



ที่ ทส 1009.5/ 7311

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beston Condo

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/429 ลงวันที่  
14 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Beston Condo ของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2557 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beston Condo ของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-10 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,071 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

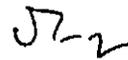
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2557 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beston Condo ของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัด ชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัด ชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ กุริตเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ของ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beston Condo ของ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-10 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,071 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beston Condo ของ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

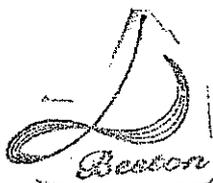
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

  
Beston  
จำนวน ๑/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ ฤกษ์วีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)

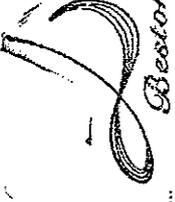
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ โดยมีระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในระดับที่สูงกว่ากับสภาพพื้นที่โดยรอบเพียงเล็กน้อย เพื่อความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยปรับถมพื้นที่ที่สูงระดับดินกว่าเดิม เพื่อทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับอาคารก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากอาคารก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่ สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะการดำเนินการแก้ไขโครงการจะมีเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก</p> <p>2. ในส่วนของงานการขุดดินที่เก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบท่อน้ำทิ้ง กิจการกรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายมีประเทศ ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับ (-1)</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอบและสังกะสี) ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตบบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพความชำรุดของรั้วและการรักษาของรั้ว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวิกรม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๘๖๒  
มีนาคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมายกใบกำกับดูแลของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><b>สถานที่ที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><b>สถานที่ที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายนิติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

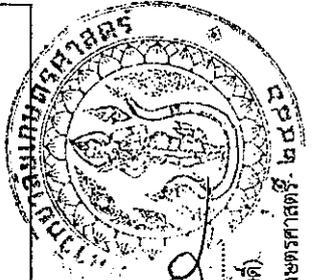
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนแจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p>	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>สำหรับการชะล้างพังทลายของดินเปิดหน้าดินและขุดเปิดดินเพื่อฐานรากอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากหน้าฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเขตที่ดิน เศรษฐกิจที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน</p> <p>2. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อบริเวณที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน</p>	<p>1. ตรวจสอบเขตดิน เศรษฐกิจที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่มีดินตะกอนข้างเคียง โดยเฉพาะภายหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p>สถานที่ตรวจตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจตรวจสอบ</p> <p>- เศรษฐกิจที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... (นายสันต์ อุดมวิระเกษม) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๗

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสงฆ์) (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสงฆ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๗

จำนวน ๕/๒๕๕๗ หน้า

มีนาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)</p>		<p>4. กำหนดให้มีการสร้างรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก อลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ชั่วคราว และผ้าใบ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเคลื่อนไถลของดิน รวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและหินจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7. จัดให้มีการทำการมธรมภ์ประกันภัย เพื่อลดความเสี่ยงเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>8. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการจัดแย้ง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสดัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้างหลังจากการรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จเปรียบเทียบกับผลการสำเร็จ และตรวจสอบก่อนดำเนินการ</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- หน่วยงานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เครื่องมือจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสดัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสดัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันสนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<p>9. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันทีในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ โดยการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรวี กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเขย ค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>- เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้ได้</li> <li>- ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมหทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว</li> </ul> <p>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	

  
Beston

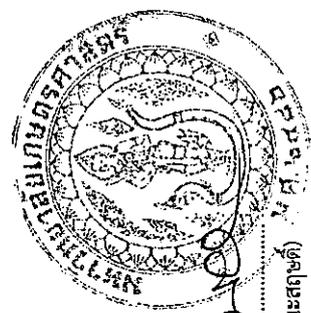
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศุภชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>11. จัดให้มีการคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มี การใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขึ้นในที่ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุด ดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ แรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก</p>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันตะสะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

*Beston*

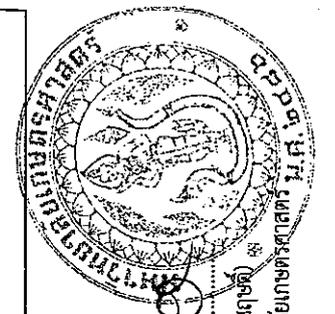
ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแผ่นดินไหว	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างของอาคารต้องดำเนินการ ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>- สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จัดเป็นบริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</li> <li>- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกพื้นสั่น</li> <li>- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้ที่อยู่บนอาคารรู้สึกว่าแผ่นดินไหว ความเสี่ยงเล็กน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ทางโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</li> </ul>	<p>1. โครงสร้างของอาคารต้องดำเนินการ ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>2. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนอพยพพร้อมผ่านไฟฉาย และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ</li> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉูพราย เป็นต้น</li> <li>- มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมา เป็นอันตรายได้</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบการอบรมคนงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งที่อบรม</li> <li>- การวัดความรู้ (Pretest/Posttest)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบการอบรมคนงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งที่อบรม</li> <li>- การวัดความรู้ (Pretest/Posttest)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

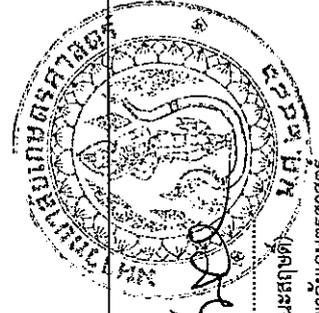
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>		<p>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>3. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว</li> </ul> <p>หลังจากสิ่งทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว</li> </ul> <p>อยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> <li>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> </ul>	



ลงชื่อ.....  
(นายศักดิ์พงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ) ผอ.ศูนย์  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

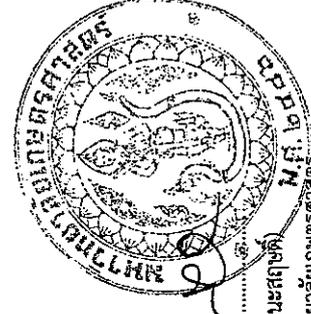
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามใส่รองเท้าทีุ่่มเส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานให้อย่างจุดไม่ชิดไฟหรือก้อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อน้ำและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๗

จำนวน ๑๑/๒๕๕๗ หน้า



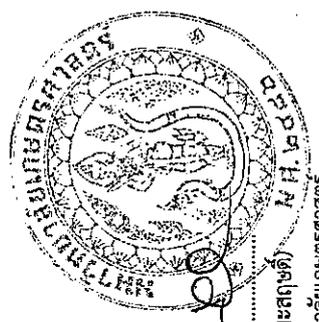
ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานาน โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>● กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานาน โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น</p> <p>- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</p>	<p>1. ไม่ตัดเครื่องขนตัวในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกลเกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ  (ร.ต.ดร.สิทธิชัย ตันthanastagat)

ตำแหน่ง : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

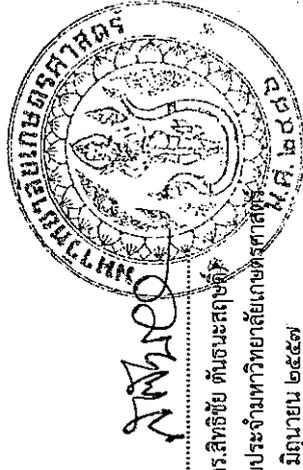
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะเยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผู้ละออง</p> <p>(1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>		<p>6. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>7. ในกการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>8. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น..ทุกวัน และมีฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ผู้มีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การฉีกขาดของผ้าใบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>



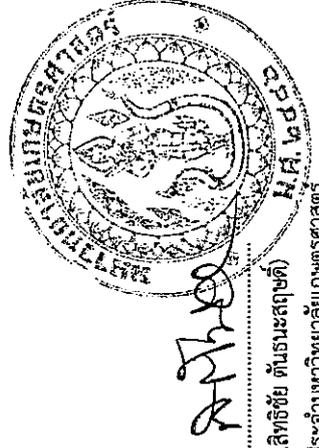
*Beston*

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงฆ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นละออง บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้าง และจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากกิจกรรมเหมืองปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- ค่าประเมิน</li> <li>= 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน</li> <li>= 0.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด</li> <li>= 0.1672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	<p>10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือตกแต่ในพื้นที่ยื่นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ ก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>11. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> โดยให้ครอบคลุมทั้งวันธรรมดาและวันหยุด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จำนวน 2 สถานี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชุมชมทิศตะวันออกเฉียงของโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนวัดคอนถำรังธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ol> <p>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดัชนีคุณภาพอากาศ</li> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ol> <p>2. รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ</li> <li>- ทุกวันในระยะก่อสร้างฐานราก</li> <li>- ทุกสัปดาห์หลังระยะสร้างฐานราก</li> </ol>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวิระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (2) ผู้ละอองรวม (TSP) จากการทำงานเครื่องจักร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.1663 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการทำงานเครื่องจักรด้านสถาปัตยกรรม (สถาปัตย์)	14. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 15. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 16. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของชุมชน 17. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรอบรกรุกที่หรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายระลอกถึง	2. การรายงานผลการตรวจวัดชนิดคุณภาพอากาศ - ทุกสัปดาห์ ในระยะสร้างฐานราก - ทุกเดือน หลังระยะสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายศักดิ์พงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) (3) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) จากการทำงานของเครื่องจักร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม ฝุ่นละออง (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.080002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul>	18. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 19. จัดให้มีห้องเก็บเสียและฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน 20. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 21. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรม ก่อนทำความสะอาด 22. ทำมคางงานทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 23. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๕๕๖  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะเยื้องก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้ละออง (ต่อ) (3) ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม ผู้ละออง (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> <li>- จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<p>24. การก่อมลพิษที่มีผู้ประกอบการหรือผู้ประกอบการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>25. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>26. สำหรับกองก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>27. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดเรียบร้อยทันที</p>	

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงขัติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(นายเกียรติพงศ์ เกียรติธรรมรังษ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ก็กมลพิษจากการทำงานเครื่องจักร</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการตำบลในระดับบ้าน (-1) มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>28. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>29. ในกรการก่อสร้างที่มีพื้นที่หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าไปให้มีชิดและไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>30. มีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีมีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>31. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่อากาศ</p> <p>32. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่สภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>33. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณ CO, HC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเมื่อโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด รายงานผลให้สำนักงานพัฒนาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชุมชมหิวดอนหัวฬ่อของโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนวัดดอนคำธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ol> <p>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO 24 ชม.</li> <li>- HC 24 ชม.</li> <li>- NO<sub>x</sub> 24 ชม.</li> <li>- SO<sub>x</sub> 24 ชม.</li> <li>- TSP 24 ชม.</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม.</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ</li> <li>- ทุกวัน ในระยะก่อสร้างฐานราก</li> <li>- ทุกสัปดาห์ หลังระยะก่อสร้างฐานราก</li> </ol>

ผู้ชื้อ (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

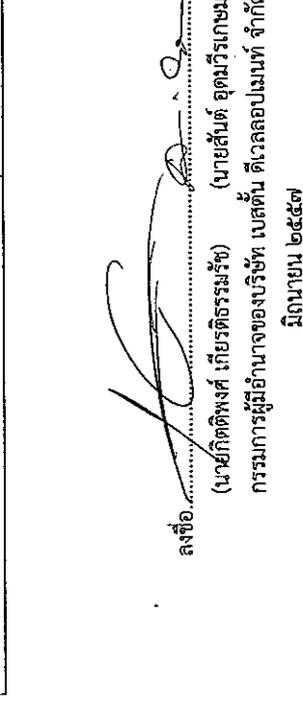
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กำขมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	ภาพรวมของโครงการ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.3761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	34. ฤกษ์เม้นต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 35. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างและให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	2. การรายงานผลการตรวจวัดชี้คุณภาพอากาศ - ทุกสัปดาห์ ในระยะสร้างฐานราก - ทุกเดือน หลังระยะสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) HC - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.5206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.5245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	2) HC - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.5206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.5245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	34. ฤกษ์เม้นต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 35. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างและให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	2. การรายงานผลการตรวจวัดชี้คุณภาพอากาศ - ทุกสัปดาห์ ในระยะสร้างฐานราก - ทุกเดือน หลังระยะสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลขัติย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
 มีถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๗/๒๕๕๗ หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กำจัดเศษซากการทำงานเครื่องจักร (ต่อ)	3) NO <sub>2</sub> - ค่าประเมิน = 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.03387 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4) SO <sub>2</sub> - ค่าประเมิน = 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ ยุทธวิริยะงม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤกษ์ดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กำขมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) PM <sub>10</sub> - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM <sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.0839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงการหลัก</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ วัตถุดิบการก่อสร้าง โดยแหล่งกำเนิดของเสียงตั้งในขั้นตอนของการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดคือ ขั้นตอนของการทำฐานราก โดยสามารถแบ่งเป็น 3 คือ</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ออกเป็น 3 คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างฐานราก</li> <li>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น</li> <li>3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงานพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาช่วงเวลาของการทำงาน ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ol>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทน 25 มิลลิเมตร ประทับกัน 2 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถระดับความดังลงได้ 46 dB(A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงกั้นและจัดทำรั้วฝ้าใบที่ใบสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ้อมแนวท่อที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดเครื่องมืองก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันที่ทำการและวันหยุดราชการเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ สมานรัตนารัตน์ จำนวน 2 สถานี</li> <li>1. ชุมชมที่ศตวรรษนี้ออกของโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนวัดดอนคำธรรมธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ol> <p>โครงการ</p> <p>แสดงดังรูปที่ 7.3-1</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต่อขีตตามตรจวสอ</p> <p>- Leq 24, Lmax, Ldn</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗

ชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มกราคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบใน ระดับต่ำ (-1) ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1) จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยัง โครงการจะมีค่าลดลง เมื่อติดตั้งรั้ว Plywood แบบเคลื่อนที่ได้ระหว่างทำการเก็บงานและ งานตกแต่ง ดังนี้</p> <p>Beston I1</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul>		<p>7. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุหรือรับหรือป้องกัน การกระแทก การชนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังทางวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

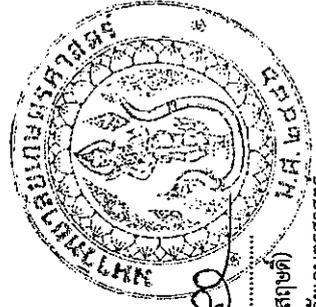
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จพศ. ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 91.95 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 45.61 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		<p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>17. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด</p> <p>19. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริถเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีถนนหนทาง ๒๕๕๕๐



ลงชื่อ.....  
RTH-BO

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ที่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.42 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 82.42 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 36.42 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>20. ในกระบวนการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกั้นรั้วรับลมให้ต่ำเป็นการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้างให้เกิดเหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>21. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง</p> <p>22. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม</p> <p>23. จัดให้มีการรายงานผลตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p><b>Beston 12</b></p> <p><b>ทิศเหนือ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.74 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 81.33 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 35.33 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถวายน ๒๕๕๗

Beston

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๙๖  
มีถวายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>พิกัดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 84.60 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 38.60 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



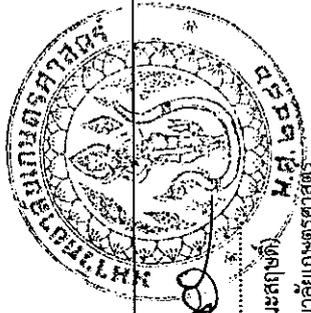
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภรณ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>Beston 13</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 84.49 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 38.49 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์) M.Sc. ๒๕๕๗  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p><b>ทิศใต้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 90.62 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 hr) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 44.62 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)</p>		



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวิระกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบตตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๘/๒๕๕๗ หน้า

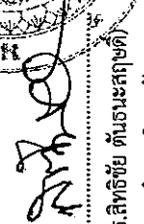
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>Beston I4</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 92.40 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 46.40 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  

..... (นายสันต์ จงสุขกุล) (นายสันต์ จงสุขกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ..... 

..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

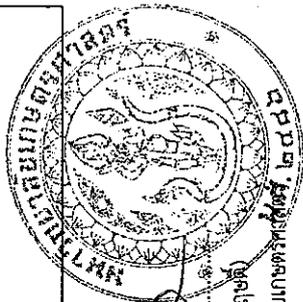


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p><b>ที่ได้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 90.62 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 44.62 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>ที่คาดว่าจะ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 93.54 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 47.54 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมเรีจ) (นายสันต์ อุดมวิริเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนส์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	Beston 15 ทัศนียภาพ - ค่าประเมิน = 97.41 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 51.41 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ทัศนียภาพ - ค่าประเมิน = 94.30 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 48.30 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)		

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบตตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีบทบาท ณ ๒๕๕๗



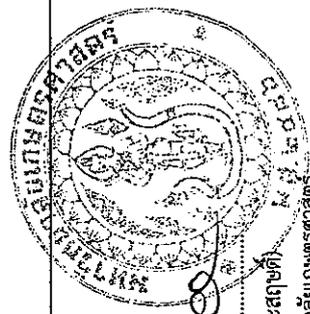
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๖๕๕๖

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ที่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง(Lmax)ปัจจุบัน= 97.53 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 89.12 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 43.12 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๓๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>Beston 16</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 87.52 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 41.52 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสกุลย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

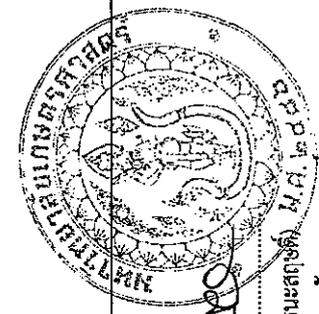


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ที่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 97.41 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียง 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติตามติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงาน ในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดขึ้นกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear Plug Ear Muff Headset</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ที่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 91.96 dB(A)</li> <li>- เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 51.41 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)</li> </ul> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียง 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติตามติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงาน ในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดขึ้นกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear Plug Ear Muff Headset</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

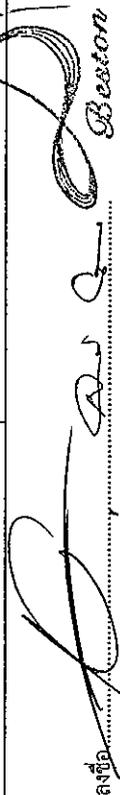
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์) M.Sc. Ph.D.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	Beston L ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 90.62 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 44.62 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 90.62 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 45.96 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)		

ลงชื่อ  (นายจितธิพงษ์ ฤทธิธรรมรังษ) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบริคตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสถิตย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

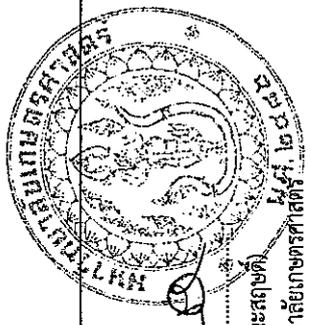


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)  ทิศใต้ - ค่าประเมิน = 93.54 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 47.54 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 84.60 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 38.60 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)			

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอมหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ภาพรวมทั้งโครงการ ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 90.51 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 44.51 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 85.63 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 39.63 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ์) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีอายุครบ ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มีอายุครบ ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)  ที่เกิด - ค่าประเมิน = 89.33 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 44.33 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ที่ศตวรรษันทก - ค่าประเมิน = 89.33 dB(A) - เสียง (Leq 24 ) ปัจจุบัน = 56.40 dB(A) - มี Plywood = 43.33 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)			

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวิกรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความตื่นตระหนก</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้าง จากการค้าขายเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB(A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลาทำงานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียง ทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานใช้ Ear Plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1) จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลา</p>	<p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้งสองฝ่าย คือ บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยเหลือ</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความตื่นตระหนกภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความตื่นตระหนกสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความตื่นตระหนกจะน้อยกว่าค่าความตื่นตระหนกตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความตื่นตระหนกเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>2. โรงเรียนวัดตอนดำรงธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความตื่นตระหนกภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความตื่นตระหนกสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความตื่นตระหนกจะน้อยกว่าค่าความตื่นตระหนกตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความตื่นตระหนกเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>2. โรงเรียนวัดตอนดำรงธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>แสดงรูปที่ 7.3-1</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบความตื่นตระหนก</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p>

ลงชื่อ  (นายจิตพร อดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

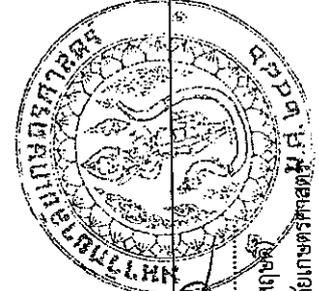


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความตื่นตระหนก (ต่อ)</p>	<p>1. อนุญาตไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระหนก ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งปีโครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกอาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดขึ้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ (ห่างจากโครงการประมาณ 0.0510 นิ้ว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 3.20 เมตร) โดยไม่เกินความเสียหาย (0.50 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระหนกจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นต่ำ</p> <p>ลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>5. ตรวจสอบการทุจริตตัวและเบี้ยตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกตัวอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรเทาหน้าเกินกว่าเกณฑ์กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น</p> <p>11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ปริมาณต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. รายงานผลการตรวจสอบให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ที่มีการก่อสร้างฐานราก</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบรับรองเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรม) (นายสันต์ อุดมวิทย์เกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

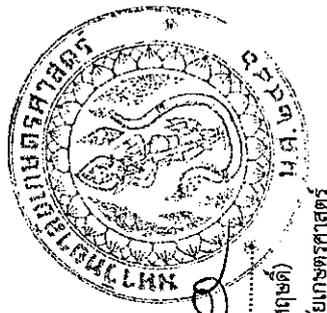
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>13. จัดให้มีกล้องรับความสั่นสะเทือนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>15. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>16. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีเดือนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภษัต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

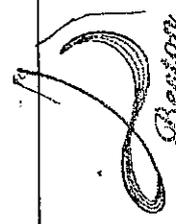
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>17. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>18. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>20. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์, ฝ. ๒๐๒๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ</p> <p>ด้านทรัพยากรน้ำ : กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างพร้อมกัน จะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสูงสุด ประมาณ 150 คน จากการประเมินในภาพรวม คาดว่าปริมาณน้ำใช้ของคนงานที่เกิดขึ้นประมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>ด้านคุณภาพน้ำ : สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 70 ลิตร/คน/วัน ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) โดยจะไม่นำปริมาณน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้ จำนวน 15 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน นำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเหมาะสมสำหรับใช้บำบัดน้ำเสียทุกชนิดจนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านโครงการต่อไป ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบ สภาพหลังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	

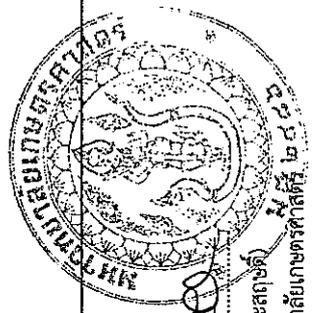
ลงชื่อ  Beston  
(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  สิริชัย  
(ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จ.ป.ส.  
เมืองฉะเชิงเทรา ๒๕๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้ จะระเหยแห้งเข้าสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนก่อสร้าง (คนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 150 คน) ประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและแหล่งชุมชน</li> </ul>	<p>4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมิให้นำโคลนออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ประสานงานให้เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ มาสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำที่ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะโดยมีดังนี้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Greas)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี ระยะก่อสร้าง</p>	<p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้ จะระเหยแห้งเข้าสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนก่อสร้าง (คนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 150 คน) ประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและแหล่งชุมชน</li> </ul> <p>โครงการจัดเตรียมห้องส้วมไว้ จำนวน 15 ห้อง (เกณฑ์กำหนด อัตราห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้ง มีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่กระแสน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้แล้วจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมิให้นำโคลนออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ประสานงานให้เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ มาสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำที่ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะโดยมีดังนี้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Greas)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

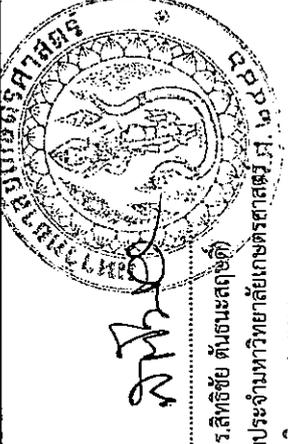
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะภมร)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริเวณพื้นที่โครงการมิได้เป็นพื้นที่ป่า จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)</p>	<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบก</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้ง หรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้นน้ำโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)</p>	<p>- กำหนดให้ผู้รับเหมากฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ</p>	

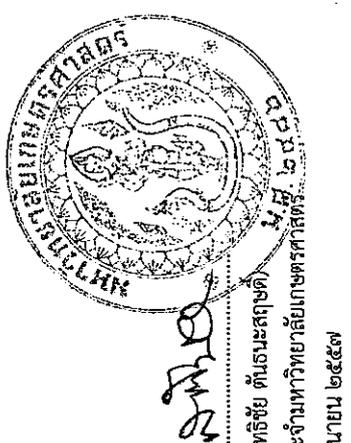


ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญชนะสถาปัตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จ. ๒๐๕๖๒

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ ยุคมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ และการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิต 128,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,377,618 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,374,852 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (ที่มา:สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ), พฤษภาคม, 2556) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เพื่อการชำระล้าง ท้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดใหม่ถึงกับน้ำสำรองขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถึง รวมขนาดบรรจุ 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1. รมรณครให้คนงานใช้น้อยอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนทำการสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง</p> <p>4. ดำเนินการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน)</p> <p>5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดทันที</p> <p>6. น้ำที่ขจัดล้างถึงเก็บน้ำสำรองทันทีโดยใส่ฟองน้ำขจัดล้างถึงเท่านั้น</p> <p>7. น้ำที่เกิดจากการล้างถึงเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ดำเนินการเก็บน้ำสำรอง 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถึงเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง                      1.1. แผนผังตรวจสอบ                      - ถึงเก็บน้ำสำรอง                      1.2. ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ                      - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง                      1.3. ความถี่ในการตรวจสอบ                      - เดือนละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                      ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                      1.4. ดำเนินการสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง                      1.5. แผนผังตรวจสอบ                      - ถึงเก็บน้ำสำรอง                      1.6. ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ                      - ความสะอาดของน้ำใช้                      1.7. ความถี่ในการตรวจสอบ                      - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                      ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

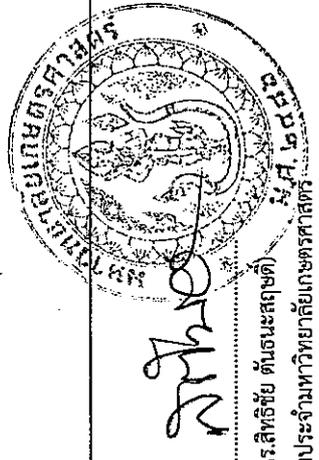
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>3. โครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ในระยะก่อสร้าง ปริมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ รวมปริมาณน้ำสำรอง 60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปามีกำลังการผลิต 128,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,264,304 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,260,798 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีความเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>8. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน</p> <p>9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรถพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำการตรวจสอบออกถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 150 คน มีความต้องการใช้น้ำ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ไม่รวมน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง มาคิดรวม ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปแบบกระตุกรอง ใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อตะกอนเต็ม ตลอดจนกว่าจะก่อสร้างเสร็จ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย</p>

ลงชื่อ  (นายคิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิริยะกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 16 พฤษภาคม ๒๕๕๗



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริทัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 16 พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ในการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องร่วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใรรีอากาศ จำนวน 1 ชุด ห้องน้ำห้องร่วม 15 ห้อง (อัตราส่วนการใช้ห้องน้ำห้องร่วม 10 คน/ห้อง) อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใกล้เคียง</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบแก๊สออกจากร่องน้ำทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรองใรรีอากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละครั้ง และรายงานผลต่อ เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อต่อไป</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>1) ประสิทธิภาพงานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>2) รายงานผลการตรวจสอบประสิทธิภาพและรายงานผล</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเกราะ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนจากบ่อเกราะ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีกฎหมาย ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลเชษฐ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มีกฎหมาย ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>			<p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำความสะอาด ห้องน้ำห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องสุขา ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนพร้อมตะกอนที่ปล่อยเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนแล้วเข้าสู่บ่อทวนน้ำสำหรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะของไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่ง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> <p>- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาที่ท่วมทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมค่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร พร้อมตะแกรงที่คลุมผิวดินเพื่อให้เกิดดินตกตะกอนแล้วปล่อยลงดินต่อไป</p> <p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อขีมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของตะกอนเพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายศักดิ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์ จ.ฉะเชิงเทรา

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>		<p>4. จัดทำท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.60 เมตร และ 1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างระหว่าง Man Hole 6 เมตร</p> <p>5. ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวม นำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ในกรณีมีพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำ</li> <li>- จุดน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณตะกอนดินที่สะสม</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสดัน ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสดัน ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธินิธิย์ ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีคนงานประมาณ 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดบรรจุ 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง</p> <p>โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก สีส้ม โดยถังมูลฝอยที่จัดเตรียมได้มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บ และรวบรวมไว้ภายใน ถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ โดยแยก ระหว่างวัสดุที่นำกลับไปใช้กับวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายวัสดุ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม วางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำกับได้คนงานทั้งหมดพร้อมถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยประสานกับเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคก่อสร้าง พร้อมกำกับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยประสาน</p>	<p>1. ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด หรือใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบที่ที่ถูกลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พิกัดผล</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พิกัดผลในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

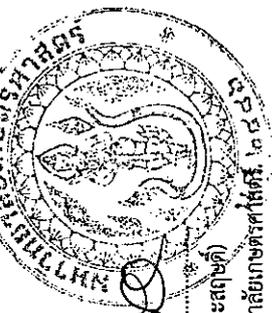
ลงชื่อ..... (นายสันต์ อุดมวิกรม) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิดิษฐ์ ต้นณะสถิตย์) (รศ.ดร.สิทธิดิษฐ์ ต้นณะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๕

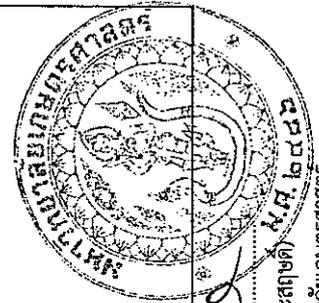


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>กับเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันเพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>3. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ที่จะจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังไม่ทำตามทั้งโครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และรับสภาพพื้นที่ให้ติดตั้งใหม่ซึ่งจะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเงินค้ำร้องไปยังเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ จะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี โดยได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในระยะก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคชลบุรี ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี มีศักยภาพที่เพียงพอและทางโครงการได้ดำเนินการ แต่อย่างก็ตาม คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง (0)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน</li> <li>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</li> <li>3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>5. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>ควมยี่สิบในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



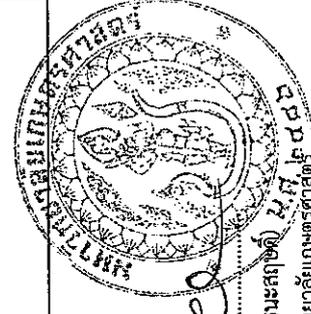
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจาก การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดซึ่ง ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัสดุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีถ่านอยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</li> <li>5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>7. อบรมคณงานให้มีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะก่อสร้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>2. ตรวจสอบการปฏิบัติงาน สำหรับคณงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - การจับบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคณงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ol>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์) ม.ศ.ร.๘๘๖  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนดอนหัวฬ่อ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p>	<p>ผลกระทบต่อการจราจรจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการมีดังนี้</p> <p>ถนนดอนหัวฬ่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า 1,121.06 PCU คิดเป็น ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 มีระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับผู้ใช้บริการและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น</li> <li>- ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.32</li> </ul>	<p>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดแจ้งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมามาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> </ol>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างบริเวณพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ</li> </ul> <p>ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

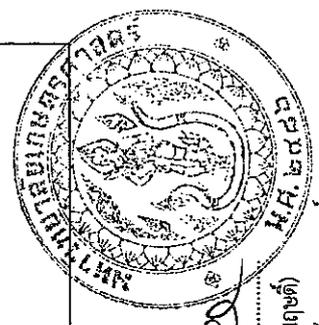
ลงชื่อ  (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 ม.ศ. ๒๕๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ระดับบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม</p> <p>จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ระดับการไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบระดับต่ำ (-1)</p>		<p>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขีบริดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนดอนหัวฬ่อโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	

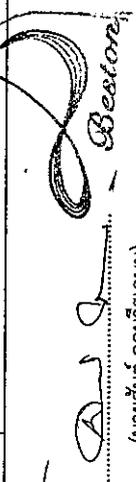
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร ก่อนมีการก่อสร้าง เท่ากับ 3,312.318 PCU มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.92</li> <li>- มีระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์ "E" ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤตนั้นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบากและการขอทาง เป็นการเพิ่มความสับสนวุ่นวายในการเดินทางแต่ความสะดวกและการไหลจะลดลงผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้นหรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</li> <li>- ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.92</li> </ul>	<p>9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจ ที่ขอให้ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือกองวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณใกล้ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถทุกขงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยวเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวิริยะ) (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะ) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (รศ.ดร. สิทธิชัย ตันธนะสงฆ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ระดับการบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "E" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจร จะอยู่ในระดับ "E" ดังเดิม</p> <p>จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อการจราจร บนถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขกระทบได้ ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อ การจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างด้านลบระดับต่ำ (-1)</p>	<p>5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุอุปกรณ์มากกว่ากระบวนการบรรจุจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้บรรดาระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>8. ดูแลสภาพรถบรรทุกทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. กรณีมีดีเซลหรือเครื่องจักรที่ปล่อยควันพิษหรือ กระจก กระจกสกปรก ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

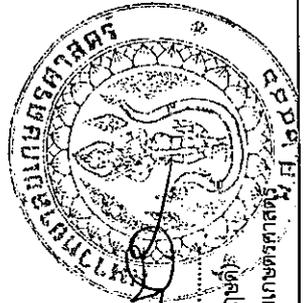
ลงชื่อ.....  
 (นายศักดิ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุดมวิริยะภม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนนและไหล่ทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตขอนแก่น

Beston

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีอายุ ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ</p> <p>ในระยะสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และกิจกรรมพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่นด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถนนตอนหัวฟ่อ อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง การดำเนินงานโครงการ จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) และใช้มาตรการเดียวกันกับคุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที</li> <li>4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนวัดดอนตำบองธรรมดานทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ CO, HC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, TSP และ PM<sub>10</sub></li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่เข้าตรวจรถสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่เข้าตรวจรถสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(จ.ดร.สิทธิชัย คันธนะสฤษดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๘๘๖  
มิถุนายน ๒๕๕๗



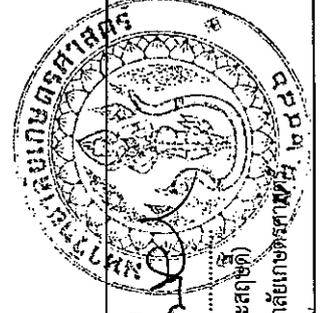
จำนวน ๖๑/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับ การบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอก พื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะ เป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์ หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขต พื้นที่ที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว แต่อย่างไร ในระยะก่อสร้าง โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการรับสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงอยู่ข้าง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อ รับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p> <p>2. ปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><b>สถานที่ตรวจลงชื่อ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li><b>ต้องมีใช้ตรวจลงชื่อ</b></li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li><b>ควรมีในกรณีตรวจลงชื่อ</b></li> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</li> <li>จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล</li> <li>- อาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b></p>

ลงชื่อ  
(นายภักดีพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิรัชช) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
16/05/2561

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สถานศึกษา หอพัก ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอ การใช้ประโยชน์</p>	<p>1. ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ความสอดคล้องของผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ Beston Condo เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด 8 ชั้น 7 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทสีเหลือง บริเวณ หมายเลข 1.15 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภที่นี้</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และที่พักอาศัย จึงมีความสอดคล้องต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความ ต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) และไม่จำเป็นต้อง กระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้าง อาคารพหุพักอาศัย 2479</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๖๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาพร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 18.50 ตารางกิโลเมตร ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนประชากรชาย 4,967 คน และจำนวนประชากรหญิง 5,162 คน รวมประชากรทั้งสิ้น 10,129 คน ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา และพนักงานเอกชน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง</p>	<p>1. โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ โดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่น กระจ่ายด้วยพื้นที่ลักษณะเป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้า และพื้นที่ว่าง รอก การใช้ประโยชน์ การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงระดับสูง</p> <p>2. ในระยะก่อสร้าง โครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเหล่านี้จะทำให้คุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป</p> <p>3. ระยะก่อสร้างโครงการเป็นการส่งผลกระทบต่อแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้าง อื่นๆมากมายหลายชนิด ทำให้ต้นทุนเงินเวียน</p>	<p>1. จัดแรงงานในชุมชนเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นกำลังแรงงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง</p> <p>ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่ง US EPA (1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแตงในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะตั้งรั้วกั้นให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ก่อมลพิษ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้ก่อมลพิษข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างบริเวณที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนสัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม) (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

วันที่.....

ที่.....



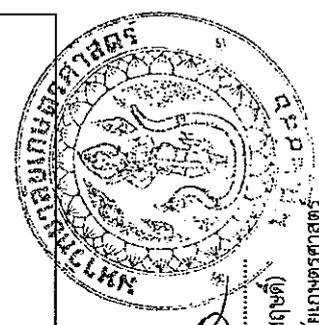
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ภายในระบบนิเวศรอบลำนาบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวมโครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น แต่อย่างไรก็ตามก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>ดำเนินการระบายน้ำ</p> <p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป</p> <p>3. ทำความสะอาดรถกระบะบายน้ำและบ่อซีเมนต์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอนเพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ) (นายวีรภักขม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบทัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๓

จำนวน ๖๕/๒๕๕๓ หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๓

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p><b>ด้านชุมชน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่มีกลิ่นมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย</li> </ol>	

ลงชื่อ..... Boston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

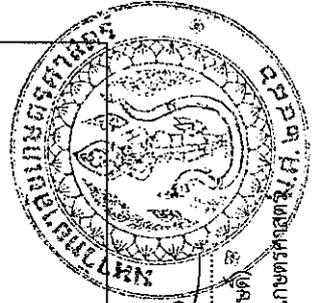
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
ม.ส. ๓๐.๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>		<p>4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งไปขายได้ และ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจําทุกวัน</p> <p>5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดั้งเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อจะเข้ามาเก็บขน เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

จำนวน ๖๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การศึกษา</p> <p>ภายในพื้นที่เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวน 6 แห่ง เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p>	<p>- ระยะเวลาก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน และระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		
<p>4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรของเขตดอนหัวฬ่อ ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ คริสต์ และอิสลาม</p>	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อมีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		



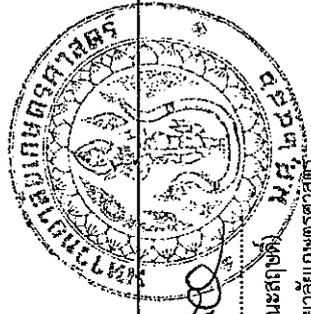
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หนองเสือ

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีถึนมายัน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย	- ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวม ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกึ่งอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และห่างไป 2 เมตร รวม 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสามเ็นสุขอนามัยที่ดี</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกันที่ตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ สถานที่ที่ตรวจพบ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</li> <li>บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>- ผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัย 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานและไม่มีมาตรการความปลอดภัยที่กำหนดยุติ อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. การก่อสร้างทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างทุกแห่งใหม่ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ</p> <p>3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษากายภาพลดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเบื้องต้น</p> <p>1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้าบูท ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่และปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้าถุงมือ หน้ากากปิดปาก และजूมูก เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษการให้แก็คนงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <p>- การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(ร.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

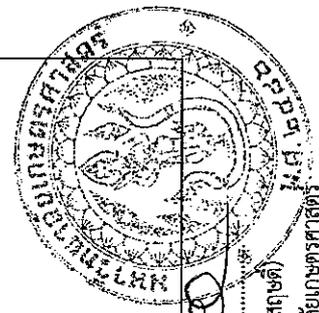


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองหัวฝ้อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) ความปลอดภัย		<p>9. ห้ามติดตั้งเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้อง จัดให้มีพื้นที่สำหรับติดตั้งถาวร ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๓



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>15. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>16. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>17. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>18. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>19. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>20. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>21. ต้องควบคุมไม่ให้วางการหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>22. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี ระยะก่อสร้าง

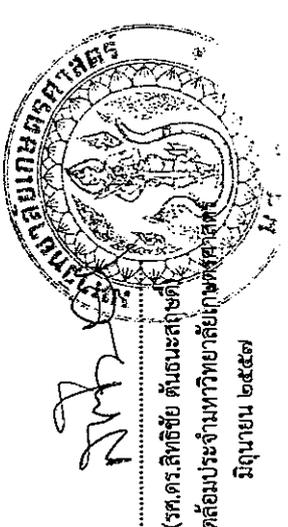
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>23. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันทีและรีบรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ</p> <p>24. จัดให้มีกฎระเบียบที่เข้มงวดในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย)</li> <li>3) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>5) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ ฤทธิวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>7) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>9) ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>10) ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>11) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>12) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>13) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>14) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>15) ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ</p> <p>16) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>17) ห้ามอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในความครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตักเตือน</li> <li>2. ให้ออก</li> <li>3. ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

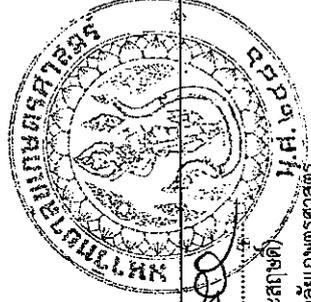
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะจติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ สถานบริการสาธารณสุขประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 731.56 เมตร ทำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p> <p>สถานภาพด้านสาธารณสุข</p> <p>1) ข้อมูลสถิติการเกิดโรคและความเจ็บป่วยทั้ง 21 โรคย้อนหลัง 5 ปี</p> <p>จากข้อมูลสถิติของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อ และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1 กิโลเมตร และการสำรวจโดยกลุ่มตัวอย่างกับหน่วยงานอนุญาติท้องถิ่น ถึงการพัฒนาโครงการที่ปกอภัยขนาดใหญ่ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากข้อมูลดังกล่าว พบว่าในช่วง 3 ปี (พ.ศ. 2550-2554) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อ นั้นจะเห็นว่า พบว่าสาเหตุการป่วยด้วยโรคนี้ก็คือ</p>	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อ (21 กลุ่มโรค) และจากข้อมูลดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-500 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 500-1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นไหว โดยทั้ง 3 กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคติดต่อ ไปพอง เป็นต้นทั้งนี้</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีเดือนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงค) (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีเดือนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคระบบหายใจ โรคที่เป็นอันดับ 2 คือ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบย่อยอาหาร โรคในช่องปาก โรคที่เป็นอันดับ 3 คือ โรคระบบย่อยอาหาร โรคที่เป็นอันดับ 4 คือ โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด และโรคที่เป็นอันดับ 5 คือ โรคสาเหตุภายนอกทำให้ป่วยหรือตาย ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมามีความสอดคล้องกันโดยมีแนวโน้มไม่แน่นอนและลดลงจากกลุ่มโรคบางโรค</p> <p>2) ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรอบ รังสี 1 กิโลเมตร</p> <p>ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยของประชากรตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้แบ่งกลุ่มนำเสนอออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นไหว ซึ่งมีรายละเอียดการเกิดโรคและความเจ็บป่วยดังนี้</p> <p>(1) ผลการสำรวจ รัศมี 0-500 เมตร พบว่าการเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 91.70 และมีการเจ็บป่วยร้อยละ 8.30 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ รมโรคในระบบย่อยอาหาร ร้อยละ 1.90</p>	<p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 5 ปี (พ.ศ. 2550 - พ.ศ. 2554) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนหัวฬ่อพบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ (Diseases of the respiratory system) เป็นโรคที่อยู่ในอันดับหนึ่ง ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ได้ศึกษากันกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 5 ปี ในแต่ละปีสถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ไม่แน่นอน ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวังคือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ยังมี ความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษที่มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, HC, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, TSP, PM<sub>10</sub>) มีแนวโน้มในแต่ละปีลดลงเช่นเดียวกัน ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่ก่อให้เกิดโรค มีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการใช้การกระจายของฝุ่นละออง โดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบที่ การจำกัด การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็ว ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างรวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกและติดตามความพร้อมตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ห้องปฐมพยาบาล น้ำดื่ม น้ำใช้ ถึงดับเพลิงเคมี และการตรวจสุขภาพกายและจิตใจ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและความเพียงพอของสวัสดิการน้ำดื่ม (3 ลิตร/คน/คน)</li> <li>- สภาพะทางด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง</li> <li>- จำนวนการอบรมชี้แจงคนงาน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและสวัสดิการน้ำดื่ม (3 ลิตร/คน/คน) ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสุขภาพกายและจิตใจ ทุก 6 เดือนครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- อบรมชี้แจงคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิกรมข)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีถ้อยแถลง ๒๕๕๗

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๓.ศ.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>รองลงมา คือโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อ โรคระบบประสาท โรคตาบางส่วนประกอบของตา ร้อยละ 0.90</p> <p>(2) ผลการสำรวจ รัศมี 500-1,000 เมตร พบว่า การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครอบครัว ส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 88.20 และมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 11.39 โดยโรคที่พบมากที่สุดได้แก่ โรคระบบหายใจ รวมโรคระบบปัสสาวะร้อยละ 3.90 โรคระบบย่อยอาหาร ร้อยละ 3.30</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือนในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมี 2 ตัวอย่าง แต่มีการตอบกลับมาเพียง 1 ตัวอย่าง และพบว่าไม่มีการเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมา</p> <p>3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>บริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย และย่านพาณิชย์กรรม มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย อยู่ใกล้กับที่ทำงาน ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ได้มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>สามารถแก้ไข ปัญหาสภาพต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทันทั่วทั้งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลให้แนวโน้มนำมาเกิดโรคทางเดินหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุในระยะก่อสร้างจะพบว่ามีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่ออากาศได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทเสื่อม อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-) แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีแนวทางการจัดการสิ่งแวดล้อม ด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระยะก่อสร้าง ดังนี้ ก่อสร้าง ทั้งจากตัวเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริภกษ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบริคตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถนนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงค์)

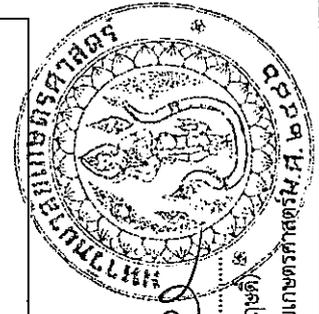
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีถนนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>หากพิจารณาสุขภาพการใช้งานให้มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อตอบสนองความต้องการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันมีอาคารที่กำลังก่อสร้างซึ่งอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ อาคารอยู่อาศัยรวม คสล 4 ชั้น 1 อาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 277.99 เมตร อาคารอยู่ยวรวม คสล 7 ชั้น 1 อาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 232.03 เมตร อาคารอยู่ยวรวม คสล 5 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 213.19 เมตร โครงการ พาร์คสิริ คสล 7 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 304.56 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 6 แถว อยู่ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 506.04 เมตร อาคารพาณิชย์ คสล 3 ชั้น 1.1 คูหา อยู่ทางด้านทิศตะวันตกมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 646.06 เมตร บุญสม อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น 10 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 151.61 เมตร</p>			

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๕๕๖

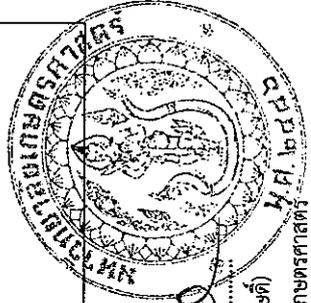
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5.1 ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)</p> <p>จากสถานทางด้านสุขภาพ พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคที่เป็นอันดับ 2 คือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้(Symptoms, sign and abnormal clinical laboratory findings,not elsewhere classified) โรคที่เป็นอันดับ 3 คือ โรคระบบย่อยอาหาร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกรพิจารณา ร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายจากโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่น โรคระบบประสาทหูเสื่อม อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้ชีวิต โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ</li> </ul>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง</p> <p>คุณภาพอากาศ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๗๘/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนเศรษฐ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) โครงข่ายทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล</p> <p>ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชน</p>	<p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ฝ้าใบสูง 2 เมตร รวมความสูงทั้งหมด 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งฝ้าใบที่บ 2 ชั้น รอบแต่อาคารตั้งชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ในกรกรกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้อมีชิด</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้วงที่มีทัศนียภาพและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>9. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10. เลือกลงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของฝ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การฉีกขาดของฝ้าใบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
		<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าประชาสัมพันธ์เชิงตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนเชิงเคียงโดยตรง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ได้รับความคิดเห็น</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสภานต์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะเยาะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) วัฏระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นประจำวัน 3. จัดทำแผ่นพับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกเดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ตลอดระยะก่อสร้าง 1. ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน 2. ผู้ที่เข้าใช้ตรวจวัด 3. จำนวนเรื่องร้องเรียน 4. ความถี่ในการตรวจวัด 5. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบริตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผลกระทบต่อสังคม - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง - กระทบต่อการเข้าถึงบริการสาธารณสุข - กระทบต่อการเข้าถึงบริการการศึกษา	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ		1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ 2. ความถี่ในการตรวจวัด 3. พื้นที่ก่อสร้าง 4. ผู้ที่เข้าใช้ตรวจวัด 5. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ 6. ความถี่ในการตรวจวัด 7. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบริตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรุ่ง) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบริตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤณคดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์: ศ. ๒๕๕๗  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๘๑/๒๕๕๗ หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง</p>	<p>เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการ และพื้นที่ขบวนการ ก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้าง อาคาร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหู เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชน โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของ สตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</li> </ul>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร ประทับกัน 2 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็น ด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้ง กำแพงกัน เสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 46 dB(A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ฝาใบสูง 2 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงที่บและจัดทำรั้วฝาใบที่ใบสูง ประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>3. ทัศนียภาพของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันกับด้านเสียง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สมรรถภาพการได้ยินเสียงของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยินเสียง (ตรวจหู) ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

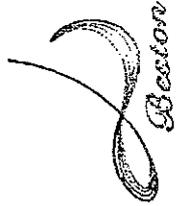
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีอายุครบ ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 ๒๕๕๖



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฝ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทำวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขม้าย้วยวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องท่วหัวใส่ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</li> </ol>	



ลงชื่อ  
(นายจิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะคุต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๘๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะชะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ไรศประสาพหุเสื่อมจากเสียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจิตใจต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>13. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียง และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>15. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>16. ในกรณีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนรวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่</p>

ลงชื่อ  Boston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๗

ลงชื่อ   
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะธรรมาภรณ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๖๗  
กรุงเทพฯ ๒๕๖๗

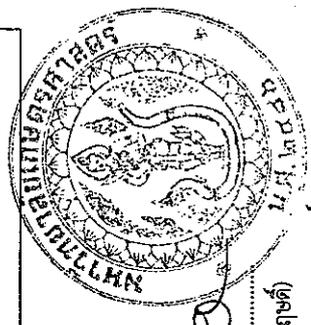


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ไรศประสาทรูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)</p>		<p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยาย หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</p> <p>3. จัดทำแผนฟื้นฟูสุขภาพสารเกี่ยวกับกรปฏิบัติ ตามมาตรการที่จัดทำไว้ให้กับประชาชนข้างเคียง รับทราบเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกิจกรรมสัมมนาการสำหรับคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>2. ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการสาธารณสุขและเอาชีวิตรอด โดย ขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการ สาธารณสุขในพื้นที่</li> </ol>		<p>1. ตรวจสอบให้มีการควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงาน และคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ ด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

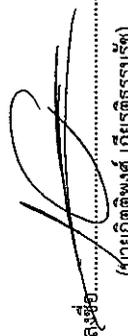
จำนวน ๘๕/๒๕๕๗ หน้า

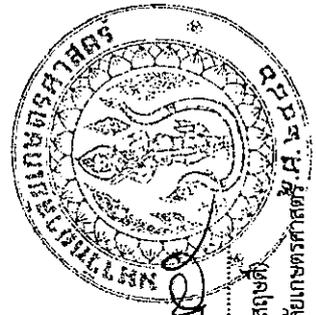


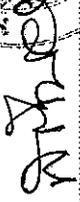
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบให้หน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ		

ลงชื่อ  (นายสิริพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



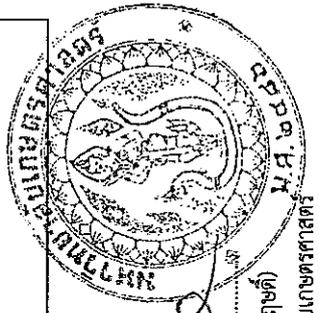
ลงชื่อ   
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุฤตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact)</p> <p>จากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติด้านสุขอนามัยไม่ได้ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค รายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการจัดซื้อแบบที่เรียก</li> </ul> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่ม(คนละ 3 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกักขังให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</li> <li>7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ</li> <li>8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้ความเพียงพอต่อการบริโภค</p> <p>สนับสนุนให้ตรวจสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ให้ตรวจสุขภาพ</li> <li>- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) วัฏระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)</p>		<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนข้างเคียง ตลอดจนระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินการทันที</li> <li>3. จัดทำแผ่นพับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับกรปฏิบัติตามมาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	<p>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่ผู้ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่ ๖๒๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

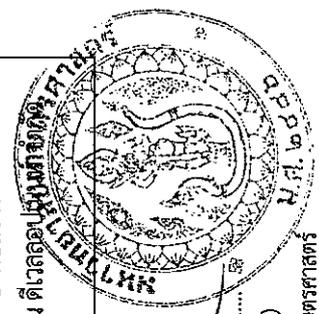
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ของคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีเ็นการอยู่ร่วมกัน</li> <li>ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านทางเดินอาหาร อย่างเคร่งครัด</li> <li>ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการขาดและภากรั่วซึมของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ol> <p>1. ตรวจสอบให้มีการควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานปฏิบัติตามสุขอนามัยที่ดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบทางเดินอาหาร</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์)  
 (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๘๘/๒๕๕๘ หน้า

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขได้เสียโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติภาวการณ์เจ็บป่วยของคนงานด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	ผลกระทบต่อสังคม	- ไม่มีผลกระทบ	

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อการสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการขนส่งอุปกรณ์การจ่ายรังสีต่อผู้ละอองแอมโมเนียมด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องจักรของคอนกรีต และขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะสัมผัสวัสดุผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงาน อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>4. ถ้าทำความสะอาดรองทำให้ใส่ทำงาน ทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. การศึกษาของผ้าใบ</p> <p>4. ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>5. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>7. ตรวจสอบบ้านพักคนงานให้มีความสะอาด อยู่สม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>8. สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>9. บ้านพักคนงาน</p> <p>10. ผู้ที่ตรวจสอบ</p> <p>11. ความสะอาดของบ้านพักคนงาน</p> <p>12. ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>13. ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์ ม.ฟ. ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

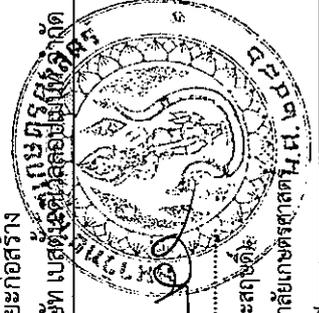
ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีร์เกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ไรศิวหนึ่ง (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนข้างเคียง ตลอดจนก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินการแก้ไข</li> <li>3. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่ดีให้ให้กับประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	<p>3. ตรวจสอบสภาพของคอนกรีตก่อนก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สุขภาพของคนก่อสร้างด้านโรคผิวหนัง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวแจ้งในพื้นที่</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

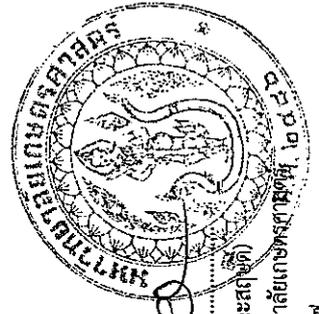
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ ๒๕/๕/๖๒

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นตะสมศักดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.พ. ๒๐๒๒  
วันที่ ๒๕/๕/๖๒



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะเยกออสราง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอมและคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>2) โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ</p>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอมต่อสุขภาพกาย ด้านโรคผิวหนังอย่างเคร่งครัด</li> <li>ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างใน การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย สถานที่ตรวจสอบ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง</li> </ul> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ol>
<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบ</li> </ul>			



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

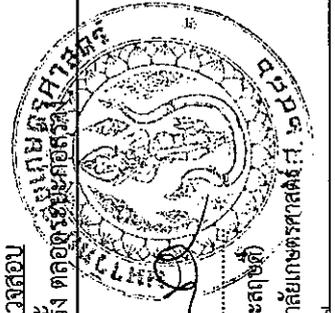
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤจิตติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๐๕๒๐  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์การแพร่เชื้อที่เกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อหรือโดยทางอ้อมผ่านทางกรรไกรหรือของใช้โรคยุง และเห็นนั้นเป็นพาหะนำโรค ที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- การเพิ่มขึ้นของประชากรและการขยายตัวของเมือง การทำลายป่าไม้ ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวน ซึ่งอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอาศัยอยู่</p>	<p>1. ดูแลแหล่งน้ำไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>3. หากไม่ใช้ ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะฤกษ์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขอนามัย</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้ความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- ห้องที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของค่างานก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด</p>
---	--------------------------------------	---	---

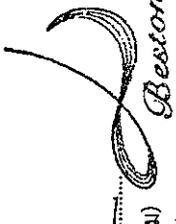
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชน ช่างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินการปฏิบัติตาม จัดทำแผ่นพับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกวันเดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>คนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน 2. ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านโรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ทีมหน่วยงานบริการสาธารณสุขได้เพียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและเอาชีวนามัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงาน</p>	

ลงชื่อ  Beston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวิระกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

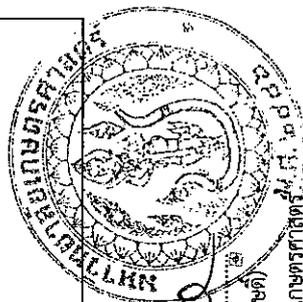
ลงชื่อ  (รศ.ร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	3. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในภาวสุขภาพและสุขอนามัย โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชาชนออกส่งผลต่อฝุ่นละออง แนวนอนไม่ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ตลอดจนจากความ เป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้คนเป็นโรคหรือคนเป็นพาหะได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันโรคเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. ดำเนินความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขบริการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและภาวะการณอยู่บัติของโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรมข) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลขติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน  
มิถุนายน ๒๕๕๗



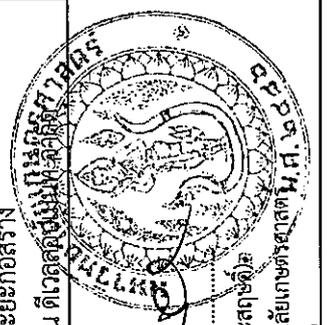
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	<p>5. ไม่ใช่ของมีค่าร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ถ้ามีบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</p>	<p>2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคสาธารณสุขปฏิบัติการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคสาธารณสุขปฏิบัติการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีพอนามัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>สถานที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

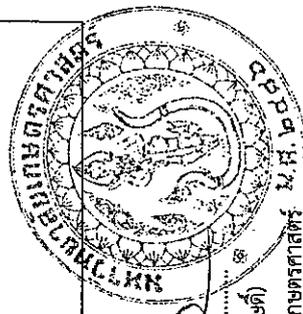
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน, พ.ศ. ๒๕๖๒



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดทำแผนพบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับกรปฏิบัติ ตามมาตรการที่จัดให้มีให้ประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด</p>
	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกิจกรรมเล่นดนตรีรับคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน</li> <li>ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคอย่างเคร่งครัดรวมทั้งมีจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบให้ทีมงานบริการสาธารณสุขได้เยี่ยมชมโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ทีมงานบริการสาธารณสุขได้เยี่ยมชมโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลสิทธิ์) น.พ. ๒๕๕๗

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

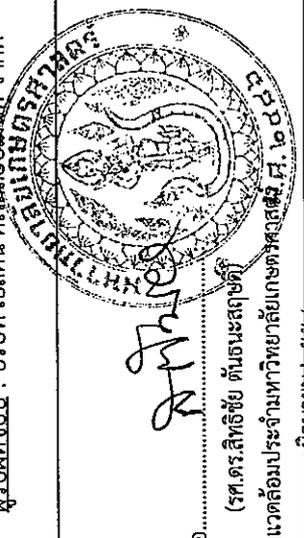
จำนวน ๓๙/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	3. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่	ความถี่ในการตรวจสุขภาพ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
5) อุบัติเหตุจากการจราจร	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุได้แต่เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลต่อผู้โดยสารทำให้ผู้โดยสารเพิ่มขึ้น แนวโน้มผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมานิคมเกินกฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางรถบรรทุก ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Beston



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน จ.นครปฐม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) อุบัติเหตุจากกรจราจร (ต่อ)</p>		<p>5. ในกระบวนการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างต้องจัดตั้งขังบรรดด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

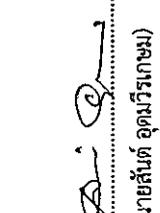
ลงชื่อ.....  
 (จ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่ ๕  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

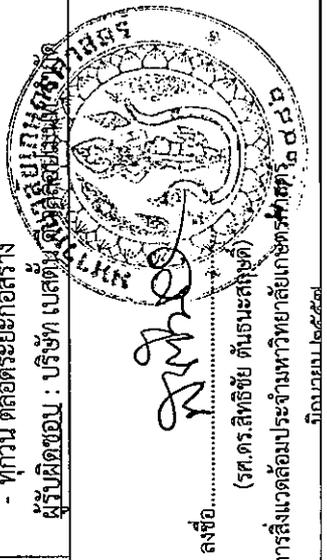


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนข้างเคียง ตลอดจนระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินแก้ไขทันที</li> <li>จัดทำแผนพบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนข้างเคียง รับทราบเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามถึงความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาคงต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้เดินทางลำบากมากขึ้น หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานบริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร</li> <li>หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนหัวฟ่อโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ของโครงการ</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต</li> </ul>

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตชลบุรี

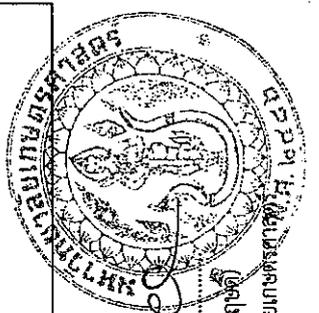


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรกลและการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงจึงทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การบาดเจ็บอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p>	<p>1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย บริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่น จากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2 ชั้น</p> <p>3. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่น จากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2 ชั้น</p> <p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>1. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10. ปฏิบัติตามใบการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>12. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาปัตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะเยื้องก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชน ช่างเคียง ตลอดจนระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชน ช่างเคียงโดยตรง 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนเผชิญเหตุข่าวสารเกี่ยวกับกรปฏิบัติงาน มาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนช่างเคียง รับทราบเป็นประจำทุกเดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณช่างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6) อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง	คณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์คนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีทีมการอยู่ร่วมกัน 2. ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์) (รศ.ดร.ณัฐพร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชีวิต อัตรากาการเสียชีวิต อัตรากาการป่วย ของคนในสังคมมีแนวโน้มสูงขึ้น หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรักษาพยาบาลในสถานพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานบริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย</li> </ul>	<p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนเพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>สถานที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> <li>- ความประมาทจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</li> <li>5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกัน</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนข้างเคียง ตลอดจนตระเตรียมก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากประชาชนข้างเคียงโดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการรับความคิดเห็นบริเวณบ่อถมยหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. จัดทำแผนพับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดให้มีให้กับประชาชนข้างเคียงรับทราบเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- หน้าที่ที่ผู้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีดายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการรณรงค์ความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยง ความวิตกกังวล จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>2. ควบคุมดูแลให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพกาย ด้านอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ที่เกิดอัคคีภัย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ที่เกิดอัคคีภัย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <p>- ไม่มีผลกระทบ</p>			

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์) ผ.ศ. ๒๕๕๗  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. สุขภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>6.1 ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กก๊อบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทังใช้ผ้าใบที่ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้าน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กก๊อบอะลูมิเนียม และสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทังใช้ผ้าใบที่ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยยบตบทัศนียภาพที่เหมาะสมระหว่าง ก่อสร้างและต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบ อาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยยบตบทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับอาคารก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกลงในไว้ บริเวณชั้นที่ 2 ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก ชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและ กองเศษมูลฝอย</p> <p>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>1. ดูแลความสมบูรณ์ของรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้</p> <p>2. รั้วโดยรอบโครงการ ตั้งขึ้นที่ใช้ขี้นวดสังกะสี</p> <p>3. ความสมบูรณ์ของรั้ว</p> <p>4. ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>5. ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไข ในทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ผู้ยื่นข้อร้องเรียน  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์)  
 (นายสันต์ อุตมวิกรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.2 ที่ศทางแสงแดด</p> <p>อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร</p>	<p>ผลกระทบจากทิศทางแสงแดดของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลายาวนานในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้ดับบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้งทิศทางเงาทอดไปในพื้นที่ว่างเปล่า แต่อย่างไรก็ตามจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) <small>สูง/ต่ำ</small></p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นตั้งไว้บ่อยมากเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วและในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรฐานที่ตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ตัวชี้วัดที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน  
มิถุนายน ๒๕๕๗



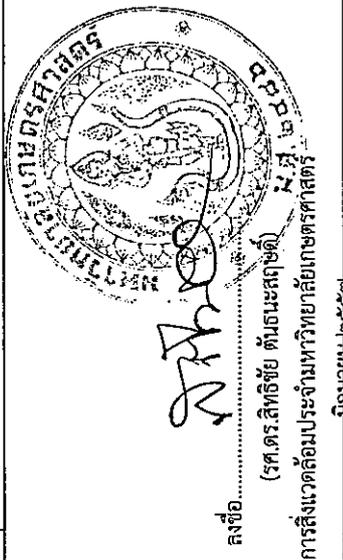
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.3 ที่ศทางลม</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการตลอดกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุดจะก่อสร้างพร้อมกัน ซึ่งความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัยหนาแน่นน้อย ด้านหน้าของโครงการติดถนนสาธารณะจ่ายอมกว้างประมาณ 13 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการอบตบั้งทิศทางลมด้านล่างในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีร่องรับพียงความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยามเพื่อรับร่องเรียนที่เห็นว่า มีร่องเรียนเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างเร่งด่วน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเอจระจากตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนบางบางก็ตาม)</p>	<p>1. อนุมัติให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. อนุมัติให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

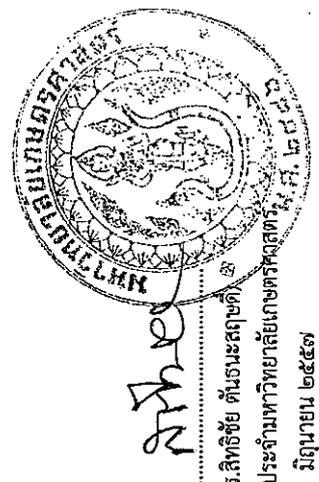
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการศึกษาตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ตั้งทับซ้อนอยู่ในพื้นที่ที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	-	-
7. การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ในระยะก่อสร้างมีคนงานพักภายในโครงการ สูงสุดจำนวน 150 คน โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้าง อีกทั้งโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอลูมิเนียมเนียมและสังกะสี) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกโครงการติดกับพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุตมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลส์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

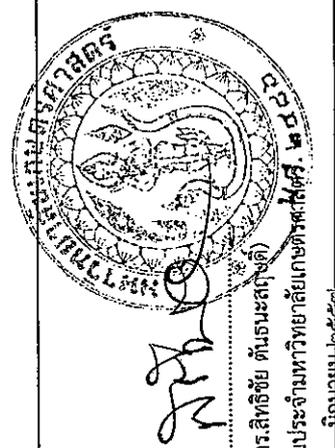
จำนวน ๑๑๓/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>8.1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องการทำให้เกิดปัญหาการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน และทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 100-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีความกังวลในการทำให้เกิดปัญหาการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดปัญหาทัศนวิสัย และทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)</p> <p>กลุ่มระยะประชิด พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปัญหาปริมาณขยะ/ความสกปรก ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัย ทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8.1) การสัมผัสภายนอกแบบสอบถาม (ต่อ)	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดปัญหาความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม และทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)	-	-
8.2) การสัมผัสภายนอกครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น 7 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ทิศทางแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสะดวกสบาย โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียว ของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ ทั้ง 7 อาคาร ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพที่อยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องของสุขนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>1. จัดสวน ปูลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาสวน หยอดน้ำไม่ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายمامเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทเบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา)</li> </ul> <p>คนที่อยู่กับรู้สึกว่าการสั่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้</li> </ul>	<p>โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>2. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องแผ่นดินไหว</li> <li>- คู่มือเรื่องแผ่นดินไหว</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องแผ่นดินไหว</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>ผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น 7 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า 22.80 เมตร ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>	<p>3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ และทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ</li> <li>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</li> <li>4) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> </ol>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ประชาชนผ่านพ้นและให้มีการตรวจสอบว่ามีคู่มือตอนมอบส่งห้องชุด พร้อมกุญแจ Key Card ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาพร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖  
E-mail: sst@kps.ac.th

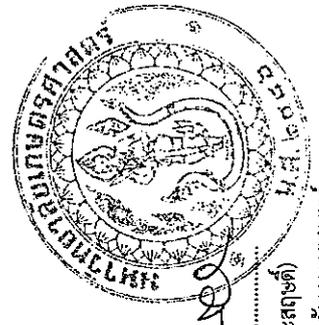
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
E-mail: sst@kps.ac.th

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>2) ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับ</li> <li>3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>4) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

*Boston*  
 จำนวน ๑๑๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>		<p>5. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระวังออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> <li>4) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำใช้โทรศัพท์ นอกจากการแจ้งเหตุที่จำเป็นจริงๆ</li> <li>6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>8) ใสรองเข้าห่มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
(ร.ศ.ร. สิทธิชัย ต้นตะนงศ์ภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หนองเสือ

*Beston*

ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะต้นกล้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่วางอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว</li> <li>ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..... (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้แทนจากของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะยี่ห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่วางอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>1. ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในจุดตรวจในแต่ละอาคาร (Beston 1, Beston 2, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16, Beston L) ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.9390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 0.9474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>	<p>9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนได้ไฟเบอร์ 5 และมีฉนวน CFR<sub>2</sub> เป็นส่วนประกอบ</p> <p>10. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งซึ่งสามารถมองเห็น</p> <p>12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>16. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเพิ่มความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>สถานที่ตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(ร.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๖๒

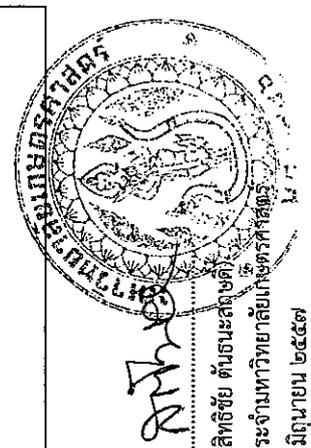


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.4196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.4211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>3) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>	<p>17. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>18. ปฏิบัติไม่ย่นต้นทรงสูงบริเวณเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>19. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อมลพิษ</p> <p>20. ในการคัดเลือกพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความเหมาะสมในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ปริมาณและเหมาะสมกับพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, TSP และ PM<sub>10</sub>) และรายงานผลให้ สผ.และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ สดพื้นที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขุมขมที่ติดตั้งนอกของโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนวัดดอนคำงรังธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ol> <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO 24 ชม.</li> <li>- HC 24 ชม.</li> <li>- NO<sub>x</sub> 24 ชม.</li> <li>- SO<sub>x</sub> 24 ชม.</li> <li>- TSP 24 ชม.</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม.</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>4) ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม SO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.00552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>6) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1460 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.14601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>	<p>21. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน</p>	

ลงชื่อ:  (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ:  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสุฤต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศ. ๒๕๕๒



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.0610007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>ภาพรวมทั้งโครงการ</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0694 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.9390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 1.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(จ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๙๙  
มิถุนายน ๒๕๕๗

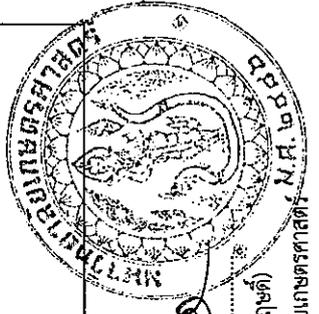


จำนวน ๑๒๕/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.4196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.4326 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>3) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะชม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



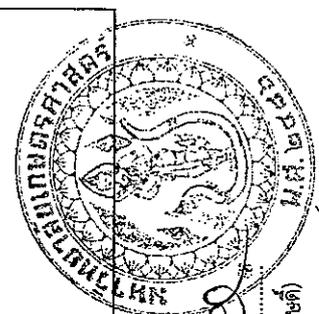
ลงชื่อ.....  
(รศดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ม.ส.)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>4) ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน</li> <li>= 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน</li> <li>= 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ทั้งหมด</li> <li>= 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>5) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน</li> <li>= 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน</li> <li>= 0.1460 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด</li> <li>= 0.1461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๒๗/๒๕๕๗ หน้า



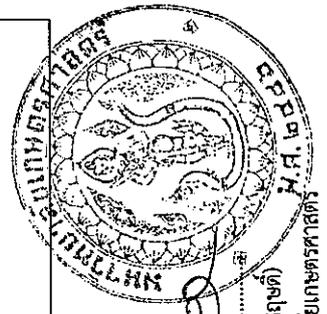
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>6) ผู้ประกอบการต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.061006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณโดนรอบถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับก๊าซดังกล่าว</p> <p>2. ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p> <p>ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ออกสู่บรรยากาศในแต่ละวันจากการคำนวณข้างต้น โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ของต้นไม้ที่ได้ออกแบบไว้</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุตมวีระภงม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เดือน.....ปี ๒๕๕๗

.....

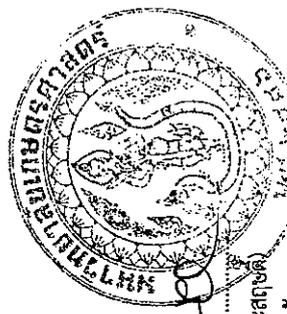
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้น รายละเอียดความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ในแต่ละอาคาร มีดังนี้ อาคาร (Beston I1, Beston I2, Beston I3, Beston I4, Beston I6, Beston L) - อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้น = 0.0676 mol/วัน - อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้ที่ออกแบบ = 97.64 mol/วัน ภาพรวมทั้งโครงการ - อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้น = 0.0720 mol/วัน - อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้ที่ออกแบบ = 785.85 mol/วัน		

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๒๘/๒๕๕๗ หน้า  
 จำนวน ๑๒๘/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มีถุนายน ๒๕๕๗

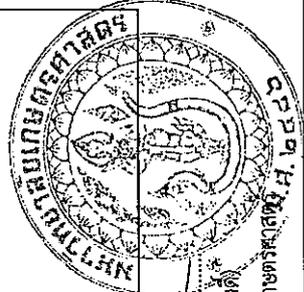


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ จะเห็นได้ว่า อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจร คาดว่า ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>3. ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็น กิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่อากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศที่ภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้น สามารถประเมินได้จากความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการจะ ทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.02 °C ซึ่งไม่เกิด ค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงที่มีค่า เท่ากับ 2.06 °C</p> <p>แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิ บริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวล อากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และ อากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามา แทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่าน ตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่าง มีนัยสำคัญ (0)</p>		

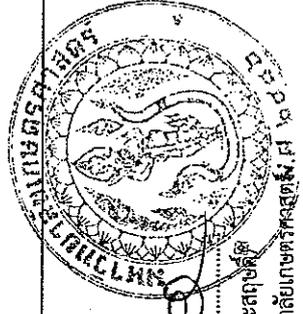
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถางค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการขอต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่โครงการรวม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,529.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของ อาคาร Beston 1 เท่ากับ 487.56 ตารางเมตร อาคาร Beston 12 เท่ากับ 497.54 ตารางเมตร อาคาร Beston 13 เท่ากับ 481.50 ตารางเมตร อาคาร Beston 14 เท่ากับ 474.77 ตารางเมตร อาคาร Beston 15 เท่ากับ 491.27 ตารางเมตร อาคาร Beston 16 เท่ากับ 483.27 ตารางเมตร อาคาร Beston L เท่ากับ 613.36 ตารางเมตร โดย ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไร่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์ กำหนด ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ยังสามารถช่วยลด ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ ในโครงการได้หมด อีกทั้งยังช่วยลดข้อความร้อน ที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการได้ตาม ข้อกำหนด ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)</p>		



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุลชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

จำนวน ๑๓๑/๒๕๕๗ หน้า  
มิถุนายน ๒๕๕๗

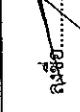
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีข้างหน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัย และพักพัฒนาไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา</p>	<p>มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นสัญจรเข้า - ออก ของผู้ที่อาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงที่ใกล้เคียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบของการห้ามส่งเสียงดังในบริเวณใกล้เคียงของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4. กำหนดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจจุด</p> <p>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจจุด</p> <p>- สภาพการใช้ยานของป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว</p> <p>ความถี่ในการตรวจจุด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ตรวจสอบเสียงและรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ</p> <p>สถานที่ตรวจจุด</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจจุด</p> <p>- Lmax, Leq 24, Ldn</p> <p>ความถี่ในการตรวจจุด</p> <p>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  Beston

(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  Pichai

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญชนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖

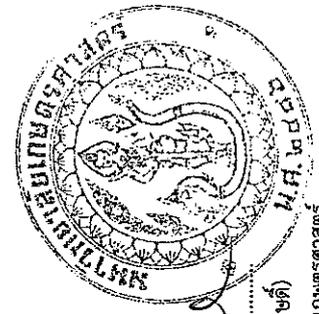
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสละเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของ โครงการ	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการนั้นให้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบการดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านความสิ้นสละเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสิ้นสละเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ - ถนนภายในโครงการ จุดที่มีใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะถัดไปเป็นภาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ</p> <p>1) ด้านทรัพยากรน้ำ : โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติหรือแหล่งน้ำใต้ แม่น้ำ ลำคลอง แต่อย่างใด ในระยะดำเนินการโครงการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 675.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (92.64+92.64+92.64+92.64+92.64+92.64+119.24) โดยปริมาณการใช้น้ำแต่ละอาคารตั้งแต่อาคาร ในส่วนของการพัก ส่วนพาณิชย์ และอื่นๆ มีความต้องการใช้น้ำในปริมาณเท่ากัน ยกเว้นพื้นที่สีเขียวซึ่งมีความแตกต่างกันต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดย Beston I1, Beston I2, Beston I3, Beston I4, Beston I5, Beston I6 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร และ Beston L ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร โดยจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากจากบ่อเกรอะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจขอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจจับตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจขอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจจับตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) ด้านคุณภาพน้ำ : น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 540.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (74.18+74.18+74.18+74.18+74.18+74.18+95.46) น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละอาคาร โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) สำหรับอาคาร Beston I1 ถึง Beston 16 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร และ Beston L ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับโอดีที่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์และคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตั้งไข่ม่ออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อถังไขมันให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากแห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถังขยะรวมมูลฝอยทั่วไป แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รอให้ภายในขมมูลฝอยของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนถังดักไขมัน</li> <li>2) ต้องไม่ทิ้งเศษหรือของเหลือทิ้งเศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>3) ต้องไม่เอะอะกรังหรือทิ้งมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>4) ต้องหมั่นไปคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>6) หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นไปคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</li> </ol>	<p>2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ปฎิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>สถิติที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- สถิติที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล</li> <li>- ทุกวันตลอดการดำเนินการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้าออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. ติดสติ๊กเกอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายพิชิต เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รักษาการ ๒๕๕๗



ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๕๕๗

จำนวน ๑๓๖/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล่อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>		<p>10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม พร้อมทั้งกรวยยางและป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าโครงการกำลัง ดำเนินการทำอะไรอยู่รอบพื้นที่ปฏิบัติงาน</p> <p>11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากพลัดตก ของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>12. ติดตั้งมีเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p> <p>13. โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บ สถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล</p>	

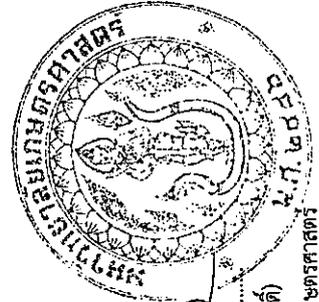


ชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ชื่อ.....  
(นายสันต์ สุตมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะยี่ห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและวัชพืชเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง ที่พืกออาศัย บริเวณพื้นที่โครงการมีได้เป็นพื้นที่ป่าไม่ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่กรอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่กรอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ</p>	<p>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงความเสียหายของมนุษย์อย่างครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

Beston

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะถัดมาเป็นสาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชลบุรีใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)</p>	<p>การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>การดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด ในระยะดำเนินการใช้พื้นที่โครงการใช้น้ำ รวมทั้งดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งโครงการ ประมาณ 675.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (92.64+92.64+92.64+92.64+92.64+92.64+92.64) ซึ่งปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ 128,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม การใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากระบบน้ำใช้ต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน จะ ใช้ วัสดุ แบบ กั้น ซีม Cementitious Waterproofing Membrane ทากผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค กำหนด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีบริการ 2 ฝว/ถัง สำหรับทำความสะอาด</p>	<p>1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจจุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำ</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจจุด</li> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)</li> <li>- ความถี่ในการตรวจจุด</li> </ul> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๙. ๒๐ ๕๕๖  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

๑๓๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>หรือ 4,377,618 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจ่าย 4,374,852 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,290,130 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (ที่มา : สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ), พฤษภาคม 2556) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ</p> <p>ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้างโดยคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมจำนวน 22 ถัง แบ่งเป็น อาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ขนาด 95.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังอาคาร และ Beston L ขนาด 81 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถังอาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง/อาคาร รวมทั้งโครงการขนาดความจุถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีความจุน้ำทั้งสิ้น 2,477.40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน รวมทั้งสำรองเพื่อใช้การดับเพลิง นอกจากนี้ กำหนดให้มีบริการ 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ดาดฟ้า โดยการตรวจวิเคราะห์ที่เชื้ออีโคไล (E.Coli) หากพบมีการปนเปื้อนต้องแจ้งทำความเข้าใจความสะอาดพื้นที่สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า</li> <li>- ถังมีตรวจสอบปรมาณเม็อน</li> <li>- สี (Colour), Pt-Co unit</li> <li>- รส (Taste)</li> <li>- กลิ่น (Odour)</li> <li>- ความขุ่น (Turbidity), NTU</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)</li> <li>- ปริมาณเหล็กทั้งหมด</li> <li>- ความกระด้างของน้ำ</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- อีโคไล (E.coli)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	--	--	---

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นตะนงสุด)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
ลงชื่อ.....  
ผู้รับผิดชอบ



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองบัว จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>3. ความคุ้มครองและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรงไม่รั่ว และรอยรั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผีตก่าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปถึงกับน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่นประจุ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ แบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์ม (Escherichia coli) เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p>	<p>3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า</li> <li>- ใช้น้ำที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาดของน้ำใช้</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้น้ำ</p> <p>สถานที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการใช้น้ำ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

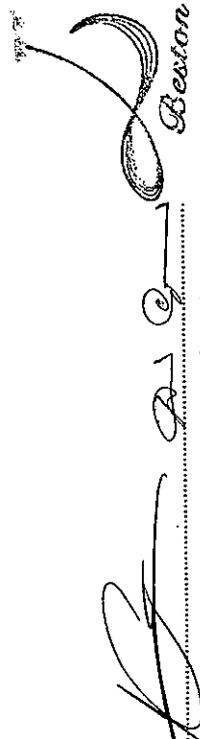
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลอนท้าวพ้อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>9. รมณคดีให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัคน้ำ และหัวฉีดประหยัคน้ำ เป็นต้น</li> <li>11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หนองคาย

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. ตั้งถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดต้นไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาใช้บริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปามีเพียงพอต่อการให้บริการ 16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีฝักเก็บน้ำล้างน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

๑๔๓/๒๕๕๗ หน้า

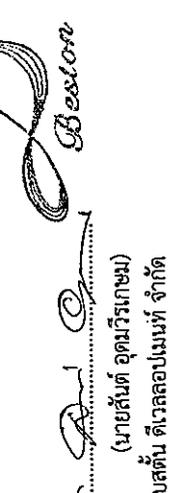


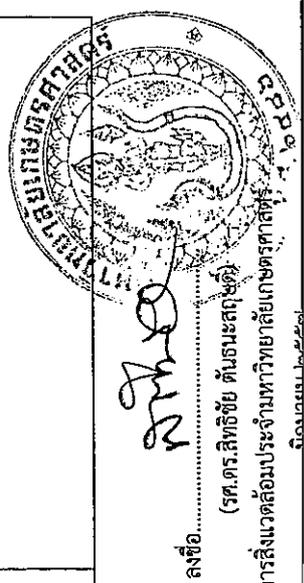
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์) ม.ศ. ๒๑๑๒๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคารแยกออกจากกัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำห้องสุขาภิบาลอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการในภาพรวม เท่ากับ 540.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 เท่ากับ 74.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร และ Beston L เท่ากับ 95.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร แยกออกจากกัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) อาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 อาคารละ 1 ชุด ชุดละ 90 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร Beston L อาคารละ 1 ชุด ชุดละ 110 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) อาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 อาคารละ 1 ชุด ชุดละ 90 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร Beston L อาคารละ 1 ชุด ชุดละ 110 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละอาคาร ปริมาตร 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากถังพักกรวมมูลฝอยให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ใช้น้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>

ลงชื่อ  Beston  
(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะยี่สิบปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับป๊อติเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีทั้งที่ผ่านการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (-1)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมและถังตกไขมันของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตั้งไข่มน้ออกจากถังตกไขมันทุกวัน เมื่อตั้งไข่มน้อแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีกระดวยช้อน แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดวยช้อนพร้อมไข่มน้อแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปเรียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล - ความถี่ในการตรวจสอบทุกวันตลอดการดำเนินการ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : นิตินันต์ อุดมวีระเกษม เบตตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดชลบุรี ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

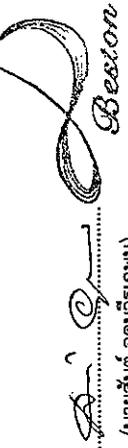
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบตตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

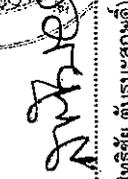
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงคศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 5260 ลิตร/วัน/อาคาร หรือ เท่ากับ 5.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เลือกใช้ถังขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ขนาดพื้นที่ บ่อปฏิกิริยา 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</li> <li>- ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) มีปริมาณละอองลอย ที่ถูกดึงออกจากระบบ 7.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</li> <li>- อาคาร Beston L</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 643057 ลิตร/วัน/อาคาร หรือ เท่ากับ 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เลือกใช้ถังขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร ขนาดพื้นที่ บ่อปฏิกิริยา 7.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</li> <li>- ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) มีปริมาณละอองลอย ที่ถูกดึงออกจากระบบ 7.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</li> </ul>	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดระยะเวลา</p> <p>9. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยติดตั้งและระบุ "ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย" ที่อยู่ได้บริเวณที่จอร์ถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลากำหนดการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติตามหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p>	<p>3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อตกมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำด้วยไม้ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เศษมูลฝอย</li> </ul> <p>ควมวณในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  (นายสันต์ อุตมวีระภม) กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>13. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดก๊าซมีเทนทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรักษ์ (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๔๗/๒๕๕๗ หน้า  
*Beston*

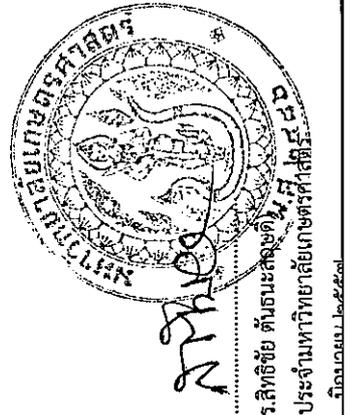


ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธเนสสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านบริการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร</p> <p>16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>17. โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลคุณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 15125 ๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

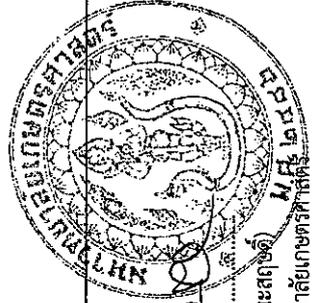
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ป้อนปุ๋ยหมัก</p> <p>ถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเป่าอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมัน หรือจาระบิชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของทางบริษัท</li> <li>2. ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องเป่าอากาศ ถ้ามีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้ไปทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้น</li> <li>3. ตรวจสอบตะกอนและของแข็งต่างๆ ซึ่งอาจทับถมอยู่ในช่องบำบัดส่วนต่างๆ ถ้าหากมีตะกอนมากเกินไปให้สูบล้างส่วนนั้นออก โดยปกติการสูบล้างจะทำการทุกๆ 2 ปี ในกรณีที่มีการขยหรือกระดาษขี้ขาระลงมามาก ช่วงเวลาที่ต้องสูบล้างจะสั้นลงเข้ามา</li> <li>4. ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถัง ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที</li> <li>5. ตรวจสอบท่อสูบล้างกลับและท่อส่งอากาศ ถ้ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที</li> <li>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดต่อไปนี้ BOD, SS, pH (เพื่อการประเมินขั้นต้น) โดยการบำรุงดูแลรักษาให้ทำเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุดมวิริยะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถุนายน ๒๕๕๗

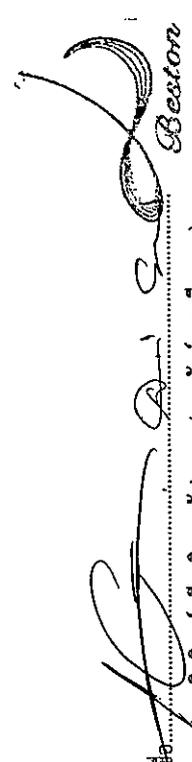
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

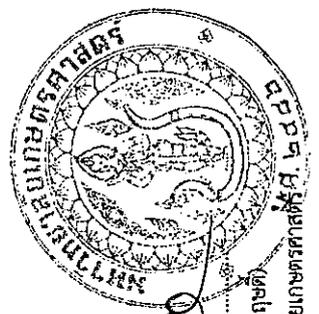
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์  
มีถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ถึงดักไขมัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน</li> <li>2. ต้องไม่ทะเลว่งหรือแห้งผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>3. ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม้ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>4. ต้องหมั่นโดยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>6. หมั่นตรวจสอบรอบๆ บริเวณนี้ที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโดยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</li> </ol>	

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ   
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะตฤณคดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการศึกษาศาสตร์ ๒๕๕๒

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร (กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 0.5 เมตร) เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</li> <li>2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดย 1 ถัง/ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ก่อนระบายก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินที่ได้จัดเตรียมไว้</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อเกิดรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น</li> <li>5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	

ลงชื่อ  (นายพิชัย ชัยพร) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ  (รศ.ดร.พิชัย ชัยพร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>		<p><b>วิธีการบำรุงรักษาล้างเก็บกักขมิ้นแทน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องปล่อยน้ำออกจากถังเก็บกักขมิ้นแทนไปปล่อยหมัก</li> <li>2. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บกักขมิ้นที่อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์</li> <li>3. ท่อกักขมิ้นได้รับการตรวจการรั่วซึมทุก 1 เดือน</li> </ol> <p><b>ข้อควรระวังแนะนำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีปริมาณของกักขมิ้นมากเกินไปและเกิดแรงดันภายในถังเก็บกักขมิ้น จนทำให้น้ำในถังไหลล้นออกจากถังเก็บกักขมิ้นและเมื่อน้ำไหลล้น กักขมิ้นในถังที่เก็บไว้ก็สามารถไหลออกสู่ภายนอกได้ ไม่ควรทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สีกร่อนได้ง่าย</li> <li>- วัสดุที่นำมาใช้คู่กับถังเก็บกักขมิ้น ไม่ควรทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สีกร่อนได้ง่าย</li> </ul> <p><b>วิธีกรวดแร่รักษาล้างเก็บกักขมิ้นแทน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อปล่อยหมักและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี</li> <li>2. ตรวจสอบบ่อปล่อยหมักสำหรับกำจัดกักขมิ้นแทนให้สามารถได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. กำหนดให้มีการถ่ายบ่อปล่อยหมักออกจากรบบ่อยหมักปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งาน การแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่า มีการชำรุดเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

ลงชื่อ.....  
Beston

(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมืดคลุมดูอากาศเพื่อดูดละอองลอย (Aerosol) มาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ol> <p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ท่อก๊าซได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน</li> <li>2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที</li> <li>3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ถังถึงบำบัด ทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง)</li> <li>4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน)</li> </ol>	

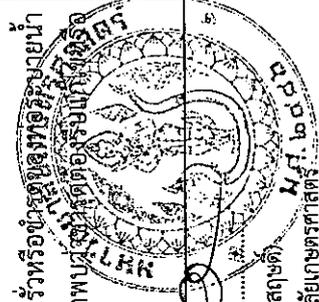
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะสม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลูตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์) (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

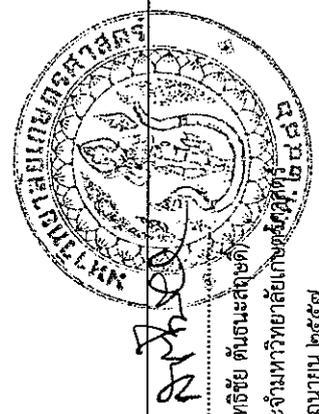
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ชื่อตัวระบุวัช - ควบคุมระบบท่ออากาศ Bypass ต่อเข้าถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ในกรณีที่มีเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ไม่ทำงาน เพื่อให้ละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดไหลเข้าถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ได้ต่อเนื่อง - วัสดุที่นำมาใช้คู่กับถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ไม่ทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สึกกร่อนได้ง่าย เนื่องจากความชื้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วมรอบข้างพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นเนื่องของภาคชุมชน เช่น อาคารพักอาศัย และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น และมีโครงการป้องกันท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ทั้งนี้ จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมรายจังหวัด (มกราคม-ตุลาคม 2554) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด</p>	<p>- จากการประเมินศักยภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ ดังนี้ ท่อระบายน้ำถนนการจราจรจ่ายอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร - ศักยภาพการระบายของท่อระบายน้ำถนนการจราจรจ่ายอม เท่ากับ 0.2749 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที - ท่อระบายน้ำถนนการจราจรจ่ายอม ต้องรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากทุกอาคารรวม 7 อาคาร และน้ำฝนในพื้นที่ถนนการจราจรจ่ายอม อัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.1101 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คิดเป็นร้อยละ 40.05 ของศักยภาพการระบายน้ำ</p>	<p>1. โครงการระบายน้ำลงท่อสาธารณะเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ผ่านเส้นท่อระบายน้ำ 2 ระบบ คือ 1.ระบบที่ 1 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากทุกอาคารรวม 7 อาคาร และน้ำฝนในพื้นที่ของถนนการจราจรจ่ายอม น้ำฝนจะไหลลงท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ลงบ่อหนองขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบระบายไปออกหน้าโครงการ เพื่อระบายสู่ท่อสาธารณะดอนหัวฬ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ต่อไป 2.ระบบที่ 2 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร รองรับการระบายน้ำฝนรอบอาคาร จากแต่ละอาคาร โดยกรณีฝนตก การระบายน้ำฝนของแต่ละอาคาร น้ำฝนจะไหลลงท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบการอุดตันและต้นเงิน บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตุ้มลอย - บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับถนนที่ตรวจวัด - บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของถนนสาธารณะ - การอุดตันหรือต้นเงิน - การแตกรั่วหรือชำรุด - ความถี่ในการตรวจวัด - 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของโครงข่ายน้ำของโครงการ หากพบชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิระกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศักยภาพการระบายของท่อระบายน้ำ ถนนการจราจร เทากับ 0.0932 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</li> <li>- ท่อระบายน้ำฝน ต้องรองรับน้ำฝนจากแต่ละอาคารรวม 7 อาคาร โดยแยกออกจากกัน อัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คิดเป็นร้อยละ 81.72 ของศักยภาพการระบายน้ำ</li> </ul> <p>ท่อระบายน้ำเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศักยภาพการระบายของท่อระบายน้ำ ถนนการจราจร เทากับ 1.0733 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</li> <li>- ท่อระบายน้ำถนนการจราจร ต้องรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุกอาคาร และน้ำฝนจากทุกอาคาร อัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.6541 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คิดเป็นร้อยละ 60.94 ของศักยภาพการระบายน้ำ</li> </ul>	<p>ลบบทลงขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบระบายไปออกหน้าโครงการผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อระบายสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อต่อไป</p> <p>2. รมรคดีให้ผู้ใช้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะ</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>9. จัดให้มีการป้องกัน การเผ่าะวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- การอุดต้นหรือต้นเขิน</li> <li>- การแตกหรือชำรุด</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๖๓  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวิระกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและกาป้องกันน้ำท่วม		ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 10.20 ตูบกบาทเมตร/วัน ดังนี้ - อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นอาคารละ 1.40 ตูบกบาทเมตร/วัน คิดปริมาณมูลฝอยเปียก (64%) 0.896 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.420 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.042 ตูบกบาทเมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.042 ตูบกบาทเมตร/วัน และ อาคาร Beston L พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.80 ตูบกบาทเมตร/วัน คิดปริมาณมูลฝอยเปียก (64%) 1.152 ตูบกบาทเมตร/วัน-มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.540 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ตูบกบาทเมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย (3%) 0.054 ตูบกบาทเมตร/วัน	10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝกร้อนหรือซ้ารุด หาก ซ้ารุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ	1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 10.20 ตูบกบาทเมตร/วัน ดังนี้ - อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นอาคารละ 1.40 ตูบกบาทเมตร/วัน คิดปริมาณมูลฝอยเปียก (64%) 0.896 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.420 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.042 ตูบกบาทเมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.042 ตูบกบาทเมตร/วัน และ อาคาร Beston L พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.80 ตูบกบาทเมตร/วัน คิดปริมาณมูลฝอยเปียก (64%) 1.152 ตูบกบาทเมตร/วัน-มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.540 ตูบกบาทเมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ตูบกบาทเมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย (3%) 0.054 ตูบกบาทเมตร/วัน	1. โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง (เขียว, เหลือง, น้ำเงิน, ส้ม) วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้น 8) สำหรับแต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักรวม มูลฝอยอยู่ภายในอาคาร แต่ละอาคาร อาคารละ 1 แห่ง แยกเป็นมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และ มูลฝอยอันตราย (สีส้ม) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุง ให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบล ดอนหัวฬ่อรับไปกำจัดต่อไป	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภายในโครงการ มูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที
			3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การซ้ารุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์ จ.ฉะเชิงเทรา  
วันที่ลงนาม ๒๕๖๕

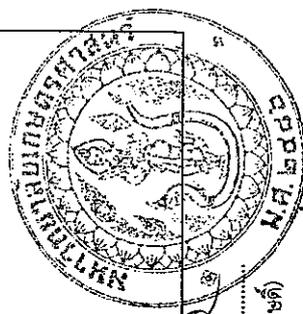
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารในแต่ละนิติบุคคล จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ภายในแปลงที่ดินบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแปลงที่ดินแยก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน)</p> <p>- อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 มีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร หรือมีปริมาณ มูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และ Beston L มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยแยก ขนาด 4.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ถึงมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับได้ 8.97 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคารในแต่ละนิติบุคคล จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแปลงที่ดินแยก สำหรับเก็บเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ปริมาตรก็เก็บรวม 8.97 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร มีประตูปิดเปิดอย่างมีขีดจำกัด ส่วนการดูแลรักษา ห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงาน ค้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ถึงขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 1 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดซ้ำจนได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งจากห้องพักรวมมูลฝอย ของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุลชัย) มีใบอนุญาตสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) จำนวน ๑๕๓/๒๕๕๗ หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3) ความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ มีความพร้อมที่จะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ให้นักงนเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลัง เวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำปีขึ้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยและเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>6. ให้นักงานติดตามกบอบประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละอาคาร</p>		

ลงชื่อ  Anon  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริภกม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  Sittichai  
(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນธนะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะระยะต้นเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4) ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) : โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอย จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและรัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดซ้ำจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการ ด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p>	<p>9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามใบสี่ของถุง</p> <p>10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละวันทุกวันและทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจตราฝ้าาระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่าไม่เหมาะสมพบผู้แจ้ง และลงวันแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่ทับซ้อน พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>11. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานงานกับบรรณกิจขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. ประสานกับรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์ดี) หน้าที่ ๒๐๖  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



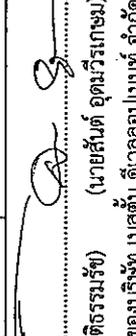
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของไฟฟ้าภูมิภาคเมื่อถึงชลบุรี</p>	<p>- ในระยะดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อย่างรวมทั้งโครงการ (7 อาคาร) ประมาณ 5,800 KVA โดยความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละอาคาร อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ประมาณ 603.97 KVA และอาคาร Beston L ประมาณ 710.59 KVA ซึ่งโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ประมาณ 603.97 KVA และอาคาร Beston L ประมาณ 710.59 KVA ซึ่งโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ประมาณ 800 KVA และอาคาร Beston L ประมาณ 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการรับบริการจ่ายไฟฟ้าจากไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดชลบุรี เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการ จะประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการที่บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในท้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง</li> <li>จุดนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติก็รีบแจ้งช่างไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>จุดนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol>

ลงชื่อ.....  (ร.ศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๖๑/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลาทั้งวัน</p> <p>6. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะทำให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบั้งแสงแดดและการดูดซับและกักเก็บความร้อน ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่</p>	<p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก</li> <li>- ผู้ใช้ที่เข้าตรวจสอบ</li> <li>- สถิติการใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๕ ไร่  
มกราคม ๒๕๕๗

*Beston*

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>12. จัดทำโปลสเตอร์ณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วติดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการออกแบบอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าในแต่ละประเภทของอาคารชุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	

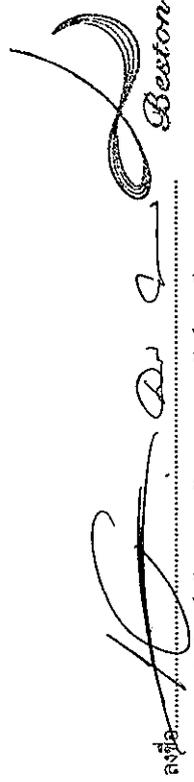


ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

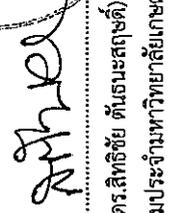
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</li> <li>- ต้องแสดงอย่างชัดเจนว่า มีการออกแบบสวิทช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวกรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น</li> <li>- กระดาษหน้าต่างตามแนวกรอบอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์การบังแดด (Effective shading coefficient) ไม่น้อยกว่า 0.3 และอัตราส่วนการส่งผ่านแสงต่อความร้อน (Light to solar gain) มากกว่า 1.0 และพื้นที่กระจกหน้าต่างตามแนวกรอบอาคาร ต้องไม่น้อยกว่าพื้นที่ผนังทับ</li> </ul>	

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวิเศษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีวัสดุทนไฟบริเวณด้านข้างตลอดแนวความสูงระดับเดียวกับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเหตุประกายไฟ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	

ช.พ.ต.

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

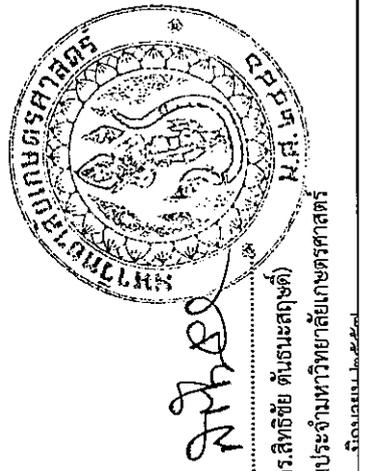


ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุษิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๖๔/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วมีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคาร โครงการการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติและบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งมีเขตนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้น ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>5. กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ol>	



ชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวิกรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)</p> <p>7. ไม่การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>9. ส่งเสริม รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะนะสฤษดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้กักอ้ายตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>14. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>15. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล่างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล่างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</li> </ol>	

ลงชื่อ  Beston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นนะระฤกษ์ดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
ม.ร.ว.ค.บ. ๒๕๖๒

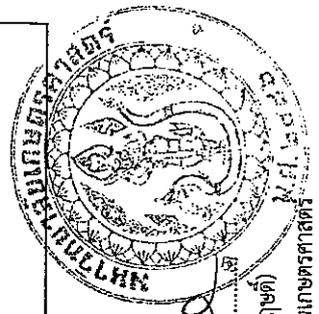


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</li> <li>7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> <li>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๖๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p>	<p>- โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น 7 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาที่มีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยไม่มีกอด (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคาร ติดตั้งภายในอาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16 จำนวน 39 จุด/อาคาร และอาคาร Beston L จำนวน 48 จุด</li> <li>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารติดตั้งภายในอาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ติดตั้งภายในห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด/อาคาร และอาคาร Beston L ติดตั้งภายในห้องเครื่องห้องเครื่องลิฟต์ และห้องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 107 จุด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ใช้น้ำใช้ตรงวงสอย</li> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวงสอย</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p>3. สถานที่ตรวจวงสอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวงสอย</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(ร.ต.ร.สิทธิชัย ตันนะระสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



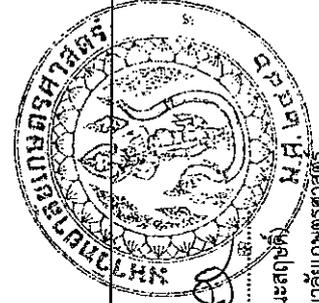


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการตรวจจับแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกถ้าแสง และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วห้องอาคาร ติดตั้งภายในอาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ติดตั้งภายในห้องพัก หน้าโถงลิฟต์ และตามทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 153 จุด/อาคาร และอาคาร Beston L ติดตั้งภายในห้องพัก หน้าโถงลิฟต์ และตามทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 181 จุด/อาคาร</li> <li>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบบติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีอายุ ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุตยาศี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีอายุ ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 3 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 10 เมตร (ถนนการะจำยอมกว้าง 13 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยจุดจอดรถดับเพลิงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรและไม่มีสิ่งกีดขวางจุดจอดรถดับเพลิง</p> <p>3) ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System)</p> <p>เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

*Santorn Beston*

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๒

*Sathitjai*

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะระยะต้นเนินภว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อฉีดน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้นของแต่ตลระอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4) ทางหนีไฟ</p> <p>แต่ตลระอาคารได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.63 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั่ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร</li> <li>● บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า นอกจกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.24 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั่ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.14 เมตร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๑๗๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงษิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคลองหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะต้น/เป็นกลาง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียวขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออโรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งภายในอาคาร Beston 1, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16 จำนวน 14 จุด/อาคาร และอาคาร Beston L จำนวน 28 จุด</p> <p>6) ป้ายตำแหน่งบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดทับภาพแบบแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ หนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>7) กล้องวงจรปิด ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณ และส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดินในแต่ละชั้น โดยติดตั้งภายในอาคาร อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16 จำนวน 16 จุด/อาคาร และอาคาร Beston L จำนวน 16 จุด</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสภาคย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



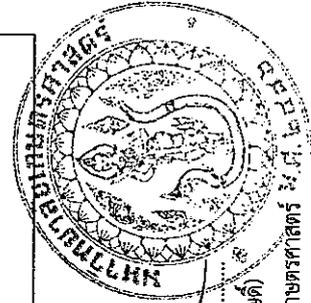
วันที่ 16 พฤษภาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) ประสิทธิภาพ                      ประสิทธิภาพต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่นอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูหนีไฟไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น                      9) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง                      โครงการต้องมีการนำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในแต่ละอาคารนี้บุคคลดังนี้                      อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 14, Beston 15, Beston 16, Beston L ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการจัดเตรียมไว้ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถใช้ได้ดับเพลิง 30 นาที (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) โดยโครงการจะใช้ปั๊มน้ำ Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 24 Cu.m/hr ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ช.ศ. ๒๐๒๗  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะถัดมาเป็นภาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>10) จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล แต่ละชนิดบุคคลแยกออกจากกัน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพล อาคาร Beston 11 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 121.90 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.04 ตารางเมตร/คน (121.90/117)</li> <li>- จุดรวมพล อาคาร Beston 12 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 122.38 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน (122.38/117)</li> <li>- จุดรวมพล อาคาร Beston 13 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 120.49 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน (120.49/117)</li> <li>- จุดรวมพล อาคาร Beston 14 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 128.47 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (128.47/117)</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (A. 63.63)

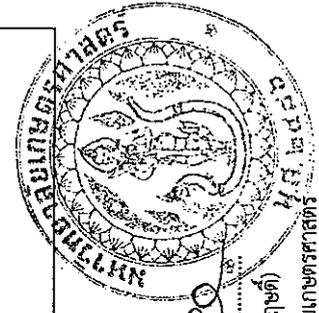


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จุดรวมพล อาคาร Beston I5 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 129.90 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.11 ตารางเมตร/คน (129.90/117) - จุดรวมพล อาคาร Beston I6 ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 128.72 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (128.72/117) - จุดรวมพล อาคาร Beston L ขนาดพื้นที่จุดรวมพลในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 166.34 ตารางเมตร/อาคาร คิดเป็น 1.11 ตารางเมตร/คน (166.34/150.25) 2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - การระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ (ทางจากโครงการ ประมาณ 4,000 เมตร)	

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบริสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

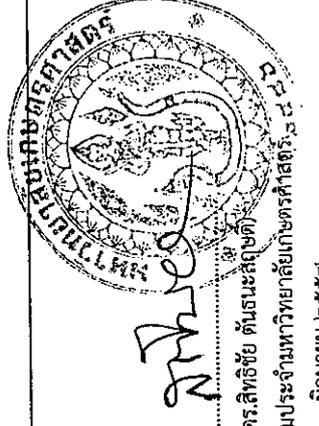
*S. Sornorn*  
 จำนวน ๑๓๗/๒๕๕๗ หน้า

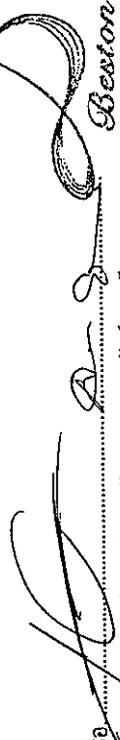


ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะระสฤษดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อตั้งฐานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบวา เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</li> <li>- ติดกระแสน้ำไฟในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ</li> </ul> <p>3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการหรือไม่</li> <li>- ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย</li> <li>- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัยและสามารถทำการตรวจนับ</li> </ul>	



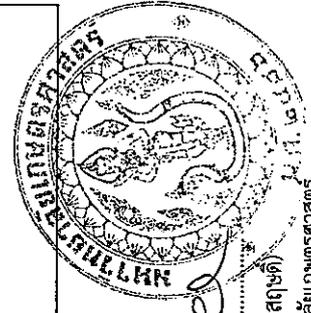
ลงชื่อ  Anantapong  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุโขทัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
ปีงบประมาณ ๒๕๖๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ควบคุมหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะประจำหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพล</li> <li>ว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพ ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</li> </ul> <p>4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ</li> <li>- การสำรวจความเสียหาย</li> <li>- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย</li> <li>- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรองรับคำสั่ง</li> <li>- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



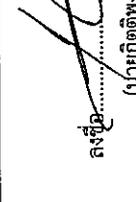
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงคิ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคััญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>การจราจรจากผู้เข้าพักอาศัย จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 188 คัน โดยจัดมีที่จอดรถแยกออกจากกันในแต่ละนิติบุคคล Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 มีจำนวนที่จอดรถยนต์อาคารละ 28 คัน และ Beston L มีจำนวนที่จอดรถอาคารละ 39 คัน จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์อาคารละ 12 คัน เมื่อโครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 1,071 ห้อง</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยรวมจำนวน 188 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of Service) เพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ถนนดอนหัวฬ่อ (บริเวณหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31</li> <li>- ระดับบริการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือสภาพการไหลอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับที่หรือผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น</li> </ul> <p>- ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้เกิดกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <p>1) มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>4) โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้างรถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ถนนที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรที่อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณจราจร</li> <li>- ผู้ที่ผู้ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : สัญญาณจราจรที่อยู่ในสภาพที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  Beston

(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

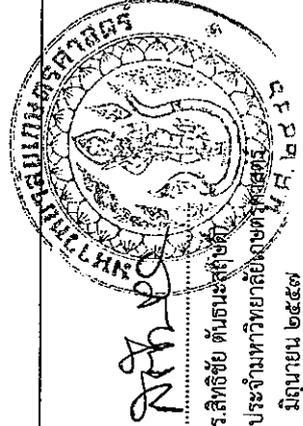
ลงชื่อ.....  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏชลบุรี

รูปถ่าย.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ระดับการบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ สภาพการไหลอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการจราจรที่หนาแน่น ผู้ขับขี่หรือผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น</p> <p>2. ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 315</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.92</li> <li>- ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "E" คือ ความเร็วของรถทุกคันจะต่ำลง แต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกสบายในการเดินทาง แต่ความสะดวกสบายในการเดินทาง จะลดลง</li> <li>- ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.03</li> </ul>	<p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในโครงการทำ จอรถบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>6) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>7) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>8) จัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>9) จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในโครงการ เติมน้ำมันอย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางการเดินทาง เพื่อช่วยเหลือผู้ขับขี่ที่เดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าและขาออกของโครงการในช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p>	<p>3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนที่จอดรถ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุใหม่ที่เกิดโครงการเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "E" คือ ความเร็วของรถทุกคันจะต่ำลง แต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบาก และการขยายเป็นทางเพิ่มความสะดวกสบายในการเดินทาง แต่ความสะดวกสบายในการไหลจะลดลง</p> <p>ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้นหรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจรซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับต่ำ (-1)</p>	<p>10) จัดก่อสร้างรับความคิดเห็นไว้ที่บ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>11) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของของจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้เข้าพักอาศัย</p> <p>2) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3) ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรกและอัตราที่ต่ำกว่าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 และ 3</p> <p>4) จัดการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในพื้นที่โครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>5) รมรungskให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>2) รมรungskให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันด้านการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>2) จัดระบบแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมภิรมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		3) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5) จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6) จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๗

*Beston*

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

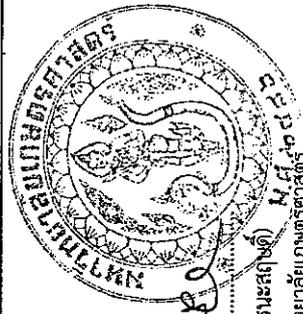
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบต่อการจราจรที่คับคั่ง	<p>9) จัดให้มีกล้องรับความถี่สูงติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>10) จัดให้มีศูนย์ติดตามเรียกรับการสาธารณะประโยชน์เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ</p> <p>11) จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ไม่มีผู้เช่าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์</p>	
3.8 การระบายอากาศ	<p>ห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีกฎหมาย ๒๕๕๗

จำนวน ๑๘๘/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
วิฑูรย์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี) M.Sc. Ph.D.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีกฎหมาย ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การสื่อสาร(สัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์)</p> <p>เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กลท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ในการดำเนินการซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด (อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ขนาดความสูง 8 ชั้น 7 อาคาร อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 148 ห้อง/อาคาร และอาคาร Beston L มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 183 ห้อง ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลกระทบต่อภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้ โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับบริการของบริษัท กลท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาของโทรศัพท์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบับังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p> <p>2. ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจูนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบับังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จกอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดต่อหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรงภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่มีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>1. ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ Beston Condo เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.80 เมตร ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้นำมาเปรียบเทียบกับกิจกรรมของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.15 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่อาศัยในชุมชน คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</li> <li>2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ ชุมวิโรจน์)

มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีนาคม ๒๕๕๗

จำนวน ๑๘๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ โดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้าและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงระดับสูง</p> <p>สภาพทางเศรษฐกิจ : มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทั้ง 7-อาคาร รวมทั้งหมด 3,339 คนและพนักงาน 70 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดึงดูดการพัฒนาโครงการ จึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ในแต่ละชั้นของอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทเบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียง</p>

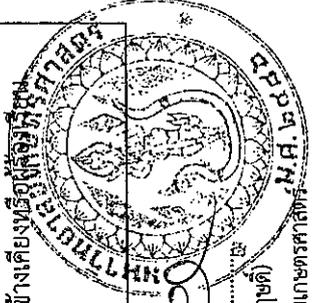
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิริยะกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

วันที่.....  
เดือน.....ปี.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>สภาพทางสังคม : เนื่องจากเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร อาคาร Beston 11, Beston 12, Beston 13, Beston 14, Beston 15, Beston 16 ประมาณ 458 คน/อาคาร พนักงาน 10 คน/อาคาร และอาคาร Beston L ประมาณ 591 คน พนักงาน 10 คน มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 3,409 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่เพียงเล็กน้อยและในหมู่คนจำกัด แต่อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัย จะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทยมากนัก</p>		<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัดเสียง</li> <li>- ทบทวน ตลอดจนระงับข้อพิพาท</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๗

จำนวน ๑๘๘/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาปัตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

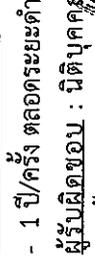
มีนาคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ชั้วพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์ เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งนิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์
		ด้านการระบายน้ำ 1. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำเข้าท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ:  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมธัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ:  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p>	
		<p>ด้านมูลฝอย</p> <p>1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะสมวางต่อการขนถ่าย</p> <p>3. ตรวจสอบบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิริยะเมธ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



มีอนวยณ ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>4. ให้พนักงานติดตามตรวจสอบสภาพของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>8. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

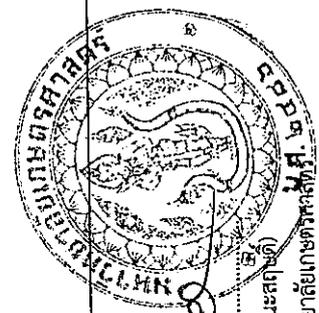
จำนวน ๑๓๗/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศັນธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>9. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อให้เข้ามาเก็บขุมมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานงานกับรถเก็บขุมมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>13. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>15. ตรวจสอบไปให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

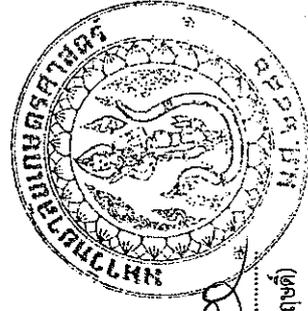
มีผลย้อนไป ๒๕๕๗

Beston

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

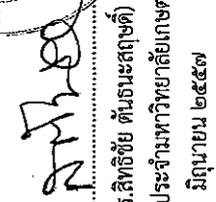
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Boston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะยี่สิบปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การศึกษา</p> <p>ภายในพื้นที่เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีสถานศึกษา จำนวน 6 แห่ง เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ</p>	<p>ผลกระทบบ้างเกิดจากการที่มีผู้ใช้พื้นที่อาศัยในแต่ละอาคารประมาณ 3,339 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอทางชาติ ดังนั้นคาดว่าจะสามารถดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>		
<p>4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์</p>	<p>เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>		



ลงชื่อ  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน ๑๙๕/๒๙๕ หน้า

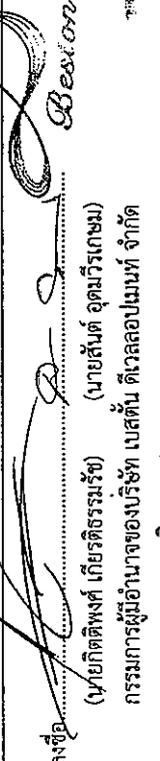
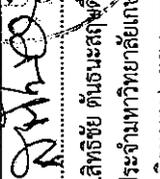
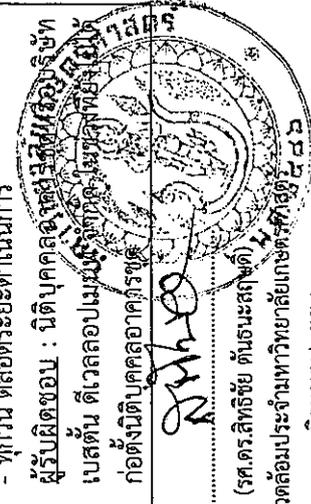
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>เนื่องจากมีการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการใช้วัสดุทางผิวหนึ่งและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการกับขมมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <p>3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอย จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพักรวมมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังบำบัด ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๕๕๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ภายในอาคารโครงการ</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น</p>	<p>1. ตรวจสอบป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

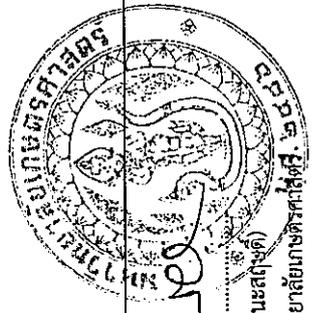
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ) ความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้มีที่เฝ้าตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>5. สุขภาพและสุขภาพ พื้นที่ในเขตดอนหัวฬ่อมีสถานบริการ สาธารณสุขประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลดอนหัวฬ่อ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยัง สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลดอนหัวฬ่อซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและ ครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็นสถานบริการ ด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ตั้งอยู่ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ประมาณ 731.56 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการให้มีการให้มีระบบสุขภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการ ด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเทศบาลตำบล ดอนหัวฬ่อ แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ ของแต่ละบุคคล ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อ สาธารณสุขอาจอาจชั่วคราวน้อย และสุขภาพของ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อาศัย ในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ เมื่อเปิด ดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของการบริการด้านระบบ สุขภาพตลอดระยะเวลาของการบริการด้านสุขภาพ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)</p> <p>จากสถานภาพด้านสุขภาพ พบว่า แนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติเหตุ 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือดโรคระบบย่อยอาหารตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณาว่าภารกิจกรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่น โรคระบบประสาทหูเสื่อม อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากท่อแก๊สและอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>1) ผลผยและน้ำเสีย</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>- แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากกาเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของบุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำขุยมูลฝอยรั่วซึมและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขุยมูลฝอยรั่วซึมไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. ให้พนักงานติดตามจากประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากถังพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่คนไม่ได้ผู้สูดดมหรือผู้รดน้ำรดต้นไม้บริเวณที่โครงการ บริเวณตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่กองมูลฝอยและสภาพของถังรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักกรรมมูลฝอย</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๗

จำนวน ๑๙๙/๒๕๕๗ หน้า

มีนาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

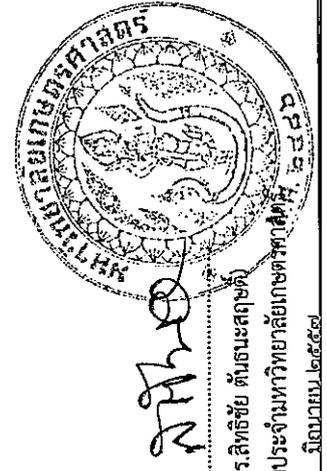
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) มวลผลและน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	ผลกระทบที่เกิดจากกลิ่นเหม็นจากแหล่งน้ำมาเสีย มวลผลอาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตของคนในชุมชน เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับสุขภาพอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



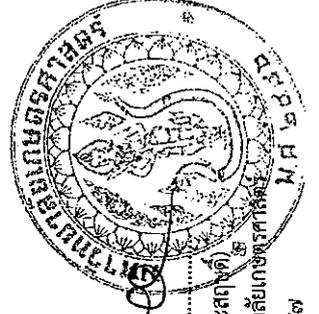
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสฤณกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) มุลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ผู้ที่อยู่อาศัย ในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ความต้องการดูแลสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น หากมีการเจ็บป่วย ต้องไปรักษาพยาบาล ในสถานพยาบาลอาจส่งผลกระทบต่อกรเข้าถึงบริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย</p>	<p>1. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ ช่วงเวลา 03.00-04.00 น. วันละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณ ห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจจสอบ</li> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพทั่วไป (การชำระ)</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล</p>	<p>อาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรค/ความแปรปรวนของการทำงาน ของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการ ติดเชื้อแบคทีเรียแต่ก็เป็นเฉพาะคน ซึ่ง เป็นกลุ่มที่น้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำสะอาดที่ผ่านการกรองให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหารด้วยการใช้น้ำสบู่ล้างมือ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้าน สุขอนามัยทางอาหารภายใต้โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ที่อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และประชาชนในชุมชน ใกล้เคียง	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่บ่อรับน้ำเสีย	2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการเกี่ยวกับสุขภาพอาคารอาหารที่บ่อรับน้ำ ในสภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๕๕๖

*Beator*  
Beator

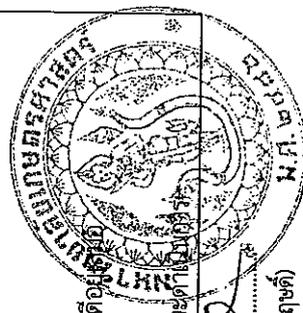
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัว่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	-	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของจراثาร อาจส่งผลต่อผู้สูงอายุ แนวโน้มผู้ป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ แต่ก็ไม่เพียงเล็กน้อยเท่านั้น	1. ถีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนในโครงการ โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังในภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความเป็นไปตามตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความเป็นไปตามตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความเป็นไปตามตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุดมวิริยเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

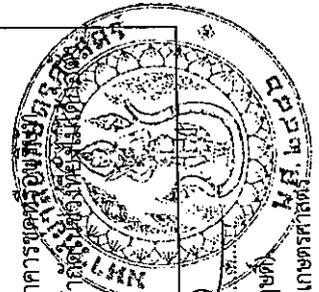


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>
4) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <p>- ไม่มีผลกระทบ</p> <p>- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัดต่อยหรือการติดเชื้อมันเอง หรือโดยพาหะนำโรคโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเมื่อมองจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการขยายขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มี การควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเขาจะย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์บริเวณตามธรรมชาติ และสัตว์บริเวณเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์</p>	<p>1. รมรณศรีให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน</p> <p>3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องที่มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ทำหมันสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>6. ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่าง ๆ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดจนระยะดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจรอบ</p> <p>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจรอบ</p> <p>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- สภาพความชุ่มชื้นของหนู แมลงวัน แมลงสาบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจรอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

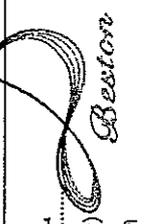
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวิงเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<p>ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้หน่วยงานบริการสาธารณสุขได้แจ้งโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำผู้พักอาศัยในด้านการสาธารณสุขจากสัตวแพทย์นำโรค</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัย</li> <li>- สถิติการให้ความรู้</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact)</p> <p>จากการพัฒนาโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 3,339 คน (3,339+10) โครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ทุกโครงการไม่มีการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบ</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  

(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ ยุคมวีระเกษม)

กรรมการผู้ชำนาญของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีถุยายน ๒๕๕๗      มีถุยายน ๒๕๕๗

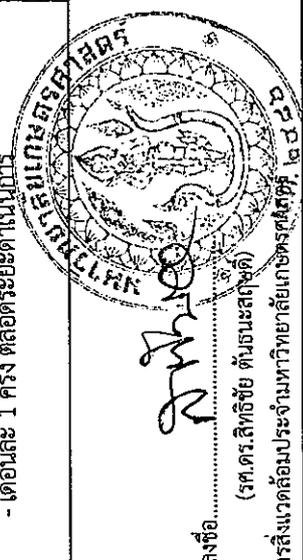
จำนวน ๒๐๕/๒๙๘ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพของ (Minor Impact) (ต่อ) จัดการของเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลที่ดีและไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดมาตรฐาน ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ มูลฝอยและน้ำเสีย โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ผู้พลัดถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัย และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4. ตรวจสอบของระบอบายระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ถนนที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>4. สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว</p> <p>5. ถนนที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>6. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4. ตรวจสอบของระบอบายระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ถนนที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>3. บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>4. ถนนที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>5. ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>6. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....  
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖

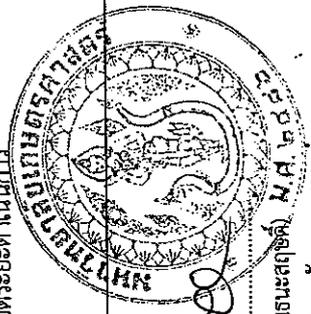


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>1) โครงสร้างพื้นฐานทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)</p>			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>

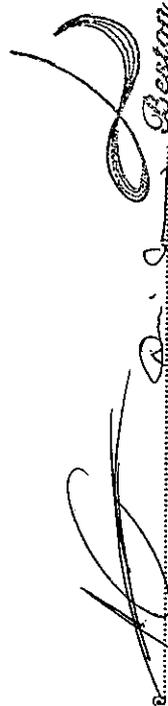
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสินธ์ อุดมวิริเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์) ผ.ศ. โสภณ  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองหัวฟ่อ อําเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โครงสร้างระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง(ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรักษาพยาบาลในสถานพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานบริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้างแต่ก็เพียงเล็กน้อย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบพรหมไม่ว่าเจริญเติบโตและมีปริมาณสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ลงชื่อ  Beston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถวายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ  Beston  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงฆ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๘

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคประสาทรูเสื่อมจากเสียง</p>	<p>- เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้เข้าพัก ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มไม่เกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อายุเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>กำหนดให้มีปุ่มชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากกาการแล่นรถ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิตินันต์ อุดมวีระเกษม ตัวลอบแมนท์ จำกัดในช่วงที่ยังเป็นสมัยดั้งเดิม อาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
นายนิตินันต์ อุดมวีระเกษม)  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดที่

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๐๗/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
(ร.ต.ลลิตินันต์ อุดมวีระเกษม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้โดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีควมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
ผลกระทบต่อสังคม	ไม่มีผลกระทบ		

ลงชื่อ  Beston  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๘๖



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่ออื่น ๆ ขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลต่อฝุ่นละออง แนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่นหวัด ภูมิแพ้ตลอดจนจากความเครียดที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้คนเป็นโรคหรือคนเป็นพาหะได้</li> </ul>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าไม่ควรมีมือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบปริมาณรังสีให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำ ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ชัยพื้นที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</li> <li>- สถิติการประชาสัมพันธ์</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในขณะที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่	
4) อุบัติเหตุจากกิจกรรมจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมจราจร อาจส่งผลต่อการบาดเจ็บและสุขภาพจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมจราจร	1. มีมาตรการห้ามรถบรรทุกเข้าของจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบกิจกรรมจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๖๖

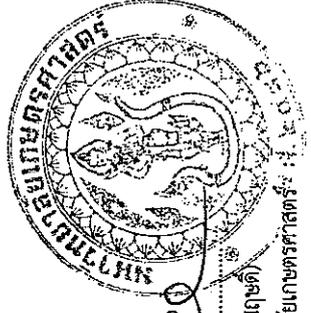
ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) อุบัติเหตุจากกิจกรรม (ต่อ)</p>		<p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโมโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ</p> <p>8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเข้าของของรถยนต์โดยผู้ที่อาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาจรรยาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาจรรยา</li> <li>- ขั้วไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาจรรยาภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 235 คัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้</li> <li>- ขั้วไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- จำนวนที่จอดรถ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

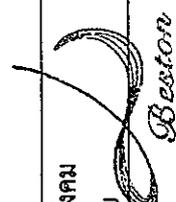
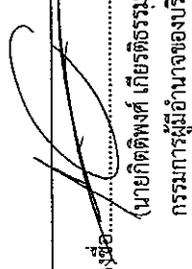
ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

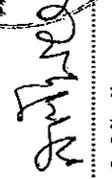
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะทำเป็นถาวร

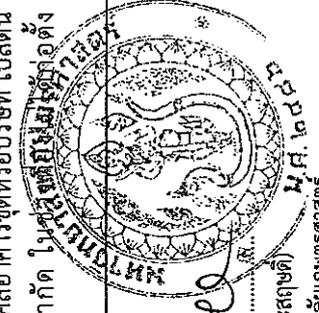
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) อุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลจากการเจ็บป่วย การพักผ่อนร่างกายหรือความพิการและสุขภาพของร่างกาย</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ.</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบ</li> </ul> <p>ลงชื่อ.....  Beston</p> <p>(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ..... </p> <p>(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสมฤตย์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จ. ๒๕๕๒</p>	<p>1. ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ลงชื่อ..... </p> <p>(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสมฤตย์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จ. ๒๕๕๒</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพกายการบาดเจ็บ อุบัติเหตุการเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นแต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็นได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำปุ่มชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้าน การจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- การปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบร่วมกับ</p> <p>ด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ติดตามตรวจสอบบันทึกสถิติที่ใช้บริการสาธารณสุข รายงานประจำปี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติที่ใช้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในพื้นที่กลุ่มชุดที่ตั้ง</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

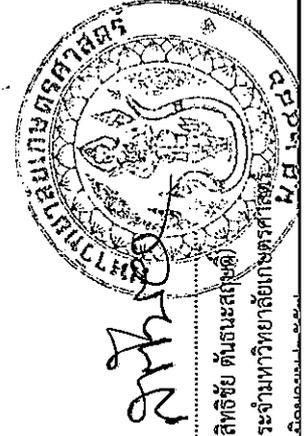
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวม่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และประชาชนในชุมชน ใกล้เคียง	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถง ลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับอุบัติเหตุ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ที่อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
ผลกระทบต่อสังคม	- ไม่มีผลกระทบ	-	-

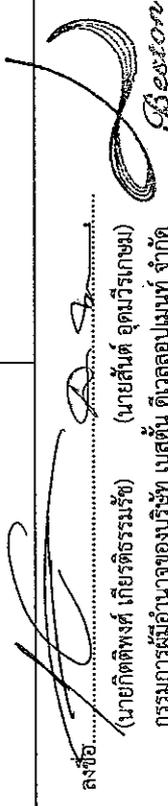


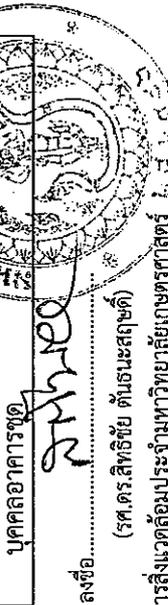
ชื่อ *Beston*  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการผู้ชำนาญการของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ *สมชาย*  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>- ก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรภายในโครงการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพกายจากอัคคีภัย มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ซ่อมหม้อไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมา เป็นวิทยากร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- การซ่อมอพยพหม้อไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

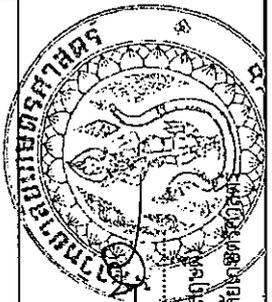
ลงชื่อ.....  
  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัว่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่นความเครียด ความวิตกกังวล ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	1. รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยเทศบาลตำบลคอนหัว่อ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัยที่อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ - สถานที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
ผลกระทบต่อสังคม	- ไม่มีผลกระทบ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(จ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. คุณภาพอากาศ</p> <p>6.1 ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นขนาดฝ้า 22.80 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองบ้านพักอาศัย โรงงาน และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ การดำเนินการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบที่น้อยที่สุดต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ด้านลบในระดัปดาห์ (-1)</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 3,533.55 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร Beston I1 เท่ากับ 487.56 ตารางเมตร อาคาร Beston I2 เท่ากับ 497.54 ตารางเมตร อาคาร Beston I3 เท่ากับ 481.50 ตารางเมตร อาคาร Beston I4 เท่ากับ 474.77 ตารางเมตร อาคาร Beston I5 เท่ากับ 491.27 ตารางเมตร อาคาร Beston I6 เท่ากับ 483.27 ตารางเมตร และอาคาร Beston L เท่ากับ 613.36 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามบริเวณโดยรอบของอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๑๗/๒๕๕๗ หน้า

มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.1 ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม (ต่อ)</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมให้มีอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่มากกว่า 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ol>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฝ้อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะศึกษาเป็นปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6.2 ทิศทางแสงแดด</p> <p>อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร ขนาด ความสูง 8 จำนวน 7 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร</p>	<p>ผลกระทบจากทิศทางแสงแดดสว่าง ของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ ทิศทางลม แสงแดดและ มุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะ อ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แตกต่างกันไปของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ใกล้เคียงเป็นระยะเวลาล้านๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของพระอาทิตย์ ไม่ได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มาตราการชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ ดังกล่าว จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) ทางทิศทาง แสงแดด</p>	<p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทิศทางแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายใน หลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ใดก็ตาม) เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนบางก็ตาม)</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีการ ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จนถึงภายในหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายในหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

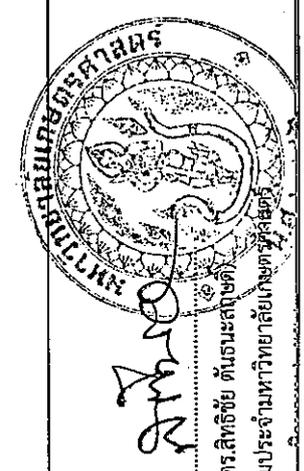
ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.2 ที่ดินทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน</p>	<p>จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยทิศทางลม พบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและลมตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกรกฎาคม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากทิศทางลม คือ หอพักที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากทิศทางลม คือ หอพักที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในทิศทางที่สุุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ทักท้วงไปยังที่ศกทลงม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดทรภาค เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนบางบางก็ตาม)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนเป็นต้นคิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยไตรภาคีเข้ามายังใกล้เคียง สถานที่ที่ตรงจลลอม -ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจจลลอม -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจจลลอม - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจลลอมเป็นเวลา 1 ปี อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  Beston  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(จ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.4 แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพอากาศใช้ประโยชน์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทะเลและชายฝั่ง</p>	
<p>7. การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวจากมุมมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบ จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของ อาคาร/บ้านพักข้างเคียง</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารของโครงการ ผลกระทบอาจเกิดจากระยะห่างระหว่างอาคาร ระยะห่างของแต่ละอาคาร ประมาณ 16.52 เมตร โครงการพิจารณาจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นกัน ระหว่างอาคาร เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพไม่เหมาะสมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร โดยการปลูกไม้ยืนต้นกันระหว่าง อาคารดังกล่าว จะช่วยให้ผู้พักอาศัยของแต่ละ อาคารรู้สึกมีความเป็นส่วนตัวมากยิ่งขึ้น และช่วย ทำให้โครงการมีความร่มรื่นสวยงาม</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.ลลิตชัย ตันธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



จำนวน ๒๒๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

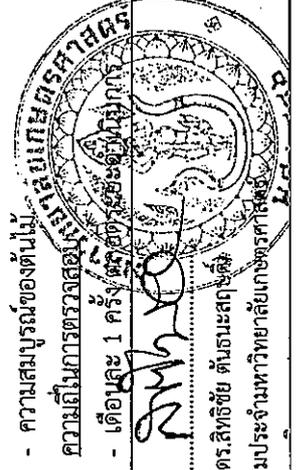
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ผลกระทบจากความไม่รู้สึกละเลยมีความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่เกิดจากระยะห่างระหว่าง อาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ความสุขสบายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของ ผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีระยะห่างไม่บังตาและรั้วระเบียง บริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้น สำหรับผู้ที่อยู่ประชิด ติดโครงการจะอยู่ในอาคารพักอาศัย ซึ่งโครงการมี มาตรการสร้างรั้วที่สูงประมาณ 2 เมตรกัน และมี ระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 5 -10 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่าง ของอาคารภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้ว สูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อ บดบังความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยที่ อยู่ติดกันพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มทรงสูง โดยรอบแนวรั้วโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ข้อมายา มเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>5. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรม สาธารณะต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอนุรักษ์ ธรรมชาติในพื้นที่เมืองชลบุรี เช่น การจัด นิทรรศการ การรวมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การรวมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการที่ไม่มีสภาพที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>2. รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วที่ตรงตลอด</p> <p>3. ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>4. เคื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ .นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. ดูแลต้นไม้มิบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วที่ตรงตลอด</p> <p>7. ความสมบูรณ์ของต้นไม้มิ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>9. เคื่องและ 1 ครั้ง/ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ..... (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิริยะกุล) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงขลกิจ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงขลกิจ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงขลกิจ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)</p>			<p>3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยเหลือโดย กรณีที่ตรวจพบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ :นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๒๕/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
Michael

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)			<p>4. บันทึกจำนวนครั้ง หรือมรายงานเป็นรูปภาพ และอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- กิจกรรมสาธารณะต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมชุมชนชาติในพื้นที่เมืองชลบุรี เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ศันสนะสฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. การขุดเขยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดพื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น</p>	<p>1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพ และมีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๒๓/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำค้ำย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>9. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>9.1 การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-500 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีค่าการตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ทั้งนี้ยังคงได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วย เช่น การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ ผู้ละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่มีลมพัด เป็นต้น</p> <p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 500-1,000 เมตร) พบว่า จะได้รับผลกระทบโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในรัศมีตั้งแต่ 500-1,000 เมตร จากโครงการเป็นกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่บ้าง ซึ่งจะเป็กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-500 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า เช่น อากาศ เสียง การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการและผู้ละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่มีลมพัด เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้</p> <p>(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>(2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>(3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>- ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน</p> <p>(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายพิชิต ชาติพิชิต) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (รศ.ดร.พิชิตชัย ต้นธนะสฤกษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 9.1 การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ วัตถุประสงค์การชดเชยและโรงเรียนวัดดอนตำบองธรรม ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสนใจในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน	-	-
9.2 การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

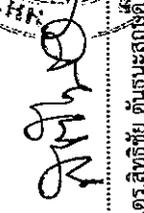


ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย โครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาก่อสร้าง

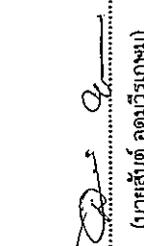
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบโอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมและการรักษาของผ้าใบ</li> <li>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความขรุขระของรั้วและการรั่วซึมของน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> </ul>
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> </ul>
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการบรณคนงาน</li> <li>- แบบสอบถามวัดความรู้ (Pretest/Posttest)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ จำนวนครั้งที่บรณ</li> <li>- การวัดความรู้ (Pretest/Posttest)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวล</li> </ul>



ลงชื่อ  (ร.ศ. สิทธิชัย ตันอนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

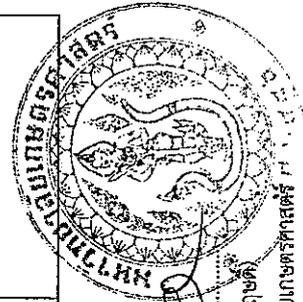
 Beston

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. ชุมชนที่ติดตัวออกของโครงการ 2. โรงเรียนวัดดอนคำธรรม ด้านทิศใต้ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection</li> <li>- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer</li> <li>- ใช้ NO<sub>2</sub> Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method</li> <li>- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO<sub>2</sub> Analyzer</li> <li>- ใช้ High Volume PM<sub>10</sub> Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ใช้ High Volume PM<sub>10</sub> Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM<sub>10</sub> และ TSP ทุกวันในช่วงทำนารากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลาทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกสัปดาห์รายงานทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สำหรับดัชนี CO, HC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่การและวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๓๓/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การรบกวนของผ้าใบ</li> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรบกวนของผ้าใบ</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
5. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 สถานี คือ</li> <li>ชุมชนที่ติดตะวันออกของโครงการ</li> <li>โรงเรียนวัดดอนตำรังธรรม</li> <li>ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)</li> <li>ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก</li> <li>หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>แจ้งและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครบคลุมทั้งวันที่ทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

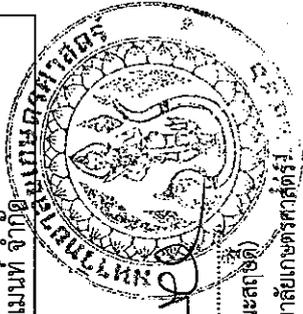


ลงชื่อ.....  
(จ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤงค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ส.๒๕๖๖

ลงชื่อ.....  
(นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิภากรม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเสียง</li> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการป้องกันเสียง</li> <li>- เครื่องมือเขียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- สภาพการป้องกันเสียงของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear Plug, Ear Muff และ Headset</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณบ่อมยาม</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวล ลอป เมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวล ลอป เมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวล ลอป เมนท์ จำกัด</li> </ul>
6. ความสั่นสะเทือน	<p>กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชุมชนที่ติดตัวออกของโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนวัดดอนตำรังธรรม</li> </ol> <p>ด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก</li> <li>- หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลคอนหัวฟ่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวล ลอป เมนท์ จำกัด</li> </ul>



ส่งชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มกราคม ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> <li>- บ่อพักน้ำทั้งช่วงการสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- การอุดตัน</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลคอนหัวฟ่อ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

Beston

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

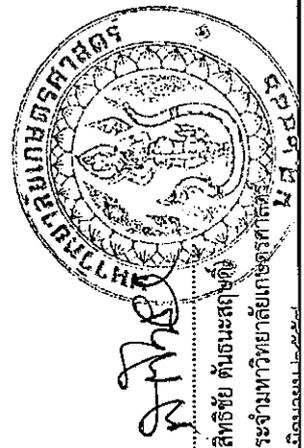
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๕๕๗  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถึงเก็บน้ำสำรอง	พหุมาตรการและการรั่วซึม ของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกต จากกลิ่น สี และตะกอน	ตรวจสอบ ถึงเก็บน้ำสำรอง ลับดาที่ ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือ ชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ - ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกต จากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หาก พบเห็นให้ทำความสะอาดถังถึงกับ น้ำสำรองทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามี ปริมาณมากหรือน้อย - ตรวจสอบการรั่วซึมและความ สะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)

Beston

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อดมวีร์เกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนท้าวพ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>ตรวจสอบใช้วิธีการโดยใช้กรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาทัลด์ (Kjeldahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณที่ตรวจสอบ</li> <li>รางระบายน้ำ</li> <li>บ่อตกตะกอนดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</li> <li>ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในพื้นที่</li> <li>ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
11. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้</li> <li>ที่พักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน</li> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ *Ratho*  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๓๘๘๖๖

*Beston*

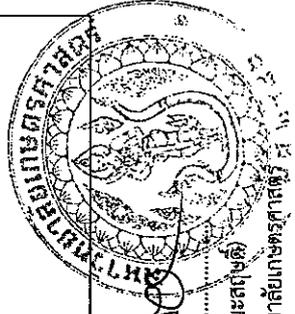
ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ สือบบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสือบบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - อุปกรณ์ควมคุมลดภัยส่วนบุคคล - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ตรวจสอบ การติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสือบบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๓๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนทิวห้า อำเภอมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</li> <li>สัญญาณจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถรับเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ</li> <li>เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก หากชำรุดให้รีบซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ ความชัดเจนของป้ายโครงการ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติตามของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถรอเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ</li> <li>ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
15. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
16. การสื่อสารและโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายภักดีพิงค์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขคดีต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและจ่าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจง คนงานเกี่ยวกับมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานและคนงานให้ เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกลักษณะอุบัติเหตุของ ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของ สาเหตุ ลักษณะการเกิดความ เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุทุมวีรเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕๑/๒๕๕ หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพหลัก (Major impact) 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่น - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ  - การฉีดพ่นน้ำ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดถม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ผลกระทบต่อสังคม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระเบียบก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) โรคประสาทยุติโสมจากเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สมรรถภาพการได้ยินของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยิน (ตรวจหู)	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- การมีกษาคของผ้าใบ	- ตรวจสอบการมีกษาคของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดถม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๓

จำนวน ๒๔๓/๒๕๕๓ หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

มิถุนายน ๒๕๕๓

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact) 1) โรคระบบทางเดินอาหาร ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่ม - สภาพการชำระและการรั่วซึมของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ตรวจสอบสภาพการชำระ และการรั่วซึมของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

Beston

ลงชื่อ.....  
 (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งแวดล้อมด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคณาณด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>- การเฝ้าระวังของฝ่าย</li> <li>- ความสะอาดของบ้านพักคณาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>- ตรวจสอบบันทึกสถิติภาวะการเจ็บป่วยของคณาณด้านโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>- ตรวจสอบการเฝ้าระวังของฝ่าย</li> <li>- ตรวจสอบการเฝ้าระวังของฝ่าย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดบ้านพักคณาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
2) โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บ้านพักคณาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเฝ้าระวังของฝ่าย</li> <li>- ความสะอาดของบ้านพักคณาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเฝ้าระวังของฝ่าย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดบ้านพักคณาณ</li> <li>- คณาณเฝ้าระวังสุขภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕๕/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) โรคผิวหนัง - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพกายคนงานก่อสร้างด้านโรคผิวหนัง</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- สถิติภาวะการเจ็บป่วยด้านโรคผิวหนัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของคณาณก่อสร้างด้านโรคผิวหนัง</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ตรวจสอบบันทึกสถิติภาวะการเจ็บป่วยด้านโรคผิวหนัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน / ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> </ul>
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สุขภาพกายคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของคณาณก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- 6 เดือน / ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> <li>- บริษัท เบสตัน</li> <li>- ติเวลออปเมนท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....  
(นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ติเวลออปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - สถิติภาวะการเจ็บป่วยของพนักงานด้านโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสถิติภาวะการเจ็บป่วยของพนักงานด้านโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและภาวะการอุบัติของโรค - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขปฏิกิริยาเป็นพาหะนำโรค - สถิติภาวะการเจ็บป่วยของพนักงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบภาวะสุขภาพของพนักงานและภาวะการอุบัติของโรค - ตรวจสอบคุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขปฏิกิริยาเป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบบันทึกสถิติภาวะการเจ็บป่วยของพนักงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Beston*

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....

*Atiane*

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๔๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ) - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคณาจารย์ด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด - ตรวจสอบสถิติภาวะการเจ็บป่วยของคณาจารย์ด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5) อุบัติเหตุจากการจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางรถ, ป้ายแสดงทางเข้า - ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การกำจัดความเร็วก่อนการจราจร และการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางรถ, ป้ายแสดงทางเข้า - ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การกำจัดความเร็วก่อนการจราจร และการขนส่งดินและวัสดุ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ *[Signature]*  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

*[Signature]*  
Beston

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีรเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุจากอาการจลาจล - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผลกระทบต่อสังคม	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก	วิธีกรตรวจวัด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเป็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอาการจลาจล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	บริเวณที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง - จำนวนเรื่องร้องเรียน - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเป็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบต่อสังคม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสถิติบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ อุบัติเหตุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่โครงการ	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย - จำนวนเรื่องร้องเรียน - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....  
(นายศักดิ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุทุมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9) ทัศนียภาพ	บริเวณรอบโครงการ - รื้อโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วให้มีสภาพที่ดีและสามารถบดบังทัศนียภาพ - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10) ทัศนียภาพและทัศนศาสตร์	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11) การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

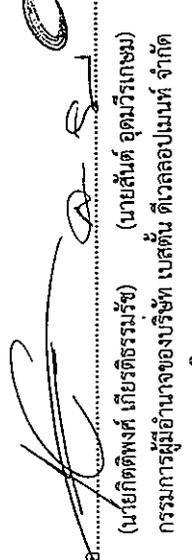


ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

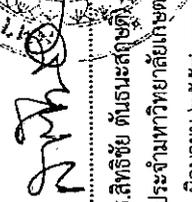
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระเบียบดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดันไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนอต้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. ดินและการชะล้างของดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดันไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนอต้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. ธรรมชาติวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว ทุกหน่วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนอต้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

*Beston*

ลงชื่อ:   
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนอต้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ:   
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงคิต์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระเบียบดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย</li> <li>- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>- โรงเรียนวัดดอนตำราจรรรมด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว</li> <li>- ตรวจสอบ สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ถูกใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection</li> <li>- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC Analyzer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลคอนหัวฟ่อ 1 ปี/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 (นายภิตติพงษ์ เกียรติธรรมรังษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

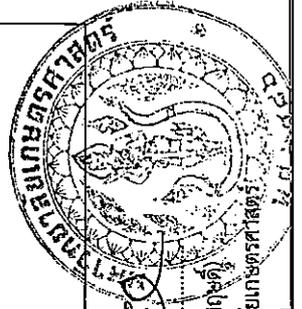
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ NO<sub>2</sub> Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Method</li> <li>- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO<sub>2</sub> Analyzer</li> <li>- ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</li> </ul>		
5. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการ</li> <li>- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 สถานี คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>- โรงเรียนวัดดอนตำรางธรรม</li> </ul> </li> <li>- ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)</li> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ คันชะลอความเร็ว</li> <li>- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ 1 ปี/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มกราคม ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕๔/๒๕๕๗ หน้า



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว	- ตรวจสภาพสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ ปุ่มชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและต่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมกิจ) (นายสันต์ อุดมวิโรจกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี.

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1) ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

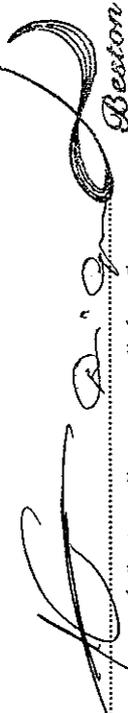
ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน จ. ๒๕๖๖



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</li> <li>- ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้น ดาดฟ้า การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> <li>- สี (Colour), Pt-Co unit</li> <li>- รส (Taste)</li> <li>- กลิ่น (Odour)</li> <li>- ความขุ่น (Turbidity), NTU</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)</li> <li>- ปริมาณเหล็กทั้งหมด</li> <li>- ความกระด้างของน้ำ</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- อีโคไล (E.coli)</li> <li>- ล้างทำความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ทากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- สังเกตด้วยตา</li> <li>- ชิมรส</li> <li>- ต้มกลิ่น</li> <li>- ใช้ Secchi Disc</li> <li>- ใช้เครื่องวัด pH Meter</li> <li>- ใช้เครื่องส่งปฏิกิริยาโทรโตนเมทรี</li> <li>- ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator)</li> <li>- ชุดทดสอบ ว. 111</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้ซีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</li> <li>- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕๗/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

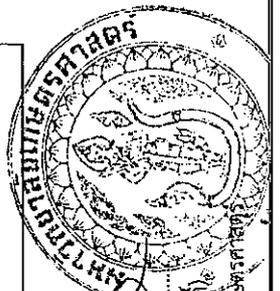


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวหอ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก	- บันทึกสถิติการใช้น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนย่อยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เสงผลผลในใ้การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1)</p> <p>- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)</p>	<p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล</p> <p>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเทศบาลตำบลคอนหัวฟ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อ สผ. และ เทศบาลตำบลคอนหัวฟ่อ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบนตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤตชติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี.  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตันขึ้น - การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ตรวจสอบการอุดตันและต้นขึ้น - ตรวจสอบการแตกรั่วหรือการชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - ความสะอาดถึงรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบจำนวนถัง - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบ การชำรุด - ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

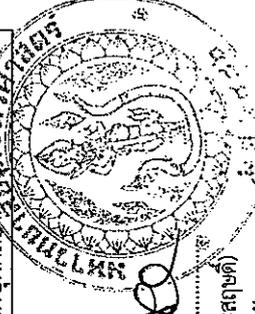


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- สถิติการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
13. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวิโรจกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๖๑/๒๙๘ หน้า  
จำนวน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 188 คัน</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์ 188 คัน</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง</li> <li>- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

*Beston*

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัฐ) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นนะสฤงค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร  - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน  - พื้นที่โครงการ	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด  - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  - มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)  - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที  - ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย	- อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
18. อากาศและเสียง	- ระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมภายในโครงการได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- การใช้ถุงมือ ผ้าปิดจมูก	- ตรวจสอบการใช้ถุงมือ ผ้าปิดจมูกของพนักงานทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจําปีของชมรม	- ตรวจสอบ ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อากาศมีมลพิษและเสียง ปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม	- อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
19. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพหลัก (Major Impact) 1) มลพิษและน้ำเสีย	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำระ)	- ตรวจสอบกลิ่นมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ก่อนหรือชำระ หากชำระต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกลิ่นมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ก่อนหรือชำระ หากชำระต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และห้องพักมูลฝอย หากพบว่ามีอาการตกค้าง ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดทันที - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ จัดการมูลฝอยและน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ จัดการมูลฝอยและน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสังคม	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบกลิ่นมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ก่อนหรือชำระ หากชำระต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แอสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

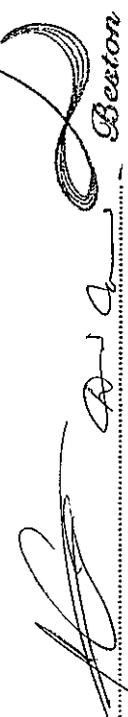
จำนวน ๒๖๔/๒๕๗ หน้า

ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) มลพิษและน้ำเสีย (ต่อ) - ผลกระทบต่อสังคม		- สภาพทั่วไป (การขำรด)  - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยและของพิษมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือขำรด หากขำรดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการต่างๆ เช่น หนู แลกรวันแลลสภบริเวณห้องพักมูมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) ระบบทางเดินอาหาร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย  - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ  - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุตมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Bichanart.Srisakulchai

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองงบลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการสัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องพักมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- สภาพทั่วไป (การชำระ)	- ตรวจสอบสภาพถึงมูลฝอย หากพบว่า มีการชำระ แต่ก รั่ว ซึม ต้องดำเนินการ เปลี่ยน ถังมูลฝอยใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ:  (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัตน์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๒๗/๒๕๕๗ หน้า



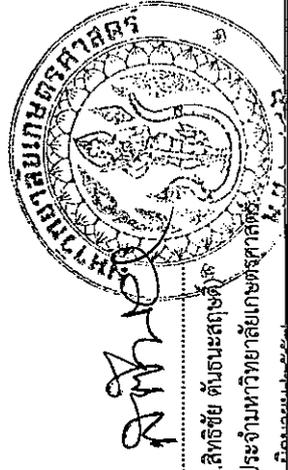
ลงชื่อ:   
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลขัติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวพ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยติดค้าง</li> <li>- สำนวณความชุ่มชื้นของหนู แมลงวัน แมลงสาบ</li> <li>- สถิติสภาวะการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัย</li> <li>- สถิติการให้ความรู้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการสัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องพักมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที</li> <li>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของหนู แมลงวัน แมลงสาบ หากพบว่ามีปริมาณมาก ต้องดูแลภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการ สาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยใน ด้านการสาธารณสุขจากสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการ สาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยใน ด้านการสาธารณสุขจากสัตว์พาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>				

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นตะนะสกลขันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสุขภาพรอง (Minor Impact) 1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอลดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและ มีความสมบูรณ์อยู่หรือไม่ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบต่อสังคม	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและ มีความสมบูรณ์อยู่หรือไม่ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

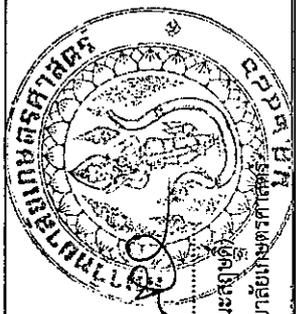
จำนวน ๒๖๘/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บังน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายสันต์ อดุมวิระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (รศดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนหัวฟ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันภัยที่ก่อให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำ - ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่ เขตพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชลบุรี ในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่ เขตพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชลบุรี ในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันภัยที่ก่อให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำ - ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่ เขตพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชลบุรี ในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่ เขตพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชลบุรี ในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๗๑/๒๕๕๗ หน้า



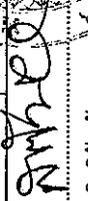
ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลคอนท้าว อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากกิจกรรม - ผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- สัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวม 188 คัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนติดต่อตั้งไว้ที่ ป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (ร.ศ.ร. สิทธิชัย ตันอนสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) อุบัติเหตุจากการทำงาน ดำเนินการ - ผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านจราจรและการป้องกันอัคคีภัย - สถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- รับผิดชอบอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับอุบัติเหตุภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- รับผิดชอบอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมพื้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้มีการซ่อมพื้ไฟฟ้า โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- รับผิดชอบอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๗๗/๒๕๕๗ หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - ผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่อยู่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ข้อมูลอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบลตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Beston Condo ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ทัศนียภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21. ทัศนียภาพและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายในหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
22. การขุดเขยี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ตรวจสอบพื้นที่จำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการมีร่วมกับท้องถิ่น	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

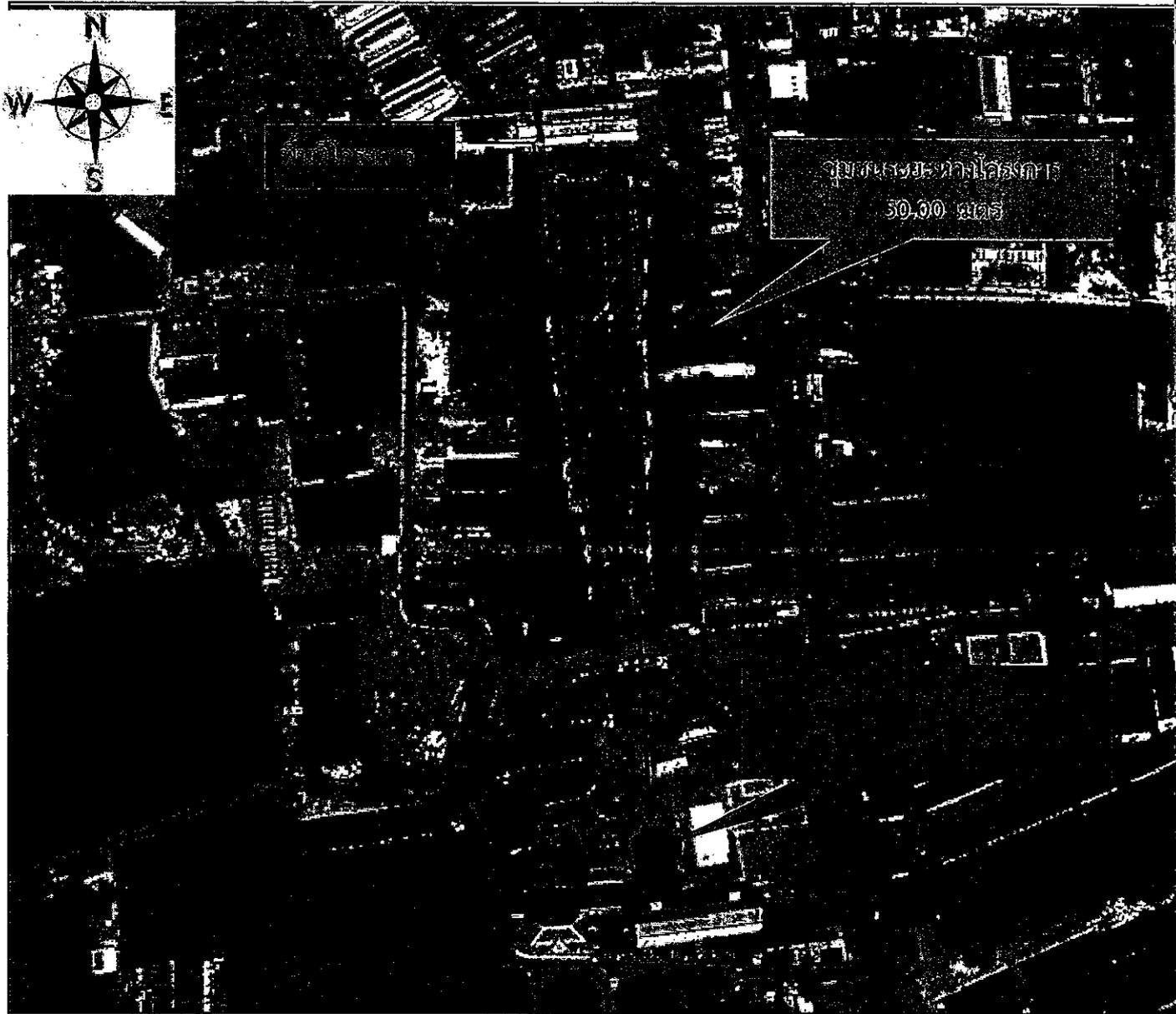
ลงชื่อ.....  
นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรังษ์ (นายสันต์ อุดมวิริภกษม)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(ร.ศ.ร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน ๒๗๕/๒๙๘ หน้า

มิถุนายน ๒๕๕๗



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจที่ 1 ชุมชน ระยะห่างโครงการ 50.00 เมตร



จุดตรวจที่ 2 โรงเรียนวัดดอนคำราษฎร์ ระยะห่างโครงการ 130.00 เมตร

รูปที่ 7.3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว  
ที่มา : Google Earth เรียกดูข้อมูลเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557

ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)* *Beston*

(นายกิตติพงศ์ เกียรติธรรมรัช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

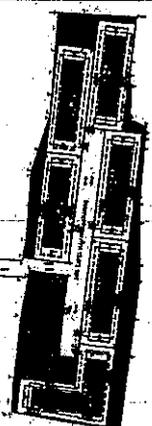
จำนวน ๒๗๖/๒๕๘ หน้า

ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*  
  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

มิถุนายน ๒๕๕๗





อาคารชุด Boston 12

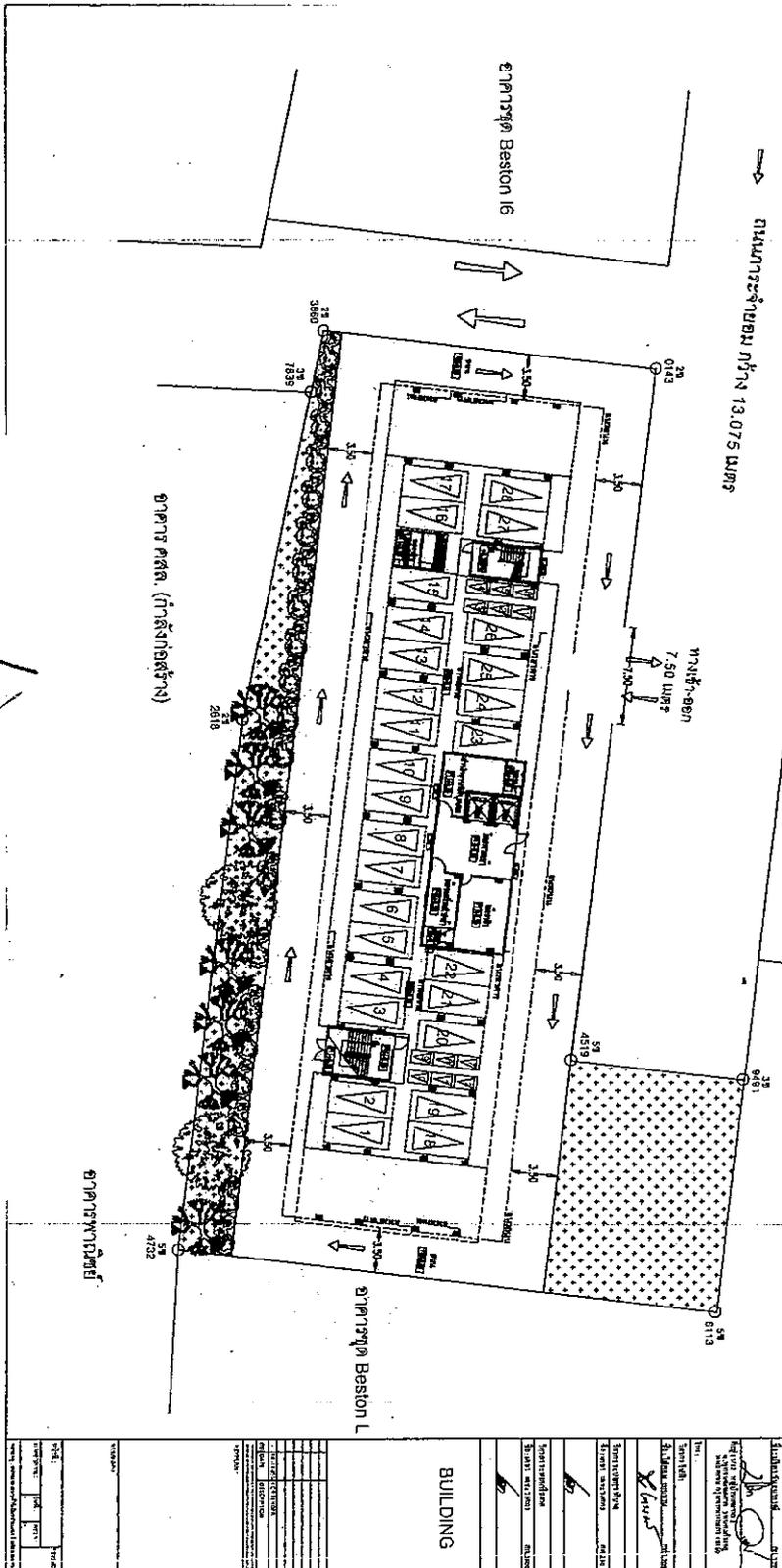
ถนนการะจำยอม กว้าง 13.075 เมตร

ทางเข้า-ออก  
7.50 เมตร

อาคารชุด Boston 16

อาคาร ศสส. (กำลังก่อสร้าง)

อาคารชุด Boston L



รูปที่ 7.3-3 ผังบริเวณโครงการ Boston 11  
ชื่อ.....  
(นายเกิดดี พงษ์เกียรติธรรมรุ่ง) (นายสันต์ อุทุมวีระเกษม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถุนายน ๒๕๕๗

*Boston*

จำนวน ๒๗๘/๒๗๘ หน้า

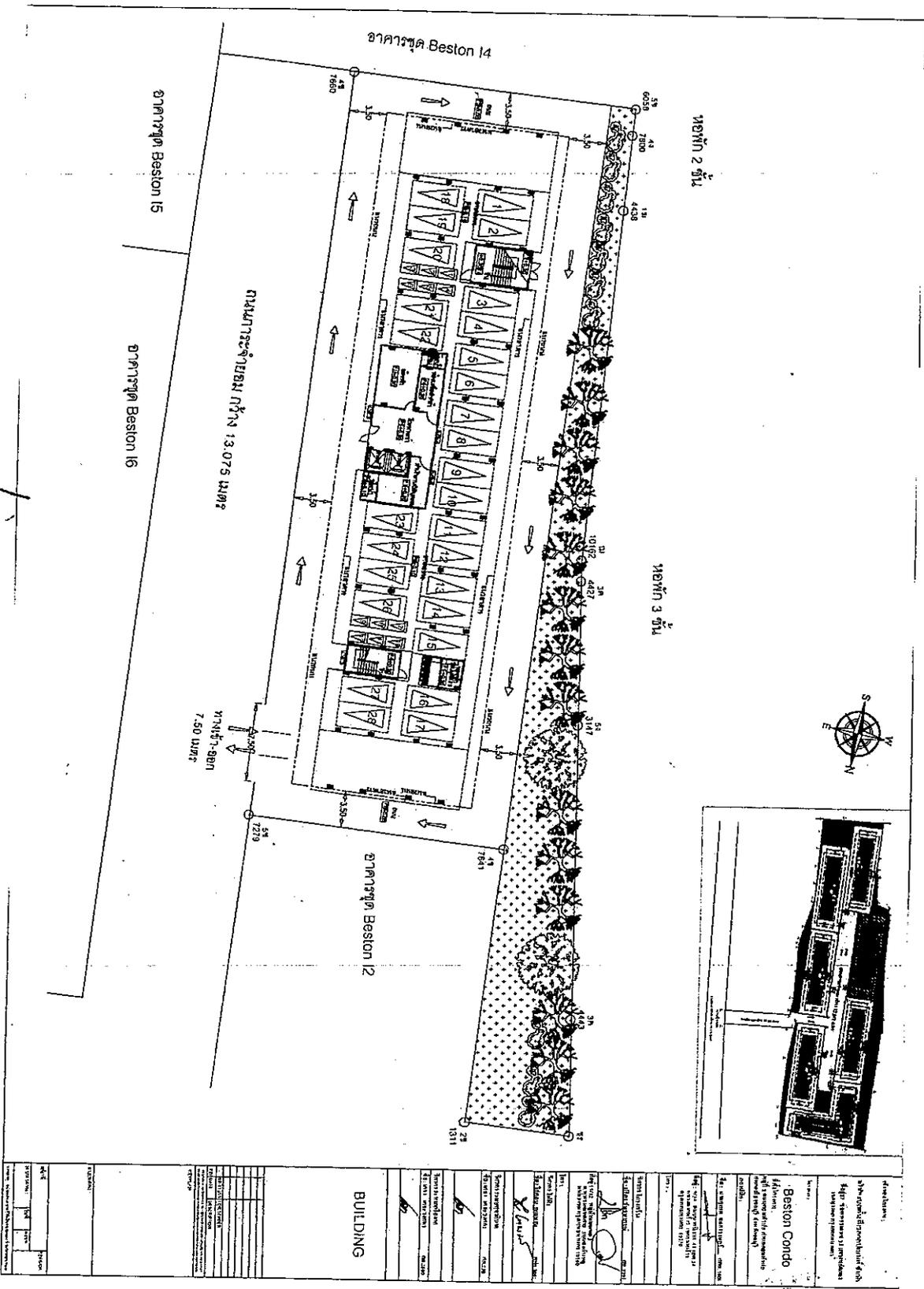
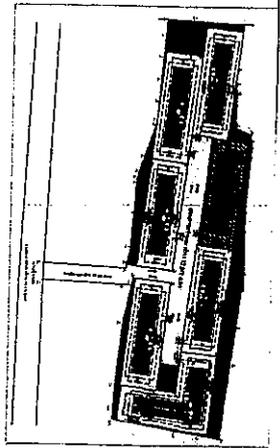
ชื่อ.....  
(รศ.ดร. สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
มีถุนายน ๒๕๕๗





ห้อง 2 ชั้น

ห้อง 3 ชั้น



รูปที่ 7.3-5 ผังบริเวณโครงการ Beston 13

ลงชื่อ

(นายเกิดดี พงษ์เกียรติธรรม) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีส่วนจากของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุ ๒๕๕๗

*Beston*

จำนวน ๒๕๐/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ

(ศาสตราจารย์ ดร.สันติสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีอายุ ๒๕๕๗









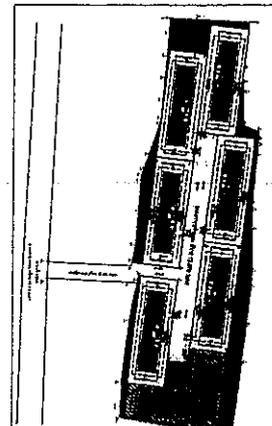
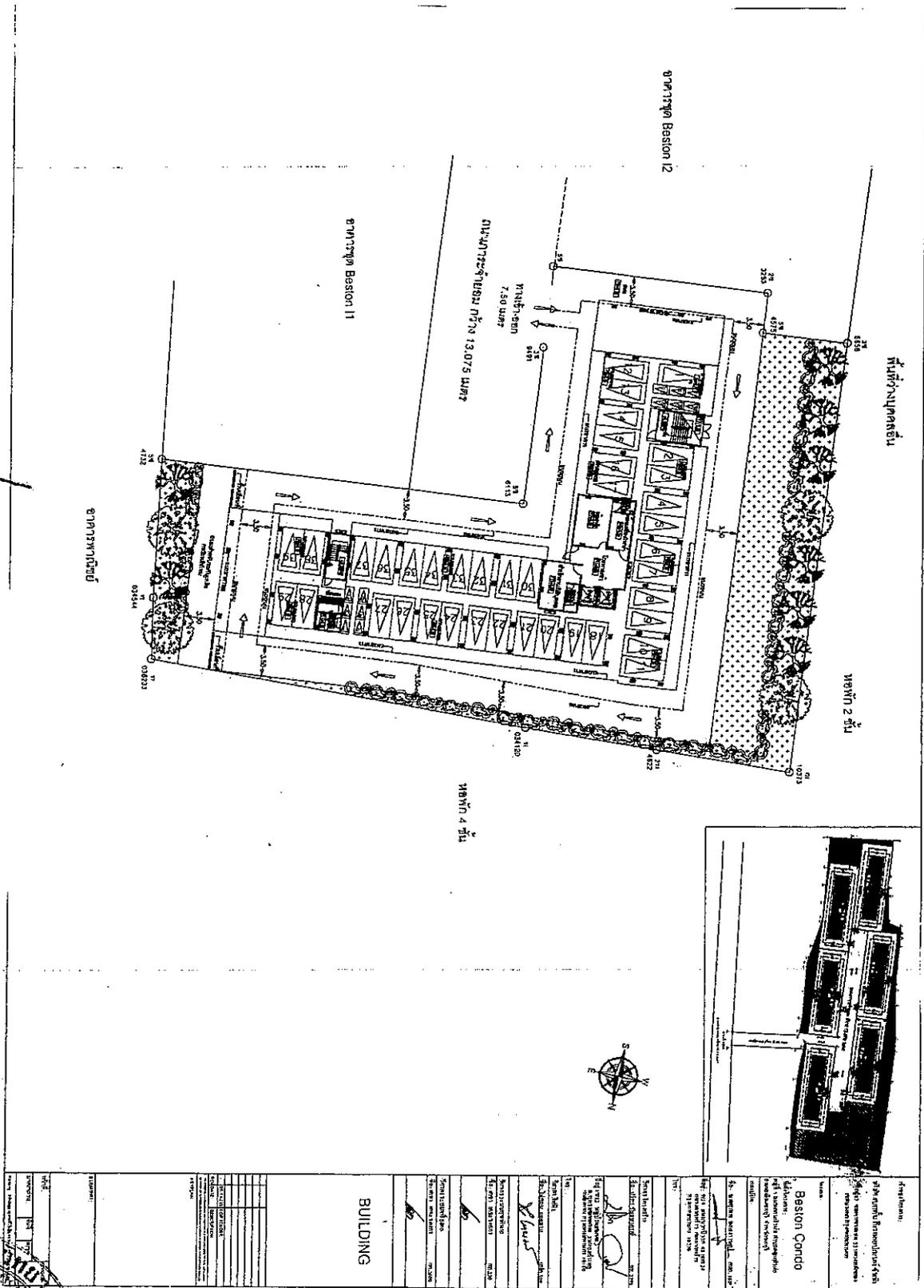
รูปที่ 7.3-9 ผังบริเวณโครงการ Beston L

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมรัง) (นายสันต์ ฤทธิวิโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบทสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุ ๒๕๕๗

*Beston*



Project Name	Beston Condo
Address	...
Scale	...
Author	...
Check	...
Approval	...
Remarks	...

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (วิศวกรสิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

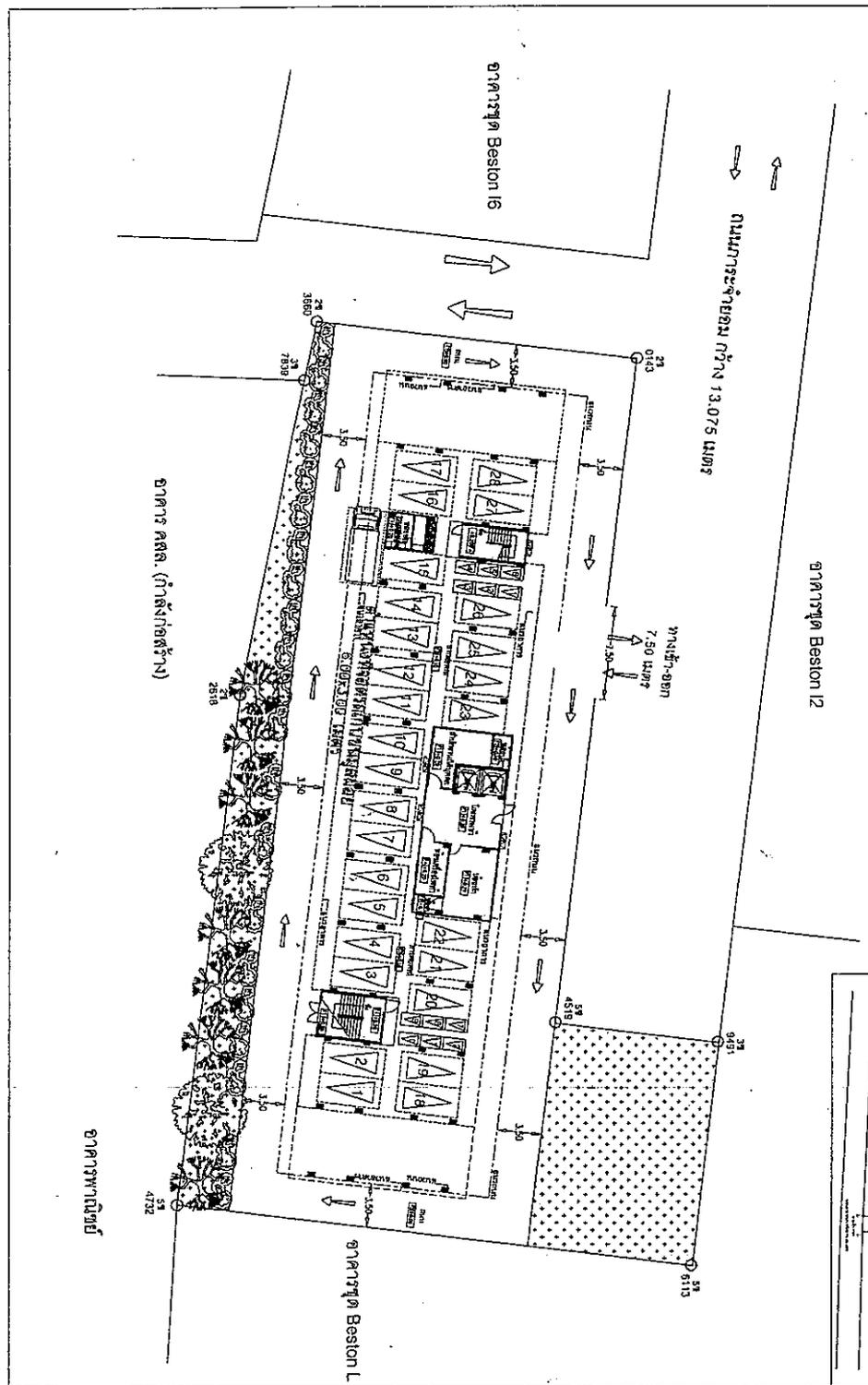
มีอายุ ๒๕๕๗











ชื่อพื้นที่: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12  
 เนื้อที่: 7.50 ตารางวา  
 เลขที่โฉนดที่ดิน: 12/12

ชื่อโครงการ: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ซื้อ: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อโครงการ: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ซื้อ: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อโครงการ: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ซื้อ: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อโครงการ: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ซื้อ: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อโครงการ: อาคารชุด Beston 12  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12

ชื่อผู้ซื้อ: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่: 12/12



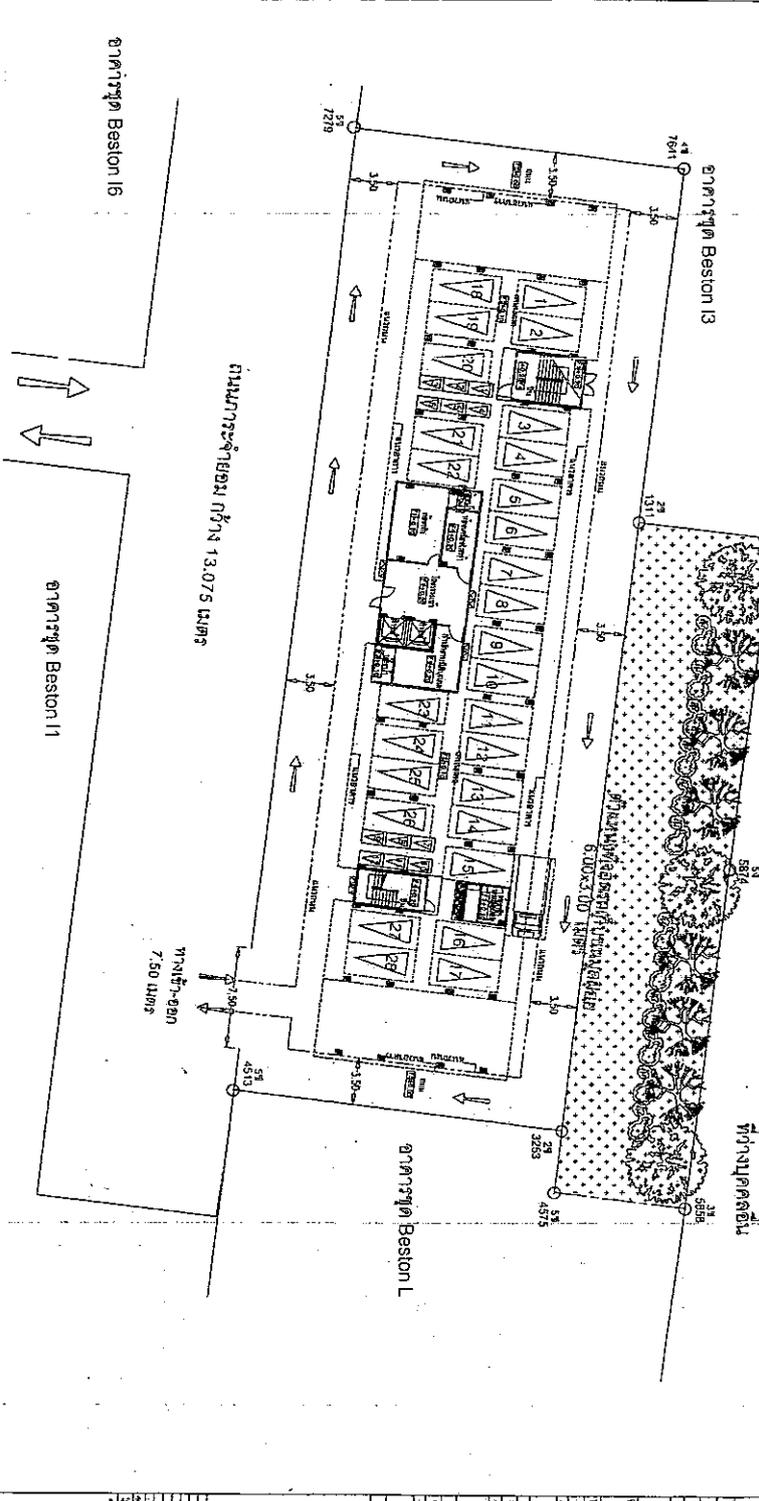
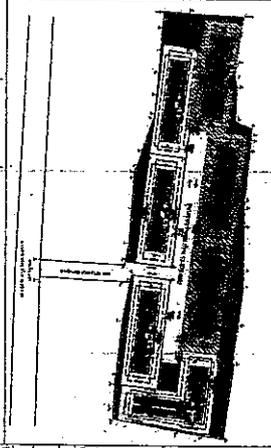
รูปที่ 7.3-13 แผนผังของโครงการมัลติพลอย จุดจอดรถเก็บมัลติพลอย (Beston 11, Beston 15, Beston 16),  
 ลงชื่อ: *[Signature]*

(นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุทมนวีระเกษม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เมสตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (รศ.ดร.สิทวิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗



Project Name	ชื่อโครงการ	Beston Condo
Client	ผู้ว่าจ้าง	(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะชัย)
Architect	สถาปนิก	บริษัท สถาปนิก
Scale	มาตราส่วน	1:100
Date	วันที่	25/05/2563
Sheet No.	แผ่นที่	7-3-14
Project No.	เลขที่โครงการ	
Site No.	เลขที่ที่ดิน	
Block No.	เลขที่อาคาร	
Room No.	เลขที่ห้อง	
Section	ชื่อชั้น	Beston 12, Beston 13, Beston 16
Author	ผู้เขียน	
Checker	ผู้ตรวจสอบ	
Approver	ผู้อนุมัติ	
Scale	มาตราส่วน	
Date	วันที่	
Sheet No.	แผ่นที่	
Project No.	เลขที่โครงการ	
Site No.	เลขที่ที่ดิน	
Block No.	เลขที่อาคาร	
Room No.	เลขที่ห้อง	
Section	ชื่อชั้น	
Author	ผู้เขียน	
Checker	ผู้ตรวจสอบ	
Approver	ผู้อนุมัติ	

รูปที่ 7-3-14 ตำแหน่งห้องพักอาศัยรวม ตำแหน่งห้องพักรวมชุดฝอย จุดจอดรถเก็บชุดฝอย และเส้นทางเก็บขนชุดฝอย (Beston 12, Beston 13, Beston 16)

ลงชื่อ..... (นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

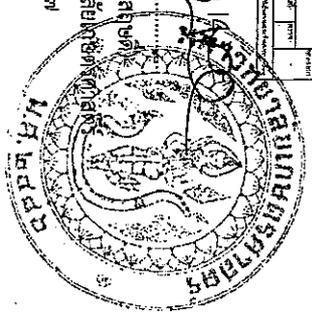
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เนสท์พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุ ๒๕๕๗

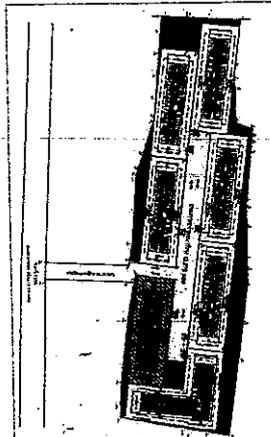
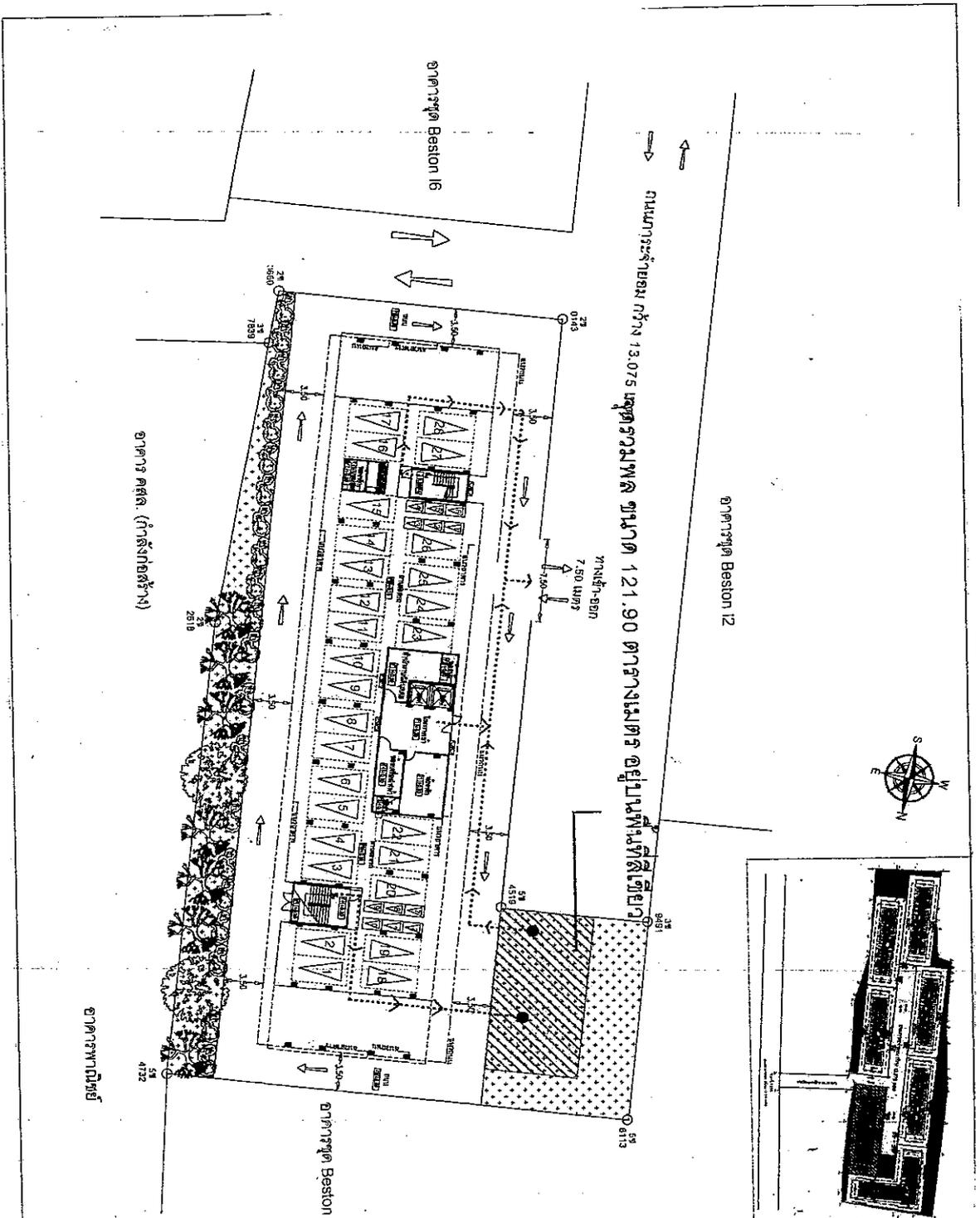
ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์

มีอายุ ๒๕๕๗







ชื่อโครงการ	Beston Condo
ที่ตั้งโครงการ	ถนนการะโยน กว้าง 13.075 เมตร เขตเทศบาลเมืองปัตตานี
เนื้อที่	121.90 ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร	7.50 ตารางเมตร
จำนวนอาคาร	1
จำนวนชั้น	1
จำนวนหน่วย	1
ชื่อผู้ขาย	นางสาว...
ชื่อผู้ซื้อ	นาย...
วันที่โอน	...
ราคา	...
ค่าโอน	...
ค่าภาษี	...
ค่าอื่น ๆ	...
รวม	...

รูปที่ 7.3-16 ตำแหน่งตรวจวัด และเส้นทางอพยพหนีไฟ Beston 1

ลงชื่อ..... (นายศักดิ์พงษ์เกียรติธรรมรัง) (นายสันต์ อุดมวิกรมขม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุ ๒๕๕๗

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ศันสนะสถาณี)

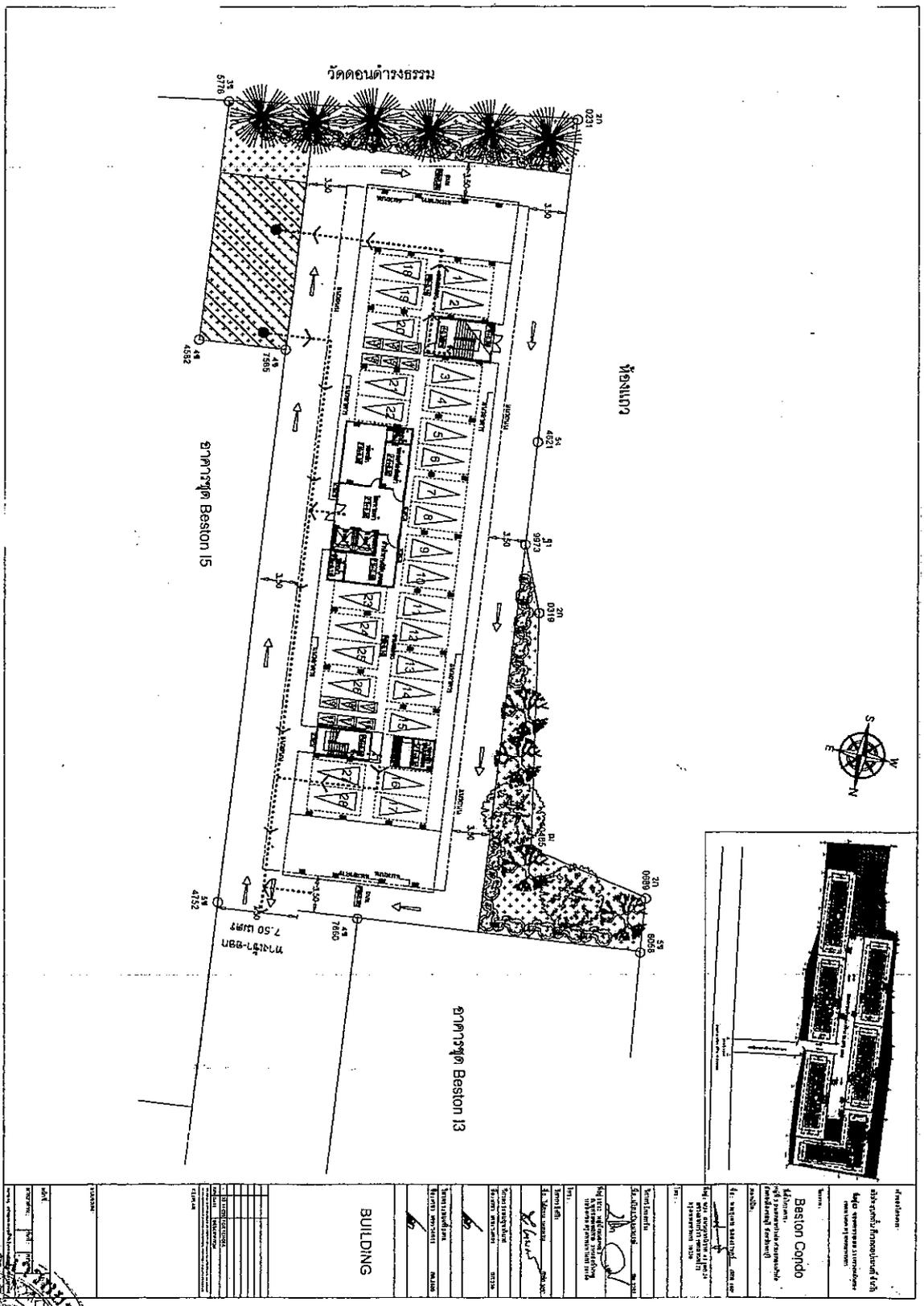
ผู้อำนวยการสำนักงานประเมินราคาทรัพย์สินทางวิศวกรรมศาสตร์

มีอายุ ๒๕๕๗









รูปที่ 7-3-19 ตำแหน่งจุดวางแปลน และเส้นทางอพยพหนีไฟ Beston 14

ลงชื่อ

(นายเกียรติพงษ์ เกียรติธรรมราช) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)

กรรมการผู้มีส่วนของของบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุ ๒๕๕๗

Beston จำนวน ๒๕๕๗/๒๕๕๗ หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีอายุ ๒๕๕๗



Project Name	อาคารชุด Beston 13
Location	7.50 หมู่ 7
Scale	1:100
Author	Beston
Check	
Approval	
Remarks	





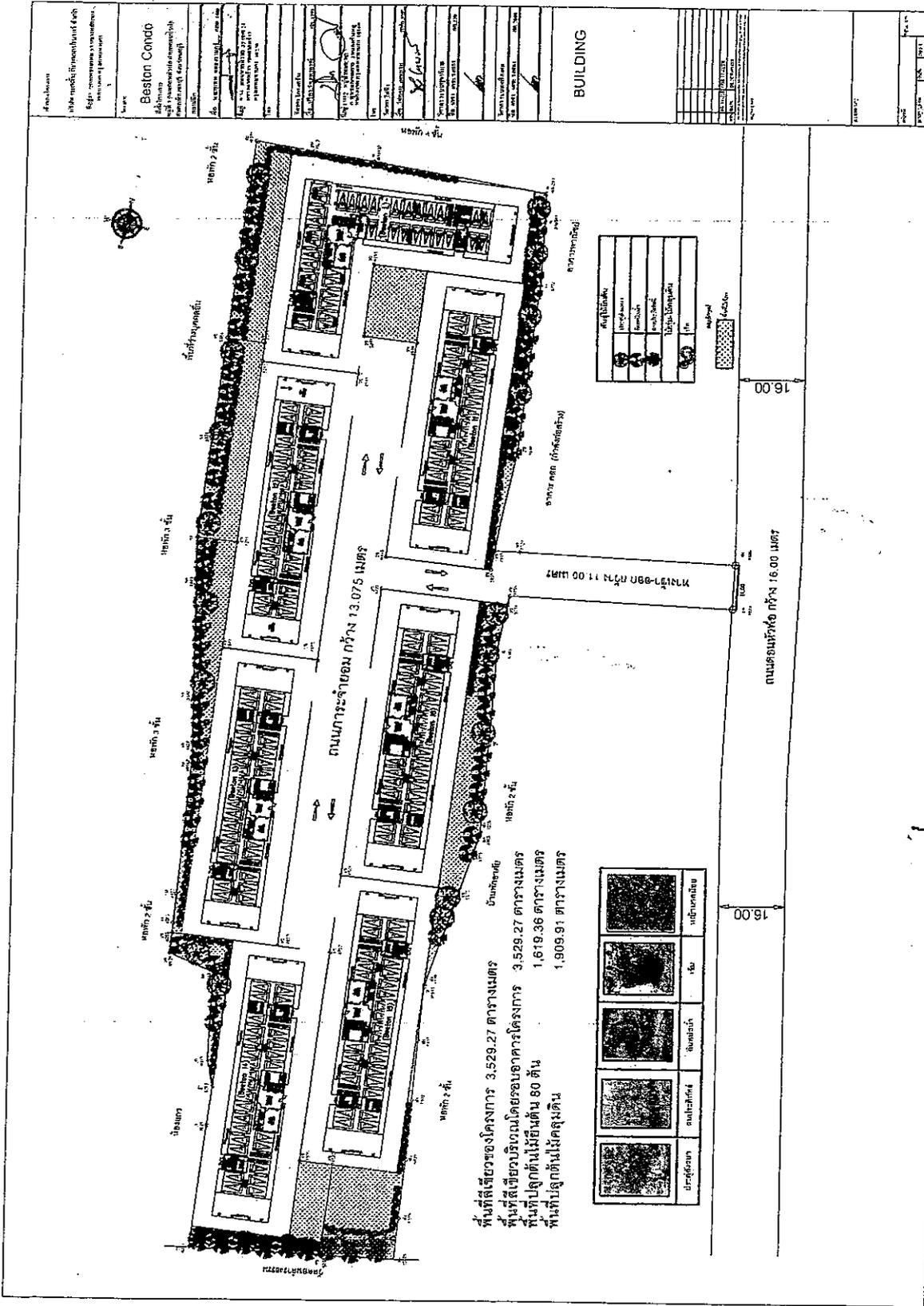




ลงชื่อ.....  
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

รูปที่ 7.3-23 ผังการจัดกาารพื้นที่สีเขียวของโครงการ  
 ลงชื่อ.....  
 (นายกิตติพงษ์ เกียรติธรรมรักษ์) (นายสันต์ อุดมวีระเกษม)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เบสตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน ๒๕๕๗

จำนวน ๒๕๘/๒๕๘ หน้า



พื้นที่สีเขียวของโครงการ 3,529.27 ตารางเมตร  
 พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 3,529.27 ตารางเมตร  
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 80 ต้น  
 พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน 1,909.91 ตารางเมตร

	หญ้าสนาม	หญ้าสนาม
	พุ่มไม้ประดับ	พุ่มไม้ประดับ
	ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น
	ไม้คลุมดิน	ไม้คลุมดิน

	หญ้าสนาม	หญ้าสนาม
	พุ่มไม้ประดับ	พุ่มไม้ประดับ
	ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น
	ไม้คลุมดิน	ไม้คลุมดิน

BUILDING