

ที่ วว 0804/ 12668

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2538
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา (ส่วนขยาย) ขนาดเนื้อที่ 8 ไร่ จำนวน 128 แปลง ตั้งอยู่ตำบล
พิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พกอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2538 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันตติ สมขั้วตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

๒
.....ผู้ตรวจ
๒
.....ผู้แทน
๒
.....
๒
.....



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 314 (2401) วันที่ 31 ก.ค. 2538
เวลา 14:00 ผู้รับ

เลขที่ 170/57 ถนนรัชดาภิเษก

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

27 กรกฎาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 316 ลงวันที่ 31 ก.ค. 58
เวลา 16:00 น. ผู้รับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการบ้านพิชาดา ที่
ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่
1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตร
การต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดัง
กล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุพงษ์ อัครโกติน, นายพิเชษฐ วิภาตุภกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ วว 0804/ 12668



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

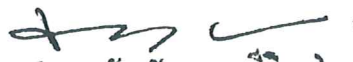
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2538
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา (ส่วนขยาย) ขนาดเนื้อที่ 8 ไร่ จำนวน 128 แปลง ตั้งอยู่ตำบล
พิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2538 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิชาดา และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันหัด สมชีวา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิฆาต
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพิฆาต (ส่วนขยาย) ฉบับสมบูรณ์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีขนาดเนื้อที่ 8 ไร่ จำนวน 128 แปลง ตั้งอยู่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ปกอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พิกัดอากาศดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ POLISHING CONTACT AERATION PROCESS โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอย่างน้อย ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องดูแลและขุดลอกลำรางสาธารณะ และคลองนายยอด โดยเฉพาะบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลกระทบซึ่งการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บทที่ 5

มาตรการลดผลกระทบ

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการพิชิตา ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ในลักษณะทางตรงและทางอ้อมดังรายละเอียดในบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ เสี่ยง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งจะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นในอนาคต

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

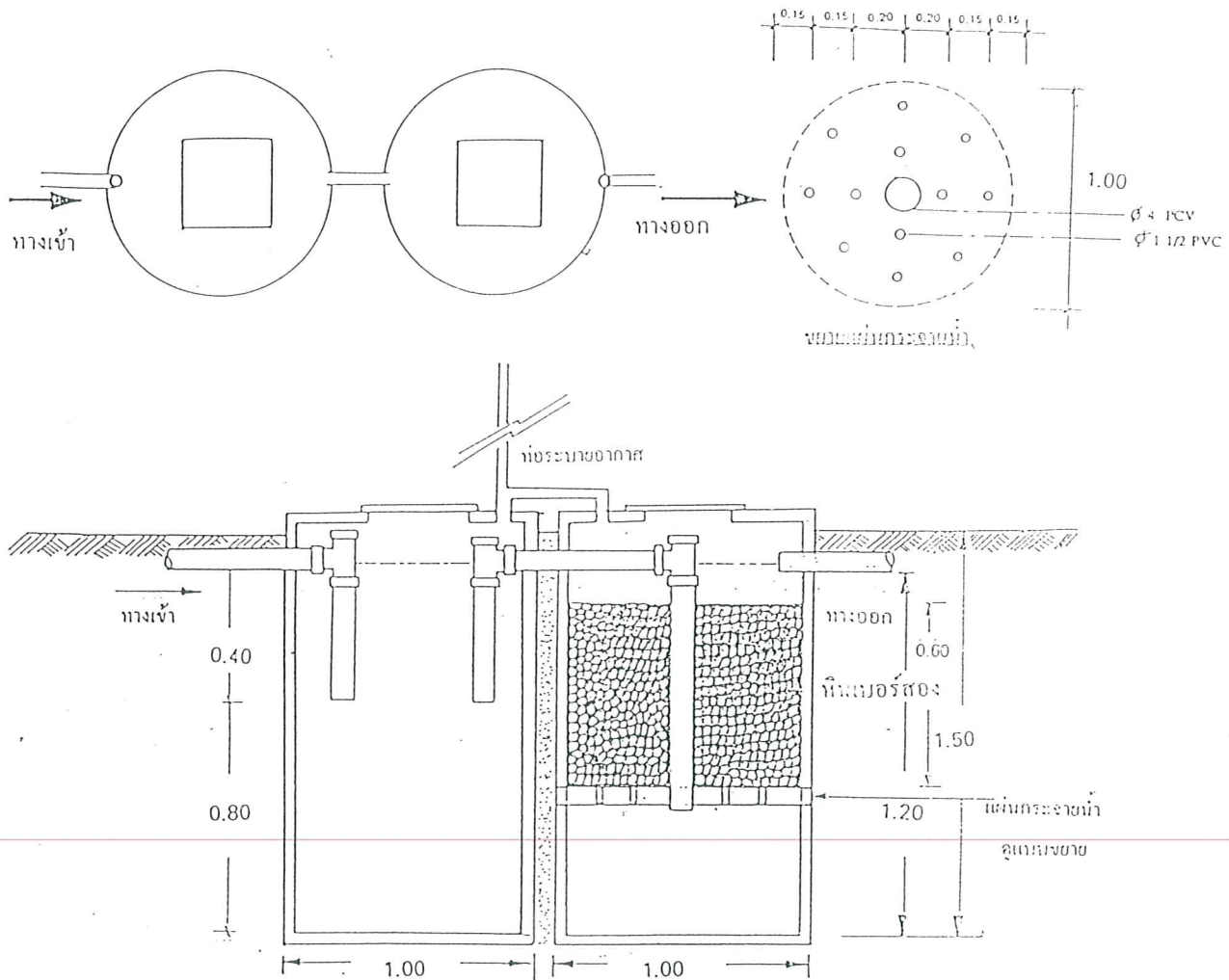
1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการพิชิตา ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
ทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเบี่ยงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาตามโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ทำรั้วคอนกรีตหรือกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับลำรางสาธารณะ	บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับลำรางสาธารณะ	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้าง - นำจากการอบ การซักล้าง และน้ำจากห้องครัว จัดให้มีทางระบายน้ำรอบที่อาบน้ำและที่พักผ่อน-งาน และให้มีท่อพ่นน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง X ยาว X ลึก 3 X 3 X 2 เท่ากับ 18 ลบ.ม. และปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหล	วางระบายน้ำรอบที่พักคนงานและที่อาบน้ำ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ลงผู้ดำรงสาธาณะด้านทิศตะวันตกต่อไป - นำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำชั่วคราว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือบ่มคอนกรีต เป็นต้น - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของถนนและให้มีการขยับย้ายสิ่งปฏิกูล เฉพาะในส่วนที่จัดไว้ให้ห้ามขยับย้ายสิ่งปฏิกูลลงในน้ำโดยตรง - นำเสียงจากตัวคนงาน - จัดให้มีพื้นที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้องสำหรับคนงาน 100 คน โดยระบบเกรอะ-กรองไว้อากาศ โดยตั้งเกรอะไว้ช่วงขอบเขตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ มีระยะเวลาการเก็บน้ำเสีย 5.7 วัน - สำหรับบ่อกรองไว้อากาศใช้ช่วงขอบเขตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหินบดหรือกรวดลักษณะค่อนข้างกลมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.0 - 2.5 ซม. มีความพรุนร้อยละ 45 (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ)	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-1 แปลมบ่อเกรอะ-กรองไว้้อากาศ

การคำนวณขนาดบ่อเกรอะ-กรองใ้ร้อากาศของตัวกรองงาน

1. ข้อมูลที่ใช้ในการออกแบบ

- 1.1 ควรใช้ตัวกรองกำหนดให้ตัว 1 ที่ ค่อกองงาน 10 คน
(ตัวทั้งหมด 10 ที่ ค่อกองงาน 100 คน)
- 1.2 ปริมาณน้ำเสีย จากตัวกรองที่ 16.27 ลิตร/คน/วัน
ตัว 1 ที่ จะรับปริมาณน้ำเสีย = $(16.27 \times 10) / 1000$
- ตัว 1 ที่ = 0.16 ลบ.ม./วัน
- 1.3 ในการก่อสร้างใช้วงขอบ คอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร
สูง 0.40 เมตร วางต่อกัน 3 ท่อน

2. บ่อเกรอะ

ใช้บ่อเกรอะขนาด 1.00 x 1.2 (Effective Depth)

ปริมาตรของบ่อเกรอะ = 0.94 ลบ.ม.

บ่อเกรอะมีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำ = $\frac{0.94}{0.16} = 5.88$ วัน

หรือประมาณ = 6 วัน

3. บ่อกรองใ้ร้อากาศ

ใช้บ่อกรองขนาด 1.00 x 1.20 (Effective Depth)

ปริมาตรของบ่อกรองใ้ร้อากาศ = 0.94 ลบ.ม.

ใช้หินเบอร์ 2 เป็นตัวกรองความสูงของหินกรอง = 0.60 เมตร

ปริมาตรของหินกรอง = 0.47 ลบ.ม.

ใช้ Void Ratio = 45 %

Net Volume ของบ่อกรอง = $0.94 - (0.47 \times .55)$

= 0.68 ลบ.ม.

ดังนั้น มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสีย = $0.68 / 0.16 = 4.25$ วัน

หรือประมาณ 4 วัน

4. ระยะเวลาสูบตะกอนในบ่อเกรอะ

กาลตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ควรจะทำเพื่อตะกอนสะสมสูง 0.4 เมตร (1/3 ของส่วนเกรอะ)

ปริมาตรของตะกอนที่สะสมขึ้นมาสูง 0.4 เมตร

= $(3.14 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.4)$

= 0.314 ลบ.ม.

หรือ = 314 ลิตร

ถึงตะกอนสะสมในถัง = 0.11 ลิตร/คน/วัน

มีจำนวนคนใช้ตัวต่อ หลัง = 10 คน

ปริมาตรตะกอนสะสม = $0.11 \times 10 = 1.1$ ลิตร/วัน

จะต้องใช้เวลาในการสะสมตะกอน = $314 / 1.1$

= 285.4 วัน

คิดเป็นเดือน = 9.5 เดือน

นั่นคือในการสูบตะกอนจะต้อง สูบทุก ๆ 9.5 เดือน ต่อห้อง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	ห้องส้วมคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ให้เอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้ามาดูแลและคอยตรวจสอบการก่อสร้างเพื่อไม่ให้ล่าช้าต่อไป	ถังกรอระส้วมคนงาน	ทุก 9.5 เดือน	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงปีดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ให้ทางโครงการติดตั้ง PCA ขนาดความกว้าง X ความยาว X ลึก เท่ากับ 3.50 X 10.00 X 3.50 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศได้น้ำ TSURUMI รุ่น "22-TR2" จำนวน 2 เครื่อง สามารถให้ O ₂ ได้ 1.8 - 2.8 กก./ชม. ที่ระดับความลึก 3 เมตร ขนาดมอเตอร์ 2.2 kw	-	ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด
	- ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบดูแลและรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้	-	ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด
		-	ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดตามที่โครงการเลือกใช้ในแต่ละแปลงย่อย - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (PCA) ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอดำเนินการ	ถัง BT-19E ในแต่ละแปลงจัดสรร (ส่วนบำบัดน้ำเสียและอาคารพาณิชย์) - ถัง AT - 70 ในส่วนโรงเรียนอนุบาล คณะกรรมการ	ตรวจสอบทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2 เดือน/ครั้ง ถ้าเป็นช่วงฤดูฝน เพิ่มตามความเหมาะสม	เจ้าอาบ, บริษัท พี ซี เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1) ทำความสะอาดตะกอนก้นถัง 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน - ตรวจสอบการรั่วตามเพลาและการซ่อมบำรุงทันที - การสึกหรอของปลอกหุ้ม	เครื่องสูบน้ำ	ทุก 6 เดือน 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้าตามปกติหรือไม่ - ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ ได้ตามขนาดที่ติดตั้งหรือไม่ - ตรวจสอบฟิวส์สำรองไว้ในตู้ควบคุมด้วย	ระบบไฟฟ้า		บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบขนาดและค่าต่าง ๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตั้งได้กับและตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์โดยใช้ Megger Tester ให้ทดสอบสายไฟฟ้าตัวเครื่องดูบนำออกจากตู้ควบคุมก่อนทำการตรวจวัดทุกครั้ง โดยจัดสภาพของฉนวนระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน ค่าที่วัดได้ต้องมีค่าตั้งแต่ 10 Meghom ขึ้นไป มอเตอร์จึงจะอยู่ในสภาพใช้งานได้ ถ้าได้ค่าที่วัดต่ำกว่า 1 Meghom จะต้องทำการถอด Motor และการซ่อมแซมการตรวจสอบฉนวนไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือน ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น เครื่องเติมอากาศ, ลูกถ้วย, ท่อ และสภาพทั่วไปของระบบประมาณเดือนละ 1 ครั้ง หากพบข้อบกพร่องควรทำการแก้ไขทันที		ทุก 3 เดือน	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

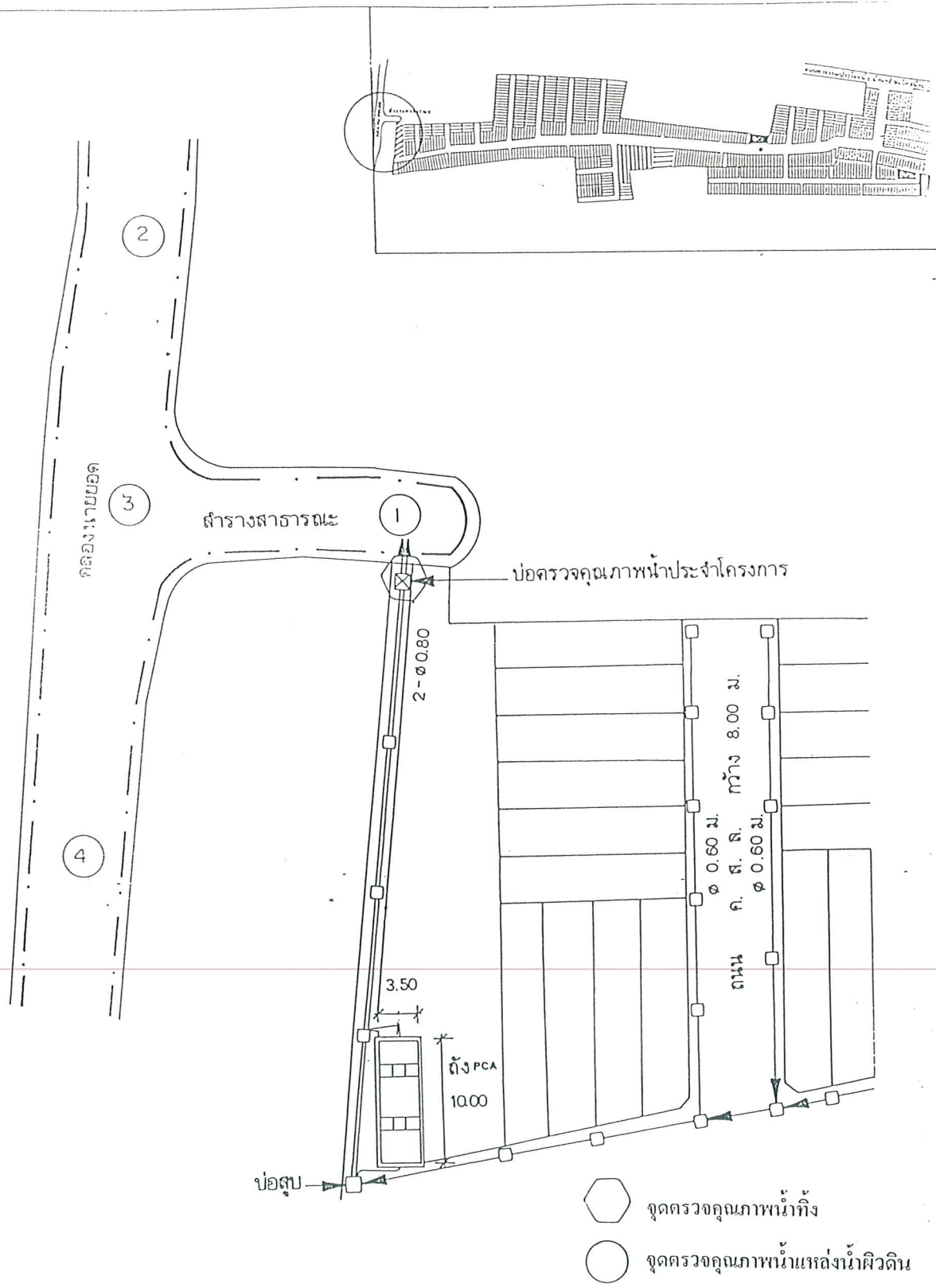
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- สำหรับปีงบประมาณและเครื่องเติมอากาศเกิดเหตุขัดข้องวิธีการแก้ไขแนบท้ายตาราง 5-1.1	ปีน้ำและเครื่องเติมอากาศ	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด	4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ และคลองนาขยอ	- ลำรางสาธารณะ และคลองนาขยอจำนวน 4 จุด (ภาพที่ 5-2)	4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ส่วนถังกรองของถังบำบัดชนิดติดตั้งในส่วน	ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
		- บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ (BT-19E)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
		- โรงเรียนอนุบาล (AT-70S)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ทำการดูแลรักษาและกำจัดวัชพืชในลำรางสาธารณะ และคลองนาขยออย่างสม่ำเสมอ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ และคลองนาขยอ	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1.1 แสดงเหตุขัดข้องและวิธีแก้ไขโดยทั่วไปของปั๊ม

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
ปั๊มน้ำได้น้อย	1. น้ำมีความหนืดมากเกินไป 2. มีของแข็งปนอยู่ในน้ำมาก 3. Volt ไม่ถูกต้อง (220-380) 4. มีสิ่งกีดขวาง ใบพัด , ห่อ 5. ที่กรองมีโคลนหรือขยะอุดตัน 6. Voltage Drop สายไฟยาวไป 7. ข้อต่อสายไฟสกปรก 8. ปั๊มน้ำสูงเกินไป	3. เปลี่ยนปั๊ม 4. จัดการทำเอาสิ่งกีดขวางออก 8. เปลี่ยนปั๊มที่ใช้กับปั๊มได้สูง
ปั๊มทำ ๆ หยุด ๆ	1. น้ำมีความหนืดมากเกินไป 2. มีของแข็งปนอยู่ในน้ำมาก 3. น้ำมีความร้อนสูงทำให้ Protector ตัด 4. ใช้ความถี่ของไฟผิดบ้านเราใช้ 50 Hz 5. มอเตอร์ระบายความร้อนไม่ทัน 6. ท่อน้ำยาว " 7. ปั๊มทำงานในที่ไม่มีน้ำ	1. ทำให้น้ำเจือจางลงหรือ 2. เปลี่ยนใบพัด ที่กรอง 3. เปลี่ยนปั๊มที่ใช้กับน้ำร้อน ๆ 4. เปลี่ยนปั๊มใหม่ 5. เปลี่ยนน้ำหรือติดตั้งปั๊ม 6. ตัดให้สั้น 7. ติดตั้งในบ่อ
มอเตอร์ไม่หมุน	8. ใบพัดและ Suction Cover ไม่สะอาด 9. Circuit Control ไม่ทำงาน 1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์ 2. ไฟมาไม่สะดวก 3. Protector คัดมอเตอร์ร้อน 4. ท่อยาวเกินไปทำให้เกิด Cover 5. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Coner	8. ปรับระยะห่าง 9. ทำความสะอาดข้อต่อไป 1. ตรวจสอบระบบสวิตช์เปิดหรือ ไม่ 2. ทำความสะอาด Megnetic Contector 3. เติมน้ำมันหล่อเย็นหรือติดตั้ง Pump ในบ่อ 4. ใช้ท่อให้สั้นลง 5. ปรับแต่งให้ทาง

ตารางที่ 5-1.1 (ต่อ)

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
ปั๊มหยุด	6.เบรจแตก	6.เปลี่ยนเบรจใหม่
	7.Control Cricuit	7.เช็คใหม่
	1.ไม่มีไฟมา	1.เช็คระบบไฟ
	2.ไฟมาไม่ครบ Volt	2.ทำความสะอาด Connection
	3.ความถี่ของไฟไม่เท่ากับมอเตอร์	3.บ้านเราใช้ 50 Hz
	4.Protector ตัดมอเตอร์ร้อน	4.ไฟฟ้าเกิดการลัดวงจร
	5.มอเตอร์ทำงานโดยไม่มีน้ำ	5.เติมน้ำหรือตั้งปั๊มในบ่อ
	6.ใบพัดและ Suction Cover	6.ปรับระยะห่างด้วยแหวน หรือ Seal
	7.เบรจแตก	7.เปลี่ยนเบรจใหม่
	8.สายไฟ	8.เปลี่ยนใหม่



ภาพที่ 5-2 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1.4.1 ฝุ่น	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณภายนอกโครงการเมื่อเข้าเขตเมืองและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่ถนนก่อสร้าง ด้วยการฉีดพรมน้ำ โดยอาศัยน้ำจากลำรางสาธารณะ ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	ถนนบ้านกล้วย-ไทรน้อย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อยและถนนในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง (ยังไม่เริ่มผู้เข้าพักอาศัยในพิชชาดา) - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน	-	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-7)

ผลกระทบทัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่ พื้นที่โครงการในแนวรัศมีที่ กำหนด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันผลกระทบ - กำหนดให้พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้บ้านเรือนประชาชนในรัศมี 119.12 เมตร จากบ้านเรือน (เกินบริเวณพื้นที่โครงการในแนวรัศมี 99.12 เมตร) ทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 16.00 น. - สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับ หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง (เมื่อมีผู้ได้พักอาศัยในพิชาดา 1) - กำหนดให้พื้นที่ก่อสร้างโครงการพิชาดา 2 ในรัศมี 75.16 เมตร จากบริเวณที่มีผู้เข้ามาพักอาศัยให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	พื้นที่โครงการในแนวรัศมีที่กำหนด บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และหรือความสั่นสะเทือน พื้นที่ก่อสร้างพิชาดา 2 ในแนวรัศมีที่กำหนด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่เริ่มมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพิชาดา 1	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ - ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีการรั่วไหลของน้ำน้อยที่สุด หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที - หลีกเลี่ยงการนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาดแต่ควรนำน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มาใช้ - มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
3.1 การใช้พื้นที่		ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการ

ตารางที่ ร-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - รมรฯ ให้ความสำคัญใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ช่วงเปิดดำเนินการ - การเดินสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า - สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัด - รมรฯ และมิอฯ ใช้พลังงานที่ยาวนาน - รมรฯ ให้ความสำคัญใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ และแปลงจัดสรรทุกแปลง ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หมู่บ้าน ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 ขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมและขายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อ - ทิ้งไปเพื่อให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ - กำจัดให้คนงานที่มีการพักภายในบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะ ในถังที่จัดไว้ให้	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณบ้านพักคนงาน - ถังขยะที่ใช้มีความต้านทาน ไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน, สุนัข และสัตว์ฟันแทะ - ทางโครงการ จะต้องดำเนินการกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบ โดยทำการขุดหลุมขนาดความกว้าง X ความยาว X ความลึก เท่ากับ 2.5 X 2.5 X 1 ม. สามารถรองรับขยะได้นาน 29.48 วัน ในการกำจัดขยะจะต้องนำขยะมาเทกันหลุมทุกวัน และทำการกระทุ้งหรือปิดทับให้แน่นพอประมาณแล้วจึงนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะมีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 ซม. ขยะที่จะกำจัดเพิ่มเติมอีกภายหลังนำมาเททับลงในชั้นต่อมา การกลบทับทำเช่นเดียวกับชั้นแรกโดยผิวดินชั้นบนสุดควรมีดินกลบทับหน้าและกระทุ้งให้แน่นมีความหนาไม่น้อยกว่า 30 ซม. เพื่อป้องกันการขุดคุ้ยของหนูและสัตว์อื่น ๆ	บริเวณบ้านพักคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ ร-1 (ต่อ-11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดที่รองรับขยะขนาด 100 ลิตร ให้เพียงพอในส่วนต่าง ๆ ดังนี้ 1. บ้านพักอาศัย 2 แปลง/ถัง 2. อาคารพาณิชย์ 2 แปลง/ถัง 3. โรงเรียนอนุบาล 2 ถัง - ถึงขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน มีความดันทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน หนู, ตั๊กแตน และทำความสะอาดง่าย - การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้าน บรรจุในถังพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการรบกวนของยุงและลดการนำเหม็นของเศษมูลฝอย - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บ้านพักอาศัย - อาคารพาณิชย์ - โรงเรียนอนุบาล ถึงขยะที่ใช้ในแต่ละส่วน ขยะของแต่ละบ้าน พื้นที่โครงการ	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ภาวะบวม	- ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขยะตามหนังสือตอบรับเลขที่ นบ. 0416/1808 - คิดตามตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าเกิดมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ - ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีทางระบายน้ำรอบที่อาบที่ที่พัฒน-งาน และจัดให้มีท่อพักน้ำขนาดความกว้าง X ความยาว X ความลึก 3 X 3 X 2 ลบ.ม. และให้มีตะแกรงดักขยะก่อนส่งเข้าบ่อบำบัด - ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายของโครงการ	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ วางระบายน้ำรอบที่พัฒนงาน และที่อาบ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-13)

ผลกระทบทั่วไป	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบทั่วไป	มาตรการป้องกันผลกระทบ - บุคคลสำรวจสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ให้มีพื้นที่รับน้ำเพิ่มขึ้น - ไม่มีมาตรการช่วงก่อสร้าง - คิดค่าใช้จ่ายค่าความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ช่วยด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่ชุมชน - ผู้รับเหมจะต้องดูแลให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตาม พรบ. การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบการจราจร ให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางแยก	ตำราสารธารณะจากบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งตลอดแนวตำราจนถึงคลองนายยอด เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เส้นทางที่เกี่ยวข้องและจุดเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางแยก	- แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา ก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 บริการสาธารณะต่างๆ 4.3 อนาคตอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และกระจะถนน หากจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก - มีการดูแลถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีป้ายเตือนในส่วนที่กั้นก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในคืนสุกดิบ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	ถนนภายในโครงการ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางแยก ถนนภายในโครงการ - รอบบริเวณโครงการ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดห้องประชุมพอบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์ในการรักษาเมืองต้นอย่างครบครัน 4. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณา ด้านมาตรการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 4.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 4.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน 4.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 5. ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุด ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือนและ/หรือจัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกของพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยโดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเพื่อให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-17)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะให้เพียงพอ 10. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างดีที่สุดในจุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ 11. กองวัสดุที่เป็นเศษไม้ควรมีป้ายเตือนเรื่อง การสูบบุหรี่ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ให้เพิ่มงวดถอนงานในด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณกองวัสดุที่เป็นเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 สาธารณสุข		บริเวณบ้านพักคนงาน สำนักงานชั่วคราว	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ			
4.6 สุขภาพ	- ควบคุมการก่อสร้าง การปรับถมที่ดินและการจัดสวนสาธารณะ ตลอดจนจัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พืชาคา ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ปล่อย ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียขั้นที่สอง	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด (ภาพที่ 5-2)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในลำราง สาธารณะ	น้ำในลำรางสาธารณะจำนวน 1 จุด (ภาพที่ 5-2)	- pH - DO - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำใน ลำคลองนาขยอด	คลองนาขยอด 3 จุด คือต้นน้ำ จุดปลาย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 5-2)	- pH - DO - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3,500 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย	สิ่งที่ผู้ประกอบได้ปฏิบัติ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ

ผู้ตรวจ

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พืชาดา ของบริษัท เอเซียเน็ พรีอเพอรัตี้ จำกัด
ด.พืมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal (Coliform) (มก./ลิตร)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤20	≤30	-	≤20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศสำนักงานคณะ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 โครงการจัดสรรที่ดิน พืชาดา ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO (มก /ลิตร)	SS (มก /ลิตร)	Fecal Conliform (MPN/100ML)	Oil & Grease (มก /ลิตร)
1 คุณภาพน้ำใน ลำรางสาธารณะ - จุดตรวจวัดบริเวณจุด ปล่อยที่ (1)					
2 คุณภาพน้ำในคลอง พระยาสุเรนทร์ -จุดตรวจวัดคั่นน้ำ (2) -จุดตรวจวัดจุดปล่อย (3) - จุดตรวจวัดท้ายน้ำ (4)					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 4	-	> 4,000	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3

: คูภาพที่ 5-2 ประกอบ

ผู้ตรวจสอบ.....