



ที่ ทส 1009.5/ 7046

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15130 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

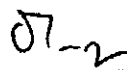
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2556 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง แขวงบางไม้ และแขวงบางเขื่อนกั้นฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 157-1-59 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 563 แปลง แปลงที่ดินเพื่อบริการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ จำนวน 38 แปลง โดยขอเปลี่ยนแปลง “ที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินเปล่า แปลงหมายเลข 563 เป็น สาธารณูปโภคประเภทที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” และ “แปลงที่ดินที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล เป็น สาธารณูปโภคประเภทสวนสาธารณะ” โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการจัดสรร ที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาลตาม รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นสวนสาธารณะประเภทสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งเป็นการใช้พื้นที่ ให้เป็นประโยชน์ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล อย่างไรก็ตาม ให้โครงการเพิ่มเติมเงื่อนไข ในอนาคต หากผู้พักอาศัยในโครงการมีความต้องการให้มีการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล โครงการต้องดำเนินการจัดตั้งโรงเรียน อนุบาลตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว บนที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาลตามรายงานฯ ที่เคยได้รับความเห็นชอบ และการใช้พื้นที่ดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะของการสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะถาวร โดยให้ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้ อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ กุรีเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง แขวงบางไผ่ และแขวงบางเขื่อนหนึ่งฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่โครงการ 157-1-59 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิดปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) อย่างเคร่งครัด

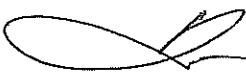
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

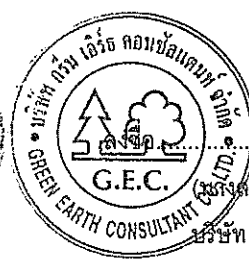
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

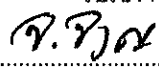
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....


(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2557



รับรองจำนวน 10 หน้า

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

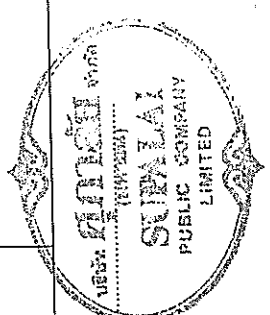
มิถุนายน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2"

ตารางที่ 1 รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ๑๑,๐๘๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทำการจัดสรรที่ดิน และแก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างในโครงการส่วนที่ 1 ตามใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๕๕ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕</p> <p>ระหว่าง ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๗ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินรวม ๑ ครั้ง มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม ๕๖๓ แปลง แยกเป็นบ้านเดี่ยว ๕๒๗ แปลง ที่ดินแปลง แปลง ๓๖ แปลง แบ่งส่วนโครงการเพื่ออนุญาต ๑ ส่วน</p>	<p>โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ได้ดำเนินการจัดประชุมนิติบุคคล เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ดำเนินการประชุมคณะกรรมกรนิติบุคคล และสมาชิกในหมู่บ้าน โดยในการประชุมดังกล่าว (ภาพถ่ายที่ 1) ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบ ให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ตามรูปที่ ๒</p> <p>สังคมและการมีส่วนร่วม</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในหมู่บ้าน</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ถึงความต้องกาที่จะยังคงให้มีโรงเรียนอนุบาล ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น จำนวน ๑ ครั้ง และสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกในครัวเรือนที่มีเด็กในวัยอนุบาล และกำลังศึกษาทุกหลังคาเรือน มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>-ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล เปลี่ยนเป็นสาธารณูปโภคประเภทสวนสาธารณะของโครงการ โดยเป็นการใช้พื้นที่ให้เป็นประโยชน์ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล แต่อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตผู้พักอาศัยในโครงการ มีความต้องการให้มีการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล โครงการต้องดำเนินการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวบนที่ดินที่เป็นโรงเรียนอนุบาลตามรายงานฯ ที่เคยได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ และกรจะใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวต้องไม่มีลักษณะของการสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ลักษณะเฉพาะ</p> <p>-ที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินเปล่า แปลงหมายเลข ๕๖๓ (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๒๐๓) เนื้อที่ประมาณ ๒๙๘ ตารางวา นำมาแก้ไขเปลี่ยนเป็นสาธารณูปโภคประเภทที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	

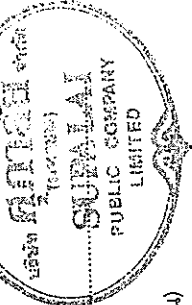


ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิตาพันธุ์ งามกาญจนพรพรณ)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....
 (นายไตรรงค์ ตั้งดีธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน ๒๕๕๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2"
 ตารางที่ 1 รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2
 โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาเป็นปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สาธารณูปโภคเพิ่มเติม และได้ขอใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ ในส่วนที่ 2-9 บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ได้ยื่นคำขอแก้ไขผังผังโครงการจัดสรรที่ดินรวม ครั้งที่ 10 ต่อเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร วันที่ 5 เดือน 22/2554 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2554</p> <p>เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 10 แล้วปรากฏว่ามีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม 562 แปลง (ลดลง 1 แปลง) แยกเป็นบ้านเดี่ยว 527 แปลง (คงเดิม) ที่ดินเปล่า 35 แปลง (ลดลง 1 แปลง เนื่องจากเปลี่ยนแปลงเป็นที่ดินตั้งสำนักงานนิติบุคคล 1 แปลง)สาธารณูปโภคเพิ่มเติมแบ่งส่วนโครงการเป็น 9 ส่วน</p>	<p>ครั้งที่ 1 เจาะแนบพื้นที่ประชาสัมพันธโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน 2556</p> <p>ครั้งที่ 2 ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2556</p> <p>ทุกหลังคาเรือน ได้รับผลการสอบสวน จำนวน 547 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 98.92 ของจำนวนบ้านที่มีอยู่พักอาศัยจริง จำนวน 553 หลังคาเรือน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ (ร้อยละ 92.87) ด้วยเหตุผลที่ว่าในรัศมี 3 กิโลเมตร มีจำนวนหลายโรงเรียนให้เลือกในระดับปฐมวัย และมีการเปิดการเรียนการสอนมานานแล้วประกอบการเดินทางไม่ไกลจากบ้านนัก และผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นด้วยที่จะมีการเปลี่ยนแปลง</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557

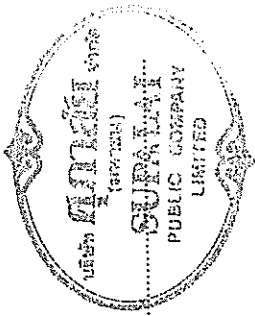


ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2"

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง แขวงบางไผ่ และแขวงบางเขิน กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาเป็นปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 1 ผังจัดสรรที่ดินครั้งที่ 10 รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งก่อนการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการต่อมาในเดือนสิงหาคม 2554 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีหนังสือ ที่ นต 320/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 ที่แจ้งเหตุผลที่ขอแก้ไขแผนผัง ฯ จากที่ตั้งโรงเรียนอนุบาลเปลี่ยนเป็นสาธารณูปโภคประเภทสวนสาธารณะ คณะกรรมการจัดสรร	โครงการ (ร้อยละ 51.01) รองลงมาไม่มีความคิดเห็น (ร้อยละ 46.25) ครั้งที่ 3 การสัมภาษณ์เชิงลึก เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ผลการสำรวจครั้งที่ 3 สัมภาษณ์เชิงลึก จำนวน 25 หลังคาเรือน (ชาย) แยกรายครัวเรือน พบว่า ในปัจจุบัน จำนวนเด็กในวัยอนุบาล จำนวน 3 ราย (โรงเรียนอนุบาล เด่นห้า) ระดับประถมศึกษาและมัธยมศึกษา ในวัยอนุบาล เรียนที่โรงเรียนอนุบาล จำนวน 7 แห่ง โดยมีโรงเรียนที่มีการเข้าเรียนมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาล เด่นห้า เนื่องจากใกล้บ้าน รองลงมาเป็นโรงเรียน ตรีมิตร		

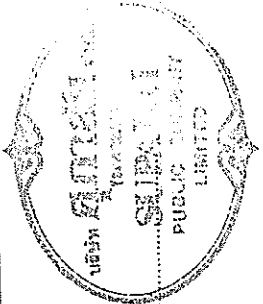


ลงชื่อ.....
 (นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรอม)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด
 มิถุนายน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2"
 ตารางที่ 1 มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ดินกรุงเทพมหานคร มีรายงานการประชุมของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 10/2554 วันพุธที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2554 โดยมีสาระสำคัญดังนี้</p> <p>มติที่ประชุม : เนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 8/2545 ออกให้เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ดังนั้นให้บริษัทฯ สอบถามนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โดยมติที่ประชุมใหม่สรุปว่า ยินยอมให้นำที่ดินแปลงโรงเรียนอนุบาล มาจัดทำเป็นสวนสาธารณะหรือไม่ แล้วให้นำเสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร</p>	<p>เนื่องจากใกล้บ้านและมีชื่อเสียง และโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน เนื่องจากเชื่อมกับสถานศึกษา และสอบเข้าเรียนได้ รายละเอียดโดยกองสอบความยากง่ายว่าเรียนส่วนโรงเรียนในระดับประถมศึกษา ส่วนใหญ่เลือกเรียนที่มีการศึกษาต่อเนื่องจากระดับชั้นอนุบาล และมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า โรงเรียนเทนต์ปีเตอร์ อนุบุรี (ศรีมิตรวิทยา) โรงเรียนอัสสัมชัญ อนุบุรี โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน โรงเรียนราชมติได้ (ปากคลองตลาด) และโรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาเวียร์</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายไตรเดช ดั่งมิตรธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรพนม)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิถีการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2"

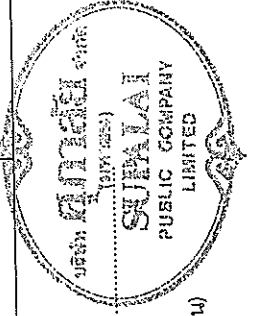
ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สาคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากเหตุดังกล่าวข้างต้น ทางบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) จึงให้ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม(บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด) ดำเนินการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล และสมาชิกในหมู่บ้าน โดยในการประชุมดังกล่าว (แสดงถึงภาพถ้อย) ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิถีการจัดสรรที่ดิน นอกจากนี้ ยังดำเนินการแก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดิน และวิถีการจัดสรรที่ดินดังกล่าว จะต้องดำเนินการแก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดินและวิถีการจัดสรรที่ดินดังกล่าวจะต้องดำเนินการจัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดำเนินการในส่วนของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดิน สุภาลัยออริคิด ปาร์ค 2 และต้องได้รับความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ต่อไป</p>			



ลงชื่อ..... **ศ.จ.น.**

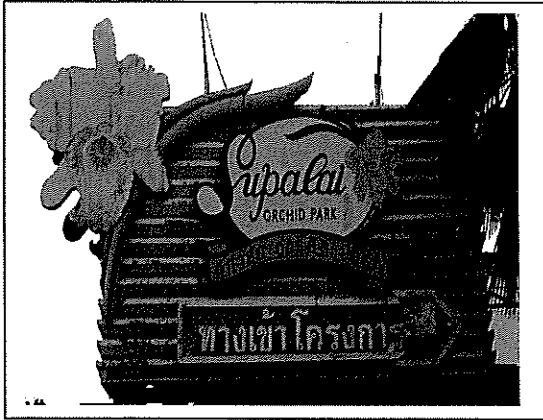
(นางสาวจิตาพันธ์ จงภาคคุณพรต)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2557



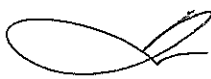
ลงชื่อ.....

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
 "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2"



ภาพถ่ายที่ 1 แสดงบรรยากาศการประชุมนิติบุคคลและสมาชิกในหมู่บ้านโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2
 (หมายเหตุ : ถ่ายเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2556 ณ ศาลาอเนกประสงค์ หมู่บ้านสุภาลัย ออร์คิดปาร์ค 2)

ลงชื่อ.....

 (นายไตรเตชะ ตั้งมิตรธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557

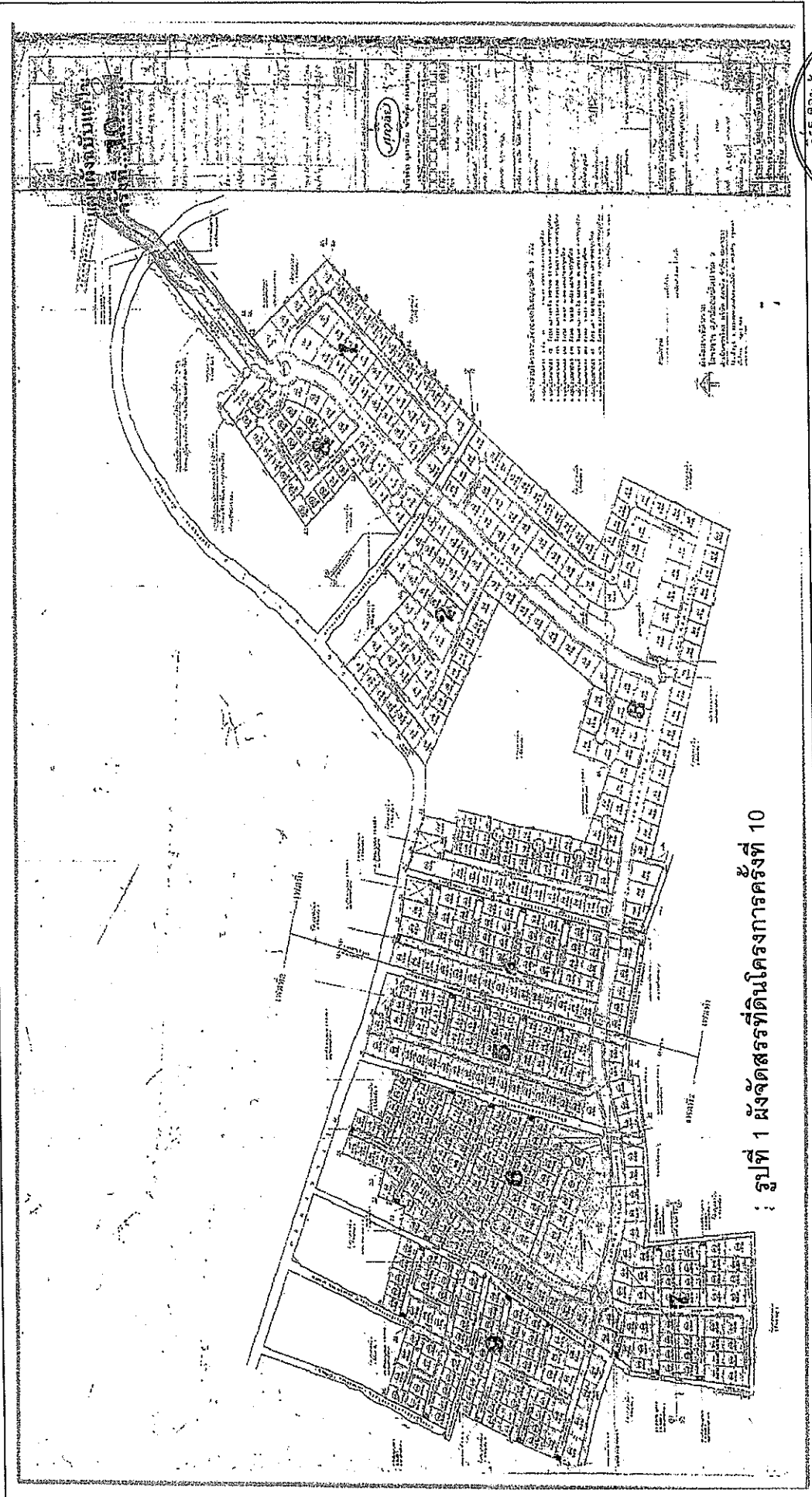


ลงชื่อ.....

 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2557

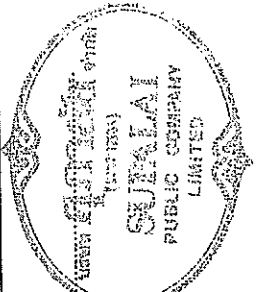


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดการที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2"



รูปที่ 1 ผังจัดสรรที่ดินโครงการครั้งที่ 10

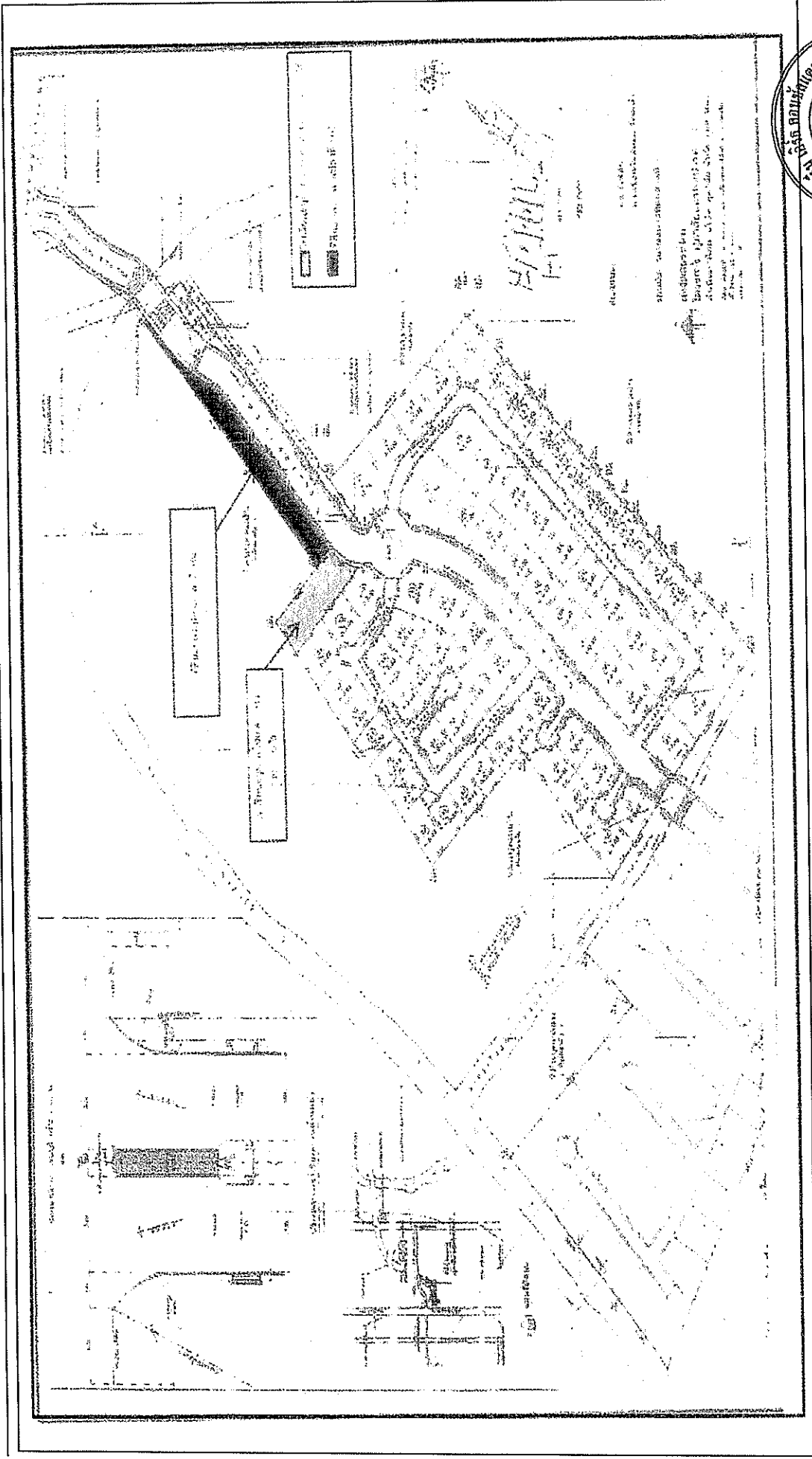
ลงชื่อ.....
 (นายไตรศรฯ ตังมดีธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557



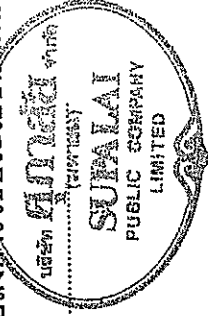
ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิตาพันธุ์ งามกาญจนพรพรณ)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557



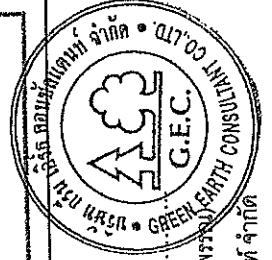
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบริหารจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดการที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2"



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งก่อนการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ



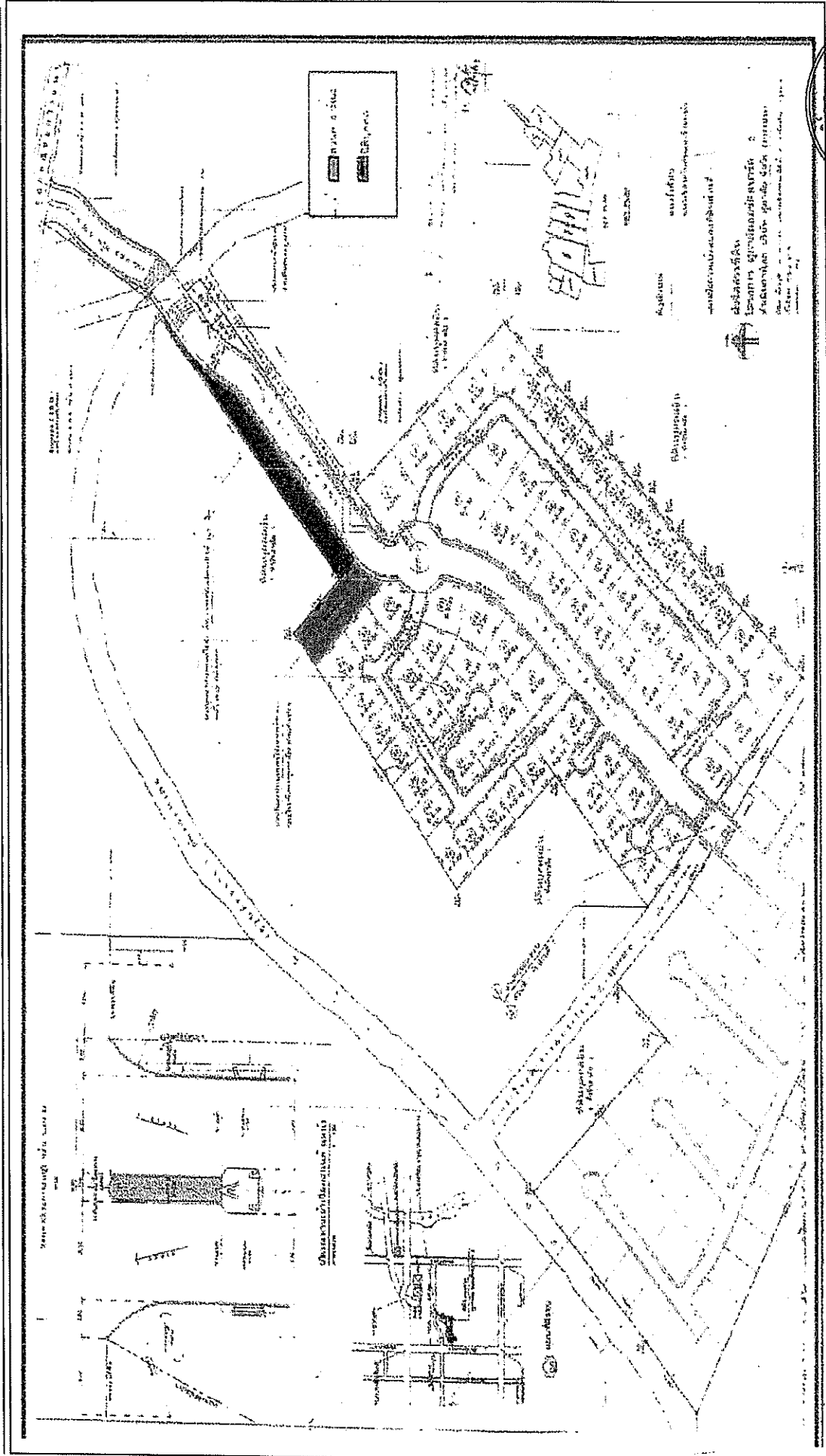
ลงชื่อ.....
 (นายโตงตะระ ตั้งมิตรธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรบง)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2557

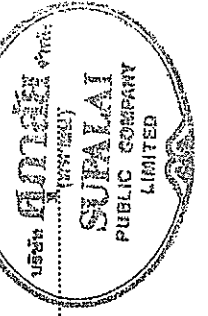
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน "โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออริคิด ปาร์ค 2"



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งก่อนการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายไตรศระ ตั้งนดิธรรม)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2557



ลงชื่อ..... **จ. วิชา**
 (นางสาวจิราพันธุ์ จากบุญจนพรรณ)
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

