



ที่ ทส 1009.9/ 6238

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซอยพยุหวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท
ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/8854 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2556 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
เทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด 1 ชั้น จำนวนที่ดินแปลงย่อย 160
แปลง (ส่วนเดิม 9 แปลง และส่วนขยาย 151 แปลง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6795

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 1 ชั้น จำนวน 160 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ทพ.ท. อนุเม กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดคัตต์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับโอนที่ดินจากโครงการ

ลงชื่อ ทพ.ท. อนุเม ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวริศรา จิตใสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด/ D SUN CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

จำนวน 17.54 หน้า

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..... (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

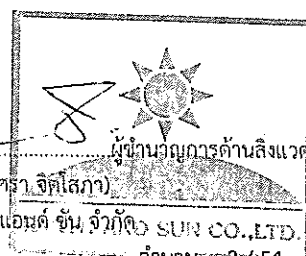
ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO.,LTD.

จำนวน 27/54 หน้า

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการมีขนาด 56-247 ไร่ หรือ 90,588 ตารางเมตร เป็นที่ราบที่ระดับพื้นดินของโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง จึงถือได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิฐานให้ต่างไปจากเดิม - โครงการก่อสร้างรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบในด้านการชะล้างพังทลายของดินโดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิฐานนี้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม. แบบถาวรรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 2.00 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ต้องเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่ประกอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูพื้นที่ที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	- ในระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.158 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 0.0319 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.1899 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม. แบบถาวรรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 2.00 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการปล่อยฝุ่นละออง 3. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการปล่อยฝุ่นละออง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม

ลงชื่อ.....นายณณกร.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดดีศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....นางสาวนริศรา.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

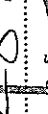
บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด ANB SUN CO.,LTD.

จำนวน.....๕๕.....หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.036 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 0.0319 มก./ลบ.ม. - PM10 รวม = 0.0679 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ - มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.011 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 0.00000209 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.01100209 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 0.0327 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 0.0000007468 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 0.0327007468 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0029 มก./ลบ.ม.		4. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตพื้นที่โครงการขณะก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพาดูพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อรับแจ้งการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดย 7. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิด และแก้ไขให้ผู้รับทราบทุกปฏิบัติการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และได้รับส่งคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรตรวจสอบให้เป็นการดับเครื่องระหว่างการพักเพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าควันและกลิ่น	(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณมี 500 เมตรจากพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงจะเกิดปัญหามีเรื่องร้องเรียนจะจัดทำแผนที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 4. กำชับให้ผู้รับเหมายกมาตรการกับดูแลของ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ...  ...กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทรทีศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ...  ...ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา ใจโตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
SUN CO., LTD.
จำนวน 4/54 หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระยะก่อสร้าง = 0.0000108 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0029108 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.000704 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 0.000000692 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.000704692 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดทุกเครื่องและไม่ได้ทำงานทั้งวัน		
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียในระยะเวลาจะมีปริมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - เสียง	- ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ จะมีค่าระดับเสียง 77.80 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่ช่างตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดหรือการเจียร วัสดุประเภทเหล็กและกระเบื้อง ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง เป็นต้น ใบปลิวพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม

ลงชื่อ..... (นาย)..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นาย)..... (นาย)..... (นาย).....
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาว)..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว)..... (นางสาว)..... (นางสาว).....
 บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด
 EMB SEC SUN CO.,LTD.
 จำนวน ...57/54... หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความสั่นสะเทือน	ในช่วง 52.48-77.80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ค่าความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.0046 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมBored Pile ช่วงค่าสูงสุดซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.276 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) และเมื่อนำค่าที่ได้ไปประเมินระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ ค่าที่คำนวณได้มีผลกระทบอยู่ในระดับที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถรับรู้ถึงความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยและไม่สามารถรับทราบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทนอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด 1 ชั้น ในช่วงการก่อสร้างราคาและเสาเข็ม โครงการเลือกใช้ระบบทำตอมหุ้มและเทคนิคโดยไม่มีการเจาะหรือตอกเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำกว่า	บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ภายในแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียง โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด 4. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรโดยติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางแผนการก่อสร้างและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุดและหันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ติดต่อกับที่ว่างของบุคคลอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์	และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือนบริเวณรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับระยะเวลาการก่อสร้าง ●ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ...  ...กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดดี้ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ...  ...ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
บริษัท เอ็มดี ซี. จำกัด
EAQTH AND SUBORDINATE 54... หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มซึ่งเป็นระยะแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวขนาด 1 ชั้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองและไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การคมนาคม	- ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 4 เท่า (0.85 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นใน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรณาทรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ	-

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดดีศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสธร)
บริษัท เอ็มดี-ซิน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสธร)
บริษัท เอ็มดี-ซิน จำกัด

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	รับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4. กำหนดระยะเวลาส่งวัสดุก่อสร้างในระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่สำนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่ชนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะเวลาดังกล่าว 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตัวไม่เกิน 21 คัน และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 90 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรับมูลฝอยจำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ การจัดวาง บริเวณหน้าห้องสุขาของคนงาน (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ) และบริเวณพื้นที่พักกลางวันของคนงานในบริเวณโครงการ (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ) 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจัดเก็บขนของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... พงษ์ วรรณ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทรดิตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

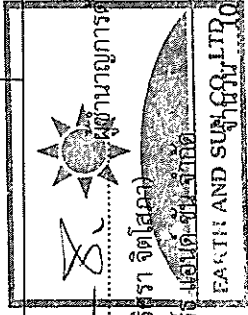
ลงชื่อ..... /..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.
 จำนวน 9/54... หน้า

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้าเก็บมูลฝอยของหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.4 การจัดกรน้ำ 1) น้ำเสีย	- น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขาและจากการชำระล้างภายในห้องสุขา ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ โดยจะเป็นการใช้น้ำประมาณ 5 ลบ.ม./วันเพื่อเป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต หรือชำระล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยและจะปล่อยให้ซึมลงดินหรือระเหยไปตามธรรมชาติ	1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 30 คน โดยจัดใหม่ถึงน้ำบ้น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.61 ลบ.ม./ชุด มีระยะเวลาอีกเก็บ 2.30 วัน/ชุด น้ำบ้น้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. ประสานให้รถสูบล้างปลิวถูกลของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3. จัดเวรเฝ้ามีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีการใช้งาน 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจึงต้องดำเนินการสูบล้างปลิวถูกลภายในถึงเกรอะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงเกรอะในพื้นที่	

ลงชื่อ.....
 (นายทริศศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 7-BALANCE ROAD, LAYO CO., LTD.



ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	6. หลังจากที่ได้โครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสุขาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - ห้ามรดรดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุขาและตากให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับผลของโครงการต่อไป - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นและของพังกระเจาหรือสิ่งสกปรกปะปนและเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการจะให้ผู้รับเหมามาหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นและของตลอดเวลากการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 1. โครงการได้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยระบบถนนหลักและแนวท่อระบายน้ำหลักภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยแนวท่อระบายน้ำหลักได้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด และมีบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้การเกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณชน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หอย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายเกียรติศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิรติรา จิตโสคง)
 บริษัท ไอริส-แอนน์-ดี-ซี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิรติรา จิตโสคง)
 บริษัท ไอริส-แอนน์-ดี-ซี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ 1) ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	ภายนอกโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และสามารถป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ได้เป็นอย่างดี 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำภายในโครงการและหมั่นขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
2) ระบบน้ำใช้	- โครงการมีอัตราการใช้ในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศาปัทยา (ขึ้นพิเศษ) (2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศาปัทยา (ขึ้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศาปัทยา (ขึ้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่ากาใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
		1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและระบบข้อต่อหรือก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ หากพบให้รีบแก้ไขและซ่อมแซมโดยด่วน 3. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	

ลงชื่อ.....*พญ.ปณิศา*..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเชริตศักดิ์ ชวนเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

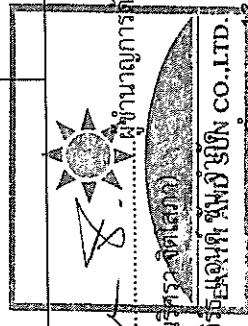
ลงชื่อ.....*พญ.ปณิศา*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเรณู ใจดี)
บริษัท เอ็ม.แอนด์.พี.ซี. จำกัด
จำนวน 12/54... หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง - อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในระยะการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 การสาธารณสุขและ บริการสาธารณะ - อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานและคนงาน 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม. ความสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่สวญงมาจากกรก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมชี้แจงคนงานเรื่องมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือไม่

ลงชื่อ.....*นางพริ้ง*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเพริศศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*นางพริ้ง*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
 บริษัท เอ็ม บี เอ็ม ซีพี จำกัด
 จำนวน.....13 / 54... หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	4. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างทำการก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตราย 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นหมวดหมู่อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งานเพื่อเป็นการลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ การป้องกันอัคคีภัยและระบบข้อมูลติดต่อตัวแทนจำหน่ายของเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เพื่อให้เป็นคู่มือในการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่อไป 7. มีการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแก้งนิรภัยปลั๊กเสียบป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อมเป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดทำน้ำใช้ จัดให้มีการกำจัดมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูล รวมทั้งจัดให้มีที่พักรับประทานอาหารกลางวันของคนงานที่สะอาดและถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าว เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา และปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น	

ลงชื่อ.....*สมชาย งามเด่น*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเพริศศักดิ์ ชามูเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

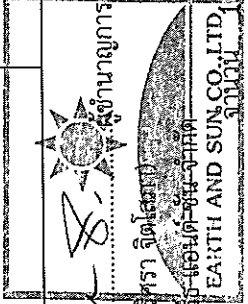
ลงชื่อ.....*สมชาย งามเด่น*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววิมลจิตติโสภณ)
 บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.
 จันทบุรี 14/54... หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- กิจกรรมการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง รวมทั้งพฤติกรรมการของคนที่ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	2) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถตรวจสอบปัญหาที่อาจเกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม และมีการทวนสอบรายชื่อคนงานให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง 3) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงานเข้าทำงานใหม่ และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยเมื่อเริ่มรับเข้าทำงานใหม่ และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน/ครั้ง	
- การป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ไขปัญหาในขั้นต้นได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบว่ามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานหรือไม่
- การป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะใช้น้ำมันก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 30 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎห้ามคนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
- ความปลอดภัยสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน		1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และจัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้

ลงชื่อ.....
 (นายเกียรติศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิรหิรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ-เอนเตอร์เทนเมนท์ จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.
 วันที่ 15 / 54... หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน		2. จัดทำทะเบียนประวัติงานก่อสร้าง เพื่อสามารถตรวจสอบปัญหาที่อาจเกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม และมีการทวนสอบรายชื่อคนงานให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้อยู่เสมอ 3. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มือวิชาชีพความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารูทกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดทำน้ำใช้ จัดให้มีระบบนำใช้ ไฟฟ้า ห้องน้ำ-ห้องสุขา ลานซักล้าง และถังรองรับผลผลอย ที่ถูกสุขลักษณะและให้มีปริมาณเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 10. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ... นายเนือง ...กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดดีศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ... นางสาวสุวิมล รัตนสุภา ...ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวสุวิมล รัตนสุภา)
 บริษัท เอ็มบี-เอ็ม-จำกัด
 EMBI AND SUN CO., LTD.
 จำนวน... 16 / 54 ... หน้า

ตารางที่ 2 สรปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมจะถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัย พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น สวนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในด้วยการปลูกต้นไม้มาชนิดให้ร่มรื่นสวยงาม และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นการอยู่อาศัย ดังนั้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ โดยส่วนมากจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.158 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.00001585 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.01581585 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.036 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.0000007926 มก./ลบ.ม. - PM10 รวม = 0.0360007926 มก./ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และการจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงชื่อ.....
 (นายเชริตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8-.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8-.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปิดดำเนินการ = 0.00002885 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.00073285 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแปลงย่อย คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุลินทรีย์เติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) สามารถรองรับได้เข้าระบบ 250.00 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ศาลหมื่น) ได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแปลงที่ดินจัดสรรและแปลงที่ดินสาธารณูปโภค ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พื้นที่สโมสร และพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุลินทรีย์เติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ถึง/แปลง ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ให้เหลือเป็นค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ศาลหมื่น) 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำที่ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ หรือทิ้งสิ่งของภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพของน้ำทิ้งเป็นประจำโดยตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดให้มีการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้สิ่งอุดตันและชุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นการเป็นประจำทุก 1 เดือน 6. หมั่นตรวจสอบดูแลและชุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulphide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตัน และชุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลและชุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
 (นายเชษฐาธิศักดิ์ ขวัญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

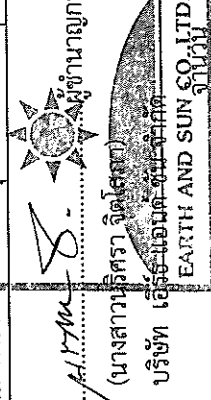
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิศมา จิตโตภา)
 บริษัท เอ็มดี-ชัย จำกัด

อนุญาตให้มีการดำเนินการตามสิ่งแวดล้อม
 1 เดือน

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอันเป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อบำบัด และตะแกรงคัดขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวก มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำเสียสำหรับที่ดินแปลงยังไม่สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ 1) หากเกิดกรณีตะกอนไม่จมตัว (Bulking Sludge) แก้ไขระบบโดยการเติมคลอรีนหรือไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ลงในตะกอนจุลินทรีย์ที่สูบลกลับ (Return Sludge) 2) หากเกิดกรณีตะกอนลอย (Rising Sludge) แก้ไขระบบโดยเพิ่มอัตราการสูบลบตะกอนกลับจากถังตกตะกอนเพื่อลดระยะเวลาเก็บกักตะกอนในถังตกตะกอน หรือลดอายุสลัดจ์ (Sludge Age) โดยการเพิ่มอัตราการระบายตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ทิ้ง 3) หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุด แก้ไขโดยการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศชุดใหม่โดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) สำรองไว้สำหรับสำรองไว้ โดยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล 4) ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process. A/S) ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับ	4. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการตกมูลฝอยบริเวณบ่อบำบัดน้ำและตะแกรงคัดขยะออกทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและ 1 ครั้งในแต่ละแปลงย่อยตลอดระยะดำเนินการ 7. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดในแฟ้มประวัติและข้อมูล 8. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง

ลงชื่อ.....*Indignat*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเพอร์ดี จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....*สมชาย ใจดี*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสมชาย ใจดี)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

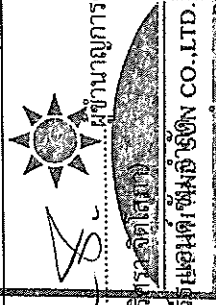
ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเดี่ยวขนาด 1 ชั้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง และไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การคมนาคม	- การเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากถนนที่เข้าสู่ที่พักอาศัยและผู้มาติดต่อในโครงการ ประมาณ 160 คัน ทำให้ ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตลาดหมื่น) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของระบบจราจร "ดีมาก" ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตามจุดกึ่งทางเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตลาดหมื่น) ซึ่งเน้นให้ยานพาหนะสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 2. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณของทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในระยะเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือไม่ 3. ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่ 4. ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน เพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเข้าและออกโครงการหรือไม่
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.49 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป = 0.0747 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ = 1.1454 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล = 1.0458 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องมูลฝอยสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแยกแต่ละแปลงซึ่งภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง (รูปที่ 4) 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถังน้ำพลาสติก หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถรีไซเคิลได้	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในโครงการหรือไม่ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายเชริตศักดิ์ ขาญเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตติสุข)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ โฮมส์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตติสุข)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ โฮมส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

จำนวน 23/54... หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยอันตราย = 0.2241 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เป็นต้น 3. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้หน้าที่ในการจัดการขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆเช่นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 4. โครงการต้องแจ้งผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้ งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึง ประเภทของขยะมูลฝอย ความจำเป็นในการคัดแยกขยะมูลฝอย การลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น การหมุนเวียนที่จะนำกลับมาใช้ใหม่ และ วิธีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย, บรรจุขยะมูลฝอยในถุงพลาสติกดำโดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุงมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นเขียนป้ายประเภทของมูลฝอยและติดป้ายนั้นลงบนถุงพลาสติกดำที่บรรจุขยะมูลฝอยแต่ละประเภท และนำไปไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงย่อยในแต่ละแปลง ซึ่งป้ายที่ติดลงบนถุงพลาสติกดำ สามารถแบ่งได้ตามประเภทของมูลฝอย ดังนี้ 6.1 ติดป้าย “มูลฝอยทั่วไป” ที่ถุงบรรจุมูลฝอยทั่วไป ซึ่งชนิดของมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงหรือห่อพลาสติกใสเช่นม ถุงพลาสติกบรรจุผักพอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกก๊อปปี้อาหาร กล่องโฟมเป็นอาหาร เป็นต้น 6.2 ติดป้าย “มูลฝอยย่อยสลายได้” ที่ถุงบรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชนิดของมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เศษเนื้อสัตว์ ใบไม้ ใบหญ้า หรือ ขยะมูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็วแต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ เป็นต้น	ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	

ลงชื่อ..... พงษ์ ๗๗๒๗..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ..... พงษ์ ๗๗๒๗..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

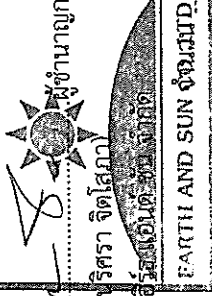
(นางสนธิ์ วัชรวิทย์) บริษัท เอ็ม-แอนด์-พี จำกัด

EM-AND SUN CONSULTING

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 ติดป้าย “มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล)” ที่ถุงบรรจุมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ซึ่งชนิดของมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ ขวดแก้ว แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ เหล็ก อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ใช้แล้ว เป็นต้น 6.4 ติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ที่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย ซึ่งชนิดของมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดแมลง หรือวัชพืช กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารกำจัดแมลง ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น 7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละแปลงย่อยเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยรถยนต์บรรทุกขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร 8. โครงการนำมูลฝอยที่จัดเก็บจากแต่ละแปลงย่อยมาคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งหนึ่งและจัดเก็บมูลฝอยนั้นไว้ยังพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารมั่นคง แข็งแรง มีช่องระบายอากาศเป็นหน้าต่างบานเกร็ดบริเวณด้านหน้าอาคารติดมุ้งลวดป้องกันแมลง และประตูปิดมิดชิด โดยภายในอาคารแบ่งพื้นที่โดยการก่อกำแพงอิฐฉาบปูนเรียงกันเป็นห้องมูลฝอย 4 ประเภท ดังนี้ (รูปที่ 5 และ รูปที่ 6) 8.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ภายในวางถึงรองรับมูลฝอยสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับถุงพลาสติกดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยรวมประมาณ 6 วัน 8.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร ภายในวางถึงรองรับมูลฝอยสีเขียว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง เพื่อรองรับถุงพลาสติกดำสำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยรวมประมาณ 6-8 วัน	

ลงชื่อ.....
(นายเพริศศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเดิมชื่อ
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

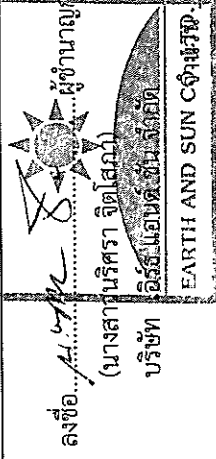
ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN จำกัด
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3 ห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาดพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร ภายในวางถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยสีเหลืองสำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจ่ายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยรวมประมาณ 3 วัน 8.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ภายในวางถังรองรับมูลฝอยสีส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยสีส้มสำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจ่ายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยรวมประมาณ 3 วัน 9. โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและอาคารเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 4 ครั้ง / สัปดาห์ โดยกำหนดให้เป็นวันเดียวกันกับที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยยังที่พักลมุลฝอยรวมของโครงการ โดยนำขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างถังรองรับมูลฝอยและห้องพักลมุลฝอยรวมของโครงการนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ซึ่งมีตัวกลายอัตราเกาะ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตรที่ติดตั้งประจำแปลงที่พักลมุลฝอยรวมของโครงการต่อไป 10. โครงการจัดให้มีการติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างและประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	
3.4 การจัดการน้ำ 1) การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยติดตั้งแยกแต่ละแปลงย่อย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแปลงที่ดินจัดสรรและแปลงที่ดินสาธารณะปกคลุม ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่สโมสร และพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat

ลงชื่อ..... (นาย)..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นาย)..... (นาย)..... (นาย)..... (นาย)..... (นาย).....
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



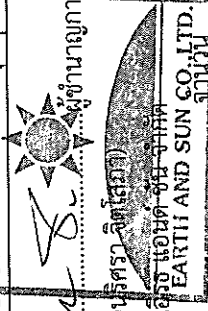
ลงชื่อ..... (นางสาว)..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว)..... (นางสาว)..... (นางสาว)..... (นางสาว)..... (นางสาว).....
 บริษัท
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาด 0.60 เมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ศาลหมั่น) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	จำนวน 1 ถึง/แปลง ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ให้เหลือเป็นค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ศาลหมั่น) (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ หรือท่อทิ้งน้ำภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพของน้ำทิ้งเป็นประจำโดยตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินออกจากถังเกรของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสมำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการในการป้องกันและแก้ไขในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียรับที่ดินแปลงย่อยไม่สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ 1) หากเกิดกรณีตะกอนไม่จมตัว (Bulking Sludge) แก้ไขระบบโดยการเติมคลอรีนหรือไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ลงในตะกอนจุลินทรีย์ที่สุบกกลับ (Return Sludge) 2) หากเกิดกรณีตะกอนลอย (Rising Sludge) แก้ไขระบบโดยเพิ่มอัตราการสูบทะกอนกลับจากถังตกตะกอนเพื่อลดระยะเวลาเก็บกักตะกอนในถังตกตะกอน หรือลดอายุสลัดจ์ (Sludge Age) โดยการเพิ่มอัตราการระบายตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) ทิ้ง 3) หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุด แก้ไขโดยการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศชุดใหม่โดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) สำรองไว้สำหรับซ่อมบำรุงอย่างน้อยจำนวน 1 ชุด โดยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล 4) ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุด	Oil and Grease และ TKN เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลงทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมอเตอร์และเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเข้าตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแต่ละแปลง 1 ครั้ง ในแต่ละแปลงย่อยตลอดระยะดำเนินการ 4. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 5.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง

ลงชื่อ.....
 (นายเทริศศักดิ์ ขาวเขียววัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาวเรศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 พฤษภาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า กลายเป็นพื้นที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการดีขึ้น โดยโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากระบบการระบายน้ำในท้องมีความพอเพียงต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็นผลกระทบด้านบวกต่อพื้นที่ใกล้เคียง	แล้ว ทางโครงการจึงให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ซึ่งมีตัวกลางยึดเกาะดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาลำหรับที่ดินแปลงย่อยทุก 6 เดือน/ ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อกำหนด ควบคุมมลพิษประเภทกำหนด ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
		1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ (รูปที่ 7 และ รูปที่ 8) 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน 3. หมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อบำบัดและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอันเป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อบำบัดและตะแกรงตกขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยขจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวก	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตัน และขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลและขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อบำบัดและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการตักมูลฝอยบริเวณบ่อบำบัดน้ำและตะแกรงตกขยะออกทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยัง

ลงชื่อ... พญ. ญาณี กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขวัญบุรี-บางนา กรุงเทพมหานคร 10710

ลงชื่อ... พญ. ญาณี ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาว วิศรุต จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
จำนวน... 28 / 54 ... หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา	ไม่ได้ติดตั้งบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) การอนุรักษ์พลังงาน	- เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้วคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1.0868 MVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้สีทาสีอาคารที่สะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้หลอดไฟแอลอีดีที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนหลักธรรมดา เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) เป็นต้น	1. ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ..... (นายเชิดศักดิ์ ขาวเขียวชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวปริศนา จิตติเสถียร) บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวปริศนา จิตติเสถียร) บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

หน้า 29 / 54

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอโดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากอาคาร รวมทั้งถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง	
3) ระบบน้ำใช้	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตที่สามารถจ่าย 4,473,627 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำที่จำหน่ายรวม 3,229,976 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคงเหลือปริมาณน้ำ 1,243,651 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัดและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำแต่ละแปลงที่ดินจัดสรรของตนเองตามกำหนด เพื่อสุขอนามัยที่ดี 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคพร้อมบิ๊มน้ำอัตโนมัติ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของแต่ละแปลงย่อย ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (รูปที่ 3) 3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์แข็งแรงพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำสำรองและดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาลังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่า	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรวม		ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละแปลงที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้เป็นเวลานานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน เมื่อน้ำจากท่อประปาโดยตรงจะสะอาด ปราศจากเชื้อโรค น้ำประปาก็มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่ส่งลอยอยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลาตั้งแต่ไปขึ้น มาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของแปลงที่ดินจัดสรรและแปลงที่ดินสาธารณะทุกแปลง ได้แก่ พื้นที่ส่วนงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ พื้นที่สโมสร 1) ดำเนินการเติมน้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ -คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. -คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. -คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. 2) หลังจากให้น้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแล้ว ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 3) หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอไดน์ที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประกอบการพิจารณาการดูแลรักษา http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	

ลงชื่อ..... พงษ์พานิช..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเพริตศักดิ์ ชาญชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ..... พงษ์พานิช..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวปริศนา จิตโคตร)
 บริษัท เอ็น-แอนด์-ซัน จำกัด
 CARTH AND SUN CO., LTD.
 จำนวน..... 51./54... หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เมื่อมีประชากรเพิ่มขึ้นทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในด้านบวกที่ดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการและของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่	4) กำหนดความถี่การทำงานสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน 1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการจึงให้ออกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยโดยรอบโครงการ	-
4.2 การสาธารณสุข และบริการสาธารณะ - การสาธารณสุข	- การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อีกทั้งพื้นที่โครงการมีระยะทางไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพัทยาซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่เข้าได้โดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อหรือไม่
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาว วิมลจิต ใสเอก)

บริษัท เอ็มแอลเอ็ม บี จอยท์ CO., LTD.

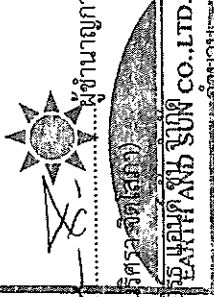
จำนวน 32/54... หน้า

ตารางที่ 2. ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพภายในโครงการ	น้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงาน ตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 3. ประชุมสัมมนาเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการนั้นตรวจสอบระบบสุขภาพต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงาน ตำรวจสายตรวจท้องถิ่นหรือไม่ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- ความปลอดภัย สาธารณะ	- การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบอาจแบ่งได้ 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากรอคอบัณฑิต การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นชุมชนพักอาศัย ซึ่งในแต่ละวันจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก อย่างสม่ำเสมอ ในด้านความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะทำการประสานกับทั้งตำรวจสายตรวจและหน่วยงานท้องถิ่นอื่นๆ เมื่อเกิดเหตุในพื้นที่โครงการ จะสามารถเข้าบริหารจัดการได้อย่างทันทั่วทั้ง จึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย	1. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลเพื่อป้องกันการติดเชื้อจากมูลฝอย 2. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเศรษฐกิจและสังคมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความกังวล ความรำคาญ และความเครียด เป็นต้น	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยัง

ลงชื่อ พงษ์พงษ์ กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเพริตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....สมชาย.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววิศรุตติ์สินธุ์)
 บริษัท เอ็มพีพีเอ็น ซูนิฟิ CO.,LTD.
 จำนวน.....33/54.... หน้า



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย	สถานการณ์ของชุมชนในระดับต่ำ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปกครองของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งโครงการสามารถแจ้งเหตุ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งจะสามารถเข้าควบคุมสถานการณ์ได้โดยใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ 3-5 นาที - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริเวณป้อมยามซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริเวณป้อมยาม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทั่วถึง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึง และไม่ตื่นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายลูกบ้านของตนเองไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้ ซึ่งการประชาสัมพันธ์เป็นการเน้นย้ำและทบทวนช่วงซักซ้อมความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง (รูปที่ 13) 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย-เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ในการให้ความรู้และอบรมรวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่ได้จัดตั้งนิเทศหลุมบ้านจัดสรร 1. ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยการตรวจสอบทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ที่ติดตั้งประจำแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริเวณป้อมยามให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง 3. ดำเนินการขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ให้ดำเนินการอบรมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยดำเนินการฝึกอบรม ปีละ 1 ครั้ง ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิเทศหลุมบ้านจัดสรร

ลงชื่อ พงษ์ อนุพันธ์ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเพริศศักดิ์ ชานเขียววิชัย) บริษัท ที-บาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ สมชาย ธีระกิจโสภณ วิศวกร
(นางสาววิภาดา ธีระกิจโสภณ) บริษัท เอิร์ธ สโตนส์ อินเตอร์เนชั่นแนล CO., LTD.
จำนวน ...34 / 54... หน้า

ตารางที่ 2. ระยะดำเนินการ (ต่อ)

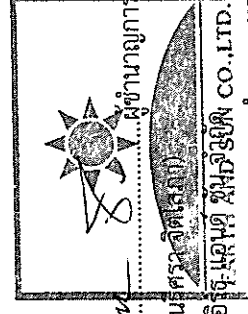
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.4 สุขภาพและทาง ท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ร่วมกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม รวมทั้งพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 2. ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการคือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
 (นายเทร็ดดีศักดิ์ ขาญเขียว)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวศรีศรา จิตเสถียร)
 บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
 (นางสาวศรีศรา จิตเสถียร)
 บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 จำนวน 35/54... หน้า

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้าออก - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจเช็คที่หน้างานจริงขณะบรรทุก - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและบริเวณรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง และ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายทริตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวริตธีรา จิตโสภณ)
บริษัท เคอรี่แอนด์สเปซ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวริตธีรา จิตโสภณ)
บริษัท เคอรี่แอนด์สเปซ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 36/54... หน้า

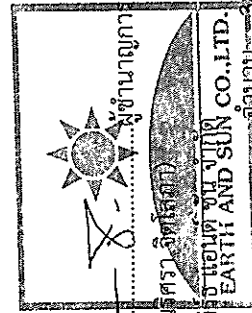
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ขั้นตอนการปฏิบัติงานของพนักงานและการคัดค้านการทำงานจนทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน - วิธีการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ของพนักงาน	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงของพนักงานกับเอกสารแสดงขั้นตอนการทำงาน - ตรวจเช็คตัวผู้ปฏิบัติงานว่ามี การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือไม่	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน เป็นเวลา 1 เดือน สำหรับพนักงานใหม่ หลังจากนั้นตรวจ 1 ครั้ง / สัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับพนักงานเก่า	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเข้าถึงดับเพลิงว่าพร้อมใช้งานหรือไม่ - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรว่าพร้อมใช้งานหรือไม่	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามกฎหมาย พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ พงษ์พ ใจบุญ กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชานูเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) - บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ สมชาย ใจดี ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนิศา จิตใจดี)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน CO., LTD.
จำนวน 38 / 54... หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ปนาลี” (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล
- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงย่อย	- เครื่องเติมอากาศ - ถังเกราะ, ถังเติมอากาศ และ ถังตกตะกอน	- จำนวนรอบของเครื่องเติมอากาศ - ประสิทธิภาพการทำงานของถังเกราะ, ถังเติมอากาศ และ ถังตกตะกอน	- ตรวจสอบระบบการทำงานของเครื่องเติมอากาศและระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบลด้วยใญ่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบัตกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพัก และ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพัก และ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การตรวจการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ และ สิ่งอุดตัน - การสะสมของตะกอนในท่อ	- ตรวจสอบและขุดลอกทรายระบายน้ำ - ตรวจ จ ส อบ และ ตักตะกอนที่สะสม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
2. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการจับตัวของตะไคร่น้ำหรือสิ่งปนเปื้อน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

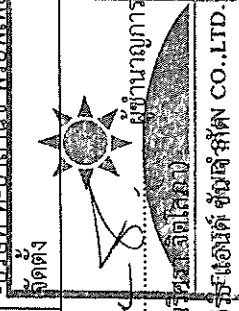
ลงชื่อ พ. (นางสาว) กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายพรศักดิ์ ชาญชัยวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.
 จำนวน 39 / 54 หน้า
 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ - เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
3. มูลฝอย	- บริเวณที่พิกัดมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยรวมที่อยู่ภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบการตกค้างของปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยรวมที่อยู่ภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูว่ามีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางอยู่หรือไม่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ข้อมูลการประชาสัมพันธ์ และวิธีการประชาสัมพันธ์ - ความเป็นปัจจุบันของหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบและติดตามผลการประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง

ลงชื่อ พงษ์ อนุพงษ์ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดดี้ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริ
(นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
บริษัท เอ็มซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน ...40/..54... หน้า



ตารางที่ 4 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

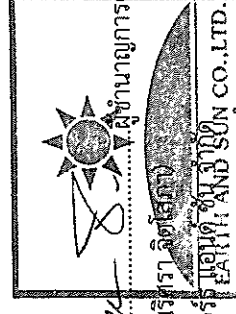
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

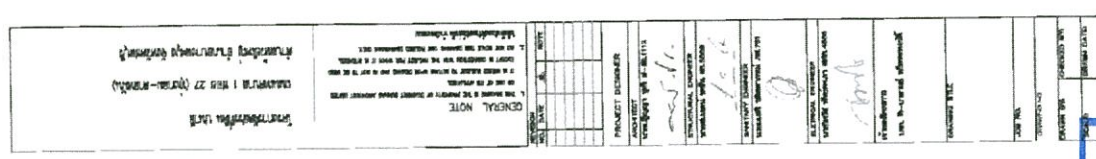
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

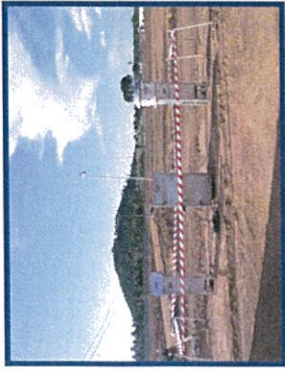
ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลรา จิตต์เสถียร)
บริษัท เอ็นบีเอ็น CO., LTD.



ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลรา จิตต์เสถียร)
บริษัท เอ็นบีเอ็น CO., LTD.



พฤษภาคม 2557



พื้นที่แหล่งน้ำ

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY CO. LTD.

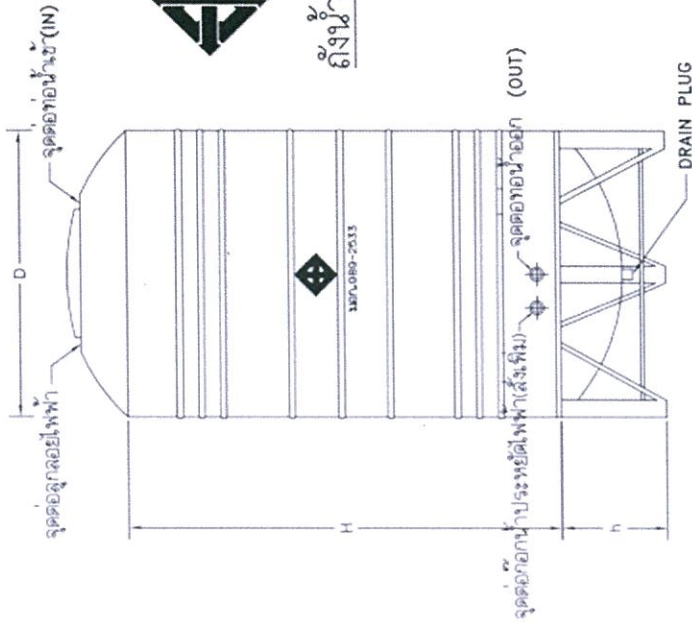


 ผู้ชำนาญ
นางสาวนริศรา จิตโสภณา
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
จำนวน

บริษัท
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

STAINLESS STEEL WATER TANK



มอก.989-2533

ถังน้ำสแตนเลส

SELECT	MODEL	ปริมาตร VOLUME (L)	D (m)	H (m)	h (m)	IN (INCH)	OUT (INCH)	DRAIN PLUG (INCH)
	SAN-300	300	0.70	0.88	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-350	350	0.76	0.88	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-510	510	0.70	1.46	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-600	600	0.76	1.40	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-780	780	0.76	1.70	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1000	1000	0.96	1.62	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1250	1250	1.05	1.60	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1620	1620	1.22	1.69	0.38	3/4	2"	1"
✓	SAN-2000	2000	1.36	1.54	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-2250	2250	1.42	1.70	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-2500	2500	1.42	1.88	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-3150	3150	1.42	2.30	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-4000	4000	1.42	2.90	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-5000	5000	1.42	3.50	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-6000	6000	1.42	4.00	0.38	3/4	2"	1"

รายการวัสดุ

- ถังเก็บน้ำสแตนเลส พร้อมขาตั้งสแตนเลสแบบพับได้
- ถังเก็บน้ำสแตนเลส พร้อมขาตั้งสแตนเลสแบบพับได้

ตารางการใช้งาน

ปริมาณ	จำนวนคน / วัน				ขนาด				ความจุ				
	บ้านพักอาศัย (จำนวน)	สำนักงาน (เฉพาะตัว)	โรงงาน, โรงเรียน (เฉพาะตัว)	ภัตตาคาร (เฉพาะตัว)	บ้านพักอาศัย (เฉพาะตัว)	กว้าง (ซม.) W	สูง (ซม.) H	ระดับท่อเข้า (ซม.)	ระดับท่อออก (ซม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ (๑ : ซม.)	ท่ออากาศ (๑ : ซม.)	ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	ปริมาตรถังรวม (ลบ.ม.)
780 ลิตร	2	9	15	30	7	76	170	102	97	10	4	0.78	0.56
1,000 ลิตร	3	12	20	40	8	96	162	104	99	10	4	1.00	0.70
1,250 ลิตร	4	16	26	53	13	105	160	120	115	10	4	1.25	0.90
1,620 ลิตร	5	20	30	60	17	122	169	147	142	10	5	1.62	1.15
2,000 ลิตร	7	24	40	66	20	136	154	147	142	10	5	2.00	1.40

รูปที่ 3 แสดงรายละเอียดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายเทวฤทธิ์ศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรุตทิพย์ ใจดี)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

จำนวน 44/54 หน้า

ช่องพักมูลฝอยสำเร็จรูป ด้านที่ติดกับ
รั้วกันที่ดินแปลงย่อย ด้านนอกจะมี
ประตูสำหรับให้เจ้าหน้าที่ของ
โครงการ สามารถเปิด-ปิด เพื่อเก็บ
ขนมูลฝอยและนำไปคัดแยก



ช่องพักมูลฝอยสำเร็จรูปภายในรั้วบ้าน



ภายในช่องพักมูลฝอยจะตั้งถังรองรับมูล
ฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร
จำนวน 1 ถึง โดยสามารถรองรับมูลฝอย
สะสมได้เป็นเวลา 3 วัน



รูปที่ 4 ช่องพักมูลฝอยสำเร็จรูปภายในรั้วบ้าน

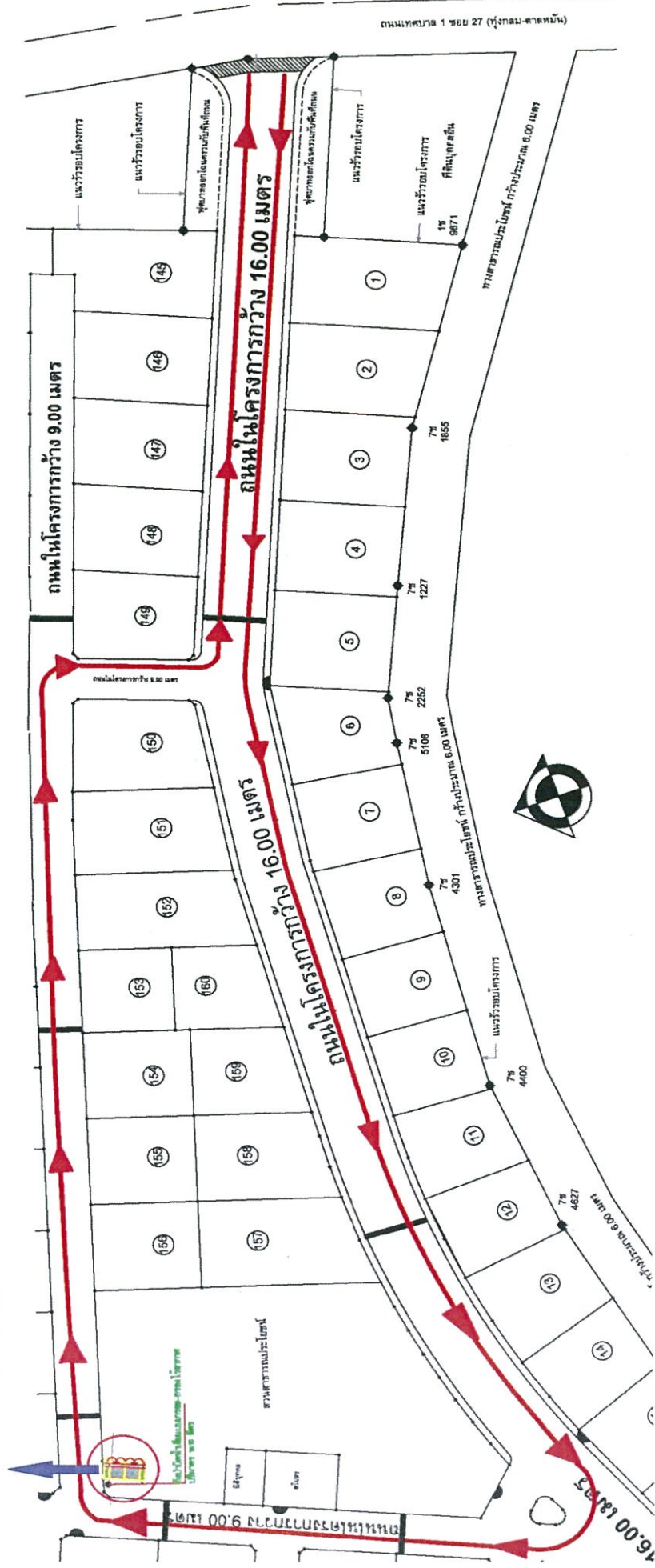
ลงชื่อ.....**นายณัฐกร**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....**นางสาวนริศรา จิตโตภา**.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฟิน จำกัด CO.,LTD.
จำนวน**45/54**..... หน้า

พฤษภาคม 2557

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

พื้นที่พัฒนารวมของโครงการ



= เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

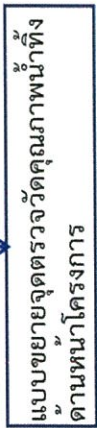
รูปที่ 5 ตำแหน่งที่พัฒนารวมของโครงการและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

ลงชื่อ.....**ณ.ณ.**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....**สม.สม.**.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง CO.,LTD.
จำนวน 46/54 หน้า



= ทิศทางการไหลของน้ำเสีย



ปอดขวาปอดซ้าย

ขอกราบเรียนขอขมาบาปน้ำสาขาวนประโยชน์
(จากทางราชการ)

ขออนุญาตเชื่อมทาง เข้า-ออก
(จากทางซ้าย)

๑๑๓

ขออนุญาตเพื่อระบายนโยบาย
(จากทางราชการ)

แนวร่วมโครงการ

[illegible]

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

พฤษภาคม 2557

48/54 หน้า

(มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี)

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

48/54 หน้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STANBET BROADBENT LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY BY THE APPLICANT.

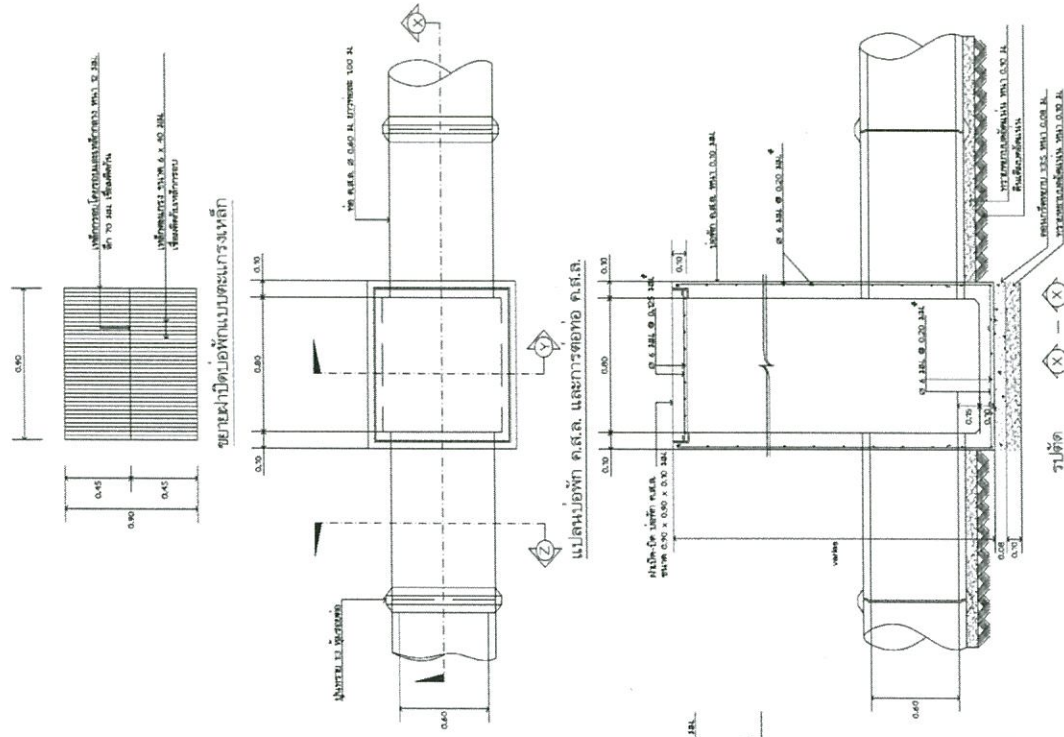
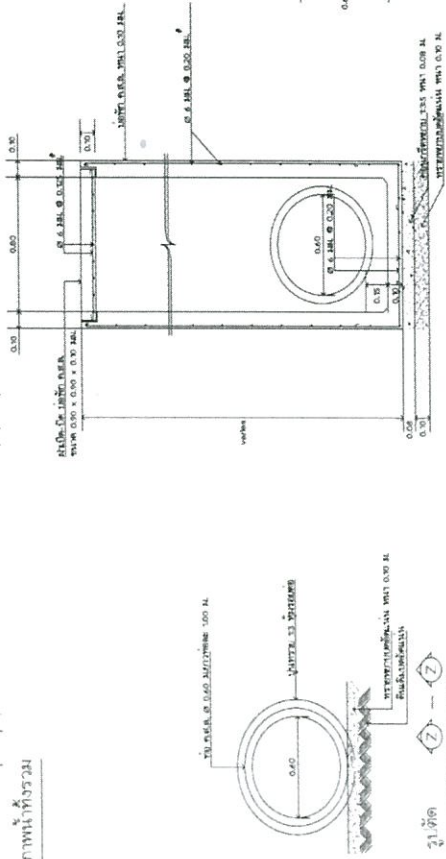
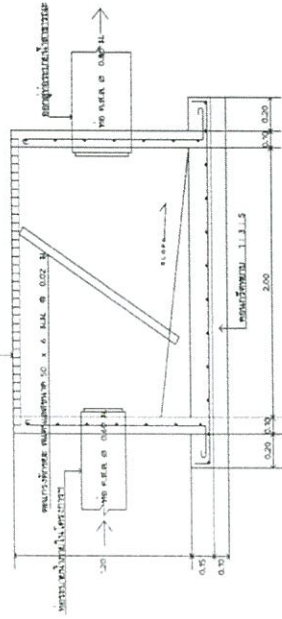
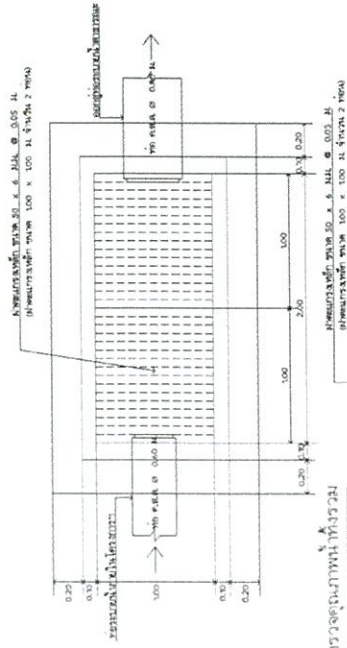
2. IT IS BEING SUBMITTED TO STANBET BROADBENT LIMITED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.

3. DO NOT SIGN THIS DRAWING NOR MAKE ANY MARKS OR ALTERATIONS THEREON OR L.A.

[illegible]

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำของโครงการ และ ภาพขยายจุดตรวจด้านหน้าโครงการ

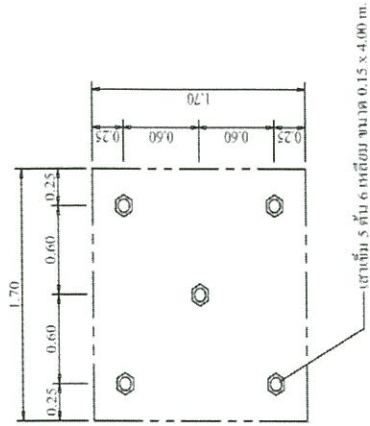
11/11/11

[illegible]

ลงชื่อ ไดเทพ นนหนู กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียวชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

11.11.11

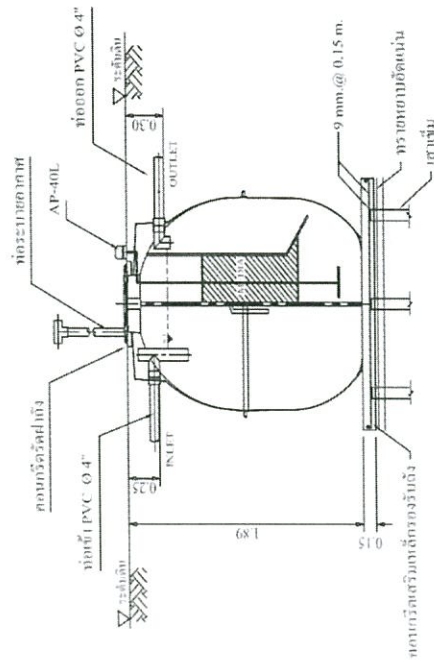
.



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (SS-2)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK	1
	1.2	AEROBIC TANK	0.85
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.27
	TOTAL		2.12
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M)
	2.1	HIGHMO	0.2
3.	MATERIAL		--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m.cum. 48 L/MIS , 16 WATT
	3.3	AIR PUMP	0.13 Kgf / Cn 2 (1) LIMIT



SECTION

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

มาตราส่วน : NTS

รูปที่ 9 แสดงรายละเอียดถึงข้อผิดพลาด 2 ลบ.ม.

ระจำแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย, แปลงพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล และ แปลงพื้นที่สโมสร

ลงชื่อ ไพฑูริย์ มงคล กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดดักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

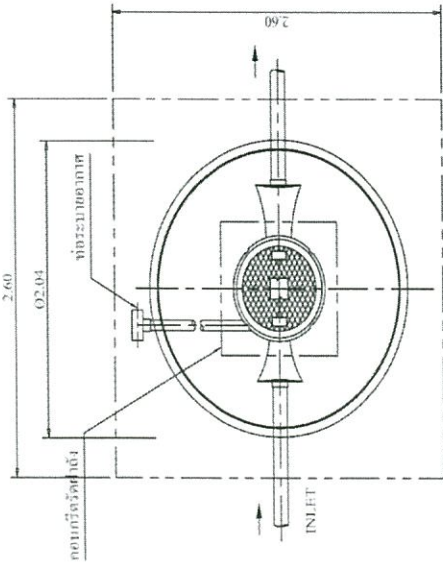
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

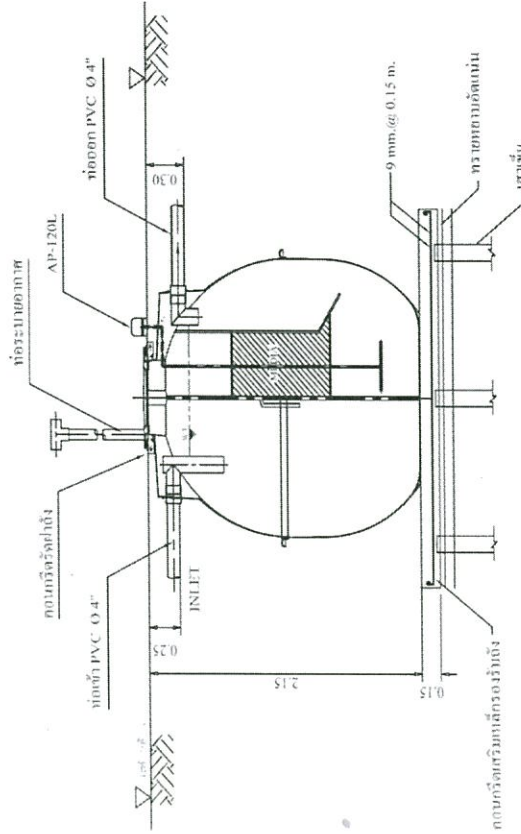
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด O, LTD.

จำนวน 50 / 54 หน้า

พฤษภาคม 2557



PLAN



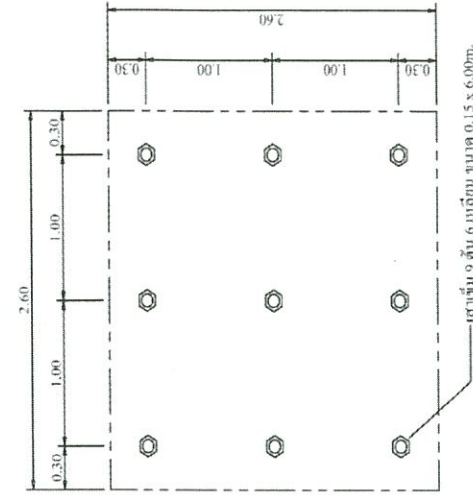
SECTION

รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. ประจําพื้นที่กํากับดูแลของกรมการ

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียว)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์พีช จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 51/54 หน้า



SHOW LAY-OUT OF PILING
PLAN

SPECIFICATION (SS-4)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CUM.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	2.2
1.2	AEROBIC TANK	1.8
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.42
	TOTAL	4.42
2	MEDIA	CAPACITY (CUM.)
2.1	BIOBIO	0.4
3	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 103 Sq.m. cum.
3.3	AIR PUMP	120 L/min, 100 WATT 0.2 kgf/cm ² (UNIT)

REMARK
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER.

มาตราส่วน: NTS

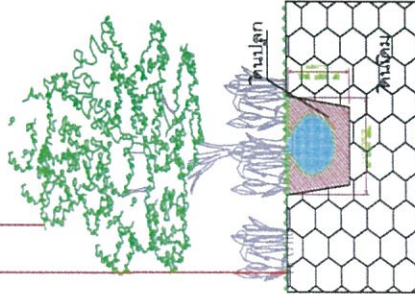


PROJECT NO.	0
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบล...
CLIENT	เทศบาลตำบล...
DESIGNER	บริษัท เอิร์ธ แอนด์พีช จำกัด
DATE	15/05/2557
SCALE	1:100
REVISION	

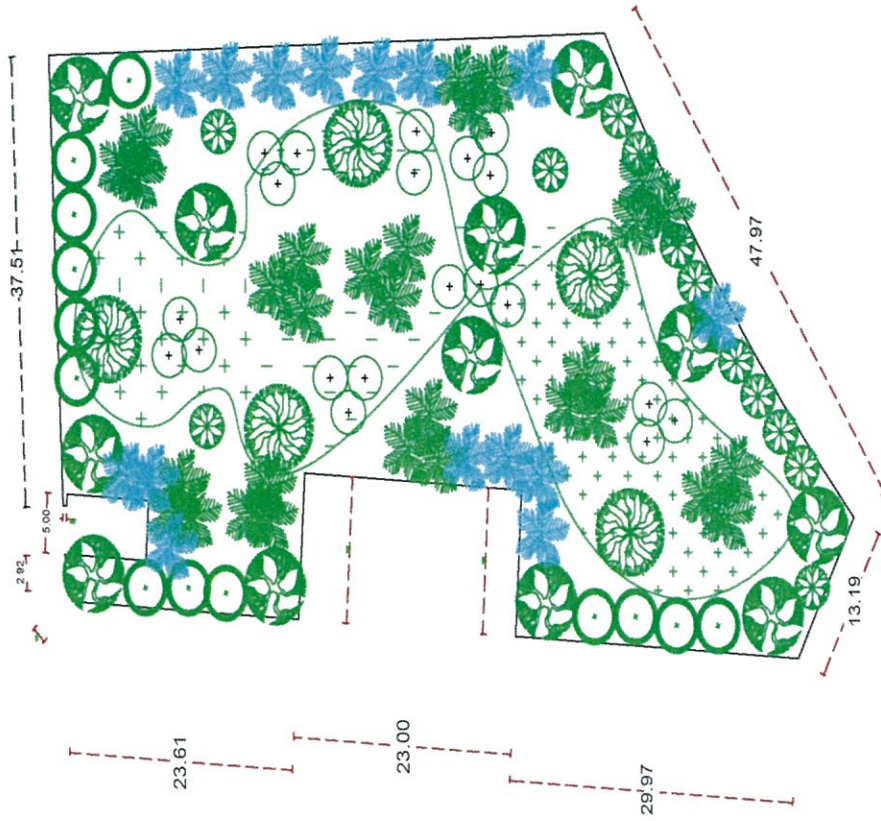
ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)	หญ้ามาเลเซีย
ไม้กระชาย		
ต้นมะลิ		
ดอกหน้า		
หมากเหลือง		
อโศกอินเดีย		
ต้นเสาวดี		

หญ้ามาเลเซีย

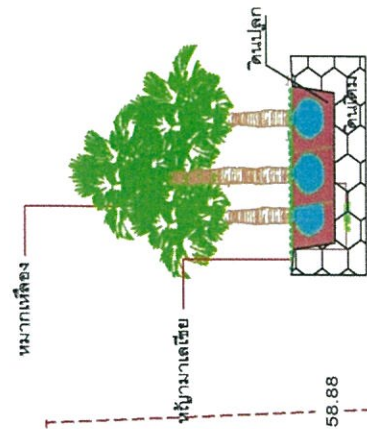
ต้นมะลิ



แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ 2



แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ 1



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ

ลงชื่อ Witwit Juntan กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็คคัตต์ ขาญเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

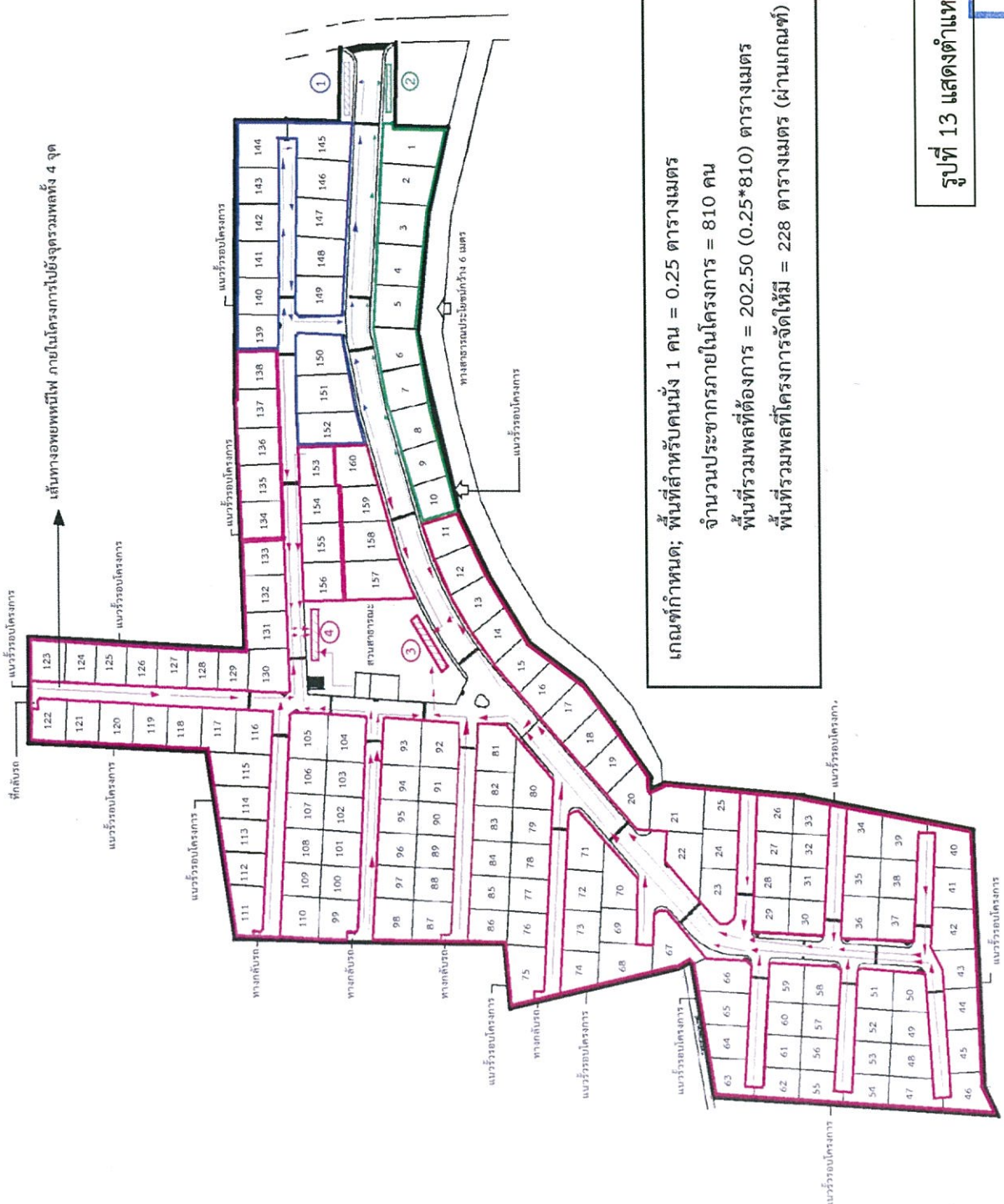
ลงชื่อ สมชาย งาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ็น ลิมิเต็ดซัน คอสต์ซัน CO.,LTD.
จำนวน ...537.54... หน้า

PROJECT NO.	DATE	REVISION
PROJECT NAME	PROJECT LOCATION	PROJECT SCALE
PROJECT DESIGNER	PROJECT CHECKER	PROJECT APPROVER
PROJECT DATE	PROJECT TIME	PROJECT PLACE
PROJECT NO.	DATE	REVISION
PROJECT NAME	PROJECT LOCATION	PROJECT SCALE
PROJECT DESIGNER	PROJECT CHECKER	PROJECT APPROVER
PROJECT DATE	PROJECT TIME	PROJECT PLACE

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE PROJECT DESIGNER AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT DESIGNER.
2. THE PROJECT DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.
3. THE PROJECT DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

โครงการพัฒนาที่ดิน (ม.บ.ป.ร.)
ตามข้อบัญญัติ อบจ.น่าน พ.ศ. 2548 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)
พื้นที่โครงการ: 1,000 ไร่ (ประมาณการ)

100



ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ รวม 4 จุด
มีพื้นที่รวมพล รวมทั้งสิ้น 228 ตารางเมตร

① = จุดรวมพลที่ 1
ขนาด 21 ตารางเมตร

② = จุดรวมพลที่ 2
ขนาด 15 ตารางเมตร

③ = จุดรวมพลที่ 3
ขนาด 120 ตารางเมตร

④ = จุดรวมพลที่ 4
ขนาด 72 ตารางเมตร

➔ = เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุด
รวมพลแต่ละจุด

เกณฑ์กำหนด: พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน = 0.25 ตารางเมตร
จำนวนประชากรภายในโครงการ = 810 คน
พื้นที่รวมพลที่ต้องการ = $202.50 (0.25 \times 810)$ ตารางเมตร
พื้นที่รวมพลที่โครงการจัดให้มี = 228 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ *พ.ท. พงษ์เทพ* (นายเทร็ดศักดิ์ ชัยชูเกียรติ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.
จำนวน 54./54... หน้า

ลงชื่อ *พ.ท. พงษ์เทพ* (นายเทร็ดศักดิ์ ชัยชูเกียรติ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.
พฤษภาคม 2557



10/10/10