



ที่ ทส 1009.5/ **6198**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Riviera

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1384
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Riviera ของบริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

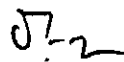
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Riviera ของบริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-76.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 979 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และ ในการประชุมครั้งที่ 30/2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Riviera ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัด ชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด The Riviera

ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Riviera ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-76.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 979 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Riviera ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

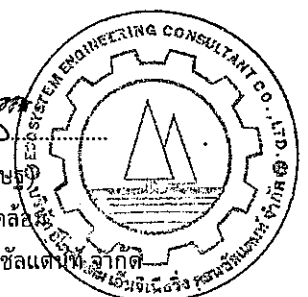
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างอาคารจอร์จอร์ยอนตั้นได้ดิน และนำเสามาใช้สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนกลาง และอาคารจอร์จอร์ยอนตั้นได้ดิน	<u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของเคลื่อนย้ายรถก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

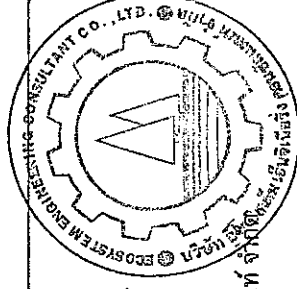
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 40 และ 43 ชั้น อาคารส่วนกลางสูง 1 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. ล้างระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2557

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

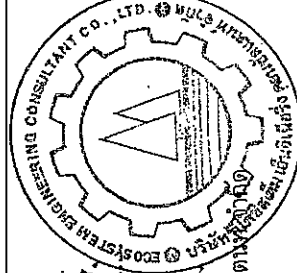
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

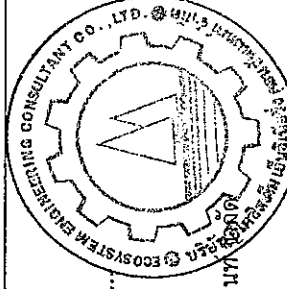
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิม	1) คุณภาพอากาศ - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หากไม่มีการจัดการ ป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1. จัดให้มีผ้าใบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	



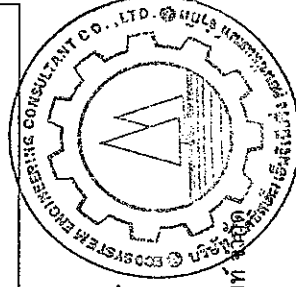
พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	การรบกวนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอนชิ้นส่วน ทุบ เจาะ ตัด และทำลายอาคารเดิม หากไม่มีการจัดการ และควบคุมการรื้อถอน และคนงานก่อสร้างที่ดี จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้	- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	
3) แรงสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน กระแทก การเคลื่อนย้ายชิ้นส่วน	- การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถยนต์บรรทุกก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 80 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	



พฤษภาคม 2557

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(Signature)

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมาร์ที พรีอเพอติว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ หากไม่มีการควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยโดยรอบโครงการ และอาคารข้างเคียงอาจได้รับความเสียหาย จากแรงสั่นสะเทือนได้	ลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มต้น 5. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4) การจัดการขยะ - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรก กลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดให้มีโป้งอย่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง 2. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกที่ได้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายละออง	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

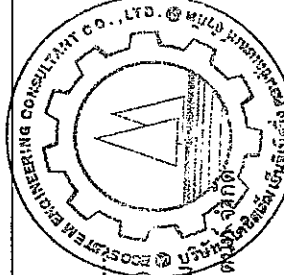
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

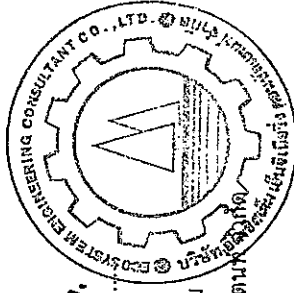
ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 5. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. ติดตามประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	5) การรบกวนจากคนงาน ด้านร่างกาย - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด และโรคเท้าช้าง ด้านจิตใจ - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตอกเสาเข็ม พุดคุด ทะเลาะกันของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความหวาดหวั่นจิต ความเครียด โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรคไมเกรน	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภรณ์รัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) <u>ความปลอดภัยต่อสาธารณชน</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> - ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนอาคาร อาจได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากได้รับมลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อสภาพประสาทที่ได้รับเสียงดังเป็นเวลานาน และการได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผล กระทบต่อทางเดินอาหาร ระบบขับถ่าย และระบบการมองเห็นได้ <u>ด้านความปลอดภัย</u> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่สัญจรไปมา หรือขับยานพาหนะผ่าน หรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่รื้อถอน จากกิจกรรมขนส่งของวัสดุ และประกายไฟจากการตัดเหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนได้รับความเสียหาย และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และผู้ที่สัญจรไปมาใกล้กับพื้นที่โครงการ อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุในการรื้อถอนอาคาร และเกิดความรำคาญ เนื่องจากเสียงดังจากการรื้อถอน และเสียงรบกวนของดนตรี และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างได้	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 40 ชั้น และ 43 ชั้น อาคารส่วนกลางสูง 1 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พังชั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 5. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

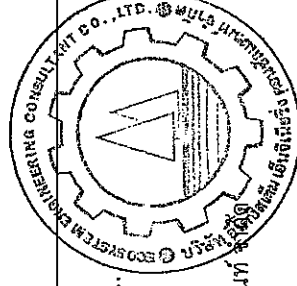
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

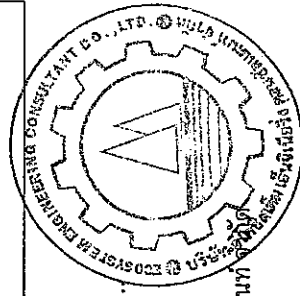


ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 7. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. จัดให้มีผ้าใบ หรือสังกะสี ปิดล้อมอาคารที่รื้อถอนด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นต่ออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายระยะถี่ 11. ก่อสร้างรั้วระบายนํ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และป้อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 ม. เพื่อรวบรวม และระบายนํ้าลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 12. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ซอยนาเกลือ 16 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งด้านบวกและด้านลบของโครงการก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 14. จัดให้มีการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 15. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากการขนส่งของโครงการ ต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว 16. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 17. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 18. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 21. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่รื้อถอนบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง 22. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวันสั่น เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

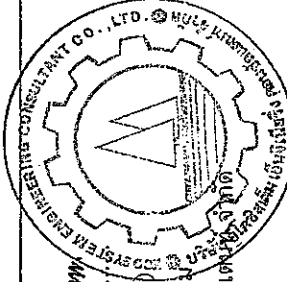
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพยากร 23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคานงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 24. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคานงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคนงาน 25. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 26. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 27. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	
	7) ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่ - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และอาจเกิดอุบัติเหตุในการรื้อถอนได้ หากไม่มีการควบคุม และป้องกัน และไม่ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของคนงานได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการตรวจความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อไป	

พฤษภาคม 2557

(นายวิมลรัตน์ เกล และ นางสาวนารถิ์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

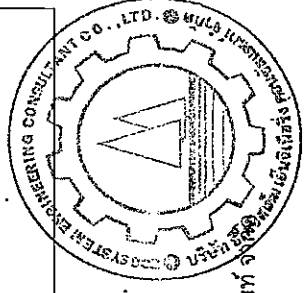
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

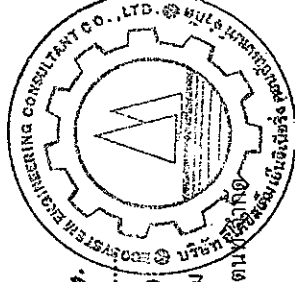


ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง การพังทลาย และเศษวัสดุตกใส่ 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



WONGAMAT PROPERTY
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เศษวัสดุก่อสร้าง และฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสะดวกสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางเดียวกันกับรถบรรทุกขนส่งดินได้รับความข้อมูล และติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก ร้อนจากการทำงานขนส่งดิน	- ตรวจสอบเศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1) การขุดดิน -ถมดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง		- จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น และกีดกันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน - กวาดซัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - ควบคุมพนักงานของรถบรรทุกทุกคันตามพิกัด และกีดกันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุที่ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาดำเนินย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินัสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

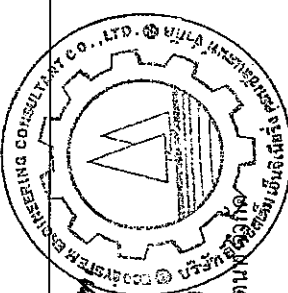
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/184

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยมาเกลือ 16 ตำบลมาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี :

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบจากดินออกพื้นที่โครงการได้ 8. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยนาเกลือ 16 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 10. จัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลน 11. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 12. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางของรถบรรทุก 13. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขุดดิน และวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 14. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 15. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วย	

พฤษภาคม 2557.

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวมาร์تن ทัดสนธิ์)

WONGAMAT PROPERTY

บริษัท วัสดุภัณฑ์ พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นาย พรี. มฤๅห์ ศิวะสถปนนท์ จาก

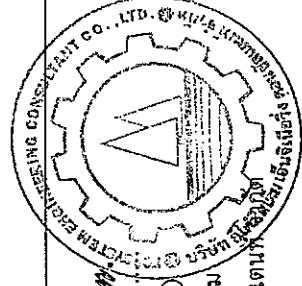
15/184

พฤษภาคม 2557.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 16. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่ดินข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 17. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดทรายน้ำสาธารณะ 18. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนชอยนาเกลือ 16 ถนนชอยนาเกลือ 18 และถนนพญา-นาเกลือ ต้องซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 19. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อถมยมนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 2) การก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากากรขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาร่วมต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนเริ่มก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย และซ่อมแซม ให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม 2. จัดให้มีกำแพงกันดิน คสล. ที่ความสูง 1.0-3.0 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการในด้านที่ติดกับบุคคลอื่น	

พฤษภาคม 2557

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วัฒนพงษ์ วิศวกรรม จำกัด

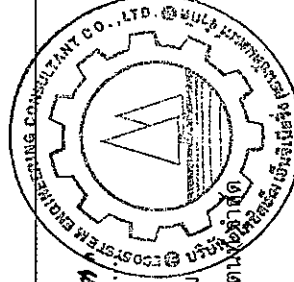
พฤษภาคม 2557 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัฒนพงษ์ วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

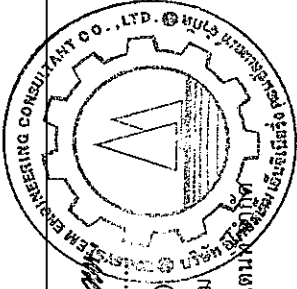
องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างร้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำแพงกันดินพังทลายให้เรียบร้อย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน และจัดทำระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 5. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 6. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 7. กำหนดช่วงเวลากการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	

พฤษภาคม 2557


 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มณีพัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2557


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำกก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้องกันด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากเกิดปัญหาลงขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารถิ์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณัฒย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มณัฒย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

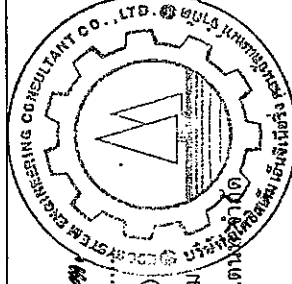
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเต้นท์ จำกัด

18/184



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง TSP และ PM-10 - ช่วงเดือนพฤษภาคม-กุมภาพันธ์ (ระยะเวลา 4 เดือน) ส่งผลกระทบต่ออาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนซอยนาเกลือ 16 และ Ananya Condominium ความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0514 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย TSP 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.00449 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย PM-10 24 ชม. เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม (ระยะเวลา 8 เดือน) ส่งผลกระทบต่ออาคารทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย TSP 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย PM-10 24 ชม. เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) 0.0488 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 1.7 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.7488 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีทีมงานสำรวจผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองโดยตรง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไขผลกระทบอย่างทั่วถึง 4. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 6. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมกรีดในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 7. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับบริเวณงาน 8. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. สัตว์พรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดบ่อล้างยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ ช่วงงานฐานรากอาคาร - ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557

(นายวันสันต์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

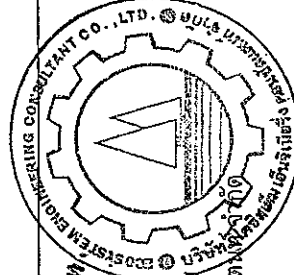
IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมประจำโครงการ

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



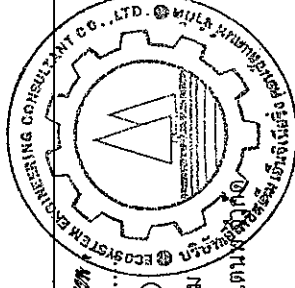
ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0484 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0155 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0639 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.041 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 3.27 ppm จะเพิ่มเป็น 3.311 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0089 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.120 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1289 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) 1.34×10^{-3} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0443 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 5.0×10^{-4} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.008 ppm จะเพิ่มเป็น 0.008 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	3. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลง	11. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดพิเศษเพื่อประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ระบุว่าในฤดูหนาวจะมีปริมาณฝุ่นละอองตกสะสมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงมากกว่าในฤดูอื่น จะต้องฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความถี่มากกว่าฤดูอื่น โดยฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ตั้งแต่เริ่มทำงานจนกระทั่งหลังเลิกงาน 13. งดใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 17. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	จุดที่ 2 โรงเรียนสอนดนตรีตามวัดพระมหาไถ่วิทยา ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรงจุดทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มดัย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มดัย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

20/184

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนพหลโยธิน-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 16	18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 19. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 20. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 21. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP PM-10 CO NOx และ SOx ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อประเมินสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขผลกระทบ 22. โครงการจะเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริง หากได้รับแจ้งว่าโครงการทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเกิดการเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการรักษา และการฟื้นฟูทั้งหมด	
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ร้านอาหาร Au Jardin Suisse สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ห่างจากอาคารประมาณ 13.70 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 79.75-88.75 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง-สูง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการราคาและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง และหลังทำ

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

หรือพหุสิทธิ์ หรือพหุสิทธิ์ หรือพหุสิทธิ์

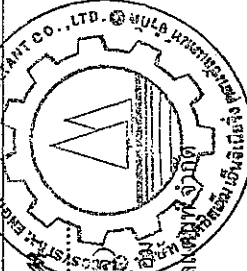
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

21/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีใช้กำแพงกันเสียงด้วย Aluminum Sheet ระดับเสียงจะลดลง 23 dB(A) หรือ 56.75-65.75 dB(A) - เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 - เสียงเครื่องย่นจัดการขยะทุกชนิดส่งรบกวนก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงวันพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและต้องเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการแบบ Aluminum Sheet สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่	ฐานจากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

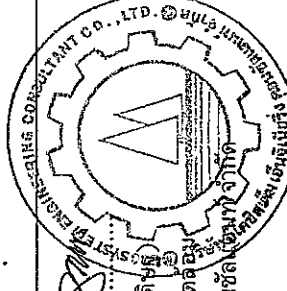
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

22/184



ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพ และได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหัวสตรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 15. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร ให้กระทำอยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำพื้นที่ให้ติดตั้งเป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นเหล็กกันเสียงดังกล่าว ต้องสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) 16. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง และห้ามการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ได้รับ 17. ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน	

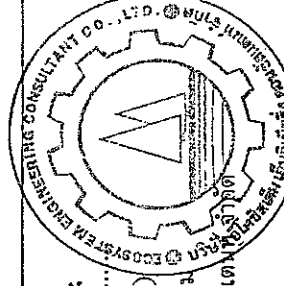
พฤษภาคม 2557

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวันสัณห์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ ร้านอาหาร Au Jardin Suisse สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 13.70 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 12.5 มิลลิเมตร/วินาที)	18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 19. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 21. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 23. รถบรรทุกที่วิ่งผ่านถนนซอยนาเกลือ 16 ควรใช้ความเร็วในการวิ่งต่ำ ต้องไม่ส่งเสียงดัง และไม่บีบแตรในกรณีที่ไม่จำเป็น เพื่อลดเสียงดังจากรถบรรทุก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำงานราก และหลังทำงานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

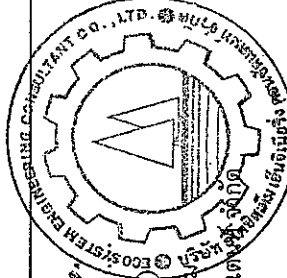
ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอดคล้องระยะเวลาก่อสร้าง 4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องมีทีมงานที่แจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างฐานราก โดยระบบวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำ ประกันอุบัติเหตุจากอาคารร้างเคียงเสียหายจากการครอบคลุมาถึงค่าเสียหายจากอาคารร้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. โครงการต้องมีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที กรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการแตก ร้าว ของบ้านพักอาศัย	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติเรื่องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

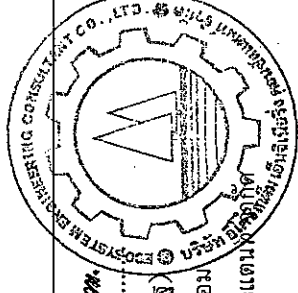
พฤษภาคม 2557

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนาถรัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวกและเชิงลบต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกราวมีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และ ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการและน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา บนถนนซอยนาเกลือ 16 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยนาเกลือ 16 ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าระบบบำบัดเมืองพัทยาต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้ง 2 แห่ง พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดการ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารถิน ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

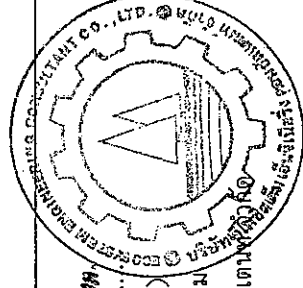
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

26/184

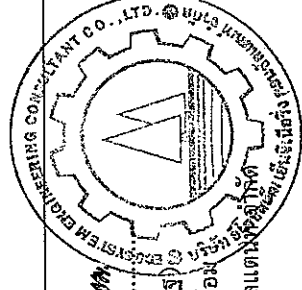


ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลื้อ 16 ตำบลนาเกลื้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณภาพน้ำ</u> 3.1 การใช้ น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานพัทยามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้าง เป็นบ่อกักเก็บน้ำดื่มขนาด 4x5x1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวนารถนีย์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลานานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5.ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6.เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ : - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์ บอร์ด และไม้ เท่ากับ 227.14 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 2,146.33 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่บ้านพักคนงาน 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามีต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุ	- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภาวิรัตน์ หัตถสันธิ์)

JONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD.

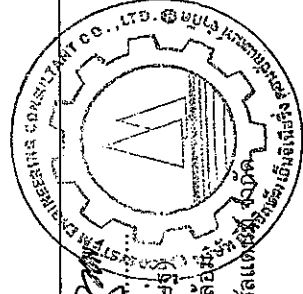
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

28/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามหาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเมืองพัทยา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 9 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

(นายสันติ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

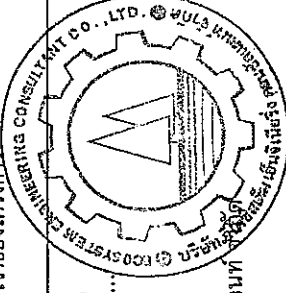
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 300 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือโครงการ จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าระบบบำบัดเมืองพิทยาดำต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หรือกรณีที่มีท่อรวบรวมน้ำเสียพาดผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน ให้บำบัดเบื้องต้นแล้วต่อท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยาดำต่อไป 4. จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	(บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

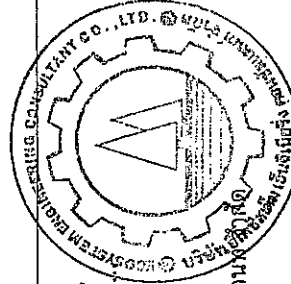
บริษัทฯ วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

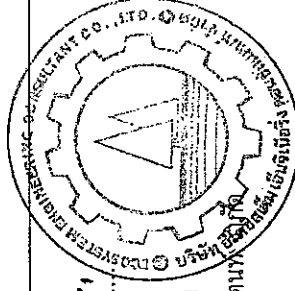
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 เข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน มีดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 20 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 7 คันต่อชั่วโมง หรือ (7x1.3) เท่ากับ 9.1 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (7x1.3) เท่ากับ 9.1 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 30 เที่ยว (PCE = 1.7) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 22.5 PCU/ชั่วโมง โดยใช้	5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการจราจรรอบบริเวณทุกและการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนซอยนาเกลือ 16 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสันติ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/184

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนซอยนาเกลือ 18 ยังคงเดิม	4. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน 5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวนบนซอยนาเกลือ 16 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยนาเกลือ 16 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. เลือกใช้มาตรการบรรเทาให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระรถถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 11. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น และทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รังษี วรธนาพร หรือเพอดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

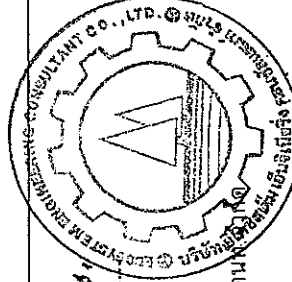
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

32/184



ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับบริษัทที่จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน โดยผู้รับเหมาที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างคอยประสานงาน และรายงานขั้นตอน ณ ปัจจุบันในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 13.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฉีกที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 14.รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่กึ่งอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ (1) <u>ยังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546</u> - ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติเมืองพัทยา และประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 2. ป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือติดตั้งป้ายโครงการ เหนือที่สาธารณะ มีลักษณะดังนี้ - มีขนาดไม่เกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างไม่เกิน 10 กิโลกรัม	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารถิ์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

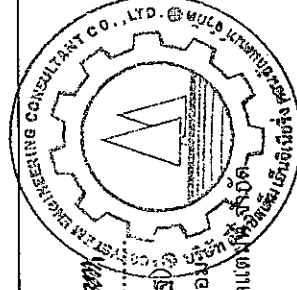
30) วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

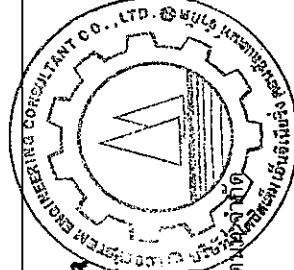


ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโล สวนสนุก สนามแข่งรถ การจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 2.59 กม. (2)ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสานและฌาปนสถาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ อาคารอุตสาหกรรมว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน สถานที่เก็บสินค้า ไซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งรถ	- ไม่บังคับทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรือป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะระหว่างป้ายมากกว่า 1,000 เมตร - ดัดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือมีพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมายี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

34/184



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำจัดมูลฝอย สถานที่ซื้อขายและเก็บเศษวัสดุ และ ศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟาก ของทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย <u>ไม่อยู่</u> <u>ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจาก แนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 2.59 กม.</u> (3) (ร่าง) <u>ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</u> - ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สี่ลัม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน คลังน้ำมัน สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงแรมหรสพ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หอพัก ที่เป็น อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารอยู่อาศัยรวม ที่เป็นอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ (เว้นแต่บริเวณหมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 และหมายเลข 2.9) สถานที่เก็บสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโล สวนสนุก สนามแข่งรถยนต์ สนามยิงปืน สนามกอล์ฟ กำจัดมูลฝอย กำจัดวัตถุอันตราย ขี้ขี้ และอื่นใดที่ขัดแย้ง		

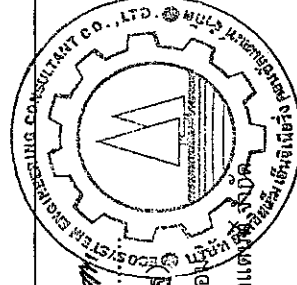
พฤษภาคม 2557..... (นายวินสัน เกล และ นางสาวภาวรัตน์ ทัดสนธิ์)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มณีย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

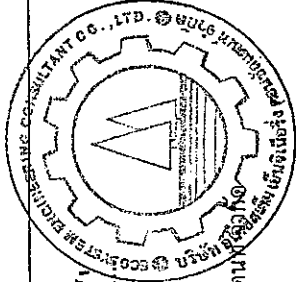
พฤษภาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค - ที่ดินหมายเลข 2.1, 2.2, 2.6, 2.8 และ 2.9 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอื่นปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย <u>ไม่อยู่ในข้อกำหนดข้อกำหนด 21 ประเภท</u> - เมื่อเปรียบเทียบกับความสอดคล้องข้อกำหนด (ร่าง) <u>ผังเมืองรวมเมืองพัทยาและการออกแบบโครงการ ได้กำหนดว่าบริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) จะต้องมีค่า FAR ไม่เกิน 5 : 1 และค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 การออกแบบโครงการ มีค่า FAR เท่ากับ 4.58:1 และค่า OSR ร้อยละ 15.75 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</u> (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 225 เมตร พื้นที่มีความลาดชันจากทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออกร้อยละ 3.91 ไม่อยู่ในข้อกำหนดข้อกำหนด		



พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นายวินสันดีน เกล และ นางสาวกานต์ ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้างและ โทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หาก ถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานหนักกับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบน้อยรายด้าน บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจาก คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุ รำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความ ประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดังกล่าวให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ ครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแล	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

จังหวัดชลบุรี หรือพหุชื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

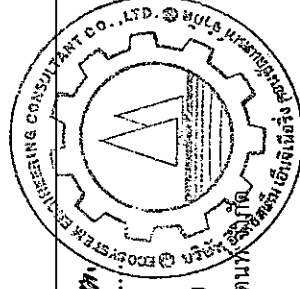
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

37/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานส่วนหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเพื่อกำกับความเสี่ยงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 40 ชั้น และ 43 ชั้น อาคารส่วนกลางสูง 1 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือด	

พฤษภาคม 2557

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวมาร์تن ทัตสันธิ์)

VONGAMAT PROPERTY
DEVELOPMENT CO. LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิธีหว่านเมล็ดพืชเพื่อปลูกต้นไม้ที่จำกัด

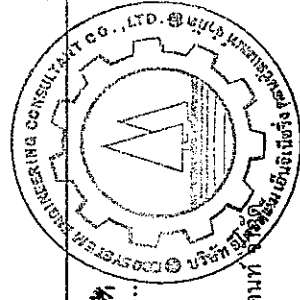
39/184

พฤษภาคม 2557.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

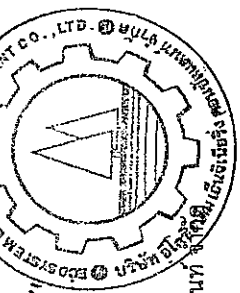
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

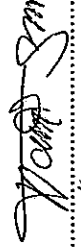
บริษัท โอโคโนมิษฐ์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดปล่อยยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสะดวกของอาคาร 11. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดพิเศษเพื่อประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ระบุว่าในฤดูหนาวจะมีปริมาณฝุ่นละอองตกสะสมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงมากกว่าในฤดูอื่น โดยต้องทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความถี่มากกว่าฤดูอื่น ซึ่งกระทำการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ตั้งแต่เริ่มทำงานจนกระทั่งหลังเลิกงาน 13. ผู้ซึ่งเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	




 พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีบีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 พฤษภาคม 2557.....
 (นางวันสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบตาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 17. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 19. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 20. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะระถ้ว 21. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP PM-10 CO NOx และ SOx ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อประเมินสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และหาแนวทางและวิธีการแก้ไขผลกระทบ 22. โครงการเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริง หากได้รับแจ้งว่าโครงการทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเกิดการเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการรักษา และการฟื้นฟูทั้งหมด	

พฤษภาคม 2557

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

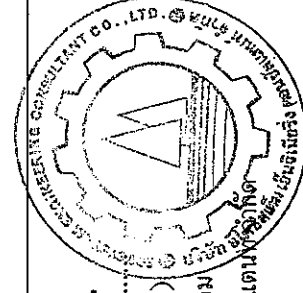
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดัง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งแจ้งกำหนดระยะเวลาในการ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

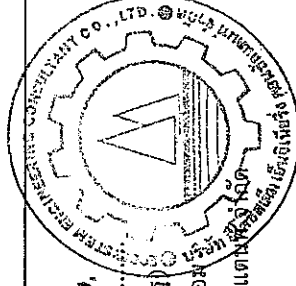
บริษัท วงศ์มามาย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงวันพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและต้องเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการแบบ Aluminum Sheet สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพ และได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 12. เชื่อมงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 15. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร ให้กระทำอยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ซึ่ง วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

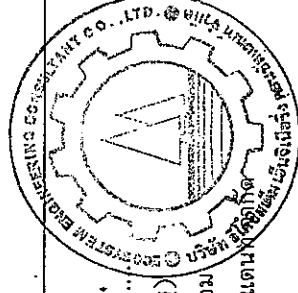
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

44/184



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ให้ติดตั้งเป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นเหล็กกันเสียงดังกล่าว จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) 16. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง และห้ามการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ได้รับ 17. ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 19. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 21. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 23. รถบรรทุกที่วิ่งผ่านถนนซอยนาเกลือ 16 ควรใช้ความเร็วในการวิ่งต่ำลงไม่ส่งเสียงดัง และไม่เปิดแตรในการวิ่งที่ไม่จำเป็น เพื่อลดเสียงดังจากรถบรรทุก	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

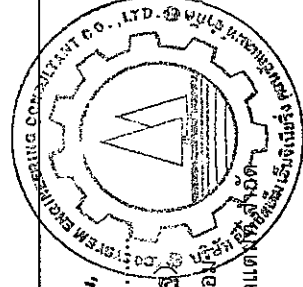
มีที่ วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่เกินช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าว จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน โดยการติดตั้งกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับบุคคลอื่น ซึ่งได้ออกแบบโดยวิศวกรที่มีความชำนาญ นอกจากนั้นจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดินโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อก่อสร้างฐานราก และชั้นโครงสร้างของโครงการ โดยทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่ชำนาญคอยควบคุมดูแลการทำงาน และตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีทีมงานที่แจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิณ หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวันรัตน์ เกส และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

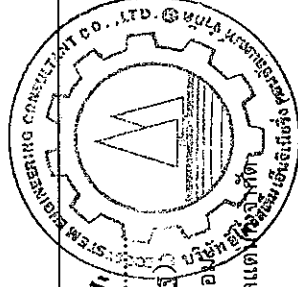
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียจะเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	7. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. โครงการต้องมีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที กรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการแตก ร้าว ของบ้านพักอาศัย	
		1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าระบบบำบัดเมืองพักต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติม	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัตสนธิ)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

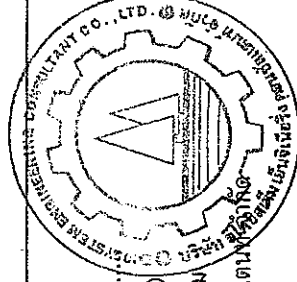
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

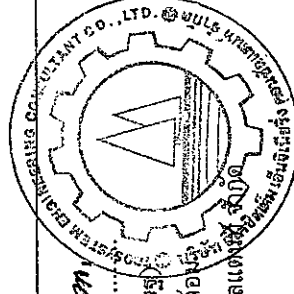
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หรือกรณีมีท่อรวบรวมน้ำเสียผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน ให้บำบัดเบื้องต้นแล้วต่อท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 4. จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 8. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำ 1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะวัสดุบนอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมา	
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน	พฤษภาคม 2557..... (นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	พฤษภาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้กลับสู่สภาพเดิม และบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 9 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำหนดพนักงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัทฯ วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

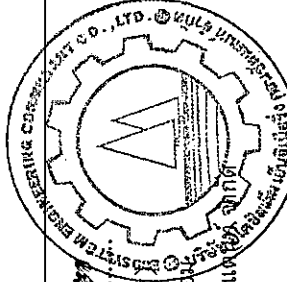
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

49/184



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 9 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ - การเข้าที่พักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำนํ้าบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาก่อนก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท วงศ์มดย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้เฝ้าของอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนบอร์และแลคเกอร์	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจันทน์ ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที

พฤษภาคม 2557

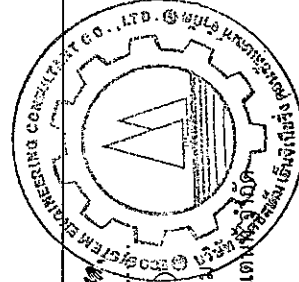
ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท วงศ์มดย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นายวันสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มดย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557 50/184

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2.ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือผู้ที่มีอุปนิสัยปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

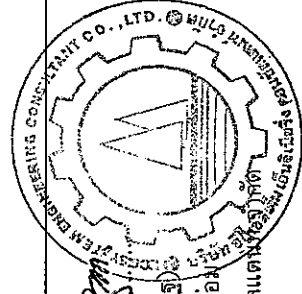
พฤษภาคม 2557.....
(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

51/184

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์วัฒนะ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัทฯ วงศ์วัฒนะ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

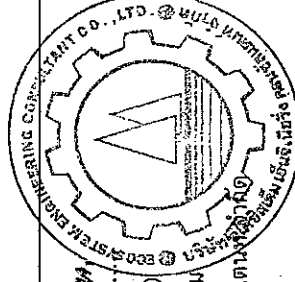
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

52/184



ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการก่อสร้าง (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อบุคคลอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากหาวเวอร์เครน	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	– ตรวจสอบหาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง – ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4.4 การศึกษา	– สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 2,000 เมตร มีทั้งสิ้น 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่วิทยา โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์วิทยาคาร โรงเรียน	– ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงดัง ด้านแรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	–

พฤษภาคม 2557.....

(นายวิสันต์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

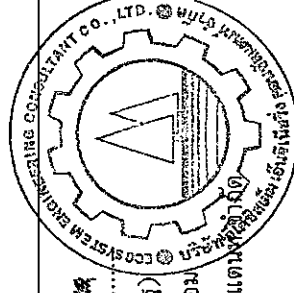
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหาย หรือประชาชนได้รับการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยของคนงานตลอดที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สุปได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

วันที่ วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

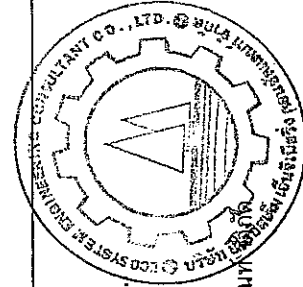
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

55/184



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 14. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า <u>มาตรการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u> 1. เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. ระบุนโยบายในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานราก หรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวันสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ใช้ทวงก่อนมัดมี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

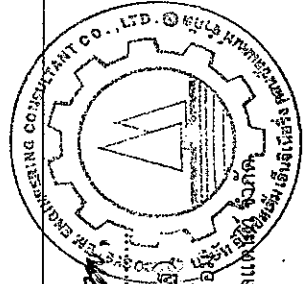
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

56/184



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบบางจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับมีสถานีดับเพลิงนาเกลือที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ผู้รับเหมา ทั้งนี้ทุกกรณีผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งและทุกขั้นตอน 4. โครงการต้องเข้าไปแจ้งเจ้าพนักงานหรือเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อทำข้อตกลงที่ชัดเจน ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยไม่สามารถพักอาศัยได้ 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.8 สุนัขรบกวน และทัศนียภาพ	(1) การรบกวนทัศนียภาพ - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557.

(นายวันรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัศนีย์)

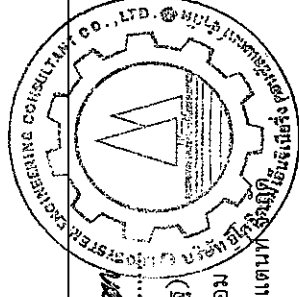
JONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

57/184

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผิวใบไม้เสมอ เพื่อป้องกันการส่อตอสิ่งสายตายของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	(2) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ถนนซอย	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

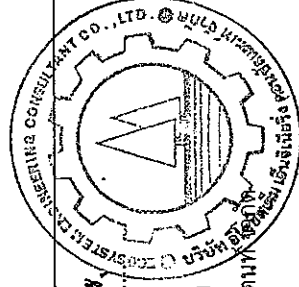
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาเกลือ 16 และ Ananya Condominium ทางด้านทิศตะวันตก (3) การปรับปรุงแสงแดด <u>การปรับปรุงแสงแดดในช่วงฤดูร้อน (เมษายน)</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ร้านอาหาร Seven Spices ร้านสะดวกซื้อ Family mart ถนนนาเกลือซอย 16 และพื้นที่ว่าง - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 291/5 อาคารชุดพักอาศัย Laguna Heights พื้นที่ก่อสร้างโพนีฟิตเนส - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บริเวณหน้าชายหาดของพาร์คบีช คอนโดมิเนียม บ้านเลขที่ 291/4 และพื้นที่ว่าง - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 591/2 พาร์คบีชคอนโดมิเนียม และบ้านเลขที่ 223/3	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

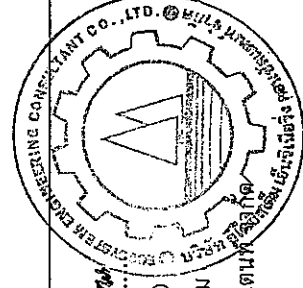
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

59/184



ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่อง การบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/42 บ้านเลขที่ 285/55 บ้านเลขที่ 285/130 บ้านเลขที่ 285/54 และบ้านเลขที่ 285/129 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 285/44 บ้านเลขที่ 285/192-198 พื้นที่กำลังก่อสร้าง long beach pavilion บ้านเลขที่ 285/53 บ้านเลขที่ 285/102 บ้านเลขที่ 285/178-181 และถนนสาธารณะ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ Long beach Pavilion บ้านเลขที่ 290/17-23 บ้านเลขที่ 192-198 บ้านเลขที่ 175-177 บ้านเลขที่ 285/183-186 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านริเจนท์ปาร์ค - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านริเจนท์ปาร์ค สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 298/337-342 บ้านเลขที่ 290/12-16 บ้านเลขที่ 285/162 และ		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวกรรณิ์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

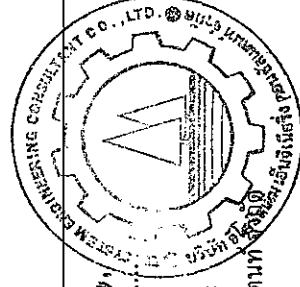
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

60/184



ตารางที่ 1(58) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำชัยเพรส อพาร์ตเมนต์ที่ <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 291/8 ถนนซอยนาเกลือ 16 ร้านอาหาร Seven Spices ที่พนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างโพธิ์พิตเนต - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ Ananya Condominium - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารชุดพักอาศัย Laguna Heights บ้านเลขที่ 591/5 และพาร์คบิช คอนโดมิเนียม - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 591/2 บ้านเลขที่ 591/7 และบริเวณด้านหน้าชายหาดพาร์คบิช คอนโดมิเนียม		

พฤษภาคม 2557.....

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ์)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

หรือพเพอส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

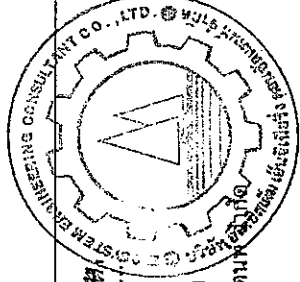
บริษัท วงศ์อมตย์ หรือพเพอส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

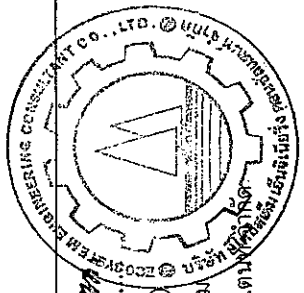
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบในช่วงป้าย ในช่วงป้ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่อง การบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินที่ยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/130 บ้านเลขที่ 285/54 บ้านเลขที่ 285/129 บ้านเลขที่ 285/53 บ้านเลขที่ 285/20 บ้านเลขที่ 285/42 และถนนสาธารณะ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินที่ยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 285/172-183 พื้นที่กำลังก่อสร้าง Long Beach และบ้านเลขที่ 285/192-196 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินที่ยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ Long Beach Pavilion บ้านเลขที่ 290/10-11 บ้านเลขที่ 290/21-23 และบ้านเลขที่ 285/78-81 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินที่ยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยา บ้านเลขที่ 285/34 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นในหมู่บ้านริมน้ำปาร์ค จำนวน 4 หลัง บ้านเลขที่ 290/1-9 และบ้านเลขที่ 290/12/20		



ตารางที่ 1(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การควบคุมเสียงและแสงในเวลากลางคืน (เดือนธันวาคม)</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ วงศ์มดัย การ์เดน บีช รีสอร์ท บางส่วนของ R-Con Wongamat Suite Condominium - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โนวามีรา ฟันทั่ว และพื้นที่กำลังก่อสร้างวงศ์มดัย ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ สยามเพนเฮาส์คอนโดมิเนียม และซิลเวอร์บีช คอนโดมิเนียม - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านวิรัชชายาจำนวน 12 หลัง พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุด The Palm 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบ่งแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์ลับขอบฟ้าไป		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

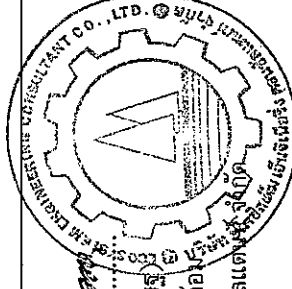
บริษัท วงศ์มดัย หรือเพอดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/42 และพื้นที่กำลังก่อสร้าง Long Beach Pavilion - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 2 ชั่วโมง ตั้งแต่ 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านรีเจนท์ ปาร์ค จำนวน 7 หลัง บ้านเลขที่ 285/172-177 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 1 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านรีเจนท์ ปาร์ค จำนวน 7 หลัง บ้านเลขที่ 285/172-177 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ พื้นที่ว่างรกร้าง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 15 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านรีเจนท์ ปาร์ค จำนวน 9 หลัง		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>กลุ่มที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. <u>เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ</u> - อยากให้โครงการควบคุมการทำงาน โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นที่ยอยู่อาศัย ต้องการการพักผ่อน - ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังทั้งเวลากลางวันและกลางคืนเป็นเวลาหลายเดือน และทั้งนี้ปัจจุบันบ้านพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ การกีดขวางจราจรจากกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการทำรากฐาน อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ ความปลอดภัยสาธารณะ ดินและการชะล้างพังทลาย กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย และการระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

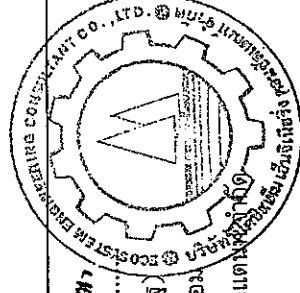
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

64/184



ตารางที่ 1(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยอยู่ในพื้นที่สงบ ไม่มีเสียงดัง ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะทำให้ความสงบเสียหายไป - เสียงดังจากการพูดคุย ตะโกนของคนงานก่อสร้างทำให้เกิดความรำคาญ 2. การกีดขวางจราจรจากถนนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง และคนงาน - การกีดขวางจราจรจากการเข้า-ออกของรถบรรทุก เนื่องจากถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นถนนที่ไม่ใหญ่มาก - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกซอยนาเกลือ 16 จำนวนมาก ซึ่งถนนซอยนาเกลือ 16 ไม่ใหญ่มาก และมีรถจอดตามข้างทางถนน 3. ผู้คนออกจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผู้คนออกจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะพัดพามาทางร้านอาหาร ทำให้มีลูกค้ามีจำนวนลดน้อยลง เนื่องจากบางส่วนชอบร้านอาหารเป็น Outdoor - ผู้คนออกจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพัดพาเข้าสู่บ้านพักอาศัย ทำให้เกิดความสกปรก และบ้านพักอาศัยต้องปิดประตูหน้าต่างตลอด ทำให้สิ้นเปลืองไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ และไม่มีกรหนุเย็นอากาศ - ผู้คนออกจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องมีการป้องกันที่เคร่งครัด และลดผลกระทบได้จริง 4. แรงสั่นสะเทือนจากการทำรากฐาน - การตอกเสาเข็มของโครงการอาจทำให้ร้านอาหารทรุดร้าว	พื้นที่ก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณเฑียร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กสิกร จำกัด

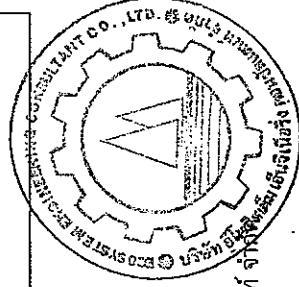
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

65/184



ตารางที่ 1(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเนื่องจากกำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านหลังร้านอาหาร อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านที่กำลังก่อสร้างได้ - ถ้าบ้านที่อยู่มีปัญหามันทรุด แตกกร้าว ถนนชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบทันที - บ้านพักอาศัยเพิ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ การก่อสร้างโครงการจะทำให้บ้านพักอาศัยทรุด และร้าวหรือไม่ ซึ่งหากมีการทรุดหรือร้าวโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที - การทรุดร้าวของคอนกรีตเสริมที่กีดกันจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบทั้งหมด - แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความวิตกกังวล และอยู่อย่างไม่สงบ เกิดความรำคาญ - การก่อสร้างฐานราก หากไม่ได้มาตรฐาน จะทำให้อาคารเอียงหรือถล่มลงมาได้ 5. <u>อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - ต้องกำจัดการเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าถนนซอยนาเกลือ 16 โดยใช้ความเร็วต่ำ - ตรวจสอบประวัติการขับขี่รถยนต์ของผู้ขับที่ก่อนรับเข้าทำงาน 6. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</u> - เศษวัสดุก่อสร้างในที่สูงปลิวตกลงมา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่ติดโครงการ และผู้ที่เดินทางผ่านบริเวณ		

พฤษภาคม 2557

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท วัฒนพัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

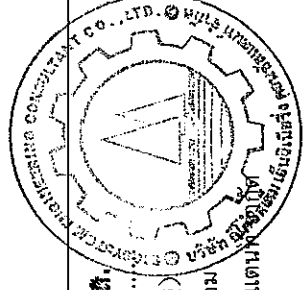
(นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัฒนพัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

66/184



ตารางที่ 1(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการ 7.กิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ที่ทำให้เกิดโรคภูมิแพ้ และเป็นตัวกระตุ้นสำหรับคนที่เป็นภูมิแพ้ เสียตั้งแต่จากการก่อสร้างทำให้เกิดภาวะความไม่สบายใจ ขาดสมาธิ ดังนั้นโครงการจึงควรควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 8. ความปลอดภัยสาธารณะ - ควรจัดให้มีไฟส่องสว่าง ในเวลากลางคืน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เป็นที่ล่อแหลมของชุมชนก่อนสร้าง - การมีส่วนร่วมของแรงงานก่อสร้าง ทีมสุรา เล่นการพนัน - คนงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โดยเฉพาะลักษณะเสียงดัง 9. ดินและการชะล้างพังทลาย - ช่วงฝนตก การก่อสร้างอาจจะล้างหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการ และน้ำโคลนไหลมาตามถนนซอยนาเกลือ 16 และหน้า Ananya Condominium ทำให้เกิดความสกปรก และเมื่อแห้งเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นจำนวนมาก 10. กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย - การระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัด และมีกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความน่ารังเกียจต่อผู้พบเห็น และผู้ที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวมาริติน ทัดสนธิ์)

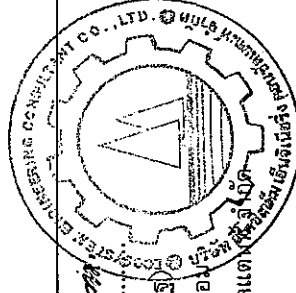
ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์อภินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>11. การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - โครงการมีความลาดเอียงมากจนซอยนาเกลือ 16 ทำให้เวลาฝนตกจะชะล้างเอาสิ่งสกปรกมาที่ถนนซอยนาเกลือ 16 เกิดเป็นน้ำโคลนอุดตันท่อระบายน้ำ <u>กลุ่มที่ 2</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ในระยะขอบเขตจากโครงการ 200 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงอยากให้โครงการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยห้ามก่อสร้าง หรือทำกิจกรรมใดที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด - โครงการควรหาวิธีการก่อสร้างที่ทันสมัย เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้มากที่สุด - ถนนซอยนาเกลือ 16 ในปัจจุบันมีรถจอดกีดขวางถนน ถ้ารถบรรทุกของโครงการจอดกีดขวางถนนเพิ่มขึ้น จะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น เนื่องจากถนนซอยนาเกลือ 16 มีขนาดไม่ใหญ่มาก - โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถของพนักงานให้เพียงพอ และห้ามจอดรถกีดขวางถนนซอยนาเกลือ 16 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้		

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสันดี เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

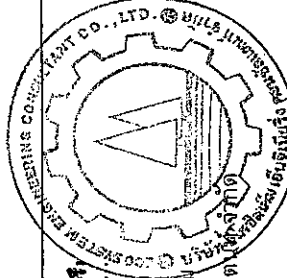
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

68/184

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(66) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร - ให้โครงการหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - ความคมชัดและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจปลิวและฟุ้งกระจายมายังชุมชน ส่งผลต่อสุขภาพ - ควรมีผ้าใบปิดคลุมในช่วงก่อสร้างอย่างแน่นหนา ไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก และต้องตรวจสอบการชำรุดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ - จัดพรมน้ำและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน - กังวลแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก อาจสร้างความเสียหายกับอาคาร กรณีสร้างความเสียหาย โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายโดยทันที - การทำฐานรากอาคาร ควรใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ควรวิ่งด้วยความระมัดระวัง และไม่เร่งด้วยความเร็วจนเกินไป อาจเกิดอุบัติเหตุได้ เนื่องจากถนนขรุขระเหลือ 16 มีขนาดไม่ใหญ่มาก - การก่อสร้างอาคารสูง กังวลเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นอาจสร้างความเสียหายต่ออาคาร และทรัพย์สินได้ โครงการควรมีการควบคุม และชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ดูแลคนงานและผู้สร้างไม่ให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล		

พฤษภาคม 2557..

(นายวันสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

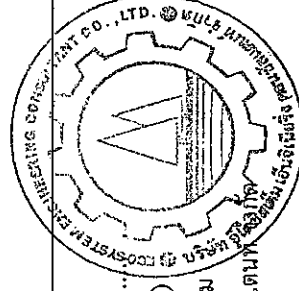
IONGAMAT PROPERTY
DEVELOPMENT CO., LTD.

[illegible]

69/184

พฤษภาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - เกิดความกังวลใจต่อคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ความรู้สึกไม่สบายใจ และเป็นห่วงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - การเลื้อยไต่ของดินและการทรุดตัวของดิน เนื่องจากมีการก่อสร้าง - โครงการมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาจมีผลกระทบต่อการทรุดตัวของดินและทำให้บ้านเสียหาย กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 200-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - ห้ามรถยนต์ของโครงการจอดบริเวณไหล่ทาง หรือถนนข้างเคียง ควรจัดที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากมีรถยนต์ที่เข้าสู่พื้นที่จำนวนมาก - ดูแลและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละออง อาจปลิวมาตามกระแสลม จะส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน และทำให้อาคารบ้านเรือนสกปรก - จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารที่ก่อสร้าง ตลอดจนความสูงของอาคาร		

พฤษภาคม 2557..... (นายวันรัตน์ เกล และ นางสาวกานทิรัตน์ ทัดสนธิ์)

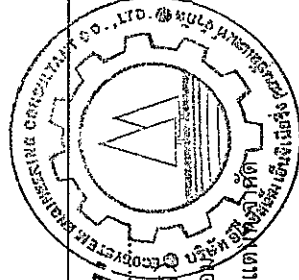
ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์สมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

70/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่ควรทำกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน - ผู้รับบริบททุกคนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีความชำนาญ และได้รับใบอนุญาตในการขีชี เพื่อลดปัญหาทางด้านอุบัติเหตุจากการจราจร - ดูแลและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละออง อาจป่วนตามกระแสลม จะส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน และทำให้อาคารบ้านเรือนสกปรก กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - เสีย และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ควรจะมีการควบคุมและหามาตรการป้องกันที่สามารถทำได้จริง - การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลาด่วนเช้าและเย็น - โครงการที่เกิดขึ้นในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสูงมากทุกมี ทำให้การจราจรติดขัดมาก โดยเฉพาะถนนสุขุมวิท ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากล้อรถบรรทุก และแรงสั่นสะเทือน อาจส่งผลต่อสุขภาพของนักเรียนได้ - การก่อสร้างอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารสูง และ		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

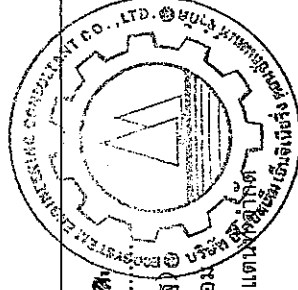
บริษัท วัฒนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่ ฝุ่นละออง อาจตามากทิศทางลมทะเล ซึ่งสามารถพัดพาฝุ่นละอองมายังโรงเรียนได้ จึงควรมีผ้าไปปิดคลุมอาคารอย่างสม่ำเสมอ - เสีย และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ควรจะมีการควบคุมและหามาตรการป้องกันที่สามารถทำได้จริง - จำนวนรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นภายในซอยนาเกลือ 16 ทำให้อาจเกิดอุบัติเหตุ เมื่อนักเรียนเดินข้ามถนนได้ - อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเช้า และเย็น เนื่องจากมีรถยนต์ของผู้ปกครอง และเด็กเดินทางมาโรงเรียน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอุบัติเหตุได้		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่าการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยประชาชนได้เพิ่มเติมมาตรการ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบเพิ่มเติมในเรื่องระดับเสียง คุณภาพอากาศ แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการคมนาคม - การก่อสร้างต้องใช้ความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารข้างเคียง - กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว และโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด - ควรติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมหนัก เพื่อหาแนวทางป้องกันและปรับปรุงวิธีการทำงาน กรณีที่มีระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนเกิน	

พฤษภาคม 2557

(นายสันติ นิล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

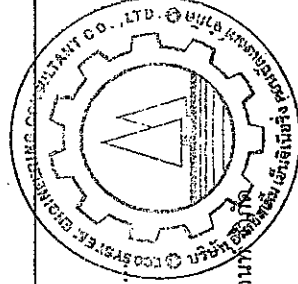
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง และห้ามการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ได้ยิน - ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน - โครงการควรมีแผนการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งควรจะทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง - โครงการต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงขึ้นไป เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ - โครงการต้องมีการสร้างลอกรับรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากล้อรถบรรทุก - โครงการต้องมีการเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที กรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการแตก หรูด ร้าว ของบ้านพักอาศัย กลุ่มที่ 2 ประชาชนที่อยู่ในระยะ 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยประชาชนได้เพิ่มเติมมาตรการ ๑ ดังนี้ - รถบรรทุกที่วิ่งผ่านถนนซอยนาเกลือ 16 ต้องไม่ส่งเสียงดังและไม่รีบแตรในกรณีที่ไม่จำเป็น - โครงการต้องมีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากล้อรถบรรทุก	ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	

พฤษภาคม 2557

(นายอินส์ตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
นางอินสน์ พรหมเพ็ญดี ตัวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

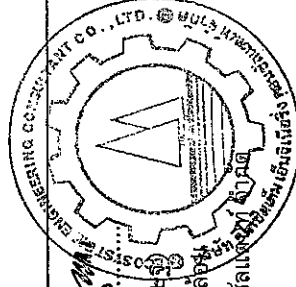
บริษัท วงศ์ภคย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

73/184

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(71) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถบรรทุกวัสดุต้องปิดคลุมให้มิดชิด อย่าให้มีเศษหิน เศษดินร่วงหล่น ซึ่งถ้ามีการร่วงหล่นอาจเกิดการกระเด็นทำอันตรายต่อร่างกายของผู้ที่เดินทางบนถนนซอยนาเกลือ 16 กลุ่มที่ 3 ประชาชนที่อยู่ในระยะ 200-1,000 เมตร โดยประชาชนได้เพิ่มเติมมาตรการ ฯ ดังนี้ - โครงการต้องมีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากล้อรถบรรทุก กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 6 แห่ง ในรัศมี 2,000 เมตร โดยได้เพิ่มเติมมาตรการ ฯ ดังนี้ - ควรหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่น เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร		

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ลาดเชิงเขา ความลาดเอียงจากทางด้านทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก มีความลาดชันที่ร้อยละ 3.61 แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างการใช้ประโยชน์ และสำนักงานชั่วคราว บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 40 ชั้น และ 43 ชั้น อาคารส่วนกลาง และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ โดยรอบโครงการและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ			
1.3 คุณภาพอากาศ 1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 2,978.46 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.099 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.899 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบร้ายแรงได้		1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินรัตน์ เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

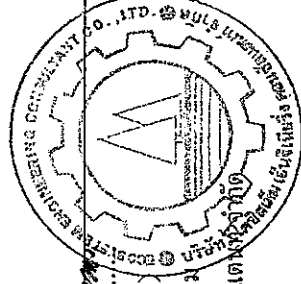
WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท วงศ์มณัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท วงศ์มณัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ณ สถานที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เชื้อโรคเลิเจียแนร์ในเครื่องปรับอากาศ ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตอีนาเซลล์ลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 242 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0143 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.7 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.7143 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 3.42 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.12x10⁻⁴ ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0155 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0161 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.59x10⁻⁴ ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.27 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.27 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00144 มก./	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 2-3 อาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บ้างหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

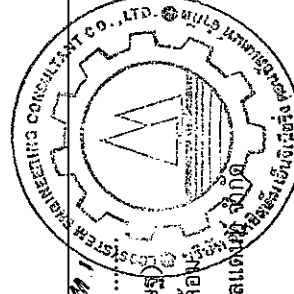
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชมนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.12 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.121 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0447 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0022 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.008 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0102 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากการย่นด้ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 4,663.38 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,284.68 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 2,042.11 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ได้รับรู้ถึงเขตพื้นที่เมื่อจอดรถ	

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัศนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

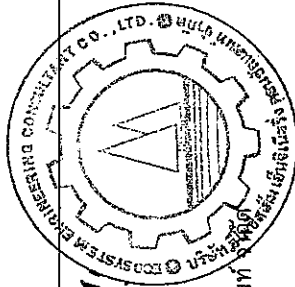
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/184



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมท่อเดิม หรือตกเติมห้องพัก จะต้องขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาหัดนอน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 7. โครงการต้องมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนกลาง หรือมีการออกแบบอาคารส่วนกลางให้เป็นกระจกปิด เพื่อป้องกันเสียง	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เซต 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สีกว่ามีความสั่นไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	

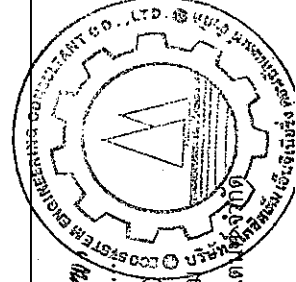
พฤษภาคม 2557

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต็ง จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อ่างทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาส์ปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พฤษภาคม 2557

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

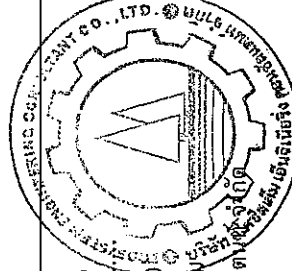
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

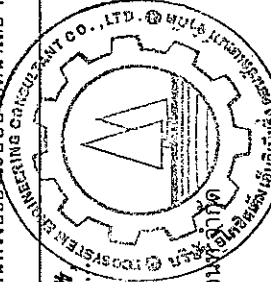
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟหลุดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อสาม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 586.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B (รวมห้องพักขยะอาคาร B และอาคารสโมสร) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของอาคาร A จนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 90 มก.ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ประกอบด้วยถังตกไข่หมัก บ่อปรับเสถียร บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง สำหรับอาคาร A ขนาดความจุ 316 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B (รวมถึงอาคารสโมสร และห้องพักขยะรวมอาคาร B) ขนาดความจุ 272 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ที่มีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเดิมอากาศเข้าในกรณีที่น้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภรณ์รัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
80/184

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่า ศูนย์กลาง 0.8 เมตร	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.5 เมตร จำนวน 4 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทั้ง 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองแบบแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วน บำบัดแบบกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน 5. สุ่มภาคตะกอนออกจากการบำบัดตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บ ตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างน้อยละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อ ใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 7. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8. ให้แม่บ้านตักภาคตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณ ลานตาก บริเวณห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือ กำจัดต่อไป 9. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 14.75 ตารางเมตร	ทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ รอบ โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการก่อนที่ขยะจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์อุปมา ดีย หรือเพื่อ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2557

VONGAMAT PROPERTY
DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

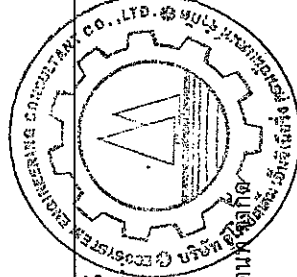
บริษัท วงศ์อุปมา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากป้อนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0.8 ตารางเมตร 11. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 12. ตรวจสอบ และดูแลฝาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ 14. ตรวจสอบฝาท่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2557

(นายสนั่น เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

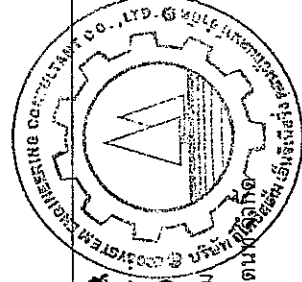
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วัน/ที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

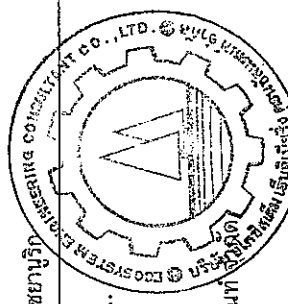
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 23 ของอาคาร A และชั้นที่ 24 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้ภาชนะอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลียง 3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนิก



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

83/184

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสัน กล และ นางสาวนันทน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชมนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีลื่นสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย - เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าเสี่ยงก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่งมได้น้ำ เป็นต้น - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายากาสและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล	- คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าหน้าที่โครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีพร้อมเพออดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งบริษัทแล้ว) หรือบุคคล



พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวมาร์ติน ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวมาร์ติน ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	อาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีการมีปริมาณการใช้พื้นที่ไปประมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 207 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งไปกักเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร A และ B - ถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 1,664.58 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,470.02 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 194.56 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคาร - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน

พฤษภาคม 2557

(นายวันสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

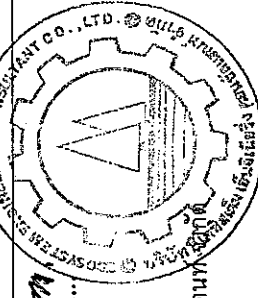
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/184



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ชั่วเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเก็บน้ำชั้นที่ 23 ของอาคาร A จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง - ตั้งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 148.28 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - 130.89 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 17.39 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวมประมาณ 92.02 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - 75.92 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 16.1 ลูกบาศก์เมตร 2. ภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่ โดยเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาษาประจักษ์ที่ปดมิติด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

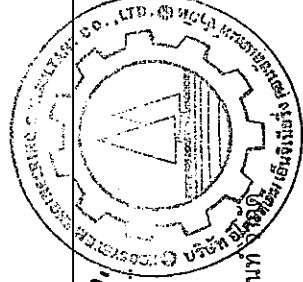
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

86/184



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางผ่าบ่อได้ และจัดให้มีฝา คล. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง 7. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 8. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดินทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่สั่งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 12. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมพาศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์อมพาศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

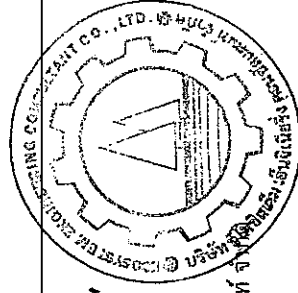
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

87/184



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝึกบรื้ร่นประหะยัต์นำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อ้อย่างประหยัด 14.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 6,645.939 KVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้ารวมจำนวน 6 ชุด แยกเป็น ขนาด 1,600 KVA 2 ชุด/อาคาร และขนาด 1,000 KVA 1 ชุด/อาคาร	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหม้อจ่อมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์อมายุ หรือเพออดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวันสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

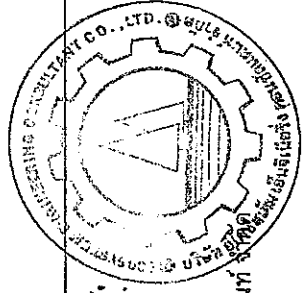
บริษัท วงศ์อมายุ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์อมายุ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ขัวงปดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 8. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ดัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

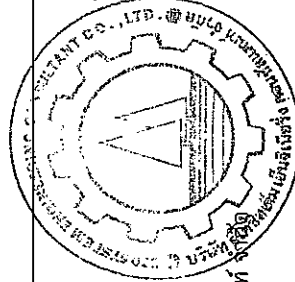
บริษัท วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชมนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ปรับระดับภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 10.971 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำวัน การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. ชั้นห้องพักอาศัย อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-43 ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 4-23 ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ชั้นที่ 24-40 ขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภาพที่ 3) 2. อาคารจอดรถยกย่นใต้ดิน จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2557.....

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวันสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

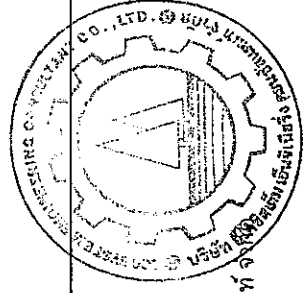
บริษัท วงศ์มณต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์มณต์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถึงพร้อมมูลดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนหรือ บริเวณ โองสิทธิ์ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B แบ่งเป็น อาคาร A : ความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 30.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 5.08 วัน อาคาร B : ความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 18.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 3.57 วัน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วย ปรับภูมิทัศน์ ดูดซับกลิ่น และช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการ ต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มัทย์ หรือเพออดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นางสาววันรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ หรือเพออดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

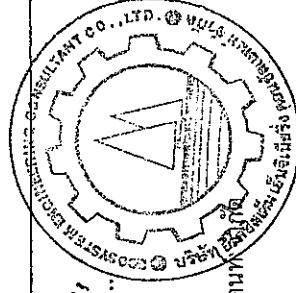
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

91/184



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 รับน้ำฝนจากอาคาร A อาคาร B และบนถนนด้านทิศเหนือของโครงการ และส่วนที่ 2 รับน้ำฝนจากพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบนถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ส่วนที่ 1</u> รับน้ำฝนจากอาคาร A อาคาร B และบนถนนด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.250 ลูกบาศก์เมตร/วินาที <u>ส่วนที่ 2</u> รับน้ำฝนจากพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบนถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการ	(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่) 10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12.ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มารับไปกำจัด	- ตรวจสอบท่อพัก,ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มายุ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มายุ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

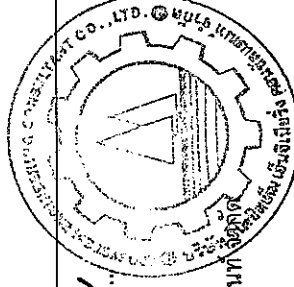
บริษัท วงศ์มายุ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายนํ้าจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการนํ้าฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดนํ้าท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับนํ้าในบ่อพักนํ้าและท่อระบายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายนํ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ที่มีนํ้าท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบนํ้า ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายนํ้า โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายนํ้าอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดนํ้าเสีย	- นํ้าเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 586.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B (รวมห้องพักขยะ อาคาร B และอาคารสโมสร) และระบบบำบัดนํ้าเสียรวมชนิดกรอง-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของอาคาร A จนได้ค่ามาตรฐานนํ้าทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (BOD นํ้าทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสีย บนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ ประมาณ 14.43 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบนํ้าทั้ง สำหรับอาคาร A ขนาดความจุ 3.16 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B (รวมถึงอาคารสโมสร และห้องพักขยะรวมอาคาร B) ขนาดความจุ 272 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสียรวมชนิดกรอง-กรองแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนกรอง ส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน 3. สับกากตะกอนออกจากร่องเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดนํ้าเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการดำเนินงาน	- ตรวจสอบคุณภาพนํ้า บริเวณบ่อตรวจระบบนํ้า ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดนํ้าเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายนํ้า รอบโครงการและบ่อตกตะกอนจุดเชื่อมต่อโครงการ

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัศนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

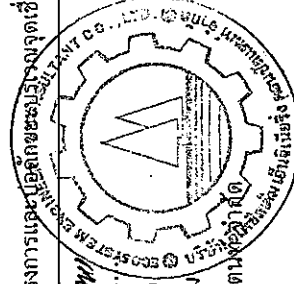
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้น้ำแล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ติดกับชักโครกทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 14.75 ตารางเมตร 8. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0.8 ตารางเมตร 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 10. ตรวจสอบ และดูแลฟุ้งกระจายของละอองของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

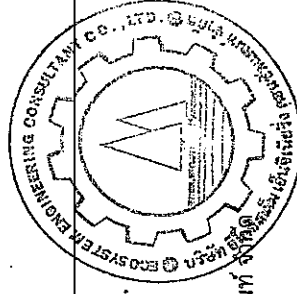
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อท่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดู และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
3.6 การคมนาคม	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 242 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น	<u>มาตรการลดผลกระทบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นักบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวหน้าผู้สมัครคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์อมตย์ หรือเพื่อตีติเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมตย์ หรือเพื่อตีติเวลอปเม้นท์ จำกัด

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

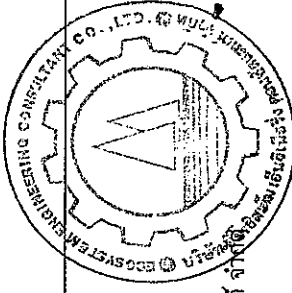
บริษัท วงศ์อมตย์ หรือเพื่อตีติเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

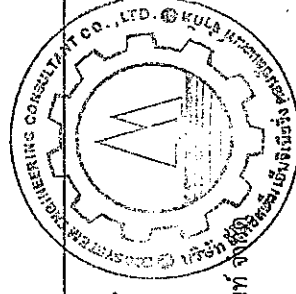


ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีจุดตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และรับแจ้งการร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยทางจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดแนวคอกขยะบนถนนซอยนาเกลือ 16 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกระจกบูโคง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขาดต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 242 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

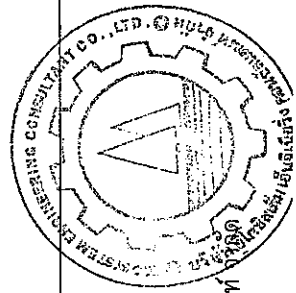
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความเพียงพอของพลังงาน</u> 1. จัดให้รถของผู้ที่อาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าใช้โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิเทศควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่กว่าสำหรับผู้รถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณารัตน์ หัตถสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มฤตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลลอปเม้นท์



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีกระจุยไม้ไผ่ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสงจราจร 7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 242 คัน 10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ (1) <u>ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546</u> - ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาอาคาร การสาธารณูปโภคและ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนาถรัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พิกัด: 16/1 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

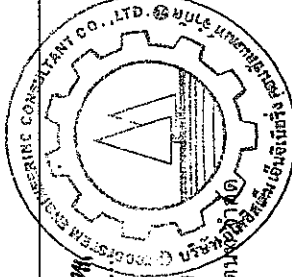
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

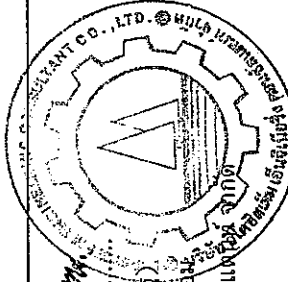
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พิกัด: 16/1 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่ บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ อุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโล สวนสนุก สนามแข่งขัน กำจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า - <u>การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 2.59 กม.</u> (2) <u>ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง</u> <u>ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง</u> <u>ประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อ เพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสานและฌาปนสถาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ อาคารอุตสาหกรรมว่าด้วย การจัดสรรที่ดิน สถานที่เก็บสินค้า ไซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งม้า กำจัดมูลฝอย สถานที่ซื้อขายและเก็บเศษวัสดุ และ ศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของ		

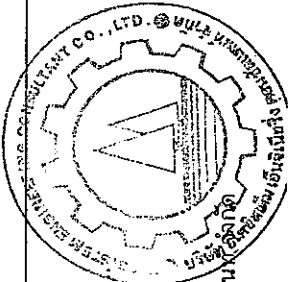


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

.....
(นายวิมลรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐิณี ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย <u>ไม่อยู่ในข่ายห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 2.59 กม.</u> (3) (ร่าง) <u>ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</u> - ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สี่ลัม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทที่ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน คลังน้ำมัน สถานที่พักปรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เว้นแต่บริเวณหมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 และหมายเลข 2.9) สถานที่เก็บสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโล สวนสนุก สนามแข่งรถยนต์ สนามยิงปืน สนามกอล์ฟ ก่อจัดมูลฝอย กำจัดวัตถุอันตราย ซ่อมชายและเก็บเศษวัสดุ - การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนาเริ่มฝั่งตามสวทธรรมเขตของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการ		



พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์ภคย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค - ที่ดินหมายเลข 2.1, 2.2, 2.6, 2.8 และ 2.9 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และอัตราส่วนว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย <u>ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 21 ประเภท</u> - เมื่อเปรียบเทียบความสอดคล้องข้อกำหนด (ร่าง)ผังเมืองรวมเมืองพัทยาและการออกแบบโครงการ ได้กำหนดว่าบริเวณหมายเลข 2.2 (สี่ล้อ) <u>จะต้องมีค่า FAR ไม่เกิน 5 : 1 และค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0</u> การออกแบบโครงการ มีค่า FAR เท่ากับ 4.58:1 และค่า OSR ร้อยละ 15.75 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (4)ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 225 เมตร พื้นที่มีความลาดชันจากทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออกร้อยละ 3.61 ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

JONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

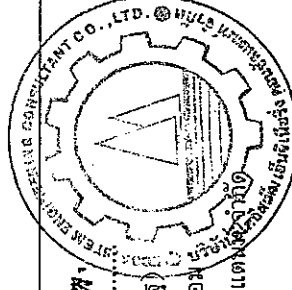
บริษัท วังคัทมาตี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

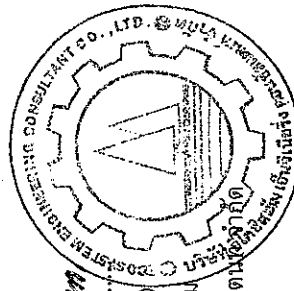
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้างและการ ไทรคมนาคน	- โครงการอาคารชุด The Riviera ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และ 43 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ที่ขึ้นลงของท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานี 3,5,7,9,NB,T,TPBS ซึ่งมีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการบังสัญญาณบริเวณใกล้เคียงได้	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือทราบกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ครบทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมาก เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 3,657 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรม การดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟท์โดยสาร และบริเวณทางเดินทุกชั้น และเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ 4. ติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร 5. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	



(Signature)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2557.....
(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลการทบทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 2,978.46 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.099 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลล่าโมฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนิร์ส ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการระบายความร้อนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ให้นิเทศดูแลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 2-3 อาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter	
	ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ จำนวน 242 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0143 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.7 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.7143 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ซม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)		

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

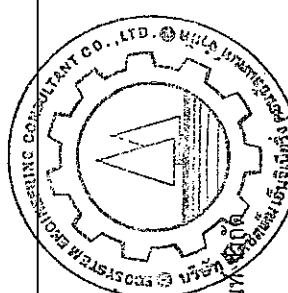
บริษัท วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.12×10^{-4} ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0155 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0161 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.59×10^{-4} ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.27 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.271 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00144 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.12 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.121 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0447 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0022 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.008 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0102 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	ประจำปี 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลุกเสกสิ่งอื่น ๆ บ้างหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	
	2. เลี่ยงตั้งจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้าพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภีรัตน์ ทอดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

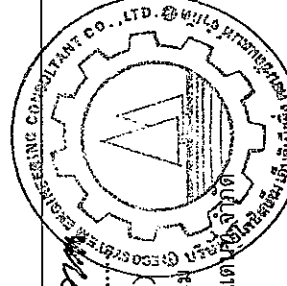
104/184

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตขังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระงับกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 7. โครงการต้องมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากอาคารสำนักงานการ หรือมีการออกแบบอาคารสำนักงานการให้เป็นกระจกปิด เพื่อป้องกันเสียง	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 242 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนพญา-นาเกลือ ที่เกี่ยวข้องมีจำนวนเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยหรืออาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้จัดคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้	

พฤษภาคม 2557

(นายวินัสตัน เกส และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

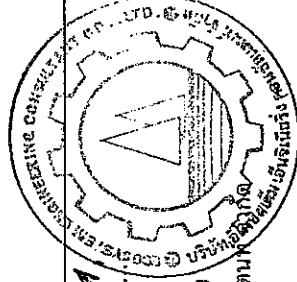
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

105/184

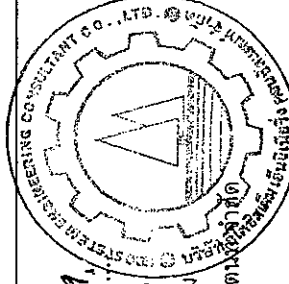


ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดแถวคอกยบนถนนซอยนาเกลือ 16 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่หากต้องการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 242 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	
	4.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบขอยกอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B มีปริมาตร 194.56 ลูกบาศก์เมตร ชั้นที่ 23 ของอาคาร A มีปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร และสำรองไว้ตลาดฟ้าอาคาร A มีปริมาตร 17.39 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีปริมาตร 16.1 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที 4. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวณัฏฐา ทัศนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

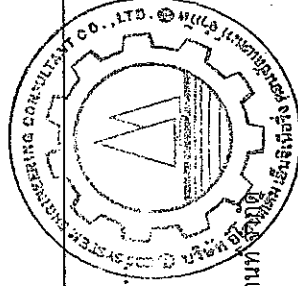
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

107/184



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และมีกองบรมเรื่องของการซ่อมพอยพอยยัคคเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร 10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บนโหนดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณส่วนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,070 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

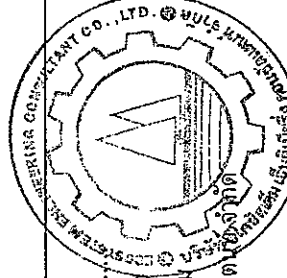
บริษัท วงศ์มณี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สังกัดบริษัท วงศ์มณี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้		1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาน้ำได้ 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีย้อมกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	
	6. การจัดการส้วม - การใช้บริการส้วม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการด้านบริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบส้วมว่ามีความแข็งแรง มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องส้วม ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม	

พฤษภาคม 2557

(นายวันสรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา ทิตสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

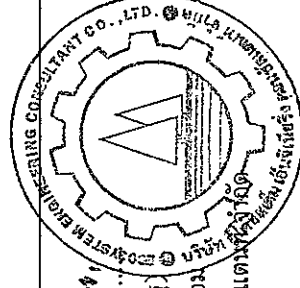
บริษัท วังคอมเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่ายนํ้า เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องนํ้า ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายนํ้า ให้ไม่มีตะไคร่นํ้า ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายนํ้า</u> 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายนํ้าออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงนํ้าตื้น ช่วงนํ้าลึก โดยใช้เชือก หุ่นลอยนํ้า หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จัดจ้าง ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้นํ้า เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

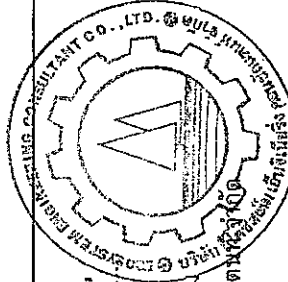
บริษัท วงศ์มัทย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2557

(นายวันสัณห์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมภพ หรือเพอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์อมภพ หรือเพอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

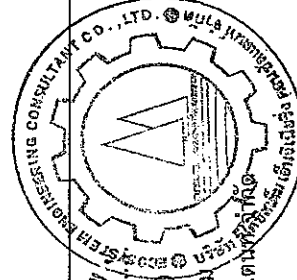
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

111/184



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำทิ้ง สำหรับอาคาร A ขนาดความจุ 316 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B (รวมถึงอาคารสโมสร และห้องพักขยะรวมอาคาร B) ขนาดความจุ 272 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ที่มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเดิมอากาศซ้ำ ในกรณีที่มีน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.5 เมตร จำนวน 4 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน 5. สุ่มกากตะกอนออกจากการบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้นำรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไป	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

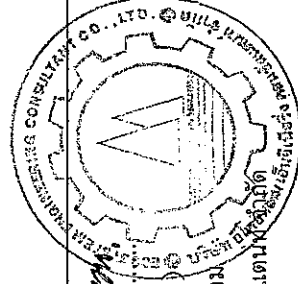
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

112/184



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อัน	14. ตรวจสอบฝายป่อ ซ่อต่อ ฝั่มและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	
		15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
		1. ชั้นห้องพักอาศัย อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-43 ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 4-23 ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ชั้นที่ 24-40 ขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	
		2. อาคารจอดรถยนต์ใต้ดิน จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยหนูที่ บริเวณโถงลิฟท์	
		3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B แบ่งเป็น อาคาร A : ความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 30.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 5.08 วัน อาคาร B : ความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 18.06 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2557

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวันสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

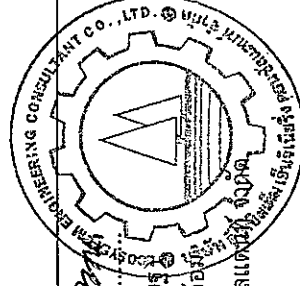
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 3.57 วัน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ ดูดซับกลิ่น และช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

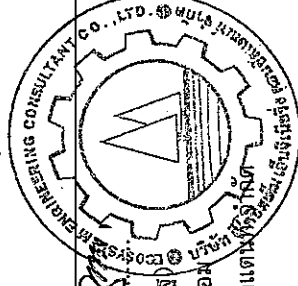
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

115/184



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับ กองช่างสุขาภิบาล มารับไปกำจัด	
	9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สิ้นทางการ	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าและด้านหล้าอาคารโครงการ 3. บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	10. การพลัดตกจากที่สูง	1. มีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่จะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

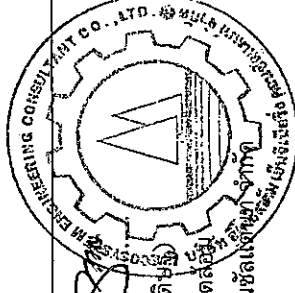
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

116/184

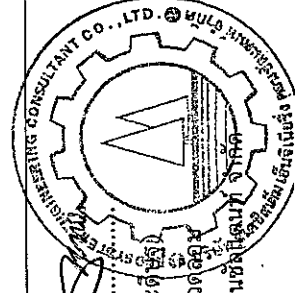


WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เมืองพัทยา และใกล้เคียง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองพัทยามีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมี นโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	



พฤษภาคม 2557.....
(นายวินรัตน์ เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCIV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร A และ B เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. ออกแบบให้มีกำแพงกันเพื่อแบ่งพื้นที่ของถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำด้านที่ใกล้กับถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารถนันท์ ทัดสนธิ์)

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

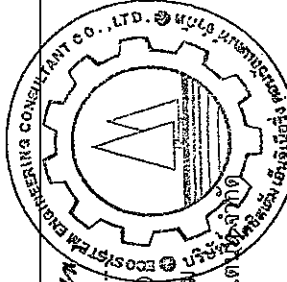
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/184



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย 1. ใกล้เคียงกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพและจำเป็น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5) 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคารประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร (Graphic Annunciator : ANAN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟฟ้า เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงต้อนรับห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง หนีบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณแบบกริ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวันสรัตน์ เกล และ นางสาวนารถิ์ ทัดสนธิ)

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

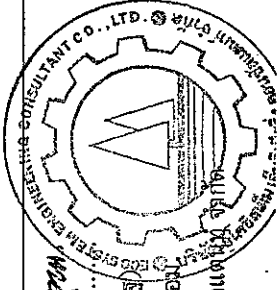
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องรปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินของทุกชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่กำหนดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันทีที่ตั้งไว้ห้องในส่วนกลาง 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A และ B เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเดิมลงไม่ถึงเก็บน้ำได้ทันที 2.4 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B มีปริมาตร 194.56 ลูกบาศก์เมตร ชั้นที่ 23 ของอาคาร A มีปริมาตร	

พฤษภาคม 2557

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

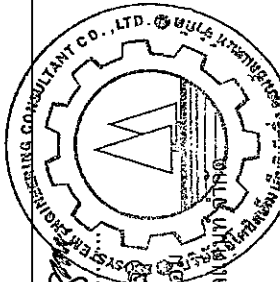
บริษัท วงศ์มณเฑียร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		105 ลูกบาศก์เมตร และสำรองไว้ตลาดหืออาคาร A มีปริมาตร 17.39 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีปริมาตร 16.1 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที 2.5 ปัมพ์ดับเพลิง (Fire Pump) ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยปัมพ์สูบน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งานในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ 4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได/อาคาร ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดินมายังจุดรวมพลไว้อย่างปลอดภัย ดังนี้ อาคาร A - บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณกลางอาคารหืออาศัย กว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความสูงจากชั้นห้องเครื่อง-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน - บันไดหนีไฟ ST-2 อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์โดยสาร กว้างประมาณ 0.925 เมตร มีความสูงจากชั้นห้องเครื่อง-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัติน ทัตสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

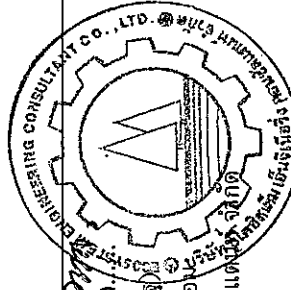
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		38.67 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 <u>อาคาร B</u> - <u>บันไดหลัก ST-1</u> อยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง กว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความสูงจากชั้นห้องเครื่อง-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน - <u>บันไดหนีไฟ ST-2</u> อยู่ บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์โดยสาร กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นห้องเครื่อง-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 24.07 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 6) <u>ประตุนีไฟ</u> มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Batry) เข้าสู่โรงทางเดินได้ทุก ๆ 5 ชั้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง แต่อาคารจัดให้มีโรงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด พร้อมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น 8) <u>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ 9) <u>ลานหนีไฟทางอากาศ</u> เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร อยู่ในพื้นที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

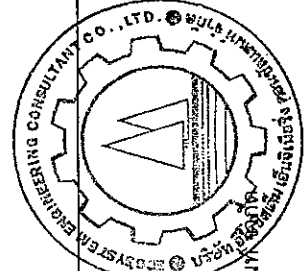
บริษัท วงศ์อภิชัย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10)ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 11)ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ได้เพลิง ลิฟท์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 12)ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยกันเป็นระบบ 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B มีปริมาตร 194.56 ลูกบาศก์เมตร ชั้นที่ 23 ของอาคาร A มีปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร และสำรองไว้ตาดฟ้าอาคาร A มีปริมาตร 17.39 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีปริมาตร 16.1 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที 4. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารถิ์ ทัดสมธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

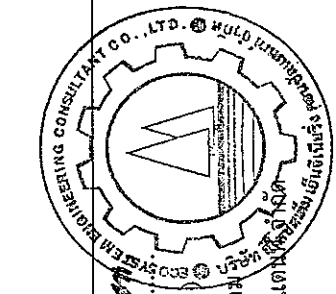
บริษัท วงศ์พาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

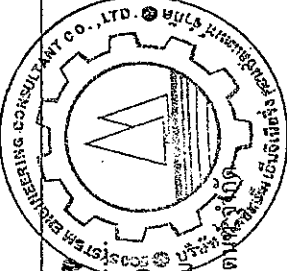


ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสรวายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณส่วนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,070 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	

พฤษภาคม 2557.....
(นายนิสสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีนธ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท วงศ์มณีนธ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมการของโครงการนั้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,716 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 3,657 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.016 ตารางเมตร คาดว่าโครงการนี้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนพุ่ม	(1) การปรับปรุงทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมการของโครงการนั้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,716 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 3,657 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.016 ตารางเมตร คาดว่าโครงการนี้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนพุ่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 3,613 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นที่ 24 อาคาร B ขนาดพื้นที่ 103 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 3,716 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.016 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวร่องของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดอุบัติเหตุ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการะงที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการปกคลุมการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. โครงการต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ของโครงการให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบตอพื้นที่ข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายวิมลสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

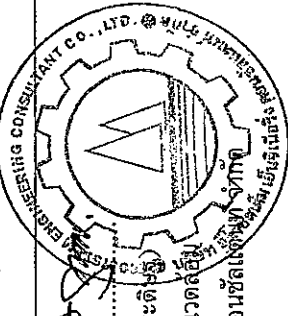
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุรวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



125/184

VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การรบกวนทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ถนนซอยนาเกลือ 16 และ Ananya Condominium ทางด้านทิศตะวันตก	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม การควบคุมเสียงและฝุ่นในบริเวณ (เมษายน) 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการวิ่งเสียดสี ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ร้านอาหาร Seven Spices ร้านสะดวกซื้อ Family mart ถนนนาเกลือซอย 16 และพื้นที่ว่าง	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

พฤษภาคม 2557

(นายชินสิทธิ์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

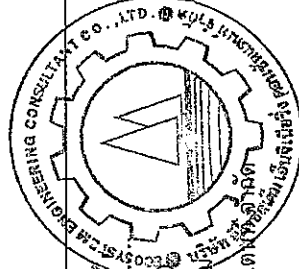
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

126/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 291/5 อาคารชุดพักอาศัย Laguna Heights พื้นที่ก่อสร้างโถงฟิตเนส - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บริเวณหน้าชายหาดของพาร์คบีชคอนโดมิเนียม บ้านเลขที่ 291/4 และพื้นที่ว่าง - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 591/2 พาร์คบีชคอนโดมิเนียม และบ้านเลขที่ 223/3 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/42 บ้านเลขที่ 285/55 บ้านเลขที่ 285/130 บ้านเลขที่ 285/54 และบ้านเลขที่ 285/129 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 285/44 บ้านเลขที่ 285/192-198 พื้นที่กำลังก่อสร้าง long beach pavilion บ้านเลขที่ 285/53 บ้านเลขที่ 285/102 บ้านเลขที่ 285/178-181		

พฤษภาคม 2557.....
(นายวันสัณห์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสินี)

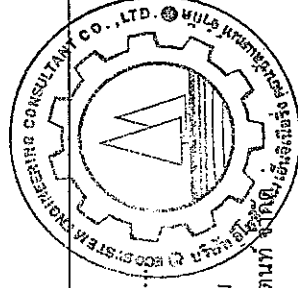
ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

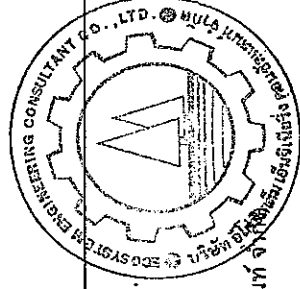
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถนนสาธารณะ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ Long beach Pavilion บ้านเลขที่ 290/17-23 บ้านเลขที่ 192-198 บ้านเลขที่ 175-177 บ้านเลขที่ 285/183-186 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านรีเจนท์ปาร์ค - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านรีเจนท์ปาร์ค สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 298/337-342 บ้านเลขที่ 290/12-16 บ้านเลขที่ 285/162 และนำชัยเพลส อพาร์ตเมนต์ <u>การบังคับแสงแดดในช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 291/8 ถนนซอยนาเกลือ 16 ร้านอาหาร Seven Spices ที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างโพนีฟิตเนต - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ Ananya Condominium		

พฤษภาคม 2557.....
(นายวันรัตน์ เกล และ นางสาวกรรณิศา ทัดสินธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารชุดพักอาศัย Laguna Heights บ้านเลขที่ 591/5 และพาร์คบีช คอนโดมิเนียม - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 591/2 บ้านเลขที่ 591/7 และบริเวณด้านหน้าชายหาดพาร์คบีช คอนโดมิเนียม 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/130 บ้านเลขที่ 285/54 บ้านเลขที่ 285/129 บ้านเลขที่ 285/53 บ้านเลขที่ 285/20 บ้านเลขที่ 285/42 และถนนสาธารณะ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 285/172-183 พื้นที่กำลังก่อสร้าง Long Beach และบ้านเลขที่ 285/192-196 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ Long Beach Pavilion บ้านเลขที่ 290/10-11		

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มอญท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มอญท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

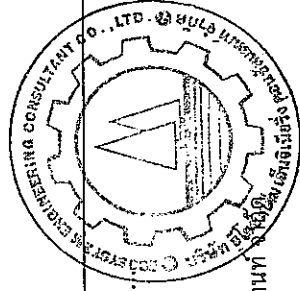
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

129/184

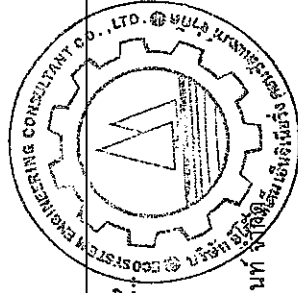


ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเลขที่ 290/21-23 และบ้านเลขที่ 285/78-81 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยานบ้านเลขที่ 285/34 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านริเจนท์ ปาร์ค จำนวน 4 หลัง บ้านเลขที่ 290/1-9 และบ้านเลขที่ 290/12/20 <u>การปรับปรุงแสงแดดในช่วงฤดูหนาว (เดือนธันวาคม)</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ วงศ์อมตย์ การ์เด้น บีช รีสอร์ท บางส่วนของ R-Con Wongamat Suite Condominium - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โนวามิราจ พื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง วงศ์อมตย์ ทาวเวอร์ คอมโมเนียม - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ สยามเพนเฮาส์คอนโดมิเนียม และซิลเวอร์บีช คอนโดมิเนียม - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง		

พฤษภาคม 2557.....
(นายวันสรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะเวลาดำเนินการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง คือ บ้านริชชาจำนวน 12 หลัง พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุด The Palm 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 285/42 และพื้นที่กำลังก่อสร้าง Long Beach Pavilion - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 285/192-198 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านริชชาจำนวน 7 หลัง บ้านเลขที่ 285/172-177 - เกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง (เวลา 17.00 น.) คือ พื้นที่ว่างรกร้าง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 15 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านริชชาจำนวน 9 หลัง		

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

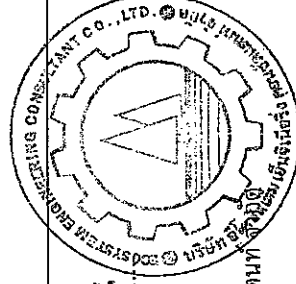
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

131/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. การจราจรติดขัด - การจราจรติดขัดภายในซอยนาเกลือ 16 มากขึ้น - การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้การเข้า-ออกของซอย นาเกลือ 16 มีปัญหา - เมื่อมีการเปิดโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มจำนวนมากขึ้น ทำให้บริเวณซอยนาเกลือ 16 มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวนมาก เกิดความอึดอัด ความไม่ปลอดภัย และการจราจรติดขัด 2. แนวจากอาคารโครงการ ทำให้พื้นที่ของทำนบกั้นแสงแดด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะบดบังแสงแดด เนื่องจากเป็นโครงการสูง และอยู่ใกล้บ้านพัก ทำให้ไม่เห็นแสงแดด 3. โครงการแย่งน้ำไปประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - การแย่งน้ำใช้ของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจำนวนมาก 4. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง หากเกิดเพลิงไหม้อาจจะลุกลามมายังพื้นที่ข้างเคียงได้ 5. อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง - อาคารโครงการมีความสูง บดบังทัศนียภาพ กีดขวางทิศทางลม และขาดความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นเปลือง การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสีย แสงแดด และการบำบัดมลพิษทางลม	

พฤษภาคม 2557

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

รพ. วัฒนาวดี หรือเพอริล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557 (นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

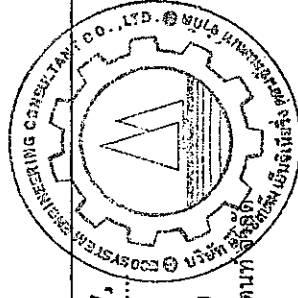
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

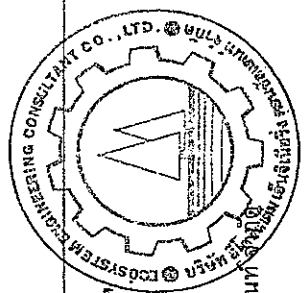


ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - เดิมชุมชนเป็นชุมชนที่เงียบสงบ เมื่อมีโครงการจะมีเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยภายใน รถยนต์เข้า-ออกโครงการ 7.การจัดการน้ำเสีย - กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ กลิ่นจากครัวเรือนที่มีมากขึ้น - การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องได้มาตรฐานไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 8.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ขาดสวนสาธารณะ ต้นไม้ใหญ่ ๆ ขยายขาด มีสิ่งสกปรกเพิ่มมากขึ้น โรงแรม และคอนโดจะใช้ขยายมากขึ้นทำให้หน้าเสีย กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 200 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนมาก ทำให้มีการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชน และน้ำประปาของชุมชนข้างเคียงไหล่อลง - โครงการควรจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ทั่วไปให้เพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ เพื่อลดผลกระทบด้านการแย่งน้ำใช้ของชุมชน - อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง หากเกิดเพลิงไหม้อาคารจะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการต้องมีการจัดระบบป้องกันเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบ		

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วงศ์มณีย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพประสิทธิภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - อาคารโครงการมีความสูง บดบังทัศนียภาพ กีดขวางทิศทางลม และขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารข้างเคียง กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 200 – 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ - ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรในบริเวณนี้หนาแน่นเพิ่มมากขึ้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนซอยนาเกลือ 16 เนื่องจากถนนซอยนาเกลือ 16 มีขนาดใหญ่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ - อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง หากเกิดเพลิงไหม้อาจจะลุกลามยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนมาก ทำให้มีการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชน และน้ำประปาของชุมชนข้างเคียงไหลอ่อนลง - อาคารโครงการมีความสูง อาจบดบังทัศนียภาพ และบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย - กระแสที่โครงการปล่อยใช้ต้องไม่สะท้อนแสงเข้าสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง		

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

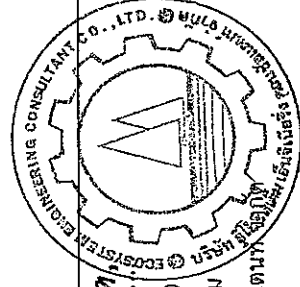
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Riviera ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณกลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง พบว่ามีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลารุ่งเช้า และเย็น - โครงการที่เกิดขึ้นในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสูงมากทุกปี ทำให้การจราจรติดขัดมาก โดยเฉพาะถนนสุขุมวิท ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้ - ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์ที่ติดขวางทางจราจร บนถนนซอยนาเกลือ 16 - โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนกลาง หรือมีการออกแบบอาคารส่วนกลางให้เป็นกระจกปิด เพื่อป้องกันเสียง - โครงการจะต้องมีการดูแลรักษาด้านไม้ของโครงการให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบตอพื้นที่ข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้ - ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์ที่ติดขวางทางจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 - โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนกลาง หรือมีการออกแบบอาคารส่วนกลางให้เป็นกระจกปิด เพื่อป้องกันเสียง - โครงการจะต้องมีการดูแลรักษาด้านไม้ของโครงการให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบตอพื้นที่ข้างเคียง	

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มณีนี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

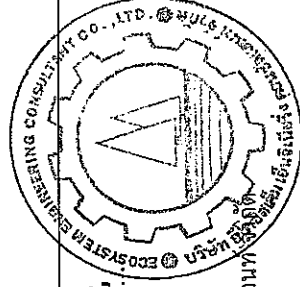
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

135/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยาสรรพ์ จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยาสรรพ์ จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
			- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

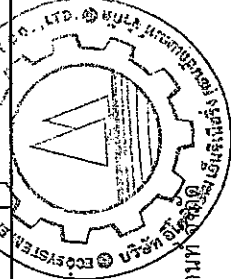
พฤษภาคม 2557

136/184

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง				
	- จุดที่ 2 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเสียหาย และผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ	- จุดที่ 2 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยา - ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาโครงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

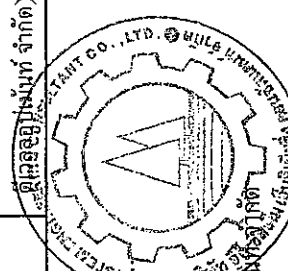
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ความเสียหาย และผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เครื่องมือวัดระดับเสียง - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอม ยาม ด้านหน้าโครงการ	- ทิศตะวันออกของโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ความเสียหาย และผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอม ยาม ด้านหน้าโครงการ	- ทิศตะวันออกของโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบนทุกและการ ก่อสร้างก่อสร้าง	- ห้ามจอดรถบรรทุกและกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางถนนซอยนาเกลือ 16 - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้	- บริเวณไหล่ทางซอยนาเกลือ 16 - พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

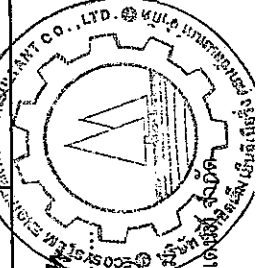
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

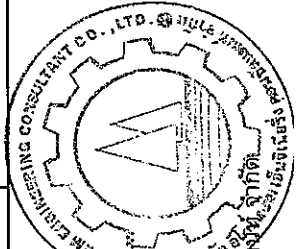
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

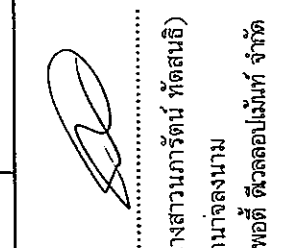


ตารางที่ 3 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ส่วนคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

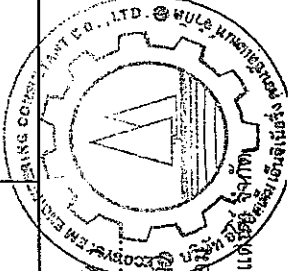

 พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชัน จำกัด


 พฤษภาคม 2557
 (นายสินตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ หัตสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายวันสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปันจูลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาวุโนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน - การจอร์ดรบรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างที่ติดขวางบริเวณถนนขอยนาเกลือ 16	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาวุโนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์ดรบรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างที่ติดขวางบริเวณถนนขอยนาเกลือ 16	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนขอยนาเกลือ 16	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

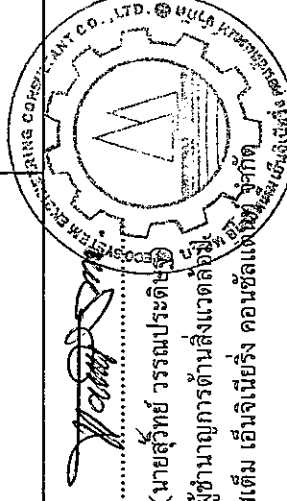
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุเทพี วรรณประดิษฐ์)

141/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาขณะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาขณะรองรับขยะ	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายสันติ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

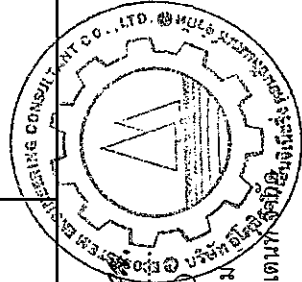
WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

142/184

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

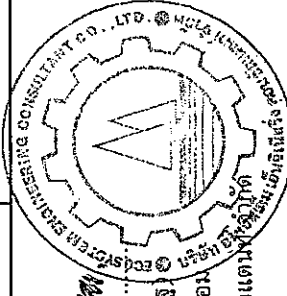
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขทันทีโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพสุขภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพรั้วกั้น	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

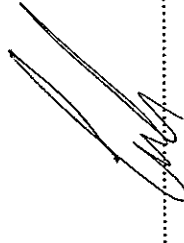
พฤษภาคม 2557
(นายวินสตัน กัล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

143/184

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงก่อสร้าง

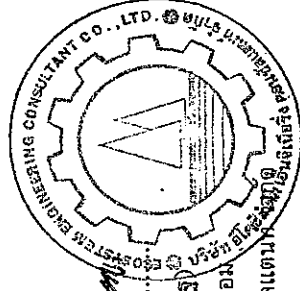
ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

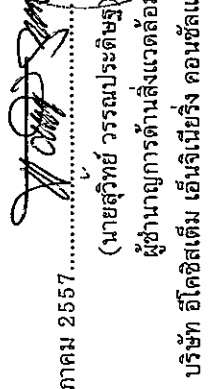
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสิน เกล และ นางสาวภาวิรัตน์ หัตสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

144/184

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

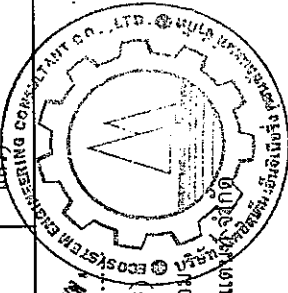
ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) - บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

.....
(นายวันรัตน์ เกส และ นางสาวณัฏฐา ทัศนธนิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท (จำกัด)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช้างเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการดูร้อนหรือ ซ้ำรูดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
	- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)

พฤษภาคม 2557

(นายสินสัน เกล และ นางสาวจณนาม

MONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

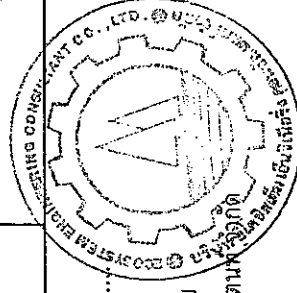
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

146/184



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - การทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบการชำรุดของป้าย - ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง หรือวัตถุที่วางอยู่บนบันไดหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้แต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ประเมินความเสี่ยงจากภัยคุกคาม และคาดการณ์ผลกระทบ	- ติดตามเรื่องการร้องเรียน และข้อคิดเห็น และแก้ไขปัญหาระหว่างการเรียน โดยทันที	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และปิดกั้นขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยนาเกลือ 16	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557



(นายสันติ นิล และ นางสาวภาวิณี ทัดสนธิ์)

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

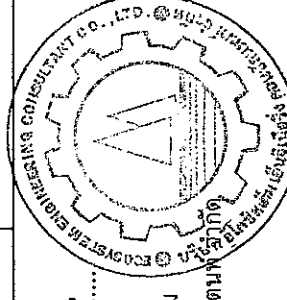
VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

147/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำขึ้นได้ดิน และวางระบบน้ำรอบอาคารจอดรถยนต์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำขึ้นได้ดิน ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งาน และตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำ	- อาคารจอดรถยนต์	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- รั่ว คลส.	- ตรวจสอบรั่ว คลส. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8.สระว่ายน้ำ	1. <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำและส่วนประกอบ</u>	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- รวบรวมน้ำกลั่น ฝัปัดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนํ้าสกปรกจากราง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2557

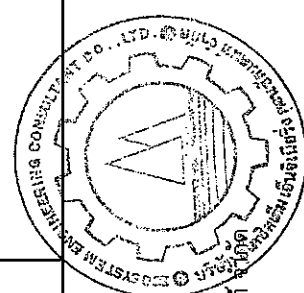
(นายวินัสตัน เกล และ นางสาวภากรีน ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 16 ตำบลบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของข้างทาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของข้างทาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ENGINEERING CONSULTANTS

พฤษภาคม 2557.....
(นายสนธิ์ นามสวณการรัตน์ ทัดสนธิ์)

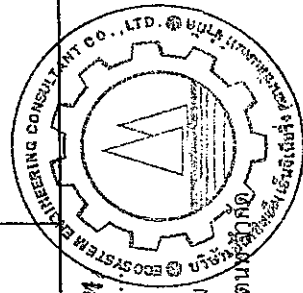
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
วงษ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

149/184



ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้อยู่ในเกณฑ์ผลการวิเคราะห์การวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวันรัตน์ เกล และ นางสาวณัฏฐา กิตติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

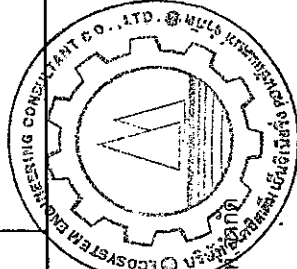
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



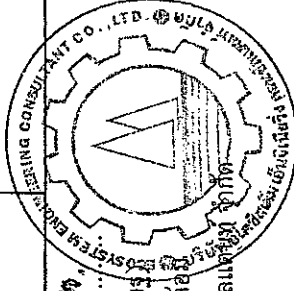
ตารางที่ 4(6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 16 ตำบลบางเขน กรุงเทพมหานคร จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันจันทร์ถึงศุกร์	- บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไฮดรอกซีโซไดนาตริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนริก(Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวันสันต์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส ทำให้นักว่ายน้ำเห็นพื้นที่ของสระว่ายน้ำ น้ำที่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

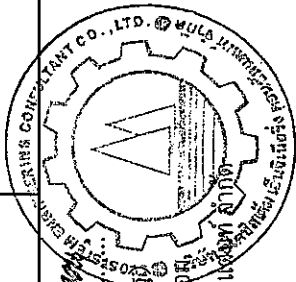
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

152/184

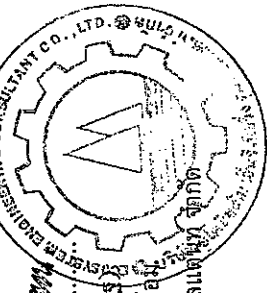
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม, บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ - แสงสว่างเพียงพอกับบริเวณสระว่ายน้ำ กรณียกเลิกใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ - แสงสว่างเพียงพอกับบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบข้อปฏิบัติของพนักงานที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม้ ที่จมใต้น้ำ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขว้นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันห้ามเข้าหากันบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	



พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

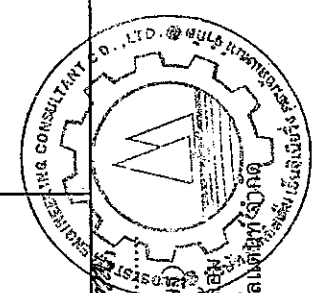
พฤษภาคม 2557
 (นายอินสิดิน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอด เวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน - ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินัสติน เกล และ นางสาวภาวิรัตน์ หัตสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ

ของบริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- pH, BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อพักน้ำใส จำนวน 2 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Fat Oil & Grease	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้า	

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

155/184

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

155/184

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

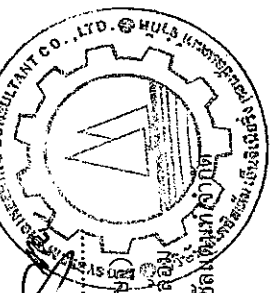
พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Riviera ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท วงศ์มายุ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัดเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยนาเกลือ 16	- บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมาย วิชาการ และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกปริมาณขยะ และรายงานสรุปผลการทำงาน	
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยความคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท วงศ์มายุ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสนั่น เกล และ นางสาวณัฏฐา ทิตสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มายุ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ (ไทย) จำกัด

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงกมัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงกมัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ดินข้างเคียง



ทางสาธารณประโยชน์

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

อาคารจอดรถยนต์

ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนขนาด 16)
กว้าง 10.02-10.10 ม.
F.F.L. ± 0.00

สัญลักษณ์

- ระดับดินเดิมก่อนพัฒนา
(ระดับดินที่ปรับใหม่หลังพัฒนา)

แสดงความต่างระดับดินเดิมและระดับพื้นที่โครงการหลังพัฒนา

- พื้นที่ต่ำกว่าระดับดินเดิม > 3.00 เมตร
- พื้นที่ต่ำกว่าระดับดินเดิม 2.00 - 3.00 เมตร
- พื้นที่ต่ำกว่าระดับดินเดิม 1.00 - 2.00 เมตร
- พื้นที่ต่ำกว่าระดับดินเดิม 0.00 - 1.00 เมตร
- พื้นที่สูงกว่าระดับดินเดิม 0.00 - 1.00 เมตร
- พื้นที่สูงกว่าระดับดินเดิม 1.00 - 2.00 เมตร
- พื้นที่สูงกว่าระดับดินเดิม 2.00 - 3.00 เมตร
- พื้นที่สูงกว่าระดับดินเดิม > 3.00 เมตร

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนารถนันทน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

ระดับดินเดิม

ระดับดินหลังก่อสร้าง

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

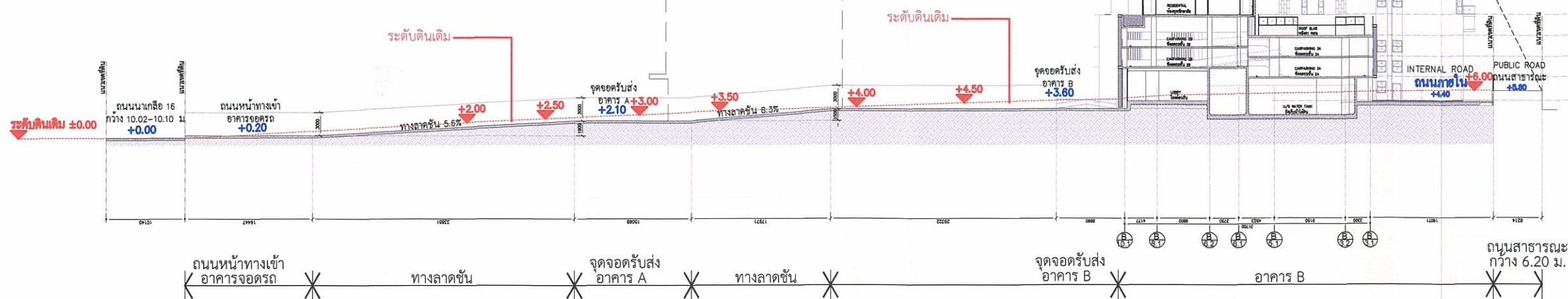
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



FLOOR LEVEL	ระดับดินเดิม
ROOF LEVEL	+139.80
4th FLOOR LEVEL	+138.50
3rd FLOOR LEVEL	+137.50
2nd FLOOR LEVEL	+136.50
1st FLOOR LEVEL	+135.50
0th FLOOR LEVEL	+134.50
-1st FLOOR LEVEL	+133.50
-2nd FLOOR LEVEL	+132.50
-3rd FLOOR LEVEL	+131.50
-4th FLOOR LEVEL	+130.50
-5th FLOOR LEVEL	+129.50
-6th FLOOR LEVEL	+128.50
-7th FLOOR LEVEL	+127.50
-8th FLOOR LEVEL	+126.50
-9th FLOOR LEVEL	+125.50
-10th FLOOR LEVEL	+124.50
-11th FLOOR LEVEL	+123.50
-12th FLOOR LEVEL	+122.50
-13th FLOOR LEVEL	+121.50
-14th FLOOR LEVEL	+120.50
-15th FLOOR LEVEL	+119.50
-16th FLOOR LEVEL	+118.50
-17th FLOOR LEVEL	+117.50
-18th FLOOR LEVEL	+116.50
-19th FLOOR LEVEL	+115.50
-20th FLOOR LEVEL	+114.50
-21st FLOOR LEVEL	+113.50
-22nd FLOOR LEVEL	+112.50
-23rd FLOOR LEVEL	+111.50
-24th FLOOR LEVEL	+110.50
-25th FLOOR LEVEL	+109.50
-26th FLOOR LEVEL	+108.50
-27th FLOOR LEVEL	+107.50
-28th FLOOR LEVEL	+106.50
-29th FLOOR LEVEL	+105.50
-30th FLOOR LEVEL	+104.50
-31st FLOOR LEVEL	+103.50
-32nd FLOOR LEVEL	+102.50
-33rd FLOOR LEVEL	+101.50
-34th FLOOR LEVEL	+100.50
-35th FLOOR LEVEL	+99.50
-36th FLOOR LEVEL	+98.50
-37th FLOOR LEVEL	+97.50
-38th FLOOR LEVEL	+96.50
-39th FLOOR LEVEL	+95.50
-40th FLOOR LEVEL	+94.50
-41st FLOOR LEVEL	+93.50
-42nd FLOOR LEVEL	+92.50
-43rd FLOOR LEVEL	+91.50
-44th FLOOR LEVEL	+90.50
-45th FLOOR LEVEL	+89.50
-46th FLOOR LEVEL	+88.50
-47th FLOOR LEVEL	+87.50
-48th FLOOR LEVEL	+86.50
-49th FLOOR LEVEL	+85.50
-50th FLOOR LEVEL	+84.50
-51st FLOOR LEVEL	+83.50
-52nd FLOOR LEVEL	+82.50
-53rd FLOOR LEVEL	+81.50
-54th FLOOR LEVEL	+80.50
-55th FLOOR LEVEL	+79.50
-56th FLOOR LEVEL	+78.50
-57th FLOOR LEVEL	+77.50
-58th FLOOR LEVEL	+76.50
-59th FLOOR LEVEL	+75.50
-60th FLOOR LEVEL	+74.50
-61st FLOOR LEVEL	+73.50
-62nd FLOOR LEVEL	+72.50
-63rd FLOOR LEVEL	+71.50
-64th FLOOR LEVEL	+70.50
-65th FLOOR LEVEL	+69.50
-66th FLOOR LEVEL	+68.50
-67th FLOOR LEVEL	+67.50
-68th FLOOR LEVEL	+66.50
-69th FLOOR LEVEL	+65.50
-70th FLOOR LEVEL	+64.50
-71st FLOOR LEVEL	+63.50
-72nd FLOOR LEVEL	+62.50
-73rd FLOOR LEVEL	+61.50
-74th FLOOR LEVEL	+60.50
-75th FLOOR LEVEL	+59.50
-76th FLOOR LEVEL	+58.50
-77th FLOOR LEVEL	+57.50
-78th FLOOR LEVEL	+56.50
-79th FLOOR LEVEL	+55.50
-80th FLOOR LEVEL	+54.50
-81st FLOOR LEVEL	+53.50
-82nd FLOOR LEVEL	+52.50
-83rd FLOOR LEVEL	+51.50
-84th FLOOR LEVEL	+50.50
-85th FLOOR LEVEL	+49.50
-86th FLOOR LEVEL	+48.50
-87th FLOOR LEVEL	+47.50
-88th FLOOR LEVEL	+46.50
-89th FLOOR LEVEL	+45.50
-90th FLOOR LEVEL	+44.50
-91st FLOOR LEVEL	+43.50
-92nd FLOOR LEVEL	+42.50
-93rd FLOOR LEVEL	+41.50
-94th FLOOR LEVEL	+40.50
-95th FLOOR LEVEL	+39.50
-96th FLOOR LEVEL	+38.50
-97th FLOOR LEVEL	+37.50
-98th FLOOR LEVEL	+36.50
-99th FLOOR LEVEL	+35.50
-100th FLOOR LEVEL	+34.50
-101st FLOOR LEVEL	+33.50
-102nd FLOOR LEVEL	+32.50
-103rd FLOOR LEVEL	+31.50
-104th FLOOR LEVEL	+30.50
-105th FLOOR LEVEL	+29.50
-106th FLOOR LEVEL	+28.50
-107th FLOOR LEVEL	+27.50
-108th FLOOR LEVEL	+26.50
-109th FLOOR LEVEL	+25.50
-110th FLOOR LEVEL	+24.50
-111st FLOOR LEVEL	+23.50
-112nd FLOOR LEVEL	+22.50
-113rd FLOOR LEVEL	+21.50
-114th FLOOR LEVEL	+20.50
-115th FLOOR LEVEL	+19.50
-116th FLOOR LEVEL	+18.50
-117th FLOOR LEVEL	+17.50
-118th FLOOR LEVEL	+16.50
-119th FLOOR LEVEL	+15.50
-120th FLOOR LEVEL	+14.50
-121st FLOOR LEVEL	+13.50
-122nd FLOOR LEVEL	+12.50
-123rd FLOOR LEVEL	+11.50
-124th FLOOR LEVEL	+10.50
-125th FLOOR LEVEL	+9.50
-126th FLOOR LEVEL	+8.50
-127th FLOOR LEVEL	+7.50
-128th FLOOR LEVEL	+6.50
-129th FLOOR LEVEL	+5.50
-130th FLOOR LEVEL	+4.50
-131st FLOOR LEVEL	+3.50
-132nd FLOOR LEVEL	+2.50
-133rd FLOOR LEVEL	+1.50
-134th FLOOR LEVEL	+0.50
-135th FLOOR LEVEL	+0.00
-136th FLOOR LEVEL	-0.50
-137th FLOOR LEVEL	-1.00
-138th FLOOR LEVEL	-1.50
-139th FLOOR LEVEL	-2.00
-140th FLOOR LEVEL	-2.50
-141st FLOOR LEVEL	-3.00
-142nd FLOOR LEVEL	-3.50
-143rd FLOOR LEVEL	-4.00
-144th FLOOR LEVEL	-4.50
-145th FLOOR LEVEL	-5.00
-146th FLOOR LEVEL	-5.50
-147th FLOOR LEVEL	-6.00
-148th FLOOR LEVEL	-6.50
-149th FLOOR LEVEL	-7.00
-150th FLOOR LEVEL	-7.50
-151st FLOOR LEVEL	-8.00
-152nd FLOOR LEVEL	-8.50
-153rd FLOOR LEVEL	-9.00
-154th FLOOR LEVEL	-9.50
-155th FLOOR LEVEL	-10.00
-156th FLOOR LEVEL	-10.50
-157th FLOOR LEVEL	-11.00
-158th FLOOR LEVEL	-11.50
-159th FLOOR LEVEL	-12.00
-160th FLOOR LEVEL	-12.50
-161st FLOOR LEVEL	-13.00
-162nd FLOOR LEVEL	-13.50
-163rd FLOOR LEVEL	-14.00
-164th FLOOR LEVEL	-14.50
-165th FLOOR LEVEL	-15.00
-166th FLOOR LEVEL	-15.50
-167th FLOOR LEVEL	-16.00
-168th FLOOR LEVEL	-16.50
-169th FLOOR LEVEL	-17.00
-170th FLOOR LEVEL	-17.50
-171st FLOOR LEVEL	-18.00
-172nd FLOOR LEVEL	-18.50
-173rd FLOOR LEVEL	-19.00
-174th FLOOR LEVEL	-19.50
-175th FLOOR LEVEL	-20.00
-176th FLOOR LEVEL	-20.50
-177th FLOOR LEVEL	-21.00
-178th FLOOR LEVEL	-21.50
-179th FLOOR LEVEL	-22.00
-180th FLOOR LEVEL	-22.50
-181st FLOOR LEVEL	-23.00
-182nd FLOOR LEVEL	-23.50
-183rd FLOOR LEVEL	-24.00
-184th FLOOR LEVEL	-24.50
-185th FLOOR LEVEL	-25.00
-186th FLOOR LEVEL	-25.50
-187th FLOOR LEVEL	-26.00
-188th FLOOR LEVEL	-26.50
-189th FLOOR LEVEL	-27.00
-190th FLOOR LEVEL	-27.50
-191st FLOOR LEVEL	-28.00
-192nd FLOOR LEVEL	-28.50
-193rd FLOOR LEVEL	-29.00
-194th FLOOR LEVEL	-29.50
-195th FLOOR LEVEL	-30.00
-196th FLOOR LEVEL	-30.50
-197th FLOOR LEVEL	-31.00
-198th FLOOR LEVEL	-31.50
-199th FLOOR LEVEL	-32.00
-200th FLOOR LEVEL	-32.50
-201st FLOOR LEVEL	-33.00
-202nd FLOOR LEVEL	-33.50
-203rd FLOOR LEVEL	-34.00
-204th FLOOR LEVEL	-34.50
-205th FLOOR LEVEL	-35.00
-206th FLOOR LEVEL	-35.50
-207th FLOOR LEVEL	-36.00
-208th FLOOR LEVEL	-36.50
-209th FLOOR LEVEL	-37.00
-210th FLOOR LEVEL	-37.50
-211st FLOOR LEVEL	-38.00
-212nd FLOOR LEVEL	-38.50
-213rd FLOOR LEVEL	-39.00
-214th FLOOR LEVEL	-39.50
-215th FLOOR LEVEL	-40.00
-216th FLOOR LEVEL	-40.50
-217th FLOOR LEVEL	-41.00
-218th FLOOR LEVEL	-41.50
-219th FLOOR LEVEL	-42.00
-220th FLOOR LEVEL	-42.50
-221st FLOOR LEVEL	-43.00
-222nd FLOOR LEVEL	-43.50
-223rd FLOOR LEVEL	-44.00
-224th FLOOR LEVEL	-44.50
-225th FLOOR LEVEL	-45.00
-226th FLOOR LEVEL	-45.50
-227th FLOOR LEVEL	-46.00
-228th FLOOR LEVEL	-46.50
-229th FLOOR LEVEL	-47.00
-230th FLOOR LEVEL	-47.50
-231st FLOOR LEVEL	-48.00
-232nd FLOOR LEVEL	-48.50
-233rd FLOOR LEVEL	-49.00
-234th FLOOR LEVEL	-49.50
-235th FLOOR LEVEL	-50.00
-236th FLOOR LEVEL	-50.50
-237th FLOOR LEVEL	-51.00
-238th FLOOR LEVEL	-51.50
-239th FLOOR LEVEL	-52.00
-240th FLOOR LEVEL	-52.50
-241st FLOOR LEVEL	-53.00
-242nd FLOOR LEVEL	-53.50
-243rd FLOOR LEVEL	-54.00
-244th FLOOR LEVEL	-54.50
-245th FLOOR LEVEL	-55.00
-246th FLOOR LEVEL	-55.50
-247th FLOOR LEVEL	-56.00
-248th FLOOR LEVEL	-56.50
-249th FLOOR LEVEL	-57.00
-250th FLOOR LEVEL	-57.50
-251st FLOOR LEVEL	-58.00
-252nd FLOOR LEVEL	-58.50
-253rd FLOOR LEVEL	-59.00
-254th FLOOR LEVEL	-59.50
-255th FLOOR LEVEL	-60.00
-256th FLOOR LEVEL	-60.50
-257th FLOOR LEVEL	-61.00
-258th FLOOR LEVEL	-61.50
-259th FLOOR LEVEL	-62.00
-260th FLOOR LEVEL	-62.50
-261st FLOOR LEVEL	-63.00
-262nd FLOOR LEVEL	-63.50
-263rd FLOOR LEVEL	-64.00
-264th FLOOR LEVEL	-64.50
-265th FLOOR LEVEL	-65.00
-266th FLOOR LEVEL	-65.50
-267th FLOOR LEVEL	-66.00
-268th FLOOR LEVEL	-66.50
-269th FLOOR LEVEL	-67.00
-270th FLOOR LEVEL	-67.50
-271st FLOOR LEVEL	-68.00
-272nd FLOOR LEVEL	-68.50
-273rd FLOOR LEVEL	-69.00
-274th FLOOR LEVEL	-69.50
-275th FLOOR LEVEL	-70.00
-276th FLOOR LEVEL	-70.50
-277th FLOOR LEVEL	-71.00
-278th FLOOR LEVEL	-71.50
-279th FLOOR LEVEL	-72.00
-280th FLOOR LEVEL	-72.50
-281st FLOOR LEVEL	-73.00
-282nd FLOOR LEVEL	-73.50
-283rd FLOOR LEVEL	-74.00
-284th FLOOR LEVEL	-74.50
-285th FLOOR LEVEL	-75.00
-286th FLOOR LEVEL	-75.50
-287th FLOOR LEVEL	-76.00
-288th FLOOR LEVEL	-76.50
-289th FLOOR LEVEL	-77.00
-290th FLOOR LEVEL	-77.50
-291st FLOOR LEVEL	-78.00
-292nd FLOOR LEVEL	-78.50
-293rd FLOOR LEVEL	-79.00
-294th FLOOR LEVEL	-79.50
-295th FLOOR LEVEL	-80.00
-296th FLOOR LEVEL	-80.50
-297th FLOOR LEVEL	-81.00
-298th FLOOR LEVEL	-81.50
-299th FLOOR LEVEL	-82.00
-300th FLOOR LEVEL	-82.50
-301st FLOOR LEVEL	-83.00
-302nd FLOOR LEVEL	-83.50
-303rd FLOOR LEVEL	-84.00
-304th FLOOR LEVEL	-84.50
-305th FLOOR LEVEL	-85.00
-306th FLOOR LEVEL	-85.50
-307th FLOOR LEVEL	-86.00
-308th FLOOR LEVEL	-86.50
-309th FLOOR LEVEL	-87.00
-310th FLOOR LEVEL	-87.50
-311st FLOOR LEVEL	-88.00
-312nd FLOOR LEVEL	-88.50
-313rd FLOOR LEVEL	-89.00
-314th FLOOR LEVEL	-89.50
-315th FLOOR LEVEL	-90.00
-316th FLOOR LEVEL	-90.50
-317th FLOOR LEVEL	-91.00
-318th FLOOR LEVEL	-91.50
-319th FLOOR LEVEL	-92.00
-320th FLOOR LEVEL	-92.50
-321st FLOOR LEVEL	-93.00
-322nd FLOOR LEVEL	-93.50
-323rd FLOOR LEVEL	-94.00
-324th FLOOR LEVEL	-94.50
-325th FLOOR LEVEL	-95.00
-326th FLOOR LEVEL	-95.50
-327th FLOOR LEVEL	-96.00
-328th FLOOR LEVEL	-96.50
-329th FLOOR LEVEL	-97.00
-330th FLOOR LEVEL	-97.50
-331st FLOOR LEVEL	-98.00
-332nd FLOOR LEVEL	-98.50
-333rd FLOOR LEVEL	-99.00
-334th FLOOR LEVEL	-99.50
-335th FLOOR LEVEL	-100.00
-336th FLOOR LEVEL	-100.50
-337th FLOOR LEVEL	-101.00
-338th FLOOR LEVEL	-101.50
-339th FLOOR LEVEL	-102.00
-340th FLOOR LEVEL	-102.50
-341st FLOOR LEVEL	-103.00
-342nd FLOOR LEVEL	-103.50
-343rd FLOOR LEVEL	-104.00
-344th FLOOR LEVEL	-104.50
-345th FLOOR LEVEL	-105.00
-346th FLOOR LEVEL	-105.50
-347th FLOOR LEVEL	-106.00
-348th FLOOR LEVEL	-106.50
-349th FLOOR LEVEL	-107.00
-350th FLOOR LEVEL	-107.50
-351st FLOOR LEVEL	-108.00
-352nd FLOOR LEVEL	-108.50
-353rd FLOOR LEVEL	-109.00
-354th FLOOR LEVEL	-109.50
-355th FLOOR LEVEL	-110.00
-356th FLOOR LEVEL	-110.50
-357th FLOOR LEVEL	-111.00
-358th FLOOR LEVEL	-111.50
-359th FLOOR LEVEL	-112.00
-360th FLOOR LEVEL	-112.50
-361st FLOOR LEVEL	-113.00
-362nd FLOOR LEVEL	-113.50
-363rd FLOOR LEVEL	-114.00
-364th FLOOR LEVEL	-114.50
-365th FLOOR LEVEL	-115.00
-366th FLOOR LEVEL	-115.50
-367th FLOOR LEVEL	-116.00
-368th FLOOR LEVEL	-116.50
-369th FLOOR LEVEL	-117.00
-370th FLOOR LEVEL	-117.50
-371st FLOOR LEVEL	-118.00
-372nd FLOOR LEVEL	-118.50
-373rd FLOOR LEVEL	-119.00
-374th FLOOR LEVEL	-119.50
-375th FLOOR LEVEL	-120.00
-376th FLOOR LEVEL	-120.50
-377th FLOOR LEVEL	-121.00
-378th FLOOR LEVEL	-121.50
-379th FLOOR LEVEL	-122.00
-380th FLOOR LEVEL	-122.50
-381st FLOOR LEVEL	-123.00
-382nd FLOOR LEVEL	-123.50
-383rd FLOOR LEVEL	-124.00
-384th FLOOR LEVEL	-124.50
-385th FLOOR LEVEL	-125.00
-386th FLOOR LEVEL	-125.50
-387th FLOOR LEVEL	-126.00
-388th FLOOR LEVEL	-126.50
-389th FLOOR LEVEL	-127.00
-390th FLOOR LEVEL	-127.50
-391st FLOOR LEVEL	-128.00
-392nd FLOOR LEVEL	-128.50
-393rd FLOOR LEVEL	-129.00
-394th FLOOR LEVEL	-129.50
-395th FLOOR LEVEL	-130.00
-396th FLOOR LEVEL	-130.50
-397th FLOOR LEVEL	-131.00
-398th FLOOR LEVEL	-131.50
-399th FLOOR LEVEL	-132.00
-400th FLOOR LEVEL	-132.50
-401st FLOOR LEVEL	-133.00
-402nd FLOOR LEVEL	-133.50
-403rd FLOOR LEVEL	-134.00
-404th FLOOR LEVEL	-134.50
-405th FLOOR LEVEL	-135.00
-406th FLOOR LEVEL	-135.50
-407th FLOOR LEVEL	-136.00
-408th FLOOR LEVEL	-136.50
-409th FLOOR LEVEL	-137.00
-410th FLOOR LEVEL	-137.50
-411st FLOOR LEVEL	-138.00
-412nd FLOOR LEVEL	-138.50
-413rd FLOOR LEVEL	-139.00
-414th FLOOR LEVEL	-139.50
-415th FLOOR LEVEL	-140.00
-416th FLOOR LEVEL	-140.50
-417th FLOOR LEVEL	-141.00
-418th FLOOR LEVEL	-141.50
-419th FLOOR LEVEL	-142.00
-420th FLOOR LEVEL	-142.50
-421st FLOOR LEVEL	-143.00
-422nd FLOOR LEVEL	-143.50
-423rd FLOOR LEVEL	-144.00
-424th FLOOR LEVEL	-144.50
-425th FLOOR LEVEL	-145.00
-426th FLOOR LEVEL	-145.50
-427th FLOOR LEVEL	-146.00
-428th FLOOR LEVEL	-146.50
-429th FLOOR LEVEL	-147.00
-430th FLOOR LEVEL	-147.50
-431st FLOOR LEVEL	-148.00
-432nd FLOOR LEVEL	-148.50
-433rd FLOOR LEVEL	-149.00
-434th FLOOR LEVEL	-149.50
-435th FLOOR LEVEL	-150.00
-436th FLOOR LEVEL	-150.50
-437th FLOOR LEVEL	-151.00
-438th FLOOR LEVEL	-151.5

สัญลักษณ์

ระดับดินเดิม

ระดับดินหลังก่อสร้าง

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SETBACK LINE
เส้น setbacks แนวถนนอาคาร
ถนนสาธารณะ

ระดับหลังคา
+150.75

ระดับดินเดิม

SETBACK LINE
แนว setbacks แนวถนนอาคาร
ถนนสาธารณะ

ถนนหน้าถ้ำ 16
กว้าง 10.14 ม.

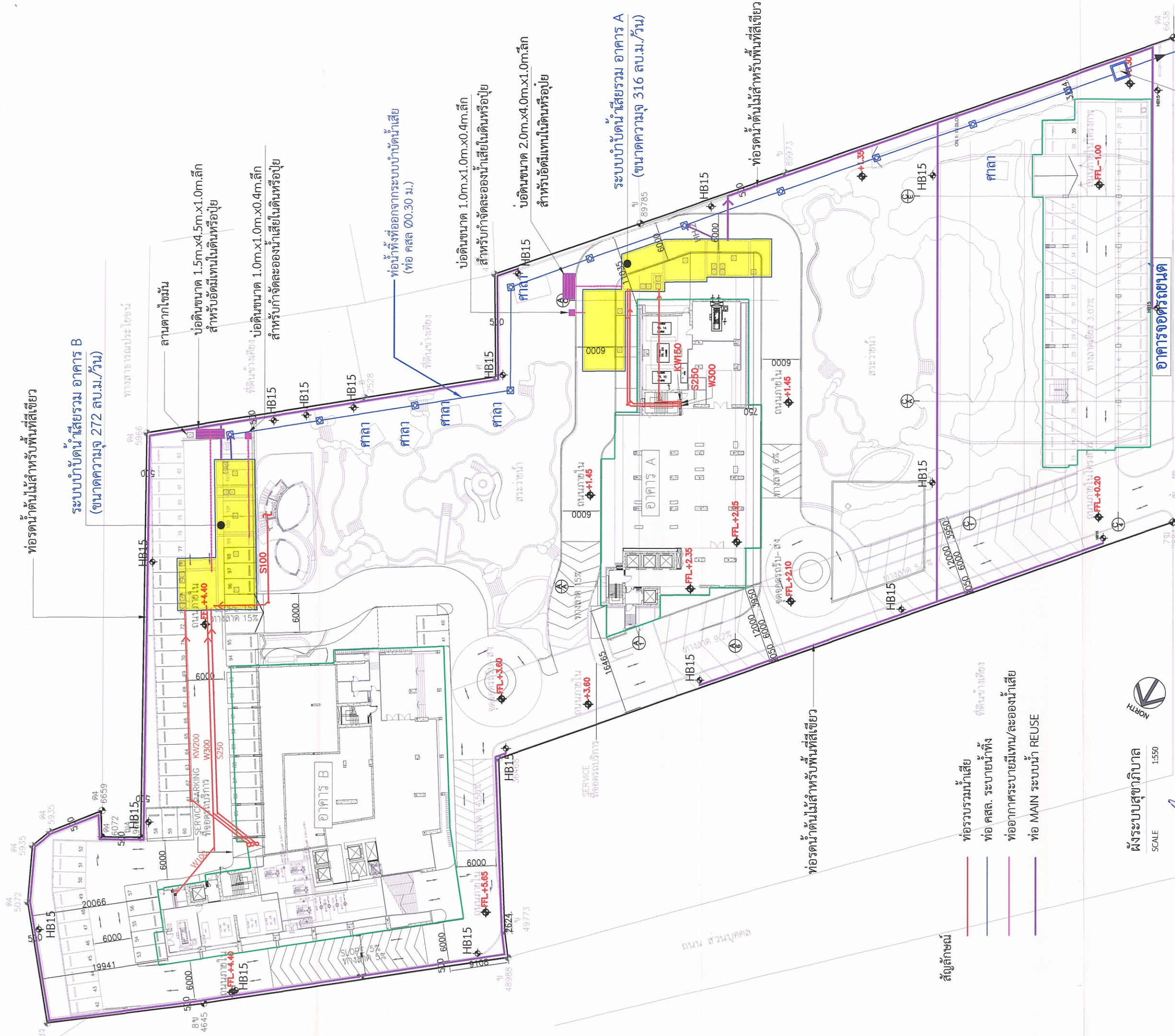
กว้าง 6.20 ม.

ถนนหน้าถ้ำ 16
กว้าง 10.02-10.10 ม.

อาคารจอดรถยนต์

อาคาร A

อาคาร B



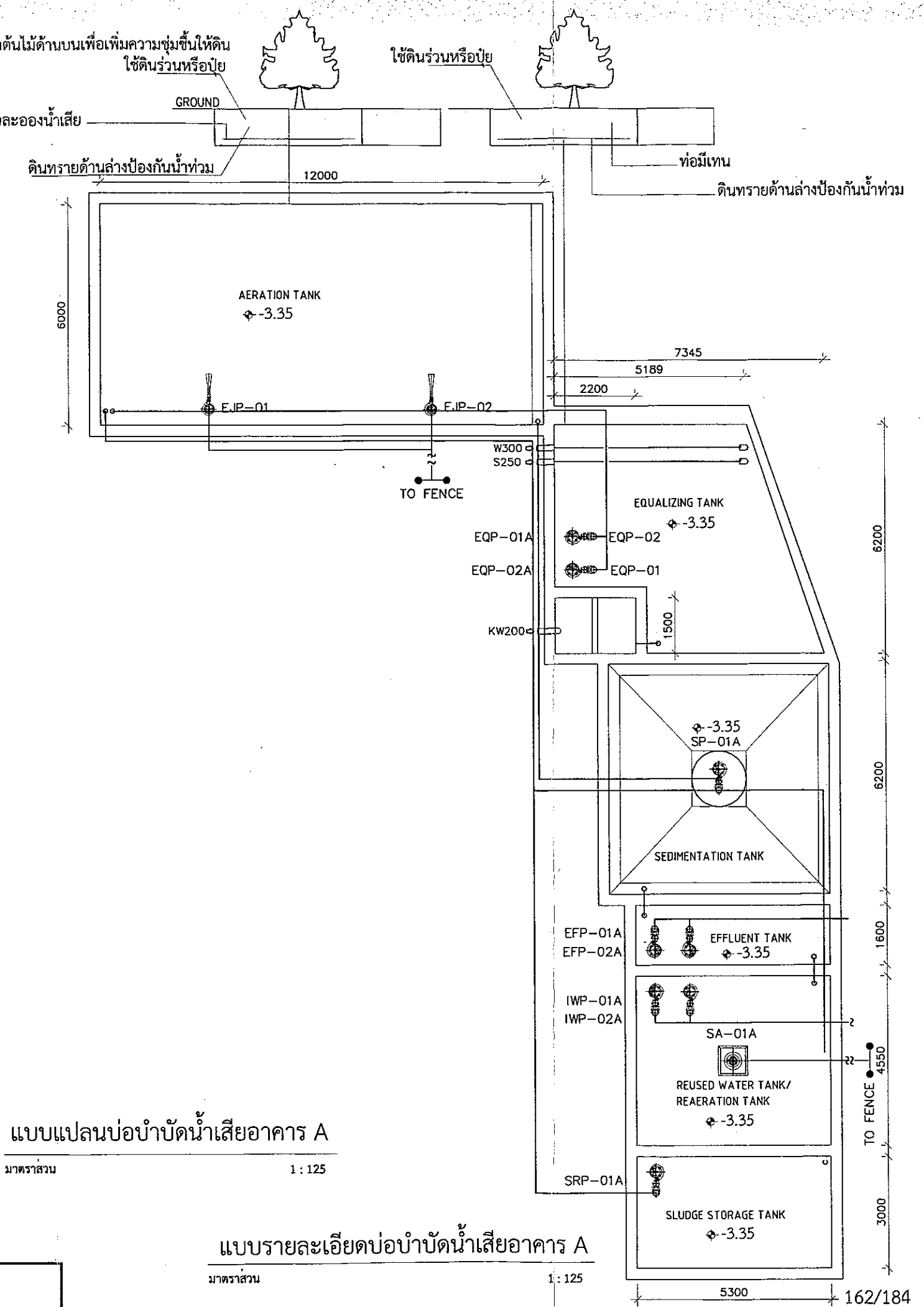
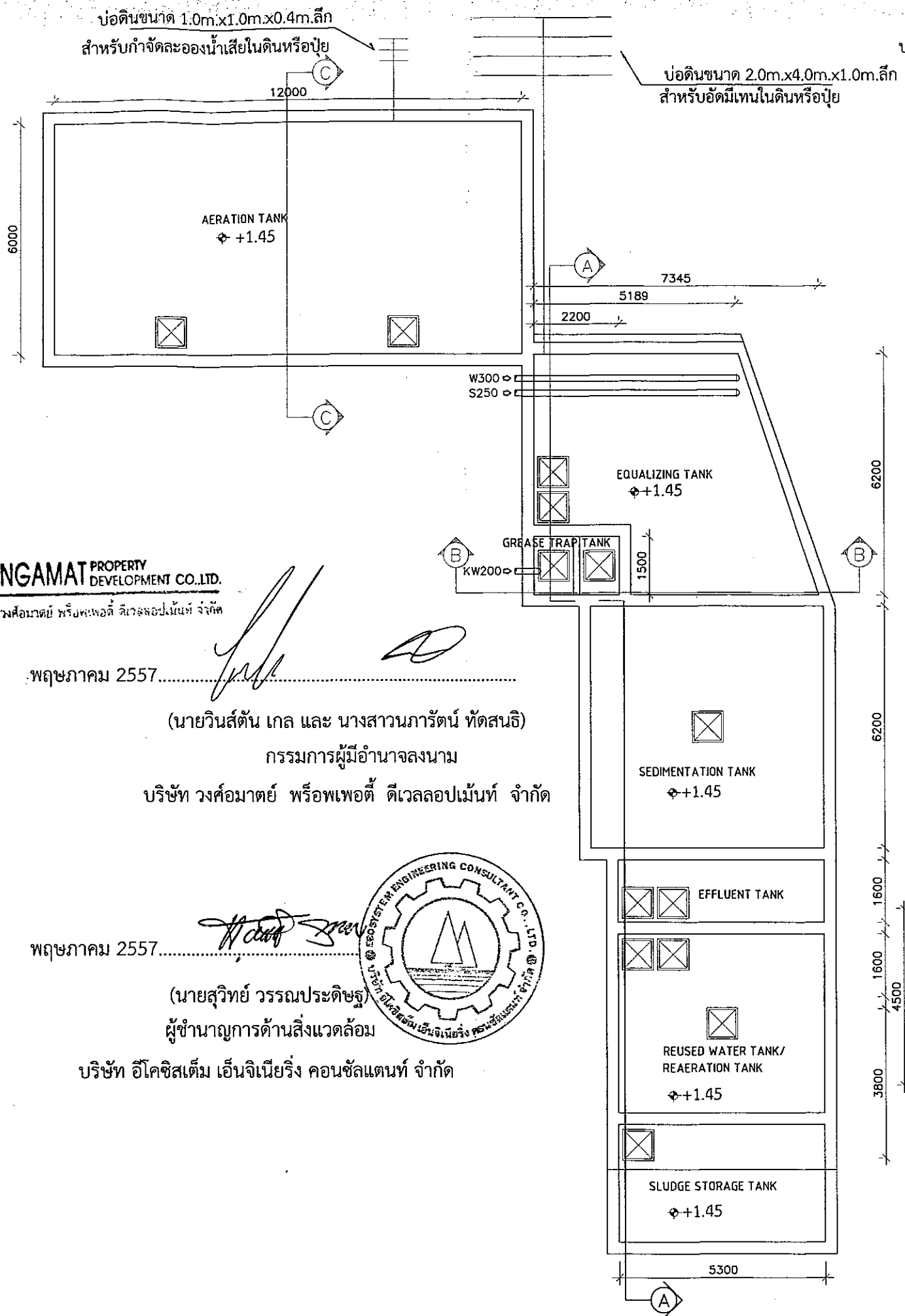
VONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายวิน스턴 เกล และ นางสาวณารัตน์ ทัดสนธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์อมตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

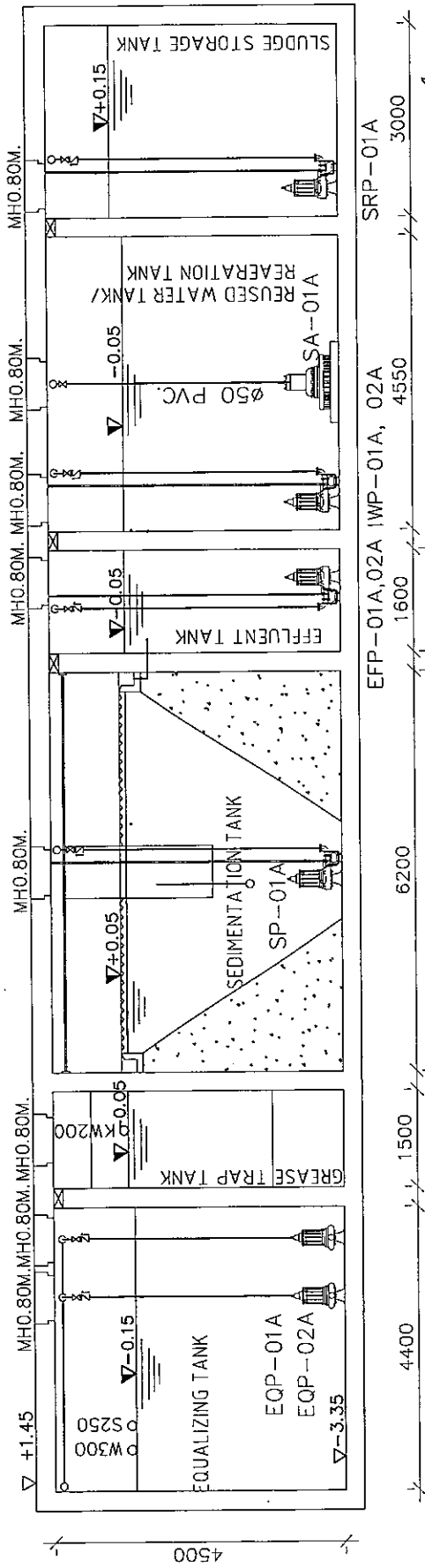
พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
 - ท่อ คล. ระบายน้ำทิ้ง
 - ท่ออากาศระบายมีเทน/ละอองน้ำเสีย
 - ท่อ MAIN ระบบน้ำ REUSE

ผังระบบสุขาภิบาล
 SCALE 1:550



ภาพที่	2(1)	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A	The Riviera
--------	------	---------------------------------	-------------



SRP-01A
EFP-01A, 02A IWP-01A, 02A

ภาพตัดบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียอาคาร A-A

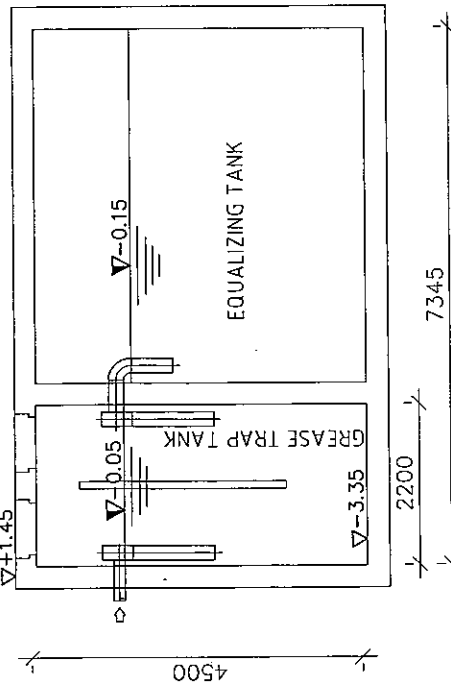
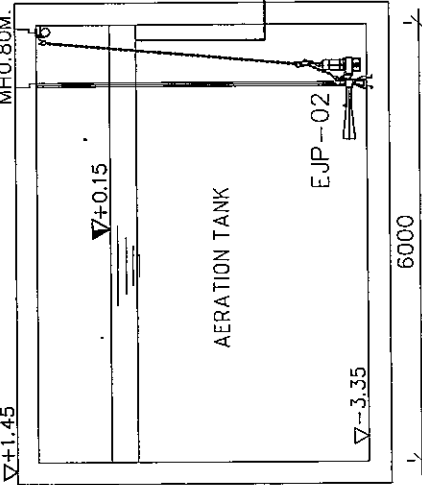
ขนาดรวม

1:100

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ภาพตัดบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียอาคาร B-B

ขนาดรวม

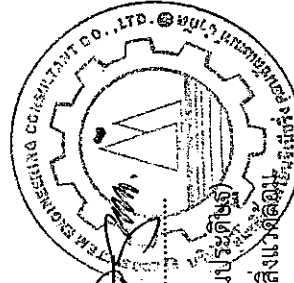
1:100

ภาพตัดบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียอาคาร C-C

ขนาดรวม

1:100

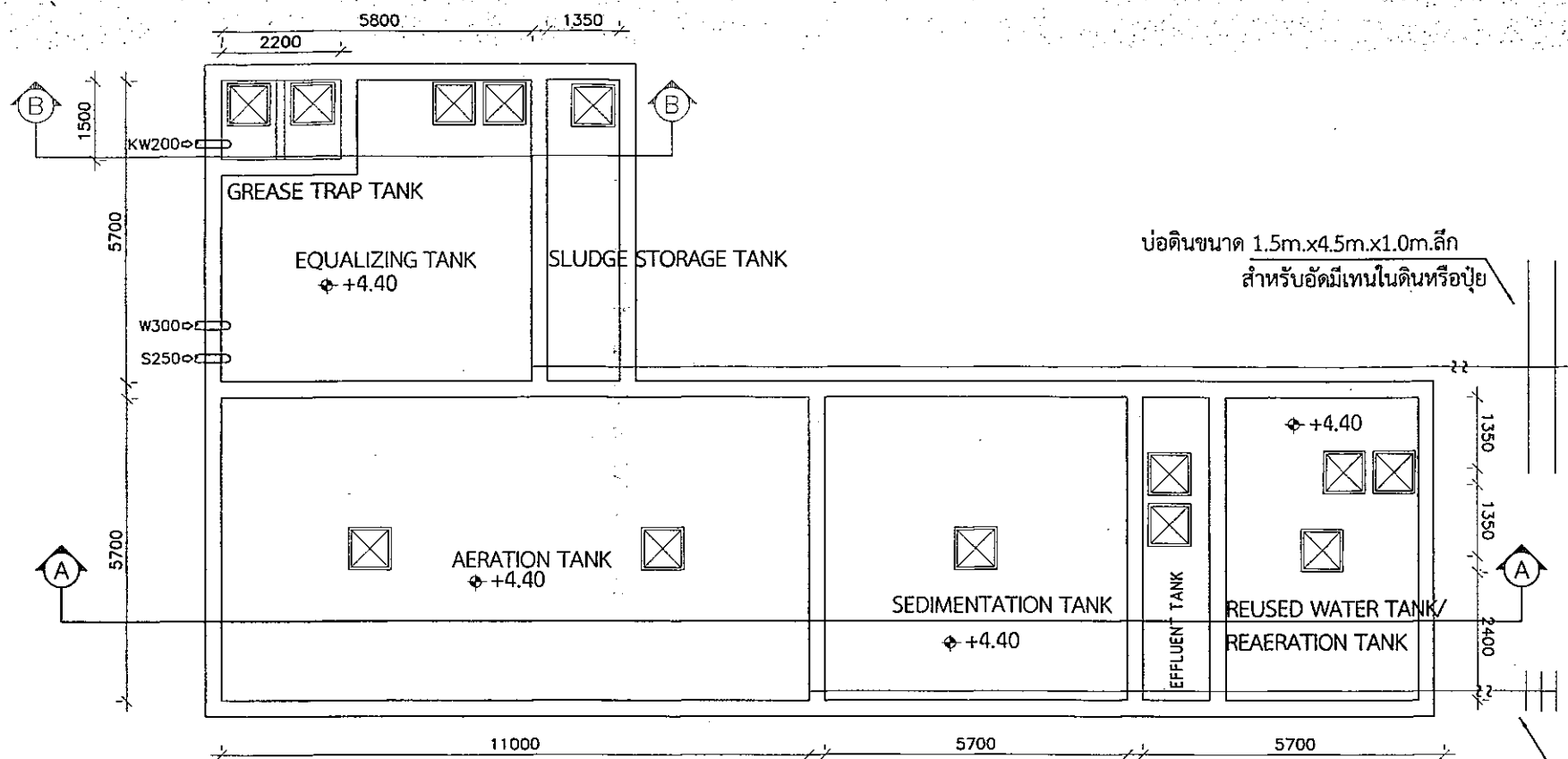
(นายวินสัน เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

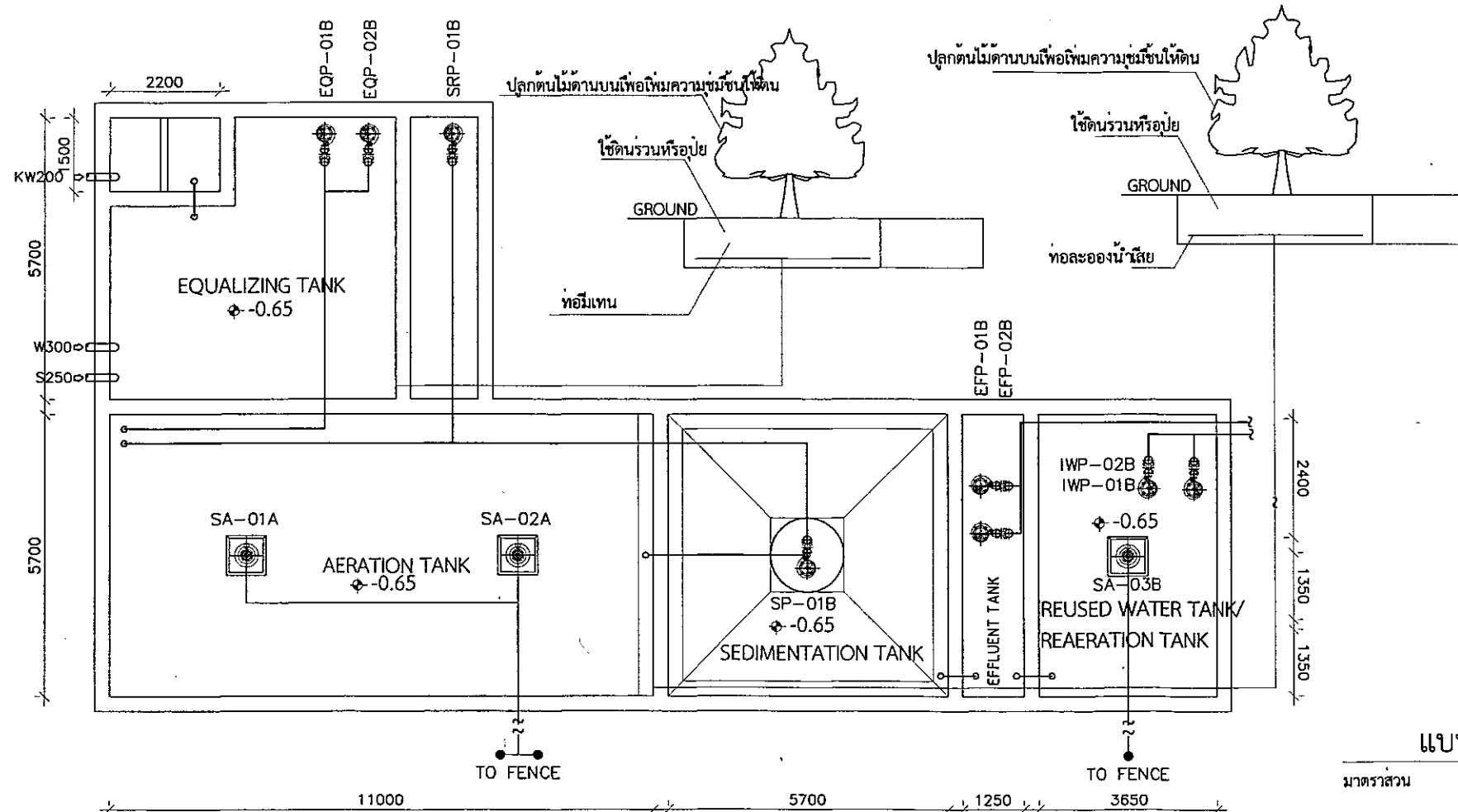
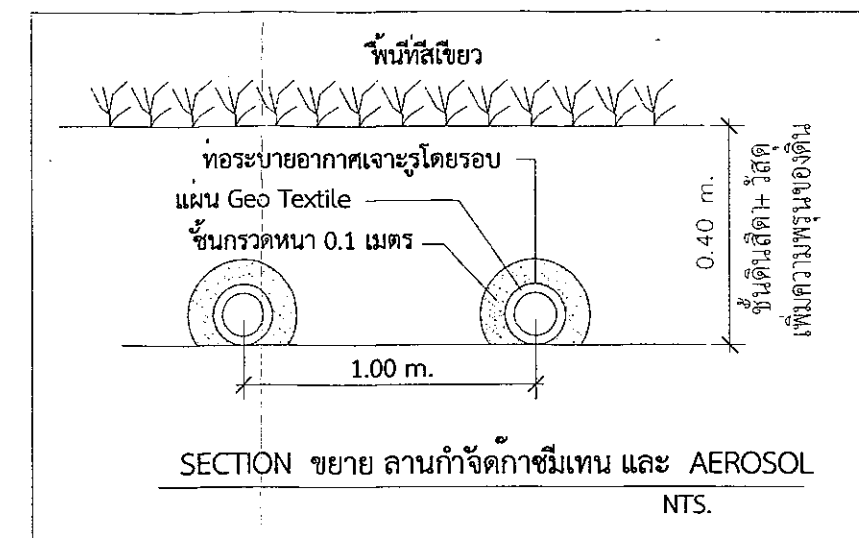


แบบแปลนบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B

มาตราส่วน

1 : 100

บ่อดินขนาด 1.0m.x1.0m.x0.4m.เล็ก
สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียในดินหรือปู



แบบรายละเอียดบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B

มาตราส่วน

1 : 100

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

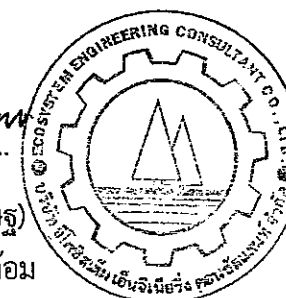
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

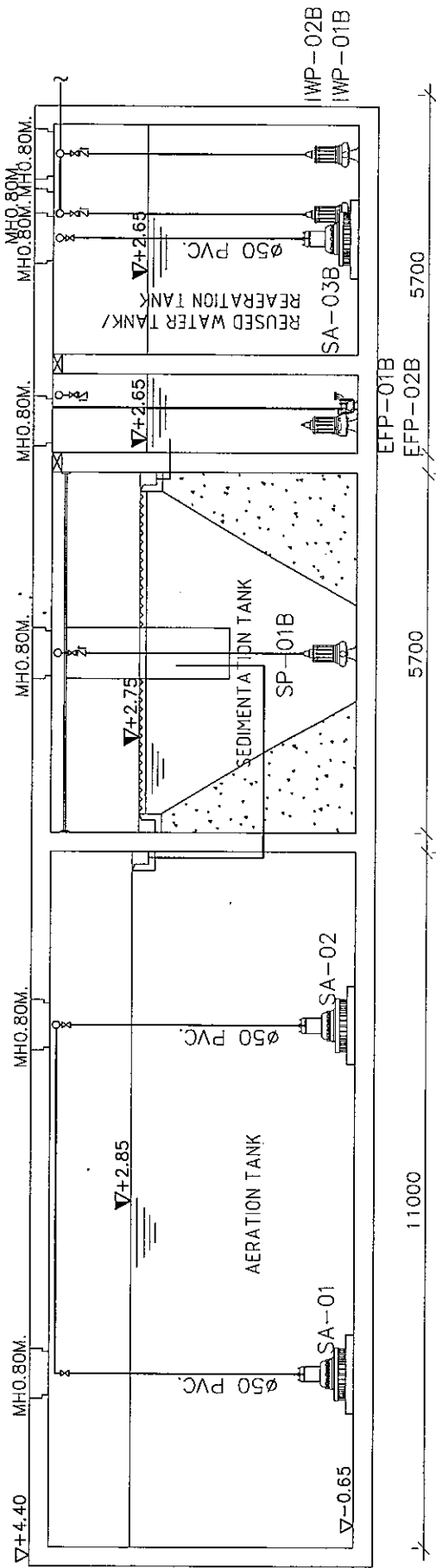
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

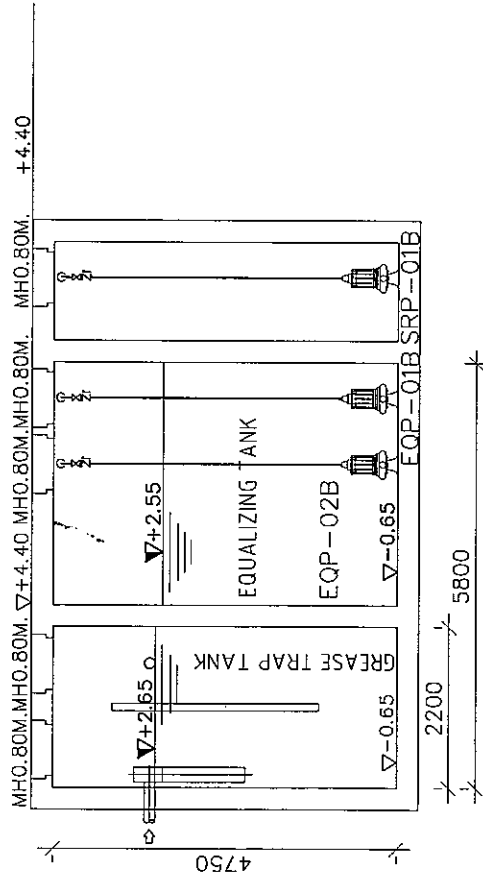




ภาพตัดบ่อน้ำเสียอาคาร A-A

มาตราส่วน

1 : 100



ภาพตัดบ่อน้ำเสียอาคาร B-B

มาตราส่วน

1 : 100

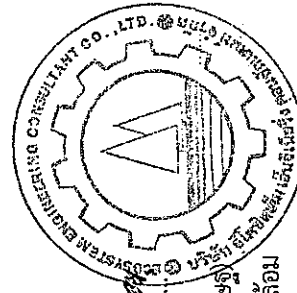
WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
พฤษภาคม 2557

(นายวิสันต์ เกล และ นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



.....
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

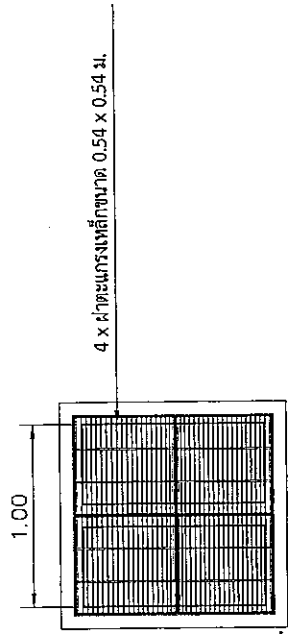
ภาพที่

2(4)

รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B

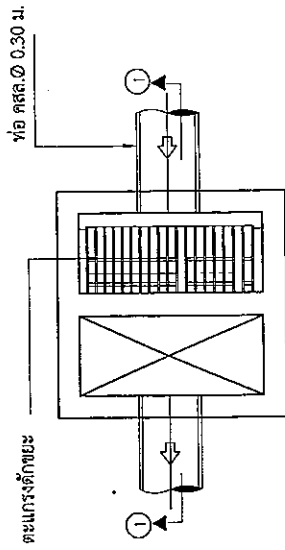
165/184

The Riviera



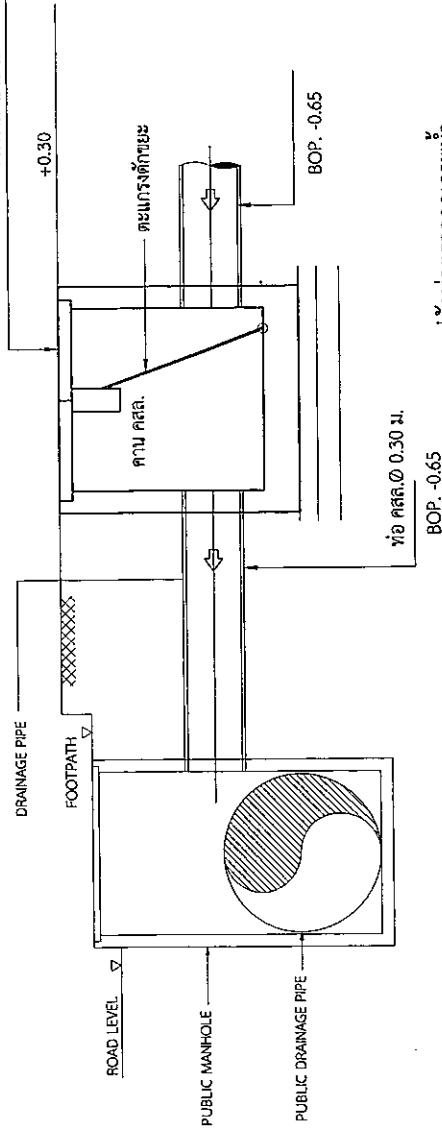
แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

1:40



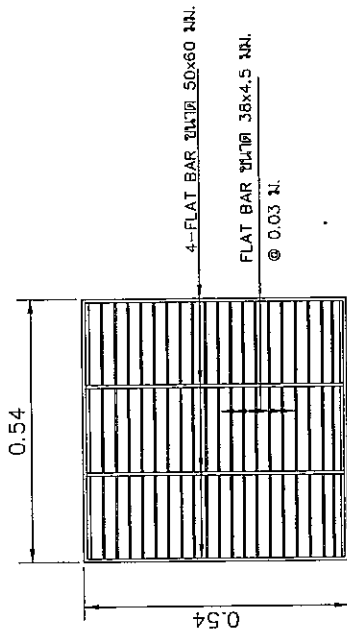
แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ไม่แสดงฝาปิด)

1:40



รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

1:40



ฝ่าตะแกรงเหล็ก

1:15

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

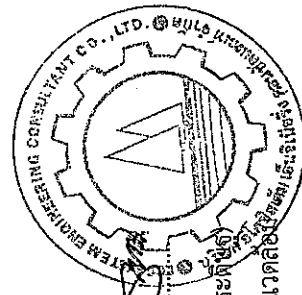
บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

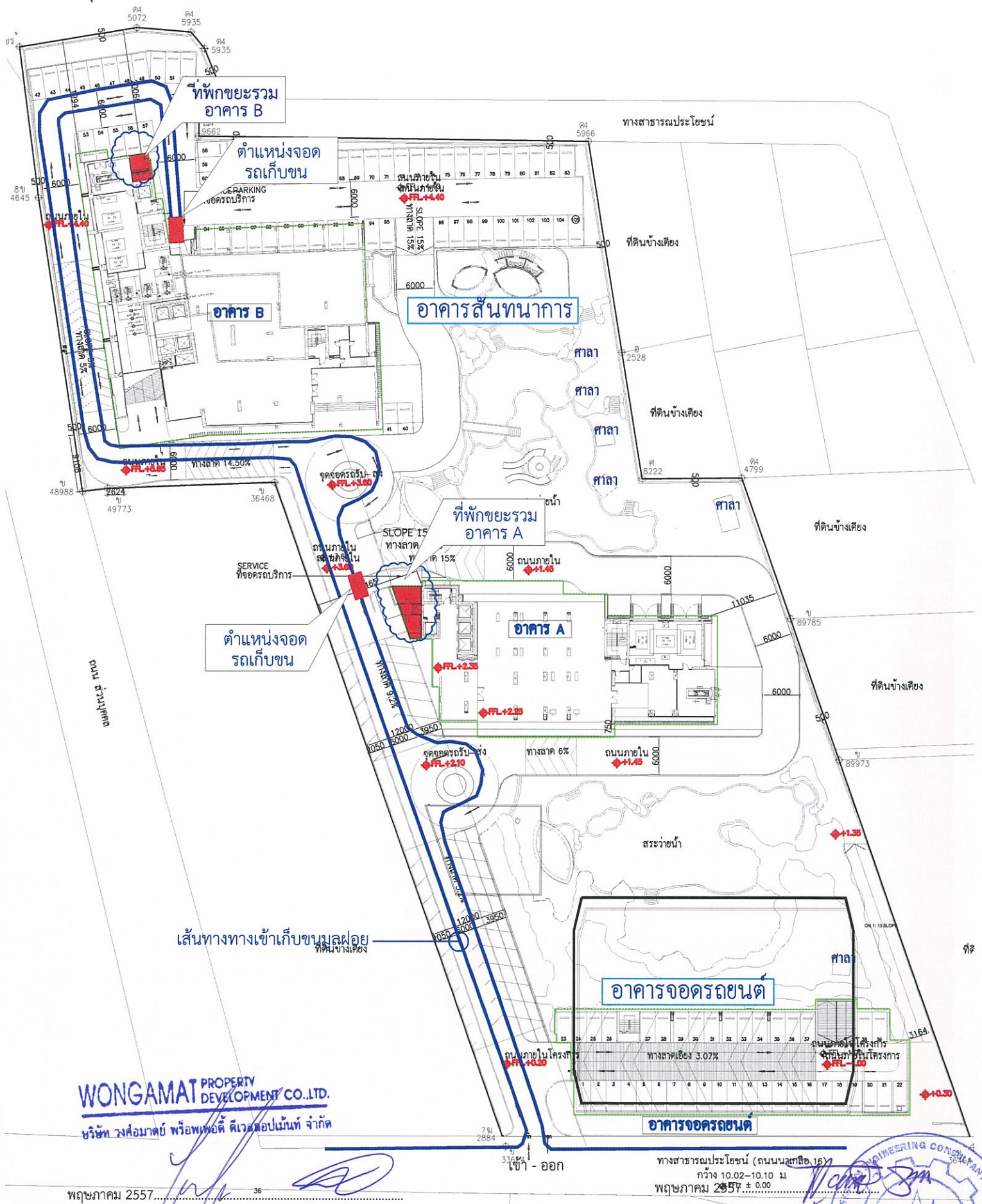


พฤษภาคม 2557

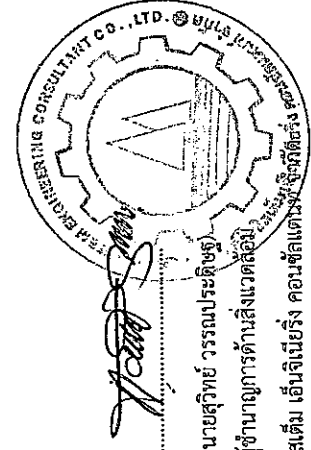
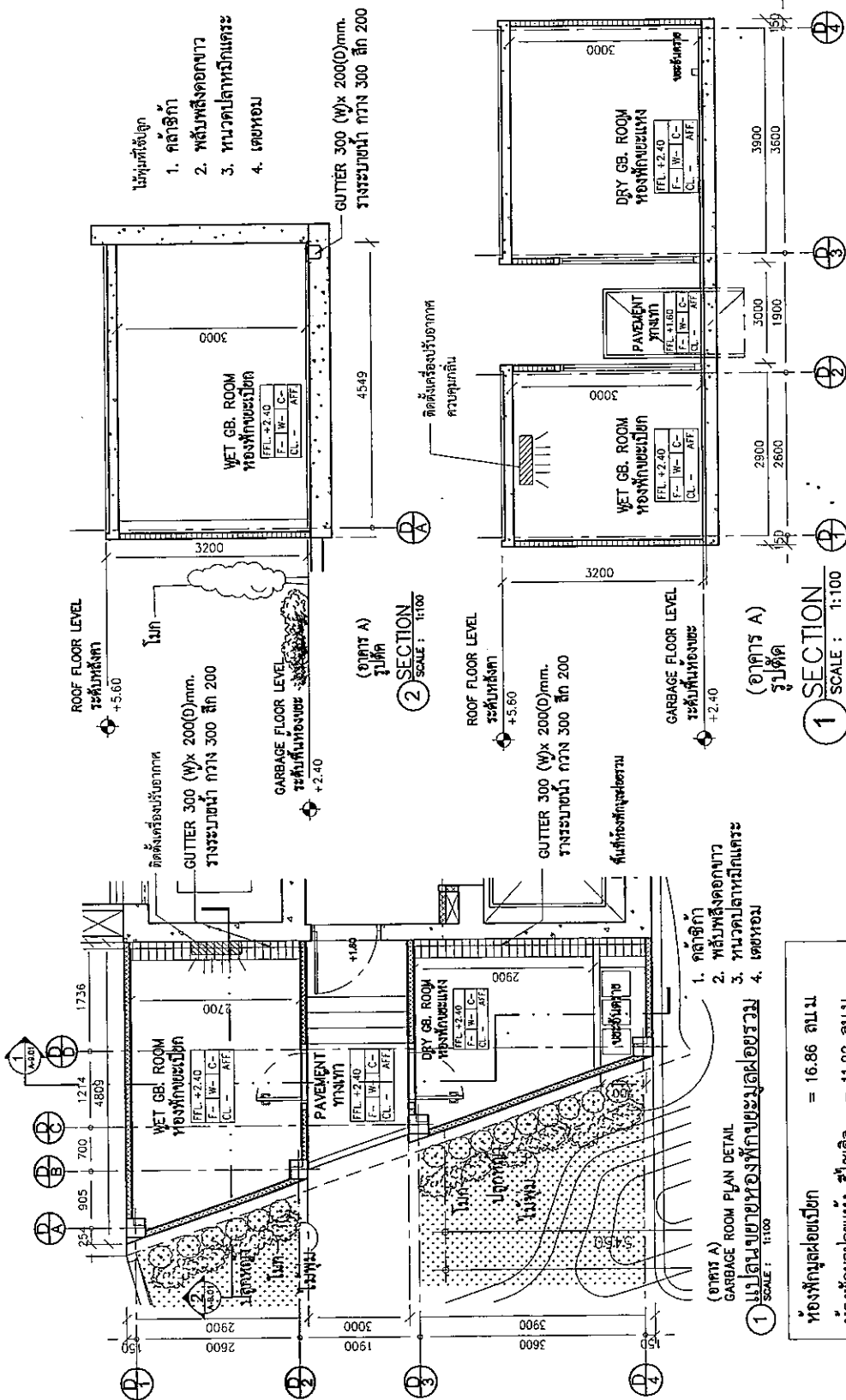
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ	The Riviera
--------	---	-------------------------------	-------------



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

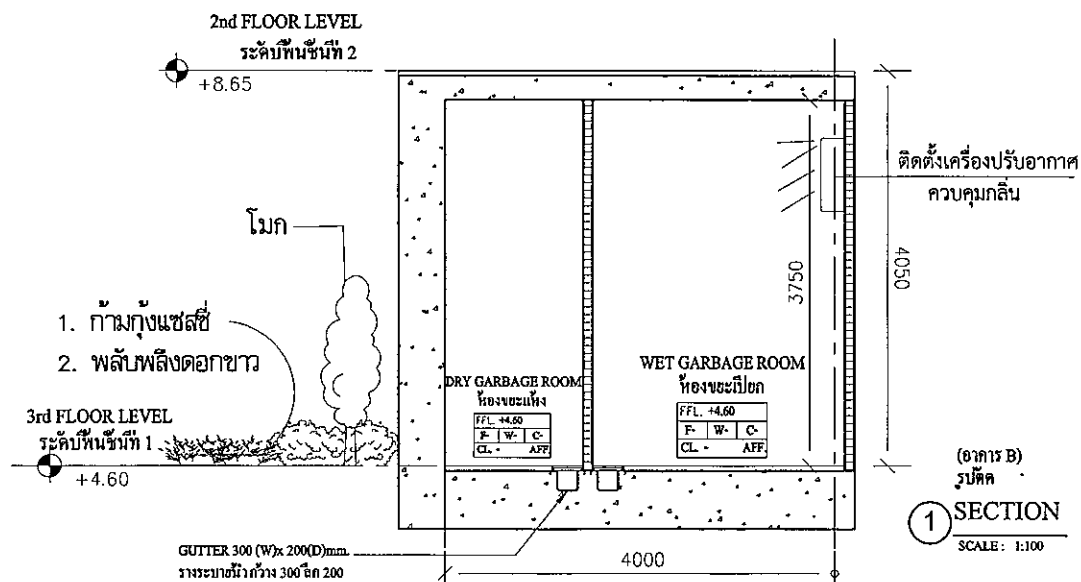
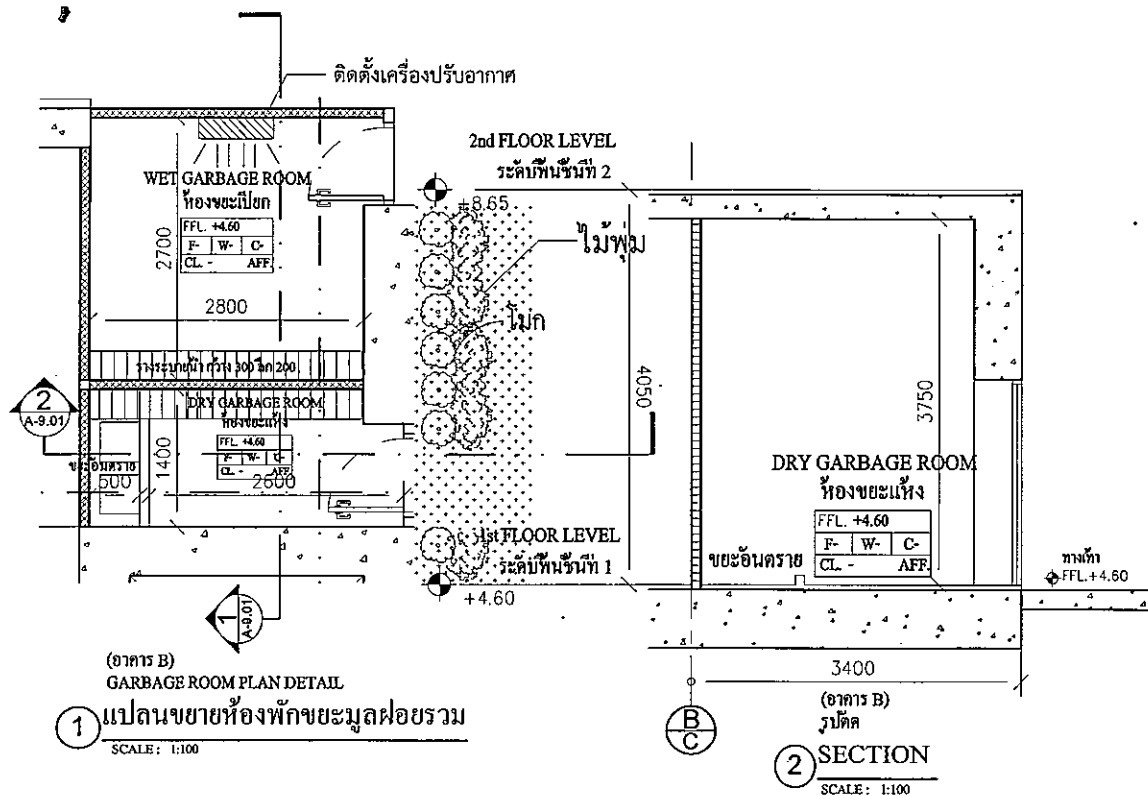
บริษัท วงศ์อมคย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิวัฒน์ เกล และ นางสาวนารัตน์ หัตถสนธิ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วงศ์อมคย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยเปียก	= 11.34 ลบ.ม.
ห้องพักมูลฝอยแห้ง-รีไซเคิล	= 5.46 ลบ.ม.

ไม้ฟุ่มที่ใช้ปลูก

1. กำแพงเซลล์
2. พลับพลิงดอกขาว

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

IONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ปรึกษาโครงการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54 วงศ์มณชัย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรคุณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

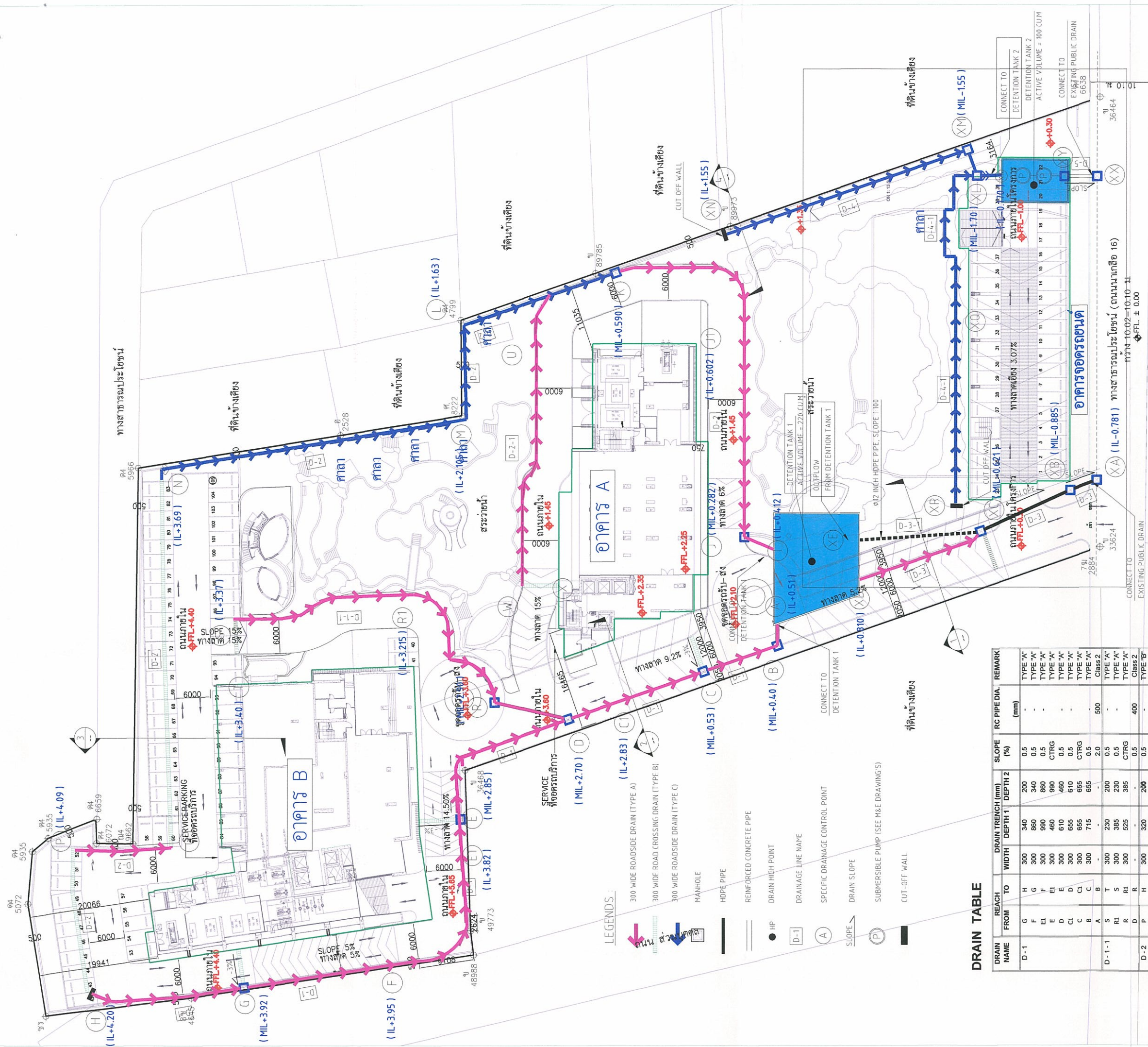
ภาพที่

3(2)

รายละเอียดห้องพักขยะรวม อาคาร B

169/184

The Riviera



ROAD AND DRAINAGE LAYOUT PLAN
SCALE 1:400

WONGAMAT PROPERTY
DEVELOPMENT CO. LTD.

บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557..

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวรัตน์ ทัดสินธิ์)

ACH RESPECTIVELY.
NTS.

พฤษภาคม 2557.

(นายสัthy วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

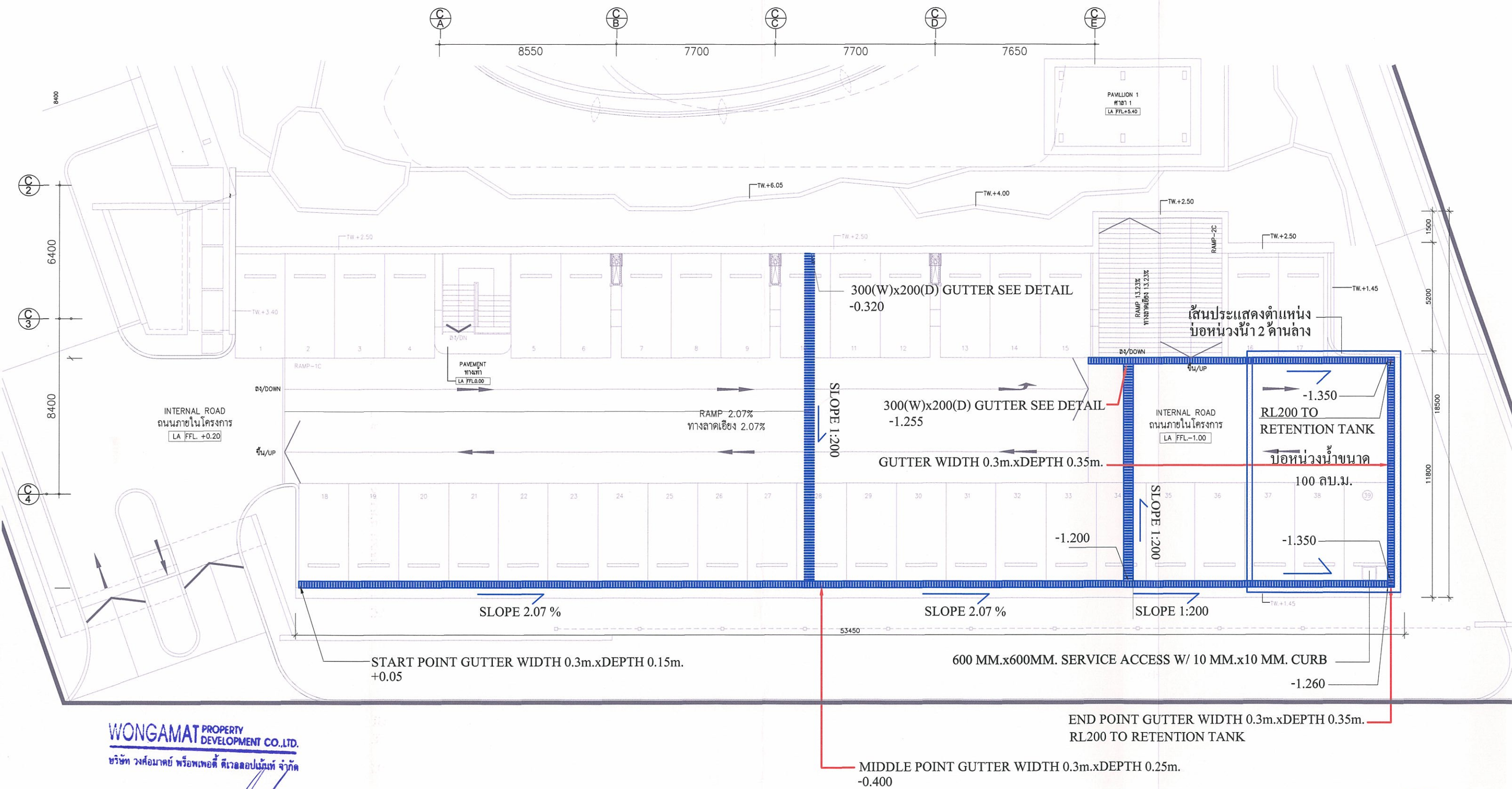
บริษัท โอโคโนมิคอล เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

170/184

กมลณี

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

The Riviera



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายวินัสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

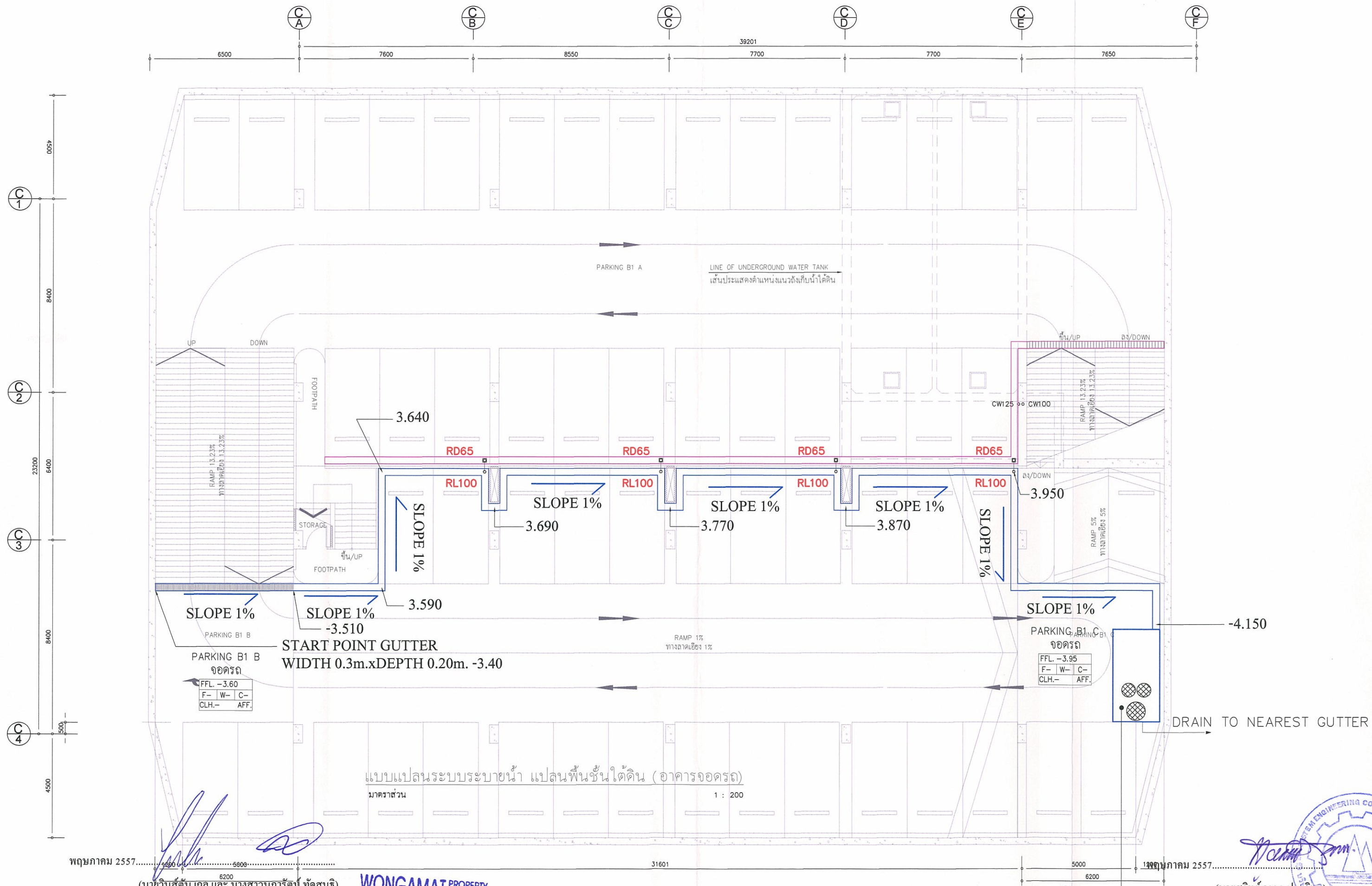
แบบแปลนระบบสุขาภิบาล แปลนพื้นที่ 1 (อาคารจอดรถ)
มาตราส่วน 1 : 175



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4(1)	แปลนระบบระบายน้ำชั้นล่าง อาคารจอดรถยนต์ใต้ดิน	The Riviera
--------	------	---	-------------



พฤษภาคม 2557.....
 (นายวินสตัน เกล และ นางสาวกรรณิศา ทัดสนธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

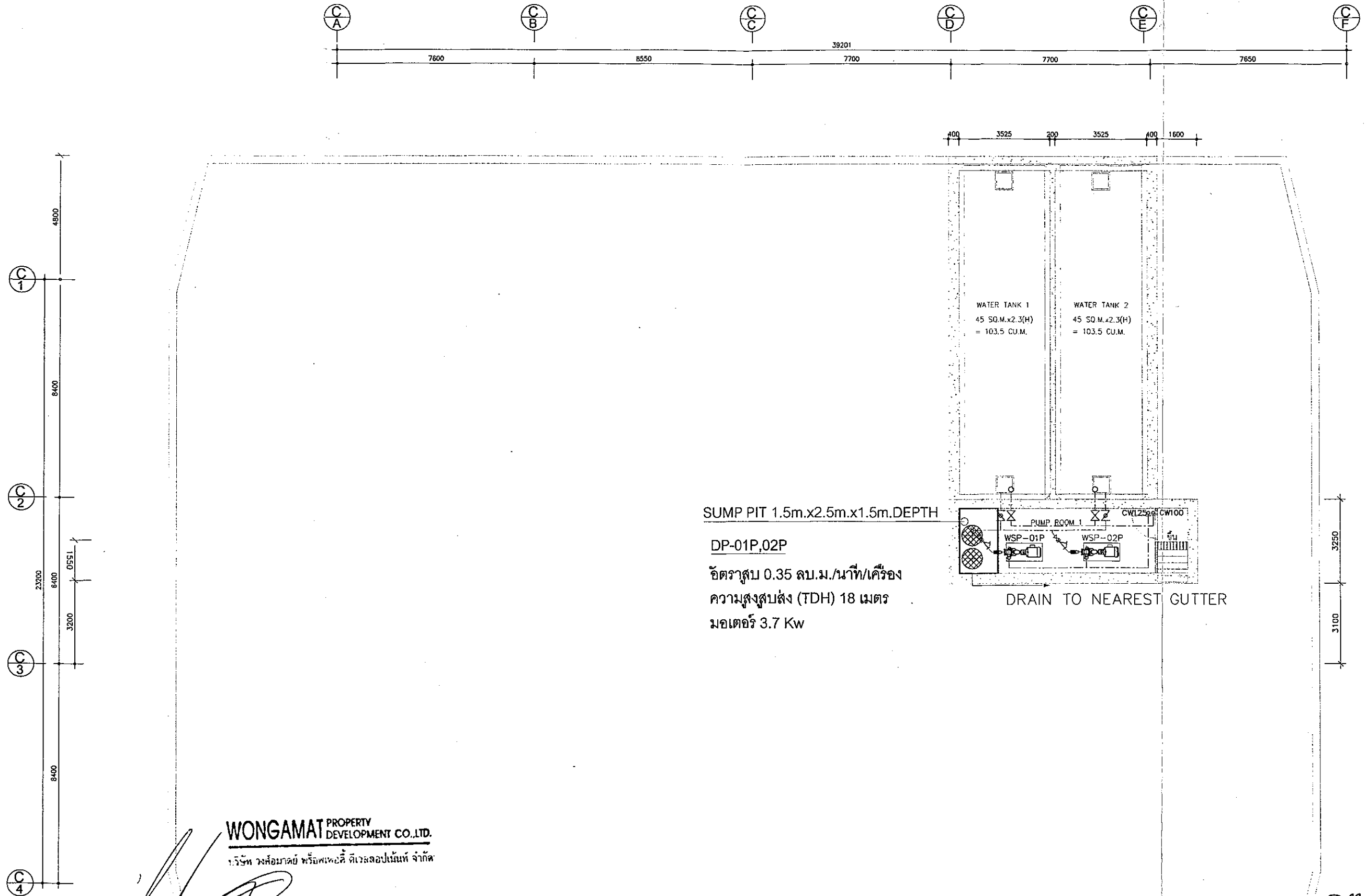
WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SUMP PIT 2.0m.x4.0m.x1.5m.DEPTH
 DP-03P,04P
 อัตราสูบ 0.35 ลบ.ม./นาที/เครื่อง
 ความสูงสูบตั้ง (TDH) 20 เมตร
 มอเตอร์ 3.7 Kw

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



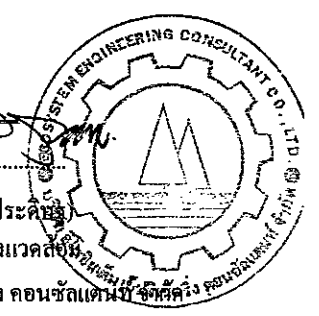
ภาพที่	4(2)	แปลนระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน อาคารจอดรถยนต์ใต้ดิน	The Riviera
--------	------	--	-------------



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

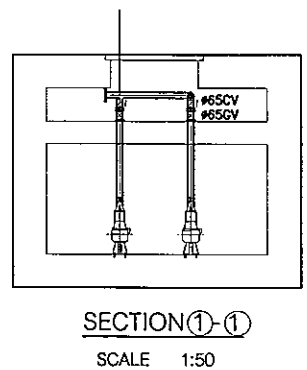
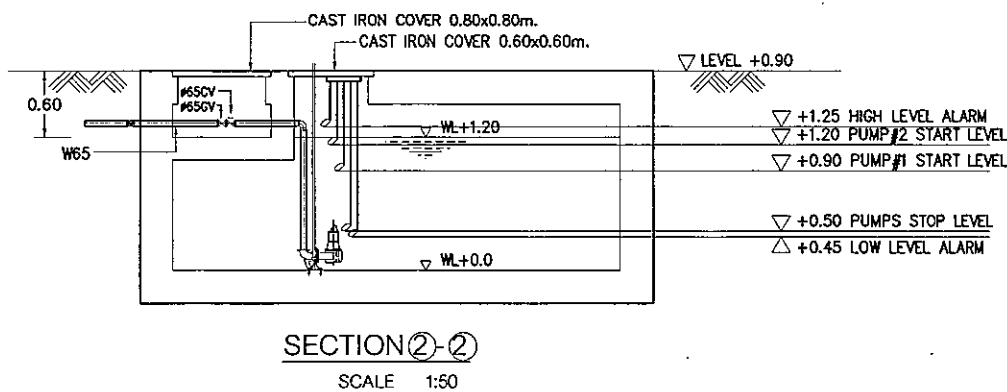
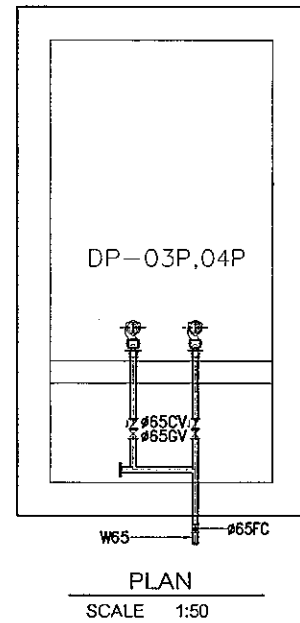
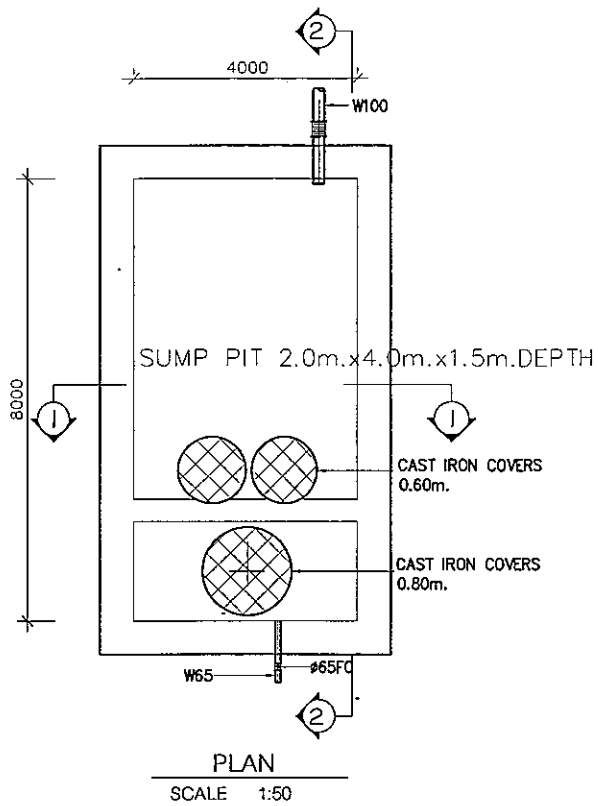
(นายชินตน์ เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบแปลนระบบระบายน้ำ แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน (อาคารจอดรถ)
มาตรฐาน 1 : 200



พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(3)	แปลนระบบระบายน้ำชั้นถึงเก็บน้ำ อาคารจอดรถยนต์ใต้ดิน	The Riviera
--------	------	---	-------------



แบบรายละเอียดบ่อสูบน้ำ

ONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิน스턴 เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

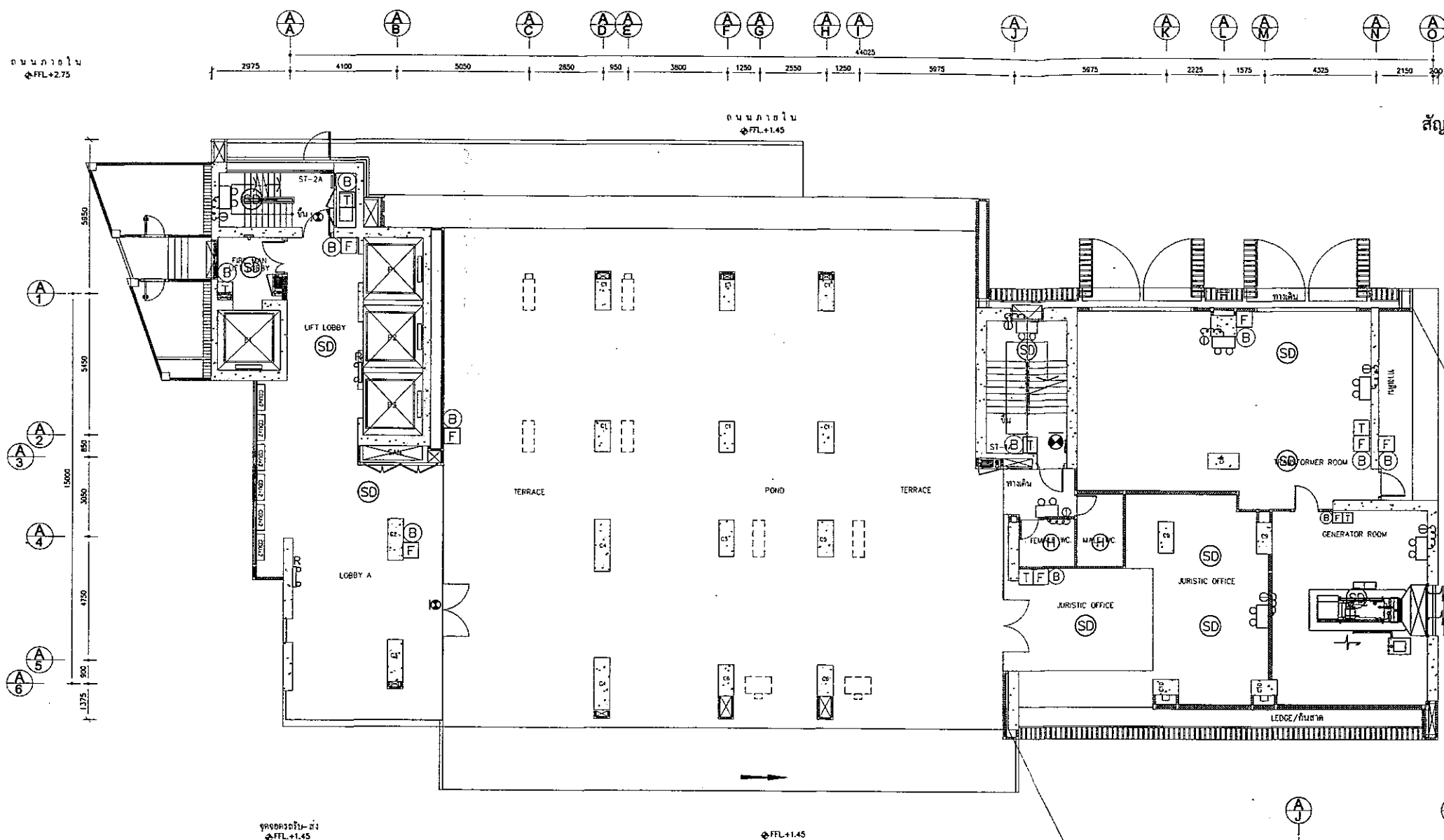
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



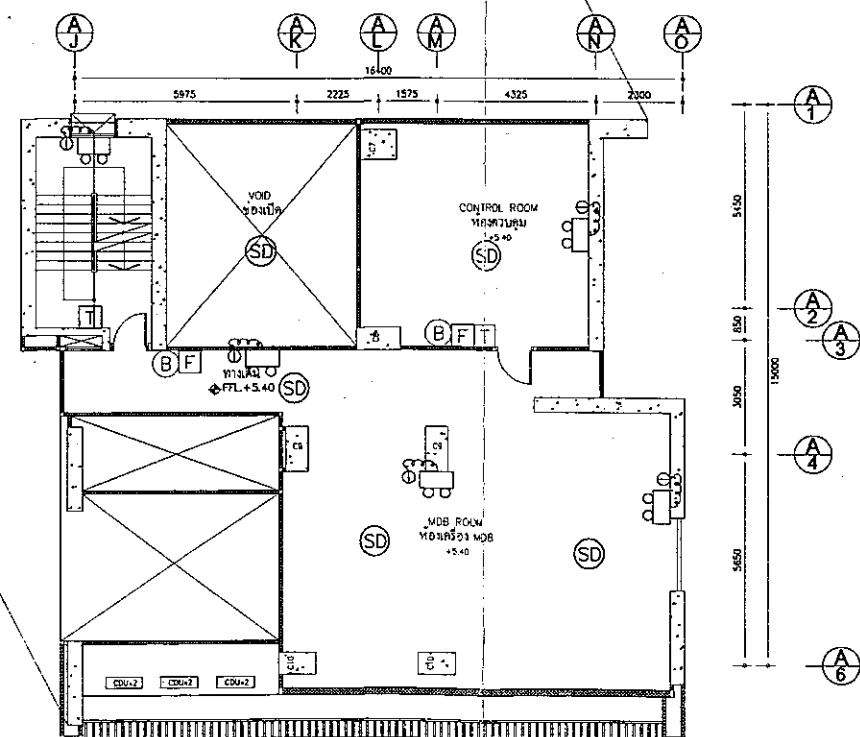
ภาพที่	4(4)	รายละเอียดบ่อสูบน้ำฝน ชั้นใต้ดิน	The Riviera
--------	------	----------------------------------	-------------



สัญลักษณ์

- EMERGENCY EXIT LIGHT SELF CONTAINED SYSTEM USED WITH 10W. FLUORESCENT LAMP WITH CHARGER, 12V. DC BATTERY AND INVERTER
- Ⓛ EMERGENCY LIGHT UNIT, 2x35W. WITH SEALED LEAD ACID BATTERY & CHARGER
- Ⓜ HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)
- Ⓢ SMOKE DETECTOR TYPE AS SPECIFIED
- Ⓟ ALARM BELL SIZE AS SPECIFIED
- Ⓛ MANUAL STATION TYPE AS SPECIFIED
- Ⓜ FIRE ALARM TELEPHONE JACK

แบบแปลนระบบแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200



แบบแปลนระบบแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นลอย
มาตราส่วน 1 : 200

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

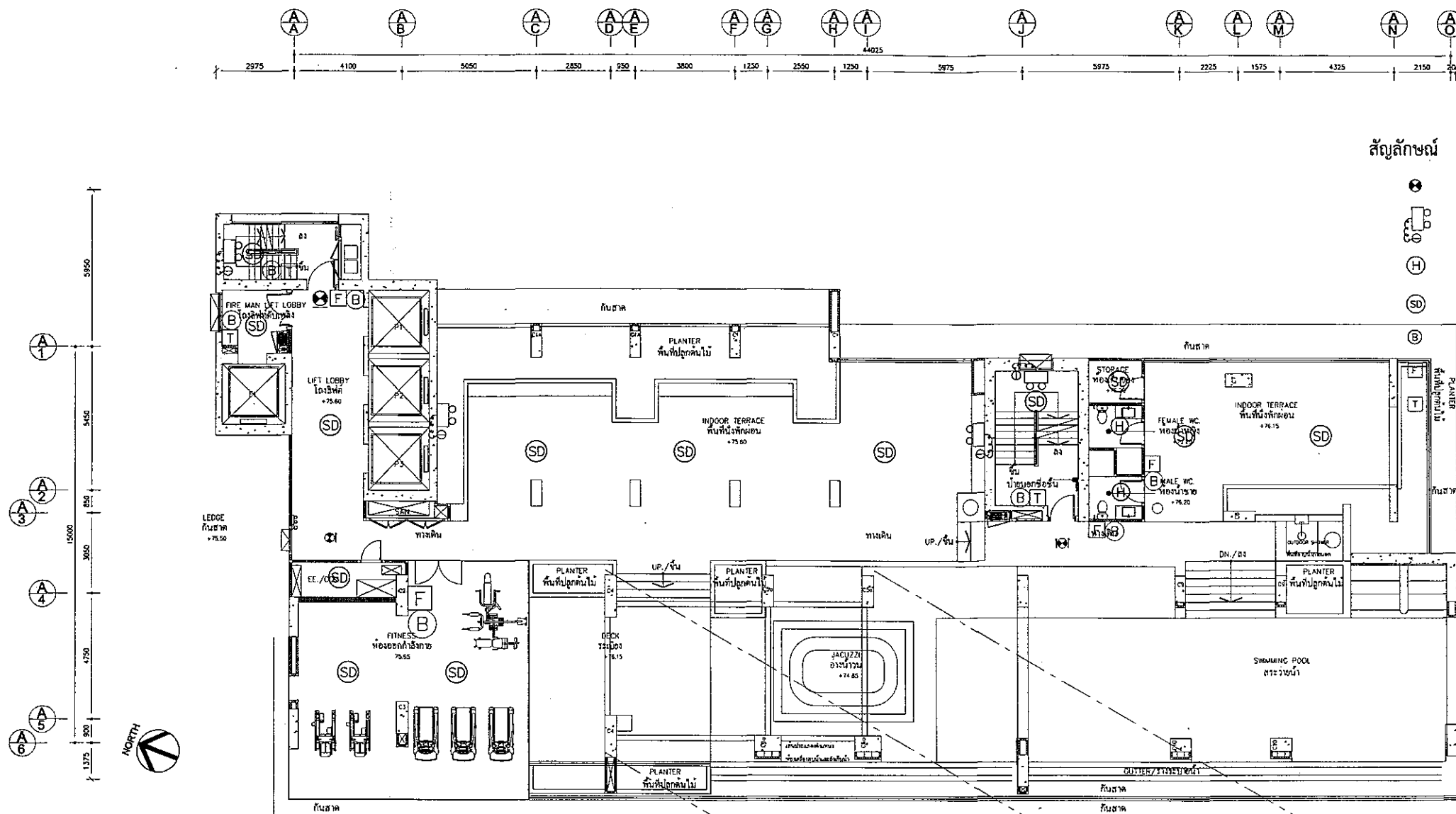
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

5

ตัวอย่างระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 (อาคาร A)

The Riviera



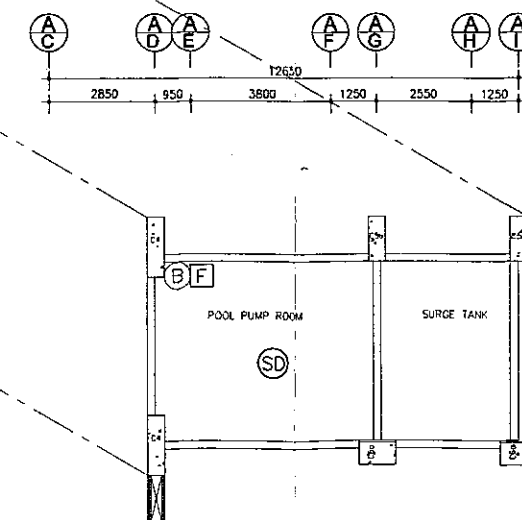
สัญลักษณ์

- EMERGENCY EXIT LIGHT SELF CONTAINED SYSTEM USED WITH 10W. FLUORESCENT LAMP WITH CHARGER, 12V. DC BATTERY AND INVERTER
- EMERGENCY LIGHT UNIT, 2x35W. WITH SEALED LEAD ACID BATTERY & CHARGER
- HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)
- SMOKE DETECTOR TYPE AS SPECIFIED
- ALARM BELL SIZE AS SPECIFIED
- MANUAL STATION TYPE AS SPECIFIED
- FIRE ALARM TELEPHONE JACK

แบบแปลนระบบแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 23

มาตรฐาน

1 : 200



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวนภารัตน์ หัตถสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

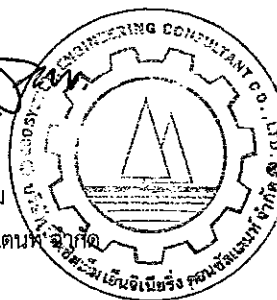
บริษัท วงศ์มัทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

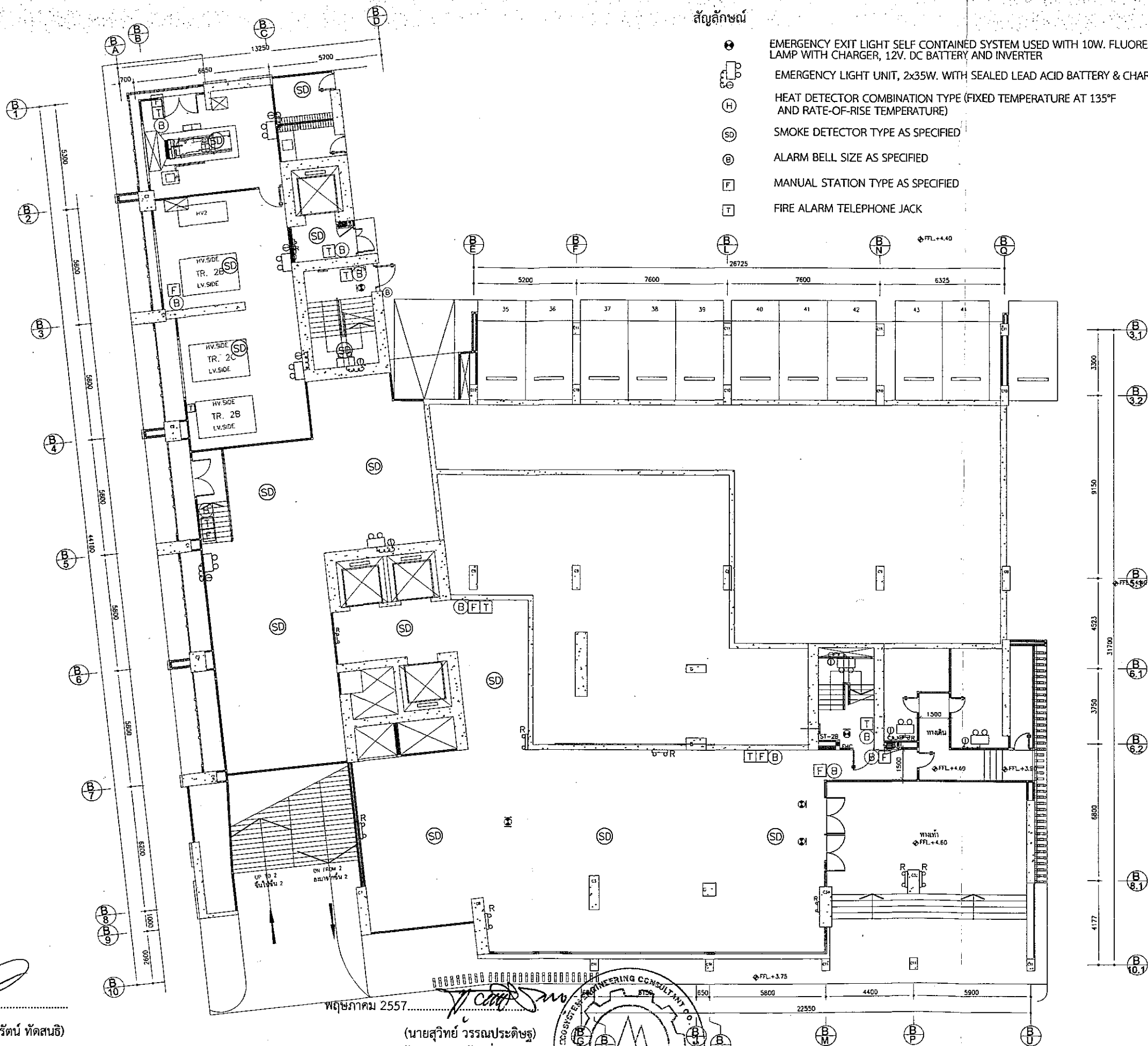
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5(1)	ตัวอย่างระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 23 (อาคาร A)	The Riviera
--------	------	--	-------------

สัญลักษณ์

- EMERGENCY EXIT LIGHT SELF CONTAINED SYSTEM USED WITH 10W. FLUORESCENT LAMP WITH CHARGER, 12V. DC BATTERY AND INVERTER
- EMERGENCY LIGHT UNIT, 2x35W. WITH SEALED LEAD ACID BATTERY & CHARGER
- Ⓜ HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)
- Ⓢ SMOKE DETECTOR TYPE AS SPECIFIED
- Ⓟ ALARM BELL SIZE AS SPECIFIED
- ⓕ MANUAL STATION TYPE AS SPECIFIED
- Ⓣ FIRE ALARM TELEPHONE JACK



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

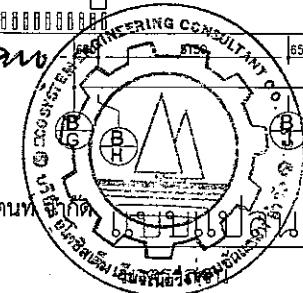
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์มัตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

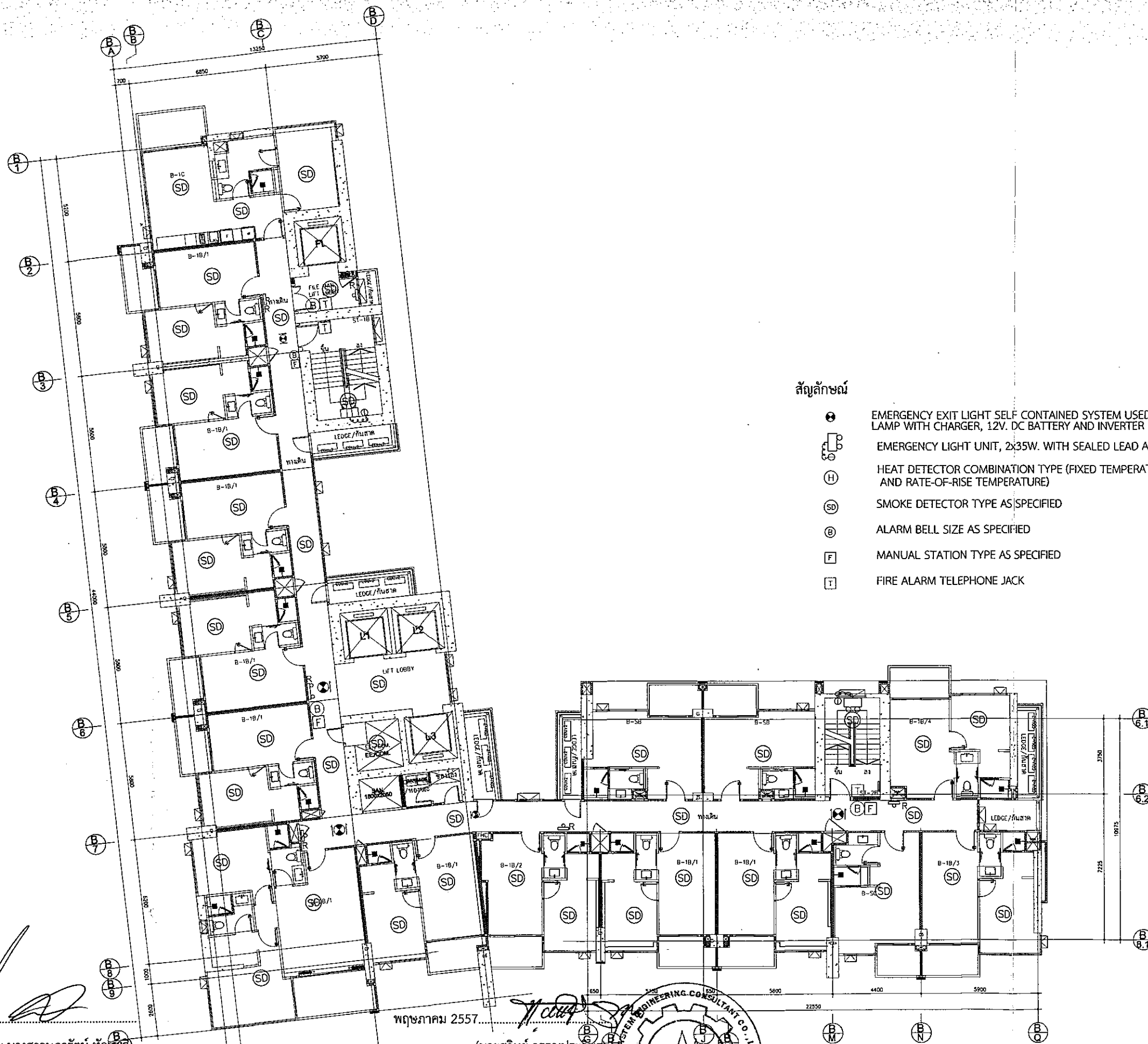
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแปลนระบบแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

ภาพที่	5(2)	ตัวอย่างระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 (อาคาร B)	The Riviera
--------	------	---	-------------



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายวิรัตน์ เกล และ นางสาวภารัตน์ หัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

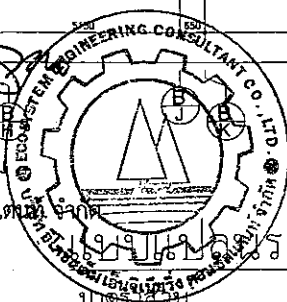
บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

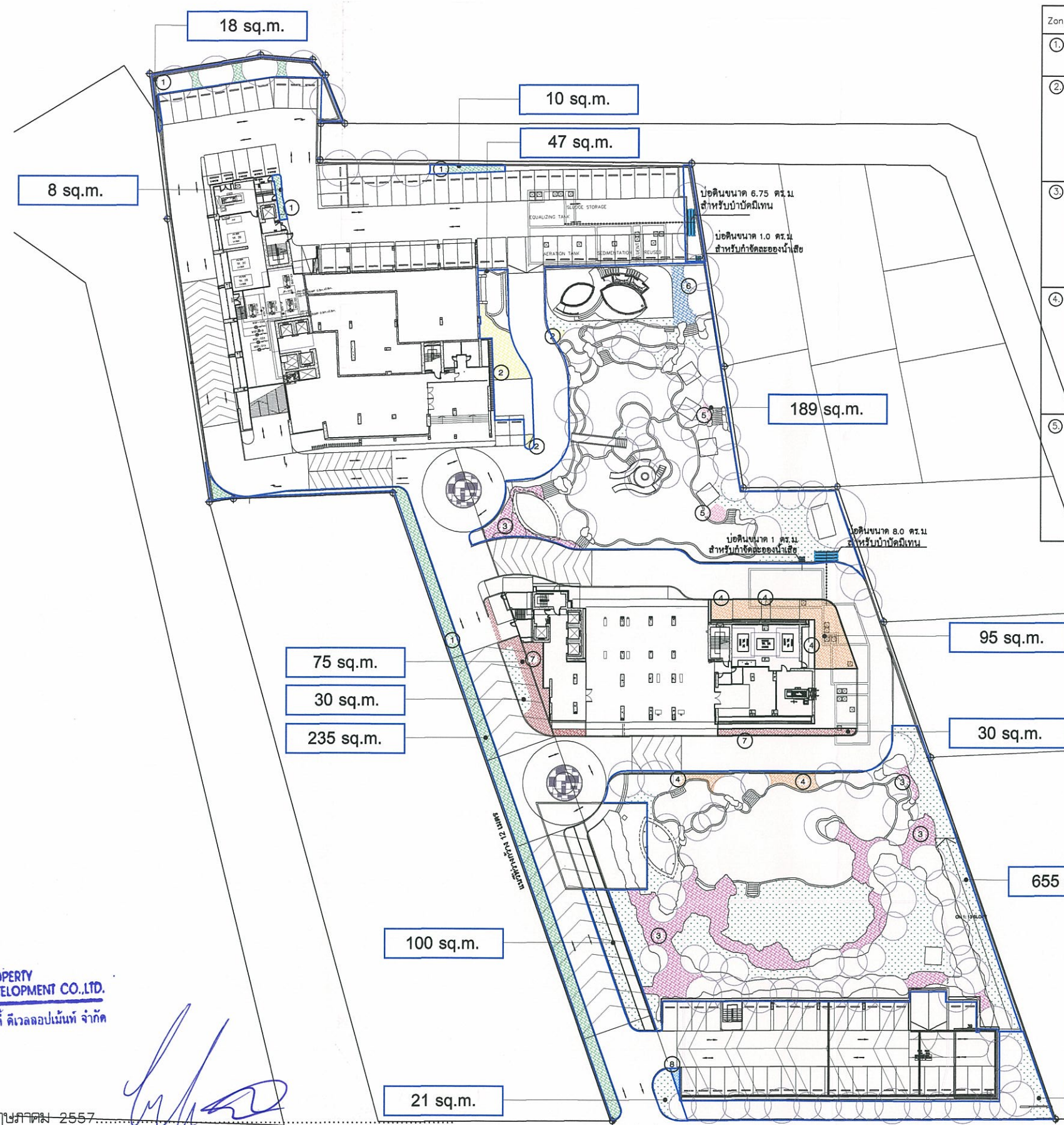
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแปลนระบบแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 21-23

ภาพที่	5(3)	ตัวอย่างระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 21-23 (อาคาร B)	The Riviera
--------	------	---	-------------



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินและสนามหญ้า

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
①	1. กำแพงแฉะสี	136.50	369
	2. เติบโต	136.50	887
②	1. คลังน้ำ	9.60	68
	2. พลับพลึงดอกขาว	9.60	122
	3. หนองปลาหมึกกระ	9.60	90
	4. เติบโต	9.60	177
	5. ฟิล์มขาว	9.60	277
③	1. ฟิล์มทะเล	69.60	2,009
	2. ฟิล์มใบมะขาม	69.60	2,009
	3. ฟิล์มขาว	69.60	2,009
	4. ฟิล์มกันน้ำ	69.60	2,009
	5. ฟิล์มขาวลงหลังลาย	69.60	497
④	1. พลับพลึงดอกขาว	12.16	155
	2. กำแพงแฉะสี	12.16	56
	3. หนองปลาหมึกกระ	12.16	114
	4. ไร่	12.16	155
	5. ฟิล์มขาว	12.16	350
	6. พลับพลึง	12.16	224
⑤	1. พลับพลึงดอกขาว	2.30	29
	2. กำแพงแฉะสี	2.30	8
	3. หนองปลาหมึกกระ	2.30	21
	4. ไร่	2.30	29
	5. ฟิล์มขาว	2.30	66
	6. พลับพลึง	2.30	42

Zone	Description	AREA (sq.m.)	Nos
⑥	1. กำแพงแฉะสี	12.50	41
	2. เติบโต	12.50	231
⑦	1. คลังน้ำ	15.50	110
	2. พลับพลึงดอกขาว	15.50	197
	3. หนองปลาหมึกกระ	15.50	146
	4. เติบโต	15.50	286
⑧	1. พลับพลึงขาว	1.30	433
	2. ฟิล์มทะเล	1.30	981
	3. ไร่ทะเล	1.30	433
รวมทั้งหมด		848.66	12,847

TOTAL GREEN AREA			
Item	Description	AREA (sq.m.)	Symbol
1.	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	848.66	
2.	พื้นที่สนามหญ้า	748.34	
TOTAL GREEN AREA		1,597.00	

ภูมิสถาปนิก
 ภูมิสถาปนิก ธีรวัฒน์ เกษม 330
 ธีรวัฒน์ เกษม
 REV. DESCRIPTION DATE
 LANDSCAPE ARCHITECT :
URBANiS
 Landscape Architecture & Master Planning
 URBANiS Co.,Ltd
 67/40-41 Ladprao 71 Road Wangthonglang Bangkok 10310
 Tel: +662 933 5091-2 Fax: +662 933 5093
 Email: peridlan@urbanis.co.th , urbanisbkk@gmail.com
 PROJECT TITLE :
THE RIVIERA
 SUBJECT :
ผังแสดงไม้พุ่ม
 SCALE : 1:400 DATE : 31/03/2014
 DRAWN : CHECKED :
 DRAWING NO : **L1.04**
 NOT TO SCALE DRAWING DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
 THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 AND SHALL REMAIN SO UNDER ALL CIRCUMSTANCES.

WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวนาร์ตน์ ทัดสนธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วงศ์อมาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.

(นายวินส์ตัน เกล และ นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วงศ์อมาตย์ หรือฟเฟอติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.

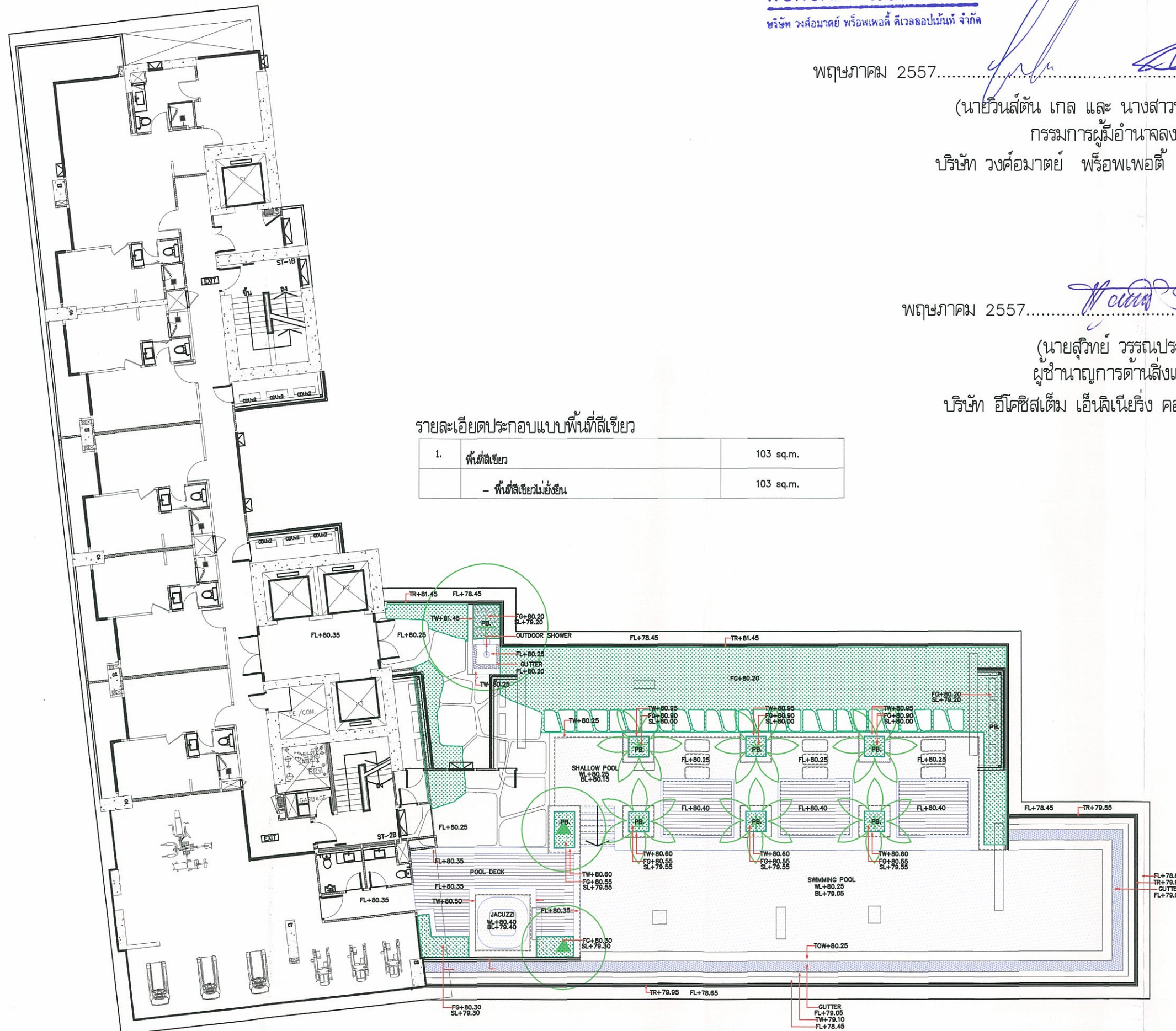
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดประกอบแบบพื้นที่สีเขียว

1.	พื้นที่สีเขียว	103 sq.m.
	- พื้นที่สีเขียวไม่ยั่งยืน	103 sq.m.



ภาพที่ 7(3) ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24 อาคาร B

 TOWER B 24 FLOOR : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:100



WONGAMAT PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายวินสตัน เกล และ นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วงศ์มาตย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตราส่วน 0 50 100 200 ม.

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	The Riviera
--------	---	---	-------------