

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๔๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สันติโชค จำกัด ร่วมกับบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๔๓ ไร่ (๔,๕๗๒ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๙๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ต่อมา บริษัท สันติโชค จำกัด ร่วมกับบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ฉบับแรก เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๘ ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมา โครงการเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ โดยโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ เนื่องจาก๑.) บริษัท สันติโชค จำกัด ได้ทำการรังวัดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการพร้อมกับได้จัดซื้อที่ดินข้างเคียงเพิ่มเติมทำให้พื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งเดิมขนาดของที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการที่ผ่านการเห็นชอบเท่ากับ ๒-๓-๔๓ ไร่ (๔,๕๗๒ ตารางเมตร) เมื่อโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมทำให้ที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น ๓-๐-๓๒.๗ ไร่ (๔,๙๓๐.๘ ตารางเมตร) ทำให้ขนาดที่ดินของโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ ๘๙.๗ ตารางวา (๓๕๘.๘ ตารางเมตร) ๒.) เนื่องจากภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ของโครงการจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางโครงการได้ทำการยื่นขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง ต่อหน่วยงานอนุญาต (กองควบคุมอาคาร สำนักโยธา กรุงเทพมหานคร) เลขที่รับที่ ๒๘๒ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๖ และได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาต ต่อมาทางหน่วยงานอนุญาต ได้ตรวจสอบแบบของโครงการ พบว่า บันไดหนีไฟ (ST๒) ในบริเวนชั้น ๑-๖ และบันไดหนีไฟ (ST๔) ในบริเวณชั้น ๖-๒๓ ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๒๓ ชั้น (อาคาร A) มีความไม่ต่อเนื่องกัน อีกทั้งไม่มีประสิทธิภาพในการหนีไฟ และไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายเกี่ยวข้อง ดังนั้น ทางโครงการและผู้ออกแบบโครงการ ได้หารือกับทางเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาตในการปรับแก้ไขบันไดหนีไฟดังกล่าวให้มีความต่อเนื่องมีประสิทธิภาพในการหนีไฟ และให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายเกี่ยวข้อง โดยยกเลิกบันไดหนีไฟ (ST๒) ในบริเวณชั้น ๑-๖ และยกเลิกบันไดหนีไฟ (ST๔) ในบริเวณชั้น ๖ ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๒๓ ชั้น (อาคาร A) และขยายบันไดหนีไฟ (ST๓) และ (ST๕) ของแบบที่ผ่านเห็นชอบเป็นบันไดหลักที่มีขนาดความกว้างสุทธิ ๑.๒๐ เมตร เป็นบันได (ST๒) ของแบบที่ขอเปลี่ยนแปลง ซึ่งบันไดที่ปรับแก้นี้จะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ โดยการปรับแก้แบบบันไดของอาคารโครงการนั้น มีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย จากนั้นทางโครงการจึงได้นำแบบที่แก้ไขแล้วยื่นขอดัดแปลงแก้ไขฯ (แก้ไขบันไดหนีไฟแล้ว) อย่างเป็นทางการยื่นต่อหน่วยงานอนุญาตดังหนังสือรับเลขที่ ๕๗๒ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการ เดิม ๒-๓-๔๓ ไร่ (๔,๕๗๒ ตารางเมตร) เปลี่ยนเป็น ๓-๐-๓๒.๗ ไร่ (๔,๙๓๐.๘ ตารางเมตร)

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ เดิม ๒๗,๕๑๐.๘๘ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๒๘,๘๐๗.๒๖ ตารางเมตร

๒.๑ อาคารขนาดความสูง ๒๓ ชั้น (อาคาร A) เดิม ๒๕,๐๐๒.๘๑ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๒๖,๔๘๘.๙๘ ตารางเมตร

๒.๒ อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น (อาคาร B) เดิม ๒,๕๐๘.๐๗ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๒,๓๑๘.๒๘ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องชุดพักอาศัย เดิม ๓๙๔ ห้อง เปลี่ยนเป็น ๓๘๖ ห้อง

๓.๑ อาคารขนาดความสูง ๒๓ ชั้น (อาคาร A) เดิม ๓๕๓ ห้อง เปลี่ยนเป็น ๓๕๐ ห้อง

๓.๒...

๓.๒ อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น (อาคาร B) เดิม ๔๑ ห้อง เปลี่ยนเป็น ๓๖ ห้อง

๔. จำนวนผู้พักอาศัย เดิม ๑,๕๙๗ คน เปลี่ยนเป็น ๑,๖๐๑ คน

๕. พื้นที่อาคารปกคลุม เดิม ๑,๖๐๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๑,๖๙๔ ตารางเมตร

๕.๑ อาคารขนาดความสูง ๒๓ ชั้น (อาคาร A) เดิม ๑,๒๖๒.๙๙ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๑,๓๖๙ ตารางเมตร

๕.๒ อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น (อาคาร B) เดิม ๓๔๒.๒๑ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๓๒๕ ตารางเมตร

๖. อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เดิม ๖.๐๒ : ๑ เปลี่ยนเป็น ๕.๘๔ : ๑

๗. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เดิม ร้อยละ ๓๕.๑๑ เปลี่ยนเป็น ร้อยละ ๓๔.๓๖

๘. อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร เดิม ร้อยละ ๑๐.๗๘ เปลี่ยนเป็น ร้อยละ ๑๑.๒๔

๙. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เดิม ร้อยละ ๖๔.๘๙ เปลี่ยนเป็น ร้อยละ ๖๕.๖๕

๑๐. ขนาดพื้นที่ถนน และที่จอดรถ เดิม ๒,๐๖๙.๐๔ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๒,๑๕๗.๑ ตารางเมตร

๑๑. จำนวนที่จอดรถ เดิม ๑๘๗ คัน เปลี่ยนเป็น ๑๙๖ คัน

๑๒. พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ เดิม ๑,๖๓๘.๙๓ ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ๑,๖๗๘.๖๑ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ๒๓ ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด โดยให้บริษัท สันติโชค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo)
ของบริษัท สันติโชค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-43 ไร่ (4,572 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 394 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 34/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ต่อมาบริษัท สันติโชค จำกัด ร่วมกับบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ฉบับแรก เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 โดยโครงการมีความประสงค์ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการเนื่องจาก 1.) บริษัท สันติโชค จำกัด ได้ทำการรังวัดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการพร้อมกับได้จัดซื้อที่ดินข้างเคียงเพิ่มเติมทำให้พื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งเดิมขนาดของที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการที่ผ่านการเห็นชอบเท่ากับ 2–3 – 43 ไร่ (4,572 ตารางเมตร) เมื่อโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพิ่มเติมทำให้ที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 3–0 –32.7 ไร่ (4,930.8 ตารางเมตร) ทำให้ขนาดที่ดินของโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 89.7 ตารางวา (358.8 ตารางเมตร) 2.) เนื่องจากภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ของโครงการจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางโครงการได้ทำการยื่นขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง ต่อหน่วยงานอนุญาต (กองควบคุมอาคาร สำนักโยธากรุงเทพมหานคร) เลขที่รับที่ 282 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2556 และได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาต ต่อมาทางหน่วยงานอนุญาต ได้ตรวจสอบแบบของโครงการ พบว่า บันไดหนีไฟ (ST2) ในบริเวณชั้น 1-6 และบันไดหนีไฟ (ST4) ในบริเวณชั้น 6-23 ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) มีความไม่ต่อเนื่องกัน อีกทั้งไม่มีประสิทธิภาพในการหนีไฟ และไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายเกี่ยวข้อง ดังนั้น ทางโครงการและผู้ออกแบบโครงการ ได้หารือกับทางเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาตในการปรับแก้ไขบันไดหนีไฟดังกล่าวให้มีความต่อเนื่องมีประสิทธิภาพในการหนีไฟ และให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายเกี่ยวข้อง โดยยกเลิกบันไดหนีไฟ (ST2) ในบริเวณชั้น 1-6 และยกเลิกบันไดหนีไฟ (ST4) ในบริเวณชั้น 6 ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) และขยายบันไดหนีไฟ (ST3) และ (ST5) ของแบบที่ผ่านเห็นชอบเป็นบันไดหลักที่มีขนาดความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร เป็นบันได (ST2) ของแบบที่ขอเปลี่ยนแปลง ซึ่งบันไดที่ปรับแก้นี้จะเป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ โดยการปรับแก้แบบบันไดของอาคารโครงการนั้น มีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย จากนั้นทางโครงการจึงได้นำแบบที่แก้ไขแล้วยื่นขอดัดแปลงแก้ไขฯ (แก้ไขบันไดหนีไฟแล้ว) อย่างเป็นทางการยื่นต่อหน่วยงานอนุญาตดังหนังสือรับเลขที่ 572 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2557 ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีดังนี้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันต์ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. ขนาดพื้นที่โครงการ เดิม 2–3 – 43 ไร่ (4,572 ตารางเมตร) เปลี่ยนเป็น 3–0 –32.7 ไร่ (4,930.8 ตารางเมตร)
2. ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ เดิม 27,510.88 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 28,807.26 ตารางเมตร
2.1 อาคารขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) เดิม 25,002.81 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 26,488.98 ตารางเมตร
2.2 อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) เดิม 2,508.07 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 2,318.28 ตารางเมตร
3. จำนวนห้องชุดพักอาศัย เดิม 394 ห้อง เปลี่ยนเป็น 386 ห้อง
3.1 อาคารขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) เดิม 353 ห้อง เปลี่ยนเป็น 350 ห้อง
3.2 อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) เดิม 41 ห้อง เปลี่ยนเป็น 36 ห้อง
4. จำนวนผู้พักอาศัย เดิม 1,597 คน เปลี่ยนเป็น 1,601 คน
5. พื้นที่อาคารปกคลุม เดิม 1,605.20 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 1,694 ตารางเมตร
5.1อาคารขนาดความสูง 23 ชั้น (อาคาร A) เดิม 1,262.99 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 1,369 ตารางเมตร
5.2 อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) เดิม 342.21 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 325 ตารางเมตร
6. อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เดิม 6.02 : 1 เปลี่ยนเป็น 5.84 : 1
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เดิม ร้อยละ 35.11 เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 34.36
8. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร เดิม ร้อยละ 10.78 เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 11.24
9. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เดิม ร้อยละ 64.89 เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 65.65
10.ขนาดพื้นที่ถนน และที่จอดรถ เดิม 2,069.04 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 2,157.1 ตารางเมตร
11.จำนวนที่จอดรถ เดิม 189 คัน เปลี่ยนเป็น 196 คัน
12.พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ เดิม 1,638.96 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น 1,678.61 ตารางเมตร

ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 23/2558 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2558 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ของบริษัท สันติโชค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง			
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบปรับถมแล้ว โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน 5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท สันติโชค จำกัด ต้องกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.146 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง = 0.017 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP)= 0.163 มก/ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก/ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง = 0.017 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.089 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิณ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสามารถยอมรับได้	9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน 17. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 18. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิด ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.33 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง =0.0118 มก/ลบม. -รวม CO ทั้งหมด = 1.341 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก/ลบม. 2.ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0615 มก/ลบม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.093มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก/ลบม. 3.ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0055 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง= 0.0410 มก/ลบม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0465 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบม. 4.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 0.00425 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง =1.33 มก/ลบม.		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-รวม HC ทั้งหมด = 1.341 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน พ.ศ.ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 200 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ คือ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอินทรพิทักษ์ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัด	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - น้ำเสียที่เกิดจากพนักงาน และคนงานก่อสร้างมีประมาณ 27.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจาก	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ขยะและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	ห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยโครงการต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทรพิทักษ์ต่อไป	- ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน.(Oil &Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN และSulfide
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการ และขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และเสียงจากอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าอาคารพักอาศัย 23 ชั้น มีการก่อสร้างฐานรากไปแล้ว ส่วนการทำฐานรากอาคารพักอาศัย 7 ชั้น จะเป็นช่วงเวลาที่สั้น จากการตรวจสอบพบว่าในระยะ 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์มีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 4 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 90.48 db(A) ในระยะ 7 เมตร ทางด้านทิศใต้และ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เริ่มจากแถวที่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงที่สุด 4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคาร และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่น สะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์และปั๊มเอสโซ่ตามลำดับ ซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 7 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 85.62 db(A) ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 8 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 84.46 db(A) และจากการตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวข้างเคียง พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 65.4 db(A) ไม่เกิน70 db(A) ระดับเสียงL_{max}มีค่า 91.5 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น ระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดเนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	8. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 9. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	การก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างไม่ทำพร้อมกันทั้งหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 19. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 20. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 21. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 23. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 24. มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 25. กำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุและประกัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายกับบริษัทประกันภัย โดยระบุสัญญาจ้างเหมาของโครงการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างชัดเจน 26. ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 27. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 28. จัดให้มีตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัดเวฬุราชิน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดิน	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรออกแบบไว้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดขนาดกว้าง 1X1 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.8 เมตร 4. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 5. เจาะเข็มกันพัง (Sheet Pile) ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (King Post) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 7. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 11. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) มาไกล่เกลี่ยเพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้น 12.ต้องติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและมองเห็นได้ง่ายและกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาของโครงการอย่างชัดเจน	
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ในระดับต่ำ เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค –บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อนสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 น้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 27.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย– หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง รองรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ -ขยะและตะกอนดินทราย -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน.(Oil &Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อื่น	-TKN และSulfide
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตยานาวา แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตยานาวา มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบแยกแถว แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ ฯลฯ 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 360 ลิตร / วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ ความสามารถของสำนักงานเขตธนบุรีมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ติดต่อสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง 5. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้ง	- ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด	มูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำขะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนอินทรพิทักษ์-เพชรเกษม ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออก	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. รถบรรทุกมีการจอดขวางทางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 3,526 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,531.1 / (9,000) = 0.392 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทิดไท ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,414 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,419.1 / (6,000) = 0.236 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,281 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า -ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ซ่อมแซมผิวจราจรถนนอินทรพิทักษ์ให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุกและซ่อมแซมโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 4,286.1 / (9,000) = 0.476 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนประชาธิปก ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,823 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,828.1 / (9,000) = 0.425 (จ) จุดสำรวจที่ 5 ปริมาณจราจรบนถนนลาดหญ้า ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,559 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5.1 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 3,564.1 / (9,000) = 0.396 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมากและจากการประเมินการ	9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 23.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 24. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามจอดรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ข้ออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 25.หลีกเลี่ยงการเดินรถในกรณีเร่งด่วน 26.เตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และขนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย 9 บริเวณ ย 9-22 โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอด คล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนงานต่างถิ่นอาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นผลให้ต้อง	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน และมีการควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงานถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ 2. โครงการก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 10. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 15. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 16. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 17. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 18. ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย 19. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงจัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทร-พิทักษ์ต่อไป - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างและควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในช่วงเวลาทำงาน ซึ่งอาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ	- ทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่บริเวณโครงการได้	ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไว้ไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไข และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น		
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม และชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตาม	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำและห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการ	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานก่อสร้างเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างคนงานอาจมีพฤติกรรม เช่น สูบบุหรี่ ทำงานด้วยความประมาท การประกอบอาหาร ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎระเบียบให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
<u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) มีลักษณะเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดขนาดความสูง23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบไปเป็นอาคารสูง มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมทั้งออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวนสนามหญ้าและการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 68.82 เมตร และอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.75 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการ ในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา -ฝุ่นละออง	-เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1.ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.146 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.00413 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม(TSP) = 0.1501 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.00413 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.0761 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและทำความสะอาดพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1-5 โดยบริเวณ ชั้นดังกล่าวมีลักษณะเป็นลานกลางแจ้ง เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,678.61 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 1,389.51 กรัม/ชั่วโมง	
- มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการ มาจากท่อไอเสียรถยนต์เป็นส่วนใหญ่ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า 1.ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.093 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.125 มก/ลบม - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.79 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.474 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.264 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.33 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 2.519 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 3.849 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ	ที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขึ้นลานจอดรถยนต์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการมีคลองบางกอก ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทอดไท มิได้ปล่อยลงสู่คลองบางกอกแต่อย่างใด ดังนั้น ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเลือกระบบบำบัดชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 4 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแส ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนอินทรพิทักษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง แล้วนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูแล้วตากแดดให้แห้งและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในบ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 9. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 10. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชดพักอาศัย ดังนั้น	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรใน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
<u>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยโครงการมีความ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น(อาคาร A) จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 339.32 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 14.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 31.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 551.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	348.45 ลูกบาศก์เมตร (9.2 x 15.15 x 2.5) ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 102.77 ลูกบาศก์เมตร (7.1 x 5.79 x 2.5) - อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น(อาคาร B) จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 67.71 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 32.29 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 551.22 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 1 ปี/ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 9. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 10. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2ครั้งต่อปี 13. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยให้ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ขนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ในถังน้ำสำรองของโครงการ 14. จัดให้มีช่องในการบำรุงรักษาถังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนา 1.5 มม. ผิว hailine มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับ และสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อคกุญแจ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 269.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเลือกระบบบำบัดชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจำนวน 1 ชุด ใช้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน -ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนอินทรพิทักษ์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 5. กำหนดให้สูบตะกอนและตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน 6. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง แล้วนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูแล้วตากแดดให้แห้งและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 7. นำน้ำทิ้งประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบแบบซึมดินเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีขีดความ สามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่าง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการในแต่ละเดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	เครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอมหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23 ชั้น จำนวน 1อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,780.12 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่วมรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้** 1. การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.65 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 11.24 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,678.61 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น แคนา ลีลาวดีดอกแดง หมากเขียว ปีบ กระทิง ต้นหูปลาช่อน ไทรอินโด แก้ว กระดุมทองเลื้อย ถั่วบราซิล ฯลฯ (1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการได้คำนวณ - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการออกแบบอาคารให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.52	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	(ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ออกแบบอาคารให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.41 (ไม่เกิน10 วัตต์ต่อตารางเมตร) (2) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 5.26 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) (3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย (5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (6) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง -ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (9)การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** รณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26องศาเซลเซียส (5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง (9) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัย ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในที่พักมูลฝอยมีการตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร แบบฝาแกว่งทรงกลมใหญ่ ขนาด 515×1000 มิลลิเมตร วัตถุดิบ (HDPE) HD-Polyethylene จำนวน 3 ใบ ในแต่ละใบรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตธนบุรี ทราบทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 8. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 11. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเป็น 0.0431 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.11341 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.07031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยจัดเตรียมท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศูนย์กลางเท่ากับ 0.5 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.15 เมตร โดยมีอัตราการไหล	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	เท่ากับ 0.032453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0431 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 35.63 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 6 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcusayreus, Seudomonas*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รองเท้า (1) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และFree and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (5) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (7) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (8) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต	*aeroginosa* 2. ตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนอินทรพิทักษ์-เพชรเกษม ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,948.41 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 196 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,144.41 / (9,000) = 0.461 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทอดไท ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,591.29 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 196 PCU/ชม	1. จัดให้มีผังการจราจร ตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 196 คัน ตามที่เสนอในรายงานฯ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,787.29 / (4,800) = 0.372 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,837.40 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 196 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 5,033.40 / (9,000) = 0.560 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบนถนนประชาธิปก ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,325.50 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 196 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,521.50 / (9,000) = 0.502 (จ) จุดสำรวจที่ 5 ปริมาณจราจรบนถนน	7. โครงการต้องประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันที เมื่อเปิดดำเนินโครงการ 9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด 11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 12. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า–ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดหญ้า ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,047.60 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ = 196 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,243.60 / (9,000) = 0.472 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ปริมาณจราจรที่สะสมบนถนน 14. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 15. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี 16. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 17. จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า และออก 18. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 20. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ ● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น ● สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย 9 บริเวณ ย9-22 โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,678.61 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ได้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปาและการจัดการมูลฝอยที่ดีแล้ว จะเกิดผลกระทบในด้าน สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในสำนักงานเขตธนบุรีแล้วแต่ความพอใจ	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย ซึ่งจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	- ตรวจสอบรถที่เข้า-ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องจัดให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแลยแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-

ลายชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงปัญหาจากความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายใน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 12. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 14. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 15. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบ ใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 16. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 17. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 18. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 20. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 21. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 22. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 23. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 24. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 485 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 25. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี	
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวซึ่งสาเหตุอาจมาจาก	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พัก	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำให้สามารถลดปัญหาสุขภาพ และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุด	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ ทุกๆ 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 4.2-2 อย่างเคร่งครัด - มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ ที่จะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ทางเดิน ห้องเครื่อง ห้องประปาและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½นิ้ว ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณด้านบันไดหลักของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัวแบบ 2 ทาง บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x35 วัตต์ พร้อมชุดชาร์จ Battery และBattery แบบSeal Lead Acid ขนาด12 V จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดย	ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ - ติดตั้งระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 แนว - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง (มีขนาดลูกตั้ง 17.5 เซนติเมตร ลูกนอนขนาด 25 เซนติเมตร) ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลักไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการพื้นที่ 485 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 425 ตารางเมตร และบริเวณริมถนนอินทรพิทักษ์ ประมาณ 60 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.037 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,601 คน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(ชายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน และจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง ห น" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น 10. โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 68.82 เมตร และอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.75 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,678.61 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.05 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นจำพวก แคนา ลีลาวดีดอกแดง หมากเขียว ปีป กระทิง ต้นหูปลาช่อน ไทรอินโด แก้ว กระดุมทองเลื้อย ถั่วบราซิล ที่ได้ระบุไว้ในแบบภูมิ-สถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ในการออกแบบอาคารได้เน้นความทันสมัย เรียบง่าย และสง่างาม เน้นจุดเด่นที่ทางเข้าด้านหน้าอาคารและยอดอาคารที่แสดงออกถึงความเป็นที่พักอาศัยแบบอบอุ่นน่าอยู่ 8. ในการทาสีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตา ไม่จัดฉาด 9. รณรงค์ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 10. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 11. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทาง และมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้ เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้น ที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00–18.00 น.ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมโดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,678.61 ตารางเมตร จัดเป็นสวนบนดิน 1,079.70 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.05 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 741.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.19 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินขดเชยค่าเสียหายหรือการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงแดด พบว่า การมีโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 23 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นถนนเทอดไท ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สันติโชค จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สันติโชค จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต้นทางๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่ จะเกิดขึ้น	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_X) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_X)	-ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1	- บริษัท สันติโชค จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจวัดระดับเสียง	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดเวฬุราชิณ	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด
6. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สันติโชค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (Motif Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (OIL & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟิคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7.สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) - ทุกวัน	-บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปัยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Free Clorine) -ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- ทุก 1 เดือน	
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ	- ทุกวัน	-บริษัท สันติโชค จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		

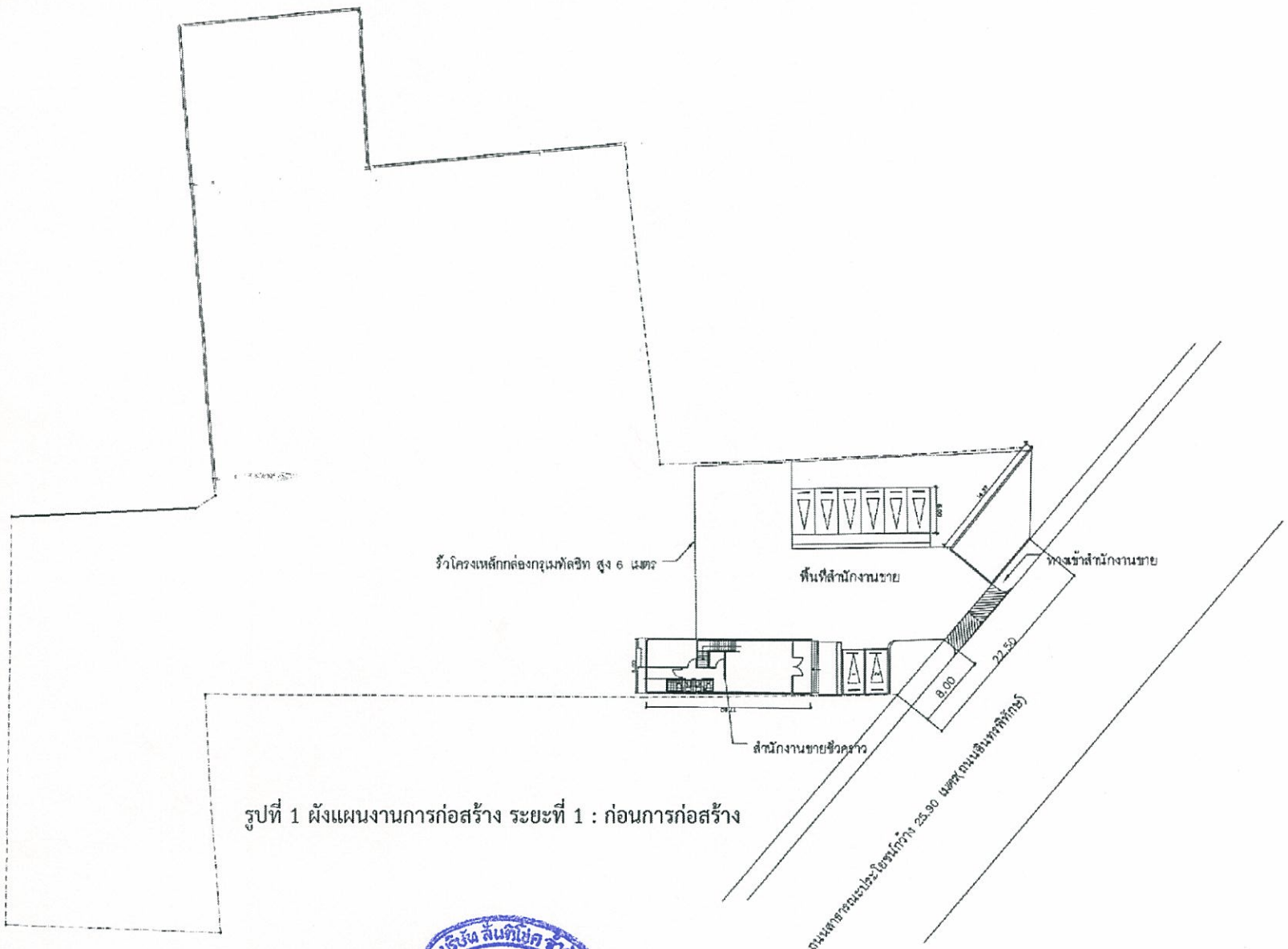
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปัยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558



รูปที่ 1 ผังแผนงานการก่อสร้าง ระยะที่ 1 : ก่อนการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

DEW Idea House

223/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton-nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 294-1798
Fax : 66(0)2 679-3389

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW ideahouse

DESIGNED BY:	ชุติมา อังธศิราลี ก-กส 79
	ปรมานันท์ นนทพันธ์ ก-กส 183
ARCHITECT:	จุฬาวุ ชลัสรรพโรค ว-สถ 226
STRUCTURAL ENGINEER:	
ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER:	
MECHANICAL ENGINEER:	
DRAWN BY:	ปรมานันท์ นนทพันธ์
CHECKED BY:	ชุติมา อังธศิราลี
APPROVED BY:	ชุติมา อังธศิราลี

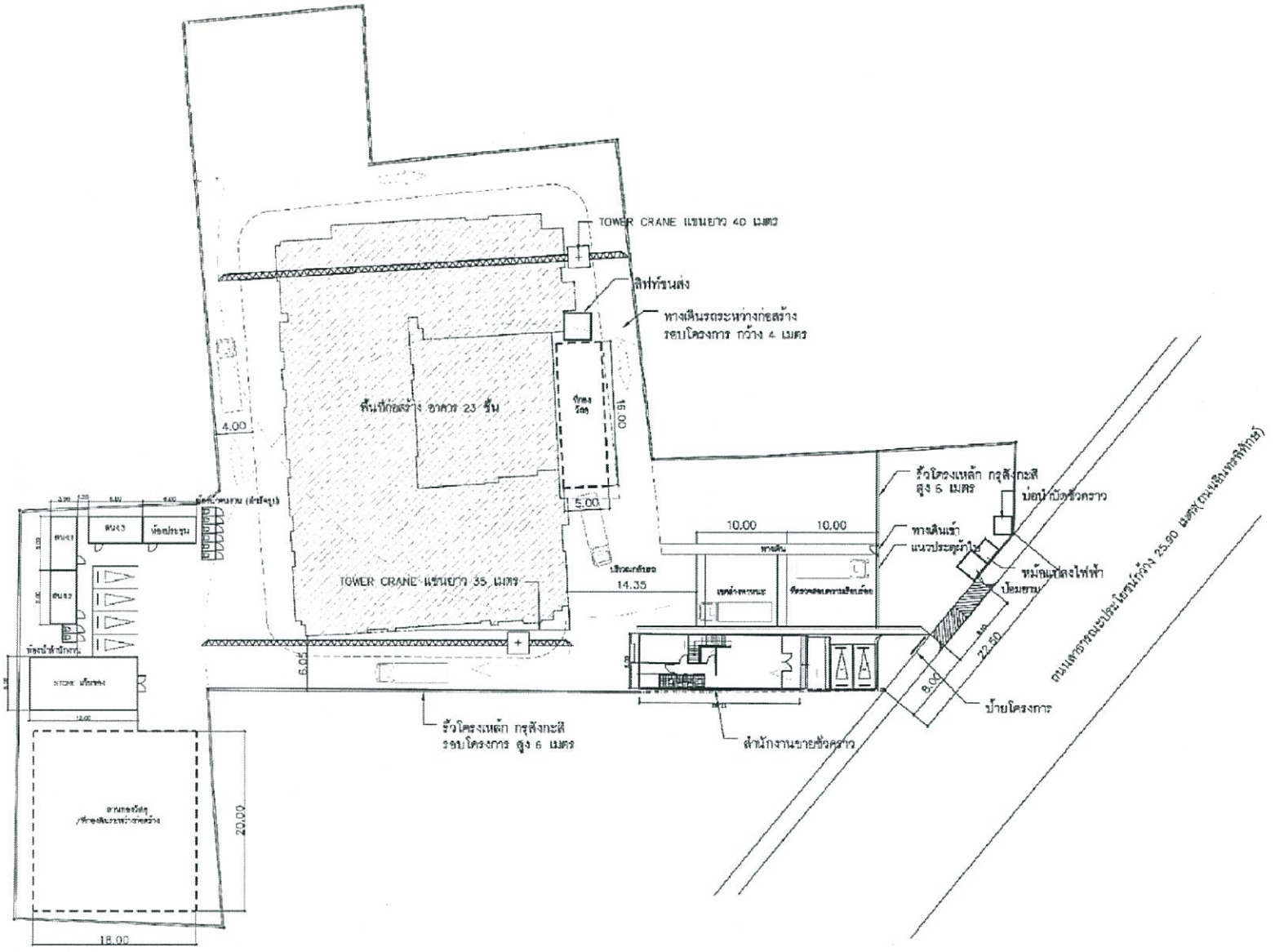
SHEET TITLE:

DRAWING DATE: FEB 2013

SCALE:

PROJECT No:

SHEET No: REV:



รูปที่ 1 (ต่อ) ผังแผนงานก่อสร้าง ระยะที่ 2 : เดือนที่ 1-4

หมายเหตุ : เริ่มการก่อสร้างอาคาร 23 ชั้น โดยดูสำนักงานขายไว้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

dew
DEW Idea House
223/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton-nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 254-1790
Fax : 66(0)2 579-3383

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW ideahouse

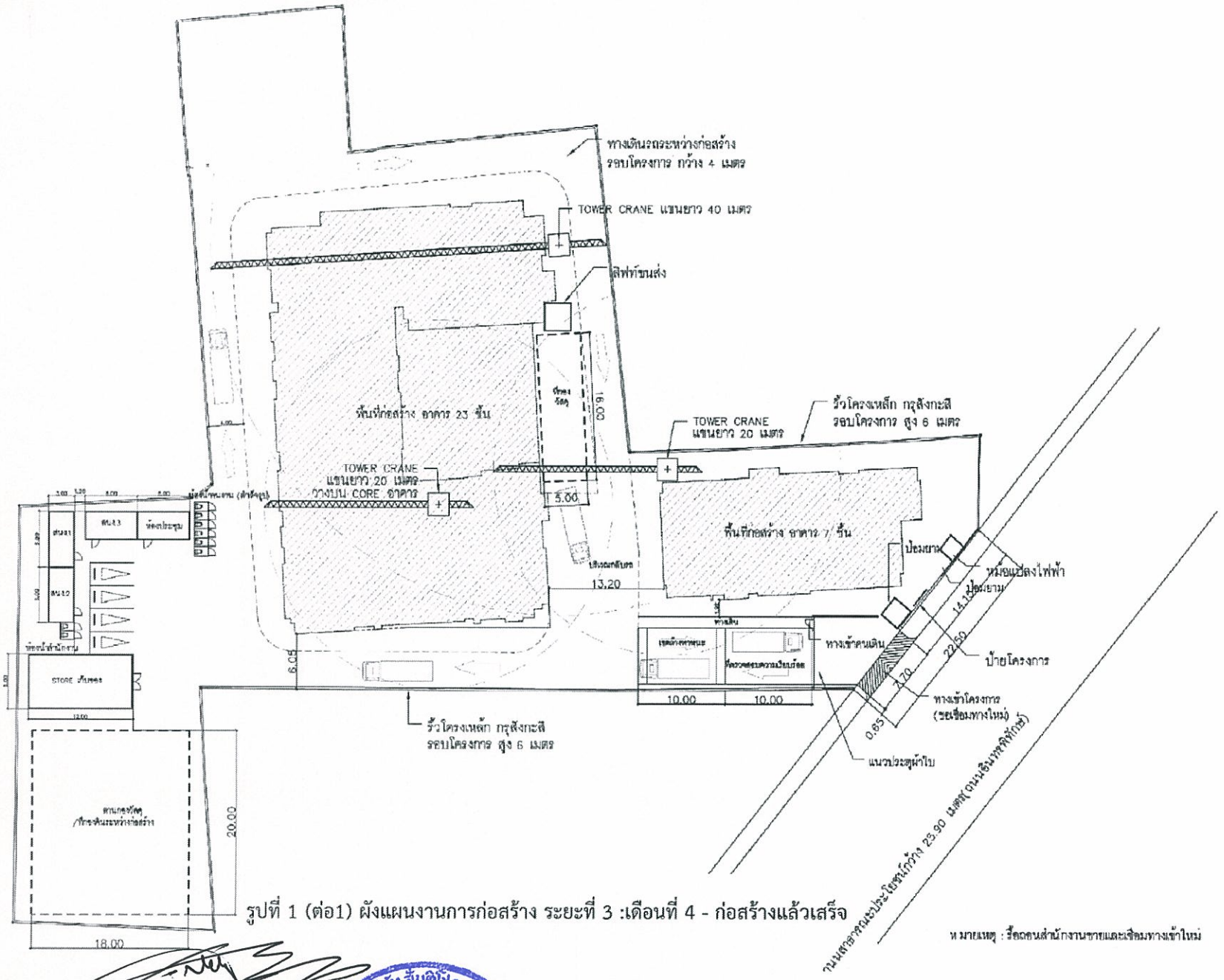
DESIGNED BY: ชุติมา ชังคีราศิ ภ.กส 79
ปรมานันท์ นนทพันธ์ ภ.กส 183
ARCHITECT: ชุลเวช ชัคสรรพโรค ว.สถ 226
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWN BY: ปรมานันท์ นนทพันธ์
CHECKED BY: ชุติมา ชังคีราศิ
APPROVED BY: ชุติมา ชังคีราศิ

SHEET TITLE:

DRAWING DATE: FEB 2013

SCALE:

PROJECT No.:
SHEET No.: REV:



รูปที่ 1 (ต่อ1) ผังแผนงานการก่อสร้าง ระยะที่ 3 :เดือนที่ 4 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : รื้อถอนสำนักงานขายและเชื่อมทางเข้าใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

หน้า 89 / 133

DEW Idea House

223/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton-nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 204-1790
Fax : 66(0)2 579-3369

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

DESCRIPTION		
NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW ideahouse

DESIGNED BY: ธุติมา ชังชติราศิ ก-กส 79
ปรมานันท์ นนทพันธ์ ก-กส 183

ARCHITECT: รุสดาว ชลัดสรรโรค ว-สถ 226

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY: ปรมานันท์ นนทพันธ์

CHECKED BY: ธุติมา ชังชติราศิ

APPROVED BY: ธุติมา ชังชติราศิ

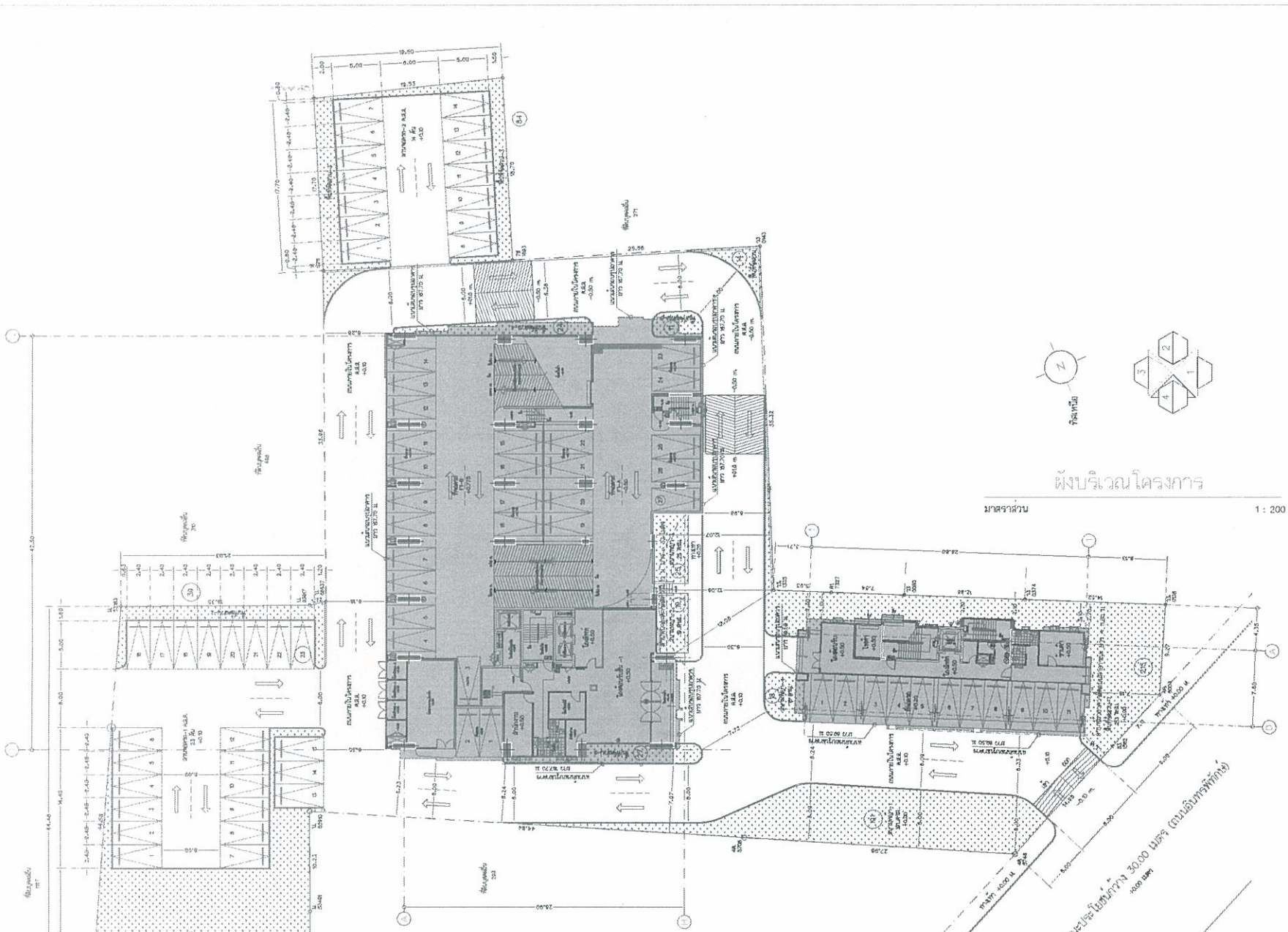
SHEET TITLE:

DRAWING DATE: FEB 2013

SCALE:

PROJECT No:

SHEET No: REV:



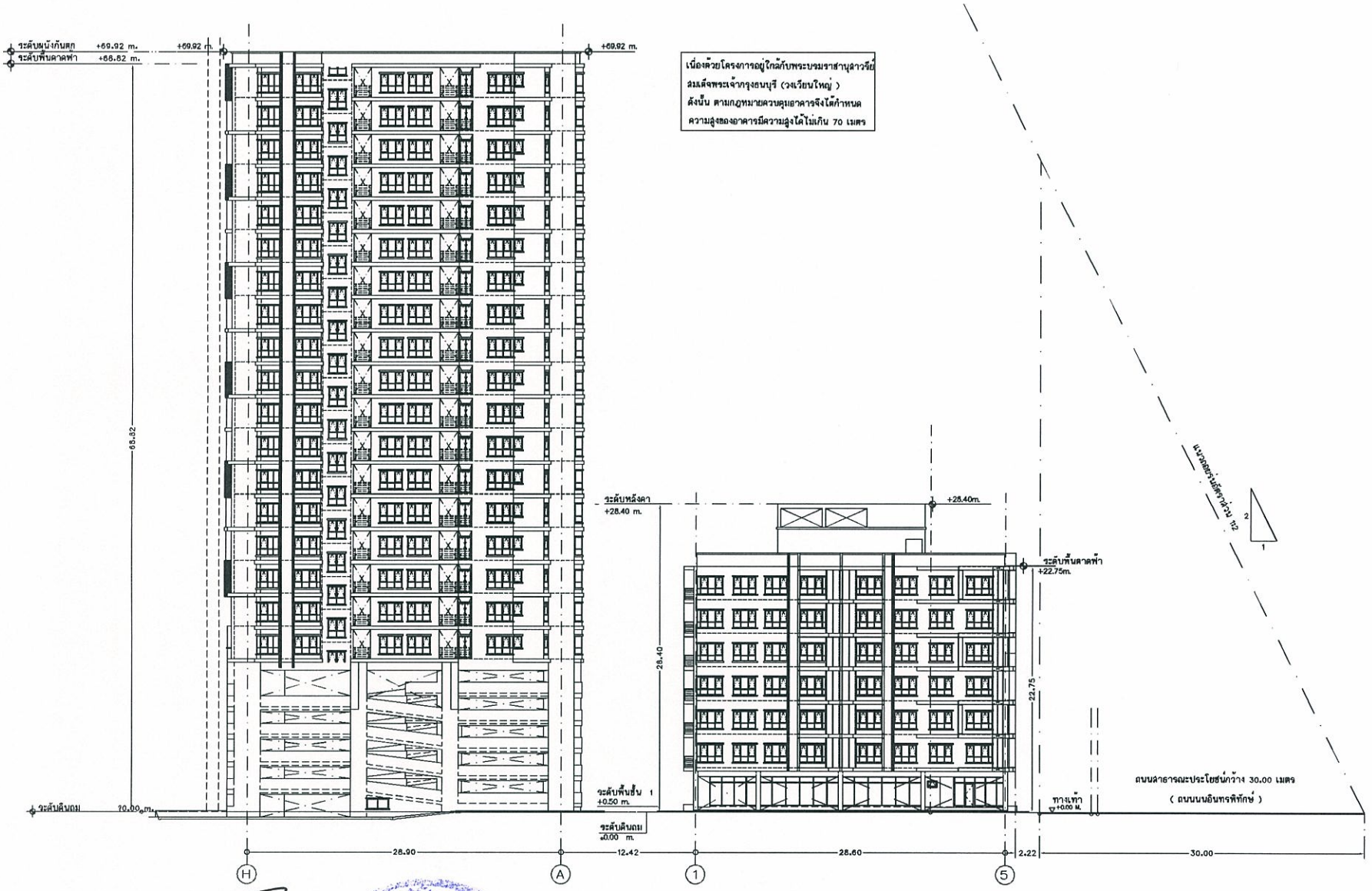
รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558



รูปที่ 3 ผังแสดงความสูงของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 91 / 133

โนเทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ถ. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

_____ กรรมการผู้มีอำนาจ

_____ ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โนเทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ถ. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนดาวหมุ้ง แขวงสมเด็จเจ้าพระยา

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

สถาปนิก
ผู้ออกแบบ นายสุเมธ ชรัตธรรโชค ว.ส. 228

วิศวกร
ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุรชัย สุภรณ วศ. 1124

วิศวกร
ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย
และการระบายอากาศ นายสุรชัย สุภรณ วศ. 1124

วิศวกร
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมชัย จิตสุวรรณ์ วท. 904

วิศวกร
ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบป้องกันอัคคีภัย
และระบบสุขาภิบาล นายสมเกียรติ อุนนานนท์ วท. 570

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

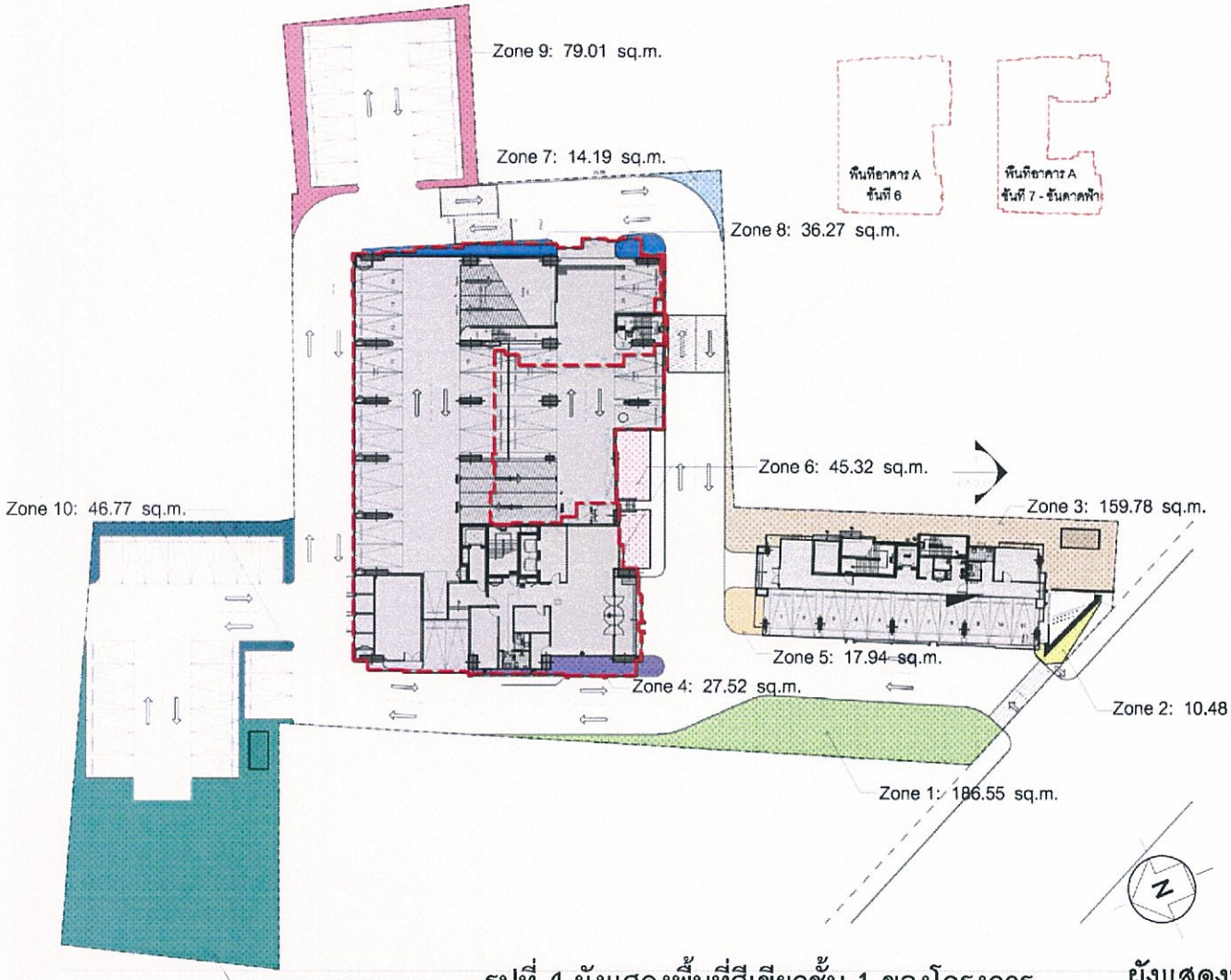
DRAWING NUMBER

STARTED/DATE STARTDATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE FINISHDATE	
JOB NO. JOBNUM	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
SCALE	XX-XX-XX	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METRIC UNITS. DO NOT SCALE DRAWINGS BY HAND.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ผังปัจจุบันทั้งหมด 1079.70 ตารางเมตร



GROUND FLOOR GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone 1	186.55
Zone 2	10.48
Zone 3	159.78
Zone 4	27.52
Zone 5	17.94
Zone 6	45.32
Zone 7	14.19
Zone 8	36.27
Zone 9	79.01
Zone 10	46.77
Zone 11	455.87
TOTAL	1079.70

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ผังปัจจุบัน

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 92 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนรัมภาสิงห์ทัย เขตดุสิต

กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนสวนผัก แขวงสะพานสูง

เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-438-5710 โทรสาร 02-438-5682

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

INTERIOR

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

EIA-1.01.1

DRAWING NUMBER

STARTED DATE

FINISHED DATE

JOB NO.

DRAWING NO.

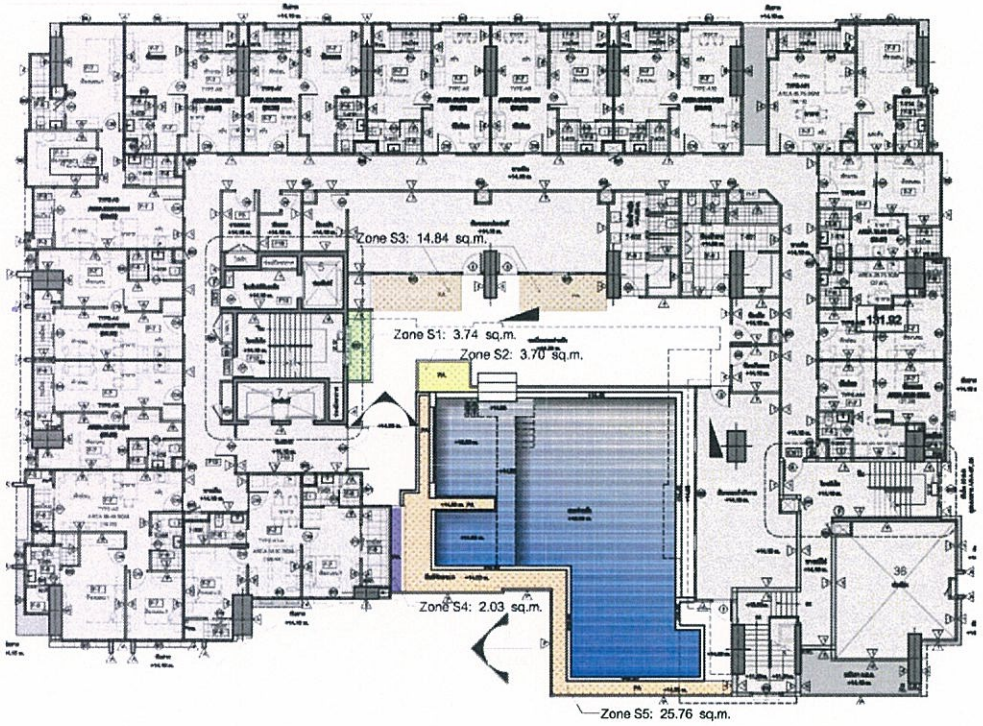
DRAWING FILENAME

SCALE

DATE

DRAWN

CHECKED



พื้นที่สีเขียวชั้น 6 อาคาร A ผังปัจจุบันทั้งหมด 50.07 ตารางเมตร

6 th FLOOR GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone S1	3.74
Zone S2	3.70
Zone S3	14.84
Zone S4	2.03
Zone S5	25.76
TOTAL	50.07

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 อาคาร A ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 อาคาร A ผังปัจจุบัน

มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 93 / 133

โนเบิล คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ผู้ขอ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โนเบิล คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนเอกมัย-รามอินทรา เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

409 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5652

ผู้ควบคุม นายวุฒิชาติ ศุภกรณ์ วส. 1124

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายวุฒิชาติ ศุภกรณ์ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย นายสมชัย ชัยสุวิรกาญ์ วส.ท. 804

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมชัย ชัยสุวิรกาญ์ วส.ท. 804

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าสถิตในอากาศ และระบบสื่อสาร นายสมเกียรติ ศุภนางกูร วส. 579

ผู้ยื่นขออนุญาต นายชาญชัย ปัญจวิชาชัย ก.-กส. 79

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

INTERIOR

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

EIA-1.02.1

DRAWING NUMBER

STARTING DATE

FINISHED DATE

JOB NO.

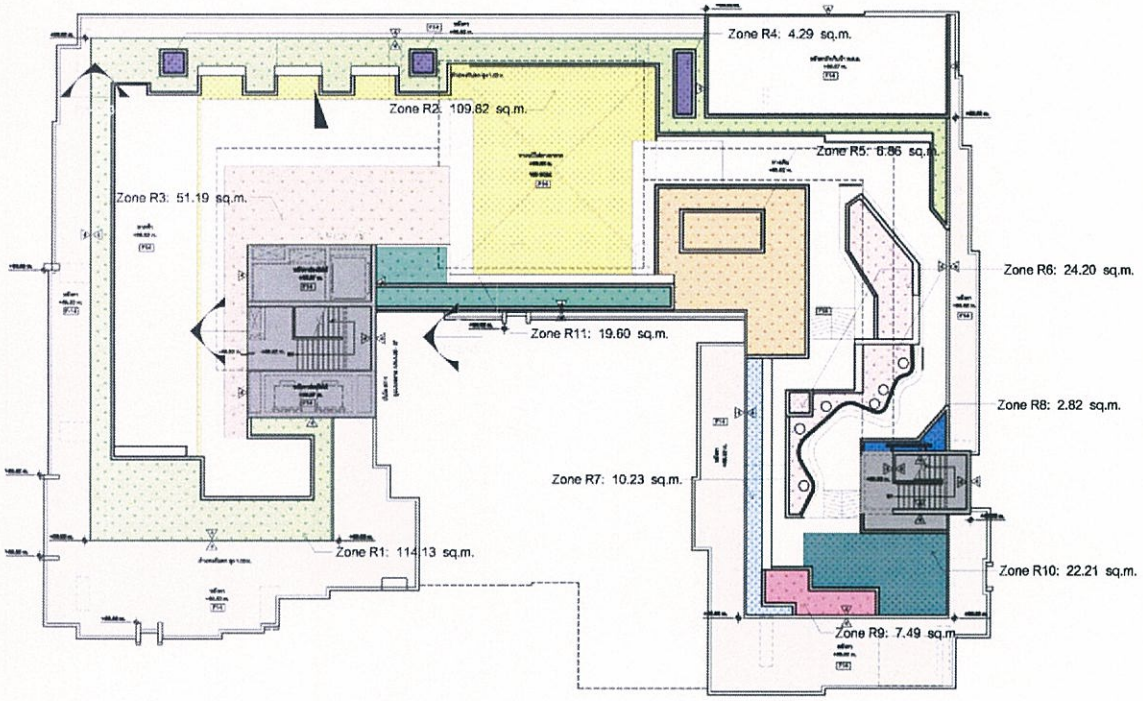
SCALE

DRAWN

CHECKED

DRAWING NO.

EXPOSING PLOTTING DATE



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าผังปัจจุบันทั้งหมด 372.84 ตารางเมตร

ROOF FLOOR GREEN AREA	
Zone	Area (sq.m.)
Zone R1	114.13
Zone R2	109.82
Zone R3	51.19
Zone R4	4.29
Zone R5	6.86
Zone R6	24.20
Zone R7	10.23
Zone R8	2.82
Zone R9	7.49
Zone R10	22.21
Zone R11	19.60
TOTAL	372.84

รูปที่ 4 (ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A ผังปัจจุบัน

มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 94 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้จัดการ
.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา
จังหวัดปทุมธานี

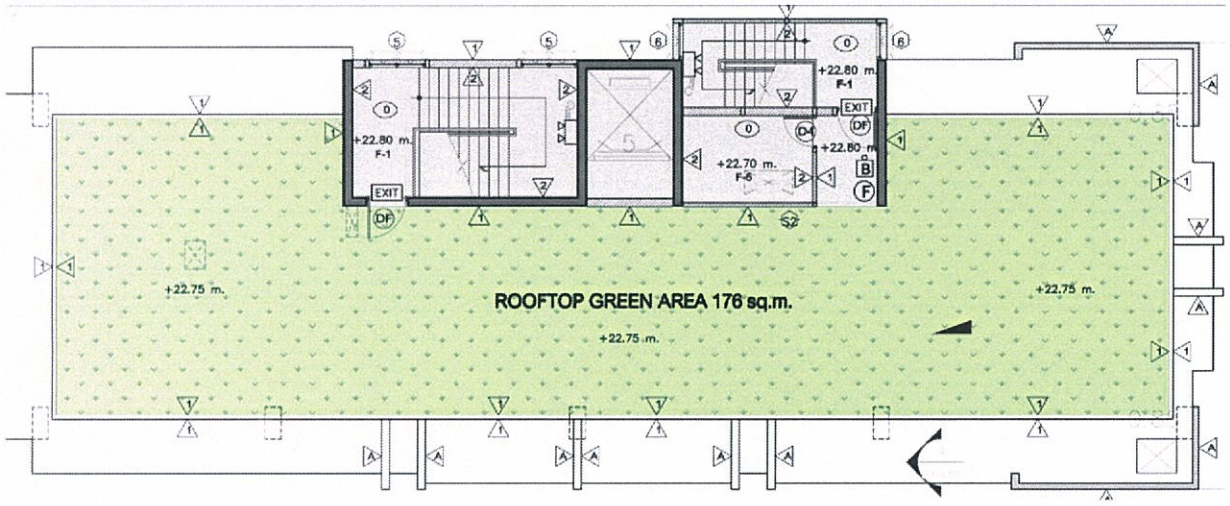
OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
INTERIOR
LIGHTING

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-1.03.1

DRAWING NUMBER

STARTED/DATE
FINISHED/DATE
JOB NO.
DRAWING NO.
SCALE
DRAWN
CHECKED



พื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B ผังปัจจุบันทั้งหมด 176.00 ตารางเมตร

7th FLOOR พื้นที่ไม้ต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม		
Zone	พื้นที่ไม้ต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
Zone 1	-	176.00
TOTAL	-	176.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B ผังปัจจุบัน

มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 4 (ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 95 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสีลมตัดใหม่ เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 เดอะแสตดยู้ม แขวงสีลม เขตบางรัก

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-438-5710 โทรสาร 02-438-5662

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

INTERIOR

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

EIA-1.04.1

DRAWING NUMBER

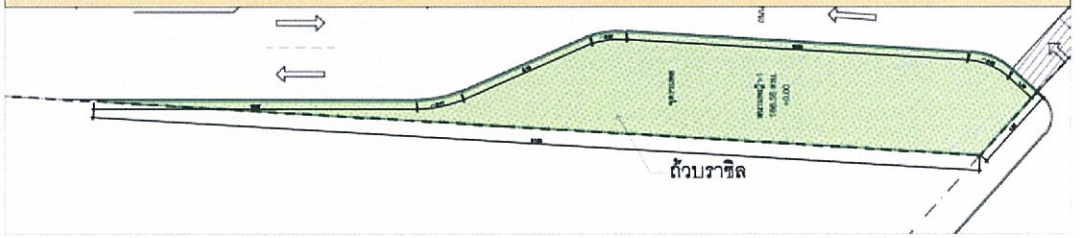
ตารางการคำนวณปริมาณของไม้ยืนต้นพื้นที่ชั้น 1

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	จำนวนต้น
		(m.)	(ตร.ม./ต้น)	(ต้น)
1	แคนา	4	12.5	55
2	ปีบ	4	12.5	16
3	กระทิง	4	12.5	6
4	หมากเขียว	3	7.07	13
5	ลีลาวดีดอกแดง	3	7.07	-
รวม				90

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ชั้น 1

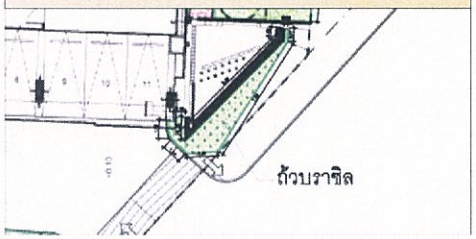
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น
		(m.)	(ตร.ม./ต้น)	(ตร.ม.)	(ต้น)
1	หูปลาช่อน	0.4	0.13	66.86	514
2	ไทรอินโด	0.4	0.13	137.87	1060
3	จิง	0.5	0.20	-	-
4	แก้ว	0.5	0.20	127.55	638
5	กระดุมทองเลื้อย	0.3	0.07	73.76	1054
6	ถ้วยราชิล	0.3	0.07	673.66	9624
รวม				1079.70	12890

Zone 1



พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 186.55 ตร.ม.

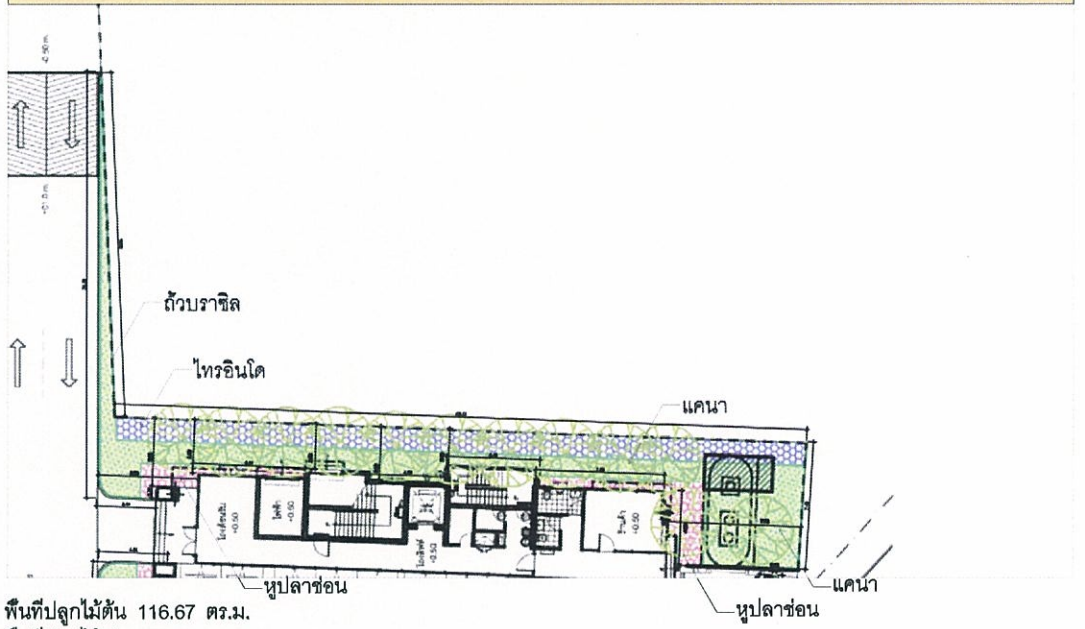
Zone 2



พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 10.48 ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ3) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1

Zone 3



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 116.67 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 159.78 ตร.ม.

N

ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:300

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 96 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้มีอำนาจลงนาม

LOCATION MAP

PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง
กรุงเทพมหานคร

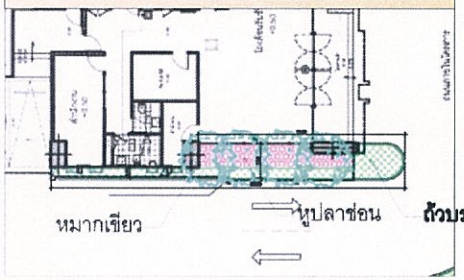
OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
โทร 02-639-5710 โทรสาร 02-639-5682

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
INTERIOR
LIGHTING

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.01.1

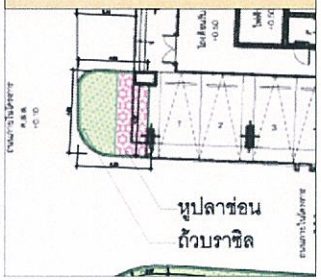
DRAWING NUMBER

Zone 4



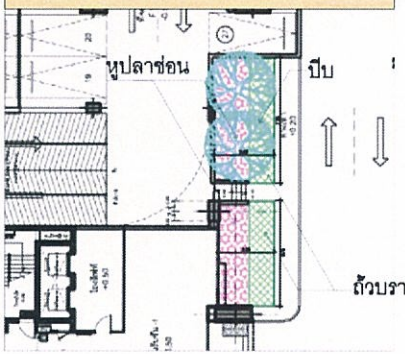
พื้นที่ปลูกไม้ต้น 17.52 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 27.52 ตร.ม.

Zone 5



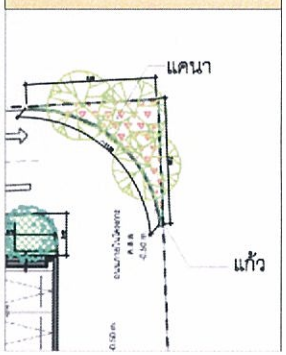
พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 17.94 ตร.ม.

Zone 6



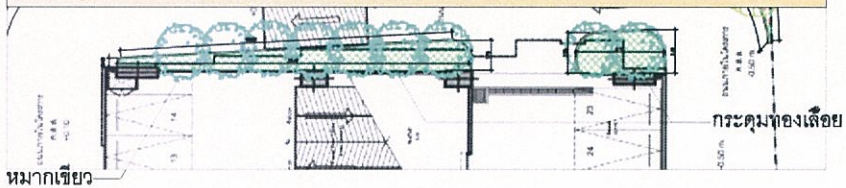
พื้นที่ปลูกไม้ต้น 23.19 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 45.32 ตร.ม.

Zone 7



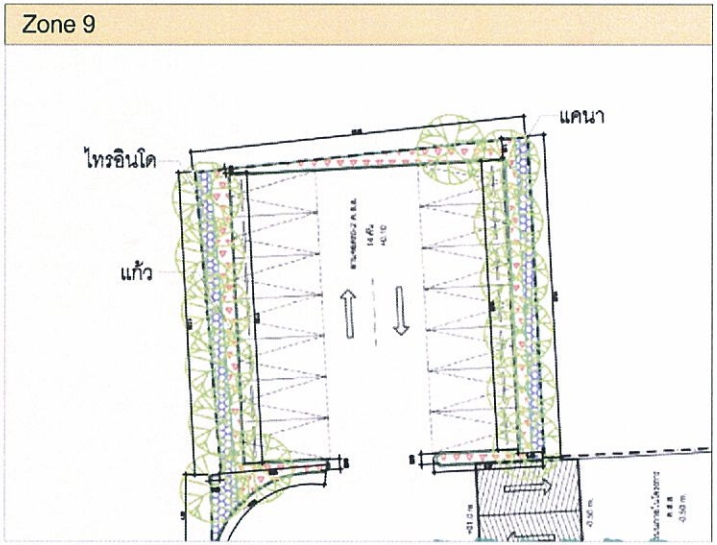
พื้นที่ปลูกไม้ต้น 13.71 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 14.19 ตร.ม.

Zone 8



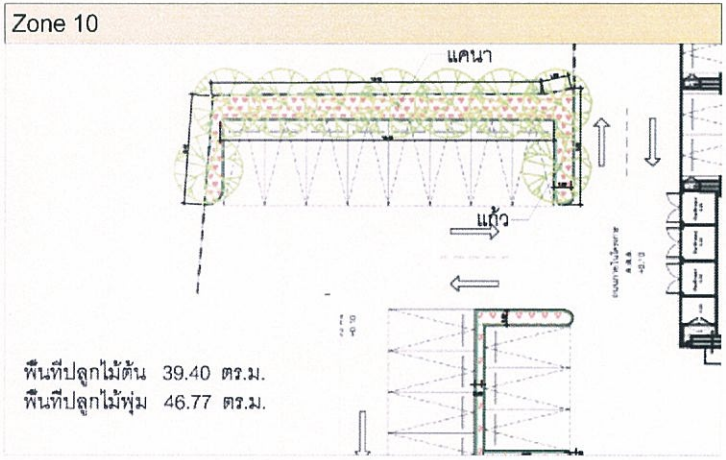
พื้นที่ปลูกไม้ต้น 34.85 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 36.27 ตร.ม.

Zone 9



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 68.71 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 79.01 ตร.ม.

Zone 10



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 39.40 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 46.77 ตร.ม.



ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1

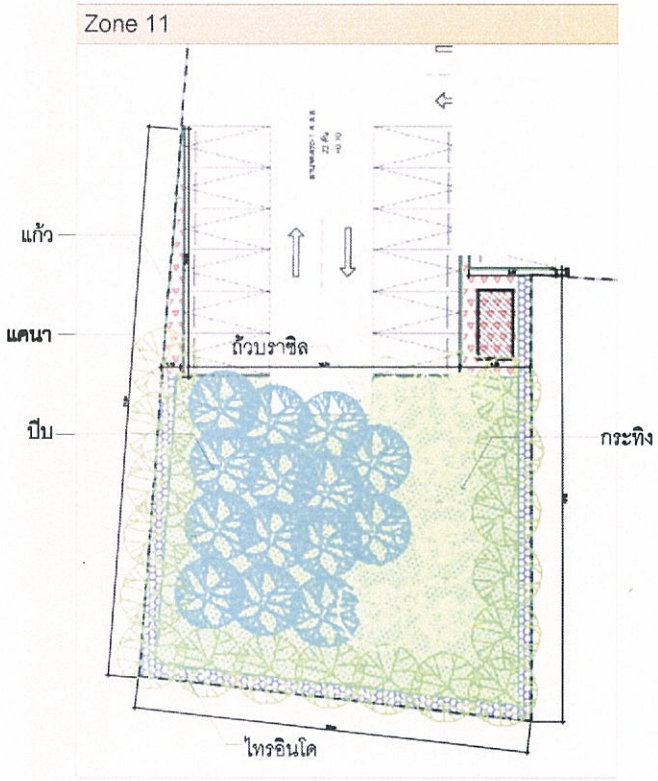
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 4 (ต่อ4) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

โมดิฟ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
LOCATION MAP
PROJECT
โมดิฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
INTERIOR
LIGHTING
DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.01.2
DRAWING NUMBER



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 427.85 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 455.87 ตร.ม.

GROUND FLOOR พื้นที่ไม้ต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม		
Zone	พื้นที่ไม้ต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
Zone 1	-	186.55
Zone 2	-	10.48
Zone 3	116.67	159.78
Zone 4	17.52	27.52
Zone 5	-	17.94
Zone 6	23.19	45.32
Zone 7	13.71	14.19
Zone 8	34.85	36.27
Zone 9	68.71	79.01
Zone 10	39.40	46.77
Zone 11	427.85	455.87
TOTAL	741.90	1079.70

พื้นที่ไม้ต้นชั้นที่ 1 = 741.90 ตารางเมตร

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 = 1079.70 ตารางเมตร

N

ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 98 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ส.ง.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ส.ง.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนอโศก-ดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
INTERIOR
LIGHTING

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.01.3

DRAWING NUMBER

STARTING DATE	DRAWING NO.
FINISHED DATE	
JOB NO.	DRAWING PURPOSE
SCALE / DATE	DRAWN / CHECKED

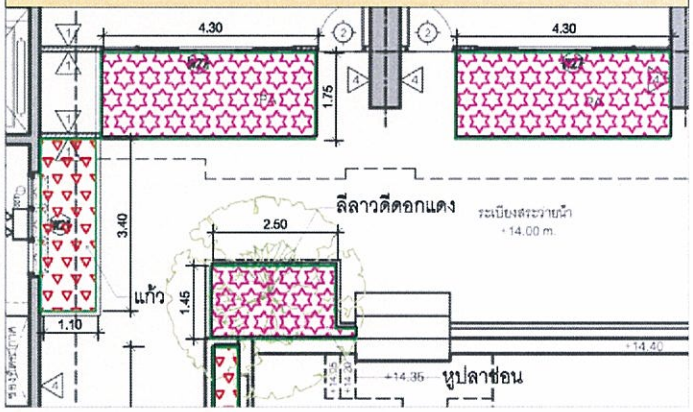
ตารางการคำนวณปริมาณของไม้ยืนต้นพื้นที่ชั้น 6 อาคาร A

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	จำนวนต้น (ต้น)
1	แคนา	4	12.5	-
2	ปีบ	4	12.5	-
3	กระทิง	4	12.5	-
4	หมากเขียว	3	7.07	-
5	ลีลาวดีดอกแดง	3	7.07	1
รวม				1

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ชั้น 6 อาคาร A

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น (ต้น)
1	หูปลาช่อน	0.4	0.13	49.49	143
2	ไทรอินโด	0.4	0.13	-	-
3	จิง	0.5	0.20	2.03	10
4	แก้ว	0.5	0.20	29.50	148
5	กระดุมทองเลื้อย	0.3	0.07	-	-
6	ถั่วมาชิล	0.3	0.07	-	-
รวม				50.07	301

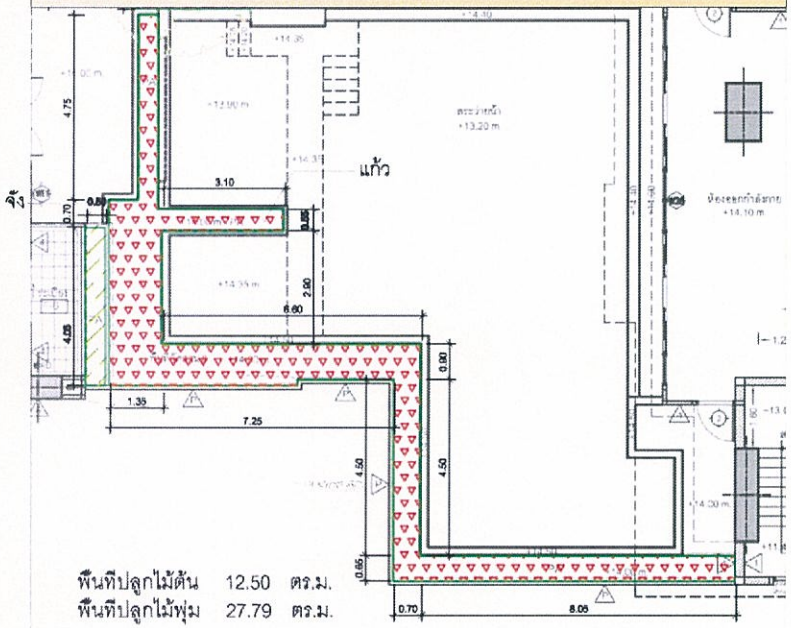
Zone S 1-3



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 3.70 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 22.28 ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ6) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นที่ 6 อาคาร A

Zone S 4-5



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 12.50 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 27.79 ตร.ม.

6 th FLOOR พื้นที่ไม้ต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม		
Zone	พื้นที่ไม้ต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
Zone S1	-	3.74
Zone S2	3.70	3.70
Zone S3	-	14.84
Zone S4	-	2.03
Zone S5	-	25.76
TOTAL	3.70	50.07

พื้นที่ไม้ต้นชั้นที่ 6 อาคาร A = 3.70 ตารางเมตร

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6 อาคาร A = 50.07 ตารางเมตร

ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ชั้นที่ 6 อาคาร A

มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 99 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้ได้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP



PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนสีลมพลิตัน เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ผู้ควบคุม	นายสุนทร ศรีสมรรถไชย	๑-๑๓ ๒๕๑
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง	นายสุรศักดิ์ สุภาพ	วส. ๑๑๒๔
ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาลและการระบายน้ำทิ้ง	นายสุรศักดิ์ สุภาพ	วส. ๑๑๒๔
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า	นายสมศักดิ์ ชัยสุวรรณ์	๒๑๓๓ ๒๐๔
ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบลิฟท์	นายสมโชค สุขเจริญ	วส. ๕๗๐
ภูมิสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน	นางสาวสุจิตรา	ภ-๒๕. ๗๕

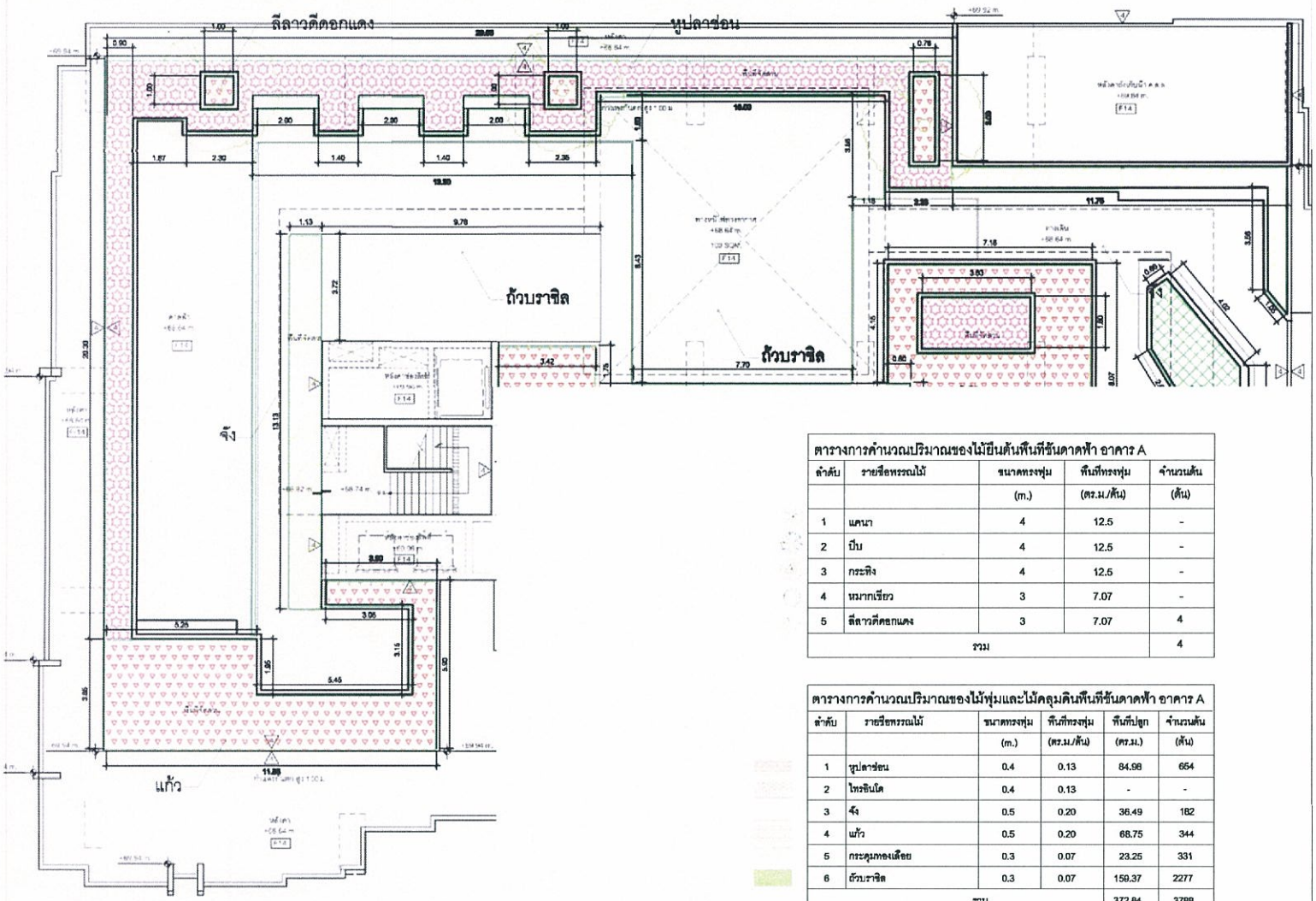
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.02.1

DRAWING NUMBER

QUANTITY/AUTHOR	DRAWING NO.
PROGRESS/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE/@	DATE

Zone R 1-4



ตารางการคำนวณปริมาณของไม้ยืนต้นพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	จำนวนต้น
		(m.)	(ตร.ม./ต้น)	(ต้น)
1	แคนา	4	12.5	-
2	ปีบ	4	12.5	-
3	กระทิง	4	12.5	-
4	หมากเขียว	3	7.07	-
5	ลีลาวดีตอกแดง	3	7.07	4
รวม				4

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น
		(m.)	(ตร.ม./ต้น)	(ตร.ม.)	(ต้น)
1	หูปลาช่อน	0.4	0.13	84.98	654
2	ไทรอินโด	0.4	0.13	-	-
3	จิง	0.5	0.20	36.49	182
4	แก้ว	0.5	0.20	68.75	344
5	กระดูมทองเลื่อย	0.3	0.07	23.25	331
6	ถ้วบราชิล	0.3	0.07	159.37	2277
รวม				372.84	3788

พื้นที่ปลูกไม้ต้น 15.40 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 279.43 ตร.ม. รูปที่ 4 (ต่อ7) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 100 / 133

โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า แขวงบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนสามเสน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-438-5710 โทรสาร 02-438-5682

ผู้ออกแบบ นายกฤตย์ ทรัพย์ธรรโกษา ว.ส.ย. 226

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุรชัย สุวรรณ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมศักดิ์ ทัศนุวิรงค์ วท.ม. 804

ผู้ออกแบบและติดตั้งระบบสื่อสารและระบบเสียงตามสาย นายสมศักดิ์ สุนทรสุข วท. 870

ภูมิสถาปนิก ผู้ออกแบบ นางสาวชุติมา ชัยสุวัชรสิ ภ-สถ. 79

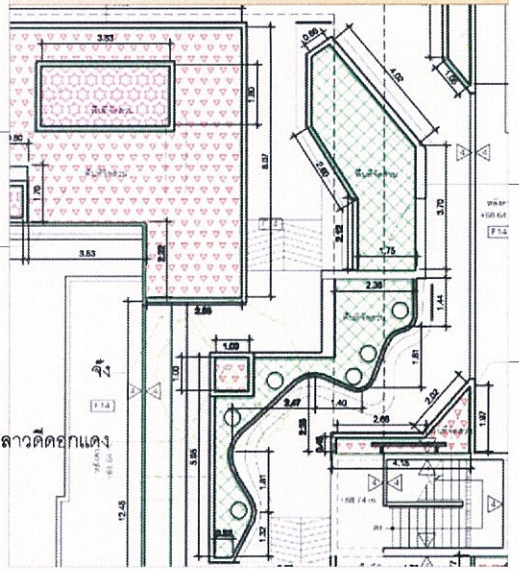
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
INTERIOR
LIGHTING

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.03.1

DRAWING NUMBER

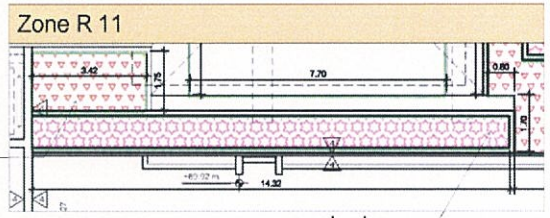
STARTED DATE
FINISHED DATE
JOB NO.
SCALE
DATE
DRAWING NO.
DRAWING FILENAME

Zone R 5-6



พื้นที่ปลูกไม้ต้น 2.71 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 31.06 ตร.ม.

Zone R 11



พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 19.60 ตร.ม.

ผังแสดงการจัดไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

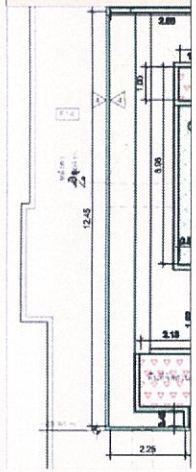
มาตราส่วน 1:150

ROOF FLOOR พื้นที่ไม้ต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม		
Zone	พื้นที่ไม้ต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
Zone R1	-	114.13
Zone R2	-	109.82
Zone R3	-	51.19
Zone R4	15.40	4.29
Zone R5	-	6.86
Zone R6	2.71	24.20
Zone R7	-	10.23
Zone R8	-	2.82
Zone R9	-	7.49
Zone R10	-	22.21
Zone R11	-	19.60
TOTAL	18.11	372.84

พื้นที่ไม้ต้นชั้นที่ 7 อาคาร B = 18.11 ตารางเมตร

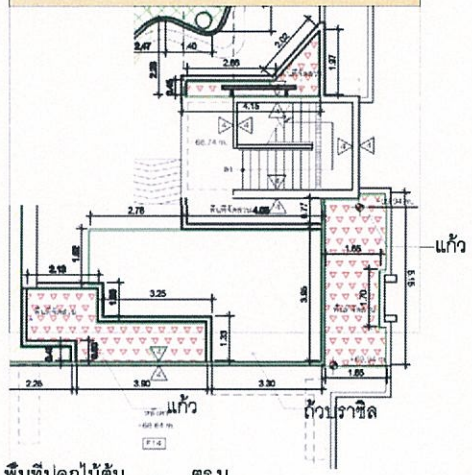
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 7 อาคาร B = 372.84 ตารางเมตร

Zone R7



พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 10.23 ตร.ม.

Zone R8-10



พื้นที่ปลูกไม้ต้น - ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.52 ตร.ม.

รูปที่ 4 (ต่อ8) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558
หน้า 101 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้ได้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP



PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
469 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

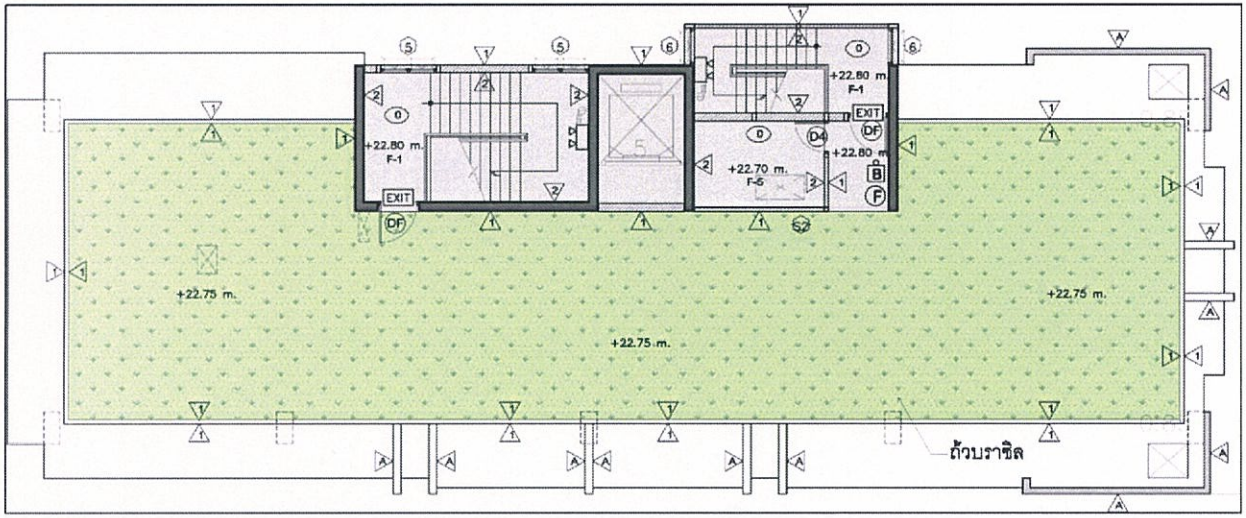
DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-2.03.2

DRAWING NUMBER

ARCHITECT/DATE	DRAWING NO.
PROGRESS/DATE	
JOB NO.	DRAWING PURPOSE
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ชั้น 7 อาคาร B					
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น
		(m.)	(ตร.ม./ต้น)	(ตร.ม.)	(ต้น)
1	หูปลาช่อน	0.4	0.13	-	-
2	ไทรอินโด	0.4	0.13	-	-
3	จิง	0.5	0.20	-	-
4	แก้ว	0.5	0.20	-	-
5	กระดุมทองเลื้อย	0.3	0.07	-	-
6	ถั่วบราซิล	0.3	0.07	176.00	2514
รวม				176.00	2514

Zone 1



7th FLOOR พื้นที่ไม้ต้นและพื้นที่ไม้พุ่ม		
Zone	พื้นที่ไม้ต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
Zone 1	-	176.00
TOTAL	-	176.00

พื้นที่ไม้ต้นชั้นที่ 7 อาคาร B = - ตารางเมตร

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 7 อาคาร B = 176.00 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มีหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ผังแสดงไม้ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนชั้นที่ 7 อาคาร B

มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 4 (ต่อ9) ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามโซนพื้นที่ชั้น 7 อาคาร B

เมษายน 2558

หน้า 102 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้ได้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP



PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

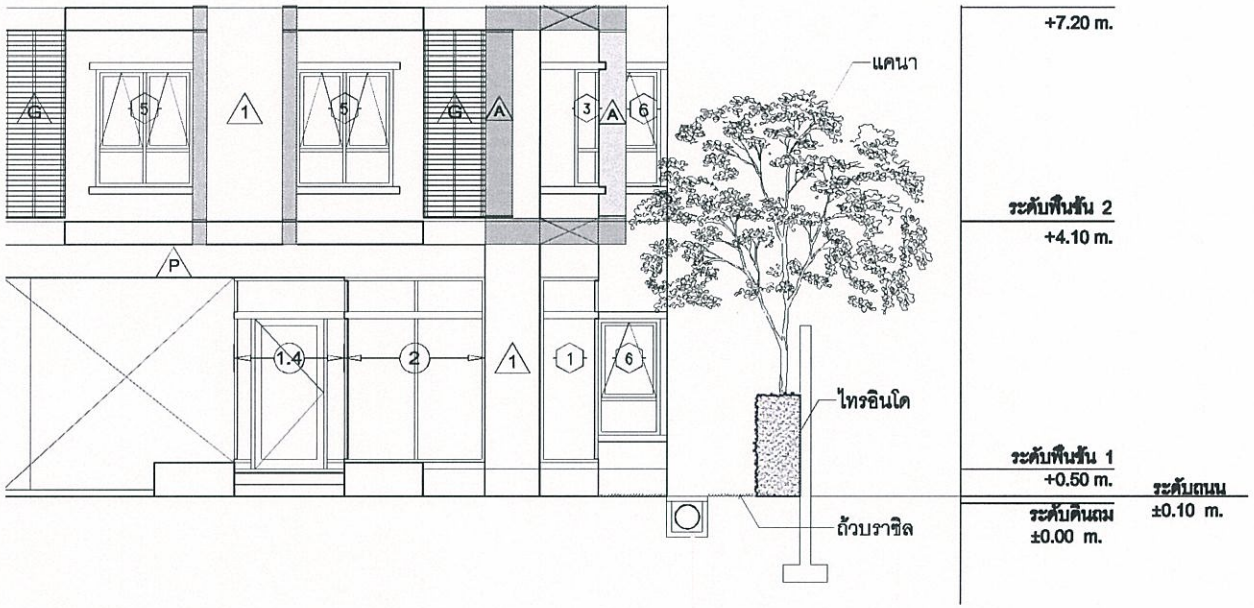
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

EIA-2.04.1

DRAWING NUMBER



บ่อพัก คสล. 60x60 ซม.

รูปตัด 1 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 4 (ต่อ10) รูปตัดงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 103 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้ร่วมลงลายมือชื่อ

LOCATION MAP



PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนเพชรเกษม จังหวัดนครปฐม

กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5552

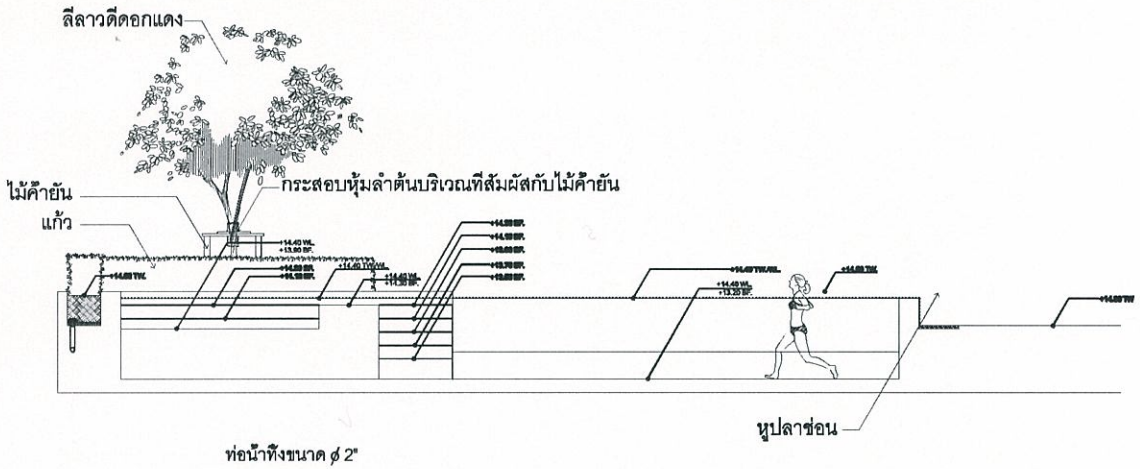
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

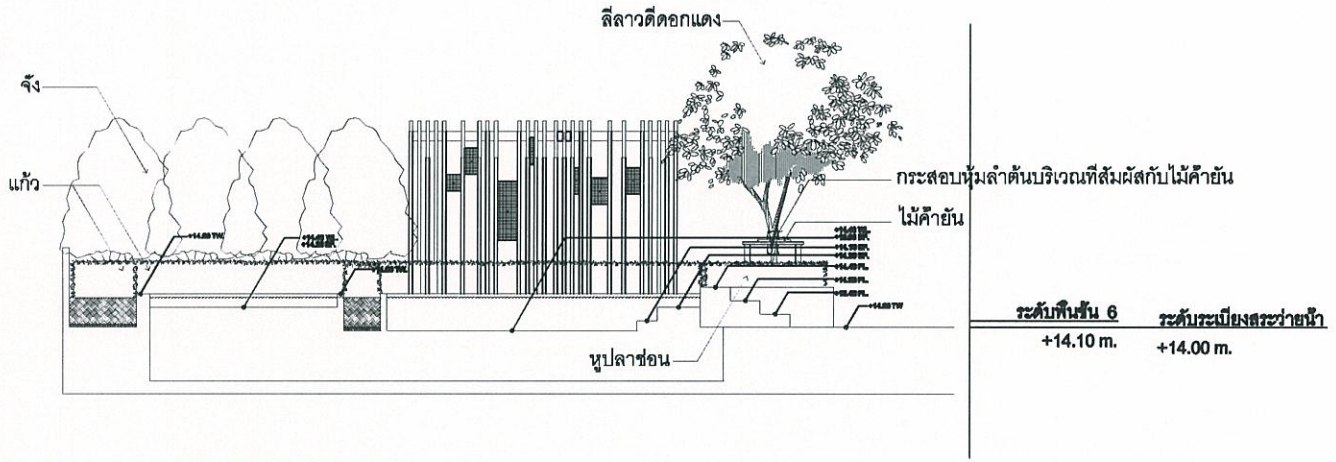
EIA-3.01

DRAWING NUMBER



รูปตัด 1 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 6 อาคาร A

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 2 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 6 อาคาร A

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 4 (ต่อ11) รูปตัดงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558
หน้า 104 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนลาดหญ้า แขวงสะพานสูง
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10530
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

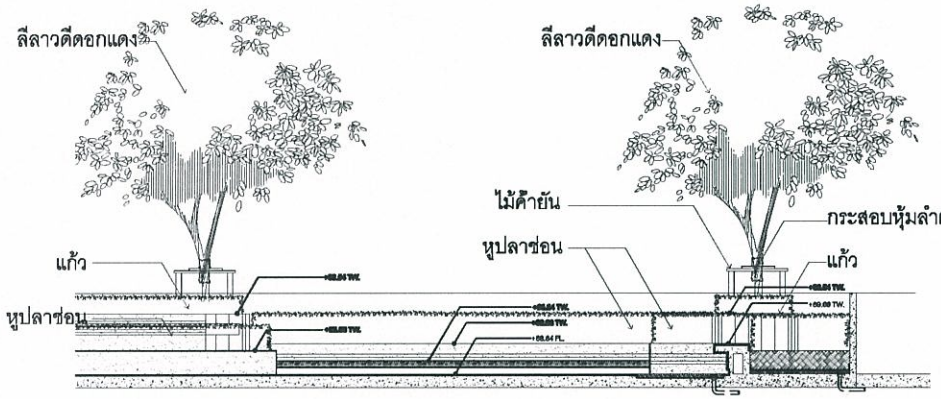
ผู้ควบคุมงาน	นายชูเกียรติ ศุภวงศ์	วส. 1124
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า และสื่อสารภายในอาคาร	นายชูเกียรติ ศุภวงศ์	วส. 1124
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า	นายสมศักดิ์ จิตสุวรรณ์	วท. 904
ผู้ควบคุมงานระบบสื่อสารภายในอาคาร ระบบโทรศัพท์ และระบบสัญญาณไฟไหม้	นายสมศักดิ์ สุนนางกูร	วท. 870
ภูมิสถาปนิก ผู้ออกแบบ	นายกฤษณะ จิตสุวรรณ์	ก-กส. 79

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE
E.I.A.LANDSCAPE DRAWING
EIA-3.02

DRAWING NUMBER

DRAWN/BY/DATE	DRAWING NO.
PROOFED/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE / REVISION / CHECKED	

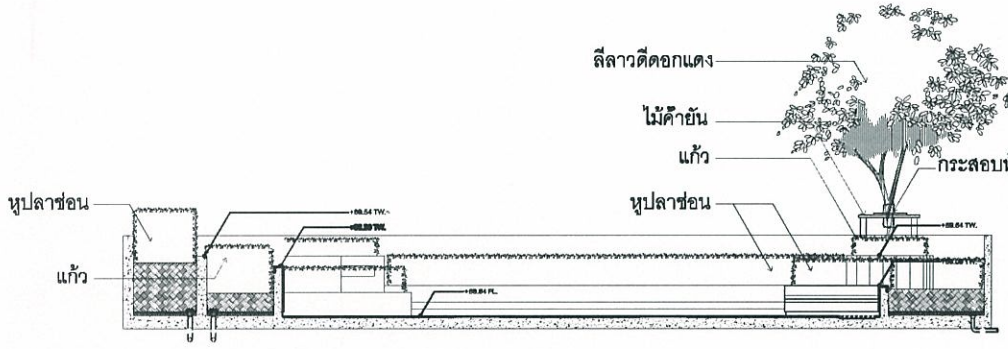


ท่อน้ำทิ้งขนาด ϕ 2"

ระดับผนังกันตก	
+69.84 m.	
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	ระดับพื้นงานภูมิทัศน์/ ระดับหลังคา
+68.74 m.	+68.64 m.

รูปตัด 1 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

มาตราส่วน 1:75

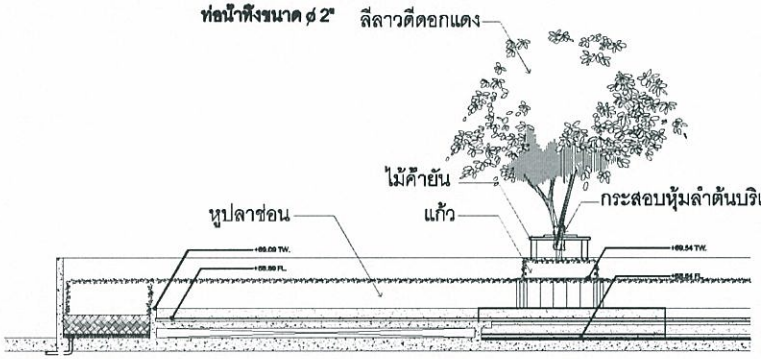


ท่อน้ำทิ้งขนาด ϕ 2"

รูปที่ 4 (ต่อ12) รูปตัดงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ระดับผนังกันตก	
+69.84 m.	
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	ระดับพื้นงานภูมิทัศน์
+68.74 m.	+68.64 m.

ท่อน้ำทิ้งขนาด ϕ 2"



ท่อน้ำทิ้งขนาด ϕ 2"

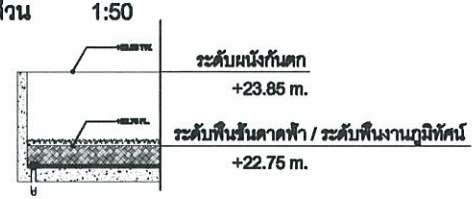
ระดับผนังกันตก	
+69.84 m.	
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	ระดับพื้นงานภูมิทัศน์
+68.74 m.	+68.64 m.

รูปตัด 3 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

มาตราส่วน 1:75

รูปตัด 2 งานภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

มาตราส่วน 1:50



ระดับผนังกันตก
+23.85 m.
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า / ระดับพื้นงานภูมิทัศน์
+22.75 m.

ท่อน้ำทิ้งขนาด ϕ 2"

รูปตัด 4 งานภูมิสถาปัตย์ชั้น7อาคารB

มาตราส่วน 1:75

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 105 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ร. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP



PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ร. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เลขที่ตั้งเขตพื้นที่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5652

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

INTERIOR

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

E.I.A.LANDSCAPE DRAWING

EIA-3.03

DRAWING NUMBER

CONSTRUCTION

DRAWING NO.

PERMISSION

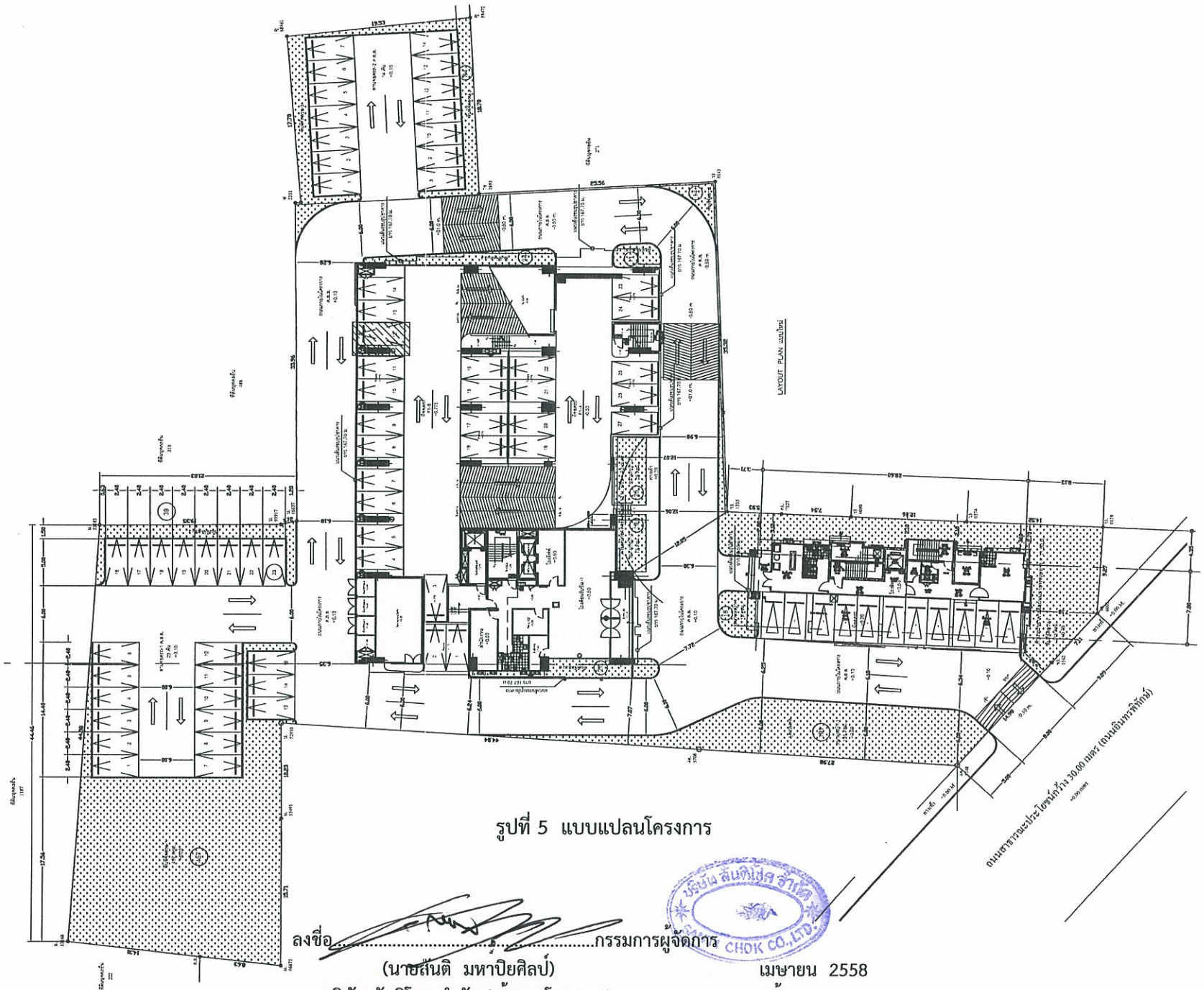
JOB NO.

DRAWING FILENAME

SCALE

DATE

CHECKED



รูปที่ 5 แบบแปลนโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 106 / 133

โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ค.ส.ด. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ด. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนสาทรใต้ แขวงสวนพลู เขตสาทร
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5882

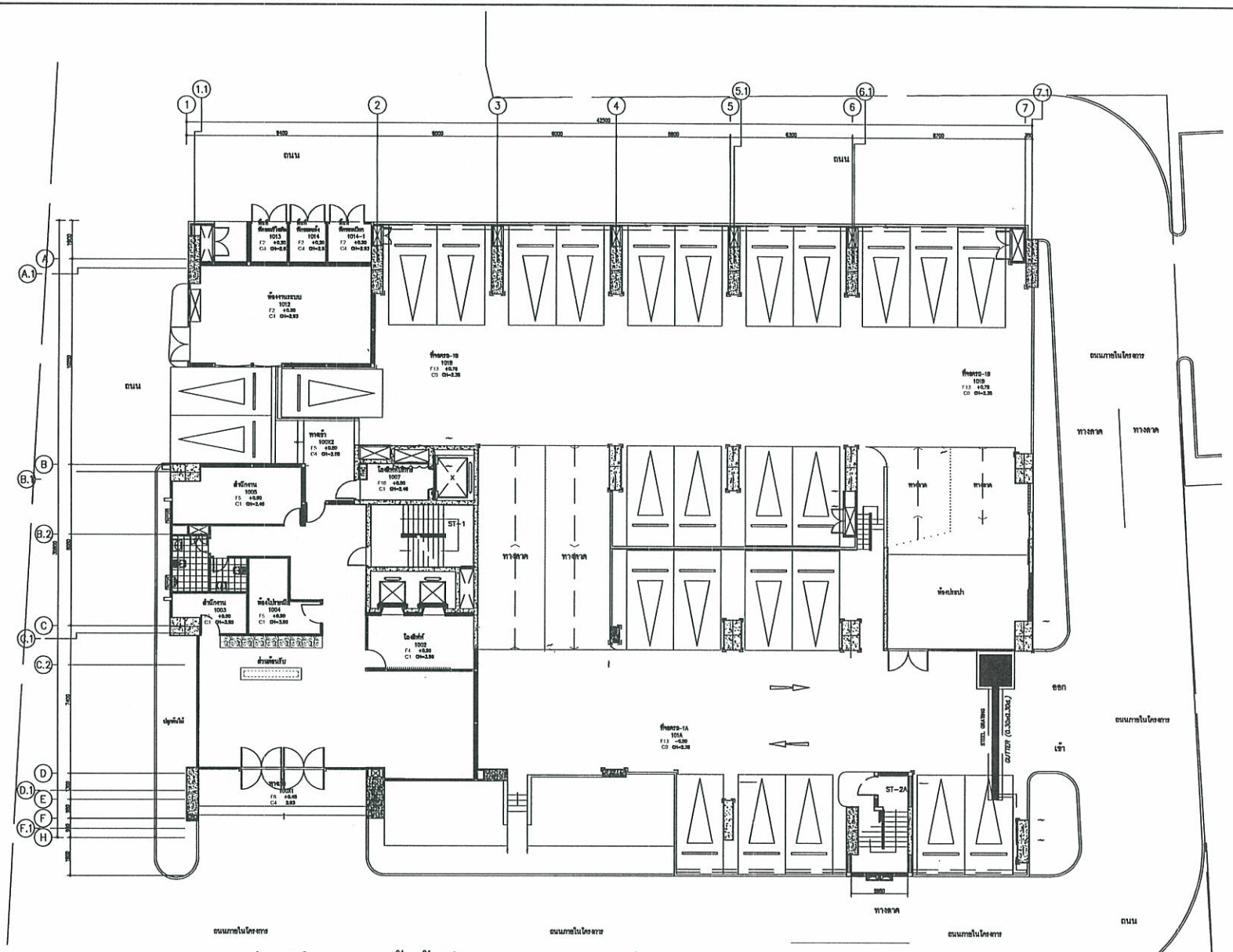
สถาปนิก ผู้ออกแบบ นายชูเดช ชนิตธรกโชค ว-ส 229
ผู้ช่วย ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุรศิ สุวรรณ วส 1124
ผู้ช่วย ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมศิษฐ์ ชีพสุวิรวงศ์ วส 804
ผู้ช่วย ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล นายสมศิษฐ์ สุขนารถุย วส 870

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
LIGHTING	

DRAWING PACKAGE
CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING NUMBER
AR-009

STARTED/DATE Sep.2006	DRAWING NO.
FINISH/DATE Dec 2009	65
JOB NO. 84021	DRAWING FILENAME Y:\84031\Sathorn Square
SCALE	DATE XX-XX-XX
DRAWN VK, PCK	CHECKED



รูปที่ 5 (ต่อ) แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร A และผังที่จอดรถของโครงการ

FLOORPLAN 1 st แบบใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 107 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนนิมมานเหมินท์ เชียงใหม่

กลุ่มพหลโยธิน

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 อาคารสันติโชคทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 02-619-5700 โทรสาร 02-619-5800

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ออกแบบโครงสร้าง

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และการจราจรภายในอาคาร

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบประปาและสุขาภิบาล และการป้องกันอัคคีภัย

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

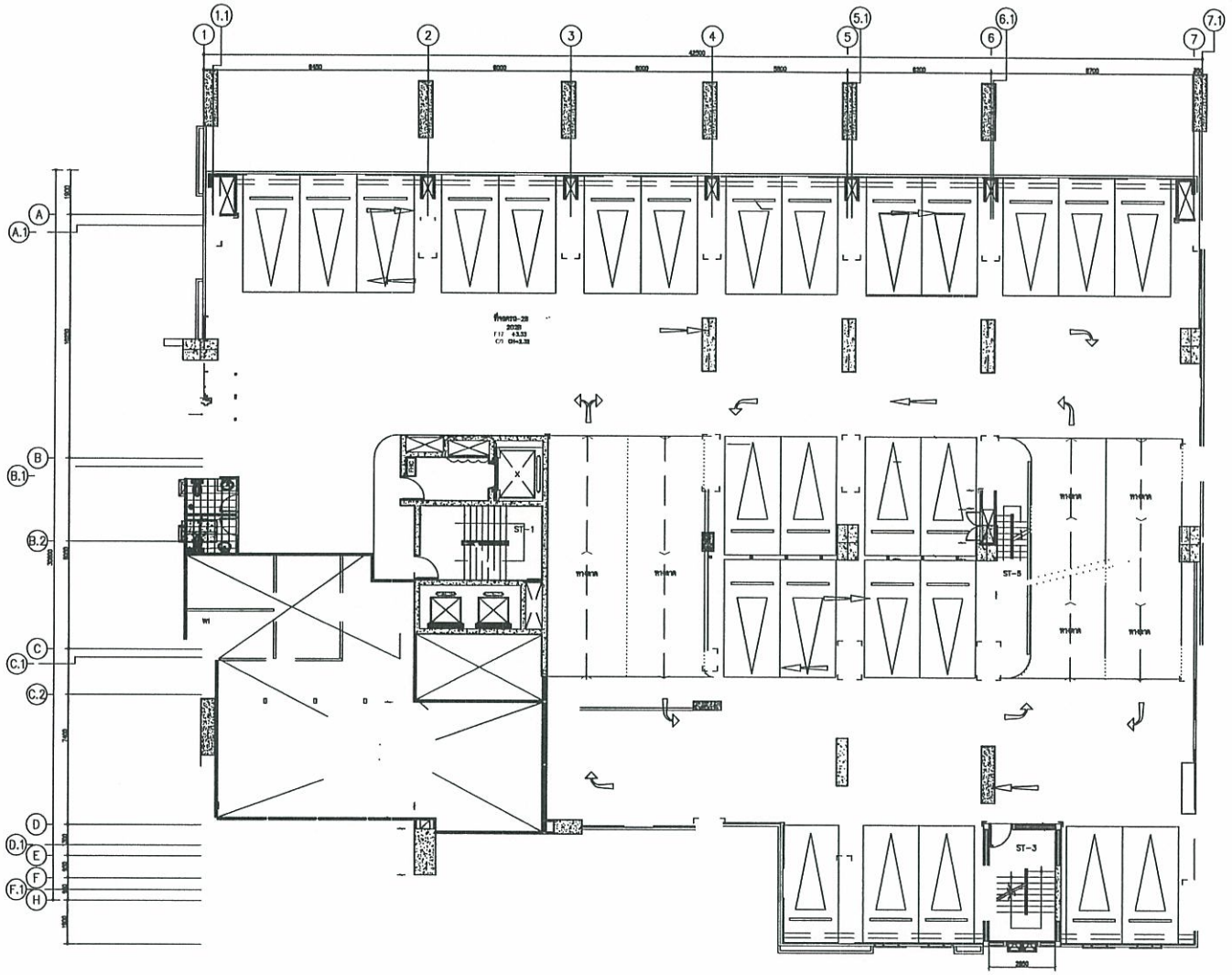
CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

AR-A-01

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		



FLOORPLAN 2 nd แบบใหม่

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
2	+2.05	+2.05	+3.33	+3.33	+3.28	+3.33

รูปที่ 5 (ต่อ1) แปลนพื้นชั้นที่ 2 อาคาร A และผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ก.ส.ค. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

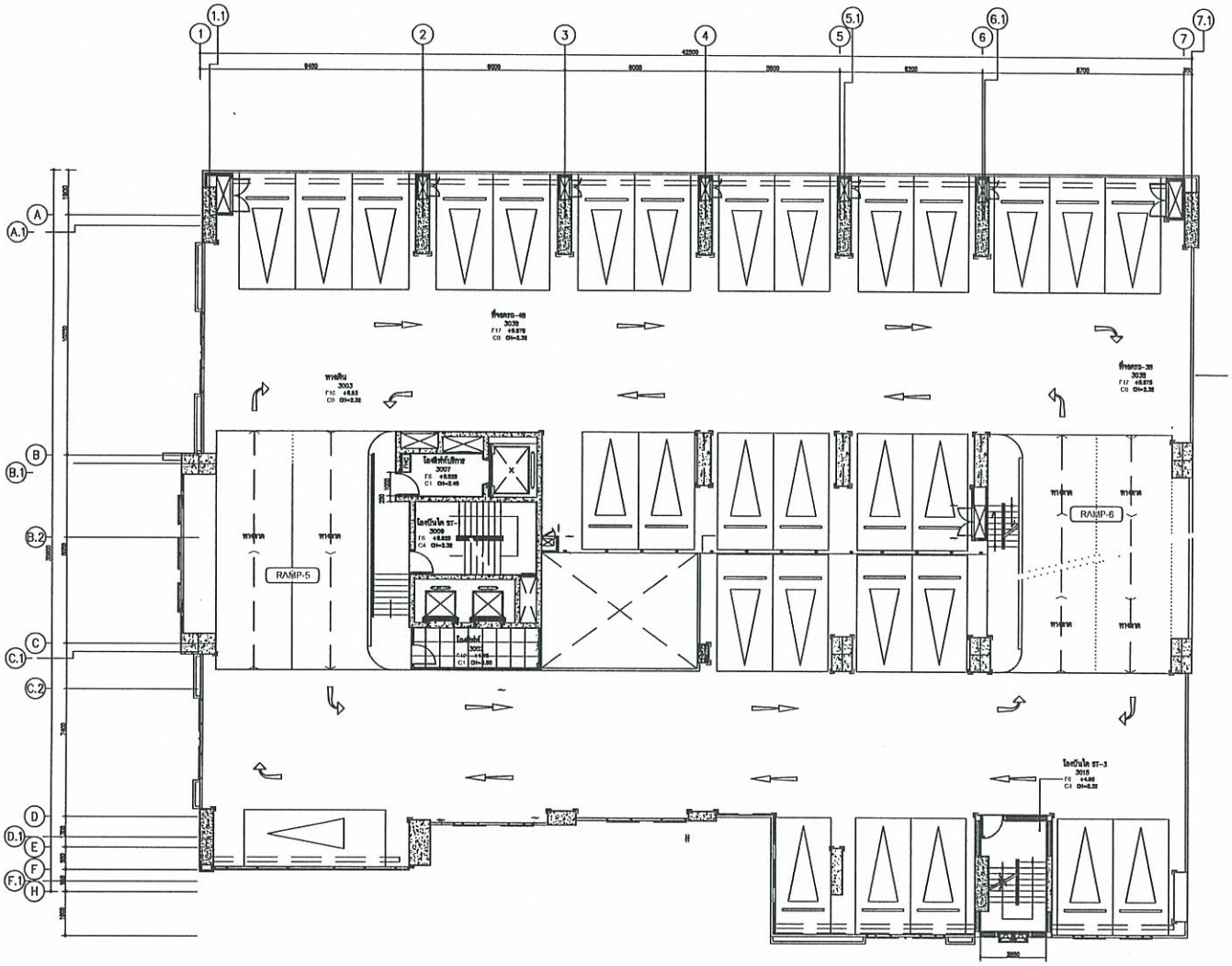
อาคาร ก.ส.ค. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

บริษัท สันติโชค จำกัด

DRAWING TITLE

AR-A-02

SCALE | DATE XX-XX-XX | DRAWN | CHECKED



ชั้น								
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
3	+4.60	+4.60	+5.875	+5.875	+4.60	+4.85	+5.875	+5.925

FLOORPLAN 3 rd แบบใหม่

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของโครงการ บริษัท สันติโชค จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนสันตะรัตน์ (ราชพฤกษ์) แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด
499 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
โทร 02-139-5710 โทรสาร 02-139-5690

ผู้ออกแบบ นายชูเกียรติ ชวิตสรางโรจน์ ว.ส. 220

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายชูเกียรติ ศุภกอง ว.ส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร นายชูเกียรติ ศุภกอง ว.ส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายธนสิทธิ์ ทิพย์ปิยะกร์ ว.ท. 804

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครื่องกลและไฟฟ้าอาคาร นายธนสิทธิ์ ศุภมาตุ ว.ท. 870

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
LIGHTING

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE
AR-A-03

STARTED/DATE | DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE | DATE XX-XX-XX | DRAWN | CHECKED

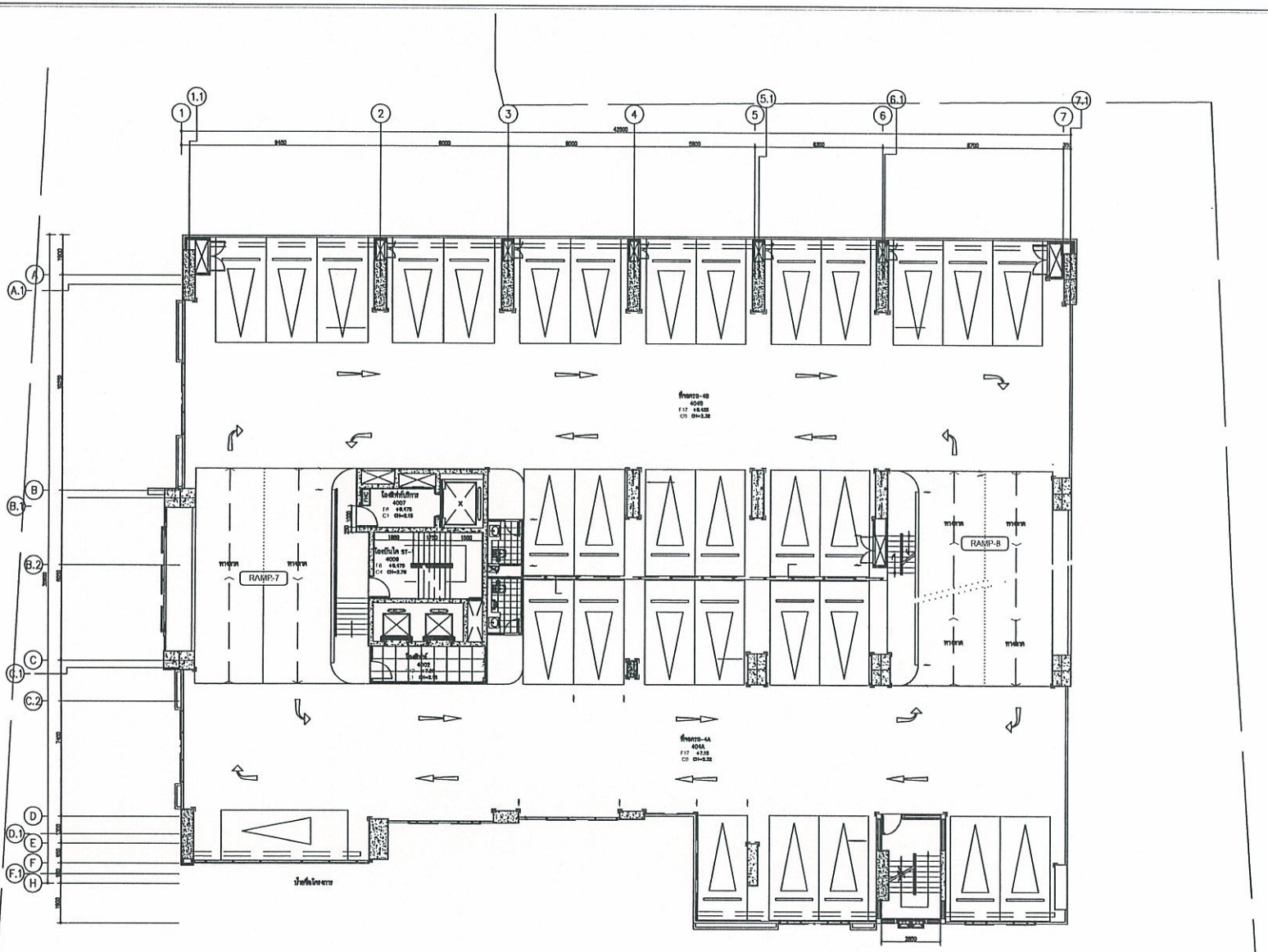
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED PERSONS AND ARE NOT TO BE USED ON ANY PURPOSES WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED BY LAW.

รูปที่ 5 (ต่อ2) แปลนพื้นชั้นที่ 3 อาคาร A และผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558



ชั้น												
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
4	+7.15	+7.15	+8.425	+8.425	+7.15	+7.20	+8.425	+8.475	+7.15	+7.20	+8.425	+8.475

FLOORPLAN 4 th แบบใหม่

รูปที่ 5 (ต่อ3) แปลนพื้นชั้นที่ 4 อาคาร A และผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 110 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

จดทะเบียน บริษัท สันติโชค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

สถาปนิก ผู้ออกแบบ นายสุเทพ ชัยณรงค์โชค ว.ส.ท. 226

ผู้ออกแบบวิศวกรรม นายสุรศักดิ์ กุลกล วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ นายสุรศักดิ์ กุลกล วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมชัยชาติ ทีฆอุไรวงศ์ วท.ก. 804

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยโดยวิธีกล และระบบสื่อสาร นายสมชัยชาติ อุนนาคกุล วก. 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

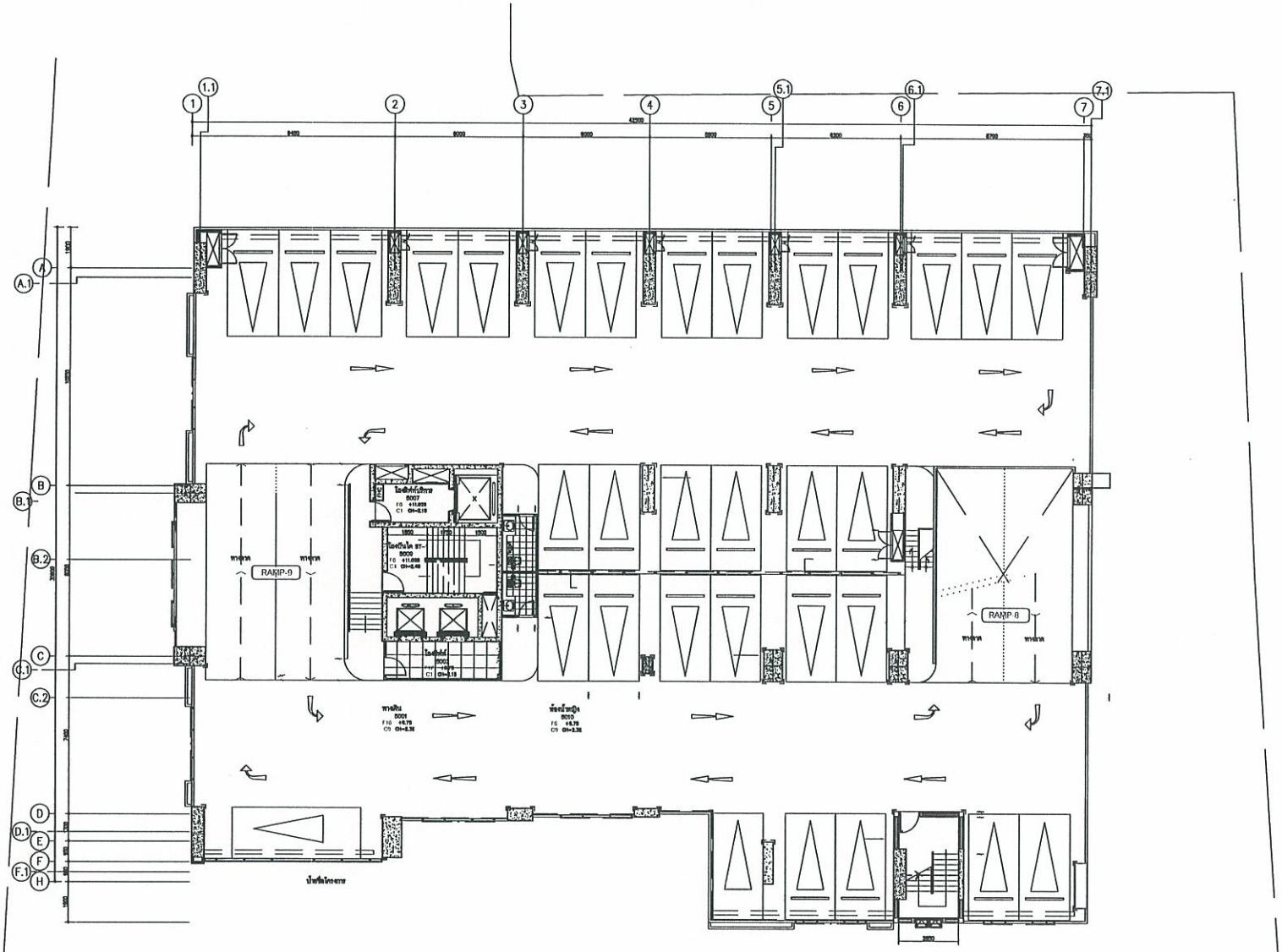
DRAWING TITLE

AR-A-04

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED OWNER AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN



ชั้น								
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
5	+9.70	+9.70	+10.975	+10.975	+9.70	+9.75	+10.975	+11.025

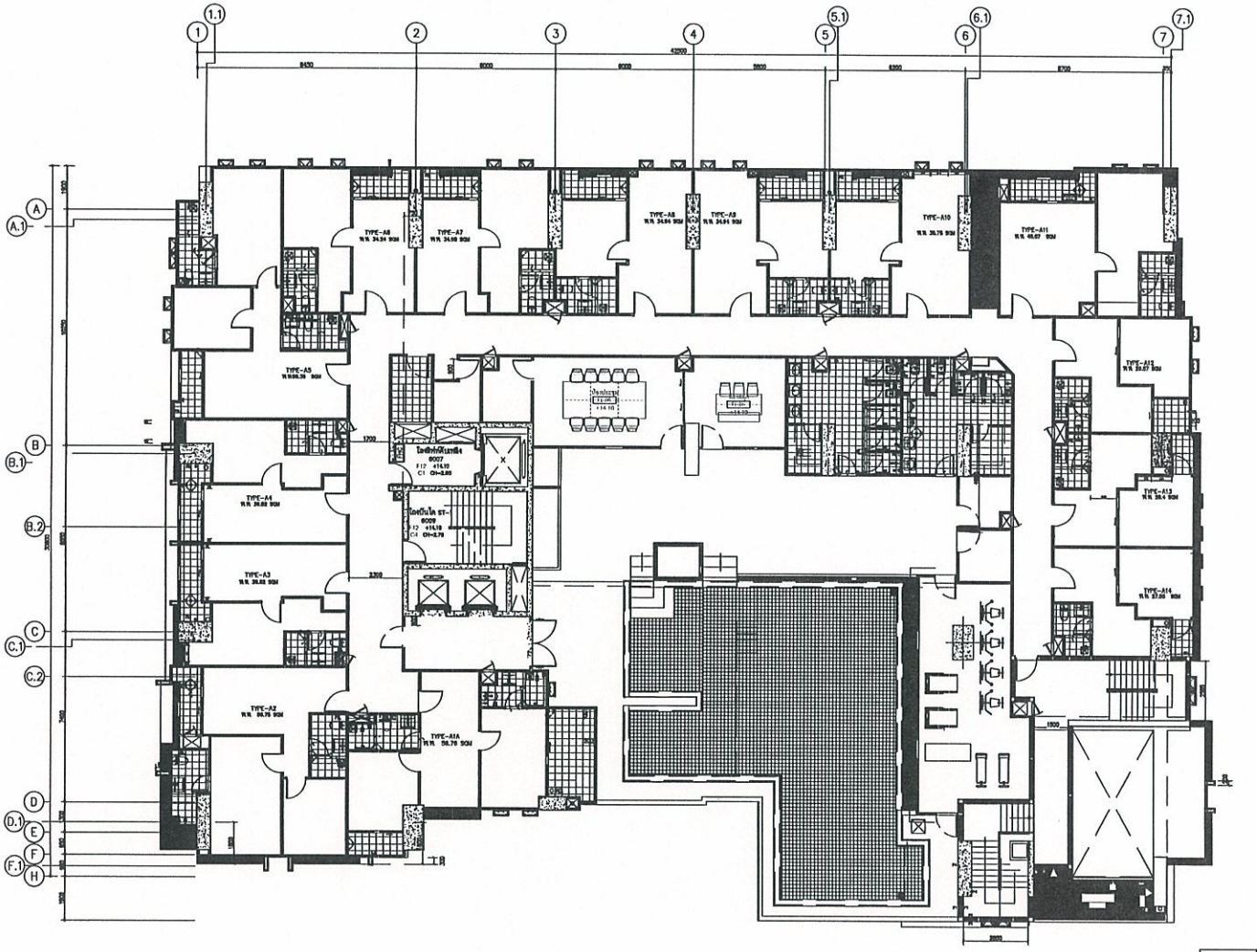
FLOORPLAN 5 th แบบใหม่

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ก.ส.ส. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
ผู้รับรองแบบ
LOCATION MAP
PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ก.ส.ส. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนโยธินพัฒนา เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร
บริษัท สันติโชค จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ENGINEER
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
LIGHTING
DRAWING PACKAGE
DRAWING TITLE
AR-A-05
STARTED/DATE
DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE XX-XX-XX
DRAWN
CHECKED

รูปที่ 5 (ต่อ4) แปลนพื้นชั้นที่ 5 อาคาร A และผังที่จอดรถของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558



FLOORPLAN 6 th แบบใหม่

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
6	+14.05	+14.10	+14.05	+14.10	+14.05	+14.10

รูปที่ 5 (ต่อ5) แปลนพื้นชั้นที่ 6 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 112 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ : บริษัท สันติโชค จำกัด

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว

เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร 02 439 5710 โทรสาร 02 439 5092

ผู้ออกแบบ นายชูเกียรติ ชวิตระกูลโชค ว.ส.ท. 228

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายชูเกียรติ ศุภผล วบ 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร นายชูเกียรติ ศุภผล วบ 1124

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นายสมชัย ชัยสุวิมลพงศ์ วบก. 804

ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสื่อสาร นายสมเกียรติ สุขนาคะ วบ. 870

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

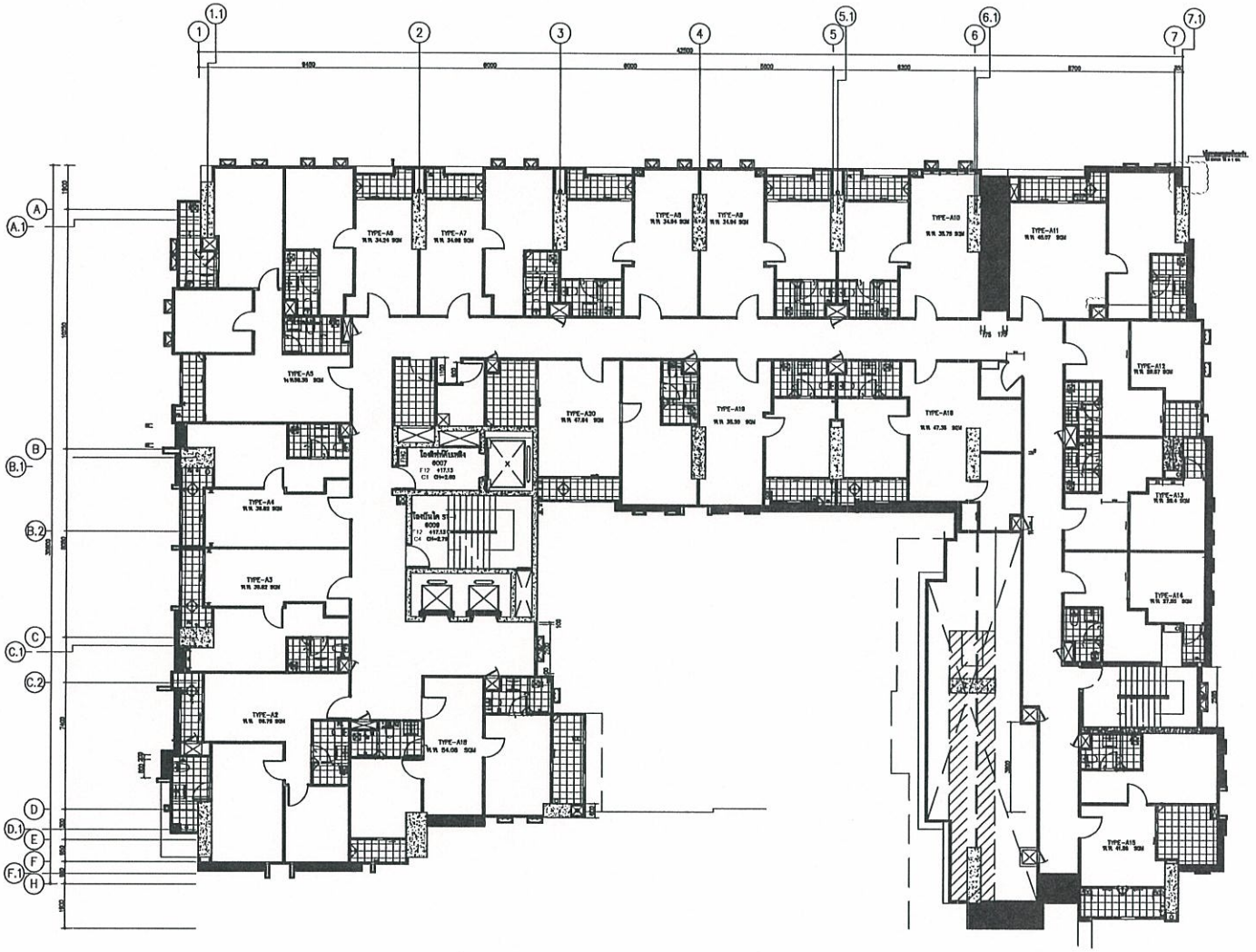
DRAWING TITLE

AR-A-06

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE XX-XX-XX	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT. DRAWINGS SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED



FLOORPLAN 7 th แบบใหม่

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
7	+17.08	+17.13	+17.08	+17.13	+17.08	+17.13

รูปที่ 5 (ต่อ6) แปลนพื้นชั้นที่ 7 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 113 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสันกำแพง-หางดง ตำบลบ้านกลาง

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

บริษัท สันติโชค จำกัด

439 ถนนสันกำแพง-หางดง ตำบลบ้านกลาง

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50210

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ผู้ควบคุมงาน นายชุมพร ชนิตสกาวโรจน์ ว.ส.ท. 220

ผู้ควบคุมงาน/โครงสร้าง นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบประปาน้ำดื่ม-น้ำใช้ และการระบายน้ำทิ้ง นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า นายณเดชา ชัยสุวิรวงศ์ วท.ร. 804

ผู้ควบคุมงานระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และการระบายน้ำทิ้ง นายณเดชา สุนทรายุธ วท. 870

ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ENGINEERS		
FIRE PROTECTION ENGINEERS		
LANDSCAPE		
LIGHTING		

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

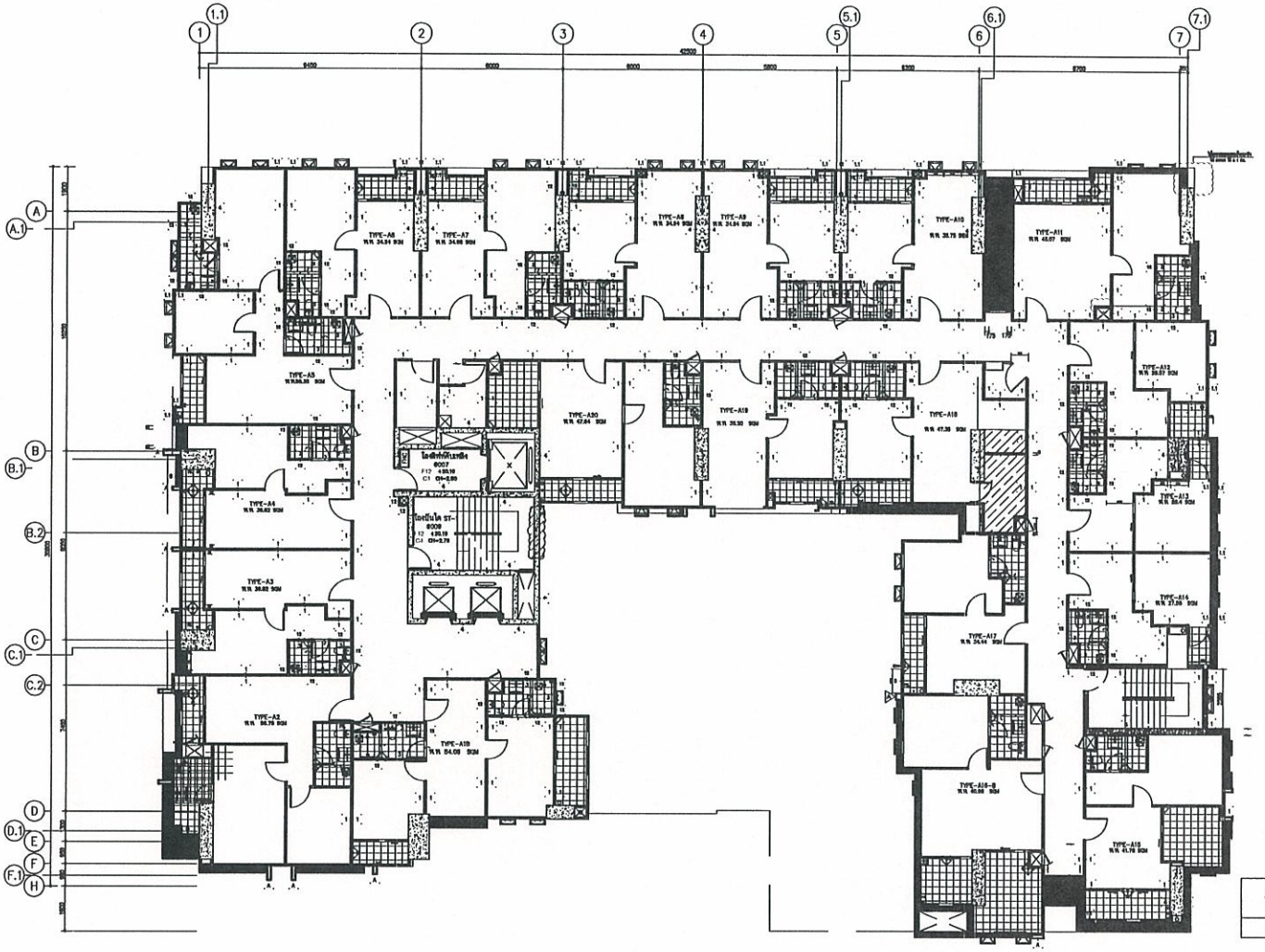
DRAWING TITLE

AR-A-07

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND MAY NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED.



ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
8	+20.11	+20.16	+20.11	+20.16	+20.11	+20.16

FLOORPLAN 8 th แบบใหม่

รูปที่ 5 (ต่อ7) แปลนพื้นชั้นที่ 8 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 114 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารสูง ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้รับรองแบบ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439 5210 โทรสาร 02 439 5202

ผู้ควบคุมงาน นายชูเดช พริ้งประเสริฐ ว-ส. 220

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุรศักดิ์ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และทางหนีไฟ นายสุรศักดิ์ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายณณัฐพงศ์ รัชตปัทมาวงศ์ วท.ไ. 904

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบไอน้ำและน้ำร้อน และระบบลิฟท์ นายณณัฐพงศ์ สุวรรณชาตุ วส. 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

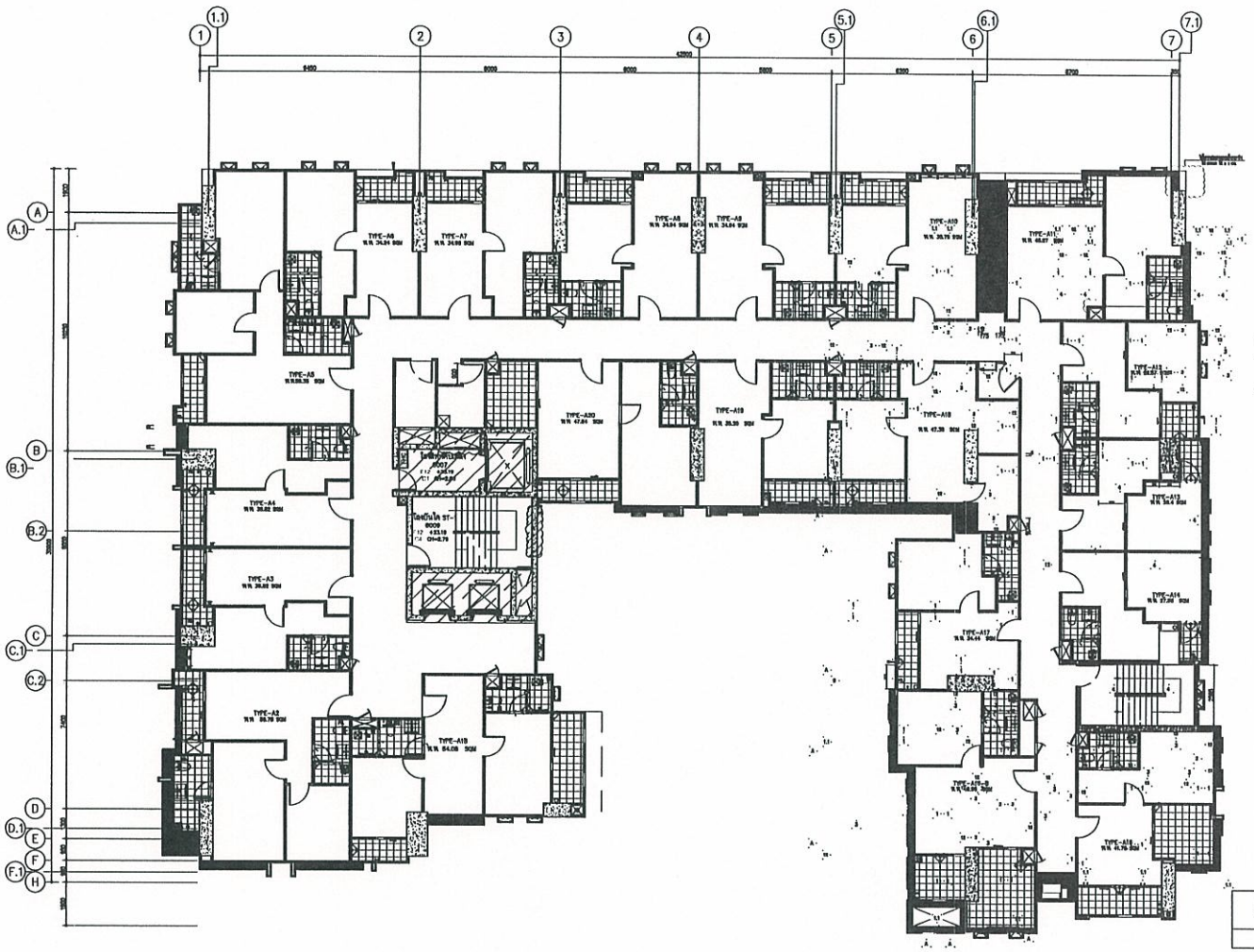
DRAWING TITLE

AR–A–08

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE XX–XX–XX	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED OWNER AND ARE TO BE USED AS REFERENCED WORKS UNDER PURPOSES. ALL RIGHTS RESERVED BY OWNER



ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
9	+23.14	+23.19	+23.14	+23.19	+23.44	+23.19

FLOORPLAN 9 th แบบใหม่

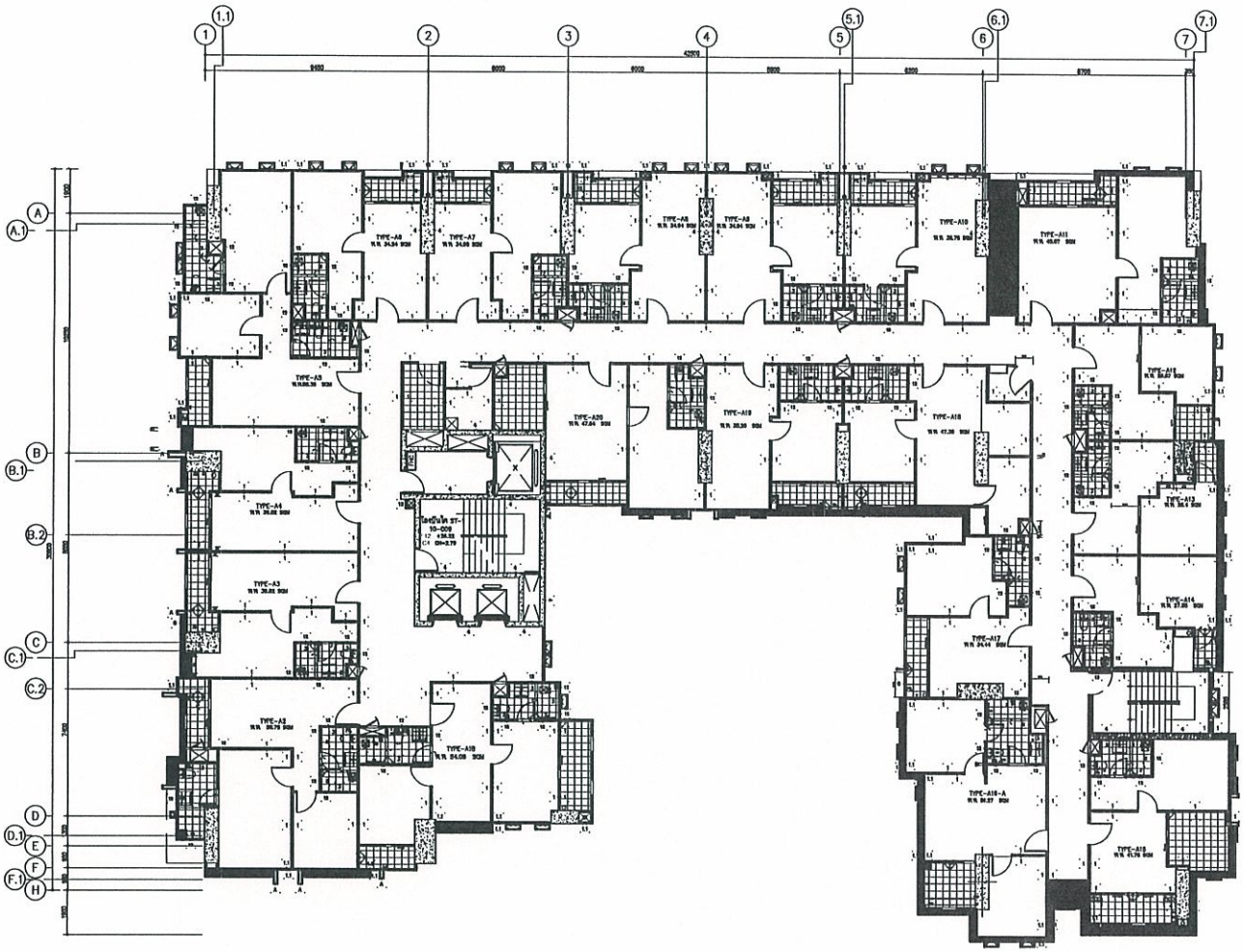
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 2 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
LOCATION MAP
PROJECT
โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 2 ชั้น
บริษัท สันติโชค จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
LIGHTING
DRAWING PACKAGE
DRAWING TITLE
AR-A-09
STARTED/DATE
DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE XX-XX-XX
DRAWN
CHECKED

รูปที่ 5 (ต่อ8) แปลนพื้นชั้นที่ 9 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด
SANTI CHOK CO., LTD.

เมษายน 2558



FLOORPLAN 10,13,16,19,22 แบบใหม่

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
10	+26.17	+26.22	+26.17	+26.22	+26.17	+26.22
13	+35.26	+35.31	+35.26	+35.31	+35.26	+35.31
16	+44.35	+44.40	+44.35	+44.40	+44.35	+44.40
19	+53.44	+53.49	+53.44	+53.49	+53.44	+53.49
22	+62.53	+62.58	+62.53	+62.58	+62.53	+62.58

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

LOCATION MAP



PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

บริษัท สันติโชค จำกัด

699 ถนนพหลโยธิน แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร 02-439-5799 โทรสาร 02-439-5002

ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
PLUMBING		
FIRE PROTECTION ENGINEERS		
LANDSCAPE		
LIGHTING		

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

AR-A-010

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE XX-XX-XX	DRAWN / CHECKED

รูปที่ 5 (ต่อ9) แปลนพื้นชั้นที่ 10,13,16,19,22 อาคาร A ของโครงการ

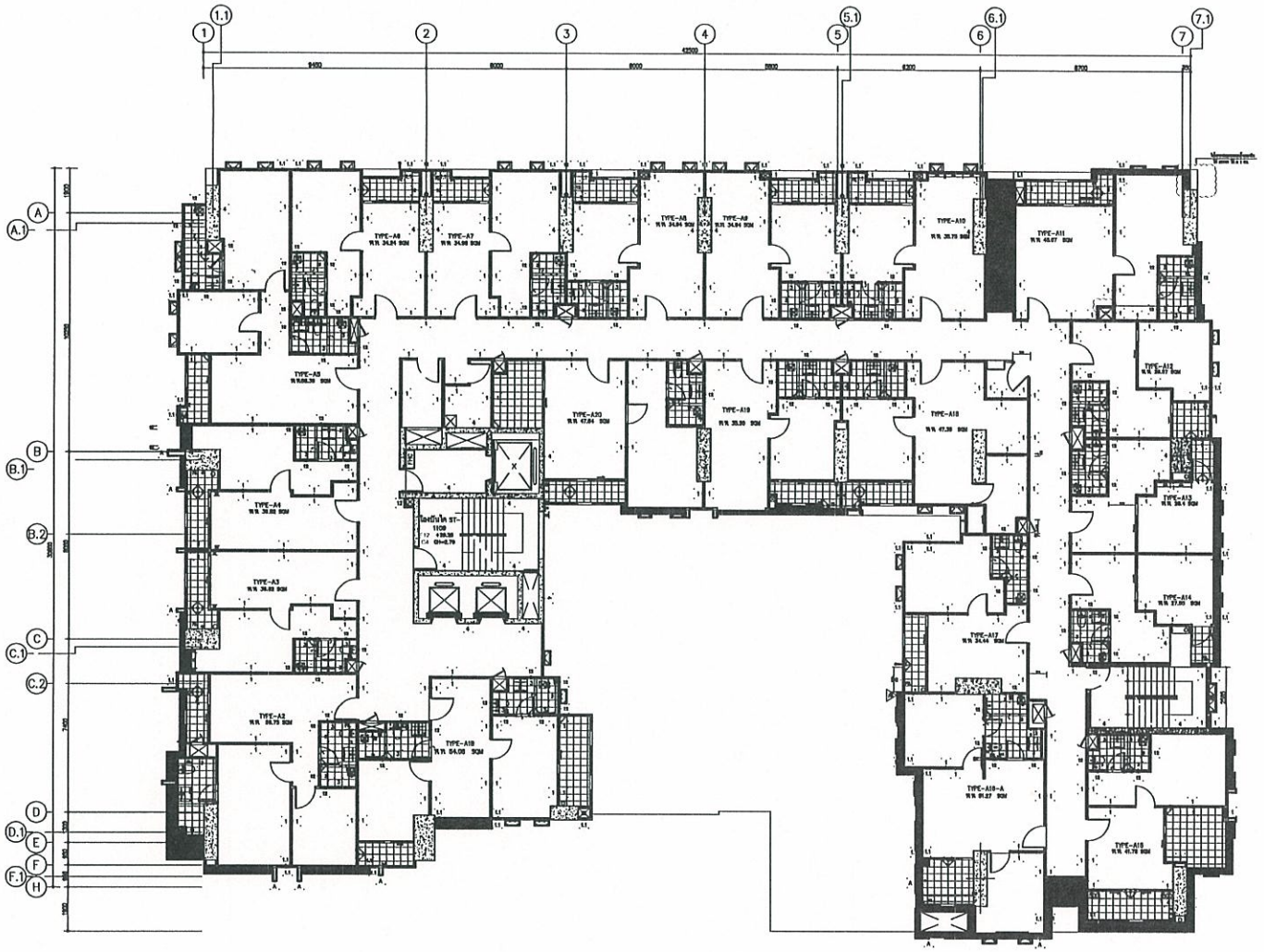
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558



FLOORPLAN 11,14,17,20 Th

ชั้น	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
11	+29.20	+29.25	+29.20	+29.25	+29.20	+29.25
14	+38.29	+38.34	+38.29	+38.34	+38.29	+38.34
17	+47.38	+47.43	+47.38	+47.43	+47.38	+47.43
20	+56.47	+56.52	+56.47	+56.52	+56.47	+56.52

รูปที่ 5 (ต่อ10) แปลนพื้นชั้นที่ 11,14,17,20 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 117 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ขออนุญาต

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

493 อาคารเพชรบุรี ตรงตัดใหม่ราชปรารภ

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 02 439 5710 โทรสาร 02 339 5182

ผู้ออกแบบ: นายสุเมธ ชลิตธรรมโชค ว-สถ. 238

ผู้ออกแบบโครงสร้าง: นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล และการระบายน้ำทิ้ง: นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า: นายสมศักดิ์ ทัศนุธีรวงศ์ วท(ร) 804

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันและดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบลิฟต์: นายสมศักดิ์ ศุภนานนท์ วท. 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

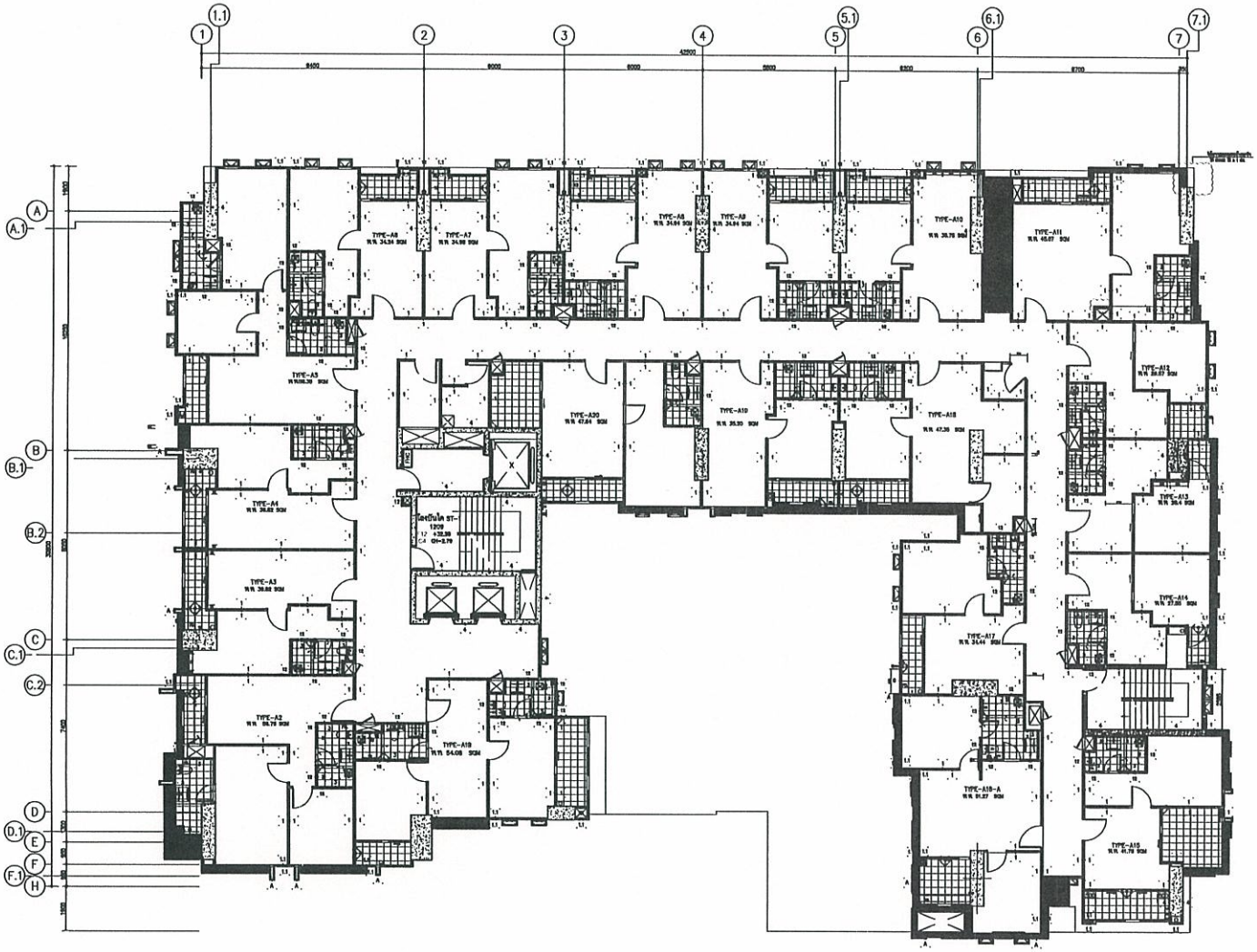
DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

AR-A-011

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE XX-XX-XX	DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE REGISTERED FIRMS AND MAY BE USED WITH THE EXPRESSED WRITTEN CONSENT OF ABOVE FIRMS. ALL DRAWINGS ARE BASIS



FLOORPLAN 12,15,18,21 Th

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
12	+32.23	+32.28	+32.23	+32.28	+32.23	+32.28
15	+41.32	+41.37	+41.32	+41.37	+41.32	+41.37
18	+50.41	+50.46	+50.41	+50.46	+50.41	+50.46
21	+59.50	+59.55	+59.50	+59.55	+59.50	+59.55

รูปที่ 5 (ต่อ11) แปลนพื้นชั้นที่ 12,15,18,21 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

หน้า 118 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร 02-439 5710 โทรสาร 02-439 5693

ผู้ควบคุมงาน นายสุนทร อธิคมธรพิทย์ วท. 220

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง นายสุชาติ สุวรรณ วท. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าสื่อสารและงานระบบสื่อสาร นายสุชาติ สุวรรณ วท. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ นายสมชีพ ชีวสุริยวงศ์ วท(ข) 804

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย นายสมชีพ ชีวสุริยวงศ์ วท(ข) 804

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

AR-A-012

STARTED/DATE

DRAWING NO.

FINISH/DATE

JOB NO.

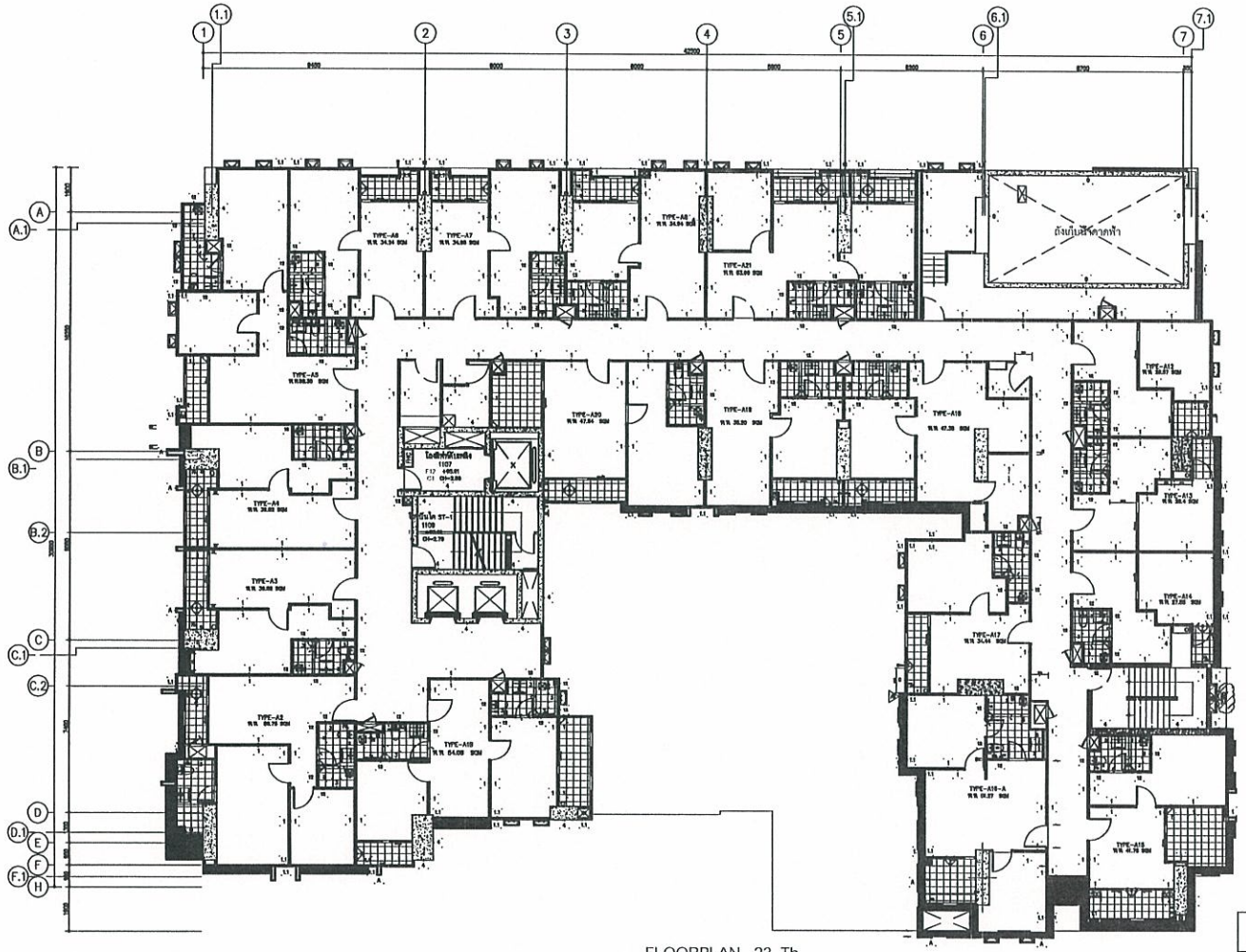
DRAWING FILENAME

SCALE

DATE XX-XX-XX

DRAWN

CHECKED



FLOORPLAN 23 Th

ชั้น						
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
23	+65.56	+65.61	+65.56	+65.61	+65.56	+65.61

รูปที่ 5 (ต่อ12) แปลนพื้นชั้นที่ 23 อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 119 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 2 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 2 ชั้น

บริษัท สันติโชค จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PLUMBING

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

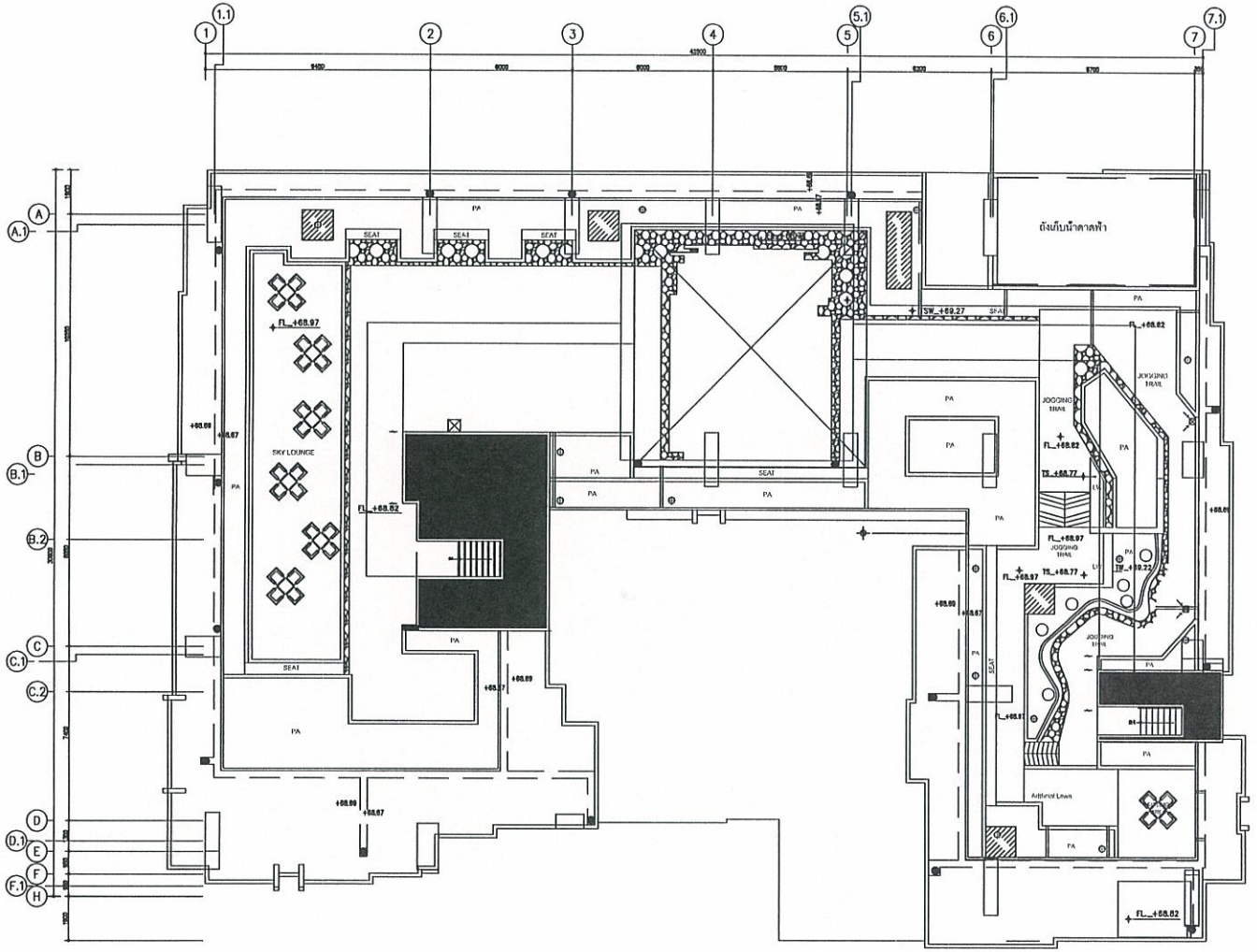
LIGHTING

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

AR-A-013

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE XX-XX-XX	DRAWN / CHECKED



ชั้น				
	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.
ดาดฟ้า	+68.69		+69.97	

FLOORPLAN ROOF

รูปที่ 5 (ต่อ13) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 120 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสันตอรัสมิตร เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

409 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทร 02-439 5710 โทรสาร 02-439 5692

สถาปนิก ผู้ควบคุมงาน นายสุเมธ ชวิลธรรโรจน์ ว.ส.ท. 220

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง นายสุธรรศ สุวรรณ วท. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ นายสุธรรศ สุวรรณ วท. 1124

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า นายคมสิทธิ์ ทัศศุภิรพงศ์ วท.ก. 804

ผู้ควบคุมงานระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปั๊มน้ำดับเพลิงไฟฟ้า และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ นายคมสิทธิ์ ศุนนางกูร วท. 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PLUMBING

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

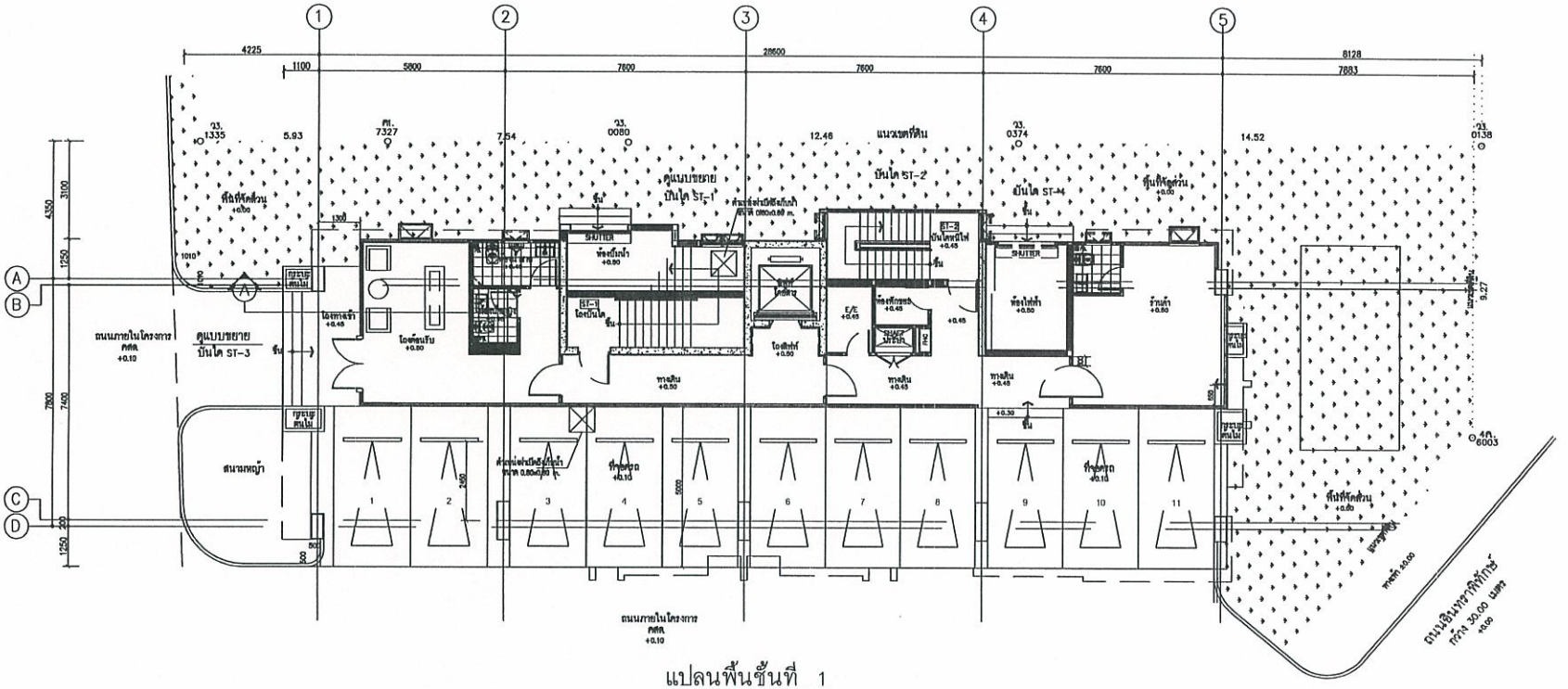
DRAWING TITLE

AR-A-014

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ANNE GERMAIN PEARSON AND SHE RETAINS ALL RIGHTS THEREIN. THEY ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE DATED



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 (ต่อ14) แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท สันติโชค จำกัด SANTI CHOK CO.,LTD.

เมษายน 2558

หน้า 121 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสิงหราชวิทักษ์ แขวงทุ่งครุ

กรุงเทพมหานคร

ปริษัท สันติโชค จำกัด

469 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500

โทร 02-639-5710 โทรสาร 02-639-5682

ผู้ควบคุมแบบ นายชุมพร ชนิดธรรโรจน ว-ชส 229

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุชาติ สุวรรณ วส 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมศักดิ์ ชัยสุริยงค์ วท(ไ) 804

ผู้ออกแบบระบบสื่อสาร ระบบเสียงตามสายและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ นายสมเกียรติ สุนทรายุธ วส 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

FINISH/DATE

JOB NO.

DRAWING NO.

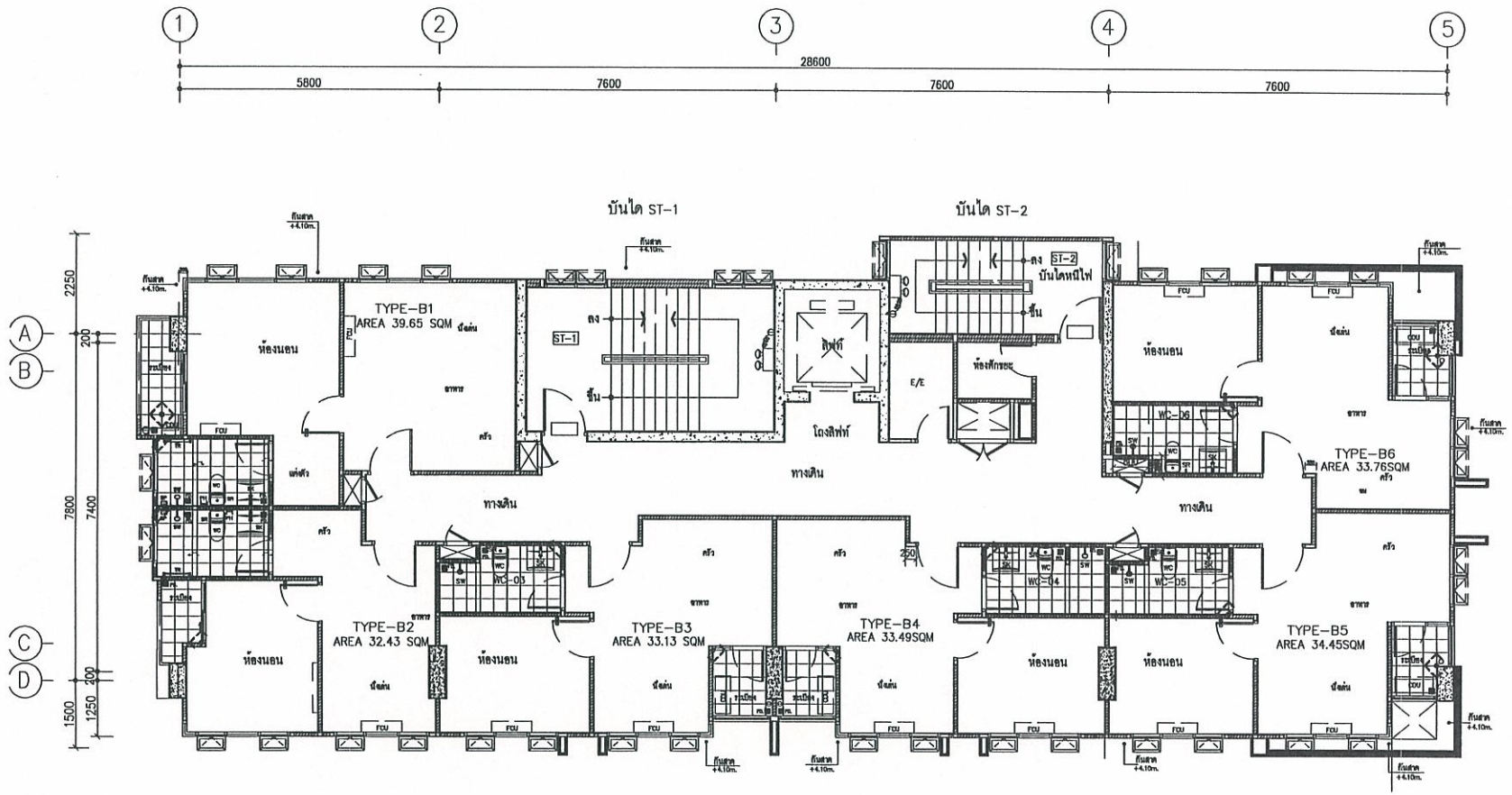
DRAWING FILENAME

SCALE

DATE XX-XX-XX

DRAWN

CHECKED



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 5 (ต่อ15) แปลนพื้นชั้นที่ 2 อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 122 / 133

โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ด. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ด. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนพิบูลสงคราม ตำบลบางรักพัฒนา

อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนลาดหญ้า แขวงอนุสาวรีย์ชัยฯ

เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PLUMBING FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

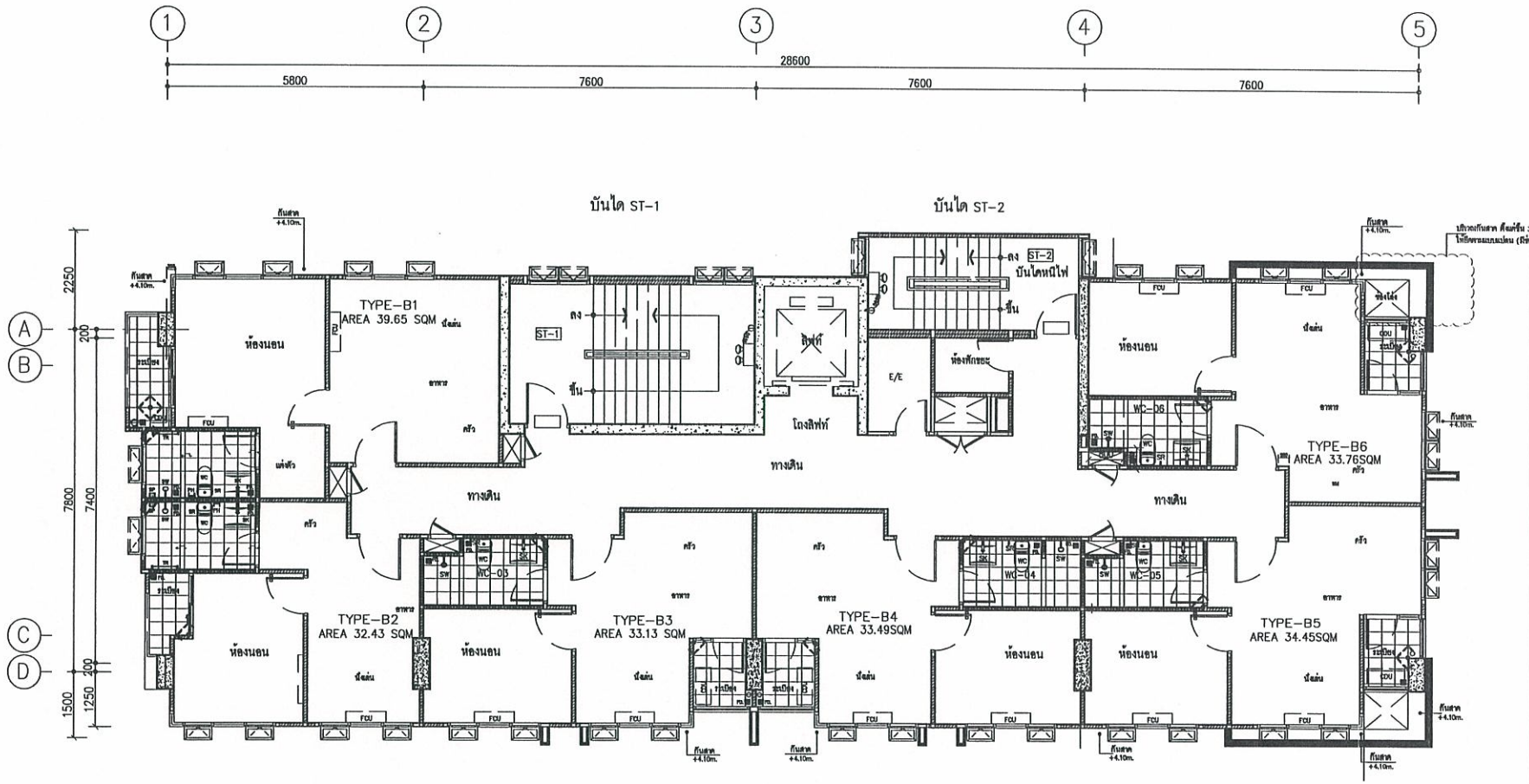
LIGHTING

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		



แปลนพื้นชั้นที่ 3,5,7

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 (ต่อ16) แปลนพื้นชั้นที่ 3,5,7 อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 123 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ดีดีโฮม จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสีลมทิศใต้ เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

499 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลมทิศใต้ เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

ผู้ควบคุม

ผู้ออกแบบ นายสุเมธ ชวิลธรรโรจน์ ว.ส.ย. 238

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุรศักดิ์ ศุภผล วส 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสุรศักดิ์ ศุภผล วส 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมศักดิ์ ทัศสุวิรวงศ์ วสก. 804

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันและดับเพลิงโดยระบบสปริงเกอร์ นายสมศักดิ์ สุนทรานุกูล วก. 570

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

FINISH/DATE

DRAWING NO.

JOB NO.

DRAWING FILENAME

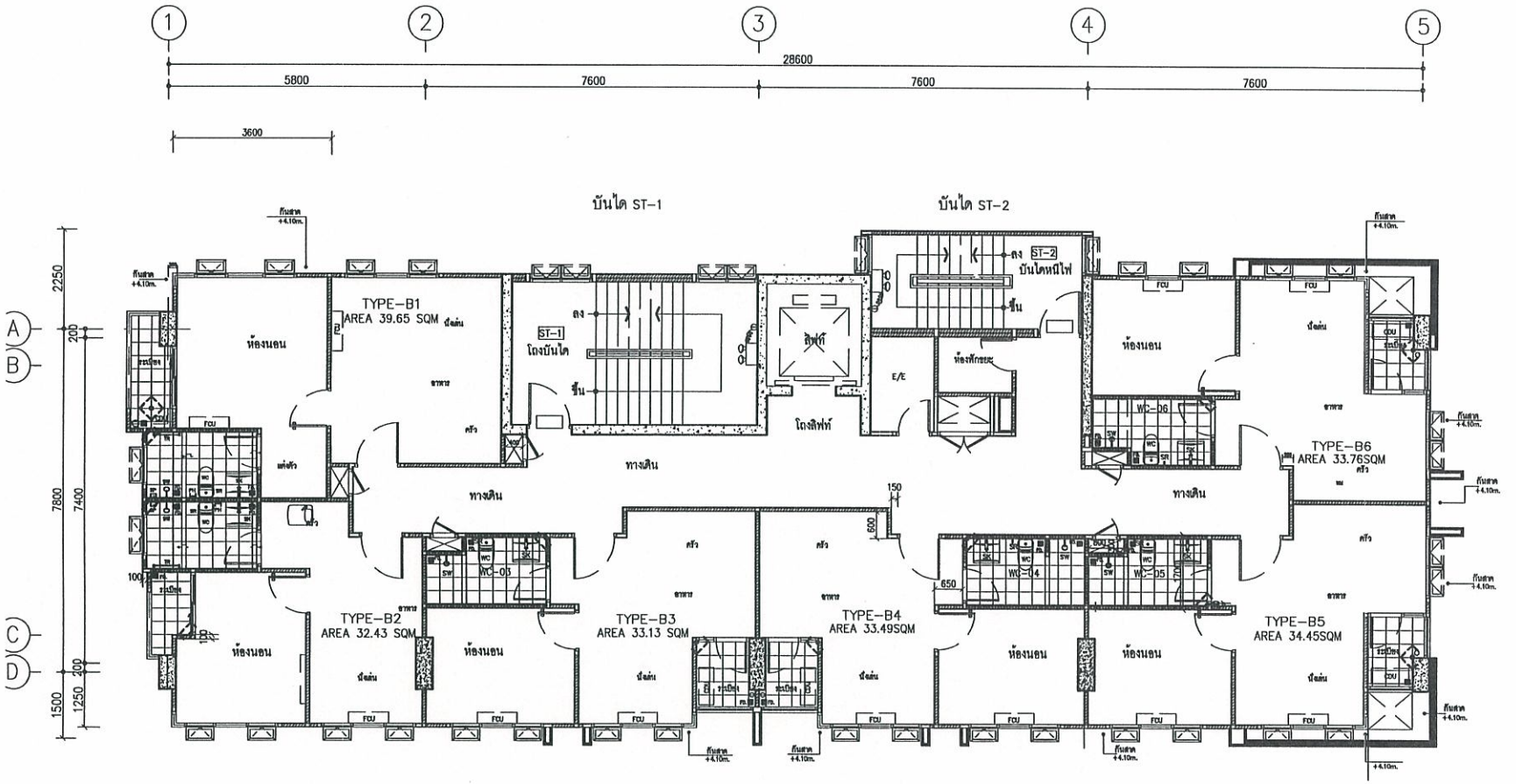
SCALE

DATE XX-XX-XX

DRAWN

CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND ARE NOT TO BE USED ON ANOTHER PROJECT WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED



แปลนพื้นชั้นที่ 4,6
มาตราส่วน 1:50

ทิศเหนือ

รูปที่ 5 (ต่อ17) แปลนพื้นชั้นที่ 4,6 อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 124 / 133

โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนสันตการพิทักษ์ เขตยานนาวา

กรุงเทพมหานคร

ปริษัท สันติโชค จำกัด

400 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

ผู้ควบคุมงาน นายสุพจน์ ชลิตสกาวโอ ว-สย 226

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง นายสุชาติ ศุภกรณ วก 1124

ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าสื่อสารและงานต่ำ นายสุชาติ ศุภกรณ วก 1124

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล นายสมชัย ชัยสุวิทยาศ์ วก 804

ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร นายสมชัย สุขนาคพุย วก 870

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENGINEER

FIRE FIGHTING ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

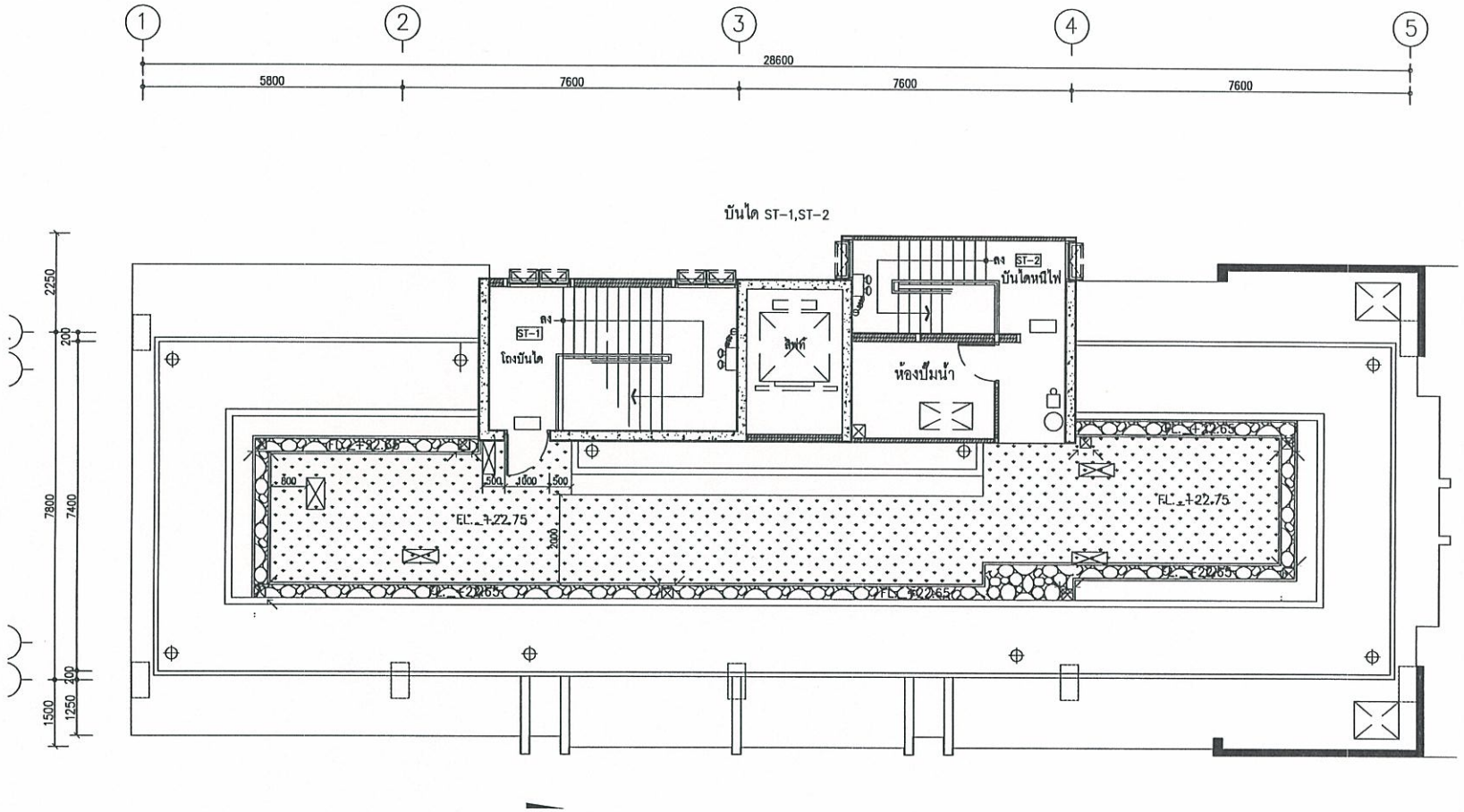
CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	XX-XX-XX		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED BY LAW



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 5 (ต่อ18) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 125 / 133

โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้ที่แสดงตำแหน่ง

LOCATION MAP

PROJECT

โฮมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนพิเศษกิจวิจารณ์ เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

409 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

ผู้ออกแบบ นายชูเกียรติ ชวลิตกรกิจ ว.ส. 338

ผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุชาติ ศุภผล วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าสื่อสารและระบบป้องกันอัคคีภัย นายสุชาติ ศุภผล วส. 1124

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นายสมชัย ชัยกุลวงศ์ วส.ก. 804

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยโดยวิศวกรเครื่องกล นายสมชัยวงศ์ ศุภนางกูร วส. 870

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY

FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

DRAWING NO.

FINISH/DATE

JOB NO.

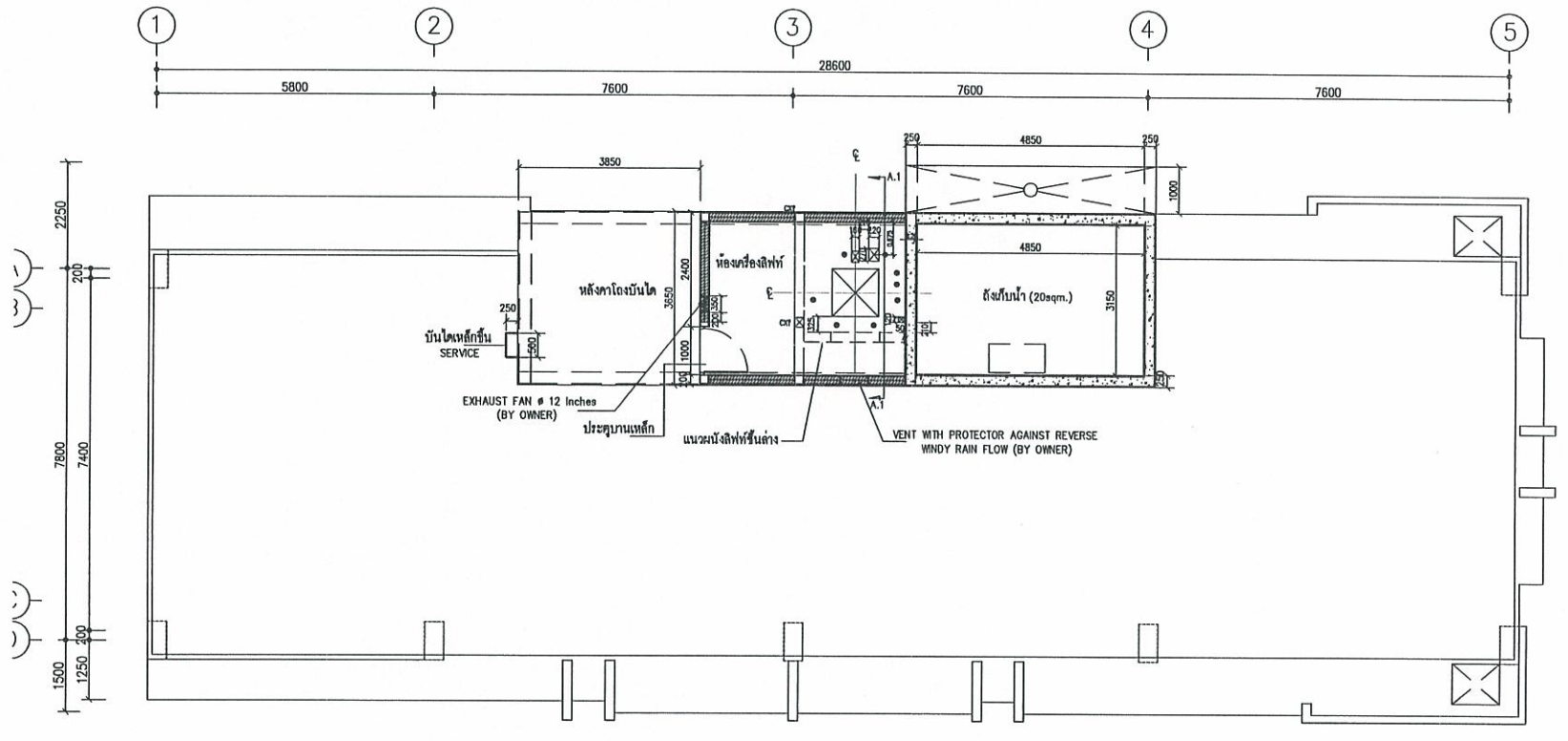
DRAWING FILENAME

SCALE

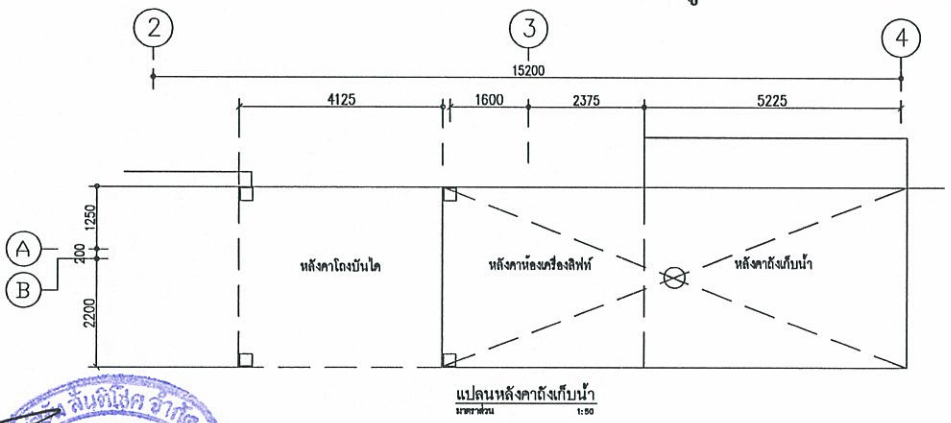
DATE XX-XX-XX

DRAWN

CHECKED



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50



แปลนหลังคาถังเก็บน้ำ
มาตราส่วน 1:50

ทิศเหนือ

รูปที่ 5 (ต่อ19) แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558
หน้า 126 / 133

โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม
อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด
.....กรรมการผู้มีอำนาจ
.....ผู้ถือสบเข้าแทน
LOCATION MAP
PROJECT
โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม
อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนเอกชัย-บางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
บริษัท สันติโชค จำกัด
409 ถนนเอกชัย-บางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10560
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682
สถาปนิก ผู้ควบคุม นายชุมพร ชวิลธรกรโรจน์ ว.ส. 238
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124
ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าสื่อสาร และการควบคุมเครื่อง นายสุชาติ สุวรรณ วส. 1124
ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ นายสมศักดิ์ ทีฆสุวิรวงศ์ วส.ท. 804
ผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าสื่อสารไฟฟ้า และระบบลิฟท์ นายสมเกียรติ สุนทรพจน์ วท. 870
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE
LIGHTING
DRAWING PACKAGE
CONSTRUCTION DRAWING
DRAWING TITLE
STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO.
JOB NO.
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE XX-XX-XX
DRAWN
CHECKED



ผังระบายของโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 127 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

เจ้าของ บริษัท สันติโชค จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION MAP

PROJECT

โมทีฟ คอนโดมิเนียม

อาคาร ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น

ถนนอินทรพิทักษ์ แขวงบุปผา

กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด

409 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงสมเด็จเจ้าพระยา

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5662

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PLUMBING FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE

LIGHTING

DRAWING PACKAGE

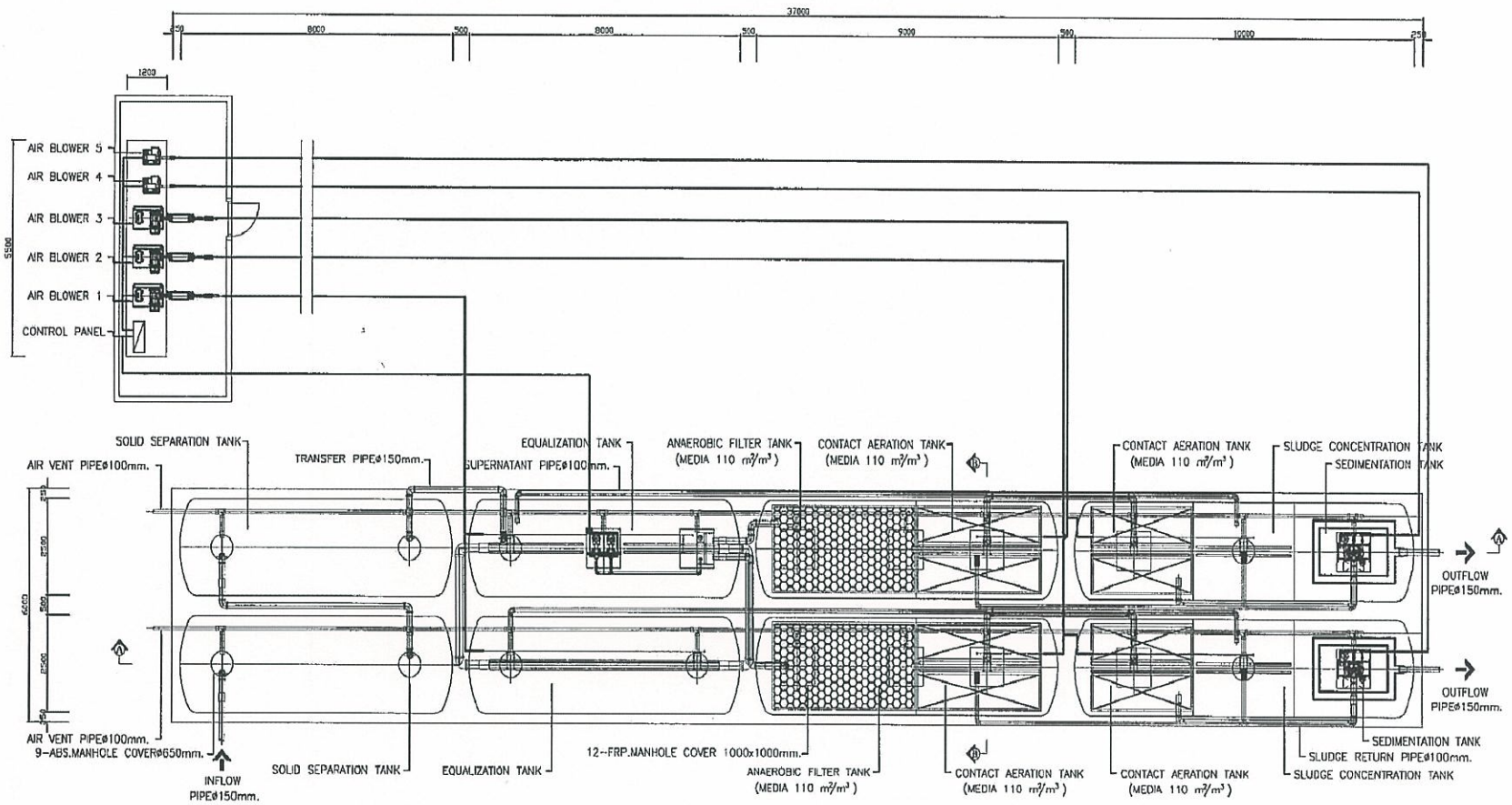
CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE

ผังระบายของโครงการ

STARTED/DATE	DRAWING NO.
10/04/2558	
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED



PLAN

รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

DEW Idea House
223/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton-nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 204-1730
Fax : 66(0)2 579-3388

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW ideahouse

DESIGNED BY: ชุติมา อังอติชาติ ก-กส 79
ปรมานันท์ นนทพันธ์ ก-กส 183
ARCHITECT: วุฒิเวช ชัชัสรรพโชค ว-สถ 225
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWN BY: ปรมานันท์ นนทพันธ์
CHECKED BY: ชุติมา อังอติชาติ
APPROVED BY: ชุติมา อังอติชาติ

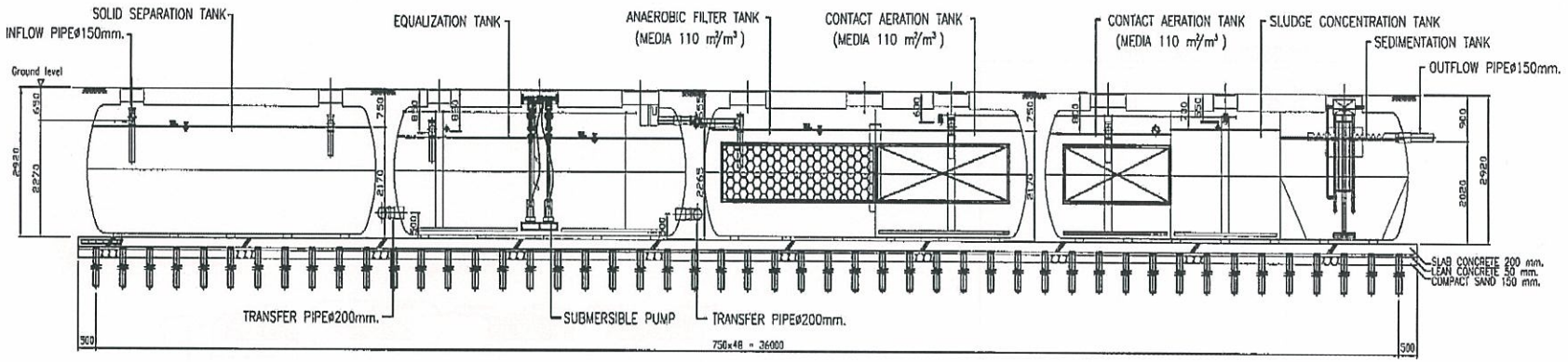
SHEET TITLE:

DRAWING DATE FEB 2013

SCALE:

PROJECT No:

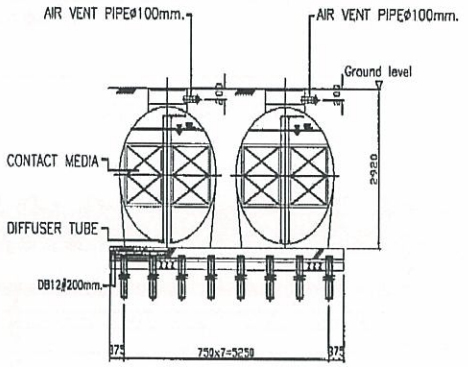
SHEET No: REV:



SECTION A-A

SPECIFICATION TABLE			
No	ITEM		CONTENT
1	CAPACITY		
	1.1	SOL SOLID SEPARATION TANK	66.84 m^3
	1.2	EQ EQUALIZATION TANK	66.84 m^3
	1.3	ANE ANAEROBIC FILTER TANK	40.47 m^3
	1.4	CAS CONTACT AERATION TANK	64.20 m^3
	1.5	SED SEDIMENTATION TANK	29.00 m^3
	1.6	SCT SLUDGE CONCENTRATION TANK	26.41 m^3
		TOTAL	293.76 m^3
2	MATERIAL		
	2.1	BODY MATERIAL	FRP
	2.2	SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
	2.3	CONTACT MEDIA	PVC
	2.4	MANHOLE COVER	ABS , FRP
	2.5	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(ø150mm.)

SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
3	EQUIPMENT	
3.1	SUBMERSIBLE PUMP FOR EQUALIZATION TANK	50Ax0.17 m^3/min (TOTAL HEAD 8.5m) 0.75KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.2	AIR BLOWER 1 FOR EQUALIZATION TANK	50Ax1.93 m^3/min (AT3000mmaq) 2.2KW , 380/3/50 (1UNIT)
3.3	AIR BLOWER 2,3 FOR CONTACT AERATION TANK & AND SLUDGE CONCENTRATION TANK	65Ax2.74 m^3/min (AT3000mmaq) 4.0KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.4	AIR BLOWER 4,5 FOR SEDIMENTATION TANK	32Ax0.65 m^3/min (AT2000mmaq) 0.75KW , 380/3/50 (2UNIT)
3.5	FLOAT SWITCH	24V AC (3 UNIT)
3.6	CONTROL PANEL	OUTDOOR TYPE



SECTION B-B

รูปที่ 7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

DEW Idea House
223/2 sukhumwit 31, sukhumwit rd., klongton-nua wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 204-1790
Fax : 66(0)2 579-3399

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

DESCRIPTION		
NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW idealhouse

DESIGNED BY: ชุติมา ชังคศิริชาติ ก-กส 79
ประมานันท์ นันทพันธ์ ก-กส 163
ARCHITECT: วุฒิเวช ชวัลลรรพโรค ว-361 226
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWN BY: ประมานันท์ นันทพันธ์
CHECKED BY: ชุติมา ชังคศิริชาติ
APPROVED BY: ชุติมา ชังคศิริชาติ

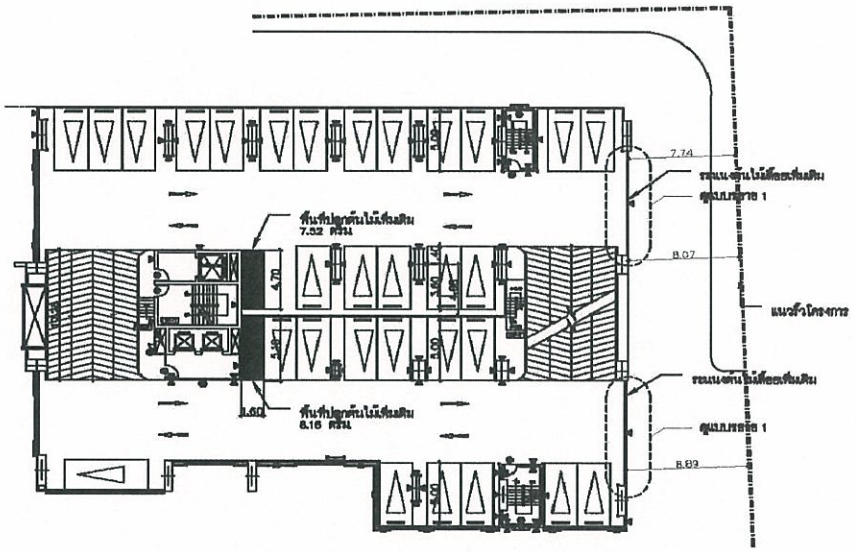
SHEET TITLE:

DRAWING DATE FEB 2013

SCALE:

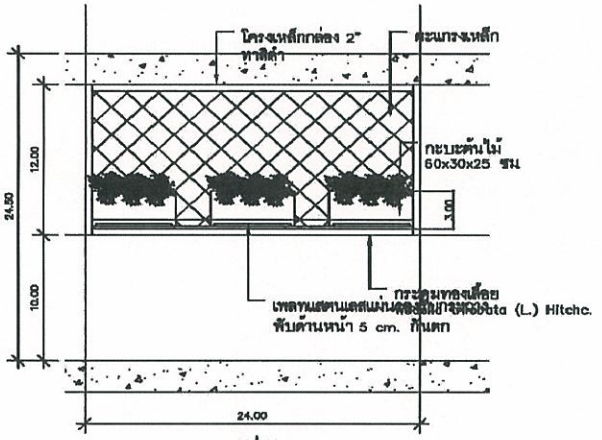
PROJECT No:

SHEET No: REV:

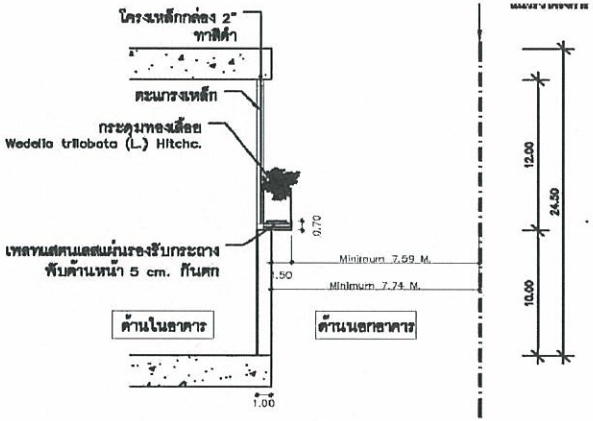


ผังแสดงตำแหน่งจุดปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นที่จอดรถ

พื้นที่ว่างรอบอาคารด้านที่จะวางตะแกรงปลูกไม้เลื้อย ส่วนกว้างน้อยสุดคือ 7.74 เมตร (วัดจากรอบอาคารถึงแนวรั้ว) พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย ยื่นออกจากอาคารเป็นระยะ 0.15 เมตร ทำให้พื้นที่ว่างรอบอาคารส่วนที่กว้างน้อยที่สุดเท่ากับ 7.59 เมตร



แปลน



รูปตัด

แบบขยาย 1 : ตะแกรงปลูกไม้เลื้อยสำหรับที่จอดรถ 1 ช่อง

รูปที่ 7 (ต่อ2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 131 / 133

DEW Idea House

223/2 sukhumwit 31,
sukhumwit rd., klongton-nua
wattana, bangkok
10100 THAILAND
Tel : 66(0)2 204-1700
Fax : 66(0)2 679-3399

CLIENT:

PROJECT:
MOTIF CONDOMINIUM

NO	REVISION REFERENCE	DATE

Copyright of this Drawing is reserved by DEW idealhouse

DESIGNED BY: รุติมา ยังอติราศิ ภ.ก.ส. 79
ปรมานันท์ นันทพินธ์ ภ.ก.ส. 163
ARCHITECT: วุฒิเวช ชัยัสสรรพโรส ว.ส.ท. 226
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWN BY: ปรมานันท์ นันทพินธ์
CHECKED BY: รุติมา ยังอติราศิ
APPROVED BY: รุติมา ยังอติราศิ

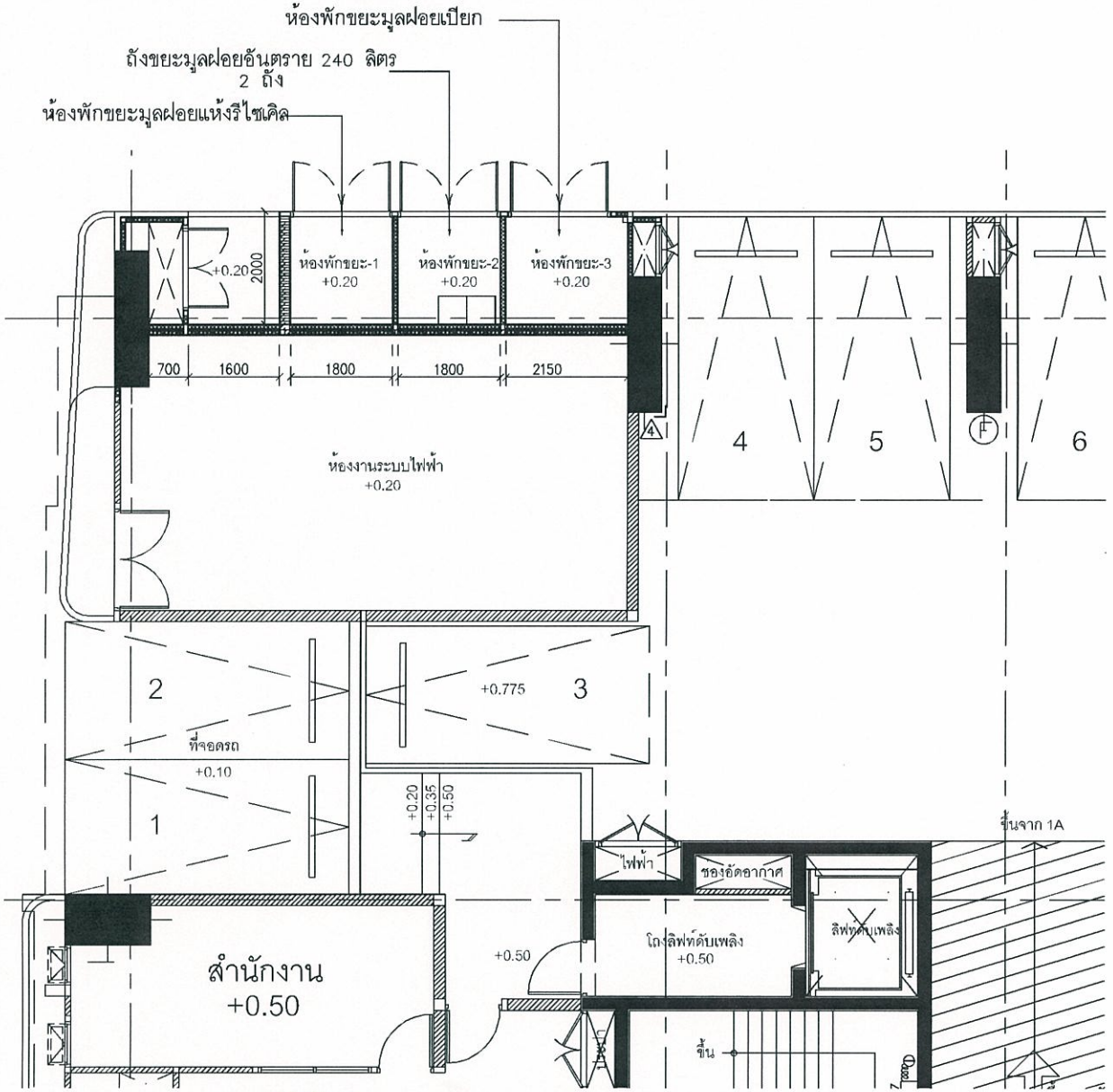
SHEET TITLE:

DRAWING DATE: FEB 2013

SCALE:

PROJECT No:

SHEET No: REV:



รูปที่ 8 ผังห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสันติ มหาปิยศิลป์)

บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558

หน้า 132 / 133

โมทีฟ คอนโดมิเนียม
อาคารสูง ค.ส.ย. สูง 23 ชั้น และ 7 ชั้น
ถนนเอกมัย-รามอินทรา แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท สันติโชค จำกัด
409 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
โทร 02-439-5710 โทรสาร 02-439-5682

CONSTRUCTION DRAWING

ผังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

STARTED/DATE 10/04/2558



รูปที่ 9 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายสันติ มหาปิยศิลป์)
บริษัท สันติโชค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2558