



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๑ ๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบุสวัดนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ
โครงการโรงแรม สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๖๙
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม
เกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม
เกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ใน
การประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๑ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๒ ไร่ ๖๔.๑ ตารางวา ประกอบด้วย อาคารสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มี
จำนวนห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น ๒๑๖ ห้อง ต่อมาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ บริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้
มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการโรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรม สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒ ไร่ ๖๔.๑ ตารางวา ประกอบด้วย อาคารสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น ๑๒๙ ห้อง โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ผัง บริเวณโครงการ ระยะถอยร่นของอาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร อาคารปกคลุมดิน อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อพื้นที่โครงการ รูปแบบความสูงของอาคาร พื้นที่สีเขียว การใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย จำนวนที่จอดรถและการจราจร โดยยังคงมีขนาดพื้นที่โครงการเท่าเดิม ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

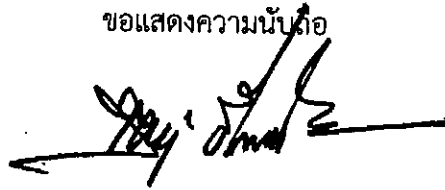
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต่อมา สผ. ได้ขอแก้ไขรายงานการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ โครงการโรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรม สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอแก้ไข รายงานการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ โดยให้ บริษัท นำเกียรติ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้ อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่อ อยุ่ใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น

เงื่อนไข...

เงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ

ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ - งาน 64.1 ตารางวา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นโรงแรม (129 ห้อง) -ภัตตาคาร-จอตลอดยนต์ จำนวนที่จอดรถ 96 คัน (จอดรถที่อาคารตึก 13 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตามแบบ อ.4 เลขที่ จ.4/2552 ลงวันที่ 28 เมษายน 2552 จำนวน 71 คัน และในพื้นที่โครงการ 25 คัน) มีห้องพักให้บริการรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โครงการ โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



กันยายน 2557

(นายอิน อัครวิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นำเกียรติ จำกัด

(นายวิชัย เป่าหุทรพงษ์)

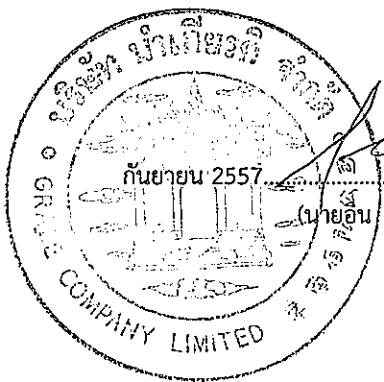
กันยายน 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กษ. ๖๔๕๕
(นายวัน อารังวิทวัสพงษ์) (นายวิชัย เผ่าหฤทธิรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

กษ. ๖๔๕๕
กษ. ๖๔๕๕
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมแกรนด์ กรุ๊ป กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ	การดำเนินการไม่มีการปรับถมพื้นที่สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตออกมาอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำเกียรติ จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวถึง 663.83 ตารางเมตร และไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม โดยบริเวณพื้นที่ว่างมีการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและเพื่อการพักผ่อน อีกทั้งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีได้ตั้งอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาแนวรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการซึ่งดำเนินการเป็นกิจการเป็นโรงแรม คือ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกเพื่อรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ จากคาร์ประเม้นปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการยนต์ที่จัดไว้สำหรับโครงการ จำนวน 96 คัน พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 23.16	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดดังนี้ - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวพินิดา พินพยุร
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กรัม/วัน เมื่อปรับเปลี่ยนปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่พืชสามารถนำไปใช้สังเคราะห์แสงได้เท่ากับ 0.83 โมล/วัน โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ 663.83 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 201 โมล/วัน ดังนั้น ต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายอากาศและโอโซนร้อน 2.1 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0008 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 65.79 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างในโครงการ 663.83 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 369.84 ตารางเมตร) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารไม่ได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านที่เป็นผนังจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 2.05 เมตร และช่วงที่กว้างที่สุด 17.86 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 2.2 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.12 °C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทุกส่วนภายในอาคาร แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริงแล้ว เจ้าของมาเช่าพื้นที่ของโครงการ	3. ปลูตต้นไม้นี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ผู้ละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 4. ดัดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 6. ขัดความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมดังนี้ 6.1 ทำหมั่งลือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 6.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ใช้ได้รับความเสียหายที่มีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ในกรณีที่มีฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน 6.4 กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หรือ 0.5% ของ	1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นายวิชัย เผ่าฤทธิพร)

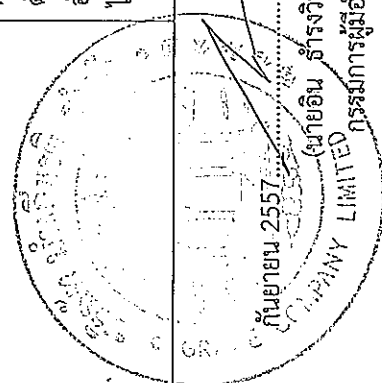
(นางสาวพินิตา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงกลางวัน ซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงเวลากลางวันจะมีน้อย เนื่องจากแขกส่วนใหญ่จะออกไปท่องเที่ยวหรือทำธุระ จึงมีโอกาสนี้จะใช้พร้อมกันทั้งหมดไม่มากนัก ดังนั้นระดับความร้อนที่เพิ่มขึ้นจึงต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้ 2.3 ความสามารถในการดูดซับไอความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของไม่เย็นต้น ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น 369.84 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ 1,849,200 กิโลแคลอรี (Kcal)/วัน ขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,028,160 กิโลแคลอรี (Kcal)/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการจึงสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 3. การบำบัดบึงแสงแดด การบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารของโครงการตอพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบำบัดบึงแสงแดดในพื้นที่ข้างเคียงจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ การบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารตอพื้นที่ตั้งอยู่ข้างเคียง คาดว่ามีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง โดยอาจทำให้บริเวณดังกล่าวไม่ได้รับแสงแดดเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จนอาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตากแดดให้แห้งเนื่องจากแสงแดดที่ไม่เพียงพอได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้		มูลค่าโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายกับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้บริษัทนำเกียรติ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ	

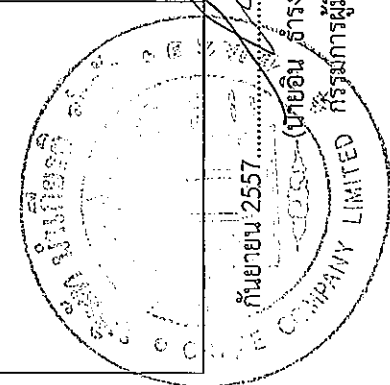


กุมภาพันธ์ 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวิชัย เผ่าทฤพธรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) เครื่องจักรที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลจากการบำบัดแสงแดดจึงส่งผลต่อการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบำบัดแสงแดดต่อการที่ใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้โดยปกติ ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หรือ 0.5 % ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท นำเกียรติ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 4. การบำบัดบึงพิศทางลม การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดบึงลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร สามารถประเมินผลกระทบการบำบัดบึงพิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ดังนี้			



กุมภาพันธ์ 2557

อรรถวิทย์ (นายวิชัย เสาหุตรทรัพย์)

(นายวิชัย เสาหุตรทรัพย์)

กุมภาพันธ์ 2557

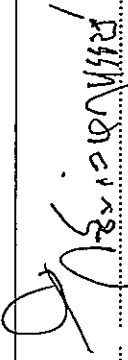
(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4.1) สมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ อาคารโรงแรมรอยัลเบญจา สูง 30 ชั้น ในช่วงเดือนมกราคมถึงกรกฎาคม (รวมเป็นเวลาประมาณ 7 เดือน) คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโรงแรมรอยัลเบญจามีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการมาก และมีการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นโรงแรม ที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด สำหรับลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่วางการพัฒนาของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการเกิดขึ้นของโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมมีสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ มิได้เป็นที่โล่งว่างแต่อย่างใด ดังนั้นบริเวณดังกล่าวจึงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่พัฒนามาจากทิศใต้ได้อยู่เดิมแล้ว จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการมิได้ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงโดยฉับพลันต่อทิศทางของลมที่พัฒนามาบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด 4.2) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : เนื่องจากอาคารโครงการตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารสูง 9 ชั้นของโรงแรมเกรซ (เก่า) ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโครงการเล็กน้อย อาคารของโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารดังกล่าวในช่วงเดือนมิถุนายนถึงสิงหาคมเป็นเวลา 3 เดือน แต่คาดว่าจะระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงแรมเกรซมีระยะอยู่ร่นประมาณ 6 เมตร พอดีที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้บ้าง		

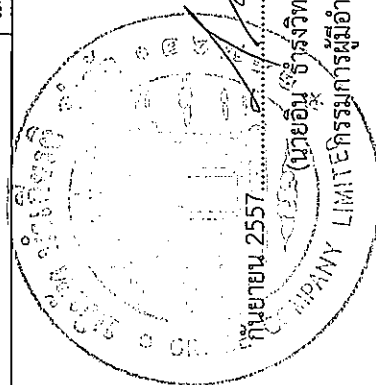


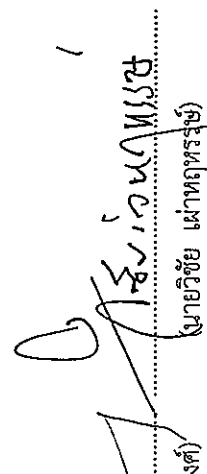

 (นายวิชัย ผ่านฤทธิ์)
 (นายอินทร์) อธิการบริหาร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด
 กันยายน 2557
 GRACE COMPANY LIMITED

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ขณะเดียวกันอาคารของโครงการอาจบังลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้แก่ โรงแรมรอนเบญจา สูง 30 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมีได้ตั้งขวางทิศทางลมในทิศทางนี้โดยตรง ประกอบกับอาคารโรงแรมรอนเบญจามีความสูงมากกว่าโครงการมาก และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด จึงได้รับผลกระทบด้านการอบังทิศทางลมที่ไม่รุนแรงมากนัก 4.3) สมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการอาจบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ อาคารสูง 9 ชั้นและอาคารสูง 7 ชั้นของโรงแรมรอน โดยอาจเกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อบริเวณดังกล่าว ในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคมเป็นเวลา 3 เดือน เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวประกอบด้วยอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ประกอบกับลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการมีได้อยู่ในแนวที่ขวางการพัฒนาของลมจากทิศทางดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจึงมีช่องว่างให้พัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้ จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงโดยฉับพลันต่อทิศทางของลมที่พัดผ่านบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด		




 (นายวิชาญ นันทพรชัย)
 ศึกษานิเทศก์ (นักวิชาการชำนาญการ)
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2557.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงในช่วงเปิดดำเนินการเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการโรงแรมจะได้รับความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ก่อปรกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นโรงแรมซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในโรงแรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่บริเวณด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (5.95 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (51.64 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพสมดุล (36.37 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (62.48 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (20.12 ลบ.ม.) และถังเก็บตะกอน (22 ลบ.ม.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ₅ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 200 ห้อง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ขยาย 3 (นานา)	1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง แบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วยถังตกไขมัน (5.95 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (51.64 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพสมดุล (36.37 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (62.48 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (20.12 ลบ.ม.) และถังเก็บตะกอน (22 ลบ.ม.) สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 200 ห้อง) กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-



 กันยายน 2557.....

 (นายวิชัย อารังวิทวัสส์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

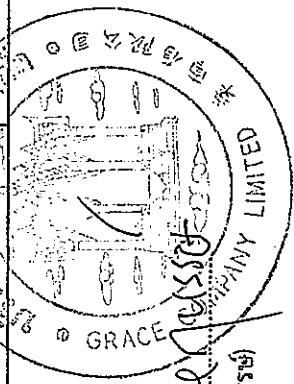
กันยายน 2557.....

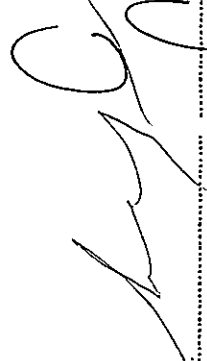
 (นางสาวพินดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 หรือพยานน้ำ (ต่อ) จากการประเมินปริมาณตะกอนและระยะเวลาการปล่อยตะกอนไปกำจัดพบว่า - ถึงแยกกากตะกอน มีปริมาณตะกอนหนักเกิดขึ้น 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ปล่อยตะกอนเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาณตะกอนแยกกากตะกอน (61.64 ลบ.ม.) เท่ากับ 20.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนได้นาน 587 วัน (19.6 เดือน) เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของถังแยกกากตะกอนจึงกำหนดให้ปล่อยตะกอนไปกำจัดทุก 1 ปี - ถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณเก็บทุก 22 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถเก็บตะกอนได้นาน 43 วัน กำหนดให้ปล่อยตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาไม่การเข้ามาสู่ตะกอนไปกำจัด ส่วนไขมันจากถังดักไขมันกำหนดให้มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยแห้งได้ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นมีอยู่ภายใต้โครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ		3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปเองระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสุบตะกอนจากส่วนต่างๆ ดังนี้ 5.1 ถึงแยกกากตะกอนทุก 1 ปี 5.2 ถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน	





 (นายอิน อัครวิทย์พงศ์) (นายวิชัย เผ่าเทพธรรษ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาเกรติ จำกัด

กันยายน 2557..... กันยายน 2557.....

 (นางสาวพินิตา พิลมพยูร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

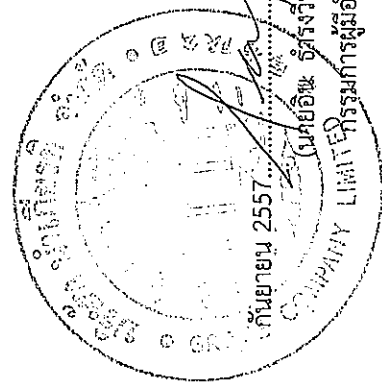
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและสภาพดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า อาคารโรงแรมของโครงการสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.40 เมตร จึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารสาธารณะที่มีผู้คนใช้ตั้งแต่ 300 คน ขึ้นไป ฯลฯ และอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการ ออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซม 2. จัดทำแผนดับ/ป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหวและสิ่งที่ไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรักทุกชั้น 3. ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	-

กันยายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด


 2557
 (นายอึ้ง จักรวิวัฒน์พงศ์)
 (นายวิชัย เผ่าฤทธิรงค์)
 บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า โดยมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ตั้งกระจายอยู่ภายในพื้นที่ส่วนต่างๆ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญ หรือหายากควรค่า ต่อการอนุรักษ์สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้านได้แก่ สุนัข แมว ดังนั้น การดำเนินกิจการในพื้นที่ดังกล่าวจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> โครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นได้รับการบำบัดจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้ง 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 200 ห้อง กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 3 (ซอยนานา) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อำนาจตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



กุมภาพันธ์ 2557
(นายวิชัย ฝ่หาทร) (นายวิชัย ฝ่หาทร)

กุมภาพันธ์ 2557
(นางสาวพินิตา พินพยุ) (นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการจัดสรรที่ดินโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข พ.5-3 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่างๆ ไว้ 29 ประเภท โดยมีกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมอยู่ 2 ข้อ คือ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 พื้นที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10:1	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดย (ภาพที่ 1) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 65.79 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.83 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 23.23 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ คือ มีพื้นที่สีเขียวรวม 663.83 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 369.84 ตารางเมตร 3. กำหนดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดให้คนสวนคอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นมิให้มีการรุกรากลำของกิ่งไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องตัดกิ่งเป็นประจำทุก 3 เดือน	

กุมภาพันธ์ 2557

นายวิชัย ฝาทะธรรมรักษ์ (นายวิชัย ฝาทะธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

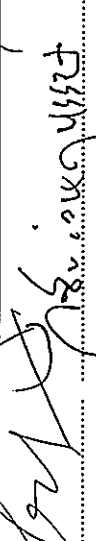
กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	(2) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักให้บริการ 129 ห้อง เป็นการประกอบกิจการพาณิชยกรรม อยู่ติดถนนสุขุมวิทซอย 3 (นานา) และถนนสุขุมวิท ซอย 5 ที่มีความกว้างของเขตทาง 18 เมตร และ 8 เมตร ตามลำดับ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.83:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 23.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ภายในโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างรวม 663.83 ตารางเมตร น้ำสามารถซึมผ่านได้ทั้งหมด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โครงการต้องจัดให้มี (ที่ว่างร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ 3,456.40 ตร.ม.) คือ 369.84 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ขัดแย้งตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ได้แก่		




 (นายวิชัย เผ่าเทพารักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด
 กันยายน 2557
 ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

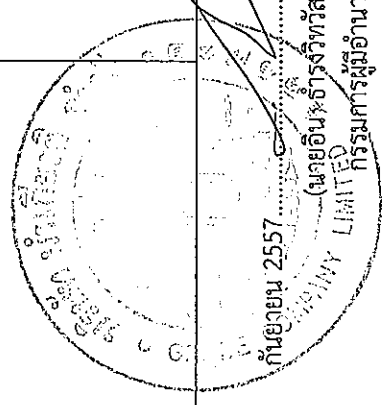
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า โดยมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ตั้งกระจายอยู่ภายในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมาเป็น พื้นที่เพื่อการค้า/พาณิชย์กรรม ซึ่งกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมซึ่งส่วนมากมีการใช้ที่ดินเป็นโรงแรมเช่นเดียวกัน 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสีย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสมและสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณทั้งหมด 128.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 4,831,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 3,609,041.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายอีก 111,739.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.001 ของน้ำสำรองจ่ายที่เหลือ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงผลิตดีเซลของอาคารโรงแรม 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6

กัณยาน 2557.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

กัณยาน 2557.....
(นายวิชัย เผ่าฤทธิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	การประปาฯ จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการในกรณีที่มีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองรวม 745 ลูกบาศก์เมตร (ถึงเก็บน้ำได้วัน 650 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 95 ลบ.ม.) คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 139 ชั่วโมง (ประมาณ 5 วัน) และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 62 ชั่วโมง (ประมาณ 2 วัน) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	4. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถึงเก็บน้ำได้คืนมีปริมาตร 650 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้ามีปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2 และภาพที่ 3) 5. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีน ทุก 6 เดือน วิธีการล้างโดยใส่ทำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไปกำหนดเวลาการล้างถังเก็บน้ำในช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปทำกิจกรรมนอกห้อง ช่วงเวลา 12.00-15.00 นาฬิกา โดยเลือกช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว (Low Season)	เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ไว้ และหลังจากการล้างถังเก็บน้ำแต่ละครั้งให้ตรวจวิเคราะห์หาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำใช้จากถังเก็บน้ำดี มาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ให้ได้ตามคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาของการประปานครหลวงกำหนด ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด



กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด
 กันยายน 2557
 (นายวิชัย เมฆาทรพรชัย)
 (นายอัมรินทร์ จรัสวงศ์)
 บริษัท นำเกียรติ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (5.95 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (51.64 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพสมดุล (36.37 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (62.48 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (20.12 ลบ.ม.) และถังเก็บตะกอน (22 ลบ.ม.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 3 (นานา) จากการประเมินปริมาณตะกอนและระยะเวลาสูบตะกอนไปกำจัดพบว่า - ถังแยกกากตะกอน มีปริมาณตะกอนหนักเกิดขึ้น 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาณถังแยกกากตะกอน (61.64 ลบ.ม.) เท่ากับ 20.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนได้นาน 587 วัน (19.6 เดือน) เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของถังแยกกากตะกอนจึงกำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 ปี - ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตรเก็บกัก 22 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถเก็บตะกอนได้นาน 43 วัน กำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง แบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (5.95 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (51.64 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพสมดุล (36.37 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (62.48 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (20.12 ลบ.ม.) และถังเก็บตะกอน (22 ลบ.ม.) สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 200 ห้อง) กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนต่างๆ ดังนี้ 5.1 ถังแยกกากตะกอนทุก 1 ปี 5.2 ถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน 6. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ขุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง	1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง แบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (5.95 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (51.64 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพสมดุล (36.37 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (62.48 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (20.12 ลบ.ม.) และถังเก็บตะกอน (22 ลบ.ม.) สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 200 ห้อง) กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนต่างๆ ดังนี้ 5.1 ถังแยกกากตะกอนทุก 1 ปี 5.2 ถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน 6. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ขุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

ได้นํายาน 2557

(นายอานันท์ ธีระนันทน์) (นายวิชัย ผ่านธุระ)

(นางสาวพินิดา พินนพ)

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาสู่ตะกอนไปกำจัด ส่วนไขมันจากถังตกไขมันตกใต้มีการดักไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำและไปกำจัดทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งได้ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	รวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ไนโตรเจน (Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) ชุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังภาพที่ 4 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด



กัณยาน 2557

(นายอาน อัครวิวัฒน์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

(นางสาวพินิตา หิณพยุ)

กัณยาน 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ปรับถมพื้นที่ที่สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งมีได้ยู่ในตำแหน่งที่เกิดความสูงไม่แตกต่างน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการมีโครงการต่อการใช้งานของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่ของโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นพื้นที่คอนกรีตเพิ่มขึ้น ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยช่วงก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 180 นาที เท่ากับ 242.86 ลูกบาศก์เมตร 3. ความเพียงพอของท่อระบายน้ำ โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ ค.ส.ล. ฝังอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคาร มีปริมาตรเก็บกัก 250 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องทวง 4. การควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงปกติที่ไม่ฝนตกจะมีเพียงน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำไว้ในโครงการ มีปริมาตรสำหรับรับทวงน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มแช่ (Submersible pump) ที่มีอัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยสลับกันทำงาน 3. ทำความสะอาด ชุดลอกท่อทวงน้ำ (Manhole) บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำภายในโครงการ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำไว้ในโครงการ มีปริมาตรสำหรับรับทวงน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มแช่ (Submersible pump) ที่มีอัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยสลับกันทำงาน 3. ทำความสะอาด ชุดลอกท่อทวงน้ำ (Manhole) บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำภายในโครงการ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอาการรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดชุดลอกท่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิตา พัฒนาพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2557
 (นายวิชัย เผ่าฤทธิชัย)
 วิศวกร (นายวิชัย เผ่าฤทธิชัย)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในช่วงฝนตกน้ำส่วนเกินถูกรวบรวมมายังบ่อหน้าน้ำ สามารถเก็บน้ำส่วนเกินได้เพียงพอ โดยทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำโดยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) โดยระบายน้ำออกสู่อัตกษะก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 3 (นานา) ภายหลังเมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ คาดว่าใช้เวลาสูบประมาณ 1.16 ชั่วโมง จากที่กล่าวมาข้างต้น พื้นที่โครงการไม่เกิดขวางทิศทางการระบายน้ำของชุมชน บ่อหน้าน้ำมีเพียงพอสำหรับน้ำส่วนเกินที่ต้องหมุนเวียนและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ในขณะที่โครงการกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 2. ความสามารถในการรองรับของถังพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.73	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดต่างๆ วางไว้ในห้องพักแยกทุกห้อง ห้องภายในห้องพัก และห้องครัว 2. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมภายในมีการจัดการมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 3.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ในอัตรา 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4.6 เท่า 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายใต้มีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละจุดภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ




 กษณายน 2557
 (นายวิชัย เผ่าฤทธิรงค์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท นำเกียรติ จำกัด

กษณายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	คุณค่าต่างๆ	ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีรายละเอียดความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 3.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายในอัตรา 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นต่อวัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป โดยใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นพื้นที่ 1 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.25 ตารางเมตร มีรายละเอียดความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) พื้นที่มูลฝอยรีไซเคิลพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 1.875 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกัก 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 5.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นต่อวัน (2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถึง 8 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เก็บกัก (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถึง 8 เท่า	(1) พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.25 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 1.875 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกัก 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 5.4 เท่า (2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถึง 8 เท่า (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถึง 8 เท่า	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กํานยาน 2557-2558
COMPANY LIMITED (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด
(นายวิชัย เฟาหลูทธรณ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปกำจัด โดยสำนักงานเขตพัฒนาจะใช้รถขนขยะแบบอัตโนมัติ (เทท์ย) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน สำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขนและสามารถให้รถขนขยะที่รับผิดชอบในพื้นที่ได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างในโครงการแต่อย่างใด 5. ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอย ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งแม่บ้านจะคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจึงช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ สำนักงานเขตพัฒนาจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 6. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมใส่ในถุงพลาสติก	โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10:00 -11:00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการออกจากห้องพัก 8. ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 9. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่นำมาวางไว้ประจำที่เดิม และล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว 10. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน 11. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 13. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือน้อย่าง ฝ้ายยงกันเปื้อน และรองเท้าที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือน้อย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือนำน้ำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

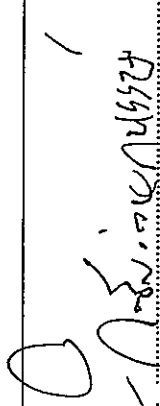
กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

(นายวิชัย เมฆาพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สีค่า และมัตปากถูกให้แน่นอน ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดรวมด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,344 KVA (1.344 MVA) โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 85 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุดสำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนสำคัญในกรณีไฟฟ้าดับ นอกจากนี้โครงการยังมียุบายประหยัดพลังงานโดยการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงานอีกด้วย	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด


 กันยายน 2557
 (นายวิชาญ พิศาลพิชญ์)
 (นายวิชาญ พิศาลพิชญ์)
 บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับเข้าพักและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและในห้องพักรับรอง 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด โดยในกรณีเกิดไฟฟ้าตกให้โครงการเลือกใช้แหล่งจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้น 96 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) โดยกำหนดให้รถวิ่งออกพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 96 คัน/ชั่วโมง หรือ 96 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทซอย 3 (ซอยนานา) ถนนสุขุมวิทซอย 5 ถนนสุขุมวิทซอย 7 และถนนสุขุมวิท สามารถคำนวณค่า V/C ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปของถนนแต่ละสายดังนี้ - ถนนสุขุมวิทซอย 3 (ซอยนานา) ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.60 เป็น 0.82 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับพอใช้ได้	1. ให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ 96 คัน แบ่งเป็น 1.1 ที่จอดรถภายในโครงการ 25 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 22 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน (ภาพที่ 8) 1.2 ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ 13 คัน ของโรงแรมรอยัลเบงกอล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 8 เมตร อาคารดังกล่าวเป็นของบริษัท นำเกียรติ จำกัด สามารถจอดรถได้ 419 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ 71 คัน จัดไว้ที่ชั้นที่ 9 จำนวน 36 คัน ชั้นที่ 10 จำนวน 33 คัน และชั้นที่ 11 จำนวน 2 คัน (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 12)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร เติมน้ำมัน แสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยตั้งมีตราวัด คือ สภาพการใช้งานหรือ

กัมปาย 2557

(นายวิชัย แก้วเพชร)

(นายวิชัย แก้วเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กัมปาย 2557

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) - ถนนสุขุมวิทซอย 5 ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.32 เป็น 0.37 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก - ถนนสุขุมวิทซอย 7 ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.31 เป็น 0.37 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก - ถนนสุขุมวิท ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.71 เป็น 0.73 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเลว จากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายมีค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถที่จัดไว้สำหรับโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 อาคารของโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย โดยอาคารโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,787 ตารางเมตร เมื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ตามลักษณะของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 9,787/120 เท่ากับ 82 คัน ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่มีการยกเลิกบางข้อในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) หากประเมินตามลักษณะกิจการในโครงการ มีห้องโถงกิตดาการ 340 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 34 คัน และหากประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่ใช้สอย 9,787 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 82 คัน		2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นี่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และป้องกันอุบัติเหตุ 4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ 6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน 7. จัดระบบการจราจร การเปิดปิดทางเข้าออกโครงการรวมถึงข้อกีดขวางอื่นๆ ไม่ขัดแย้งกับเอกสารอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร 13 8. หากจะมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรจากที่สำนักการจราจรและขนส่งกำหนดไว้ ให้บริษัท ฯ แจ้งสำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่โดยด่วน 9. กำหนดให้บริษัท ฯ นำเกียรติ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของอาคารจอดรถยนต์ 13 ชั้น ที่ได้อนุญาตให้มีการใช้ร่วมกันระหว่างอาคารต่าง ๆ ตามที่ระบุในหนังสือยินยอมให้ใช้อาคาร ฯ	การชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายวิชัย เม่งฤทธิ์)

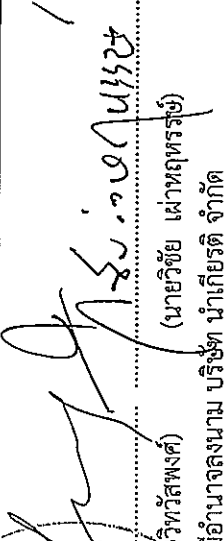
(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร (ต่อ)	จากที่ประเมินข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ คือ ตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 82 คัน โดยโครงการจัดจอดรถไว้ 96 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 93 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดของที่จอดรถที่จัดไว้ดังนี้ 1) ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 25 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 22 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน 2) ที่จอดรถที่ร่วมกับอาคารจอดรถ 13 ชั้นของโรงแรม รอยัล เบญจา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 8 เมตร อาคารดังกล่าวเป็นของบริษัท นำเกียรติ จำกัด สามารถจอดรถได้ 419 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ 71 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 9 จำนวน 36 คัน ชั้นที่ 10 จำนวน 33 คัน และชั้นที่ 11 จำนวน 2 คัน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ ได้ลงนามในหนังสือยินยอมให้อาคารต่างๆ ที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวสามารถใช้อาคารจอดรถยนต์สูง 13 ชั้น ได้ตลอดอายุโครงการ 3. ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ติดตั้งกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ในส่วนของทางเข้า ออกโครงการซึ่งจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีความกว้างของทางเข้าออกมากกว่า 3.50 เมตร ทั้ง 2 จุด จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดไว้ว่า	จะต้อยินยอมให้ทุกอาคารที่ระบุ สามารถใช้ที่จอดรถได้ตลอดอายุของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้มีความชัดเจนในทางปฏิบัติสำหรับการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ของแต่ละอาคาร ได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อความเป็นระเบียบ ดังนี้ 9.1 จัดทำป้ายกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการแต่ละอาคารจะสามารถจอดได้ที่บริเวณทางเข้าสู่อาคารจอดรถและที่บริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น พร้อมทั้งให้ยามและเจ้าหน้าที่ของแต่ละอาคารขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการแต่ละอาคารให้จอดรถยนต์ในพื้นที่กำหนดไว้เท่านั้น 9.2 ห้ามมิให้นำพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น รวมถึงห้ามมิให้กระทำการใดๆ ที่จะทำให้ที่จอดรถยนต์ลดจำนวนลงเด็ดขาด 10. ติดตั้งป้าย “ทางออกห้ามเข้า” ที่บริเวณทางออกจากโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 3 เพื่อความชัดเจนในทางปฏิบัติ 11. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนส่วนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/ เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 12. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	


 (นายวิชาญ วัฒนศิริ)
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ)
 กันยายน 2557
 บริษัท นวัตกรรม จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร (ต่อ)	ในกรณีจัดที่จอดรถติดกับทางเดินรถต้องมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และทางเข้า-ออกของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 4. ความสอดคล้องของการจัดระบบจราจรกับเงื่อนไขของการจราจรและขนส่ง จากเงื่อนไขของการจราจรและขนส่งที่ได้พิจารณาตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการ เพื่อจัดการจราจรให้เหมาะสมที่สุด โดยสำนักการจราจรและขนส่งได้ พิจารณาว่าเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อการจราจรภายในซอย และต่อถนนสุขุมวิท ให้โครงการดำเนินการ ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 13) 1) ให้ใช้ทางออกถนนเดิมด้านซอยสุขุมวิท 3 (จุดที่ 1) กว้าง 4.50 เมตร เป็นทางออกถนนเดิมของโครงการ มีศูนย์กลางทางออกถนนด้านหน้าเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2.25 เมตร 2) ให้เปิดทางเข้ารถยนต์ด้านซอยสุขุมวิท 5 (จุดที่ 2) กว้าง 4.50 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ทางแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 5.00 เมตร 3) ให้ใช้ทางเข้า-ออกรถยนต์ของอาคารจอดรถ 13 ชั้นเดิม กว้าง 6.00 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า - ออกรถยนต์ เป็นระยะ 11.95 เมตร เป็นทางเข้า - ออกสู่ที่จอดรถของอาคารที่ขออนุญาต ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ภายในระยะ 20.00 เมตร 4) ให้เปิดทางเข้า-ออกถนนเดิมที่ได้ตัดถนนใหม่ทางเท้าแล้ว จำนวน 2 จุด กว้าง 5.70 เมตร และ 5.00 เมตร โดยทั่วไป	กำหนดให้ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 13. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 14. จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้จำนวน 3 คัน ในบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ (ภาพที่ 7) โดยมีทางลาดสำหรับผู้พิการเชื่อมต่อไปยังอาคารโรงแรมได้ และจากบริเวณทางลาดตั้งแต่ที่จอดรถผู้พิการขึ้นมายังอาคารไม่มีประตูปิดกันเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการที่จัดไว้ต้องมีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6.0 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ	

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

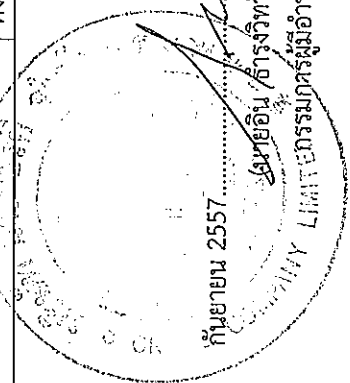
กุมภาพันธ์ 2557

(นายวิชัย เม้าพชร)

บริษัท นวัตกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

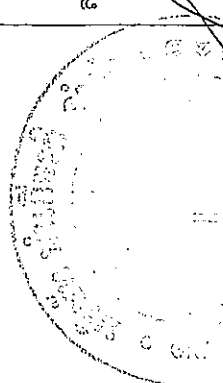
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร (ต่อ)	ทางทำให้เรียบรอยและมีสภาพเหมือนข้างเคียง ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานงานก่อสร้างทางเท้า คันหินและคันหินรางดิน ของกรุงเทพมหานคร 5) บริษัท ฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 2 คันในบริเวณพื้นที่โครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัท ฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการด้วย 6) บริษัท ฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในซอยและต่อถนนสุขุมวิท หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท ฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัท ฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด 7) ให้บริษัท ฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัท ฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการจัดระบบการจราจรของโครงการปัจจุบันตามเปลี่ยนแปลงรายละเอียด พบว่า โครงการมิได้จัดระบบการจราจรที่ดีต่อที่สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาไว้ ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		



กันยายน 2557
 นายอินทร์ วัชรพงศ์ (นายวิชัย ผ่องแผ้ว)
 ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการบริหาร
 บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 นางสาวพินิดา พินทุพร
 (นางสาวพินิดา พินทุพร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง การจราจร (ต่อ)	5. การตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิท 5 และถนนสุขุมวิทซอย 3 ถนนสุขุมวิท ซอย 3 (นานา) ถนนสุขุมวิท ซอย 5 และถนนสุขุมวิท ซอย 7 ล้วนแต่มีการจัดทิศทางการจราจรแบบทิศทางเดียว (Oneway) ยกเว้นถนนสุขุมวิทเท่านั้นที่มีการจราจรแบบสองทิศทาง (Two-way) โดยที่มีเกาะกลางถนนกั้นระหว่างการจราจรแต่ละทิศทาง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิท ซอย 5 และถนนสุขุมวิท ซอย 3 เนื่องจากถนนทั้งสองสายดังกล่าวมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่มีการเลี้ยวรถตัดกระแสจราจรได้		
3.8 การระบายอากาศ	จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งบังคับใช้กับอาคารของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะตามกฎหมายฉบับดังกล่าว ข้อ 67 กำหนดให้การระบายอากาศในอาคารที่มีการปรับอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราดังต่อไปนี้ - ห้องพักในโรงแรม ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. - สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. - ห้องครัว ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาพอากาศให้อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษากระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบบีโอดีดูเปิด 5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้มที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ	


 กันยายน 2557
 (นายอินทร์ อัครวิทย์พงศ์) (นายวิชัย ผ่านทฤพรชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบระบบปรับอากาศภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้มีการระบายอากาศไม่ต่ำกว่าที่ข้อบัญญัติกำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม มีความสูงของอาคาร 22.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,787 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีสดับเพลิงท้องถิ่น สถานีสดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ครบถ้วน โดยจากการทบทวน พบว่า อุปกรณ์ของสถานีสดับเพลิงดังกล่าวสามารถดับเพลิงได้กับอาคารที่มีความสูงมากถึง 61 เมตร (เทียบเท่าอาคารสูงประมาณ 20 ชั้น) ขณะที่อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 22.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้น	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอยู่เสมอกับเป้าหมายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดบ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีกองบรรณ เรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีสดับเพลิงคลองเตย กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีสดับเพลิงคลองเตยทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นายวิชัย เมฆาทรทรัพย์)

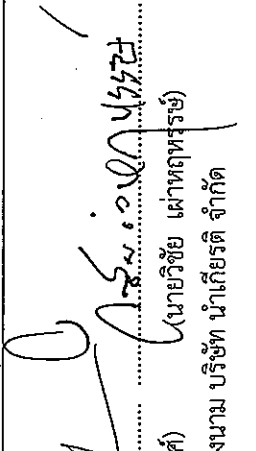
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

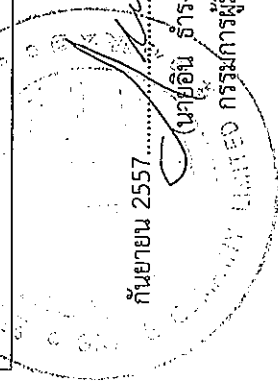
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คาดว่า) ดังนั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นอุปกรณ์ของสถานีดับเพลิงที่มีอยู่จะสามารถดับเพลิงในขั้นสูงสุดของโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน ดังนั้น จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง สำหรับสถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 (ซอยโรงเรียนสาธิตน้ำผึ้ง) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 3.5 กิโลเมตร โดยในการประเมินระยะเวลาการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการของรถดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 กรณีดังนี้ - ช่วงเวลาที่การจราจรไม่ติดขัด : ในช่วงเวลาปกติรถดับเพลิงสามารถวิ่งด้วยความเร็วสูงสุด 60-80 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยคาดว่าจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 3 นาที - ช่วงเวลาเร่งด่วน : ขณะที่การจราจรติดขัดรถดับเพลิงจะสามารถวิ่งด้วยความเร็วประมาณ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยคาดว่าจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 10.5 นาที จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ระบุว่าในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีฯ จะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับในกรณีเกิดดับเพลิง เนื่องจากจำเป็นต้องเข้าถึงพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เร็วที่สุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ไคยยืนได้ 87 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่ไคยยืนได้ 81 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่รวม 168 ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 14) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคารทุกวินาทีเพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	


 2557
 นายวิชัย เผ่าเทพรักษ์
 (นายอำเภอ) อธิการวิเทศ
 บริษัท นานาการพัฒนาม จำกัด
 2557
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ความเพียงพอของจุดรวมพล จำนวนคนในโครงการ 508 คน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ไม่น้อยกว่า 127 ตารางเมตร (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวจุดที่ 1 พื้นที่ 87 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่ 81 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 168 ตารางเมตร (ภาพที่ 14) ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอ		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม ก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้นแต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีผู้มาใช้บริการโครงการทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินการโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรแรกจากที่ตั้งโครงการ และรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตรแรกจากที่ตั้งโครงการ เห็นด้วยกับการดำเนินการร้อยละ 83.20 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 5.3 และ ไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 11.50 โดยมีข้อเสนอแนะต่อการ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 3. นำข้อเสนอแนะของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	

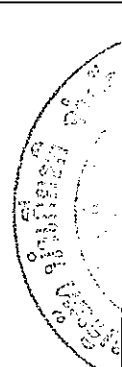


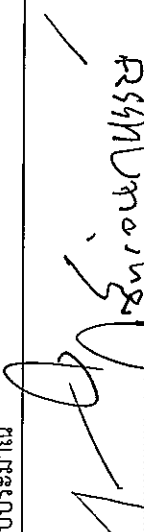
กัณยาน 2557
(นายอินทร์ ธีรวิทย์) (นายวิชัย เมฆาพรชัย)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานพลังงาน บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กัณยาน 2557
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคนและเศรษฐกิจ (ต่อ) ดำเนินโครงการดังนี้ 1) โครงการควรมีการจัดการเรื่องระบบความปลอดภัยของตัวอาคารให้มีมาตรฐานที่ดี 2) โครงการไม่ควรสร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชน (ทำงานให้เป็นเวลา) 3) โครงการควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 4) โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ ตามความเหมาะสม เช่น ส่งเสริมการออกกกำลังกายโดยอาจใช้สถานที่ภายในโรงแรมเป็นสถานที่ออกกำลังกาย เป็นต้น กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการร้อยละ 82.70 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 6.9 และไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 10.40 โดยมีข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการดังนี้ 1) โครงการควรมีมาตรการในการดำเนินงานโครงการที่เป็นมาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 2) โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น ได้แก่ การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่เด็กยากจนในชุมชน การสนับสนุนการจัดกิจกรรม วันขึ้นปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นของขวัญหรืองบประมาณ	4. ให้โครงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ ตามโอกาสอันเหมาะสม เช่น ส่งเสริมการออกกกำลังกาย โดยอาจสนับสนุนในด้านงบประมาณหรือจัดหาสถานที่ เป็นต้น 5. มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านการเข้าร่วมมือกิจกรรมประเพณีสำคัญต่างๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจสนับสนุนเป็นงบประมาณ หรือสิ่งของตามโอกาสอันเหมาะสม		




 กษณ 2557 (นายวิชัย เผ่าเทพพรชัย)
 (นายอินทร์ ราษฎร์พรชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กษณ 2557
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

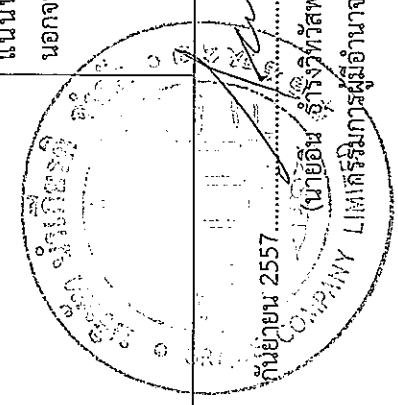
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากข้อเสนอแนะของประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการ ทางโครงการได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอด แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของโครงการเป็นสังคมเมืองที่ผู้คนคุ้นชินกับคนแปลกถิ่น ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษา อีกทั้งพนักงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการนั้น จะเลือกรับคนในท้องถิ่นก่อนจึงไม่เกิดการย้ายลูกหลานเข้ามาในพื้นที่ซึ่งอาจเป็นการเพิ่มภาระด้านการศึกษาให้แก่โรงเรียนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะขึ้นอยู่กับระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. สุขอนามัยของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการไม่ถูกสุขลักษณะ ไม่สะอาด อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำน้ำ สระว่ายน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำซึ่งอยู่สม่ำเสมอ	


 (นายวิชาญ เป้าพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บำเพ็ญกิจ จำกัด
 กันยายน 2557

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พิณพยู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สารมลพิษ (ต่อ) ผู้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการปล่อยภายในโครงการ หากการปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการ มลพิษอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้เข้าพักหรือให้บริการในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในโครงการที่ถูกต้องลักษณะ เช่น มีระบบการจัดการมลพิษโดยจัดให้มีห้องพักมลพิษรวมที่มีติดตั้งอุปกรณ์ลักษณะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องปฐมพยาบาล พร้อมยาสามัญประจำบ้านไว้คอยบริการขั้นต้น และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป 2. การใช้ส้วม โครงการจัดส้วมไว้บนชั้นตาดฟ้าของอาคาร ซึ่งส้วมนี้เป็นแหล่งผู้ให้บริการในโรงแรมเข้ามาใช้ร่วมกันหากส้วมมีปัญหาการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องส้วมจะนำน้ำจากส้วมเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารที่ปนเปื้อนเชื้อจากแพคเกจอาหาร อากาศที่อบอวลในน่านน้ำ อากาศที่ปนเปื้อนเชื้อจากแพคเกจอาหาร อากาศที่อบอวลในน่านน้ำ นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย		2. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้ส้วม 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วม 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วม 4) ห้ามนำสิ่งสกปรกเข้าส้วม 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในส้วม 6) ห้ามทำส้วมเป็นที่พักผ่อน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมทุกวัน เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน 2. ครั้ง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมทุกวัน ภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



กษณ 2557

(นายอินทร์ วัชรวิทย์)

(นายวิชัย เม่งทรัพย์)

LIWITRIMMIGRANU... (นายอินทร์ วัชรวิทย์)

นำเกียรติ จักก

กษณ 2557

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวบรวมถึงความสะดวกบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจจลอบความมันคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2557

นายอรรถวิทย์ นามวงศ์ (นายอรรถวิทย์ นามวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

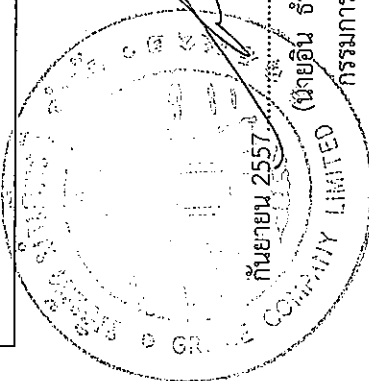
กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวพินิดา พินบุตร (นางสาวพินิดา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)			เปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังถังในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา ประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด



(นายอินทร์ จันทร์พวง) (นายวิชัย ผ่านทพรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงานให้บริการห้องกักต้งคืน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมาก ที่สุดจากการสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้นักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งซึ่งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ นอก จาก นี้ ในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการ สระว่ายน้ำ ให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันไว้ด้วย	1. จัดการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แตกต่างจากอาคารอื่นๆ โดยให้บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่สัมผัสมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นของอาคารโรงแรม หน้าโรงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

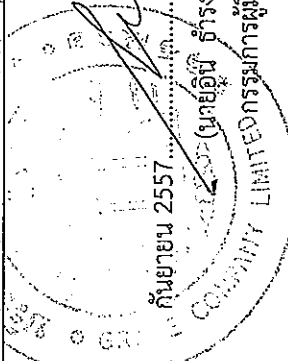
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.2 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเค็มอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	



 กันยายน 2557.....

 (นายวิชัย เผ่าฤทธิทรัพย์)

 (นายอู๋นิ อัครวิทวัสพงศ์)

 บริษัท นวัตกรรม จำกัด

 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT COMMITTEE LIMITED

กันยายน 2557.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

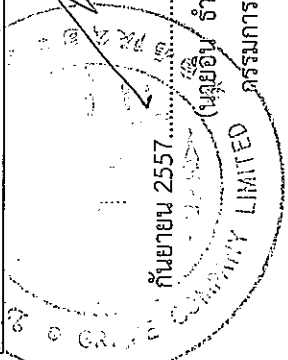
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักค้างคืนชั่วคราว โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. กำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการต้องพกพาใบโครงการต้องลงทะเบียนและแสดงหลักฐานแสดงตนประกอบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบกรณีเกิดเหตุร้าย 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 แห่ง และบริเวณต่างๆ ในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากกรมตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 663.83 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 369.84 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มเสริมบริเวณที่ว่าง (ภาพที่ 15 และภาพที่ 16) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือน นับแต่เปิดดำเนินการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด


 กันยายน 2557 (นายวิชาญ เป้าเพชร)
 (นายวิชาญ เป้าเพชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) 2. ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางกลุ่มอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน (บริเวณโรงแรมเกรซเกา) สลับกับอาคารสูงต่างๆ ที่กระจายอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยการใช้ประโยชน์ของโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชน 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว เมื่อเปิดดำเนินการ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 508 ตารางเมตร (จำนวนคนไม่โครงการ 508 คน คิด 1 ตารางเมตรต่อคน) โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 254 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่รวม 663.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนเท่ากับ 1.3 ตารางเมตร/คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างทั้งหมด นอกจากนี้ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากเกณฑ์นี้ โครงการมีพื้นที่ 3,456.40 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ คือ 345.64 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 173 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างพื้นที่ 369.84 ตารางเมตร จึงไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับ		5. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 6. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 8. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	



 กันยายน 2557..... (นายวิชัย เพาฤทธิชัย)

 (นายวิมลพัทธ์พงศ์)

 (นายอานันท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557.....

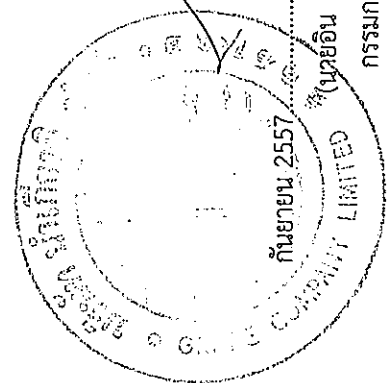
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ คือ 173 ตารางเมตร โดยไม่เริ่มต้นที่ปลูก ได้แก่ ลีลาวดี ปีบ ประดู่ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หนามเงี้ยว ขาไก่ โสมก และจิ้งญี่ปุ่น เป็นต้น		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือบริษัท นำเกียรติ จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

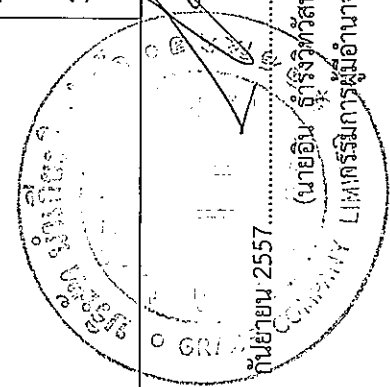



 (นายอินทร์ อัครวิทย์) (นายอินทร์ อัครวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด
 (นายอินทร์ อัครวิทย์) (นายอินทร์ อัครวิทย์)
 กันยายน 2557

กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ
 ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

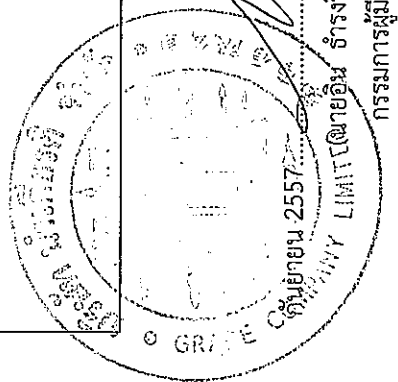
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติจำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด



กัณยาน 2557.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

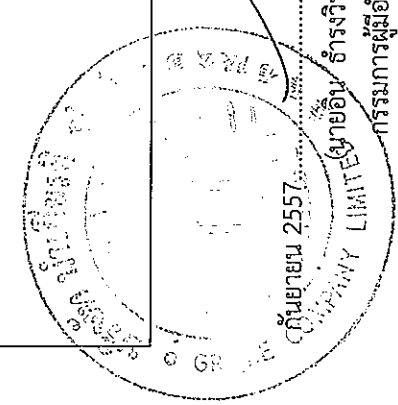
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคารของโครงการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาภายในพื้นที่โครงการว่ามีรอยรั่ว แตกุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) บริเวณพื้นที่โครงการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในพื้นที่โครงการ มาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 5. ตรวจสอบบรอมไรซ์แซ้ม แกร้ววของถังเก็บน้ำใต้ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า) ภายในพื้นที่โครงการ ถ้าพบให้รับซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด - บริษัท นำเกียรติจำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติจำกัด



2557
 กันยายน 2557
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สถานที่ตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ฟิโคลไลฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด
	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1		- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด
	4. ให้โครงการทำสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น		- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557

กรมการผู้ชำนาญการ (นายวิชัย เผ่าหฤทธิ)

การบริการผู้ชำนาญการ บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ หากมีการแตกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดภายในพื้นที่โครงการ	- รอยรั่วหรือแตกซึมของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - บ่อหน้าท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณต่างๆ และภายในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก - มูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่โครงการ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด
8. อากาศ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งของโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่างจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

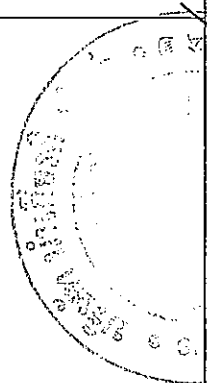
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายวิชัย แก้วพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด
10. สุขภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
11. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบนชั้นดาดฟ้าภายในพื้นที่โครงการ มาตรวจวิเคราะห์ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบนชั้นดาดฟ้าภายในพื้นที่โครงการ มาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด - บริษัท นำเกียรติ จำกัด



กษณายน 2557

(นายอินทร์ อัมพรพิทักษ์)

(นายวิชัย เผ่ายุทธ)

กษณายน 2557

กษณายน 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		- กรดไฮดรอกซิก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ - ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด - บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด - บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

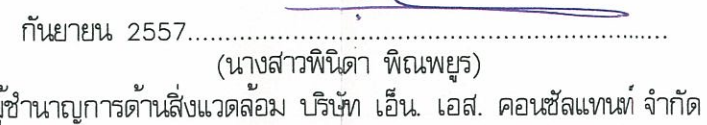
กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


 กันยายน 2557
 (นายอิน อัครวิมลพงศ์) (นายวิชัย เผ่าสุพรรณชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด



ภาพที่ 1 ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน



บริษัท บุรณवलล์ แอนด์ แอลโซโซเทคส์ จำกัด
610/3 ซอยเมฆาบันด์ ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 941-8100-2 โทรสาร 941-8101
E-mail : b_boonves@yahoo.com

รายการแก้ไข

โครงการ

โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ	
----------------	--

ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของใครงก

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

	ลดาปนิก
--	---------

ฉบับที่ ๓๖๓

ทนาย ใจรักษ์	ภคด.6395
--------------	----------

วรพจน์ มีสุข ภลภ.8242

วิศวกรโครงสร้าง

พรชัย จิตนมิชัย วย.1230

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต

เลขที่	เลขประจำตัว	๑๑.230
--------	-------------	--------

วิศวกรรมไฟฟ้า

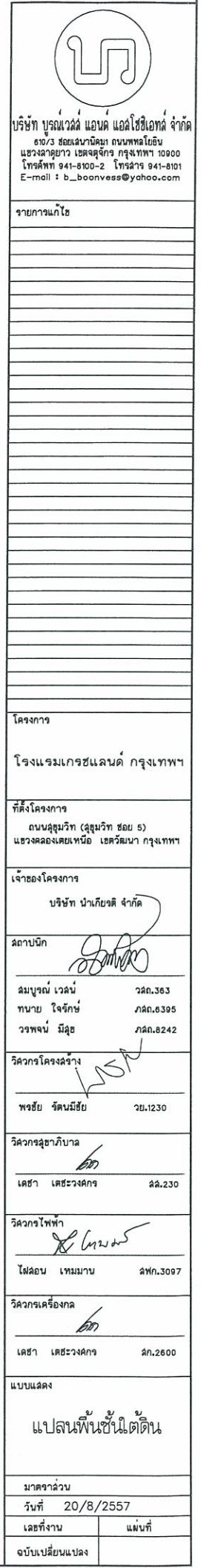
ไพล่อน เหมมาน ฉพก.3097

วิศวกรรมเครื่องกล

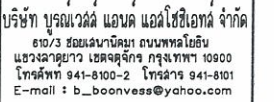
[illegible]

วันที่ 18/9/2557

อานาเลียเนนา	
--------------	--



ภาพที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



โครงการ

โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

ลดาปนิก

สมบูรณ์ เวลัน	วฉก.363
ทนาย ใจรักษ์	ภฉก.8395
วรพจน์ มีสุข	ภฉก.8242

วิศวกรโครงการ

พจชัย จิตนมิชัย วย.1230

วิศวกรรมชลประทาน

เลขที่ เลขประจำตัว ๒๒.230

วิศวกรรมไฟฟ้า

ไพล่อน เทมมาว ลพท.3097

วิศวกรรมเครื่องกล

เลขที่ เลขประจำตัว ๒๖.๒๖๐๐

แบบแสดง

มาตราส่วน

วันที่ 18/9/2557

เลขที่งาน	แผนที่



_____ ทอระบายน้ำเสีย
_____ ทอระบายน้ำทิ้ง

กันยายน 2557.

(นายอิน อารังวิทวัสพงศ์) (นายวิชัย เผ่าพุทธรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด

กันยายน 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ถนนสุขุมวิท ซอย 3 (หน้า)

ลงทอระบายน้ำ
สาธารณะ
สุขุมวิท 3



กันยายน 2557

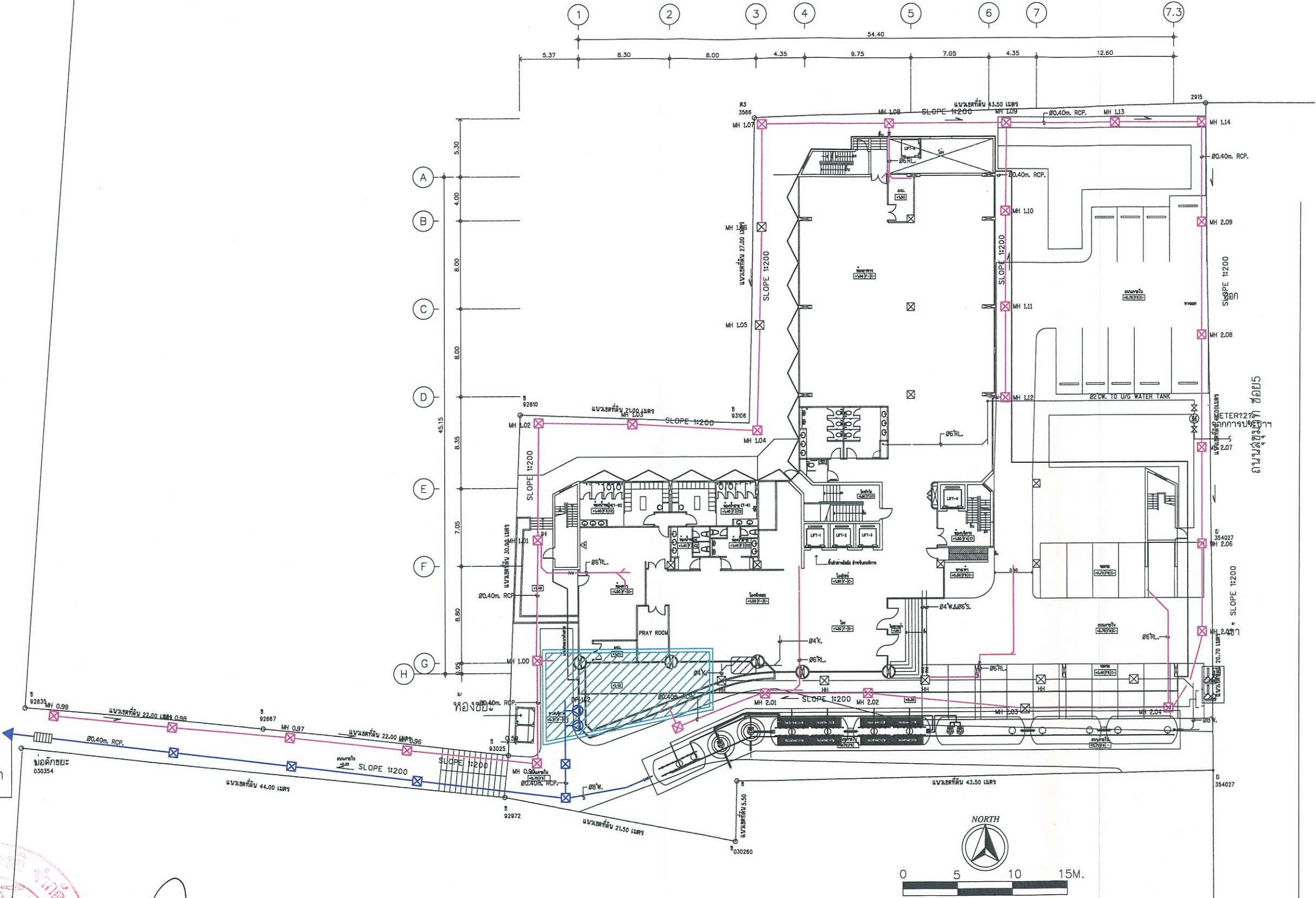
(นายอิน อัครวิวัฒน์พงศ์)

(นายวิชัย เผ่าเทพรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

Signature

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝน



กันยายน 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
810/3 ซอยสนามม้า ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ 041-8100-2 โทรสาร 041-8101
E-mail : b.boonvess@yahoo.com

รายการแก้ไข

โครงการ

โรงแรมแกรนด์ แอนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท น้ำเกียรติ จำกัด

สถาปนิก

Signature

สถาปนิก ควบคุม 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

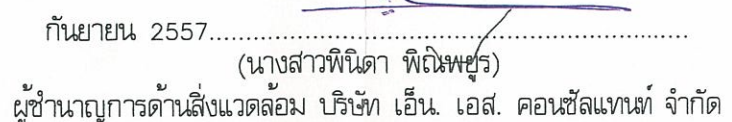
ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

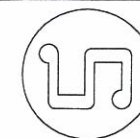
ทนาย ใจรักษ์ 363

ทนาย ใจรักษ์ 363

กัณยาน 2557 (นายอิน อัคร
กรรมการผู้



55/64



บริษัท บุณยวัฒน์ แอนด์ แอลโซโซเทค จำกัด
610/3 ซอยสนามนาครา ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองตาพร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 941-8100-2 โทรสาร 941-8101
E-mail : b_boonvets@yahoo.com

รายการแก้ไข

โครงการ

โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ
ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

	ลดาปนิก
--	---------

ฉมบูรณ์ เวลัน	วฉด.363
ทนาย ใจรักษ์	ภฉด.639
วทพจน์ มีดอ	ภฉด.824

วิศวกรโครงสร้าง

พจชัย จิตนมิชัย วย.1230

วิชาภาษาอังกฤษ

 เลขที่ _____

วิภากรไพฑูริ

วิศวกรเครื่องกล

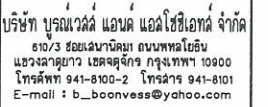
แบบแปลน

มาตรา ๑๖

วันที่ 20/8/2557

เลขที่งาน

ฉบับเปลี่ยนแปลง

[illegible]

โครงการ
โรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ
ถนนจุฬุมวิท (จุฬุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท นำเกียรติ จำกัด

สถาปนิก 

ลมนพรัตน์ เวลัน	วฉด.363
ทนาย ใจรึกษ	วฉด.6395
วรพจน์ มีจุธ	วฉด.8242

วิศวกรโครงสร้าง

พจชัย จิตนมิชัย วย.1230

ตรวจลงชื่อ : 
 ตำแหน่ง : 

วิศวกรไฟฟ้า

ไฟล่อน เทมมาน ๑พค.3097

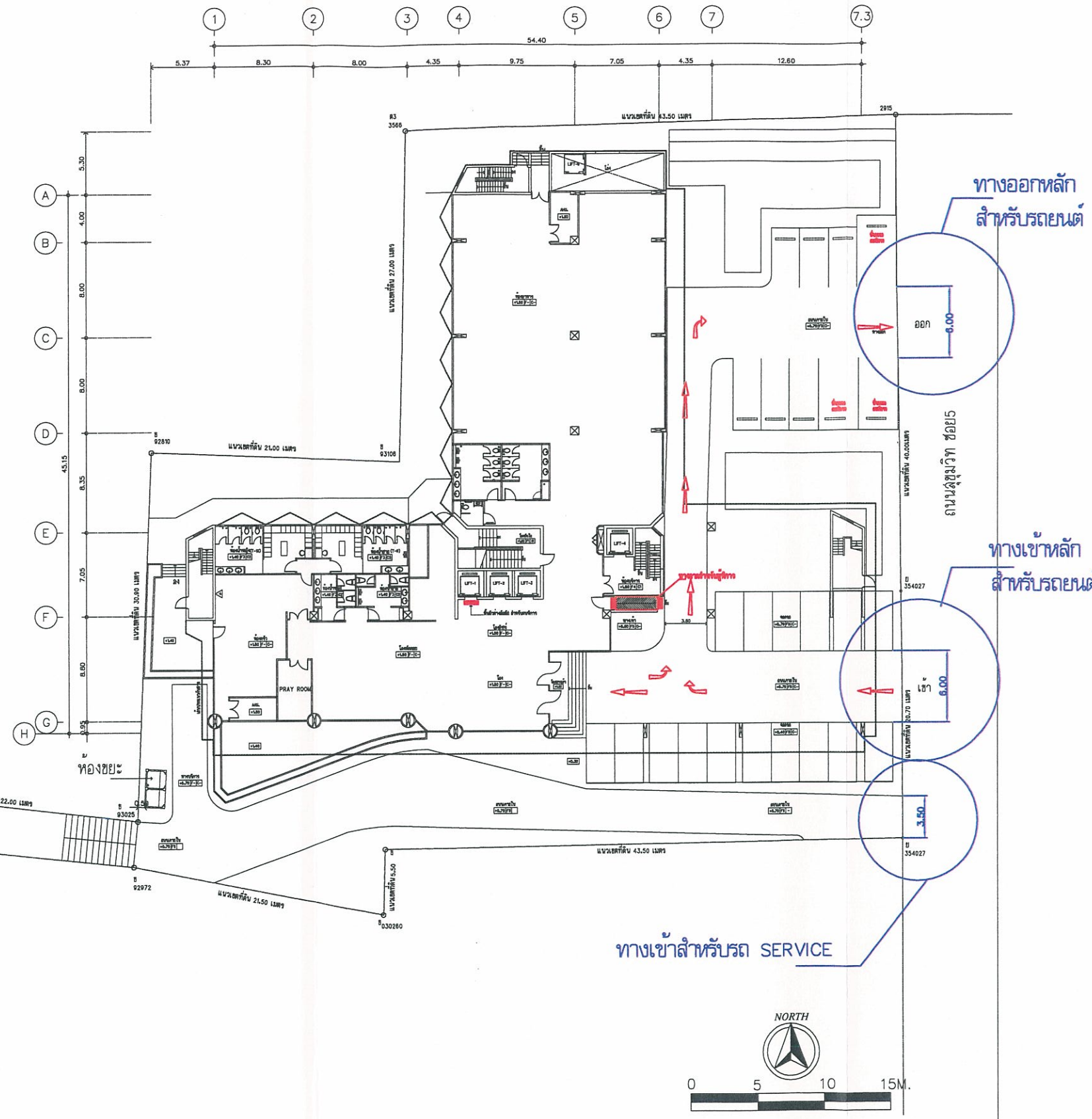
วิศวกรรมเครื่องกล

เลขที่	เลขระวางคอก	ฉก.2600
แบบแนฉคง		

[illegible]

มาตราส่วน	
วันที่ 20/8/2557	
เลขที่รวม	แผ่นที่

เลขที่งาน	แผนก
ฉบับเปลี่ยนแปลง	



กัณยายน 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แผนผังจราจรภายในโครงการ

56/64



กันยายน 2557

(นายอิน อารงวิมลพงศ์)

(นายวิชัย เพียรทรรพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด



บริษัท บูนเวส จำกัด แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด
810/3 ซอยสนามชัย ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 041-8100-2 โทรสาร 041-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

รายการแก้ไข

โครงการ

โรงแรมแกรนด์แลนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท นานาเกียติ จำกัด

สถาปนิก

สมบุญ เวลน์ วล.363
ทนาย ใจักษ์ ภค.8395
วราพงษ์ มีสุข ภค.8242

วิศวกรโครงสร้าง

พริษฐ์ จิตนมีชัย วย.1230

วิศวกรสถาปัตย์

เดชา เดชะวงศากร วล.230

วิศวกรไฟฟ้า

ไผ่ฉอน เพ็ญพาน วล.3097

วิศวกรเครื่องกล

เดชา เดชะวงศากร วล.2600

แบบแสดง

มาตรฐาน

วันที่ 20/8/2557

เลขที่งาน แผ่นที่

ฉบับปรับปรุง

ถนนสุขุมวิท ซอย 3 (นานา)

ไปถนนสุขุมวิท

มาจากถนนสุขุมวิท

ไปถนนสุขุมวิท ซอย 7

อาคารโรงแรมรอยัลเบญจา

อาคารจอดรถ 13 ชั้น
สำหรับจอดรถของอาคารโรงแรม 6 ชั้น
ตามใบอนุญาตเลขที่ 116/2552 ลง 22 พ.ค. 52
จำนวน 71 คัน



กันยายน 2557

(นายอิน อารังวิธพงศ์) (นายวิชัย เผ่าเทพพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นานาเกียติ จำกัด

กันยายน 2557

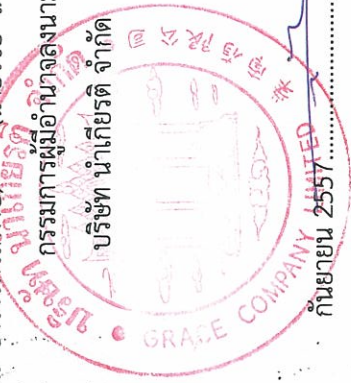
(นางสาวพินดา พิณพสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่อาคารจอดรถของโรงแรมรอยัลเบญจา

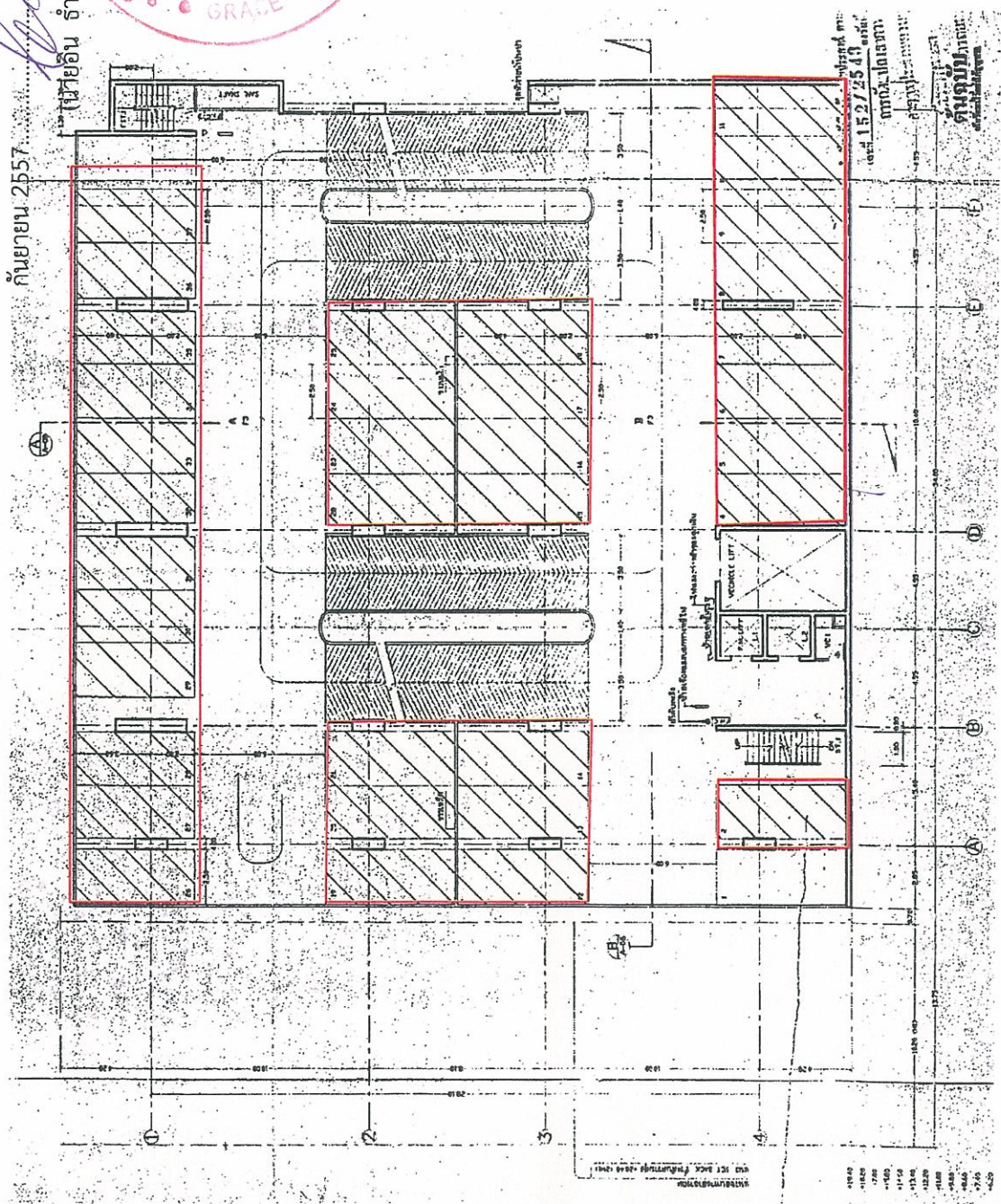
61
 15.10.2557
 (นายวิน ชำนาญพงษ์) (นายวิชัย เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท นำเกียรติ จำกัด



กันยายน 2557

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่จอดรถสำหรับโครงการ ช่องที่ 2-37 จำนวน 36 คัน

☐ ที่จอดรถที่ได้ไว้สำหรับโครงการ

ภาพที่ 10

การจัดที่จอดรถสำหรับโครงการในอาคารจอดรถ 13 ชั้น บริเวณชั้นที่ 9

กันยายน 2557

(นายอิน อารังวิเศษพงษ์) นายอิน (นายวิชัย เฒ่าทอทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

GRAC

กันยายน 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

จัดที่จอดรถไว้สำหรับโครงการทั้งหมดในชั้นที่ 10 จำนวน 33 คัน

ภาพที่ 11

การจัดที่จอดรถสำหรับโครงการในอาคารจอดรถ 13 ชั้น บริเวณชั้นที่ 10

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

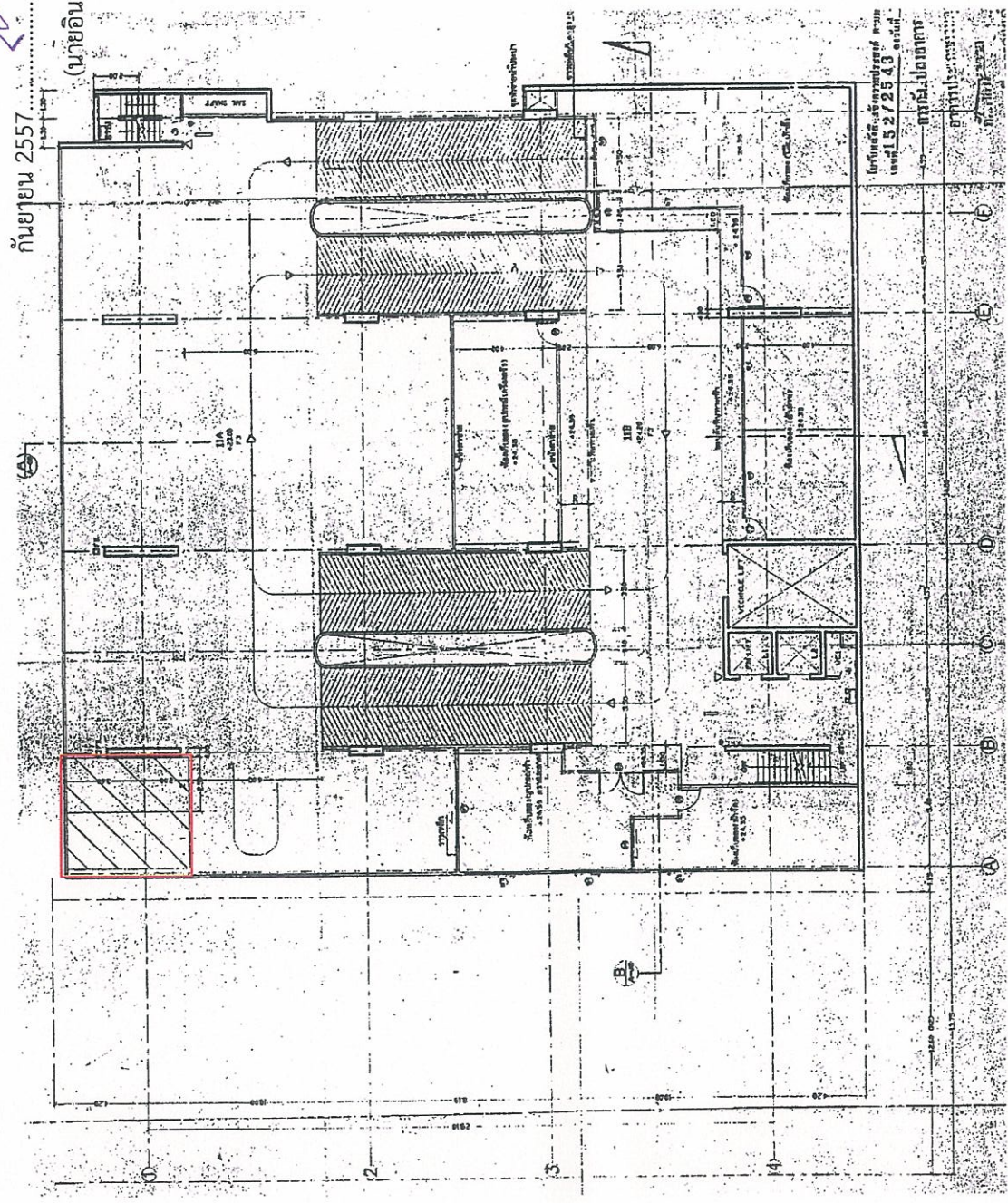
Handwritten signature

(นายอิน อัครวิทย์พงษ์) (นายวิชัย เฝ้าหลูธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นำเกียรติ จำกัด



กันยายน 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



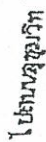
☐ ที่จอดรถที่จัดไว้สำหรับการ

จัดที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ ช่องที่ 1-2 จำนวน 2 คัน

ภาพที่ 12

การจัดที่จอดรถสำหรับการในอาคารจอดรถ 13 ชั้น บริเวณชั้นที่ 11

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



3 (continued)

กัณยาณ 2557.

(นายอิน รำรงวิฑูสพงษ์)

(นายวิชัย เฝ้าหน้ารั้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

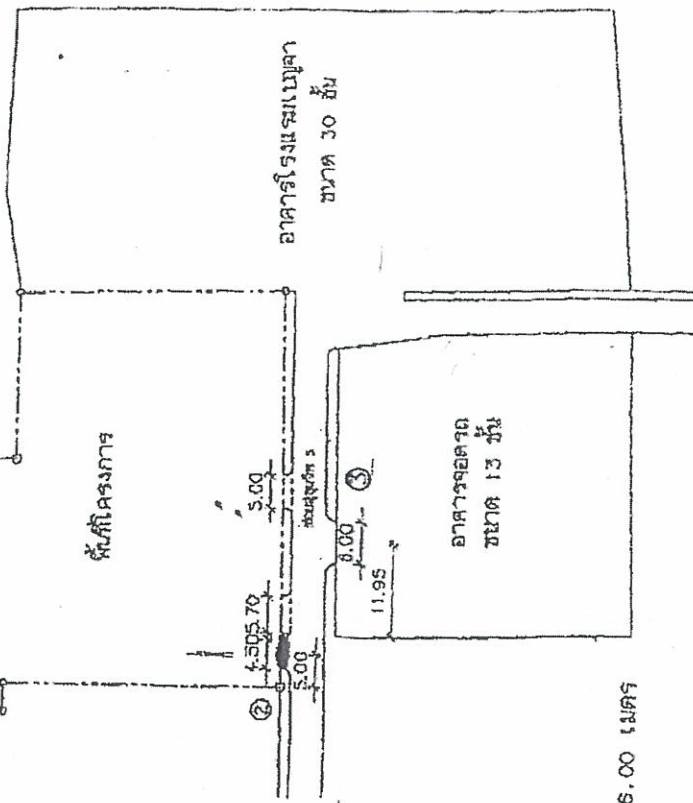
กันยายน 2557..

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

大正



ไข่เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ใหม่โดยทำเป็นทางเท้าให้เรียบร้อย

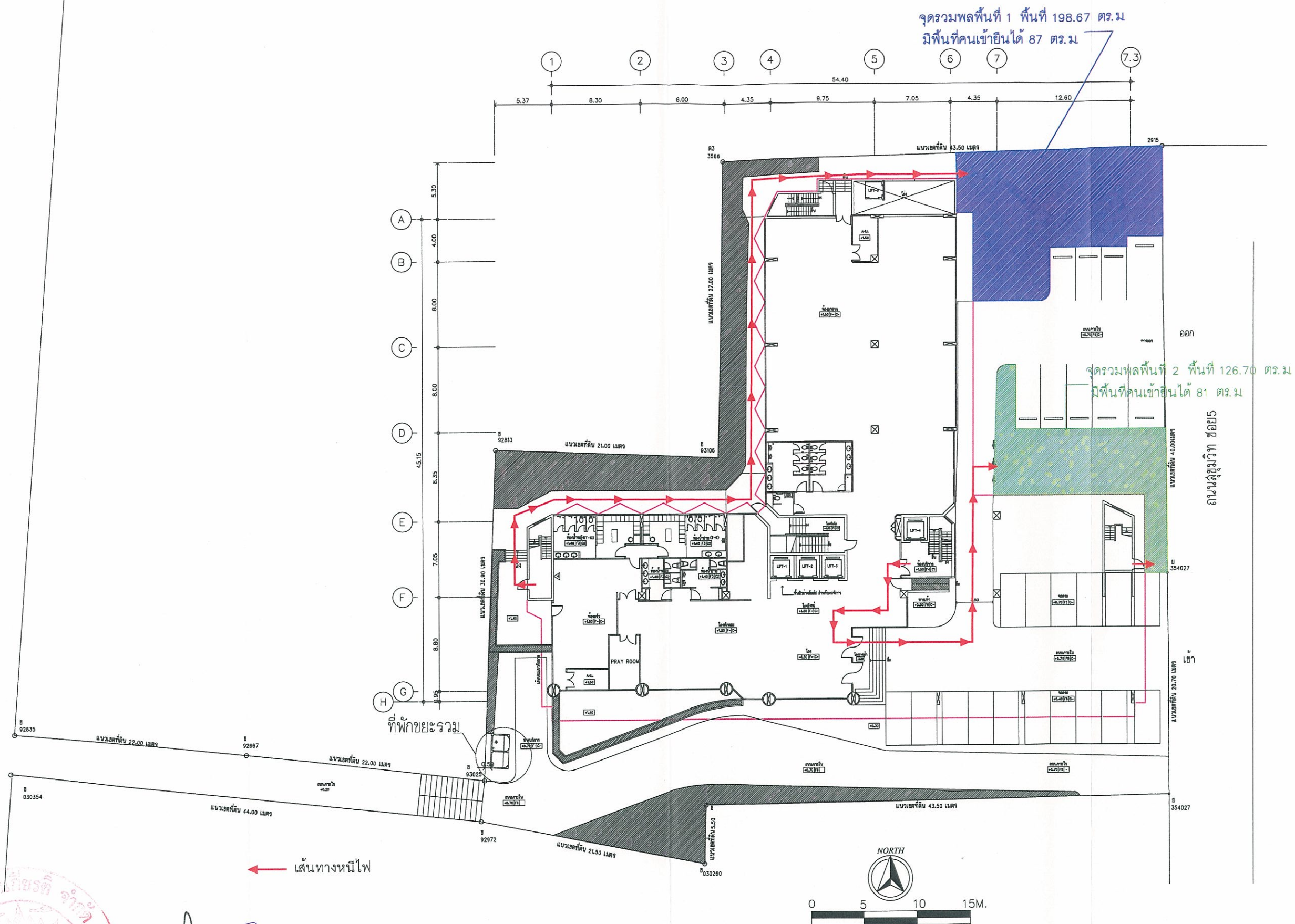
เห็นควรให้ใช้ทางออกขุดเดิม กว้าง 4.50 เมตร

ให้เวลาให้ติดทางเขารถยนต์ กว้าง 4.50 เมตร

เห็นควรให้ใช้ทางเข้า-ออกบริเวณสี่ขงอาคารจอดรถ 13 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร

ภาพที่ 13 ผังทางเข้า-ออกรถยนต์ ที่สำนักงานจราจรและขนส่งพิจารณา

ถนนสุขุมวิท ซอย 3 (นานา)



กันยายน 2557

(นายอิน อัครวิทย์วิมลพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท นำเกียรติ จำกัด

(นายวิชัย เผ่าเทพธรชัย)

ภาพที่ 14 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคาร

กันยายน 2557

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท บุญแวดล้อม แอนด์ โซลูชั่น จำกัด
80/3 ซอยร่มโพธิ์ชัย ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ 041-8100-2 โทรสาร 041-8101
E-mail : b_boonvass@ychoo.com

รายการแก้ไข

โครงการ

โรงแรมเกอซ์แลนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท นำเกียรติ จำกัด

สถาปนิก

สมบูรณ์ เวลัน วลค.363
ทนาย ใจรักษ์ วลค.6395
วรพจน์ มีสุข วลค.8242

วิศวกรโครงสร้าง

พชรชัย จิตนิสัย วม.1230

วิศวกรสถาปัตย์

เดชา เศรษฐกิจ วลค.230

วิศวกรไฟฟ้า

ไพรัตน์ เหมมาน พลค.3097

วิศวกรเครื่องกล

เดชา เศรษฐกิจ วลค.2600

แบบแสดง

มาตรฐาน

วันที่ 20/8/2557

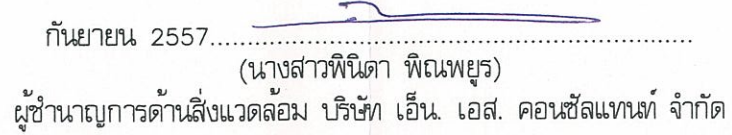
เลขที่งาน

ฉบับที่

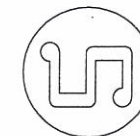
ฉบับแก้ไข

กัณยายน 2557.....
(นายอิน อัครจิ
กรรมการผู้มีอ

(นายอิน อัครวิทย์พงศ์) (นายวิชัย เผ่าทฤษฎธรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นำเกียรติ จำกัด



63/64



บริษัท บุรณเวสส์ แอพท์ แอนด์โฮมโฮเทล จำกัด
610/3 ซอยเสนานิคม ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 941-8100-2 โทรสาร 941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

รายการแก้ไข	
-------------	--

โครงการ

โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ
ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท ซอย 5)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท

ฉมบูรณ์ เวลัน	วฉด.363
ทนาย ใจจักษ์	ภฉด.6395
วรพจน์ มีคู่ต	ภฉด.8242

วิศวกรโครงการ

วิศวกรฐานาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

แบบแปลน

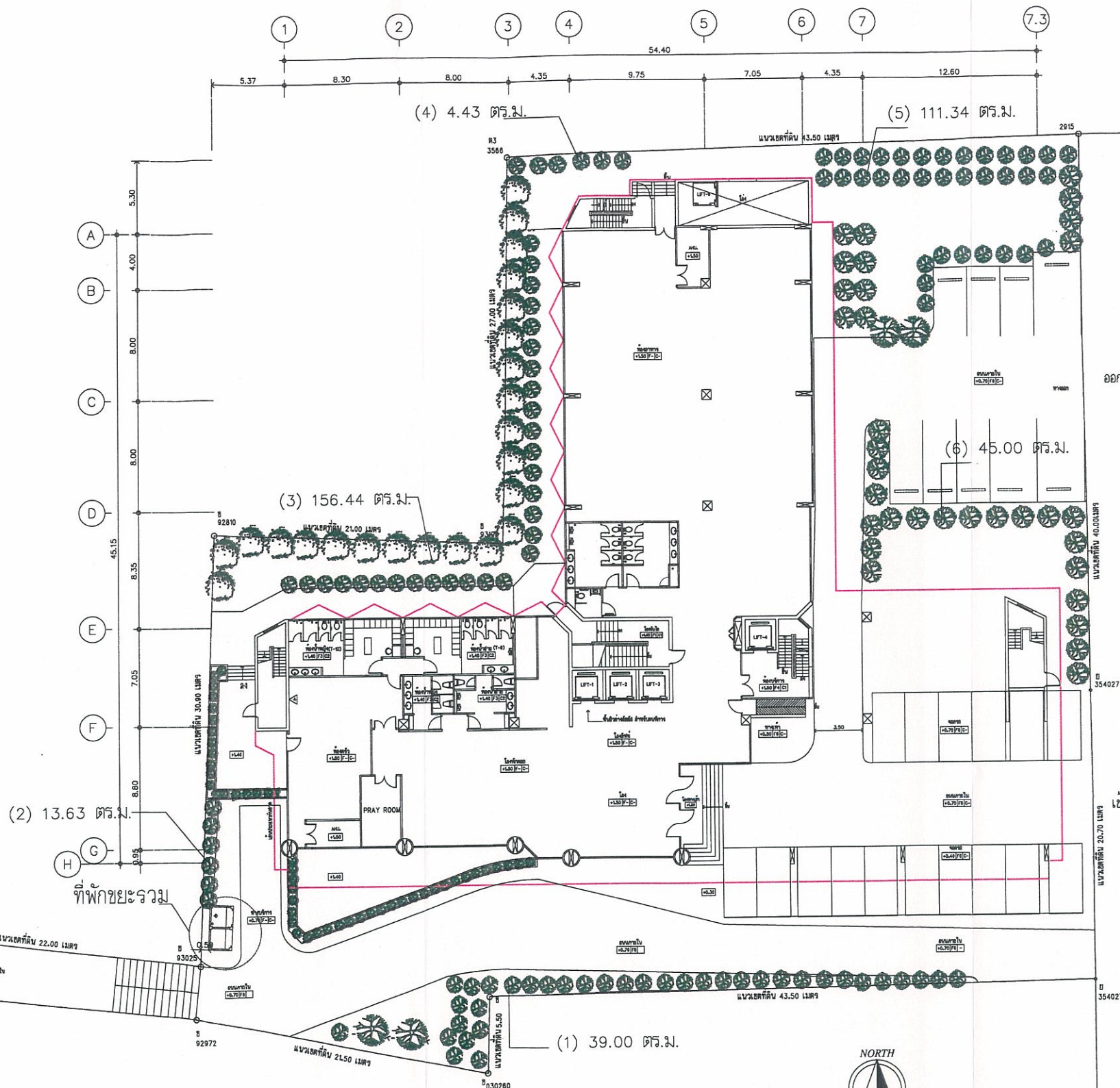
มาตราส่วน	
วันที่ 20/8/2557	
เลขที่งาน	แผนที่
ฉบับเปลี่ยนแปลง	

ถนนสุขุมวิท ซอย 3 (หน้า)

สัญลักษณ์

ไม้ยืนต้น	
ลิลาวดี	
ปิป	
ประดู่	
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	
หมากเขียว	
ชาไก่	
โมก	
จิ้งชี่ปูน	

บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
(1)	39
(2)	13.63
(3)	156.44
(4)	4.43
(5)	111.34
(6)	45.00
รวม	369.84



กัณยายน 2557.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ที่ปลูก

 บริษัท บูรณวัฒน์ แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด 80/3 ซอยสนามกีฬา ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 941-8100-2 โทรสาร 941-8101 E-mail : b_boonvess@yahoo.com	
รายการแก้ไข	
โครงการ	
โรงแรมแกรนด์แลนด์ กรุงเทพฯ	
ที่ตั้งโครงการ	
ถนนสุขุมวิท (ซอย 5) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท นานาชาติ จำกัด	
สถาปนิก	
งบประมาณ ควบคุม 363 หมาย ใจรัก ควบคุม 395 ควบคุม ควบคุม 242	ควบคุม ควบคุม 363 หมาย ใจรัก ควบคุม 395 ควบคุม ควบคุม 242
วิศวกรโครงสร้าง	
พชัย รัตนชัย ควบคุม 1230	
วิศวกรสถาปัตย์	
เดชา เศรษฐกิจ ควบคุม 230	
วิศวกรไฟฟ้า	
ไพรัตน์ เหมมา ควบคุม 3097	
วิศวกรเครื่องกล	
เดชา เศรษฐกิจ ควบคุม 2600	
แบบแปลน	
มาตรฐาน วันที่ 20/8/2557 เลขที่งาน ฉบับแก้ไข	