



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๒๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5710/58044 ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5710/58264 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ (สูง ๓๒ ชั้น และ ๓๓ ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๒๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๒๗ ลงวันที่
๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ (สูง ๓๒ ชั้น และ ๓๓ ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๒๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

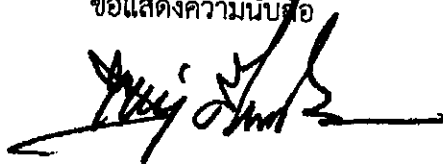
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้
กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE PRODIGY

ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-16.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (สูง 32 ชั้น และ 33 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,273 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

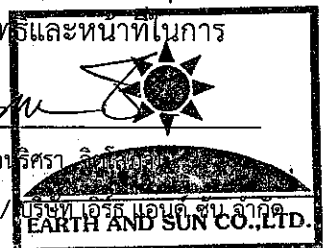
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ

มีนาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

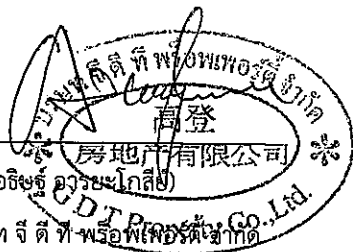


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

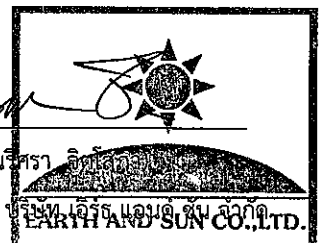
มีนาคม 2558



(นายอริษฐ์ อวระโกสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

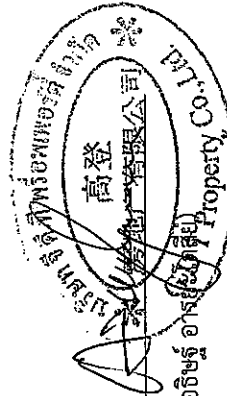


(นางสาวนริศรา จิตต์สถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการพังทลายของดินถนนสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดที่ต้นอุจาดเกิดมมเองที่ไม่ติดต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

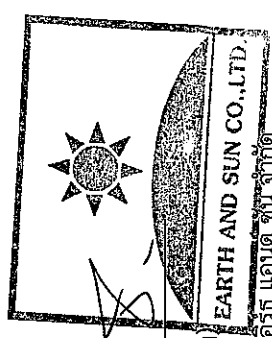


มีนาคม 2558

(นายอิชัญ อารักษ์วิบูลย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

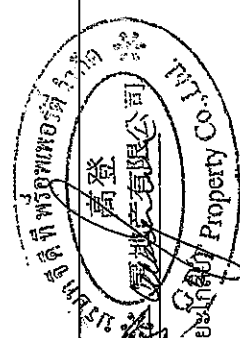
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p> <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นพิษกระจาย</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.181 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้างพบว่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 7.39×10^3 และ 2.24×10^5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.188 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทหราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทหราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทหราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนภาษาอนุสรณ์ บางแค <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีดพ่นของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

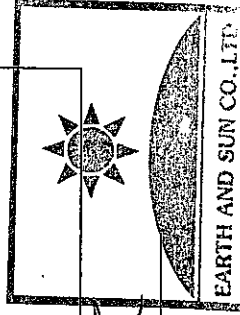


มีนาคม 2558

(นายอิชู อารยะกิจ Property Co., Ltd.)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวริตรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		<p>10. จัดหาแผนแม่บทอย่างหนาแน่นให้ทั่วบริเวณที่มีรั้ววิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับร่องรอยที่อาจจะมีเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p> <p>14. เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียซึ่งมีทั้งจากเครื่องยนต์และปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด CO, NOx, SO2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนภาษาสวนกุหลาบ</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอริชฎ อภิชาติชัย)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/114

จิติโสภ (นางสาว) จิตโสภ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มดี ซีเอ็น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.6, 0.0084, 0.081 และ 1.81 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 4.82×10^{-3}, 2.46×10^{-2}, 1.53×10^{-3} และ 1.07×10^{-4} มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.605 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.083 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.816 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีสารใดเกินค่ามาตรฐาน และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทุกวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อระดับที่ยอมรับได้</p>		<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

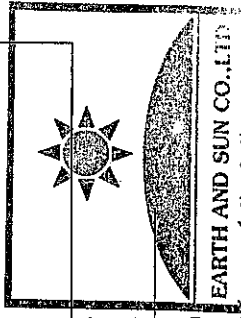
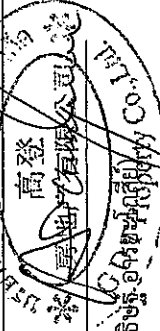
(นายอริช อธิษฐ์ศิลป์/

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” หรือ “งานเสาเข็มเจาะ” โดยระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 59.8 เดซิเบล (เอ)) พบว่าระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ดังนี้</p> <p>ช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) บ้านเลขที่ 180 มีระยะห่างเท่ากับ 6.80 ม. มีระดับความดังเสียงระหว่าง 85.68-94.67 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) บ้านเลขที่ 38/9 มีระยะห่างเท่ากับ 15.37 ม. มีระดับความดังเสียงระหว่าง 78.80-87.75 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์ (ทิศใต้) บ้านเลขที่ 819 มีระยะห่างเท่ากับ 52.05 ม. มีระดับความดังเสียงระหว่าง 77.18-86.11 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) บ้านขายขนม มีระยะห่างเท่ากับ 18.60 ม. มีระดับความดังเสียงระหว่าง 77.18-86.11 เดซิเบล(เอ) - โรงรับเสียงพื้นที่อ่อนทิวรีมี 500 ม. ได้แก่ 	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บิวคราบรอบเขตที่ดิน ความสูงอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>3. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>5. ทิศทางการของอุปกรณ์เครื่องจักรก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนภาษาสุรณ บางแค</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล/ ความถี่</p> <p>รางวัลระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>กรณีตรวจวัด</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

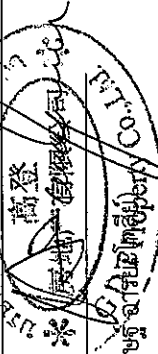
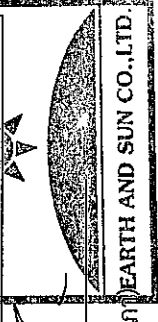
(นายอริช จิตินันท์) บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตินันท์) บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/114

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>เท่ากับ 398 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 60.28-62.67 เดซิเบล(เอ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัดนิมมานรดี มีระยะห่างเท่ากับ 379 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 60.33-62.89 เดซิเบล(เอ) - โรงเรียนวัดนิมมานรดี มีระยะห่างเท่ากับ 300 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 60.62-64.04 เดซิเบล(เอ) - ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค มีระยะห่างเท่ากับ 83 ม. ชั้นล่างมีระดับความดังเสียง ระหว่าง 65.50-73.34 เดซิเบล(เอ) ช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้นบน (ชั้นที่ 3 ขึ้นไป) - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) บ้านเลขที่ 180 มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 80.60-89.57 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) บ้านเลขที่ 38/9 มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 77.00-85.93 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์ (ทิศใต้) บ้านเลขที่ 819 มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 63.34-76.77 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) บ้านขายขนม มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 75.34-84.23 เดซิเบล(เอ) <p>ทั้งนี้เจตจำนงที่ประสงค์ตั้งรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>10. การตัดกระแสเบี่ยง ให้ปิดกริ่งในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อยาง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมวกกันน็อคที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มี 	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาคีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

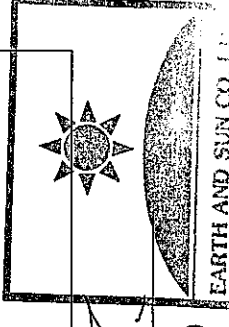
(นายอริษฐ์ อภิชาติ)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>(ทิศเหนือ และทิศตะวันออก) ด้วยวัสดุที่สามารถเทียบเคียงกับ Dense Concrete สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 40 เดซิเบล (เอ) ในขณะที่ฝั่งทิศตะวันตก (ติดคลองพระยาราชมนตรี) และทิศใต้จะล้อมรั้วด้วย Metal Sheet หน้า 0.4 มม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว ลักษณะเป็น Aluminum Sheetหนา 1.59 มม. (0.0625 นิ้ว) สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ ทำให้ระดับความดังเสียงที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าดังนี้</p> <p>ช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) มีระดับความดังเสียงระหว่าง 61.74-67.17 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 8.71 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) บ้านเลขที่ 38/9 มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 60.62-64.05 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 4.81 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์ (ทิศใต้) บ้านเลขที่ 819 มีระดับความดังเสียงระหว่าง 60.10-61.73 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 2.07 เดซิเบล(เอ) 	เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

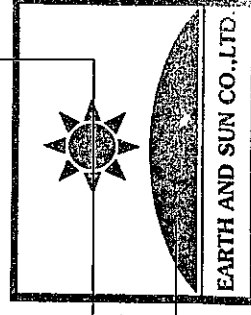
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอริชชัญญ์ อารีรัตน์ศิริยาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

9/114

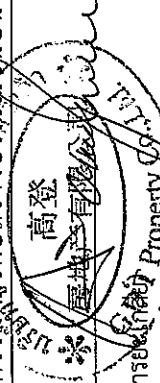


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) บ้านชายชนม มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 61.33-66.19 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 7.67 เดซิเบล(เอ) - หน่วยรับเสียงพื้นี่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. ได้แก่ - โรงเรียนราชวินิตประถมบางแค มีระยะห่างเท่ากับ 398 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 59.80-59.82 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-)1.48 เดซิเบล(เอ) - วัดนิมมานรดี มีระยะห่างเท่ากับ 379 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 59.81-59.85 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-)1.43 เดซิเบล(เอ) - โรงเรียนวัดนิมมานรดี มีระยะห่างเท่ากับ 300 ม. มีระดับความดังเสียง ระหว่าง 59.81-59.85 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-)1.43 เดซิเบล(เอ) - ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุบ้านบางแค มีระยะห่างเท่ากับ 83 ม. ชั้นล่างมีระดับความดังเสียง ระหว่าง 59.91-60.62 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-)0.36 เดซิเบล(เอ) ช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้นบน (ชั้นที่ 3 ขึ้นไป) กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชั้นบน พบว่า 		

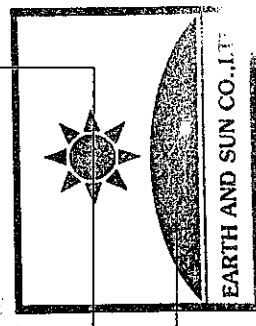
มีนาคม 2558



(นายอิชู อารยกิจิ์ Property of
กรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558


APM-8
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

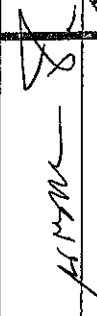


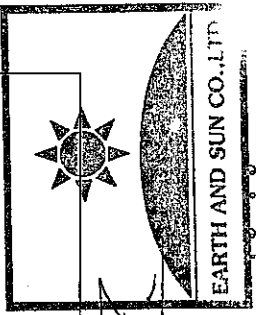
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกันที่อาจส่งผลกระทบต่อมากที่สุดได้แก่ เช่น งานขุดเจาะ งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวประเภทเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงทำให้ระดับความดังเสียงที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) บ้านเลขที่ 180 มีระดับความดังเสียงรวม เท่ากับ 62.25-69.15 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 9.35 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) บ้านเลขที่ 38/9 มีระดับความดังเสียงรวม 61.23-66.10 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.81 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์ (ทิศใต้) บ้านเลขที่ 819 มีระดับความดังเสียงรวม เท่ากับ 60.06-61.22 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 0.42 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) บ้านขายขนม มีระดับความดังเสียงรวม 60.90-64.85 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 4.55 เดซิเบล(เอ) <p>จากระดับเสียงหลังมีกำแพงกันเสียงพบว่าระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนของทุกทิศทางมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรบกวนมีอยู่กว่า 10 เดซิเบล(เอ)</p>		


 นายอโนช ชาญชัย
 (นายอโนช ชาญชัย)
 Property Co., Ltd.
 กรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

 มีนาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

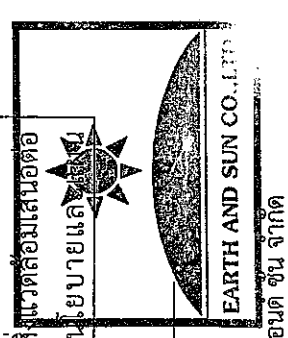
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น</p> <p>ความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความเสี่ยงเบื้องต้น พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) มีระยะห่างเท่ากับ 6.80 ม. มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 2.562 มม./วินาที ซึ่งถ้าสิ้นเปลืองอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันออก) มีระยะห่างเท่ากับ 15.37 ม. มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 1.045 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสิ้นเปลือง และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - บ้านพักอาศัย (ทิศตะวันตก) มีระยะห่างเท่ากับ 19.05 ม. มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.825 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสิ้นเปลืองที่เสี่ยงให้เกิดความเสียหายต่อ 	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก (8.00 น.-18.00 น.) ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแล และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนภาษาอนุสรณ์ บางแค ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>	

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อังชัยภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)</p> <p>โครงสร้างทุกประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ (ทึบใต้) มีระยะห่างเท่ากับ, และ 52.05 ม. มีความเร็วลมภาคสูงสุด เท่ากับ 0.273 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. ทั้ง 4 แห่ง จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน โดยมีระดับความสั่นสะเทือนจากทุกกิจกรรมระหว่าง 0.001-0.163 มม./วินาที ทั้งนี้บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) มีระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 2.562 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือน (กรณีที่ 1 และกรณีที่ 2) ในทุกความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (ค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 5-20 มม./วินาที) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>	

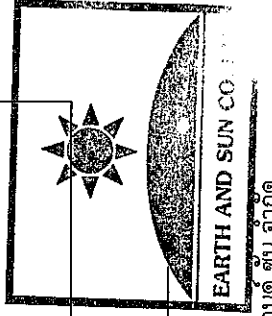
(นายอิชฎ์ อธิษฐานวิทย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มีนาคม 2558

มีนาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในจุดพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อมรอบรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. ในกรณีที่มีการร่วนพังถล่มของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเขตดิน เซซวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทยใน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) ค่ารวมคลอรีน (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) 

高登 高登有限公司
GODEN PROPERTY Co., Ltd.
(นายอิชฎิ อิศฐบุปผิณี) จำกัด

มีนาคม 2558 
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)



มีนาคม 2558

14/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	พระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม โครงการตั้งอยู่ใกล้คลองพระยาราชมนตรี เพื่อ ทัศนียภาพ และคุณภาพน้ำที่ดีของคลองพระยาราช มนตรี โครงการเสนอให้มีมาตรการอนุรักษ์คลอง ในช่วงก่อสร้าง	<p>ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ภายหลังการ บำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. สร้างรั้วตามแนวขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวคลอง พระยาราชมนตรี</p> <p>4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยา ราชมนตรี</p> <p>5. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนเขตแนว คลองคลองพระยาราชมนตรี</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้คนงาน ก่อสร้าง และผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชมนตรีมีส่วน ร่วม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมา ทิ้งในพื้นที่กมูผลรวมของโครงการ</p>	<p>(Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) นำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลเคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาด วางระบายน้ำชั่วคราว และ ปอดักดินตะกอน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

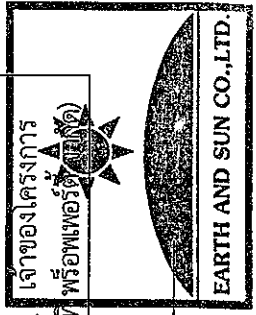
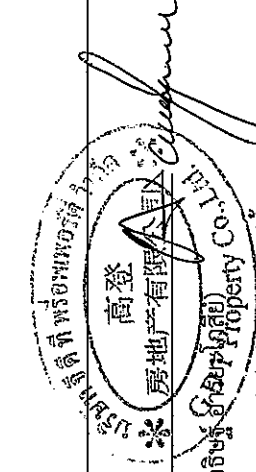
(นายอิฐชู อัญญาพิบูลย์)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

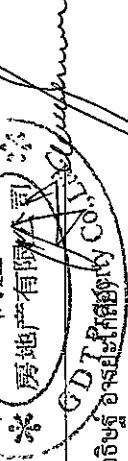
15/114

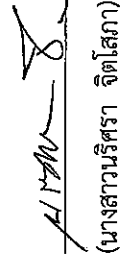
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

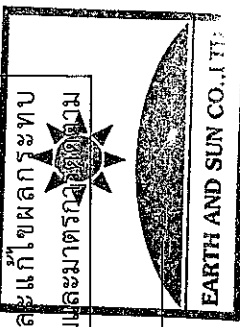


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากสำนักงาน ประกาศาษาภาษีเจริญ	1. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครแห่งประเทศไทยใน พระราชบัญญัติว่าด้วยการบำบัดน้ำเสียชุมชน พ.ศ. 2535 พร้อมกันเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขาที่อบน้ำและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตราควบคุม

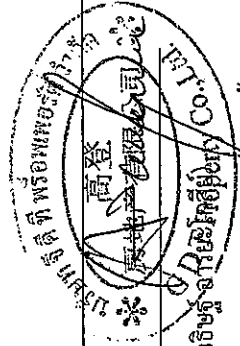
มีนาคม 2558

 (นายอชิษฐ์ อ่างเย็นให้สัตยาบัน)
 กรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 นำเสีย (ต่อ)	สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<p>มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคานงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนออก โดยให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกทกโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



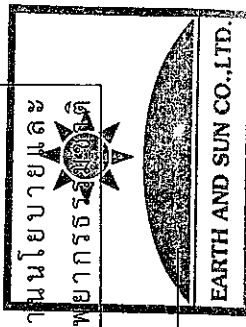
มีนาคม 2558

(นายอริชฐ์ ภิรมย์ภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

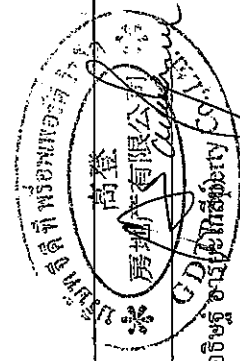
17/114



EARTH AND SUN CO., LTD.

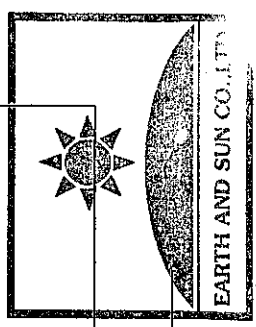
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถึง ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รongรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. สีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง เย็น 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



มีนาคม 2558

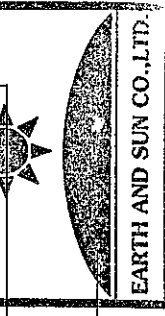
มีนาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาษาชนรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่โครงการ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการใหม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะส่งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากอาคารไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยการคำนวณก็ว่าเมื่อเสร็จโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมา

CD PROPERTY Co., Ltd.
CD พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายอึ้งรุ อึ้งชโย)



มีนาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	ชำรุดเสียหาย	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 98 PCU/ วัน หรือ 30 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ปริมาณการจราจรดังกล่าวไม่ทำให้ค่า LOS ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล่อออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนเพชรเกษม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนคนเดิน การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน

มีนาคม 2558

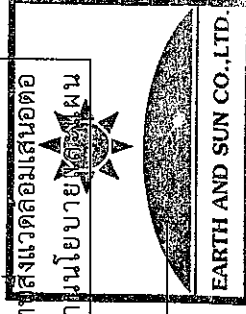
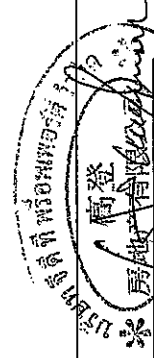
มีนาคม 2558

(นายอริชัย อุดมทรัพย์กิจชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

20/114

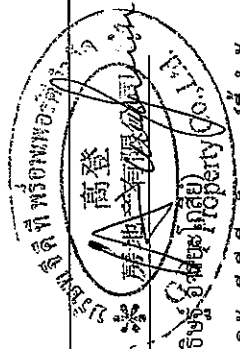
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>5. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นไม่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



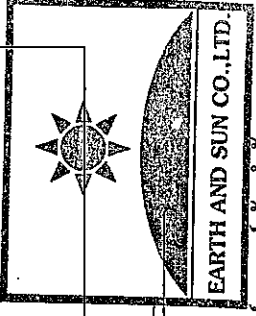
มีนาคม 2558

(นายอิชัญญ์ อึ้งชูเกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร</p> <p>เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร</p> <p>15. เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ไขปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกต้อง วิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจสอบผลตามมาตรฐาน ISO 14001</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานปศุสัตว์</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

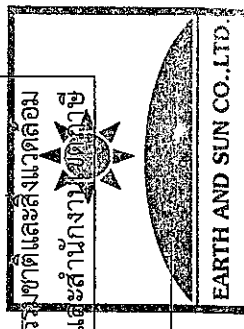
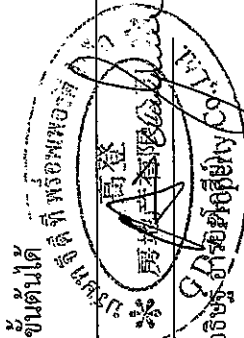
(นายอริชฎ์ อภิสิทธิ์ชัย)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

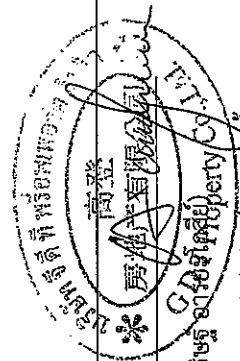
22/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			เจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

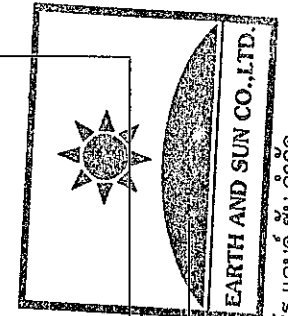
(นายอึ้งชูชีพ ทรัพย์ชัย)
G.D.T. Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

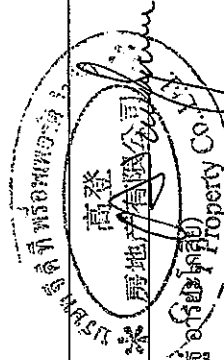
23/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>		<p>และทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความมั่นคงและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด</p>	

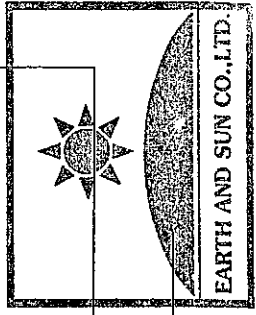


มีนาคม 2558

(นายอิชัญ อธิษฐานกิจ)
GDT Property Co., Ltd.

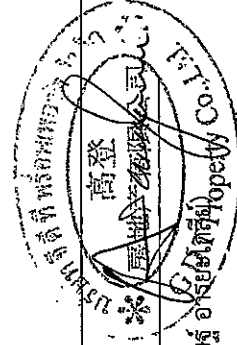
มีนาคม 2558

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	<p>ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการทำงาน การก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
		<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



มีนาคม 2558

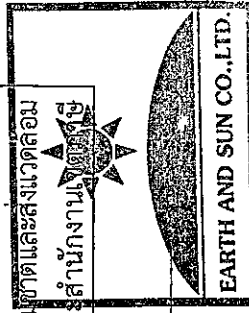
(นายอชิษฐ์ อภัยพิสุทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

25/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

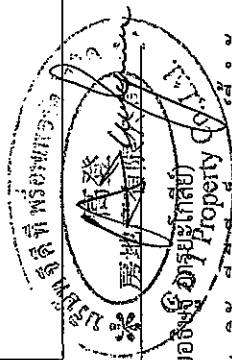


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>สิ่งปลูกสร้างถูกสุกขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อ</p>	<p>เจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

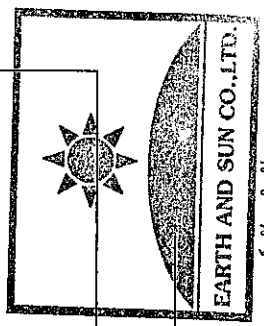
มีนาคม 2558



(นายอึ้งย้ง อึ้งย้งโก๊ตี่)
Property Co., Ltd.

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

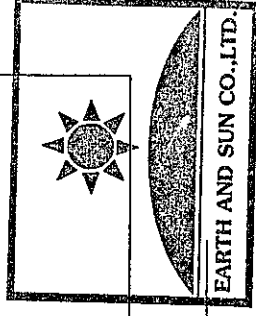
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมามาซึ่งมงวดตอคนงาน ด้านกาารดูแลสุขภาพอนามัยของคณงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาสุขภาพ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายนอก และ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำให้มีมาตรการป้องกันและ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อนปฏิบัติงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

มีนาคม 2558
(นายอริชฐ์ อภิรักษ์เกียรติ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2558
HMM-8
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

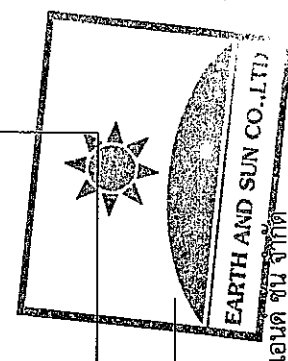
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>แก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มีนาคม 2558

(นายอริชต์ อนุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกละทิ้งขยะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง</p>	

มีนาคม 2558

นายอริชต์ อัญญาพิสัย (นายอริชต์ อัญญาพิสัย) CC/

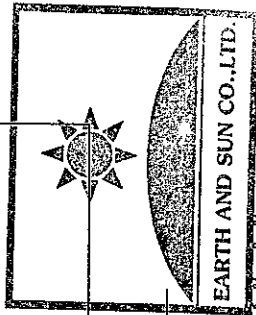
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

29/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



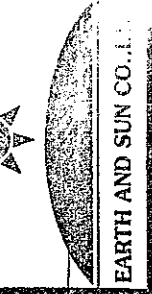
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายน้ำ อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	

มีนาคม 2558

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายอิทธิชัย อธิชัยโคศล)
Property Co., Ltd.

มีนาคม 2558

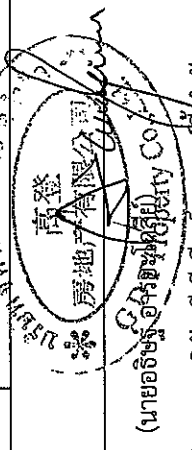


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรครบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลาาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต่อสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบบอบอากาศเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรต์ใช้เลือดออก ไรต์เท้าขูด ขี้นกติดแผล	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์	

มีนาคม 2558

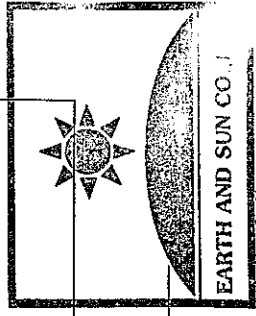


(นายอิชฎิ อิศริษย์สุทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 *HRM-8*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ช้อนน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บชั่งน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของยุง แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

นายอริชต์ อิชัยโกศล (นายอริชต์ อิชัยโกศล)

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรมการผู้มีส่วน/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

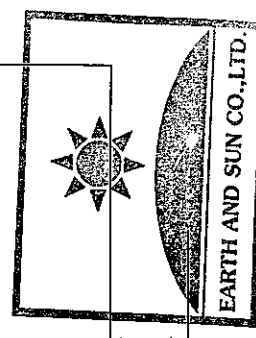
32/114

มีนาคม 2558

นายอริชต์ อิชัยโกศล (นายอริชต์ อิชัยโกศล)

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรมการผู้มีส่วน/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

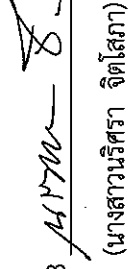


ตารางที่ 1 (ต่อ)

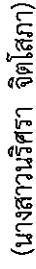
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณคาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>- กำจัดหนูโดยวิธีการวางวางดักหรือใช้สารเคมี</p> <p>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้ สำนักรงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัดให้ ถูกต้องสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำรองพื้นที่ ที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัด ให้ถูกต้องสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาวนริศรา จิตโลก)

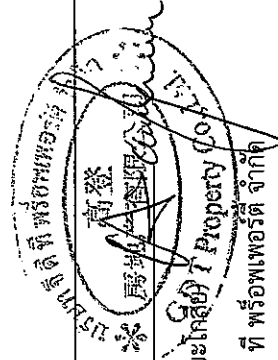


(นางสาวนริศรา จิตโลก)

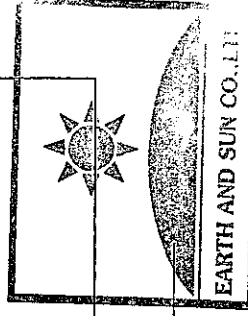
33/114

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(นายอิชัญ อารยะโกศล) Property Co., Ltd.



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซไซท์ วัณโรค ไรโซไซท์ ไรโซไซท์ และโรติก มีโอ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น ไรโซไซท์ ไรโซไซท์ อีเอสบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ ให้แก่ คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการเอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบร่วมกันและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นทางการ เพื่อ 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

นายอิชู อารยะโกศล
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวปริตรา จิตโสภาคย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

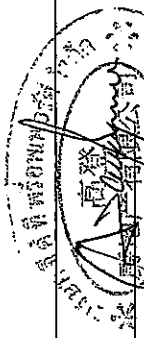


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>	<p>ลดผลกระทบ</p>	<p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางชั่วคราว เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกกลิ่นจะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทาคู่มือรักษาความปลอดภัย</p>	

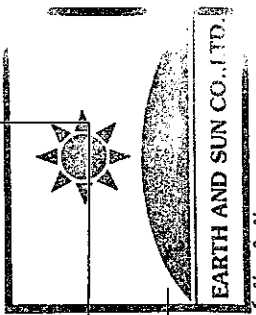
มีนาคม 2558



(นายอิทธิชัย อารยะสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

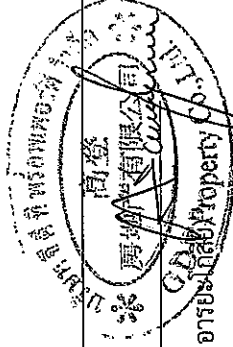
[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>ในการก่อสร้างพร้อมซึ่งเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	
	<p>การเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาท การไม่ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนทำงาน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> สำหรับอาคารก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสะดวกในการทำงาน จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้ 	

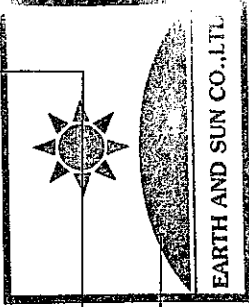


มีนาคม 2558

(นายอิษฐ์ อารยะกิจ Property Co., Ltd.)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 *[Signature]*
(นางสาวริตรา จิตโสภณ)

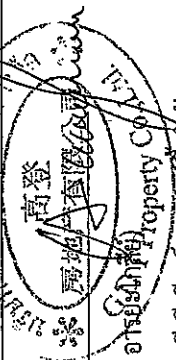
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



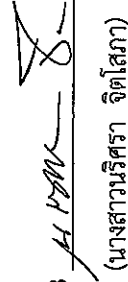
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>เพียงพอ และกำจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่จะเข้าไปปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนจรรยาบรรณ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ตัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>9. จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดเวลา</p> <p>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>11. ติดตั้งแสงสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พายุฝนของน้ำ ฯลฯ	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p>	

มีนาคม 2558

(นายอริชฐ์ อารยะกิจ)

 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

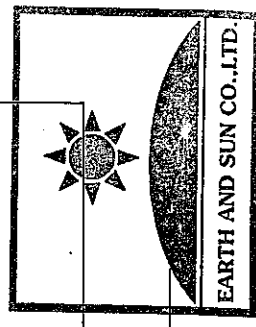
มีนาคม 2558


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/114

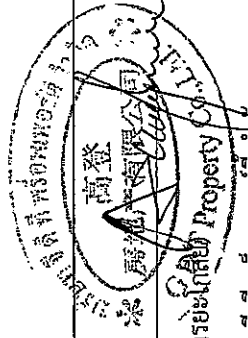
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณความดีต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิด ความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณบ่อขอมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 	

มีนาคม 2558



(นายอิทธิฐ์ อารยะโกสิณ Property Co.)

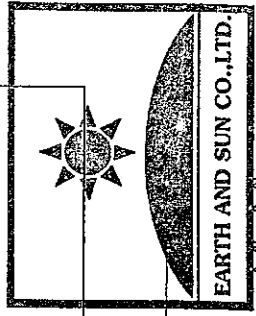
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

38/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<p>9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วย ตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนธงร้านและธงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ใน ในการทำหน้าที่ภายนอก</p> <p>12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการปะกันกันรั้วชนิดขอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วย มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 28.40) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 20.31) และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 19.11) ตามลำดับ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้ ความเรียบร้อยเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

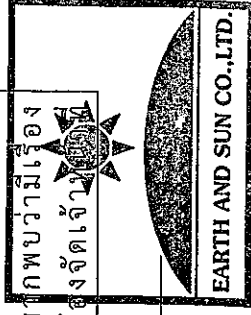
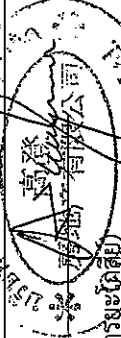
(นายอริษฐ์ อารยะโคตย)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

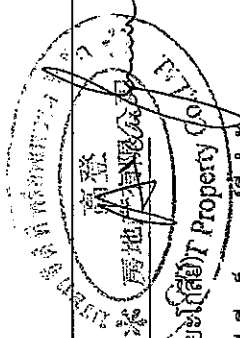
39/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด



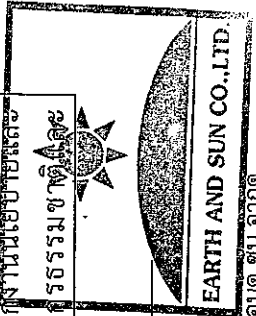
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้บ่าวบงรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
4.3 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันรั้วเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



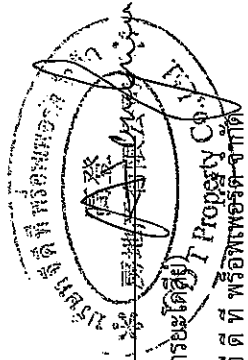
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 *Handwritten signature*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณคาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณพริยภาพ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกท่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมอง จากภายนอกโครงการ</p> <p>6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง มานตักฝุ่น เพื่อลดบั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่ง ก่อสร้าง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



มีนาคม 2558

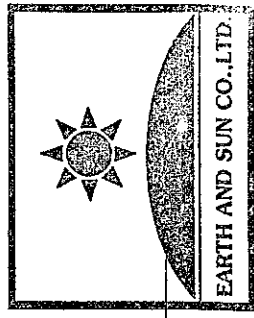
(นายอิทธิฐ์ อารยะดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 33 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.40 ม.	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมงคล โดยจัดให้มีไม้พุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยอบหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประชิดไต้หวั้น ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทอง ต้นต้นชบา ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเข็มปัตตาเรียว และไทรอินโต) และไม่มีต้น (ต้นมะขอกกานี ต้นทุกระจง และต้นประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมงคล	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.41×10^{-5} และ 1.68×10^{-5} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน TSP เท่ากับ 0.181 มก./ลบ.ม. และ PM-10 เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำคร่าวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพื้นที่ และสำนักงานเขตพื้นที่ และสำนักงานเขตพื้นที่

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

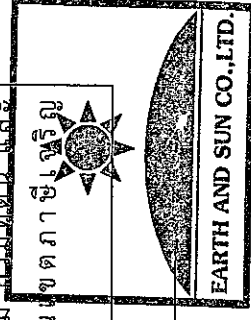
(นายอริชฐ์ อารยะไทย/ ส.บ.ม.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/114


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

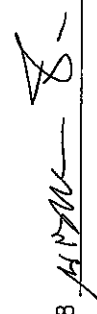


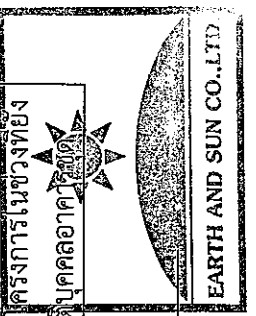
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.181 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากอาคารเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.757x10 ⁻² , 1.44x10 ⁻³ , 3.39x10 ⁻⁴ และ 5.83x10 ⁻³ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.60, 0.0084, 0.081 และ 1.81 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO = 1.627 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 4.5 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านอาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา นำเข้าญี่ปุ่น จิกน้ำ พืชั้น ประดู่ เสลา มะฮอกกานี ทูรจาง เสม็ดแดง ปีบ และมะขาม ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558

 (นายอیشู อารณะกิจ) T Property Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	NO ₂ = 0.01 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.816 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดทำมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 96.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาน้อยๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

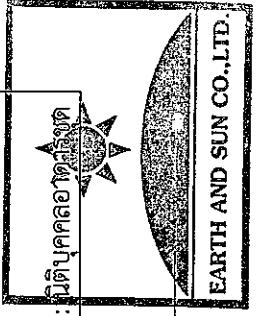
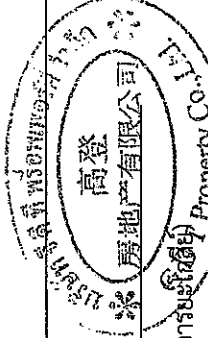


(นายอิชัญ อารยะวิศิษฐ์)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

44/114

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทุกสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและควม สั่นสะเทือน (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 679.26 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบ บำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อม ได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซ บางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บาง ชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือน กระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ใกล้คลองพระยาธารขมนตรี เพื่อ ทัศนียภาพ และคุณภาพน้ำที่ดีของคลองพระยา ธารขมนตรี โครงการเสนอให้มีมาตรการอนุรักษ์ คลองในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอมกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไปตก แห้งก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทั้งหมดกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่ง สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้น แต่ละเดือน (ทุกวัน) ของ</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

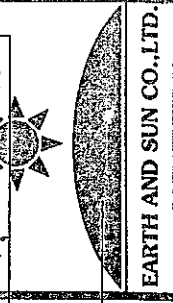
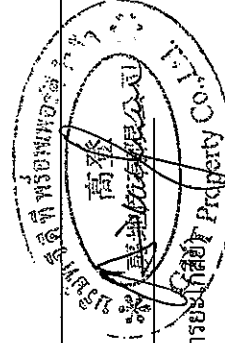
(นายอิชฎ์ อารยะกิจสิษฐ์ Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

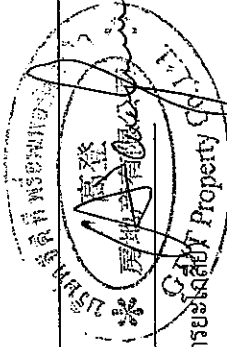


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>ประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ</p> <p>5. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวออกอาคารและให้ต้นไม้โดยวิธีซีมลงดิน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชมนตรี</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>10. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองคลองพระยาราชมนตรี</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชมนตรีมีส่วนร่วม</p>	<p>ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลสัมฤทธิ์งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มีนาคม 2558



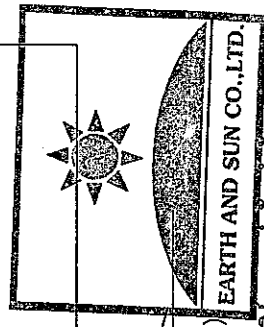
(นายอริชฎ์ อารยะสิทธิ์) Property Co.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

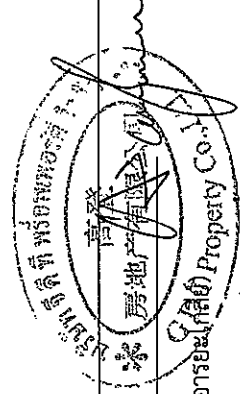


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ศึกษาในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>			
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p>			
<p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่น</p>

มีนาคม 2558



(นายอริช อารยเมสสิ Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.1 การใช้ไม้	โครงการมีการใช้ไม้ทั้งหมด 854.37 ลบ.ม./วัน จากการประมาณคร่าวๆ สำนักงานประสานงานประชา ภาพีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็น ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อย่างละ 2 ถัง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,171.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยัง

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

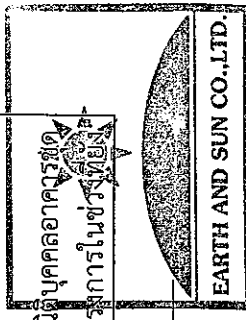
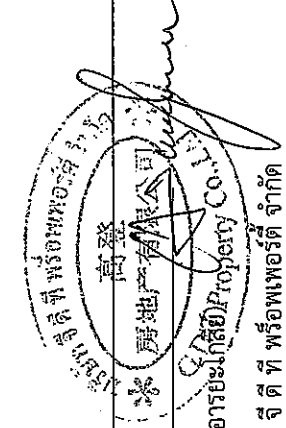
(นายอิษฐ์ อารยะกิจ) Property Company

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

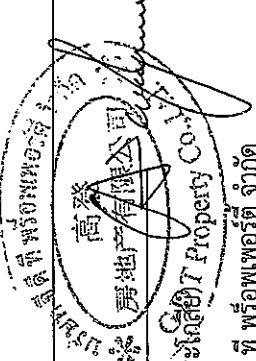
48/114

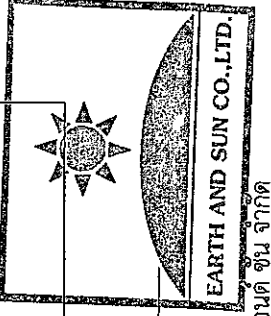
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้</p>	<p>1. ทาว์สเติมซีม ภายใต้งบเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบซีมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวซีมได้ทั้งในใต้ที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตก ร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3. โครงการใช้ส้วรองพื้นและทับหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>ไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>


 (นายอริษฐ์ อารยะสิทธิ์) High Land Property Co., Ltd.
 กรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 *Handwritten signature*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 49/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 679.26 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปปล่อยทิ้งในบึงที่เสียด้วยวิธีการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่ท่อพักสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไปตกถังก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทั้งหมดกับขยผสมฟลอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ใน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อกักไขมัน โดยตัดออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งเพื่อส่งทำรายงานเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2558

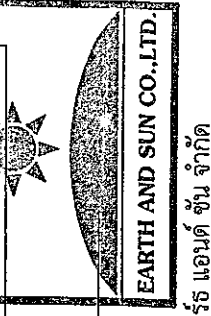
(นายอริชฎ อภิรักษ์กุลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

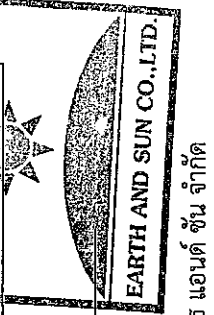
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่ สีเขียวภายนอกอาคารและให้ไม้ต้นไม้โดยวิธีขึ้นลงดิน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำรองแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้ สำนักรงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่มีเทนที่เข้าสู่ บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p>เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักรงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p>
	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ บริเวณที่จัดเตรียมไว้</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก อาศัยภายใต้เงื่อนไขที่</p>

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อารยสินธุ์)
Property (อริษฐ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

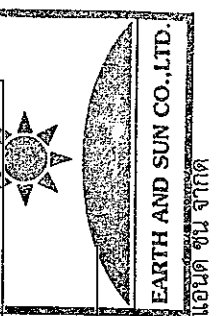
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจordanกีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชิดพื้นที่ให้กับผู้พักอาศัย</p>		<p>วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สะดวกในการเดินทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้</p> <p>อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 10.73 ลบ.ม./นาที่ (0.179 ลบ.ม./วินาที) และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 20.40 ลบ.ม./นาที่ (0.34 ลบ.ม./วินาที)</p>		<p>โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที่</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในท่อระบายน้ำและท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบบรณะระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2558

(นายอริศร์ อาริษย์วิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้อัตราการใช้พลังงานที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องร่นวงนํ้าไว้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องร่นวงนํ้าภายในโครงการ 282.22 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตราการไหลของน้ำพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที่ (0.179 ลบ.ม./วินาที) จากข้อมูลในอดีตพบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่น้ำท่วมซึ่ง อย่างไรก็ตามเนื่องจากเคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม เมื่อปี พ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ด้วย	- ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม. - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัย เพื่อกองน้ำฝน (ร่นน้ำ) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ - จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีประตูกันน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 13.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 6.22 ลบ.ม./วัน ขยะแห้งทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 5.68 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 1.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สวม.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดพิมพ์ รายงานผลการปฏิบัติงาน

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอริชต์ อารยะโกสิย)

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/114

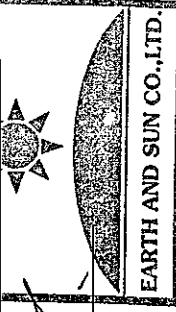
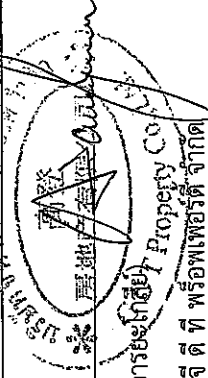
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติงาน

รายงานผลการปฏิบัติงาน



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

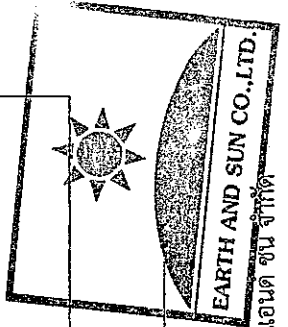
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีدابกถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะตอกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดย เป็นห้องพักมูลฝอยแยก 12.51 ตร.ม. ห้องพักขยะ รีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะ อันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแผนบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2558

(นายอิษฐ์ อารมย์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

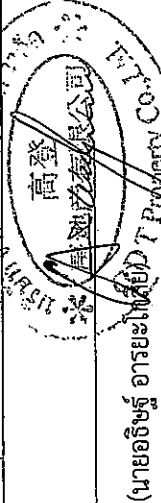
มีนาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยอดรถเก็บขนมูลฝอยสำหรับขนถ่ายขยะ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งควบคุมระบบแจ้งเหตุคีย์ (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตราบำบัดตาม</p>



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

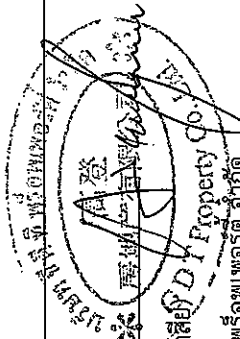
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบหนัฟไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีกล่องตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>ใหม่จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที <p>ปั๊มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</p> <p>อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสาย 	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบผลการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>	

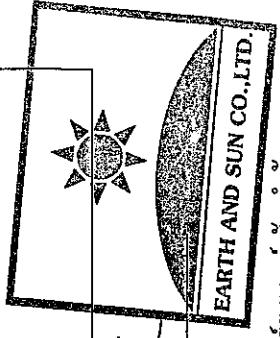


มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

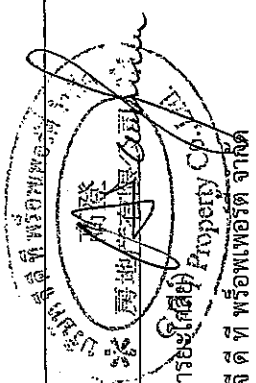
(นายอิชูร์ อารยะโกสีย์) DIT Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทะเลาะวิวาดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อยี่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับสายดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้ากับน้ำได้นอีก 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบพ่นน้ำขนาด 150 มม.</p>	



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ซี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภกา)

57/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3. บ้านดีหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลาประมาณ 20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน 2 ตำแหน่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง +99.57 ม.</p>	

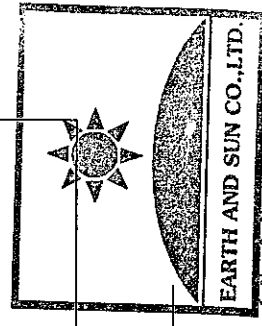
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอริษย์ อารยะกิจชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

58/114



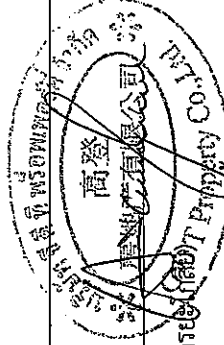
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับความสูง +105.77 ม. เป็นที่โล่งและวางเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชนนตรี มีขนาด 449.24 ตร.ม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน 2,024 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <p>6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

มีนาคม 2558

(นายอิชูร์ อานะกุล)

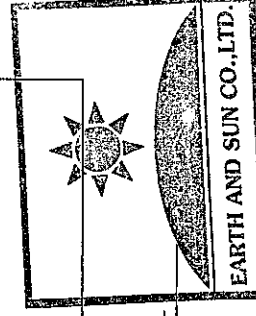
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

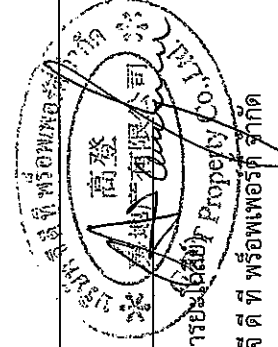
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	<p>8. จัดอบรมและซ่อมบำรุงการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพตามกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างงานกับ สถานดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 4,042.75 ตร.ม.</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



มีนาคม 2558

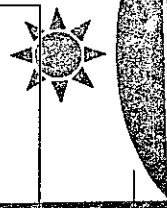
(นายอิชัญ อารยเมธีชัย Property)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่า	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร</p> <p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 141 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 191 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษจาง ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 60,961.49 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 509 คัน ตามกฎหมาย</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้เกิดการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มีนาคม 2558

(นายอริช อารยะโกศล) Property Co., Ltd.

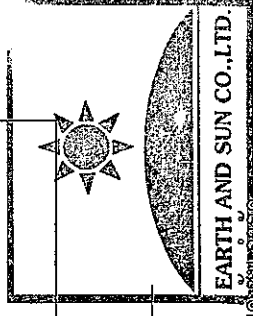
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

61/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 509 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	<p>รถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)</p> <p>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

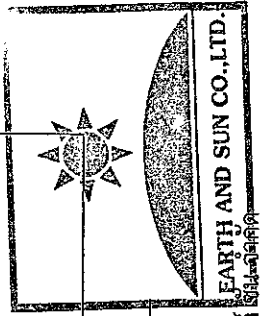
62/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาจากสำนักการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป	<p>เพชรเกษม หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้โดยโครงการ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจอดรถส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าอาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าผ่านนคร โดยมีสถานีบางแค เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	
	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาจากสำนักการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป	<p>1. ลดระดับดินถนนทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (9x 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2. รันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p>	

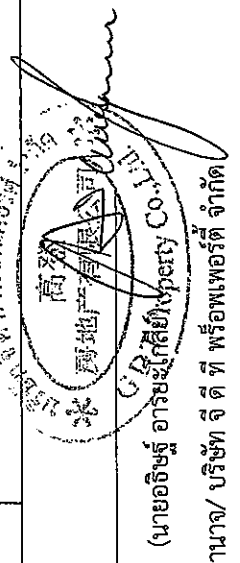
มีนาคม 2558  




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำทางเท้าใหม่ขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>4. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางทางจราจรในภายใต้นโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>5. หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.</p> <p>6. จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อมิให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมี การบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ</p>	

มีนาคม 2558



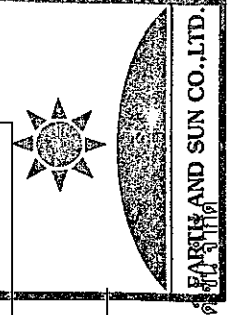
 (นายอิทธิฐ อารยะกิจสินทรัพย์ Co., Ltd.)

มีนาคม 2558 

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

64/114

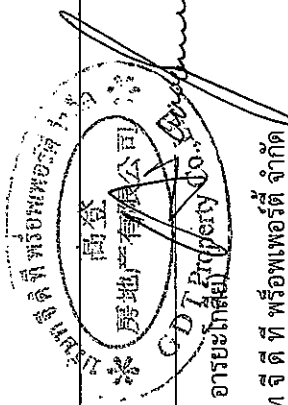
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



FAREH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

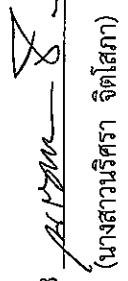
ตารางที่ 2 (ต่อ)

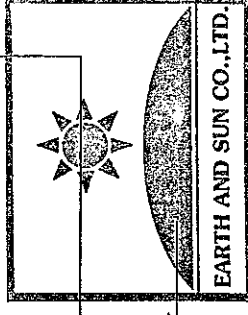
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาชนพื้นที่ให้ประชาชนทราบ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้าง จำนวน 6 คัน และ จะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งวัน</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดย ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะ สำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ</p> <p>11. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว</p> <p>12. กำหนดไม่มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จาก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน</p>	


 CDT Property Co., Ltd.
 (นายอิชู อายะโศสัย)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558


 (นางสาวริตรา จิตโสภาคย์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>14. บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เพื่อการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อให้มีให้เชิงลาดสะพานมีความเอียงลาดเกิดขึ้นร้อยละ 2</p> <p>15. บริษัทฯ จะบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>16. บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

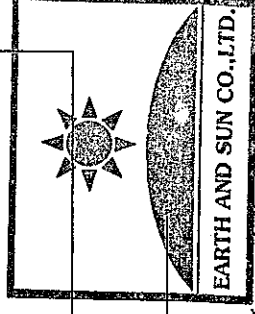
(นายอิษฐ์ อาริณีพิสัย)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

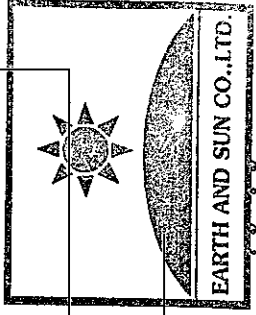
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1. ที่ดินที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท พ.3-36” ตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <p>3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน และต้องมีอยู่ติดกับกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.986:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)</p>	<p>มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มีนาคม 2558

(นายอริศร์ อารยะภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

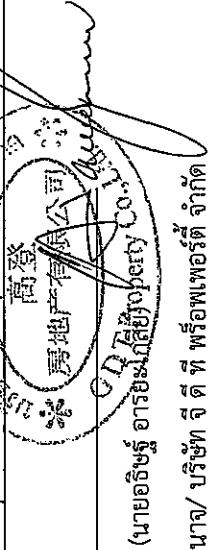
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

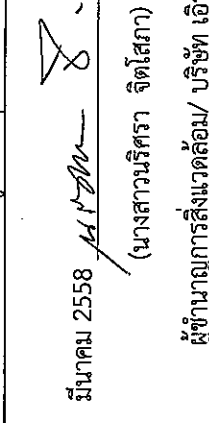
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	(พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,024 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตเขี่ยต้นเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตนโยบายและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,745 KVA ซึ่งจะติดตั้งบนคานของไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตภาษีเจริญ 4,800 KVA ใดๆ	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2558

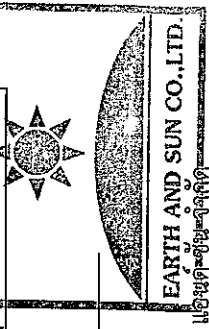


(นายอิชัญ อาริยะเกียรติทรัพย์ จำกัด)

มีนาคม 2558

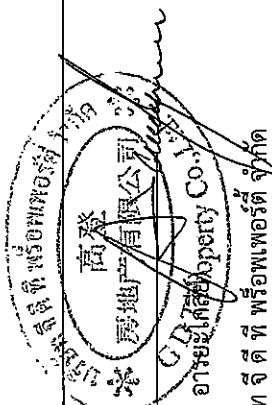


(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่อุปกรณ์ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด - เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ 	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในวงที่ผู้ไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

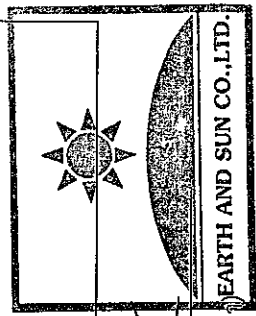


มีนาคม 2558

(นายอิทธิฐ อารยะไธส Property Co., Ltd.)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้คอมไฟแอมป์และมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับ ผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และเครื่องระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ ทนมากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

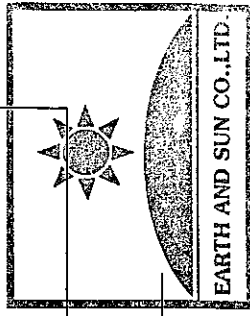
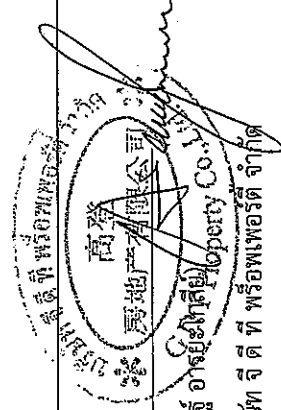
(นายอิชู อาชะสิทธิ์)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

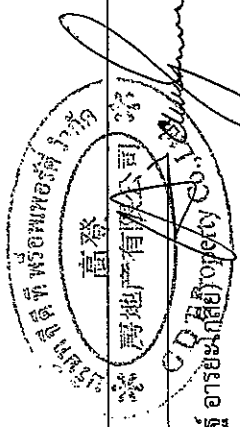
70/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
	<p>จากความเสี่ยงของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตามร้องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะยกก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบ</p>	

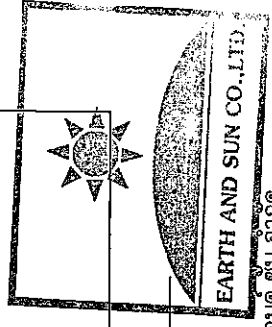


มีนาคม 2558

(นายอิชู อารยะกิจย์) ผู้จัดการ

มีนาคม 2558

(นางสาทริตรา จิตโสภาค)

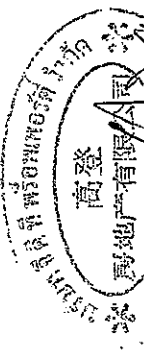


กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		อาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรม ร่วมกับกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมศึกษาดูงาน วันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ เพียงพอเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบ พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง		

มีนาคม 2558

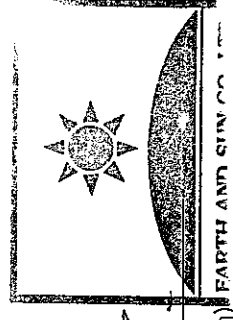


(นายอิชัญ อารยสินธุ์)
GDT Property Co., Ltd.

มีนาคม 2558



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายนํ้ามลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้ตู้แยกตู้แล้วเปลี่ยนความชื้น</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

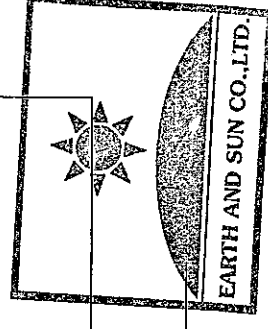
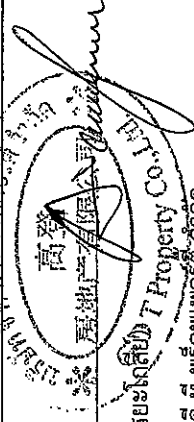
(นายอิทธิพร อารยะโสทัย)

(นางสาวนริศรา จิตโลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

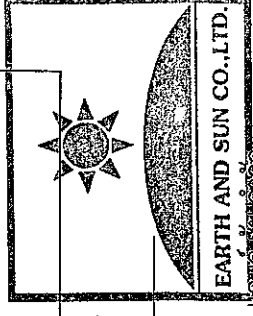
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) ใดๆก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แขนงจมูก และต้นนอนขึ้นมาจากมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรจากถึงเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	

มีนาคม 2558

(นายอิชัญ อารยะไถ่) T Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

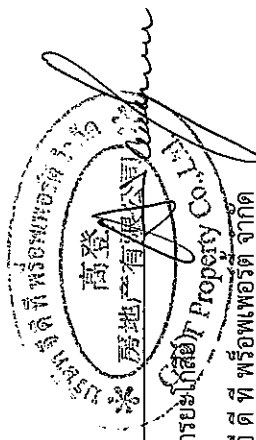


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>ไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>นำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>3. โครงการจะหาเกลือผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสูดถึงกับน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	
	<p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย</p>	

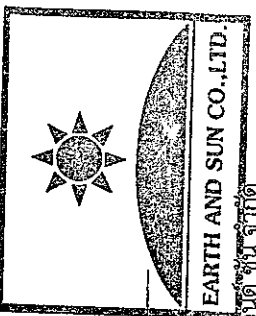
มีนาคม 2558

(นายอิจิรุ อารยะเกสึ) Property Co., Ltd.
 (นายอิจิรุ อารยะเกสึ) บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสมากในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทหรือข้อร้องเรียนจากมีกิจกรรมที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

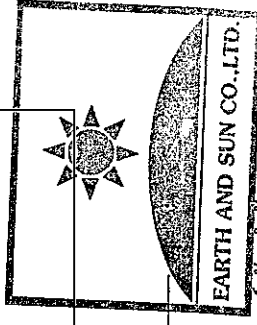
(นายอิทธิชัย อารยะสิทธิ์) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

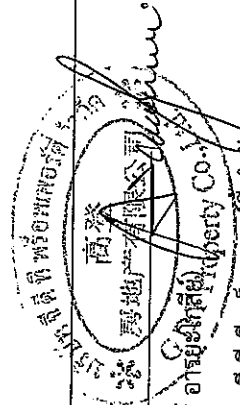
76/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ		1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้เฝ้าดูแล	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีชี้วัดหลัก/เกณฑ์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณไนไตรท์ทั้งหมด ปริมาณฟอสฟอรัส และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ออกซิเจนได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa



มีนาคม 2558

(นายอริชช อารยะกิจ) /
Chief Property Officer

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

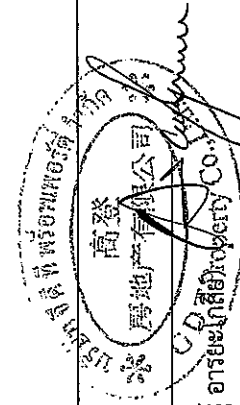
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศนา)
SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

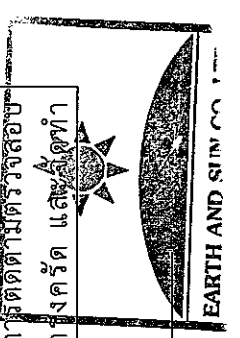
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยให้สิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ความสะอาดทันที 	<p>น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาทราบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลลงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดตรวจบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่ชำรุดให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 *ASW*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



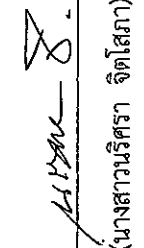
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณความดีต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำนำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์ได้พื้นที่และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นฝักปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในวงที่ขังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

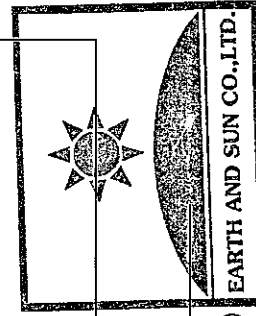
(นายอิชฎ์ อารยะโกสีย์)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>เป็นพื้นดินล่าง</p> <p>5. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมตาด้วย กรณีที่น้ำได้ก่อกายต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ</p>	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

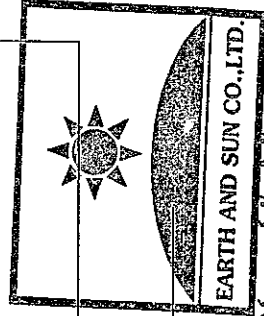
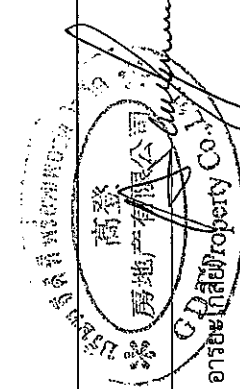


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบต่างของตัวอาคารโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นเต้าหู้ญี่ปุ่น ต้นจิกน้า ต้นพีชจันต้นประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปีบ และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6</p>

มีนาคม 2558

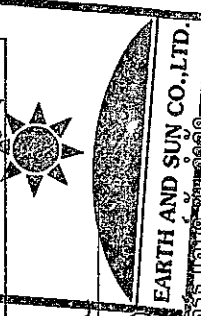
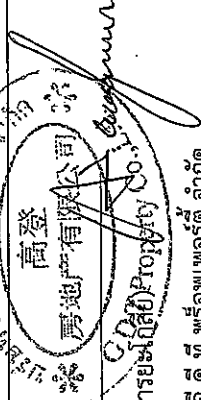
มีนาคม 2558

(นายอิทธิ อารยะโมทย์) Property Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/114

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอช เอ็น ดี ชู จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

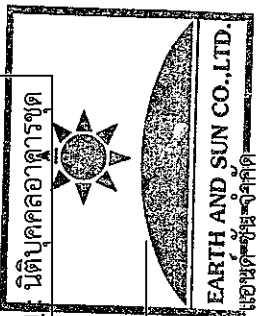


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. ความรุนแรงการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ทิศตะวันตก เงามองอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 07.00 น.ของช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 502.92 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ สระว่ายน้ำ ชุมชนคลองพระยาราชมนตรีหมู่ 11 และบริเวณใกล้เคียงรวมถึงชุมชนบริเวณอีกฝั่งคลอง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เงามองอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 07.00 น.ของช่วงฤดูหนาว ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 1,543.24 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ สระว่ายน้ำน้ำชั้น 6 ของโครงการ ชุมชนคลองพระยาราชมนตรีหมู่ 11 และชุมชนใกล้เคียง โรงเรียนราชวินิตประถมบางแค ทิศตะวันออกเฉียงใต้ เงามองอาคารที่ทอดยาว	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อเท็จจริงในการดำเนินการโครงการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2558
(นายอริช อารยะโกสิย) Property Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด (ต่อ)	มากที่สุดเวลา 18.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 929.72 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่สีเขียวโครงการ และบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดเวลา 17.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 528.45 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ ถนนพุทธมณฑลสาย 2 และบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกกว่ากับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบึงทิศทางลม	1.ทิศทางลมฤดูร้อน ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผ่านแนวทะแยงของอาคาร และพื้นที่โครงการ เป็นแนวยาวของอาคาร ส่งผลให้ชุมชนบริเวณอีกฝั่งพากดของพระยารามมนตรี บางส่วน ซึ่งอยู่ติดกับโครงการถูกบดบังลม 2.ทิศทางลมฤดูฝน ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ-ส่งผลให้บ้านพักอาศัยในแนวทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับ	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบิน บดบังลมต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหน้าที่สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบิน บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ชุมชนและผู้เกี่ยวข้อง มาตรการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2558

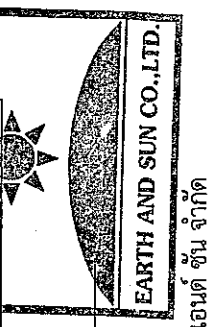
(นายอิชู อารยะกิจ (Property Advisor))

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการอุทกบำบัด 3.ทิศทางลมฤดูหนาว ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลาที่สุดลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผ่านแนวพะเยงของอาคารและพื้นที่โครงการ เป็นแนวยาวของพระยาราชมนตรีบางส่วน บริเวณอีกฝั่งปากคลองพระยาราชมนตรีบางส่วน ซึ่งอยู่ติดกับโครงการอุทกบำบัด	มาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 33 ชั้น สูง 105.80 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย วิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย วิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

นายอิชู อารยะสิทธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

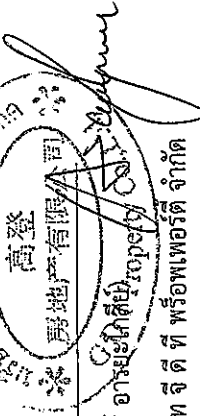
84/114

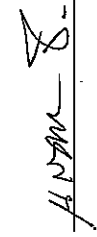
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

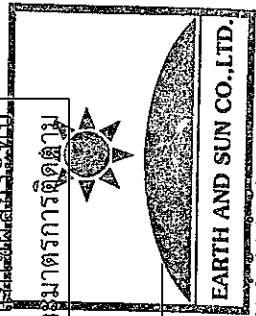


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดสิ่งวิหยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบดสิ่งวิหยุ โทรทัศน์ที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบดสิ่งวิหยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยาด้วยกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากกรจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น สูง 105.80 ม. ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 เป็นที่จอดรถ ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 33 เป็นห้องพักอาศัย มีสรวายน้ำ บริเวณชั้น 6 และห้องเอนกประสงค์บริเวณชั้น 32 รอบโครงการขึ้นอาคารบ้านพักอาศัย อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสรวายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ใช้บริการสระ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานปีตามาตรการ ป้องกันและ ^{มีแผนและ} สิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและการติดตาม

มีนาคม 2558

 (นายอนิชฐ์ อานะชิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสภกา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

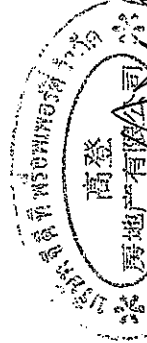
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	พาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งโครงการได้ออกแบบ บริเวณรอบโครงการให้มีระยะถอยร่นตามกฎหมาย และปลูกต้นไม้บริเวณรอบเขตที่ดินโครงการซึ่งจะ เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างภายในอาคารและ พื้นที่ติดโครงการ โดยเฉพาะชั้นล่างของอาคาร สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป จะมี ความสูง 12.77 เมตร ขึ้นไป ซึ่งจะสูงกว่าอาคาร บริเวณรอบโครงการทำให้มีความเป็นส่วนตัวมาก	<p>ย้ายน้ำต่อห้องพัก</p> <p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้าน นอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งฝ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มีนาคม 2558

(นายอริชัญ อารัญศิริ) Property Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

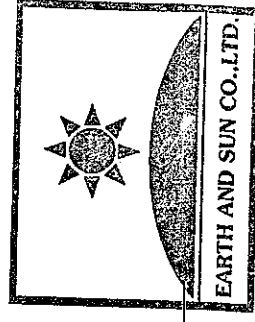
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

86/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

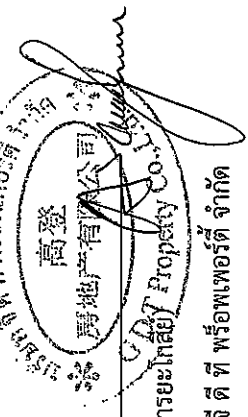


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนภาษาอนุสรณ์ บางแค	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนภาษาอนุสรณ์บางแค	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำรากฐาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความล้นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนภาษาอนุสรณ์บางแค	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำรากฐาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

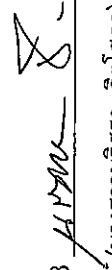
มีนาคม 2558



(นายอนันต์ อารยะทิสัย) Anon Property Co., Ltd.

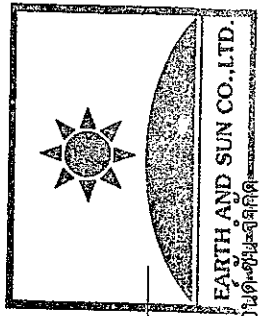
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซันโค.ลtd.



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

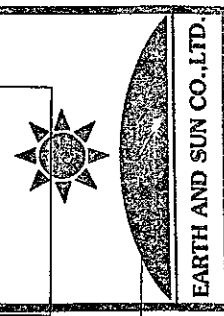
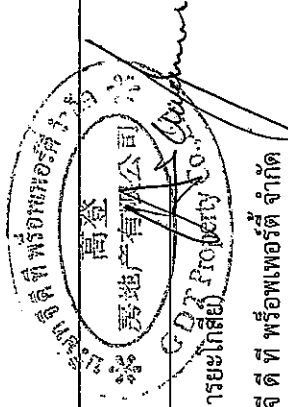
(นายอริชฎ์ อารยะโกสิโย Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริตรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/114

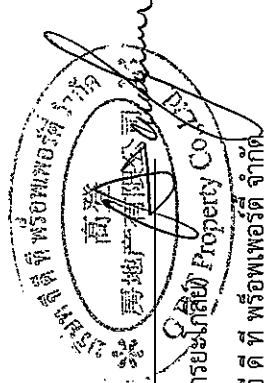
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ 9.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2558

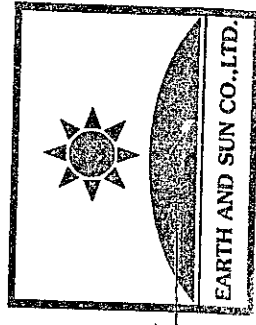
(นายอิษฐ์ อารยะโกสิณ) Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

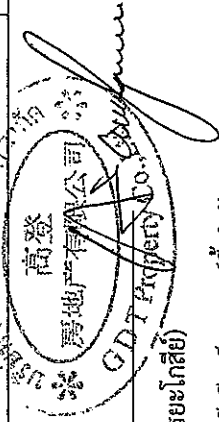
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี่ที่ทาเคลือบผิวสวดให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	คุณภาพน้ำใช้	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องฟ้าหมุย สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องฟ้าหมุย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มีนาคม 2558

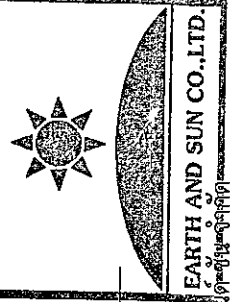
(นายอิษฐ์ อารยะโกสิย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

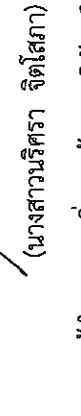
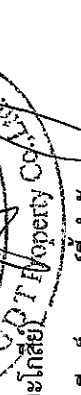
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้คัดออก และตากให้แห้งประสานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ เก็บขนไปกำจัด	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด - บ่อดักไขมัน 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการที่อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

มีนาคม 2558

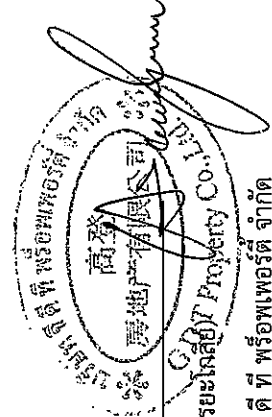
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโตเสภา)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผาน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. ระบายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ให้บริการบริเวณสระสัีก และสระระดับน	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มีนาคม 2558

(นายอิชู อารยะโอสถ) Property Co., Ltd.

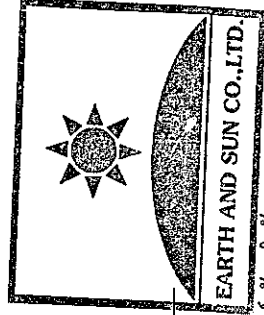
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

Signature

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

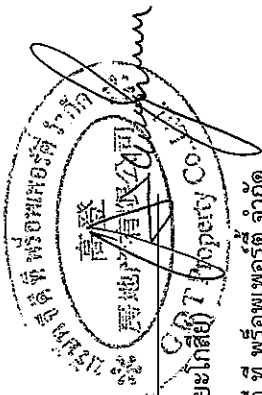


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้าระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณที่โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พื้นไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2558



(นายอิชู อารยะโกสิย) G.D.T. Property Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

93/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

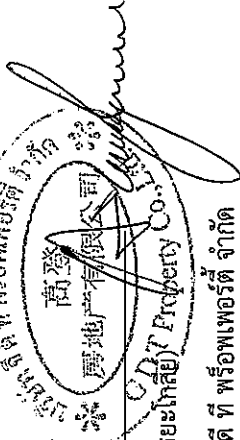


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

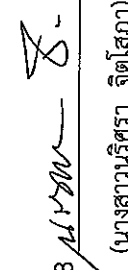
องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการทั่วไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			

มีนาคม 2558

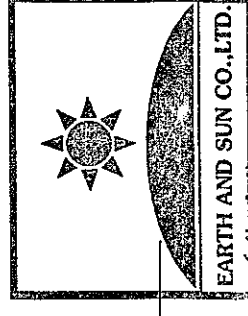


(นายอิฐ อารยะไพรัช) Phoradee Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558



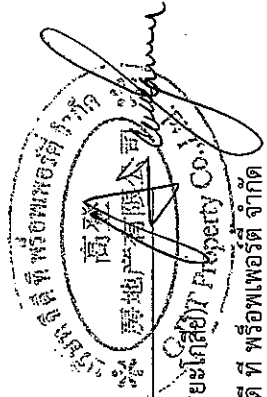
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกรับ นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2558

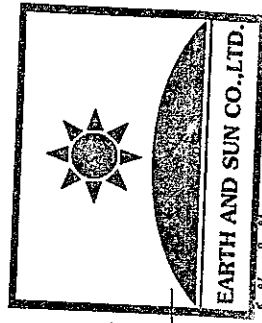
(นายอิทธิฐ อารยะโกสิย) Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

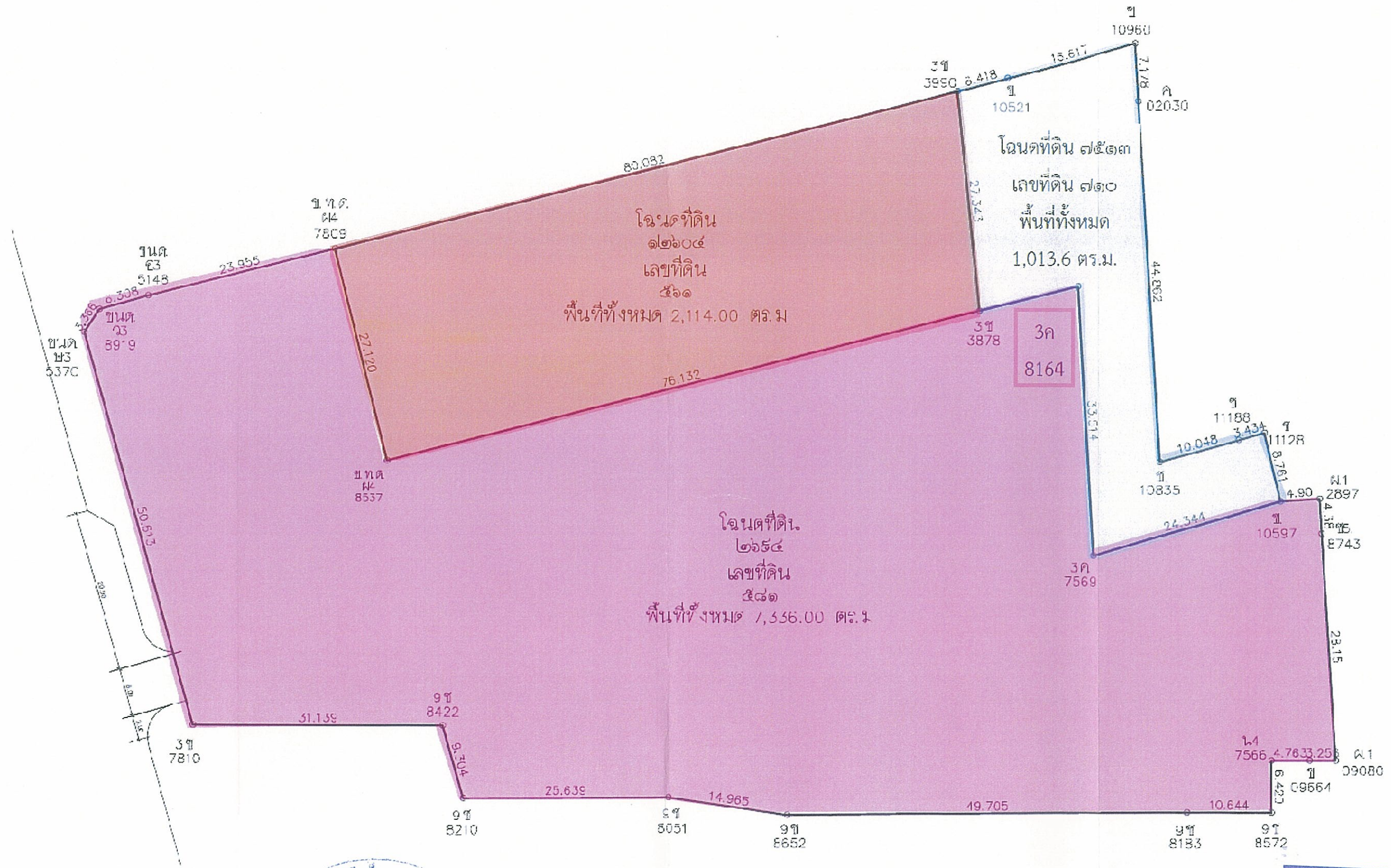
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.



มีนาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

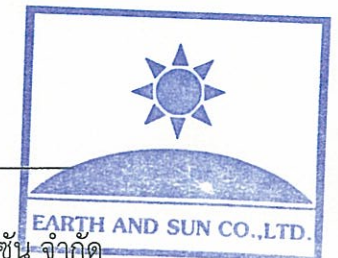
รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดพื้นที่โครงการ

มีนาคม 2558

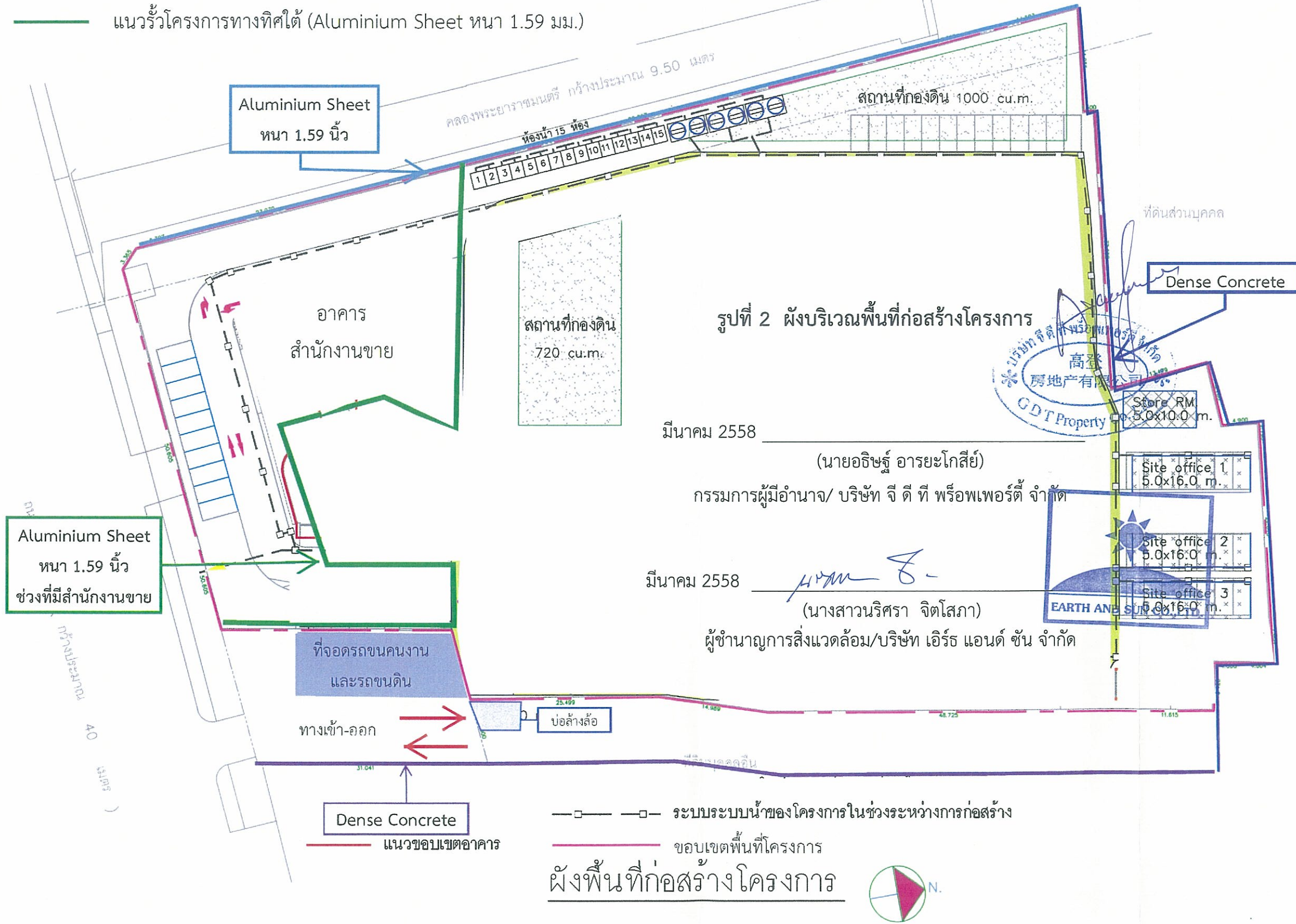
(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- แนวรั้วโครงการทางทิศเหนือ (Dense Concrete)
- แนวรั้วโครงการทาง ทิศตะวันออก (Dense Concrete)
- แนวรั้วโครงการทางทิศตะวันตก (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.)
- แนวรั้วโครงการทางทิศใต้ (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.)



PROJECT ARCHITECT: [Signature]

PROJECT TEAM:

LANDSCAPE ARCHITECT: redland-scape ltd. 85/55 Sukhumvit Road, 10th Floor, Bangkok 10110, Thailand. Tel: 06-012 156-1212-3 Fax: 06-012 156-1214

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd. จ. และ สาขา ติชานัน บจก.

STRUCTURAL ENGINEER: [Signatures]

MECHANICAL ENGINEER: [Signatures]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signatures]

SANITARY ENGINEER: [Signatures]

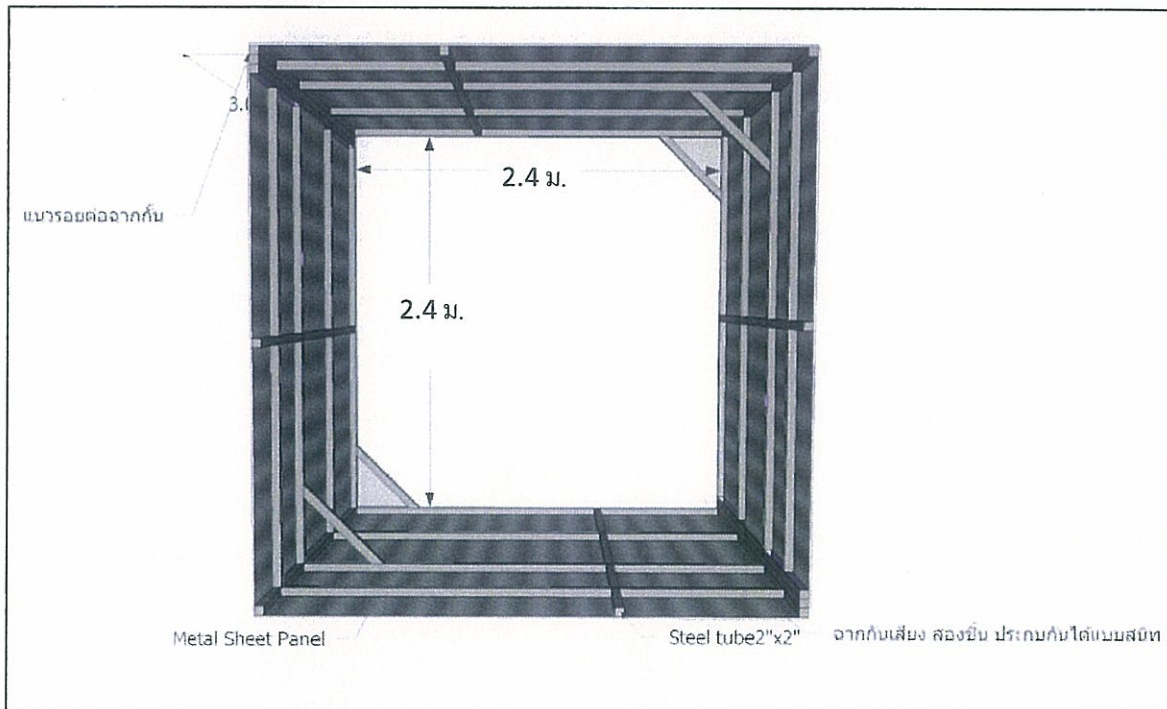
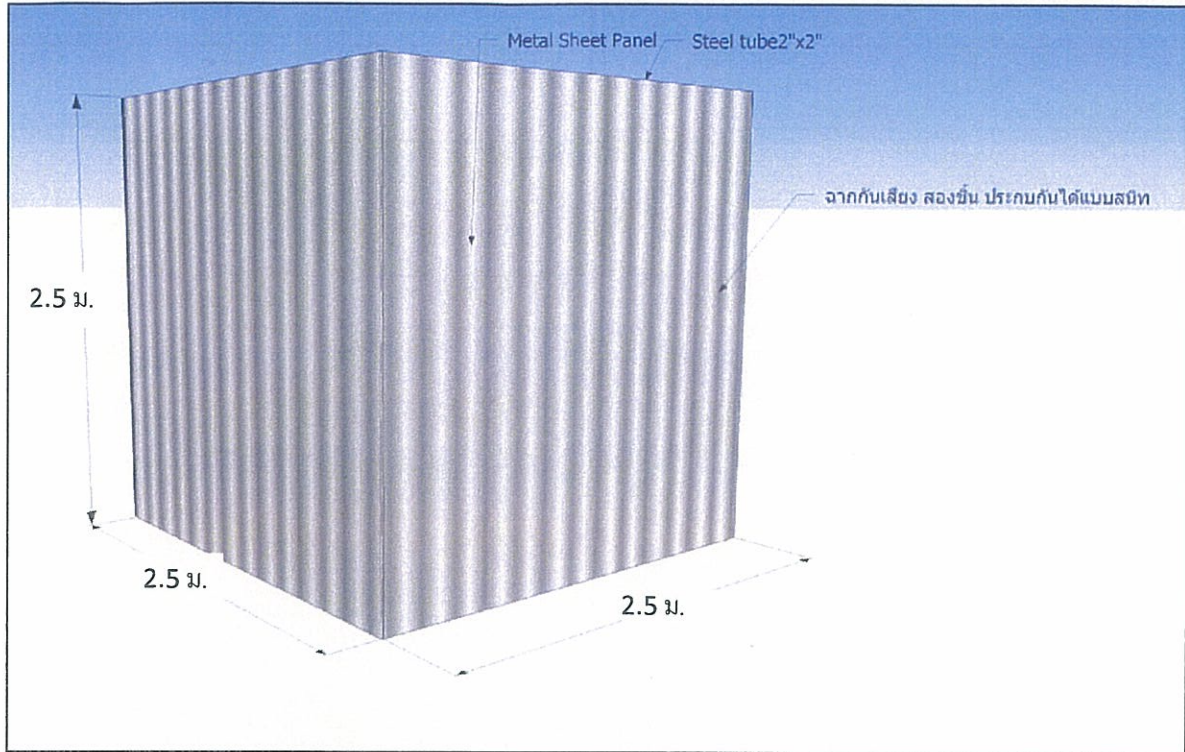
FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signatures]

OWNER: GDT PROPERTY

PROJECT: THE PRODIGY

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

DRAWN	STATUS	DRAWING NO.
CHECKED		TOTAL
DATE	23/08/2557	



รูปที่ 3 แบบขยายแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้

มีนาคม 2558

(นายอธิษฐ์ อารยะเกสีย)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

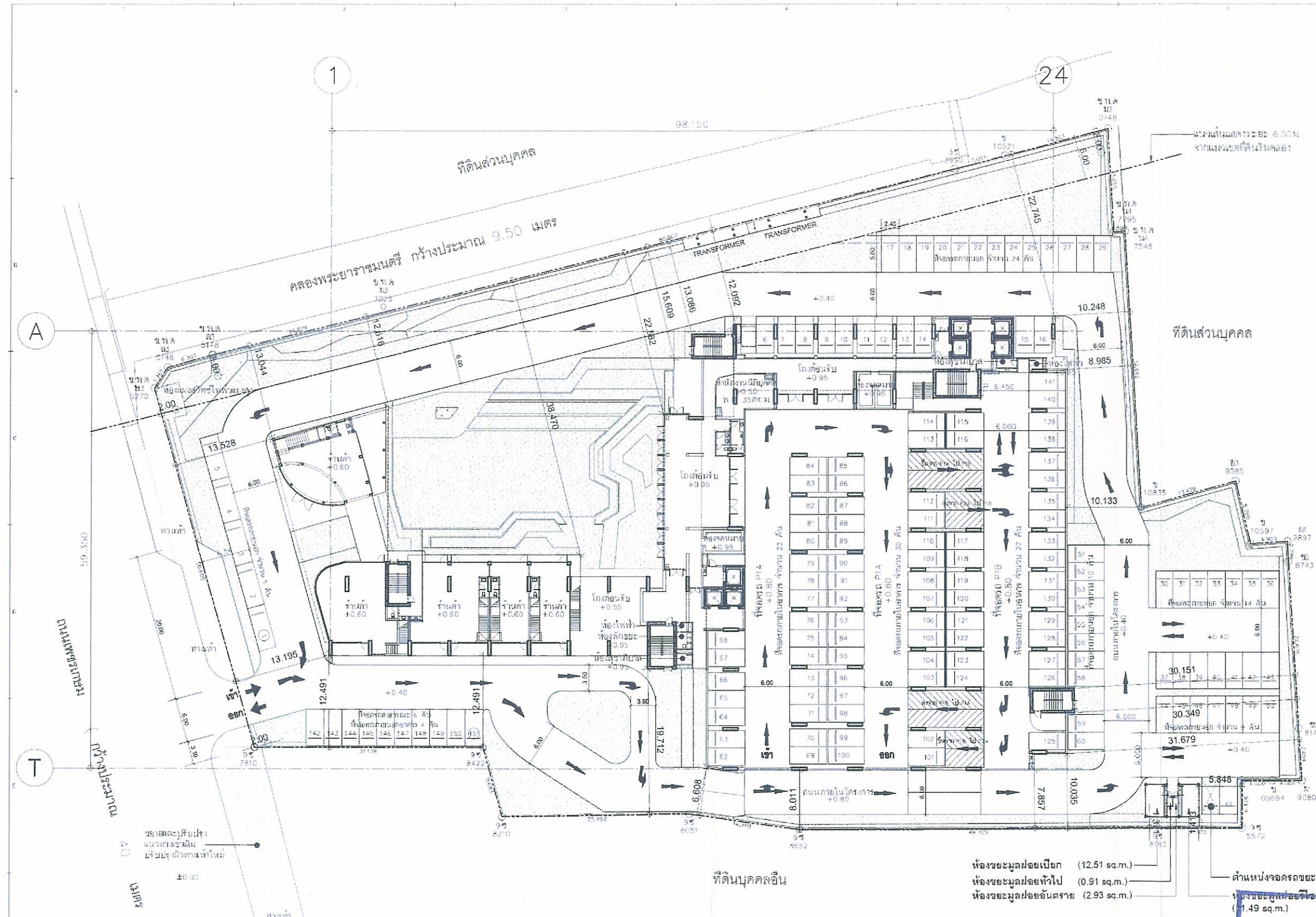


มีนาคม 2558

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอ็ม ดี จำกัด





บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

เลขที่ 38 ซอยสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
E-mail: dhevanand@herland.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

PROJECT TEAM:
ประธาน: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ผู้จัดการ: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ผู้ควบคุม: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
red LANDSCAPE
red-land-scape ltd.
38/38 Sukhumvit Rd. 38/38
Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
2 และ 4 ซอย นิตยภัต บจก.
เลขที่ 11 ซอย นิตยภัต 11 ซอย นิตยภัต แขวง นิตยภัต เขต นิตยภัต กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

SANITARY ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

FIRE PROTECTION ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด
ภูมิสถาปนิก: บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด

OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 120/12 CHANGKONGWONG RD BANGKOK LAND BANGKOK BANGKOK 10000
DATE: REV:01

FOR EIA

PROJECT:
THE PRODIGY

ประเภทงาน: ผังบริเวณ
DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

DRAWN	DVT1	DRAWING NO.
CHECKED		A.0-01
JOB NO.	A-140	TOTAL
DATE	03/09/2557	

EARTH AND SUN

มีนาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:500

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ห้องขยะมูลฝอยเปียก (12.51 sq.m.)
ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป (0.91 sq.m.)
ห้องขยะมูลฝอยอันตราย (2.93 sq.m.)
ตำแหน่งจากรถขยะ
ห้องขยะมูลฝอยชีวะเคมี (1.49 sq.m.)

บริษัท เอเชียน จำกัด
CHEVANAND CO., LTD.
11-18 ซอยวิภาวดีรังสิต 42/1 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทร. 02-942 8000 โทรสาร 02-942 8008
FAX 02-942 8009

PROJECT ARCHITECT
ชื่อโครงการ: เดอะโปรดิจี้
ชื่อพื้นที่: 100/114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท เอเชียน จำกัด

PROJECT TEAM
สถาปนิก: บริษัท เอเชียน จำกัด
วิศวกร: บริษัท เอเชียน จำกัด
ช่างเขียน: บริษัท เอเชียน จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
red
red LANDSCAPE
808/ ซอยวิภาวดีรังสิต 8/1
แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทร: 0800 128 1283
Fax: 06(0) 166-0114

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
ว. และ สหาย จำกัด
11 ซอยวิภาวดีรังสิต 11/1 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทร: 02-942 8000 โทรสาร 02-942 8008
FAX: 02-942 8009

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อนาย: ธีรศักดิ์ น. 11 11/11 11/11
หมายเลข: 02-942 8000 โทร: 02-942 8000

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อนาย: ธีรศักดิ์ น. 11 11/11 11/11
หมายเลข: 02-942 8000 โทร: 02-942 8000

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อนาย: ธีรศักดิ์ น. 11 11/11 11/11
หมายเลข: 02-942 8000 โทร: 02-942 8000

SANITARY ENGINEER
ชื่อนาย: ธีรศักดิ์ น. 11 11/11 11/11
หมายเลข: 02-942 8000 โทร: 02-942 8000

FIRE PROTECTION ENGINEER
ชื่อนาย: ธีรศักดิ์ น. 11 11/11 11/11
หมายเลข: 02-942 8000 โทร: 02-942 8000

OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 100/114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
DATE: 03/09/2557

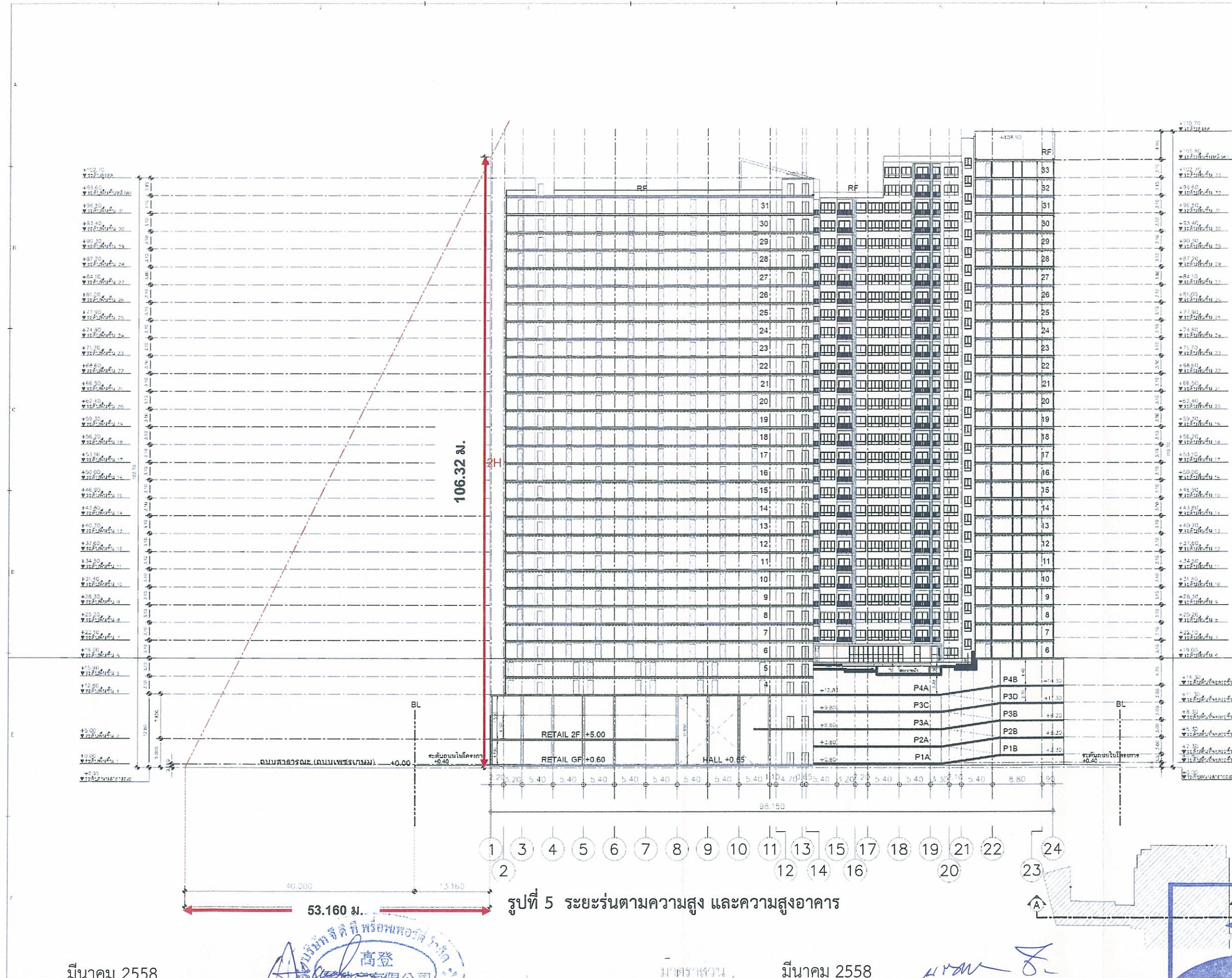
FOR EIA
PROJECT:
THE PRODIGY

ประเภทงาน: วิศวกร
DRAWING TITLE:
รูปตัด A

DRAWN: DVT 1
CHECKED: A.2-01
JOB NO. A-1401
DATE: 03/09/2557

DRAWING NO. A.2-01
TOTAL

EARTH AND SUN CO., LTD.
11 ซอยวิภาวดีรังสิต 11/1 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทร: 02-942 8000 โทรสาร 02-942 8008
FAX: 02-942 8009



มีนาคม 2558

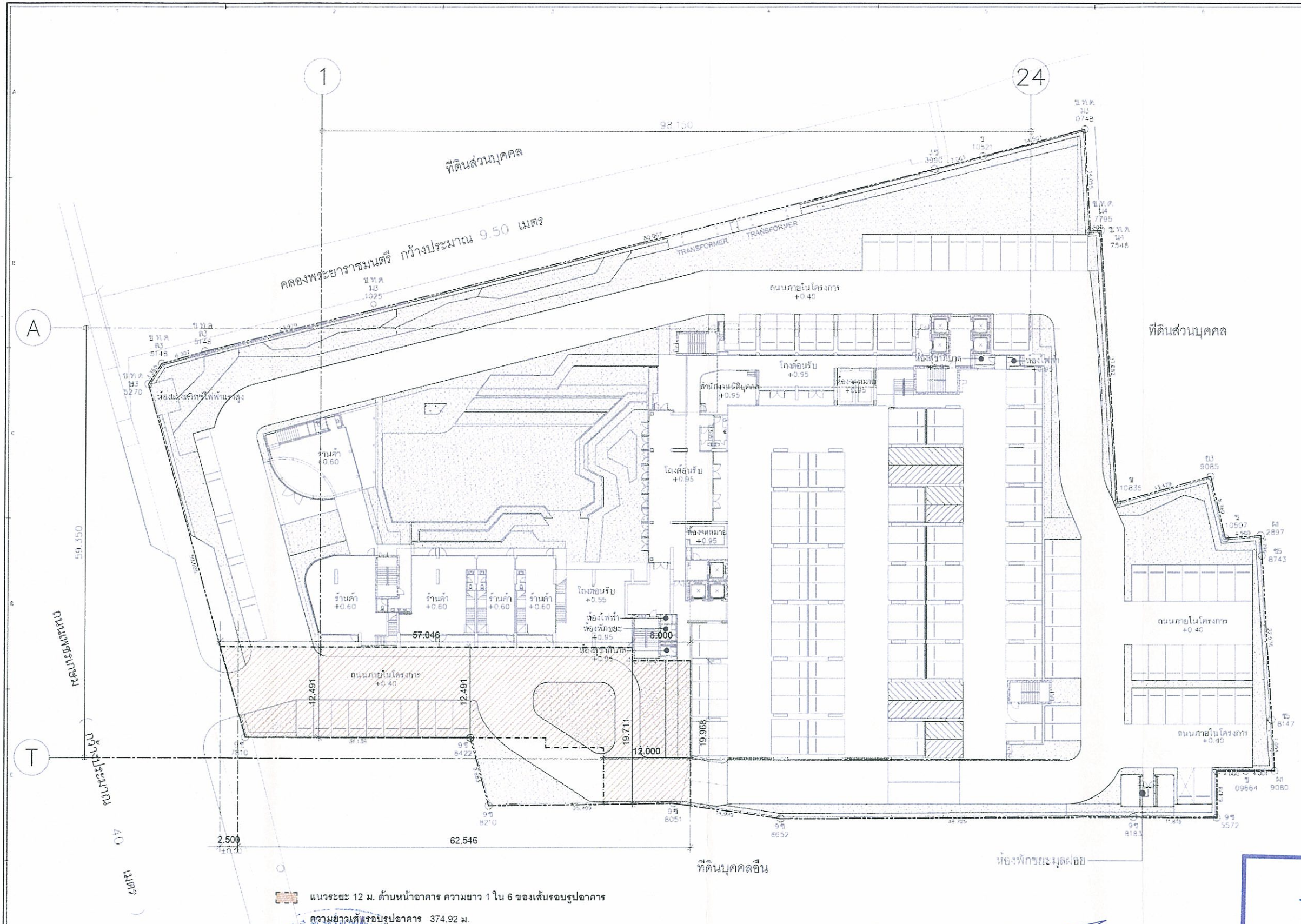
นายอริชฐ์ อาริยะโกสีย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

100/114

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.



บริษัท เชนันท์ จำกัด
CHEVANAND CO., LTD.
11, 12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี
จันทบุรี 37000 โทร. 039-421111 โทรสาร 039-421112
E-MAIL: chevanand@chevanand.com

PROJECT ARCHITECT
บริษัท เชนันท์ จำกัด โทร. 039-421111
ผู้เขียน: เชนันท์ โทร. 039-421112
ผู้แก้ไข: เชนันท์ โทร. 039-421112

PROJECT TEAM
สถาปนิก: เชนันท์ โทร. 039-421111
ช่างเทคนิค: เชนันท์ โทร. 039-421112

LANDSCAPE ARCHITECT
redland-landscape ltd.
65/66 Kanchanaphisek 6 rd
Ladprao, Bangkok 10900 Thailand
Tel: 08102 158-1212-3
Fax: 08102 158-1214

WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
และ สหชัย วิชาธร บจก.
11/11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี
จันทบุรี 37000 โทร. 039-421111 โทรสาร 039-421112

STRUCTURAL ENGINEER
เชนันท์ โทร. 039-421111
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112

MECHANICAL ENGINEER
เชนันท์ โทร. 039-421111
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112

ELECTRICAL ENGINEER
เชนันท์ โทร. 039-421111
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112

SANITARY ENGINEER
เชนันท์ โทร. 039-421111
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112

FIRE PROTECTION ENGINEER
เชนันท์ โทร. 039-421111
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112
นาย เชนันท์ โทร. 039-421112

OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 100/12 ซอยสุขุมวิท 101
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-2626262

FOR EIA
PROJECT:
THE PRODIGY

เลขที่: 09664 9080
DRAWING TITLE:
ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร
ด้านหน้าอาคาร

DATE: 03/09/2557
REVISION:

DRAWN	UVT	DRAWING NO.	A.O-01.4
CHECKED		TOTAL	
JOB NO.	A-1401		
DATE	03/09/2557		

EARTH AND SUN CO., LTD.
11/11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี
จันทบุรี 37000 โทร. 039-421111 โทรสาร 039-421112

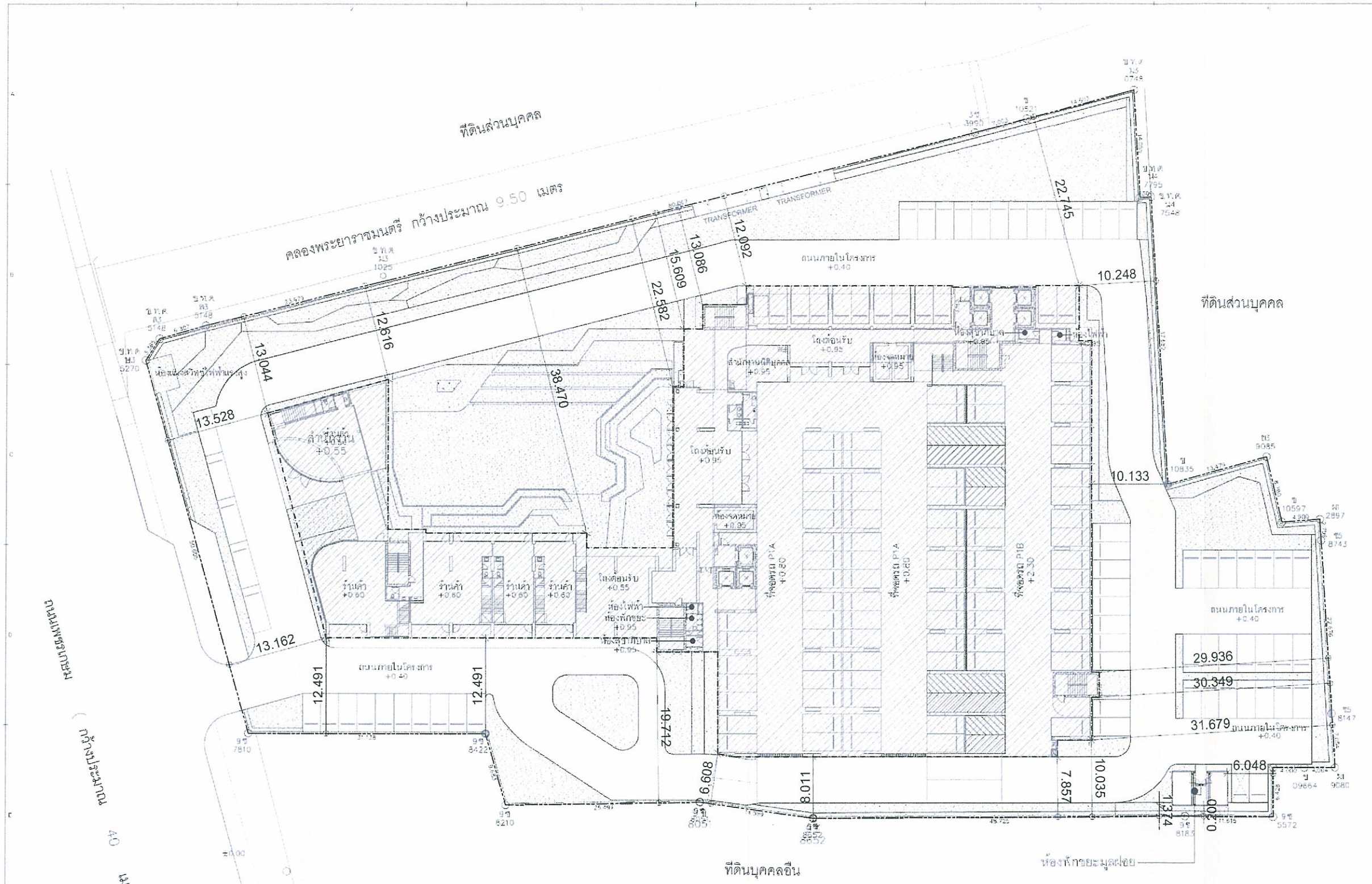
มีนาคม 2558

(นายอริชฐ์ อารยะโกสีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 ม.

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.
10/10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทร: 02-442-8222 แฟกซ์: 02-442-8222
E-MAIL: dhevanand@redland.com
www.dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 430
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 2377
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5483

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 13822
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 13822

LANDSCAPE ARCHITECT: redland-landscape Ltd.
10/10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทร: 02-442-8222 แฟกซ์: 02-442-8222
E-MAIL: dhevanand@redland.com
www.dhevanand.com

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
และ สหภาพวิศวกร บจก.
10/10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทร: 02-442-8222 แฟกซ์: 02-442-8222
E-MAIL: dhevanand@redland.com
www.dhevanand.com

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 1873
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5500
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4023
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4703
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5213

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 1873
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5500
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4023
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4703
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5213

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 1873
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5500
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4023
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4703
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5213

GAINTARY ENGINEER
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 1873
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5500
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4023
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4703
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5213

FIRE PROTECTION ENGINEER
สถาปนิก: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 1873
ช่างเขียน: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5500
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4023
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 4703
ช่างพิมพ์: บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด โทร: 5213

OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 1001/2 ซอยบางพลีใหญ่ 1001/2 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
DATE: 03/09/2557

FOR EIA
PROJECT:
THE PRODIGY

ประเภทงาน: ปลูกสร้าง
DRAWING TITLE:

ผังแสดงแนวระแนงอาคาร
กับแนวเขตที่ดิน

DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
JOB NO.: A-1401
DATE: 03/09/2557

DRAWING NO.: A.O-01.2
TOTAL: [Blank]

EARTH AND...
PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DHEVANAND CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายอริชัย อารยะเกสีย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

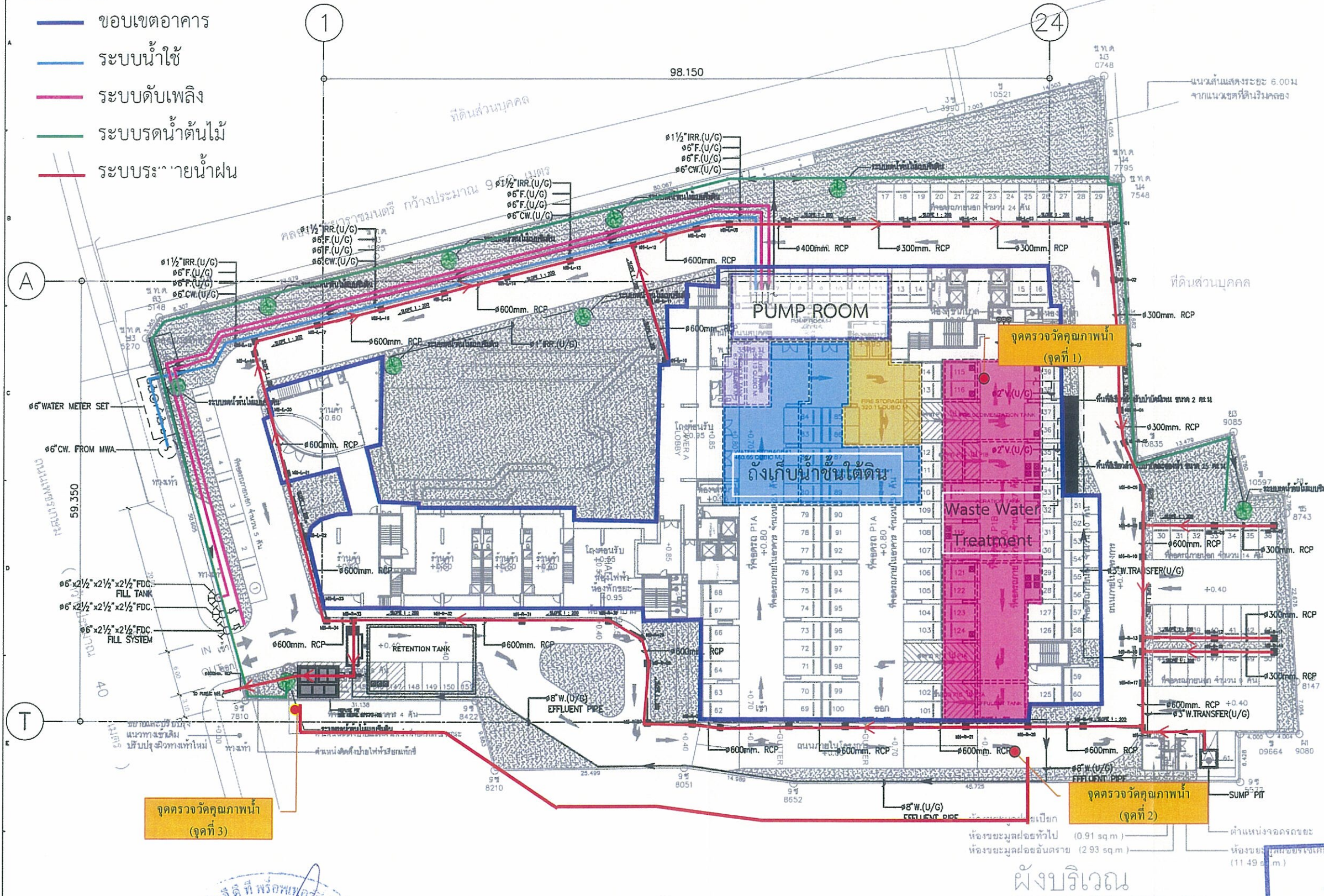
รูปที่ 7 ระแนงอาคารกับ
เขตที่ดินของโครงการ

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด

สัญลักษณ์

- ขอบเขตอาคาร
- ระบบน้ำใช้
- ระบบดับเพลิง
- ระบบรดน้ำต้นไม้
- ระบบระบายน้ำฝน



มีนาคม 2558

(นายอภิษฐ์ อารยะโกสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการ

มีนาคม 2558

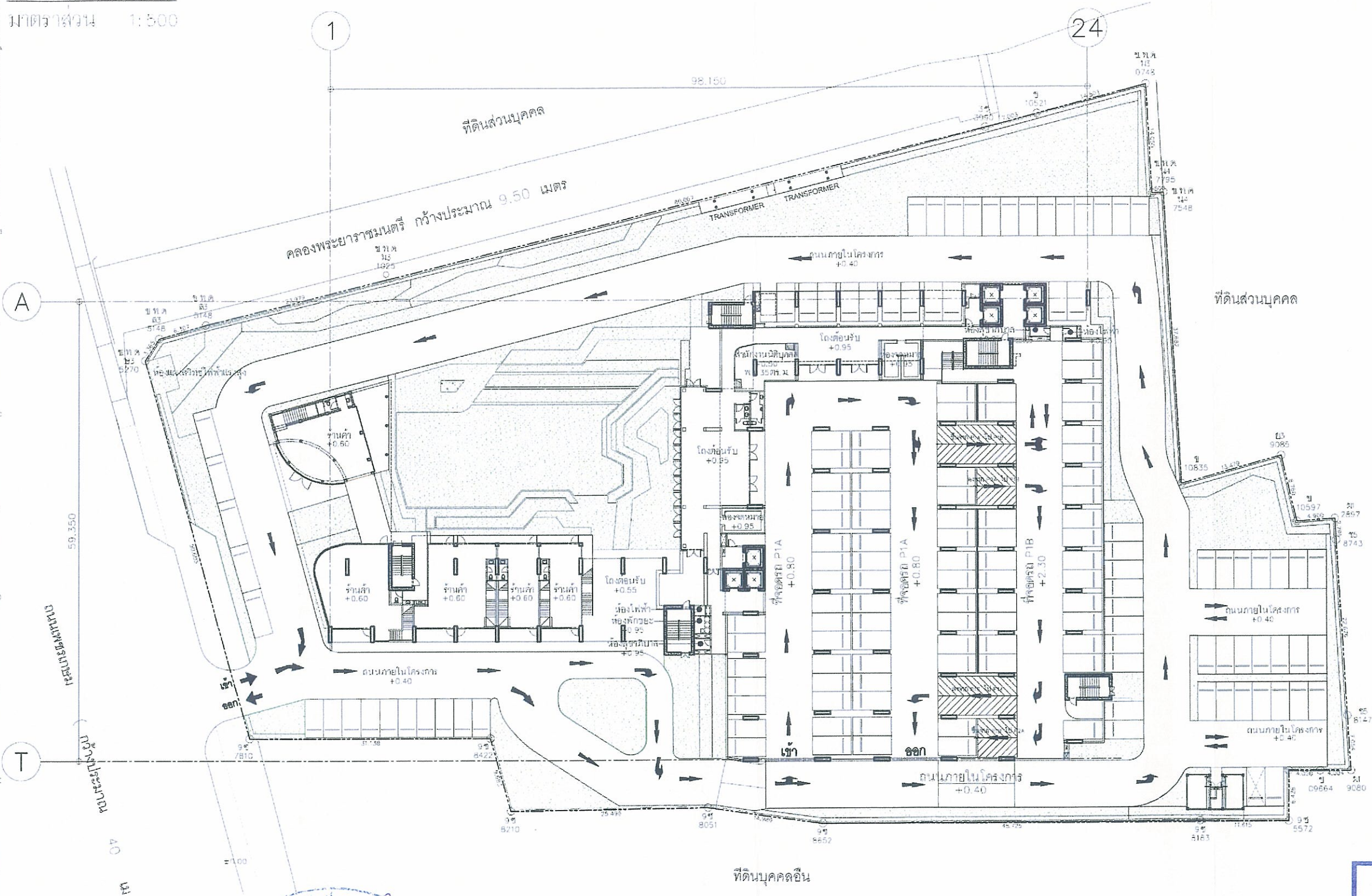
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

<p>บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด DHEVANAND CO., LTD.</p>	
<p>PROJECT ARCHITECT:</p>	
<p>PROJECT TEAM:</p>	
<p>LANDSCAPE ARCHITECT:</p>	
<p>W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</p>	
<p>STRUCTURAL ENGINEER:</p>	
<p>Mechanical ENGINEER:</p>	
<p>ELECTRICAL ENGINEER:</p>	
<p>SANITARY ENGINEER:</p>	
<p>FIRE PROTECTION ENGINEER:</p>	
<p>OWNER:</p>	
<p>GDT PROPERTY</p>	
<p>DATE: 25/11/14</p>	
<p>REVISION:</p>	
<p>FOR TENDER</p>	
<p>PROJECT: THE PRODIGY</p>	
<p>DRAWING TITLE:</p>	
<p>SITE PLAN - COLD WATER, FIRE PROTECTION SYSTEM, DRAINAGE AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION.</p>	
<p>REDUCE FROM ORIGINAL 50%</p>	
<p>DRAWING NO. VAL18-GDT-MPT-P3-01-E4</p>	
<p>DATE: 25/11/14</p>	
<p>CHECKED:</p>	
<p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>	

ผังอาคาร

มาตราส่วน 1:500



บริษัท เอชเอ็นบี จำกัด DHEVANAND CO.,LTD. <small>เลขที่ 38 ซอยพหลโยธิน 22/1 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-042 6021 โทรสาร 02-042 6022 FAX: 02-042 6023</small>	
PROJECT ARCHITECT: ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
PROJECT TEAM: ธีรภัทร อภิชาติกุล ธีรภัทร อภิชาติกุล	
LANDSCAPE ARCHITECT red LANDSCAPE <small>redland-landscape ltd. 66/96 Kamphaengphet 6 rd. LADYKING, BANGKOK, Thailand 10400 Tel: 08192 188-1212 Fax: 08192 188-1214</small>	
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd. ว. และ พนายธิชาชนันท์ บก. <small>เลขที่ 10 ซอยพหลโยธิน 14 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-042 6021 โทรสาร 02-042 6022 FAX: 02-042 6023</small>	
STRUCTURAL ENGINEER ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
MECHANICAL ENGINEER ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
ELECTRICAL ENGINEER ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
SANITARY ENGINEER ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
FIRE PROTECTION ENGINEER ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428 ธีรภัทร อภิชาติกุล 091 428 428	
OWNER: GDT PROPERTY <small>GDT PROPERTY CO.,LTD 1008/2 CHANGDETHONG RD BANGKOK LAD, BANGKOK 10200</small>	
DATE: _____ REVISION: _____	
FOR EIA	
PROJECT: THE PRODIGY	
ธีรภัทร อภิชาติกุล	ธีรภัทร อภิชาติกุล
DRAWING TITLE:	
ผังอาคาร	
แปลนพื้นที่ 1	
DRAWN: _____ CHECKED: _____ JOB NO.: A-1401 DATE: 03/09/2557	DRAWING NO.: A.O-02.1 TOTAL: _____
ทรัพย์สินของเจ้าของโครงการ บริษัท เอชเอ็นบี จำกัด ทรัพย์สินของเจ้าของโครงการ บริษัท เอชเอ็นบี จำกัด ทรัพย์สินของเจ้าของโครงการ บริษัท เอชเอ็นบี จำกัด	

มีนาคม 2558



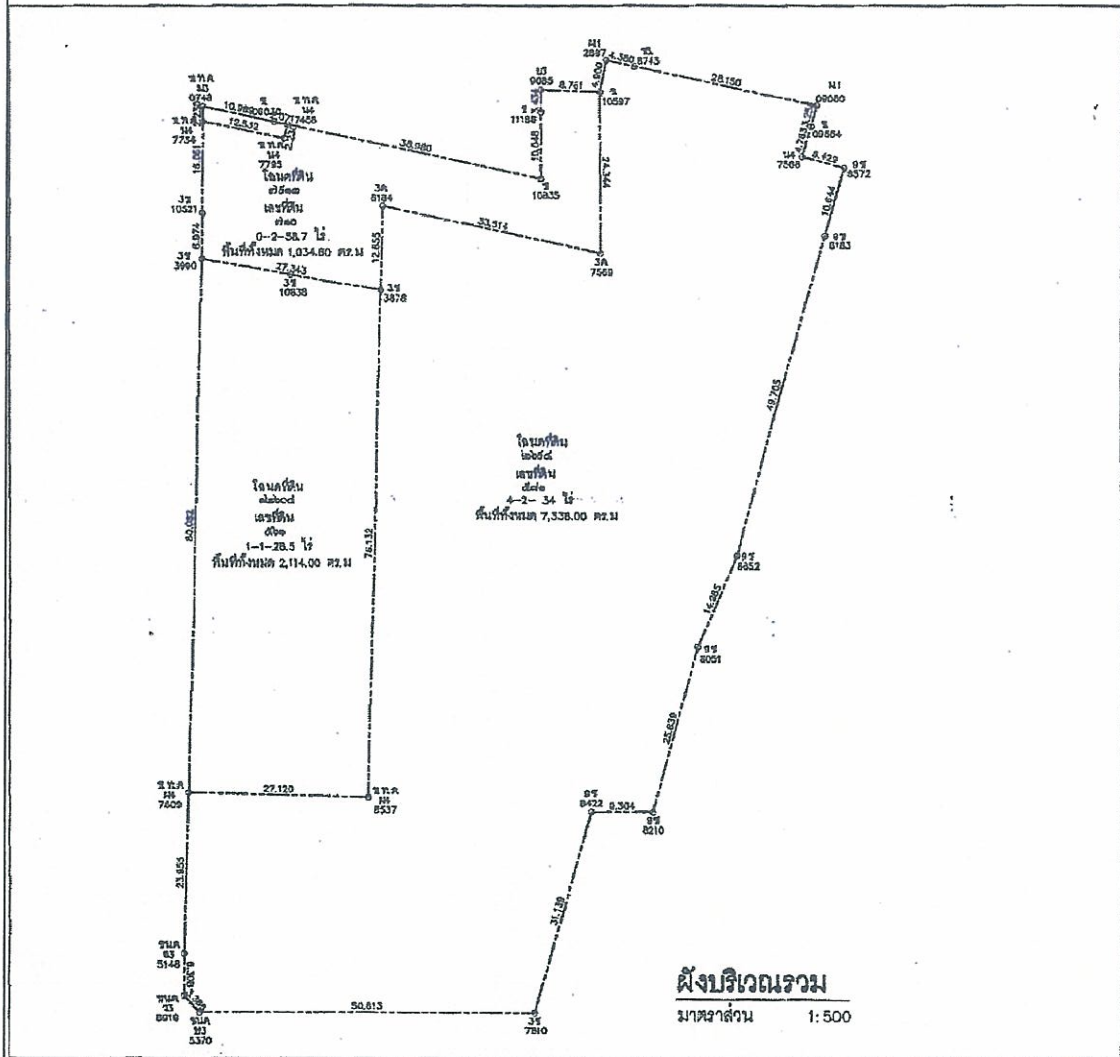
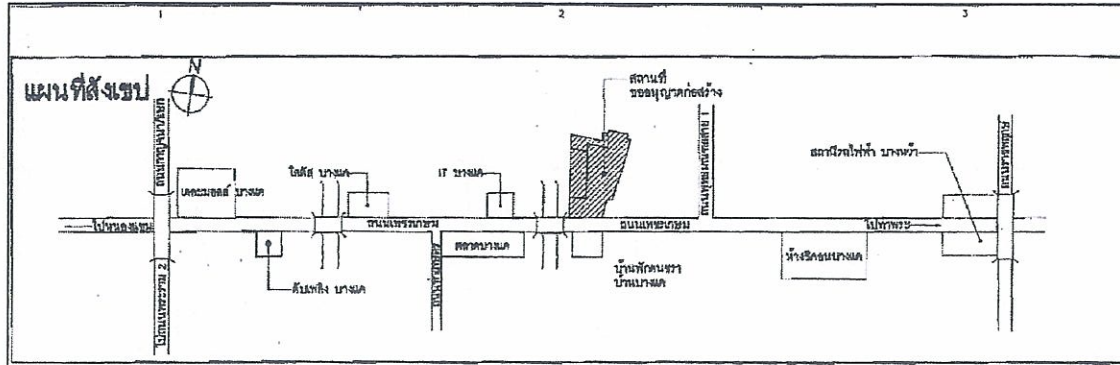
(นายอธิษฐ์ อภิชาติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 9 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ

มีนาคม 2558

(Handwritten signature)
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มีนาคม 2558

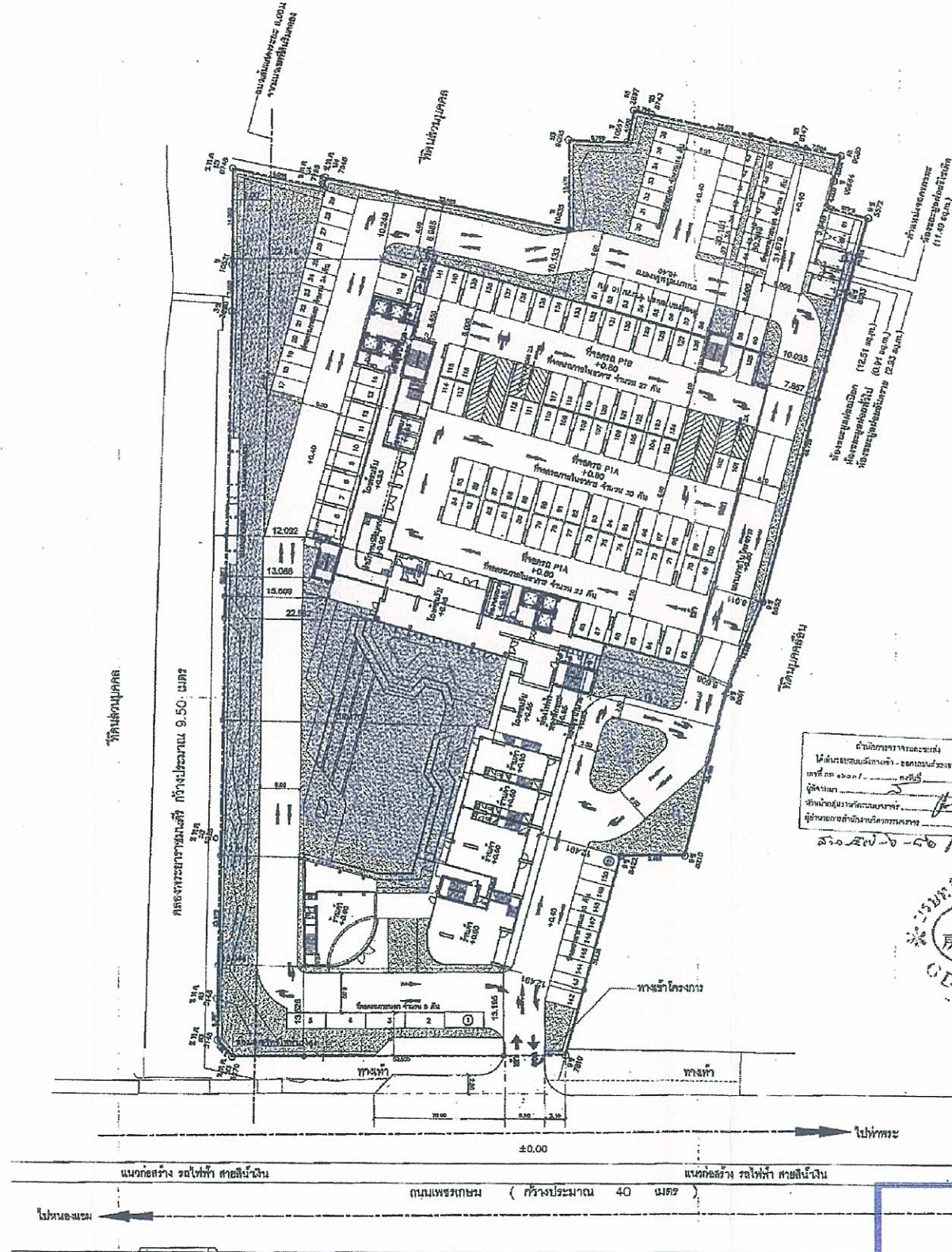
(นายอชิษฐ์ อารยะโกสีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 10 ผังการจัดการระบบจราจร
โครงการส่งสำนักงานการจราจรและขนส่ง

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

เอกสารแนบ 3-3



บริษัท เอชเอ็นซี จำกัด
CHEVANAND CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร. 420
นริศรา จิตโสกา โทร. 258
นฤชัย โทร. 948

PROJECT TEAM:
นฤชัย โทร. 1288
นริศรา โทร. 258

LANDSCAPE ARCHITECT
red LANDSCAPE
rodland-escape ltd.
5955 Kanchanaburi Rd.
Layun, Bangna, Bangkok 10700
Tel : 02-028 158-222-3
Fax : 02-028 158-1214

WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
จ. และ สหราชอาณาจักร
23 Rangsit Rd., Rangsit 10400
Tel: 02-218-8321 Fax: 02-218-1231

STRUCTURAL ENGINEER:
อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร. 420
นริศรา จิตโสกา โทร. 258
นฤชัย โทร. 948

MECHANICAL ENGINEER:
นฤชัย โทร. 948
นริศรา จิตโสกา โทร. 258

ELECTRICAL ENGINEER:
นฤชัย โทร. 948
นริศรา จิตโสกา โทร. 258

SANITARY ENGINEER:
นฤชัย โทร. 948
นริศรา จิตโสกา โทร. 258

FIRE PROTECTION ENGINEER:
นฤชัย โทร. 948
นริศรา จิตโสกา โทร. 258

GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 100/12 CHANGKHAMWONG RD.
BANGKOK LUMPINI PATH DISTRICT BANGKOK 10500

THE PRODIGY
Property Co., Ltd.

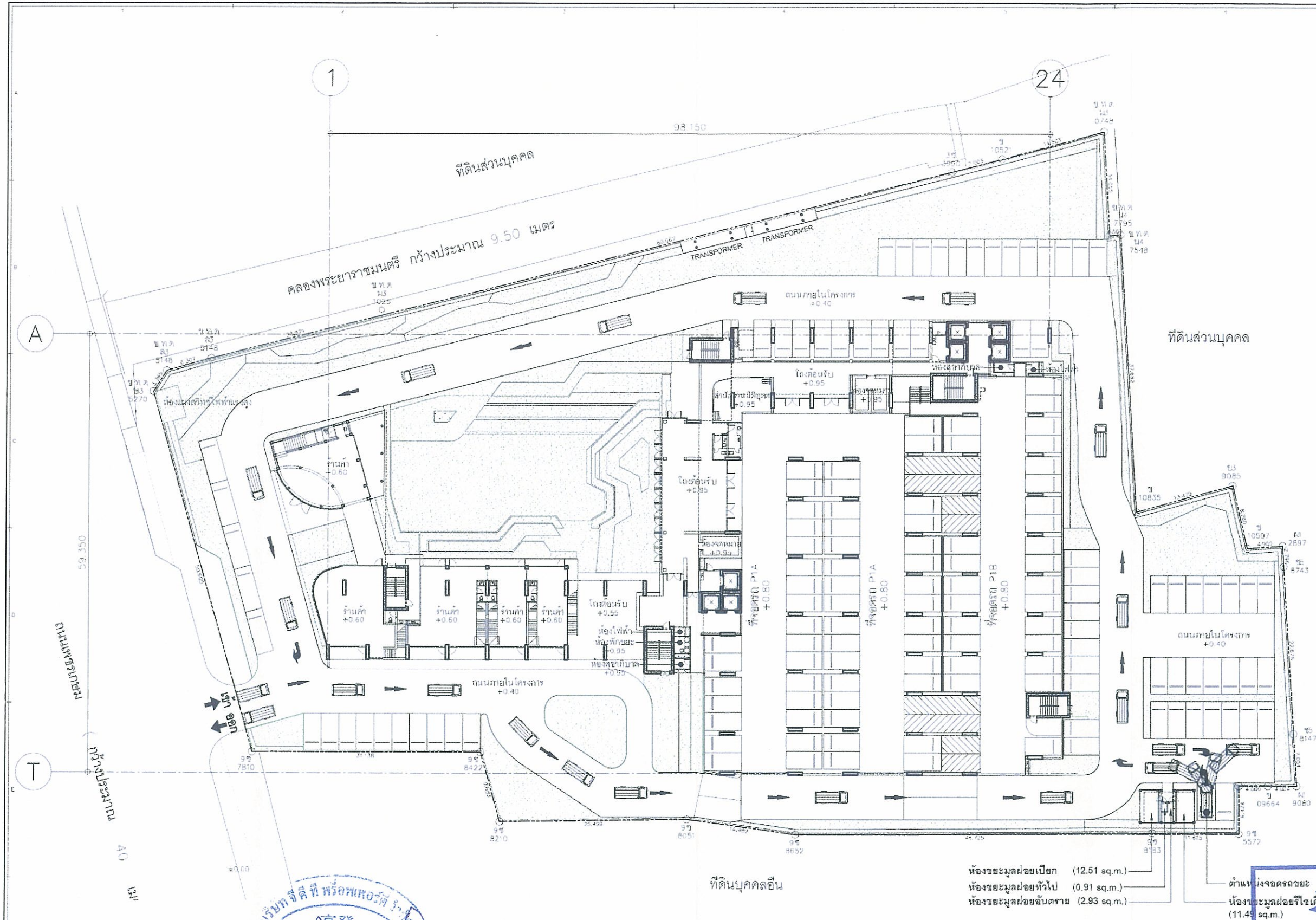
PROJECT: THE PRODIGY

DRAWING TITLE: ผังบริเวณรวม

DATE: 28/08/2557

DRAWN BY: DTH
CHECKED: A/O-01
JOB NO. A-1401
DATE: 28/08/2557

EARTH AND CHAN



บริษัท เอชแอนด์ ซี จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

PROJECT TEAM:
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

LANDSCAPE ARCHITECT
redland-landscape Ltd.
66/56 Kanchanaburi Rd. 6/F
Ladkrabang, Bangkok, Thailand
10500
Tel: 02-002-158-1512
Fax: 02-002-158-1512

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
จ. และ สหราชอาณาจักร
21, Kanchanaburi Rd., Kanchanaburi, Thailand
Tel: 033-422-1111 Fax: 033-422-1112

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

SAINTARY ENGINEER
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

FIRE PROTECTION ENGINEER
สถาปนิก ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 410
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 282
ช่างเขียน ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์ 816

OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 1008/5 CHANGKHAMNAN RD
BANGKOK LAWS, BANGKOK, THAILAND 10200

FOR EIA
PROJECT:
THE PRODIGY

ประเภทงาน วิศวกรรม
DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่ง
ห้องพักขยะมูลฝอย

DRAWN	DWI 1	DRAWING NO.	
CHECKED			A.0-01.1
JOB NO.	A-1401	TOTAL	
DATE	03/09/2557		

EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อารยะโกศลีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

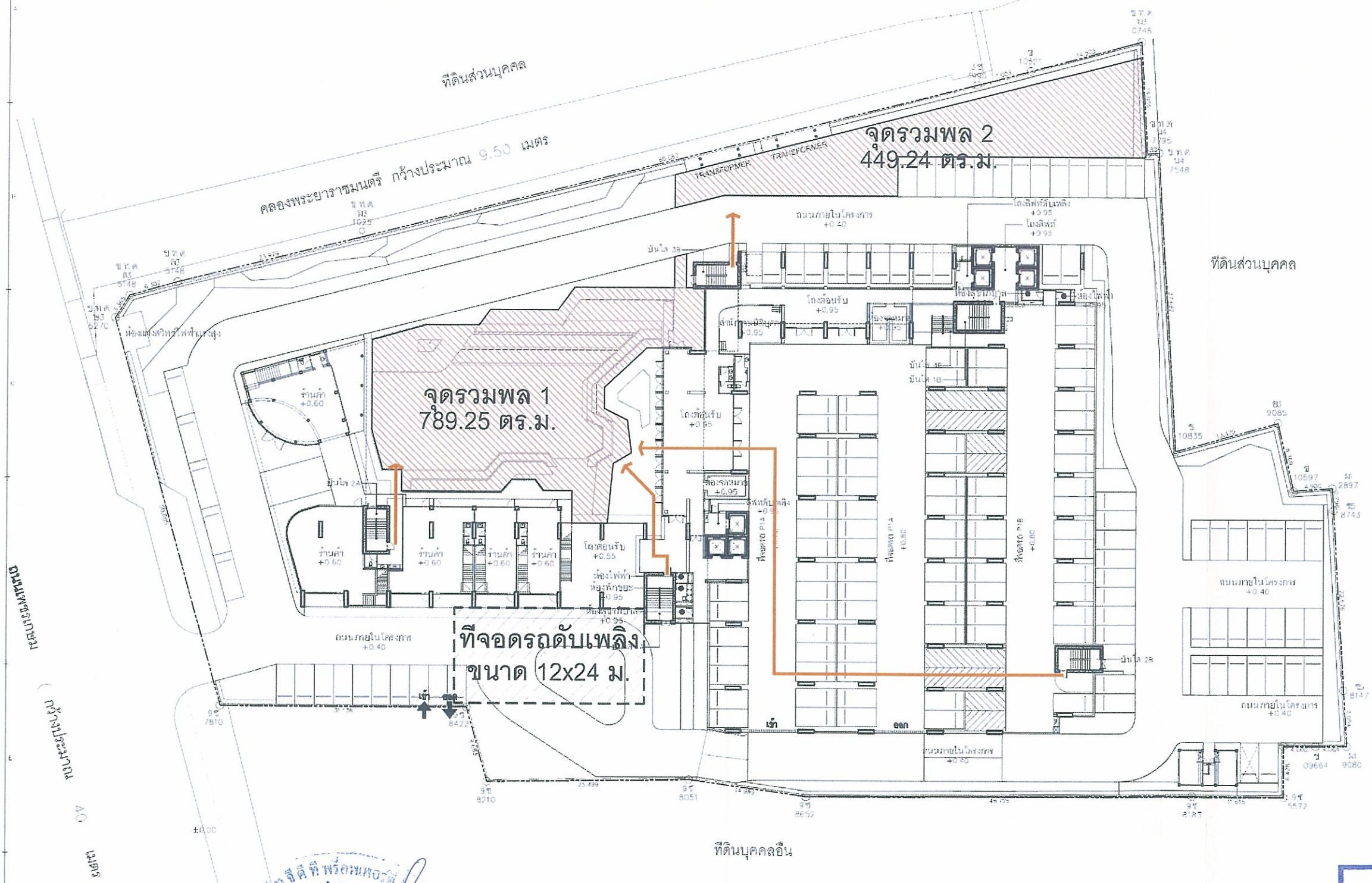
รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพัก
ขยะมูลฝอย และการเดินรถขยะ

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตราส่วน 1:500



มีนาคม 2558

(นายอิทธิชัย อารยะโคสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

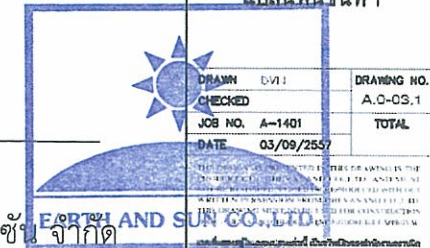


รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และพื้นที่รวมพลหนีไฟของโครงการ

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



บริษัท เอชแวนด์ จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.
เลขที่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร: 02-2525 8888 โทรสาร: 02-2525 8888
E-MAIL: dhevanand@redland-scope.com

PROJECT ARCHITECT:
ที่ปรึกษา: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

LANDSCAPE ARCHITECT:
redland-scope ltd.
59/36 Kamphaengphet 6 rd
Ladkrabang Bangkok 10900
Thailand
Tel: 02-2525 116-117-118
Fax: 02-2525 116-117-118

WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
2 และ สาขา วิทยานันท์ บจก.
เลขที่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร: 02-2525 8888 โทรสาร: 02-2525 8888

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

MECHANICAL ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

ELECTRICAL ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

SANITARY ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

FIRE PROTECTION ENGINEER:
วิศวกร: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888
ผู้รับ: บริษัท เอชแวนด์ จำกัด โทร: 02-2525 8888

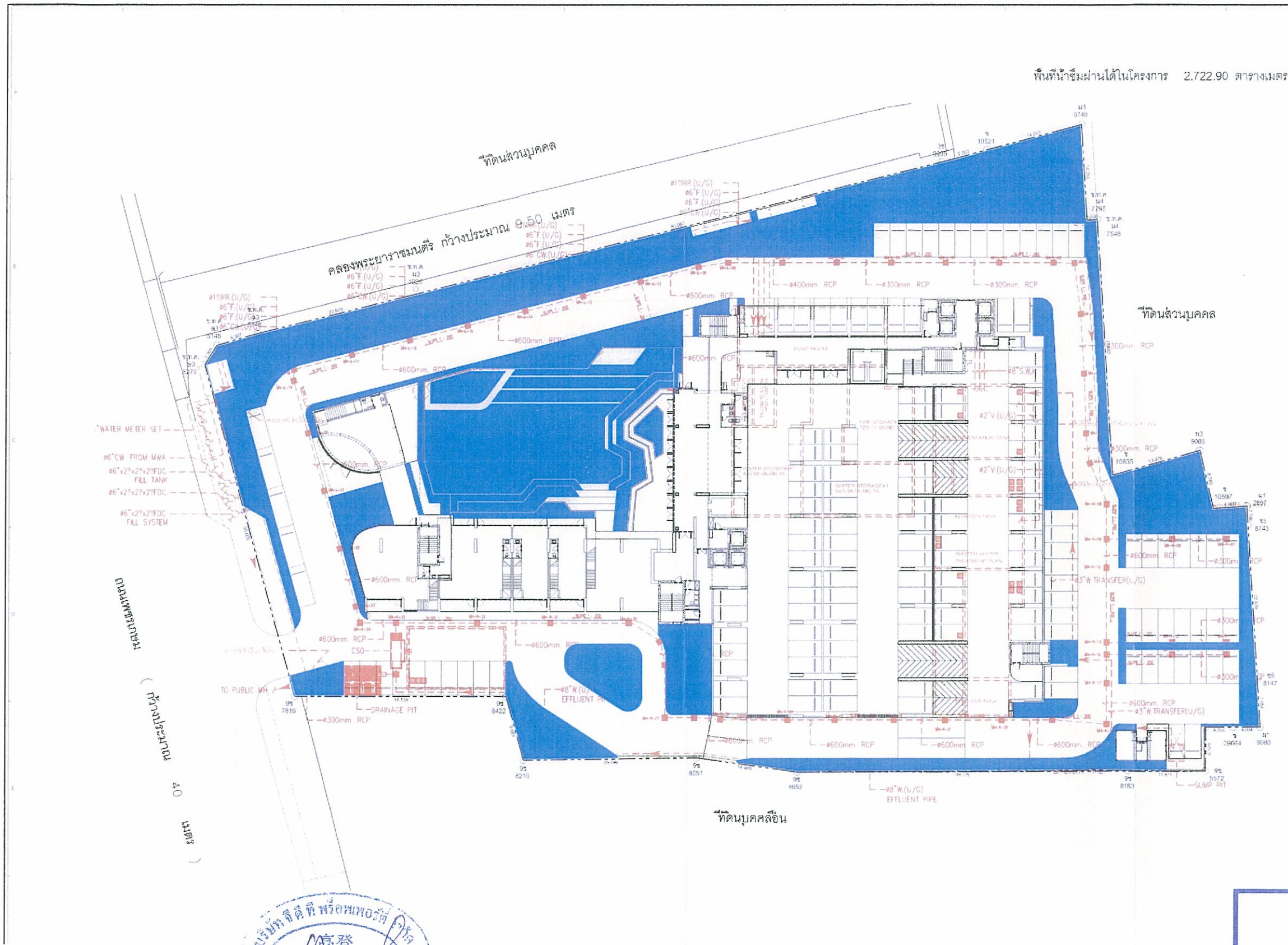
OWNER:
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 100/A CHANGDECHEN RD
BANGKOKPOO LAM, BANGKOK BANGKOK 10600
DATE: _____ REVIEW: _____

FOR EIA
PROJECT:
THE PRODIGY

DRAWING TITLE:
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
แปลนพื้นที่ 1

DRAWN: DHE	DRAWING NO. A.O-03.1
CHECKED:	TOTAL
JOB NO. A-1401	
DATE: 03/09/2557	

EARTH AND SUN CO., LTD.
เลขที่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร: 02-2525 8888 โทรสาร: 02-2525 8888
E-MAIL: earthandsun@redland-scope.com



พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ในโครงการ 2.722.90 ตารางเมตร

บริษัท เออร์แอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
 211 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
 โทร. 02-042-6211 โทรสาร 02-042-6212

PROJECT ARCHITECT
 บริษัท เออร์แอนด์ซัน จำกัด โทร. 422-222-2222
 โทรสาร 422-222-2223

PROJECT TEAM
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 1300
 สถาปนิก: สถาปนิก โทร. 1300

LANDSCAPE ARCHITECT
red LANDSCAPE redland-escape ltd.
 55/55 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
 โทร. 02-042-122-1223 โทรสาร 02-042-122-1224

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
 ว. และ สาขา ตรีชนน บจก.
 13 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
 โทร. 02-042-122-1223 โทรสาร 02-042-122-1224

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 1300
 สถาปนิก: สถาปนิก โทร. 4622
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 47561
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 54213

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 5143
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 4622

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 5143
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 4622

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 5143
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 4622

FIRE PROTECTION ENGINEER
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 5143
 วิศวกร: วิศวกรโยธา โทร. 4622

OWNER
GDT PROPERTY
 GDT PROPERTY CO., LTD. 211 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
 โทร. 02-042-6211 โทรสาร 02-042-6212

FOR EIA
THE PRODIGY

โครงการ: โครงการ
 DRAWING TITLE:
 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

DRAWN	DATE	DRAWING NO.
CHECKED	DATE	LF 11
JOB NO.	DATE	TOTAL
DATE	DATE	

บริษัท เออร์แอนด์ซัน จำกัด
 211 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
 โทร. 02-042-6211 โทรสาร 02-042-6212

มีนาคม 2558



(นายอริชฐ์ อารยโกสีย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

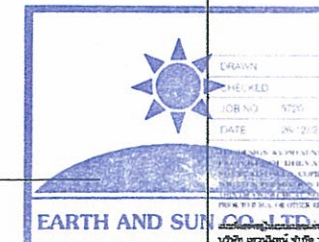
รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

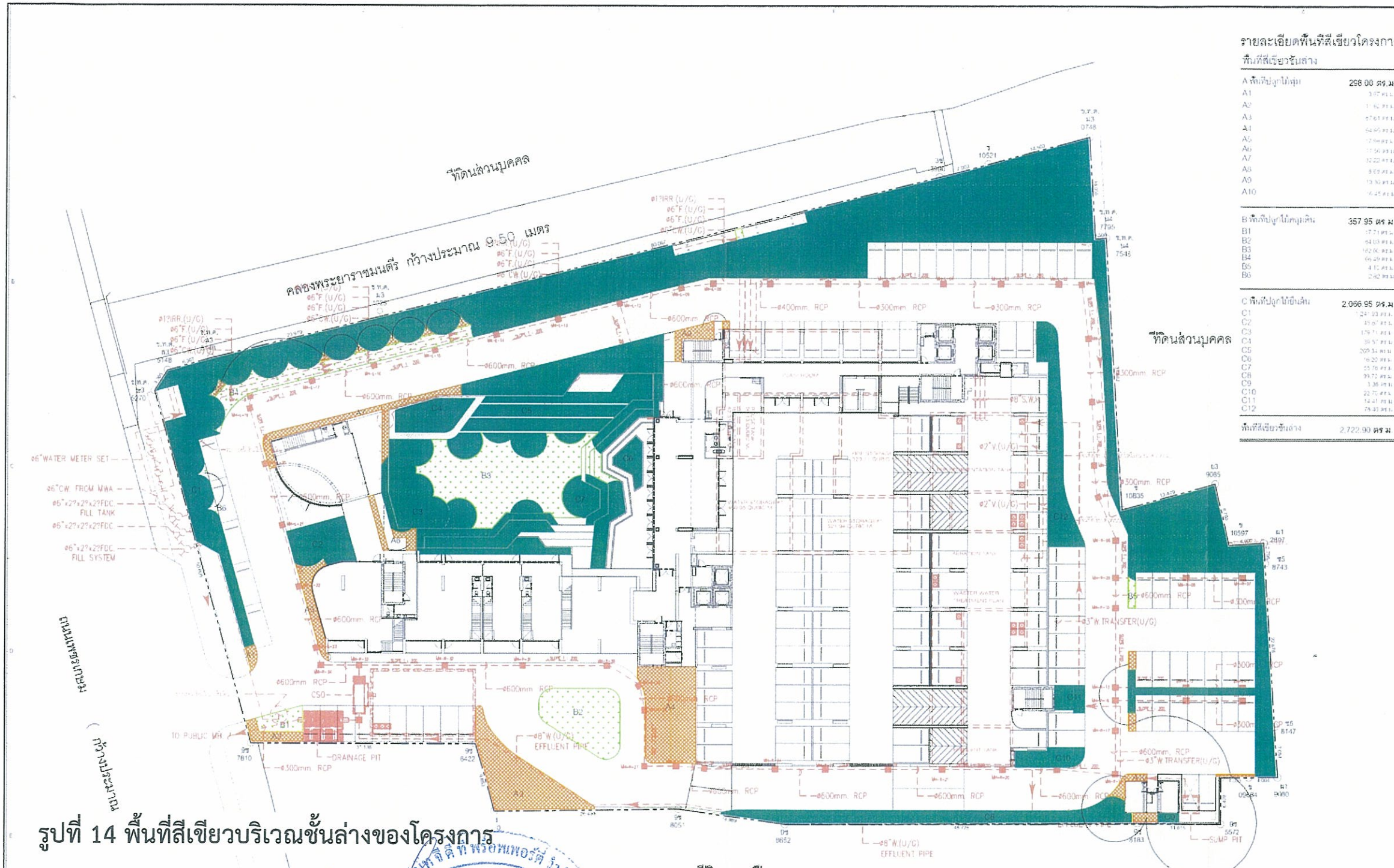
มีนาคม 2558

(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด





รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

A พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	258.00 ตร.ม
A1	3.07 ตร.ม
A2	1.42 ตร.ม
A3	27.61 ตร.ม
A4	24.45 ตร.ม
A5	17.94 ตร.ม
A6	17.56 ตร.ม
A7	32.22 ตร.ม
A8	3.02 ตร.ม
A9	13.53 ตร.ม
A10	16.45 ตร.ม
B พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	357.95 ตร.ม
B1	17.71 ตร.ม
B2	24.03 ตร.ม
B3	162.06 ตร.ม
B4	66.29 ตร.ม
B5	4.15 ตร.ม
B6	2.42 ตร.ม
C พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,066.95 ตร.ม
C1	21.23 ตร.ม
C2	25.87 ตร.ม
C3	179.71 ตร.ม
C4	39.77 ตร.ม
C5	209.34 ตร.ม
C6	16.20 ตร.ม
C7	25.76 ตร.ม
C8	39.72 ตร.ม
C9	3.36 ตร.ม
C10	22.76 ตร.ม
C11	14.41 ตร.ม
C12	78.93 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง	2,722.90 ตร.ม

บริษัท เอเชียน จำกัด
CHEVANAND CO.,LTD.

โครงการ THE PRODIGY
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120 โทร 02-524-1231 โทรสาร 02-524-1232

PROJECT ARCHITECT
สถาปนิก (U/C) 02-524-1231
วิศวกร (U/C) 02-524-1232

PROJECT TEAM
สถาปนิก (U/C) 02-524-1231
วิศวกร (U/C) 02-524-1232

LANDSCAPE ARCHITECT
redland-scape Ltd.
55/55 Kamphaengphet Rd.
Ladkrabang, Bangkok 10710 Thailand
Tel: 08102 158 1213
Fax: 08102 158 1214

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
ว. และ สาขา ติวานนท์ บกข.

STRUCTURAL ENGINEER
เชื้อฉวี ธีรวิเศษ 08-111-0881
คุณชว ธีรวิเศษ 08-111-0882
คุณวิภา ธีรวิเศษ 08-111-0883
คุณศุภมาส ธีรวิเศษ 08-111-0884

MECHANICAL ENGINEER
คุณชว ธีรวิเศษ 08-111-0881
คุณวิภา ธีรวิเศษ 08-111-0883

ELECTRICAL ENGINEER
คุณชว ธีรวิเศษ 08-111-0881
คุณวิภา ธีรวิเศษ 08-111-0883

SAITARY ENGINEER
คุณชว ธีรวิเศษ 08-111-0881
คุณวิภา ธีรวิเศษ 08-111-0883

FIRE PROTECTION ENGINEER
คุณชว ธีรวิเศษ 08-111-0881
คุณวิภา ธีรวิเศษ 08-111-0883

OWNER
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 106/2 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-252-1111 FAX: 02-252-1112

DATE: 29/12/2557 REGION:

FOR EIA

PROJECT
THE PRODIGY

DRAWING TITLE

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวข้างล่าง

DRAWN: 10/10/2557
CHECKED: 15/11/2557
JOB NO: 3720
DATE: 29/12/2557

รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อารยะโกสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

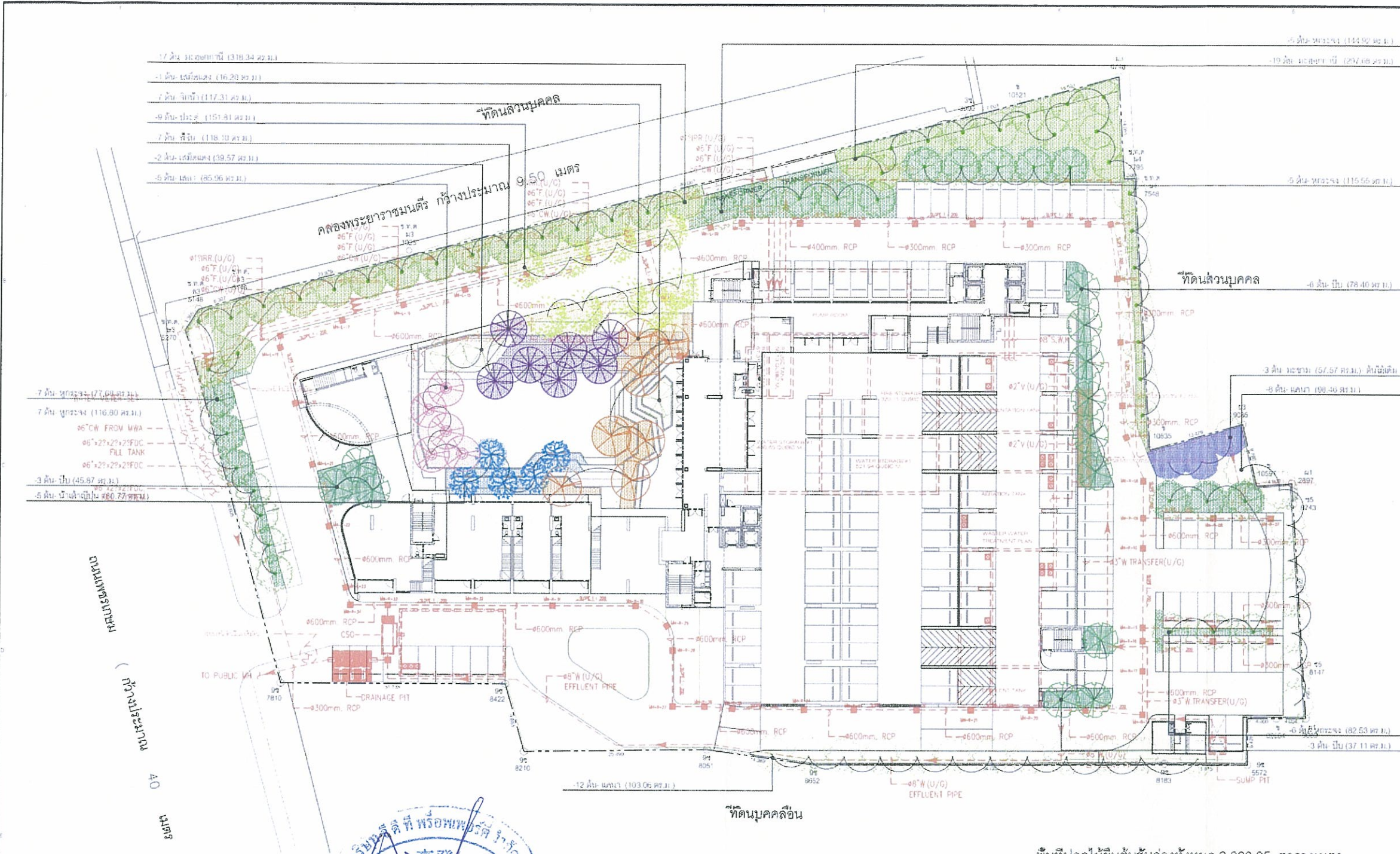
ที่ดินบุคคลอื่น

บริเวณ	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ตร.ม)	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวยืนต้น (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวรวม (ตร.ม)	เกณฑ์
ชั้นที่ 4	298.00	357.95	2,066.95	2,722.90	พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า 1,500.06 ตร.ม
ชั้นที่ 6	314.02	179.95	467.87		
ชั้นที่ 12	151.48	223.26	374.74		
ชั้นใต้ดิน	249.65	207.69	457.24		
รวม				4,042.75	พื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 4,024.08 ตร.ม

1. แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 4,024 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า 2,012 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม

2. แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่น้อยกว่า 3,199.92 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า 1,500.06 ตร.ม





มีนาคม 2558

(นายอชิษฐ์ อารยะโกสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นล่างของโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 2,066.95 ตารางเมตร

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ขนาดทรงทาบ	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	เดหลี	5	20	201.52
2	เข็มฉีดยา	5	5	89.77
3	เข็มฉีดยา	6	7	117.31
4	เข็มฉีดยา	5	7	118.10
5	เข็มฉีดยา	5	9	151.67
6	เข็มฉีดยา	5	5	85.96
7	เข็มฉีดยา	5	36	616.02
8	เข็มฉีดยา	5	23	420.69
9	เข็มฉีดยา	5	3	55.77
10	เข็มฉีดยา	5	12	161.38
11	เข็มฉีดยา	5	3	57.57
รวม			130	2,066.95

บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

บริษัท เออีเอ็ม จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT: redland-scape ltd

LANDSCAPE ARCHITECT: redland-scape ltd

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
วิศวกร สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

SANITARY ENGINEER: [Signature]

FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signature]

OWNER: **GDT PROPERTY**

FOR EIA

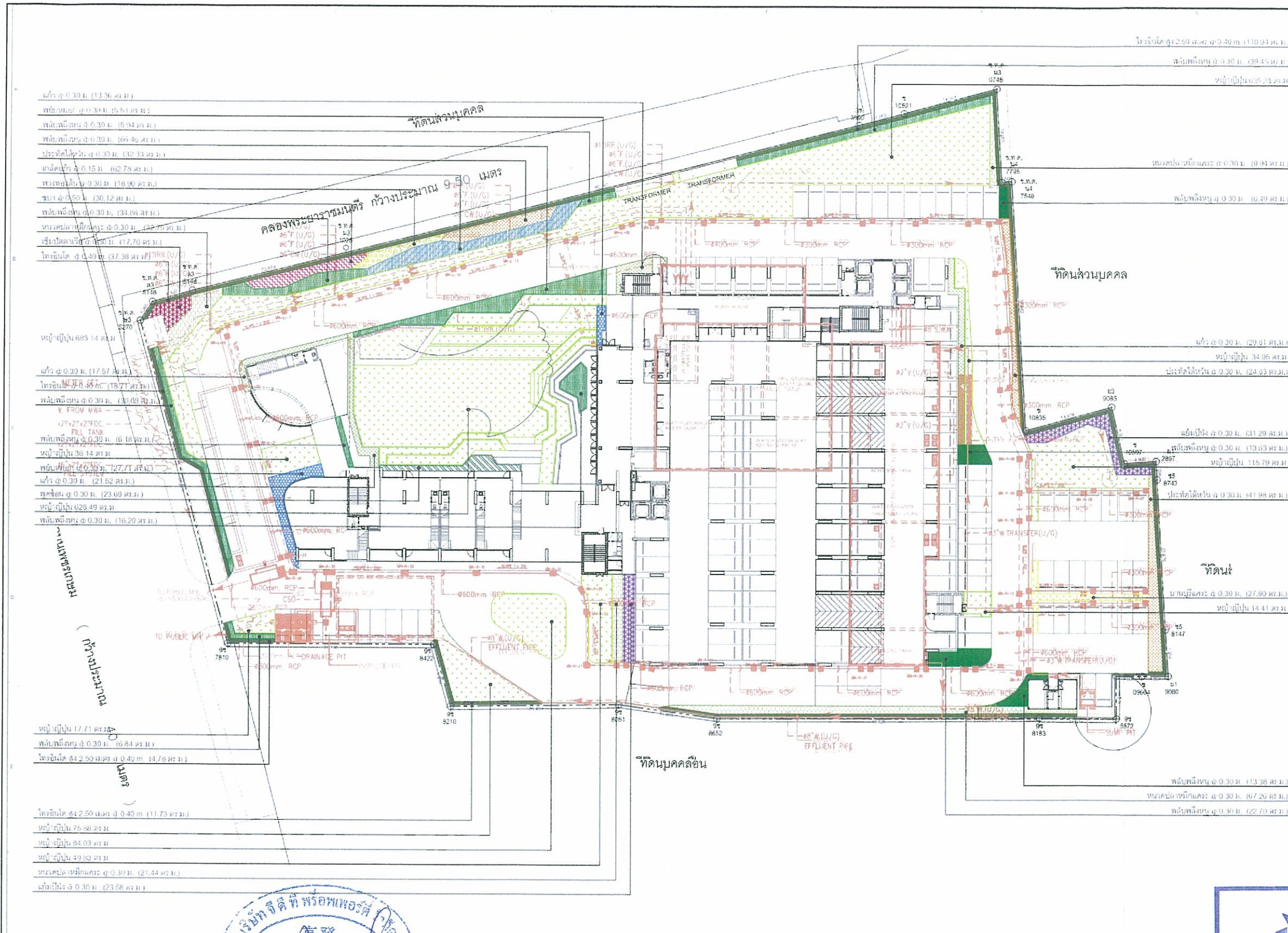
PROJECT: **THE PRODIGY**

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

DRAWING NO: LP 05

CHECKED: [Signature]

DATE: 26/10/2557



- พื้นที่ 0.30 ม. (13.36 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (5.91 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (5.94 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (66.46 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (32.33 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.15 ม. (62.78 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (18.90 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (36.12 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (34.06 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (122.70 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (17.70 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (37.38 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (17.57 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (18.77 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (30.09 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (6.18 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (127.71 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (21.62 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (23.09 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (628.49 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (16.20 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (6.84 ตร.ม.)
- พื้นที่ 2.50 เมตร x 0.40 ม. (14.78 ตร.ม.)
- พื้นที่ 2.50 เมตร x 0.40 ม. (11.73 ตร.ม.)
- พื้นที่ 75.88 ตร.ม.
- พื้นที่ 84.03 ตร.ม.
- พื้นที่ 49.89 ตร.ม.
- พื้นที่ 0.30 ม. (21.44 ตร.ม.)
- พื้นที่ 0.30 ม. (23.56 ตร.ม.)

บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด
CHEVANOND CO., LTD.
16 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111

PROJECT ARCHITECT
ชื่อโครงการ THE PRODIGY
พื้นที่ 16.20 ไร่ (65,440 ตร.ม.)
วันที่ 15/03/2558

LANDSCAPE ARCHITECT
red LANDSCAPE
redland-landscape ltd.
55/26 Kamphaengphet 6 rd
Lampang, Lampang, Bangkok
10500 Thailand
Tel: 08832 128-1212-3
Fax: 08832 128-1214

WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
และ สาขา ทั่วประเทศ
55 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ นายจิตรกร วัฒนศิริ
เบอร์ 5473
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เบอร์ 5473
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เบอร์ 5473
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836

SAITARY ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เบอร์ 5473
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836

FIRE PROTECTION ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เบอร์ 5473
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5836

OWNER
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD.
55/26 Kamphaengphet 6 rd
Lampang, Lampang, Bangkok 10500 Thailand
Tel: 08832 128-1212-3
Fax: 08832 128-1214

มีนาคม 2558



(นายอธิษฐ์ อารยะกิจสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

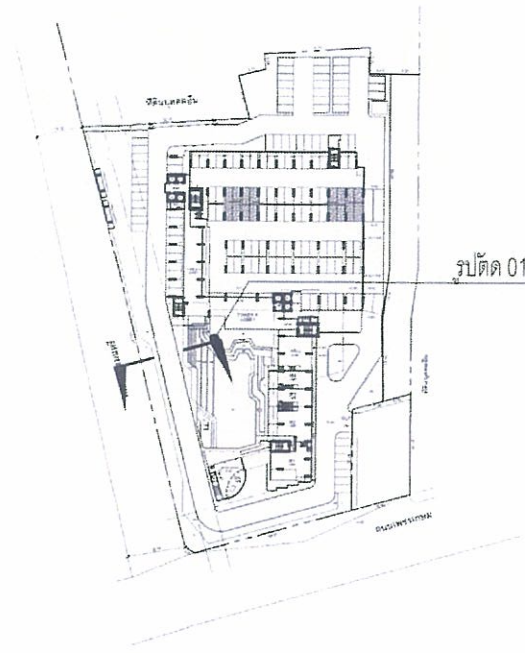
รูปที่ 16 แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

มีนาคม 2558

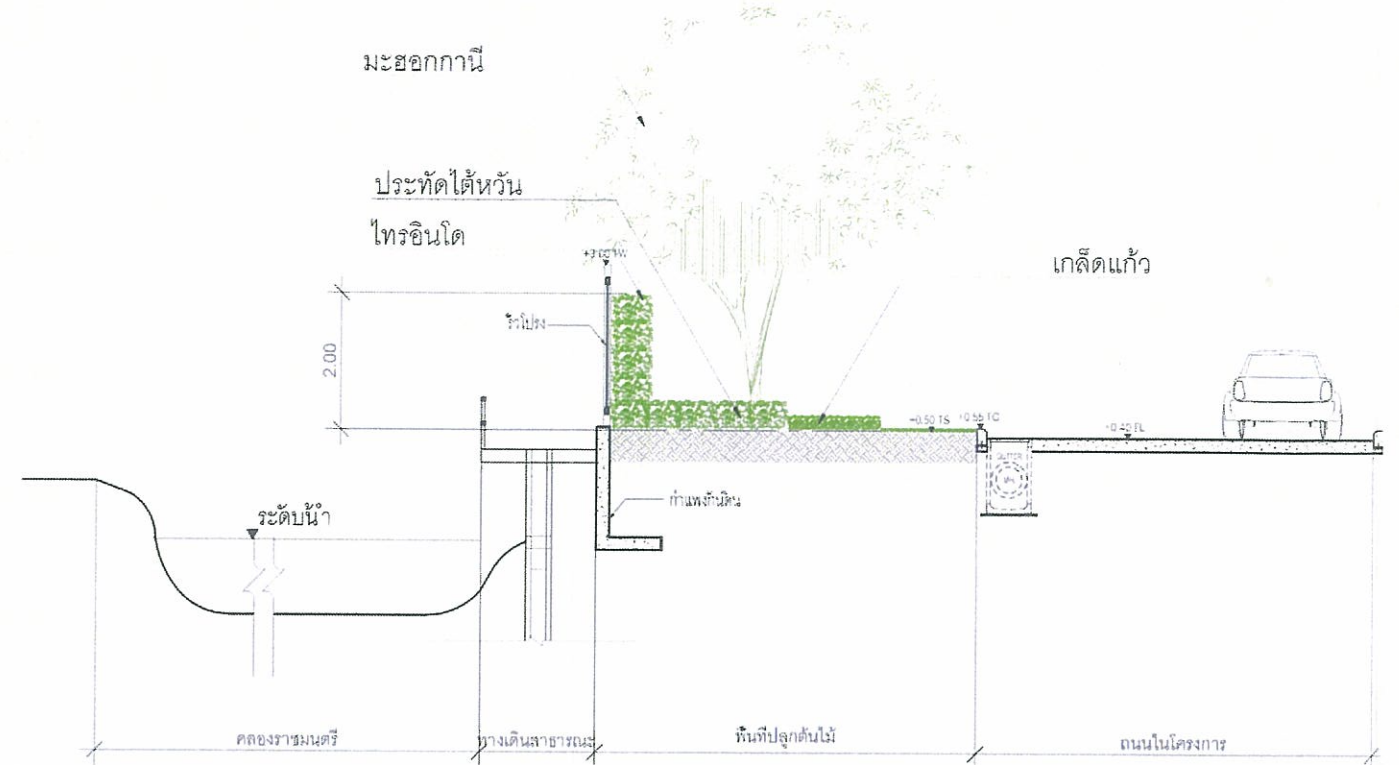
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกิน จำกัด

DISCUSS
DATE 15/03/2558
TOTAL

FOR EIA
PROJECT
THE PRODIGY
DATE 15/03/2558



ผังพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน NTS



รูปตัด 01
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 17 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

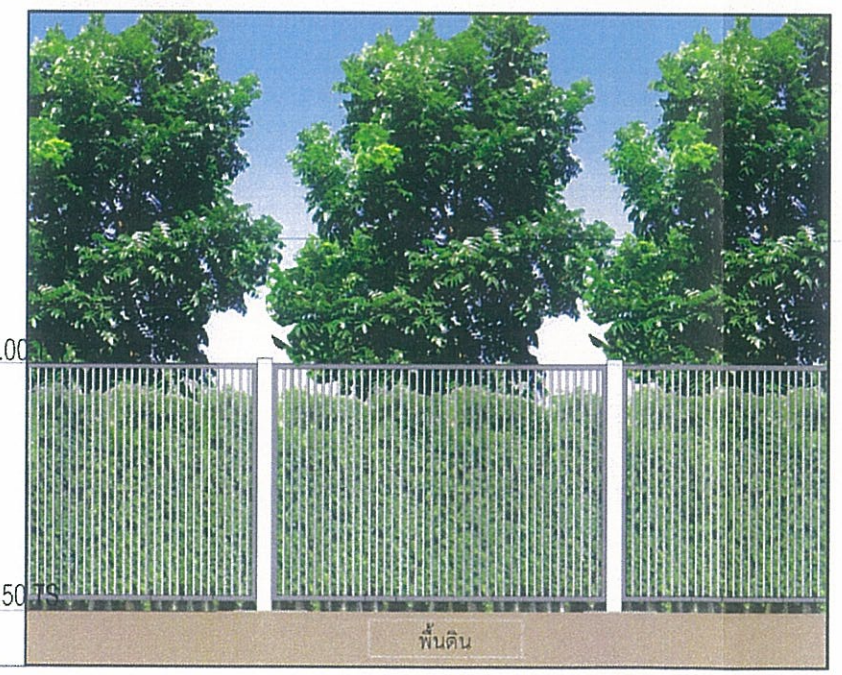


แบบขยายรั้วโปร่ง (มองจากด้านในโครงการ)

มีนาคม 2558

(นายอชิษฐ์ อารยะโกสีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

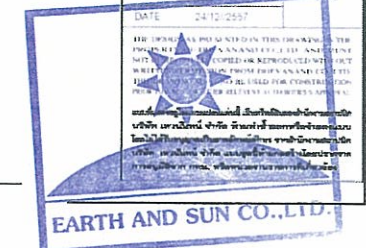


แบบขยายรั้วโปร่ง (มองจากด้านนอกโครงการ)

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



บริษัท เอเชียนันท์ จำกัด
CHEVANAND CO., LTD.
11, 12 ซอยวิภาวดีรังสิต 47/1 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร. 02-642 8222 แฟกซ์ 02-642 8225

PROJECT ARCHITECT
ชื่อ: เอเชียนันท์ โทร: 430
ผู้รับ: เอเชียนันท์ โทร: 252
ผู้ร่าง: เอเชียนันท์ โทร: 448

PROJECT TEAM
สถาปนิก: เอเชียนันท์ โทร: 13892
วิศวกร: เอเชียนันท์ โทร: 13892

LANDSCAPE ARCHITECT
redland-scape ltd.
35/55 ซอยวิภาวดีรังสิต 47/1
จตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร: 02-642 8222 โทรสาร: 02-642 8225

WAND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
2 และ สาขา ตรีชาย บنگ.
55 หมู่ 15 ซอยวิภาวดีรังสิต 47/1
จตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-279-4111 โทรสาร: 02-279-4112

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 1573
สมัคร: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 5891
อาชีพ: วิศวกร โทร: 4624
เลขที่: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 47303
ใบอนุญาต: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 54311

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 1573
สมัคร: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 5891
อาชีพ: วิศวกร โทร: 4624
เลขที่: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 47303
ใบอนุญาต: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 54311

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 1573
สมัคร: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 5891
อาชีพ: วิศวกร โทร: 4624
เลขที่: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 47303
ใบอนุญาต: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 54311

SANITARY ENGINEER
ชื่อ: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 1573
สมัคร: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 5891
อาชีพ: วิศวกร โทร: 4624
เลขที่: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 47303
ใบอนุญาต: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 54311

FIRE PROTECTION ENGINEER
ชื่อ: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 1573
สมัคร: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 5891
อาชีพ: วิศวกร โทร: 4624
เลขที่: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 47303
ใบอนุญาต: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์ โทร: 54311

OWNER
GDT PROPERTY
GDT PROPERTY CO., LTD. 306 ซอยวิภาวดีรังสิต 47/1
จตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-279-4111 โทรสาร: 02-279-4112

DATE: _____ REVISION: _____

FOR EIA

PROJECT: **THE PRODIGY**

PREPARED BY: อชิษฐ์ อารยะโกสีย์

DRAWING TITLE: _____

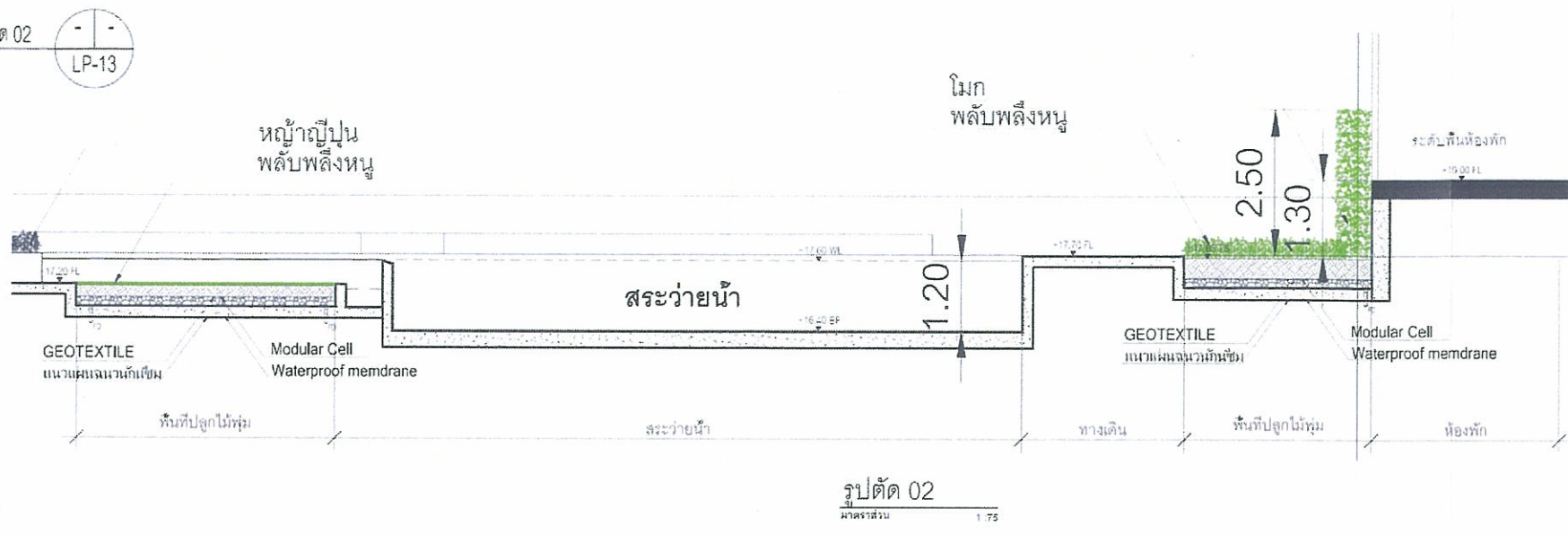
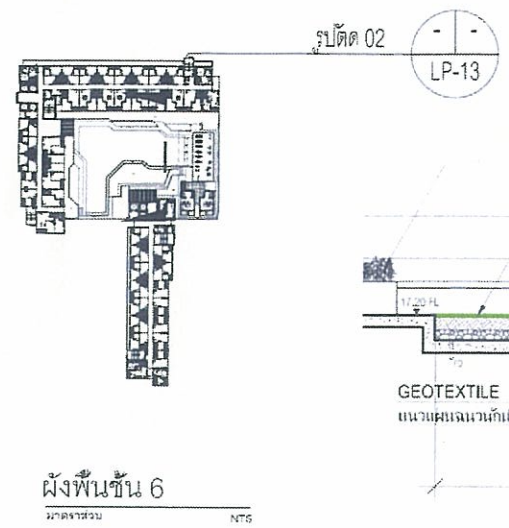
DRAWN: LP-11 DRAWING NO: _____

CHECKED: _____

JOB NO: 4730

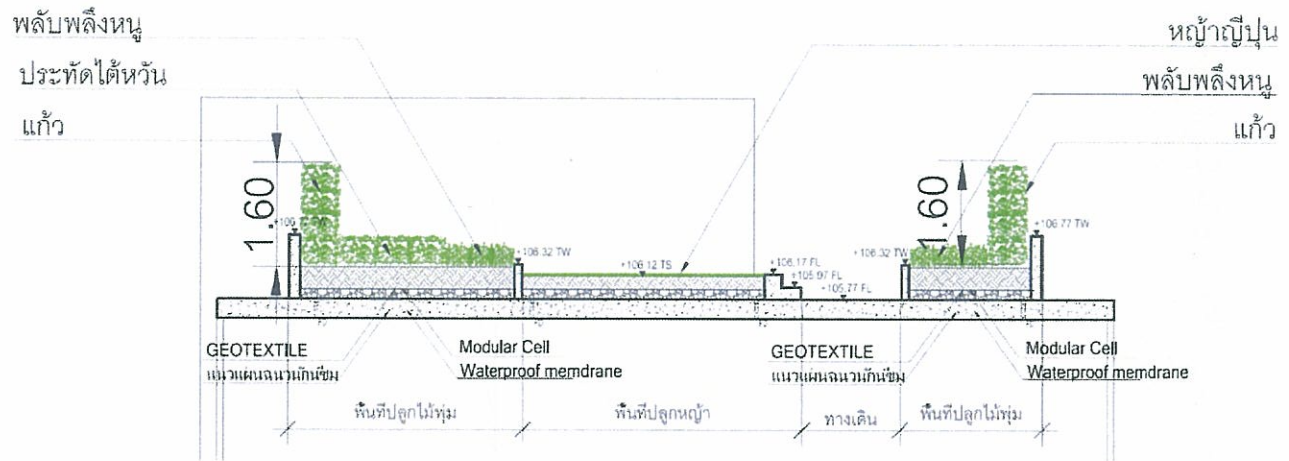
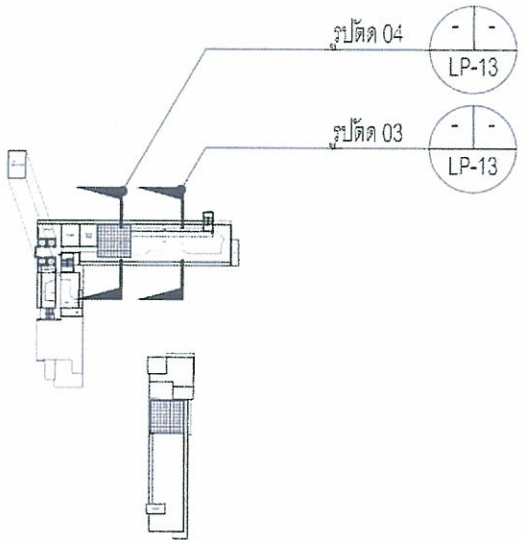
DATE: 24-12-2557

EARTH AND SUN CO., LTD.



ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน NTS

รูปตัด 02
มาตราส่วน 1:75



ผังพื้นที่ดาดฟ้า
มาตราส่วน NTS

รูปตัด 03
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 04
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 18 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ

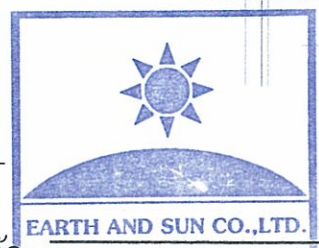
มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

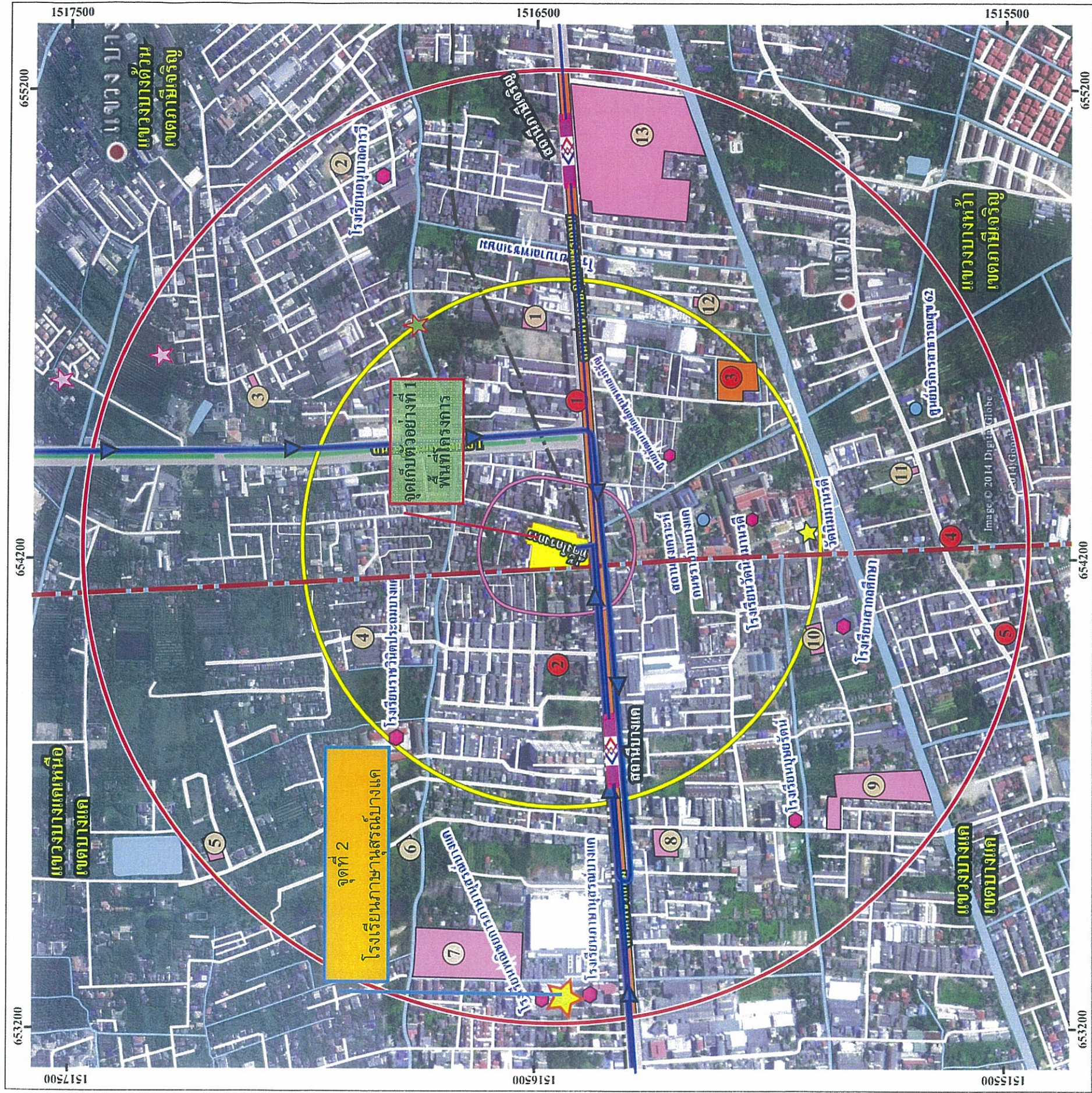


มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



บริษัท เอเชียนาย จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 12, 13 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร. 0-2642-8228 โทรสาร 0-2642-8228 E-MAIL: info@chevanand.com	
PROJECT ARCHITECT บริษัท เอเชียนาย จำกัด 12, 13 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร. 0-2642-8228 โทรสาร 0-2642-8228 E-MAIL: info@chevanand.com	
PROJECT TEAM 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ 3. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์	
LANDSCAPE ARCHITECT red LANDSCAPE redland-landscape ltd 85/85 Kamphaengphet 6 rd Ladkrabang Bangkok Thailand T: 08802 158 1212 F: 08802 158 1214 E: info@redlandscape.com	
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd. 7 และ สาขา รัชชานันท์ บรก. 15 Kamphaengphet 4 Sappha, 5388 1 km from station Kamphaengphet Bangkok Thailand โทร 02-2622 8338 โทรสาร 02-2622 8338	
STRUCTURAL ENGINEER 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 3. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 4. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 5. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228	
MECHANICAL ENGINEER 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228	
ELECTRICAL ENGINEER 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228	
SANITARY ENGINEER 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 3. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 4. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228	
FIRE PROTECTION ENGINEER 1. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 2. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 3. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228 4. นายอริษฐ์ อรรถะโกสีย์ โทร 0-2642-8228	
OWNER GDT PROPERTY 12/13 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-2622 8338 โทรสาร 02-2622 8338	
FOR EIA THE PRODIGY PROJECT: THE PRODIGY DRAWING TITLE: P-13	
DRAWN: P-13 CHECKED: STJ DATE: 19/12/2557	DRAWING NO: TOTAL
1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ 4. วัตถุประสงค์ของโครงการ 5. วัตถุประสงค์ของโครงการ	



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- พื้นที่อ่อนไหว
- วัด
- โรงเรียน
- หน่วยงานราชการ
- รถไฟฟ้า (กำลังก่อสร้าง)

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปีซ้อนหลัง

- 1 สนง.ฯชย ดิ ออสการ์ ซุปเปอร์สตาร์ คอนโด
- 2 บ้านพักอาศัย 1 หลัง
- 3 บ้านพักอาศัย 1 หลัง
- 4 บ้านพักอาศัย 2 หลัง
- 5 บ้านพักอาศัย 1 หลัง
- 6 บ้านพักอาศัย
- 7 อาคาร/ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น
- 8 แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ คอนโดมิเนียม
- 9 คุมพินี บางแค คอนโดมิเนียม
- 10 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
- 11 บ้านพักอาศัย
- 12 บ้านพักอาศัย
- 13 ศูนย์การค้า จีคอนสแควร์

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 MRT สายสีเงิน (สายหัวลำโพง-ท่าพระ-บางแค)
- 2 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 3 I-CONDO
- 4 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 5 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 271, 273

N
NO SIZE
ระวางที่ 5036 II โฉนด 47 P

รูปที่ 19 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างอากาศเสียง และสิ้นสะท้อน ในช่วงก่อสร้าง ของโครงการ THE PRODIGY
 มีนาคม 2558
 (นายอริชฐ์ อารยะโสทัย)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

114/114
 มีนาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโตสมา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

