



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๘ ๑ ๗ ๒ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพินูสวัสดิมา๗ ถนนพระรามที่ ๖ .
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๔๘๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๔๒ ห้องพัก บนพื้นที่อาคารรวม ๓,๙๙๔.๙๗ ตารางเมตร
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอยรา
กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอยรา กมลา
รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท เช่าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เช่าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนลาชินาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เช่าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

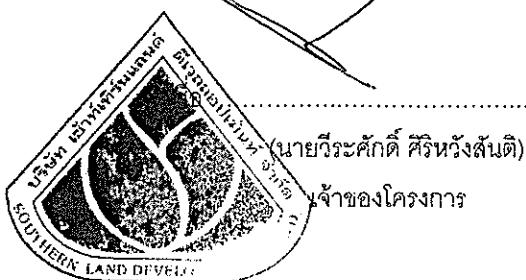
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายวีระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

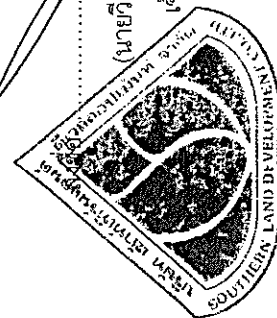
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอยรา กม 4 รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการเพาะปลูปลูกพืชต่าง ๆ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากที่พักอาศัยมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำรั้งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้สอดคล้องเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

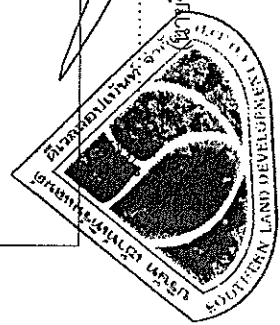
ลงชื่อ *Abhisit Anantawat*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/SEAC ENGINEER LTD.
วันที่ 15 ENGLISH 2558 RING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท เอ็นด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่ให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการทพด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่ของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ควัน ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดอุณหภูมิอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแสง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักร้อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	



เจ้าหน้าที่จะได้ (ศิริพงษ์สันติ)

เจ้าของโครงการ

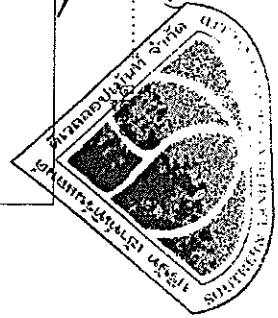
ลงชื่อ *ชัชวาลย์ นันท*

(นายประจักษ์ นันท)
SEACONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกรสิ่งแวดล้อม จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โดยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสะดวกสบายในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (intermittent noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อน และมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องเล่นในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่เนินเล็กน้อย ที่มีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ ส่วนพื้นที่ว่างจะมีพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นกล้วย ต้นเงาะงา ต้นหมากสง ต้นไม้ต้นเตี้ย ต้นดอกแก้ว ต้นพุทธรักษา ต้นบอน ต้นกล้วย ต้นมะละกอ เป็นต้น และพื้นที่บางส่วนจะมีการปลูกหญ้าเพื่อปกคลุมดินไว้ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ แมลงปอ ผีเสื้อ มด เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนซึ่งมีวิถีชีวิตต่าง ๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็น	1. หน่วยงานด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่แล้ว 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการท่องเที่ยวที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	



(นายวิชาศักดิ์ ศรีหรั่งสันติ)

เจ้าของโครงการ

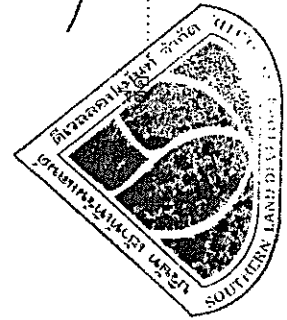
ลงชื่อ *abhisit*

(นายประพัทธ์ ธีระพงษ์นิษฐ์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีระพงษ์นิษฐ์
วันที่ 16... มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	อย่างนี้ ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม โดยไม่มีการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 1.00-3.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วงของลำรางฯ ซึ่งสภาพทั่วไปภายในลำรางสาธารณะประโยชน์ยังคงมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ลักษณะของน้ำภายในลำรางสาธารณะประโยชน์มีลักษณะขุ่นถึงใส ทั้งนี้ บริเวณด้านข้างลำรางสาธารณะประโยชน์พบพืชพรรณชนิดต่างๆ และหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นบอน ต้นกล้วย เป็นต้น สำหรับสภาพของลำรางฯ ปัจจุบันในช่วงฤดูฝนจะมีน้ำไหลผ่านตลอดเวลา ส่วนในฤดูแล้งจะมีเพียงบางช่วงของลำรางฯ ที่มีน้ำไหลผ่านซึ่งลำรางฯ ดังกล่าวจะรองรับน้ำที่ไหลมาตามธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด และต้องช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สาธารณะ 2. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์)

เจ้าของโครงการ

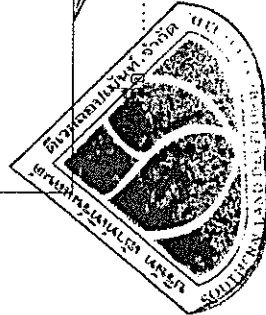
ลงชื่อ *นางสาว นพพร*

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ 16... มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอราผา กม.ลา รัชชวรท แอนด์ สป้า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในกระดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ขุดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ โดยนำจากบ่อบาดาลของโครงการจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดSUBMERSIBLE PUMP ไปสู่อบอเก็บน้ำดิบ 1 ขนาดความจุ 200.00 ลบ.ม. และบ่อเก็บน้ำดิบ 2 ขนาดความจุ 200.00 ลบ.ม. (รวมความจุของบ่อเก็บน้ำดิบทั้งหมด 400.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้น น้ำไม่บ่อเก็บน้ำดิบจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (PRESSURE PUMP) โดยผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบซึ่งมีอยู่ทั้งหมดจำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ 1 ขนาดความจุ 100.00 ลบ.ม., บ่อเก็บน้ำดิบ 2 ขนาดความจุ 200.00 ลบ.ม., บ่อเก็บน้ำดิบ 3 ขนาดความจุ 200.00 ลบ.ม. และบ่อเก็บน้ำดิบ 4 ขนาดความจุ 200.00 ลบ.ม. (รวมความจุของบ่อเก็บน้ำดิบทั้งหมด 700.00 ลบ.ม.) แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) เพื่อจ่ายเข้าสู่อาคารต่างๆ ในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดิบ มีความจุรวมกัน 1,100.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 28 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถึงกับน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำไว้ใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำไม่บ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้ปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเติกให้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงษ์สันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ ภูมิพวงดุษฎี)

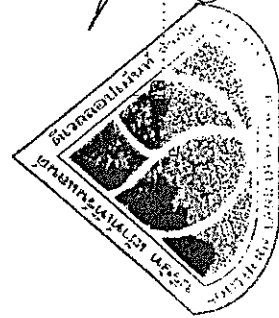
SEA CONSULT

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีอีเอสทีทีพีซีเอ็นจี จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอยธา กมลา ริโอริท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดบำบัด และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อบำบัด ซึ่งอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อบำบัด ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายทิ้งแต่อย่างใด ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อบำบัด ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อบำบัดของโครงการ และนำฝนดังกล่าวบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการด้วย ดังนั้น ค่าตรวจการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้โดยอยู่ในขีดทางลบระดับต่ำ	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทิ้งจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผักอเนกย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ต้องทำการสูบน้ำทิ้ง กลับไปใช้รดต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้หมดในแต่ละวัน 5. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือขึ้นเงิน และ ความสมบูรณ์ในการระบายน้ำ



(นายศิริศักดิ์ ศรีวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Shin Nant*

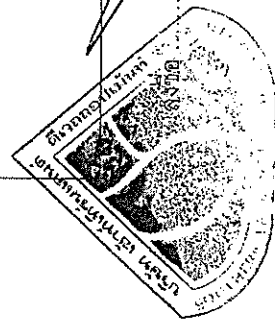
(นายประพัทธ์ กัญญาวิสัย)

SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด., LTD.

วันที่ 16... มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลา รีสอร์ท สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 30.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ๓ชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดใช้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 13 ชุด (1 ชุด/ 1 จุดบำบัด) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 60 ห้อง โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BODeff) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมลิตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุด และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อกักน้ำ จึงมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อดักน้ำทิ้งซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายทิ้งแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะต่างๆ ระยะเวลา 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง 5. ตรวจสอบปริมาณตัวกลาง (Media) และเชื้อจุลินทรีย์ภายในถังบำบัด ให้อยู่ปริมาณเพียงพอเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาค่าเป็นโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน



(นายวิระศักดิ์ ศิริวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

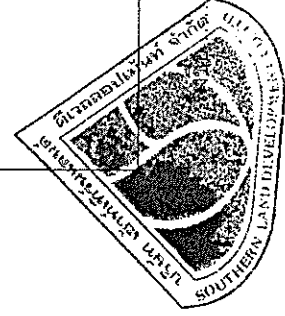
ลงชื่อ..... *ช. น. น. น.*

(นายประพัทธ์ กัญญาทรัพย์)
SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอ็นซีพีเอ็นอีเอสโค., LTD.

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอเรียนทอล รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมและคุณค่าของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถรอส่งขายได้ จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลมาเข้ามาเก็บขนฯ ไปกำจัดต่อไป ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และสีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังของมูลฝอยจะต้องมีจุดสำหรับอยู่หลบแดด เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่ที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีการบดอัดหรืออัดลูกรัง 8. ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้เท่านั้น 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายวีระศักดิ์ ศิริหังสันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *นายวีระศักดิ์ ศิริหังสันติ*

(นายวีระศักดิ์ ศิริหังสันติ)

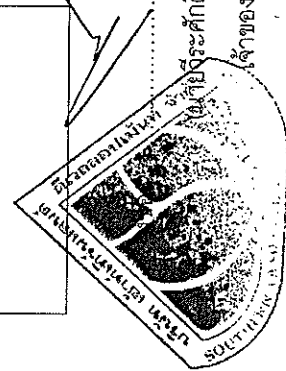
เจ้าของโครงการ

(นายประพัทธ์ ภูเขียว)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ 16.. มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอยรา กม.ลา รืออาร์ท แอนด์ สป. (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	ความเหมาะสมของตำแหน่งที่กักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้าง อาคารติดต่อบนถนนและสำนักงานใหญ่ (Information) โดยมี ลักษณะเป็นห้อง คสล. จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น - ห้องพัสดุฝอยแห้ง ขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. จำนวน 1 ห้อง - ห้องพัสดุฝอยเปียก ขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. จำนวน 1 ห้อง สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหา ในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ทางลบระดับต่ำ		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่ คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณได้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณ รถยนต์จากโครงการต่อวัน 19 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ ทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถ ทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และ คิดตั้งแต่ยกไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 38 PCU/	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่ จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง อยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	



ได้ทำไว้ที่ระดับที่ 1 (ระดับต้น)

เจ้าของโครงการ

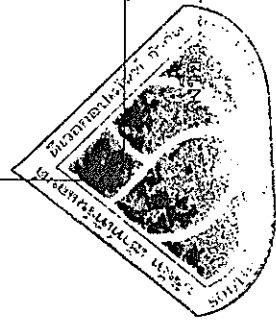
ลงชื่อ *พงษ์วิวัฒน์*

(นายประพัทธ์ **SEA CONSULT**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท **ENGINEERING CO., LTD.**)

วันที่ 16.. มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไธรม กมลา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ตัวในโครงการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 24 มกราคม 2557) $\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} = \frac{313.45 + 38}{1200} = 0.29$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนลาดเนินลาด ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.29 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรในสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ (วันเสาร์ที่ 25 มกราคม 2557) $\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} = \frac{290.50 + 38}{1200} = 0.27$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนลาดเนินลาด ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.24 เป็น 0.27 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรในสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		



(นายวีระศักดิ์ สิริหงส์สันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *ส.พ. น.พ. น.พ.*

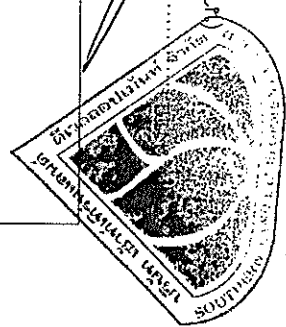
(นายประพัทธ์ ศรีทนาย)

SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท SEANGSANG CO., LTD.

วันที่ 16... มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอยรา กมลา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบ้างช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ <u>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</u> จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม โอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตรเศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร <u>วิธีการคำนวณ</u> พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 77.02 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 77.02 / 30 คัน		



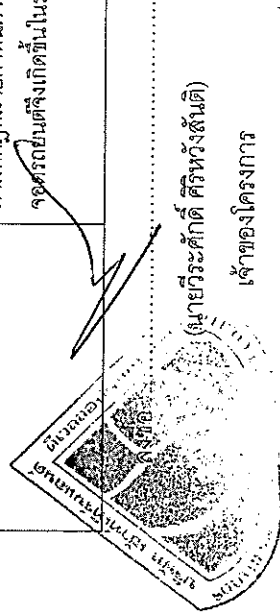
นายวิระศักดิ์ ศิริหังสันติ
เจ้าพนักงานโครงการ

ลงชื่อ.....
นายประจักษ์ ภูริพงษ์ (นายประจักษ์ ภูริพงษ์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายประจักษ์ ภูริพงษ์)
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

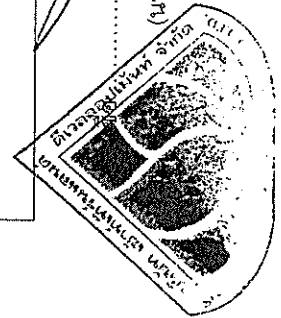
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 + 1 = 3 คัน และ พื้นที่ที่เหลืออีกจากการพาณิชย์กรรม (ร้านอาหารและ ห้องขายของที่ระลึก) ของโครงการ = 112.50 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 112.50 / 40 = 2.81 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 + 1 = 3 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 6 คัน และเนื่องจากอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารประเภท อาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จึงไม่ได้มีการคำนวณพื้นที่จอดรถตามข้อกำหนด ดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น ที่ จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 18 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้ พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งโครงการจึงมีพื้นที่สำหรับจอดรถเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของที่ จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		



ลงชื่อ... **สมชาย วัฒนกุล**
SEA CONSULT
 (นายสมชาย วัฒนกุล วิศวกร)
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ กมล รัชสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย ในระยะดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเมืองต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่สำหรับความเสียหายที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการเป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง		1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับและสายฉีดใหม่ เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปเติมน้ำในทันทีทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิงสำรองที่ติดตั้งต้องมีควมสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 150 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่กู้ภัยออกหาอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการรักษั้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

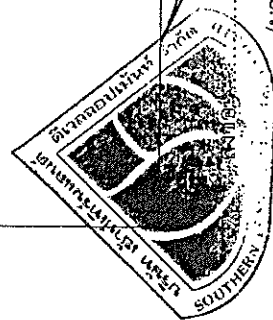


(นายวีระศักดิ์ ศิริหังสันติ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ **SEA CONSULT**
(นายประสิทธิ์ ธีรพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 16.. มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม "โดยา กมลา รีสอร์ท" เขต สป่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับกลาง		
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถให้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีความกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้นภายในพื้นที่ตำบลลพบุรีและจังหวัดบุรีรัมย์ มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่างๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ก่อนเข้าปฏิบัติงานในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	



(นายวิระศักดิ์ ศรีวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

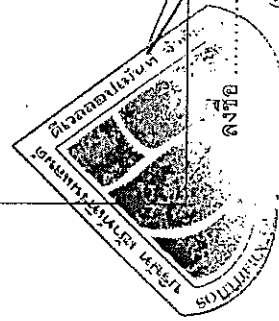
ลงชื่อ *นาย พงษ์ งามนิล*

SEA CONSULT
(นาย พงษ์ งามนิล)
ENGINEERING CONSULT LTD.

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โอทยา กมลา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		ถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ไม่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการยกตัวให้ชัดเจน ต้น และกะทัดรัด 13. ติดตั้งไฟแจ้งเตือนห้องพักรอผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่จะขึ้นเพื่อให้ทราบว่ามีคนเข้าพักอยู่หรือไม่ 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉิน 15. ร่วมกันฝึกอบรมพนักงานที่นำรถมาจอดที่หน้าห้องพัก	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลกมลา และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอัตรายดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้จ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลกมลา ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบต่อในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย หนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาทำมาหากินทำให้เกิดเป็น	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... สมชาย งามวงศ์

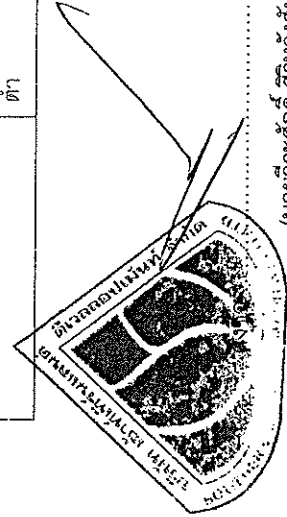
(นายประสิทธิ์ งามวงศ์)

SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีอีเอ็ม เอ็ม จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไอศูรย์ กมลา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนาอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความเชื่อของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไม่ใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-



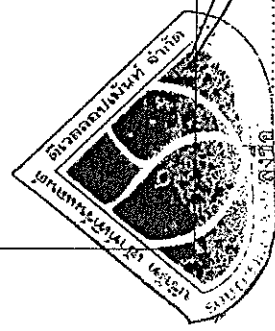
(นายธีระศักดิ์ ศิริวงษ์สันติ)
เจ้ารองโครงการ

ลงชื่อ *Chaiwan Nuanjit*

(นายประสิทธิ์ ธีระวงษ์สันติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/สิ่งแวดล้อมศึกษาและวิจัย
วันที่ 16... มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม โกลา ริทอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศภายในและความ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการขอวีซ่าคนเข้าเมือง โครงการได้จัดให้มีบ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดทั้งโครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ที่อาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิว 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่ได้เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกให้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารย่อยๆ จำนวนหลายหลัง ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่ที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพของหมู่บ้านยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ตลอดจนสีและกลิ่นกับสภาพภูมิทัศน์โดยรวมโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยเพื่อ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้มีรงามและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมีปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสภาพอาคารภายนอกโดยดูแล ซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง



(นายวิระศักดิ์ ศรีหรั่งสันติ)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

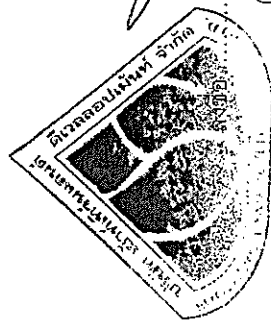
(นาย) **SEA CONSULT**
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (SEI) ที่ **SEA CONSULT** จำกัด LTD.

วันที่ ..16.. มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม ไฮเบรก กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	ให้บริการแก่นักท่องเที่ยว เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการบริษัท เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- เจ้าของโครงการบริษัท เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ท่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตโครงการ



(นายวีระศักดิ์ ศิริพงษ์สันติ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *สมชาย งามมูล*

(นายสมชาย งามมูล)
SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มเอชอีที จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของ โครงการ โรงแรม โอเอรา กมลารีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตันขึ้น และ - ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ/บริษัท เข้าเหรัญ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

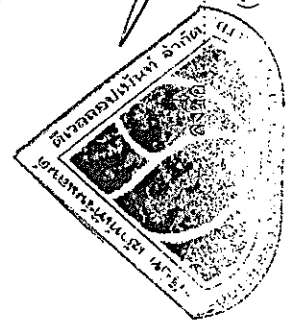
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ พส. 1 และแบบ พส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



(นายวีระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)

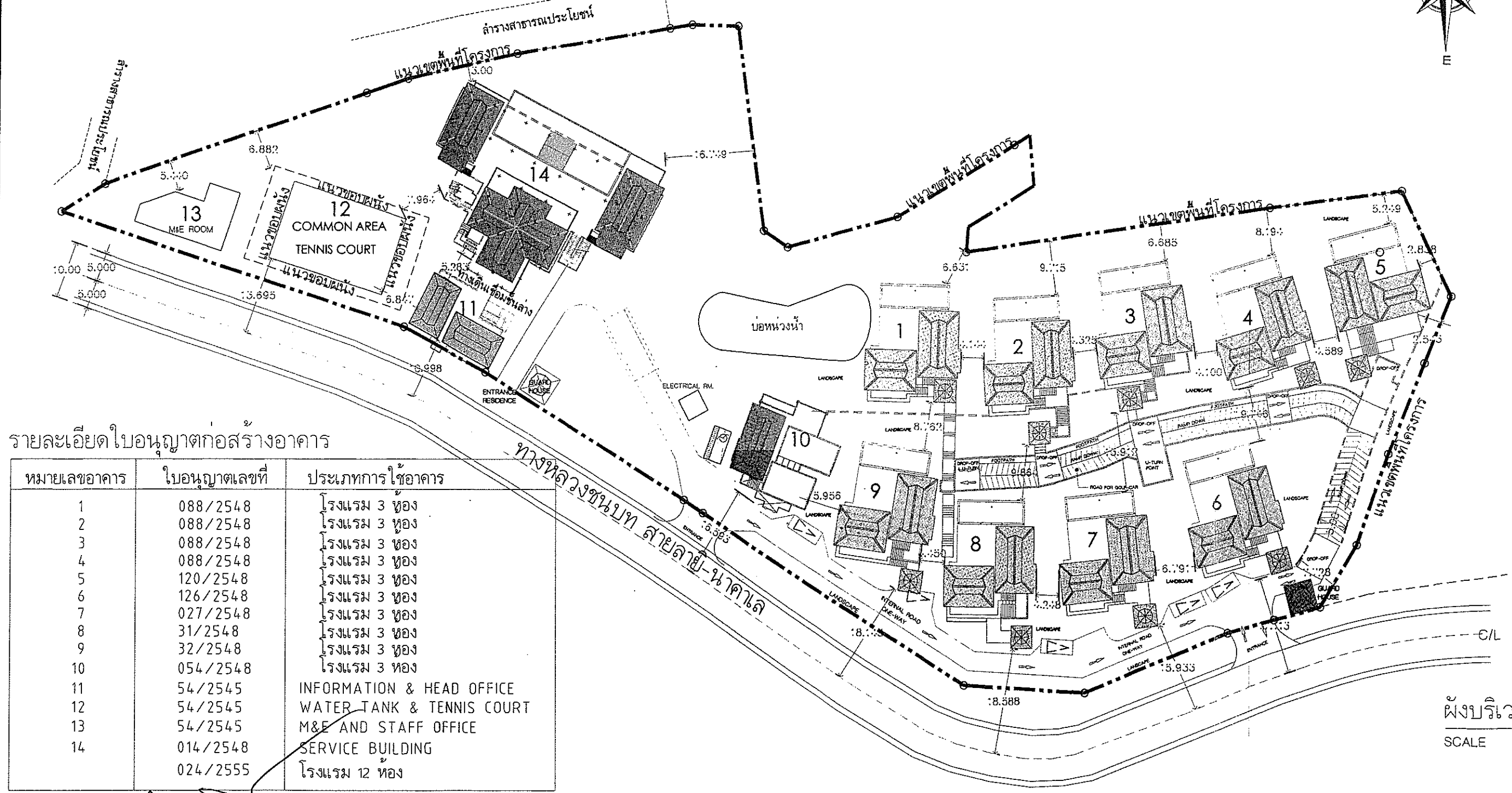
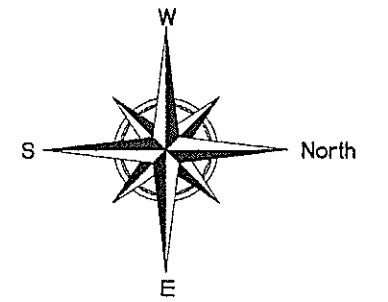
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *ปณิธิ นพคุณ*

SEA CONSULT

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ด้านสิ่งแวดล้อม)

วันที่ 16 มิถุนายน 2557

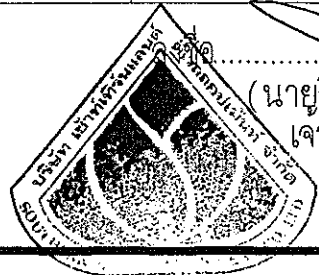


รายละเอียดใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

หมายเลขอาคาร	ใบอนุญาตเลขที่	ประเภทการใช้อาคาร
1	088/2548	โรงแรม 3 ห้อง
2	088/2548	โรงแรม 3 ห้อง
3	088/2548	โรงแรม 3 ห้อง
4	088/2548	โรงแรม 3 ห้อง
5	120/2548	โรงแรม 3 ห้อง
6	126/2548	โรงแรม 3 ห้อง
7	027/2548	โรงแรม 3 ห้อง
8	31/2548	โรงแรม 3 ห้อง
9	32/2548	โรงแรม 3 ห้อง
10	054/2548	โรงแรม 3 ห้อง
11	54/2545	INFORMATION & HEAD OFFICE
12	54/2545	WATER TANK & TENNIS COURT
13	54/2545	M&E AND STAFF OFFICE
14	014/2548	SERVICE BUILDING
	024/2555	โรงแรม 12 ห้อง

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ
SCALE 1:750



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... *SEA CONSULT*

(นายประสิทธิ์ กรังพาณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายพนพล รามัญ สย. 4162

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมล รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : ผังบริเวณ

REVISION NO. -

SHEET NO

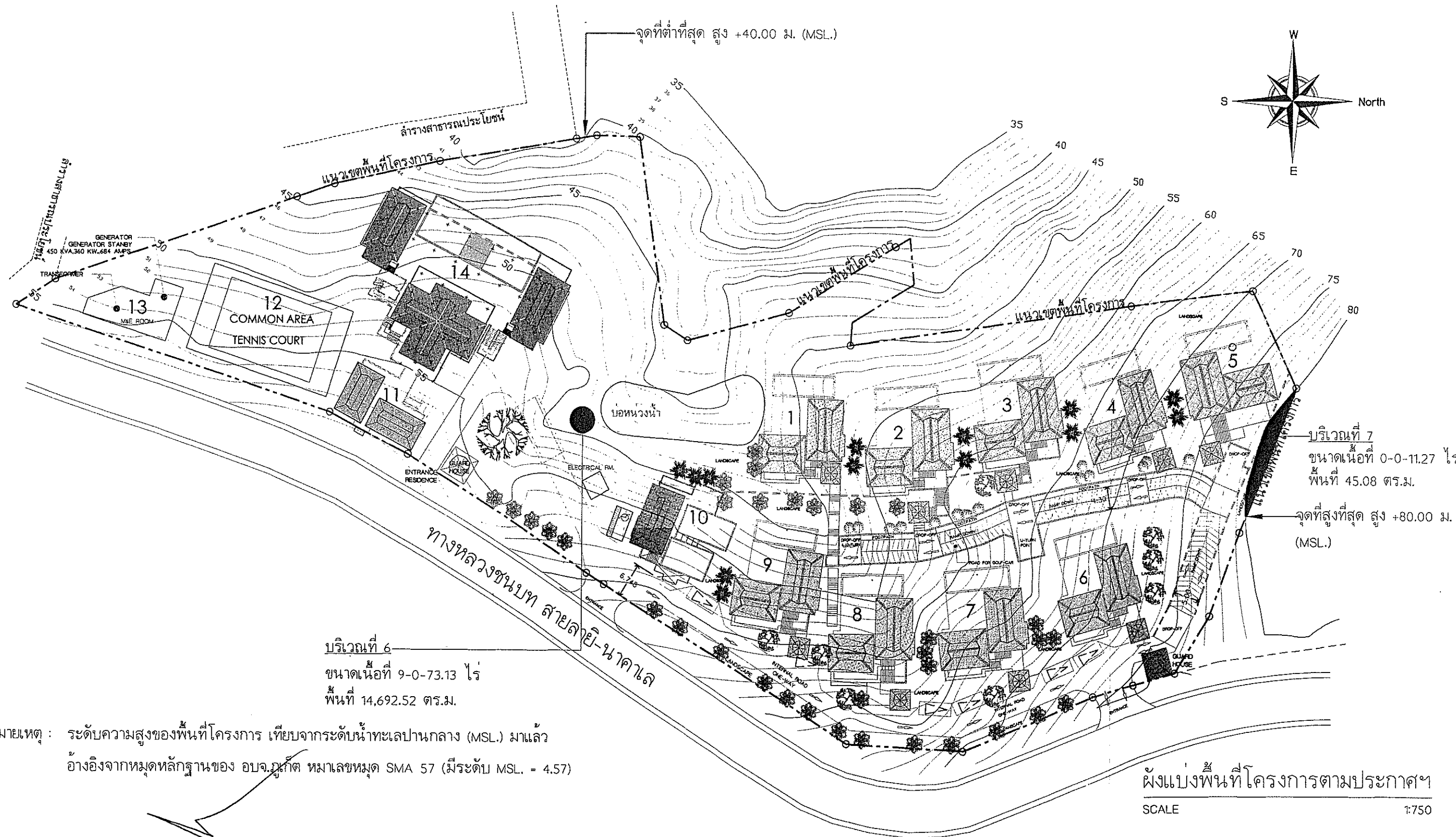
21/50

SCALE 1 : 750

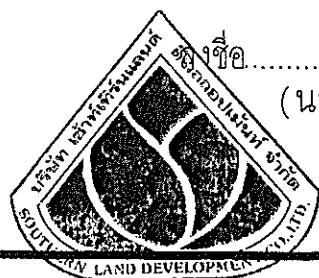
TOTAL

DATE :

-



หมายเหตุ : ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ เทียบจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มาแล้ว
อ้างอิงจากสมุดหลักฐานของ อบจ.ภูเก็ต หมายเลขสมุด SMA 57 (มีระดับ MSL. = 4.57)



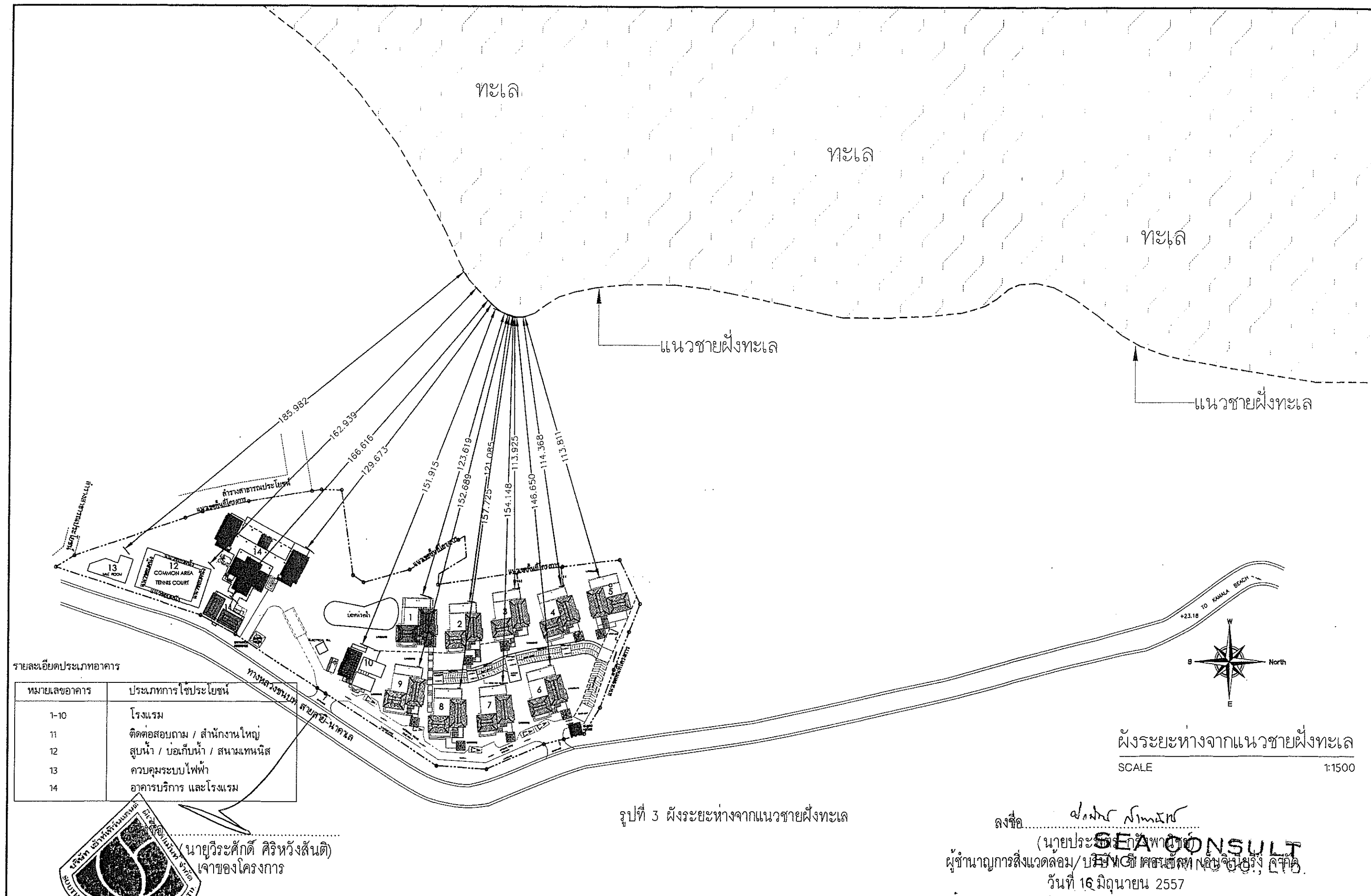
(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 2 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศฯ

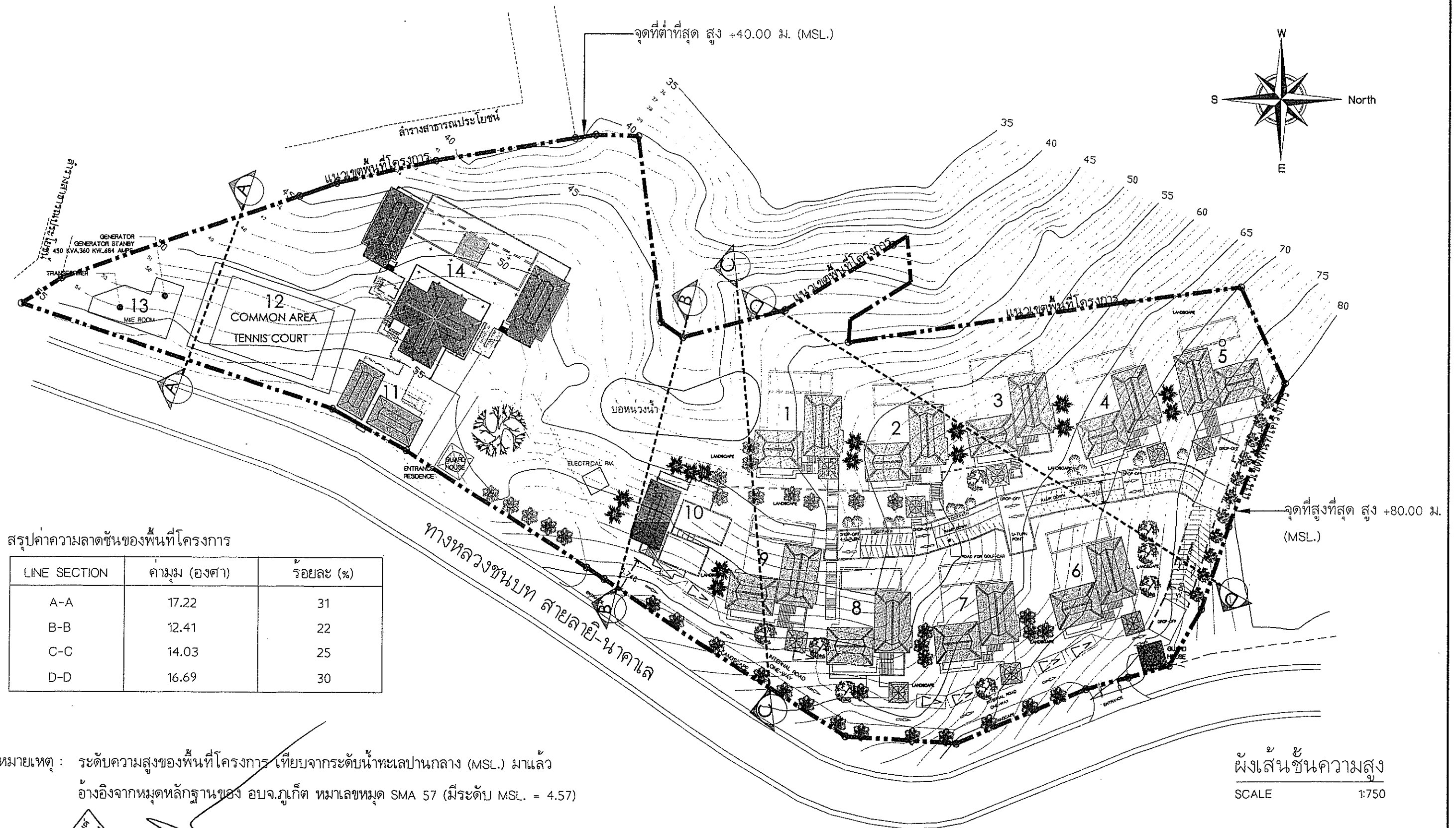
ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กิจพงษ์ศรี)

SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTING
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิศวกรรม
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497	นายพนพล รามันญ์ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	SCALE 1 : 750	22/50
				SHOWN : ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศฯ	DATE :	TOTAL -



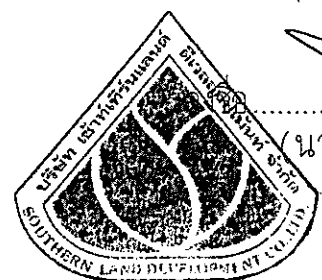
	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายพนพล รามัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		23/50
	<i>Signature</i>	<i>Signature</i>		SHOWN : ผังระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล	SCALE 1 : 1500	TOTAL
					DATE :	-



สรุปค่าความลาดชันของพื้นที่โครงการ

LINE SECTION	ความสูง (องศา)	ร้อยละ (%)
A-A	17.22	31
B-B	12.41	22
C-C	14.03	25
D-D	16.69	30

หมายเหตุ : ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ เทียบจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มาแล้ว
อ้างอิงจากสมุดหลักฐานของ อบจ.ภูเก็ต หมายเลขสมุด SMA 57 (มีระดับ MSL. = 4.57)



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 4 ผังเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ (Contour Line)

ผังเส้นชั้นความสูง
SCALE 1:750

ลงชื่อ *อลังกร นิพนธ์*

(นาย) *SEA CONSULT*
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิศวกรรม
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

Signature

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายพนพล วัฒนภูมิ สย. 4162

Signature

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมโอโยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : ผังเส้นชั้นความสูง

REVISION NO. -

SHEET NO

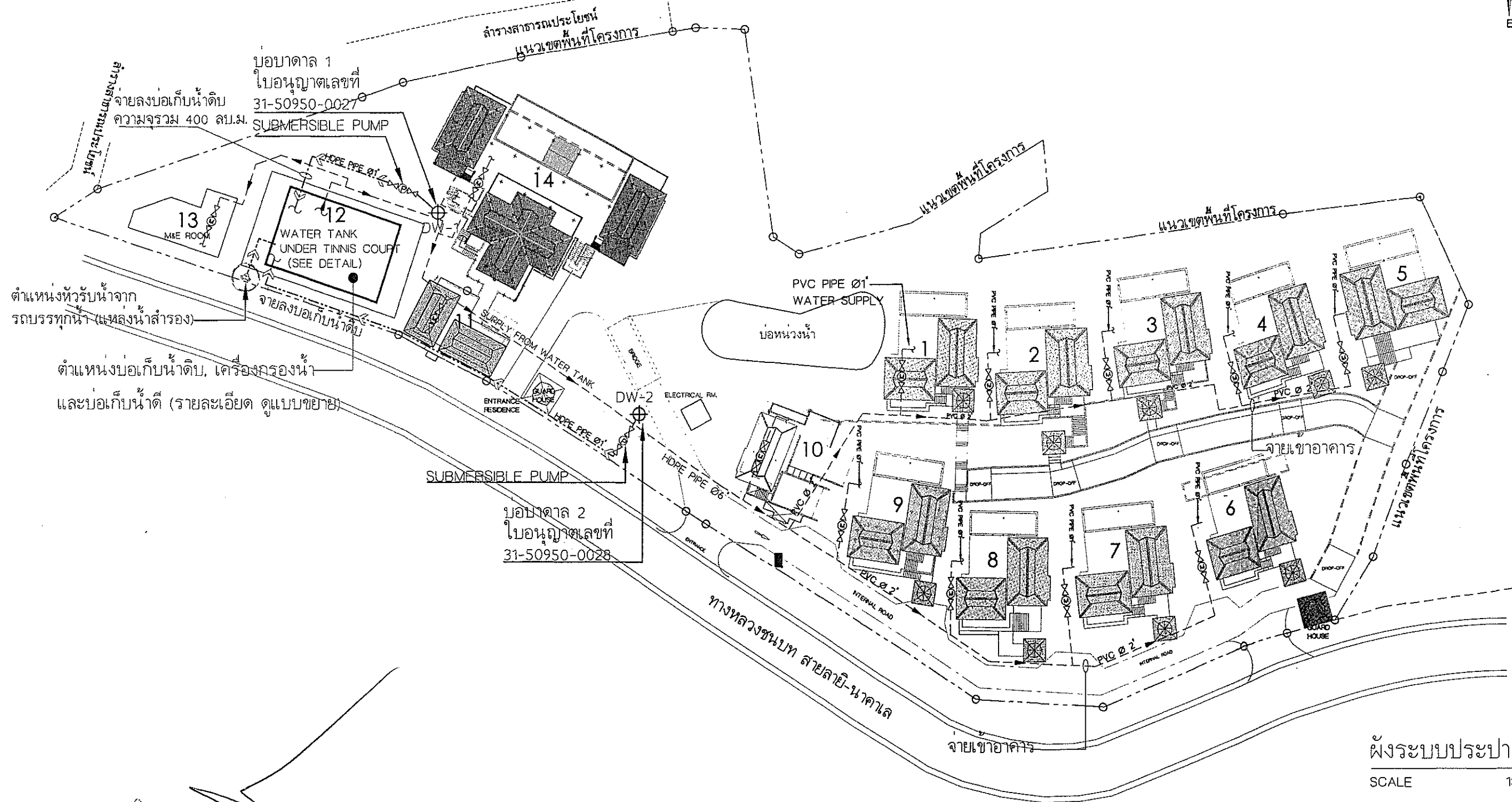
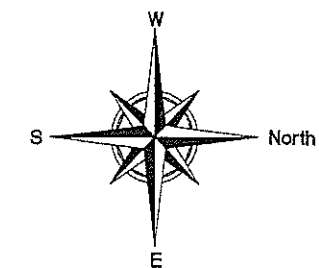
24/50

SCALE 1 : 750

TOTAL

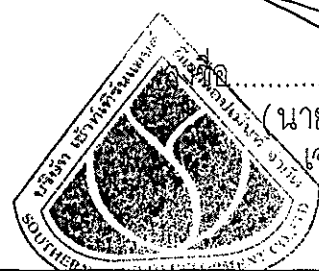
DATE :

-



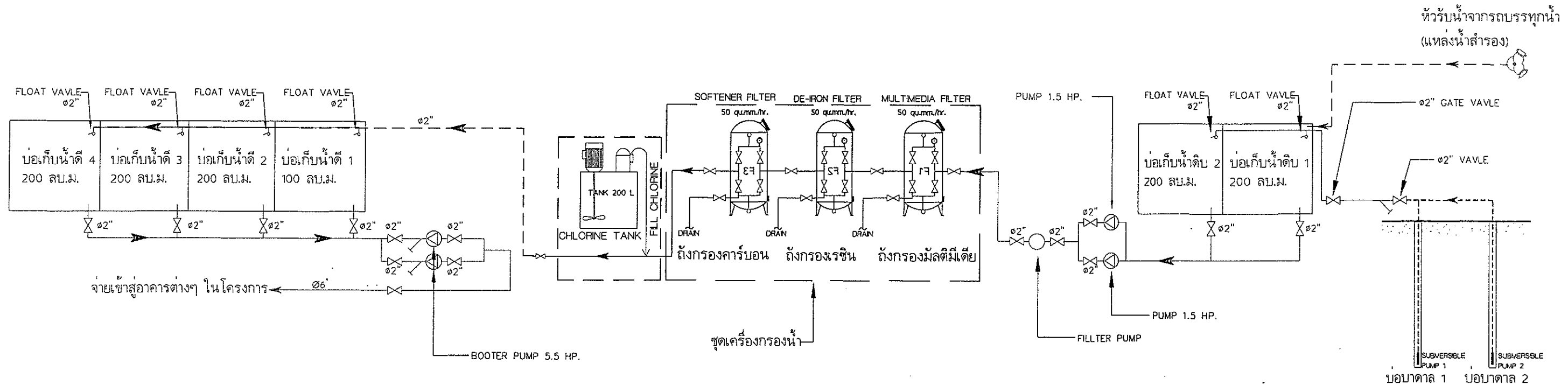
รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

ลงชื่อ *สมชาย งามเลิศ*
(นายประจักษ์ ครุฑพาโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี.คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

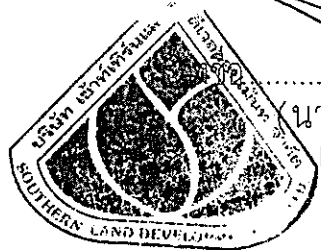


(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันต์)
เจ้าของโครงการ

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497	นายพนพล รามัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซฟทีเรน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	SCALE 1 : 750	25/50
	<i>Signature</i>	<i>Signature</i>		SHOWN : ผังระบบประปา	DATE :	TOTAL
						-



COLD WATER SYSTEM RISER DIAGRAM



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการสูบน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ 16 มิถุนายน 2555

AYARA
SANTI

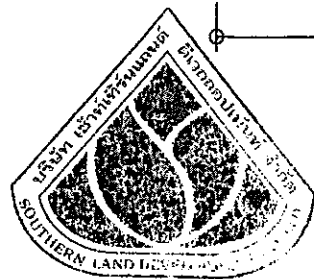
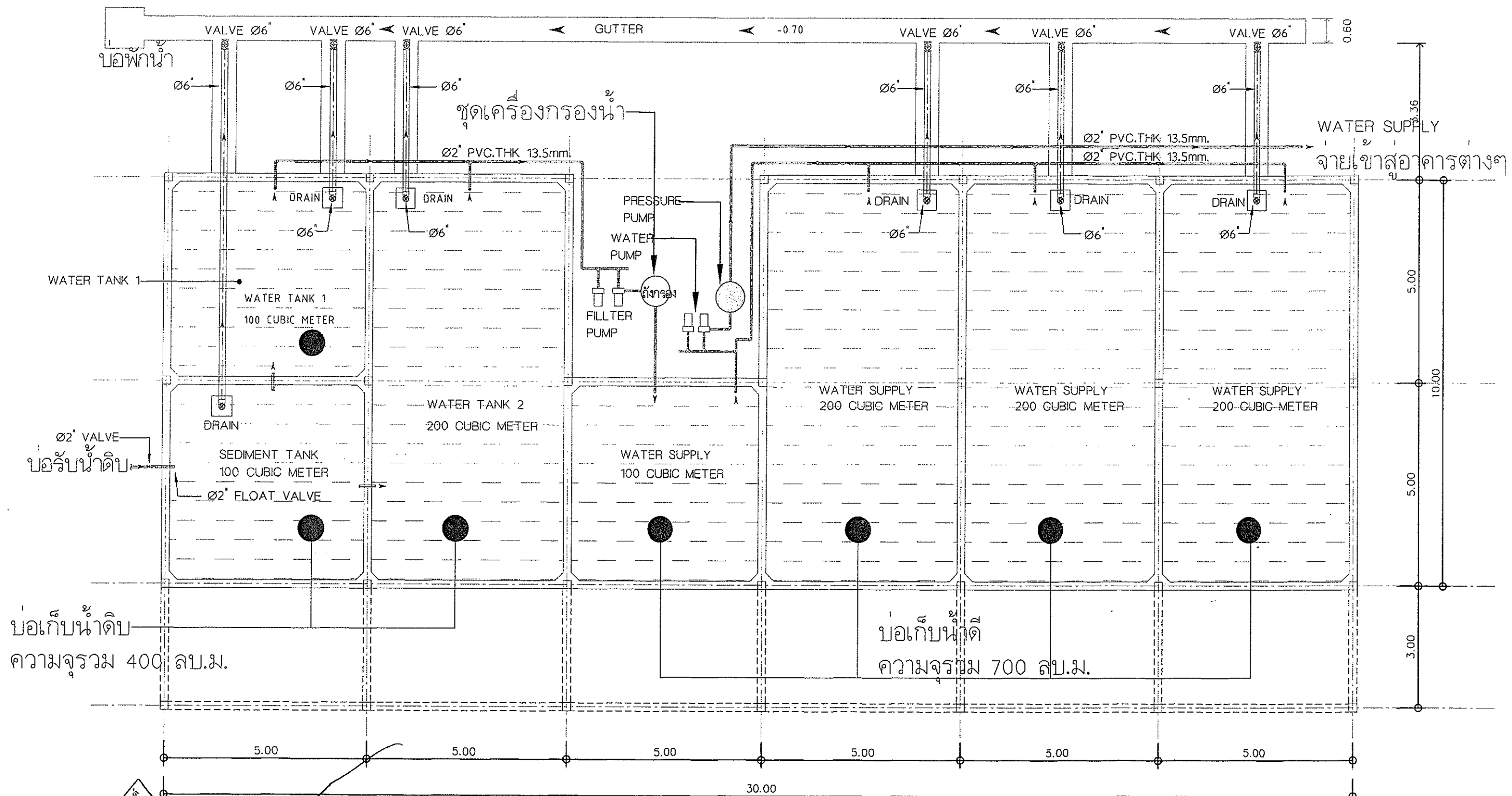
ARCHITECT :
นายสรสิทธิ์ สิงห์นาคน ภา-สถ. 6497
[Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายพนพล รามัญ สย. 4162
[Signature]

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา
OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
SHOWN : COLD WATER SYSTEM RISER DIAGRAM
(WATER TANK)

REVISION NO. -
SHEET NO 26/50
SCALE N/S
DATE :
TOTAL -



ลงชื่อ.....
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์สันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 7 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

แบบบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....
(นายประเสริฐ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท.....
วันที่ 18 มิถุนายน 2557

SCALE 1:150

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายพนพล รามัญญ์ สย. 4162

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

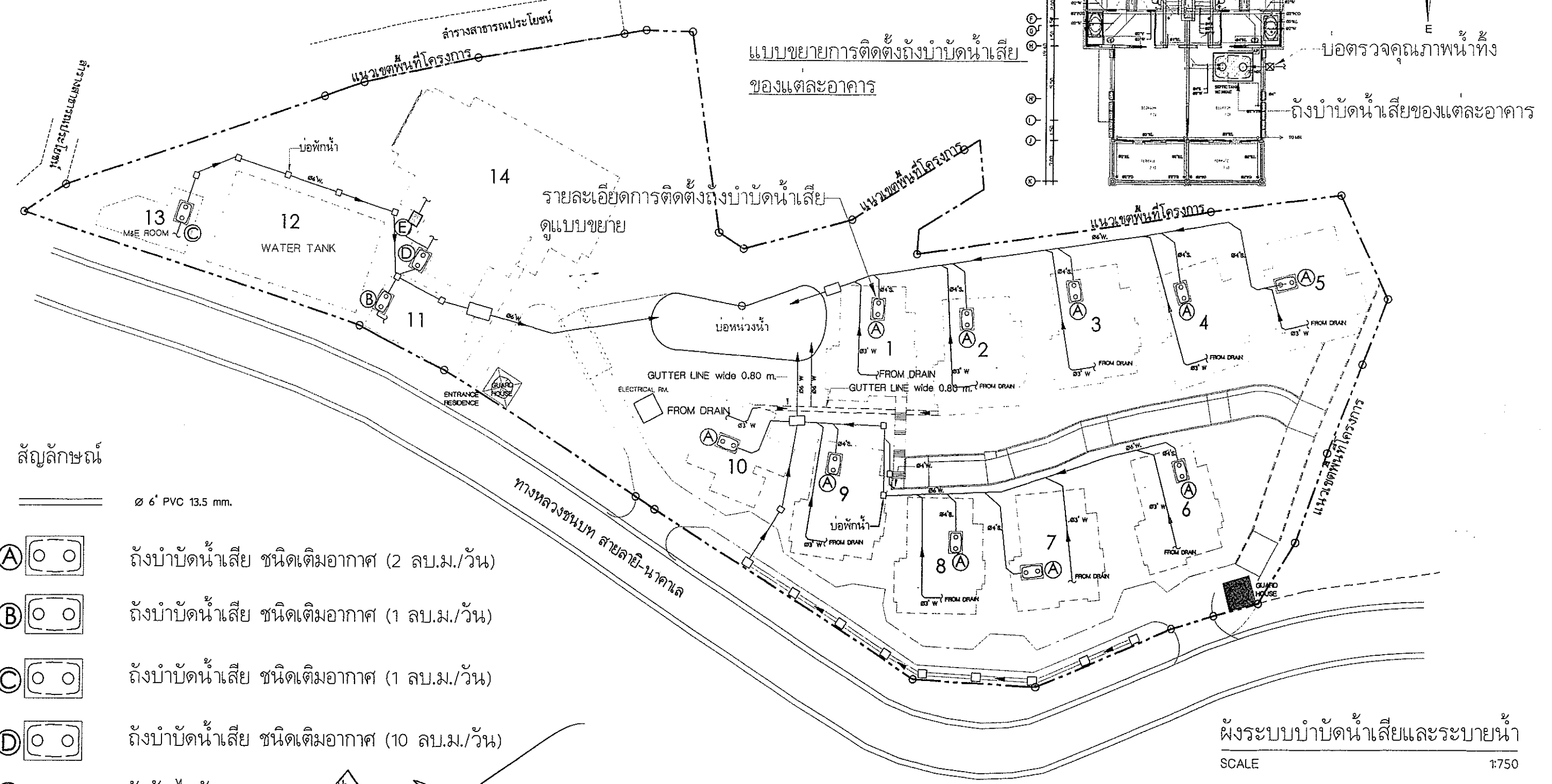
SHOWN : แบบบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

REVISION NO. - SHEET NO

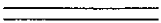
27/50

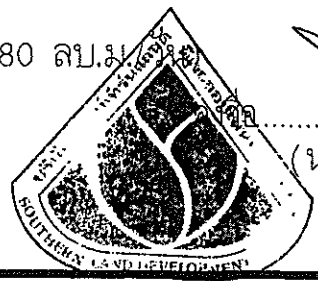
SCALE 1 : 150 TOTAL

DATE : -



สัญลักษณ์

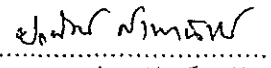
-  $\varnothing 6" \text{ PVC } 13.5 \text{ mm.}$
-  ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (2 ลบ.ม./วัน)
-  ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (1 ลบ.ม./วัน)
-  ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (1 ลบ.ม./วัน)
-  ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (10 ลบ.ม./วัน)
-  ถังดักไขมัน (4.80 ลบ.ม.)
-  MANHOLE



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

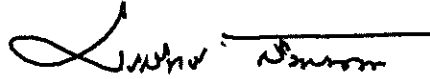
รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

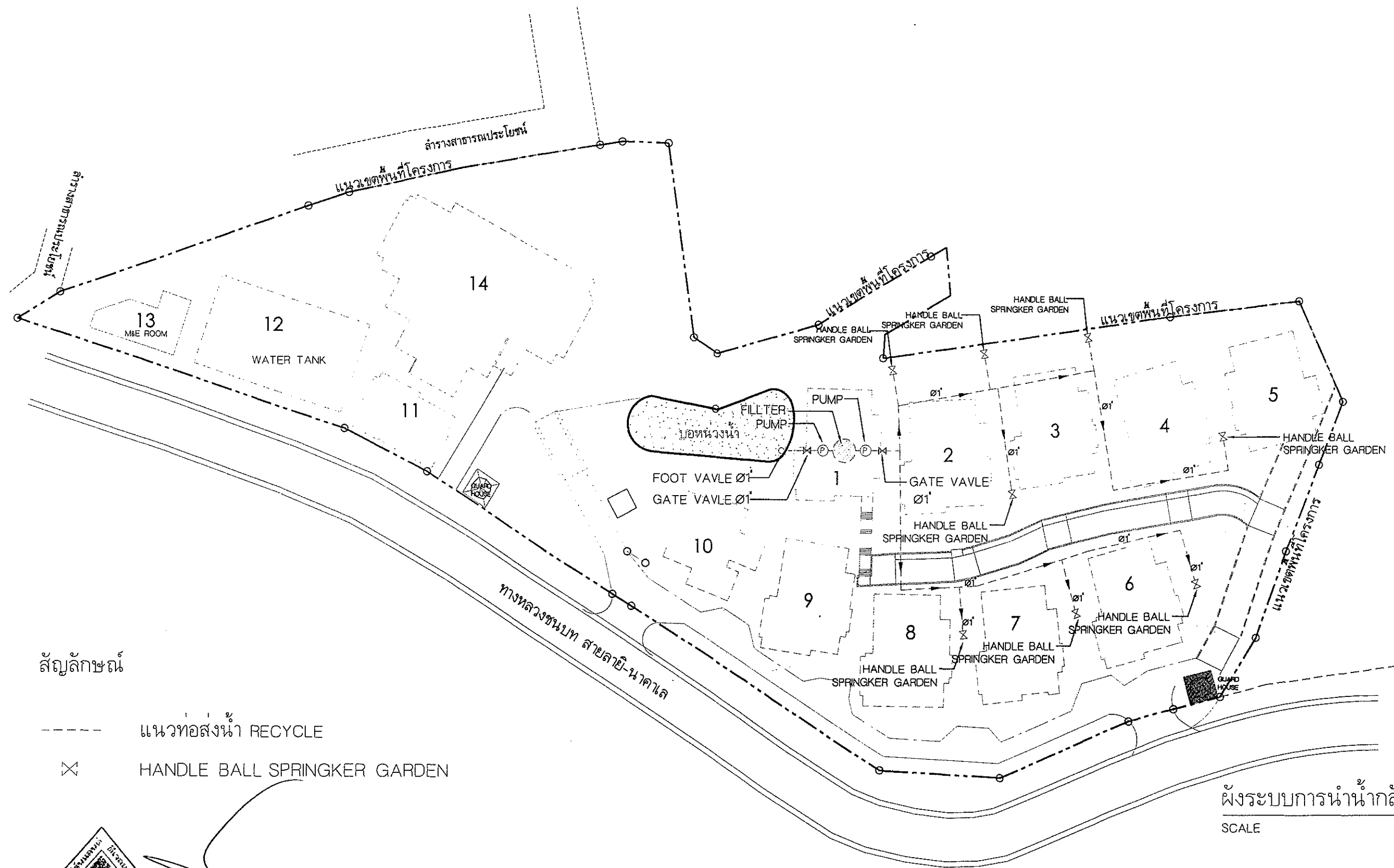
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ
SCALE 1:750

ลงชื่อ 

(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิศวกรรม
SEA CONSULT ENGINEERING
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

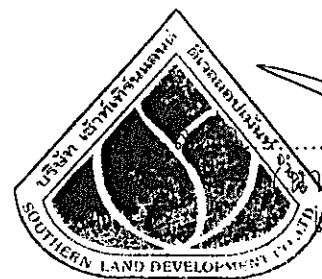
AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497	นายพนพล รามัญญ์ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		28/50
				SHOWN : ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ	SCALE 1 : 750	TOTAL -
					DATE :	



สัญลักษณ์

--- แนวท่อส่งน้ำ RECYCLE
 X HANDLE BALL SPRINKER GARDEN

ผังระบบการนำน้ำกลับมาใช้
 SCALE 1:750



นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ
 เจ้าของโครงการ

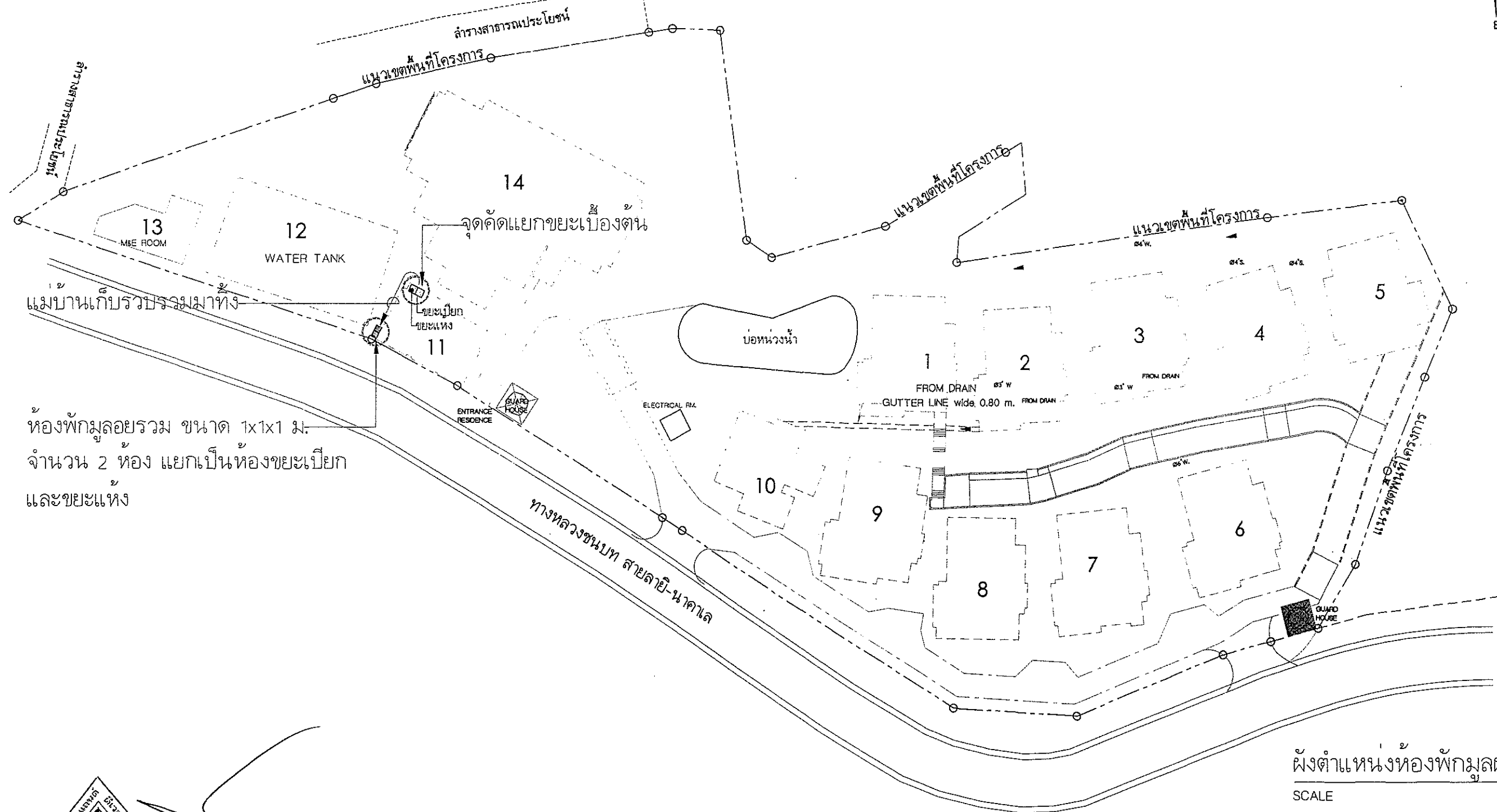
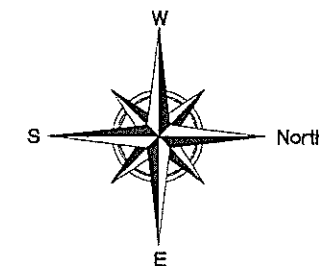
รูปที่ 9 ผังระบบน้ำรีไซเคิลของโครงการ

ลงชื่อ.....

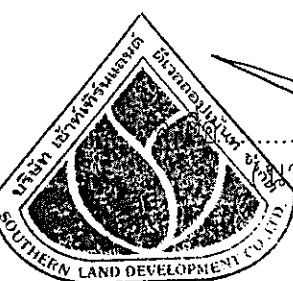
(นายประพัทธ์ กรังพาศิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดิเวลลอปเม้นท์ ไซน์ คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 16 มิถุนายน 2557

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. —	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายพดล รามัญญ์ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		29/50
				SHOWN : ผังระบบการนำน้ำกลับมาใช้	SCALE 1 : 750	TOTAL
					DATE :	—



ห้องพักมลออยรวม ขนาด 1x1x1 ม.
จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องขยะเปียก
และขยะแห้ง

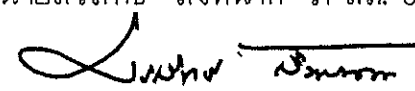
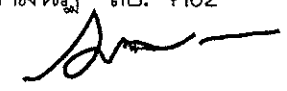


นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ
เจ้าของโครงการ

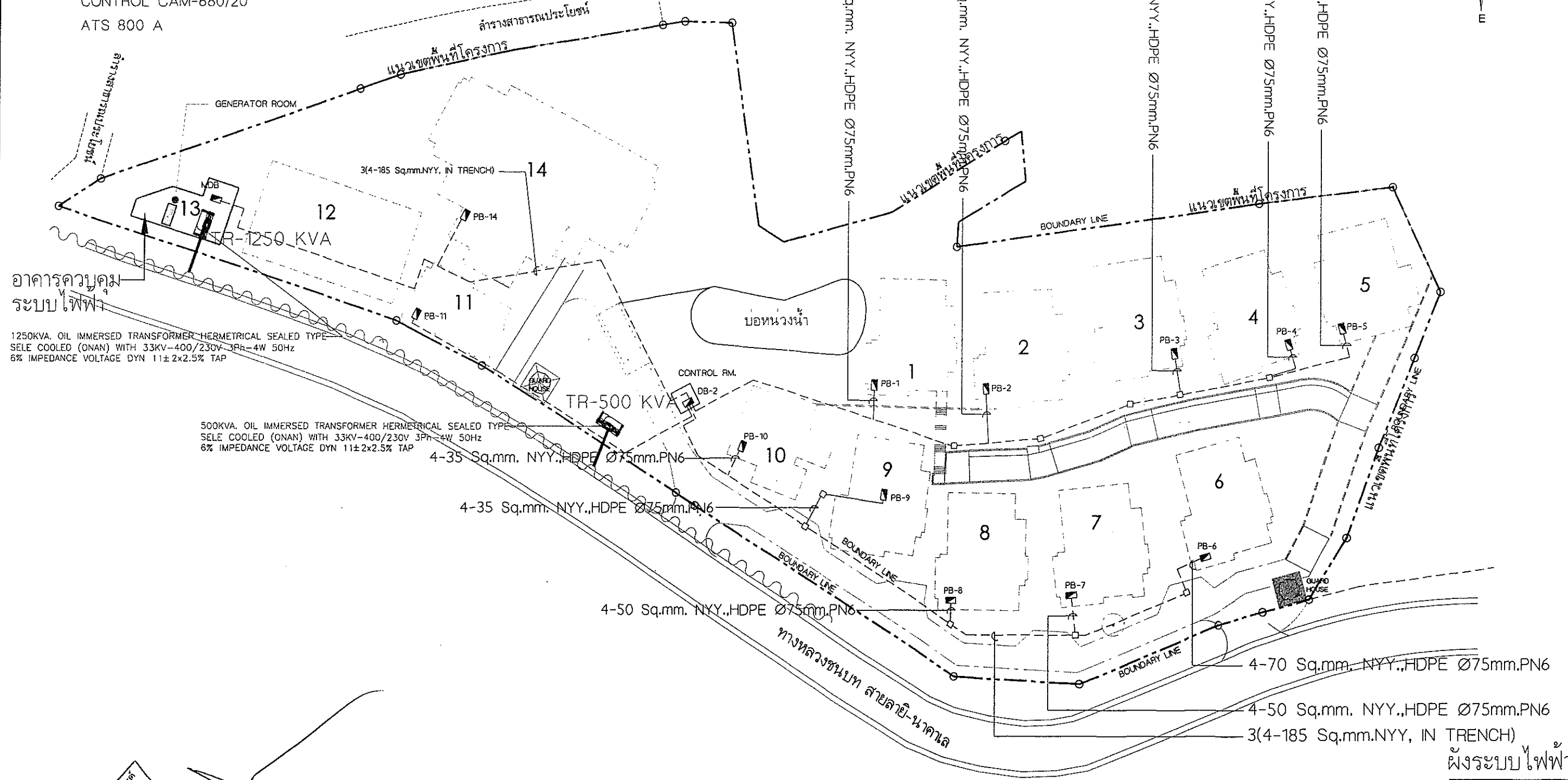
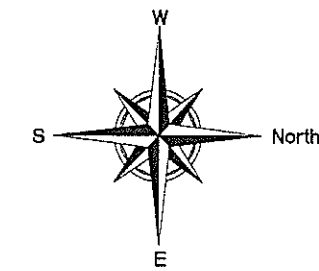
รูปที่ 10 ผังตำแหน่งห้องพักมลออยรวมของโครงการ

ผังตำแหน่งห้องพักมลออยรวม
SCALE 1:750

ลงชื่อ... นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ
(นายประจักษ์ กังวานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

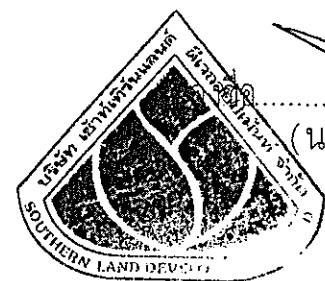
AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497	นายพนพล รามัญญ์ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		30/50
				SHOWN ผังตำแหน่งห้องพักมลออยรวม	SCALE 1 : 750	TOTAL
					DATE :	-

GENERATOR : STANDBY 450 KVA 360 KW/400/230 V.
 DURAGEN MODEL DGC 431
 CUMMINS MODEL KTA19G3
 ALTERNATOR STAMFORD MODEL HCI 534C
 CONTROL CAM-680/20
 ATS 800 A



1250KVA. OIL IMMERSED TRANSFORMER HERMETICAL SEALED TYPE
 SELF COOLED (ONAN) WITH 33KV-400/230V 3Ph-4W 50Hz
 6% IMPEDANCE VOLTAGE DYN 11±2x2.5% TAP

500KVA. OIL IMMERSED TRANSFORMER HERMETICAL SEALED TYPE
 SELF COOLED (ONAN) WITH 33KV-400/230V 3Ph-4W 50Hz
 6% IMPEDANCE VOLTAGE DYN 11±2x2.5% TAP



(นายวิระศักดิ์ ศรีหังสนันต์)
 เจ้าของโครงการ

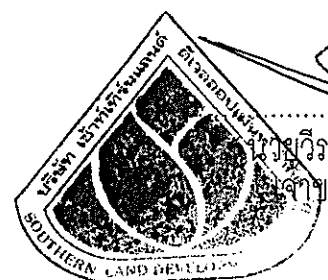
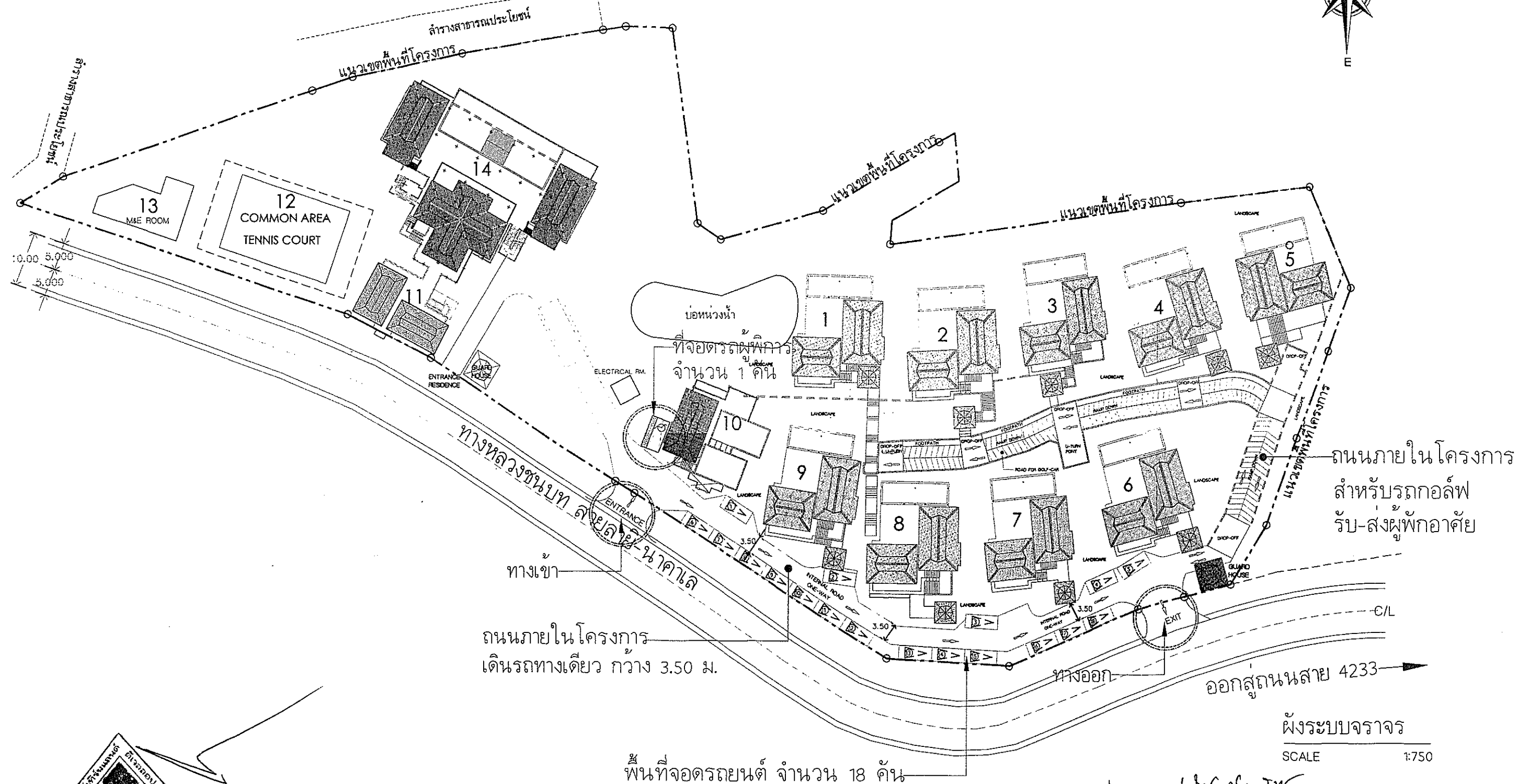
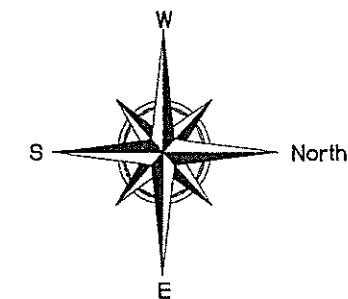
รูปที่ 11 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ... *[Signature]*
 (นายประพัฒน์...)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...
 วันที่ 16 มิถุนายน 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

SCALE 1:750

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. ...	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายพดล รามัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		31/50
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		SHOWN : ผังระบบไฟฟ้า	SCALE 1 : 750	TOTAL
					DATE :	-



นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ
เจ้าของโครงการ

พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน

รูปที่ 12 ผังระบบจราจรของโครงการ

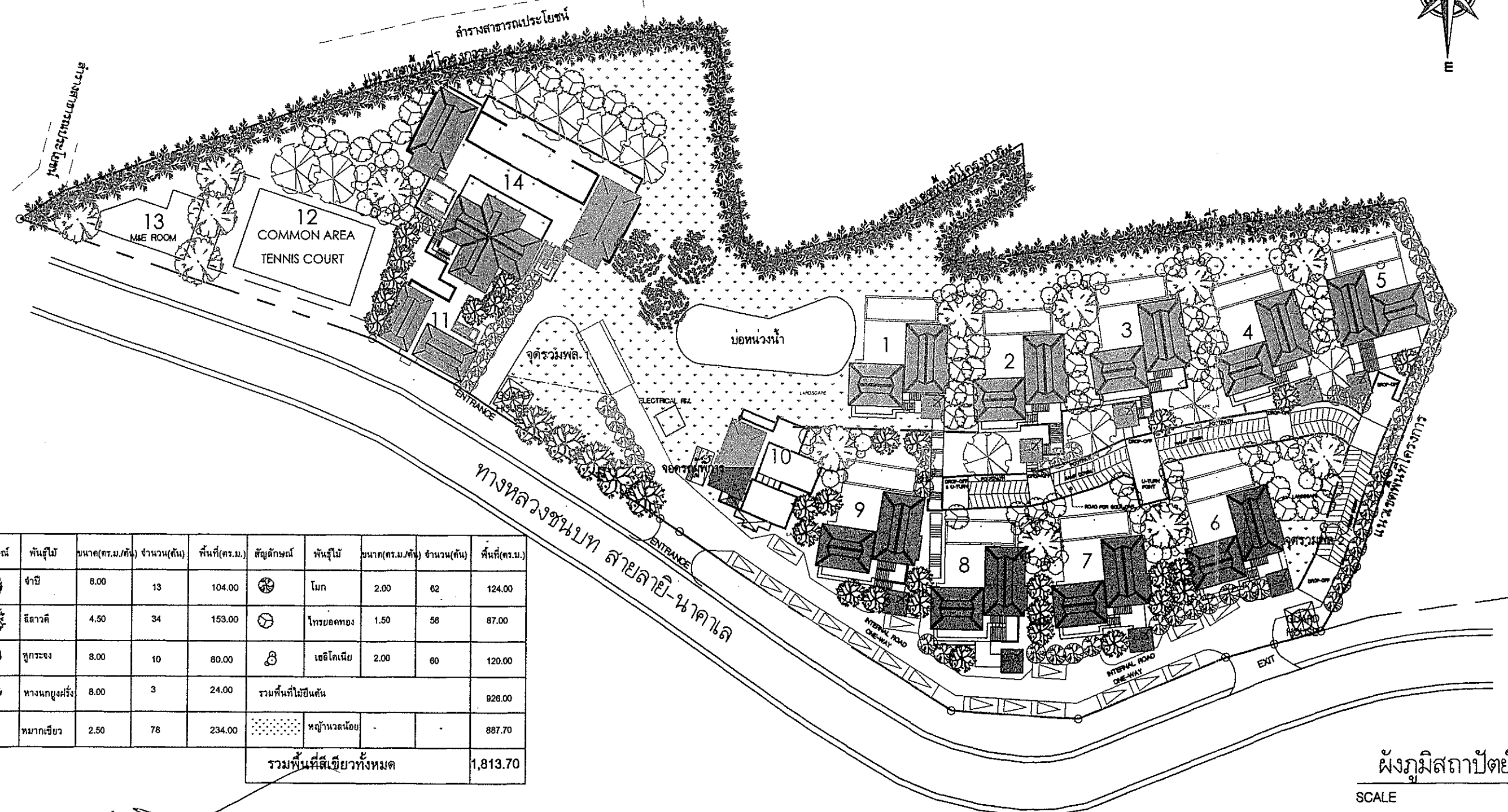
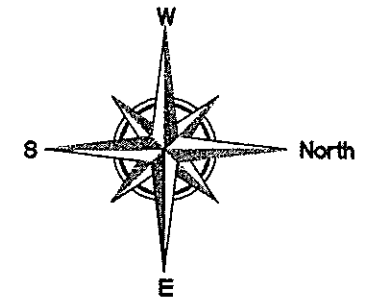
ลงชื่อ... *นายประพัทธ์ กรังขพาไชย*

(นายประพัทธ์ กรังขพาไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ดี ดี คอนสัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

ผังระบบจราจร
SCALE 1:750

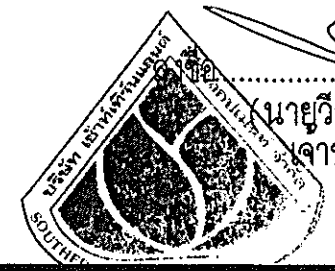
AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาค ภ-สถ. 6497	นายพดล รามัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		32/50
	<i>Signature</i>	<i>Signature</i>		SHOWN : ผังระบบจราจร	SCALE 1 : 750	TOTAL
				DATE :		-



สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ขนาด(ตร.ม./ต้น)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ขนาด(ตร.ม./ต้น)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	จำปี	8.00	13	104.00		โมก	2.00	62	124.00
	ลีลาวดี	4.50	34	153.00		ไทรย้อยทอง	1.50	58	87.00
	ทุกราช	8.00	10	80.00		เชดโคเนีย	2.00	60	120.00
	หางนกยูงฝรั่ง	8.00	3	24.00	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				926.00
	หมากเขี่ยว	2.50	78	234.00		หญ้านวลน้อย	-	-	887.70
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด									1,813.70

ผังภูมิสถาปัตย์
SCALE 1:750

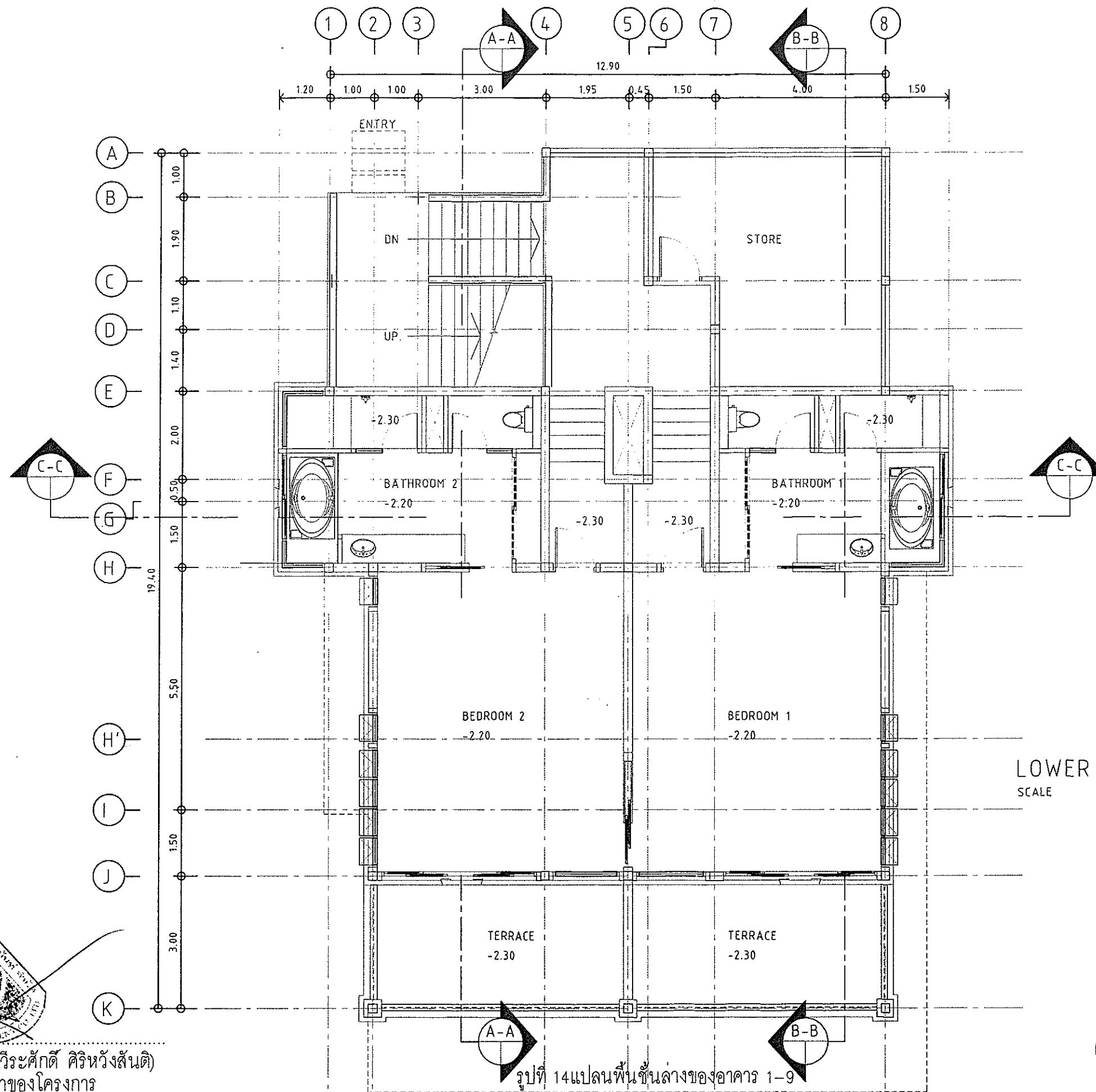
รูปที่ 13 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



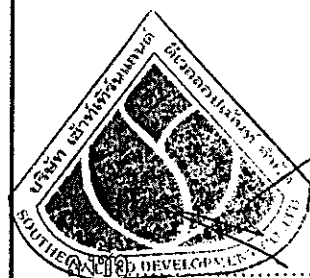
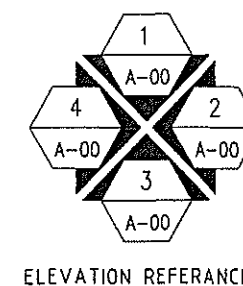
(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ ธรรมานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท.....
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. _	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายพนพล รามนัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		33/50
				SHOWN : ผังภูมิสถาปัตย์	SCALE 1 : 750	PAGE
					DATE :	



LOWER FLOOR PLAN
SCALE 1 : 100



(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...
(นายประพัทธ์ อรุณพรวิเศษ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร 1-9

**AYARA
SANTI**

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

Signature of Architect

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายพนพล รามัญ สย. 4162

Signature of Structural Engineer

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : AYARA SANTI

OWNER : SOUTHERNLAND DEVELOPMENT CO.,LTD

SHOWN : TYPICAL DETAIL OF UNIT 1-9
LOWER FLOOR PLAN

REVISION NO. _

SHEET NO

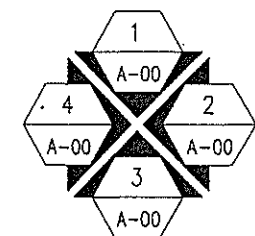
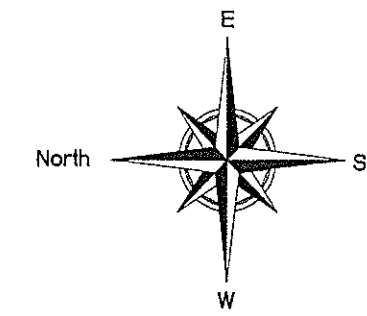
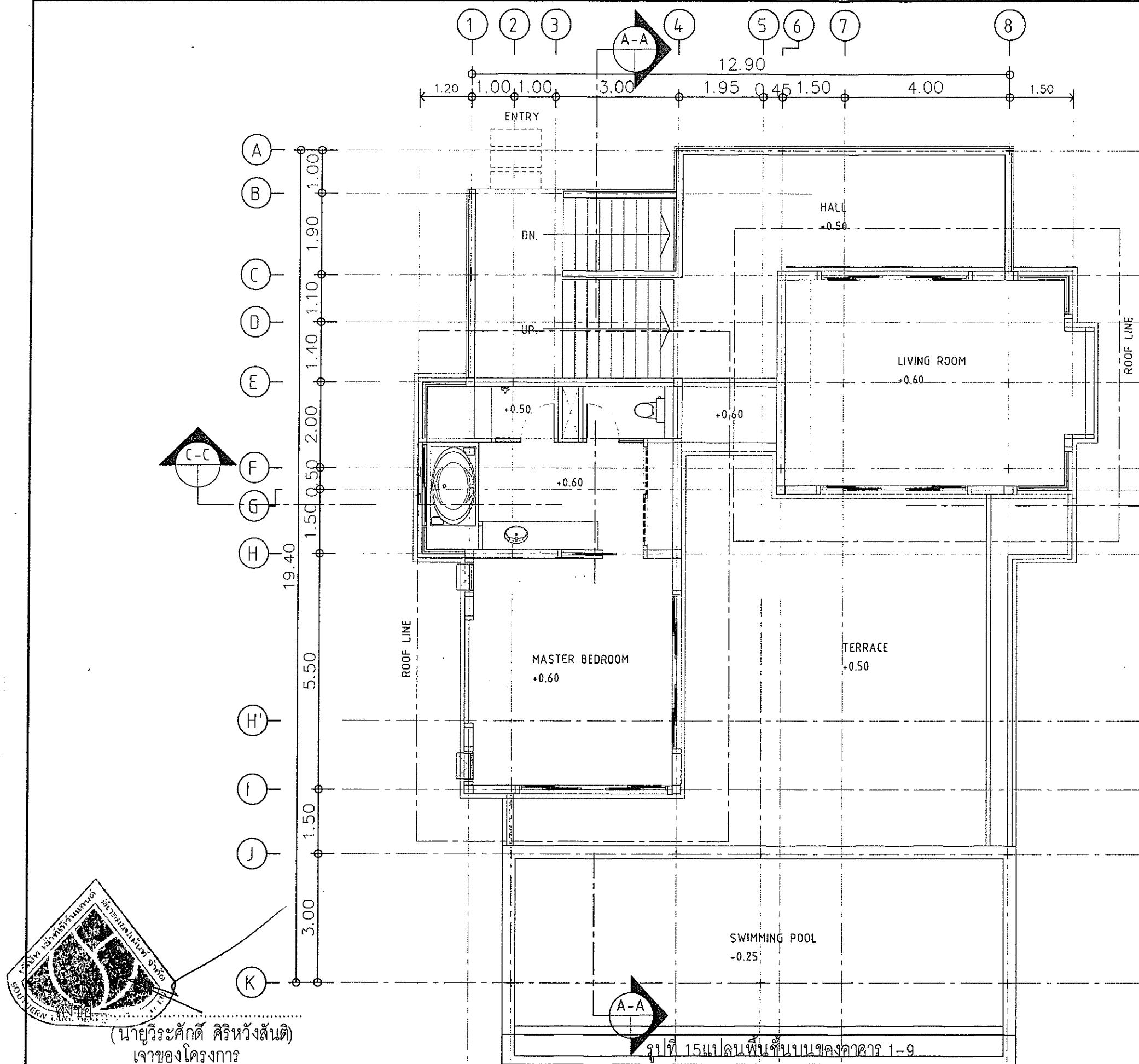
34/50

SCALE 1 : 100

TOTAL

DATE : 23-01-51

-



ELEVATION REFERENCE

(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

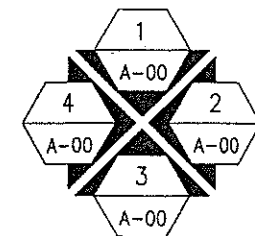
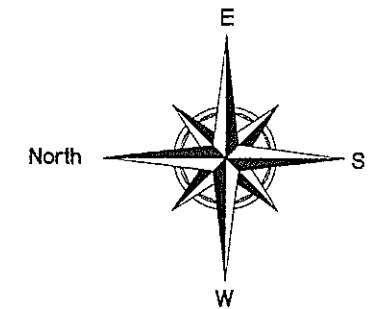
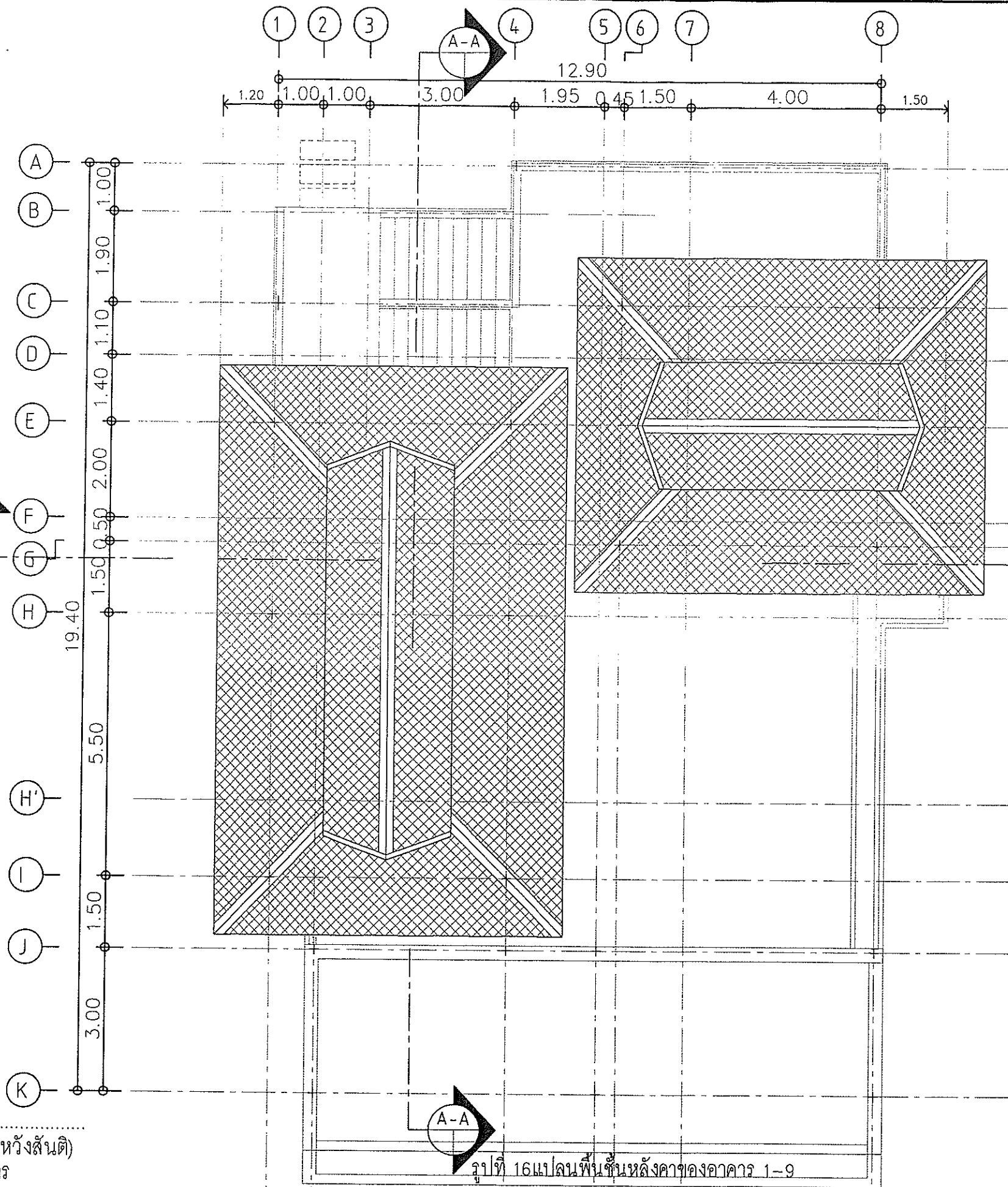
ลงชื่อ... *SEA CONSULT*
(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
ผู้อำนวยการโครงการ
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไฮยา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. -	SHEET NO 35/50
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายพนพล รามัญญ์ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	SCALE 1 : 150	TOTAL -
				SHOWN : TYPICAL DETAIL OF UNIT 1-9 UPPER FLOOR PLAN	DATE :	



AYARA

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ

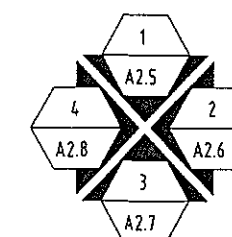
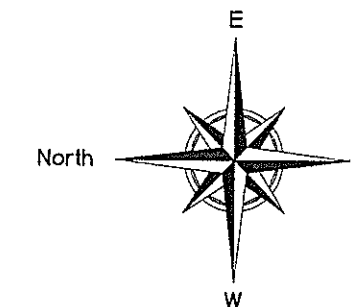
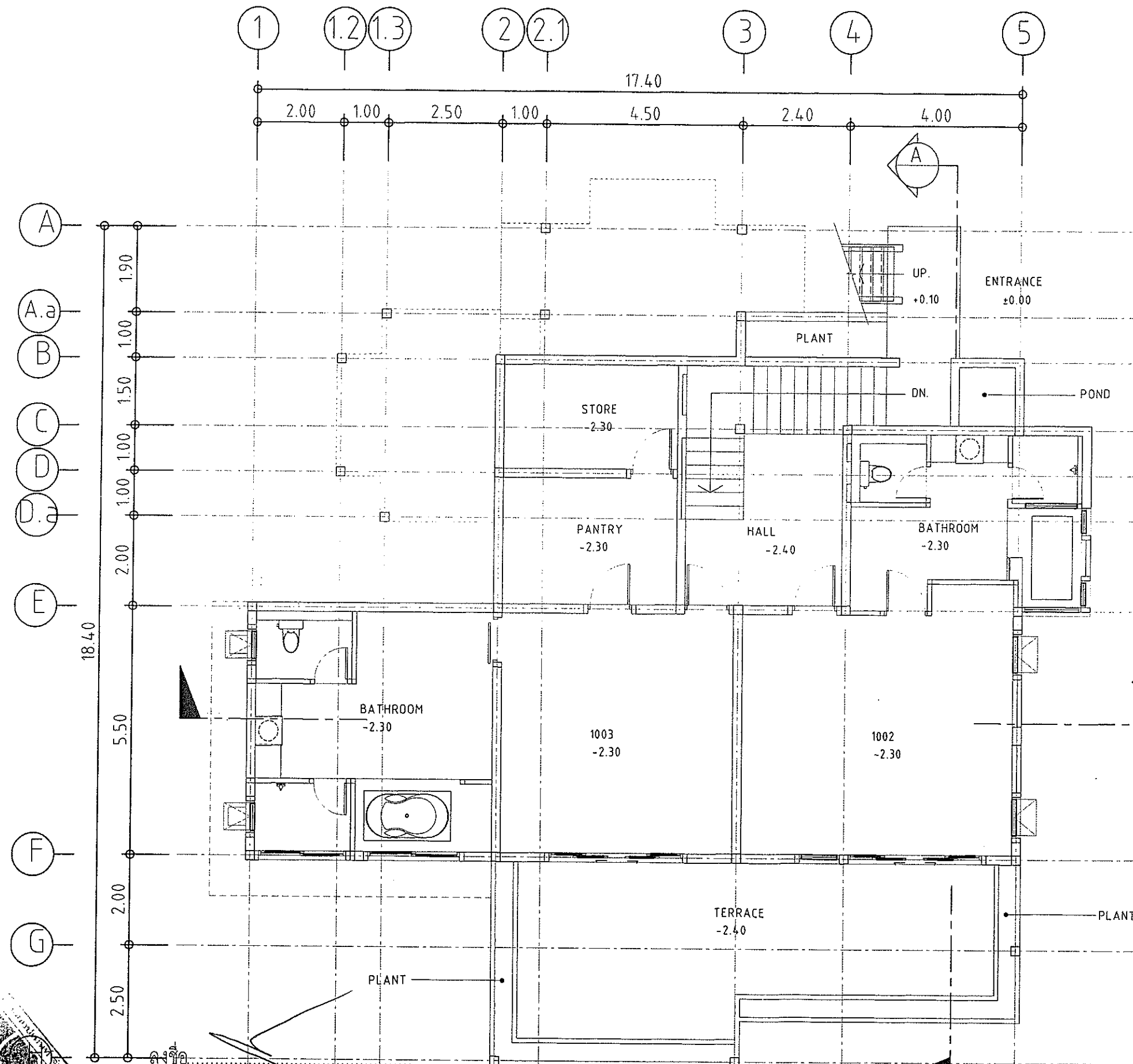


ROOF PLAN
SCALE 1 : 150

ELEVATION REFERENCE

ลงชื่อ *สมพงษ์ สมพงษ์*
(นายประพัทธ์ กรังพวงใหญ่)
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 16 แปลงพื้นที่หลังคาของอาคาร 1-9
วันที่ 16 เมษายน 2557

ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. _	SHEET NO
นายสรสิทธิ์ สิงห์นาค ภ-สถ. 6497	นายพนพล รามัญ สย. 4162		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		36/50
<i>Signature</i>	<i>Signature</i>		SHOWN : TYPICAL DETAIL OF UNIT 1-9 ROOF PLAN	SCALE 1 : 150	TOTAL
				DATE :	-



ELEVATION REFERENCE

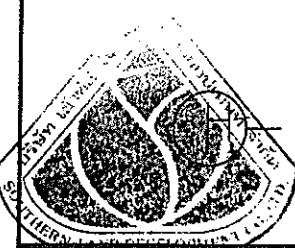
LOWER FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร 10

ลงชื่อ *สมชาย วัฒนพงศ์*
(นายสมชาย วัฒนพงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท **SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.** จ.นนทบุรี
วันที่ 16 มิถุนายน 2557



AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายไกรทอง ชัยศิริเรนทร์ ภช. 15672

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : STAFF OFFICE
LOWER FLOOR PLAN

REVISION NO. —

SCALE 1 : 150

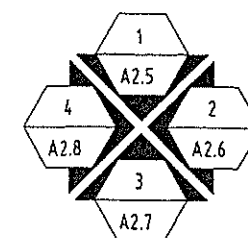
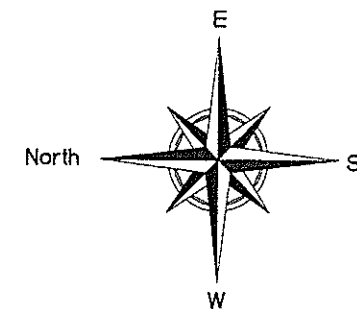
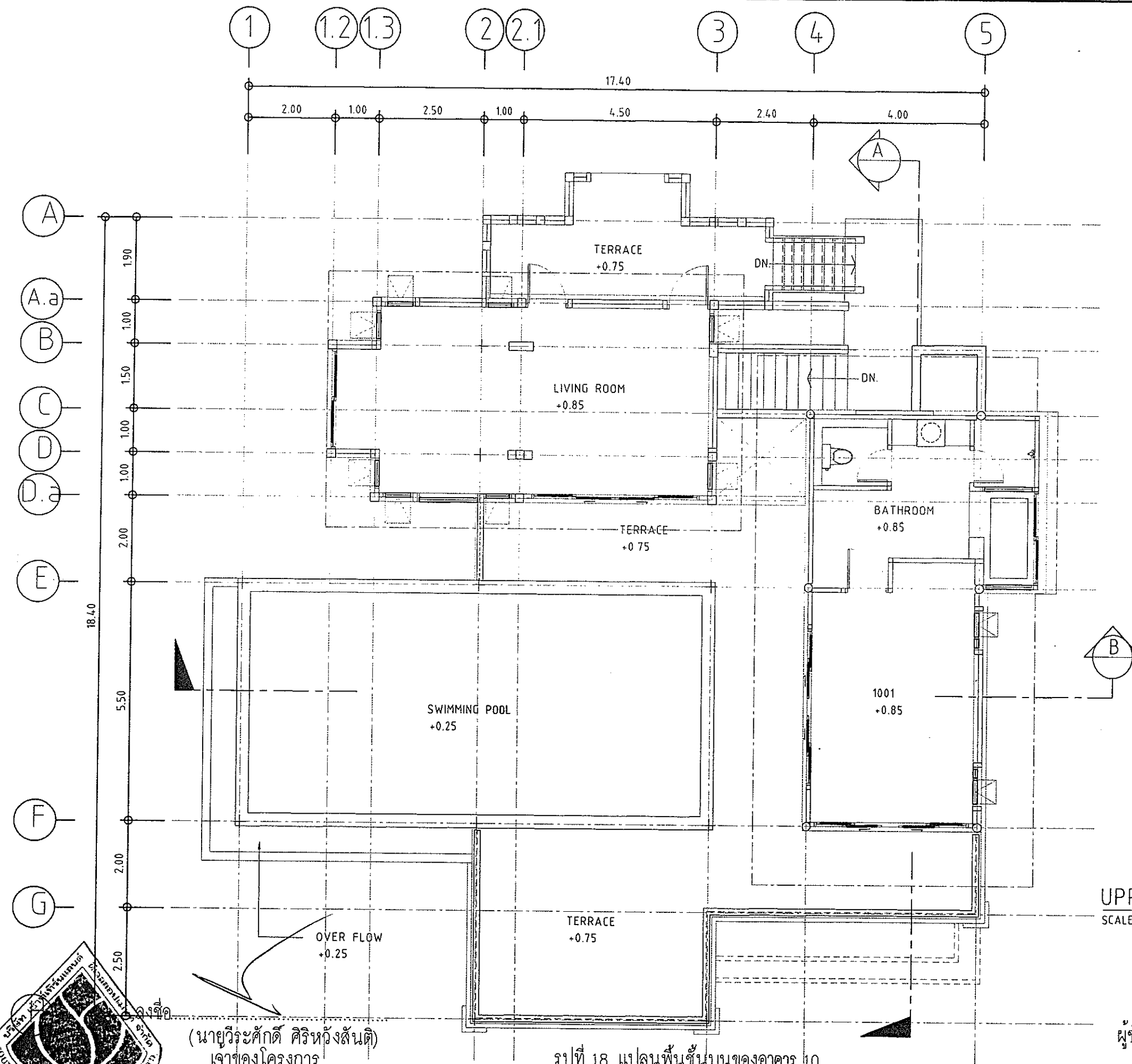
DATE :

SHEET NO

37/50

TOTAL

—



ELEVATION REFERENCE

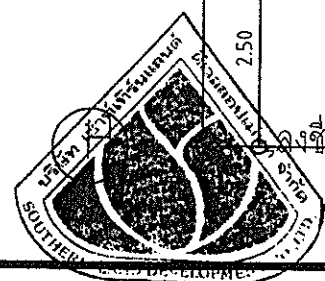
UPPER FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

ลงชื่อ... *พิมพ์ พิมพ์*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแฉดถม บริษัท จี คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง จำกัด
ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 2557



(นายวิระศักดิ์ ศิริหังสันติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 18 แปลนพื้นที่บนของอาคาร 10

AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายไกรทอง ชัยศิริวิวัฒน์ ภย. 5672

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : STAFF OFFICE
UPPER FLOOR PLAN

REVISION NO. - SHEET NO

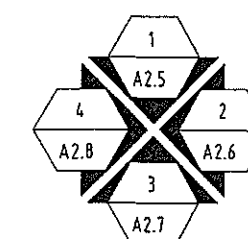
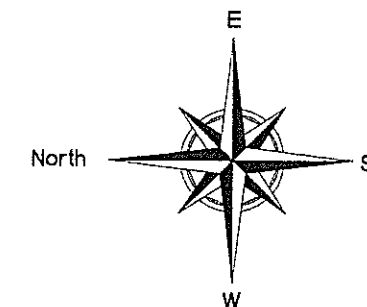
38/50

SCALE 1 : 150

TOTAL

DATE :

-



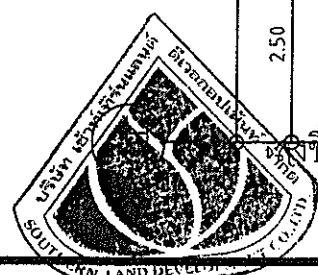
ROOF PLAN
SCALE 1 : 150

ELEVATION REFERENCE

ลงชื่อ...
(นายประจักษ์ ธีระกิจ)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

รูปที่ 19 แปลนพื้นที่หลังคาของอาคาร 10

(นายวิระศักดิ์ ศิริหวังสันติ)
เจ้าของโครงการ



AYARA

ARCHITECT :

นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายไกรทอง ชัยศิริวรรณ ภข. 15672

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : STAFF OFFICE
ROOF PLAN

REVISION NO. _

SHEET NO

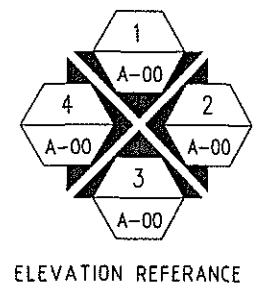
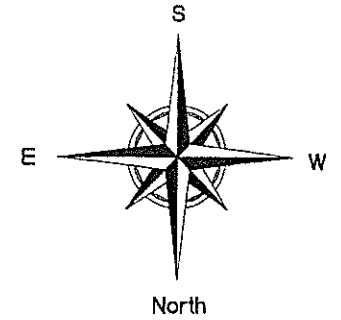
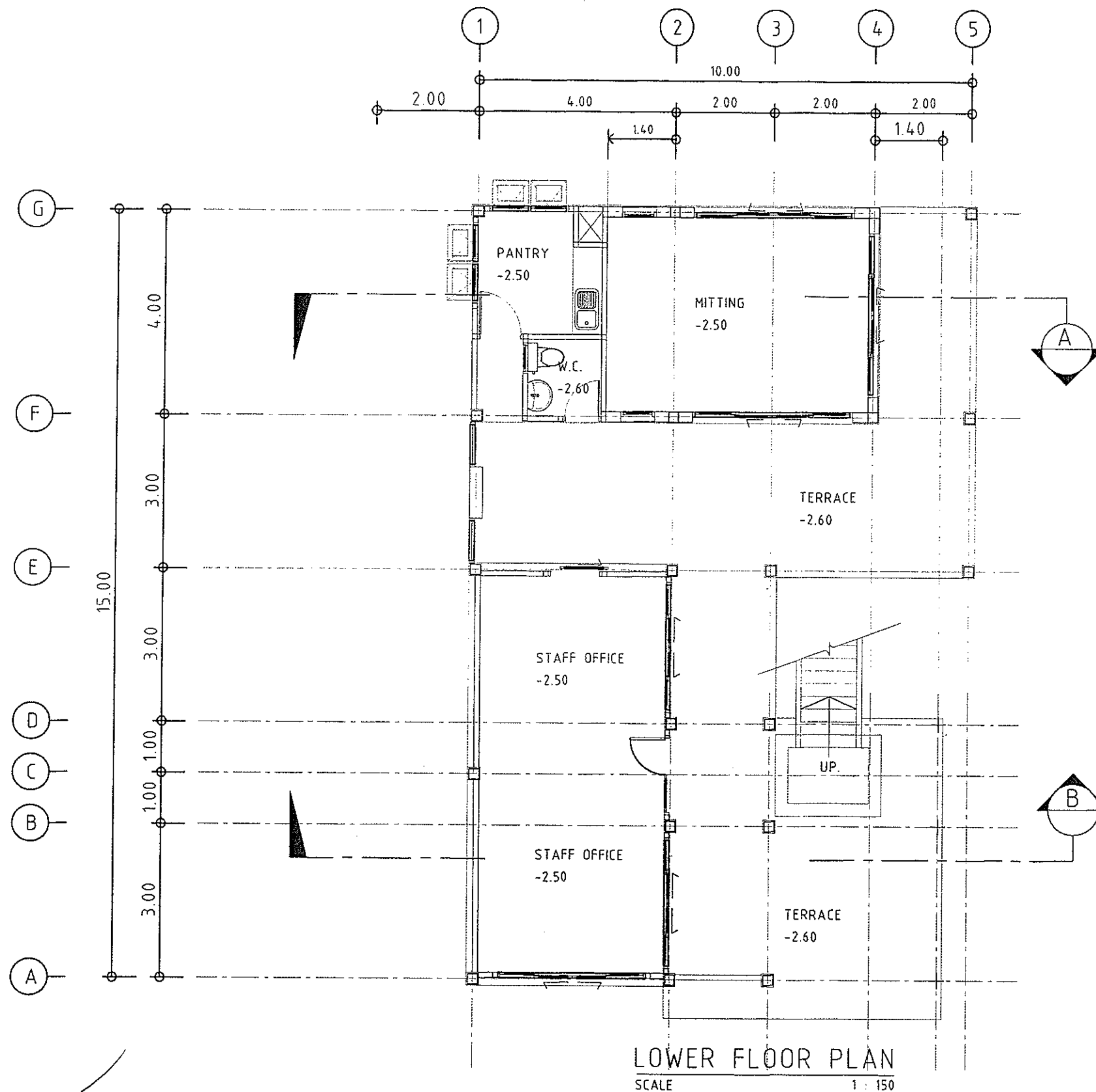
39/50

SCALE 1 : 150

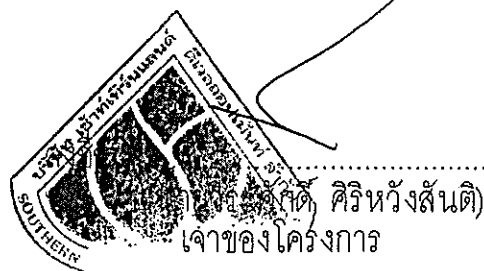
TOTAL

-

DATE :



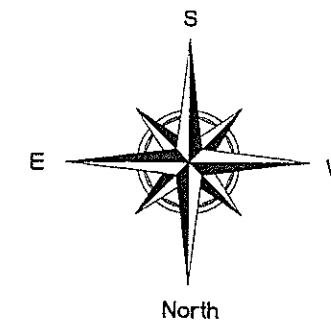
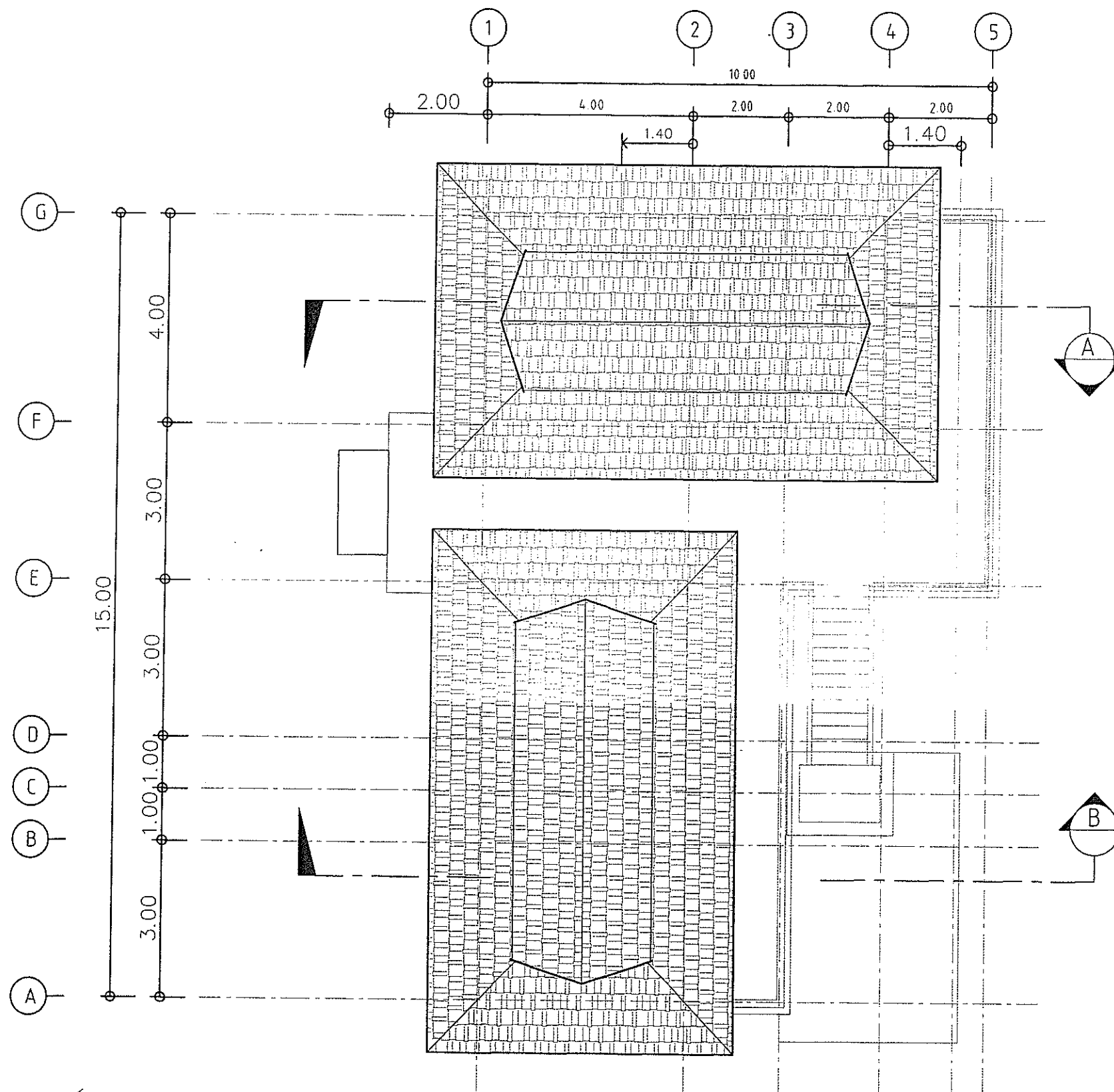
LOWER FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150



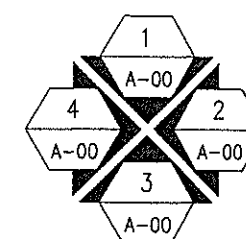
รูปที่ 20 แบบแปลนชั้นล่างของอาคารติดต่อบริเวณ/สำนักงานใหญ่

ลงชื่อ... *นายศิริกร สอนาน*
SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTING
ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง/อาคาร/โครงสร้าง
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. _	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายไกรทอง ชัยศิริกรนทร์ ภา. 15672		OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		40/50
				SHOWN : INFORMATION AND STAFF OFFICE LOWER FLOOR PLAN	SCALE 1 : 150	TOTAL
					DATE :	-



ROOF PLAN
SCALE 1 : 150



ลงชื่อ... ELEVATION REFERENCE

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

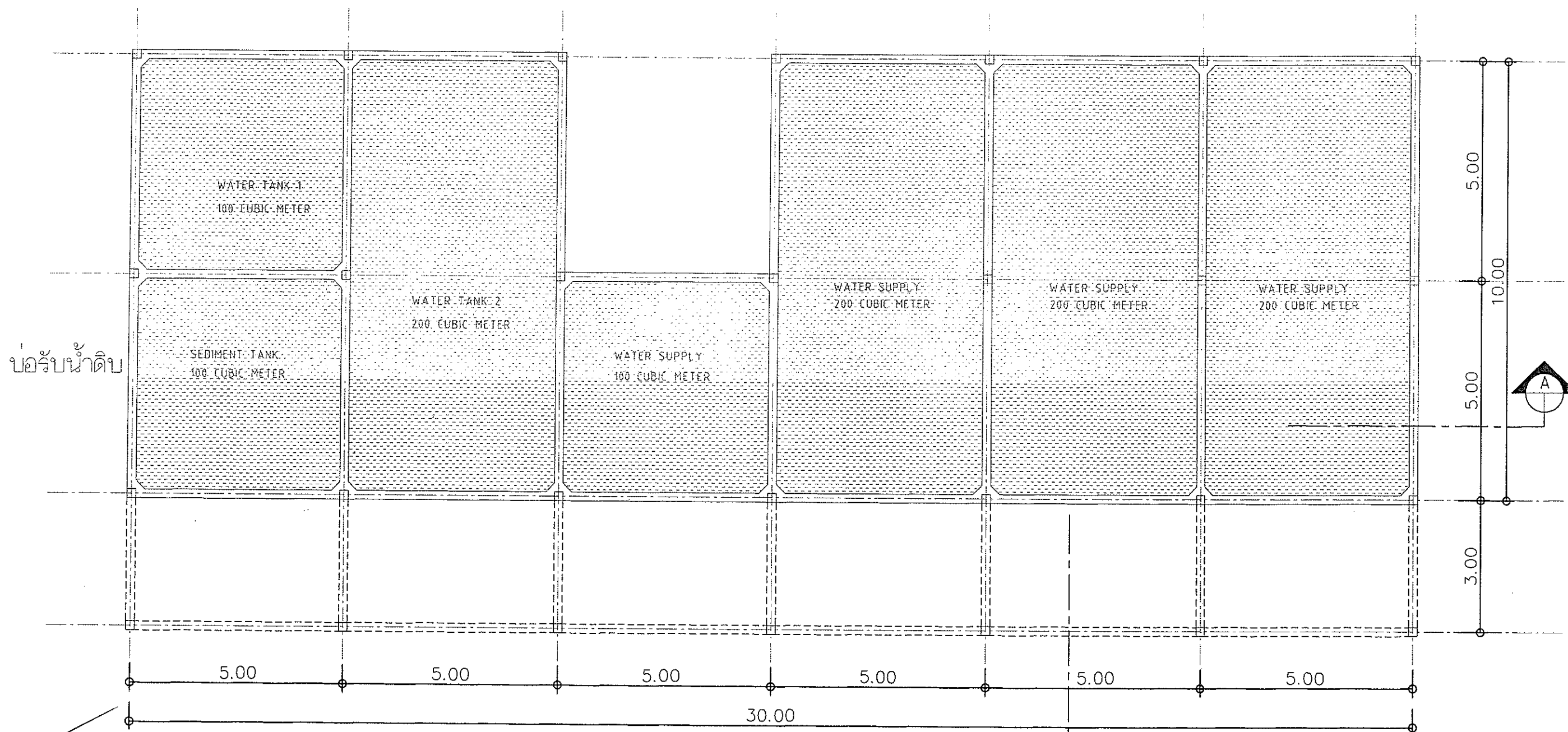
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี.คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ...
นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497
นางสาวศิริวิมลรัตน์ อย. 15672

รูปที่ 22 แบบแปลนชั้นหลังคาของอาคารติดต่อสอบถาม/สำนักงานใหญ่

	ARCHITECT : นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497 	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไกรทอง ชัยศิริวรนท์ อย. 15672 	SANITARY ,M&E ENGINEERS : 	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ SHOWN : INFORMATION AND STAFF OFFICE ROOF PLAN	REVISION NO. _ SCALE 1 : 150 DATE :	SHEET NO 42/50 TOTAL -
--	---	--	-------------------------------	---	---	---------------------------------



WATER TANK PLAN
SCALE 1 : 150

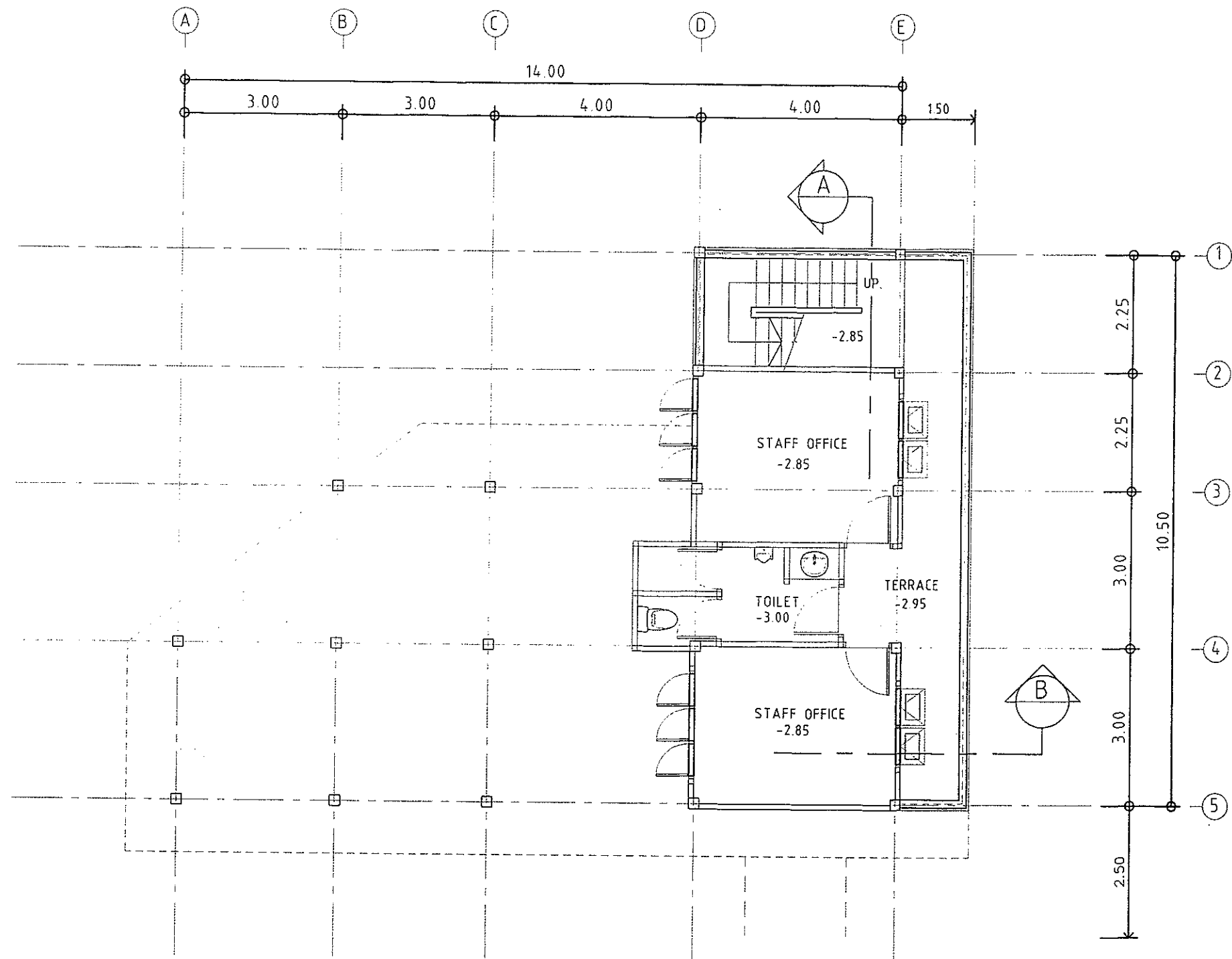
รูปที่ 23 แบบแปลนอาคาร Water Tank

ลงชื่อ.....
.....
.....

ลงชื่อ ปรเมศ นิลนันทน์
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2553
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. _	SHEET NO
นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภ-สถ. 6497	นายไกรทอง ชัยศิริวัชรินทร์ ภษ. 5672		OWNER : บจก. เซาท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		43/50
SHOWN : WATER TANK PLAN DETAIL				SCALE 1 : 150	TOTAL
				DATE :	-

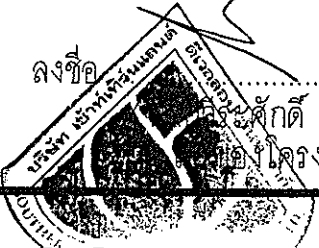
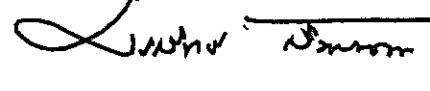


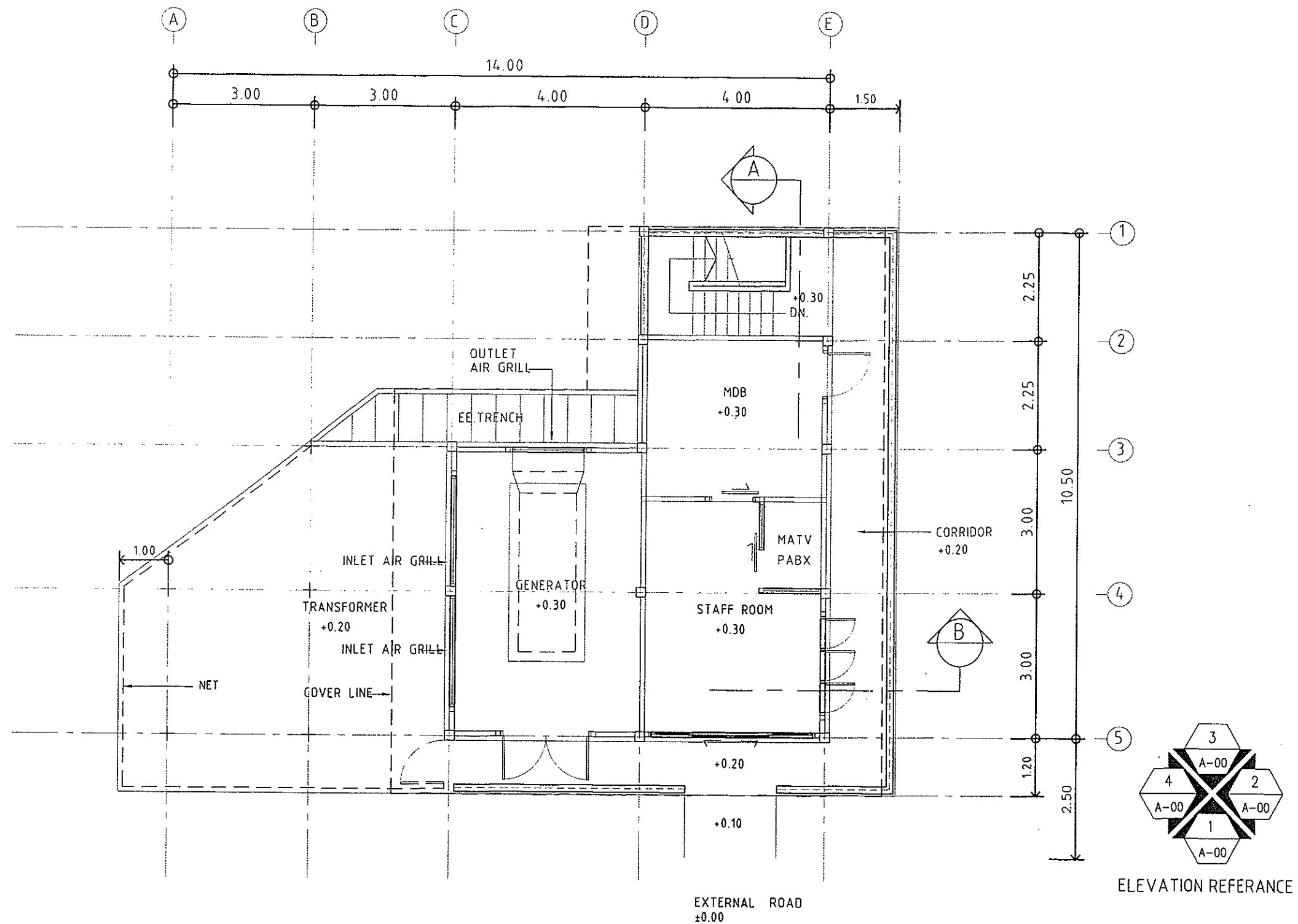
LOWER FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

รูปที่ 24 แบบแปลนชั้นล่างของอาคาร M&E and Staff Office

ลงชื่อ ปณิพัทธ์ นิพนธ์
(นายปณิพัทธ์ นิพนธ์ วิศวกร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

 AYARA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงบรรจุยา กมลา ร้อยรท แอนด์ ลปา	REVISION NO. _	SHEET NO
	นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายไกรทอง ชัยศิริวิไลนารถ ภาช. 15672		OWNER : บจก. เข้มแข็ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		44/50
				SHOWN : M&E AND STAFF OFFICE LOWER FLOOR PLAN	SCALE 1 : 150	TOTAL
					DATE :	-



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ไซน์ คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

AYARA

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEERS :

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

OWNER : บจก. เซาร์ทีวี่แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : M&E AND STAFF OFFICE
GROUND FLOOR PLAN

REVISION NO. _____

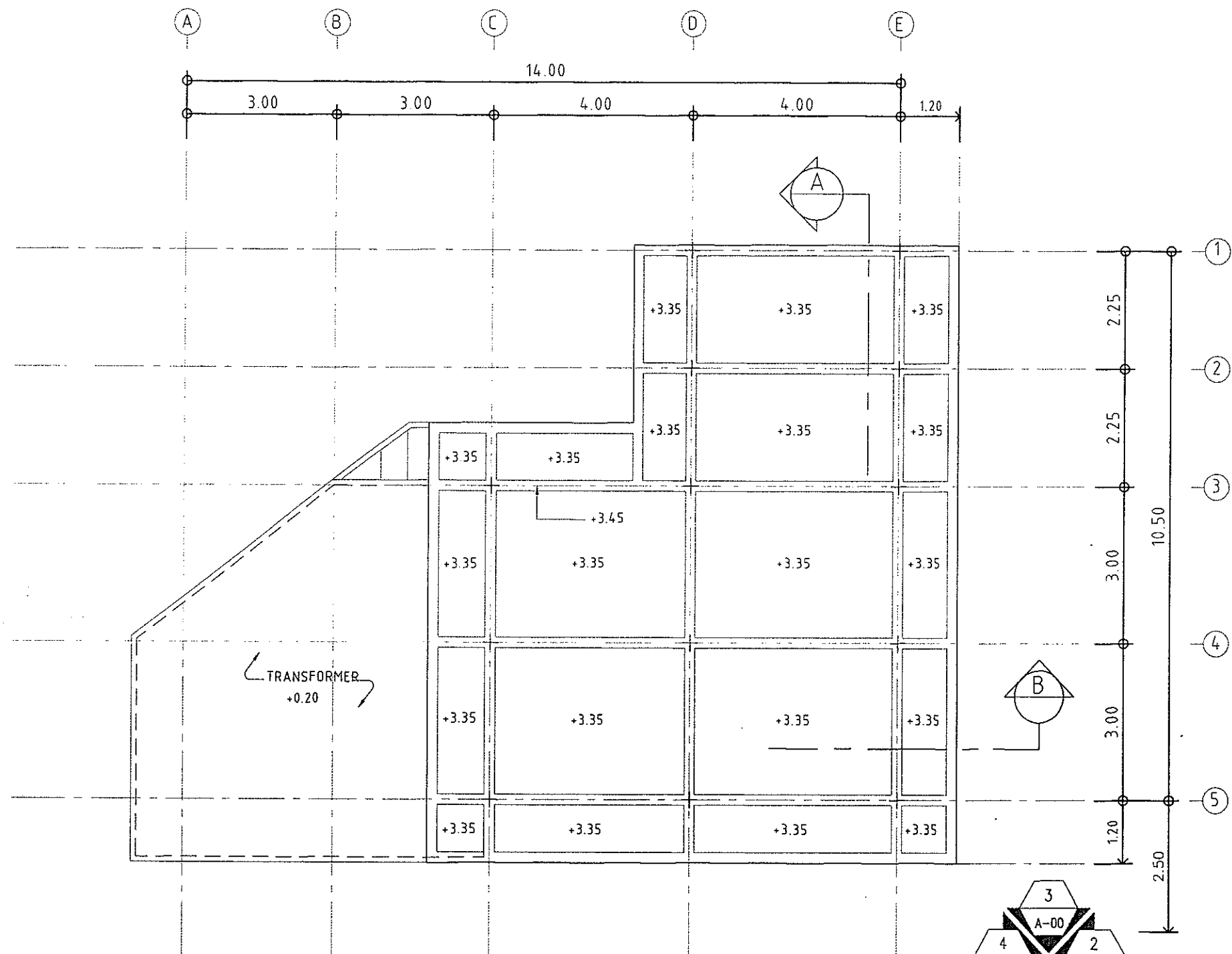
SHEET NO.

45/50

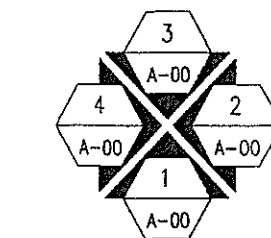
SCALE 1 : 150

TOTAL	100
-------	-----

DATE :



ROOF DECK PLAN
SCALE 1 : 150

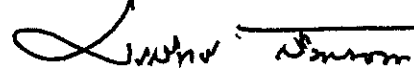
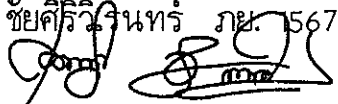


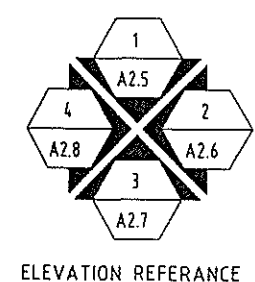
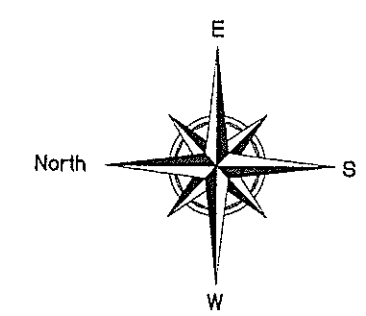
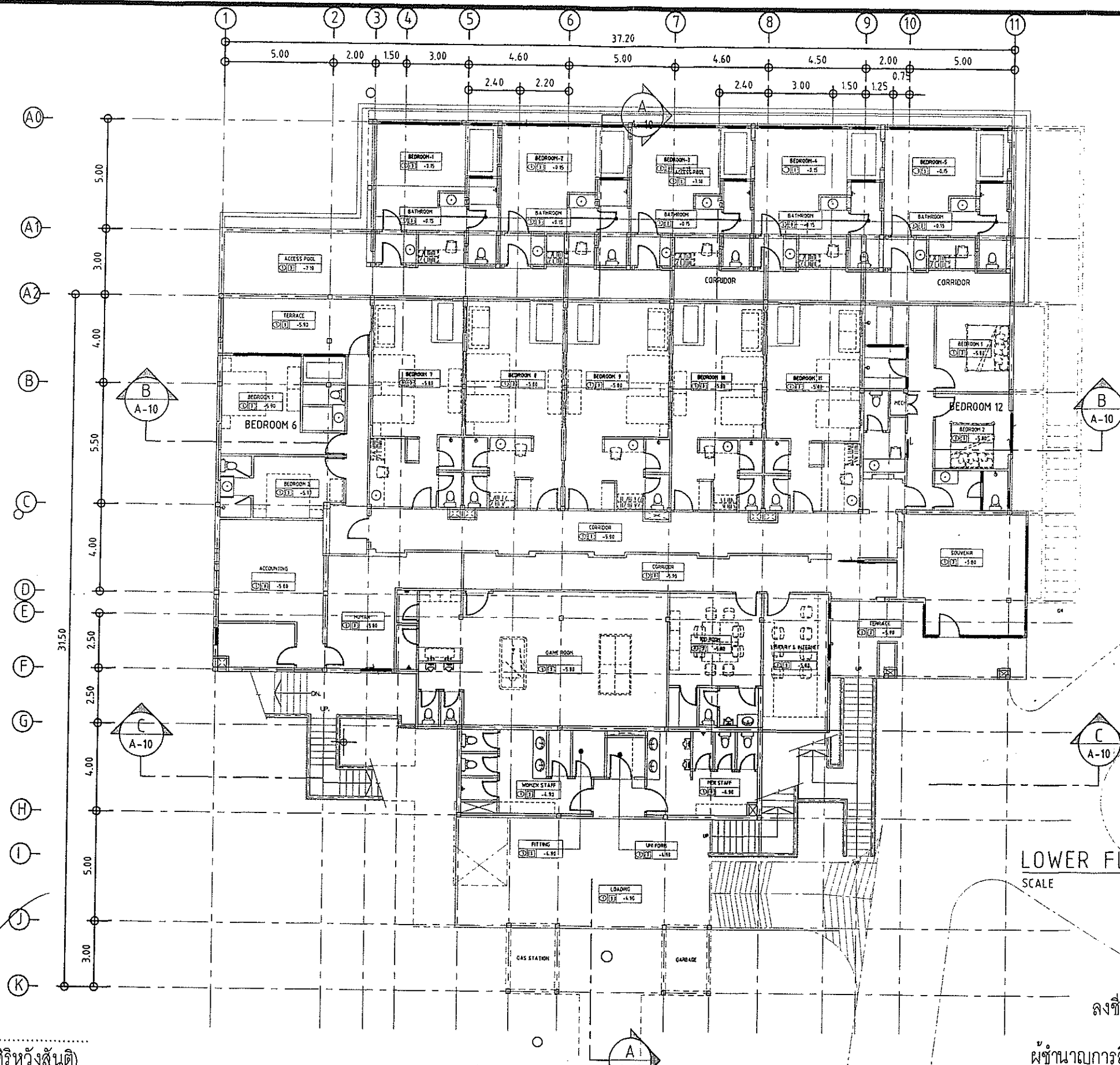
ELEVATION REFERENCE

ลงชื่อ นายประพัทธ์ กรังพานิชย์
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ซี.เอส.เอ็น. จำกัด
SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

รูปที่ 26 แบบแปลนชั้นหลังคาของอาคาร M&E and Staff Office

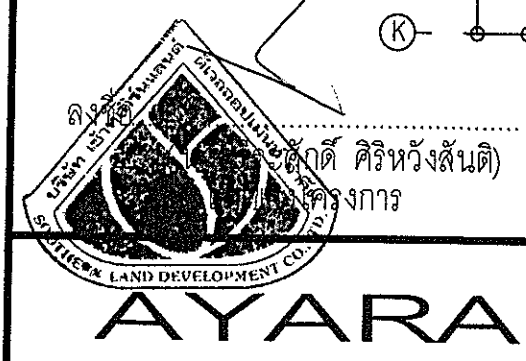


ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. _	SHEET NO
นายสรสิทธิ์ สิงห์นาถ ภา-สถ. 6497	นายไกรทอง ชัยศิริวัชรินทร์ ภาช. 5672		OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		46/50
			SHOWN : M&E AND STAFF OFFICE ROOF DECK PLAN	SCALE 1 : 150	TOTAL
				DATE :	-



LOWER FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

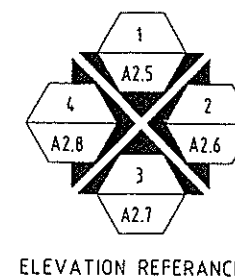
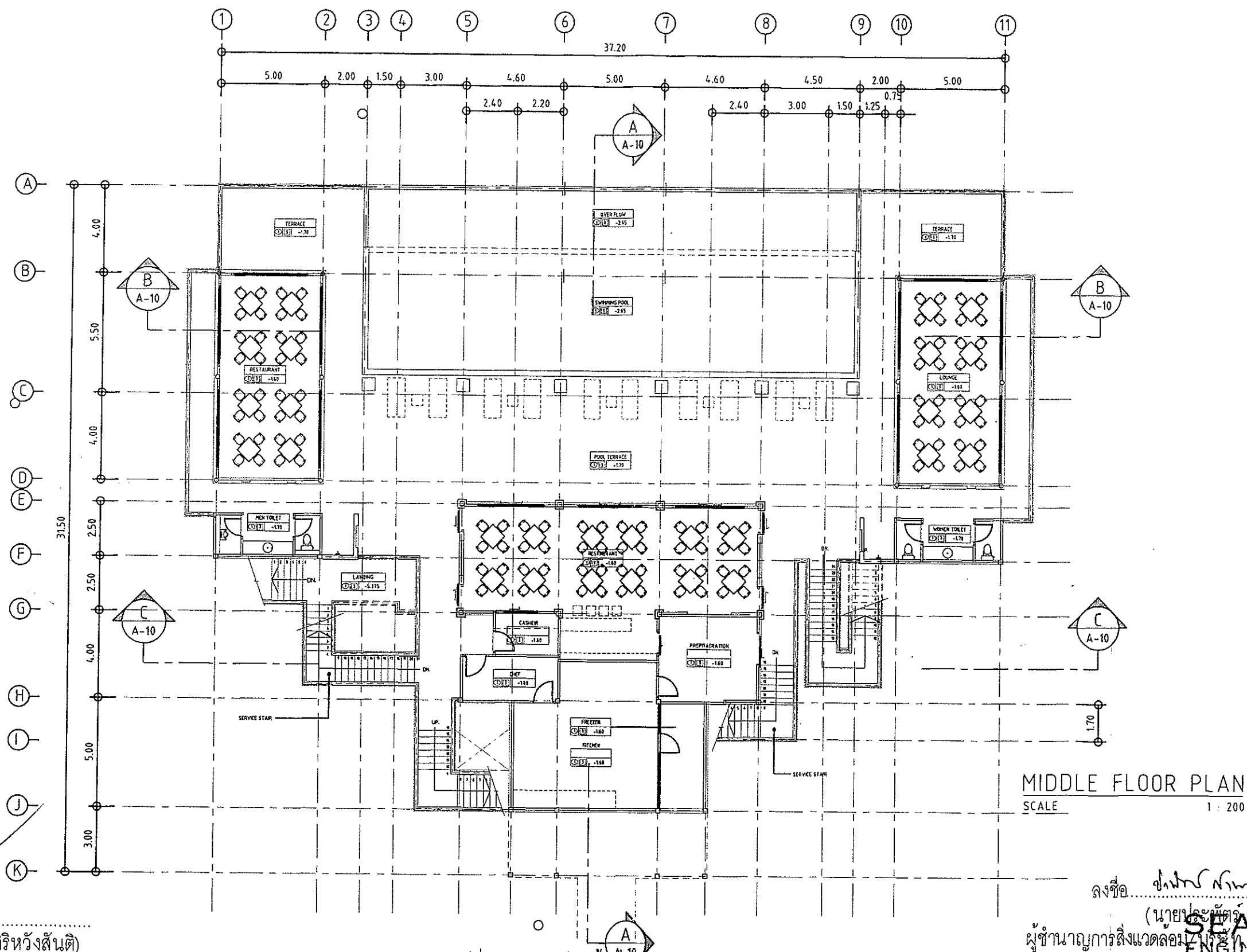
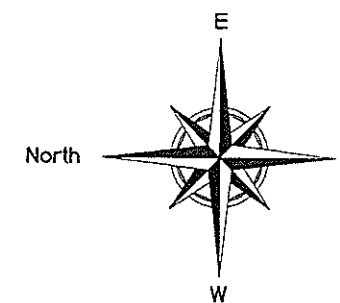
รูปที่ 27 แบบแปลนชั้นล่างของอาคารบริการและโรงแรม



ลงชื่อ...
(นายประพัทธ์ ภูมิพาณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.เอส.เอส. เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557

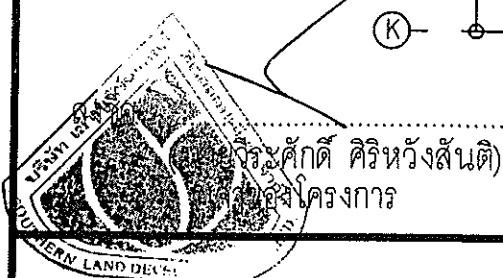
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ARCHITECT : นายณรงค์ศักดิ์ วิทยุวิทยทรัพย์ ภ-สถ. 6728	STRUCTURAL ENGINEERS : นายพรเทพ ลูขบรจเทิง ภย. 20425	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมโยธรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ SHOWN : CLUBHOUSE LOWER FLOOR PLAN	REVISION NO. : SHEET NO 47/50 SCALE 1 : 200 DATE :
--	---	---------------------------	---	---

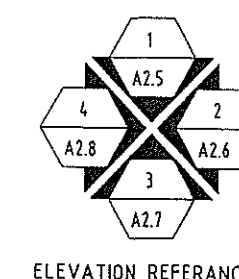
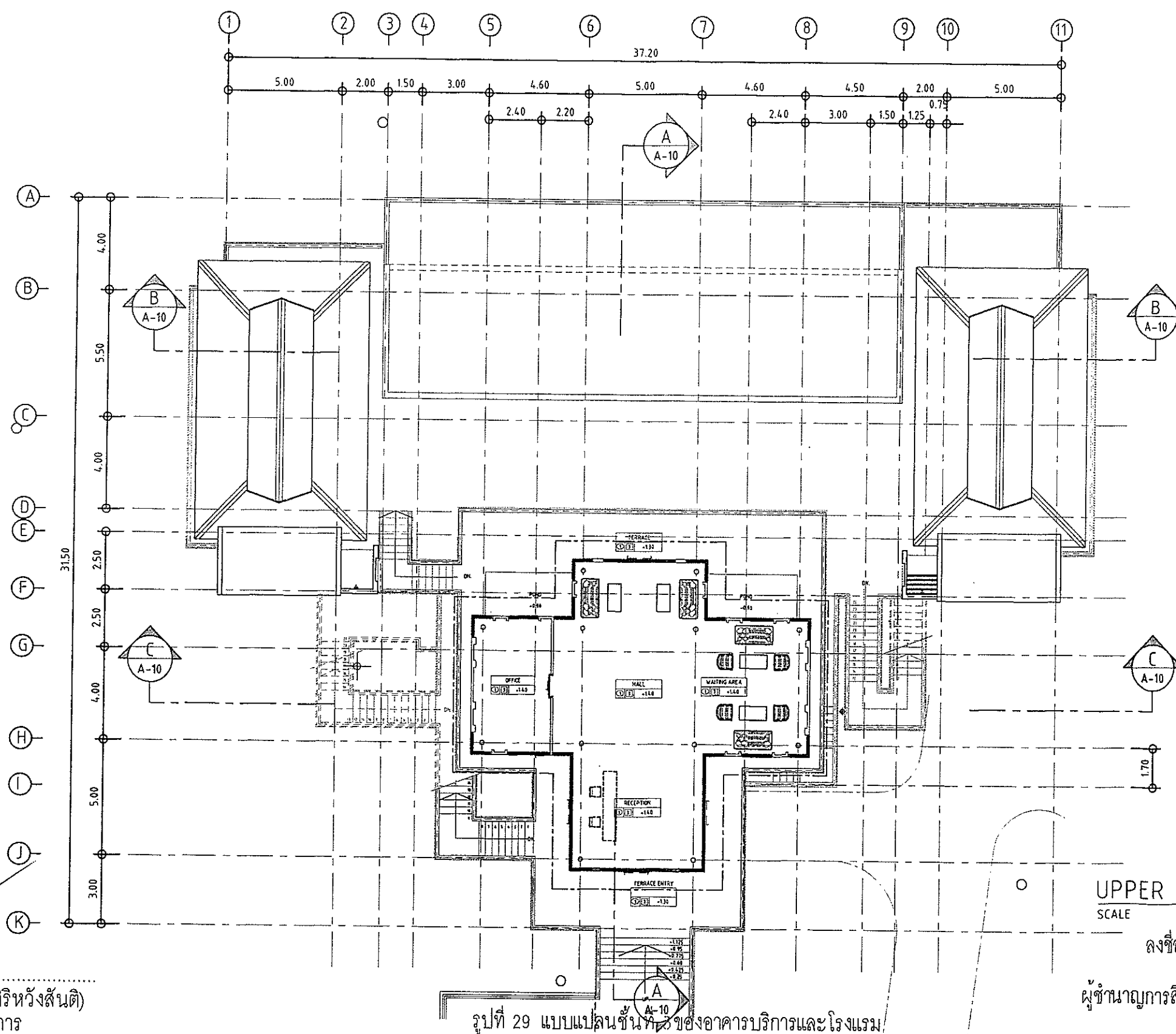
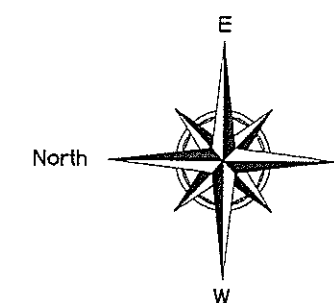


รูปที่ 28 แบบแปลนชั้นที่ 2 ของอาคารบริการและโรงแรม

ลงชื่อ...
(นายประจักษ์ กรังกรวิทย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ 16 มิถุนายน 2557



ARCHITECT : นายณรงค์ศักดิ์ ภิญญะทรัพย์ ภ-ลธ. 6728	STRUCTURAL ENGINEERS : นายพรเทพ ลุขประเทือง ภย. 20425	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมโมยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. :	SHEET NO 48/50
			OWNER : บจก. เขื่อนที่ธรณ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	SCALE 1 : 200	TOTAL
			SHOWN : CLUBHOUSE MIDDLE FLOOR PLAN	DATE :	

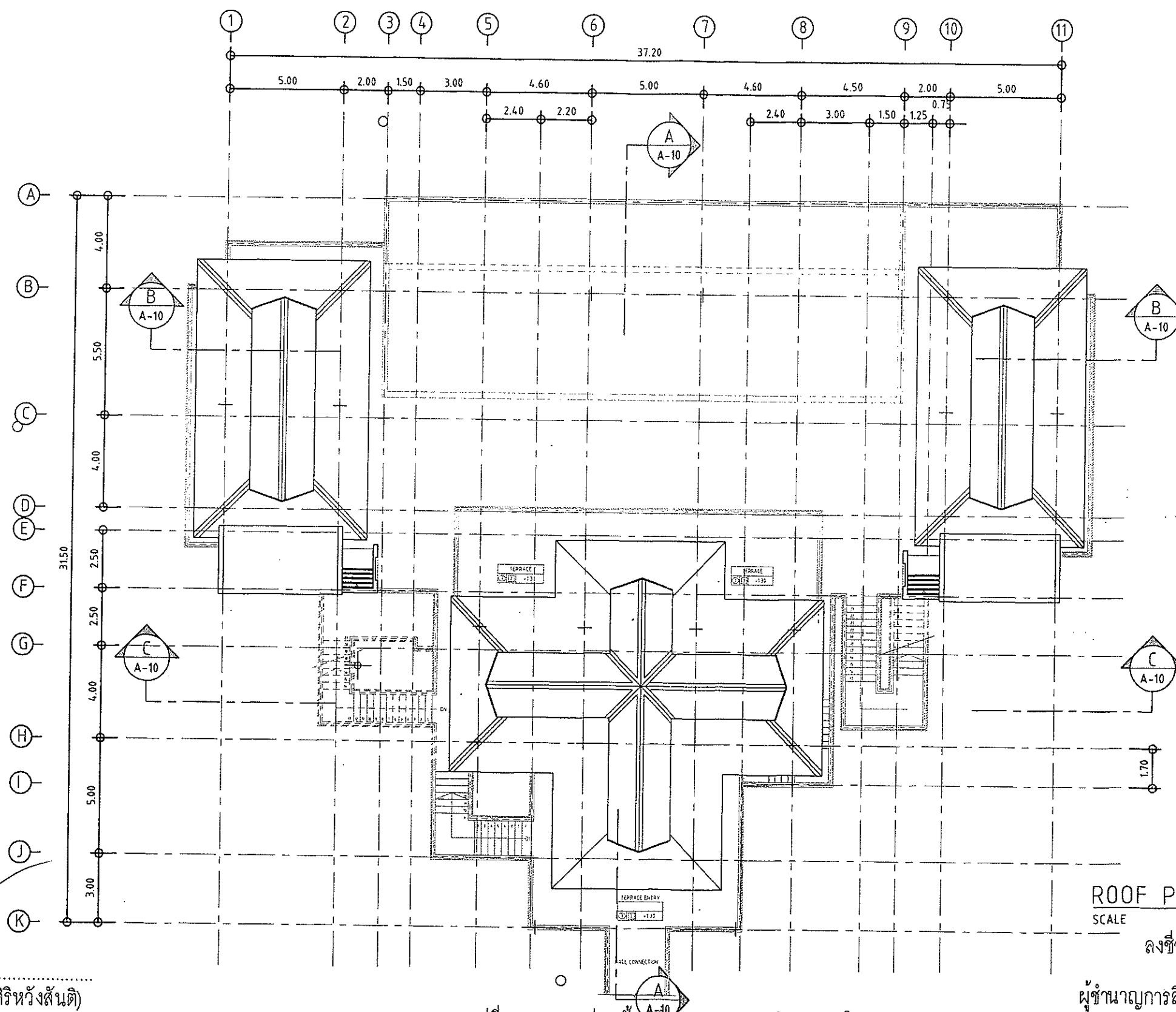


UPPER FLOOR PLAN
SCALE 1:200

ลงชื่อ ป.พงศ์ นันทน
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิชาชีพ วิศวกรรม
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

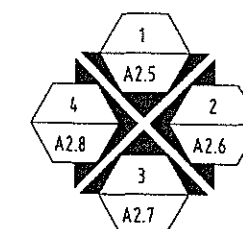


ARCHITECT : นายณรงศักดิ์ ภิญโญทรัพย์ ภ-สถ. 6728	STRUCTURAL ENGINEERS : นายพรเทพ สุขบรรเทิง ภย. 20425	SANITARY ,M&E ENGINEERS :	PROJECT : โรงแรมอโยธยา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	REVISION NO. :	SHEET NO 49/50
			OWNER : บจก. เข้าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์		
			SHOWN : CLUBHOUSE UPPER FLOOR PLAN	SCALE 1 : 200	TOTAL
				DATE :	



SCALE

1 - 20

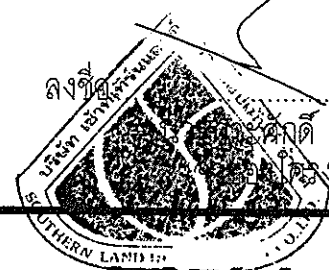


ELEVATION REFERENCE

1 : 200
ลงชื่อ พงศ์กร รุ่งเรือง

(นายประพัทธ์ กรังฟานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลตัน (ไทย) จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน 2557



AYARA

ARCHITECT :

นายณรงค์ศักดิ์ ภิญโญทรัพย์ ภ-ฉธ. 6728

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายพรเทพ ลุ่มประเทือง ภย. 20425

SANITARY ,M&E ENGINEERS :

PROJECT : โรงแรมไอยรา กมลา สีลอรท แอนด์ ลปา

OWNER : บจก. เซ้าท์เทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

SHOWN : CLUBHOUSE
MIDDLE FLOOR PLAN

REVISION NO.

SCALE 1 : 200

DATE :

SHEET NO.

50/50

	TOTAL
--	-------

4