



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๖ ๒ ๕ ๘ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๙๒๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๗ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดีพร้อม จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ดีพร้อม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ดีพร้อม จำกัด ตั้งอยู่ ซอยวีระกิจ ตำบลปาตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 63 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ดีพร้อม จำกัด อย่างเคร่งครัด

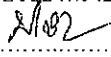
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

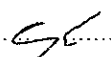
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ 

(นายประวีต ทรัพย์พิพัฒน์)

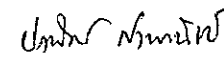
ลงชื่อ 

(นายสุตพงศ์ ลิขิตอิทธิรักษ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดีพร้อม จำกัด

D Prom
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นายพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๔ พฤษภาคม 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง) โครงการโรงไฟฟ้าตอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ	ในการดัดแปลงอาคารและการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่โครงการ หรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดิน แต่อย่างใด โดยจะทำการดัดแปลงรูปแบบของอาคารและความสูงของอาคารเท่านั้น และพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว กบปรับกับอาคารที่มีการดัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ	มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดัดแปลงอาคารและการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่โครงการ หรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดิน แต่อย่างใด โดยจะทำการดัดแปลงรูปแบบของอาคารและความสูงของอาคารเท่านั้น และพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว กบปรับกับอาคารที่มีการดัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ	มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในการดัดแปลงอาคารและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว กบปรับกับอาคารที่มีการดัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว ดังนั้น คาดว่าการปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

(นายสวัสดิ์ ทรัพย์พิพัฒน์)

[illegible]

บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน)
D PROM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ **SEA CONSULT**
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพนาชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ชู คอนสตรัคท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรมปาดอง
ดีพร้อม โฮเทล(ดีเดิ้ลและมัลติยูสอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในระยะตัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศเช่น การก่อสร้างโครงสร้างโดยรถบรรทุกการผสมปูนเป็นชั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้าอาคารของแหล่งก่อสร้างนั้นอาจมีเศษดินทรายตกลงบนถนนได้ ซึ่งเมื่อวิ่งกับถนน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่ก่อด้วยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น บ้านพักอาศัยอาคารชุดอยู่อาศัยพาณิชย์ โรงแรม-ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหารเป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถที่จะกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อและฉีดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงที่ติดจوار ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการคำนวณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตามรายละเอียดกฏีกาของ USEPA (1977) พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณฝุ่นน้อยกว่า 30 มีดัชนีการกระจายร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 12 ดินที่เมื่อก่อสร้าง 1 เมตร/เดือน หรือคิดเป็น 23550 กรัม/ตร.ม./เดือนซึ่งสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับระยะฟุ้งได้ดังนี้ ในการคำนวณโดยใช้สมมติฐานข้างต้นเป็นอัตราที่ต่ำสุดและกำหนดค่าทำงาน 25 วัน/เดือนและวันละ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 3380 ตร.ม.สรุปประมาณกับนำค่าเฉลี่ยสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยากุด	1. การก่อสร้างอาคารในพื้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันฝุ่นหรือกันตาข่ายตาข่ายคลุมตัวอาคารทุกชั้น เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดหมั่นนำบริเวณถนนตามแนวถนนก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ให้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลสัตว์ที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด 7. คนขับรถบรรทุกต้องจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8. รถบรรทุกดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องทำการฉีดพรมน้ำในกระบะและต้องทำการฉีดล้างล้อดิน ทราฟฟี่ที่ตกบนถนนหน้าโครงการด้วย	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ตรวจสอบการก่อสร้างระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอด - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายสุภาพร ลิขิตวิจิตรรักษ์) (นายประวิติ ททรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน)
D Prom
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ **SEA CONSULT**
ENGINEERING CO., LTD.
 (นายพรพิรุฬห์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน (ระยะต้นตมแปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแหม่ ป่าตอง

[illegible]

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายเสถียร ลิขิตโอฬาริก) (นายประวิติ พรพิพัฒน์พัฒนา)

บริษัท ดีไซน์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสตรัคท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะต้นแบบโครงการและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ป่าตอง ตีหม้อม โขตล(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการขุดเจาะและกรขุดเจาะโครงการของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 3.65 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 75.77 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าไม่เกินระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการขุดเจาะโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราวเท่านั้น และเป็นช่วงระยะเวลาลำบาก ๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้น จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด	6. (ต่อ) (ตารางที่ 4.1-1) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการของโครงการเท่ากับ 55.77 dBA (75.77 - 20 = 55.77 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 7. ทำการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. จัดทำก่อสร้างแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบเป็นแนวกั้นทางต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 10. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคาร คสล. ของโครงการ (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างพัก 12. การขุดดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มตีด (Sheet pile) ด้านระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดเปิด ขนาด กว้าง 0.30 ม. และลึก 0.50 ม.	

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุเทพ ลิขิตวิทยธิรักษ์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
DIPROM COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ดีไซน์เน็ท จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลร่างโครงการและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรมป่าตอง ดีพร้อม โยเทค(ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะการตัดแปลงอาคารและการก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 3.55 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ได้ดิน จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 7.32 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN/4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจึงได้เตรียมมาตรการป้องกันปัญหาดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการขึ้นโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		

ลงชื่อ *สมชาย นันท*
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 (ในนามบริษัท วิศวกรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ ลงชื่อ *สมชาย นันท*
 (นายสุเทพ ดิชาติวิริรักษ์) (นายประวิติ ททรัพย์พัฒนา)

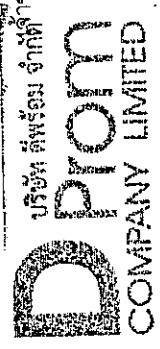
บริษัท ดีพร้อม จำกัด
D-Prum
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลเอกสารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โกงแล้ง ป่าทอง
ตีพิมพ์ โขม (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วน ประมาณ 70 และไม่มีพืชพรรณใดที่ขึ้นปกคลุมส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผีเสื้อ แมลง และ มด เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ สัตว์ที่พบทั้งหมดมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับผลกระทบสัตว์ที่มีอยู่เดิมนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ประกอบเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. จะต้องมีการปรับปรุงพื้นที่พุ่มไม้ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 3. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	

ลงชื่อ
(นายสุภาพร ลิขิตศิริรักษ์)

ลงชื่อ *Slor*
(นายประวิติ ทรัพย์พัฒนา)



ลงชื่อ *Slor* **SEA CONSULT**
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

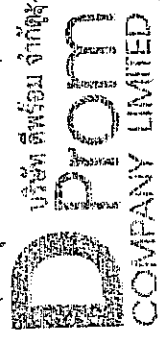
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรมปาดอง ต.พืชร่อม อ.เขาสก (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	บริเวณใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกถัดจากถนนส่วนบุคคลอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยลำรางสาธารณะประโยชน์มีความกว้าง อยู่ในช่วง 3.00-5.00 เมตร สภาพทั่วไปภายในลำรางสาธารณะประโยชน์ ยังคงมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ลักษณะของน้ำภายในลำรางสาธารณะประโยชน์มีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วนบริเวณด้านข้างลำรางสาธารณะประโยชน์ ทั้งสองข้าง มีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นกล้วยป่า ต้นบอน เฟิร์น เป็นต้น สภาพของลำรางฯ ปัจจุบันในช่วงฤดูฝนจะมีน้ำไหลผ่านตลอดเวลา สำหรับในฤดูแล้งจะมีเพียงบางช่วงของลำรางฯ ที่มีน้ำไหลผ่าน ซึ่งลำรางฯ ดังกล่าวจะรองรับน้ำที่ไหลมาตามธรรมชาติ โดยกิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ลำรางฯ แต่จะปล่อยซึมลงสู่พื้นดิน มีเพียงบางส่วนของท่อจาลอดน้ำที่ส่วนใหญ่น้ำเป็นน้ำฝน ซึ่งมีค่าความสกปรกน้อย ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลไม่ให้มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง สารเคมี หรือมูลฝอยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 2. มีการดูแล เก็บกวาดเศษวัสดุ และมูลฝอยในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ห้ามระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	-

9

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุภาพร ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทริพย์พิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน)



SECOND CONSULT
ENGINEERING จำกัด
(นายประวิติ ทริพย์พิพัฒน์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โขงแรม ป่าตอง ตีพรอัม โยธาต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะจัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก และเก็บไว้ได้ถึงกับน้ำขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การจัดพื้นที่พื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของแรงงาน ซึ่งถึงเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมาก เฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ท่อน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้รดต้นไม้ได้ 5. ดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 7. ควบคุมดูแลคนงานก่อนสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุเทพ ธิติศิริรักษ์)

บริษัท ดีพรอัม จำกัด

D Prom
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

SEA CON SUIT

ENGINEERING LTD.
(นายประวิตร ทรัพย์พิพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพรีอัม โฆเทล์(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการจัดแปลงและก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำที่ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป โดยไม่มีการรั่วซึม หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการให้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นไม้และไม้ดอกไม่ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยยังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถ้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถึงกับักัดน้ำเสีย จะต้องไม่มีปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. ดินน้ำยห้ามมิให้ไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนผาถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. จะต้องมีการกันโดยรอบห้องตัว หรือปลุกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์)

(นายประวัติ ทรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพรีอัม จำกัด (มหาชน)

D Prom
COMPANY LIMITED

SEA CON SUIT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประวัติ ทรัพย์พัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแสม ปาตอง ตีหัวอัม โขงเหล็ก(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในระหว่างการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ จะมีกระบวนการรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระเบื้องสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มีได้ปล่อยให้เป็นภาระการเก็บขนของเทศบาลเมืองปาดองแต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการยากในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนหรือบริเวณที่เป็นประจำทุก วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลบพัดออกสู่พื้นด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ทางลระระดับต่ำ	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมกหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้เก็บรวบรวมไว้ตามประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง เพื่อลดภาระการเก็บขนของเทศบาล	

ลงชื่อ ลงชื่อ

(นายสุเทพ ธิติธรรมรักษ์) (นายประวุฒิ ทรัพย์พิพัฒน์)

ลงชื่อ **SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

(นายประวุฒิ ทรัพย์พิพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

11/59

บริษัท ซีพีพร จำกัด

CP Prom

COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลโครงการและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ปาดอง ต.พริ้ง อ.โพธาราม จ.ราชบุรี (ดำเนินการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษาบนซอยวิริยะกิจและถนนใน ซึ่งเป็นคนละสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา จากผลการประเมินสรุปได้ว่า ปัจจุบันในวันธรรมดาและวันหยุดชดเชยมีค่า V/C Ratio ทั้ง 2 วัน มีค่าเท่ากับ 0.06 ซึ่งปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบันในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยวิริยะกิจอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางแยกมีน้อย ส่วนถนนในมีค่าการจราจรลดลงแล้ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย V/C Ratio เท่ากับ 0.48 และ 0.46 ตามลำดับ ซึ่งกล่าวได้ว่าปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบันในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนใน อยู่ในระดับดีและเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางแยกมีน้อย จากการคำนวณค่า V/C Ratio มีดังนี้ ในระหว่างที่มีการตัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่วิ่งมาทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2556) - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ซอยวิริยะกิจ $= \frac{32.20+2}{500} = 0.07$	1. คัดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไปบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ไม่ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ 8. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" เป็นต้น	-

ลงชื่อ

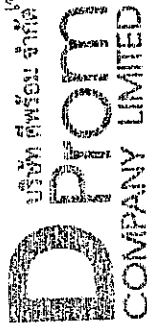
ลงชื่อ

(นายสุภาพร ลิขิตศิริรักษ์)

(นายประวิทย์ พรทรัพย์พัฒนา)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ซีพีแรม จำกัด



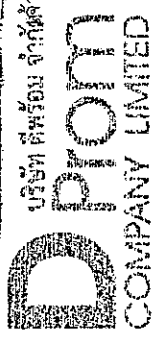
SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลร่างโครงการ โครงสร้าง ใช้งบประมาณก่อสร้าง) พร้อม โฉมแปลร่างและแปลรายการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนรอยวิริยะกิจ มีค่าเปลี่ยนไปจากเดิม คือจาก 0.06 เป็น 0.07 ซึ่งคงมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีมากและการจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง ถนนใน $= \frac{381.10+2}{800} = 0.48$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนใน มีค่าเท่าเดิมและมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีและการจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 16 พฤศจิกายน 2555) - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง รอยวิริยะกิจ $= \frac{28.00+2}{500} = 0.06$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนรอย วิริยะกิจ มีค่าเท่าเดิม คือ 0.06 ซึ่งคงมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีมากและการจราจรคล่องตัว ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายสุภาพร ลิขิตศิริรักษ์) (นายประวิติ ทวีพิพัฒน์นา)
 บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน) บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน)


SEA CONSULT
 ENGINEERING, LTD.
 (บริษัท ซีคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ปาดอง ดีพร้อม โฮเทลด์แต่และเบลิคัมการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง ถนนใน $= \frac{364.95+2}{800} = 0.46$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนในมีค่าเท่าเดิม และมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีและการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของแหล่งเสียงก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ความสับสนเสียให้กับเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น		

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายสุเทพ ธิติวิทยารักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด ของโครงการ

D PROM
 COMPANY LIMITED

SEA CONSULT
 ENGINEERING LTD.
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่เปลี่ยนแปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแสมป่าตอง
ดีพร้อม วิทยุ (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			- ตรวจ จ ส อ บ ส ภ า พ ของ ดั บ บ พ ลิง ค มี ให้ มี ส ภ า พ ที่ แ ร ง ร ้อม ให้ ง า น อยู่ เ สม อ ข พ ก 1 เ คื ด น / ค ร ึ่ง ค ล อ ด ช วั ง ย ะ ย ะ เ ว ล ก า ก อ ส ร ้าง
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการติดตั้งและก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็กติดเหล็ก กันบูรี ความประมาทของแรงงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาก็มีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับกับบุหรี่ให้สนิท และห้ามแยกขยะไปในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้กรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิด การลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีความปลอดภัยและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ
D Prom
COMPANY LIMITED

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรมป่าตอง ดีฟไฮม์ โฮเทล(ดีเดิ้ลและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะตัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการจำเป็นต้องมีการชี้วัดจุดอุปสรรคก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหื้อซื้อได้ชุมชนผู้รับเหมามักจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนปล้องน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากการลดก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และในชุมชนไม่มีให้สิ่งหรือจำเป็นต้องสั่งซื้อจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างจะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียง ก่อปรกับคนงานไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด โดยผู้รับเหมามักจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังจะสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดคล้องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทบาทของทีมงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

ลงชื่อ ลงชื่อ (นายสุพพร ลิขิตอภิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)

SEA CONSULT
ENGINEERING & EPC
(บริษัท ซีคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

บริษัท ดีพรอม จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในภาคนี้มีภาคจัดแปลงและก่อสร้างของโครงการไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่ก็กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่ยินยอมส่งลูกหลานมารับหรือย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในภาคก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนักจึงไม่มีความจำเป็นที่ต้องย้ายบุตรหลานมาผู้ปกครองแต่ถึงอย่างไหากมีการย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานที่ศึกษาในเขตพื้นที่ของและจังหวัดภูเก็ตยังสามารถรองรับได้มากกว่าที่ภาคของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	ไม่มีผลกระทบ	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่างๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่เข้ามาประกอบกัน โดยทั่วไปคนไทยไม่มีกิจกรรมหรือจัดแข่งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมารื้อหรือหักหน้าคนงานเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 สาธารณสุข	การดัดแปลงและก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภาวะปฏิกิริยาของดินตามในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะหากมีการดำเนินงานที่วิบัติประจักษ์ของดินตามนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขาภิบาลอนามัยเท่าที่ควรแต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขเปิดขึ้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และทำให้ได้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์การสุขาภิบาลเบื้องต้นทั้งภายในโครงการและในผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในแง่กว้างอาจจะต้องอยู่ในที่ควบคุมระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแลและควบคุมคนงานในด้านสุขาภิบาลพื้นที่น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด หygienic หรือสุขอนามัยและโดยไม่ให้ยุงหรือแมลงเป็นต้นเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่างๆสู่ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมจะต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดกรณีเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 4. กรณีที่มีอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มีการปฐมพยาบาลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นนำคนงานส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	

— ୪୭ —

(นายประวิติ ทรัพย์พัฒนา)

เจ้าของโครงการ

Prom
COMPANY LIMITED
บริษัท ดีพร้อม จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปราชญ์ ชุ คนชวลท์ เอ็ม.เจ.เปียง จำกิด

วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะติดตามสิ่งแวดล้อมและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โขงทด(ดัดแปลงและเพิ่มศักยภาพ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการดัดแปลงอาคารและการก่อสร้างอาคารของโรงงานนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการซึ่งสามารถได้จากอุบัติเหตุต่างๆจากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะสามารถที่อาศัยพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการวิบัติหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุการก่อสร้างทั้งนี้มากกว่าจะแก้ไขที่ต้นตอให้เสียก่อน จึงจำเป็นต้องมีการซ่อมแซม 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา 3. ห้ามผู้ที่ไม่มีขั้วหรือเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามให้มีบุคคลใดพักอาศัยหลับนอน หรือเอนค้างในอาคารที่ก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าใกล้อาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเข้าใกล้เสาเข็มที่กำลังทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประตูลงแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่โครงการ เพื่อใช้ ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในกรณีฉุกเฉินที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสุ่งเกิน 2 เมตรขึ้นไปต้องสร้างนั่งร้าน โดยที่นั่งนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 ซม. เติมน้ำ และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้นลง นั่งร้าน 9. ต้องจัดทำกั้นรั้วสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบๆอาคารนั่งร้าน 10. ต้องจัดรั้วปกริยร์สต่อเมื่อโดยรอบอาคารนั่งร้าน 11. ต้องมีแสงไฟหรือไฟนำใบคลุมส่วนที่ทำงานเป็นช่องทางการเดินขึ้นนั่งร้าน 12. กรณีที่นั่งนั่งร้านเส้นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 13. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสมหรือไม่ให้วิศวกรประจำภาคได้สำรวจและตรวจสอบก่อนดำเนินการติดตั้งและระดับ 14. ชี้นำไปใช้โดยยึดหลักความปลอดภัยและสุขภาพของพนักงานนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความปลอดภัยของอาคารและทำกาการก่อสร้าง 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในสถานที่ทำงานได้ตลอดเวลา 16. นั่งร้านที่ติดตั้งโดยยึดรั้วบนนั่งร้านได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุเทพ ลิขิตวิริทธิ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
DIPROM
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตั้งแต่แปลงอาคารและระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแสม ป่าทอง ตีพริ้ม โขหลวง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		17. ห้ามก่อสร้างหรือเปิดเครื่องจักร หรือเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศใกล้ทางสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายให้เพียงพอเช่นหมวกนิรภัยรองเท้ากันภัยถุงมือหนึ่งเป็นต้นและกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 20. เครื่องจักรที่มีกำลังเครื่องยนต์เกิน 15 แรงม้า โดยให้เวลา 1 ชั่วโมง ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมหน้ากากป้องกันมลพิษ 21. เครื่องจักรที่ไม่ใช่เครื่องยนต์ ต้องมีเครื่องหมายความปลอดภัย เครื่องจักรทุกชนิด	-
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคารนั้นตั้งอยู่ติดกับหมู่บ้านเกษตรกรรม ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงนั้นมีการทำเกษตรกรรมและมีการใช้สารเคมีและปุ๋ย ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อมได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้าออกโครงการพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอยู่ติดกับถนนสายหลักและมีการจราจรที่หนาแน่น การก่อสร้างอาคารจะมีความปลอดภัยสูง 4 เมตร และจะมีการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของถนนและสิ่งกีดขวางที่มองเห็นได้แก่คนงาน ซึ่งจะช่วยให้มีความปลอดภัยของรถที่ผ่านไปมา สำหรับการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพในชุมชนมากนัก เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงเรือนมีนิมาร์ท ร้านค้าและร้านอาหาร เป็นต้น สภาพอาคารของโครงการจึงไม่ได้เป็นสิ่งแปลกใหม่ของชุมชนมากนัก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน 2. ควรดูแลการก่อสร้างให้มีสัดส่วนและระเบียบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ 3. หักล้างต้นไม้หรือกิ่งไม้ที่อาจมีอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้สัญจรที่ผ่านไปมา 4. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสิ่งกีดขวางที่มีคุณภาพสูง อย่างน้อย 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับผู้สัญจรที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 5. เมื่อก่อสร้างถึงขั้นที่ 2 จึงเปิดดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยตาข่ายพลาสติกสีเขียวเพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่โดยรอบ	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ

ลงชื่อ

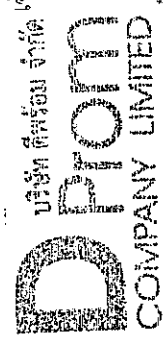
(นายสุเทพ ลิขิตวิจิตร)

(นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)

(นายประพัทธ์ กรังพาริษฐ์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด

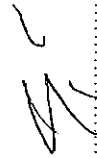
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

หมายเหตุ :

- ผู้รับผิดชอบในงวดแต่ละอาคารและก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ดีพรอม จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- เจ้าของโครงการ/บริษัท ดีพรอม จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ ลงชื่อ

(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์)

เจ้าของโครงการ

D Prom
 บริษัท ดีพรอม จำกัด
 COMPANY LIMITED

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โขมทด(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

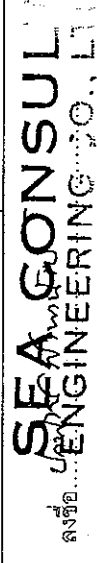
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแสม โดยในพื้นที่ตอนกลางก่อสร้างนั้นได้ก่อสร้างบึงพื้นที่เดิมเดิม มิได้มีการปรับความลาดชันแต่อย่างใด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะด้วยอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ได้ภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเทพื้นด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น ในระยะดำเนินงานจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จุดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแสม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินการขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม่ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดินและเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามหรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเทพื้นด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างหรือปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-



ลงชื่อ ลงชื่อ (นายสุภาพร ลิขิตวิสุทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด

Prom
COMPANY LIMITED



SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ทรัพย์วานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ดี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

21/59

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ป่าตอง ต.พร้อม อ.เขาค้อ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามครัวเรือนที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงามกลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยระบายน้ำอากาศ 2. มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักของเช่าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7. รณรงค์ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนด ที่ห้ามติดเครื่องยนต์รถขณะจอดรถในส่วนพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระดับนิมิตของโครงการจะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่เป็นเสียงตั้งแต่ระยะ (threshold) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและมีความถี่ต่ำเป็นระยะๆ และมีความถี่สูงไม่ต่อเนื่องตามความถี่เสียงดังของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเป็นช่วงๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณห้องข้างเคียงให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบไว้บริเวณในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุภาพร ลิขิตอิทธิรักษ์)

(นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิศัยย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฆะหล(ดัดแปลงและ
เปลี่ยนมาใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จึงมีพืชพรรณที่ใช้ปลูกตกแต่ง ภายในโครงการจะเป็นพืชชนิดที่สามารภทนแล้งได้โดยทั่วไป เพื่อประดับ ตกแต่งและเพิ่มความสวยงามให้กับอาคารสถานที่ต่างๆ ซึ่งไม่ใช่พรรณที่ หายากแต่อย่างใดและไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือหายากอาศัยอยู่ นอกจากนี้ การดำเนินงานในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบน บก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้าม จอดรถ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	ในช่วงดำเนินการนั้น การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและ น้ำทิ้งเข้าด้วยกัน โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งภายในโครงการจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำ ขนาด Ø 0.40 เมตร พร้อมบ่อบัฟเฟอร์ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำทั้งและน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนภายในแปลงที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 328 เลขที่ดิน 104 เพื่อระบายออกสู่ รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยระกิจ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการไม่มีการ ระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อลักษณะชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด และต้องรณรงค์ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สาธารณะ	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุภาพร ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

(นายประวิตร ทรัพย์นิษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 49.95 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมีเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อน้ำใต้ดิน ขนาด 6.40 X 9.40 ม. ลึก 1.50 ม. จำนวน 1 บ่อ (ความจุรวม 90.24 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่ใต้พื้นที่จุดรั่วซึมใต้ดินของโครงการ แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ซึ่งไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ บนชั้นดาดฟ้า ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้น จึงแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักต่างๆ ภายในโครงการโดยอาศัยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) และอีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ไหลไปตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ บ่อน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า มีความจุรวมกัน 110.24 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.21 วัน ซึ่งหากน้ำจากการประปาฯ มีปริมาณไม่เพียงพอ ก็จะทำให้โครงการมีเวลาเพียงพอที่จะหาน้ำสำรองจากแหล่งน้ำอื่นมาทดแทนได้ สำหรับการจัดการน้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำไว้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำไม่บ่อกับน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำที่ต่างๆ ไม่ให้สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- ตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ ล.ชื่อ (นายสุพพร ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โขทล(ติดแปลงและ
เขื่อนเขาจันทร์อำเภอ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทั้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำ ทั้งหมดระบายไปลงสู่คลองหรือคลองสาธารณะ (BOD) ไม่เกิน 20 ม.ก.ล. จะถูกปล่อยให้ ไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งคสล. ขนาด 0.50x0.50 ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบาย คสล. ขนาด 0.40 ม. หรือบ่อพักน้ำซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากน้ำใน ที่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณภายในแปลงที่ดินเลข 3 ก. เลขที่ 328 เลขที่ดิน 104 เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหนองวังอีจ ต่อไป ส่วนน้ำภายใน พื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลลงสู่คลองสาธารณะบริเวณหนองวังอีจต่อไป ส่วนน้ำภายใน ของพื้นที่ไม่เคลส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำคสล. ขนาด 0.40 ม. หรือบ่อพักน้ำซึ่งมีอยู่ ตลอดแนวท่อระบายน้ำหลังจากนั้นน้ำจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณภายใน แปลงที่ดินเลข 3 ก. เลขที่ 328 เลขที่ดิน 104 เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ หนองวังอีจเช่นเดียวกัน ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาเมื่อชำรุดต้องมีการ ซ่อมแซมทันที 2. ประสานพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอัน จะทำให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. จัดซื้อปั๊มระบบอัตโนมัติ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะมูลฝอยหรือวัสดุอันตราย ย่อยสลายยากลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเป็นประจำและต้องดูแลรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด จากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการทุก 6 เดือน โดย ตรวจสอบจากการทุก 6 เดือน โดย "ไม่มีการท่วมขัง" - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำ การแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	บริเวณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากภาคเน้นโครงการประมาณ 30.98 ลบ.ม.วัน (คำนวณ จาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกตะกอน กับที่ (OAS) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ ผ่านกระบวนการบำบัดจากโครงการจะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ลิตรซึ่งค่าความสกปรกที่เหลือดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ควบคุมมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภทที่พักอาศัยให้พื้นที่ซึ่งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 ม.ก.ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะไม่ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50x0.50 ม.	1. เน้นเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. งดทิ้งขยะมูลฝอยที่ไม่ใช่สิ่งของที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อพักน้ำหรือบ่อพักน้ำ ของโครงการให้เป็นอันเป็นที่เรียบร้อยทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงเกิดการ อุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนครั้ง 4. สุ่มตรวจสอบจากถังขยะต่างๆ ระยะเวลา 2 ปี/ครั้ง แล้วจะตรวจสอบยังไม่ได้มีติดตาม และต้องให้มีน้ำเสียอยู่ในถังขยะประมาณ 23 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็น ประจำทุก 1 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุพพร ลิขิตวิทยศิริรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

SEA GONSULT
ลงชื่อ **ENGINEERING CO., LTD.**
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

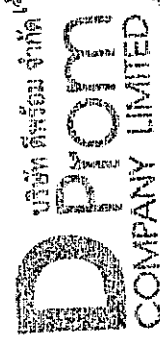
บริษัท ดีพร้อม จำกัด
D Prom
COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ดี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพรีอิม โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	ก่อนจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแปลงที่ดินเลข 3. เดิมที่ 333 เลขที่เดิม 104 เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะรวมตามขอยื่นไว้ขอไปทิ้งจากโรงบำบัดและจัดการน้ำทิ้งดังกล่าว คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในส่วนดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในเขตตำบล	5. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดอาการเสียหรือน้ำทิ้งมีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสม	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 141 กิโลกรัม/วัน หรือ 423 ลิตร/วัน หรือ 0.423 ตัน/วัน โดยโครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อความสะดวกในการเก็บและกำจัดกากลำดับน้ำและห้องพักมูลฝอยรวมนั้น คาดว่าไม่เกิดมลพิษในสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านกลิ่นและด้านเสียงดังเนื่องจากมีการเก็บมูลฝอยรวมในห้องที่แยกต่างหากและมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	1. แม้บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส้วกต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวันและพยายามให้มีมูลฝอยแยกต่างหากที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์รบกวนได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขยะจะเข้ามาทำการเก็บ 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บ 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขยะ จะต้องมีการปูพื้นหรือใช้วัสดุกันน้ำหรือวัสดุกันโคลน 8. ในกรณีที่รถขยะมูลฝอยบรรทุกมูลฝอยมากเกินไป จะต้องมีการแยกขยะที่สกปรกออกจากขยะที่สะอาด โดยขยะที่สกปรกให้นำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมที่สุดเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง	- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยตลอดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
สำนักงานวิศวกรรม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ปาดอง ดีพร้อม โฮเทล(ติดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	-กากแอมโมเนียมไนเตรด: ได้ถูกส่งมอบให้กับบริษัทที่มีศักยภาพและมีใบปดมีติด โดยผู้ส่งมอบแต่ละบริษัทจะมีข้อตกลงปริมาณที่แน่นอนไว้ให้ได้อย่างชัดเจน ความเหมาะสมของมูลฝอยที่ส่งมอบ โครงการจัดให้มีพื้นที่ฝังกลบขยะจำนวน 1 จุดอยู่บริเวณพื้นที่ของพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะเป็นห้องดิน แบ่งเป็นห้องที่ฝังขยะแห้ง ขนาด 100x100 ม. สูง 1.00 ม. และห้องที่ฝังขยะเปียก ขนาด 100x100 ม. สูง 1.00 ม. ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดปัญหามลพิษจากการจัดการขยะลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในขีดที่ยอมรับได้		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับรถขน ภายในบริเวณผลกระทบจากด้านนี้มาตรการโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายในพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการได้ทั้งหมดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 15 คัน (คิดเพียงค่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในภาพรวมมีแนวโน้มคือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคลซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งหมดไปมาด้วยจึงนับคิดเป็นปริมาณรถจาก 30.00 PCU ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายหรือโครงการป้ายแสดงทางเข้าออกป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ที่ทางจราจร เพื่อให้ผู้ที่ได้มาไม่โครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่ที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลาว่างเว้นบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถมีไม่เพียงพอให้ผู้จอดรถ 4. จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำรถออกจากสถานที่จอดรถ อุบัติเหตุ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	

56

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุเทพ ลิขิตอภิสิริกัน)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ

Prom
COMPANY LIMITED

SEA/CONSULT
ลงชื่อ **ENGINEERING CO., LTD**
(นายประพจน์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสมป่าตอง ต.พ้อม อ.เขวาสินรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันจันทร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2556) - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ ขยายระยะกิจ $= \frac{32.20+30.00}{500} = 0.12$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนขอยี่ระยะกิจ มีค่าเปลี่ยนไปจากเดิม คือจาก 0.06 เป็น 0.12 ยังคงมีสภาพควบคุมตัวในระดับดีมากและการจราจรคล่องแคล่ว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยก มีน้อยเช่นเดิม -ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ ถนนภายใน $= \frac{381.10+30.00}{800} = 0.51$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนภายใน มีค่าเปลี่ยนไปจากเดิม คือ จาก 0.48 เป็น 0.51 แต่ทั้งนี้ ยังคงมีสภาพควบคุมตัวในระดับดีและการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุเทพ ลิขิตวิจิตร)

(นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

D Prom
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ป่าตอง ต.พ้อม อ.โพนทราย จ.ขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 16 พฤศจิกายน 2556) - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ ขอยกเว้น $= \frac{28.00 + 30.00}{500} = 0.12$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยระกิจ มีค่าเปลี่ยนไปจากเดิม คือจาก 0.06 เป็น 0.12 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีมากและการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม - ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ ถนนนาใน $= \frac{364.95 + 30.00}{800} = 0.49$ จากการประเมินดังกล่าว พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินโครงการในวันหยุดจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาใน มีค่าเปลี่ยนไปจากเดิม คือ จาก 0.46 เป็น 0.49 แต่ทั้งนี้ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวในระดับดีและการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

ลงชื่อ ลงชื่อ (นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)

(นายสุพจน์ ลิขิตวิธวัช)

บริษัท ดีพีเอ็ม จำกัด เจ้าของโครงการ

D.P.M.

COMPANY LIMITED

ลงชื่อ **SEA CONSUL**

ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล(ได้แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ตั้งขึ้นผลกระทบที่เกิดขึ้นรวมทั้งปริมาณการจราจรทางถนนบริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากขนาดที่ดินที่ขุดบางส่วนจะได้ระดับต่ำแต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวอาจเกิดจากการตัดขุดบางส่วนลงได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็นและอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถบรรทุกที่วิ่งขึ้นและลงจากโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านกฎหมายคมนาคมเช่นดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2 ความเสี่ยงของผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการ โรงแรม ป่าตอง ดีพร้อม โฮเทล (ดีดเมโลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งได้ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 63 ห้องพัก จึงจำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวคือ (๑) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตรเศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจกรรมภายในอาคาร 40 ตารางเมตรเศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 คันตามตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 217.59 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถ = 217.59 / 30 คัน = 7.253 คัน		

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

(นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ
D P R O M
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โยเทล(ดีดแมลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เขตของ 30 ตารางเมตร ได้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 7 + 1 = 8 คัน และ พื้นที่ที่ใช้เพื่ออีกจากพื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ = 10283 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 10283/40 = 257 คัน เขตของ 40 ตารางเมตร ได้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 + 1 = 3 คัน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารของหมู่บ้านที่ 64 (พ.ศ. 2555) รวมทั้งหมด 8+3 = 11 คัน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่โดยที่ข้อกำหนดของ พระบรมราชบัญญัติ 2522 (อาคารขนาดใหญ่) ไม่มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่จะประมาณอาคาร ที่ใช้เป็นที่พักอาศัยจากอาคารขนาดใหญ่ในนามกับหรือไม่มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อที่เนื้อที่อาคาร 240 ตารางเมตร เขตของ 240 ตารางเมตร ได้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ใน กรณีที่จอดรถยนต์จำนวนที่มีมากกว่าเป็นกรณี ดังนั้นการดำเนินการที่จอดรถจะต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถที่มี รายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 323552 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 323552/240 = 1348 คัน		

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ ลงชื่อ (นายประวัติ ทรัพย์นิรันดร์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด (มหาชน)
D Prom
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีพร้อม โยเทส(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 13 + 1 = 14 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารโครงการ สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 8 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 7 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้านหน้าอาคาร จำนวน 7 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.,
ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
DIPROM
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ต.พื้อม ไชยเสด็จ (ติดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ	เมื่อเปิดดำเนินการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยคือไม่กดส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm System) และวางสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยนั้นโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแห้งได้ตามจุดต่างๆของอาคารและบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นที่ 8 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 พร้อมกับติดตั้งป้ายชี้ทาง หนีไฟเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละวันสามารถมองเห็นตำแหน่งบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกและสามารถหนีออกมาภายนอกได้อย่างสะดวกและรวดเร็วในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้ารับทราบเสียงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้นคาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความผิดปกติของท่อแก๊สถึงกรรมเป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลได้ ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาคารสำนักงานต้องอพยพอยู่ในทิศทางและดับไปมาตลอด	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยทั่วอาคารในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีที่มีอาการชำรุด 2. แสดงป้ายห้ามเล่นของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพที่อยู่เลขที่และสัญลักษณ์ มีอายุ และสายฉีดใหม่เป็นต้นและเมื่อใช้งานแล้วจะส่งมอบให้อุบัติภัยในเขตกรุงเทพมหานคร 4. ต้องติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิงส่วนที่สูงที่สุดต้องมีควมสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 150 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องให้เจ้าหน้าที่มีวิธีการใช้ได้อย่างไม่ให้เกิดอันตราย 8. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแรงกระแทกเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าจะต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไฟฟ้าของระบบจ่ายระบบต่างๆที่เป็นส่วนสำคัญต่อระบบการไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชม. 10. ป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟต้องเป็นป้ายคู่ไฟซึ่งสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล 11. บันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและมีประตูเป็นแบบล็อกเปิดปิดโดยอัตโนมัติเพื่อป้องกันผู้อื่นเข้าในอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ

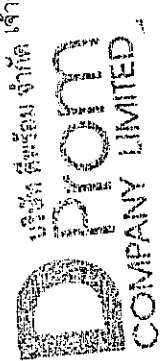
ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุพพร ลิขิตอิทธิรักษ์)

(นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

เจ้าของโครงการ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โขทะเล(ตดแสมและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการ เป็นการเพิ่มพื้นที่พักอาศัยรองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตองและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นและการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จึงทวีความสำคัญและต้องเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนรองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนซึ่งเสียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

W/S

(นายสุภาพร ลิทธิธิดาภิรักษ์)

(นายประวัติ ทรัพย์พิพัฒน์)

(นายประพัทธ์ กรังพนาวิชัย)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

D PROM
COMPANY LIMITED

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ปาตอง ดีฟร้อม โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนมาใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นโครงการเป็นบุคคลที่เข้ามาท่องเที่ยวในระยะเวลานี้ ดังนั้นผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ซึ่งส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัดจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่ไม่เรียบร้อยอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษา มาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษาไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนาของทุกศาสนาจะอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการจัดการเชิงทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ	-

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ



ลงชื่อ

(นายประวีต ทรัพย์พัฒนา)

(นายประวีต ทรัพย์พาณิชย์)

บริษัท ดีฟร้อม จำกัด (เจ้าของโครงการ)

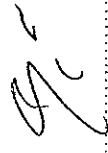
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

D Prom
COMPANY LIMITED

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

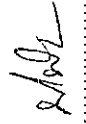
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โยทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักรักษาในโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับนี้ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกรักษาอยู่หลายแห่งประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามามีปฏิภาณในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้นเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล ก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น ด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ให้ความบริเวณต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้าออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอารักขาอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสาธารณสุขในการในด้านต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่ไม่ใช่-ออก-ที่มีพฤติกรรมที่มีพิษ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่ไม่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ 

(นายสุเทพ ธิติพิริยกุล)

ลงชื่อ



(นายประวิทย์ พรพิพัฒน์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประวิทย์ พรพิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด (เจ้าของโครงการ)

Prom
COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแสม ป่าตอง ดีพร้อม โขไทย (ติดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงงาน โดยอาคารมีความสูง 22.70 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีการให้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแสม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพ และทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ อาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท ดีพร้อม จำกัด

- เจ้าของโครงการ/บริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ
(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์)

ลงชื่อ
2/6/2

(นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ **SEA CONSULT**
ENGINEERING CO., LTD
(นายประวิตร ทรัพย์พิพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแสมป่าตอง ดีพร้อม ดีพร้อม โยเทค(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - SO ₂ - NO ₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. เสียง และการสั่นสะเทือน	ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : 1. "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

2. เจ้าของโครงการ/ บริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายสุภาพร ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวุฒิ ทรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ

D Prom
 COMPANY LIMITED

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์พัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ โรงแสม ปาดอง ดีพร้อม โยเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - เจ้าโครงการบริษัท ดีพร้อม จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- เทศบาลเมืองปาดอง 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

**SEA CONSULT
ENGINEERING Co., Ltd**
ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

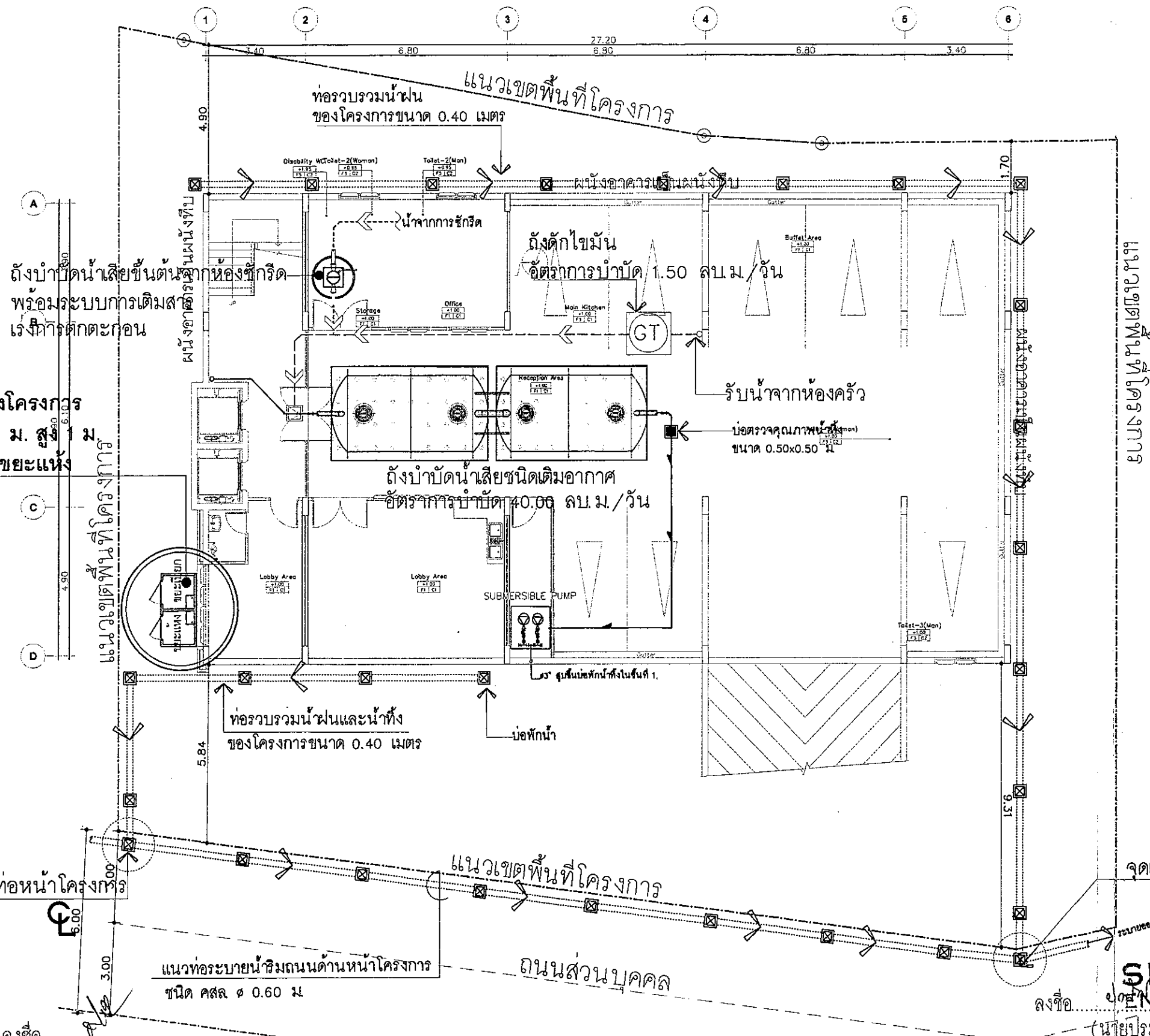
ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นายประวิติ ทรัพย์พัฒนา)

บริษัท ดีพร้อม จำกัด เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
จำนวน 2 ห้อง ขนาดห้องละ 1x1 ม. สูง 1 ม.
แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง



ผังบริเวณ
SCALE 1:150

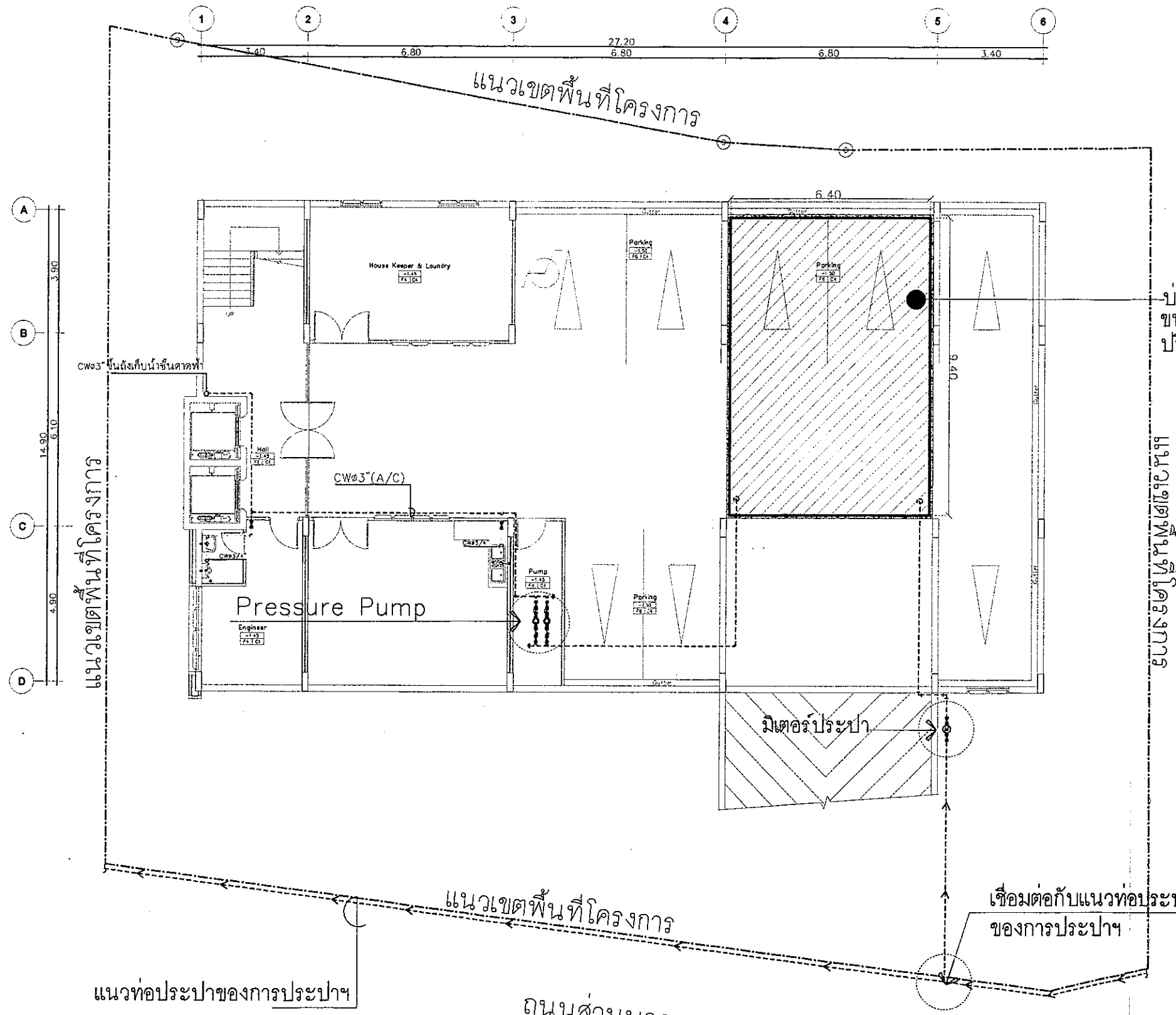
SEA CONSULT
ENGINEERING CO.

ลงชื่อ... (นายประวัติ ทรัพย์พิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ... (นายสุพร ลิขิตอิทธิรักษ์)
เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name : บริษัท ดีพรอม จำกัด	Architect : สุพร ลิขิตอิทธิรักษ์ สด.1995	Sanitary Engineer :	Interior Designer :	No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No. :
Project Location : บริษัท ดีพรอม จำกัด	Structure Engineer : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สด.6764	Electrical Engineer :	Landscape Architect :				ผังบริเวณของโครงการ	40/59
Owner : บริษัท ดีพรอม จำกัด				File Name :	Plot Date :		Drawn By : สุพร ลิขิตอิทธิรักษ์	Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.
				Project No. :	Time :			



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
ขนาด 6.40x9.40 ลึก 1.50 เมตร
ปริมาตร 90.24 ลบ.ม

เชื่อมต่อกับแนวท่อประปา
ของการประปาฯ

ผังระบบประปา
SCALE 1:150

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

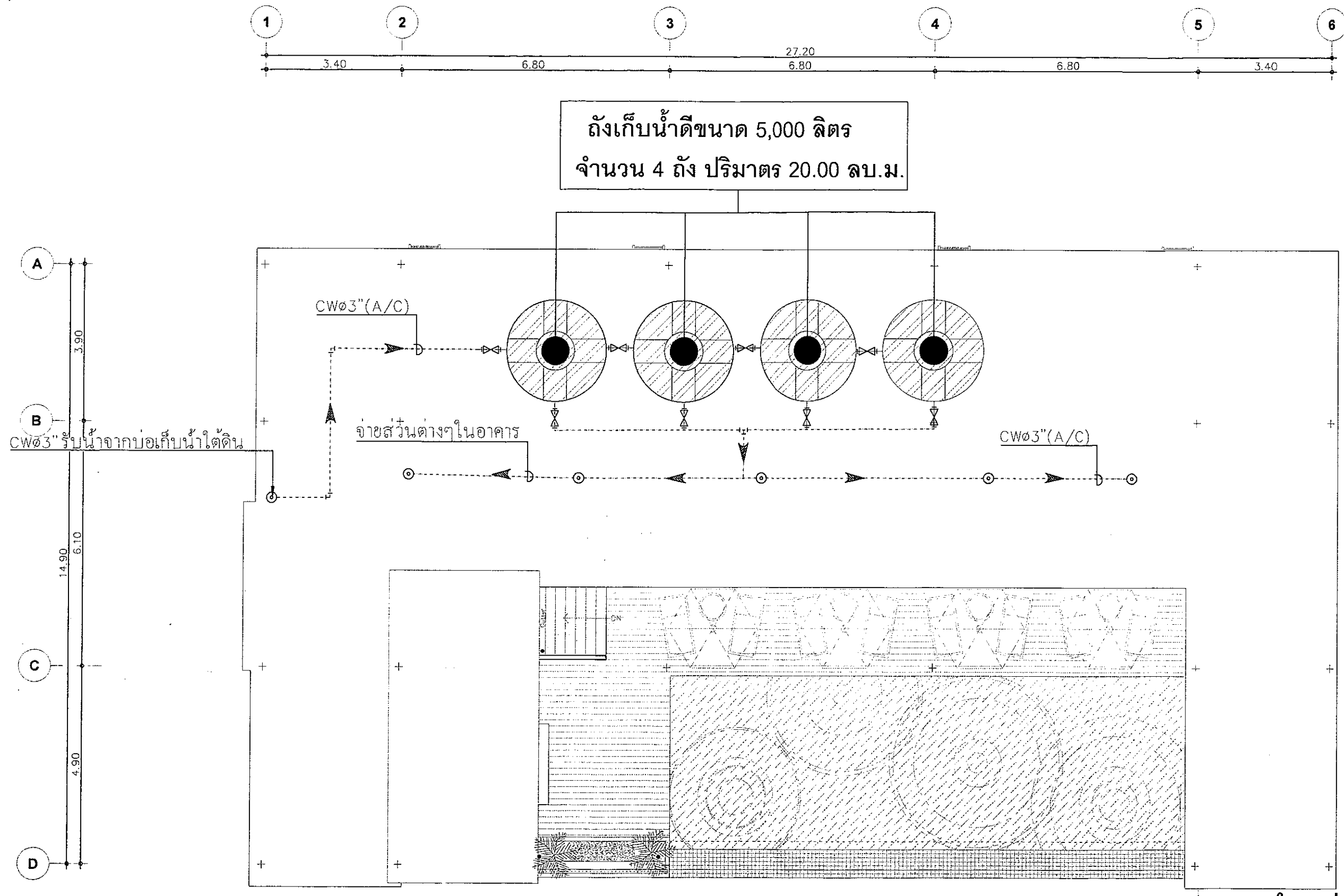
ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒน์)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



Project Name : Project Location : Owner : Date : 10/05/2557		Architect : สุทธิพงษ์ อภัยพันธ์ สถา.1895	Sanitary Engineer : Electrical Engineer : Landscape Architect : Structure Engineer : เติมวุฒิ เจริญศรี สม.8764	Interior Designer : File Name : Project No. :	Description : Date : Plot Date : Time :	Drawing Title : ผังระบบประปา	Sheet No. : 41/59
--	--	---	--	---	--	---------------------------------	----------------------

Note
This Drawing is Copyrighted. All Constructors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines may be used. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ตำแหน่งถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวัติ ทรัพย์พิพัฒนา)

เจ้าของโครงการ

รูปที่ 3 แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า

D Prom
COMPANY LIMITED

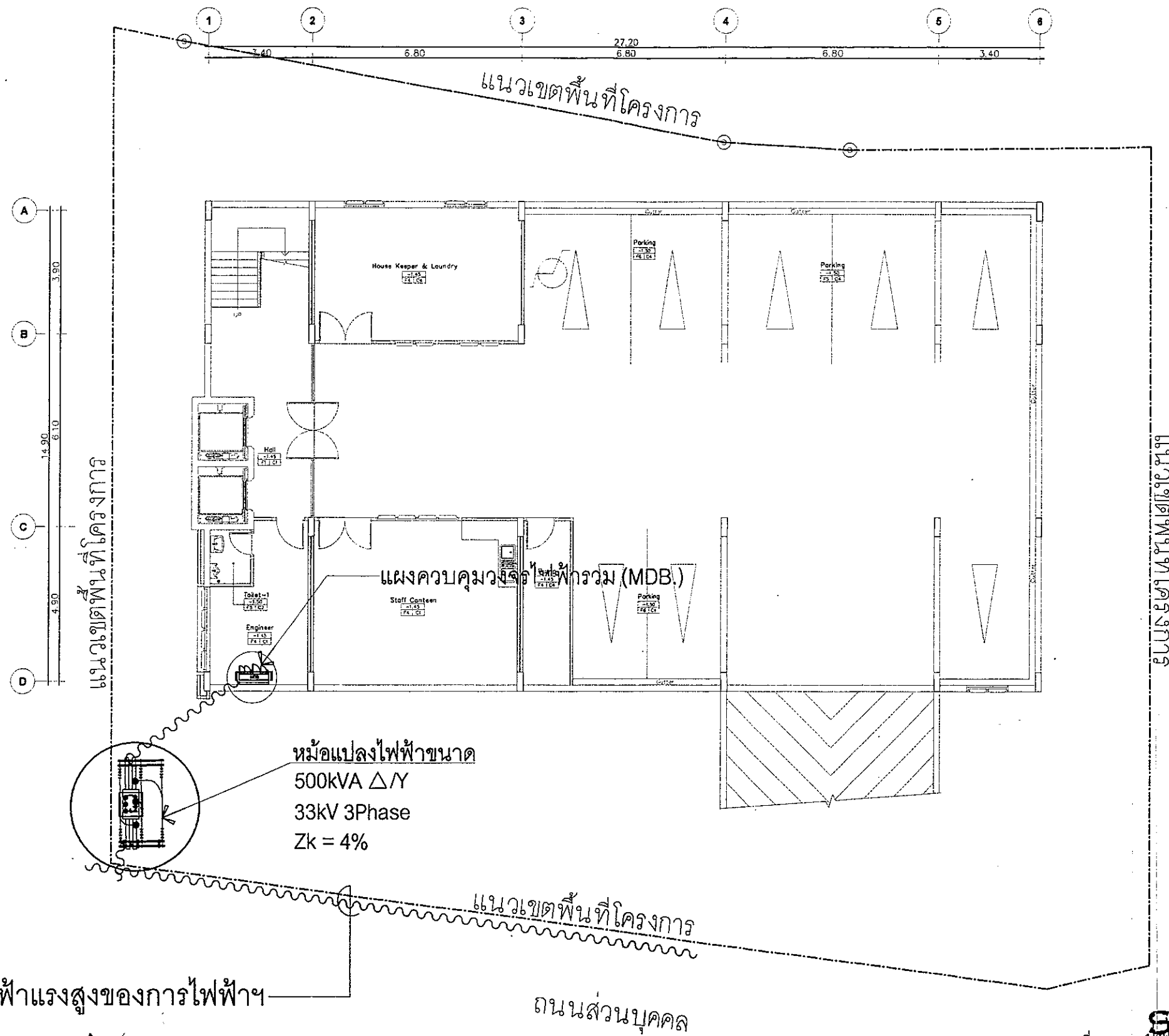
Project Name :
โครงการ บำรุง ศีพร้อม โฮเทล(คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
Project Location :
ต.ปาดัง อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต
Owner :
บริษัท ศีพร้อม จำกัด

Architect :
สุพิชัย จุฑาพันธ์ ๕๕๐.1985
Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :
Interior Designer :
Landscape Architect :
Structure Engineer :
เอกินวุฒิ เจริญศรี ๕๖.๖764

No.	Description	Date

File Name :
Project No. :

Drawing Title	Sheet No.:
ตำแหน่งถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา	42/59
Drawn By : ศรัณย์ ทอง คณพอง อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต	Note This Drawing is Copyrighted. All Construction work all dimensions on site. Only approved dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



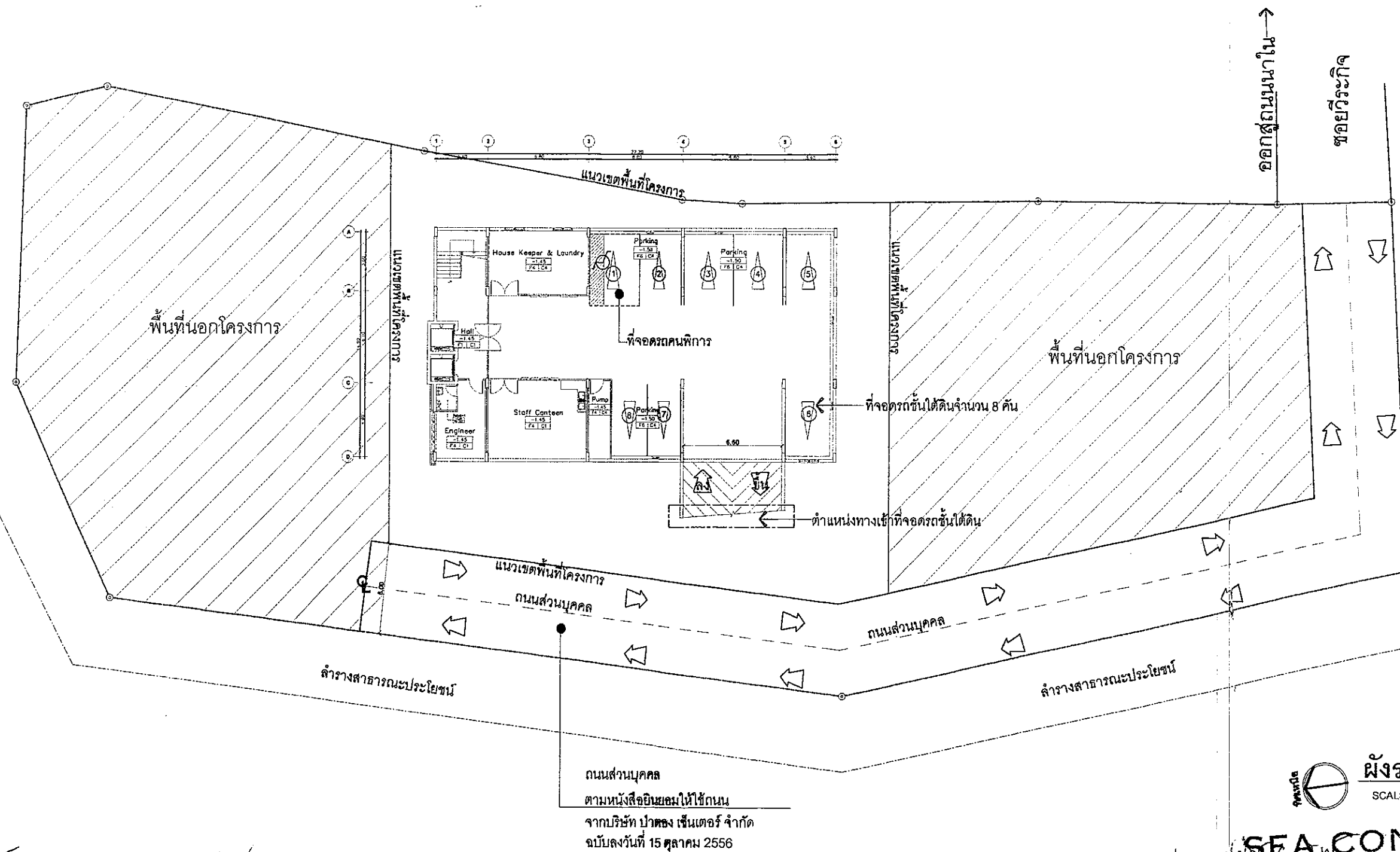
ผังระบบไฟฟ้า
SCALE 1:150

ลงชื่อ..... (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒนา)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

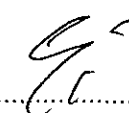
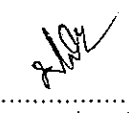
D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name : โรงแรม ปาตอง ดีพรีม โฮเทล (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้การ)	Architect : คุณสุวิทย์ ฐิตินันท์ สดก.1995	Sanitary Engineer :	Interior Designer :	File Name : Plot Date :	Drawing Title : ผังระบบไฟฟ้า	Sheet No. : 45/59
Project Location : ต.ปากช่อง อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา	Structure Engineer : คุณวิมล งามวิมล สดก.5764	Electrical Engineer :	Landscape Architect :			
Owner : บริษัท ดีพรีม จำกัด	ลงชื่อ.....			Project No. :	Drawn By : คุณประพัทธ์ กรังพานิชย์	Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.




ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน
 SCALE 1:300

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประพจน์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (นายสุศพร ลิขิตอิทธิรักษ์)
 ลงชื่อ  (นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)
 เจ้าของโครงการ

รูปที่ 7 ผังระบบจราจรชั้นใต้ดินของโครงการ

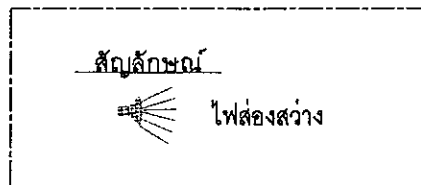
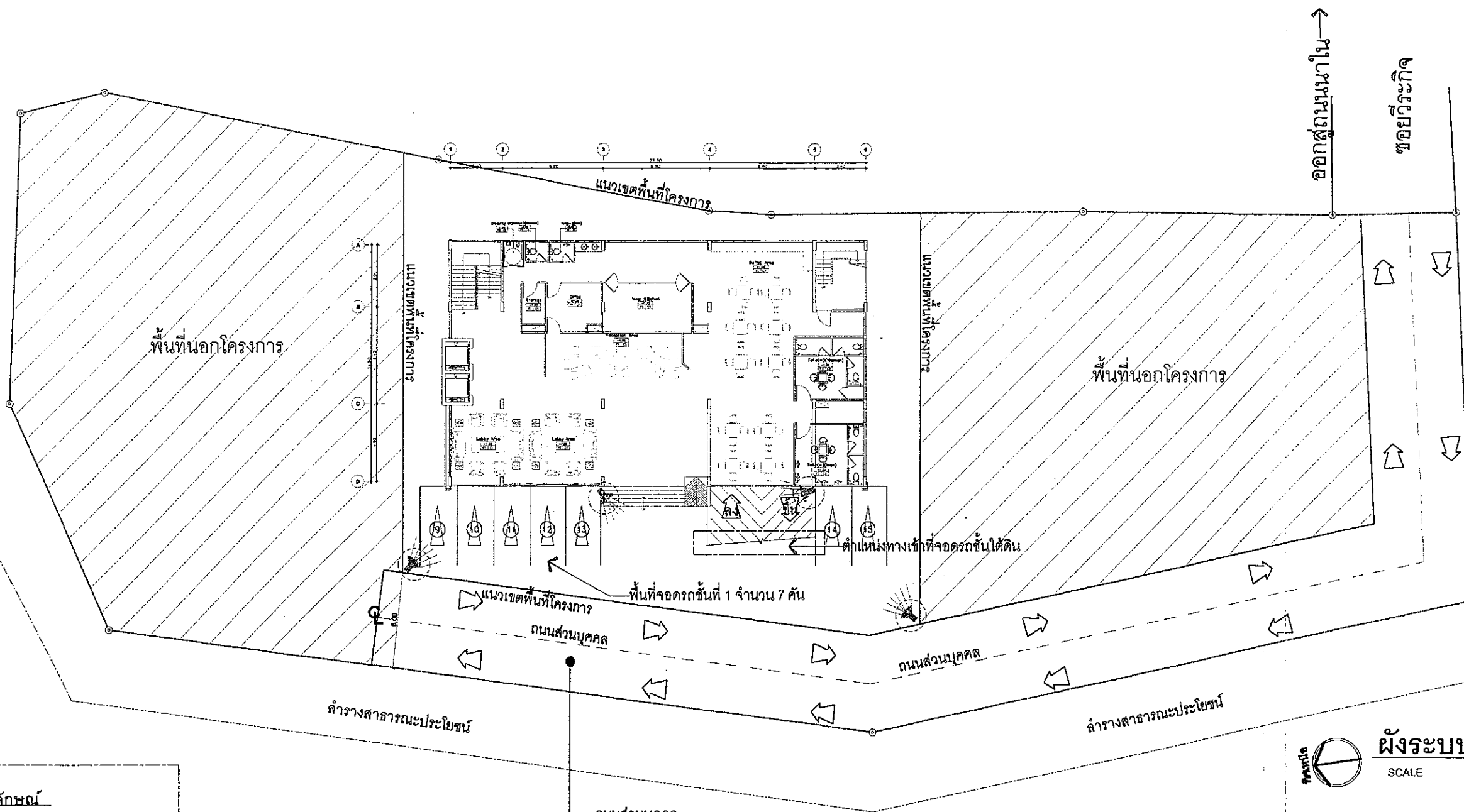
D Prom
 COMPANY LIMITED

บริษัท ดีพร้อม จำกัด
 Project Location : บริษัท ปาตอง เซ็นเตอร์ โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้การ)
 Owner : บริษัท ดีพร้อม จำกัด
 15/10/56

Architect : สถาปัตย์ ฐิตวัฒน์ ๑๙๙๑
 Sanitary Engineer :
 Interior Designer :
 Structure Engineer : เฉลิมชาติ เจริญศรี ๑๖.๐7.๖๔
 Electrical Engineer :
 Landscape Architect :

No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No.:
			ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน	46/59
File Name :		Plot Date :	Drawn By :	
Project No. :		Time :	15/10/56 15/10/56	

Note
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only approved dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ผังระบบจราจรชั้นที่ 1
SCALE 1:300

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ (นายสุตพร ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)
เจ้าของโครงการ

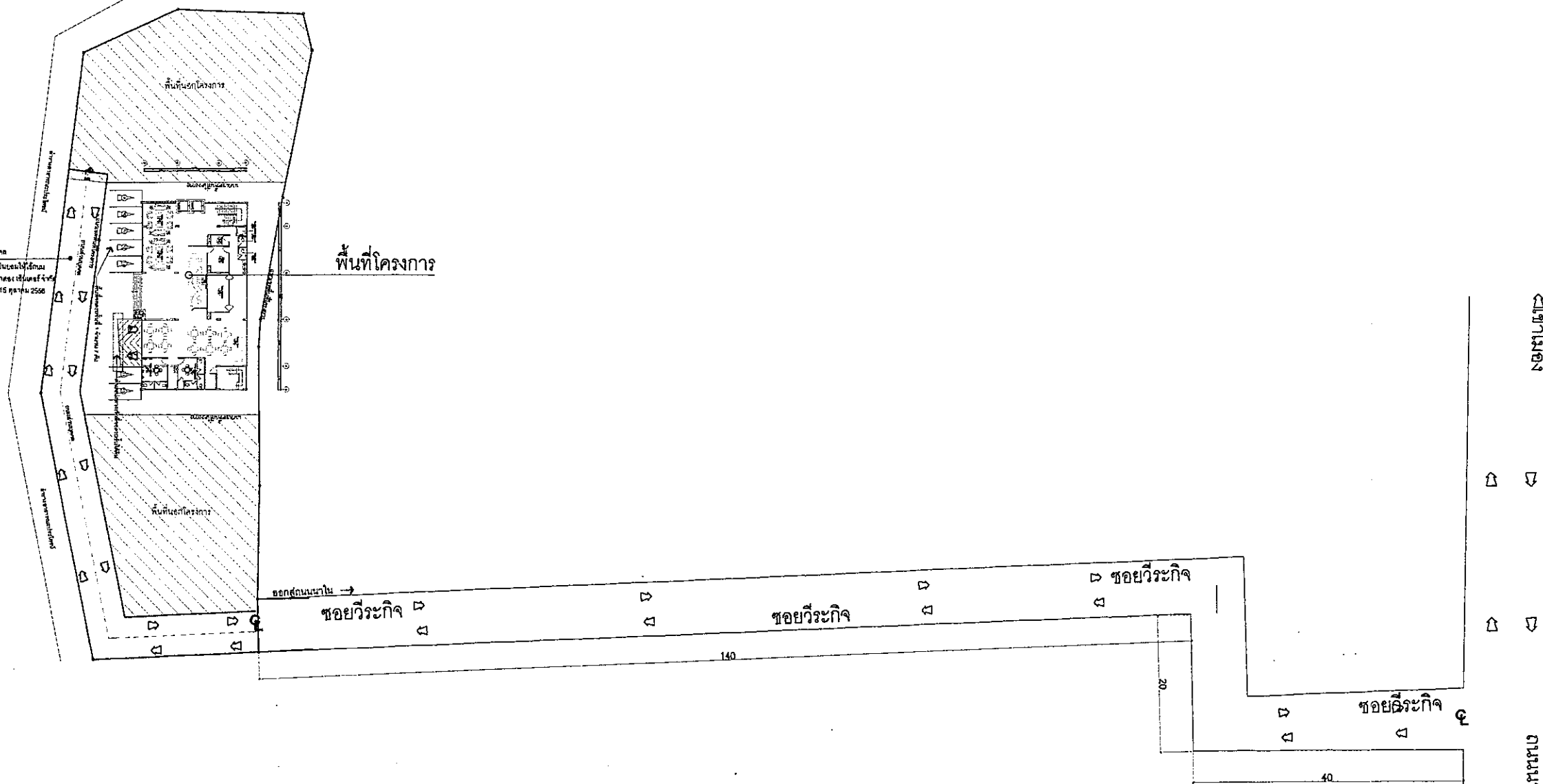
รูปที่ 8 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 ของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name : บริษัท ดีพร้อม จำกัด		Architect : สถาปนิก จุฬารัตน์ สก.1995		Sanitary Engineer :		Interior Designer :	
Project Location : โครงการ บำรุง ติพร้อม ไรศอด(จัดแบ่งและเปลี่ยนการใช้การ)		Structure Engineer : เจริญผล เจริญศรี สย.6784		Electrical Engineer :		Landscape Architect :	
Owner : บริษัท ดีพร้อม จำกัด		Drawn By : ศักดิ์ชัย ขจรภัก		File Name :		Project No. :	
Drawn By : ศักดิ์ชัย ขจรภัก		Plot Date :		Time :		Sheet No. : 47/59	

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.

ถนนสุขุมวิท
 ความเป็นอยู่บริเวณนี้ได้รับ
 จากบริษัท ปูนอม จำกัด
 ฉบับวันที่ 15 ตุลาคม 2556



ผังโครงข่ายจราจร

SCALE 1:750

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายประพัทธ์ ภูมิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ *[Signature]* ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสุเทพ ลิขิตศิริกร) (นายประวัติ ทรัพย์พัฒนา)
 เจ้าของโครงการ

รูปที่ 9 ผังโครงข่ายจราจรโครงการ



Project Name : บริษัท ด.พรอม จำกัด
 (บริษัท ด.พรอม จำกัด) (บริษัท ด.พรอม จำกัด)
 Owner : บริษัท ด.พรอม จำกัด

Architect : บริษัท ด.พรอม จำกัด
 Structure Engineer : บริษัท ด.พรอม จำกัด

Sanitary Engineer :
 Electrical Engineer :

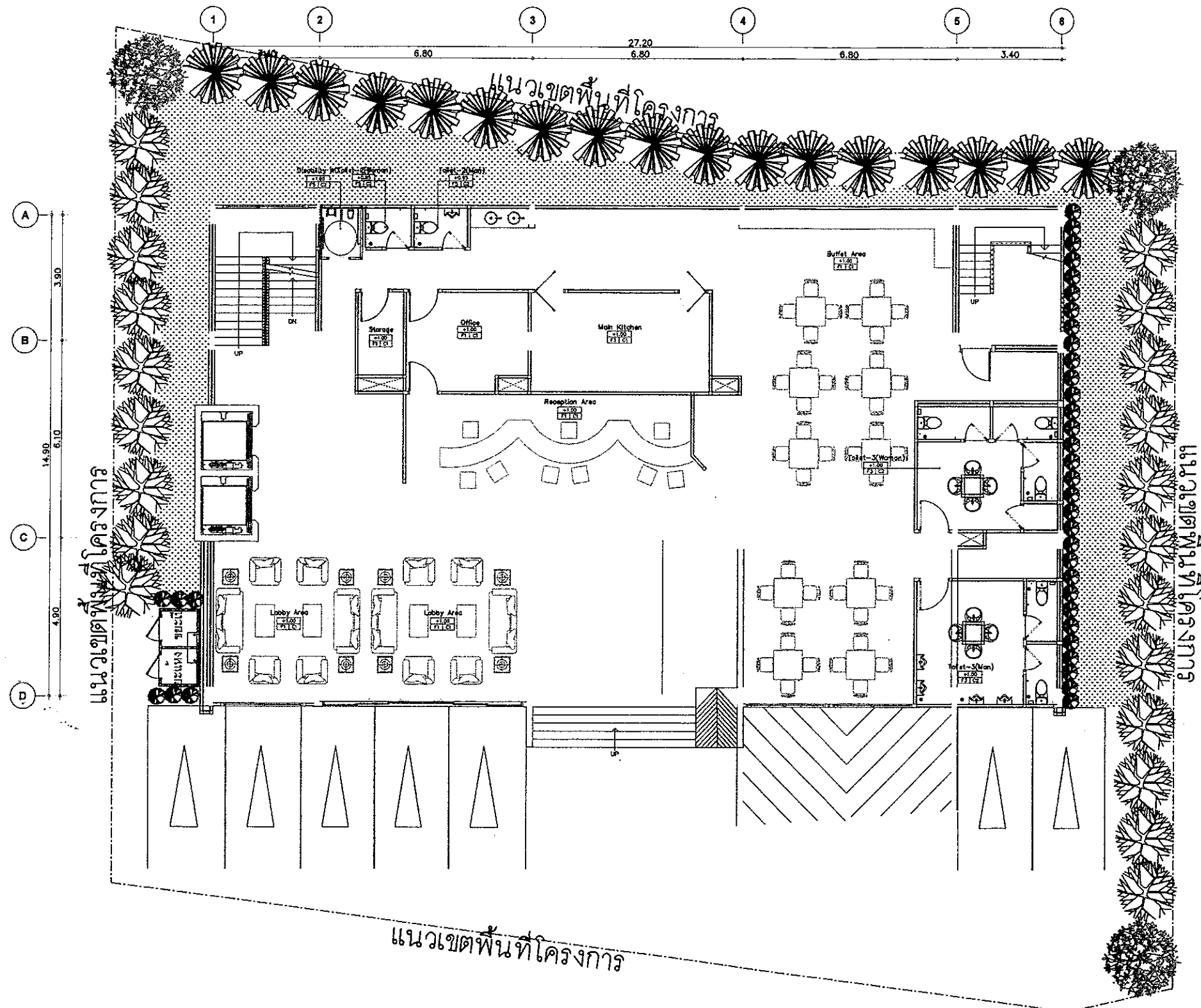
Interior Designer :
 Landscape Architect :

No.	Description	Date

Drawing Title	Sheet No.
ผังโครงข่ายจราจร	45/59
Drawn By : <i>[Signature]</i>	
File Name : <i>[Signature]</i>	
Project No. : <i>[Signature]</i>	

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

หน้า 45 จาก 59



ตารางสัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	(ตร.ม)
ไม้ยืนต้น				
	โอ๊กอินเดีย	2.50	20	50.00
	ศรีตรัง	10.00	3	30.00
	ต้นโมก	1.50	37	55.50
	ปาล์มทางกระบอก	4.00	17	68.00
	ต้นสีลาวดี	4.50	1	4.50
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				208.00
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน				
	หญ้าม้าเต๋		-	81.00
รวม				289.00

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)
 เจ้าของโครงการ



Project Name :
 Project Location :
 Owner :
 บริษัท ดีพร้อม จำกัด

Architect :
 Sanitary Engineer :
 Interior Designer :
 Structure Engineer :
 Electrical Engineer :
 Landscape Architect :

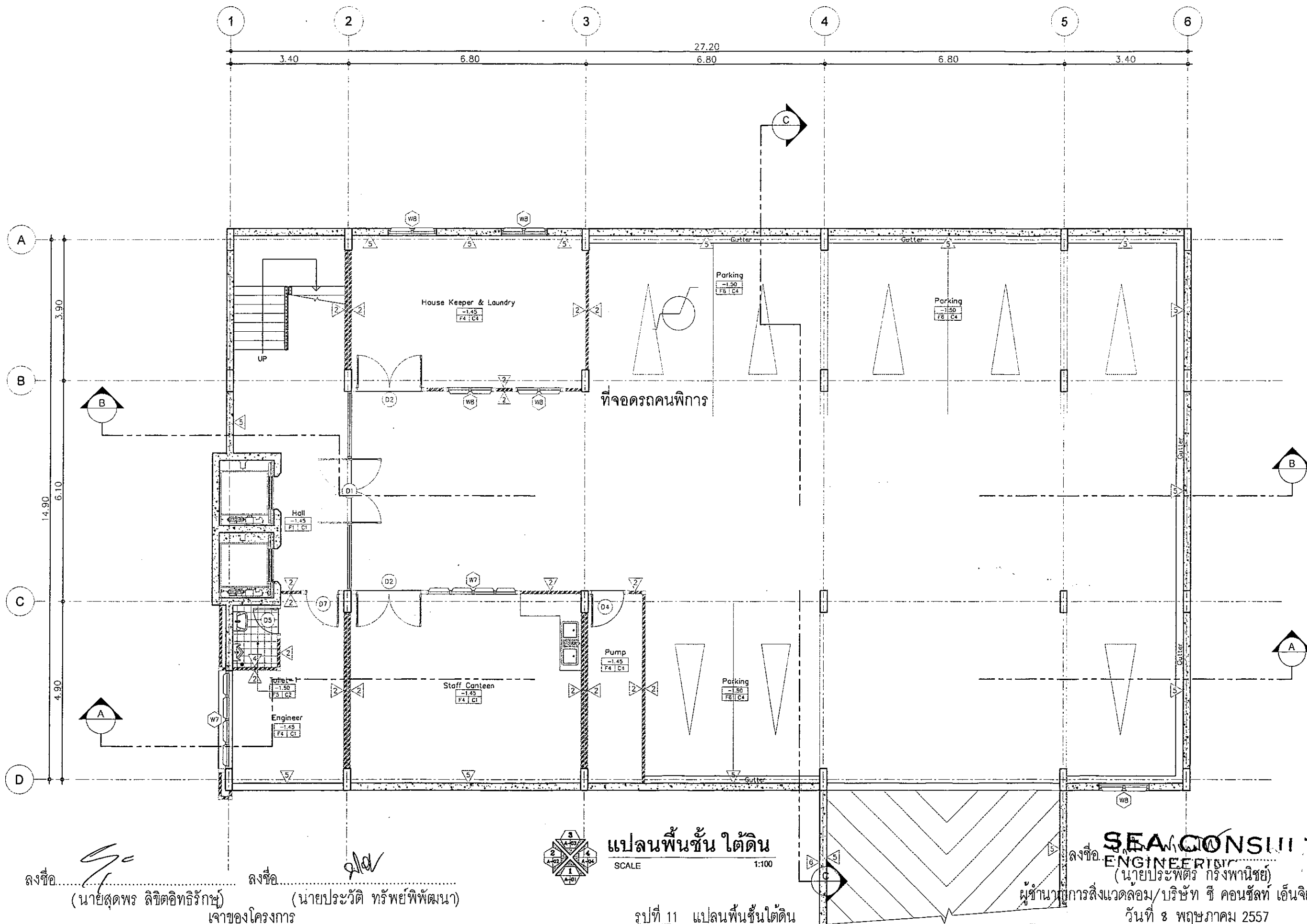
No. :
 Description :
 Date :
 File Name :
 Project No. :
 Plot Date :
 Time :

Drawing Title :
 Sheet No. :
 49/59
 Drawn By :
 Note :
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.

ผังภูมิสถาปัตย์
 SCALE 1:150

ลงชื่อ.....
 SEA CONSULT CO., LTD
 (นางสาวณัฏฐา ลิขิตอิทธิรักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

รูปที่ 10 - ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)
เจ้าของโครงการ

แปลนพื้นที่ดิน
SCALE 1:100

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ดิน

SEA CONSULT
ENGINEERING
(นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name: โรงแรม ปตท. ดีพริ้ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ที่ดิน)
Project Location: กรุงเทพมหานคร
Owner: บริษัท ดีพริ้ม จำกัด

Architect: สุทธิชัย จันทิมา ศก. 1995
Structure Engineer: เจริญวุฒิ เจริญศรี ศก. 2575

Sanitary Engineer:
Electrical Engineer:
Landscape Architect:

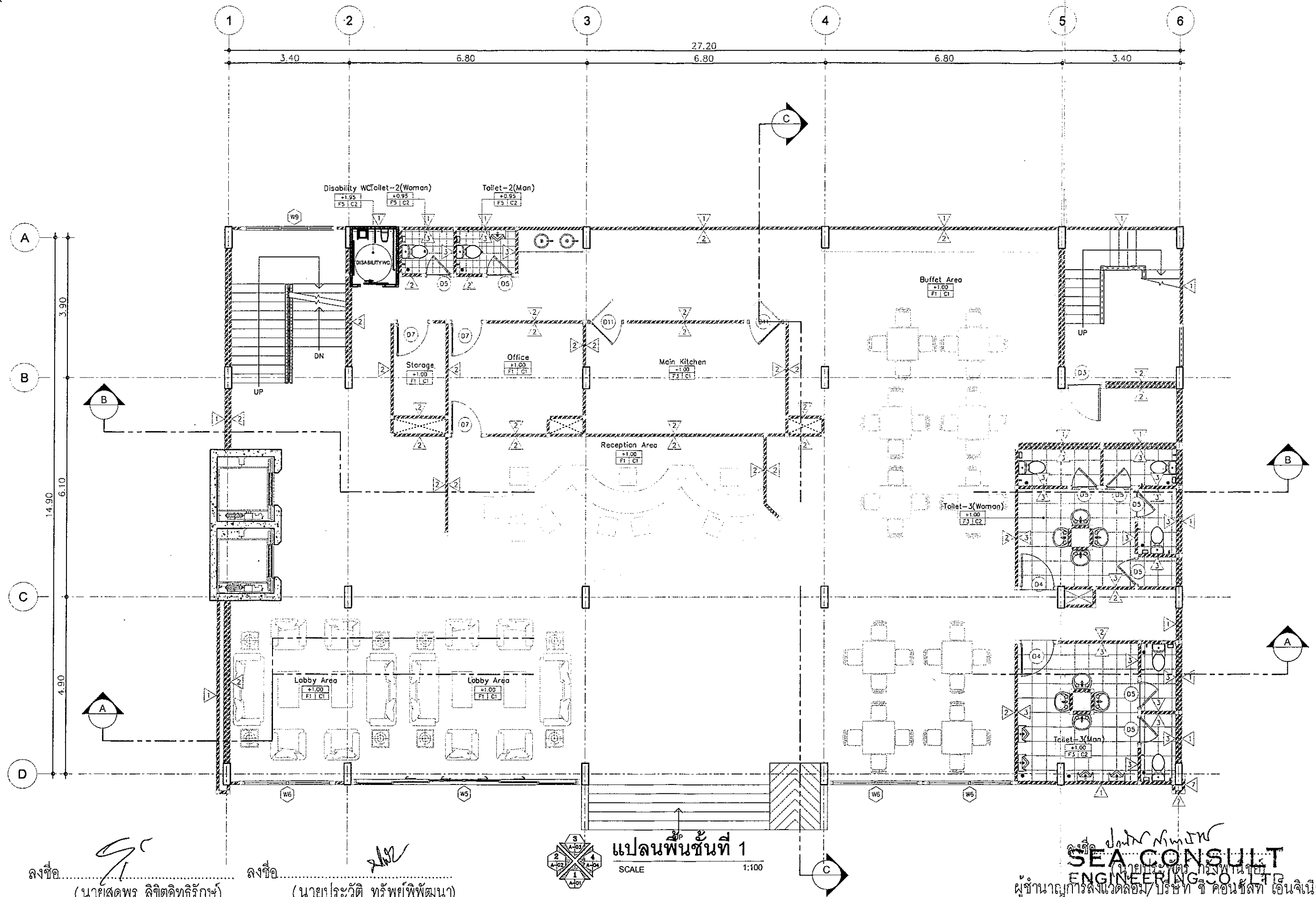
Interior Designer:
Landscape Architect:

No.	Description	Date

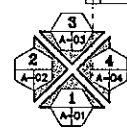
File Name:
Project No.:
Plot Date:
Time:

Drawing Title: แปลนพื้นที่ดิน
Sheet No.: 50/59
Drawn By: ศรัณย์ ทอง
สถาปนิก จ. ก. ๖๖๖๖

Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Approved dimensions and grid lines are to be used. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....
(นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)
เจ้าของโครงการ



แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1:100

รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 1

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการลงแปลน/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name :
โรงแรม บันทอง คีพร้อม โฮเทล(จัดแบ่งและเปลี่ยนการใช้การ)
Project Location :
ซอยระบือ
ตำบลจันทบุรี จ.จันทบุรี

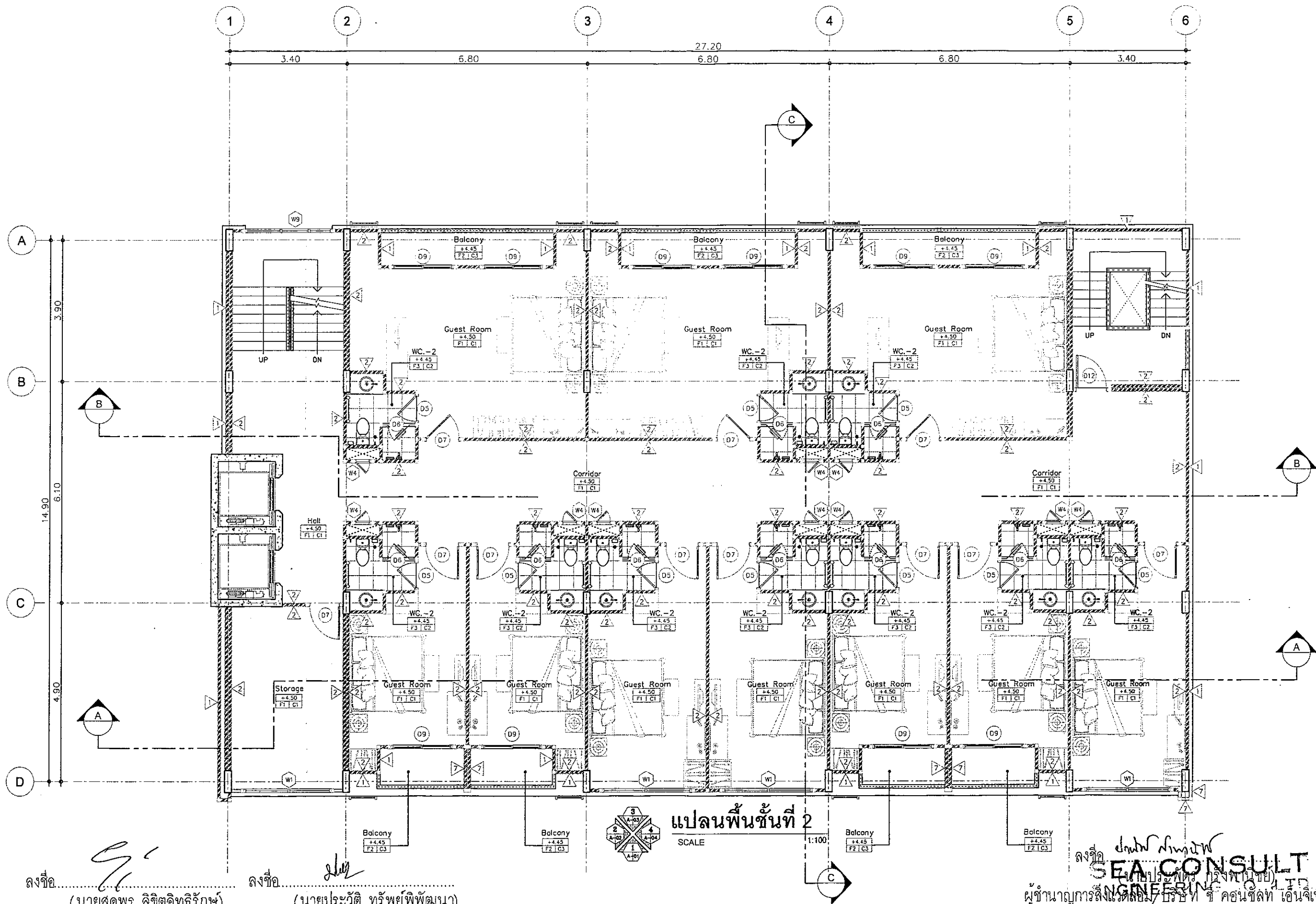
Architect :
สุพินธุ์ จันทพันธ์ ๓๐๐.๑๙๕
Structure Engineer :
เจษฎาภูมิ เจริญศรี ๓๐๐.๑๙๕
Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :

Interior Designer :
Landscape Architect :

No.	Description	Date

File Name :
Project No. :
Plot Date :
Time :

Drawing Title
แปลนพื้นที่ 1
Sheet No. :
51/59
Drawn By :
ศรัณยู ทอง
สถาปนิก จ.จันทบุรี
Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check
all dimensions on site. Only Square
dimensions and grid lines are to be worked
from. Discrepancies must be reported immediately to the
Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)
 เจ้าของโครงการ

D Prom
 COMPANY LIMITED

Project Name :
 โครงการ บำบัดน้ำเสีย (คอกหมูและแปรรูปอาหาร)
 Project Location :
 บริษัท ดีพรอม จำกัด
 เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบล...

Architect :
 สถาปนิก ๑๑๑ ๑๑๑
 Structure Engineer :
 วิศวกร ๑๑๑ ๑๑๑
 Sanitary Engineer :
 วิศวกร ๑๑๑ ๑๑๑
 Electrical Engineer :
 วิศวกร ๑๑๑ ๑๑๑

รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 2

Interior Designer :
 Landscape Architect :

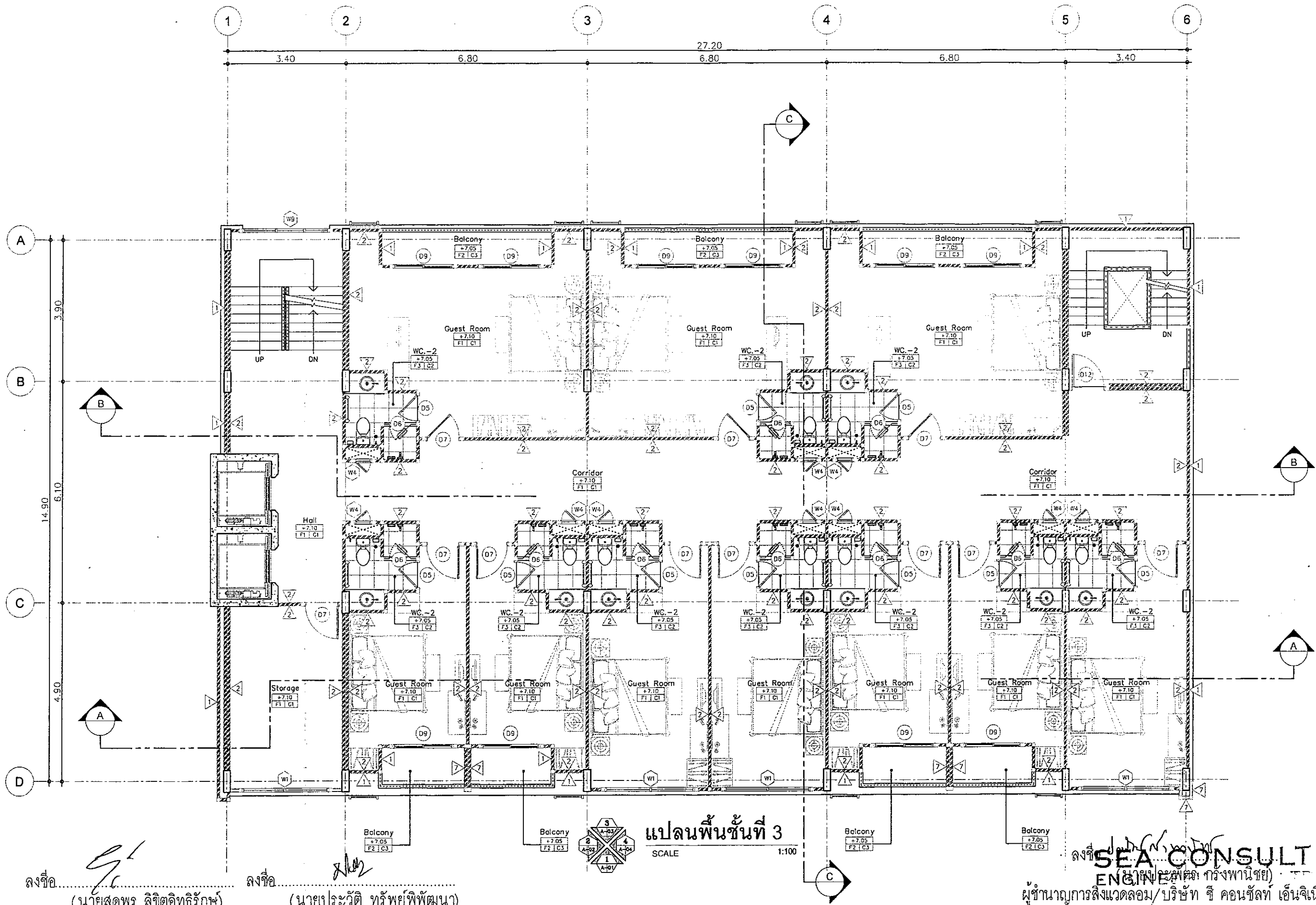
No.	Description	Date

ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์ บริษัท ดี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

SEA CONSULT
 ENGINEERING

Drawing Title	Sheet No. :
แปลนพื้นที่ 2	52/59
Drawn By : 	
File Name : 	Plot Date :
Project No. : 	Time :

NOTE
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ (นายสุเทพ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)
 เจ้าของโครงการ

Prom
 COMPANY LIMITED

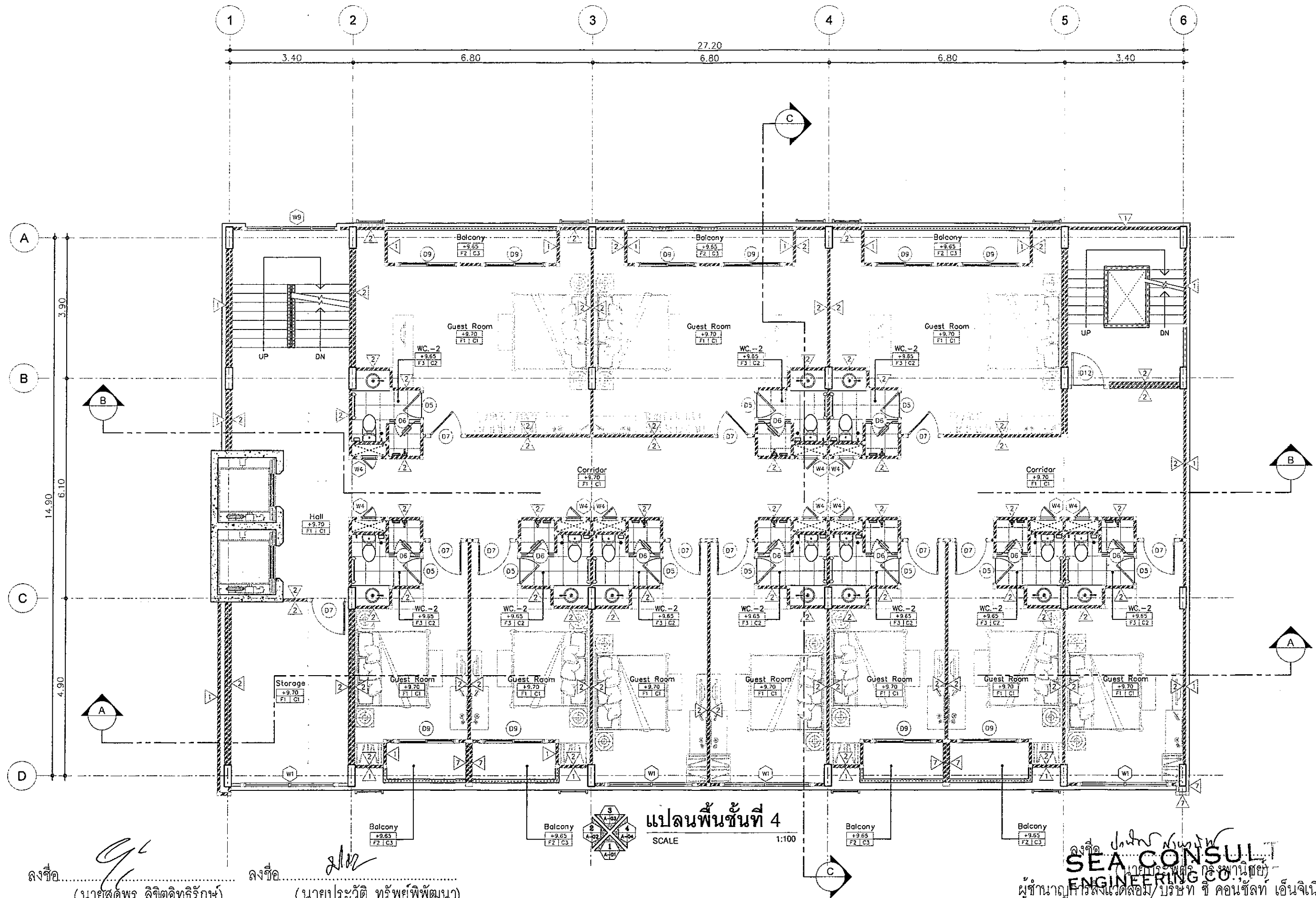
Project Name: **โรงแรม ปตท. ดีไซน์ (ศูนย์บริการและเปลี่ยนการจราจร)**
 Project Location: **บริษัท ดีไซน์ จำกัด**
 Owner: **บริษัท ดีไซน์ จำกัด**
 สถาปนิก: **บริษัท ดีไซน์ จำกัด**

Architect: **สุวิทย์ ฐิตะนันท์ ๑๑๑.๑๑๑**
 Sanitary Engineer: **เจษฎา ใจเย็น**
 Structure Engineer: **เจษฎา ใจเย็น**
 Electrical Engineer: **เจษฎา ใจเย็น**
 Interior Designer: **เจษฎา ใจเย็น**
 Landscape Architect: **เจษฎา ใจเย็น**

แปลนพื้นที่ 3
 SCALE 1:100
 รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 3

วิศวกร
SEA CONSULT
 ENGINEERING
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No.
			แปลนพื้นที่ 3	53/59
File Name:	Plot Date:	Drawn By:	Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must show all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	
Project No.:	Time:	Drawn By: ศุภณัฐ ทรัพย์		



ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒนา)
เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

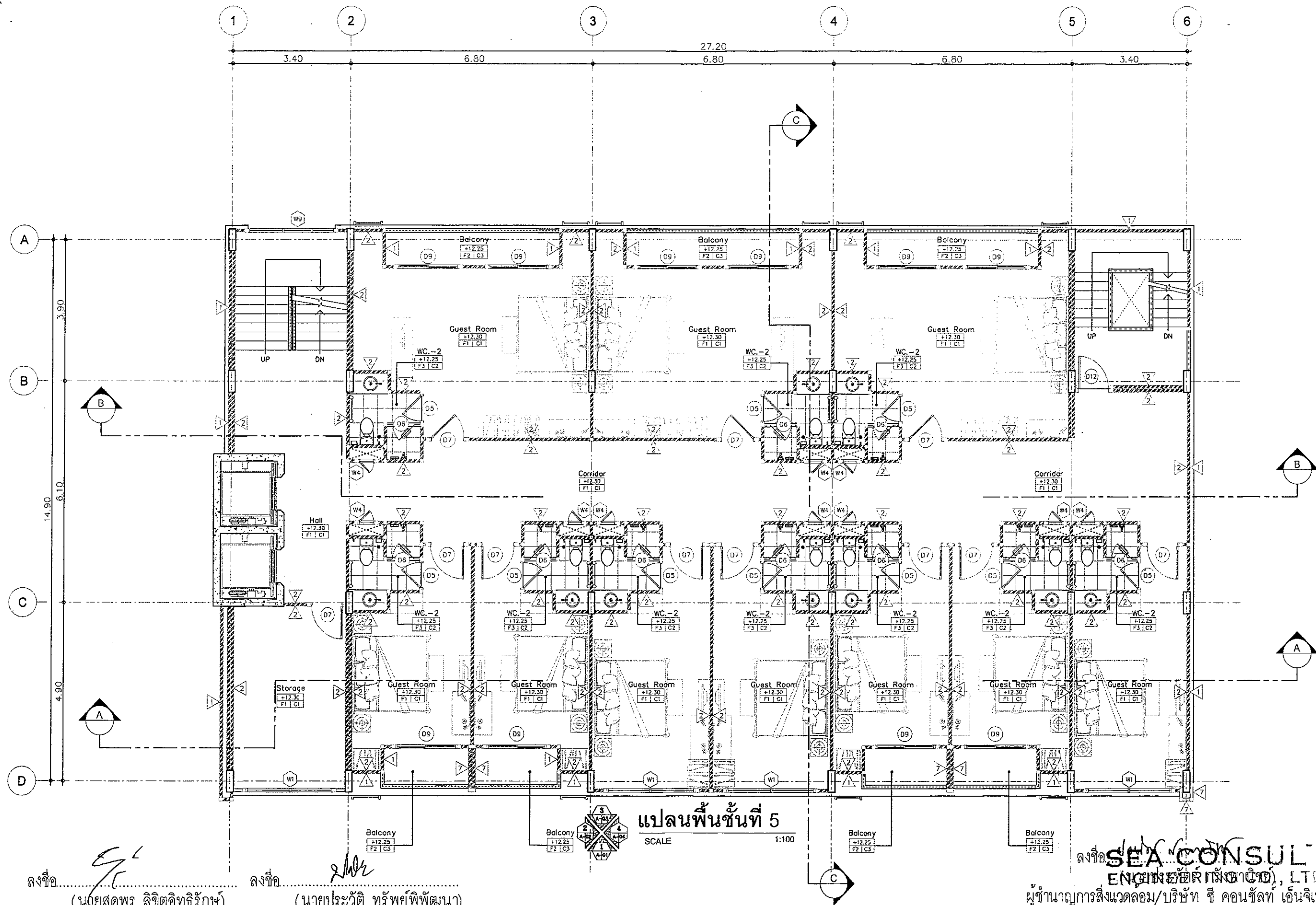
Project Name: โรงแรม ปาตอง ดีพรีม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้งาน)
Project Location: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
Owner: บริษัท ดีพรีม จำกัด
สถาปนิก: สถาปนิก สุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์

Architect: สุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์ ๒๕๖๕
Sanitary Engineer:
Structure Engineer: เจริญพร ทรัพย์พิพัฒนา
Electrical Engineer:
Landscape Architect:
Interior Designer:
Scale: 1:100

แปลนพื้นที่ 4
SCALE 1:100
รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 4

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการส่งแปลน/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No.
			แปลนพื้นที่ 4	54/59
File Name:	Plot Date:	Drawn By:	Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only approved dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	
Project No.:	Time:	สถาปนิก ทรัพย์พิพัฒนา		
		สถาปนิก สุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์		



แปลนพื้นที่ 5
SCALE 1:100

SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE, LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) (นายประวิติ ทรัพย์พิพัฒนา)
เจ้าของโครงการ



Project Name: โรงแรม ป่าตอง สี่พรหม โฮเทล(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้งาน)
Project Location:
Owner: บริษัท สี่พรหม จำกัด

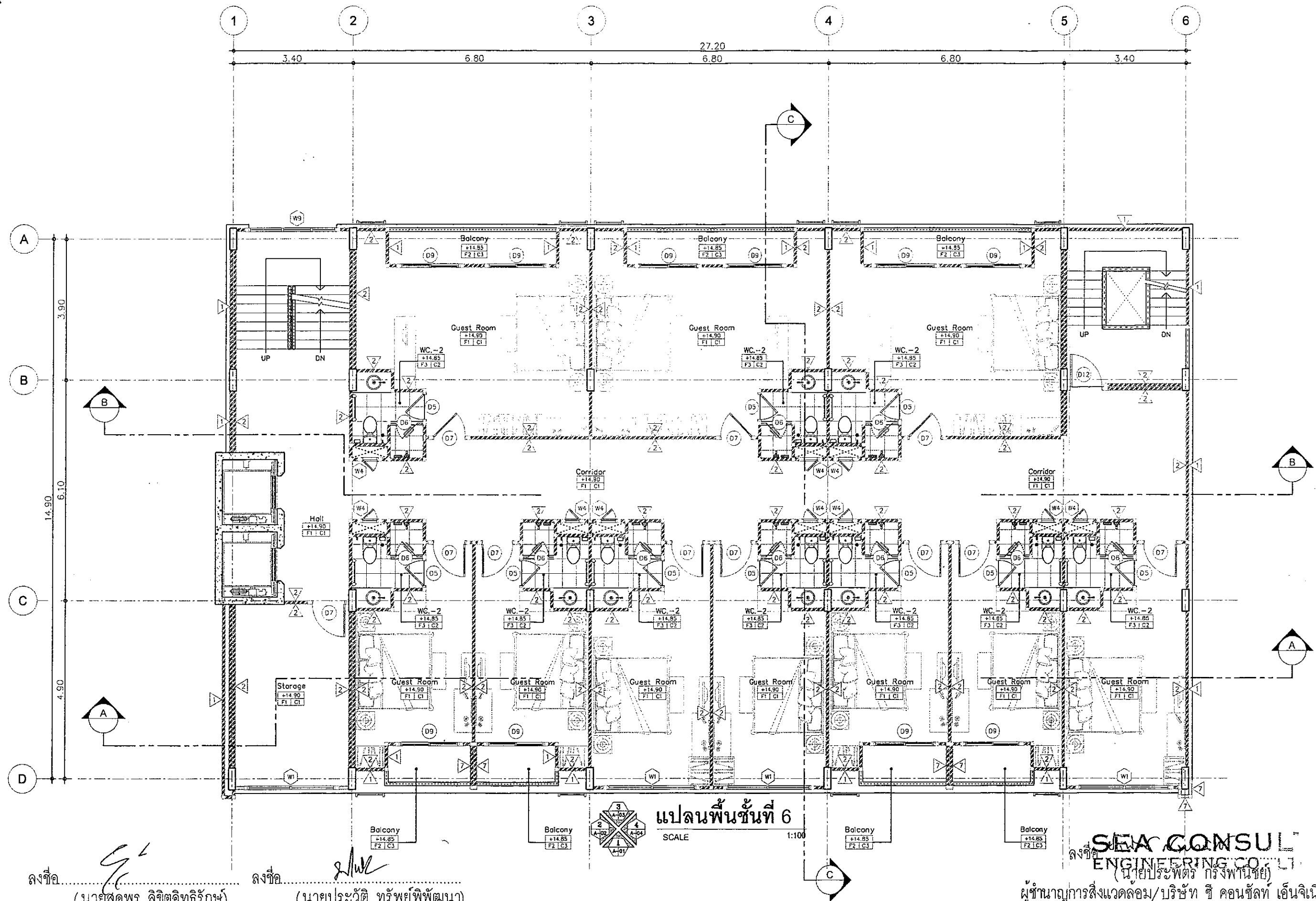
Architect: สุทธิพันธุ์ จงษ์รักษ์ ๓๓๐.1985
Structure Engineer: เติมวาศิ เจริญทรัพย์ ๓๓๐.๖๖๖

Sanitary Engineer:
Electrical Engineer:
Landscape Architect:

Interior Designer:
Project No.:

No.	Description	Date

Drawing Title: แปลนพื้นที่ 5
Sheet No.: 55/59
Drawn By: ศุภณู ทองสุก
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Approved dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ *[Signature]* (นายสุพร ลิขิตอิทธิรักษ์) *[Signature]* (นายประวิทย์ ทรัพย์พัฒนา)
 เจ้าของโครงการ

รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 6

วิศวกร **SEA CONSUL ENGINEERING CO., LTD.**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 8 พฤษภาคม 2557



Project Name : บริษัท ดีพรอม จำกัด
 โรงแรม ปาทอง ดีพรอม โฮเทล (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้การ)
 Project Location : กรุงเทพมหานคร
 Owner : บริษัท ดีพรอม จำกัด

Architect : สุทธิชัย หัตถ์ชัย ส.ค. 1995
 Sanitary Engineer :
 Structure Engineer : เจริญศักดิ์ เจริญศักดิ์ ส.ค. 1995
 Electrical Engineer :

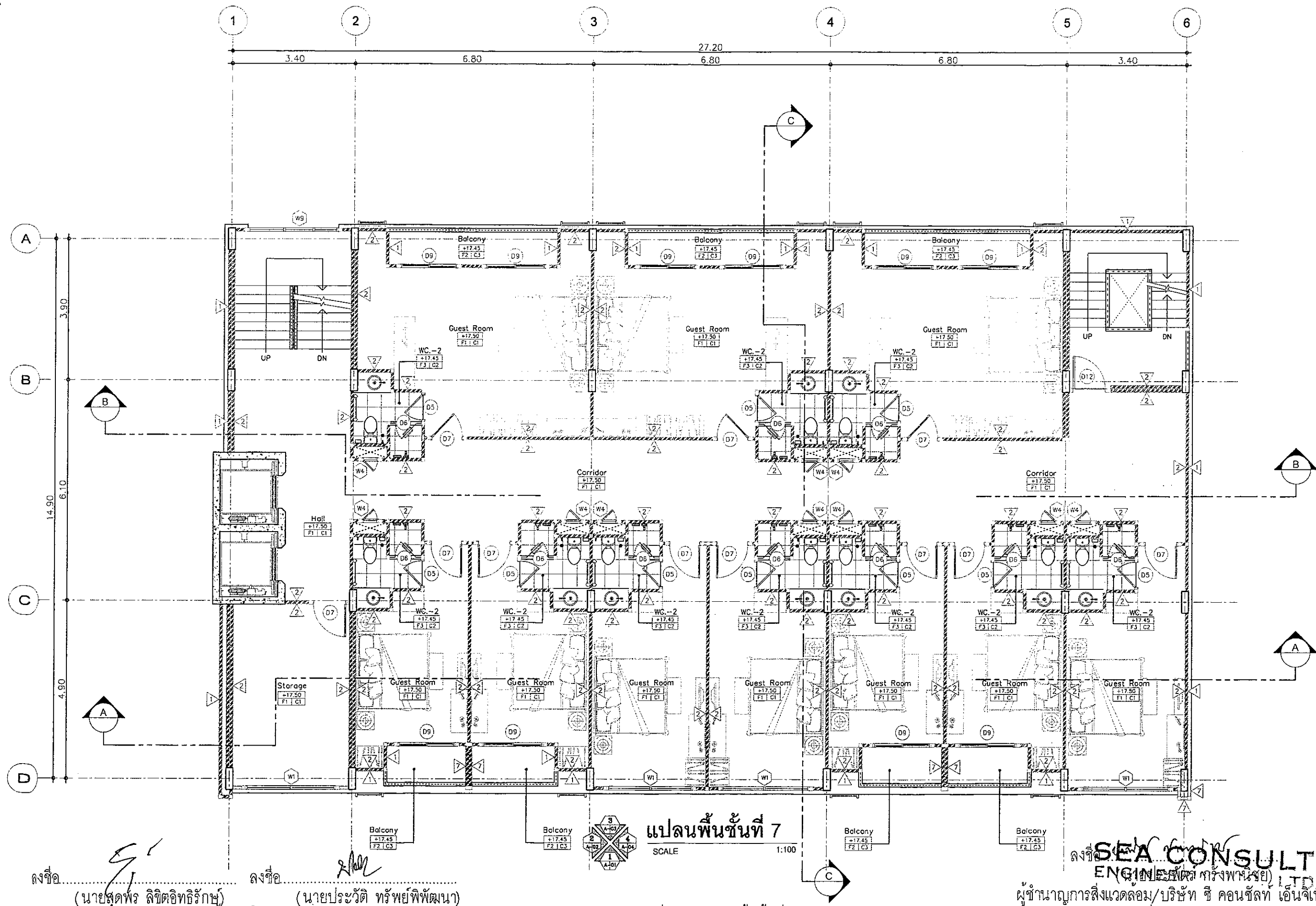
Interior Designer :
 Landscape Architect :

No.	Description	Date

File Name :
 Project No. :

Drawing Title : แปลนพื้นที่ 6
 Sheet No. : 56/59
 Drawn By : ศรัณยู ทอง
 ควบคุมงานก่อสร้าง

Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used. Deviations must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) ลงชื่อ (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒน์)
เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

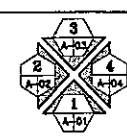
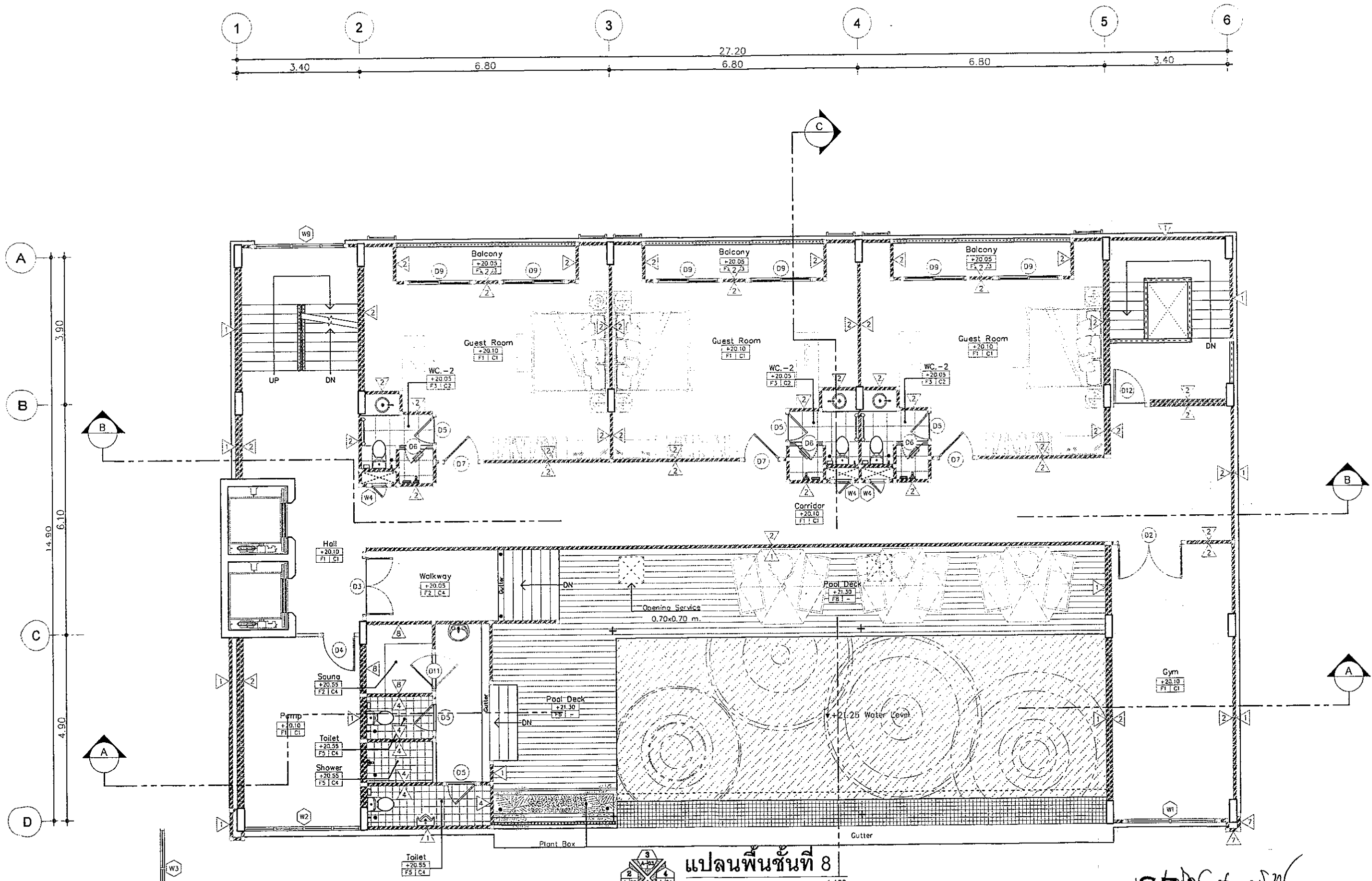
Project Name :
โรงแรม บำรุงศรีพร้อม โฮเทล (จัดแปลงและเปลี่ยนการใช้งาน)
Project Location :
อำเภอวังน้อย จังหวัดสุพรรณบุรี
Owner :
บริษัท ดีพร้อม จำกัด

Architect :
สถาปัตย์ ฐนวิทย์ ๓๓๐.1995
Structure Engineer :
เฉลิมวุฒิ เจริญทรัพย์ ๕๕.๕76
Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :
Interior Designer :
Landscape Architect :

แปลนพื้นที่ 7
SCALE 1:100
รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 7

ลงชื่อ **SEA CONSULT**
ENGINEERING (วิศวกร) LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No.:
			แปลนพื้นที่ 7	57/59
File Name :	Plot Date :		Drawn By : กัญญ์ หนอง	Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.
Project No.:	Time :		สถาปนิก จ. กัญญ์	



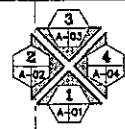
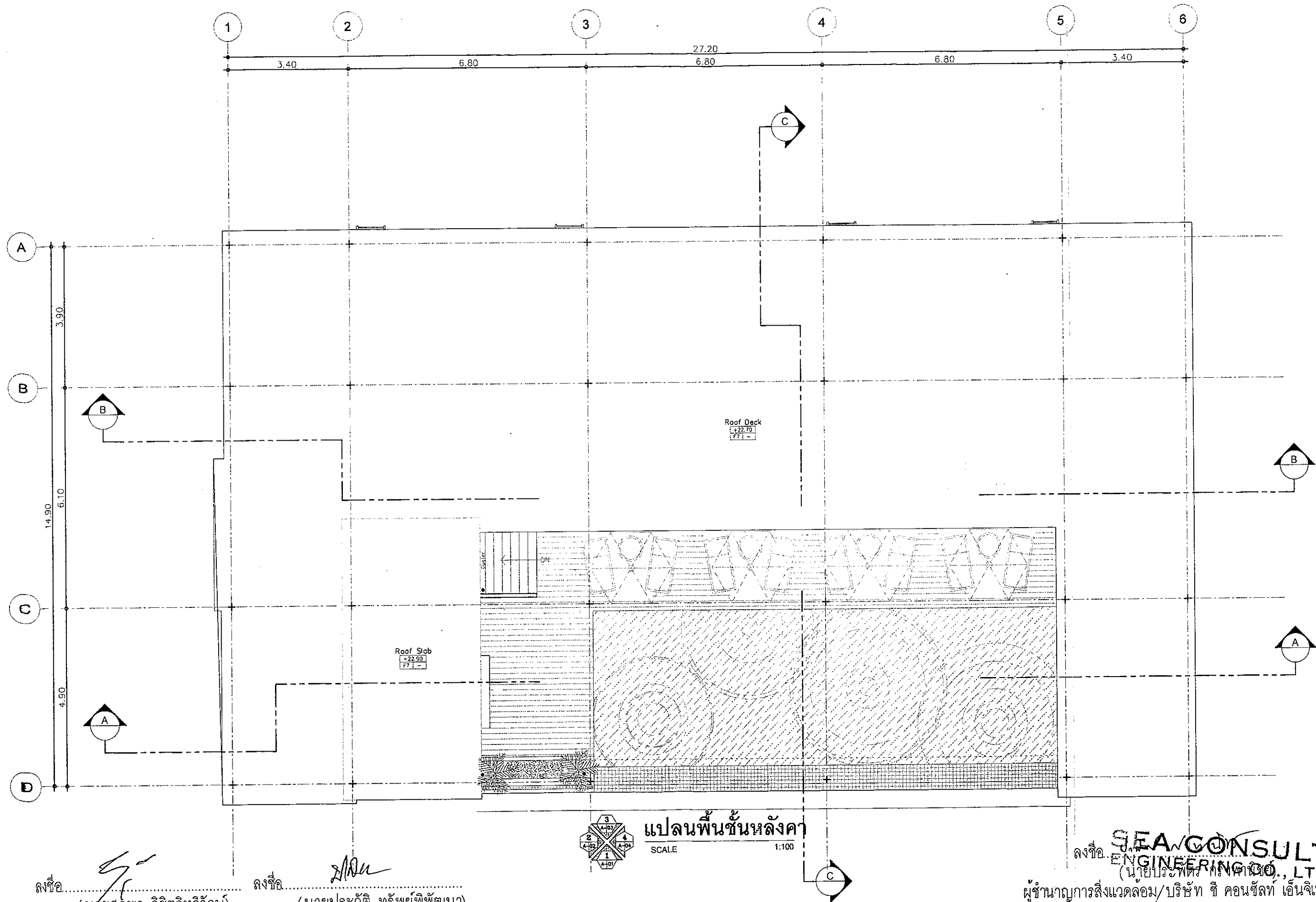
แปลนพื้นที่ 8
SCALE 1:100

SEA CONSULT
ENGINEERING (บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... (นายสุพรรณ ลิขิตอิทธิรักษ์) ลงชื่อ..... (นายประวิทย์ ทวีพิพัฒน์)
เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name : โรงแรม ป่าทอง รีสอร์ท (คันทันและเปลี่ยนการใช้การ)	Architect : สถาปัตย์ ชูพันธ์ ๒๕๓๕	Sanitary Engineer :	Interior Designer :	No.	Description	Date	Drawing Title แปลนพื้นที่ 8	Sheet No. : 49/59
Project Location : อ.ป่าทอง จ.ภูเก็ต	Structure Engineer : เจษฎา งามวิทย์ ๒๕๖๖	Electrical Engineer :	Landscape Architect :	File Name :	Plot Date :	Time :	Drawn By : ศรัณยู หองฤกษ์	Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



แปลนพื้นชั้นหลังคา
SCALE 1:100

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
(นายสุทัศน์ ลิขิตศิริรักษ์) (นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒนา)
เจ้าของโครงการ

D Prom
COMPANY LIMITED

Project Name :
โรงแรม ปทุมมา โทเทค (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้การ)
Project Location :
ขอมือขวา
ค.ปทุมมา อ.ปะทิว จ.ภูเก็ต
Owner :
บริษัท ดีพรอม จำกัด

Architect :
สุทธิพร อภิสิทธิ์ ศศ. 1985
Structure Engineer :
เจษฎาณี เจริญศรี อ. 676

Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :

Interior Designer :
Landscape Architect :

รูปที่ 20 แปลนพื้นชั้นหลังคา

ลงชื่อ.....
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประวิทย์ ทรัพย์พิพัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No.:
			แปลนพื้นชั้นหลังคา	9/59
File Name :			Drawn By :	ศ.ปทุมมา อ.ปะทิว จ.ภูเก็ต
Project No. :			Time :	

Note:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Report dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.