

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๑ ๐ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Tiwanon

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๙๕
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

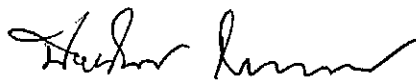
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด
นนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๔๓.๕๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๘๐
ห้อง และส่วนบริการสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น ๒) และห้องออกกำลังกาย (ชั้น ๒) จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยคณกรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-43.50 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 180 ห้อง และส่วนบริการสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 2) และห้องออกกำลังกาย (ชั้น 2) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มีนาคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2558
(นายพีระพงศ์ จรูญเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงแก่น้ำใต้ดิน จะนำไปถมกลับที่เดิมและปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด จึงไม่มีดินเหลือทิ้ง ประกอบกับ โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อกตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 3. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมีให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอน 5. ขุดระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นดินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียวทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำยังป่าชายเลน หรือชวากทะเล โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปดิน ไม่มีการขุดตัดหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	



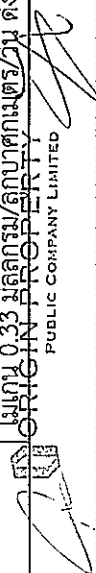
 ORIGIN PROPERTY
 P.R. COMPANY LIMITED
 (นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริมรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ลงนามจากโครงการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 อีก 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการจราจรทุกอีก 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.1107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำนาราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2558


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 1.2 ผู้ประกอบการขอขออนุญาตก่อสร้างใหม่ การปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่า และขออนุญาตก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ว่างเปล่า 1.3 ผลกระทบทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งคนงาน โดยขนส่งวัสดุไม่เกิน 5 เทียว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และผลการตรวจวัดปริมาณการปล่อยมลพิษต่อพื้นที่โครงการ 5 ไร่ อาณาเขตของโครงการ จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการ 5 กิโลเมตร ตรวจวัดเมื่อปี 2556 โดยกรมควบคุมมลพิษ ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากถนนช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดย	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 1.2 ผู้ประกอบการขอขออนุญาตก่อสร้างใหม่ การปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่า และขออนุญาตก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่โครงการ ซึ่งมีเพียงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างที่ทำงานไป-กลับ คาดว่าไม่เกิน 5 เทียว/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนติวานนท์ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงเกิดฝุ่นละอองน้อยกว่า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1.3 ผลกระทบทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งคนงาน โดยขนส่งวัสดุไม่เกิน 5 เทียว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และผลการตรวจวัดปริมาณการปล่อยมลพิษต่อพื้นที่โครงการ 5 ไร่ อาณาเขตของโครงการ จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการ 5 กิโลเมตร ตรวจวัดเมื่อปี 2556 โดยกรมควบคุมมลพิษ ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากถนนช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดย	5. จัดทำแผนบำรุงรักษาพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่าง หล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถาบันบริหารคนเรอ (ด้านทิศใต้ ระยะห่าง 216 ม.) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ (ภาพที่ 1) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

มีนาคม 2558.....


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

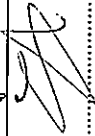
(นายพีระพงษ์ จุญเฑียร) (นางสาวศิริพร จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

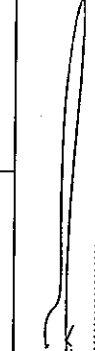
มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.8606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่ามีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นจนครบงวดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....  (นางสาวปิณิดา พิมพ์ยุ)

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558..... (นางสาวปิณิดา พิมพ์ยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.1107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 0.7602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากจากรถยนต์ ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน 2557 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) พบว่า	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตปิดกั้น ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูง อย่างน้อย 2 เมตร และด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานทำรบกวนเพื่อนบ้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย



 มีนาคม 2558..... (นายพิระพงษ์ จุญญเอก) (นางสาวศิริพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นเสฉตอน (ต่อ) กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/5 ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ โดยตัวบ้านหลังห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 97.54 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 63.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 65.65 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenzia บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) และบ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 99.48 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชนใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่รวดเร็ว 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณสถาบันปราชญ์ราชมงคล ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558
(นางสาวพินิตา พินัยบุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 65.48 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 66.94 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 92.44 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต บล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 58.44 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.24 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับความเสี่ยง หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร โพร.....ข้อ..... 9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดทำมีผู้ได้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร ไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเพื่อสอบถามถึงความเป็นจริงในการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อปรึกษาโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่เกิดผลกระทบให้ใช้กลไกคณะกรรมการ	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด รว จ วิ ค เ สี ย และ แ ล ง สั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจ สอบ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฏก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (ต่อ)	4) ร้านอาหารข้างทาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการที่ฐานรากของโครงการ 91.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 57.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 62.96 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาวัฒนา (นครราชสีมา) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 75.67 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 41.67 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่	11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดัง ความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน 10 ตันที่การขนส่งทางบกกำหนด 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบทั่วโครงการที่มีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงขบัตินหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

มีนาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงค์ตาศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง	16. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

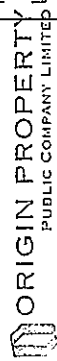
มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นในพื้นที่ (ต่อ)	43.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.57 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาชลธาร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 43.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายังเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการ ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A)		



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	(ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอรเอนด์ เวตติง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำนารากของโครงการ 76.56 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.56 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำนารากของโครงการ 76.25 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนด		

มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิดา พิมพุน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	มาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.25 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) ทจก.เค.เอส.เอส.ตีล ซีพเพลย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.26 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 41.26 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และควมสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 74.62 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 40.62 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรจัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 38.44 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรจัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.52 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทร์รา จิรายุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	115 dB(A) 11) ร้านอาหารนุ้ยปูดอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 71.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 37.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.52 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 64.83 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 330.83 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าว		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะสมต่อเนื่อง (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต บำราศนคราตุร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 57.99 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต บล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้น ได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.99 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 58.04 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง จึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑียร)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	24.04 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 57.34 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต บล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้น ได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.34 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 56.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่		

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และควมสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 22.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 56.03 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีต บล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้น ได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.34 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิลมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7) โรงพยาบาลโรคหรงอกและสถาบันโรคหรงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 55.44 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียง 21.44 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) สถานีตากเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 55.33 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 21.33 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานราก ของโครงการ 54.16 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนด มาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้ แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 20.16 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ใน สถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานราก ของโครงการ 53.46 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนด มาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้ แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 19.46 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ใน		

มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	สถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 53.40 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 19.40 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.63 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับ		

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียง 18.63 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเพียงได้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 51.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 17.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริพร จิรายุค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินดา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสารพิษ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม และกำหนดมาตรฐานการควบคุมการสั่นสะเทือนได้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ที่ความถี่คลื่น 30 Hz (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.) สรุปผลการประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 ห่างจากพื้นที่โครงการทิศตะวันออก 5 เมตร (ระยะห่างของอาคาร) ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.27 นิ้ว/วินาที (6.858 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรฐานให้ควบคุมกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 45 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.122 นิ้ว/วินาที (3.09 มิลลิเมตร/วินาที) ยังอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชนใกล้เคียง 2. ในการก่อสร้างเสาเข็มให้ใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต่อการทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียพรากก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรាយงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณสถาบันบริหารนครราชบุรี ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรាយงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จุญญเอก)

(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น อยู่ในระยะระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้เคียงที่สุด 4 เมตร (ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Valencia บมจ.หลักทรัพย์ ยูเอบี เคียเฮียน (ประเทศไทย) บ้านเลขที่ 64/95 ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.345 นิ้ว/วินาที (8.76 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ชุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.155 นิ้ว/วินาที (3.94 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย 3) เอลิส คอนโดมีเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้เคียงที่สุด 9 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.141 นิ้ว/วินาที (3.58 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ชุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 45 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.063 นิ้ว/วินาที (1.61 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย	7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีคู่มือรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจตรวจสอบได้ 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียง และแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิริมณฑา จรรย์กุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY 3 i Face Clinic PUBLIC COMPANY LIMITED	4) ร้านอาหารรางช้างและบ้านเลขที่ 75 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีแนวอาคารทำงานจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 10 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.126 นิ้ว/วินาที (3.20 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ชุดกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.057 นิ้ว/วินาที (1.44 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาดิوانนท์ (แคราย) ห่างจากพื้นที่โครงการทิศตะวันตก 62 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.017 นิ้ว/วินาที (0.43 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 2) บ้านเพลงค์ตฤศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิ้ว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 นิ้ว/วินาที (0.53 มิลลิเมตร/วินาที)	10. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎหมายประกันภัยประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. ติดป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือชื่อเรื่องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ (ต่อ)	เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 4) เจ้าพระยาชลธาร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 นิ้ว/วินาที (0.53 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 5) บึงน้ำยิ่งแสง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิ้ว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 6) ฟลอรินท์ เวตติง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 56 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิ้ว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.018 นิ้ว/วินาที (0.46 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริมรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8) หจก.เค.เอส.เอส.ดี. ห้างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.016 นิ้ว/วินาที (0.41 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห้างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.015 นิ้ว/วินาที (0.38 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 10) พี.ซี.เอส. มอเตอร์ ห้างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 90 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.011 นิ้ว/วินาที (0.28 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ห้างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.01 นิ้ว/วินาที (0.254 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

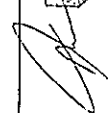
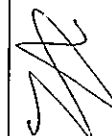


มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุญเษก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ (ต่อ)	กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันราชราชนราทร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.004 นิ้ว/วินาที (0.102 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ราชราชนราทร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0018 นิ้ว/วินาที (0.046 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0018 นิ้ว/วินาที (0.046 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0017 นิ้ว/วินาที (0.043 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จิรายุค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0015 นิ้ว/วินาที (0.038 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 6) โรงพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0014 นิ้ว/วินาที (0.035 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0013 นิ้ว/วินาที (0.033 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0013 นิ้ว/วินาที (0.033 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00011 นิ้ว/วินาที (0.028 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับ		

มีนาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จิรายุคณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และควมสั่นสะเทือน (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้รับควมสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0010 นิ้ว/วินาที (0.025 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้รับควมสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที (0.025 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้รับควมสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0009 นิ้ว/วินาที (0.023 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 13) กรมการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้รับควมสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0008 นิ้ว/วินาที (0.020 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวคิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิลมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นละอองฝุ่น (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางซื่อชั้นย่อย ทางจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 280 เมตร มีโครงการไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาในที่สุด โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่คัดทิ้งทำให้เสียประโยชน์ก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาในที่สุด นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผู้ร่วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 100 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนที่พัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 100 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย)

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวสิรินทรา จิยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		- Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย (บ้านจัดสรรและอาคารชุดพักอาศัย) ธุรกิจการค้า เดิมพืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้แก่ ต้นตะขบและมะขามเทศ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ซึ่งไม่บริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อการขยายตัวของสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพิริดา จริยคุณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</u>	30 มลิลิตร/ลิตร นำทั้งบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การฉีดพรมพื้นดินเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนที่เหลือระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บนพื้นที่ 1 ไร่ - งาน 43.5 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ สำหรับการให้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยและสถานที่ราชการ การดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันผังเมืองฉบับดังกล่าวจึงหมดอายุบังคับใช้ และปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ โดยอยู่ในการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อคล้อมตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความไม่เป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 100 คน อัตราห้องส้วม 20 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประชุมพิจารณาผังรัง โดยให้บังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรีจึงจะมีประกาศผังเมืองบังคับใช้บังคับ ตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีที่หมดอายุบังคับใช้นั้น พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 4.29 กำหนดให้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 12 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นการหลักของที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 12 ข้อ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่หมดอายุบังคับใช้ ในระหว่างที่ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีหมดอายุบังคับใช้ กำหนดให้บริเวณเขตเทศบาลนครนนทบุรี ใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรีแทนจนกว่าจะมีผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีประกาศใช้จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 3 มีข้อกำหนดห้ามใช้ที่ดิน 11 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้อยู่ในข้อห้าม 11 ประเภท ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดที่ตั้งถาวรถาวรไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน ที่จอดรถยนต์ของผู้รับเหมาและวิศวกร - จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - ล้างงานชั่วคราว 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดแสงสว่างไปบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิริพร จิรยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากหลวงสวนบุรี มีความสามารถผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายเหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.026 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น การใช้ในช่งก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัคนำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในกรก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้จัดทำไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 100 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตราการรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 100 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดการให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 100 คน และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริทิรา จิยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ล้างลอร์ด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงก่อสร้างจึงเกิดในระดับต่ำ		- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย) - Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนร้านค้าและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริกานดา จรรย์คุณ)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินทุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. คัดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ “ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนพื้นที่ หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทร จรรย์กุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร 1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนติวานนท์ ซึ่งติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ส่วนถนนการะจำยอมที่ใช้ผ่านเป็นทางเข้าออกโครงการ ไม่ได้ตรวจนับปริมาณจราจรเนื่องจากมีบ้านพักอาศัยเพียง 4 หลังที่ใช้ร่วมกับโครงการ จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนติวานนท์ทั้งขาเข้าและขาออก พบว่า ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ของวันทำการมีปริมาณจราจรมากที่สุด ในการประเมินจะพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดมาประเมิน โดยช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมงจากการประเมิน พบว่า - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.739 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.740 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความถี่ในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสียดกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.135 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนติวานนท์ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.603 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.605 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างและขนส่งดินไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนติวานนท์ และถนนการะจำยอม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนานไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักบรรทุก = 4+11) 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและขนขึ้นอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558..... (นางสาวพิณิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) ระดับ C เช่นเดิม (การไหลเวียนที่แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งรถต้องใช้ความเร็วมากขึ้นในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของรถและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.33 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนมีความหนาแน่นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนติวานนท์ พื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารชุดพักอาศัยและบ้านพักอาศัย โดยถนนติวานนท์เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนติวานนท์ออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED		7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่รถไม่เหมาะสมในการขับที่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรและถนนติวานนท์ ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเป็นโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนติวานนท์และถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รับผิดชอบในการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยภัยพิบัติ (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายประพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริรินทร์ จริญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุหะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนดินวนที่ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้างรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสริม ใช้รถถังพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10 ถนนดินวนที่รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสริม ใช้รถถังพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10) ถนนดินวนที่รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนในการอำนวยความสะดวกที่เชื่อมต่อกับถนนดินวนที่ที่ติดแนวเขตพื้นที่ที่โครงการในช่วงเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรจราจรที่ติดขัดที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านเข้าไปมาบริเวณถนนดินวนที่ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนดินวนที่ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้รับรู้ตรงในขณะใช้เส้นทาง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขามนทบุรี ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดตามการจ่ายไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขามนทบุรีที่เรียบร้อยแล้วก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จทำให้เกิดการขัดแย้งกันและโทรทัศนดัดแปลงพื้นที่ข้างเคียงได้ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.98 เมตร) อาจบดบังคลื่นวิทยุ เป็นรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51, 63 ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหารว่างข้าง บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก ส่วนเอมิสคอนโดมิเนียมบ้านทิศใต้สูง 12 ชั้น ส่วนที่สูงกว่าอาคารของโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง โดยแยกประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใดๆ	1. ประชาชนผู้มีสิทธิจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกการร้องเรียนและการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ หากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบต่อการรับสัญญาณวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การ broadcast คลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย และเครื่องรับรับดี การ broadcast สัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนดึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	เรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะเฉพาะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

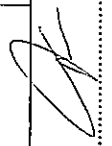
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	การดำเนินโครงการมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51, 63 ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหารรางช้าง บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ส่วนเอมิสคอนโดมีเนียม ด้านทิศใต้ขนาดความสูง 12 ชั้น ส่วนที่สูงกว่าอาคารของโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบต่อการรับฟังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากโครงการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 15 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมการดำรงชีวิตของคนงานจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนั้นของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสว่างสะท้อน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีการมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แสงสว่างสะท้อน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ 1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง 1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้อย่างน้อย	

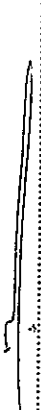
มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินิตพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่ยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED		60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 1.2 จัดหาวัสดุป้อนวัตถุดิบที่รวดเร็ว/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1.4 จัดให้มีปลอกชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 1.5 จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1.8 ติดตั้งแผงกันตรึงครอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพนา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพิรุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 13 ราย ได้แก่ (1) บ้านเลขที่ 77/7 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง (2) บ้านเลขที่ 77/10 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น) (3) บ้านเลขที่ 69/51 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น) หมายเหตุ : บ้านเลขที่ 69/51 และ 77/10 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อบ้านเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2557 แต่ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (4) ร้านอาหารรางซาง ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากโครงการ 10 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ผลกระทบของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 1.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.12 จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1.13 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรงจตุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.15 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวนและสั่นสะเทือน 2.1 จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	มีนาคม 2558 (นายพิระพงษ์ จรูญเอก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	มีนาคม 2558 (นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	• ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (5) บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารทางจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน (6) เอลิส คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ อาคารทางจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละออง (7) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก อาคารทางจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ประกอบด้วยสถานประกอบการต่างๆ ดังนี้ (7.1) ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (7.2) โรงรับจำนำประชาชนร่วมใจ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง (7.3) บ้านเลขที่ 64/555 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง (7.4) ร้านทำผม Salon De Varenzia ไม่แสดงความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อร้านตามหนังสือบริษัท เอน.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 และครั้งที่ 2 ได้เข้าไปติดต่อบริษัท เอน.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557	2.2 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานจากฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 2.4 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานและเสวเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าทำได้ 2.6 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 2.7 ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.8 ในการก่อสร้างเสวเข็มให้ใช้วิธีก่อสร้างเสวเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง 2.9 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2.10 ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินว่าการร้องเรียนว่าโครงสร้าง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิมพ์สุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอน. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (7.5) บริษัท หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง (7.6) บ้านเลขที่ 64/95 ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่บ้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้านจึงนำจดหมายใส่ไว้ในกล่องรับ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 2) กลุ่มเสียงประเภทยศสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 11 ราย ได้แก่ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาคิววานท์ (แคราย) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลทางก่อสร้าง (2) บ้านเพนเพงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	(7.5) บริษัท หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง (7.6) บ้านเลขที่ 64/95 ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่บ้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้านจึงนำจดหมายใส่ไว้ในกล่องรับ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 2) กลุ่มเสียงประเภทยศสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 11 ราย ได้แก่ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาคิววานท์ (แคราย) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลทางก่อสร้าง (2) บ้านเพนเพงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2.11 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทรชื่อ..... 2.12 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/อาคาร/บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันกับแจ้งจากข้อตกลงในการขอใช้ค่าเสียหายที่โครงการ พร้อมกันกับแจ้งจากข้อตกลงในการขอใช้ค่าเสียหายที่โครงการและผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นประจำเพื่อเรียกตรวจสอบได้ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.13 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (3) i Face Clinic ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (4) เจ้าพระยาگلการ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านผู้ละของ (5) บนฟ้ายังเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) ฟลอเรนซ์ เวดตัง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 56 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED		โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2.14 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากรถกอล์ฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดความสับสนและเินและความเสียหายแก่พื้นที่ข้าม 2.15 กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 2.16 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 2.17 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบไว้โครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.18 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัย "ประกันความเสี่ยงทุกชนิด" ตามกฎหมายหรือชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) สแตนด์บายเครื่องนอน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 58 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านผู้ละของ (8) ท่างหันส่วนจำกัด เค.เอส.สติล ชัฟฟลาย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (11) ร้านอาหารนายบุญผดุง ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ (1) สถาบันปราศณราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สำนวนความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่ครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557	บุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2.19 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. มาตรการป้องกันด้านอาคาร 3.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ และถนนการจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3.4 ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักคงเหลือ = 4+11) 3.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนได้ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตบาราศณารุณฯ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สำหรับความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อกับ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร โดยผู้อำนวยการเขตฯ รับทราบแล้วแต่ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สำหรับความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อกับ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน	ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 3.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 3.7 ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่บรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือเมาน้ำหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 3.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 3.9 ให้ความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรและถนนที่ในช่องเข้าและช่องเย็นทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 3.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.11 ในกรณีถนนมีความชำรุดและถนนการจราจรชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้	-

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพร หาดจิรายุค)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

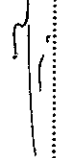
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เสี่ยงดังรับกวน ผู้ละของ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (7) โรงพยาบาลโรคทางอกและสถาบันโรคทางอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรับกวน ผู้ละของ และการจราจร (10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ โครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรับกวน ผู้ละของ และการจราจร (11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร	สามารถใช้งานได้ตั้งแต่เดิม 3.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไปไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ชดเชยค่าเสียหายทันที 3.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนการจ่ายอ้อมและถนนบริเวณพื้นที่ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านเข้าไปมาบริเวณถนนพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 3.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนที่ได้อำนาจจราจรมีระยะเวลาใช้เส้นทาง 4. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4.2 จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์อย่างเข้มงวด 4.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

 (นางสาวพินิดา พินยุด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (12) กรมการแพทย์ ท่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวนและการจราจร (13) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ท่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ทั้งนี้กระทรวงสาธารณสุขในฐานะตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ของกระทรวงสาธารณสุขได้มีหนังสือที่ สธ 0907.04/2561 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557 มายังบริษัท เอ็น.เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด เรื่อง ตอบแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ Notting Hill Tiwanon ดังนี้ (ก) ข้อวิตก/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ ปัญหาการร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้าง มักมีสาเหตุมาจากผู้รับเหมาระเบิดมาตรการ เช่น ปล่อยให้มีการทำงานหลัง 18.00 น. อีกทั้งการไม่เข้มงวดกับมาตรการควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเนื่องจากการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการ ผ่นละออง รวมถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากการเข้ามาทำงานของแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาว (ข) มาตรการ/ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้การให้โครงการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ - การกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ อย่างชัดเจน - นำข้อห่วงกังวลของประชาชนใกล้เคียงมาวิเคราะห์เพื่อ	4.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีแหล่งโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 4.5 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 4.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 4.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4.8 ตอกบัตรลงเวลาทำงาน พัก และเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรลงในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 4.9 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่มีคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมิบโทษลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จุญญเอก)

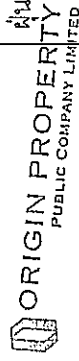
(นางสาวสิริพร จรรย์คุณ)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) นำมาประกอบการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการ - มีช่องทางให้ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือแจ้งปัญหา ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างและมีการระบบตอบสนองเพื่อแก้ปัญหาจากการร้องเรียนดังกล่าว รวมถึงประชาชนสัมพันธ์ของการร้องเรียนให้ประชาชนใกล้เคียงรับทราบ 4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 16 หลังคาเรือน โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ร้อยละ 16.67 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 33.33 ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,359 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรตัวอย่างจากสูตร Taro Yamanee ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 310 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ 312 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 61.22 เห็นด้วยกับการดำเนินการ ร้อยละ 15.38 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.40 ไม่ออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจร จากผลการสำรวจที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงก่อสร้าง ประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 เรื่อง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แสงสว่างส่องตา การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.10 ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 4.11 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที		



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		
4.2 สุขภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่าในพื้นที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในเขตตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนาริเบศร์ 17 ถนนรัตนาริเบศร์) ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7 ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งงดงามในวิหาร โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.3 กิโลเมตร	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารโครงการห่างจากถนนวิมานนที 8 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของแรงงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อก ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่ตีขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

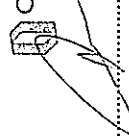
(นายประพงษ์ จรรย์เอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพयर)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ในละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลโรคทรอกห่างจากพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) ประมาณ 637 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลลาดขัวญ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน (พ.ศ. 2552-2554) คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาอันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนปี พ.ศ. 2555-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไธ่ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 จะเห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนั้นเป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจที่พบมากอันดับที่ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน อาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ		



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิริพร จิรายุด) (นางสาวพินิดา พินทุญ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 5 กลุ่ม คือ 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ 4) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 5) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นเวลานานๆ ทำให้เกิดการหือ แต่หากได้รับฟัง	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตปิด ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรบกวนเพื่อนบ้าน	

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พัฒนพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/5 ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ โดยตัวบ้านหลังห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 63.54 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 65.65 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. ในการก่อสร้างเสาเข็มให้ใช้วิธีก่อสร้างเสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง 8. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริรินทร์า จิรายุณ)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาชนรวมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Valencia บมจ.หลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์เอียน (ประเทศไทย) และบ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้อยู่ในระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 99.48 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ 3) เอลิส คอนโดมิเนียม ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 92.44 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบจากโครงการลดลง 4) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาชนรวมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Valencia บมจ.หลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์เอียน (ประเทศไทย) และบ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้อยู่ในระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 99.48 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ	- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10.ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันทีโทร..... 13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งจากทำข้อตกลงในการใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที	

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุญเฑียร) (นางสาวศิริพร จิรยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพชร) (นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	4) ร้านอาหารทาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 91.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 57.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 62.96 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาฉะเชิงเทรา (แครย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 75.67 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 41.67 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่	ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี 14. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการเป็นโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่โครงการจะเกิดปัญหาขึ้นได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี 15. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักไม่เกิน 10 ตัน และไม่เกิน 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 17. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 18. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาขุดก่อสร้าง และแจ้งผลให้	

มีนาคม 2558

.....

มีนาคม 2558

.....

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

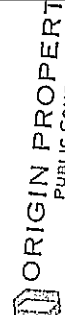
(นางสาวพินิตา พินนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านพล่งหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับ	ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 19. บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 20. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาวัยหรือร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ		



มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จริญญาเอก)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

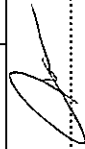
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ระดับเสียง 43.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.57 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาการช่าง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 43.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้าชิงเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการ ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A)		

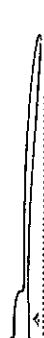
มีนาคม 2558



(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จีรียคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	(ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอร่าพื้นที่ เขตตั้ง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.56 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.56 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.56 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนด์บายเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.25 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนด		

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	มาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 42.25 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.เอส.ดีล ซัพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 76.26 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 41.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

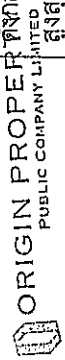
มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 74.62 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวยังคงได้รับต่ำกว่ากับระดับเสียง 40.62 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวยังคงต่ำกว่า 61.54 dB(A) ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวยังคงได้รับต่ำกว่ากับระดับเสียง 38.44 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวยังคงต่ำกว่า 61.52 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้		



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนุ้ยปูแดง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 71.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียง 37.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.52 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันปราศรัยทางอากาศ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 64.83 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียง 30.83 dB(A) เมื่อประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่		

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวสิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) โรงพยาบาลพยาบาลรามาธิบดี จังหวัดนนทบุรี โรงพยาบาลเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาชะเมา จังหวัดสระบุรี จังหวัดนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 57.99 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.99 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) โรงพยาบาลเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 58.04 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: เขตพื้นที่โครงการ FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับ		

มีนาคม 2558

(นายพิษพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จริยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เสียง 24.04 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 57.34 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.34 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 56.71 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่		

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 22.71 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 56.03 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 23.34 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558




(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินพรา จิรคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	7) โรงพยาบาลโรคพหุอวัยวะและสถาบันโรคทางออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 55.44 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 21.44 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) สถานีควายเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 55.33 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 21.33 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินัยพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 54.16 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 20.16 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 53.46 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 19.46 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ใน		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
จรรยาบรรณ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	สถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 53.40 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 19.40 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.63 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับ		

มีนาคม 2558.....
 (นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียง 18.63 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 51.52 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียง 17.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันพื้นที่โครงการดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558.....

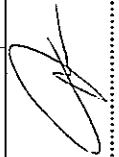
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

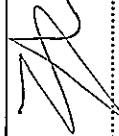

(นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม และกำหนดมาตรการโดยการขุดกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 คลื่นความถี่ 30 Hz (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-8DB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.) สรุปผลการประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 ห่างจากพื้นที่โครงการทิศตะวันออก 5 เมตร (ระยะห่างของอาคาร) ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วนอกสูงสุด 0.27 นิ้ว/วินาที (6.858 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.122 นิ้ว/วินาที (3.09 มิลลิเมตร/วินาที) ยังอยู่ในระดับที่ปลอดภัย		



มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิมพยู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 4 เมตร (ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varencia บมจ. หลักทรัพย์ ยูไอบี เคย์เอียน (ประเทศไทย) บ้านเลขที่ 64/95 ได้รับความเสี่ยงที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.345 นิว/วินาที (8.76 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ดुक กว้าง 1 เมตร ลีค 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.155 นิว/วินาที (3.94 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 9 เมตร ได้รับความเสี่ยงที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.141 นิว/วินาที (3.58 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ดुक กว้าง 1 เมตร ลีค 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.063 นิว/วินาที (1.61 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย		

มีนาคม 2558.....

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุญญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ-ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	4) ร้านอาหารรางขางและบ้านเลขที่ 75 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 10 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.126 นิว/วินาที (3.20 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการให้ชุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.057 นิว/วินาที (1.44 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นระดับที่ปลอดภัย กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาติวานนท์ (แคราย) ห่างจากพื้นที่โครงการทิศตะวันตก 62 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.017 นิว/วินาที (0.43 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 2) บ้านเพล่งที่ตลิ่งสาคร นวดแผนไทย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 นิว/วินาที (0.53 มิลลิเมตร/วินาที)		

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 4) เจ้าพระยาถาวร ทางจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้รับความสิ้นเปลืองที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 นิ้ว/วินาที (0.53 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 5) บนฟ้าอิงเซง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้รับความสิ้นเปลืองที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิ้ว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 6) ฟลอเรนซ์ เวดดิง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 56 เมตร ได้รับความสิ้นเปลืองที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.019 นิ้ว/วินาที (0.48 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้รับความสิ้นเปลืองที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.018 นิ้ว/วินาที (0.46 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จริญญาเอก)

(นางสาวศิริพร จริญญา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

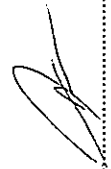
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	8) หจก.เค.เอส.สตีล ขัฟฟลาย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.016 นิ้ว/วินาที (0.41 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 9) ขัยเจริญสุข้อยล์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.015 นิ้ว/วินาที (0.38 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 10) ฟ.ซี.เอส มอเตอร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 90 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.011 นิ้ว/วินาที (0.28 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.01 นิ้ว/วินาที (0.254 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพชร)

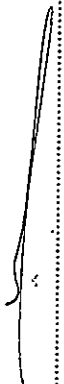
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สารมลพิษและสุขภาพ(ต่อ)	5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0015 นิ้ว/วินาที (0.038 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 6) โรงพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0014 นิ้ว/วินาที (0.035 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0013 นิ้ว/วินาที (0.033 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 8) สถานีตำรวจไทยคม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0013 นิ้ว/วินาที (0.033 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....  (นายธีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....  (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้รับความเสี่ยงเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00011 นิว/วินาที (0.028 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้รับความเสี่ยงเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0010 นิว/วินาที (0.025 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้รับความเสี่ยงเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001 นิว/วินาที (0.025 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้รับความเสี่ยงเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0009 นิว/วินาที (0.023 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จิรคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	13) กรมการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้รับความเสี่ยงที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0008 นิ้ว/วินาที (0.020 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบกับมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที		
	2. ผู้ประกอบการและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ผู้ประกอบการก่อสร้าง การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การปรับถมพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่จะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้จะทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้ (1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนถึงอาการอักเสบของไซนัส เยื่อจมูกอักเสบ หรือมีไข้ หรืออาจจะมีการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่างได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วีซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีป้องกันชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่ฝุ่นละอองจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

มีนาคม 2558



(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่ และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม(Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลง จนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure) (3) ปอดเป็นพื้ผิจากการหายใจของร่างกาย (Pneumocoeliosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด (4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวนี้อาจสามารถกลายน้ำได้ เมื่อไปสู่วัยต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า มีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด		7. ควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายรั่วไหลออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนกลุ่มชุมชนโดยรอบโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตรึงอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. จัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบทั่วโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จรุงญเอก) (นางสาวศิรินพรา จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในระดับต่ำ (2) ผลกระทบทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เทียว/ชั่วโมง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยรวมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.8606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดวงเงินหรือประเภทของอาคารถือว่าเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) 	และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.1107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 0.7602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออก	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบคนงานไม่น้อยกว่า 5 หอง (สำหรับคนงาน 100 คน อัตราการใช้ 20 คน/หอง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

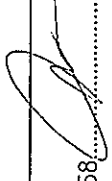
(นายพีระพงษ์ จุญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิลมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ไปชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะน้ำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อใช้เลือดออกและมาลาเรีย เป็นต้น ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อน้ำทิ้งก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลพิษ (visual pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพาเข้าสู่ตนเองและครอบครัวได้	สาธารณะ 3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลป่าหน้าดินและตะกอนที่พัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

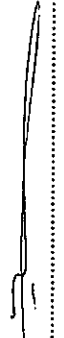
มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จุญญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินัยพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับการกลั่นแกล้งเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดย	4. มูลฝอย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับการกลั่นแกล้งเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดย	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	จะเข้ามาเก็บขุมทกวัน จึงไม่มีผลผยอตกค้างในพื้นทีโครงการ ดังนันผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ (1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสู่มาเยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน (2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ (3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคหัดหัด และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค (4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีจึงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่จะกำหนดมาตรการดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้เอนโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผูควบคุมงานเข้ามายุ่งในพื้นทีก่อสร้าง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จริญญา)

(นางสาวศิริพร จริญญา)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีลมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด 5. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการทำงาน ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้		8. จัดให้มีการตรวจปล่อยเวลาทำงาน พัก และเลิกงาน และให้ผู้ตรวจปล่อยตรวจปล่อยในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 9. ซึ่งแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและนำมารักษาโรคติดต่อ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างใหม่ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดรถก็ตกขบวนหรือเกิดอุบัติเหตุได้ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเกรงว่าจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานของเครื่องจักร และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างวิ่งผ่าน	6. การเกิดอุบัติเหตุช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกไหม้เผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น	4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถทุก/คนขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ไม่เหมาะสมในการขับซึ่งช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณถนนการจราจรที่เชื่อมต่อกับถนนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณถนนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 6. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	6. การเกิดอุบัติเหตุช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกไหม้เผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น	1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟหรือให้สัญญาณบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จริญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

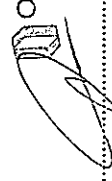
มีนาคม 2558.....

(นางสาวศศิธร จริญคุณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องของการเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงฟืนไม้ดิบให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง	4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ทิ้งให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
	7. การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติงานในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกริธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน	1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมพริตต์เตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกกระนาบลาดเอียง ทางสัญจร และทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกั้นตก แผ่นกันของตกนั่งร้าน และตาข่าย 6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุด หกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียก และ ไม่มีคราบน้ำมัน จารปี เป็นต้น	




มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมณฑา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินทุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. กำหนดการใช้งานครุภัณฑ์อย่างปลอดภัยดังนี้ 7.1 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 7.3 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้หยุดกระเช้าให้อยู่กับที่ 7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน 7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อขึ้นทำงาน 7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกัน	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

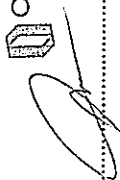
มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลียงไม่ให้นกชนเส้นสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้ต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

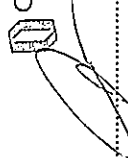
 มีนาคม 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่ง เสียดังรถบกววน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีตัวชี้วัดตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนในใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 
ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

.....

(นายพัชรพงษ์ จุริยเอก) (นางสาวศศิธร จาจิณกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคนที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิดา พินทุพร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอันดีคือภัยและความปลอดภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ 1) การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่มีขนาดเล็กเกินไปกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟฟ้าสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเลินเล่อในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยร้าว เป็นต้น	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ใส่ให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัสดุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดไฟให้มีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

มีนาคม 2558

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางเขนที่มีความอุดมสมบูรณ์สูง เหมาะแก่การทำการเกษตร แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ช่วยเป็นแนวบังพายุระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง		- ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้ความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียวทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำค้างป่าชายเลน หรือชาวทะเล โดยการดำเนินโครงการไม่มีการตัดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.98 ม) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก๊งงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

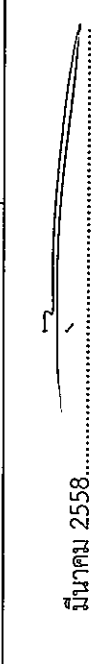
(นายพีระพงษ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อยมลพิษทางอากาศจากโรงงาน แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากปริมาณที่จัดให้มี (โครงการ) ประเมินรวมคัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 2556 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตรพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.8676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่กำหนด - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่นพื้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังไฟฟาจจากคันวัน เสียง ฝุ่นละออง และความเสี่ยงเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป


 (นายพีระพงษ์ จุญญเอก)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานบริหาร


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.7269 มีสถิติกรม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติ-บุคคลอาคารชุด ห้องออกกกำลังกาย โถงพักคอย เป็นต้น รวมแล้ว ในโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1,000,800 บีทียู (BTU) หรือ 83.4 ตัน โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับ ห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตาราง-เมตร มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องออก กกำลังกาย โถงพักคอย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการ ระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงเป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนั้นการออกแบบให้ ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การ ระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการ ระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็น พื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อหลังรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายธงใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จิรยุคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะระยะพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาชนรวมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านพาม Salon De Valencia บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากถนนที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมี แนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประกอบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะระยะพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้		

มีนาคม 2558.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิลมพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรางขาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวโน้มค่อนข้างต่ำ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาศิวันนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวโน้มค่อนข้างต่ำเกือบครอบคลุมแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal		

มีนาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพระพงษ์ จรุงเอก)

(นางสาวศิริพรหา จิยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.85 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการ สามารถลดระดับแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาชลธาร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวโน้มการคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายิ่งแสง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญญเอก) (นางสาวศิริพร จิรายุค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอเรนซ์ เวตติง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวโน้มคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวโน้มคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration		

มีนาคม 2558.....

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมณฑา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หก.เค.เอส.เอส.ซี ชีพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง		

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.อี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มรบกวนกิริยลบลดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มรบกวนกิริยลบลดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration		

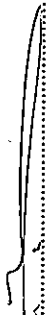
มีนาคม 2558.....



นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นายพีระพงษ์ จุญเฑ)

มีนาคม 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

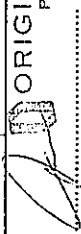
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

111/231

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันปราศรัยทางอากาศ ทางจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA, Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตปราศรัยทางอากาศ ทางจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขต		

มีนาคม 2558


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฏ) (นางสาวศิริพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น (ต่อ)	4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มีนาคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มีนาคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินพรา จิยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะสมพื้นที่ (ต่อ)	6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคพรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

มีนาคม 2558.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8) สถานีตำรวจไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด		

มีนาคม 2558
 (นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริณทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

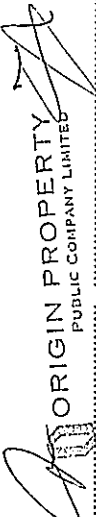
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน		

มีนาคม 2558.....
 (นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิริพร จิรยุคน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ (ต่อ)	70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห้างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่วงจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

มีนาคม 2558

 (นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

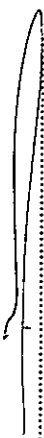
ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5. การระบายอากาศและความร้อน 5.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 32.79 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 669.90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตร.ม. และบนอาคาร 361.35 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงทำให้ช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 5.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.033 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 32.79 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 669.90 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารโครงการสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558..... 

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558..... 

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.3 ความสามารถของไม้อยู่ต้นในการดูดซับความร้อนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,364,200 Kcal/วัน ขณะที่ไม้อยู่ต้นที่ปลูกไว้ในโครงการชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ 1,353,250 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ		
1.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ	1. การบำบัดสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นหลังคา) ก่อให้เกิดการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ความเข้มของแสงและแนวของเงาที่ตกยังไม่ได้จำกัดอยู่ที่เดียวตลอดเวลา โดยเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาและทิศทางของแสงในแต่ละฤดู จากการประเมินพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้นที่ประดิษฐานที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนินการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenzia บมจ.หลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) ถัดจากแนวถนนดินาามที่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาวิมานท์ (นคราย) บ้านเพลง และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 69/51, 77/7, 77/10 (ประชุมจัดโครงการ)	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการรับแสงสว่างในวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการรับแสงสว่างอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	และถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 63 ส่วนใหญ่พื้นที่ด้านทิศตะวันตกจะได้รับน้ำประปาในช่วงเช้า ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันออกจะได้รับน้ำประปาในช่วงบ่าย แต่ไม่บำบัดน้ำทิ้ง และไม่ได้ถูกบำบัดตลอดเวลา 2. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศตอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ (พัดผ่านนาน 5 เดือน) ลมจากทิศตะวันออก (พัดผ่าน 4 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (พัดผ่าน 3 เดือน) จากทิศทางลมที่พัดผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม ได้แก่ - ลมจากทางทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือ ได้แก่ ถนนการจราจร ลมพัดไปเป็นร้านอาหาร ร้างว่าง (อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น) และบ้านเลขที่ 75 แต่เนื่องจากความกว้างของอาคารในโครงการด้านที่ตรงกับทิศทางลมจากทิศใต้มีความกว้างเพียง 33 เมตร จึงบดบังพื้นที่ไม่มากนัก ประกอบกับมีถนนการจราจรความกว้าง 8 เมตรก่อนถึงอาคารดังกล่าว จึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าวคือ พื้นที่ในแนวทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้นที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนินการ	คณะกรรมการลักษณะโครงการเพื่อหาข้อตกลงกัน	

มีนาคม 2558.....

(นายประพงษ์ จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดขยี้แสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	กิจการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ อาคารพาณิชย์เลขที่ 64/550 ร้านทำผม Salon De Varenca บมจ. หลักทรัพย์ ยูไอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกเท่ากับ 4 เมตร จึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ คือ บ้านเลขที่ 77/7 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) บ้านเลขที่ 77/10 (บ้านเดี่ยว 3 ชั้น) และบ้านเลขที่ 69/51 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกประมาณ 5 เมตรจึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ระบบแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วยถังไخمน์ (รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว) ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออก (ใช้เป็นบ่อเก็บน้ำ Reuse) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{๑๒๐} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD_{๑๒๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นนำน้ำทิ้งไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังไخمน์ (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{๑๒๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน	

มีนาคม 2558

.....

มีนาคม 2558

(นายประพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริพร จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำและนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดต้นไม้ โดยน้ำทิ้งถูกสูบล้างด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำที่ส่วนที่เหลือจะไหลออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านท่อระบายน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 280 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	4,800 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สับตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ดอกไม้ประดับ และไม้ผลที่ปลูกไว้ตามบ้านหรือสถานที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ มะพร้าว ลำไยพันธุ์ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สีสาวดีดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง ปีบ แคนา และจิกน้ำ ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ได้แก่ พลับพลึง กทม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หญ้าน้ำพุ คล้ามลาย ชุมกระต่ายต่าง พุดศุภโชค หุบลาซอน กล้วยแดง แก้ว ชายกเกียน หงส์ฟู และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

 (นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางชันน้อย ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 280 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัยปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงพืชที่พบในคลอง ส่วนใหญ่เป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาช่อน ปลาดุก ปลาร่อน เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือคร่าค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) จนมีค่า BOD₅ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อนักกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการด้วย น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริพนทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

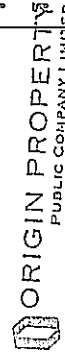
มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) พ.ศ. 2548 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันจึงผังเมืองฉบับดังกล่าวจึงหมดอายุบังคับใช้ และปัจจุบันกำลังอยู่ระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ ประชุมพิจารณาผังร่าง ตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีทั้งหมดอายุบังคับใช้นั้น พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 4.29 กำหนดไว้เป็นสีแดงพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 12 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 12 ข้อ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ฉบับที่หมดอายุบังคับใช้ 2. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 โดยเทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา 29 มกราคม 2557 เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีใช้บังคับ โดยกำหนดการใช้ที่ดินไว้ 5 บริเวณ	มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 32.79 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.04 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.50 - มีพื้นที่สีเขียว 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 361.35 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 3. ดุลยภาพสีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ตลอดอายุโครงการ 4. แนวอาคารด้านที่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จัดทำเป็นผนังทึบ ผังบริเวณโครงการที่แสดงระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ข้างล่างถึงชั้นดาดฟ้าแสดงดังภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 5		



มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุญเษก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

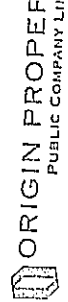
มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 11 ประเภท ซึ่งการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่อยู่ในข้อห้ามตาม 11 ประเภทที่กำหนดไว้ 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 118.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 11.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการนำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายเพื่อการประปา นครหลวงสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ การ ใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา มีปริมาตรเก็บน้ำรวม 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นหลังคาสำรองเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองใช้ 120	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำที่องค์กรประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้เคียงพื้นที่อาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สามารถเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมี



มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองใช้ที่จัดไว้ (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.29 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในช่วงน้ำสำรองใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.78 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0000242 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 5.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.075 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	น้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาตรรวมอย่างน้อย 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และ ป้องกันรอยแตก ร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ดำเนินการตรวจสอบและอัดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดิน) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ให้นำน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตก ร้าว ของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารเคลือบสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้เกิดคลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากรังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในไม่ถึง 3 ชั่วโมง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโรงลิฟต์ขึ้นล่วงหน้าก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่กั้นดูของขึ้นน้ำเพื่อคัดตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถึงเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถึง 2 แห่ง และให้ปิดฝาล้างเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าน้ำในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เตรียมพร้อมแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวเรือนผ่านถังไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อในส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากถัง การออกแบบถังกลั่นและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยชั้นล่าง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 373.60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90.00 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{eff} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{eff} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้นำไปเก็บในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งเป็นบ่อที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วย โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติราสูบน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 308.55 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{eff} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ฝั่งระบบระบายน้ำเสียดังภาพที่ 6) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยวิธีซีเอ็มผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ภาพที่ 7) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย) - Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน)	

มีนาคม 2558

.....

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดให้มีการรื้อน้ำตันไม่วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการให้น้ำซึมผ่านดินสู่ต้นไม้โดยไม่พึ่งกระจาย โดยน้ำจะถูกลูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾ นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 3 เมตร วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 88.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,537 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธีผ่านอากาศดูดซับโดยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วย สามารถดูดซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema,R.Brzeinski,M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table2-3, p.266,268) โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2 เมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 4,800 ลิตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2,537 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4. ระบบกำจัดละอองลอย การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคเรียกว่า Aerosol พุ่งกระจายในส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดละอองลอยของโครงการ 386.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีการจัดละอองลอย	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดความเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 7. สุ่มตะกอนออกจากส่วนแยกกักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ไม่ใช่จากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8) 11. บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบลอยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติ 12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่เติมน้ำจากบ่อพักน้ำในกรณีที่มีกระดาดพืชถูกรองที่กันกระถางเพื่อให้อากาศในกระถางออกจากการไถ่หมัน จำนวน 5 ใบ โดยนำไปตากไว้บริเวณลานตากไถ่หมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Nitrogen (TN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้เป็นโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายประพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยถึงกำจัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media)) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ มีความเร็วการไหลของอากาศ 0.0068 เมตร/วินาที ขณะที่ถึงบำบัด Aerosol ที่โครงการเลือกใช้ สามารถรองรับความเร็วการไหลของอากาศได้มากถึง 0.047 เมตร/วินาที จึงรองรับปริมาณ Aerosol ได้อย่างเพียงพอ 5. การกำจัดกากตะกอน ส่วนแยกกากตะกอน : ตะกอนหนักที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน ในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตร 33.05 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรเก็บกัก มีปริมาตร 11.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 275 วัน หรือประมาณ 9 เดือน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน ดังนั้น แต่ครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 7.20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเก็บตะกอน : ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากส่วนตกตะกอนจะสูบน้ำเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอน ในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตร 4.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 41 วัน กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ดังนั้น แต่ครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 3.3 ลูกบาศก์เมตร	ทั่วไปได้ 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดทะเบียนจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดติดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรืออยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุริยเอก) (นางสาวศิริรินทร์ จริยคุณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิดา พัฒนพชร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการนี้การสูบน้ำเสียจากส่วนแยกการระดมพร้อมกันส่วนเก็บตะกอน มีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดรวมประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบน้ำ โครงการขอใช้บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาสูบน้ำไปกำจัด โดยเทศบาลฯ มีรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลมีปริมาตรความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร 3 คัน และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน หากใช้รถของเทศบาลฯ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน มีจำนวนเที่ยวขนส่ง 1 เที่ยว โดยกำหนดให้เลิกช่วงเวลาในการสูบน้ำจากท่อหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. 6. การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขึ้นด้วยถังตกไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังตกไขมันพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัวพบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 5.9 กิโลกรัม/วัน ให้แม่บ้านของโครงการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่อุดรูที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการจัดการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่ 1.5-2.0 เมตร ด้านทิศเหนือติดถนนการะจำยอม ทิศใต้ติดเอเลียส คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออกติดบ้านพักอาศัย (3 หลัง) และทิศตะวันตกติดอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น บริเวณถนนวิมานที่มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนวิมานที่ทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำลงสู่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่สูงขึ้นจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการระบายน้ำของพื้นที่โครงการต้องพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอื่นเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ปกคลุมด้วยหญ้าและต้นไม้ไม่หนาแน่น และหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำ โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องท่วงไว้ในพื้นที่โครงการ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อพักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบให้ไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้นิติบุคคลเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพีระพงษ์ จุญเฑียร) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ 6 ลูกบาศก์เมตร จึงใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.24 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่ป้องกันสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในช่วงฝนตกจะมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม (น้ำทิ้งและน้ำฝน) ในอัตรา (0.0056+0.001) เท่ากับ 0.0156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนตีฉนวน โครงการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตีฉนวน มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 5.6 เซนติเมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.5 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนกรกฎาคม 2557) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.565 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.435 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำวัน มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันของอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาพื้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวน 82 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 157.44 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 73.80 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทขยะ 7.38 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 ถัง เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 ถัง เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถึง 2 ถัง เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษอาหาร เศษกระดาษ เศษพลาสติก เศษผ้า เศษสิ่งของอื่น ๆ ให้เป็นถุงขยะสีต่าง ๆ แยกกันทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิด และนำขยะไปทิ้งในถังขยะสาธารณะที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 ถัง เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษอาหาร เศษกระดาษ เศษพลาสติก เศษผ้า เศษสิ่งของอื่น ๆ ให้เป็นถุงขยะสีต่าง ๆ แยกกันทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิด และนำขยะไปทิ้งในถังขยะสาธารณะที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 ถัง เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำวันให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในการตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 4. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 5. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ (นาย) อธิวัฒน์ พรหมเพ็ญรัตน์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน เมื่อปริมาณมูลฝอยเติมภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม้นบ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียง มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่าง พอเพียง 2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอย ย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์- เมตร ภายใ้มีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับ มูลฝอยอันตรายและกึ่งรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บ กัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ มี มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับ ได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 5 วัน	ขาดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้ภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเติมภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บ ขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนน การะจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แกร่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้จอดบริเวณถนนการะบายอมที่ติดกับพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้นั้นได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.81-0.543) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 65 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่ใช้บริการมีดังนี้	3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั่วทั้งโรงไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังเพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้กมิตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	

มีนาคม 2558

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

(นางสาวพินดา พิณพयर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) พื้นที่โครงการเป็นแบบอัตรท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลนครนนทบุรีรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ นบ 52010/3404 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่า จะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ส่วนบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้บริเวณถนนการะบายอม ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้จะต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณท้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างท้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียนำเข้าจะมูลฝอยน้อยมาก ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	9.3 การลบล้างมูลฝอยไปยังท้องพักมูลฝอยรวม 1) การลบล้างมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลบล้างมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังท้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสวมใส่ส้นรองเท้าบู๊ต บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ชุดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ท้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบท้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้	9.3 การลบล้างมูลฝอยไปยังท้องพักมูลฝอยรวม 1) การลบล้างมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลบล้างมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังท้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสวมใส่ส้นรองเท้าบู๊ต บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ชุดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ท้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบท้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนมีค่า BOD₅ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED		เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่เชื้อ 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ เปื้อน และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบอาบน้ำที่ 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาทิ้งรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเก็บขยะแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณา V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และจักรยานยนต์ 5 คัน) เทียบเท่ากับ 47.50 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนติวานนท์ โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถทั้งในวันหยุด และวันทำการ พบว่าวันทำการมีปริมาณการจราจรมากกว่าจึงนำข้อมูลในวันทำการมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาเข้า: ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.739 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความถี่ในการแซงถูกจำกัด ส่วนความถี่ของการจราจรจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน (ภาพที่ 13) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการจราจรจ่ายอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแม่ข่ายจราจร ป้อมยาม และ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนการจ่ายอม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการจราจรหรือการชำรุด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศินิพร จิรายุณ)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.75 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแข่งขันรถจักรยานยนต์ 0.75 สะดวกและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.75 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนในพื้นที่ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาออก : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.603 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.613 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.66 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนติวานนท์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคาร จัดระบบจราจรเป็นแบบทิศทางเดียว ถนนมีความกว้าง 6 เมตร และ 3.5 เมตร ไม่มีจุดตัดกระแสดำเนินการจราจร ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่มีจุดจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ 7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ" เชื่อมต่อกับถนนการจราจร 9. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ในระหว่างขยายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11. จัดแผนพื้นที่ประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2558

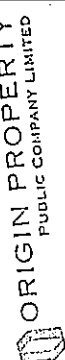
มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอนก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยไม่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,942.76 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,184 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 7,758.76 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 33 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (ที่ตั้งสถานีอยู่บริเวณตัวอาคารนี้ 3) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังสถานีได้ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคลในการเดินทาง ประหยัดเวลาในการเดินทาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องรับลูกค้าและส่งเสริมให้คนใช้รถไฟฟ้าแทนการให้รถยนต์ส่วนตัว จึงช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรและลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกบนถนนวิภาวดี	12. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามบริเวณถนนเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณทางสาธารณะ และถนนการจราจรที่ติดกับพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนการจราจร หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที 15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้ผู้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนวิภาวดี 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวศรินพร จริยคุณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) อาศัยและปริมาณการจราจรจำนวนมากได้ 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ติดถนนด้านที่อยู่อีกฝั่งพื้นที่โครงการ คือ โครงการเอทิส คอนโดมีเนียม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้น 2 อาคาร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 70 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ 5-6 ห้อง/คัน จากการตรวจสอบพบว่า ที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ (ในช่วงเวลากลางวัน) ภายในโครงการ Notting Hill Tiwanon มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินทางรถไฟฟ้า และส่วนใหญ่ใช้บริการรถไฟฟ้าในการเดินทาง มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข (สถานีอยู่บริเวณด้านหน้าซอย 3) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 483.16 KVA หรือ 0.483 MVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี จากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนนทบุรี ซึ่งมีที่สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 153 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณ	กับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)	1. ตรวจสอบไปเฟสสองสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน
3.7 พลังงานและไฟฟ้า ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. ตรวจสอบไปเฟสสองสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไปเฟสสองสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	ความต้องการใช้ไฟฟ้า 90 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 63 MVA และการไฟฟ้าเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้นานพอ 2 ชั่วโมง 2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายต่างๆ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 21.70 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยภาาติประภาติไว้ที่บอร์ด	หรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

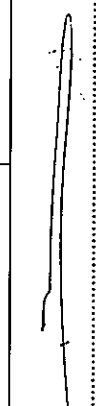
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ) ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรมสถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างสูงสุดในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาลอาคารชุด 3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังโครงการ ออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกใช้กระจกเขียวใสตัดแสง การเลือกระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม มีการจัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.79 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร 361.35 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 270.65 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ห้องพักทุกห้องมีระเบียงโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ เพื่อลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา		ประชาชนในพื้นที่ของอาคาร 5.7 ให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยย้ายเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)	

มีนาคม 2558


 (นายพีระพงษ์ จรูญเอก)
 (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558


 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)		6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.8 การสื่อสาร	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.98 เมตร) อาบอบแห้งคั่นคั่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมี 46 เมตร ทำให้ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง แยกประเภทได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการรับคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑาะ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพิชิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบำบัดบึงคูลิ้นใหญ่: คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้เกิดการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดียิ่งขึ้นคือ สัญญาณแรงดันไฟฟ้าที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับที่ดี การบำบัดบึงคูลิ้นใหญ่ที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความชื้นของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนดาดฟ้า เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความชื้นของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51, 63 ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหารรวงช้าง บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก ส่วนเอสคอนโดมีเนียมด้านทิศใต้สูง 12 ชั้น ส่วนที่สูงกว่าอาคารของโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการบึงคูลิ้นใหญ่/โทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	2. กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนวสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนวรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

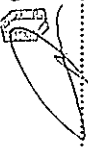
มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้ผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 585 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ โรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 (วัดท้ายเมือง) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 2 (วัดทินกรนิมิต) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 3 (วัดนครอินทร์) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 4 (วัดบางแพรกเหนือ) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 5 (วัดทานสัมพันธ์) โรงเรียนกีฬานครนนท์วิทยา 6 (ศูนย์เยาวชนเฉลิมพระเกียรติ) ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่ที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากกระเบื้องห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร 5.1 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	

มีนาคม 2558.....

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวกรีนทรา จิยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บิษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการ บิษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการมีห้องชุด 180 ห้อง ทำให้ผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดแจ้งสี่สีสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 13 ราย ได้แก่ (1) บ้านเลขที่ 77/7 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลข่งเปิดดำเนินการ (2) บ้านเลขที่ 77/10 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น)	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการจราจรที่อาจจะเกิดความแออัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการจราจรที่เชื่อมต่อกับถนนดินขวางเพื่อให้ผู้ขับขี่ผ่านไปมาบริเวณถนนดินขวางที่ได้รับความระมัดระวัง 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร บัอมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน 8) ให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร"	

มีนาคม 2558.....

(นายประพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) บ้านเลขที่ 69/51 ด้านทิศตะวันออก ตั้วบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น) หมายเหตุ : บ้านเลขที่ 69/51 และ 77/10 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อบ้านเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (4) ร้านอาหารรางรางข้าง ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านจราจร (5) บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (6) เอลิส คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านจราจร (7) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ประกอบด้วยสถานประกอบการต่างๆ ดังนี้ (7.1) ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.2) โรงรับจำนำประชาชนร่วมใจ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10) ในระหว่างขยับขยายโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อการประกอบการค้าสินค้าก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12) ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนการจราจรที่ติดกับพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนการจราจร หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริพร จิยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

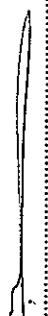
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.3) บ้านเลขที่ 64/555 เห็นด้วยกับการดำเนินการ (7.4) ร้านทำผม Salon De Varencia ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อร้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 และครั้งที่ 2 ได้เข้าไปติดต่อบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (7.5) บริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นด้วยกับการดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.6) บ้านเลขที่ 64/95 ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อบ้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้านจึงนำจดหมายใส่ไว้ในกล่องรับ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 11 ราย ได้แก่ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาคิวามนท์ (แคราย) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ โครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไป		15) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแพนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร) 5.2 มาตรการด้านการระบายนํ้า 1) ระบบระบบนํ้าในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายนํ้าฝนออกจาท่อระบายนํ้าเสียและท่อระบายนํ้าทิ้ง 2) จัดให้มีการนํ้าในท่อระบายนํ้าที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องพองไว้ในพื้นที่โครงการ) 3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักนํ้า (Manhole) บ่อตกขยะ และท่อระบายนํ้าภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	

มีนาคม 2558.....

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินทุญ)

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริรินทร์า จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินทุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (3) i Face Clinic ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (4) เจ้าพระยาการ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (5) บนมฟ้ายิ่งเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) ฟลอเรนซ์ เวดดิง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 56 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่ง		4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อพักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้	

มีนาคม 2558.....

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ (ต่อ) เอกสารประชาสัมพันธ์รูปแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 58 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ "ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.เอส.สตูดิโอ ชัฟฟลาย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ "ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ "ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ "ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (11) ร้านอาหารนายบุญปอง ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ "ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ 3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียงประเภพื้นพื้นอ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ (1) สถาบันบริหารคนราตร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สำนวความความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องที่มุลผลน้อยแห่ง 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมุลผลน้อยประจําชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมุลผลน้อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมุลผลน้อยซีเมนต์ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมุลผลน้อยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมุลผลน้อยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 5.4 มาตรการด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3) จัดระบบสัญญาณเข้า-ออกประจําอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพักของอาคาร 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่กลับสายตาดน 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

นางสาวพินิดา พิมพยุร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ บรษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	(2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตบาราศณราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือ สำนวความคืบหน้าโครงการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร โดยผู้อำนวยการเขตได้รับทราบแล้วแต่ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือ สำนวความคืบหน้าโครงการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลเชิงเปิดดำเนินการ	5.5 มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จุริยเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

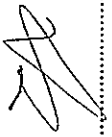
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	(7) โรงพยาบาลโรคหอบหืดและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) สถานีตำรวจนครบาลนครบาล ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 738 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรและมูลฝอย (10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านมูลฝอยและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร (12) กรมการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) สุ่มตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 11) บอสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบบอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	



มีนาคม 2558



มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิมพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(13) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเพียงใต้ 880 เมตร ทั้งนี้กระทรวงสาธารณสุขในฐานะตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ขอกระทรวงสาธารณสุขได้มีหนังสือที่ สธ 0907.04/2561 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557 มายังบริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด เรื่อง ตอบแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ Notting Hill Tiwanon ดังนี้ (ก) ข้อห่วงกังวล/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - ปริมาณขยะมูลฝอยกับความสามารถในการเก็บขนและการกำจัด ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น - ประสิทธิภาพและการบำรุงรักษาระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย (กลิ่นเหม็น แมลงและสัตว์นำโรค สุขภาพจิตของผู้พักอาศัย) - ที่จอดรถอาจมีไม่พอ (ห้องพัก 180 ห้อง แต่มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน รถจักรยานยนต์ 5 คัน) และอาจทำให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ (ข) มาตรการ/ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - นำข้อห่วงกังวลของประชาชนใกล้เคียงมาวิเคราะห์เพื่อนำไปประกอบการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการ และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปิดดำเนินการ	12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดกำจัดขยะออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดชวยกรองที่ทนกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นลานตากไขมัน พื้นที่ 5 ไบ โดยนำไปตากไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับกับมูลฝอยทั่วไปได้	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและการจัดการบริการของโครงการ ที่สามารถปฏิบัติและป้องกันปัญหาได้จริง เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะจุดบริการน้ำดื่ม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - มีช่องทางให้ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ และมีระบบตอบสนองเพื่อแก้ไขปัญหาจากการร้องเรียนดังกล่าว รวมถึงประชาสัมพันธ์ช่องทางการร้องเรียนให้ประชาชนใกล้เคียงรับทราบ 4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 16 หลังคาเรือน เกือบอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ 12 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 50.00 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 16.67 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 33.33 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านการจราจร และการระบายน้ำ 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,359 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากร ตัวอย่างจากสูตร Taro Yamanee ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 310 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ 312 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 61.22 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 15.38 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.40 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	คือ ปัญหาด้านการจราจร จากผลการสำรวจข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 เรื่อง ได้แก่ การจราจร การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน		
4.2 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) แต่ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในเขตตำบลบางกระสอบ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนาริษย์ 17 ถนนรัตนาริษย์) ตำบลบางกระสอบ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี ขึ้นทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7 ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังที่งดงามมากในวิหาร โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 1,100 เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษา 50 รูป สามเณร 13 รูป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 และดาดฟ้า) 361.35 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร (ภาพที่ 14 ถึงภาพที่ 21) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มไม่ให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ดัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่มีเจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุค)

มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย/อยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2-4 ชั้น โดยอาคารสูงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ เอลิส คอนโดมิเนียม เป็นอาคารขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ส่วนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) เป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ได้เสนอมุมมองภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับและหลังมีอาคารของโครงการไว้ 4 มุมมอง เป็นมุมมองจากถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตก 2 มุมมอง โดยในมุมมองดังกล่าวอาคารของโครงการถูกบังด้วยอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ และอีก 2 มุมมองด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยในมุมดังกล่าวมองเห็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้นของเอลิส คอนโดมิเนียมที่ติดกับพื้นที่โครงการได้ชัดเจน หากเทียบความสูงของโครงการกับอาคารเอลิส คอนโดมิเนียม พบว่า อาคารของโครงการสูงน้อยกว่า และไม่เกิดการบังอาคารข้างเคียง ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือจากความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่รองรับเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง การเดินทางสะดวกสบาย ประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบปรับอากาศในที่พัก ระบบระบายน้ำ	สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. จัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักผ่อนเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 12. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น	

มีนาคม 2558.

นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและ ไม่ก่อให้เกิดความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่ต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่ย่อยอาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีศาสนสถานและสถานที่สำคัญ ได้แก่ - วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก 2.3 กิโลเมตร ชันหะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2542 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งผนังในวิหาร นอกจากนี้ยังมีรูปจำลองหลวงปู่เสือ เมื่อมองมาจากรัดไปยังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล - กระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ระยะของอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร โดยแสดงมุมมองต่างๆ ไปยังพื้นที่โครงการ 2 มุมมอง จากบริเวณอนุสาวรีย์หลวงจิเชียรแพทยาคมไปยังพื้นที่โครงการ โดยจุดดังกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากบริเวณดังกล่าวปกคลุมด้วยแนวไม้ยืนต้นค่อนข้างมาก ส่วนมุมมองที่ 2 จากบริเวณเสาธงหน้าสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีแนวไม้ยืนต้นช่วยบดบังไว้ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการรวมทั้งสิ้น 669.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 60.68 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 300.67 ตร.ม.) 361.35 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 585 ตารางเมตร) คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.14 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 270.65 ตารางเมตรไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 266.10 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวีตดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง ปับ แดนา และจิกน้ำ ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึง กทม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หญ้าน้ำพุ คล้ามลาย ชุ่มกระต่ายดำ พุทศฤกษ์ พุทศฤกษ์ พุลาชอน กล้วยแดง ชากเกียน หงส์ฟู แก้ว และหญ้านวลน้อย		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ช่วงเปิดดำเนินการ หากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการ 216 เมตร และโรงพยาบาลโรคพรังนอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลลาดชัวย จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบ	1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พัก	

มีนาคม 2558

.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

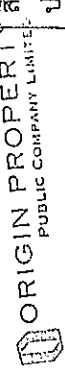
.....

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มากที่สุดเป็นอันดับ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน (พ.ศ. 2552-2554) คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาอันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนปี พ.ศ. 2555-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 จะเห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนี้เป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจที่พบมากอันดับที่ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกันอาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟสายสีม่วง และอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จาก การสัมผัสสารชีวพิษและการหายใจ หากไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน ส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 3. การใช้ส้วมว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีส้วมว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยส้วมว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากส้วมว่ายน้ำนำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบ	อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักละเลย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พักอาศัยที่สะอาดและปลอดภัย และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน	1. มาตรการป้องกันการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ 1.1 จัดให้ผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรุงเอก)

(นางสาวศรินทรา จริญคุณ)

(นางสาวพินิดา พินนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ORIGIN PROPERTY

ORIGIN PROPERTY

มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุริยเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ) (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่างูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทูลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสรวายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้บนที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3. มาตรการป้องกันก้นการสัมผัสบริเวณสรวายน้ำ 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำมันปนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเจ็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสรวายน้ำ พื้นและระเบียบสรวายทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสรวายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสรวาย ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสรวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการ

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

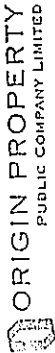
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร 4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากกิจกรรมที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน-2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษ	4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้นผนังขอบสระว่ายน้ำและกระเบื้องสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สีกร่อนของผนัง พื้น ผนังภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
			

มีนาคม 2558.....
 (นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	จากกรณีที่ทั้งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เก็บค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้ 4.1 เสี่ยงตั้งจากการจราจร 4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะกลายเป็น hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เดือนมิถุนายน 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบเป็นบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวทางจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมี	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสารถไฟรถยนต์วิ่ง” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	แนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาชนร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Valencia บมจ. หลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากถนนตัดที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการ มีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.92 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรวงช้าง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริรินทร์ จรรย์คุณ)

(นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาศิวันนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 4.85 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพหลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุริยเอก)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(มกราคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์สัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มกราคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาการ ท่าจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มกราคม 2557) ทำให้		

มีนาคม 2558



(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวพินดา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายิ่งสูง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้อินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอร์เร้นท์ เวตติ้ง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้อินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่		

มีนาคม 2558.....



(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนด์บายเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.เอส.ซี พหลโยธิน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบดอัดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทร์า จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY, PUBLIC COMPANY LIMITED	(มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าว		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนัยปูต้อง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีนาคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันบริหารราชมรรคา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีนาคม 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่		

มีนาคม 2558..... (นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ) มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต บำรศนราดูลู ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขต พื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มีถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิกนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) โรงพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มิกนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A)			

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับการลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A)		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		




มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

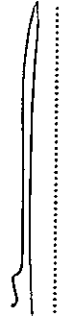
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเสียงได้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวโน้มว่าคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้หลังรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวโน้มว่าคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		

มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จุญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558



(นางสาวปิณิดา พินัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ONICIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบัน (มีกฎหมาย 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างแจ้งเกิดอุบัติเหตุได้ 4.2 ผู้ละเมิดจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปรดศรีชะมิงง และมีการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ไขมันเชื้อเพลิงกลีเซอรีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังไฟฟรจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ได้ตามปกติได้และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละอองปung ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 46 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน) ร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มีพยาน 2557) 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.7629 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขด้วย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน	4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองที่พัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{eqn} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	

มีนาคม 2558



(นายพีระพงษ์ จุฑายูธ) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ใช้เลืดอก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94414 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วยถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำมาพักไว้เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยที่บ่อนี้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรูดน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำทิ้งกลับมารูดน้ำทิ้งในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูดตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ปล่อยบปลอยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



มีนาคม 2558



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคระบาดนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ 4.4 มลพิษ 4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมลพิษจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 2) เกิดยูงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษอาหารขยะมูลฝอยคัดแยกการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่		3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประเภทอื่นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อและ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริรินทร์า จรรย์คุณ)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญใจ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละพื้นที่มาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้ก่อกองมูลฝอยบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินทางแบบ 2 ทิศทางสวน เชื่อมต่อกับถนนการจราจรตาม ถัดเป็นถนนดินวานนท์ ขนาด 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยที่ถนนการจราจรร่วมกับโครงการอยู่ 4 หลัง จุดนี้คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนการจราจรมีผู้ใช้สัญจรน้อย แต่ถนนการจราจรได้เชื่อมต่อกับถนนดินวานนท์ และบริเวณดังกล่าวมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ใช้ที่เข้า-ออกจากถนนการจราจรร่วมสู่ถนนดินวานนท์ หรือผู้ใช้ที่ขึ้นถนนดินวานนท์ที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการจราจรร่วมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนดินวานนท์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขั้วหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนที่ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่มีความโค้งจึงทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ชัดเจน ประกอบกับการเดินทางเดียวผลกระทบจากอุบัติเหตุทางรถยนต์จึงอยู่ในระดับปานกลาง 5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระยะต้นรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ มีเขตติดต่อกับอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และเอสเอส คอนโดมิเนียม และมีการเว้นระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงได้ ส่วนด้านทิศเหนือติดกับถนนการจราจร กว้าง 8 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงได้ การดับเพลิงด้านอื่นๆ ของอาคารจึงไม่สะดวกสำหรับรถดับเพลิง จึงใช้วิธีลากสายฉีดน้ำไปในด้านที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่เนื่องจากมีการเว้นระยะอาคารจากแนวเขตที่ดิน การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนการจราจรที่ยอมที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าเพื่อให้ผู้ผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าได้รับความปลอดภัย ไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนการจราจรจ่ายอม หากพบรถกำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือสามารถใช้งานได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานและบรรพบุรุษอาสาสมัครภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ตู้ดับเพลิงถึงดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาทีเพียงพอต่อระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางวิ่งตามถนน) วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 185 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่ทรงรับร้อยละ 80) มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 19)	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกหักหลังหักทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่นก้าวพลาด วัสดุอุปกรณ์รับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของอาคารแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีกระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและกระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นดาดฟ้า ให้ความสูงอย่างน้อย 1.80 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการสะสมจากทางเดินในอาคารทุกวัน	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเฑียร) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานมีลักษณะเป็นพื้นที่ทอ้าย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสสารพิษอันตรายและการทำงาน หากไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกทั้งมีระบบการผ่านเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 และหน้าลิฟต์ทุกชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนที่เมื่อครบกำหนด	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		อายุการใช้งาน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.98 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,942.76 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง มี 2 หัวรับ (ภาพที่ 24) ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนการจราจร มีความกว้าง 8 เมตรด้านทิศเหนือของโครงการที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อีกทั้งบริเวณริมทางเท้าของถนนด้านที่ขงที่อยู่ด้านหน้าโครงการมีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ของการประปานครหลวงติดตั้งไว้จึงช่วยดับเพลิงได้ อีกทั้งหนึ่งในกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อเย็นของอาคาร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็น 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็น คิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อเย็นในอาคารมี 2 ท่อเย็น มีความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือสามารถใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้โปรแกรมของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) โครงการจัดให้น้ำสำหรับสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ใช้ถังเก็บน้ำปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 65 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 24 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที (41/2.7) โดยรอดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางที่รถวิ่งตามถนน) ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในชั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ 3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี หากกรณีเกิดเหตุตามชนิดนา-ธิเบศร์เข้าสู่ถนนด้านหน้าจนถึงพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยเทศบาลฯ มีรถดับเพลิง 30 เมตร และ 53 เมตร และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 2, 6, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถดับเพลิงสามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับขั้นต้นตามที่ระดับ 22.98 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามข้อกำหนดกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 15 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามา	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาช่วยเหลือและดับเพลิงอย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 15 ตารางเมตร เนื่องจากมีชั้นต้น คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 22) 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 แห่ง บริเวณใกล้กับถนนด้านหน้าเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคน จากนั้นจึงอพยพไปยังจุดรวมพลนอกโครงการบริเวณริมทางเท้าของถนนบริเวณ (ภาพที่ 24) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้กิ่งไม้ไม่แย้มมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาช่วยเหลือและดับเพลิงอย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 15 ตารางเมตร เนื่องจากมีชั้นต้น คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 22) 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 แห่ง บริเวณใกล้กับถนนด้านหน้าเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคน จากนั้นจึงอพยพไปยังจุดรวมพลนอกโครงการบริเวณริมทางเท้าของถนนบริเวณ (ภาพที่ 24) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้กิ่งไม้ไม่แย้มมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 185 ตารางเมตร บริเวณนี้ปลูกไม้ยืนต้นด้วยจึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 80 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับคนได้ 148 ตารางเมตร คิดพื้นที่รองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ จึงสามารถรองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน เมื่อตรวจนับคนเรียบร้อยแล้วจะรับทยอยอพยพคนมายังบริเวณริมทางเท้าของถนนดินวานที่ด้านหน้าโครงการยาวต่อเนื่องมาถึงหน้าร้านอาหารรางซาง โดยทางเท้าของถนนดินวานมีความกว้าง 3 เมตร หากพิจารณาจำนวนคนในโครงการ 585 คน ต้องการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 147 ตารางเมตร ในที่นี้ใช้พื้นที่บางส่วนริมทางเท้าของถนนดินวานที่ (2 ใน 3 ของความกว้างทางเท้า) ยาวประมาณ 80 เมตร (ภาพที่ 24)		11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. บันทึกไฟทุกแห่งที่สร้างขึ้นในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.3 บริเวณสถาบันบำราศนราดูร (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะทาง 216 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลไฟด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.5 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		
		- ระดับเสียงต่ำสุด (Lmin)		
	2.2 และบริเวณสถาบันบำราศนราดูร (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 216 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
		- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		
		- ระดับเสียงต่ำสุด (Lmin)		
2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศรินทรา จิรายุค)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องลม 5 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย ไม่มีรอยรั่วแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิลมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บ้ายหรือส้วมกลางแจ้ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
		- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือบริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- : ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรายุค) (นางสาวพินิดา พินพิญร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบพื้นที่โครงการ 2. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบ โครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. อากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
LIMITED COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

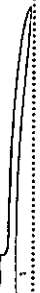
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. อากาศ (ต่อ)	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้ของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....  (นายพีระพงษ์ จุญเอก) (นางสาวศรินทร์รา จิรยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  (นางสาวพินิดา พิชญพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ถึงเก็บน้ำใช้	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นหลังคา	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จุญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ชะงืดหรือเศษไปไม่ถึงจุดต้นในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558.....



มีนาคม 2558.....

(นายพีระพงษ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

มีนาคม 2558.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	- ต้นไม้และพืชปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน ละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายพิระพงษ์ จุญเฑาะ) (นางสาวศิริกานดา จริยคุณ)

(นางสาวพินิดา พิมพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจไม่พบพีคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงษ์ จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

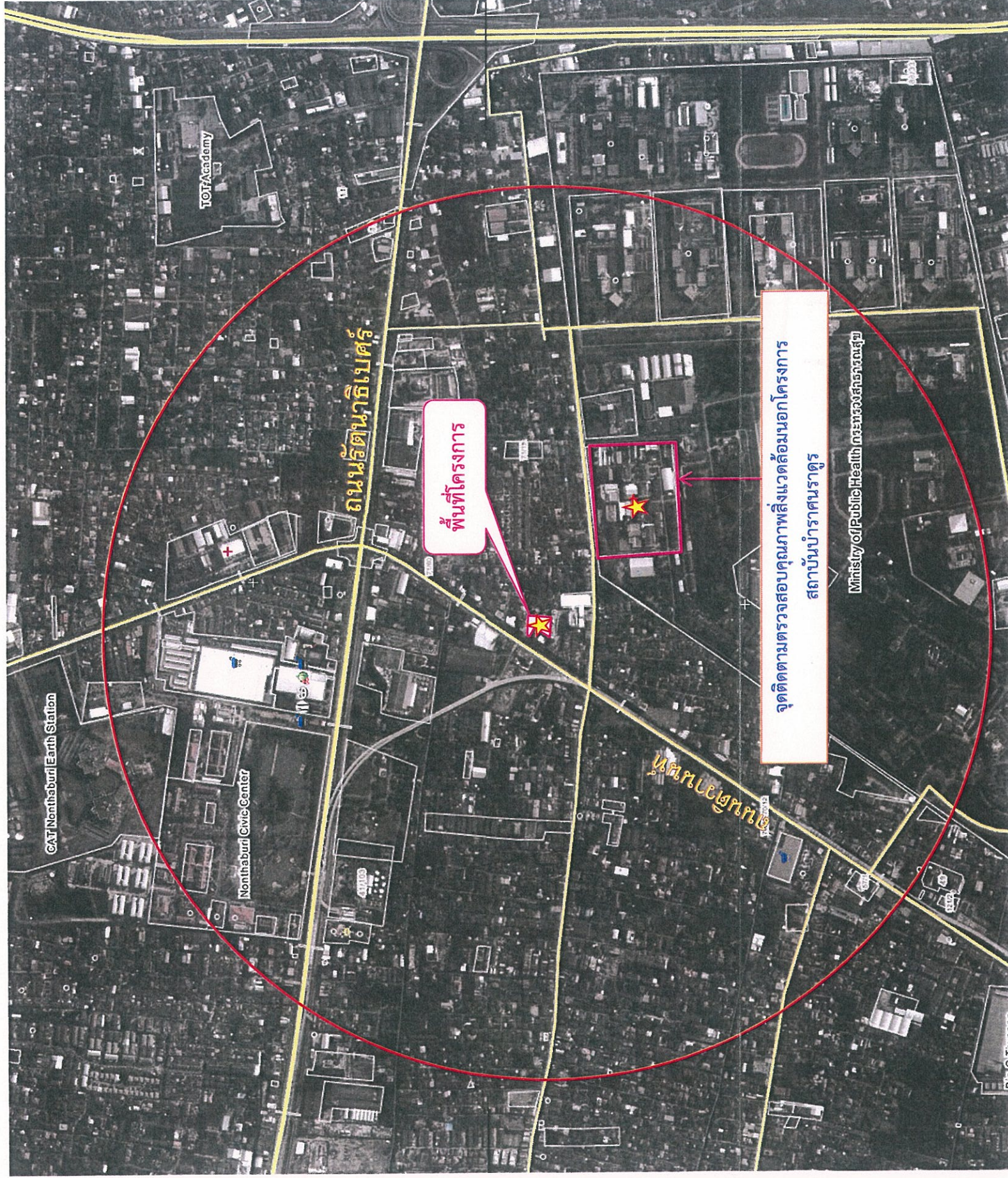
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม 2558..... (นายพีระพงษ์ จุญเษก) (นางสาวศิริพร จรรย์ม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558..... (นางสาวพินิดา พิมพ์พร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ

รัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558

(นายพีระพงศ์ จรูญเอก) (นางสาวศิริมทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

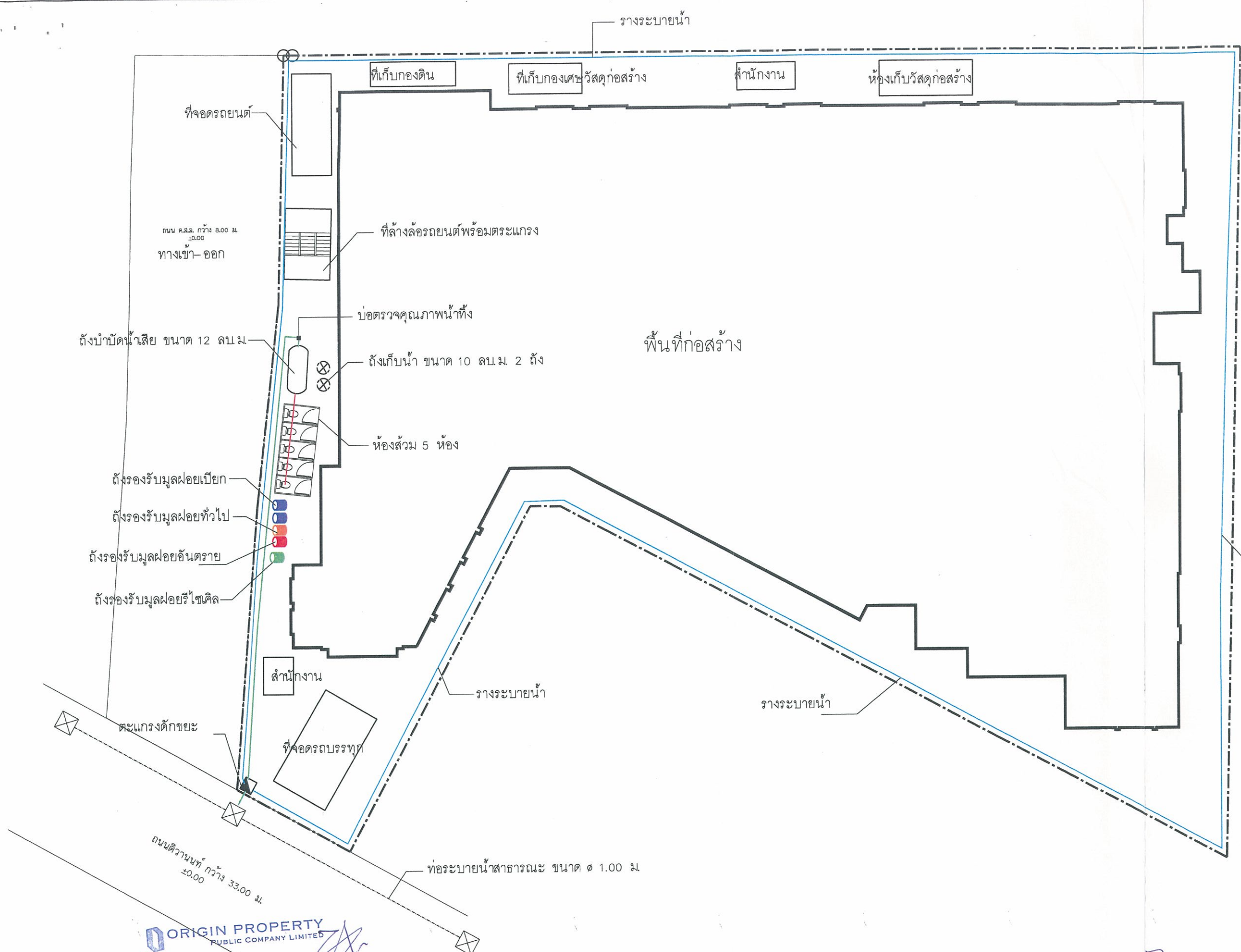
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง



บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

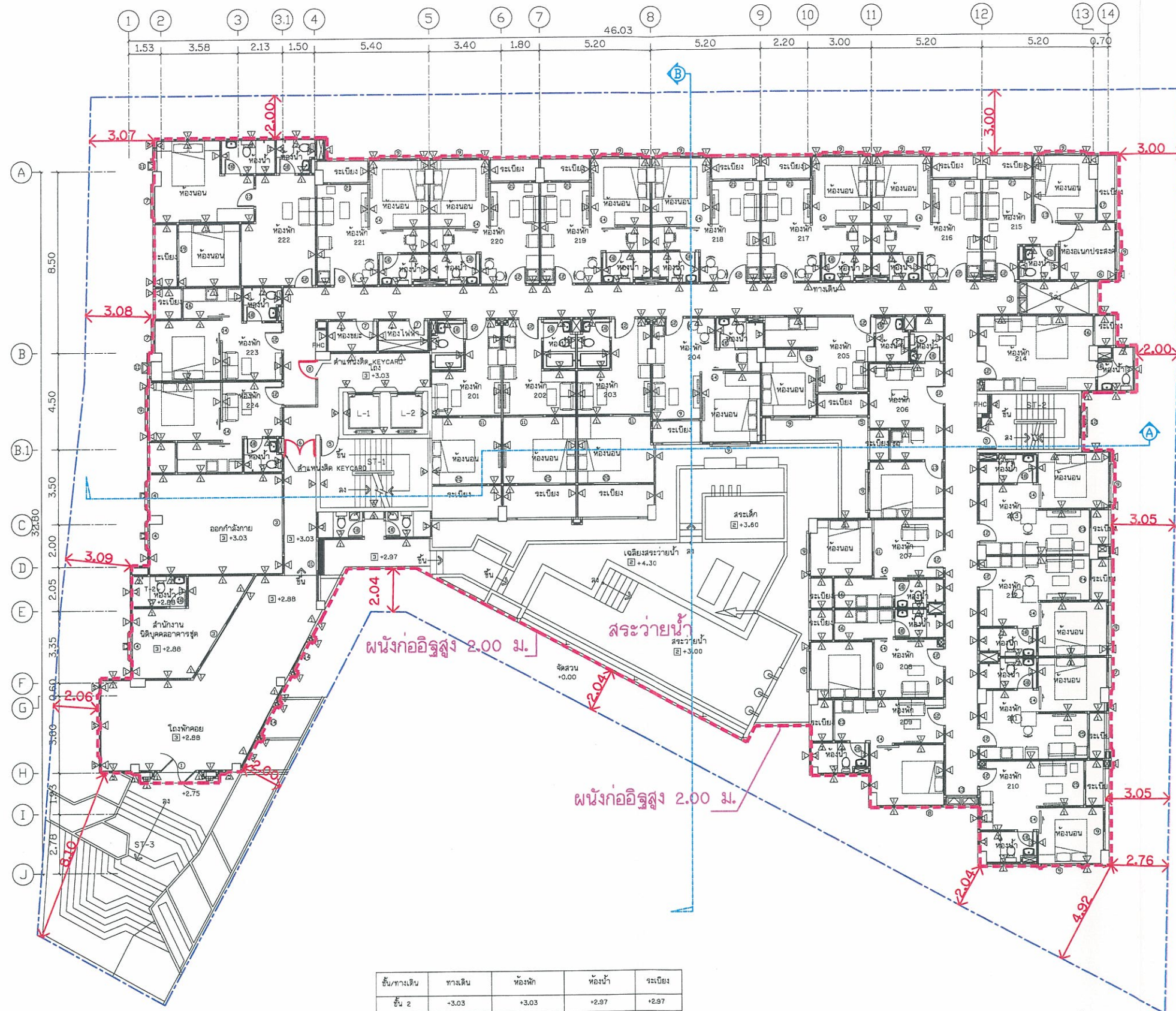


มีนาคม 2558.....
 (นายพีระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.ล.บ. ชั้น	PROJECT NAME
สถานที่ตั้ง ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	LOCATION
เจ้าของโครงการ บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	OWNER
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	ARCHITECT
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 17/4 ซอย พหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL: 02-010-1234 FAX: 02-010-1234	
สถาปนิก จิรายุส วัฒนวิทย์ 350.231.31	Architect
วิศวกรโยธา ไพรัช เสงี่ยมกุล 250.444.51	Structural Engineers
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 25/4 ซอย พหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL: 02-010-1234 FAX: 02-010-1234	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ นิสป ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 ซอย พหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL: 02-010-1234 FAX: 02-010-1234	
LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE นิสป ดีไซน์ จำกัด 17/4 ซอย พหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL: 02-010-1234 FAX: 02-010-1234	
NO	REVISION DATE
DRAWING TYPE : ภูมิสถาปัตย์	
DRAWING TITLE : ภูมิสถาปัตย์	
DRAWN BY : ฐิตารัตน์	DATE : 12/3/2558
CHECKED BY : ศรุต	TOTAL : 209/231
SCALE : 1:500	DRAWING NO.



ชั้น/ทางเดิน	ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง
ชั้น 2	+3.03	+3.03	+2.97	+2.97

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

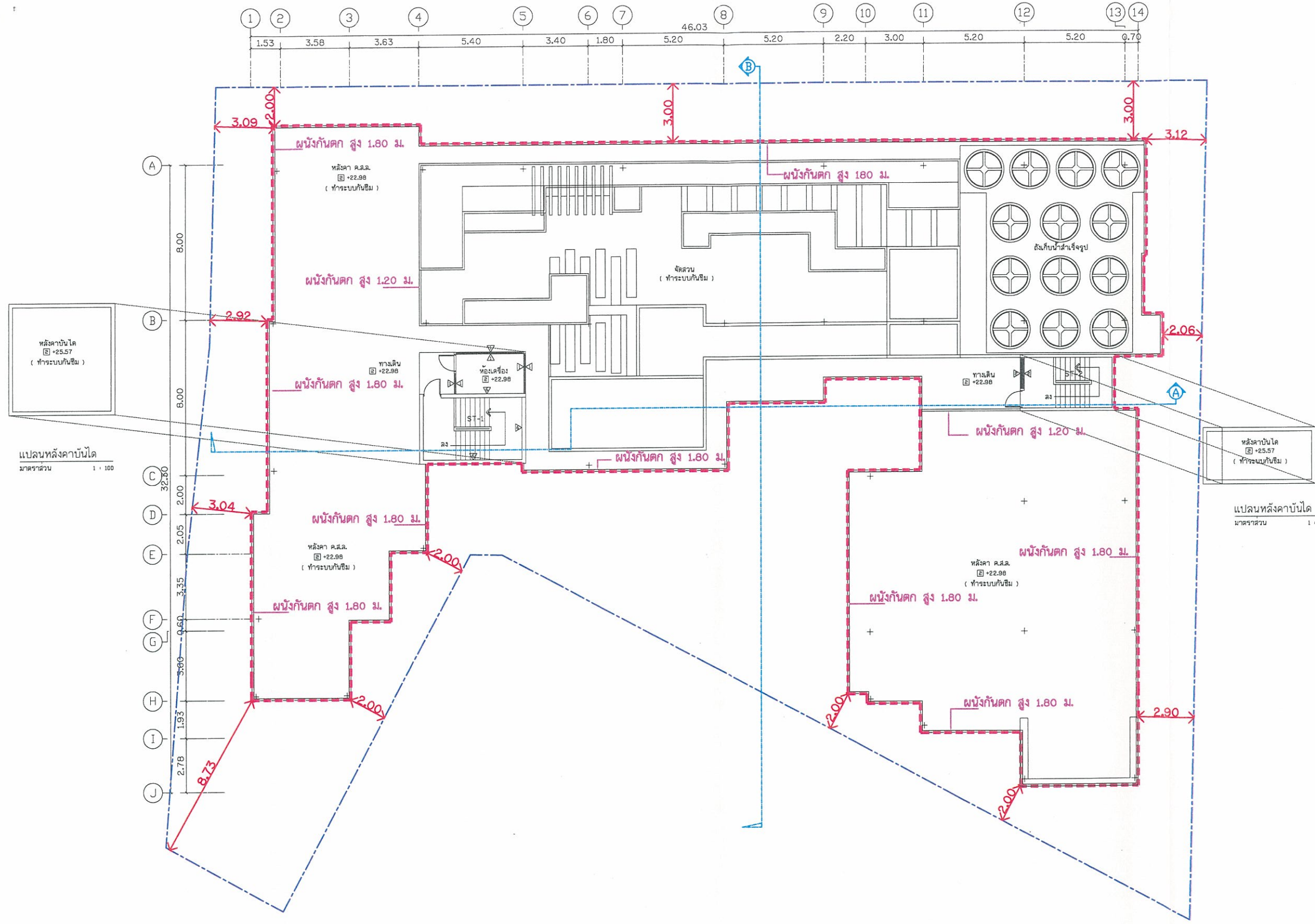
แปลนพื้นที่ 2
0 2.5 5M.
NORTH

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน (ชั้นที่ 2 ที่มีสระว่ายน้ำ)

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon		
อาคารชุดท้ายคย ค.ล.ล.8 ชั้น		
สถานที่ตั้ง	LOCATION	
อ.เมือง จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.		
สำนักงานสถาปัตย์		
บริษัท อ.เอ.เอ.เอ. จำกัด		
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD.		
อาคารชุดท้ายคย 8 ห้อง 8412 ชั้นอาคารที่ 3		
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ		
E-mail : archerarchitect@protonmail.com		
archer_1999@yahoo.com		
สถาปนิก	Architect	
จิราพร แสงนิล	2558.2041	
เชิดชัย งามเสถียร	2558.2313	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
ไพฑูริย์ นิลจันทร์	2558.4445	
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด		
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.		
15/111 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER		
CHONBURI YAMMA SAENGKOR 1000		
TEL:089-4337-4388-4389 FAX:089-4339		
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง		
พิเชษฐ สันติภาพ	2558.185	
ผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบไฟฟ้า		
วิวัฒน์ ศรีวิชัย	2558.1778	
พิชญานันท์ บัวดี	2558.4	
วิวัฒน์ ศรีวิชัย	2558.185	
ผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบปรับอากาศ		
วิวัฒน์ ศรีวิชัย	2558.1778	
NISP		
LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN		
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด		
NISP DESIGN LIMITED		
17/4 Soi Phatthayothin, Phatthayothin rd, Somasarak		
Phayathai, Bangkok 10400 THAILAND		
TEL: 02-618-0381 E-mail: nispdesign@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
นางสาว นิสป์	2558.1778	
สุพรรณิการ์ สุวรรณพันธ์	2558.185	
ปิยะพันธ์ เสถียรภาพ		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : ภูมิสถาปัตย์		
DRAWING TITLE : ภูมิสถาปัตย์		
DRAWN BY	ผู้ร่าง	none
CHECKED BY	ตรวจ	none
SCALE	มาตราส่วน	DRAWING NO.
DATE	12/3/2558	TOTAL



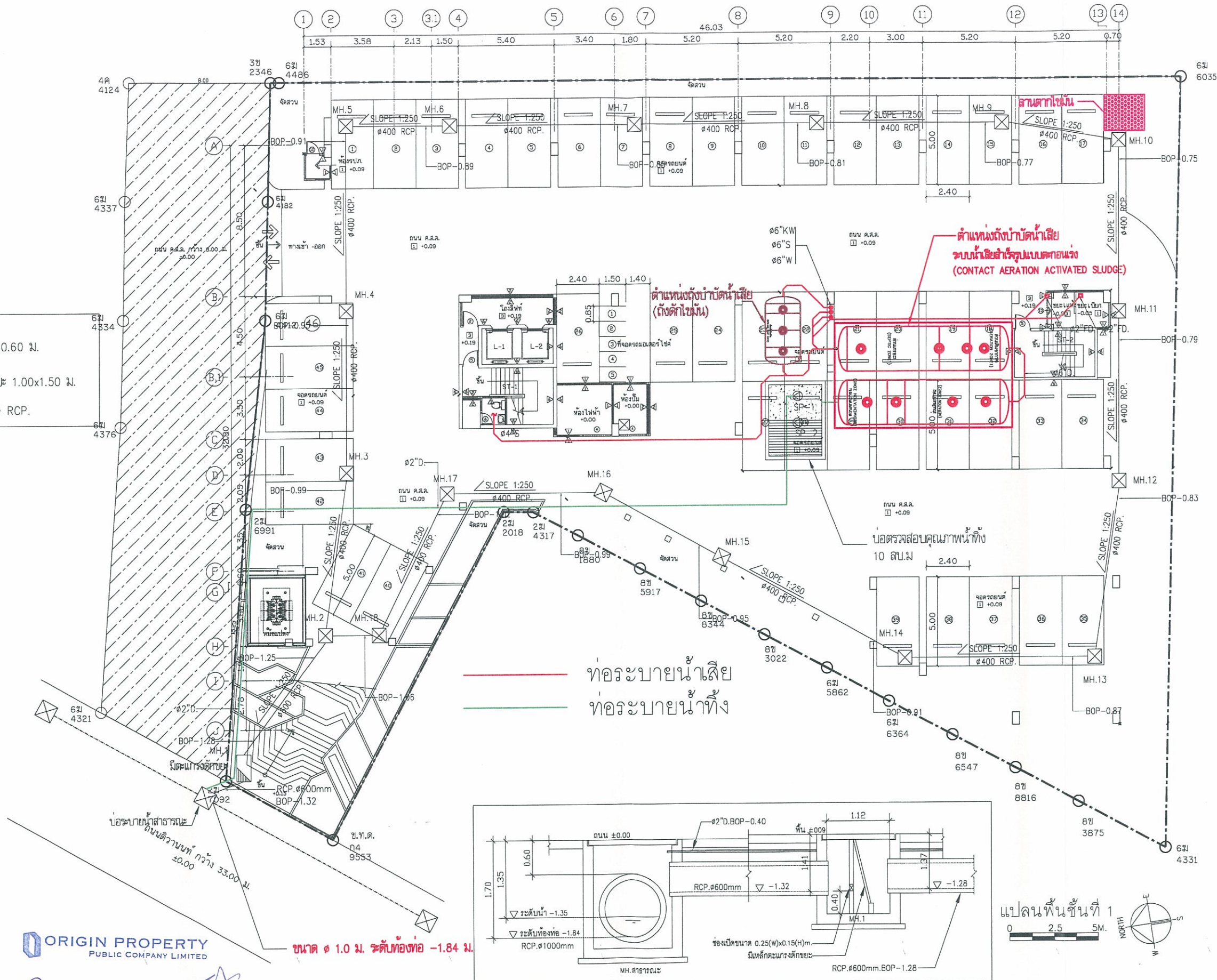
มีนาคม 2558.....
 (นายพิระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน (ชั้นดาดฟ้า)

212/231

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
Notting Hill Tiwanon	
อาคารชุดที่อาศัย ค.ล.ล.8 ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. PROJECT NO.	
สำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. อาคารชุดที่อาศัย 2 ชั้น 8412 ซอยติวานนท์ 3 ถนนติวานนท์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ E-mail : archerarchitect@protonmail.com โทร : 0909544444	
สถาปนิก	Architect
ธีรเดช แสนดี	ธีรเดช แสนดี
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
.....	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
ไพฑูริย์ เสงี่ยม	ไพฑูริย์ เสงี่ยม
.....	
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 210/11 ROOM 8A BIX BUILDING TOWER CHONGNONGSEI YAMAKA BANGKOK 10225 TEL:083-837-4385-4386 FAX: 083-138-1398	
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ธีรเดช แสนดี ธีรเดช แสนดี วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ธีรเดช แสนดี ธีรเดช แสนดี วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ธีรเดช แสนดี ธีรเดช แสนดี วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ธีรเดช แสนดี ธีรเดช แสนดี	
nisp LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 Soi Phatayathin, Phatayathin rd, Samsennoi Phayathai, Bangkok 10400 THAILAND Tel. : 02-616-1281 E-mail: nispdesign@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE
นางสาว พินิดา	
ผู้ควบคุมงาน	
วันที่รับใช้	
NO	REVISION
DATE	DATE
DRAWING TYPE : ภูมิสถาปัตย์	
DRAWING TITLE : ภูมิสถาปัตย์	
DRAWN BY	ผู้ร่าง
CHECKED BY	ตรวจ
SCALE	มาตราส่วน
DRAWING NO.	DRAWING NO.
DATE	วันที่
TOTAL	TOTAL



มีนาคม 2558.

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อরিจิ้น ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

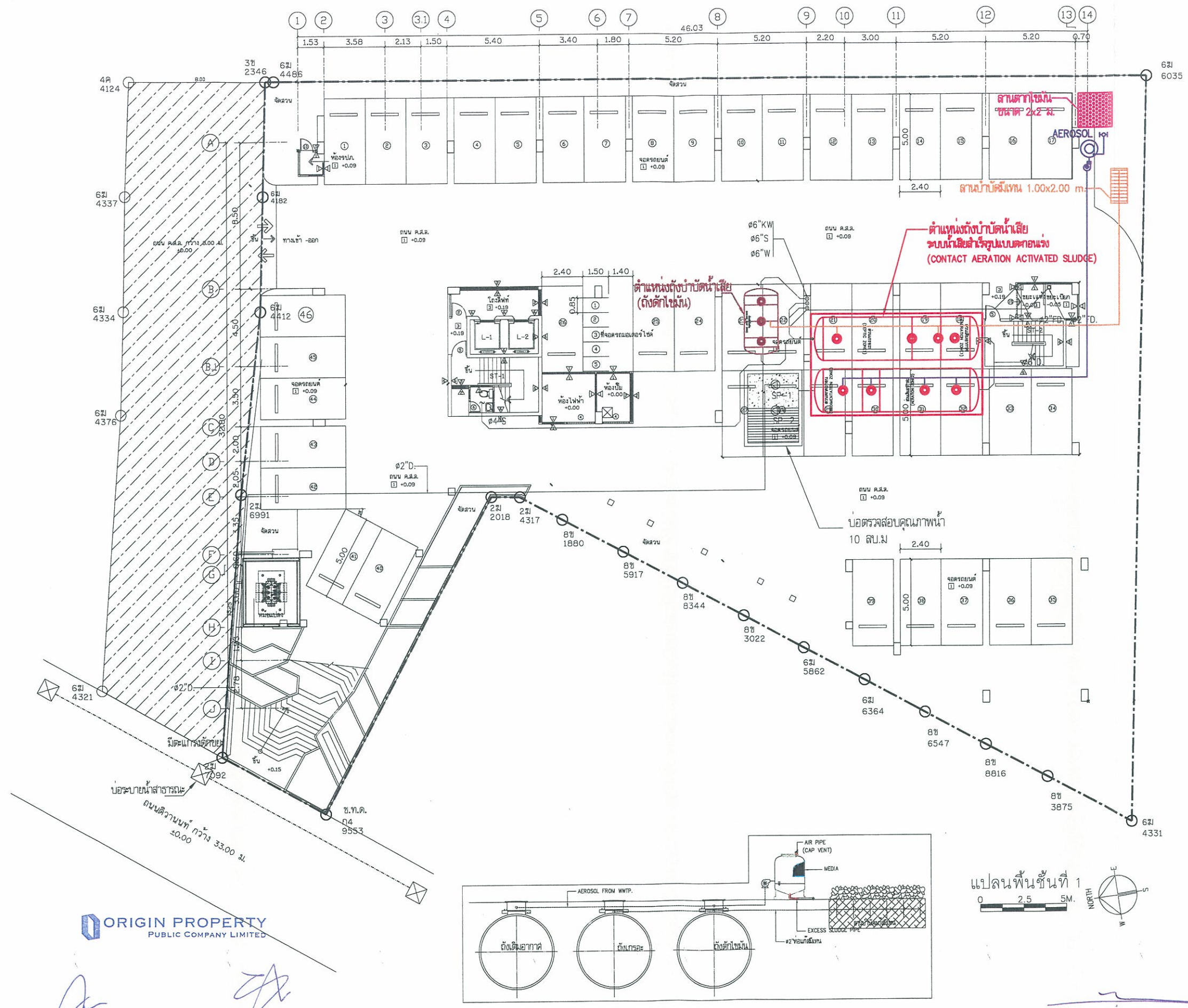
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำทิ้ง

213/231

ชื่อโครงการ PROJECT NAME					
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ร.ค.บ.อ.บ.ขึ้น					
สถานที่ตั้ง LOCATION					
อ. ตีวานนท์ ถ. เมือง จ. นนทบุรี					
เจ้าของโครงการ OWNER					
บ. ออร์ชี หรือ ฟลอริดา จำกัด (มหาชน)					
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.					
PROJECT NO.					
บริษัท อาเชอร์ดีไซน์ จำกัด					
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD					
สถาปัตย์ที่ ๒ พลับ ๑๕12 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ					
(E-mail : archerarchitect@yahoo.com) tel. 099831061com					
สถาปนิก Architect					
จิราณี แสนโพธิ์ 780-504					
ผู้ช่วยสถาปนิก 250-2333			[Signature]		
วิศวกรโยธา Structural Engineers					
ไพโรจน์ เตชะจิตติ 261-4443			[Signature]		
TC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 26/F ROOM BA BA FINLPH TOWER CHONGCHENG YANABAI DANGHUI WJ32 TEL:285-4312-FAX:285-4286-B FAX: 285-4286-B					
วิศวกรรมระบบปรับอากาศ					
สัญญา ระบบปรับอากาศ 780-235					
ข้อมูลแบบแปลนรายการระบบปรับอากาศ					
วันที่ วันที่รับงาน 25-778					
สัญญา วันที่ส่งมอบงาน 88-84 [Signature]					
วันที่ วันที่ชำระเงินค่าจ้าง 88-81					
ข้อมูลแบบแปลนรายการระบบปรับอากาศ					
วันที่ วันที่รับงาน 78-778 [Signature]					
nisp LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN					
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/A Sri Phatphongruek Road, Prachinburi Rd, Sarabhaiyapong Phrayothin, Bangkok 1040 THAILAND Tel. 02 618-8288 E-Mail nispdesign@gmail.com					
LANDSCAPE ARCHITECTS:					
AUTHORIZED SIGNATURE					
นายแพทย์ นิตยา น.-ป.๖.2					
นางสาว นิตยา น.-ป.๖.2					
นายแพทย์ นิตยา น.-ป.๖.2					
NO					
REVISION					
DATE					
DRAWING TYPE :					
NISP.NISP.M					
DRAWING TITLE :					
NISP.NISP					
DRAWN BY : สุทธิพร นิตยา name					
CHECKED BY : สุทธิพร นิตยา name					
SCALE : มาตราส่วน					
DRAWING NO.					
DATE : 12/3/2558 TOTAL					



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพิระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งถังกำจัด Aerosol ลานกำจัดก๊าซมีเทน และลานตากไขมัน

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
Notting Hill Tiwanon	
อาคารชุดท้ายซอย ค.ล.8 ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
อ.ติวานนท์	
อ.เมือง จ.นนทบุรี	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	
ดำเนินการออกแบบ	
บริษัท อ.เอส.พี. จำกัด	
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD.	
สถาปนิกชั้นที่ 2 ห้อง 8412 ซอยสาทรเก่า 3 ถนนสาทรเก่า แขวงตลาดใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	
E-mail : archerarchitect@gmail.com	
archer.1999@gmail.com	
สถาปนิก	Architect
จิราพร แสงน้อย	255.5041
วิชาชีพ	วิชาชีพ/ปี
255.5041	255.5041
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
ไพฑูริย์ เลิศพิทักษ์	255.4443
วิชาชีพ	วิชาชีพ/ปี
255.4443	255.4443
บริษัท เทคโนโลยี และโซลูชั่น จำกัด	
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.	
216/11 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER	
CHONGCHITTRAM TOWER BANGKOK 10200	
TEL: 02-255-4222-4223-4224-4225 FAX: 02-255-4226	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
ไพฑูริย์ เลิศพิทักษ์	255.4443
วิชาชีพ	วิชาชีพ/ปี
255.4443	255.4443
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด	
NISP DESIGN LIMITED	
17/4 Soi Phrayothin, Phrayothin rd, Samsennoi	
Phrayothin, Bangkok 10400 THAILAND	
TEL: 02-616-8286 E-mail: nispdesign@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE
นางสาว นิสป ดีไซน์	นางสาว นิสป ดีไซน์
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม
นางสาว นิสป ดีไซน์	นางสาว นิสป ดีไซน์
วันที่ 12/3/2558	TOTAL
DRAWN BY	ผู้ร่าง/ชื่อ
CHECKED BY	ตรวจ/ชื่อ
SCALE	มาตราส่วน
DRAWING NO.	
DATE	วันที่
12/3/2558	TOTAL

Note

MH  = บ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60 ม.

MH  = บ่อพักน้ำมีตะแกรงดักขยะ 1.00x1.50 ม.

RCP  = $\phi 400$ RCP.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....

(นายพิระพงศ์ จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

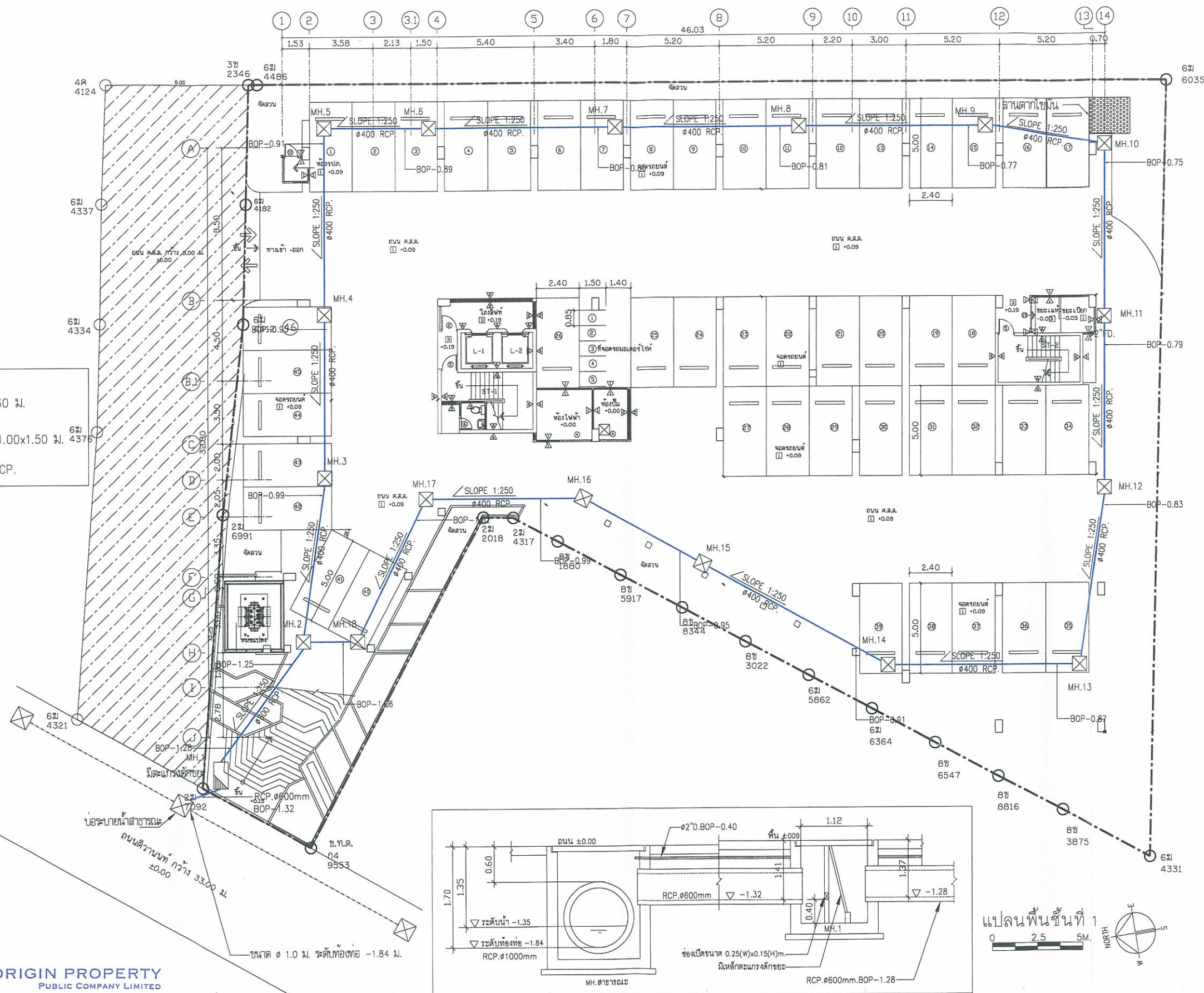
มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ และรูปตัดจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

216/231



ชื่อโครงการ PROJECT NAME

Notting Hill Tiwanon

อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.บ. ชั้น

สถานที่ LOCATION

อ.เมือง จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER

บ.อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

PROJECT NO.

สำนักงานออกแบบ

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด

ARCHER
ARCHITECT CO.,LTD.

อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น B412 ชั้นอาคารตัว 3
ถนนติวานนท์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

โทร : 02-435-4355-4356-4357 FAX 02-435-4358

สถาปนิก Architect

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 750/504

เลขที่ 1 ถนนติวานนท์ 232-2313

วิศวกรโยธา Structural Engineers

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด

TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

218/71 ROOM 8A BAY FULJUN TOWER

CHONGKONGTUE YANAKA BANGKOK 10150

TEL:02-435-4355-4356-4357 FAX 02-435-4358

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

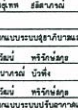
วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

วิศวกรโยธา

บริษัท อีอาร์เอ จำกัด 232-2313

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanan อาคารชุดพ็อปปี้ดีย์ ค.ศ.ล.บ ชั้น		
สถาปนิก	LOCATION	
ถ. ศิวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บ.เอจวิชั่น หรือพ็อปปี้ดีย์ จำกัด (มหาชน)		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.		
สำนักงานสถาปัตย์		
บริษัท อารยะนครพัฒนา จำกัด		

		
อาคารพาณิชย์ 2 ทึก 2 หน้า ซอยสาทรทาวเวอร์ 3 ถนนสาทรทาวเวอร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		
E-mail : archerarchitect@hotmail.com โทรศัพท์ 0999894000		
สถาปนิก	Architect	
จิรายุส นนทรีย์	280.504	
เชษฐาธิ์ นามเจริญ	280.213	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
โกวิท วิไลศักดิ์	281.4445	
		
บริษัท เทคโนโลยี แอนด์โซลูชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/F BOM BA BIN FLURIN TOWER CHONGHUEE YANNAH BANGKOK 1030 TEL:225-4237-4235-4239-9 FAX: 225-4239		
วิศวกรรมแบบแปลนโครงสร้าง		
พิชญะ ศรีจันทร์	280.285	
ผู้ควบคุมแบบแปลนโครงสร้าง		
ผู้ดำเนินการออกแบบแบบแปลนโครงสร้าง		
ปิยนันท์ พันธ์สุข	91.778	
สุกานันท์ วิวัฒน์	88.94	
ปิยนันท์ พันธ์สุข	91.881	
ผู้ควบคุมแบบแปลนโครงสร้างแบบแปลนอาคาร		
ปิยนันท์ พันธ์สุข	91.778	
		
LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN		
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISIP DESIGN LIMITED 17/A Suk Phangphongthit, Phayathai rd., Somprasani Phayathai, Bangkok 10400 THAILAND Tel.: 02 918-0281 E-mail: nispdesign@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
AUTHORIZED SIGNATURE		
นิพนธ์ อภิบาล	0-0037	
ณัฐพร อรรถไพฑูริย์	0-0033	
นายวิชาญ นิลชาคร		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : MASTER PLAN		
DRAWING TITLE : MASTER		
DRAWN BY	ผู้ตรวจเช็ค	none
CHECKED BY	ผู้ตรวจเช็ค	none
SCALE	มาตราส่วน	DRAWING NO.
DATE	12/3/2558	TOTAL

ชื่อโครงการ PROJECT NAME		
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ ชั้น		
สถานที่ตั้ง LOCATION	ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	
เจ้าของโครงการ OWNER		
น.อชช.พร หิวนพลาชัย จำกัด (มหาชน)		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
PROJECT NO.	สำนักงานออกแบบ บริษัท อารเชอร์ จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น 8412 ถนนติวานนท์ 3 ถนนติวานนท์ แขวงหลักจันทน์ เขตหลักจันทน์ กรุงเทพมหานคร E-mail : archerarchitect@yahoo.com archer_1999@hotmail.com	
สถาปนิก Architect	จิรุตม์ วัฒนสิทธิ์ 280.5041 ไพรัชพร อภิรักษ์เกียรติ 280.23113 	
วิศวกรโยธา Structural Engineers	วิภากร นิลสิทธิ์ 261.44451 	
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 250/11 ROOM 6A 8th FLOOR TOWER CHONGCHITTR TOWER BANGKOK 10150 TEL.281-4312-4325-4326-9 FAX 285-4309		
วิศวกรควบคุมแบบและก่อสร้าง ศุภสิทธิ์ อธิราชกุล 280.283 		
ผู้ควบคุมแบบและก่อสร้าง วิรัตน์ ศรีพิชญ์ 26.778 ศุภสิทธิ์ อธิราชกุล 26.84 		
ผู้ควบคุมแบบและก่อสร้างและควบคุมอาคาร วิรัตน์ ศรีพิชญ์ 26.778 		
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN		
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 Soi Phatphongthai, Phatphong Rd. Somdej Prasitthi, Bangkok 10400 THAILAND TEL : 011-616-8281 E-MAIL: nispdesign@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE		
นายสมชาย เตชะกุล 26.7677 		
ผู้ควบคุม (สถาปนิก) 26.1812 ไพรัชพร อภิรักษ์เกียรติ		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : แบบแปลน		
DRAWING TITLE : แบบแปลน		
DRAWN BY : สุทธิพร ธีระธำ home		
CHECKED BY : สุทธิพร ธีระธำ home		
SCALE : มาตรฐาน		
DRAWING NO.		
DATE : 2/3/2558 TOTAL		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

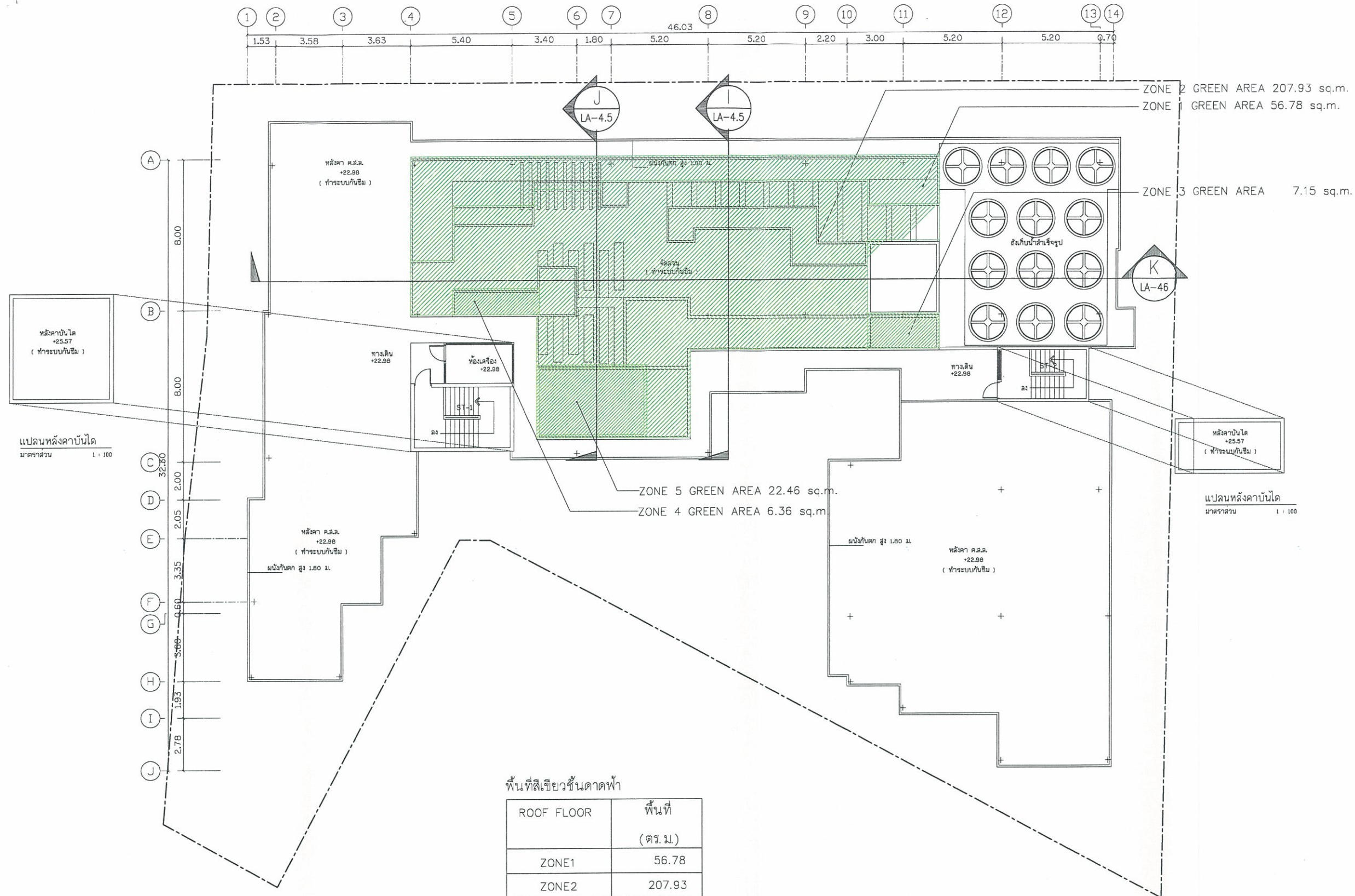
219/231

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.๑ ชั้น			
สถานที่ ถ. ตีวานนท์ ถ. เมือง จ.นนทบุรี		LOCATION	
เจ้าของโครงการ		OWNER	
ป.อริยทรัพย์ พรหมพริ้ง จำกัด (มหาชน)			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานสถาปนิก บริษัท สถาปนิกพรหมพริ้ง จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. อาคารพาณิชย์ 2 พลัง 8412 ซอยสาทรเก่า 3 ถนนสาทรเก่า แขวงสาทรเขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120 TEL.885-4312-4325-4328-4329 FAX 2245-4294 E-mail : archerarchitect@thai.com archer_1999@hotmail.com			
สถาปนิก		Architect	
ประสิทธิ์ นิสัย		280.3041	
เสาวฤทธิ์ นิสัย		280.2313	
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกวิท ธีระกิจ		281.4445	
		บริษัท เทคโนโลยี แอนด์โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 318/PH ROAD SA BIN PLALIN TOWER CHONGCHUE YAMKHAH BUILDING 10120 TEL.885-4312-4325-4328-4329 FAX 2245-4294	
บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง			
สุวิทย์ นิสัย		280.285	
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
วิวัฒน์ นิสัย		280.778	
วิวัฒน์ นิสัย		280.778	
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
วิวัฒน์ นิสัย		280.778	
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN บริษัท นิสัย ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 11/1 Sai Phrayayotin, Phrayayotin rd, Somasarn Prachin, Bangkok 10600 THAILAND TEL 02-814-8288 E-mail: nispdesign@nisp.com			
LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE	
เสาวฤทธิ์ นิสัย		280.377	
สุวิทย์ นิสัย		280.285	
บริษัท นิสัย ดีไซน์			
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : แบบแปลน			
DRAWING TITLE : แบบแปลน			
DRAWN BY สุวิทย์ นิสัย		name	
CHECKED BY สุวิทย์ นิสัย		name	
SCALE 1:500		DRAWING NO.	
DATE 12/3/2558		TOTAL	

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.อ.ช. ชั้น ๒		
สถานที่ตั้ง	LOCATION	
ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บ.เออีซี หรือ พลพาร์ค จำกัด (มหาชน)		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.		
สำนักงานออกแบบ บริษัท อารเชอร์ เอเชีย จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO., LTD. อาคารพาณิชย์ 3 พลาซ่า 8412 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ E-mail : archerarchitect@yahoo.com โทรสาร 99903010callcenter		
สถาปนิก	Architect	
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 780.5041		
ผู้จัดทำร่างแบบแปลน 230.23131		
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
โกวิท วัฒนศักดิ์ 261.44451		
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอตส์ จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 16/F RUMEX 6A RM FLURIM TOWER CHORHONGSE YAMMART BANGKOK 10330 TEL:285-4372-4,285-4388-6 FAX: 285-4296		
รายการควบคุมแบบแปลนโดยช่าง		
ศุภจิตา สอนานนท์ 780.283		
ผู้ควบคุมแบบแปลนสถาปัตย์และระบบปรับอากาศ		
วิวัฒน์ ศรีพันธุ์ธน 78.778		
วิไลวรรณ อภิษฐ์ 28.4		
วิวัฒน์ ศรีพันธุ์ธน 78.831		
ผู้ควบคุมแบบแปลนวิศวกรรมเครื่องกลและระบบประปา		
วิวัฒน์ ศรีพันธุ์ธน 78.778		
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN		
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISIP DESIGN LIMITED 17/4 Suk Phayathin Rd, Somdejwong Phrayothin Bangkok 10400 THAILAND TEL 02-018-8288 E-mail: nispdesign@nispmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE
เมธวเรณู ชัยรัตน์ 1-04.77		
กฤษณา เกษมทิพย์ 1-04.282		
วันที่รับงาน 15/04/58		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : แบบแปลน		
DRAWING TITLE : แบบแปลน		
DRAWN BY สุทธิพลชัย	name	
CHECKED BY สุทธิพลชัย	name	
SCALE มาตรฐาน	DRAWING NO.	
DATE 12/3/2558	TOTAL	



ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ. ชั้น			
สถานที่		LOCATION	
อ. สีวันนภี อ. เมือง จ. นครราชสีมา			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
ป.อริชัย หรือ พงษ์ศักดิ์ จักัด (มหาชัย)			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
ดำเนินการออกแบบ บริษัท อาริชาต จำกัด จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 8412 ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 3 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร E-mail : archerarchitect@gmail.com www.archerarchitect.com			
สถาปนิก		Architect	
ประธาน บริษัท	250.504/		
ผู้จัดการ บริษัท	250.231/3/		
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
วิศวกรโยธา	251.444/3/		
 บริษัท เทคโนโลยี และ วิศวกรรม จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 250/1 ROOM 8A BAY FERRARI TOWER CHONGCHITTR TOWERBAU BANGKOK 10110 TEL:285-4312-4285-4286-F FAX: 285-4296			
วิศวกรควบคุมแบบแปลนอาคาร			
วิศวกร รับผิดชอบ	250.355		
วิศวกรควบคุมแบบแปลนอาคาร			
วิศวกร รับผิดชอบ	251.778		
วิศวกร รับผิดชอบ	251.8		
วิศวกร รับผิดชอบ	251.81		
วิศวกรควบคุมแบบแปลนอาคาร			
วิศวกร รับผิดชอบ	251.778		
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN			
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISIP DESIGN LIMITED 17/4 Soi Phrasithong, Phrasithong Rd, Samseesorn Pratiphan, Bangkok 10110 THAILAND TEL. 02-818-8298 E-MAIL: nispdesign@gmail.com			
LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE	
นายธนกร นิสป	น-25.77		
นายธนกร นิสป	น-25.282		
บริษัท นิสป ดีไซน์			
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : NISP-01/01			
DRAWING TITLE : NISP-01/01			
DRAWN BY : นายธนกร นิสป		name	
CHECKED BY : นายธนกร นิสป		name	
SCALE : 1/4000		DRAWING NO.	
DATE : 12/3/2558		TOTAL	



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ROOF FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE1	56.78
ZONE2	207.93
ZONE3	7.15
ZONE4	6.36
ZONE5	22.46
รวม	300.67



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
Notting Hill Tiwanon	
อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.8 ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	
สำนักงานสถาปนิก	
บริษัท อี.เอส.พี. จำกัด	
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD.	
อาคารที่ปรึกษา 2 ห้อง 8412 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
E-mail : esarchitect@protonmail.com esarchitect@gmail.com	
สถาปนิก	Architect
วิไลพร นามะณี	วิไลพร นามะณี
เลขที่รับ 220.2313	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
วิไลพร นามะณี	วิไลพร นามะณี
เลขที่รับ 220.2313	
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.	
18/11 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER CHONGMOO VANDANA BANGKOK 10110 TEL:08-4352-4358-4359 FAX:08-4352-4359	
วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้า	
วิไลพร นามะณี	วิไลพร นามะณี
เลขที่รับ 220.2313	
วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศ	
วิไลพร นามะณี	วิไลพร นามะณี
เลขที่รับ 220.2313	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE
นางสาว พินิตา	พ.พ.พ. 77
ผู้ควบคุมงาน	พ.พ.พ. 77
วันที่รับ 220.2313	
NO	REVISION
DATE	
DRAWING TYPE : แผนผัง	
DRAWING TITLE : พื้นที่สีเขียว	
DRAWN BY	ผู้ร่าง
CHECKED BY	ตรวจ
SCALE	ขนาด
DRAWING NO.	
DATE	TOTAL
12/3/2558	

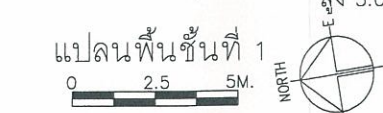


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ.บ ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
อ. ตีวานนท์ อ. เมือง จ. นนทบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บ.เอจรัชชี หรือเอจรัชชี จำกัด (มหาชน)			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานออกแบบ บริษัท เอจรัชชี จำกัด จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 8412 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร E-mail : archerarchitect@phd.com order : 1999@phd.com			
สถาปนิก		Architect	
เจ้าหน้าที่ยื่น		780.504/	
เจ้าหน้าที่ยื่น		220.233/3	
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โครงการ เติบโต		261.4445/	
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 280/1 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER CHONGCHITZ TANKA BANGKOK 10330 TEL:285-4332-4,285-4268-8 FAX: 285-4390			
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ยื่น 220.285			
ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานและควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ยื่น 22.778			
ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานและควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ยื่น 22.82			
ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานและควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ยื่น 22.778			
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 Soi Phromphit, Phromphit Rd, Samsenlang Phromphit, Bangkok 10400 THAILAND TEL : 02-614-8238 E-MAIL : nispdesign@gmail.com			
LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE	
นายสมชาย อธิภา		22-01-77	
นายสมชาย อธิภา		22-01-77	
นายสมชาย อธิภา		22-01-77	
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : PLAN/SECTION			
DRAWING TITLE : PLAN/SECTION			
DRAWN BY : นายสมชาย		name	
CHECKED BY : นายสมชาย		name	
SCALE : 1/400		DRAWING NO.	
DATE : 2/2/2558		TOTAL	



มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ทนายความด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอน์ เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่างซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และความกว้างของพื้นที่ปลูก

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ. ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
อ. ตีवानนท์ อ. เมือง จ. นครบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บ.เอสซีเอ็ม หรือพีเอสซี จำกัด (มหาชน)			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานสถาปนิก บริษัท สถาปนิกพีเอสซี จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. อาคารพาณิชย์ 2 พลัง 8412 ซอยสาทรเก่า 3 ถนนสาทรเก่า แขวงสาทรเขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120 E-mail : archerarchitect@yahoo.com โทรศัพท์ : 0999810101			
สถาปนิก		Architect	
จางเสก เกษมศักดิ์		250.204/1	
ผู้จัดทำ งามเย็น		250.231/3	
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกวิท วัฒนกิจ		251.444/5	
		บริษัท เทคโนโลยี่ แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD 210/1 ROOM 8A BIN PULANG TOWER DOMESTIC TARIKAS BANGKOK 10120 TEL:885-4317-4285-4368-FAX: 255-4289	
รายการประกอบรายการก่อสร้าง			
จำนวน รายการ		รวม	
1. วิศวกร		250.233	
2. วิศวกร		250.233	
3. วิศวกร		250.233	
4. วิศวกร		250.233	
5. วิศวกร		250.233	
6. วิศวกร		250.233	
7. วิศวกร		250.233	
8. วิศวกร		250.233	
9. วิศวกร		250.233	
10. วิศวกร		250.233	
11. วิศวกร		250.233	
12. วิศวกร		250.233	
13. วิศวกร		250.233	
14. วิศวกร		250.233	
15. วิศวกร		250.233	
16. วิศวกร		250.233	
17. วิศวกร		250.233	
18. วิศวกร		250.233	
19. วิศวกร		250.233	
20. วิศวกร		250.233	
21. วิศวกร		250.233	
22. วิศวกร		250.233	
23. วิศวกร		250.233	
24. วิศวกร		250.233	
25. วิศวกร		250.233	
26. วิศวกร		250.233	
27. วิศวกร		250.233	
28. วิศวกร		250.233	
29. วิศวกร		250.233	
30. วิศวกร		250.233	
31. วิศวกร		250.233	
32. วิศวกร		250.233	
33. วิศวกร		250.233	
34. วิศวกร		250.233	
35. วิศวกร		250.233	
36. วิศวกร		250.233	
37. วิศวกร		250.233	
38. วิศวกร		250.233	
39. วิศวกร		250.233	
40. วิศวกร		250.233	
41. วิศวกร		250.233	
42. วิศวกร		250.233	
43. วิศวกร		250.233	
44. วิศวกร		250.233	
45. วิศวกร		250.233	
46. วิศวกร		250.233	
47. วิศวกร		250.233	
48. วิศวกร		250.233	
49. วิศวกร		250.233	
50. วิศวกร		250.233	
51. วิศวกร		250.233	
52. วิศวกร		250.233	
53. วิศวกร		250.233	
54. วิศวกร		250.233	
55. วิศวกร		250.233	
56. วิศวกร		250.233	
57. วิศวกร		250.233	
58. วิศวกร		250.233	
59. วิศวกร		250.233	
60. วิศวกร		250.233	
61. วิศวกร		250.233	
62. วิศวกร		250.233	
63. วิศวกร		250.233	
64. วิศวกร		250.233	
65. วิศวกร		250.233	
66. วิศวกร		250.233	
67. วิศวกร		250.233	
68. วิศวกร		250.233	
69. วิศวกร		250.233	
70. วิศวกร		250.233	
71. วิศวกร		250.233	
72. วิศวกร		250.233	
73. วิศวกร		250.233	
74. วิศวกร		250.233	
75. วิศวกร		250.233	
76. วิศวกร		250.233	
77. วิศวกร		250.233	
78. วิศวกร		250.233	
79. วิศวกร		250.233	
80. วิศวกร		250.233	
81. วิศวกร		250.233	
82. วิศวกร		250.233	
83. วิศวกร		250.233	
84. วิศวกร		250.233	
85. วิศวกร		250.233	
86. วิศวกร		250.233	
87. วิศวกร		250.233	
88. วิศวกร		250.233	
89. วิศวกร		250.233	
90. วิศวกร		250.233	
91. วิศวกร		250.233	
92. วิศวกร		250.233	
93. วิศวกร		250.233	
94. วิศวกร		250.233	
95. วิศวกร		250.233	
96. วิศวกร		250.233	
97. วิศวกร		250.233	

ชื่อโครงการPROJECT NAME
Notting Hill Tiwanon
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ส.ล.8 ชั้น

สถานที่LOCATION
ถ.ติวานนท์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการOWNER
บ.ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

PROJECT NO.
สำหรับอาคารพาณิชย์
บริษัท อี.อาร์.พี. จำกัด

ARCHER
ARCHITECT CO.,LTD

อาคารพาณิชย์ 2 ห้อง 8412 ชั้นพาณิชย์ 3
ถนนติวานนท์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

E-mail : e.architect@archer.co.th
archer.2009@hotmail.com

สถาปนิกArchitect
นาย อ.อริจัน 2558.5041
นาย อ.อริจัน 2558.2313

วิศวกรโยธาStructural Engineers
นาย อ.อริจัน 2558.4445

บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
25/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
02-080-0000 YAMHWA BANKING CO.,LTD.
TEL.085-4202-4285-4286-4 FAX 085-4284

นาย อ.อริจัน 2558.2313
นาย อ.อริจัน 2558.2313
นาย อ.อริจัน 2558.2313
นาย อ.อริจัน 2558.2313

NSP
LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISIP DESIGN LIMITED
17/4 ซ.พหลโยธิน, พญาไท, กรุงเทพฯ 10400
Tel. 02-618-8384 E-mail: nisipdesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อ.อริจัน 2558.2313
นาย อ.อริจัน 2558.2313
นาย อ.อริจัน 2558.2313

NO	REVISION	DATE

DRAWING TYPE :
แบบแปลน

DRAWING TITLE :
แบบแปลน

DRAWN BY	นาย อ.อริจัน 2558.2313	none
CHECKED BY	นาย อ.อริจัน 2558.2313	none
SCALE	ขนาดจริง	DRAWING NO.
DATE	12/3/2558	TOTAL

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

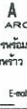
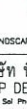
ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	ตรม.
1	พลับพลึง กทม	419	26.19
2	เดหลีใบกล้วย	150	6.00
3	หญ้าน้ำพุ	41	3.69
4	คล้าม้าย	432	9.72
5	ตุ้มกระต่ายต่าง	34	0.77
6	หุปลาค้อน	31	1.94
7	กล้วยแดง	102	9.18

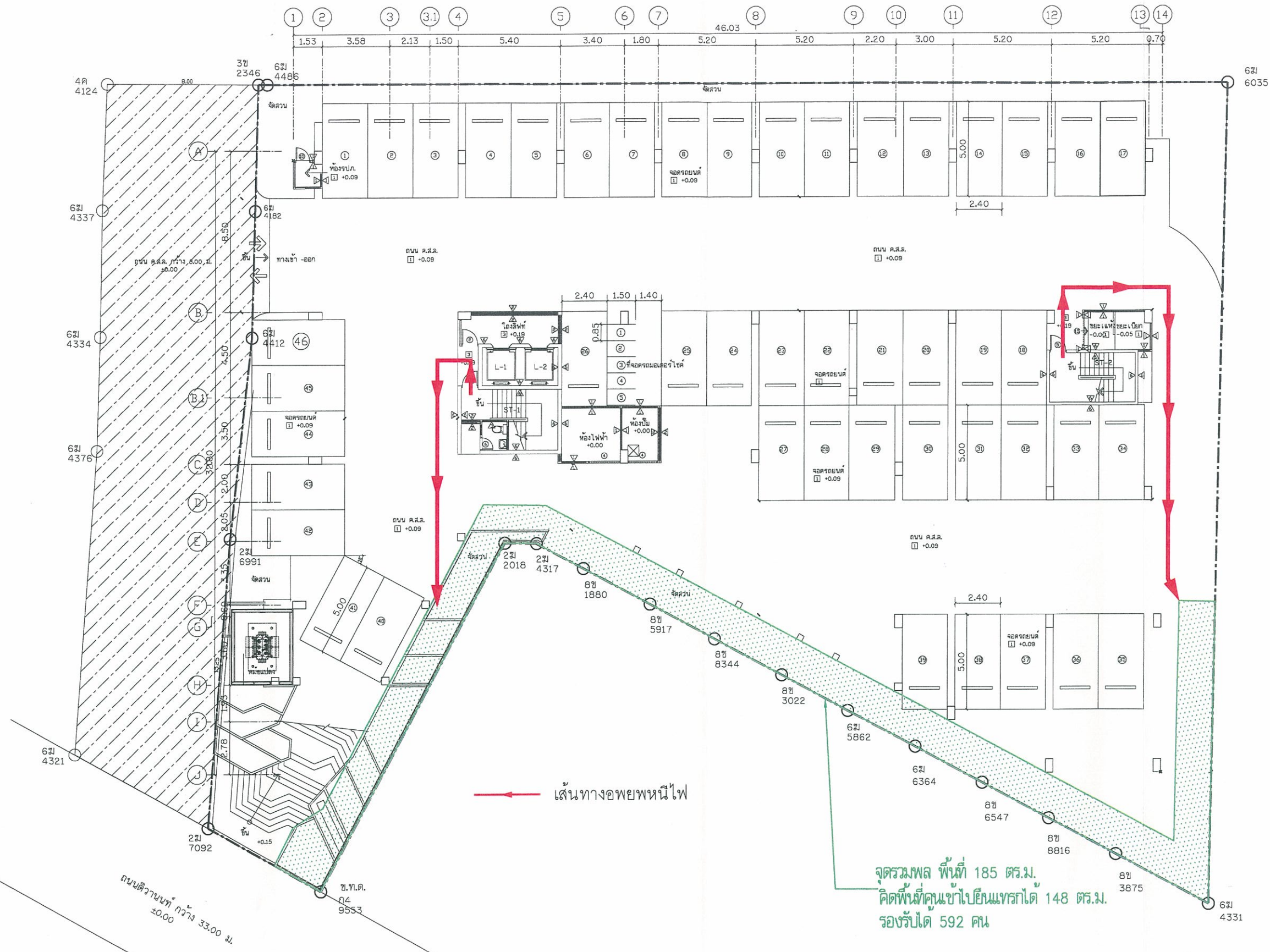
มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2

227/231

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ.ธ ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
อ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บ.อริชัย หรือฟอเวิร์ด จำกัด (มหาชน)			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION			
PROJECT NO.			
สำนักงานออกแบบ บริษัท อาริชัยอริชัยเพช จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD อาคารพาณิชย์ 2 พังง บี42 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ E-mail : archerstudio@archer.co.th archer_1999@hotmail.com			
สถาปนิก		Architect	
จิราธร แดงน้อย 788.5041			
เชิดชัย วัฒนวิเชียร 290.2313			
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกวิท เติมสุภกิจ 261.6445			
		บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 15-01 ROOM 41 8th FLOOR TOWER DORNBUSCH TOWER BANGKOK 10150 TEL:02-632-4321-4,282-4228-4 FAX 282-4229	
วิศวกรออกแบบระบบโครงสร้าง			
พิชญ์พล สีสานนท์ 266.3855			
ผู้ควบคุมระบบโครงสร้างและระบบเครื่องใช้			
ฐิติพล ทรัพย์สุโขทัย 26.778			
ศิวกรพล บัวดี 88.04 			
ฐิติพล ทรัพย์สุโขทัย 88.081			
ผู้ควบคุมระบบระบบไฟฟ้าและระบบระบบอาคาร			
ฐิติพล ทรัพย์สุโขทัย 26.778 			
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN			
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 Soi Phrayothai, Phrayothai rd, Samsennoi Phrayothai, Bangkok 10400 THAILAND TEL : 02-619-8288 E-mail: nispdesign@nisp.com			
LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE	
สุวิทย์ ธีระภักดิ์ 2-2377			
สุวิทย์ ธีระภักดิ์ 2-2382			
นายโธมัส นิลสุภาว			
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : แบบแปลน			
DRAWING TITLE : WISDOM			
บริษัท นิสป ดีไซน์ จำกัด			
DRAWN BY สุวิทย์ ธีระภักดิ์		name	
CHECKED BY สุวิทย์ ธีระภักดิ์		name	
SCALE มาตรฐาน		DRAWING NO.	
DATE 12/3/2558		TOTAL	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558.....
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 22 ผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคาร

แปลนพื้นที่ 1
0 2.5 5M. NORTH

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/231

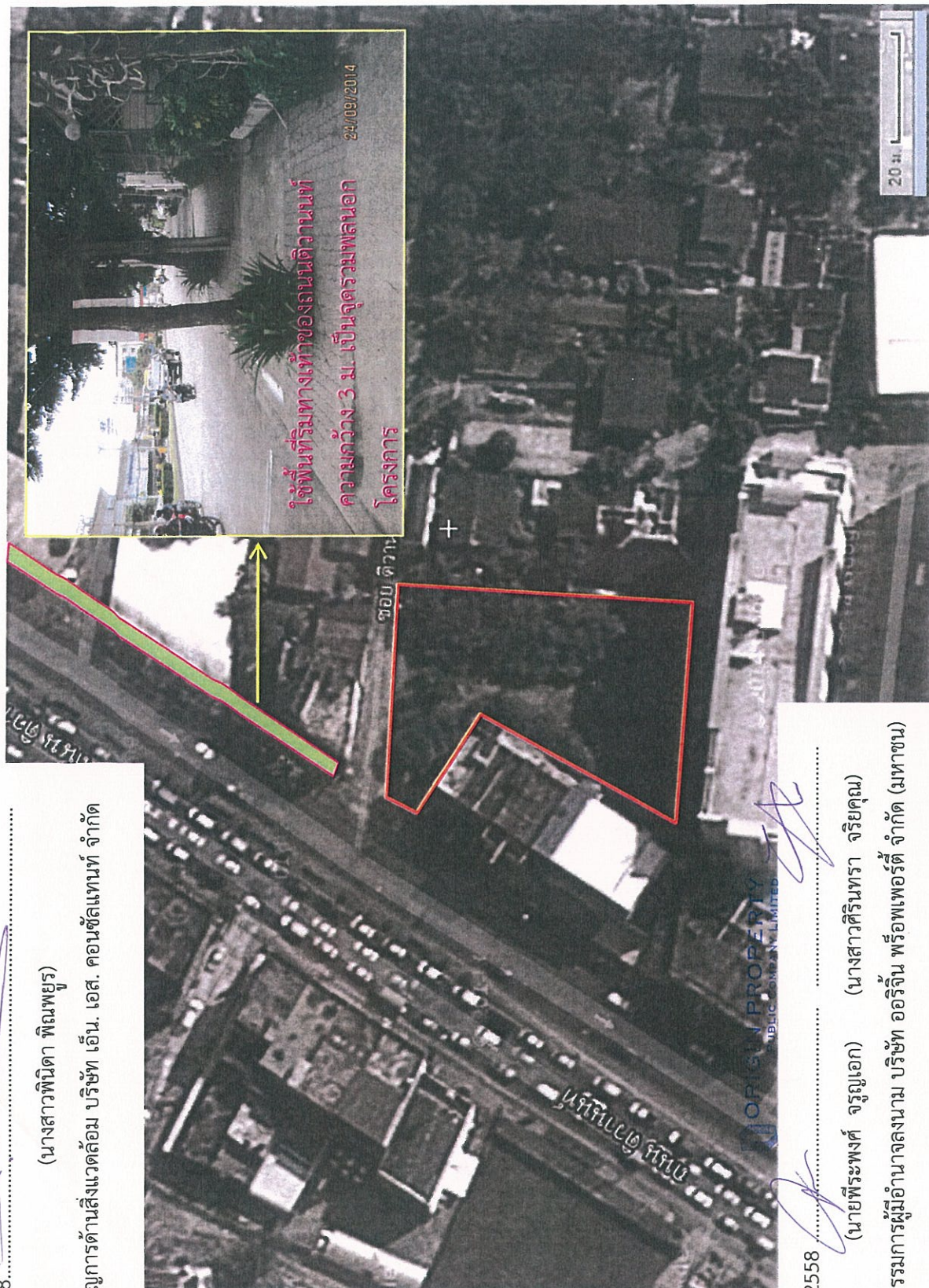
ชื่อโครงการ Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพาณิชย์ ค.ส.8 ชั้น	PROJECT NAME
สถานที่ตั้ง อ.เมือง จ.นนทบุรี	LOCATION
เจ้าของโครงการ ป.อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	OWNER
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. PROJECT NO.	
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 8412 ถนนลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ E-mail : archer@archerarchitect.com โทร. 02-25510000	
สถาปนิก จิรเดช วัฒนชัย 250.504/1	Architect
วิศวกรโยธา ไพรัช เลิศชัยสิทธิ์ 250.231/3	Structural Engineers
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 15/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 TEL. 02-835-4312-4313-4314-4315 FAX 02-835-4309	
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า พันธุ์เดช อธิพานนท์ 250.283/1 วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศ วิวัฒน์ ศรีรัตนกุล 250.778 วิศวกรระบบไฟฟ้า 250.283/1 วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ วิวัฒน์ ศรีรัตนกุล 250.778	
NISP LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 TEL. 02-816-8288 E-mail : nispdesign@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นิสป์ ดีไซน์ จำกัด วิศวกรภูมิสถาปัตย์ 250.283/1 วิศวกรระบบไฟฟ้า 250.283/1 วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 250.283/1	
NO	REVISION DATE
DRAWING TYPE : แบบแปลน	
DRAWING TITLE : แบบแปลน	
DRAWN BY : วิศวกรโยธา CHECKED BY : วิศวกรโยธา SCALE : 1:1000 DRAWING NO.	
DATE : 12/3/2558 TOTAL	

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
Notting Hill Tiwanon อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ร.บ ขึ้น		
สถานที่ตั้ง อ. สีวันนภ อ. เมือง จ.นนทบุรี	LOCATION	
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บ.เออีซี หรือเพอเลอริ จำกัด (มหาชน)		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.	หน้างานมอบหมาย บริษัท อา.เออีซี.เพอ. จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD อาคารชุดพักอาศัย 2 ห้อง 8412 ห้องอาคารทาว 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ E-mail : archerarchitect@thai.com archer_2558@hotmail.com	
สถาปนิก	Architect	
จิรพงศ์ นันทพงษ์ 780.504		
เชิดชัยพร อานนตพันธ์ 880.2313		
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
วิโรจน์ นิลสิทธิ์ 88.4445		
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 250/100 HIGH 3A HILL PHULPHU TOWER CHONGNONG YAMANA BANGKOK 10150 TEL:265-473-4,265-4268-9 FAX: 265-4296		
สัญญาอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จังหวัด ชลบุรี เลขที่ 780.285		
ข้อมูลแบบแปลนสถาปัตย์และระบบเครื่องใช้ บริเวณ ห้องชุดเลขที่ 78.778		
สัญญาแปลน 78.824		
บริเวณ ห้องชุดเลขที่ 78.831		
ข้อมูลแบบแปลนวิศวกรรมและระบบอาคาร บริเวณ ห้องชุดเลขที่ 78.778		
 LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED 17/4 Set Phrasongkiet, Phrasongkiet Rd, Somdejnilai Phrayothai, Bangkok 10400 THAILAND TEL. 02-018-8288 E-mail: nispdesign@gmail.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORISED SIGNATURE		
นายวิชาญ นิลสิทธิ์ 7-8477		
นายวิชาญ นิลสิทธิ์ 7-8477		
นายวิชาญ นิลสิทธิ์ 7-8477		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : แบบแปลน		
DRAWING TITLE : แบบแปลน		
DRAWN BY : นายวิชาญ นิลสิทธิ์		
CHECKED BY : นายวิชาญ นิลสิทธิ์		
SCALE : 1:100		
DRAWING NO.		
DATE : 12/3/2558 TOTAL		

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2558

(นายพิระพงศ์ จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 24

ตำแหน่งจุดรวมพลนอกโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด