากโครงการดำเนินโครงการ (2) จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองศรีราชา ผู้รับผิดชอบ-บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ชลานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์บุญ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

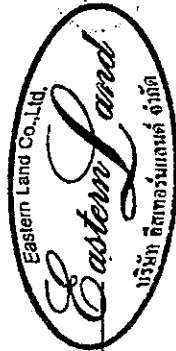
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
2.1.8 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีปริมาณ 79.99 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอน 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัย หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร” ทั้งนี้ ทั้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนของการบำบัดประมาณ 13.05 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่อาคารโครงการและพื้นที่โดยรอบ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุรศักดิ์ 2 แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองศรีราชา มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 15 วัน (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มและทิ้งไว้จนแห้งเป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	(1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระการดูแลรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาดำเนินการ (2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำและแจ้งรายการชำรุดเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้หน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ทุกเดือน (3) บันทึกการตรวจสอบข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศาสนันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจิตรบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

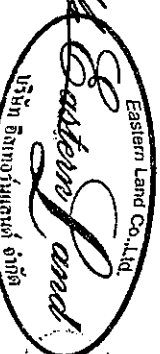
ตารางที่ 2 (ต่อ 9) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ต่อไป จะเห็นได้ว่าน้ำเสียที่เกิดจากโครงการไม่ได้ไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำผิวดินในระดับต่ำ คำแนะนำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 9	ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้นโครงการจะบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีการติดตั้งเครื่องละอองฝอยด้วย Carbon Filter ประจําถังบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนเติมอากาศไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับถังบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนโดยต่อจากส่วนกรองของระบบบำบัดของโครงการ ขนาดความจุ 3 ลบ.ม จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาด้วยเตาแก๊ส เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) ให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) (7) จัดทำตารางการตรวจสอบและซ่อมบำรุงถังเก็บก๊าซมีเทนตามคู่มือ ทุก 1 เดือน เพื่อให้ถังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบถังเก็บก๊าซมีเทนอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่อบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	แบบ ทส. 2 ทุกเดือน โดยรายงานต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นภายใน 15 วัน (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับเสถียร 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 10 โดยตรวจวัดเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

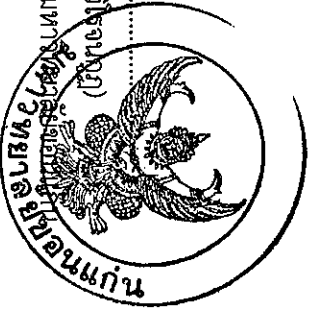
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

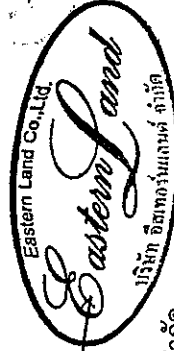
(นางวันเพ็ญ วิจิตรอนันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ 10) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)		(9) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างแยกย้ายกันเข้าพื้นที่อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ (10) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น (11) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องการหลอมใหม่เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน (12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ (14) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ พุฒิชัยกุลานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิจารณ์ภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ 11) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบฟิล์มตรึงติงอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการออกแบบไปไว้อย่างเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- จากการสำรวจสภาพพื้นที่จริง ภาพถ่ายทางอากาศ และจากแผนที่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบว่าพื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับป่าสงวนหรือป่าอนุรักษ์แต่อย่างใด โดยพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้อาศัยประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาตอนล่างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีความสำคัญทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก		

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลลามันท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)



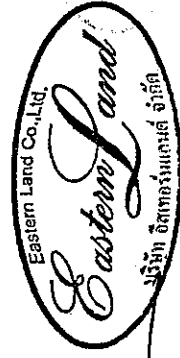
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รับรองจำนวนหน้า.....60/125.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรธรรมชาติ ทางน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัด น้ำเสียจากโครงการ โดยจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการแล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป โดยไม่มีน้ำเสียจากโครงการไหล ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ	-	-
2.3 ผลกระทบต่อคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2555 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทนิคมกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.2 (สีแดง) ซึ่งโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ใช้เพื่อพาณิชย์กรรม และการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมดังกล่าว	-	-



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤษศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มฟอ

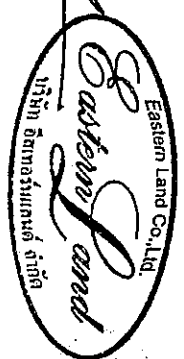


ตารางที่ 2 (ต่อ 13) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำใต้	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 101.03 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานีได้จัดทำมีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากจากอ่างเก็บน้ำบางพระ อ่างเก็บน้ำหนองค้อ และบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) และรับน้ำประปาบางส่วนส่วนงานประปา สาขาชลบุรี ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง และจะส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใต้สำหรับอาคารโครงการ ดังนี้ - ถึงกับน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 92 ลบ.ม. - ถึงกับน้ำชั้นบาดาลฟ้า จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาณ 150 ลบ.ม. (2) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำชั้นใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (3) รมรงคี่ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด (4) เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำหรือห้องส่วนต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแล เพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน (6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ซ่อมแซมเป็นประจำวันทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	(1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการผลิตของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) ติดตามตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วๆไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำ รวมถึงแจ้งรายการชำรุดเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจิตรานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิชัยวิทย์

รับรองจำนวนหน้า.....62/125.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำใช้ (ต่อ)		(7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้เพื่อที่จะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (8) จัดให้มีการออกแบบระบบกันซึมภายในถึงเก็บน้ำไว้ อย่างปลอดภัยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนดังนี้ - เลือกใช้วัสดุกันซึมภายในถึงเก็บสำรองน้ำ ชนิด CEMENT BASE ประกอบด้วย 2 COMPONENTS แบบที่มีส่วนผสมของ POLYMER 1 ส่วน ต่อปูน 4 ส่วน มี BOND STRENGTH ไม่น้อยกว่า 2.0 N/mm² และจะต้องไม่เป็นพิษ (NON-TOXIC) โดยมีสถาบันที่เชื่อถือได้รับรอง - เลือกใช้ระบบกันซึมภายในถึงเก็บน้ำได้ดินที่มีคุณภาพ - พื้นผิวของระบบกันซึมภายในถึงเก็บน้ำได้ดินต้องปรับพื้นผิวให้เรียบ แห้ง ปราศจากโพรง หรือรูพรุน ไม่มีขอบแตกกร้าว หากมีรอยแตกกร้าวต้องซ่อมด้วยซีเมนต์ ชนิด NON-SHRINK GROUT หรือ POLY MODIFIED MORTAR ก่อนเสมอ	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤษศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

Will Bell

Eastern Land Co., Ltd.
Eastern Land
บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มทาวรีวงษ์)

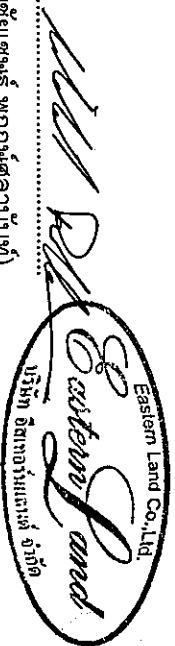
ตารางที่ 2 (ต่อ 15) สรุปมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำใช้ (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณระบบกันซึมในถังเก็บน้ำใต้ดินให้สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง คราบน้ำมัน จาระบี ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอมเกาะที่พื้นผิว โดยใช้แปรงลวดขัดออกจนหมดทุก 1 เดือน - ต้องดำเนินการตรวจสอบหรือทาสีระบบกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต - ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการดำเนินการติดตั้งเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี หลังจากวันทำงานแล้วเสร็จ ทั้งนี้จะต้องมีหนังสือรับประกันผลงานมามอบไว้ให้กับผู้ว่าจ้างเป็นหลักฐาน (9) จัดให้มีการสูบน้ำสำรองในช่วงเวลา 00.00 น. ถึง 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนไม่ค่อยได้ใช้น้ำเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาตามการใช้น้ำต่อชุมชนข้างเคียง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพัก สำนักงาน ส่วนต้อนรับครัวว การบริการ ห้องพักรวม และห้องอรรถประโยชน์ของอาคารโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในของแต่ละอาคารซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยคุณภาพน้ำที่บำบัดได้	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Fixed Film Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ชลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

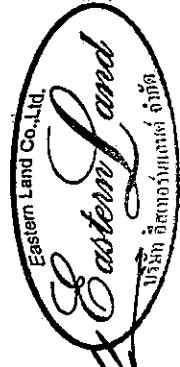
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



ตารางที่ 2 (ต่อ 16) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. มีค่าความสกปรก (BOD) จากโครงการไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีมาตรการ น้ำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ โดยจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยประหยัดปริมาณการใช้น้ำประปา ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบจากน้ำทิ้งของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนและถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 1 เดือน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากกไขมนมาใส่กระถางที่มีกระดากเข็มและทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น (6) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา (7) การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเดิมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ตามวาระการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำและแจ้งรายการชำรุดเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้หน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน (4) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิธจนาภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

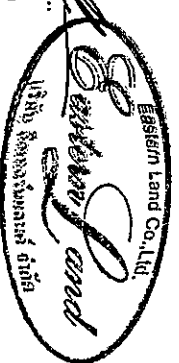


ตารางที่ 2 (ต่อ 17) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีการติดตั้งหัวกรองละอองฝอยด้วย Carbon Filter แยกประจำแต่ละถังบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนเติมอากาศไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้กับถังบำบัดน้ำเสีย (8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนโดยต่อจากส่วนแกระของระบบบำบัด ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาด้วยเตาแก๊ส เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) ให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) (9) จัดทำตารางการตรวจสอบและซ่อมบำรุงถังเก็บก๊าซมีเทนตามคู่มือทุก 1 เดือน เพื่อให้ถังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ในมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบถังเก็บก๊าซมีเทนอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่อบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี (5) ให้เก็บสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจุดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวันที 15 ของเดือนถัดไป จากนั้นเจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการรวบรวมรายงานที่ได้รับตามมาตรา 80 ส่งไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของจังหวัดชลบุรี เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด คือ 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับเสถียร 2) คุณภาพ

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พฤกษ์สถานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีcosystem แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

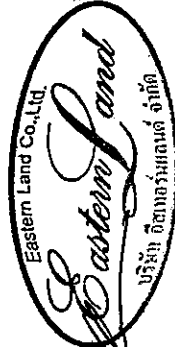
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(11) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าชมีเหมืองอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ (12) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงกับก้าชมีเหมืองโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น (13) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับก้าชมีเหมือง (14) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบवालเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าชมีเหมืองเป็นประจำทุกสัปดาห์ (17) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	น้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 10 โดยตรวจวัดเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



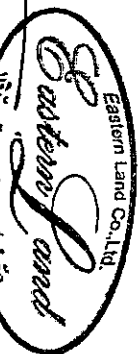
มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ ธีรบุญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้น สภาพพื้นที่ของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รก้างมาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมพื้นที่สวนและถนนโดยรอบ ทำให้อัตราการระบายน้ำเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเพิ่มขึ้นจากอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบนถนนสุรศักดิ์ 2 และพื้นที่ข้างเคียง โดยหน่วยงานในท่อระบายน้ำ 22.69 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 81 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกไม่น้อยกว่า 3 ชม. ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำของอาคารถูกออกแบบให้ควบคุมการระบายน้ำออกหลังจากฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานอัตโนมัติทีละชุด ควบคุมการทำงานอัตโนมัติโดยสวิตช์ล้อย) อัตราการสูบละ 0.023 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราปริมาณน้ำไหลนองก่อนมีโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุรศักดิ์ 2 ต่อไป	(1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ โดยมีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำ 22.69 ลบ.ม. และมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 81 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกไม่น้อยกว่า 3 ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะทวงน้ำไหลลงบ่อที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบละ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0229 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรศักดิ์ 2 (3) ขุดลอกตะกอนดิน 2 ครั้ง โดยครั้งแรกในช่วงปลายฤดูร้อน เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำพร้อมทวงน้ำที่จะมีมากในฤดูฝน และครั้งที่สองในช่วงต้นฤดูหนาว เพื่อให้บ่อทวงน้ำพร้อมทวงน้ำที่จะเกิดขึ้นในฤดูหนาวและฤดูร้อนต่อไป	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

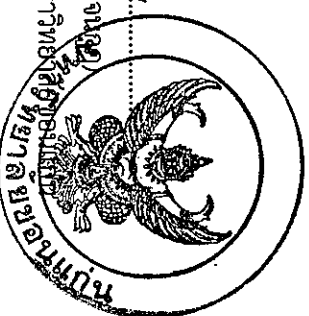
(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศัลลานนท์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ รุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



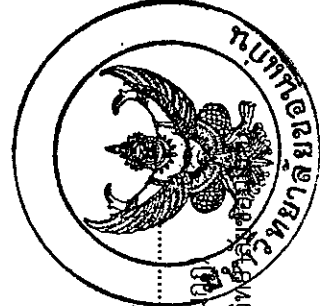
ตารางที่ 2 (ต่อ 20) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(4) ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วจะมีปริมาณมูลฝอย รวมทั้งสิ้น 1.77 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นมูลฝอย 4 ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีวิธีการเก็บรวบรวมที่แตกต่างกันไป เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในเรื่องของผลกระทบที่อาจเกิดจากมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากนั้นทางเทศบาลนครเมืองศรีราชา จะรับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะทำให้เทศบาลเมืองศรีราชาต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มเติมเป็น 1.68% ของความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ 35 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองศรีราชา ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยรวม เส้นทางและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 11	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ที่แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 2.8 เมตร ยาว 2.85 เมตร ความจุ 11.97 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.96 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ 1) พื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2) พื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 660 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3) พื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง	(1) มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยติดตามตรวจสอบ และกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูความแข็งแรงของภาชนะรับรองมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีแข็งแรงใช้งานได้อยู่เสมอ (2) ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที (3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารโครงการทุกวัน

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ พฤษชัยนันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 21) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดทารุณสัตว์ (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.8 เมตร ยาว 2.85 เมตร ความสูง 11.97 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.81 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 660 ลิตร จำนวน 4 ถัง (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นเท่ากับ 7.98 ตร.ม. (3) จัดให้มีถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 70 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น, ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 70 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ส่งถึง	และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลกิจสถานนท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิจิตรานนท์)



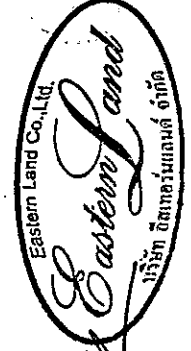
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ 22) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอย โดยมีการติดตามกบอกรูปภาพของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ที่ตั้งถึงมูลฝอยประจําขั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง โดยใช้ลิฟต์บริการเพื่อป้องกันการถล่มมูลฝอยฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น (5) กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ หรือมีปริมาณมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

มีนาคม 2558

 (นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศัลยานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิจิตรานุกูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มท.1

ตารางที่ 2 (ต่อ 23) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(9) หอพักมูลฝอยรวมจะเปิดมิติชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (10) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร (11) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองศรีราชา เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ (12) จัดให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงดำทุก 2-3 วัน จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศาสตร์นันท์)

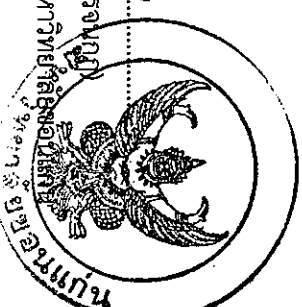
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

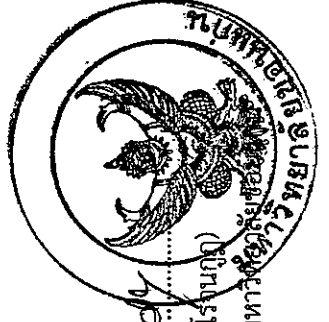
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร



ตารางที่ 2 (ต่อ 24) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 513.31 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยจะมีการใช้ไฟฟ้าใน 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบไฟฟ้าปกติที่ใช้ภายในอาคาร และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้ใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้ได้ ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชนรอบข้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบเป็นระดับต่ำ	(1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 513.31 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสองช่วงฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชม. (2) ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (4) รณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าพักรักษาในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิราวุธวิทยาลัย

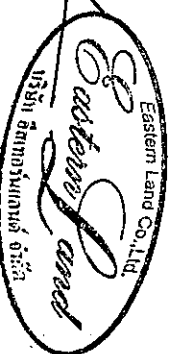
ตารางที่ 2 (ต่อ 25) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 พลังงาน	- โครงการมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 513.31 KVA ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบปรับอากาศ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 28.46 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ เท่ากับ 8.73 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) 1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้รับระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศุลานนท์)

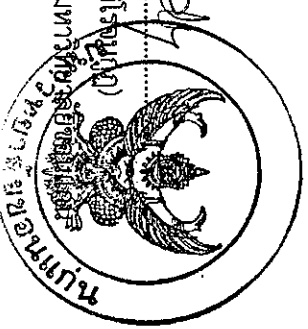
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

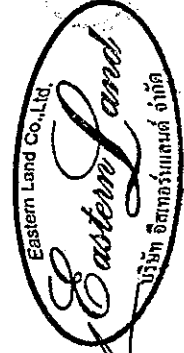
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 26) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

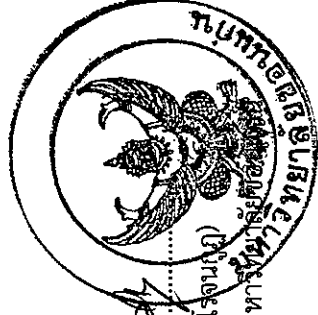
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 พลังงาน (ต่อ)		- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด เท่ากับ 2.47 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน) 2. กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดังนี้ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าทั่วไปของโครงการมีดังนี้ (1) โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (4) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	



มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พุกฤษศานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุษ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 27) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 พลังงาน (ต่อ)		(5) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม ซึ่งให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลเมื่อการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (9) แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (10) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐี พลฤกษ์สถานันท์)

Wit



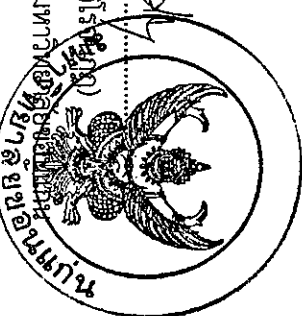
กรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิริยะ)

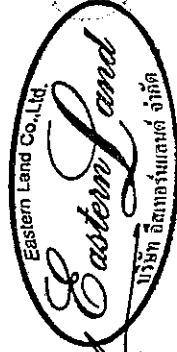
Wit

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

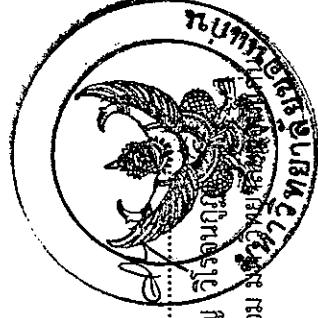


ตารางที่ 2 (ต่อ 28) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 พลังงาน (ต่อ)		- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) รณรงค์ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หันบับดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



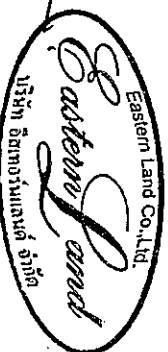
มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มณฑลสุราษฎร์ธานี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 29) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัย	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารเท่ากับ 9,707.5 ตร.ม. และมีขนาดความสูง 22.45 เมตร (8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารพักอาศัยของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยคณะที่ปรึกษาจะทำการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ซึ่งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ นั้น ทำให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองในเบื้องต้นได้ ในขณะที่ทรัพย์สินยังคงเส้นทางมาไม่ถึงโครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการจัดให้มีหน่วยยามของอาคาร A และอาคาร B มีเส้นทางศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาการดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขนาดฟ้า ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาสูบน้ำตามท่อภายในอาคาร เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Depatment Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) หากพบว่ามีความเสียหายหรือไม่ได้เตรียมดำเนินการแก้ไขทันที (2) มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

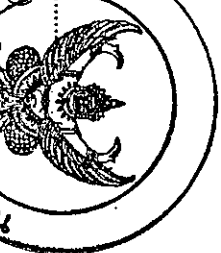
มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลเกษตรสินธุ์)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ชัย)



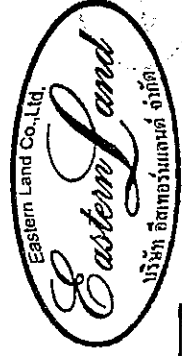
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า.....78/125.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ 30) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับถนนสุรศักดิ์ 2 โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณด้านหน้าบันได ด้านหน้าลิฟต์ และห้องควบคุม ของชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 8 4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 15 ปอนด์ เพิ่มเดิมไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น 5) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีขนาดพีกกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	



มีนาคม 2558 *Will Bell*

(นายชัยเชษฐ์ พฤษศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558 *Q2*

(นางวันเพ็ญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ 31) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1725 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel) 2) แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator) 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) 4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) 5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ ฤกษ์โสธร)

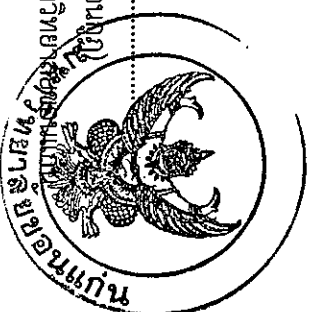


กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า.....80/125.....หน้า

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 32) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย (5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



มีนาคม 2558

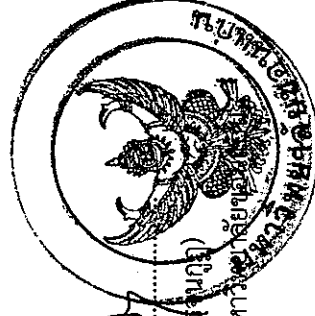
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

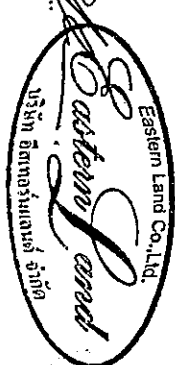


ตารางที่ 2 (ต่อ 33) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ทางหนีไฟจะมีป้ายแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งหรือป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เสียงกันบ้ายบอกทางหนีไฟนั้น จะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ซึ่งตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและฉุกเฉิน (8) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 2 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและสามารถฝ่าเสียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลาสูงสุดไม่เกิน 9 นาที (น้อยกว่า 1 ชม.) (9) บันไดที่ใช้หนีไฟทุกบันไดจะมีผนังกันไฟโดยรอบ มีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และบันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 45 องศา (10) จัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟ ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุดเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย	

มีนาคม 2558

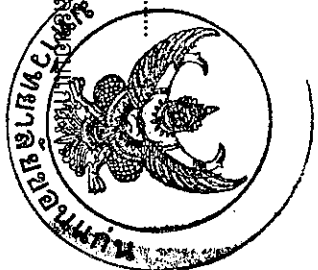
(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศลานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ตารางที่ 2 (ต่อ 34) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อนเคลื่อนย้ายออกไปสู่จุดปลอดภัยด้านนอกโครงการ โดยตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการอยู่ในบริเวณที่ปลอดภัย อาคาร มีขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. แสดงดังรูปที่ 12 (11) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในทุกชั้นของอาคาร โครงการ	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ 1) ระบบปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) โดยมีขนาดความเย็นรวมเท่ากับ 290.5 ตัน ซึ่ง โครงการได้กำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ ห้องพักและสำนักงานของโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้เครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องพักในอาคารชุดมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และสำนักงานไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ดังนั้น เครื่องปรับอากาศที่โครงการได้จัดให้มีจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด	(1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาด 683.99 ตร.ม (4) ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ภายในอาคารโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็น ไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	(1) ตรวจสอบระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่มาแก้ไขโดยเร็ว (2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ (3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบ ปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงาน




 มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์สถานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มณฑลพิษณุโลก)

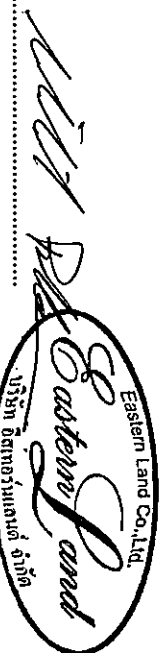
ตารางที่ 2 (ต่อ 35) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ) 2) ระบบระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านี้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (2) ระบบระบายอากาศทางกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 3 เครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 5,500 ลบ.ฟ./นาที จำนวน 1 เครื่องและอัตราการระบายอากาศ 11,000 ลบ.ฟ./นาที จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ		รวมทั้งตรวจสอบเปิดอัดรูปเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดพลังงานสูญเสีย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พงษ์ศาสตร์ลาภ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

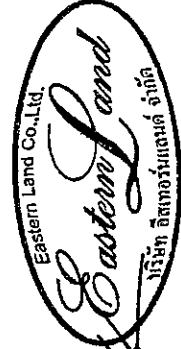
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

Signature of Ms. Wanpen Virojjanakul



ตารางที่ 2 (ต่อ 36) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความร้อนจากกิจกรรมภายในโครงการ	- สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการนั้น จะเป็นการร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการเกิดการระบายความร้อนของคอนกรีตซึ่งอยู่ใน ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารจึงส่งผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น โดยในกรณีที่มีห้องพักทุกห้องภายในอาคารโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศพร้อมกันทุกห้อง ส่งผลให้ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการ มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.15 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่ว่างของโครงการ ร้อยละ 49.61 รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ขนาด 683.99 ตร.ม เป็นไม้ยืนต้น 466.15 ตร.ม เพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง (2) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ดี (3) จัดให้มีการฉนวนหุ้มห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง หรือปรับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25°C เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อน	



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงกฤษ์ศลานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

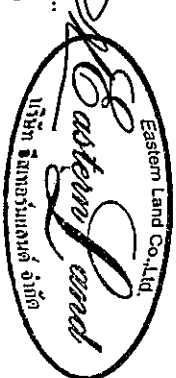
รับรองจำนวนหน้า.....85/125.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 37) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความร้อนจากกิจกรรม ภายในโครงการ (ต่อ) (2) ความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์ ไอความร้อนของรถยนต์นั้นจะเกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากจนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทางเข้า-ออกของรถยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ หายยเข้า-ออกโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ทั้งหมด ซึ่งบริเวณที่จอดรถดังกล่าวจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมิให้เกิดการสะสมไอความร้อน ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ ร้อนรถยนต์ในระดับต่ำ (3) ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ความร้อนจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการถ่ายเทความร้อนของคนกรรติ หรือตัวอาคารที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยอาคารโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.01 °C ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ ร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง โดยไม่ปล่อยให้เป็นที่ลื่นที่ลานคอนกรีตซึ่งสะสมความร้อน เพื่อต้นไม้ต่างๆ จะช่วยลดอุณหภูมิและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีพื้นที่ว่างของโครงการ ร้อยละ 49.61 รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ขนาด 683.99 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 466.15 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง (2) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ดี

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์พิศลักษณ์)



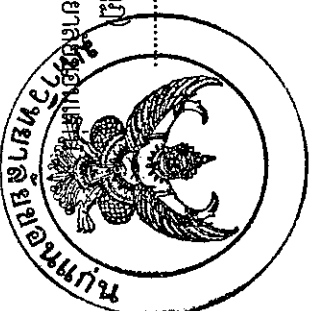
มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

Signature of Ms. Wanpet Wirotejnumi

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 38) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความร้อนจากกิจกรรม ภายในโครงการ (ต่อ)	(4) ความร้อนรวมที่เกิดจากระบบปรับอากาศและการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.16 องศาเซลเซียส (0.01+0.15 องศาเซลเซียส) จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการทำให้อุณหภูมิผสมบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.06 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 33.35 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อความร้อนในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในมากที่สุด ซึ่งการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนที่เข้ามาในอาคารได้ดี นอกจากนี้การปลูกต้นไม้ช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารได้จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกพืชคลุมดินเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินจะสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	
2.3.9 การจราจร	- เมื่อพิจารณาจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ พบว่ากลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงระดับสูง โดยเป็นกลุ่มข้าราชการ พนักงาน และนักศึกษา ที่ทำงานหรือเรียนอยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่พักอาศัย ซึ่งจะเดินทางโดยรถส่วนตัวผ่านเส้นทางต่างๆ ที่เชื่อมกับถนนเส้นหลักของโครงการคือ ถนนสุรศักดิ์ 2 ดังนั้นในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนสุรศักดิ์ 3 และถนนสุรศักดิ์ 2 สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้	(1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน 2) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน 3) ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน (2) จัดให้มีการจอดรถแบบไม่ประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (2) ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่า

มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศัลยานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

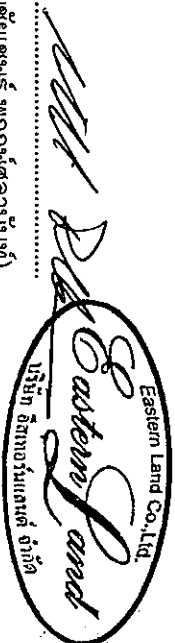
ตารางที่ 2 (ต่อ 39) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	โดยที่มีสภาพการจราจรเคลื่อนที่ได้ดี มีความคล่องตัวสูง และไม่มีการติดขัดของการจราจร เนื่องจากมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนเป็น A สำหรับการจราจรบนถนนสุรศักดิ์ 3 สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ แต่อาจมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนเป็น B และ C จะเห็นได้ว่าในระยะดำเนินการเส้นทางที่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดน้อยที่สุด คือ สุรศักดิ์ 3 ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 13 และรูปที่ 14	(3) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกโครงการ (4) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	มีปัญหาดังกล่าวแล้วแต่แก้ไขได้ (3) ตรวจสอบการใช้งานของทั้งจอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศรีตานนท์)

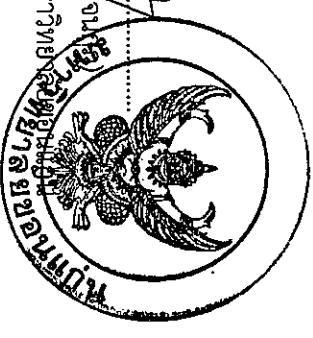
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 40) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร (ต่อ)		(6) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (7) จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลง เพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรถเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางหรือสัญจรในช่วงเวลากลางคืน (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



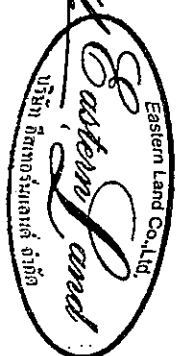
มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 41) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร (ต่อ)		(10) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (11) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นท้องถนนอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด (12) จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (13) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มีนาคม 2558

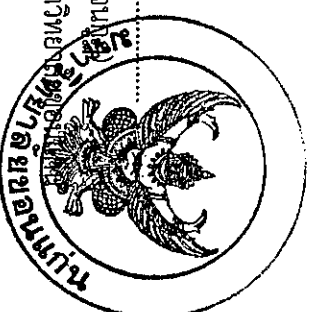
(นายชัยเชษฐ ฤกษ์สถานันท์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์นแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

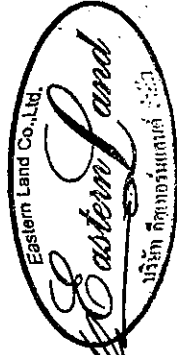
(นางวันเพ็ญ วิระจนะ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ 42) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	-โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อ ในการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับ สัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจาก สถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึง ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่น สัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารโครงการจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจาก สถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตามคาดว่าผลกระทบด้านการรับคั้ง สัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) การปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (2) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (จานดาวเทียม UBC หรือจานดาวเทียมอื่นๆ) ต้องปรับทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (3) การติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม กรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทิป ขนาดจาน 0.60- 0.80 เมตร (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) และในกรณีที่มี การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (จานดาวเทียม UBC หรือจานดาวเทียมอื่นๆ) แล้วยังรับสัญญาณไม่ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ พฤษกุลสถานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจนัญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 43) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม (ต่อ)		(4) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับบัญชาสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี (5) แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงสิ้นสุดหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว 1 ปี	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ ฤกษ์ฤทัย)

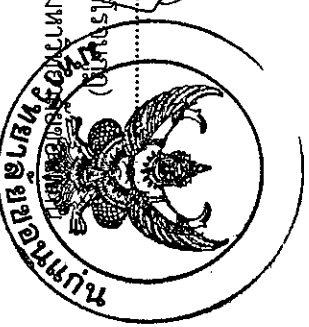
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ สุริยาภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ 44) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบต่อสภาพ สังคมและเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในด้านการจัดการ จราจร การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและน้ำเสีย เป็นต้น โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมหรือสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของมูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่เป็นอยู่เดิม - จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และสถานที่ราชการ เมื่อเปรียบเทียบกับความสูงระหว่างอาคารของโครงการกับภาพแวดล้อมโดยรอบ พบว่าอาคารโครงการมีความสูงจากอาคารส่วนใหญ่ และมีความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	-	-
2.4.2 สุนทรียภาพ	-	(1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง (2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม	(1) ตรวจสอบสภาพของพรรณไม้ใหม่ การเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พลกษัตยานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



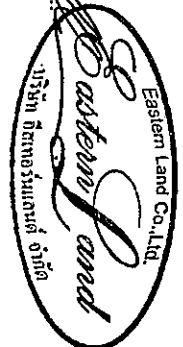
มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 45) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สุขภาพ (ต่อ)	เล็กน้อย ดังนั้นคาดว่ามุมมองด้านทัศนียภาพเมื่อผู้อยู่อาศัยในอาคารแวดล้อมใกล้เคียงมองเข้ามายังโครงการอยู่ในระดับต่ำ	อยู่เสมอและดูแลสุขภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สดงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (3) เลือกรูปแบบอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ผู้พบเห็น (5) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ทั้งภายนอกและภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวรวม 683.99 ตร.ม.	-
2.4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและ แหล่งโบราณคดีที่สำคัญแต่อย่างใด แต่มีวัดห่างไป 1 แห่ง ได้แก่ วัด ราษฎร์นิยมธรรม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 880 เมตร เมื่อมีการสอบถามความเห็นในประเด็น ผลกระทบ กับทางเจ้าอาวาสวัด พบว่าไม่มีข้อห่วงกังวลในการก่อสร้าง และพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลศาสนสถานดังกล่าว	-	-

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ชลาลัย)



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)



กรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ 46) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายนําสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารที่อยู่อาศัยรวม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในถนน (3) มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่บริเวณที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ สำหรับที่จอดรถออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ เพื่อช่วยระบายอากาศไม่ให้เกิดการสะสมไอความร้อนให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก (4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (5) จัดทำป้ายจราจรบนพื้นถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสะดวกติดขัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558 *Will R...*
 (นายชัยเชษฐ พงษ์สิทธิ์ลานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

Eastern Land Co., Ltd.
Eastern Land
 บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558 *Ch...*
 (นางวันเพ็ญ วัชรพันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 47) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายอากาศออก โดยหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และตื่นนอนจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	
1.2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน หรือความสกปรกที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ	(1) โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใช้ทั้งหมดให้มีลักษณะเป็นถังคสล. เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนที่ไม่เป็นพิษระหว่างผิวคอนกรีตกับน้ำ และมีระบบกันซึมภายในถังเก็บน้ำไว้อย่างปลอดภัย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสีและปูนของถังเก็บน้ำใช้	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ชลานิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ 48) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่ที่เกิดภายในโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พัก อาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เทศบาลเมืองศรีราชา บริเวณถนนสุรศักดิ์ 2 ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	(2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอนและคราบสกปรก ซึ่งจะบิดทำควมสะอาดครั้งละ ถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (1) มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 2 ชุด โดยรวบรวมน้ำ เสียจากอาคารที่พักอาศัยและอาคารที่จอดรถก่อนจะ รวบรวมเข้าสู่สู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Active Sludge) ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นคับกับน้ำทิ้ง	

มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

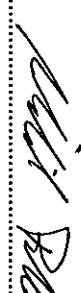
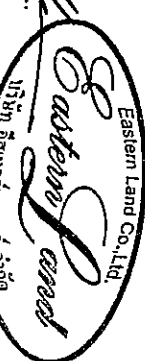


มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ 49) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

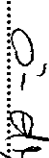
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	2.3 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ต่ออาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ (4) ประสานกับหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา กำจัดยุง เป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทิ้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
1.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโรคติดต่อต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉี่หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ โรคติดต่ออื่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น		

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศัลลานันท์)


 บริษัท อีสเทิร์นแลนด์ จำกัด

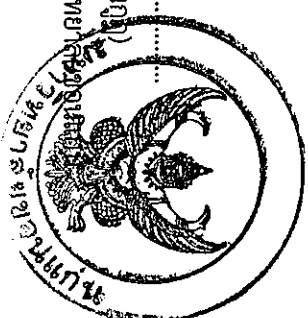
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ สุริจนกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

รับรองจำนวนหน้า.....98/125.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ 50) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา มาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มูลฝอยตกค้าง	
1.4) อุบัติเหตุ	- การจราจร การจราจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด
Eastern Land Co., Ltd.
Eastern Land

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

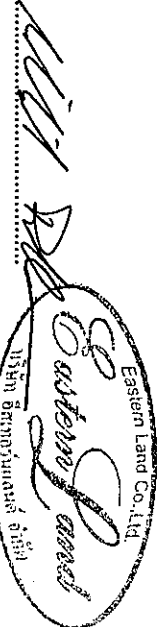
ตารางที่ 2 (ต่อ 51) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) อุบัติเหตุ (ต่อ)	- การจราจร (ต่อ) - การพลัดตก หกล้ม	เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความมั่นใจ ทำได้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด ความปลอดภัยเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันอาจจะเกิดอุบัติเหตุได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคาร จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์กุลลาภินันท์)

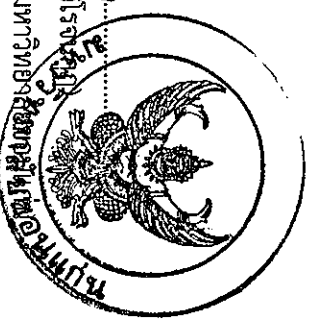
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ รุ่งโรจน์บุรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
(1) ฝุ่นละออง				
- ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (Total Suspended Particulate ; TSP)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพร	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองฝุ่นเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
- ปริมาณฝุ่นละอองฝุ่นเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)				
(2) มลพิษ				
- ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพร	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
- ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพร	- ตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
- ค่าออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพร	- ตรวจวัดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
- ค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพร	- ตรวจวัดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พุกฤษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

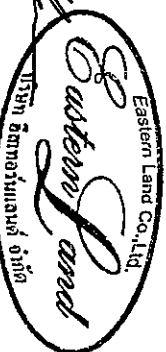
ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
(3) ระดับเสียง				
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) และ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการสร้างฐานราก หลัง จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) และระดับเสียงรบกวน	- บริเวณเทศบาลบ้านศรีมหาพรราช	- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการสร้างฐานราก หลัง จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(4) ความสั่นสะเทือน				
- ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาพรราช	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการสร้างฐานราก หลัง จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(5) การพังทลายของดิน				
- การเคลื่อนตัวของชั้นดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการสร้างฐานราก หลัง จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
(1) การใช้น้ำ				
- ระบบประปา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล	- ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์ศัลลานนท์)

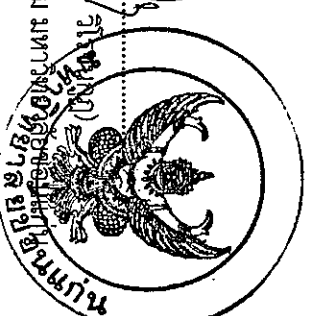
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

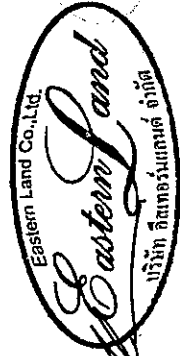
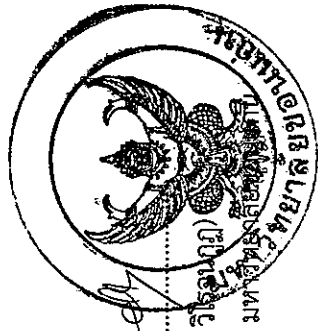
(นางวันเพ็ญ วัชรพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



ตารางที่ 3 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
(2) การจัดการน้ำเสีย				
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ดัชนีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
- ค่าบีโอดี (BOD)				
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)				
- ซัลไฟด์ (Sulfide)				
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)				
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)				
- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)				
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
(3) การระบายน้ำ				
- รางระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำเมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พุกฤษ์ศลนันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

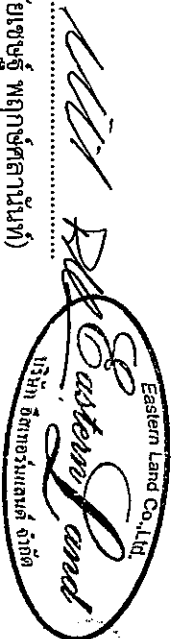
ตารางที่ 3 (ต่อ 1) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
(4) การจัดการมูลฝอย				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- บริษัท เอส.เทอรัน แลนด์ จำกัด
(5) การใช้ไฟฟ้า				
- ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.เทอรัน แลนด์ จำกัด
(6) การคมนาคม				
- ระบบจราจรภายในโครงการ และทางจราจรภายนอกโครงการ	- บริเวณพื้นที่จราจร และถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบจราจรในช่วงก่อสร้าง และการจราจรให้มีความเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส.เทอรัน แลนด์ จำกัด
(7) ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยหลังทำงานเสร็จทุกครั้ง และให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เอส.เทอรัน แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงษ์กุลลาภินันท์)

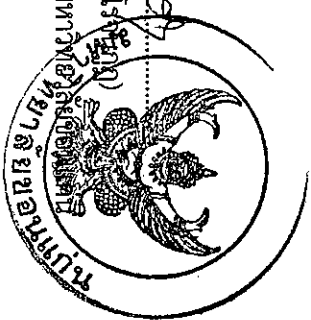
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.เทอรัน แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

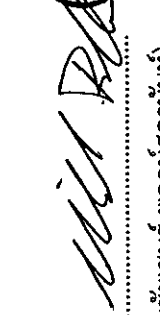
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 3 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1) ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง				
- ตรวจสอบผู้ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ				
(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบข้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
 (นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด


 Eastern Land Co., Ltd.
 บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
 (นางวันเพ็ญ วิเศษกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



ตารางที่ 4 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
(1) คุณภาพน้ำทิ้ง				
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- ก่อนการบำบัด คือ ถังปรับเสถียร จำนวน 1 จุด - หลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวันที 15 ของเดือนถัดไป จากนั้นเจ้าพนักงานท้องถิ่นเจ้าทำการรวบรวมรายงานที่ได้รับตามมาตรา 80 ส่งไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของจังหวัดชลบุรี เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทส.1 ระยะเวลา 2 ปี	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(2) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด				
- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)

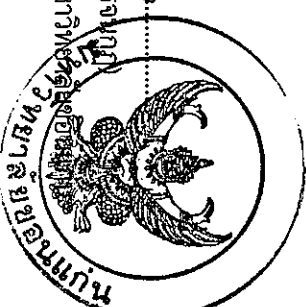
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

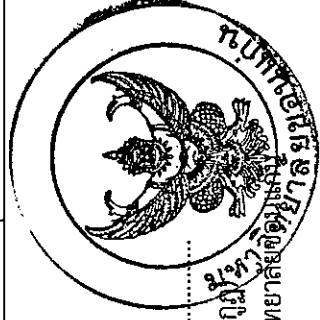
(นางวันเพ็ญ วัชรจันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ



ตารางที่ 4 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
(3) สภาพภูมิอากาศ				
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพบหรือไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ รวมถึงการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้โอกาสคนในวัยเรียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ	- ตรวจสอบทุก 2 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
(4) ทรัพยากรดิน				
- การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมดินช่วยป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบทุก 2 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
(1) การใช้น้ำ				
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถึงเก็บน้ำ รวมถึงการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- ปริม ระบบส่งน้ำ เส้นท่อประปาและถึงเก็บน้ำ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามเส้นท่อ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 1 ปี	- บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พลฤกษ์ศานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

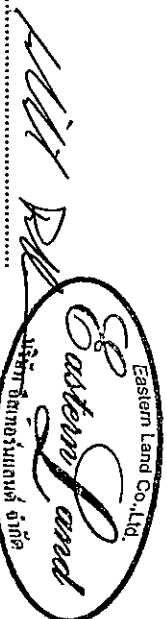
ตารางที่ 4 (ต่อ 2) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระเบียบดำเนินงาน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
(2) ระบบระบายน้ำ				
- เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(3) การจัดการมูลฝอย				
- มูลฝอยตกค้างในท้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณท้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยการบันทึกข้อมูล	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(4) การไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน				
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(5) ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)

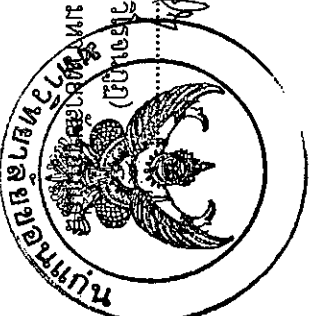
กรรมการผู้ติดตาม บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิธจนาภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

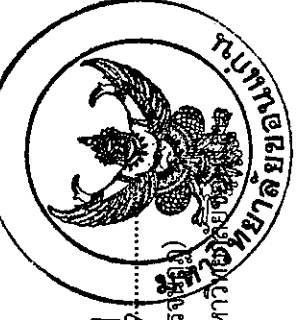


ตารางที่ 4 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
(6) การระบายอากาศ				
- ระบายอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- ตรวจสอบทุก 2 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(7) การคมนาคม				
- ระบบจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ	- บริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป - ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1) ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง				
- คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558
(นางวันเพ็ญ ชีโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



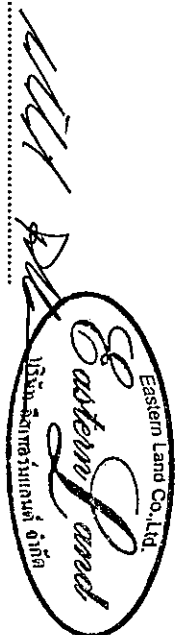
ตารางที่ 4 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(2) สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย				
	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรการสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
(3) สุขภาพและทัศนียภาพ				
	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้สีเขียว ชุ่มชื้นรอบข้าง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
		- ตรวจสอบการดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านสุขภาพ		

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานันท์)

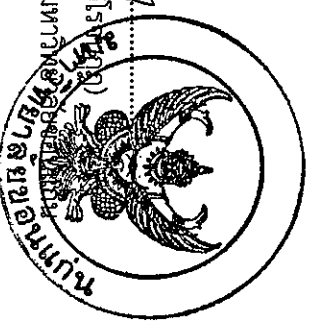
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



709000 709500 710000 710500



สัญลักษณ์

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาสาร
สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 2
ที่ว่าการอำเภอศรีราชา
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
วิทยาลัยอาชีวศึกษาศรีราชา
กองกำกับการ 5 กองบังคับการตำรวจน้ำ
สำนักงานทางหลวงที่ 12
โรงเรียนศรีราชา
โรงพยาบาลสัตตวิเศษ ศรีราชา
โรงเรียนดาราสมุทร ศรีราชา
โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา
วัดราชนิมิตรธรรม
โรงเรียนเทศบาลวัดราชนิมิตรธรรม
ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน
สถานีตำรวจนครบาลศรีราชา
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

1457500

1457000

1456500

มีนาคม 2558

1456000

(นายชัยเชษฐ์ พงศ์ศัลยานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ ภิโรจน์ภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รับรองจำนวนหน้า 111/125 หน้า

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ภ. 66907

รับรองจำนวนหน้า.....112/125.....หน้า



โฉนดเลขที่ 3278

โฉนดเลขที่ 3278

แนวเขตที่ดิน ระยะ 57.2 เมตร

แนวเขตที่ดิน ระยะ 29.8 เมตร

ภ. 66288

แนวเขตที่ดิน ระยะ 50.0 เมตร

แนวเขตที่ดิน ระยะ 53.1 เมตร

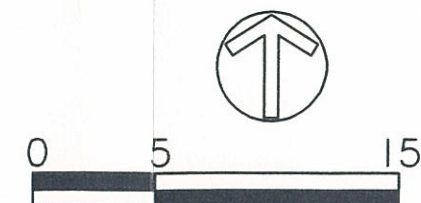
ภ. 64163

ภ. 66625

ถนนลูกรัง 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

ถนนลำนบุดคล กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



PROJECT :		
THE CORAL Apartment		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พฤกษ์สถานนท์		
LOCATION :		
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายสุชัย เจริญทรัพย์ ส-สถ 2129		
นายธีรยุทธ ทรัพย์มงคล ส-สถ 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทวารุณ จุลมณี สย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุวัฒน์ คำพิทย ภพท. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสุชัย แสงสว่าง ภท. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภรชัย ทวงขัน ภส. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การักษ์ ส-ภส 42		
DRAWN :		
นาย วุทธิชัย ชัยเดช		
35/10 ต.เมืองเก่า อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS		
A CHARTERED & CONTROLLED BY THE ARCHITECTS' BOARD		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1: 300		



มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลนันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า.....113/125.....หน้า

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

PROJECT :

THE CORAL
Apartments

OWNER :

คุณชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลนันท์

LOCATION :

ถ. สุวักดี 2 อ. ศีรีราช จ. ชลบุรี

ARCHITECTS :

นายภูดิชย์ เดิมพิทย ส-สค 2129

นายธีรยุทธ ชัดมพงศ์ ภ-สค 11470

STRUC. ENG. :

นายทพกุล รุณณิ ศย. 8894

ELEC. ENG. :

นายภาณุ คำพิทย ภพ. 31228

MECHANICAL ENGINEER :

นายพิชิตย์ แสงสว่าง ภก. 27578

SANITARY ENGINEER :

นายศุภกร ทวงษ์ ภส. 1973

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายอนุวัฒน์ การดำ ส-สค 42

DRAWN :

นาย วิรุทธิ์ ชัยเดช
35/10 ต.เมืองเก่า อ.เขียงยืน จ.มหาสารคาม

CHECKED :

APPROVED :

REVISION :

No.	Description	Date

ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS
& ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

DRAWING TITLE :

TOTAL	NO.
DATE	

Not to scale

รูปด้าน 2

Not to scale



รูปที่ 3 รูปด้านของอาคารโครงการ

มีนาคม 2558



มีนาคม 2558

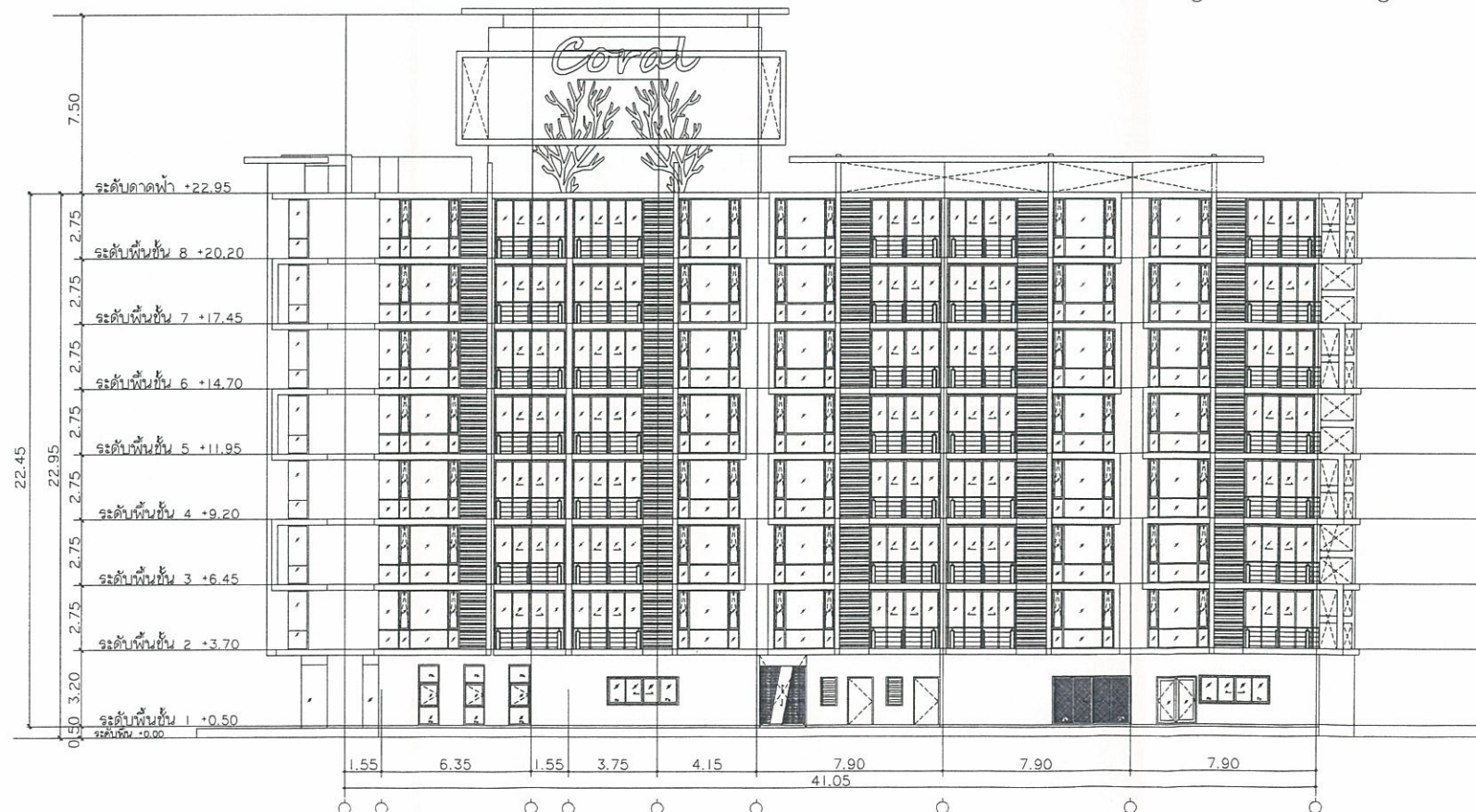
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

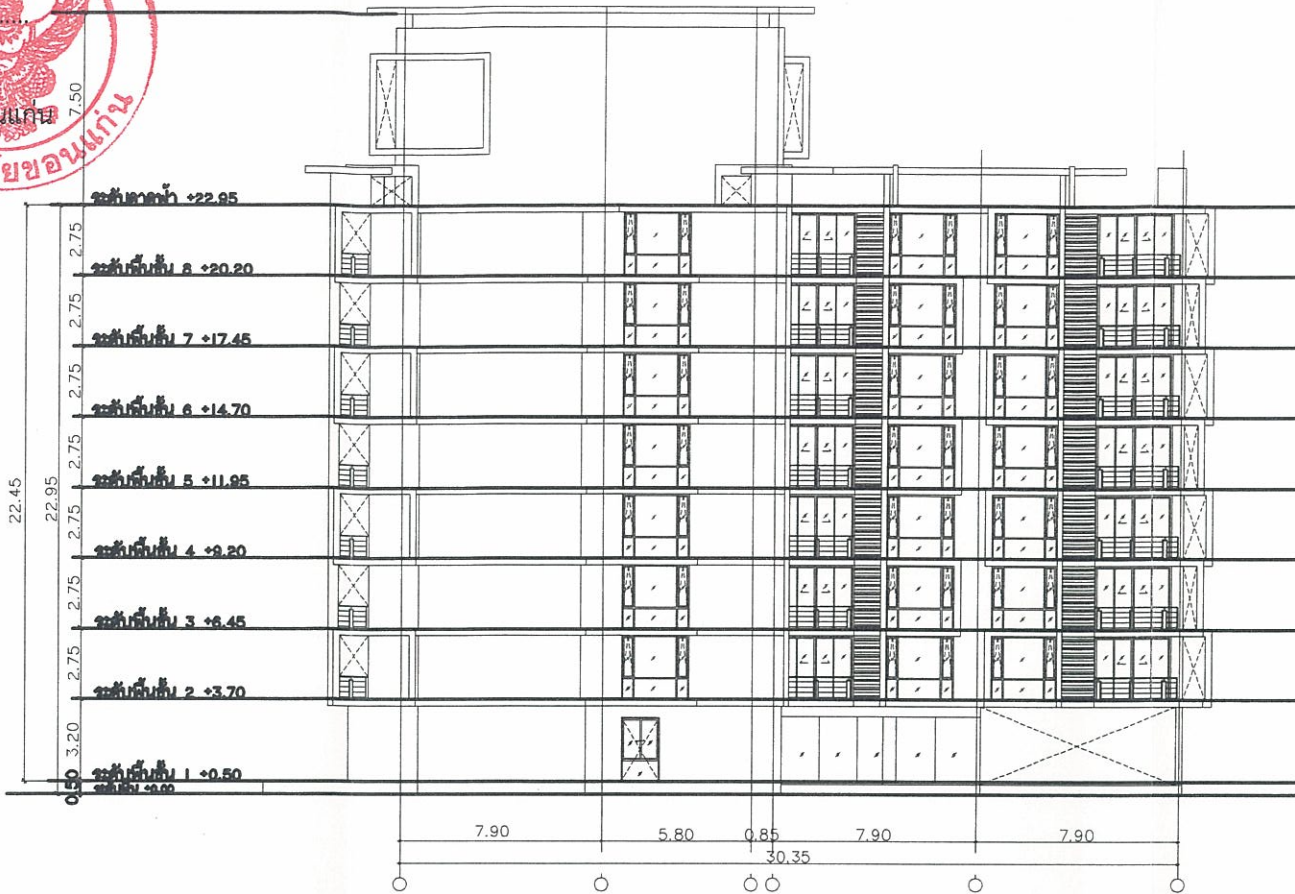
รับรองจำนวนหน้า.....114/125.....หน้า

รูปด้าน 3

Not to scale



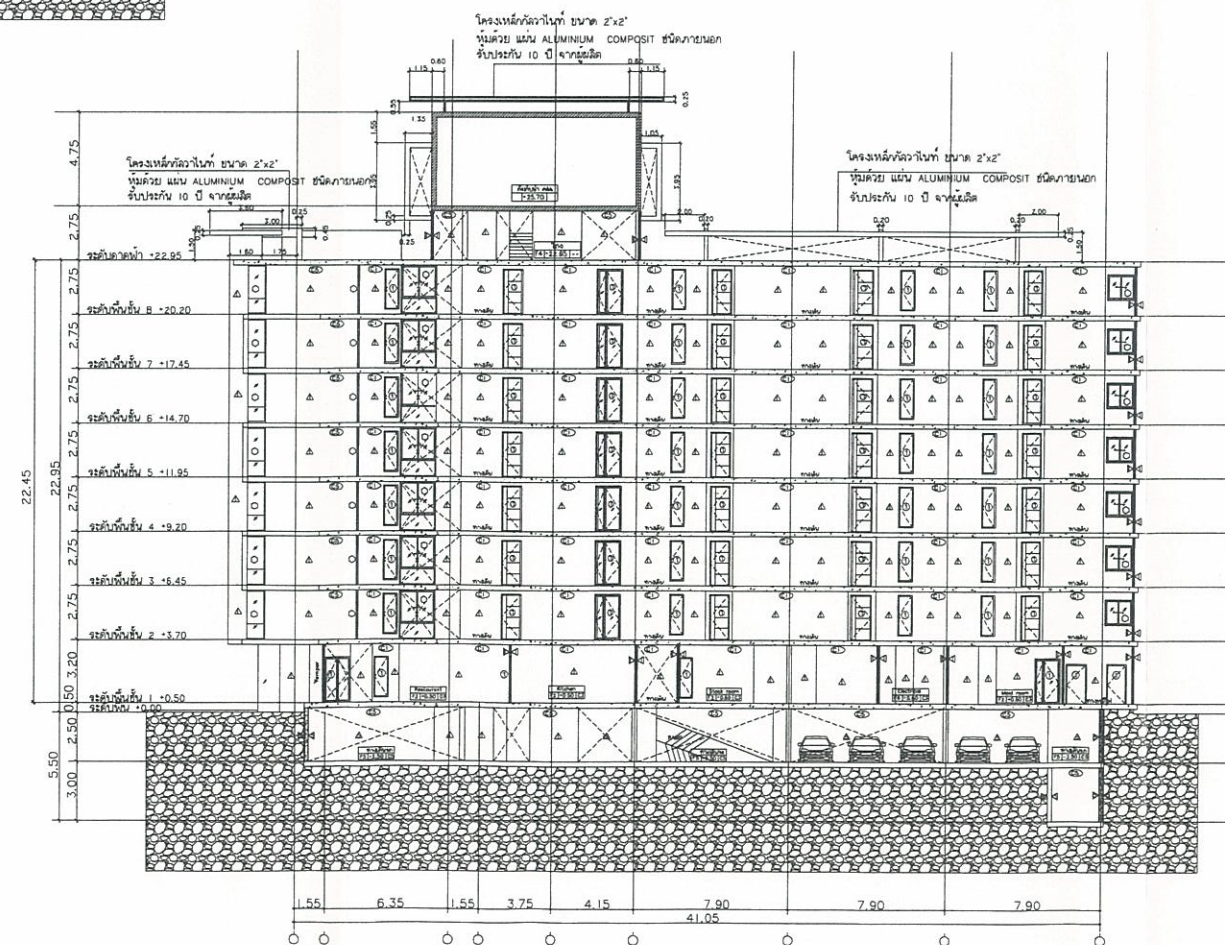
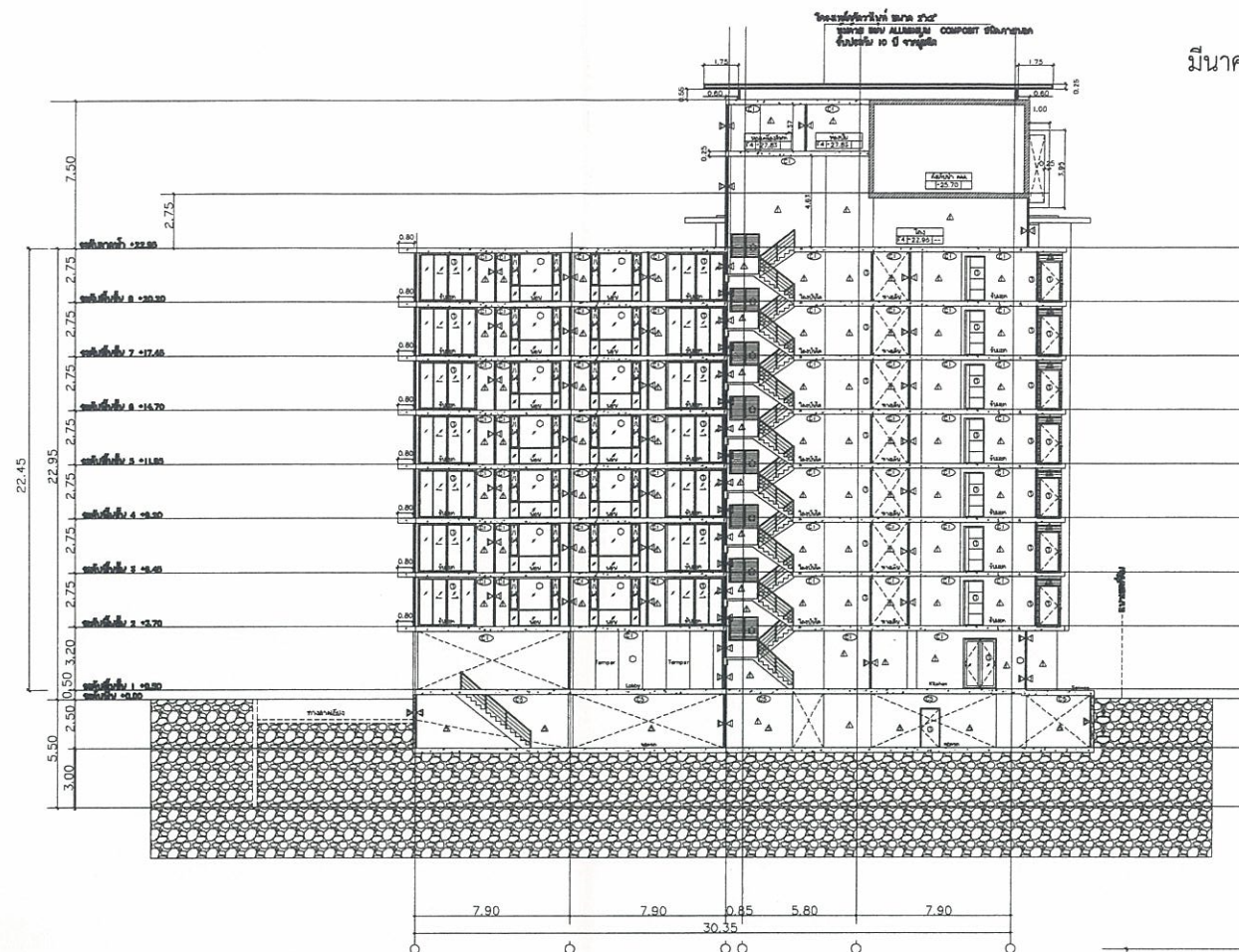
รูปที่ 3 (ต่อ) รูปด้านของอาคารโครงการ



รูปด้าน 4

Not to scale

PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พงศ์ลาภิมภ์		
LOCATION :		
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศีรราช จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายวิชัย เต็มพูนชัย ธี-สถ 2129		
นายธีรยุทธ รัตนพงศ์ ภา-สถ 11470		
STRUC. ENG. :		
นายท้าวกุล จุสมณี ฝย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุภูมิ คำพิทยู ภพก. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสิทธิชัย แสงสว่าง ภก. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภราช ทวงษ์ นส. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนันต์ การึก ธี-ภส 42		
DRAWN :		
นาย วิรุทธิ์ ชัยเดช		
35/10 ถนนเลขา อ.เมือง จ.มหาสารคาม		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Not to scale		



มีนาคม 2558

Eastern Land Co., Ltd. มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พฤษศยกุล)

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กฤษ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รับรองจำนวนหน้า.....115/125.....หน้า

รูปตัด A

Not to scale

โครงเหล็กกล่องในทึบ ขนาด 2"x2"
พื้นด้วย แผ่น ALUMINIUM COMPOSIT ชนิดภายนอก
รับประกัน 10 ปี จากผู้ผลิต

โครงเหล็กตัวไอ ขนาด 2"x2"
หุ้มด้วย แผ่น ALUMINIUM COMPOSIT ชนิดภายนอก
รับประกัน 10 ปี จากผู้ผลิต

รูปตัด B

Not to scale

รูปที่ 4 รูปตัดของอาคารโครงการ



PROJECT :

THE CORAL
Apartments

OWNER :

คุณชัยเชษฐ พุทกบ์ศิลาพันธ์

LOCATION :

๓. ส่วนที่ ๒ อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECTS :

นายสุชัย เตมียาภรณ์ ๙-๙๓ 2129

นายธีรยุทธ ทัดนพวงศ์ ภ-สต 11470

STRUC. ENG. :

นายเทวาทกุล จุลมณี ศย. 8894

ELEC. ENG . :

นายภาณุ คำพิบูลย์ ภพก. 31228

MECHANICAL ENGINEER :

นายสิทธิชัย แสงสว่าง ภก. 27578

SANITARY ENGINEER :

นายศตวรรษ ทวงษ์ ๒๕. ๑๙๗๓

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายอนันต์ การรัก ๘-๗๘ 42

DRAWN :

นาย วรวิทย์ ชัยเดช
35/10 ด.เหนือเก่า อ.เชียงยืน จ.มหาสารคาม

CHECKED :

APPROVED :

REVISION :

No.	Description	Date

**ALL DESIGN & SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS
& ENGINEERS & CANNOT BE LENT WITHOUT THEIR PERMISSION**

DRAWING TITLE :

TOTAL	NO.
DATE	

Not to scale

มีนาคม 2558

.....

มีนาคม 2558

.....

(นายชัยเชษฐ พุกขะศลานันท์)

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รับรองจำนวนหน้า.....116/125.....หน้า

พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ
ชั้นใต้ดิน 2

ถังเก็บน้ำบริเวณ
ชั้นใต้ดิน 2

บ้านเลขที่ 8

มูลนิธิอานันทมัยกุล

บ้านเลขที่ 4

แปลนพื้นที่
Scale 1 : 800

ถนนสุขุมวิท 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

ถนนสุขุมวิท 2.00 เมตร

ถนนสุขุมวิท 1.50 เมตร

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ พุกขะศลานันท์		
LOCATION :		
ถ. สุขุมวิท 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายสุวิชัย เจริญทรัพย์ ส-สค 2129		
นายธีรยุทธ วัฒนพงศ์ ส-สค 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทพกุล จุลนัย สย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุ คำพิรุณ วกท. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสุวิชัย แสงสว่าง วก. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภกร ทวีวงษ์ ส.ส. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การรัก ส-สค 42		
DRAWN :		
นาย วิฑูรี ชัยเดช		
35/10 ถนนสุขุมวิท อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL RIGHTS ARE RESERVED AND THE PROPERTY OF ARCHITECTS		
A DRAWING IS CANNOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1 : 800		



มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

รับรองจำนวนหน้า.....117/125.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



แนวอาคารโครงการ

-49.5 ตร.ม. - ไทรเกาหลี
สูง 2.00 เมตร

-18.7 ตร.ม. - พุดดอกหอม
สูง 0.50 เมตร

-21.5 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.50 เมตร

-115.5 ตร.ม. - หญ้ามาเลเซีย

-167.3 ตร.ม. - หญ้ามาเลเซีย

-31.2 ตร.ม. - ทองดอกบวบ
สูง 0.50 เมตร

-15.1 ตร.ม. - หลิวญี่ปุ่น
สูง 0.30 เมตร

-7.0 ตร.ม. - ไอร์ลิ้น
สูง 0.50 เมตร

-8.74 ตร.ม. - ไอร์ลิ้น
สูง 0.50 เมตร

-17.1 ตร.ม. - พลับพลึงหนู
สูง 0.30 เมตร

-51.2 ตร.ม. -
หญ้ามาเลเซีย

-8.1 ตร.ม. - โมก
สูง 1.50 เมตร

-11.8 ตร.ม. - โมก
สูง 1.50 เมตร

-58.45 ตร.ม. -
หญ้ามาเลเซีย

-83.1 ตร.ม. - หญ้ามาเลเซีย

-12.9 ตร.ม. - ไอร์ลิ้น
สูง 0.50 เมตร

-16.2 ตร.ม. - ไทรเกาหลี
สูง 2.00 เมตร

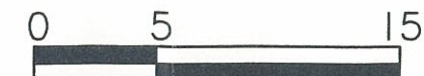
ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

แนวเขตที่ดิน ระยะ 53.1 เมตร

ถนนสุรศักดิ์ 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

แปลนพื้นที่

SCALE 1:300



รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 466.15 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง ทรงกลม (เมตร)
	ชิงช้า สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	2	19.64	5.00
	จำปา สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	3	19.64	5.00
	กระโดน สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	4	19.64	5.00
	มะขามป้อม สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	5	19.64	5.00
	มะขามป้อม สูง 5.00 ม. ๘ ลำต้น 10 นิ้ว	13	11.78	5.00
	แคนา สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	4	19.64	5.00
	กระพี้สูง สูง 8.00 ม. ๘ ลำต้น 15 นิ้ว	2	19.64	5.00

PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พุกภัยคำมั่ง		
LOCATION :		
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายภูริชัย เต็มทรัพย์ ส-สค 2129		
นายธีรยุทธ ชัยมงคล ส-สค 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทวาท จุลนัย สย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุ คำพิทย ภท. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสิทธิชัย แสงสว่าง ภท. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภร พวงชน ภท. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การักษ์ ส-ภส 42		
DRAWN :		
นาย วุทธิชัย ชัยเดช		
35/10 ถนนสุรศักดิ์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1:300		

-ไม้ยืนต้น-

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พุกภัยตานนท์)

Eastern Land Co., Ltd.

มีนาคม 2558

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

รับรองจำนวนหน้า.....118/125.....หน้า

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด บริษัท อีสเทอร์นแลนด์ จำกัด สำนักงานการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตรม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)
	ZONE A (79.9 ตารางเมตร)			
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	2	19.64	5.00
	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	3	19.64	5.00
	ZONE B (213.4 ตารางเมตร)			
	ชงโค สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	2	19.64	5.00
	แคนา สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	4	19.64	5.00
	กรีนดิน สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	4	19.64	5.00
	ZONE C (58.45 ตารางเมตร)			
	มะฮอกกานี สูง 5.00 ม. ๕ ลำต้น 10 นิ้ว	13	11.78	5.00
	ZONE D (114.4 ตารางเมตร)			
	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ๕ ลำต้น 15 นิ้ว	5	19.64	5.00

รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 466.15 ตารางเมตร

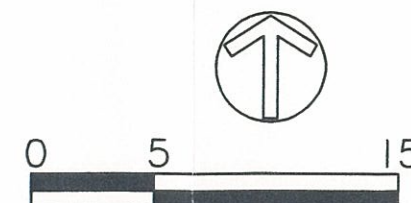
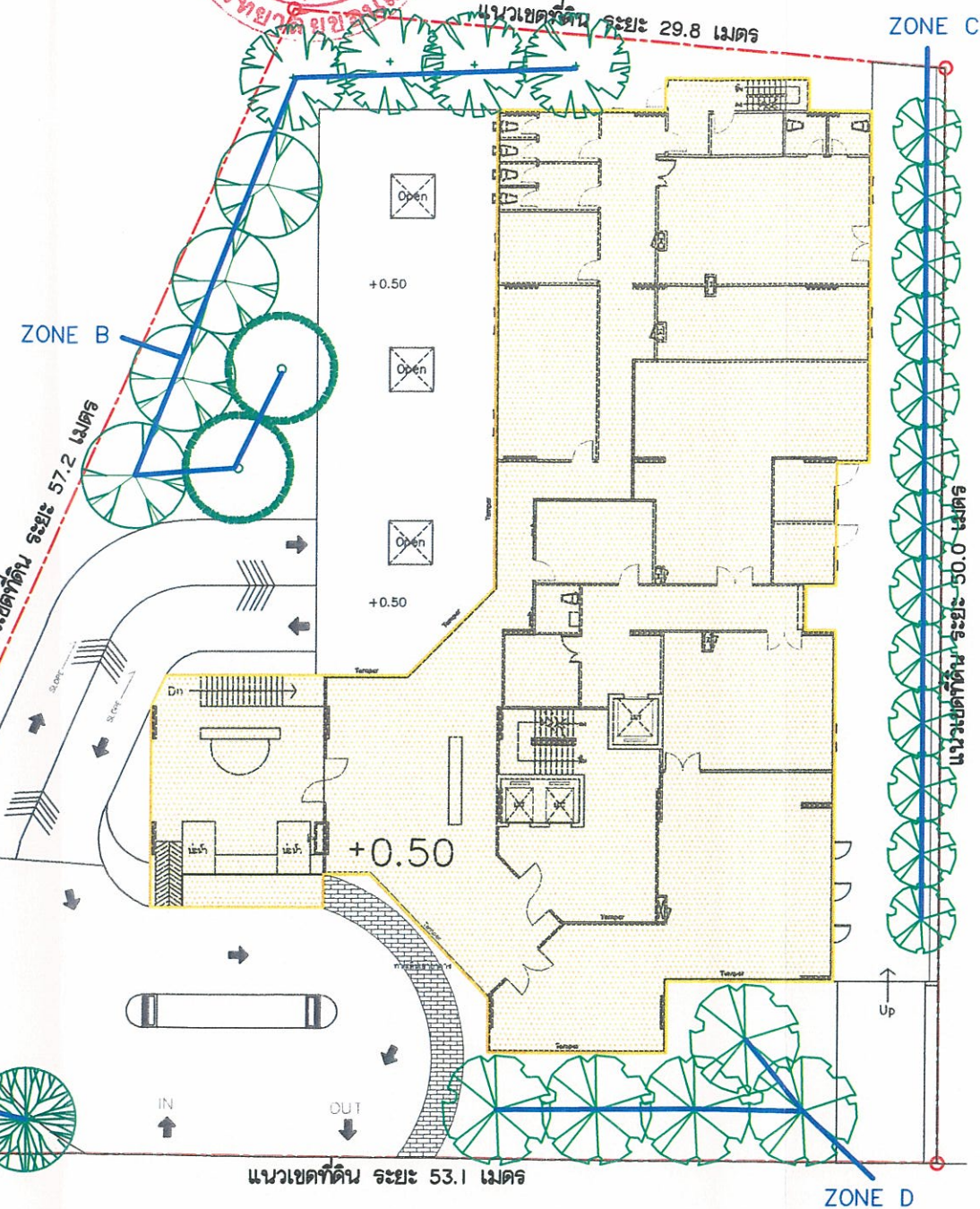
แนวอาคารโครงการ

แปลนพื้นที่
SCALE 1:300

ถนนล่วนบุคคล กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

ถนนลูกรัง 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 7 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ



PROJECT :
THE CORAL Apartments

OWNER :
คุณชัยเชษฐ พุกภัยตานนท์

LOCATION :
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายภูดิช เดิมพิทย ๕-๕๓ 2129
นายธีรยุทธ รัตนพงศ์ ๖-๕๓ 11470

STRUC. ENG. :
นายทพกุล จุลนรินทร์ ๕๖. 8894

ELEC. ENG. :
นายภาณุ คำพิทย ภาพ. 31228

MECHANICAL ENGINEER :
นายพิษณุ แสงสว่าง ภาท. 27578

SANITARY ENGINEER :
นายศุภชัย ทวงษ์ ๒๕. 1973

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายอนุวัฒน์ การักษ์ ๕-๖๕ 42

DRAWN :
นาย วุทธิชัย ชัยเดช
35/10 ด.ปิ่นเกล้า อ.ปิ่นเกล้า จ.นนทบุรี

CHECKED :

APPROVED :

REVISION :

No.	Description	Date

ALL DESIGN & SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS
& ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

DRAWING TITLE :

TOTAL	NO.
DATE	

Scale 1:300

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

-ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน-

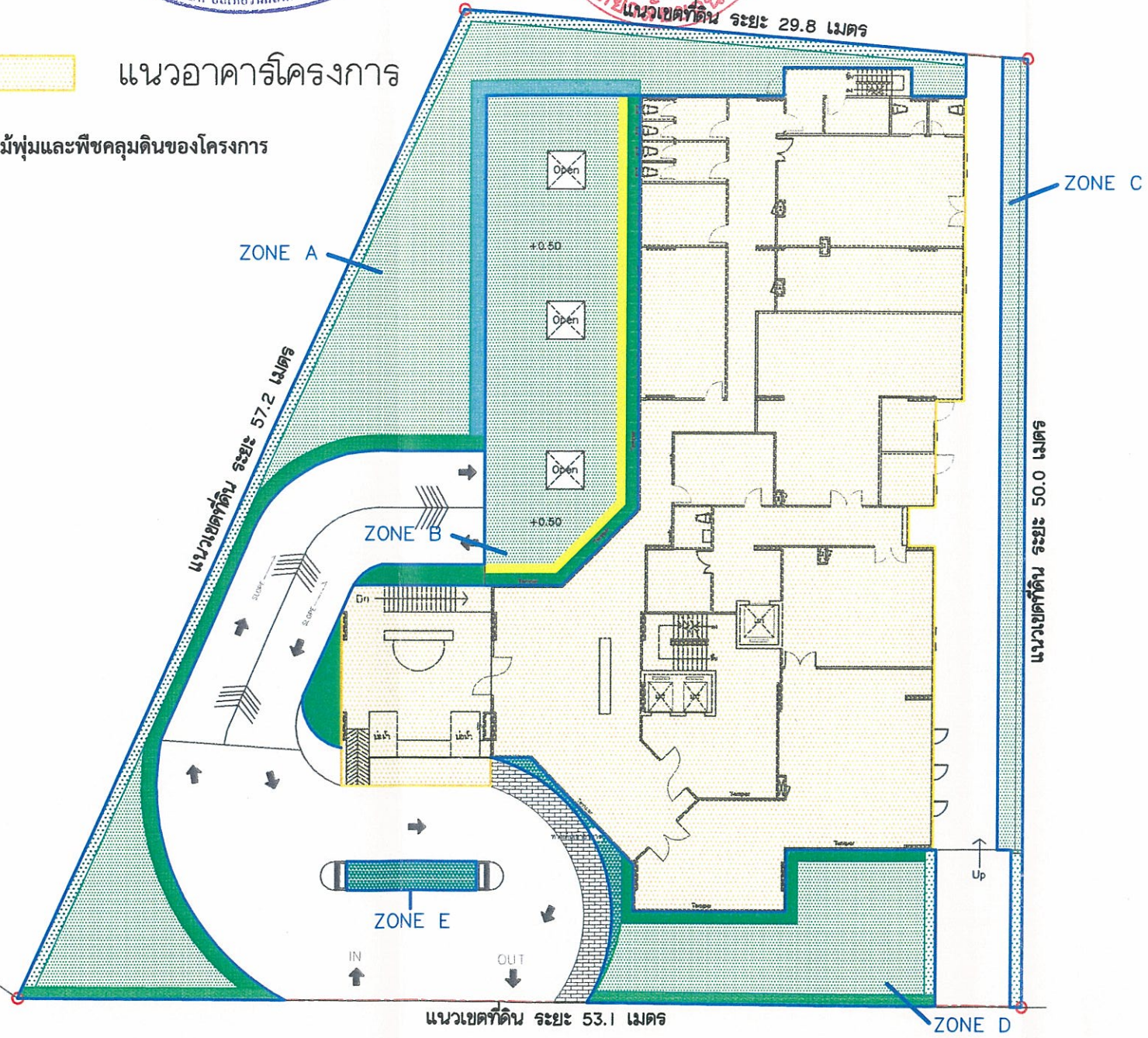
(นายชัยเชษฐ พฤกษ์สถานันท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รับรองจำนวนหน้า.....119/125.....หน้า

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	ความสูง (เมตร)
ZONE A (110.3 ตารางเมตร)			
	โพรงอากาศ	49.5	2.00
	ทางลาดภายใน	31.2	0.50
	พรมหญ้าเทียม	21.5	0.50
	ไม้	8.1	1.50
	พุ่มไม้ (ไม้ยืนต้น)	218.5	-
ZONE B (49.54 ตารางเมตร)			
	หญ้า	15.1	0.30
	พุ่มไม้	18.7	0.50
	ไฮดรอน	15.74	0.50
	พุ่มไม้ (ไม้ยืนต้น)	115.5	-
ZONE C (4.98 ตารางเมตร)			
	โพรงอากาศ	4.98	2.00
	พุ่มไม้ (ไม้ยืนต้น)	58.45	-
ZONE D (42.87 ตารางเมตร)			
	โพรงอากาศ	11.22	2.00
	ไม้	11.8	1.50
	ไฮดรอน	12.9	0.50
	พุ่มไม้	6.95	0.50
	พุ่มไม้ (ไม้ยืนต้น)	83.1	-
ZONE E (10.15 ตารางเมตร)			
	พุ่มไม้	10.15	0.50

แนวอาคารโครงการ
ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินของโครงการ



แปลนพื้นที่
SCALE 1:300

ถนนสุขุมวิท 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 8 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินของโครงการ

PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ พฤกษ์สถานันท์		
LOCATION :		
ถ. สุขุมวิท 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายภูธรชัย เตมียาภัย ส-สค 2129 นายธีรยุทธ รัตนวงษ์ ส-สค 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทศพร จุลมนี สผ. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุ คำพิบูลย์ ภาท. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายธีรชัย แสงสว่าง ภาท. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภร พวงขัน สผ. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การึก ส-สค 42		
DRAWN :		
นาย วุฒิชัย ชัยเดช 35/10 ถนนสุขุมวิท อ.เมืองขอนแก่น		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL RIGHTS & RESERVATIONS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS © 2018 ARCHITECTS & ENGINEERS ALL RIGHTS RESERVED		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1:300		

 ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน 2

 ตำแหน่งบ่อน้ำฝน 81 ลบ.ม. ชั้นใต้ดิน 1-2

มีนาคม 2558



มีนาคม 2558



(นายชัยเชษฐ พฤกษ์ศานนท์)

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รับรองจำนวนหน้า.....120/125.....หน้า

ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

SCALE 1:300

ถนนลูกรัง 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

0 5 15

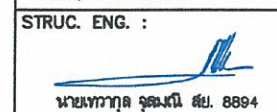


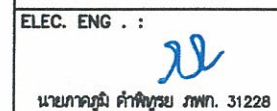
PROJECT :
THE CORAL
Apartments

OWNER :
คุณชัยเชษฐ พฤกษ์ศานนท์

LOCATION :
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศีรีราช ๑. ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายวุฒิชัย เสงี่ยมพงษ์ ๘-๘๓ 2129
นายธีรยุทธ ทักทิมพงศ์ ๙-๘๓ 11470

STRUC. ENG. :

นายทวาท จุฑนนท์ ฝย. 8894

ELEC. ENG. :

นายภาคภูมิ คำพิพรชัย ฝย. 31228

MECHANICAL ENGINEER :

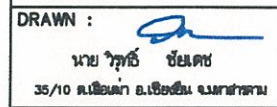
นายวิศิษฐ์ แสงสว่าง ฝย. 27578

SANITARY ENGINEER :

นายจิตกร ทวงชน ฝย. 1973

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายจิรพร คำพิพรชัย ฝย. 42

DRAWN :

นาย วิศิษฐ์ ชัยเดช
35/10 ถนนสุขุมวิท อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

CHECKED :

APPROVED :

REVISION :

No.	Description	Date

ALL RIGHTS & RESERVES ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS
& ENGINEERS & CANNOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

DRAWING TITLE :

TOTAL	NO.
DATE	

Scale 1: 300

มีนาคม 2558

WU BU

Eastern Land Co., Ltd.

มีนาคม 2558

2 d/7



(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลานนท์)

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

รับรองจำนวนหน้า.....121/125.....หน้า

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน 2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด

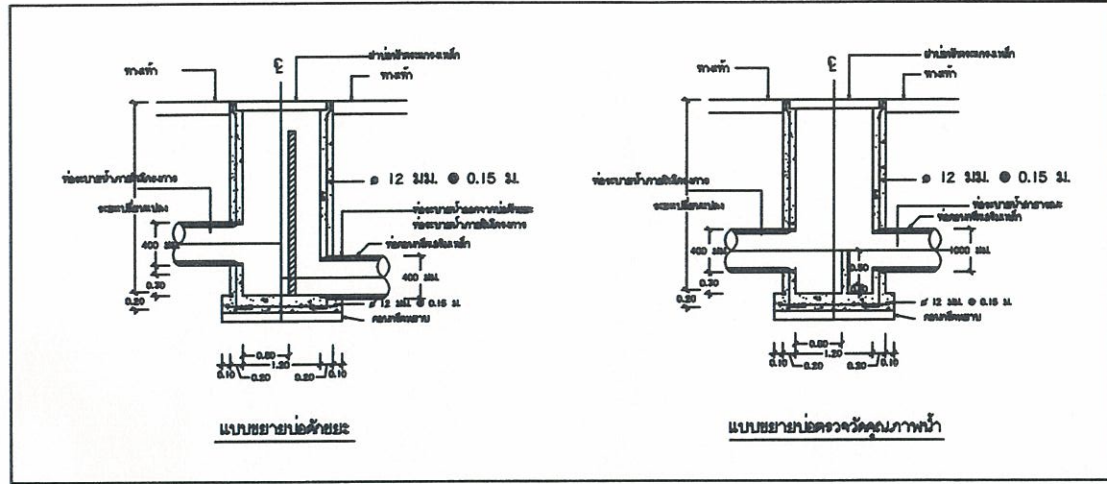
ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน 81 ลบ.ม. ชั้นใต้ดิน 1-2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

บ่อพักน้ำ คล. กว้าง 0.60x0.80 เมตร
ลึกตามแบบกำหนด

บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่บำบัดแล้วและบ่อดักขยะ
(ดูแบบขยาย)

แนวท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด
Ø 0.40 เมตร



แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:300

ถนนลำนบุงคุด กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

ถนนลู่ศักดิ์ 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 10 ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดของอาคารของโครงการ

0 5 15



PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลานนท์		
LOCATION :		
ถ. ลู่ศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายสุวิชัย เติมทรัพย์ ส-สถ 2129		
นายธีรยุทธ วัชรพงษ์ ก-สถ 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทวารัฐ จุลนรินทร์ สย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุวัฒน์ คำพิบูลย์ ภาฟ. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสุวิชัย แสงสว่าง ภา. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภรพ ทงชน ภา. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การศึก ส-ภส 42		
DRAWN :		
นาย วิฑูรย์ ชัยเดช		
35/10 ด.เมืองเก่า อ.เขียงยืน จ.มหาสารคาม		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS		
& ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1:300		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายชัยเชษฐ พงศ์คณาภิรมย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น แลนด์ จำกัด
บริษัท อีสเทิร์นแลนด์ จำกัด

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

รับรองจำนวนหน้า.....122/125.....หน้า



ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง

ขนาด 2.80x2.85x2.95 เมตร



ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยเปียก

ขนาด 2.80x2.85x2.95 เมตร



ตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ ขนาดจอดรถ

3.00x6.00 เมตร

→ เส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักขยะไปยัง

จุดจอดรถเก็บขยะ

→ ทิศทางการ เข้า-ออก ของรถเก็บขยะ

แปลนพื้นที่
SCALE 1:300

ถนนลัดหน้าอาคาร กว้างประมาณ 8 เมตร ระดับ +0.00

ถนนสุขุมวิท 2 เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ระดับ +0.00

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งการจัดการมูลฝอยของโครงการ

0 5 15



PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ พงศ์คณาภิรมย์		
LOCATION :		
ถ. สุขุมวิท 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายวิชัย เจริญทรัพย์ ๘-๘๓ 2129		
นายธีรยุทธ วัฒนพงศ์ ๙-๘๓ 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทวารัฐ จุลมนต์ ฝย. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุวัฒน์ คำพิบูลย์ ภาพ. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายวิชัย แสงสว่าง ภา. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภกร ทวงษ์ ภา. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การพัก ๘-๘๓ 42		
DRAWN :		
นาย วิฑูรี ชัยเดช		
35/10 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1:300		

มีนาคม 2558

WLL Pll

มีนาคม 2558

WLL Pll

มีนาคม 2558

WLL Pll

รับรองจำนวนหน้า.....123/125.....หน้า

(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานนท์)

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



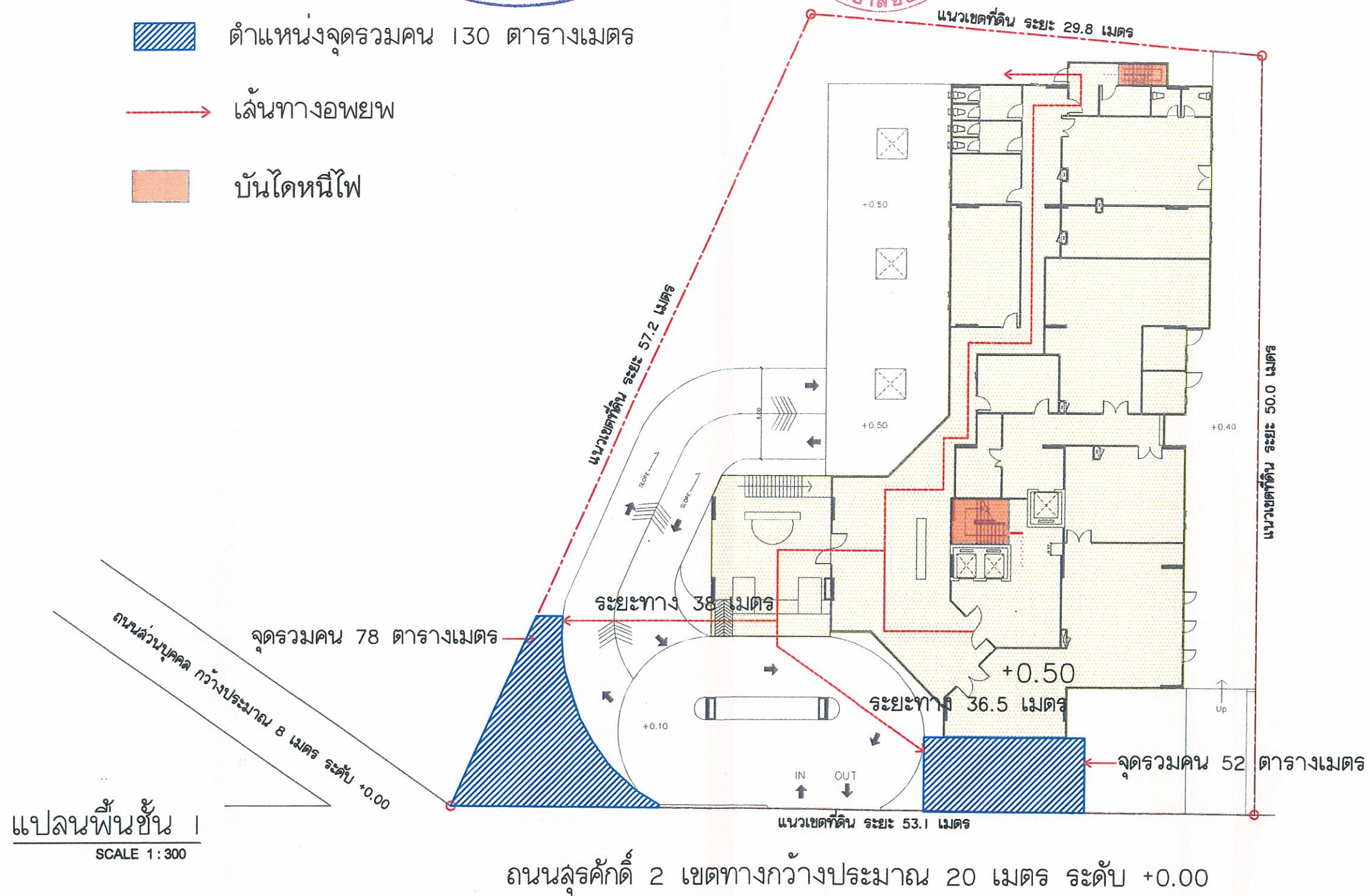
ตำแหน่งจุดรวมคน 130 ตารางเมตร



เส้นทางอพยพ

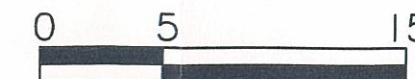


บันไดหนีไฟ



แปลนพื้นที่
SCALE 1:300

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานนท์		
LOCATION :		
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศานนท์ ส-สค 2129		
นายธีรยุทธ วัฒนพงศ์ ส-สค 11470		
STRUC. ENG. :		
นายท้าวทูล จุลมนต์ ส.บ. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาคภูมิ คำพิทยู ภพ. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายธีรชัย แสงสว่าง ภ. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภกร ทวชน ภ. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอนุวัฒน์ การดำ ส-ภ 42		
DRAWN :		
นาย วิรุทธิ์ ชัยเดช		
35/10 ต.เมืองเก่า อ.เขยอ ย.น.ส.พ.ค.		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & CANNOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1:300		

มีนาคม 2558

will dm



มีนาคม 2558

noy



(นายชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลานันท์)

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รับรองจำนวนหน้า.....124/125.....หน้า

พื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ
ชั้นใต้ดิน 2

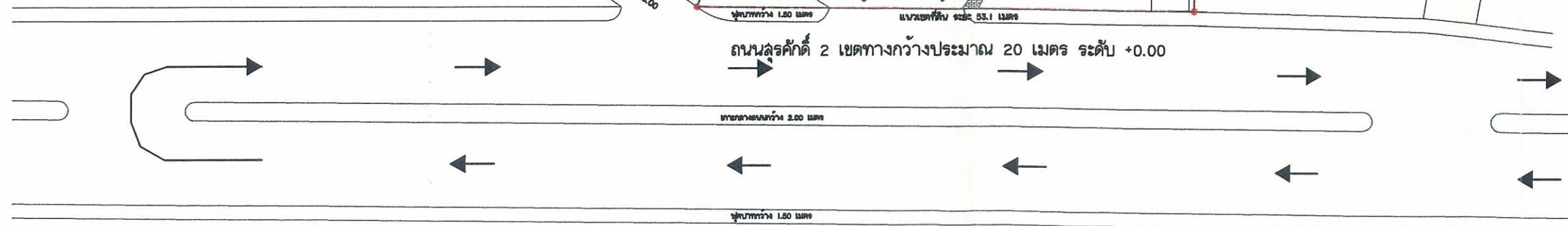
ถังเก็บน้ำบริเวณ
ชั้นใต้ดิน 2

บ้านเลขที่ 8

มูลนิธิอานันทมณีวัน

บ้านเลขที่ 4

แปลนพื้นที่
Scale 1 : 800



รูปที่ 13 ผังแสดงระบบจราจรชั้นที่ 1



PROJECT :		
THE CORAL Apartments		
OWNER :		
คุณชัยเชษฐ์ พฤกษ์ศลานันท์		
LOCATION :		
ถ. สุรศักดิ์ 2 อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี		
ARCHITECTS :		
นายสุวิชัย เจริญทรัพย์ ส.ส. 2129 นายธีรยุทธ วัฒนพงศ์ ส.ส. 11470		
STRUC. ENG. :		
นายทพกุล จุลมณี ส.บ. 8894		
ELEC. ENG. :		
นายภาณุ คำพิรุณ ภท. 31228		
MECHANICAL ENGINEER :		
นายสุวิชัย แสงสว่าง ภท. 27578		
SANITARY ENGINEER :		
นายศุภกร ทวงษ์ ส.บ. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
นายอานันท์ การักษ์ ส.บ. 42		
DRAWN :		
นาย วิฑูรี ชัยเดช 35/10 ถนนเลขา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & SHOULD BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		
Scale 1: 800		

PROJECT : THE CORAL Apartments		
OWNER : 		
LOCATION : 		
ARCHITECTS : นายภูมิชัย เจริญทรัพย์ ส-สค 2129 นายธีรยุทธ วัชรพงศ์ ส-สค 11470		
STRUC. ENG. : นายเทวาทกุล จุลสมัน สย. 8894		
ELEC. ENG. : นายภาณุภูมิ คำพิฑูราย ภาพ. 31228		
MECHANICAL ENGINEER : นายสิทธิชัย แสงสว่าง ภา. 27578		
SANITARY ENGINEER : นายศศิธรชน ทวงชน ภส. 1973		
LANDSCAPE ARCHITECT : นายอนุวัฒน์ การณ์ ส-ภส 42		
DRAWN : นาย วิฑูรย์ ชัยเดช 35/10 ด.เชียงใหม่ อ.เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่		
CHECKED :		
APPROVED :		
REVISION :		
No.	Description	Date
ALL DESIGN IS PROVIDED AS THE PROPERTY OF ARCHITECTS IS REVISED & CHANGED BY THE WITHOUT THEIR PERMISSION		
DRAWING TITLE :		
TOTAL	NO.	
DATE		

Scale 1: 300