



ที่ ทส 1009.5/ 8318

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1614

ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกลางเวียง ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-36.1 ไร่ (เดิม 3-0-75.7 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 348 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2557 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงรายได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงรายส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงรายดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงรายพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงรายเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

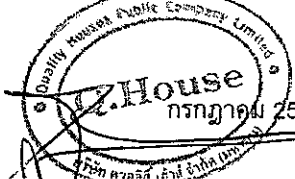
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกลางเวียง ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-36.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 348 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

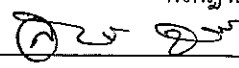
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

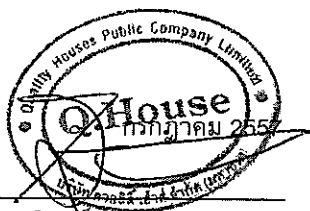


รับรองจำนวนหน้า 1/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ฑูมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

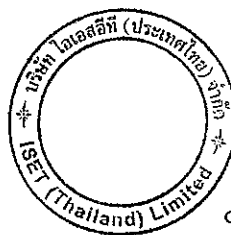
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 2/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

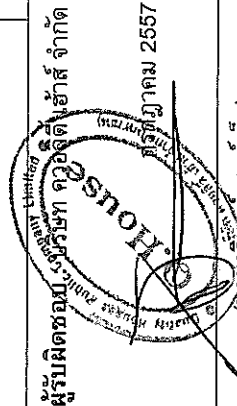
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเอส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง มีระดับ -1.10 เมตร เทียบกับระดับถนนกลางเวียง ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระดับ -0.50 เมตร ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมระดับพื้นที่โครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน ที่ระดับ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนกลางเวียงด้านหน้าโครงการ (-0.50เมตร) โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาคารรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพียงเพื่อการก่อสร้างฐานรากและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ - ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)

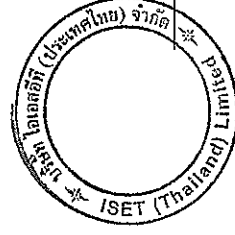
ผู้รับผิดชอบโครงการ: บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)



(นายณัฐดนัย พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

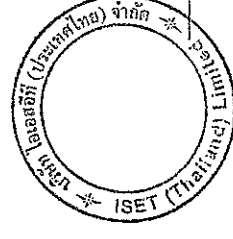
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(ถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งนี้การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิม 1.10 เมตรและต่างจากระดับถนนกลางเวียงด้านหน้าโครงการ 0.50 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	เกิดขึ้นและหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ควบคุมโครงการ
นายสุวิทย์ ชูมสาย
2557



รับรองจำนวนหน้า 4/214

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ ชูมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

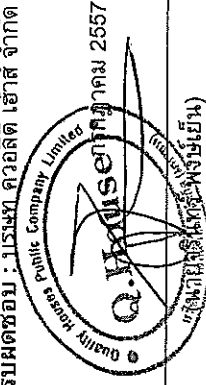
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ นิวไฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้	- ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมา มิให้เผาขยะ หญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาในที่ดินของตน หรือที่ดินหรือทางสาธารณะ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในช่วงที่จังหวัดเชียงใหม่ประสบกับปัญหาฝุ่นละออง และหมอกควันในบรรยากาศ คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน (100 วันอันตราย)ของทุกปี - ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - วัดสัปดาห์ ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 350 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



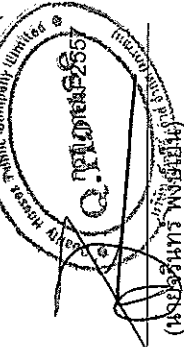
รับรองจำนวนหน้า 5/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

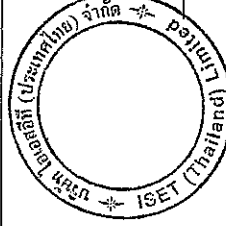
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับมาตรฐานสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ</u> <u>คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - ผู้หละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการพบว่าปริมาณอยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และ จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง $(0.0034+0.012 = 0.0154$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ $0.0704-0.108$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง	<u>สิ่งแวดล้อม</u> - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมงครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามมิให้เผายขยะ หญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาในที่ดินของตนหรือที่อื่น หรือทางสาธารณะ หรือป่าไม้ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง	<u>สิ่งแวดล้อม</u> - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครบทุกสัปดาห์ทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงรายและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 6/214
 กรกฎาคม 2557

(นายสิหุภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

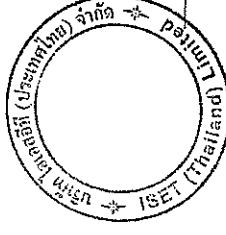
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้หละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง (0.012+0.0011= 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.0391-0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบนพื้นที่โครงการ และถนนกลางเวียง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนกลางเวียง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

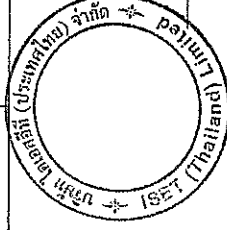
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปๆ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน</u> <u>2 โครงการ คือ โครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย</u> <u>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</u> ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างบนพื้นผิว และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.0834-0.1214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด	- รอบรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะให้มีมิติปิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เบียดกีดหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพ่นผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย อิศรินทร์ พงษ์เย็น)

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/214

กรกฎาคม 2557

(นาย สหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

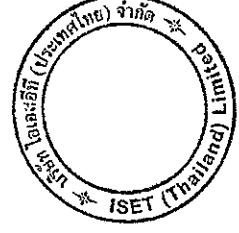
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผู้พลัดถิ่นขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน จากการก่อสร้างโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย จะมีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ที่เกิด จากกิจกรรมก่อสร้างบนผิวพื้น และจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้างซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง มีค่าอยู่ในช่วง 0.062-0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอด เวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายใน พื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อ ป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลสารทางอากาศ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเอสอีที จำกัด (มหาชน)

Quality
Environment
Safety
Co., Ltd.
2557
บริษัท โอเอสอีที จำกัด (มหาชน)
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเอสอีที จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/214
กรกฎาคม 2557

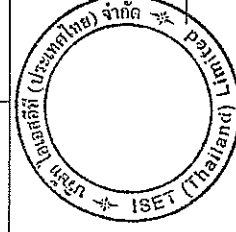
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ <u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เจลลีย 1 ชั่วโมง - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า	- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ และห้องเช่า จำนวน 6 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศ ■ <u>จุดตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - วัดสัปดาห์ ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 350 เมตร ■ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เ็นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายเจริญทร์ พงษ์เย็น)



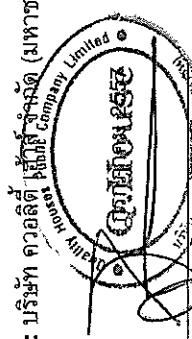
รับรองจำนวนหน้า 10/214

กรกฎาคม 2557

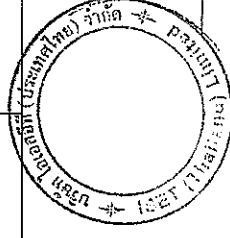
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

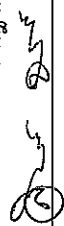
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.002-0.729 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม อยู่ในช่วง 0.010-0.838 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.015 ส่วนในล้านส่วน		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

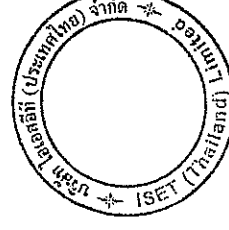
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) รวมอยู่ในช่วง 0.005-0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 3.71-4.59 ส่วนในล้านส่วน หรือ 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ไม่มีปริมาณความเข้มข้นของ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/214

กรกฎาคม 2557

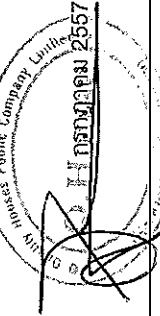
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 1.973-2.443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน- เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เจลีส 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย มีค่าอยู่ในช่วง 0.020-0.848 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เจลีส 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการ		

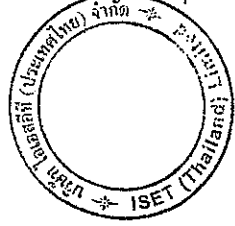
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

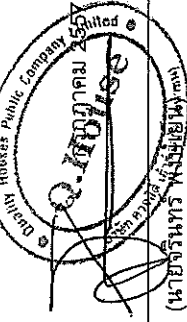
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

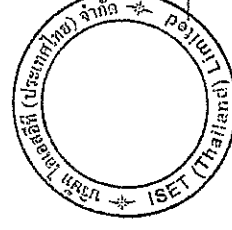
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย มีค่าอยู่ในช่วง 0.105-0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด - ออกใช้ดัชนีของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเข้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย มีค่าอยู่ในช่วง 0.009-0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการคิวเข้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย และโครงการคิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย มีค่าอยู่ในช่วง 1.977-2.447 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 1.973-2.443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท-ควอลิตี้-เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

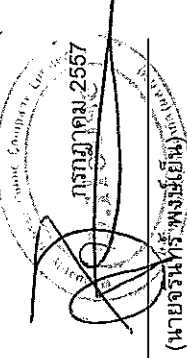
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

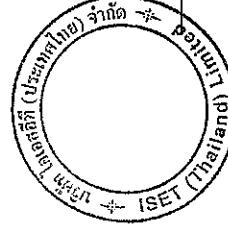
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สวนของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งตัวบ้านพักอาศัยจะอยู่ฝั่งที่ใกล้กับถนนพหลโยธิน และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 30 เมตร ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นห้องเช่าสูง 1 ชั้น 6 คูหา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 เมตร สำหรับพื้นที่ถนนไหวที่อยู่ที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเชียงราย มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารเรียนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร ผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่ต่างๆ ดังกล่าวจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 61.50-93.54	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มเติมบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร โดยให้กระทำการในเวลาที่ไม่มีคนอยู่ และอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - กำหนดให้มีการดำเนินการด้านกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่าง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - วัดสักกวัน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 350 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจรินทร์ พิชัยพันธ์)

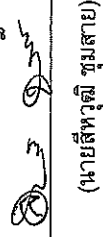
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16/214

กรกฎาคม 2557


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ (Wood Cement Board) สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงจึงมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 31.50-63.54 dB(A) และเมื่อรวมระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังผ่านกำแพงกันเสียง กับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26-29 กันยายน 2556 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดที่ตรวจวัดได้ใน 3 วัน เท่ากับ 57.3 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง และบริเวณพื้นที่อื่นที่อาจอยู่ใกล้เคียง คือ โรงเรียนอนุบาลเวียงรายที่	เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องเนืองและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้นำเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการทำงาน - ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - ในกรณีที่เกิดปัญหาระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของ	- ตรวจสอบเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเวียงราย เทศบาลนครเวียงรายและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเวียงราย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น คิวเข้าส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

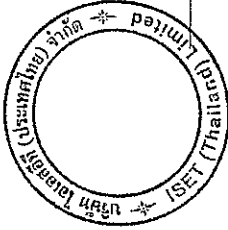
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จะได้รับมีค่าประมาณ 57.31-64.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70dB(A) - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	เสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรบกวนรบกวนเครื่องและกีดขวาง โดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คออลดีส์ จำกัด (มหาชน)

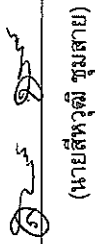


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คออลดีส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 18/214
 กรกฎาคม 2557



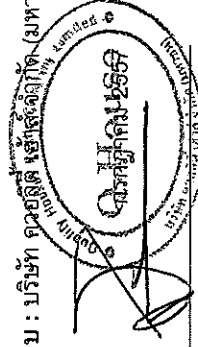
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการทำงานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สวนของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งตัวบ้านพักอาศัยจะอยู่ฝั่งที่ใกล้กับถนนพหลโยธิน และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 30 เมตร (ปัจจุบันรื้อถอน)	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - ขุดดู (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 1	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่โครงการโดยมีตำแหน่งจุดตรวจวัดอยู่ใกล้กับห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - บริเวณวัดสักกวัน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ

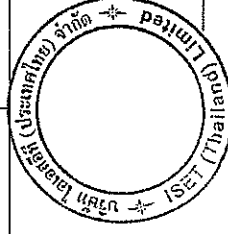
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 19/214

กรกฎาคม 2557

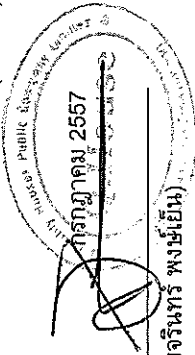
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแล้ว) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นห้องเข้าสู่ 1 ชั้น 6 คูหา มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 5 เมตร ดังนั้น จึงทำการประเมิน เฉพาะด้านที่ใต้ ซึ่งเป็นห้องเข้าสู่ 1 ชั้น 6 คูหา พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการ ข้างเคียงจะมีค่า 0.32 นิ้ว/วินาที เมื่อ โครงการจัดให้มีการจัดการในการขุด กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร มีความสามารถในการ ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิง กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, มาตรฐานการป้องกัน อาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) ดังนั้น ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดหลังจากการกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร จะเหลือค่าความ สั่นสะเทือน 0.128 นิ้ว/วินาที เมื่อ เปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อดคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือน	เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อ ดัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดิน จากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับ รายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ โครงการที่สามารถติดต่อได้ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือที่เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัท ประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของ โครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคาร ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายภาพรูปอาคารก่อน	เป็นระยะประมาณ 350 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมี วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อ อาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผน

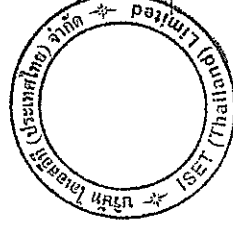
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอวลิตี เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอวลิตี เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 20/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิห์วุฒิ ชุมสาย)

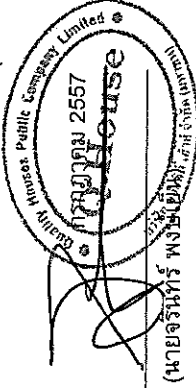
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

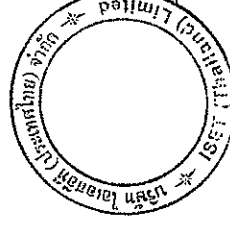
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ผลกระทบต่อมนุษย์ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงการระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN4150 พบว่า แรง สั่นสะเทือนในระดับ 0.128 นิ้ว/วินาที ต่ำกว่า ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคาร	การก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดระบบไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ (นิติบุคคลโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร เชียงรายและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายอานาจอสมนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 21/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการฯ ค่าเข้าสําคัญ กทม. (ต่อ)

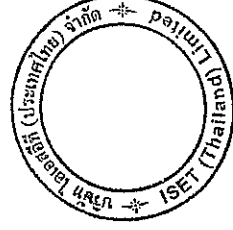
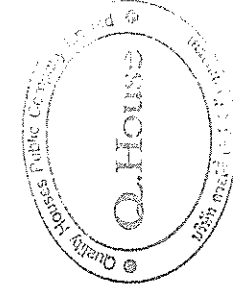
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบุช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการหรือตัวแทน โครงการที่ได้รับมอบหมายอำนาจในการ รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับแจ้งข้อร้องเรียน จากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูล ข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่ง ปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่รอบข้าง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงใหม่ (สันติ เปา) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสัน ตาลเหนือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่ง ประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียน นานาชาติเชียงใหม่ ศูนย์สำรวจอุทก ธรณีวิทยาที่ 5 เชียงราย วัดสันตาลเหนือ และวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา ชาวดอยสะเก็ดเชียงใหม่เป็นผลสืบเนื่องมาจาก ความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


(นายปณ ญเณน)
ผู้มีอำนาจลงนาม

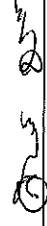
กรกฎาคม 2557

บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/214

กรกฎาคม 2557



(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

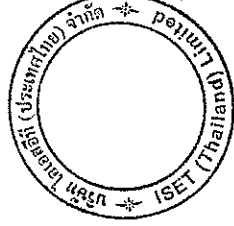
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจและแก้ไขผลกระทบ ช่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด และในกรณี ที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้อง จัดระบบไต่รภาคี ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่าย โครงการ (นิติบุคคลโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย) 2. ฝ่ายผู้ ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหา ข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนกลางเวียงไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

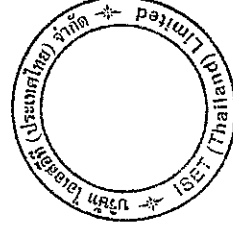
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการค้าเข้าสู่ คอโหนด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 2) อาคารต้อนรับสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการจัดดินจะมีเฉพาะเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น และกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดหรือเก็บในพื้นที่ ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงนำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศเสี่ยง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรัสกร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 25/214

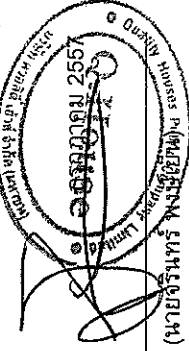
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัดี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

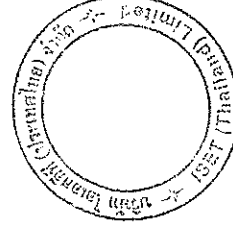
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน จึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบหลายชนิด</u> - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพปบดินชนิดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกัน การรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 26/214

กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายสีหวัดี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮัส คอโหนด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ไม่ก่อกองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การก่อกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในพื้นที่โครงการ หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เฮาส์-จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 27/214

กรกฎาคม 2557

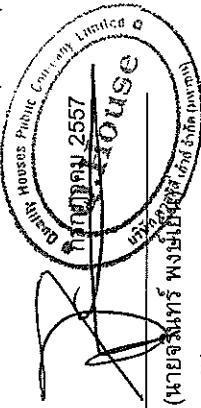
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพครัว และกำแพงบ้านก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเดิมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยคงค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจณนทร์ พงษ์เชษฐาภิบาล)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 28/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัดี ชุมสาย)

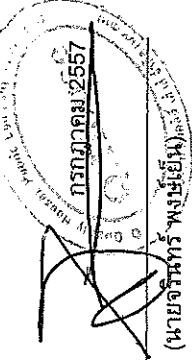
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้เห็นที่ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสม และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดระบบไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ (นิติบุคคลโครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



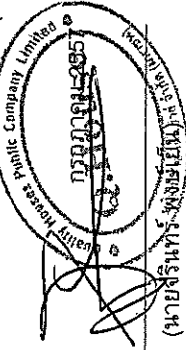
รับรองจำนวนหน้า 29/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัดี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้าง โครงการมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้การประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่เพียงพอสำหรับการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงราย ไม่มีมีการนำน้ำผิวดินจากแม่น้ำกกที่อยู่ติดจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร มาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ซึ่งไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ตั้งแต่	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คนห้องส้วม 1 ห้อง) - นำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกลางเวียงต่อไป - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงราย เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายธีรพันธ์ พงษ์มณี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ขุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

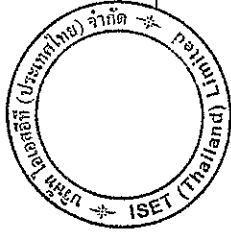
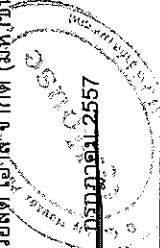
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ ค้าเข้าสู่ คอนโด กลางเวียงชัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	อย่างใด - ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงราย โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- นำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกลางเวียงต่อไป - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และปล่อยพักภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



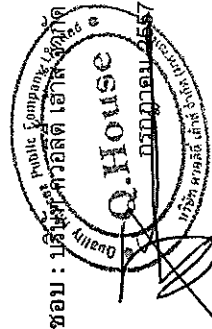
รับรองจำนวนหน้า 31/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดินแต่อย่างใด	นำสาธารณะริมถนนกลางเวียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านชีวภาพ	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง/ว่างเปล่า อาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบการ พื้นที่พักอาศัย ร้านค้าร้านอาหาร และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	--

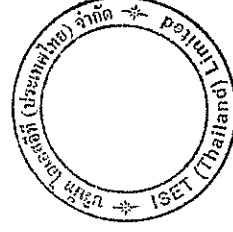
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวอัลตี้ โฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวอัลตี้ โฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

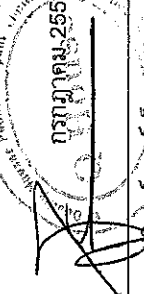
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

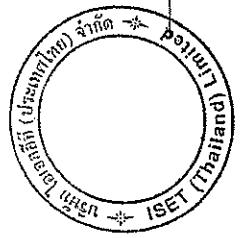
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

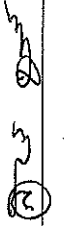
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ - ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องคือ - 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต เทศบาลนครเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขยายอายุครั้งที่ 2 ฉบับที่ 24 เล่ม 130 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2556 สันอายุบังคับใช้ วันที่ 7 สิงหาคม 2557 พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตสีเหลือง บริเวณ หมายเลข 1.1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	- การดำเนินการของโครงการต้องให้ถูกต้อง สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็ส จำกัด (มหาชน)


 (นายสิริพันธ์ พงษ์เทียน)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็ส จำกัด (มหาชน)

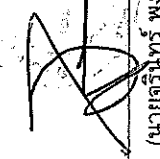


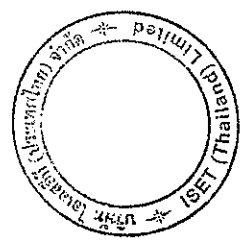
รับรองจำนวนหน้า 33/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

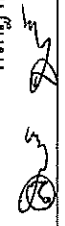
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นน้อย โดยการจัดระเบียบโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่อง กำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 60 (2) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 และมาตรา 9วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุม		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

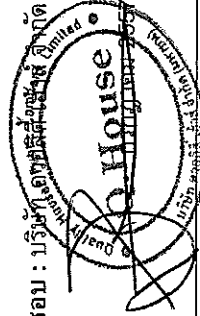


รับรองจำนวนหน้า 34/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

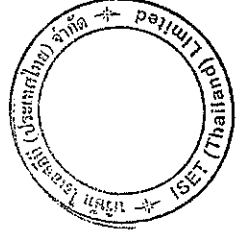
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เทศบาลนคร เชียงราย จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่ แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ ที่ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อ ถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเขตวงเมือง เป็นระยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้าม ก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องตามเทศ บัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่องกำหนด ลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของ อาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเอสซี จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



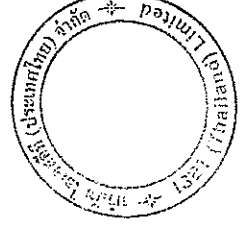
รับรองจำนวนหน้า 35/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ถนน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 3) เขตปลอดภัยในการเดินทาง บริเวณ ใกล้เคียง สนามบินตาม พระราชบัญญัติการเดินทางอากาศ พ.ศ. 2497 พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัย การเดินทางบริเวณใกล้เคียงสนามบินแม่ฟ้าหลวง เขียนราย โดยห่างจากสนามบิน เป็นระยะทางประมาณ 2.15 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักมาตรฐาน สนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ เพื่อขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร บนพื้นที่ในเขต ปลอดภัยในการเดินทางบริเวณใกล้เคียง สนามบิน ต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการ สนามบิน และทางโครงการได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคารในเขตปลอดภัยในการ เดินทางบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 36/214

กรกฎาคม 2557

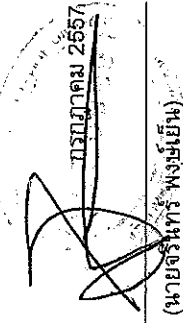
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

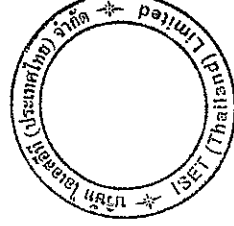
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<u>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - ในระยะก่อสร้างโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย จะใช้ถนนกลางเวียง และถนนพหลโยธินเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 13 PCU/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ ดังนี้ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร. 5051 (ถนนกลางเวียง) ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการมีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 987 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการ จัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

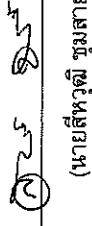

(นายจิรภัทร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 37/214

กรกฎาคม 2557


(นายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

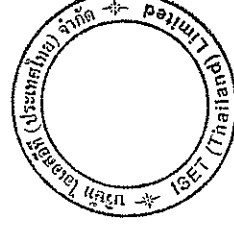
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง โครงการ ดิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิม คือ 0.12 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับมากเช่นเดิม ใน วันหยุด ราชการมีปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 697 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.09 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคง อยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการมีปริมาณ การจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ ชั่วโมง เป็น 1,490 PCU/ชั่วโมง ค่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 สภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคง อยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 831 PCU/ชั่วโมง	- รับผิดชอบบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคน จะต้องมีการขอของบริษัท และเบอร์โทร ติดต่อบริษัทด้านช่างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้า มายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรอในขณะลำเลียง อุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุม ภาระรถให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้ร่วมใช้ถนน - เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากการบรรทุกของ โครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อย ในทันที	- รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคน จะต้องมีการขอของบริษัท และเบอร์โทร ติดต่อบริษัทด้านช่างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

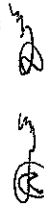

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/214

กรกฎาคม 2557



(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

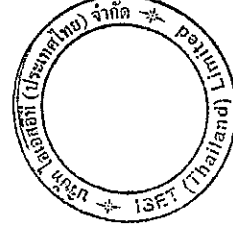
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิมคือ 0.10 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการมี ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 821 PCU/ชั่วโมง ค่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิมคือ 0.10 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้น จาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 857 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิมคือ 0.11 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้ง แผนการทำงานโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็น ระยะๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือน ขณะทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเอสดี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเจริญทรัพย์ พงษ์เย็น)



รับรองจำนวนหน้า 39/214

กรกฎาคม 2557

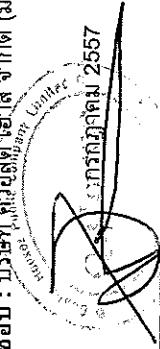
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936) ช่วงเร่งด่วนเข้า ในวันทำการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,050 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.25 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,510 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,664 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ใน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 40/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

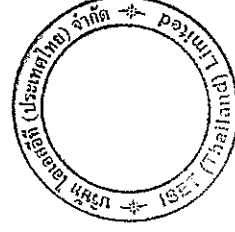
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระดับดีมาก ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,683 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่า 0.22 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,227 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.19 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,728 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.23 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัศ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ร่วมกันในระยะก่อสร้างโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย จะใช้เส้นทางถนนพหลโยธิน และถนนกลาง เวียง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพัก คนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมี ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 26 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้างสูงสุดของโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ประมาณ 13 PCU/ชั่วโมง+ปริมาณการจราจรในระยะ ก่อสร้างสูงสุดของโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย ประมาณ 13 PCU/ กลางเวียง-เชียงราย		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเอส ดี จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเอส ดี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 42/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัณ ชุมสาย)

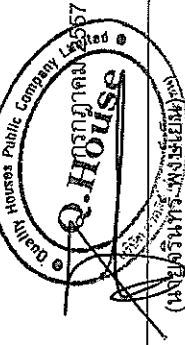
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเอส ดี (ประเทศไทย) จำกัด

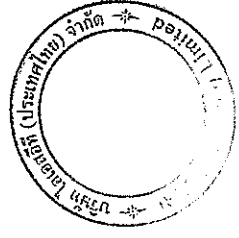
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮ้าส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง) ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพ จราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร.5051 (ถนนกลางเวียง) <u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ มีปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,000 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.122 เป็น 0.125 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 710 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.086 เป็น 0.089 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจร ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม <u>ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ในวันทำการปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมงเป็น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท-ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

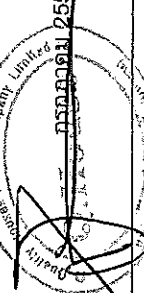


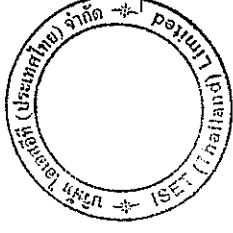
รับรองจำนวนหน้า 43/214
 กรกฎาคม 2557
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,503 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.185 เป็น 0.188 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 844 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.103 เป็น 0.106 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 834 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.101 เป็น 0.104 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 870 PCU/		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท-ควอลิตี้ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/214
 กรกฎาคม 2557

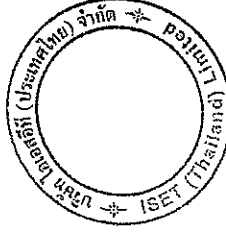

 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

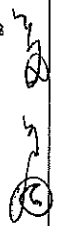
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอฟโต กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.106 เป็น 0.109 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936) <u>ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ในวันทำการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,050 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.252 เป็น 0.254 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,510 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.207 เป็น 0.209 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)

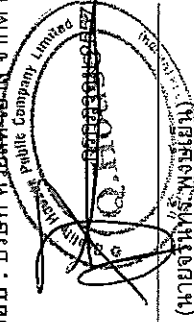


รับรองจำนวนหน้า 45/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหวัณ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอโหนด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

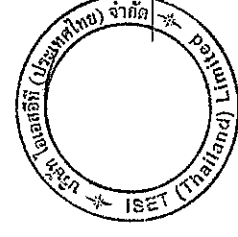
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงเร่งด่วน</u> เย็น ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,664 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.220 เป็น 0.222 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,683 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.222 เป็น 0.224 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม <u>ช่วงนอกเร่งด่วน</u> ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,227 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.184 เป็น 0.186 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้-เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์-พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/214
กรกฎาคม 2557

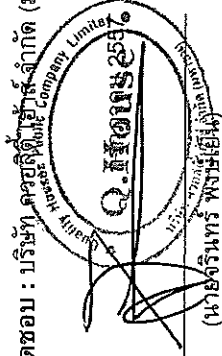
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเอส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,728 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.225 เป็น 0.227 ซึ่งกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม		
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงราย ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงราย สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ	- กำชับงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

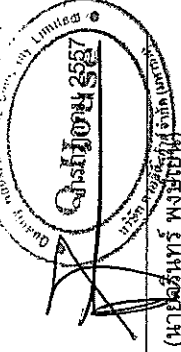
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

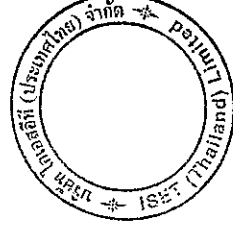
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจ่ายนอกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำใช้ในโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ประมาณ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) และนำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง รวมประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำ	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงาน ปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ให้กับคนงานก่อสร้างในบริเวณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีการระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	จังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกร้านเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายณรินทร์ พงษ์ชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

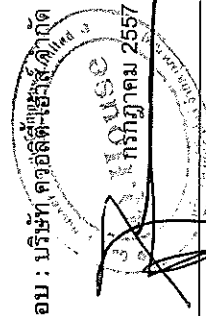


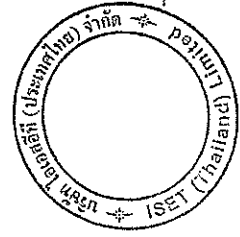
รับรองจำนวนหน้า 48/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียงราย (ต่อ)

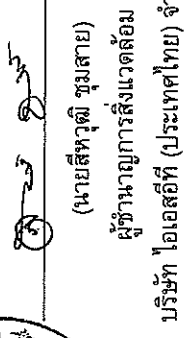
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ใน โครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียงราย ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เวียงราย ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จากการประเมินข้างต้น เห็นได้ว่าความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เมื่อเทียบกับการประปาส่วนจำหน่ายที่คงเหลือของโครงการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเวียงราย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเวียงราย		
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง - นำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ยกก่อสร้าง และ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายพงษ์พร พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการงานนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



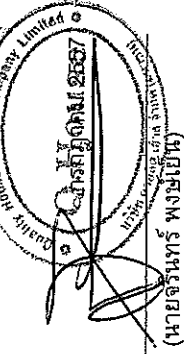
รับรองจำนวนหน้า 49/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบการอะการองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากนัก น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	บ้านพักคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อบั่ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำหนดให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาสูบตะกอนจากส้วมและการจะเป็นประจำตามความเหมาะสม - ให้มีการกันปลุกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	เสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่

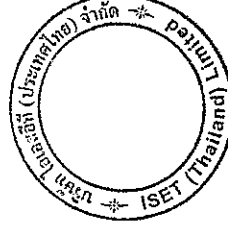
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 50/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

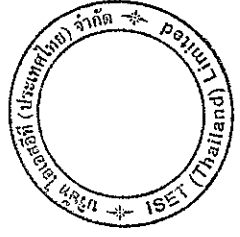
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอโหนด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยประมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเต็มอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำ	เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจิรินทร์-พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



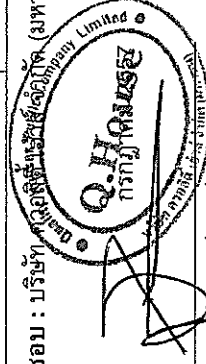
รับรองจำนวนหน้า 51/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

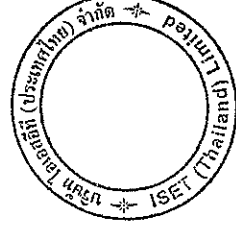
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลรวมที่บ่อตกตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรวม		
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการดูแลลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เเข้าสู่ จำกัด (มหาชน)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เเข้าสู่ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 52/214

กรกฎาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

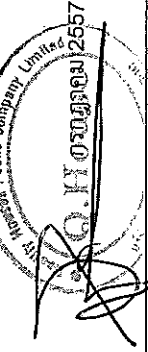
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนกลางเวียงและเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง		และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคานงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้าไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบ นำไปกำจัดโดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยใน	- ติดตามตรวจสอบให้ถึงขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)

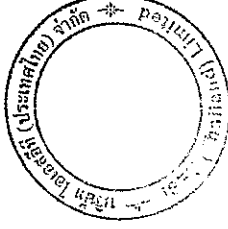
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 53/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

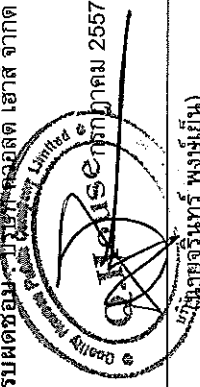
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอโกลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

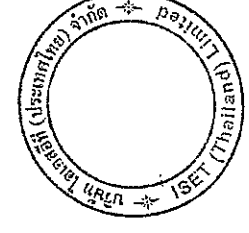
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	การขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการ ดังนี้ 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษ วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนน บริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด 3) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และ กำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช- บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่	

ผู้รับผิดชอบ-บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 54/214

กรกฎาคม 2557

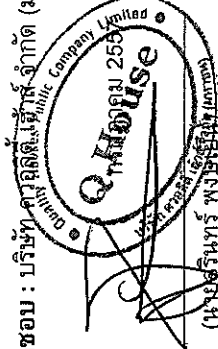
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

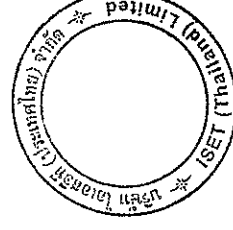
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของ อาคารและทำรัวกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษ วัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษ มูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวม มูลฝอยมีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงราย ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และ ทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดิน ยินยอม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจิรินทร์ พงษ์พิสุทธิ์ (มหาชน))
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 55/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวัดี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

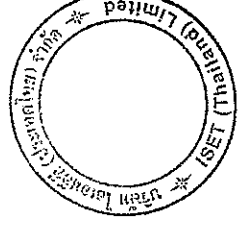
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับคนงานให้ทำงานในห้วงระยะเวลาในถึงขยะที่ได้เตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังระยะเวลาของเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 25.85 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์บริเวณข้างเคียงซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชน โดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบิน บังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบล่วงหน้าว่ามีปัญหาด้านสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้-เอนส์-จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้-เอนส์-จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 56/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดจากการอับสัญญาณ อันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคณากรก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นและของ ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 57/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิหุณี ชุมสาย)

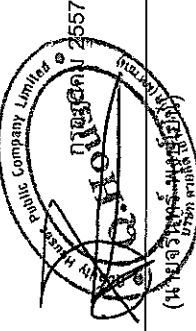
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

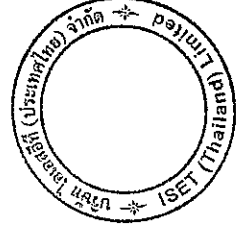
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอกลวงเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและข้อมูลการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 20 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทั้งนี้คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



(นายจิรพงศ์ มณีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



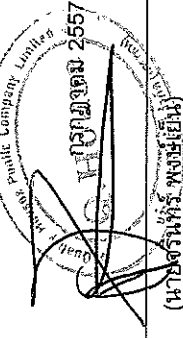
รับรองจำนวนหน้า 58/214
 กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ		
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านและของ สียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านยาเสพติด	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งเข้าไปเพิ่มเติมบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเอสดี จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเอสดี-เอนส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายดิเรก พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท คิวเอสดี-เอนส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 59/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสิหุติ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนที่ติดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะได้รับผลกระทบในระดับมาก ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 20.50) รองลงมาคือด้านเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 19.20) และด้านคุณภาพอากาศ (ร้อยละ 12.30) สำหรับผลกระทบด้านสังคม ประกอบด้วย ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 2.70) และปัญหาเสถียรภาพ (ร้อยละ 1.40) กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในระดับมาก ในด้านต่างๆ ได้แก่	ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้-เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้-เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 60/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

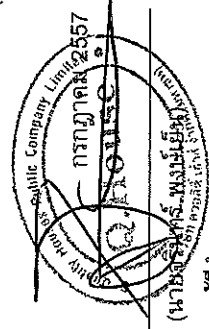
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเอส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความ สั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 7.60 เท่ากัน ส่วนผลกระทบในด้านอื่นๆ มีความเห็นว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก คิดเป็น ร้อยละ 2.60 กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลในด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โครงการในด้านอาคารจรรยา ฝุ่นละออง เสียง ดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย จากการทำก่อสร้าง ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลด้านการเพิ่มขึ้นของ ยาเสพติดและอาชญากรรม ความเดือดร้อน ราคาจากคนงานก่อสร้าง	เทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดใน แนวทางในการจัดสวัสดิการที่พนักงาน ชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่ น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พัก ขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภค ไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำตารางระบายน้ำทั้งที่บ้านพักคนงาน และ งานชักล้างเพื่อให้การระบายน้ำมี ประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบ และดูแลห้องส้วม ให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด มิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ	สิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเอส จำกัด (มหาชน)



(นางจุฬารัตน์ พงษ์เย็นรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 61/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

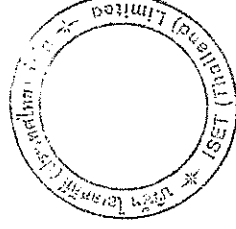
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักพนักงานตลอดเวลา - ในกรณีที่เป็นบ้านพักพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เ็นส์ จำกัด (มหาชน)


(นายจรินทร์พร พันธ์ชยัน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 62/214

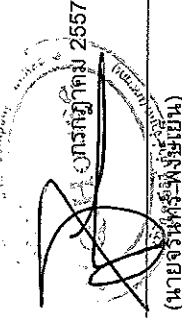
กรกฎาคม 2557


(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ นิวไฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - มีการประสานกันกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการ	

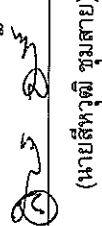
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจรพงษ์ พงษ์พื่น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 63/214

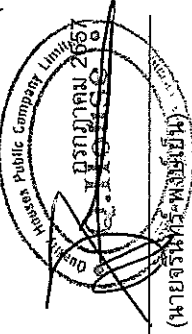
กรกฎาคม 2557


 (นายสิทหวดี ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอโหนด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เจรจาทำความเข้าใจ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า และในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดระบบไต่รพาคี ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ (นิติบุคคลโครงการ คิวเข้าสู่ คอโหนด กลางเวียง-เชียงราย) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรม แก่ทั้งสองฝ่าย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเชียงราย (สันตันเป่า) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันตาลเหล็ก สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เชียงราย วัดสักกวัน โรงเรียนนานาชาติ เชียงราย ศูนย์สำรวจอุทกธรณีวิทยาที่ 5	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายอานาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 64/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

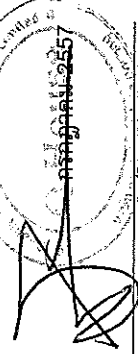
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

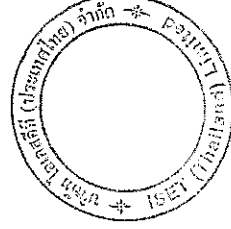
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจเกิดจากการจราจร ซึ่ง	เขียนราย วัสดุอันตราย และวัสดุอันตราย เทคโนโลยีชีววิทยา ก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือนร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจนพร้อม ช่องทางการติดต่อกับโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับมอบ อำนาจในการรับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการ แจ้งข้อมูลข่าวสาร	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน จัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถึงระดับเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ใน สภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

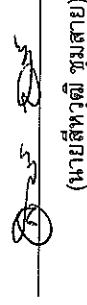

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 65/214

กรกฎาคม 2557

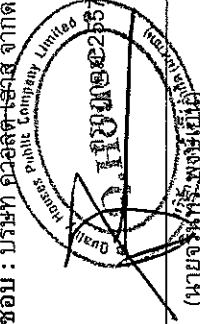

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อไป ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุ การตกลงของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและของพังกระเจา - จัดให้มีแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคาร ที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงแปลง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรง เป็นระยะๆ ในขณะการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง	เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงรายและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจณพัทธ์ พงษ์เย็นใจ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 66/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

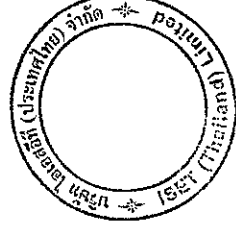
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮาส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นชั้นล่าง - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 67/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำกับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายจตุรนต์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 68/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแปรงบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งไม้ทึบด้านบนสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	

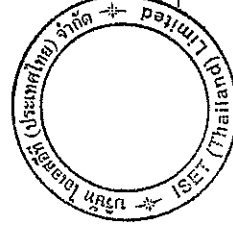
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอนุสรณ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 69/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

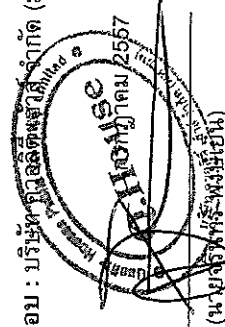
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

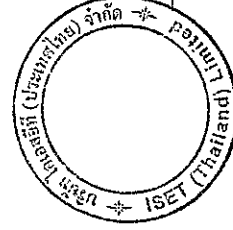
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮัสส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกสถานที่ก่อสร้าง โดยมีความเป็นประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีโวลิวต์ จำกัด (มหาชน)

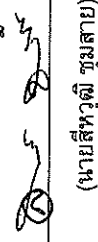

 (นายไชยพงษ์ พงษ์ทอง)
 ผู้อำนวยการงาน

บริษัท อีโวลิวต์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 70/214

กรกฎาคม 2557


 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโวลิวต์ (ประเทศไทย) จำกัด

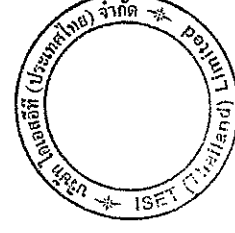
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	- ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์ชัยโย)
ผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 71/214

กรกฎาคม 2557

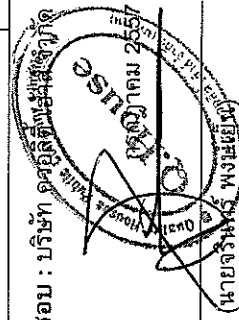
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

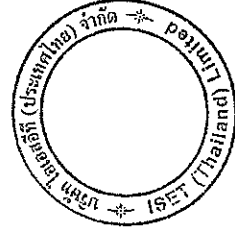
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) ความเพียงพอของ สถานพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตเทศบาลนคร เชียงใหม่ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถ เดินทางเข้าไปใช้บริการในตัวจังหวัด เชียงใหม่ได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ความสามารถทางการแพทย์และสาธารณะ	ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยสะดวก	
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงาน ต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่ อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการ ที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะ นำโรคติดต่อได้	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงาน ก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เ็นส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 72/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - ผลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี หินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เเข้าสู่ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ควอลิตี้ เเข้าสู่ จำกัด (มหาชน)
(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 73/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือตึกงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้ไม้มันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปให้คนงานดูแลสุขภาพอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เ็นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจิรพัทธ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 74/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

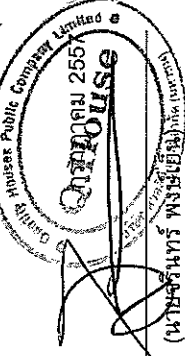
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

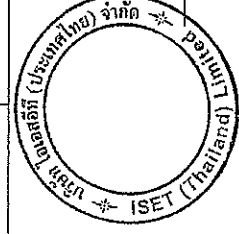
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าไปรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น	---
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรค์ใช้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น	- จัดให้มีรายงานนำรอบโครงการ เพื่อให้ไม่นำจากการชำระล้างและทำความสะอาดไหลนองหรือท่วมขังบนพื้นโครงการและไม่ส่งผล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์นิยม)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

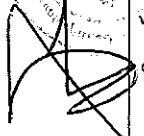


รับรองจำนวนหน้า 75/214
กรกฎาคม 2557
(นายสิหุวิฑูรย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

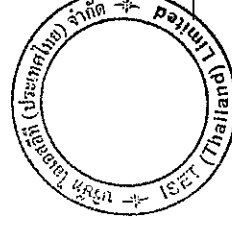
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้ำญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้ำญ คอหงเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	กระทบพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้ขยะล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการ รับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน โรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอย ตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจรินทร์ พงษ์เทียน)
 ผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 76/214

กรกฎาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

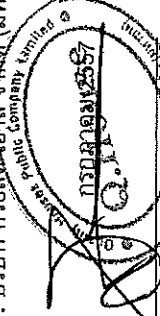
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

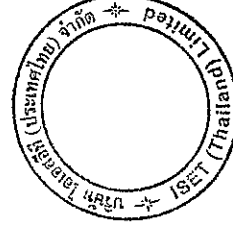
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขไปกอดและสาธารณสุขไปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 (นายจิรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 77/214

กรกฎาคม 2557


 (นายสิหุทธิ์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

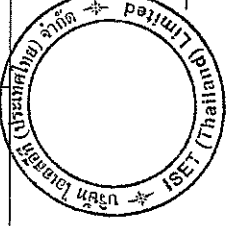
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น	
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และใน ระหว่างการก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อขอโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่ม ด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถ สังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง"	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวเอสดี จำกัด (มหาชน)

(นายจันทกร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเอสดี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 78/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮัส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อันตรายห้ามเข้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลอกอุดหูให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่จะเข้าไปปฏิบัติงาน - จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง -อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยในแก่งานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 79/214

กรกฎาคม 2557

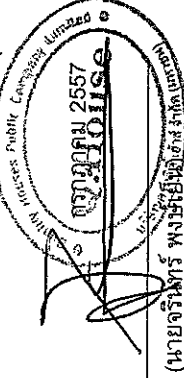
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมานำผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก	
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็นกิจวิธ วิศวกร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 80/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิห์วุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

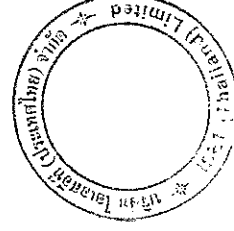
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮาส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและขอความร่วมมือคนกรณนี้เพื่องานใหม่ โดยติดต่อบริษัทกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงานและหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


(นายจิรนทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 81/214

กรกฎาคม 2557



(นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

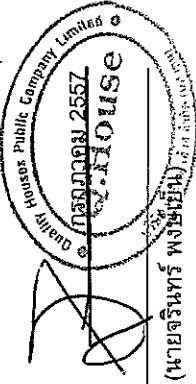
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเจียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มี เสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายเจริญทรัพย์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



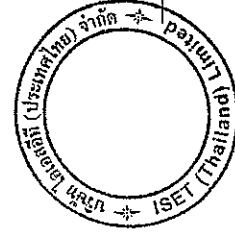
รับรองจำนวนหน้า 82/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวฮัส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพคุณภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อไม่ให้มีดินติด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท-ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 83/214

กรกฎาคม 2557

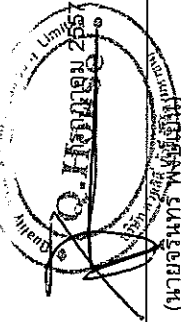
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

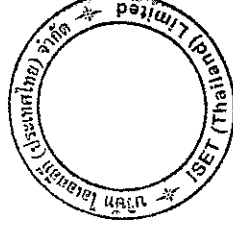
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจรินทร์พร พงษ์อนันต์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

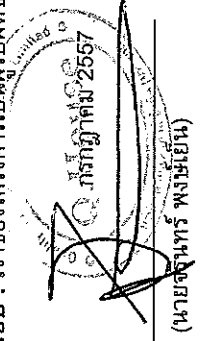


รับรองจำนวนหน้า 84/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

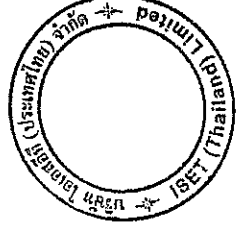
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัก ขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จะมีระดับภายในพื้นที่โครงการให้มี ความราบเรียบเสมอกันที่ระดับ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนกลางเวียงด้านหน้าโครงการ (-0.50 เมตร) ดังนั้นการดำเนินการจะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกัน ขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง (แสดงผังบริเวณพื้นที่โครงการ และผังแสดงระยะร่นของอาคารโครงการกับ แนวเขตพื้นที่ข้างเคียงดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ตามลำดับ) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญเติบโตของงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการตลอดระยะ เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์แข็งแรง

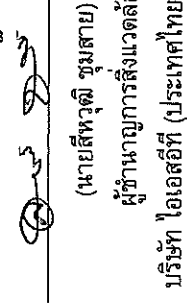
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจันทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 85/214
กรกฎาคม 2557


(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	<u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่</u> การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.0550005-0.0930005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,296.67 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ดอกยืนต้น อินทนิลน้ำ และ พญาสัตบรรณ ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

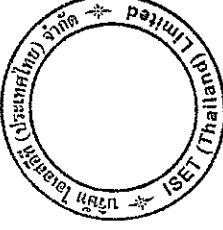
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 86/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิริหวิฑู ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนกรีต กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.026004-0.032004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรพร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/214

กรกฎาคม 2557

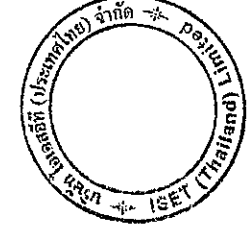
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการคือ โครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.055-0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.0550092-0.0930092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

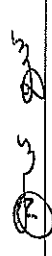
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

 2557
กรกฎาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 88/214
กรกฎาคม 2557



(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - มีค่าเท่ากับ 0.0000073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.026-0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.0260073-0.0320073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบ	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 776.75 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ทั้งหมด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ควบคุมสิ่งแวดล้อม (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายสุวิทย์ ชุ่มสาย
(นายช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 89/214
กรกฎาคม 2557



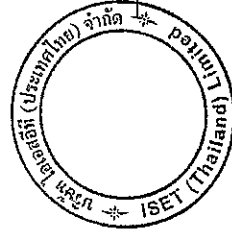
นายสุวิทย์ ชุ่มสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

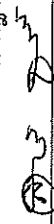
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ <u>กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.00220-0.83020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ทำกับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์ชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 90/214
กรกฎาคม 2557

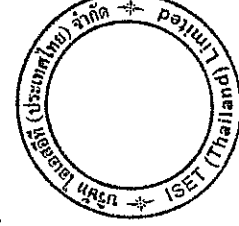

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.001-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.00108-0.02808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจาก สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในภาคเหนือ ซึ่งอาจประสบปัญหาหมอกควัน หรือมลพิษทางอากาศในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม โครงการจึงกำหนดมาตรการการเพื่อลดผลกระทบดังนี้ - (1) ออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้อากาศสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการ (2) ออกแบบอาคารภายในโครงการให้มีช่องเปิดบริเวณโถงทางเดิน เพื่อช่วยให้การระบายอากาศภายในอาคารดีขึ้น ลดปัญหาการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศภายในอาคารโครงการ (3) จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์โดยแรงจูงใจมิให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ในโครงการเผาขยะ หย้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็น การเผาในที่ดินของตน ที่ดินสาธารณะ หรือทางสาธารณะ ที่จะทำให้เกิด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 91/214
กรกฎาคม 2557


(นายสีหะวุฒิ ทุมสยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมอยู่ในช่วง 1.97005-2.44005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) มีค่าเท่ากับ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ในช่วง 0.002-0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.002007-0.013007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน</u> <u>2 โครงการคือ โครงการคิ่วเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิ่วเข้าส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย</u>	ควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในช่วงที่จังหวัดเชียงรายประสบกับปัญหาฝุ่นละอองและหมอกควันในบรรยากาศ คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน (100 วันอันตราย) ของทุกปี (4) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง (5) ให้นิติบุคคลจ้างเดือนสถานการณืหมอกควัน และวิธีการปฏิบัติตนในช่วงที่มีปัญหาหมอกควัน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบตลอดช่วงที่จังหวัดเชียงราย ประสบกับปัญหาฝุ่นละอองและหมอกควันในบรรยากาศ คือระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน (100 วันอันตราย) ของทุกปีและมีการประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเมื่อเข้าสู่ภาวะปกติ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

วันที่ 2557
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 92/214

กรกฎาคม 2557

(นายจิรณห์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายสิห์วุฒิ ชุมสาย)

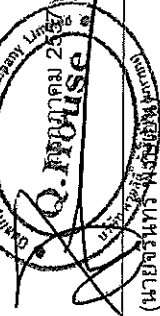
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเข้าเส้นคอนกรีต กลางเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.0004632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.002-0.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.0024632-0.8304632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 0.0001836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.001-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่	(6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติงานในช่วงที่มีปัญหาหมอกควัน คือ ระหว่างวันที่ 20 มกราคม ถึง 30 เมษายน (100 วันอันตราย) ของทุกปีให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เช่น ถ้าอยู่ในบริเวณที่มีหมอกควันฝุ่นละออง ให้ใช้หน้ากากอนามัย หรือผ้าปิดปากและจมูก อาจพรมน้ำ ที่ผาดังกล่าวหมาดๆ ซึ่งจะช่วยชะลอการฝุ่นละอองได้มากขึ้น ■ ปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อป้องกันไม่ให้หมอกควันฝุ่นละอองเข้าอาคาร ■ ประชาชนกลุ่มเสี่ยง ให้หลีกเลี่ยงบริเวณที่มีหมอกควันมาก หากมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ หรือในกลุ่มผู้ที่เป็นโรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด โรคหัวใจ ควรเตรียมยาประจำตัว หากสงสัยว่ามีอาการผิดปกติ ให้รีบพบแพทย์	

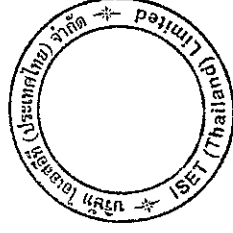
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นาย ก. พงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 93/214

กรกฎาคม 2557



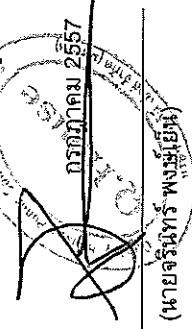

 (นาย ก. พงษ์)

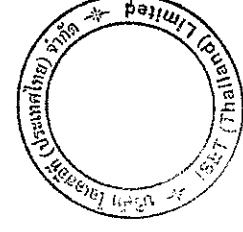
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

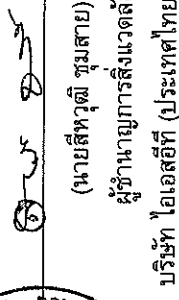
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 0.0011836-0.0281836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.0001245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรสำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1.97-2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 1.9701245-2.4401245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน(HC)	■ กรณีเกิดภาวะหมอกควันปกคลุมให้หลีกเลี่ยงการออกกำลังกายกลางแจ้ง และการทำงานหนักที่ต้องออกแรงมากๆ ■ งดเว้นการสูบบุหรี่ และดื่มแอลกอฮอล์ ในช่วงที่มีปัญหาหมอกควันรบกวน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจักรกร พงษ์เย็น)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คอวลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 94/214
กรกฎาคม 2557


(นายสีหะ ทุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการคิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

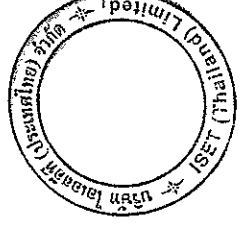
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณออกซิเจนของซัลเฟอร์ (SOx) มีค่าเท่ากับ 0.0000158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วง 0.002-0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.0020158-0.0130158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องการความเย็นสบายจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - นำเสียงจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ		
2) เสียง และการสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องการความเย็นสบายจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่เหมาะสมฐานกำหนด	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำเสียงจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโณสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายจรินทร์ พันธ์อยู่หัว
(ผู้มีอำนาจลงนาม)
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 95/214

กรกฎาคม 2557

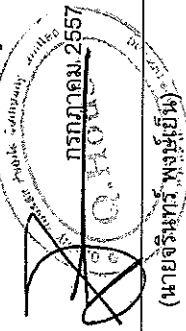


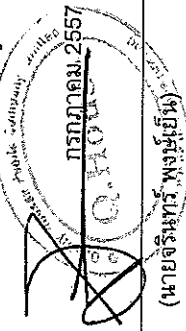
(นายสีหวัดี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการวิศวกรรม (ต่อ) กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาดความสูงการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าบดุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ไม่มีการระบายลงสู่แม่น้ำกก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่	เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาดความสูงการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา	- ตรวจจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตั้งนี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา

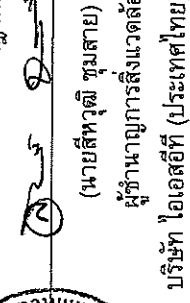
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากผู้รับผิดชอบ และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) (กรณีมีการโอนสิทธิจากผู้รับผิดชอบ) (กรณีมีการโอนสิทธิจากผู้รับผิดชอบ)


(นายจรัสพร พงษ์พันธ์ุ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


Q-HOUSE
Public Company Limited
2557


Q-HOUSE
Public Company Limited
2557

รับรองจำนวนหน้า 96/214
กรกฎาคม 2557


(นายสีหวิทย์ ทุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียงชัยราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของการระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเทศบาลนครเวียงราย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของการระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของการระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเทศบาลนครเวียงราย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของการระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 97/214

กรกฎาคม 2557



(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงราย ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านอุตสาหกรรม สถานีศึกษา และที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจันทพร พงษ์เย็น)

รับรองจำนวนหน้า 98/214
 กรกฎาคม 2557

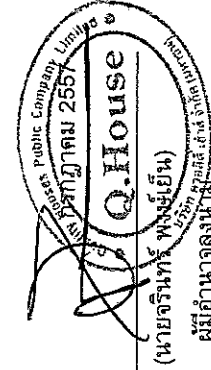

 (นายสีหะวุฒิ ฐมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลงเรียง-เรียงราย (ต่อ)

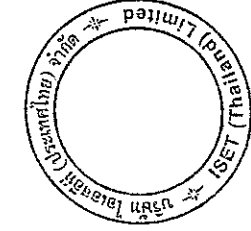
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งจะพบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 46.88) เป็นพื้นที่พักอาศัย (หมู่บ้าน/ชุมชน/หอพัก) รองลงมาเป็นพื้นที่ทุ่งหญ้าที่รกร้างว่างเปล่า/ไม้ละเมาะ (ร้อยละ 28.23) พื้นที่เกษตรกรรม (ร้อยละ 19.79) ตามลำดับ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้นจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนหนึ่งของพื้นที่ทุ่งหญ้าที่รกร้างว่างเปล่า / ไม้ละเมาะ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง เชียงราย พ.ศ. 2550 ■ เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่อง กำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด ในเขตวงเมือง พ.ศ. 2550 ■ เขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

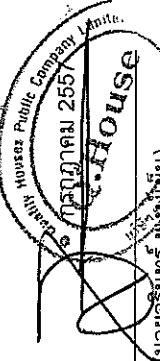
รับรองจำนวนหน้า 99/214

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอมนิต กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 885,702.29 ตารางรางเมตร หรือร้อยละ 28.23 คงเหลือ 880,599.49 ตารางเมตร หรือร้อยละ 28.04 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 1,112,211.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 35.41 เป็น 1,117,314.61 ไร่ หรือร้อยละ 35.58 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.17 ถือว่าน้อยมาก ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่พักอาศัยจึงยังคงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กรณี 1 ประเมินผลกระทบเฉพาะโครงการ <u>คิวเข้าสู่ คอมนิต กลางเวียง-เวียงราย</u> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนกลางเวียงและถนนพหลโยธินซึ่งเป็นถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 72 PCU ดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 72 คัน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อน	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ

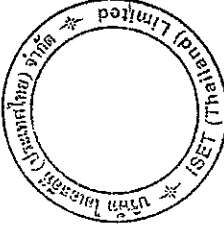
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



 (นายจิรวัตร พงษ์ทุม)

 ผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

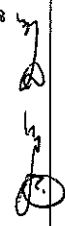


 บริษัท ไอเอสอี จำกัด

 ISET (Institute for Sustainable Environment and Technology) Public Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 100/214

 กรกฎาคม 2557



 (นายสิทวิช ทุมธาย)

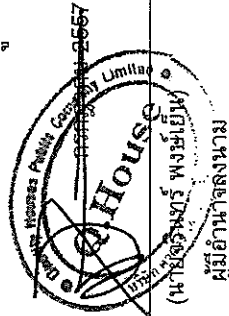
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการคิวเข้าสคอท กลางเรียง-เรียงราย (ต่อ)

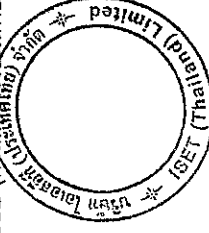
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร.5051 (ถนนกลางเรียง) - ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,046 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.12 เป็น 0.13 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 756 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.09 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,549 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ	ตัวไปไม่ได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย (ฝั่งระบบจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดการติดกระแสดงจราจรต่อรถบนถนนกลางเรียง - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายภายนอกได้ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุรกิจจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ซึ่งจะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด เชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นาย) จรุงพงษ์ พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นาย) สิทธิวุฒิ ชุมสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

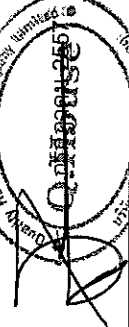
รับรองจำนวนหน้า 101/214

กรกฎาคม 2557

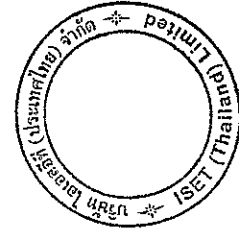
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนกรีต กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

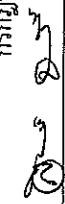
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 890 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.11 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการ ปริมาณ การจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 880 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.11 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 916 PCU/ ชั่วโมง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - จัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึง การลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายใน โครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตรา ก้าวหน้าสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ระบบขนส่งมวลชน - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ และบริเวณถนนรอบ โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออก และสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงกลางคืน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจิรินทร์ พงษ์ทอง)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 102/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ทุมชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

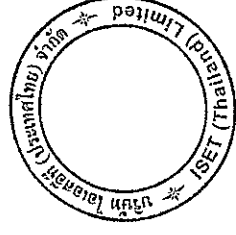
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนกรีต กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่า 0.11 เท่าเดิม เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับตึกมากเช่นเดิม - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข1(ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936) - ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,096 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.26 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับตึกมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,556 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ	ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	

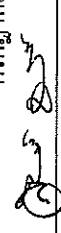
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 103/214
กรกฎาคม 2557



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดีมากเช่นเดิม - ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการมีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,710 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.23 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,729 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.23 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการมีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,273 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณีไม่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายอรรถพร พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 104/214
กรกฎาคม 2557

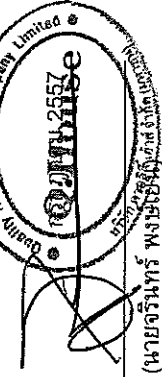
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.18 เป็น 0.19 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ใน วันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้น จาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,774 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิมคือ 0.23 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม <u>กรณี 2 ประเมินผลกระทบร่วมกัน 2 โครงการ คือ โครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย</u> ในระยะดำเนินโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ร่วมกัน แม้ว่า โครงการทั้ง 2 โครงการ จะมีทางเข้าออกคน ละถนน แต่ก็มีโอกาสที่ทั้ง 2 โครงการจะมีการ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจรินทร์ พงษ์อนันต์) 
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

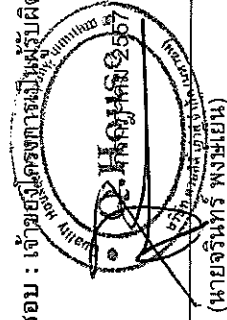


รับรองจำนวนหน้า 105/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหภูมิ ชูมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลเน็ค กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

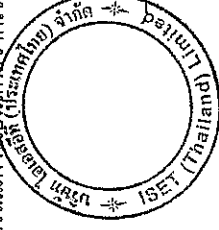
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ใช้ถนนทั้ง 2 เส้นร่วมกัน ดังนั้น จึงต้องทำการ ประเมินผลกระทบร่วมกันโดยคาดว่าจะเมื่อทั้ง 2 โครงการใช้ถนนร่วมกันจะมีปริมาณ การจราจรสูงสุดประมาณ 153 PCU/ชั่วโมง - ทางหลวงชนบทหมายเลข ชร. 5051 (ถนนกลางเวียง) - ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ ปริมาณ การจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 974 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,131 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.121 เป็น 0.141 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะ เพิ่มขึ้นจาก 684 PCU/ชั่วโมง เป็น 841 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.085 เป็น 0.105 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจร		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิพุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

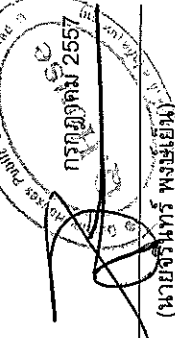
รับรองจำนวนหน้า 106/214

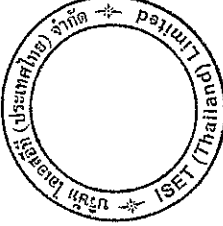
กรกฎาคม 2557

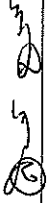
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอหมัด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,477 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,634 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.185 เป็น 0.204 สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 818 PCU/ชั่วโมง เป็น 975 PCU/ ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.103 เป็น 0.122 ซึ่งกับสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 808 PCU/ชั่วโมง เป็น 965 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.101 เป็น 0.121 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้อนุมัติ) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจักรินทร์ พงษ์เยี่ยม)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

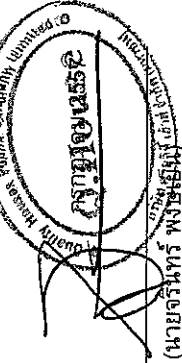


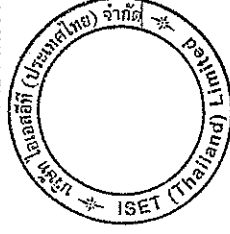
รับรองจำนวนหน้า 107/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลงโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

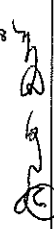
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจร จะเพิ่มขึ้นจาก 844 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,001 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.106 เป็น 0.125 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1(ถนนพหลโยธิน) (ช่วงกิโลเมตรที่ 936) - ช่วงเร่งด่วนเช้า ในวันทำการ ปริมาณ การจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 3,024 PCU/ชั่วโมง เป็น 3,181 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.252 เป็น 0.265 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วน ในวันหยุดราชการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้น จาก 2,484 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,641 PCU/		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์ชัย) ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 108/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

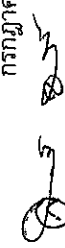
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ค่าเข้าสู่ คอเนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.207 เป็น 0.220 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม - ช่วงเร่งด่วนเย็น ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,638 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,795 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.220 เป็น 0.233 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม ส่วนการจราจรยังอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม ในวันหยุดราชการ ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,657 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,814 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.225 เป็น 0.238 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม - ช่วงนอกเร่งด่วน ในวันทำการปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,201 PCU/ชั่วโมง		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



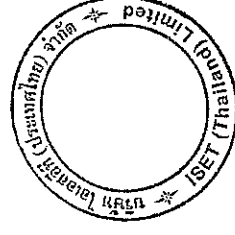
รับรองจำนวนหน้า 109/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอเน็ค กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เป็น 2,358 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.183 เป็น 0.197 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม ส่วนการจราจรยังอยู่ในการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 2,702 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,859 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.225 เป็น 0.238 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม		
3.3 การใช้น้ำ	<u>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ คิวเข้าสู่คอเน็ค กลางเวียง-เชียงราย</u> - สำหรับโครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วันเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 15,820.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 270 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯขัดข้องทุกอาคารจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 110/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียงชัยราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.016 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการคิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียง-เขียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เขียงราย ร่วมกัน</u> - สำหรับกรณีที่ 2 มีโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เขียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เขียงราย ร่วมกัน โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประมาณสูงสุดประมาณ 518.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เขียงราย มีความต้องการใช้น้ำประมาณสูงสุดประมาณ 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เขียงราย 259.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ จะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00น. และ 21.00-6.00น.) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน,ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีฝาทิ้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาทิ้ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาฝาทิ้งเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายใต้อ่างเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (การนี้ยังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับมูลนิธิ) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

On House

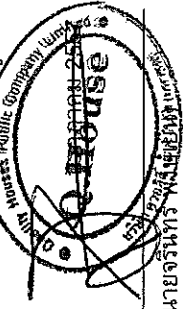
รับรองจำนวนหน้า 111/214
กรกฎาคม 2557

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย)
ผู้จำหน่ายการส่งแวลล์สลูว์
(นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

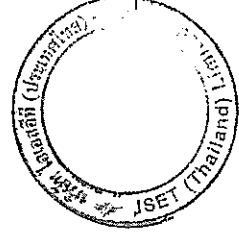
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 15,820.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.032 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และนำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	จังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายอำนาจลงนาม)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



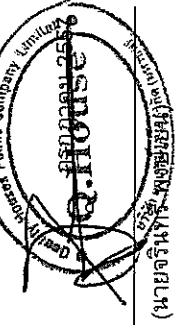
รับรองจำนวนหน้า 112/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คัดกรองเบื้องต้น กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับเมตาบอลิซึมของเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และอาคาร 2 จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - โครงการมีการกำจัดกากขี้มีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บกัก มีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 3 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

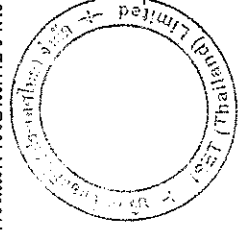
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ทำนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรัส คุ้มชู)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)

ผู้มีอำนาจการลงนาม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

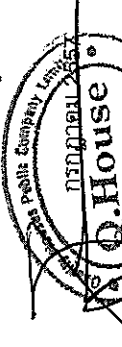
รับรองจำนวนหน้า 113/214

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอหมัด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้นำทั้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. - นำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงราย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นาย) **Q.House**
 ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 ISET (Thailand) Limited

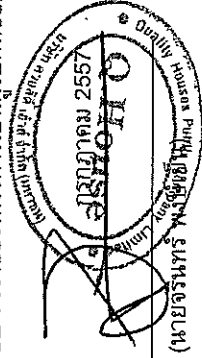

 (นาย) **สิทหวดี ทุมธาย**
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 114/214
 กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลโด กลางเรียง-เขียงราย (ต่อ)

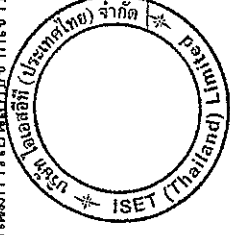
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับเทศบาลนครเขียงรายเพื่อนำรถสูบล้างเข้าไปสูบล้างก่อนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดที่เหมาะสม - โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านเลนดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเขียงราย เทศบาลนครเขียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเขียงราย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คออลดีส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลแล้ว) - และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายอำนาจลงนาม)

บริษัท คออลดีส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

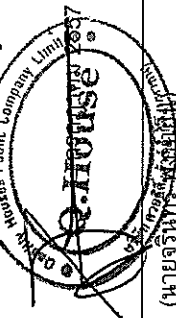
รับรองจำนวนหน้า 115/214

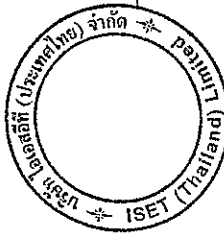
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวไฮส์ คอนเน็ค กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานดับช้อนกากไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นน้ำซึมออกจากน้ำเสีย และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อรอให้ทางเทศบาลนครเชียงรายมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่ที่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

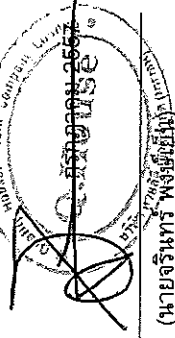

(นายอานันท์ ชวนะนาม)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

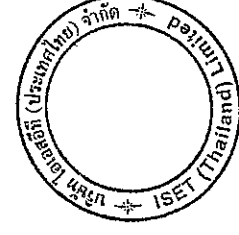

รับรองจำนวนหน้า 116/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

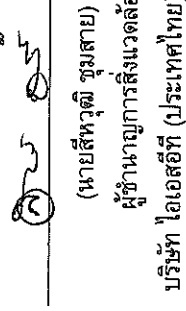
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัย แก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในเขตพื้นที่พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์อย่างน้อย 7 วัน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงราย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ทำกับดินบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์ชัยภูมิ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 117/214
 กรกฎาคม 2557

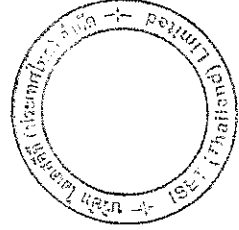

 (นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรประมาณ 204.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง น้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 25.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับไปรดพื้นที่สีเขียว ในโครงการ ส่วนที่เหลือน้ำทิ้งประมาณ 178.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แสดงผังระบบรวบรวมน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อขนาด 88 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 115.29 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกลางเวียง - กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำไหลจากท่อไม่มีโครงการ คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้มีมติชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์พันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 118/214
กรกฎาคม 2557


(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

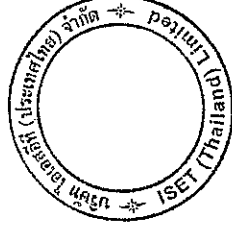
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮัส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

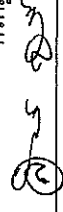
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงรายนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ ■ ขยะที่สามารถถนากลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง จะนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครเชียงราย - ขยะเปียก จะนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะอันตราย จะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปทำการกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	ทำความสะอาด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คออลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)




(นายสีหะวุฒิ ทุมสา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

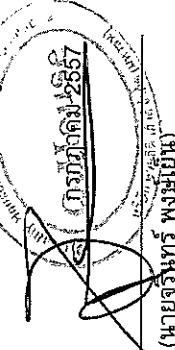
รับรองจำนวนหน้า 120/214

กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะเปียก ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกากเก็บขยะแห้งรีไซเคิล มีปริมาณความจุขยะ 5.17 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกากเก็บขยะแห้งทั่วไป ปริมาณความจุขยะ 4.05 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกากเก็บขยะอันตราย ปริมาณความจุขยะ 2.70 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและส่งกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเวียงรายเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน และกรณีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กักกักกัก) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



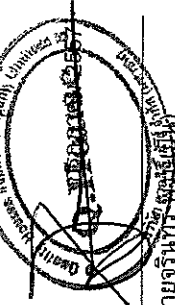
รับรองจำนวนหน้า 122/214
กรกฎาคม 2557


(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

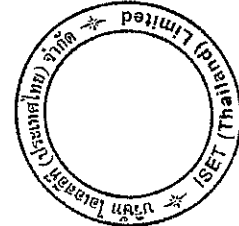
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ คิวเข้าส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนไปกำจัด และนำเสียจากการทำความสะอาดขยะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดู - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้อนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายอรุณกร วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 123/214
กรกฎาคม 2557
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

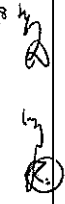
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าส คอลงเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีติดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่ตู้ขยะในห้องพักขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายฉัตรพร พิชัยพันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

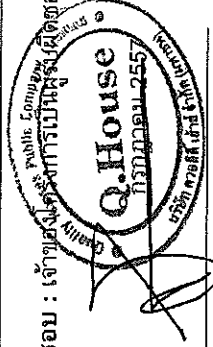


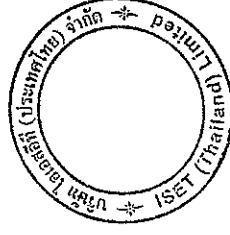
รับรองจำนวนหน้า 124/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮ้าส์ คอนโด กลางเรียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ คาดว่าประมาณ 1,296 KVA โดยโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป - ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่รายชดเชย โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงาน ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นและเพื่อความปลอดภัย และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าว ไว้ในทุกโถงส่วนกลาง และ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

 **Q.House**
บริษัท ควอสี้ โฮส จำกัด
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอสี้ โฮส จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/214
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า) มีความสูงจากระดับพื้น 4.40 เมตร สำหรับอาคาร 1 หม้อแปลงไฟฟ้า จะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ด้านหลังอาคาร 1) ส่วนอาคาร 2 หม้อแปลง ไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ด้านหลังอาคาร 2) ซึ่งสอดคล้อง ตามที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ มาตรฐาน การติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านคร หลวง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความ ปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ	- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่เพื่อให้ เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหากพบ ความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพ ของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายอรรถพร พงษ์ขันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



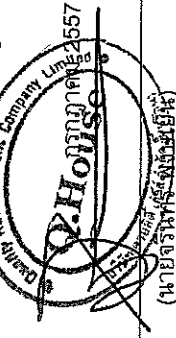
รับรองจำนวนหน้า 126/214
กรกฎาคม 2557


(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

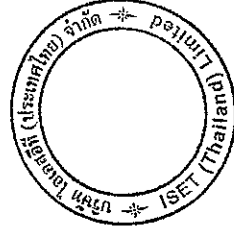
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 523.92 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.235 °C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของจังหวัดเชียงราย (2.1°C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการรวมพื้นที่ 1,296.67 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 776.75 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เข้าอยู่/ผู้รับมอบเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กักขังสัตว์) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

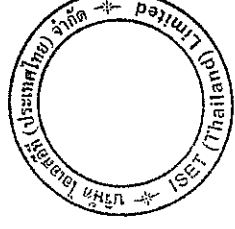
รับรองจำนวนหน้า 127/214
กรกฎาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คืบหน้า คืบหน้า (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพบว่า ระบบป้องกัน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ จำนวน 1 ท่ออาคาร เป็นท่อโลหะขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยื่นดังกล่าวจะต่อเนื่องเข้ากับตู้สายชนิดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายจิรนาถ พงษ์พันธ์ุ
(นายอำเภอเมือง)
ผู้ว่าราชการจังหวัด
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 128/214

กรกฎาคม 2557

(นายอำเภอเมือง)
ผู้ว่าราชการจังหวัด

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกัน อัคคีภัยแต่อย่างใด	น้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อเชื่อมต่อรับน้ำจากกวดดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ■ ตู้สายลึดนํ้าดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายลึดนํ้าดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมสายลึดนํ้าดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และหน้าบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร ■ หัวรับนํ้าดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดต่อสวมเร็ว ขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อรับนํ้าจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อนํ้าดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เทศบาลนครเชียงใหม่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ(กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

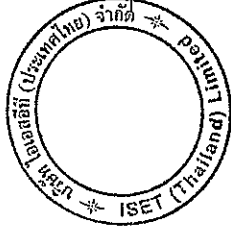
ผู้รับผิดชอบโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพงษ์ พงษ์เย็น)

กรกฎาคม 2557



บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสีหวิทย์ ทุมสาย)

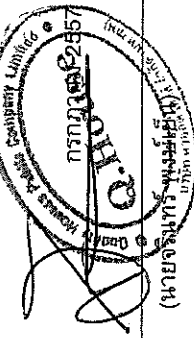
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 129/214

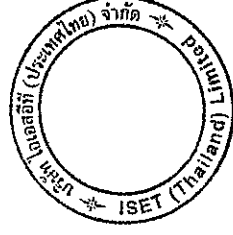
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) โครงการออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย 2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ■ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel :FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้น 1 ของอาคาร 1 และอาคาร 2 ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของอาคาร ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อุปกรณ์สัญญาณจะเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้สิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจันทพร พงษ์คุ้มกัน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



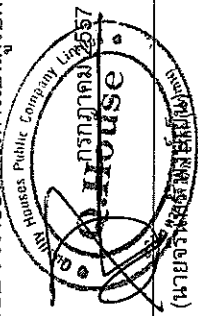
รับรองจำนวนหน้า 130/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮาส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบกระดังง์ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณใกล้กับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ภายในห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ■ เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ของห้องพักอาศัย และสำนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องนำชายหญิง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1 3) เครื่องดับเพลิงแบบมีถั่ว (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณห้องไฟฟ้า และบริเวณ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์ วัฒนวิเศษ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

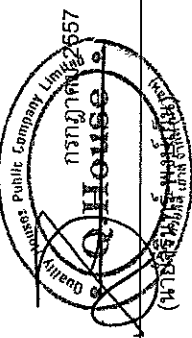


รับรองจำนวนหน้า 131/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โถงลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยแต่ละอาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 2). 4)ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก 5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 6)บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 บันได ดังนี้ ■ บันไดหลัก มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ■ บันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.8 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.00 เมตร	

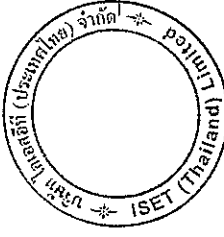
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



Q House
Public Company Limited
(มหาชน)
ผู้ถือหุ้นใหญ่

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ไอเอสอี จำกัด
ISET (Thailand)
Public Co., Ltd.

ผู้รับรองจำนวนหน้า 132/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

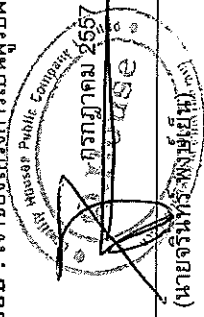
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

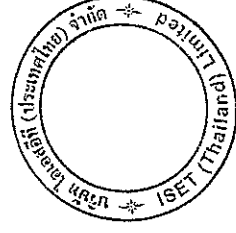
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ศึกษา-เชิงนโยบาย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟฟ้าดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร - จุดรวมคน ของโครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (ฝั่งพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 5)	-

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 133/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

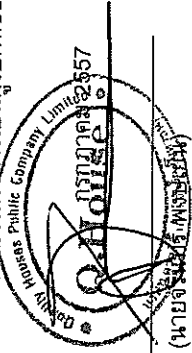
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

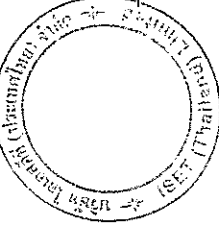
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าส์ คอนได กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการได้เชื่อมต่อท่อเย็นน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงป้องกัน ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรัสพงษ์ พงษ์ชัยพร)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 134/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

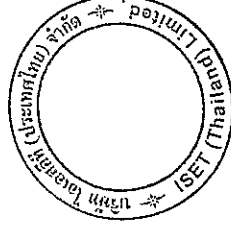
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวแฮส คอมมิตี กลางเรียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ด้วยการออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ซึ่งในการออกแบบอาคารของโครงการได้มีการออกแบบตามข้อกำหนดของกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายอรรถพร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 135/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในฐานน้ำใช้ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด-การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 136/214
กรกฎาคม 2557

(นายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ กลางเวียงชัยราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดตามพื้นที่ที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

Public Company Limited
2557

รับรองจำนวนหน้า 137/214

กรกฎาคม 2557



(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

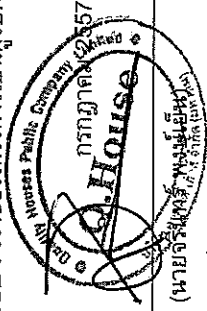
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

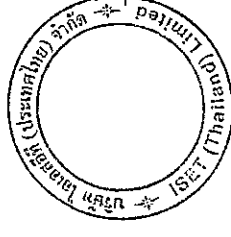
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้เป็นผู้รับผิดชอบ) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายฉัตรเดช พงษ์เย็นใจ)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



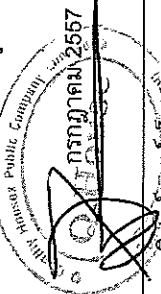
รับรองจำนวนหน้า 138/214
กรกฎาคม 2557
(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไว้แล้ว คัดกรอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โมเสติก ซึ่งใช้ความดันทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่มากขึ้น (4) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามนโยบายภาค/บอร์ดประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจิรพันธุ์ พงษ์เย็น)



บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
กรกฎาคม 2557
รับรองจำนวนหน้า 139/214

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 - แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (2) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	

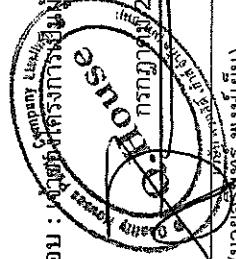
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อม (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจรัสพร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 140/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

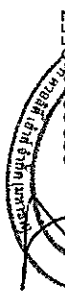
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบีฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมดอาย	

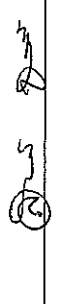
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นาย) **อรรถวิทย์ พงษ์เย็น**
 ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเอสดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



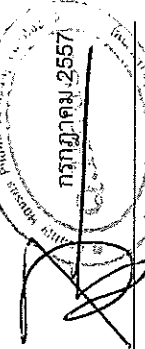
รับรองจำนวนหน้า 141/214
 กรกฎาคม 2557

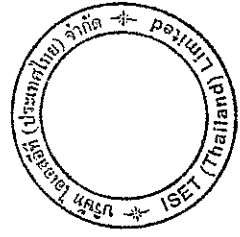

 (นาย) **อรรถวิทย์ พงษ์เย็น**
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสดีที (ประเทศไทย) จำกัด

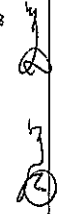
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าส์ คอลงเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		น้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดความสะอาดความร้อนที่อยู่ด้านหลังตู้เย็น (4) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ให้นำน้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควร มีน้ำบรรจุอยู่เสมอ (5) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้าผ่านขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้งเพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (6) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร - และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโครงการเอนสิททีให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาจระบุเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจวิ้นทรงพงษ์ทอง)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

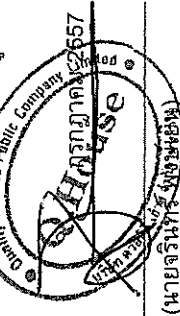


รับรองจำนวนหน้า 142/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายพิชิต พงษ์ทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

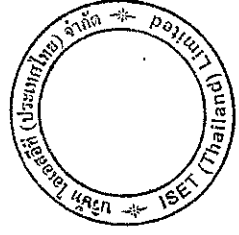
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่มากเกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ (8) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (9) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เบียดหน้าต่าง ประตูเพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจรินทร์พร จูงเขมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

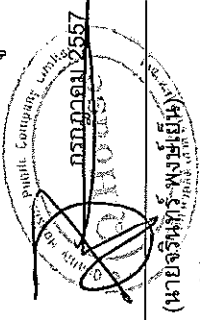


รับรองจำนวนหน้า 143/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหวัณ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คอลัมน์กลางเรียงซ้าย-ขวา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย ความสูง 2-4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูงมากกว่าอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังบ้าน/อาคารที่โดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการรับแจ้งรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการรบกวนสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการรบกวนสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจันทน์ จันทร์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวเอสซี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 144/214

กรกฎาคม 2557

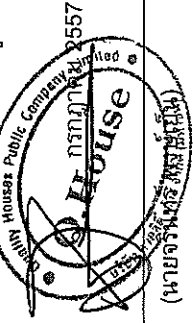
(นายสิริพุดิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คืบหน้า คืบหน้า กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขยายอาหารและเครื่องดื่ม ขยายสินค้าต่าง ๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ กลุ่มที่ 1 : สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ด้านการจราจร การบดบังทัศนียภาพและการสูญเสียความเป็นส่วนตัว ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีการทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 145/214
กรกฎาคม 2557

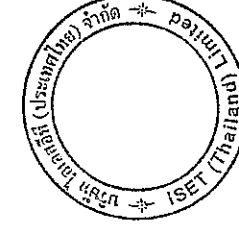
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าสู่ คอมนโด กลางเรียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามผลดีที่ได้รับจากการดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่า จะทำให้เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้น กลุ่มที่ 2 : ผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่าในช่วงดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนนั้น (ร้อยละ 34 หรือ 89 ตัวอย่าง) มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับผลกระทบมากในด้านต่างๆ ได้แก่ด้านเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 12.5) รองลงมาเป็นด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 10.1) ด้านจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 5.6) ขยะมูลฝอย (ร้อยละ 2.2) และด้านน้ำเน่าเสีย น้ำท่วมขัง(ร้อยละ 1.1) สำหรับผลกระทบด้านสังคมที่ผู้ให้สัมภาษณ์ คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ ได้แก่ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 2.2) และด้านความแออัด/การอพยพย้ายถิ่น (ร้อยละ 1.1)	ราคาสูง ส่งผลเสียถึงรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร (3) ห้ามเพิกถอนหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเป๋ียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูลง เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทั้งในชุดและภายนอกชุดเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (4) ห้ามปรับกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปึกถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายธนกร พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดาวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



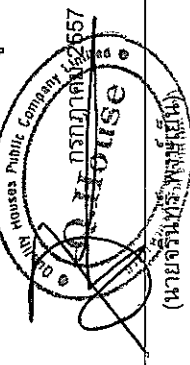
รับรองจำนวนหน้า 146/214
กรกฎาคม 2557

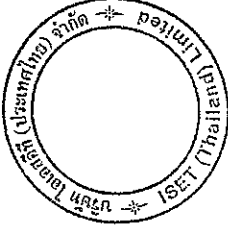
นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮัส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ คิดเป็นร้อยละ 68.8 (จำนวน 86 ตัวอย่าง) จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 125 ตัวอย่าง) และมีผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ในช่วงดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน คิดเป็นร้อยละ 31.2 (จำนวน 39 ตัวอย่าง) จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 125 ตัวอย่าง) โดยผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่า ในช่วงดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนนั้น (39 ตัวอย่าง) มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดัผลกระทบมากในด้านต่างๆ ได้แก่ การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 5.1) รองลงมาเป็นด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน ด้านเสียงดังรบกวน ด้านขยะมูลฝอย และด้านน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 2.6	(5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ในภายในบริเวณอาคาร (7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

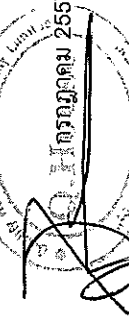

 (นายจรินทร์พร พงษ์สัมพันธ์)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท คิวฮัส คอนโด เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

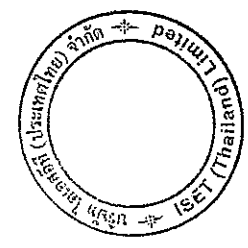

 รับรองจำนวนหน้า 147/214
 กรกฎาคม 2557
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

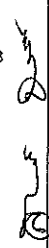
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เท่ากัน) ที่เห็นว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านนี้ สำหรับ ผลกระทบด้านสังคมที่ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ ได้แก่ ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ความแออัด/การอพยพย้ายถิ่น และความเป็นส่วนตัว ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าจะมีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง กลุ่มที่ 4 : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านฝุ่นละออง/เข้ามาวัน การจราจร/อุบัติเหตุขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง ความแออัด/อพยพย้ายถิ่น ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังทัศนทิวภาพ การบดบังทัศนียภาพ การสูญเสียความเป็นส่วนตัว ด้านเสียงดังรบกวน การบดบังสัญญาณวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์/สัญญาณสื่อสาร และด้านน้ำเสีย		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



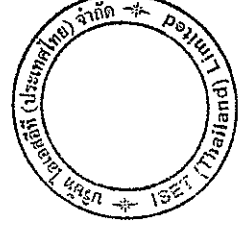
รับรองจำนวนหน้า 148/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหะวุฒิ ชูมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

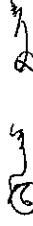
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข			
1) การบริการด้านสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มี	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

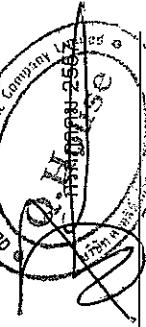


รับรองจำนวนหน้า 149/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

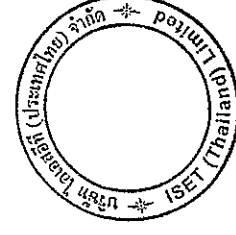
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คองโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย ห้องประชุม และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ	ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการได้รับมอบหมายให้ดำเนินการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

(นายจิรินทร์ พงษ์เย็น) (นาย) 

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 150/214
กรกฎาคม 2557

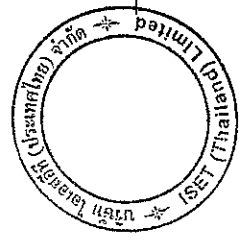
(นายสีหะวุฒิ ฐมสาวย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮัสส์ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อลีสซีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้สิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)



รับรองจำนวนหน้า 151/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลน์โด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-		- แผนการรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557



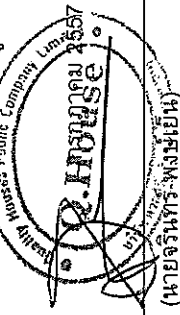
รับรองจำนวนหน้า 152/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสิหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียงชัยราย (ต่อ)

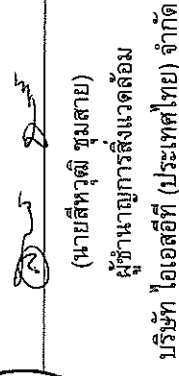
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ■ ดัชนีตรวจวัด - สี, กลิ่น และ E.coil ■ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตการขุดเป็นบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากผู้ประกอบการเรียบร้อยแล้ว)
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตการขุดเป็นผู้อนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากผู้ประกอบการเรียบร้อยแล้ว)


 R. House
 (นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม



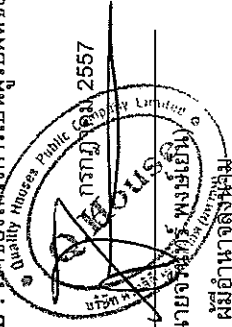
รับรองจำนวนหน้า 153/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮาส คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

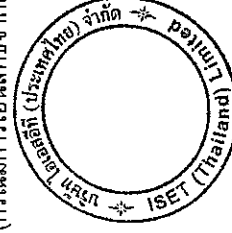
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครเชียงราย และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงรายภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจตุรนต์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 155/214
กรกฎาคม 2557

(นายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	-	จัดให้มีภูมิสถาปัตย์ที่มีไม้ประดับไว้ ตั้งภายในห้องพักภูมิสถาปัตย์ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บภูมิสถาปัตย์ไปยังห้องพักภูมิสถาปัตย์ของโครงการ - ห้องพักภูมิสถาปัตย์ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนภูมิสถาปัตย์เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักภูมิสถาปัตย์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักภูมิสถาปัตย์ประจำชั้นและห้องพักภูมิสถาปัตย์รวมอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

(นายจรินทร์พร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 157/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

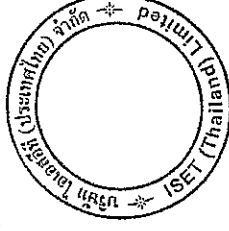
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- อากาศ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
- การจัดจัดการสวะภายในโครงการ ● คุณภาพน้ำในสวะภายใน	- โครงการได้จัดให้มีส้วน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ และตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะภายใน หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง	- ความคุณภาพน้ำในสวะภายในโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากส้วน้ำภายในของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 158/214
กรกฎาคม 2557



(นายจิรพงศ์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

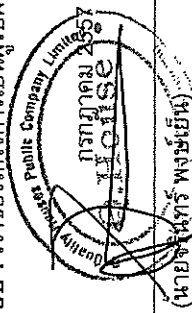
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

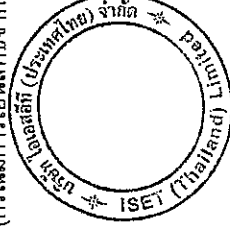
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาดริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลลโคลิฟอร์ม	4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาดริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนิน โครงการ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



ผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย พงษ์พันธ์ พงษ์เย็น)
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิวุฒิ ขุ่มสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 159/214
กรกฎาคม 2557

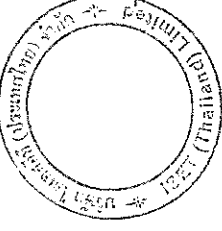
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลด์ กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
● ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง		- ออกแบบโครงสร้างสะพานด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสะพานไม่ให้ซึมใส่โครงสร้าง - พื้นและผนังสะพานด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดดูดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสะพาน น้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่ามีอาการชำรุดหรือแตกหักควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง - มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสะพานอย่างต่อเนื่องเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสะพาน น้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สะพาน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

พิกุล พงษ์เย็น
กรกฎาคม 2557
(นายจิรพันธุ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 160/214
กรกฎาคม 2557

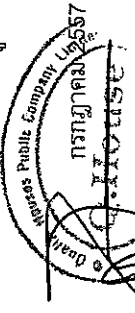
(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การวิเคราะห์ความเสี่ยง (ต่อ) กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
● ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งมีความชำนาญและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นาย) พงษ์ พงษ์เย็น

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นาย) สิทธิ ชุมสาย

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 161/214

กรกฎาคม 2557

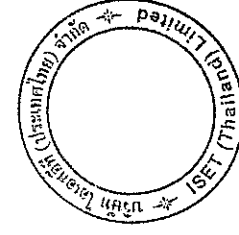
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3) ไม่ขั้วยชีวิตริต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วเล็ก ของสระว่ายน้ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ และประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 162/214

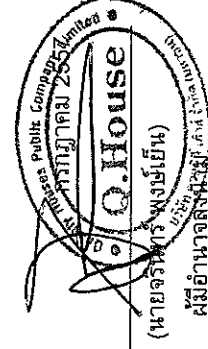
กรกฎาคม 2557

(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวฮาส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสารว่ายนน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับ การดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายนน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) - อาคารถูกออกแบบด้วยวัสดุทนแรงดัน แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายนน้ำในเวลา กลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีท่วงสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายนน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร - ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝักปิดรอบสระว่ายนน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายจิรพัทธ์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา
บริษัท คออลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



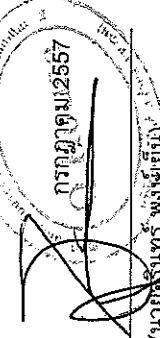
รับรองจำนวนหน้า 163/214
กรกฎาคม 2557

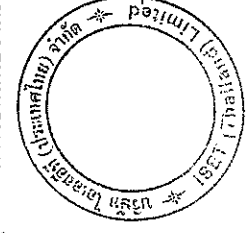
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวไฮส์ คอนเน็คต์ กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่าจ้างและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลา	
- ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก) - หากพบว่ามีการกระเบื้องแตกให้เปลี่ยนกระเบื้องใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่าจ้างและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ รวมทั้งส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์อื่นๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น ราวจับ ราวบันได อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น / ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจันทพร พงษ์พันธ์)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 164/214
 กรกฎาคม 2557

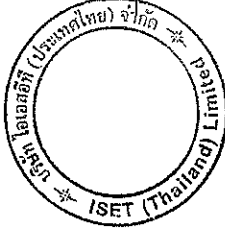
(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คำเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ภู่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
Public Company Limited
CO. LTD.
(นายจันทน์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 165/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

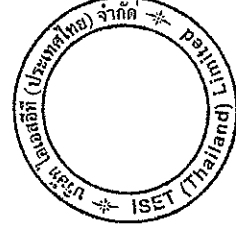
บริษัท ไอเอสอีที จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอฟโฟด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) สถาบันฯ และองค์กรของอาคาร	<u>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอฟโฟด กลางเวียง-เชียงราย</u> - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมี	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรดำเนินการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายจันทน์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 166/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คิวเอสดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งโครงการออกแบบให้ลักษณะอาคารรูปทรง ไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบมากนัก กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ร่วมกัน - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร เช่นเดียวกับโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้น		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณีไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

นายจิรภัทร พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25 กรกฎาคม 2557



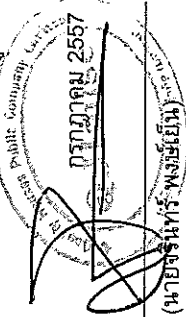
รับรองจำนวนหน้า 167/214
กรกฎาคม 2557

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

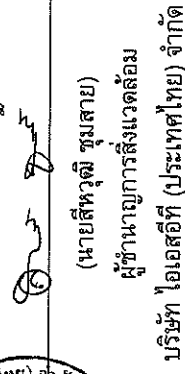
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า+22.95 เมตร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่ยวบรวม ซึ่งทั้ง 2 โครงการ มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของทั้ง 2 โครงการจะตกแต่งสีสดด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่ยวบรวม ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้นจำนวน 4 อาคารซึ่งออกแบบให้มีลักษณะรูปทรงอาคารไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายพงษ์พันธ์ พงษ์พันธ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 168/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหวัณ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด	กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ <u>คิวเข้าสู่ คอลโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจจะก่อให้เกิดการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ บางช่วงเวลาดังนี้ 1) ฤดูร้อน - ในเวลา 06.00-08.00 น. กลุ่มอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด ต่อห้องเข้าสู่ 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา บางส่วน ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 09.00-13.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 14.00- 17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวเข้าสู่ คอลโด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล โครงการ คิวเข้าสู่ คอลโด กลางเวียง-เชียงราย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคล หรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างและนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

(นายจรัญ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 169/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิริพุด ทุมสาย)

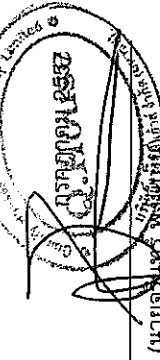
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

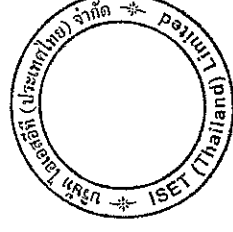
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พหุโยธิน-เชียงราย ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้านจิตรลัตดาพันธุ์ไม้ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยอยู่สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา บางส่วนด้านทิศตะวันออกจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ 2) ฤดูฝน - ในเวลา 06.00- 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น ทั้งหมด ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - ในเวลา 08.00- 10.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น บางส่วน ด้านทิศตะวันตก		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

(นายจันทพร พงษ์ไชย) 
 บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 170/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

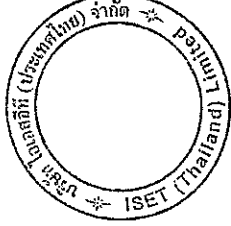
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการคิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 11.00-13.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการปรับปรุงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวเฮาส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงใหม่ ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดต่อร้านค้าปลีกตลาดพันธุ์ไม้ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ 3) ฤดูหนาว - ในเวลา 08.00-09.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดด		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายจิรพงษ์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 174/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

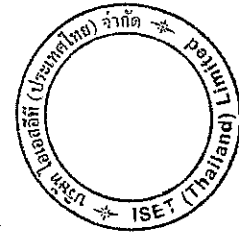
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

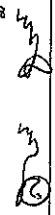
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตอนถนนกลางเวียง บางส่วน ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 10.00-14.00 น. กลุ่มอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่สวนบางส่วนของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ ด้านทิศเหนือ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. กลุ่มอาคาร โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ และพื้นที่ของโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เซียงราย บางส่วนด้านทิศ ตะวันออก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - อย่างไรก็ตามช่วงเวลาที่อาคารโครงการบดบัง แดดนั้นเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้มีการบดบัง ตลอดทั้งวัน เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น ซึ่งเงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจิรพันธ์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 172/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

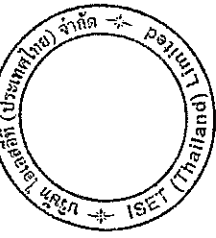
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งนั้นคาดว่าจะบ่งชี้แสดงแต่ตามตัวอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงมากนัก <u>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ร่วมกัน</u> - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้า/วัชพืชปกคลุมทั่วไป ซึ่ง การดำเนินการของโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร เช่นเดียวกับโครงการคิวเข้าสู่ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า+22.95 เมตร โดยในกรณีที่มีการ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

(นายธีรภัทร พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 173/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ทุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

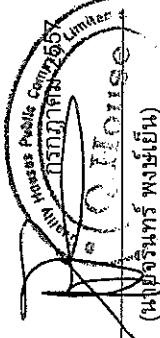
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

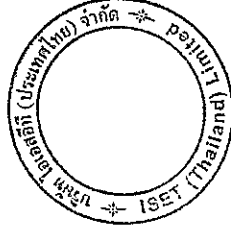
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

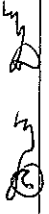
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อระบบการบำบัดน้ำเสียและแหล่งน้ำที่ข้างเคียงโครงการที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังแสงแดดระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการกันเองในบางช่วงเวลา ดังนี้ 1) ฤดูร้อน - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา ด้านทิศตะวันตกทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - ในเวลา 08.00-09.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา ด้านทิศตะวันตกบางส่วน จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายพนธ์ พงษ์พันธ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



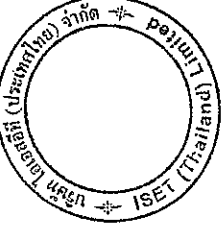
รับรองจำนวนหน้า 174/214
กรกฎาคม 2557

(นายสิหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอมนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในเวลา 10.00-14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโครงการคิวเข้าสู่ คอมนโด พหลโยธิน-เชียงรายด้านทิศตะวันออก บางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ. - ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา และโครงการคิวเข้าสู่ คอมนโด พหลโยธิน-เชียงราย ด้านทิศตะวันออกบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



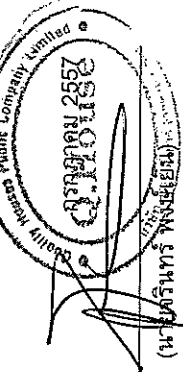
รับรองจำนวนหน้า 175/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

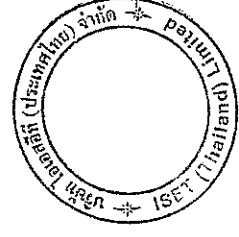
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อุตุนิยม - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น ทั้งหมด ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - ในเวลา 08.00-10.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าสูง 1 ชั้น บางส่วน ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 11.00-14.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของโครงการคิวไฮส์ คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายวันทกร พงษ์ไชย) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 176/214

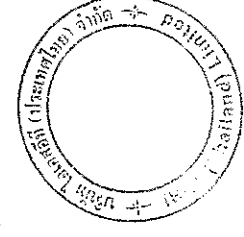
กรกฎาคม 2557

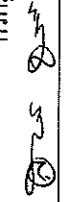
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในช่วงเวลา 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านทิศตะวันออก ทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ 3) ฤดูหนาว - ในช่วงเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนกลางเวียง บางส่วน ด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ บางส่วน ด้านทิศตะวันออก และเกิดการบดบังกันเองของ พัง 2 อาคาร จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายพรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



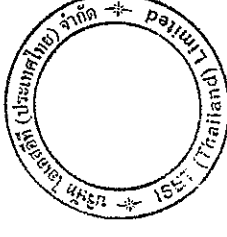
รับรองจำนวนหน้า 177/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการก่อสร้าง คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในเวลา 12.00-14.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่สวนบางส่วนของร้านจิตรลัตตาพันธุ์ไม้ด้านทิศเหนือ และเกิดการบดบังกันเองของทั้ง 2 อาคาร จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ของร้านจิตรลัตตาพันธุ์ไม้ทั้งหมด ด้านทิศตะวันออก และเกิดการบดบังกันเองของ ทั้ง 2 อาคาร จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - อย่างไรก็ตามช่วงเวลาที่อาคารโครงการทั้ง 2 บดบังแดดนั้นเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้มีการบดบังตลอดทั้งวัน เนื่องจากอาคารโครงการของทั้ง 2 โครงการ มีความสูง 8 ชั้น ซึ่งเงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก ดังนั้น		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 178/214

กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเจริญทร์ พงษ์เย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

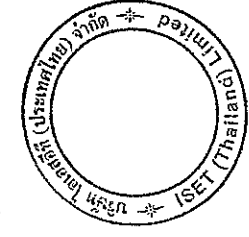
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอมนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะการบับังแสงแดดตามตัวอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงมากนัก <u>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวเข้าสู่ คอมนโด กลางเวียง-เชียงราย</u> - สำหรับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบับังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการสำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการสามารถสรุปได้ดังนี้ - 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ เดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านอาคารพาณิชย์ริมถนนพหลโยธิน และที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบับังทิศทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันตก	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าการแก้ไขผลกระทบโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ คิวเข้าสู่ คอมนโด กลางเวียง-เชียงราย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3) การบับังทิศทางลม			

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

(นายธีรพร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 179/214
กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

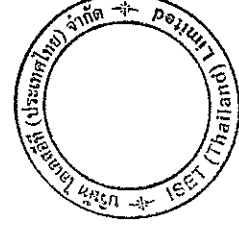
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- 2) ช่วงเดือนมกราคม เดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม จะมีลมพัดมาจากทางทิศใต้ได้ ผ่านอาคารห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา และผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่สวนของร้านเจตรัตติดาพันธุ์ไม้ - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงยังคงเฉพาะบางช่วงเวลาที่แน่นอน นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 3.50 - 17.39 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่า		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 (นายอัคร พงษ์เย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 (นายสิหุติ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 180/214

กรกฎาคม 2557

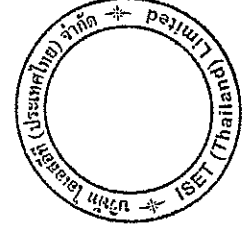
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการคิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงราย และโครงการคิวแฮส คอนโด พหลโยธิน-เชียงราย ร่วมกัน - สำหรับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการทั้ง 2 โครงการ ที่มีความสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่นาคาดฟ้า +22.95 เมตร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม และก่อให้เกิดความรบกวนอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังทิศทางลมระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการกันเองในบางช่วงเวลา จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่ โดยรอบโครงการสำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการ สามารถ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

Public Company Limited
Q House
2557
(นายอานาจงนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))



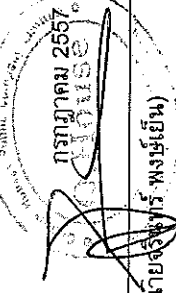
รับรองจำนวนหน้า 181/214
กรกฎาคม 2557

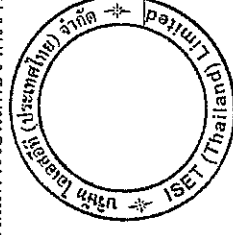
(นายสิหวิฑู ทุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ดังนี้ - 1) ช่วง เดือนกุมภาพันธ์ เดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านอาคารพาณิชย์ริมถนนพหลโยธิน และที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดเข้าไปทางด้านทิศตะวันตก - 2) ช่วง เดือนมกราคม เดือนมีนาคม ถึง เดือนสิงหาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศใต้ ผ่านอาคารห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา และผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่สวนของร้านจิตรลัดดาพันธุ์ไม้ - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

 (นายพงษ์พันธ์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 182/214

กรกฎาคม 2557

(นายสิหุทธิ ทุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

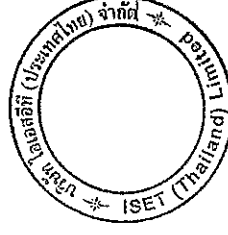
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอลงเรียง-เรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) พื้นที่สีเขียว	นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 3.50-27.57 เมตร ส่งผลให้สามารถพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนททางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,296.67 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน (ผืนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น แสดงดัง	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายจตุพร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 183/214
กรกฎาคม 2557

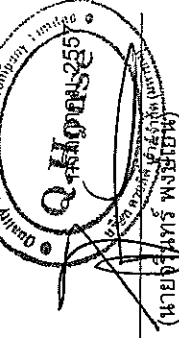
(นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการคว่ำเข้าส่ คอลงเรียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รูปที่ 6-8 ตามลำดับ) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ และพญาสัตบรรณ ขนาดพื้นที่รวม 776.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.90 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือร้อยละ 52.38 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่ไม่มีติดกับสิ่งแวดล้อมและใช้โทนสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - จัดให้มีประตูกันระหว่างโรงลิฟต์ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในชั้น 2 โดยสามารถเปิดเข้า-ออก ได้ด้วยระบบคีย์การ์ด เท่านั้น	
5) ความเป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 1 จึงต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการรักษาความปลอดภัยของ	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 1 จึงต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการรักษาความปลอดภัยของ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

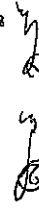

 (นายเกรียงกร พงษ์เทพ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 184/214

กรกฎาคม 2557


 (นายสิหุทธิ ชุมสาย)

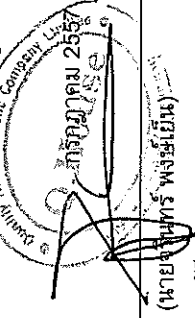
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

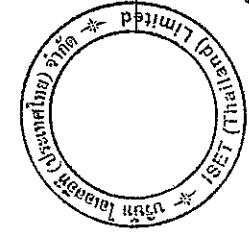
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำนํ้าอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจึงต้องจัดทำ มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไปยังผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- บุคคลภายนอกผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้ง ที่เข้า- ออก จาก โครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ โอ๊คอินเดีย (มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ 25 เมตร) อินทนิลน้ำ (มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ 20 เมตร) และพญาสัตบรรณ (มีความสูง เมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ดังนั้นจึง ช่วยบดบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ - จัดให้มีรั้วกันแนดบริเวณเตียงนอน อาบแดด สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อช่วยบดบังสายตา และลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

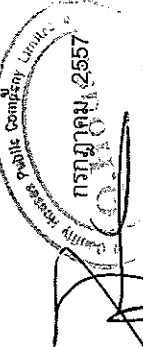

 (นายพงษ์พันธ์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวนหน้า 185/214
 กรกฎาคม 2557
 (นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวไฮส์ คอนโด กลางเวียงเชียงใหม่ (ต่อ)

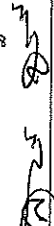
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - บริเวณวัดสักกวัน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 350 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- TSP 24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความเร็วในการเคลื่อนที่ไป - กระบะบรรทุกทุก และ ความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุ บนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัด ตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายจันทร์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 187/214
 กรกฎาคม 2557


 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศใต้ ใกล้กับ ห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - บริเวณวัดสักกวัน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ ห่างจาก โครงการเป็นระยะ ประมาณ 350 เมตร (แสดงตำแหน่งจุด ตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัด ตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้น ไปให้ครบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4) ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศใต้ ใกล้กับ ห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 6 คูหา - บริเวณวัดสักกวัน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตราวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 188/214
กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสดี (ประเทศไทย) จำกัด

(นายสุรินทร์ พงษ์เย็น)

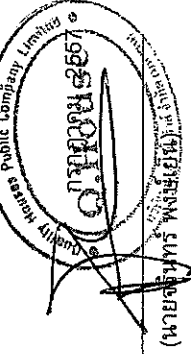
ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 350 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)				
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การควบคุมการจราจร - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมการจราจรในทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโครงการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายอำนาจลงนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสิหวิฑู ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/214
กรกฎาคม 2557

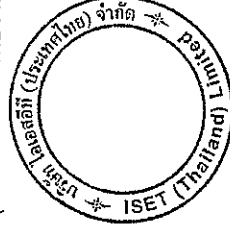
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนมลพิษ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการก่อ มลพิษของโครงการบนถนน สาธารณะ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการก่อ มลพิษของสิ่งปลูกสร้าง		
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วของ เส้นท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงดำ แหน่ง จู ตรวจวัดตั้งรูปที่ 10)	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 190/214
กรกฎาคม 2557

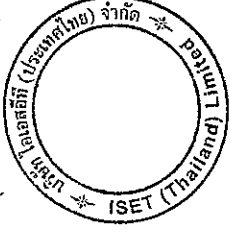
(นายสุวิทย์ พงษ์เย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ดิวไฮส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
10) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง เคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้ งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความ เสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบ สภาพความเสียหาย โดย ระบุสาเหตุ ตำแหน่งความ เสียหาย และแนวทางใน การแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

Q-กัมมชย 2557
(นายจันทร์ พงษ์เย็นใจ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 191/214
กรกฎาคม 2557

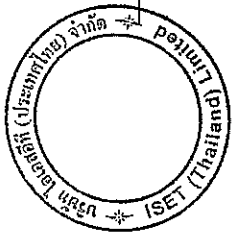
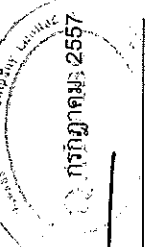
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

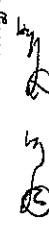
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ คิวเข้าสู่ คอโศกลางเวียงเชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ ในการ ก่อสร้าง และจัดทำรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำวันสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 192/214
กรกฎาคม 2557


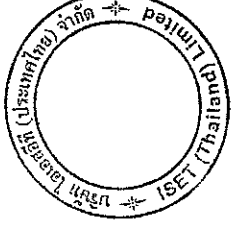
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ คิวเฮาส์ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของ น้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ(กรณี ยังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถัง เก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถัง เก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกัน ทำความสะอาดครั้ง ละ 1 ถัง	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็น นิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี, กลิ่น และ E. coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็น นิติบุคคล)และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

Quality House
Public Company Limited
2557
นายจิรพันธ์ วัฒนชัย
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 193/214
กรกฎาคม 2557

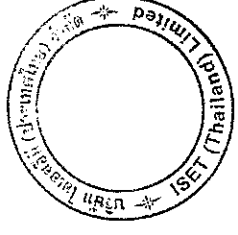
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
2) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coli form Bacteria และ Fecal coli form Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คออลิตี้ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจิรภัทร พงษ์เย็น)



รับรองจำนวนหน้า 194/214
กรกฎาคม 2557

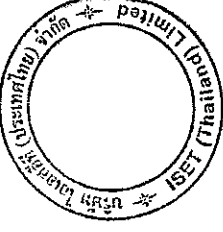
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ประสิทธิภาพการบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้า	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557
นายจรินทร์ พงษ์เย็น
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 195/214
กรกฎาคม 2557
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ	พนักงานของเทศบาลนครเชียงใหม่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
5) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

Q-House
Houses Public Company Ltd.
(นายจันทน์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวนหน้า 196/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

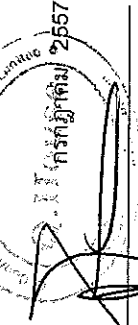
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

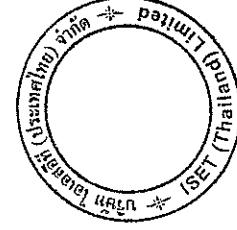
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ คิวเข้าสู่คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - ข้อมูลอพยพหนีไฟ	- จัดอบรมให้ความรู้และซ้อม อพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว
7) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรค ของการจราจร ภายในโครงการ - ความเพียงพอของ จำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจร ภายในโครงการ - บันทึกข้อมูลและตรวจสอบ ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็น ประจำตามความ เหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว.)
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และ จำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายใน โครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความ เหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


(นายนิรันดร์ พงษ์เย็น)
ผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ดาวอลดีท์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 197/214
กรกฎาคม 2557

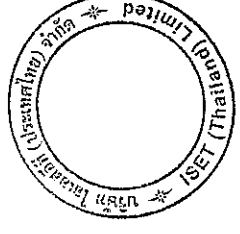
(นายสุทธิ ทุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ด้านสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (3) ความขุ่นคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวนหน้า 198/214

กรกฎาคม 2557

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

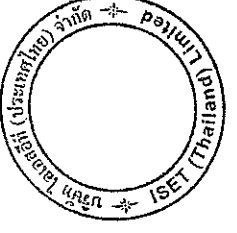
(นายวิรัตน์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงใหม่ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำ (กรณี การจมน้ำ)	- ตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และ อยู่ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้ งานได้โดยสะดวก ประกอบด้วย 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้วหรือ หุ้มน้อยกว่า 15 นิ้ว ห้อยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า	- การสังเกตสภาพความพร้อมใช้ งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต และ บันทึกผลการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นพื้นที่ บุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จากการมีใบอนุญาตอาคารชุดเป็น เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นพื้นที่กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

(นายอรรถพร พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 200/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

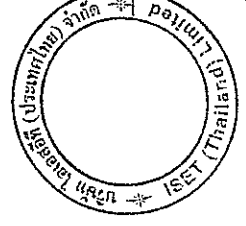
ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้อย ปุ่ม พยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา			

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 201/214
กรกฎาคม 2557



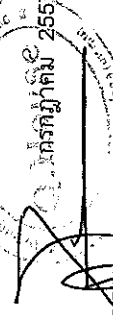
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

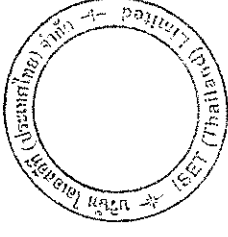
(นางปัทมาพร พงษ์เย็น)
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

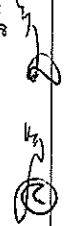
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการ คิวแฮส คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)


 (นายอานันท์ พงษ์เย็น)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 202/214
 กรกฎาคม 2557

 (นายสุทนต์ ทุมธัญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เวียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- ความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงโดยรอบสระว่ายน้ำ	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- ตรวจสอบรอยแตกหักของกระเบื้องปูพื้น	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่าน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้อนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 203/214

กรกฎาคม 2557



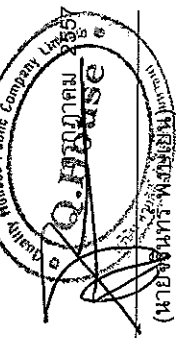
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(นายจรินทร์ พงษ์เย็น)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

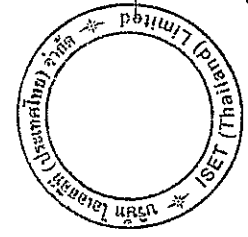
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการ คิวเข้าสู่ คอนโด กลางเวียง-เชียงราย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	-

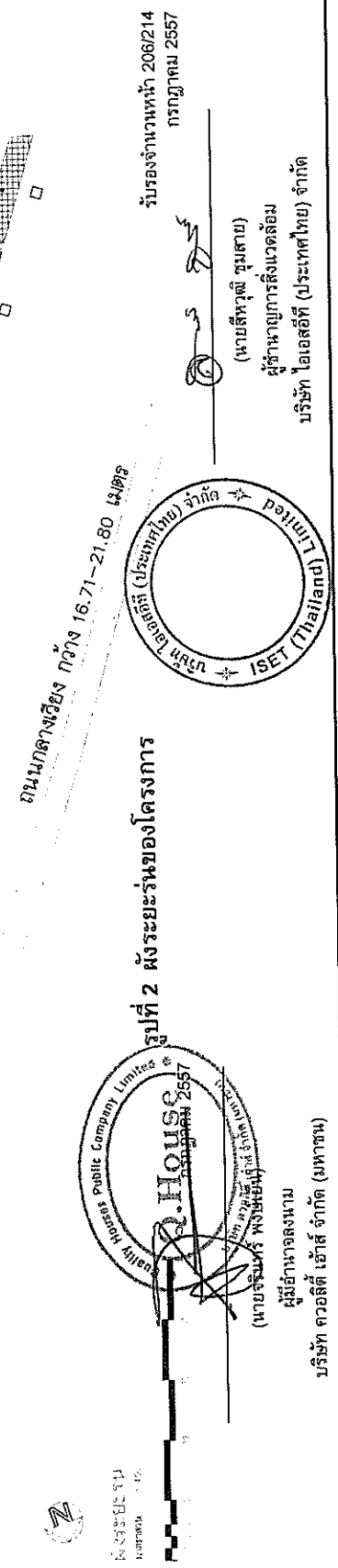
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

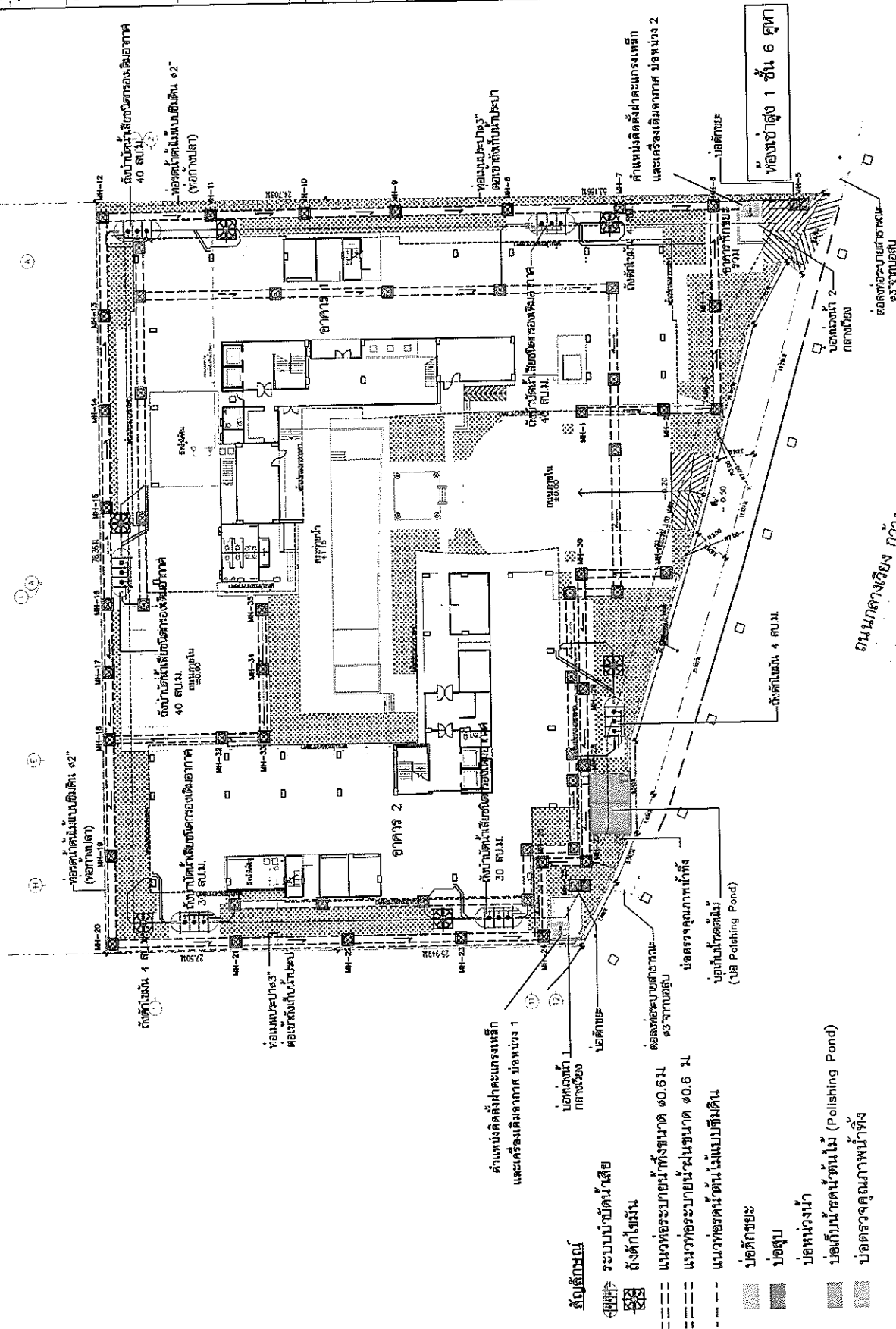


ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 204/214
กรกฎาคม 2557
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



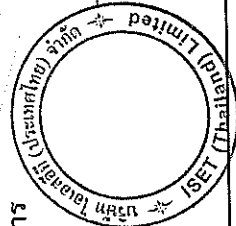
[illegible]

ถนนกลางเวียง ก้าง 16.71-21.80 เมตร

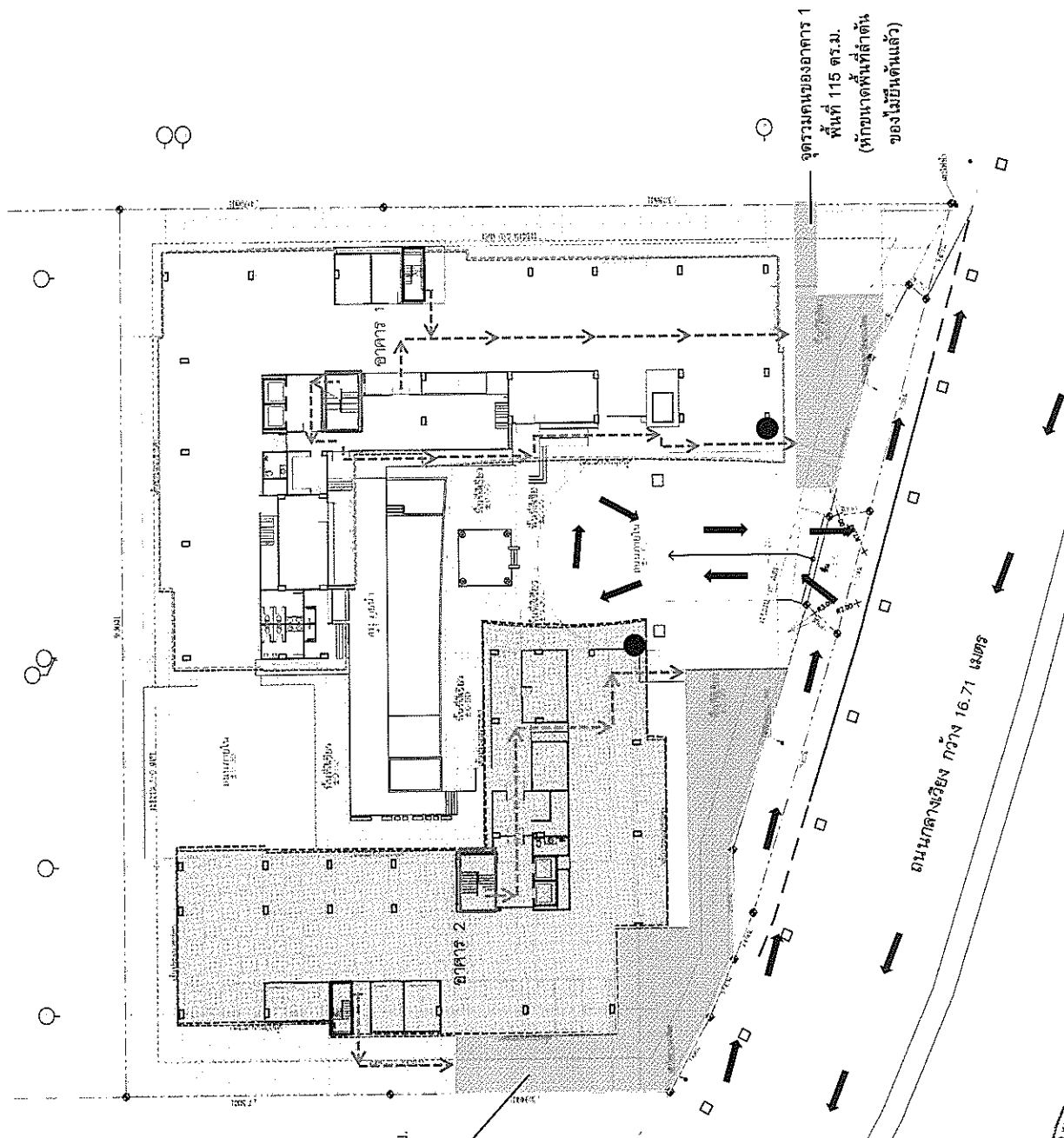
เลขหน้า 1-400

รับรองจำนวนหน้า 208/214
กรกฎาคม 2557

ผู้รับรองจำนวน
กรรมการ



บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

จุดรวมของคนของอาคาร 2 พื้นที่ 300 ตร.ม.
(หักขนาดพื้นที่ที่ดินของไม้ยืนต้นแล้ว)

- ข้อมูลดังนี้
- ➔ เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน
- ➔ เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- อาคาร 1
- อาคาร 2
- จุดรวมคน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- หัวรับน้ำดับเพลิง

รับรองจำนวนหน้า 209/214
กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 209/214
ตรวจภาค 2557

(นายสหัสวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

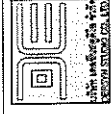
2557

ผู้มีอำนาจสงนาม

บริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ
ศูนย์การค้าคอนโด การ์ดเวีย-เชียงใหม่
พื้นที่
โฉนดที่ดินเลขที่ 524,699
ถนนกลางเวียง อ.เมือง จ.เชียงใหม่
เจ้าของ
คาวอลิตี้เฮาส์

คาวอลิตี้เฮาส์
QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด มหาชน



สถาปนิก

สถาปนิก	ศ.ดร. จันทนพัฒน์	สถา.2164
วิศวกร	วิเศษ วัฒนพงษ์	สถา.11613
วิศวกรโครงสร้าง	วิเศษ วัฒนพงษ์	สถา.2164
นายช่างรับ	พัชร์นันทน์	สถา.48975
วิศวกรไฟฟ้า	อริวัฒน์ เอี่ยมเมือง	สถา.3574
วิศวกรเครื่องกล	ดิเรก วิเศษทอง	สถา.3571
วิศวกรสุขาภิบาล	นพวิทย์ วัฒนพงษ์	สถา.1507
วิศวกรโยธา	ดิเรก วิเศษทอง	สถา.3571
ผู้ควบคุมงาน	วิเศษ วัฒนพงษ์	สถา.11613
ผู้ตรวจสอบ	วิเศษ วัฒนพงษ์	สถา.11613
ผู้รับใช้	วิเศษ วัฒนพงษ์	สถา.11613

พื้นที่ใช้สอย ZONE 1
= 247.286 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ZONE 3 = 679.806 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ZONE 4
= 102.036 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ZONE 5 = 131.796 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ZONE 2 = 135.746 ตร.ม.

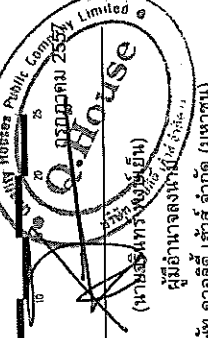
ถนนกลางเวียง กว้าง 16.71-21.80 เมตร

สัญลักษณ์
[] อาคาร 1
[] อาคาร 2
[] แนวเขตที่ดินโครงการ

พื้นที่ใช้สอย

สัญลักษณ์	ZONE	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
[]	ZONE 1	247.286
[]	ZONE 2	135.746
[]	ZONE 3	679.806
[]	ZONE 4	102.036
[]	ZONE 5	131.796
	รวม	1296.67

ผังพื้นที่ใช้สอย
มาตราส่วน 1:400



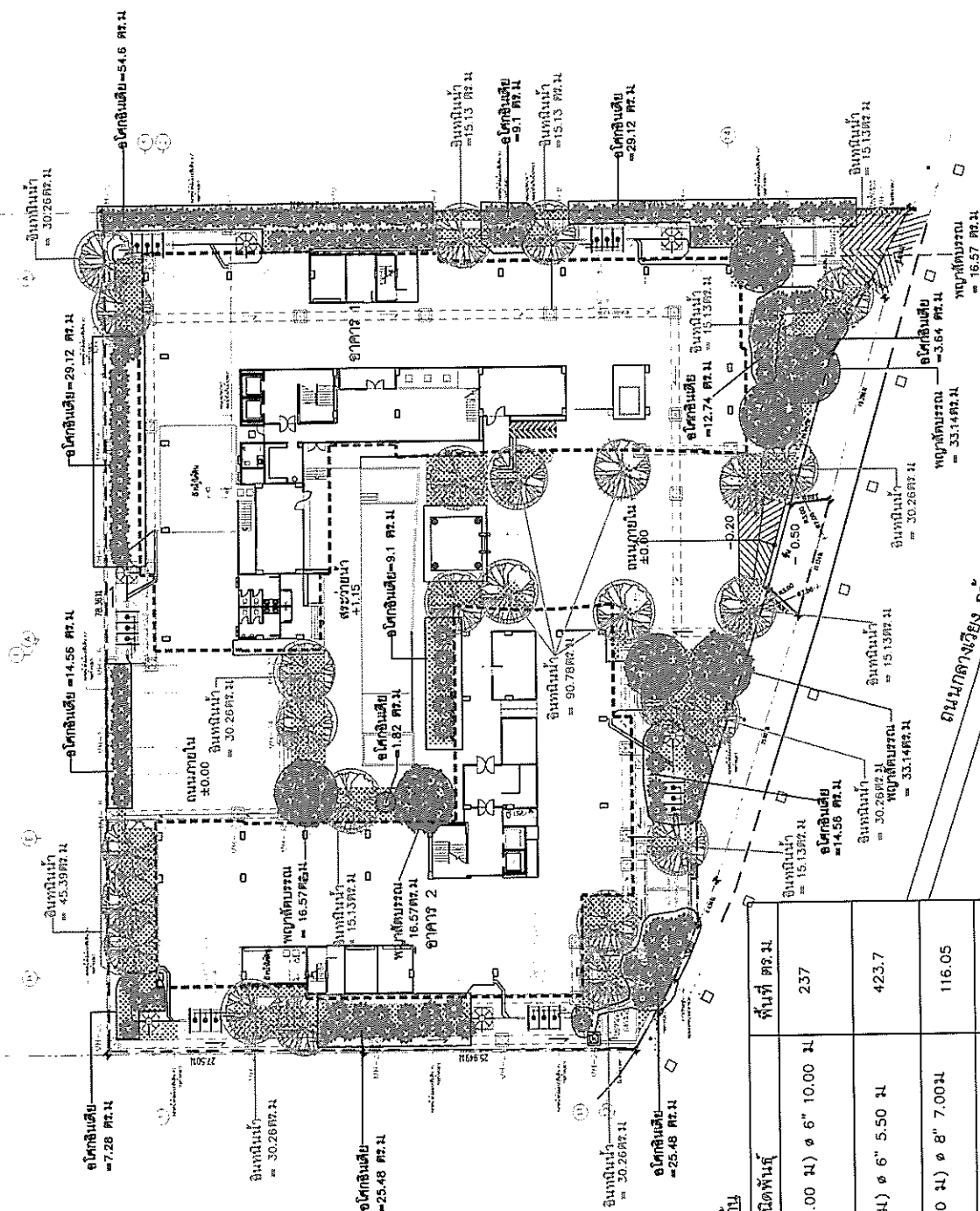
รูปที่ 6 ผังพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 210/214
กรมการที่ดิน 2557

(นายสุวิทย์ วัฒนพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



๑๖
 (นายสีหะวุฒิ ทุมสาข)
 ผู้อำนวยการโรงเรียนแควน้อย
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

[illegible]ស្ថាប័ន

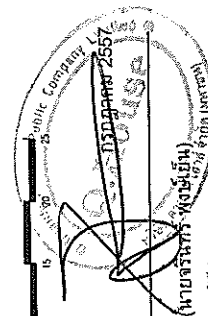
- แนวอาคาร 1
แนวอาคาร 2
แนวเขตที่ดิน

พันธุ์ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายละเอียดชนิดพันธุ์	พื้นที่ ตร.ม.
	ชโกลิณเดี่ยว (ทรงพุ่ม 1.50-2.00 ม) ø 6" 10.00 ม 130 ต้น	237
	ชินทนิ่น้ำ (ทรงพุ่ม 4.50 ม) ø 6" 5.50 ม 28 ต้น	423.7
	พญาสัตบรรณ (ทรงพุ่ม 6.00 ม) ø 8" 7.00ม 7 ต้น	116.05
	รวม	776.75

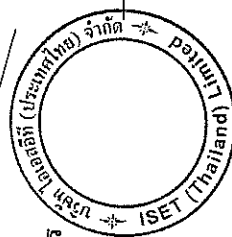


1:400



บริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 212/214

พฤษภาคม 2557

(ປາສກ໌ ເຜົ່າພູປາກ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

