



ที่ ทส 1009.5/ 8178

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 87 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-79.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 448 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 87 (เอกทักษิณ) ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-79.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 448 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเนรมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเนรมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอ้าน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

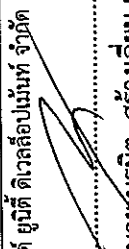
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

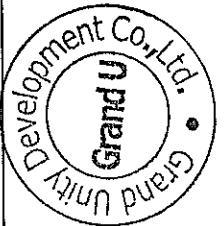
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

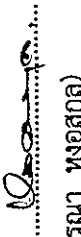
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภค ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ตั้งมีการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>1.2. คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.065-0.118 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.032-0.065 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 2.18-3.08 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0211-0.0873 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.896 มก./ลบ.ม. <p>- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียง (โครงการ Plum Condo Phaholyothin 89) และปริมาณมลสารที่ระบายนอกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP ประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. 	<p>- จัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก</p> <p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>- ใช้น้ำใบหรือตาข่ายถี่ที่รอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหมักบรรทุก ความเร็ว และการควบคุมกระแสน้ำหมักบรรทุกทุกที่เข้า-ออกโครงการจะต้องมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น - พื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาสายเขตปทุมธานี ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ ● ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วน CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

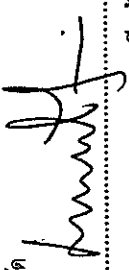
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายณรรमित สร้างเอี่ยม และ นายวรรรต ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




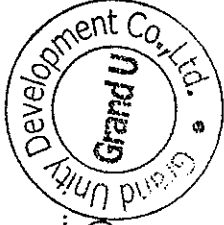
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิติ-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ PM-10 ประมาณ 0.00051 มก./ลบ.ม. ■ CO ประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. ■ HC ประมาณ 0.0018 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ ประมาณ 0.0282 มก./ลบ.ม. - ช่วงการก่อสร้างเครื่องจักรและยานพาหนะในกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการและพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียงจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นและมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0121-0.1236 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.03251-0.06551 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 2.1856-3.0856 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ตั้งรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ) โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไป ร่วงลงบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ในช่วงฤดูฝนของการก่อสร้างใช้แผนหลักปฏิบัติการทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถติดหล่ม และดินติดล้อรถ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องช่วงชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดน้ำฉีดเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเนรมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรวิตร ศรีสอาด) กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หอสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




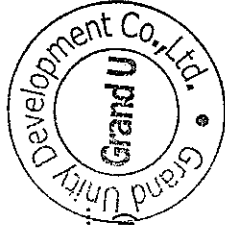

4/101

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตอนโต ยู เคมปัส รัชชิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ■ NO ₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0493-0.1155 มก./ลบ.ม.ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO ₂ เฉลี่ย 24 ชม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO ₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO ₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO ₂ น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.8978 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	- มาตรการป้องกันที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจุของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดตั้งรถยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรที่ใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควินค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- ในโครงการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dBA) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศใต้ และอาคารบริการ	- จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก โดยรอบพื้นที่โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ภายนอก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้	ตรวจสอบด้วยวิธี ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น - พื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดุสิตบุรีเขตวังทองหลาง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเพชรमित สร้างเอี่ยม และ นายวรวิฑิต ศรีธำณ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีโรอเนเมนท์ จำกัด

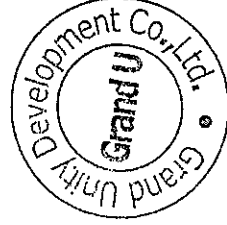
 กรมการทะเบียนการค้า 2557 ลงชื่อ 

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส ริงไซด์-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งหนึ่งอาคารอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 5-10 ม. ทั้งนี้จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการข้างเคียง (โครงการ Plum Condo Paholyothin 89) ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งจะมีระยะเวลาการก่อสร้างใกล้เคียงกันโดยตำแหน่ง อาคารที่จะก่อสร้างที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารบริการของมหาวิทยาลัยฯ ประมาณ 70-83 ม. และผลการคำนวณระดับเสียง ภายหลังจากการเปรียบเทียบของระดับเสียงแต่ละโครงการ (หักค่าสัมประสิทธิ์การลดระดับเสียง 28 dB(A)) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีค่า 70.02 dB(A) จะมีระดับเสียงที่บริเวณอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารบริการของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ ประมาณ 57.73-57.82 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>- หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงต้องจากอาคารข้างเคียง</p> <p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำที่ใช้งานก่อสร้าง และงานดิน</p> <p>- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์แต่ดั้งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน</p> <p>- จัดพื้นที่เฉพาะ สำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจริญ โดยจัดทำเป็นห้องกันเสียงชั่วคราวหรือจัดทำเป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุที่ด้วยแผ่นใยซีเมนต์หนา 5/8 นิ้ว เพื่อเป็นวัสดุดูดซับและกันเสียง และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่ค่อนข้างน้อยของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงถึงช่วงเวลาที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>● ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- L_{eq-24} ชม. และ L_{max}</p> <p>● ความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

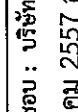


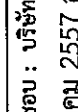
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

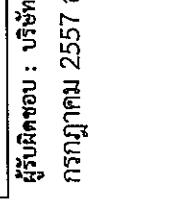


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รัชสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีเสียงดังจะเกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัย/ทำงานในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการทำงาน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านโดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	-
1.4 การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้าออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากอาคารที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ใกล้อาคาร/สิ่งปลูกสร้างพื้นที่ข้างเคียงก่อน 	<p>ตรวจวัดความถี่ของเสียงตามประเภทของกิจกรรมการสั่นสะเทือน ตามประกาศฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายพชรวิทย์ สร้างเอี่ยม และ นายวราวรรณ ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

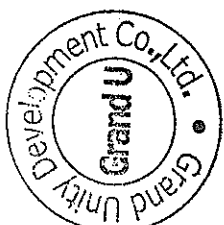
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณภา พงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

 7/101

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

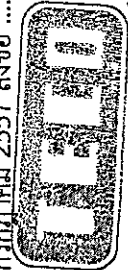
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- จากการคำนวณความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งใช้เสาเข็มแบบเจาะอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด่านทิศใต้ จำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์วิทยาเขตปทุมธานี โดยผนังอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 9-15 ม. และจากการคำนวณพบว่ามีความสั่นสะเทือนระหว่าง 1.52-3.3 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า บริเวณอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าระหว่าง 2.54-3.3 มม./วินาที ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร</p>	<p>- วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้เสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก</p> <p>- จุดตีหมอนไม่น้อยกว่า 1 ม. ลึกประมาณ 2 ม. เพื่อตัดตัวกลางในการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกทุกที่ที่กำหนดให้ (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)</p> <p>- มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>- กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัย สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>● จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฐานรากหรือพื้นที่ชั้นล่างของอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น - ฐานรากหรือพื้นที่ชั้นล่างของอาคารบริการมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์วิทยาเขตปทุมธานี <p>● ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PVP) - ความถี่ - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
 (นายเสริมมิตร สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสีอำน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รัชสิต-เมืองเอก ช่างการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ส่วนอาคารบริการของมหาวิทยาลัยฯ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 1.52 มม./วินาที อาจส่งผลให้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกถึงความสั่นสะเทือนแต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องความซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้</p> <p>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

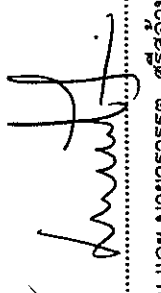



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโอรอนเม้นท์ จำกัด

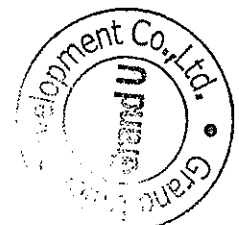
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน - โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 4,171 ลบ.ม. ปริมาณดินถมกลับ สำหรับปรับภูมิสถาปัตยกรรมใช้เป็นวัสดุผสมปลูกต้นไม้ประมาณ 2,013 ลบ.ม. เหลือปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกสู่ภายนอกประมาณ 2,158 ลบ.ม. ซึ่งจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดินรายอื่นเพื่อนำไปถมดินหรือนำไปถมพื้นที่ของเอกชนที่ได้รับอนุญาตโดยจะมีการขนส่งออกโดยรถบรรทุก 6-10 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว/วัน ใช้ระยะเวลา 3 เดือน - ในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องกัดเซาะและการพังทลายของดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันกรพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันกรพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile และ Bracing 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพป่าดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายสรังเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีล้าน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงอสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



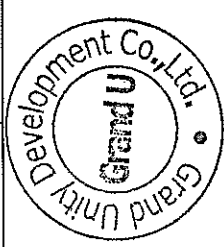


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>4) ห้ามกองวัสดุ จอตรอบรทุกหนกๆ หรือ กระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากเปิดพังทลายลงมา</p> <p>5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่า ระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้วัน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อให้ไม่เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้</p> <p>7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำตัด โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำหลาออกจากรั้วที่ขุด และในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีกระบายน้ำออกจาก หลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้ สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความ เสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</p> <p>- เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มี สิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้ทำการปลูกหญ้าหรือ ต้นไม้ปกคลุม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ตรีสอาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



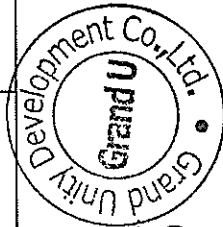
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิิด-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งผิวดินไหลผ่าน และในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาตรรวม 18 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศและเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย พหลโยธิน 87 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่าจำนวน 25 ห้อง สำหรับคนงาน 400 คน และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศและเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้นำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมพหลโยธิน 87</p>	---
1.7 น้ำใต้ดิน	<p>- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะเป็นน้ำประปาจากสำนักงานประปาภูมิภาครัชสิิด ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศและเติมอากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมพหลโยธิน 87</p>	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมและจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



huyf

(นายเสริม ตรีสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุล)

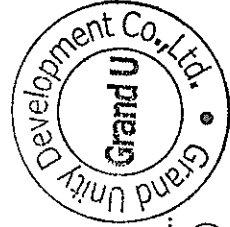
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ 5 รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (หมายเลข 3.2) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นระหว่าง 2.01-26.00 ม. โดยตำแหน่งนั่งอาคารด้านที่มีประตูหน้าต่าง หรือระเบียง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 ม.	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเสริม สว่างธรรม ศรีธำณ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

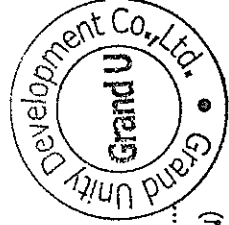
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร.บ.ก.)	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรจากกิจกรรมก่อสร้างสูงสุด 15.5 PCU/ชม. สามารถประเมินสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะตามค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ วันธรรมดา <ul style="list-style-type: none"> ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า กทม.) ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 6,799.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.68 ซึ่งสภาพของการจราจรมีความคล่องตัวในระดับที่พอใช้ ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้าหุยมหานคร) ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 7,346.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.73 ซึ่งสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับที่พอใช้ ■ ขอยพหลโยธิน 87 ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 3,380.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.56 ซึ่งสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับที่พอใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ร.บ.ก.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และบริเวณทางเข้า-ออกขอยพหลโยธิน 87 ในช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการเดินทาง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบ ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถัดดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า 	<p>1) ตรวจสอบสภาพและความสะดวกสบายของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของจุดต่าง อัตรา ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

(นาย भरมิท สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอานัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววราภรณา พงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

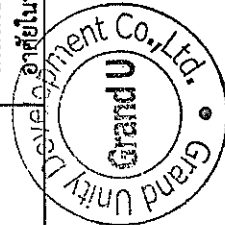
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	วันหยุด ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า กทม.) ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 7,023.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.70 ซึ่งสภาพของการจราจรมีความคล่องตัวในระดับที่เลว ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้าทุมธานี) ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 6,534.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.65 ซึ่งสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับที่พอใช้ ■ ขอยพหลโยธิน 87 ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 2,220.5 PCU/ชม. และค่า V/C 0.37 ซึ่งสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับดี - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำจัดให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงห้ามคนขับรถบรรทุกเปิดเครื่องยบต์ และกดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพนุ ให้มีการวางแผนการจัดกาจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนราคาของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพรหมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสุอัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนไต้ ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่า 23 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำครัวจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาครังสิต ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีปั๊มสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. สำหรับใช้ในการล้างทำความสะอาดของคนงานและใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บอพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสูงสุด 18 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปรีดรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาดความสามารรถ 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดความสามารรถ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำโสโครก 	

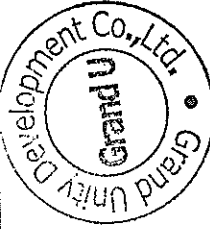
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสถำน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

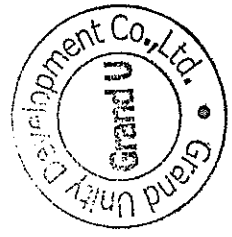
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนันต์ ยูแคมป์ส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จากการล้างทำความสะอาด และจากห้องส้วม น้ำที่หลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย พหลโยธิน 87	<ul style="list-style-type: none"> - SS - TDS - Settle able Solids - TKN - Oil & Grease - Sulphide ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - นำหลากรากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และนำหลากรากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงแรกของการก่อสร้างจะมีการขุดและบ่อกักเพื่อเบี่ยงน้ำหลากรากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากรากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้สำรวจแนวถนนลอยตะกอน และเมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วจะได้ใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. Ø 0.3-0.6 m. Slope 1:400 ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย พหลโยธิน 87 - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวราวรรต ศรีसान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



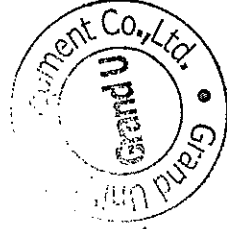
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

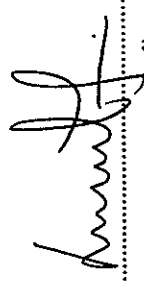


ตารางที่ 1 : รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

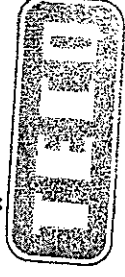
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ชยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 1.20 ตบ.ม./วัน จะมีถึงขยะที่มีผลปดิมิตติดขวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง ส่วนขยะก่อสร้างปริมาณ 0.93 ตบ.ม./วัน จะมีการคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ อย่างไรก็ตามการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง) ทั้งไป ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ชยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและ ความสามารถใช้งานของถังขยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

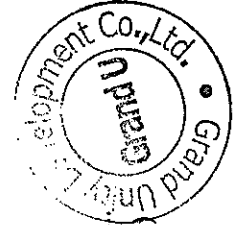
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากอาคารไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่พร้อมใช้งานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงก็ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าใหม่ความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วนมีข้อห่วงกังวล ด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การดำเนินชีวิตประจำวันและป้องกันท่วม การตัดถนนในชีวิตและทรัพย์สิน - เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผล การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสภาพแวดล้อมในชุมชนโดยรอบโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้รับปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การสาธารณสุขและสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



[Signature]
 (นายพนมริต สร้างเยี่ยม และ นายวรารัต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

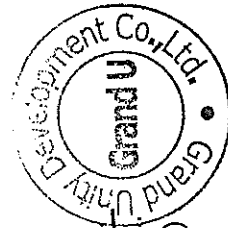



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

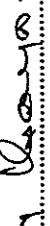
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชฉัตร-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

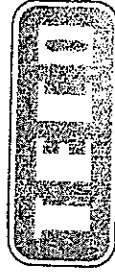
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ต่างๆต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและที่ใช้โครงข่ายถนนเดียวกัน แต่อย่างไรก็ตามระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวน และความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย/ทำงานในบริเวณข้างเคียง 	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- กำหนดบทลงโทษต่างๆ เช่น การให้พักงาน หรือให้ออกจากงานแล้วแต่กรณี สำหรับคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนภายนอก รวมถึงการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างของโครงการ และคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปรก. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจุดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมกันภายในช่วงก่อสร้าง สำหรับขุดเซยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายเบรมิต สว่างเยี่ยม และ นายวรารัต ศรีสัถัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

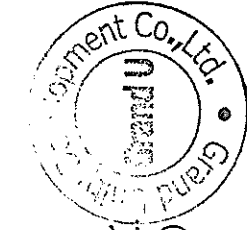
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อ
สิ่งแวดลอมโครงการตอเนโต ยู แคมปัส ริงลิต-เมืองเอก ชวงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลกระทบตอชุมชนชวงเคียงถ้ำไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</p>	<p>- ในกรณีทอการชางเคียงชารุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า</p> <p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้</p> <p>- ติดตั้งตู้รับร้อเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการประสานงานกับเพื่อบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเพื่อตร้อน และดำเนินการแกไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
	<p>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอชุมชนชวงเคียงถ้ำไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</p>	<p>- กำหนดให้ผู้รับเหมมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าหรือเทียบเท่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พอกอด้วยควราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	

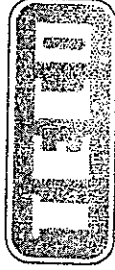
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นายณรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรารัต ศรีธำณ
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

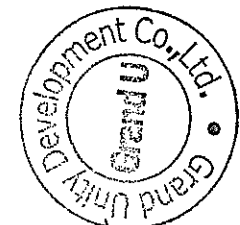



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิติ-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดภัย เสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักร และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างทางการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ - มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



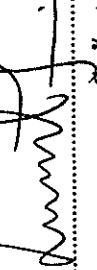

 (นาย)สรังมิต สรังเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสุอัน
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาว)สรองมา หงอสกุล
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโคเต ยู แคมป์ส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และวางกันตลกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ไปบุกรุกพื้นที่ส่วนบุคคลอื่นๆที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องจัดทำลิสต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการลงไป 	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเป็นธรรม สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสาอำ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

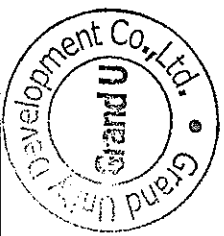
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด





ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รัชสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงาน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวก ทินเนอร์ กังแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตพื้นที่บริเวณ ช้างเคียงโครงการ - ในกรณีมีการทกล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้าง ใด ๆ จากถนนทุกบถนนสาธารณะ ให้จัด คนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ ที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ทราบ ถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายอนุรมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรารัตน์ ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




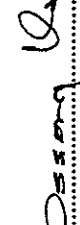
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

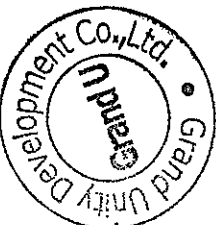



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส ริงสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกรวดเร็ว - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันห่วงที่ไม่ประสบอุบัติเหตุโดยไม่ได้มูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำที่หน้างานตลอดเวลาทำงาน 	
4.3. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - สถานบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลนครรังสิต ประกอบด้วย โรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลพระราชอิศริยยศ และโรงพยาบาลชัยญารักษ์ โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลเอกปทุม โรงพยาบาลปทุมเวช และโรงพยาบาลวิภาวดีรังสิต ศูนย์บริการ 		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายนิรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิรัต ศรีสอาด) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

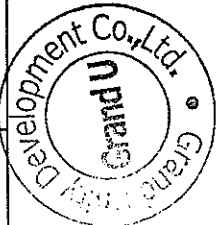



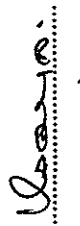
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอมพิวเตอร์ ยู แคมป์ ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

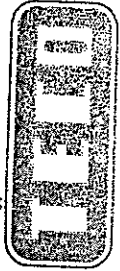
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบริการด้านสาธารณสุข (ต่อ) - การสาธารณสุขและสุขภาพ	สาธารณสุขของเทศบาลนครรังสิต 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 และศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ซึ่งสามารถให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านสถานบริการสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและโอโซน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับข้อมูลการเจ็บป่วยจาก รง.504 ของประชาชน ที่เข้ารับบริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนลินสมุท) ในปี 2553-2555 ซึ่งพบว่าสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับแรกของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 คือ โรกระบบหายใจ (ร้อยละ 42.60-51.05) และสอดคล้องกับข้อมูลการเจ็บป่วยจาก โรงพยาบาลประชานิธิปี 2554-2556 ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจเป็นอันดับ 3 (ร้อยละ 11.77-15.4) ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็น	- จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของสุกายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถักกันรอบอาคารใหม่ ความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะปิดประตูลงเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิตร ศรีลีอาน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

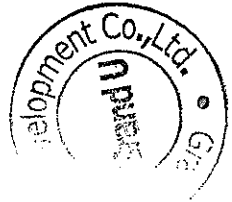


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รังสิต-เมื่องเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

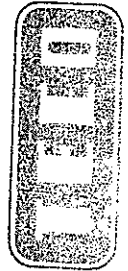
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปี ที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้ฝุ่นละออง รวมถึงประชาชนบางส่วนมีความกังวลด้านฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางบนถนนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่มีค่าใช้จ่าย - ฉีดน้ำทำความสะอาดแฉ่งป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ติดตั้งปล่องขั้วครา สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้เห็นเป็นประจักษ์ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุรमित สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีศรีอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



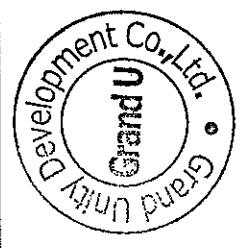
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากงานใกล้/หรือทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง และจากผลการสำรวจความคิดเห็นประชาชนบางส่วนที่มีความห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากงานใกล้/หรือทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง และจากผลการสำรวจความคิดเห็นประชาชนบางส่วนที่มีความห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีส้าน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดลอมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิติ-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ๑	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการบดเคี้ยวและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ให้นำม้าน้ำหล่อเย็นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดพื้นที่เฉพาะ สำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่นการตัด เจียร โดยจัดทำเป็นห้องกันเสียงชั่วคราวหรือแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนที่ได้ ซึ่งทำด้วยแผ่นยิปซัมหนา 5/8 นิ้ว เพื่อดูดซับ กันเสียง และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินการกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	

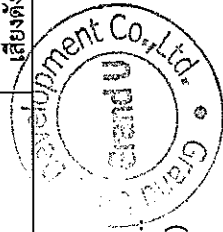
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

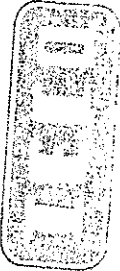


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

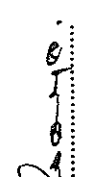
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

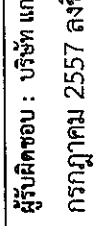
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

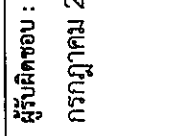


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านระบบสุขภาพ ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรค เช่น หนูแมลงสาบแมลงวัน ยุง เป็นต้น และจากผลการสำรวจความคิดเห็นประชาชนบางส่วนที่มีความห่วงกังวลด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) ดังนี้</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้โอกาสและเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87</p> <p>การระบายน้ำ</p> <p>- ในช่วงแรกของการก่อสร้างจะมีการขุดคูและบ่อพักเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้สารแขวนลอยตกตะกอน และเมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วจะได้ใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. Ø 0.3-0.6 ม. Slope 1:400 ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>—</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายเนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวิตร ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

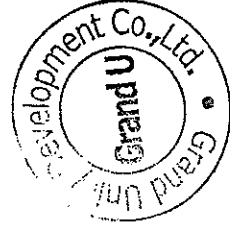
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

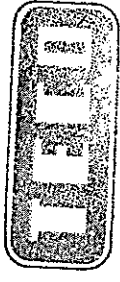
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ชยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และทำความสะอาดทั้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเบรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสีอำน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

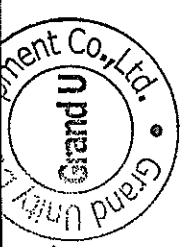


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าหรือเทียบเท่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดั้งเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค 	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพ การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ และจากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนบางส่วนที่มีความกังวลด้านการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร</p>	<p>การเกิดอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรอยเสียหายระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคุ้มครองกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และหึ่งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไป 	<p>—</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอนุรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้อำนวยการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโค ยู แคมป์ส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย และจากผล การสำรวจความคิดเห็นประชาชนบางส่วนที่มีความห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับบรรทุก 10 ล้อ)</p> <p>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>- ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร</p> <p>- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</p> <p>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสม ในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

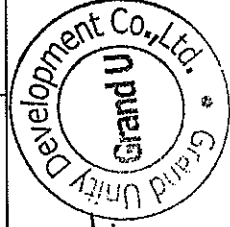
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรรัต ศรีสถาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุล)

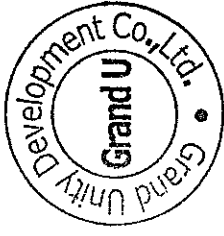
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

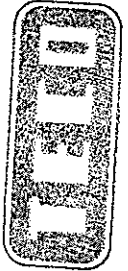
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้าง และพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้ วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้าพวกทिन เนอร์ ถึงแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้า ของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัด พื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกอง บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีถี้อติดตั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันพวงที่เมื่อ ประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเบรมิตต์ สว่างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีสีอำน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

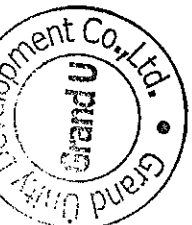


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู เคมป์ส ริงลิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือโครงการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจาก กิจกรรมการก่อสร้าง การตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรบกวนของคณาณงานก่อสร้างต่อชุมชน โดยรอบ และจากผลการสำรวจความคิดเห็น ประชาชนบางส่วนที่มีความกังวลด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าว ให้รับ ผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้าที่ทำงาน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามีให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสาน งานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับ ฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอน การก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - บริษัทรับเหมามีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อม ประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถ ระบุตัวได้ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเชษฐมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรากรต ศรีธำณ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

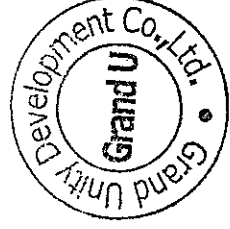


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รัชสิด-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี ปรก. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการร่วมกันภายในช่วงก่อสร้าง สำหรับเขตความปลอดภัยต่อร่างกาย การ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้งานการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวราวรรต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



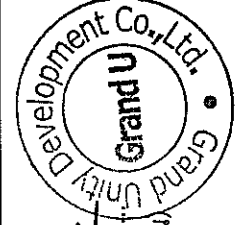
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู เคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบด้านโรคติดต่อของงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุक्षณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค บิดอะมีบา (บิดมีตัว) และใช้รากาสาดน้อย (ใช้รากาสาดเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารก่อนล้างมือหรือสูดๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น 	<p>- จัดความเรียบร้อยของยานพาหนะของพนักงานที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และมีการควบคุมกระบะรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- รมรงค์สร้างจิตสำนึกแก่พนักงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การต้มที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์ การถนอมอาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น</p> <p>- มีน้ำดื่มมีน้ำใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่พนักงานก่อสร้าง</p> <p>- มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการกำจัดที่เก็บของเสียเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นเป็นประจำวัน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการประสานงานเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
 (นายเสริมศักดิ์ สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(Signature)
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หน้คหนู/สุนัข และแมลงที่เป็นพาหะของโรค เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 	
4.4 ทัศนียภาพ	<p>การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p>	<p>มาตรการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วคอนกรีต/อิฐบล็อก สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือจัดเป็นรั้วถาวร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งไฟหรือตาข่ายชนิดถี่กันรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องล้างคานงาน ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิทย์ ศรีธำณ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

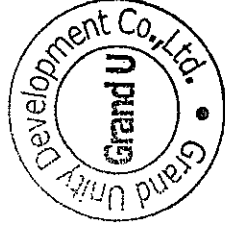
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.065-0.118 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.032-0.065 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 2.18-3.08 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0211-0.0873 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.896 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการมลสารจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น และมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.065 -0.1184 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำชับให้ รปภ.ควบคุมดูแลให้ผู้ขับรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,576.39 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 853.97 ตร.ม. เพื่อ ตรึง CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเบ็รวิท สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสีอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

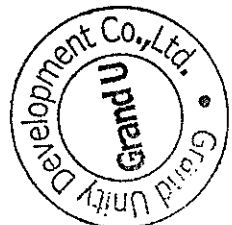


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู เค็มปัส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>■ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินการ เนื่องจากไม่มีรายงานการศึกษาปริมาณ PM-10 ที่ระบายจากยานพาหนะต่างๆ รวมถึงในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมรถยนต์ขนาดเล็กที่ใช้เครื่องยนต์เบนซินหรือดีเซล และรถจักรยานยนต์ ไม่ได้กำหนดอัตราการระบาย PM-10 จากรถยนต์หรือจักรยานยนต์ ดังนั้น จึงอ้างอิงปริมาณ PM-10 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีค่าระหว่าง 0.032-0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 2.180-3.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำกับให้รถ - ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวอีโนเสลา</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สว่างเี่ยม และ นายวรวิรัต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



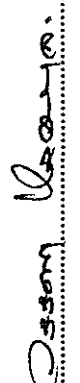
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.021-0.087 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนิน เนื่องจากน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้เป็นน้ำมันที่มีคุณภาพตามมาตรฐานยูโร-4 ซึ่งตามประกาศกรมธุรกิจพลังงาน พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2555 ได้กำหนดองค์ประกอบของน้ำมันเชื้อเพลิงในมีซัลเฟอร์ (กับมะกัน) ไม่เกินร้อยละ 0.005 โดยน้ำหนักหรือไม่เกิน 50 ppm ซึ่งเมื่อเกิดการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงจะมีการออกซิไดน์เป็น SO₂ ในปริมาณต่ำมาก และในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมรถยนต์ฯ ไม่มีการกำหนดค่า SO₂ ดังนั้นจึงอ้างอิงประมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศซึ่งมีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายสรังเี่ยม สรังเี่ยม และ นายวรรัต ศรีสอาน) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



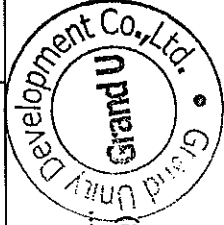
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.896 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมช่วงดำเนินการเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เสียงมีดังหรือเกิดความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญ 	---
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมช่วงดำเนินการเป็นโครงการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เสียงมีดังหรือเกิดความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน นำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87 	---
1.4 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 240 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับไปรดพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87 ต่อไป ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> นำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคครั้งเดียว ไม่มีกรรมนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 87 ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ น้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	---
1.5 น้ำใต้ดิน	---	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอ้าน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

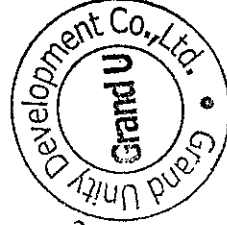



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นบริเวณศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดที่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการและรูปที่ 3 แผนผังระยะถอยร่น) จะมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม และการพัฒนาโครงการจะเป็นการใช้ที่ดินว่างเปล่าให้เกิดประโยชน์	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ภายในโครงการมีความต้องการจอดรถตามกฎหมาย 83 คัน แต่ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 112 คัน และรถจักรยาน 26 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 112 คัน และรถจักรยาน 26 คัน - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้ที่สนใจห้องพักรับรองตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องของโครงการ - ส่งเสริมให้มีการใช้รถโดยสารประจำทาง และรถจักรยาน เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายสรังเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรมด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



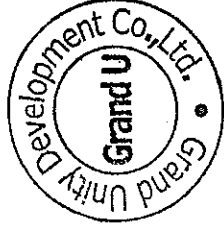
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




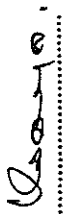
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>- ปริมาณจราจรสับสนเนื่องมาจากยานพาหนะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการสูงสุด 121 PCU/ชม. สามารถประเมินสภาพการจราจรบนถนนสาทรระยะทางค่า V/C ในช่วงดำเนินการ (1) วันธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า กทม.) ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 6,905 PCU/ชม. และค่า V/C 0.69 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับเลว ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้าปทุมธานี) ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรสูงสุด 7,452 PCU/ชม. และค่า V/C 0.75 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับที่เลวเหมือนก่อนพัฒนาโครงการ ■ ซอยพหลโยธิน 87 ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรสูงสุด 3,486 PCU/ชม. และค่า V/C 0.58 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับที่พอใช้เพิ่มก่อนพัฒนาโครงการ 	<p>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้บุคคลจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น - คัดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - คัดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” ในซอยพหลโยธิน 87 ก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน 		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด




 (นาย) เสรี่ยม สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

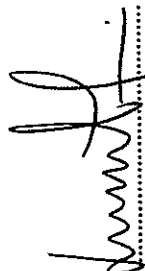
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

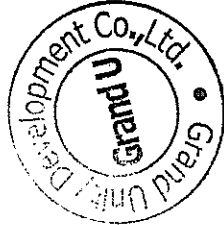



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) วันหยุด ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า กทม.) ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 7,129 PCU/ชม. และค่า V/C 0.71 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับแคบ ■ ถนนพหลโยธิน (ขาเข้าปทุมธานี) ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรสูงสุด 6,640 PCU/ชม. และค่า V/C 0.66 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับที่พอใช้เหมือนก่อนพัฒนาโครงการ ■ ซอยพหลโยธิน 87 ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรสูงสุด 2,444 PCU/ชม. และค่า V/C 0.39 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับที่ดี	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทาง การจราจร ติดตั้งกระจกนูน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเตือนให้ระมัดระวัง สັນชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการขวางการจราจร	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 300 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำผลิตจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา (รูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาล)	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดินและตาดฟ้าของแต่ละอาคารความจุรวม 476.45 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1.47 วัน โดยอาคาร A และ B แต่ละอาคาร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 190.6 และ 191.25 ลบ.ม. (ความจุรวม 381.85 ลบ.ม.) 	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สังเกตความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคน้ำดื่มถังเก็บน้ำ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อัคราชุด


 (นายเบ็ญจมิตร สร้างเอี่ยม และ นายวรวิฑรรต ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



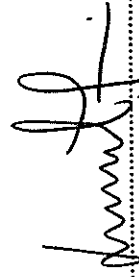
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรรณมา พงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

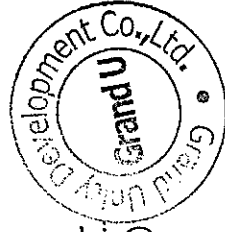


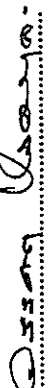
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ 2 รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

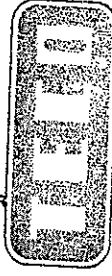
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ หรือน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ถึงเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้า ความจุอาคารละ 47.3 ลบ.ม. (รวม 94.6 ลบ.ม.) ซึ่งแบ่งเป็น บริเวณน้ำสำรองดับเพลิงอาคารละ 17.02 ลบ.ม. (รวม 34.04 ลบ.ม.) และปริมาณน้ำ สำรองใช้ทั่วไปอาคารละ 221.205 ลบ.ม. (รวม 442.41 ลบ.ม.) - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด และซ่อมบำรุง - ในกรณีบริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์ว น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใช้ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน สูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่า มีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่มีค่าใช้จ่าย 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุด


 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิทย์ ศรีอานัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

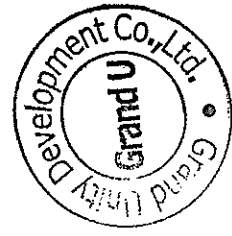


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนในน้ำประปาทำปฏิกิริยากับผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใช้ ทำให้มีผลต่อคุณภาพน้ำใช้ที่เก็บในถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดกะกอนแรงขนาด 260 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย และน้ำทิ้งมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดกะกอนแรงขนาด 260 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย และน้ำทิ้งมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 240 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกะกอนแรงขนาดความ สามารถรองรับน้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อ Reuse เพื่อรดน้ำพื้นที่สีเขียวระบบซีเมนต์ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณวิมลพิษอิน 87 อย่างไรก็ตาม ถ้าขาดการดูแลและบำรุงรักษาจะส่งผลต่อเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดกะกอนแรงขนาด 260 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย และน้ำทิ้งมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อพักน้ำ Reuse เพื่อรดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซีเมนต์ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณวิมลพิษอิน 87 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อไ้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ● ตำแหน่งตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ● ความถี่ : <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน <p>2) ผู้ประกอบการส่วนเกินเงินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ : <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายสมรุต สว่างวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



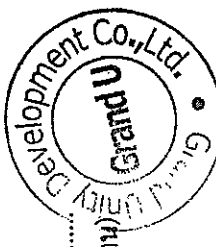
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการตอนใต้ ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน รวมถึงการก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>- Aerosol จากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัย</p> <p>- น้ำเสียจากส่วนครัวถ้าไม่มีการกำจัดไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- อาคารโครงการมีจำนวนห้องชุดที่อาศัย 448 ห้อง เข้าอยู่อาศัยประเภทที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทั้งของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบแปลนการเก็บสถิติ และข้อมูลการ</p>	<p>- จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 9.0 ตร.ม. สำหรับกำจัดมีเทน โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะ เข้าสู่บ่อดินที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ</p> <p>- กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระเบรหอยเป็นประจำวัน เมื่อถังจะดักใส่ถุงพลาสติก นำไปเก็บที่ถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียกและขยะแห้งที่อาคารพักขยะรวม</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <p>▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล โดยจัดเก็บสถิติและข้อมูลต่างๆ เป็นข้อมูลรายวัน เช่น</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแปลนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1</p> <p>ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลธการชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพรमित สร้างเอี่ยม และ นายวรรัต ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



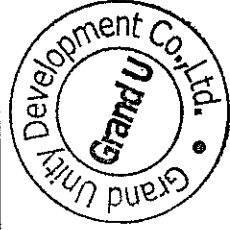
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

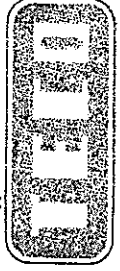
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานสรุปผลการทำงานของบริษัทน้ำเสีย พ.ศ.2555	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ○ ปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ○ ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบฯ ○ ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ○ การทำงานของหน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ○ ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด ○ ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบพ.ศ.2 ต่อนายกเทศมนตรีนครรังสิต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีนครรังสิต หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดโดยมีการสรุปข้อมูลที่สำคัญต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ○ ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ○ การสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน 	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิฑรรต ศรีสุอัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 3.68 ลบ.ม./นาที่ และหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า 3.50 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนา</p> <p>- ท่อระบายน้ำกรมชลประทาน 87 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 45.54 ลบ.ม./นาที่ ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 3.50 ลบ.ม./นาที่ คิดเป็นร้อยละ 7.69 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ</p> <p>- สำหรับสถานการณ์น้ำท่วมช่วงเดือนตุลาคม 2554 พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม เนื่องจากน้ำเหนือไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และหนุนให้ระดับน้ำสันคลองระบายน้ำ เข้าท่วมพื้นที่ต่างๆ ซึ่งระดับน้ำท่วมจากบริเวณสูงประมาณ 80 ซม. ส่วนการเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงที่ผ่านมา-ปัจจุบัน (ในสถานการณ์ปกติ) พบว่าจะเกิดขึ้นเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ที่ออกระบายน้ำระบายไม่ทันที่ให้น้ำเอ่อผิวน้ำสูงประมาณ 10-20 ซม. ในช่วงสั้นๆ แต่เมื่อฝน</p>	<p>- ออกแบบระดับพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 87) 30 ซม. และตำแหน่งฝักรังน้ำใต้ดินภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำประปา ซึ่งมีระดับพื้นอยู่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ 45 ซม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมพื้นที่โครงการในกรณีฝนตกหนักที่ท่อระบายน้ำสาธารณะระบายไม่ทัน (กรณีเหตุการณ์ปกติช่วงที่ฝนตกหนัก อาจมีน้ำท่วมบริเวณประมาณ 10-20 ซม.)</p> <p>- จัดทำแนวป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการประกอบด้วยรั้วอิฐบล็อกโดยรอบโครงการสูง 2.5 ม. และจัดเตรียมแผ่นกันน้ำโลหะ (Stop Log) และเสาเหล็กกันสนิม ความสูง 1.0 ม. ชนิดเคลื่อนที่ได้ สำหรับติดตั้งเป็นแนวกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หน้าประตูห้องเครื่องปั๊มน้ำประปา หน้าประตูห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าประตูทางเข้าโรงลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อน้ำในท่อระบายน้ำฝน คสล. ขนาด Ø 0.3,0.4 และ 0.6 ม. ปริมาตรกักเก็บรวม 85.61 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นสูงสุด 81.50 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และทยอยระบายน้ำออกจากระบบท่อน้ำ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจสอบการยุติดำเนินการชั่วคราว และบ่อพัก ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ความถี่ : อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>

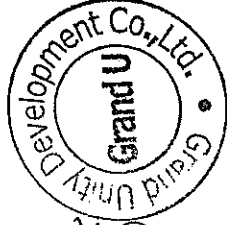
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายธรรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวิรัต ศรีสอาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบ่งชี้สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิติ-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หยุดการระบายน้ำจะลดลงสู่ภาวะปกติ ตั้งนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงจะต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	<p>ในอัตรา 3.50 ลบ.ม./นาที ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 3.68 ลบ.ม./นาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป่อพักน้ำฝนสุดท้ายของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำ (Flap Valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจะมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 3.50 ลบ.ม./นาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ในช่วงฤดูฝนมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยติดตามพยากรณ์อากาศและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมจากช่องทางข่าวสารต่างๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม เช่น การตรวจเช็คความพร้อมใช้งานของแนวป้องกันท่วม (Stop Log) และตรวจเช็คความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เป็นต้น 	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 4.522 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย 2.894, 0.136, 1.357 และ 0.136 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะรวม ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องวางถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียก-ขยะแห้ง ที่ตั้งพักขยะรีไซเคิล	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวม ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังเป็น ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคธอาคารชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงอศกุล)
 (นายอนุสรณ์ สว่างเี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสีอาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงอศกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

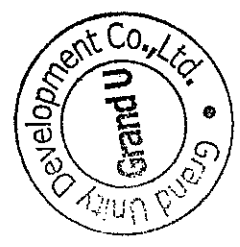



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

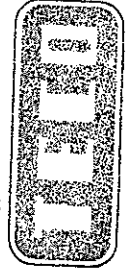
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบขยะอันตราย (ดังรูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ) อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันขยะตกค้างและกีดกันรบกวนจากขยะ	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้งถังจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - มีอาคารพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียก-ขยะแห้ง - จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ความจุรวม 16 ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐานของเทศบาลนครรังสิต - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิดระมัดระวังไม่ให้หมักหมกกันไม่ป้องกันกลิ่นกักตุนและหกั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกไปใหม่ตามถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเทศบาลนครรังสิต เข้ามารับจัดเก็บเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ทุก 3-5 วัน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวิฑรรต ศรีธำณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



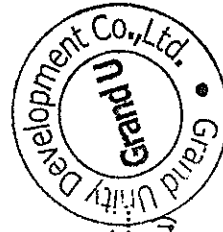
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมไม่โครงการคอนโต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (7 วัน) ให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอ (7 วัน) ให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดับไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงพลาสติก และนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครรังสิต - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครรังสิต จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต 	

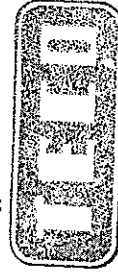
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด



(Signature)
 นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสถำน
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

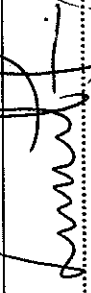
(Signature)
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....




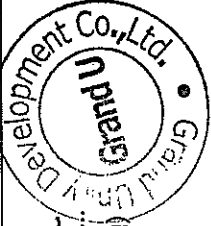

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 1,259 KVA ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด - การใช้ไฟฟ้าจะไม่ประหยัจะจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อคน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน หลอดไฟที่ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด 	<p>- ตรวจสอบสภาพและสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคผลอการชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเนรมิต สว่างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอ้าน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรมด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

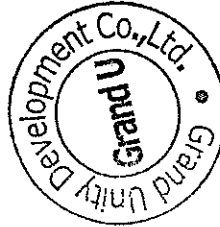



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอำนาจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



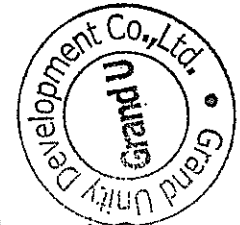
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอตุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์สโตร์ รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับปรุงแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สิ่งได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน <p>(3) ปกคลุมไม่รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคอาคารชุด
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสถำน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

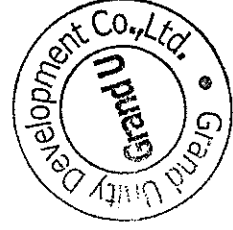


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รัชสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน เตาไรด์ โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ ยูนิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

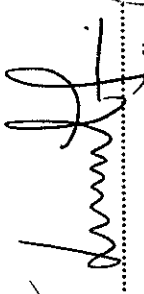
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

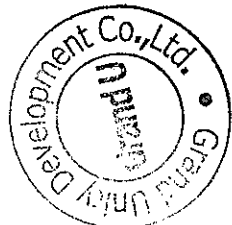



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

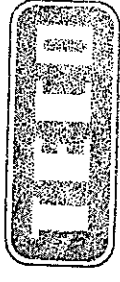
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครรังสิต ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ - อาคาร A และ B ของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า 22.95 ม. มีพื้นที่อาคาร 9,971-9,981 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกชั้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) <p>ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันทันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูดับไฟ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายเนรมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรวิทย์ ศรีสุอัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรมนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิท-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและระยะภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(8) บันไดหนีไฟ</p> <p>(9) ทั่วรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>(10) ถึงสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าความจุ 17.02 ลบ.ม./อาคาร ท่อยื่น และตู้สายน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>สำหรับใช้ดับเพลิง เบื้องต้นระหว่างรอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง</p> <p>ประตูดูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด บนพื้นที่สีเขียวตรงกลางอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.35 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,496 คน) (ตั้งรูปที่ 6 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ)</p> <p>- จุดรวมคนซึ่งอยู่บนพื้นที่สีเขียวกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่างอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โล่ง คนสามารถยืนได้</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

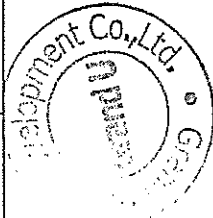
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอนุรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสุอัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

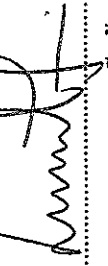
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

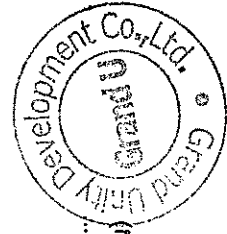


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตรวจสอบ อุตุศุลกากร อย่างไรก็ตามการรบกวนจากบุคคลภายนอกและปัญหาการลักขโมย ส่งผลเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมคนแต่ละบริเวณไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และกล้องวงจรปิด (CCTV) - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด


 (นายเนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีล้าน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ


 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

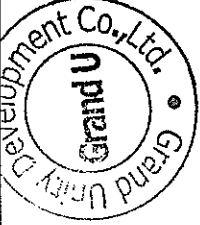
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผล การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ช่วงดำเนินโครงการจะส่งผลให้มีการใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น แต่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดเตรียม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะนำไปปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่าง เกร่งครัด - ต้องมีช่องทางรับซื้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องซื้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครรังสิต ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ ซึ่งประกอบด้วย โรงพยาบาลรัฐ 2 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และศูนย์บริการ สาธารณสุขเทศบาลนครรังสิต 4 แห่ง ซึ่ง สามารถให้บริการประชาชนในพื้นที่ได้อย่าง เพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้	-	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเสริม สว่างรัมย์ และ นายวราวรรต ศรีธำณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



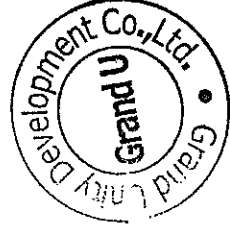
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอมินโด ยู แคมปัส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และโอโซนจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้ออหิวาต์ที่เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ระหว่างปี 2553-2555 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 ซึ่งมีสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ และสอดคล้องกับข้อมูลการเจ็บป่วยจากโรงพยาบาลประจักษ์ในปี 2554-2556 ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจเป็นอันดับ 3 ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้/ผู้สูงอายุ และผู้สูงอายุ</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกั้นเข้าให้รปภ. - ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสทีโอเนลล่า 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคธลลภาคารชุต

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายหิรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารต ศรีสอาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



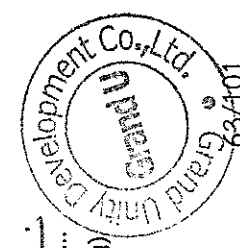

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคองโคเน็ค ยู แคมป์ส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และออกแบบให้มีค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - นำทิ้งหลังการบำบัดจะจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพลโยธิน 87 - จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 9.0 ตร.ม. สำหรับกำจัดมีเทน โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะเข้าสู่บ่อดินที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว - ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber เพื่อกำจัดแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ - นำเสียจากห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	---
	4) ผลกระทบด้านการระบายน้ำ มีการปนเปื้อนของน้ำเสียในท่อน้ำฝน และผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีการหมักน้ำหลาก/น้ำฝน ในท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด \varnothing 0.3,0.4 และ 0.6 ปริมาตรก็เก็บน้ำฝนรวม 85.61 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นสูงสุด 81.51 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และทยอยระบายน้ำออกจากระบบหมักน้ำในอัตรา 3.50 ลบ.ม./นาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 3.68 ลบ.ม./นาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ)	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคารชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีล้นอัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรอเนเมนท์ จำกัด

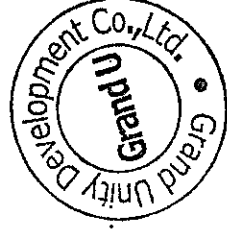



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดลอมโครงการตอนโต ยู แคมป์ปัส ริงลิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค</p>		<p>- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด</p> <p>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดทำคู่มือสั่งการให้พนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวม ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำของแต่ละอาคาร โดยในห้องพักขยะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</p> <p>- มีอาคารพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิดประกอบด้วยห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียก-ขยะแห้ง</p> <p>- จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลบ.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐานของเทศบาลนครรังสิต</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลธาศารชุต

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ตรีสตัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



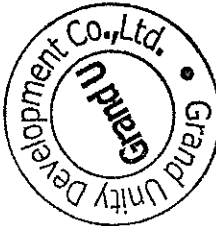
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



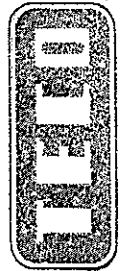
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโต ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มีจุดทิ้งขยะชัดเจนและไม่ให้นำหนักมากเกินไปป้องกันการทกรั่วและให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่หมุนงูง่าทุกครั้ง</p> <p>- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครรังสิต จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย</p>	
	<p>6) ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลจากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น</p>	<p>- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และห้องอื่นนี้ดับเพลิงชนิดท่อแห้ง เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอนุวัฒน์ ศรีงามเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสีอำ) กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสฤต) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

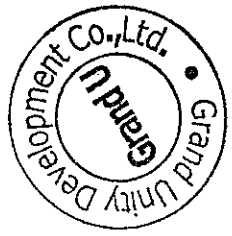


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดลอมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิติ-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เอร์ติคต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ, ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูดหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบKey Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บดินุคคณาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพรหมิต สว่างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีธัญญา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเม้นท์ จำกัด

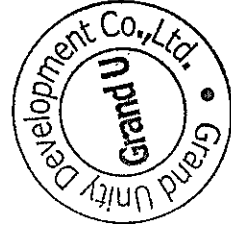


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู แคมป์ส รั้งสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>7) การจัดการสระว่ายน้ำ การจัดการดูแลและว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำสระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันเองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณสุขปลอดภัยอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง <p>1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ▪ มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทันเองเดียวกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - pH และ free chlorine <p>ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate,

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลศุภาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายหรรษิต สว่างเยี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสุอาน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดลอมโครงการตอนใต้ ยู แคมป์ รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

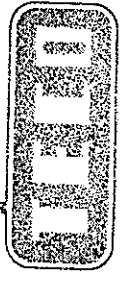
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และปรังค์ตสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิวรีตดูแซวนลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขภาพ</p> <p>2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <p>■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุที่น้สระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจรมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจรมน้ำ ทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ ประจำวัน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายอนุวัฒน์ ศรีงาม) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงสอกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลวอนเม้นท์ จำกัด

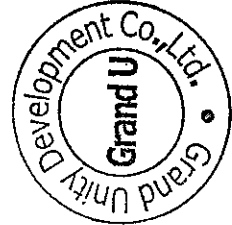


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดลอมโครงการตอนโต ยู เคมปัส ริงสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่าง ๆ - การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปีนสภาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟนซ์ชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 7) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำด้านรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 10) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี
---	------------------------------	--	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคาราชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีธำณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทดลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบดลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดลิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบดลิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายนายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงใบสรว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 	การติดตามตรวจสอบผลกระทบดลิ่งแวดล้อม ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 11) ตรวจสอบความสะอาดและการทกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 12) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณรรมีต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีसान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนันโต ยู แคมป์ส ริงสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

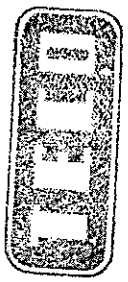
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีน้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>▪ ทำมอบุหรี่ ดับน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณวัฒน์ สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีธำณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

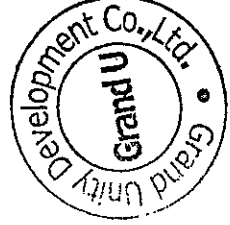


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล่อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ▪ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ▪ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ▪ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ▪ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสถำน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ - การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลสุขภาพชนรอบรับชุมชนและบริเวณที่วางผังชุมชนอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยไปยังที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมรอการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคารชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีสุอัน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

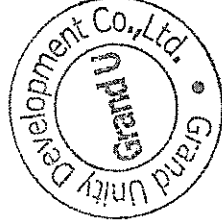
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศอลดาการชุด




 (นายอนุรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีसान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ


 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

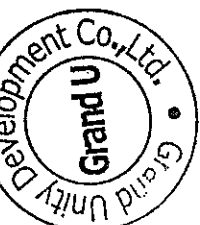

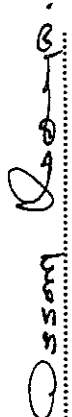


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอมโนโด ยู แคมปัส รัชสิด-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>2.7 เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพบรรยากาศ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภากรชุด
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพนรมิต สว่างเยี่ยม และ นายวรารัตน์ ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตอนโด ยู เคมปัส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น เมื่อพิจารณาความกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสถาบันการศึกษาและอาคารพาณิชย์ และพบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างกันกับอาคารโดยรอบ</p> <p>- ผังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- ผังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7.2 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	

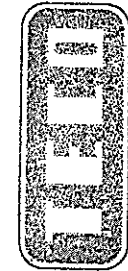
ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวราวรรต ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(Signature)

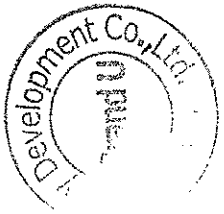


(นางสาววรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมปัส รัชสิิด-เมืองเอก ช่างดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	<p>- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเงินโยบยาด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร อย่างไรก็ตามจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,576.39 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,430.33 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A, B รวม 146.06 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 853.97 ตร.ม. และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 7-10 ผังพื้นที่สีเขียวและผังภูมิสถาปัตยกรรม)</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน</p>	-
(3) การบดบังแสงแดด	<p>- ช่วงเช้า-สาย เสงอากาศจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.01-26.00 ม. นั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุต



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายหรรษิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีส้าน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรมนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

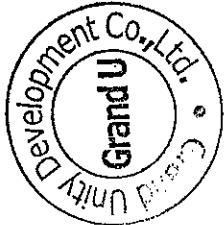
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การก่อกองบึงแสงแดด (ต่อ)		<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการก่อกองบึงแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อกองบึงแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการก่อกองบึงแสงแดด อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาหาแนวความเป็นอันตรายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเทศบาลนครรังสิตเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
(4) การก่อกองบึงทิศทางลม	<p>- อาคารโครงการจึงเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่วางสูงถึงร้อยละ 52.61 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะก่อกองบึงของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.01-26.00 ม. จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการก่อกองบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้โครงการรับทราบว่าการก่อกองบึงทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญมีต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสุอัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



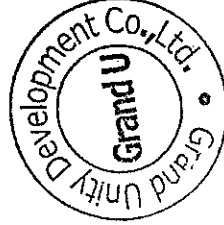
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชกิติ-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)		<p>จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ให้มีระบบรับของอาคาร ลัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบต้งานการบำบัดน้ำทิ้งทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบและในกรณีที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเทศบาลนคร รัชกิติเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเชนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีสุอัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

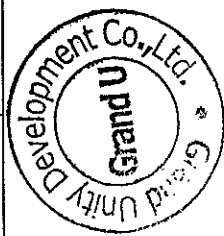
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู เคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดน้ำเสียและโทรทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในจังหวัดปทุมธานี ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากอาคารบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีตและเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์/พักอาศัยในส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มีการประชุมสัมมนา และแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงกรก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือชดเชยที่เหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเทศบาลนครรังสิต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอศคารชุต
 กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอ้าน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



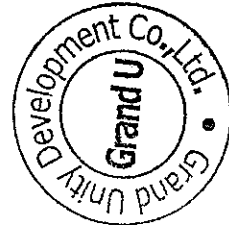
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารประกอบด้วย กระดังง์ กระโดน มะฮอกกานีใบใหญ่ แคนนา ตีนเป็ดฝรั่ง และน้ำเต้าต้น ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.01-26.00 ม. ซึ่งจะทำให้มีรบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - สระว่ายน้ำของโครงการออกแบบให้ระดับของสระเพียงสระว่ายน้ำน้อยอยู่สูงจากพื้นถนนและพื้นที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 1.15 ม. พร้อมทั้งจัดทำรั้วระแนงไม้พุ่มด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถ ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกไม้พุ่มและไม่ยืนต้นต่างๆ เพื่อความร่มรื่นและเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	---
	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่ที่ชั้นล่างอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองเห็นของบุคคลภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่ที่ชั้นล่างอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองเห็นของบุคคลภายนอก 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุดพัก



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวราวรรต ศรีสุอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

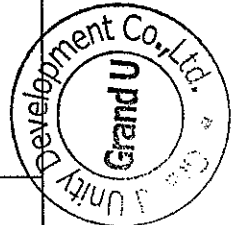
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น - พื้นที่มหาวิทยาลัยราชวมงคล อัญญะวิริยวิทยาเขตปทุมธานี (ตั้งรูปที่ 1.1 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ส่วน NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น - พื้นที่มหาวิทยาลัยราชวมงคล อัญญะวิริยวิทยาเขตปทุมธานี	- L _{eq} 24 ชม. - L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารบริการมหาวิทยาลัยราชวมงคลอัญญะวิริยวิทยาเขตปทุมธานี	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสีอัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยู เคมบีสต์ รั้งลิต-เมืองเอก ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร - จุดล้างล้อรถ	- สภาพและความสมบูรณ์ - สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์จราจร - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของ จุดล้างล้อรถ	- ทุก 1 เดือน - ทุกวันในช่วงฤดูฝน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือข้อผิดพลาดของ ท่อน้ำประปา และก๊อก น้ำ และความเพียงพอ ของบ่อเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือข้อผิดพลาดของ น้ำประปา และก๊อกน้ำ บ่อเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solid - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถึงขยะ	- ความเพียงพอถึงขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของ ถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (ชายหรรษิต สร้างเอี่ยม และ นายวรากร ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกลดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนกรีต ยูแคมปัส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสะดวก สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสะดวก สมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบน้ำประปา	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือ มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุด ของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- การสูบกักจัดตะกอนส่วนเกิน	- การสูบกักจัดตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบกักจัดตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
 (นายณรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรัต ศรีสถอนัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

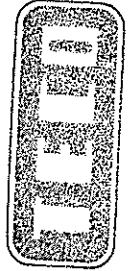


(นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอมินด์ ยู แคมป์ส รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ พ.ศ.1	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ พ.ศ.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีนคร รั้งสิต ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อนายกเทศมนตรี นครรั้งสิต หรือส่งทางไปรษณีย์ ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบัตกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ส้วมที่ระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบครัวกลุ่มช่างก่อนเข้า ฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะให้มี ขยะล้นถัง	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธนรมิต สร้างเยี่ยม และ นายวราวรรต ศรีสถาน)
กรรมการผู้มิอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจ สอบ สภาพ และ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันและระงับ อัตรภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้ง เหตุ, Sensor ความร้อนและ ควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจ สอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความ ร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การสาธารณสุข					
1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่าง น้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และสำหรับกรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่าง น้อย 2 จุด จากส่วนลึกและ ตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่าง น้อย 2 จุด จากส่วนลึกและ ตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอานัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรมัค ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ



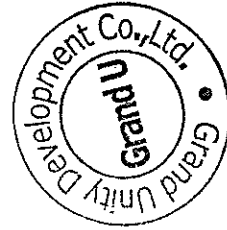
(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 			
2) ตรวจสอบความมันคง แข็งแรง และการซึม น้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ความมันคง แข็งแรง และ การนำซึมของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมันคง แข็งแรง และ และการซึมน้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ 	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
3) ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของวัสดุ พื้น สระว่ายน้ำ และ ระเบียง/ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำ และระเบียง/ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำ และ ระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด



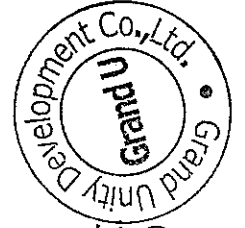
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีอ้าน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู แคมป์ส รัชสิทธิ์-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบ ของรายงานความปลอดภัย และ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ และ การจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
5) ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของใหม่ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
6) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของเครื่องช่วย หายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
7) ตรวจสอบสภาพผลิตภัณฑ์ของ วางระบายน้ำต้นรอบสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ใน สภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดราง ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) ตรวจสอบสภาพป้าย บอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร บอกความลึกระดับน้ำของ ป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำ ของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิตร ศรีสร้อย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

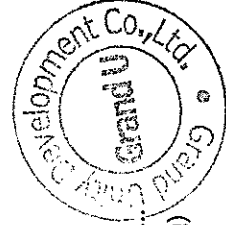
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอศกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอมโด ยู แคมป์ รั้งสิต-เมืองเอก ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
10) ตรวจสอบการระบายอากาศ การขีมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การขีมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การขีมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
11) ตรวจสอบความสะอาดและกรร้าวของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการกรร้าวของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการกรร้าวของสารเคมี	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
12) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

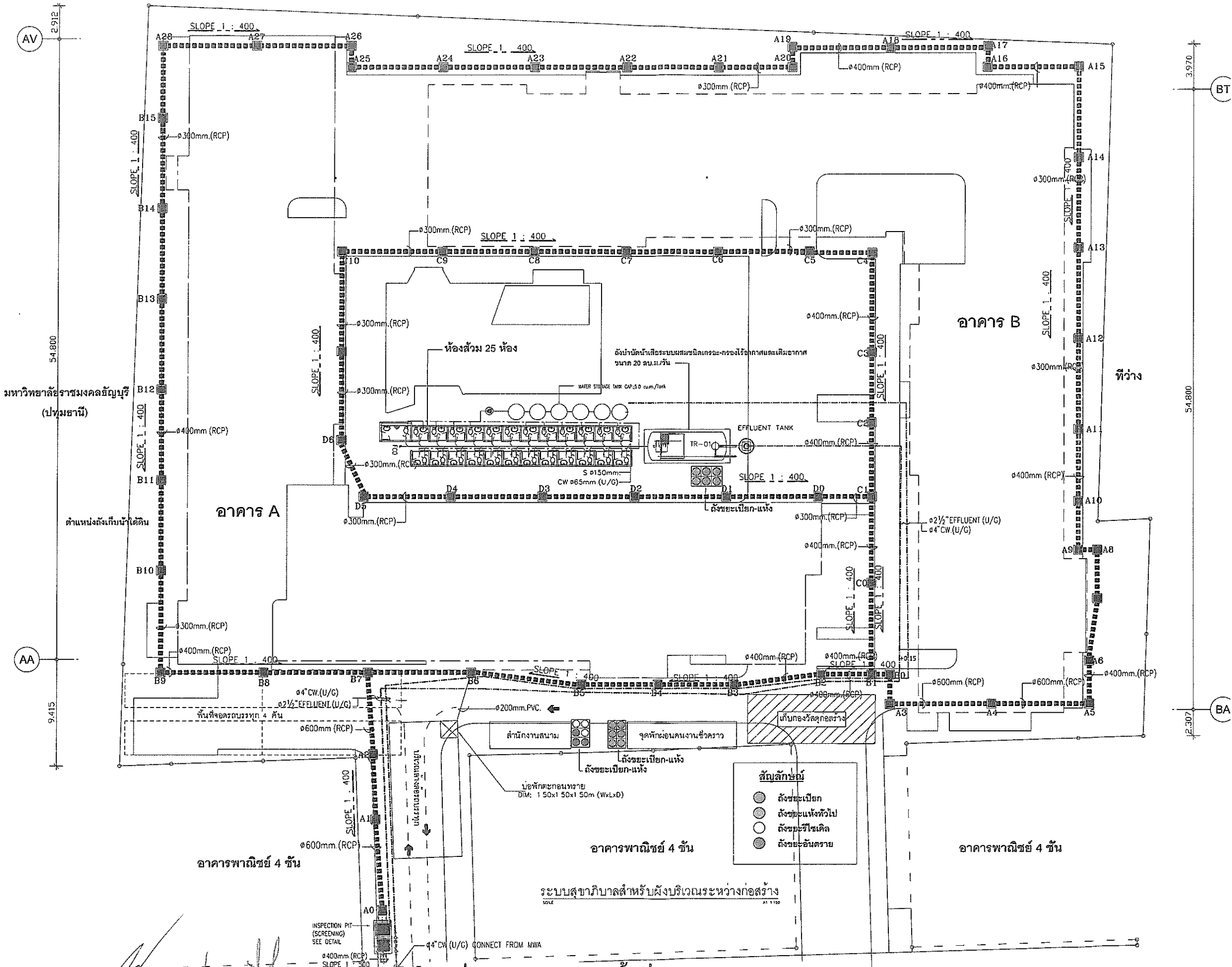
(Signature)

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





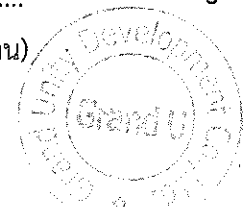
รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสอาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT No. 1330

CAMPUS
RAJESIT-MUANG AEK

คอนโด ยูแคมบัส รังสิต
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และจอดรถยนต์

LOCATION : ร.พหลโยธิน ๑๗ ซอยบุรี อนุบาล

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Road Rd., Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2237 0080, F. 0 2237 9199
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	ชวลิตกวีพันธ์	ร.ด.	479
ประจักษ์	ฉัตรพร	ร.ด.	1464
ประวิทย์	ไฉไลภรณ์	ร.ด.	3111
สุวิทย์	กิติกรเกียรติ	ร.ด.	6550

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD
67/21 Soi Prachinankorn 33, Bangkok, 10330
Tel: 0 2827 3477-8 Fax: 0 2827 3481

ปิ่น	สุภัทธรธรรม	ร.ด.	1177
กิติชัย	สมมติ	ร.ด.	9997
กัญจน์	สุภัทธรธรรม	ร.ด.	40984

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิล 727 จำกัด
25/18 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140
Tel: 0 2734 2415-7 Fax: 0 2734 2467

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุเมธ	พรหมสม	ร.ด.	935
กาน	ไฉฉิม	ร.ด.	20404
กิติชัย	กิติกรเกียรติ	ร.ด.	32988

MECHANICAL ENGINEERS :

วิรัช	สุเมธกวีพันธ์	ร.ด.	500
จตุ	สุเมธ	ร.ด.	2345
สมศักดิ์	เบ็ญจนา	ร.ด.	12321

SANITARY ENGINEERS :

วิรัช	สุเมธกวีพันธ์	ร.ด.	550
ประทีป	สุวิทย์ปฏิญญา	ร.ด.	255
จตุ	สุเมธ	ร.ด.	2346
จันทรา	สิริวราภรณ์	ร.ด.	305

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
819/24/100 ซอยสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2551 1288 Fax: 0 2551 1292

LANDSCAPE DESIGNERS :

idm Co.,Ltd.
1419/100 ซอยสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2551 1288 Fax: 0 2551 1292

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายสุวิทย์ วัชรวิวัฒน์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
EM-0	07-08-13	

DRAWING TITLE

ระบบสุขาภิบาลและ
ป้องกันอัคคีภัย
สำหรับผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
MPF-M1-02	TOTAL
DATE : 7 AUGUST 2013	SCALE : 1:300

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its Affiliates. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.



CAMPUS

คอนโด ยู แคมป์ส รัชสิด
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: ร.พหลโยธิน 87 ซอยสี่ ปทุมธานี

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141 3rd Station 10 Station Road, Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5458
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยาณี รัชสิภคินทร์	สถาปนิก	479
ประวิทย์ ธีรธรรม	สถาปนิก	1454
ประวิทย์ ธีรธรรม	สถาปนิก	3111
คุณวุฒิ ภัทรเจริญกุล	สถาปนิก	8503

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H ENGINEER CO.,LTD.
6101 5th Floor Phaholyothin 33, Bangkok, Bangkok 10330
Tel: 0 2252 3477-8, 0 2522 3441 Fax: 0 2522 3440

ปิ่น	วิศวกร	1177
พิศมัย	สถาปนิก	5077
ศิริชัย	วิศวกร	4084

ผู้สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท มีโอ 727 จำกัด
45/102 หมู่ 7 ซอยสุขุมวิท 35 แขวงคลองตันใต้
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
Tel: 0 2734 7413-7 Fax: 0 2734 7427

สุวิมล	วิศวกร	535
ศุภก	วิศวกร	28910
ศักดิ์สิทธิ์	วิศวกร	33294

ปิ่น	วิศวกร	500
จารุ	วิศวกร	2346
สมนึก	วิศวกร	12301

ปิ่น	วิศวกร	500
ประวิทย์	วิศวกร	255
จารุ	วิศวกร	2346
อำนาจ	วิศวกร	305
สุจิตาภรณ์	วิศวกร	

INTERIOR DESIGNERS :

idm Co.,Ltd.
803 8th Floor Sukhumvit 11 Rd. Sukhumvit 11, 10110
Bangkok 1 Post, Phnom Penh, Bangkok 12200
Tel: 0 2251 8228 0 2251 8920 Fax: 0 2251 2828

วิมลพร นานีธรรม

วิมลพร	วิศวกร	7
--------	--------	---

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : กฤษณิณี ธีรธรรม

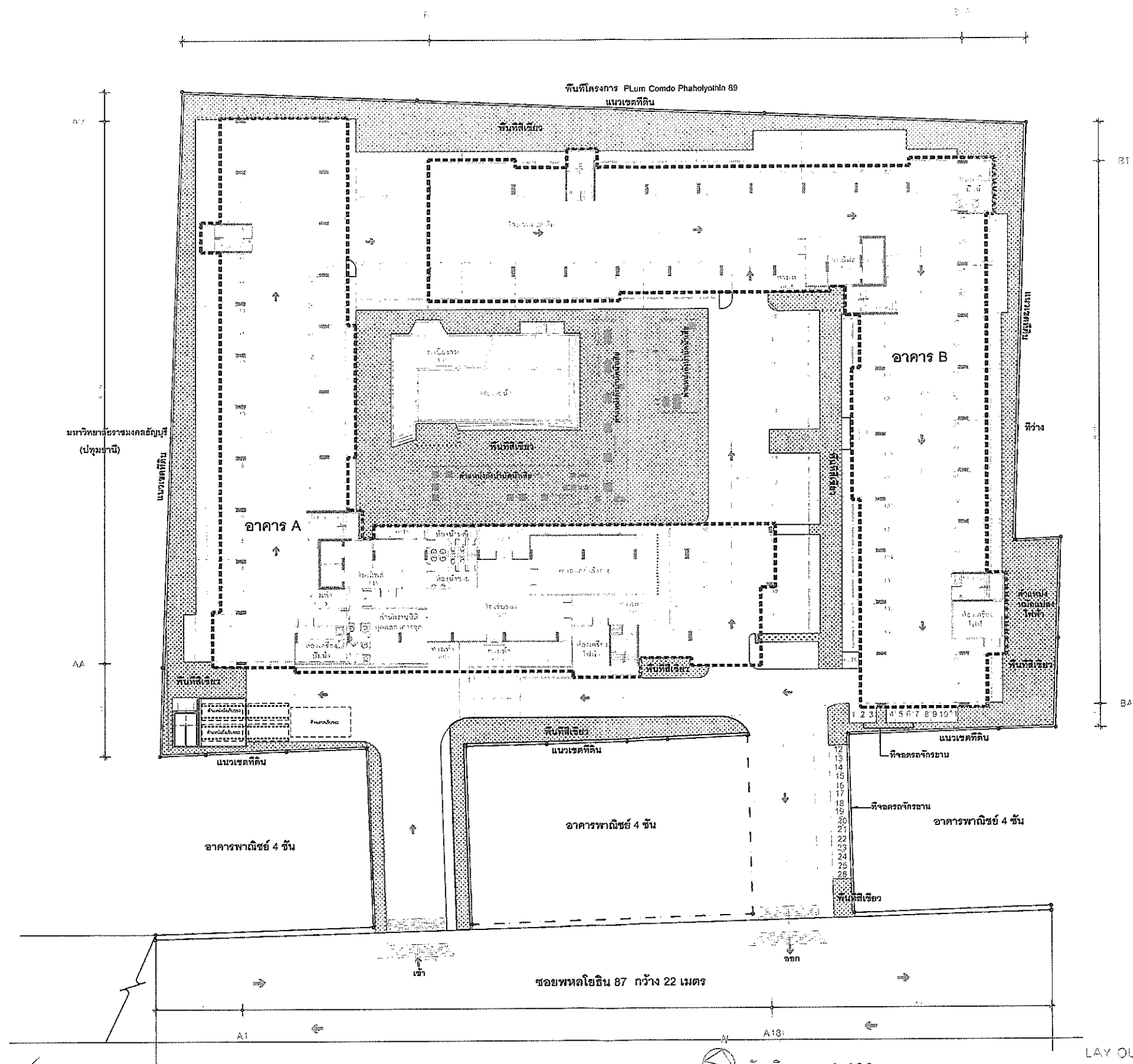
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิรัตน์ ศรีสอาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



CAMPUS

คอนโด ยูแคมป์ รัชสิด
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์ของรถยนต์

LOCATION: ซ.พหลโยธิน 87 ซอย 31 ทุ่งทอง

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD
114/1 Suk Station 10 Suk Station Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0650 F. 0 2237 5458
E. plan@planassociates.com.th www.planassociates.com.th

บุษยณี ฐิติศักดิ์ 255 478
ประติยา ลิขิตกร 255 1654
ประวีระ โสภณภักดิ์ 255 3111
คุณิศา นิตยพรวิบูลย์ 255 0020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H ENGINEER CO.,LTD
41/21 Suk Phatthanah Rd., Bangkok Bangkok 10100
Tel: 0 2622 3477-8 Fax: 0 2622 3441

ชิน (อ.ธีรธรรม) 255 1177
ศิริพร กสสิ 255 0097
ศิริย์ (อ.ธีรธรรม) 255 4004

ผู้ควบคุมงานโครงการและคำนวณปริมาณงานโครงการและก่อสร้าง

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บีไอ 727 จำกัด
อาคารพาณิชย์ 33 ซอยพหลโยธิน 87
ซอยพหลโยธิน 87 ซอย 31
Tel: 0 2734 7411-7 Fax: 0 2734 7422

ELECTRICAL ENGINEERS :
คุณพร พงษ์ธน 255 935
กนก โคนิม 255 29840
ศักดิ์ชัย ศิริพงษ์ 255 33208

MECHANICAL ENGINEERS :
วิรัตน์ สุขเกษม 255 500
จารุ สุขเกษม 255 2346
สมนึก ธีรโกวิท 255 12231

SANITARY ENGINEERS :
วิรัตน์ สุขเกษม 255 500
ประณีต สุขเกษม 255 2346
จารุ สุขเกษม 255 2346
อำนาจ สิริวิวัฒน์ 255 305
สุภัททิพย์ บุญสม

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
113 Suk Phatthanah Road, Phatthanah, Bangkok 10100
Tel: 0 2551 9227 Fax: 0 2551 9228

วิมลรัตน์ นราวิทย์

LANDSCAPE DESIGNERS :

1819 Co.,Ltd.
119 Co.,Ltd.
119 Suk Phatthanah Road, Phatthanah, Bangkok, Thailand, 10100
Tel: 0 2551 9227 Fax: 0 2551 9228

พณิธิ สิทธิธรรม 255 7

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ศาสตราจารย์ ชูชีพนิทานต์

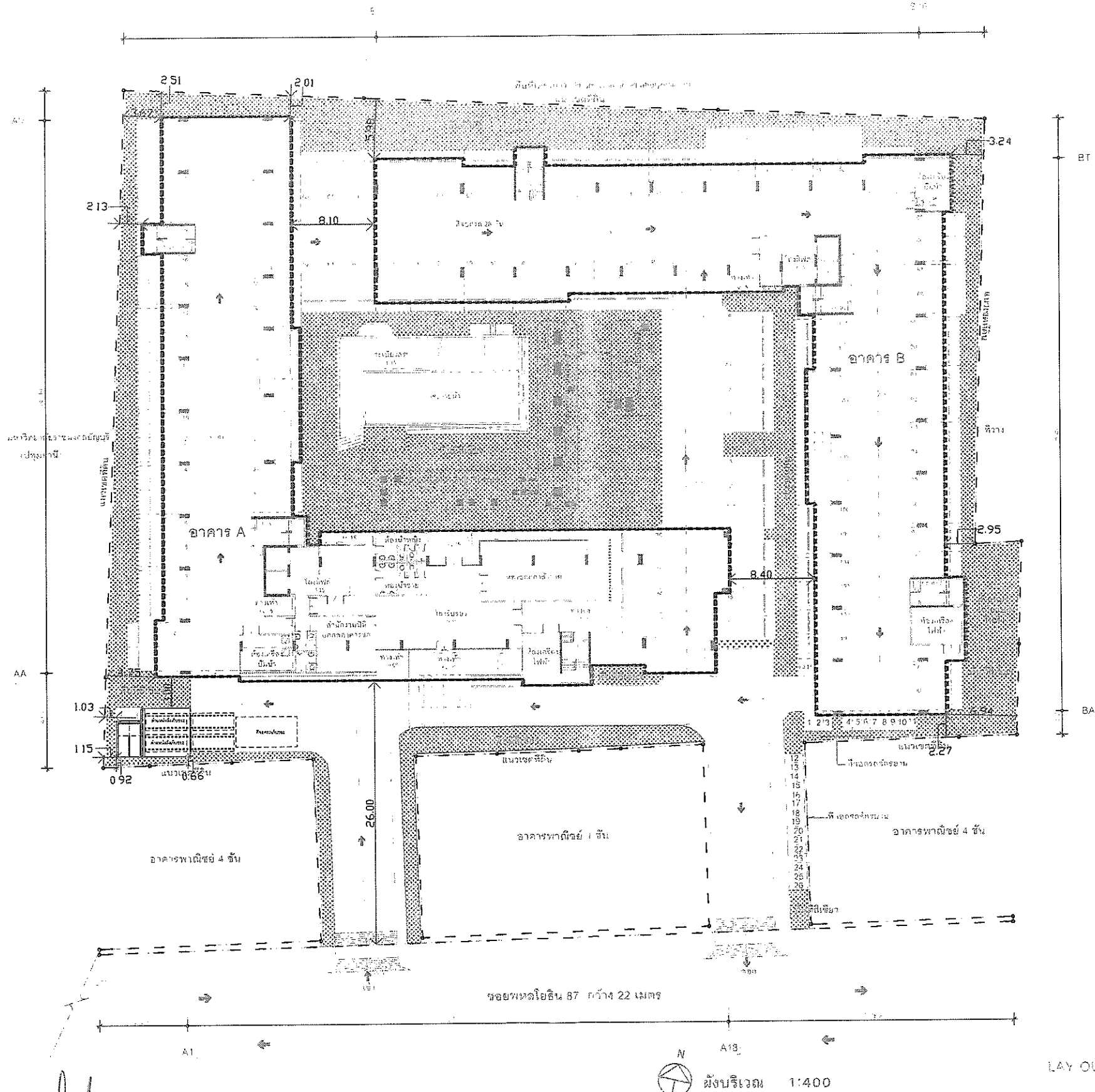
DRAWN :

REVISION table with columns: No., DATE, DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

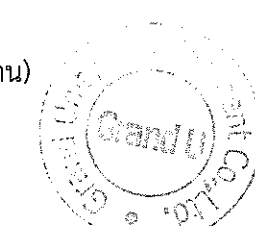
DRAWING No. and TOTAL table



ผังบริเวณ 1:400

LAY OUT

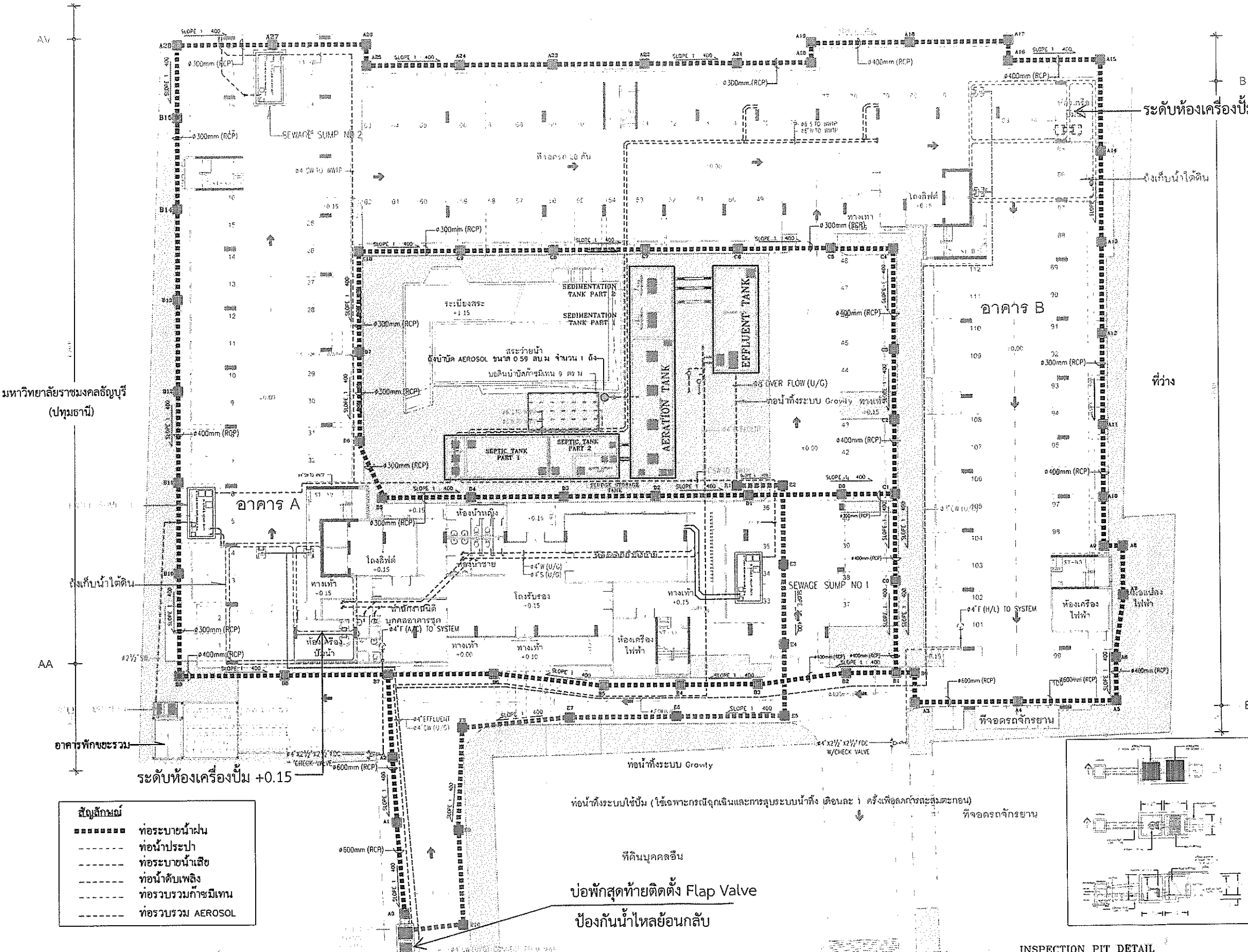
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ... (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิรัต ศรีสรอ้าน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 : แผนผังระยะถอยร่น

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ... (นางสาววรรณมา หงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

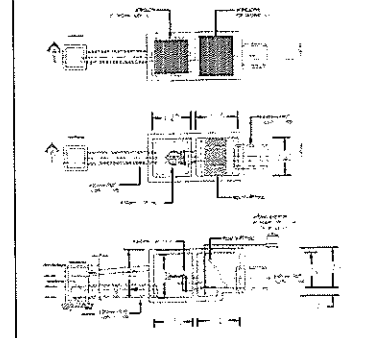
PROJECT No. 1 3 3 0		
CAMPUS HANDSIT-MUANG KAE		
คอนโด ยู แคมป์ รัชชิต อาคาร B		
OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด		
ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.		
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : H. ENGINEER CO. LTD.		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บิโก 727 จำกัด		
ELECTRICAL ENGINEERS : [Signatures]		
MECHANICAL ENGINEERS : [Signatures]		
SANITARY ENGINEERS : [Signatures]		
INTERIOR DESIGNER : idm Co., Ltd.		
LANDSCAPE DESIGNERS : [Signatures]		
LIGHTING DESIGNERS : [Signatures]		
GRAPHIC DESIGNERS : [Signatures]		
JOB CAPTAIN : สุทธิพงษ์ อึ้งอุทัย		
DRAWN : [Signatures]		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
01-02-13		
DRAWING TITLE		
ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับฝั่งบริเวณ		
DRAWING No.	SUB TOTAL	
MPF-M1-01	TOTAL	
DATE : 7 AUGUST 2013	SCALE : 1:200	



สัญลักษณ์

- ==== ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำประปา
- - - - ท่อระบายน้ำเสีย
- - - - ท่อน้ำดับเพลิง
- - - - ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- - - - ท่อรวบรวม AEROSOL

รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

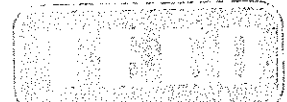
(นายเชริต สว่างเอี่ยม และ นายวรรณต ศรีสอ้าน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



CAMPUS
RAHOSIT-NUANG AKE

คอนโด ยู แคมปัส รัชสิด
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และอสังหาริมทรัพย์

LOCATION : ซ.พหลโยธิน 87 ซี่งบุรี ปทุมธานี

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sae-anon 10, Sae-anon Road, S10th, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2227 0080, F. 0 2227 8458
E. planassociates@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุทธิ ทรัพย์ภักดิ์	สถาปนิก	479
ประสิทธิ์ญา สิทธิสาร	สถาปนิก	1664
ประวิทย์ ไทภิบาลานุกูล	สถาปนิก	3111
ศุภรที พิธีธรรมบุตร	สถาปนิก	8559

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
41/11 Soi Prachinon 33, Prachinon Road, Bangkok 10600
Tel. 0 2724 3477-8, 0 2724 3411 Fax. 0 2724 3410

ชิน ฟูศิริธรรม	ว.บ.	1177
พิศพลี นนที	ศ.บ.	0997
ศิรินทร์ ฟูศิริธรรม	ว.บ.	4094

ผู้ประสานงานโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง : ปรนทิพย์ ศรีจันทร์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท มีอิ 727 จำกัด
45/11 ซอยสุขุมวิท 14, ถนนสุขุมวิท 14
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140
Tel. 0 2754 7415-7 Fax. 0 2754 7407 e-mail: meelab@meelab.com

อานนท์ พลนเรช	ว.บ.	905
ณนท ไชยมณี	ว.บ.	29640
ศักดิ์ชัย ศักดิ์ระชุด	ว.บ.	33298

กันตธีร์ สุภนสิทธิ์	ว.บ.	580
จารุ สุภนสิทธิ์	ศ.บ.	2348
สมนึก เจริญโพธา	ว.บ.	12291

กันตธีร์ สุภนสิทธิ์	ว.บ.	590
ประทีป สุภนสิทธิ์	ศ.บ.	255
จารุ สุภนสิทธิ์	ศ.บ.	2348
อำนาจ สิวรัตน์นันทน์	ศ.บ.	305
ศุภกิตติภรณ์ บุญแสง		

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
603 Sam Oadwey Tower, Room 5122, 5th Floor
Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. 0 2251 5115, 0 2251 9130 Fax. 0 2251 3235

วิไลศักดิ์ นามศิริธรรม
1819 Co.,Ltd.
1819 Collin,
2124 Pines St, Pines Road, Pines Hill
Beverly Hills 90210
Tel. 0 2118 1768, Fax. 0 2118 1769

พลั กิติธรร	ว.บ.	7
-------------	------	---

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายสุวิทย์ วิญญูนิทานนท์

DRAWN :

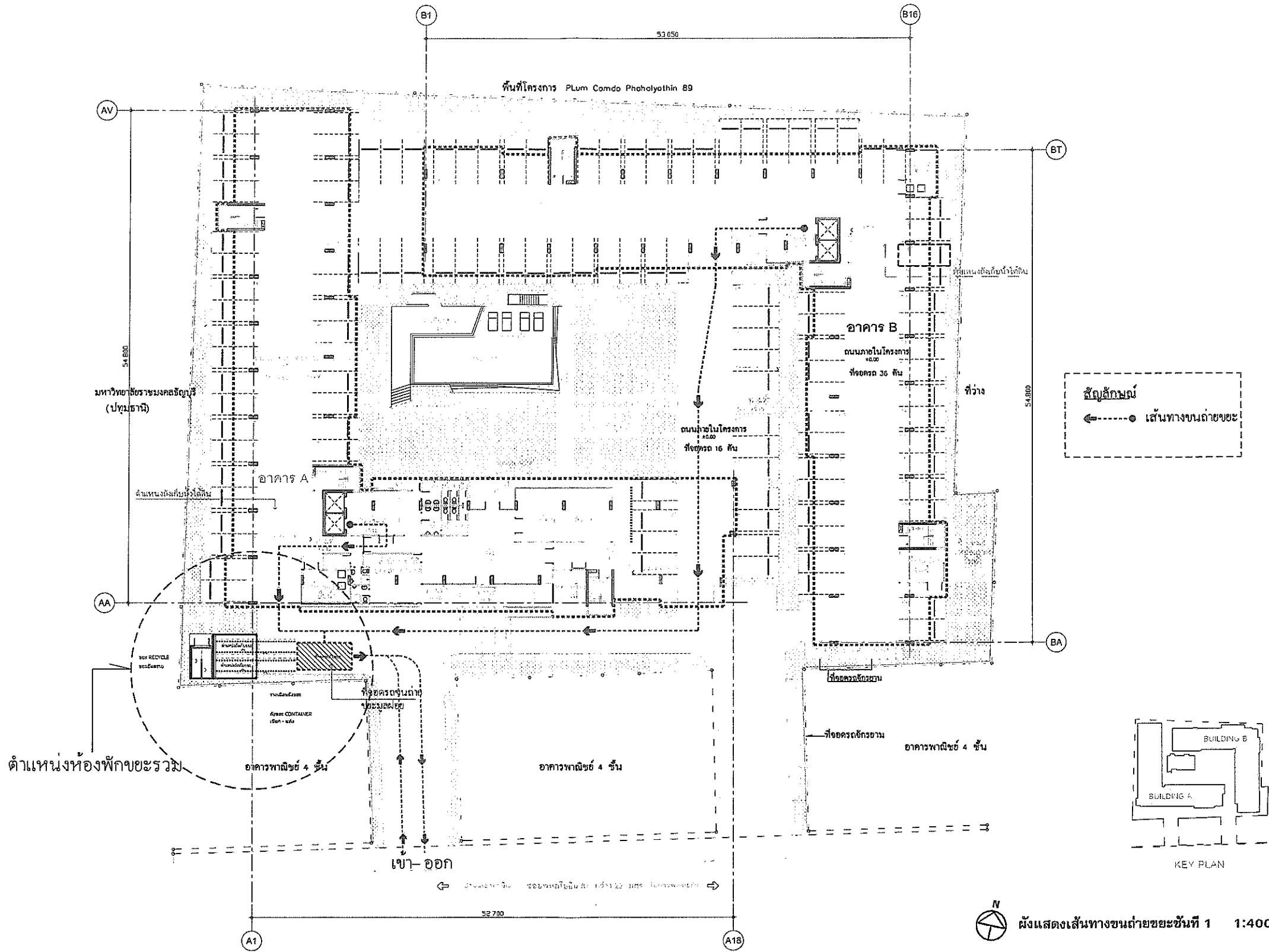
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางขนถ่ายขยะ
ชั้นที่ 1

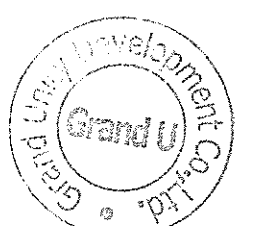
DRAWING No.	SUB TOTAL
A3-21	21/24
TOTAL	
DATE : 7 AUGUST 2013	SCALE : 1 : 400

ALL RIGHTS RESERVED BY THE PROPERTY OF PLAN ASSOCIATES CO.,LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.



รูปที่ 5 : แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรต ศรีสีอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



คอนโด ยู แคมป์ส รัจสิต
 อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์
 LOCATION : รพช.อินทร์ ๘7 ซอยสุขุมวิท ๒๖
 OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 114/1 ซอยสุขุมวิท 10 ซอยทองหล่อ Rd., ซ.สุขุมวิท, กรุงเทพฯ 10500 T. 0-2237 0000, F. 0-2237 5400
 E. planassociates@plan.com www.planassociates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
 91/21 ซอยพหลโยธิน 33 กรุงเทพฯ 10000
 Tel. 0-2252 5177-8 0-2923 2441 Fax 0-2923 2440

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นีโอ 727 จำกัด
 45/48 หมู่ 5 ซอยพหลโยธิน 12 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร. 0-2724 7415 / 0-2724 7407 โทรสาร 0-2724 7408 Email: neo@neo727.com

INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,Ltd.
 803 Rama 9 Highway Tower Room 1108, 11th Floor, Rama 9 Road, Pathumwan, Bangkok 10320
 Tel. 0-2261 5108 0-2261 5100 Fax 0-2261 5005

LANDSCAPE DESIGNERS :
1819
 1818 Co.,Ltd.
 54/54 Phrasa 77 Phrasa Road Phrasa Bangkok, Thailand 10000
 Tel. 0-2213 1718 Fax 0-2213 1710

LIGHTING DESIGNERS :

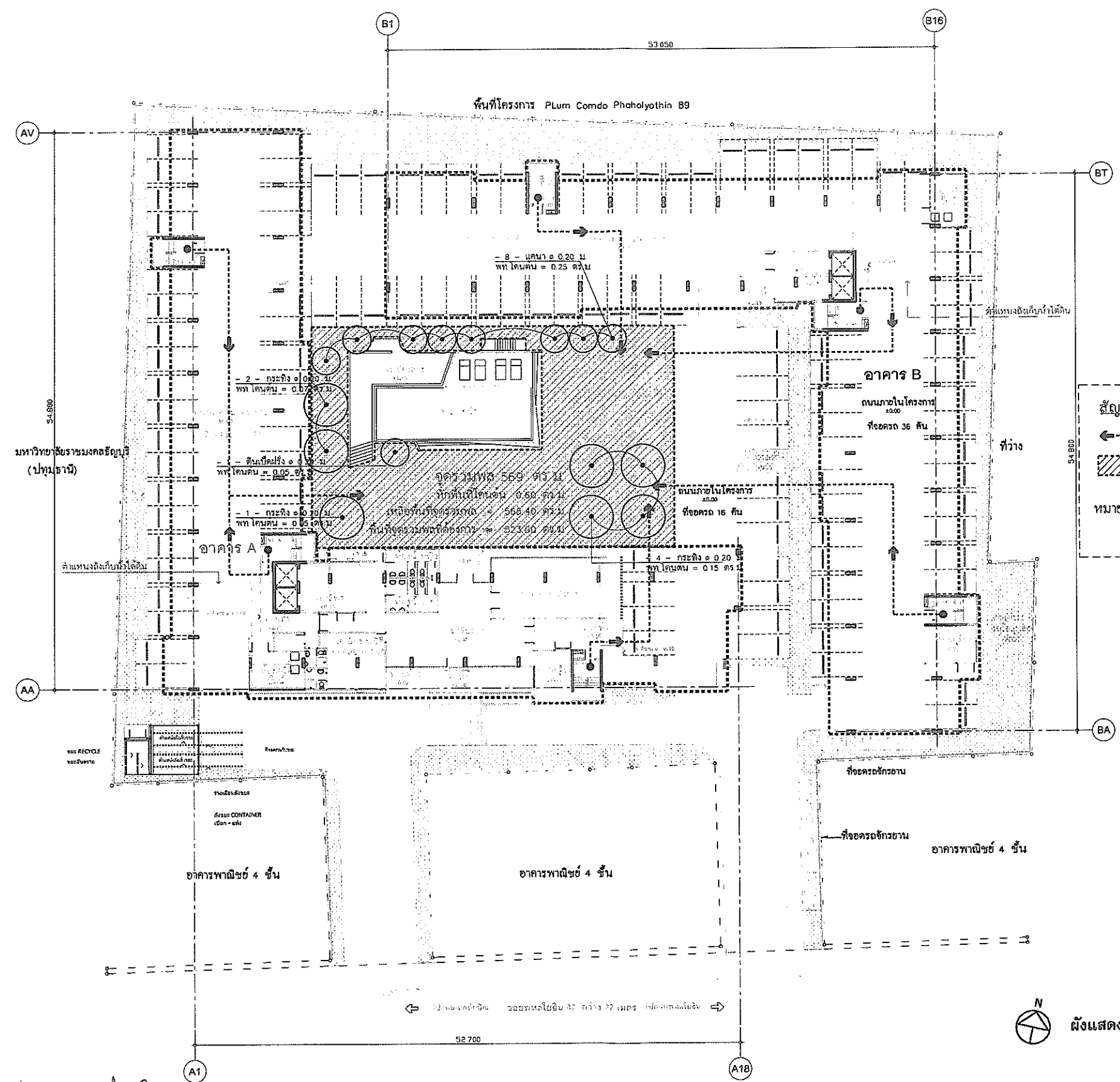
GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายสุวัฒน์ ฐิติคุณภาพดี
 DRAWN :
 REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

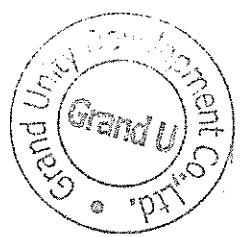
DRAWING TITLE

DRAWING No.	S&L TOTAL
A3-16	16/24
DATE : 7 AUGUST 2013	SCALE: 1:400

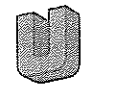


รูปที่ 6 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวิทย์ ศรีสอาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



CAMPUS
HANDSIT-MUANG AKE

คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: รพ.ลาดบัวขาว 87 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
11/11 3rd Floor 10 Sukhumvit Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2327 5050 F. 0 2327 5428
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายชาติ ชวลิตภักดิ์ โทร. 479
ประสิทธิ์ญา สิงหาร โทร. 1654
ประวิทย์ ไชยวัฒนาน โทร. 3111
ศุภวิชญ์ จิระพรวิบูลย์ โทร. 8559

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

GOH ENGINEER CO.,LTD
87/21 Sukhumvit Rd. 33 Bangkok, Bangkok 10330
Tel. 0 2322 3471-8 Fax. 0 2322 3441
สืบ โทร. 1177
พิชญ์ โทร. 9297
ศิษฐ์ โทร. 45884

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
40/10 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140
Tel. 0 2754 7411-7 Fax. 0 2754 7427 Email. neo@neo727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

อานนท์ เวชเชนทร์ โทร. 555
ภพชาติ ไชยวัฒน์ โทร. 29340
ศักดิ์ชัย ศักดิ์สุข โทร. 33296

MECHANICAL ENGINEERS :

วินัย สุคนธ์ โทร. 590
จตุร สุคนธ์ โทร. 2345
สมนิต เวชโชติ โทร. 12091

SANITARY ENGINEERS :

วินัย สุคนธ์ โทร. 590
ประทีป สุทธิปัญญา โทร. 255
จตุร สุคนธ์ โทร. 2346
อำนาจ สิริวัฒนาน โทร. 305
สุวิมลฉวี บุญเกษ

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
803 Sukhumvit Road, Floor 11/12, 1st Floor
Bangkok, Thailand 10250
Tel. 0 2351 1128 Fax. 0 2351 1128
บริษัท ไอดีเอ็ม จำกัด

LANDSCAPE DESIGNERS :

1819 Co.,Ltd.
1819 Co.,Ltd.
25 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand
Bangkok, Thailand 10250
Tel. 0 2351 1128 Fax. 0 2351 1128
บริษัท อีทีอี จำกัด

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ศุภวิชญ์ จิระพรวิบูลย์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. SUB TOTAL

TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of PLAN ASSOCIATES CO., LTD. If anyone
uses them without the written consent of PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
the user shall be liable for any and all consequences.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
A1	80.38 ตร.ม
A2	25.27 ตร.ม
A3	108.09 ตร.ม
A4	298.96 ตร.ม
A5	74.67 ตร.ม
A6	24.10 ตร.ม
A7	9.33 ตร.ม
A8	29.13 ตร.ม
A9	101.94 ตร.ม
A10	92.02 ตร.ม
A11	10.08 ตร.ม

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.97 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 1

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 576.36 ตร.ม

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว 1,576.39 ตร.ม

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 853.97 ตร.ม

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 1 576.36 ตร.ม

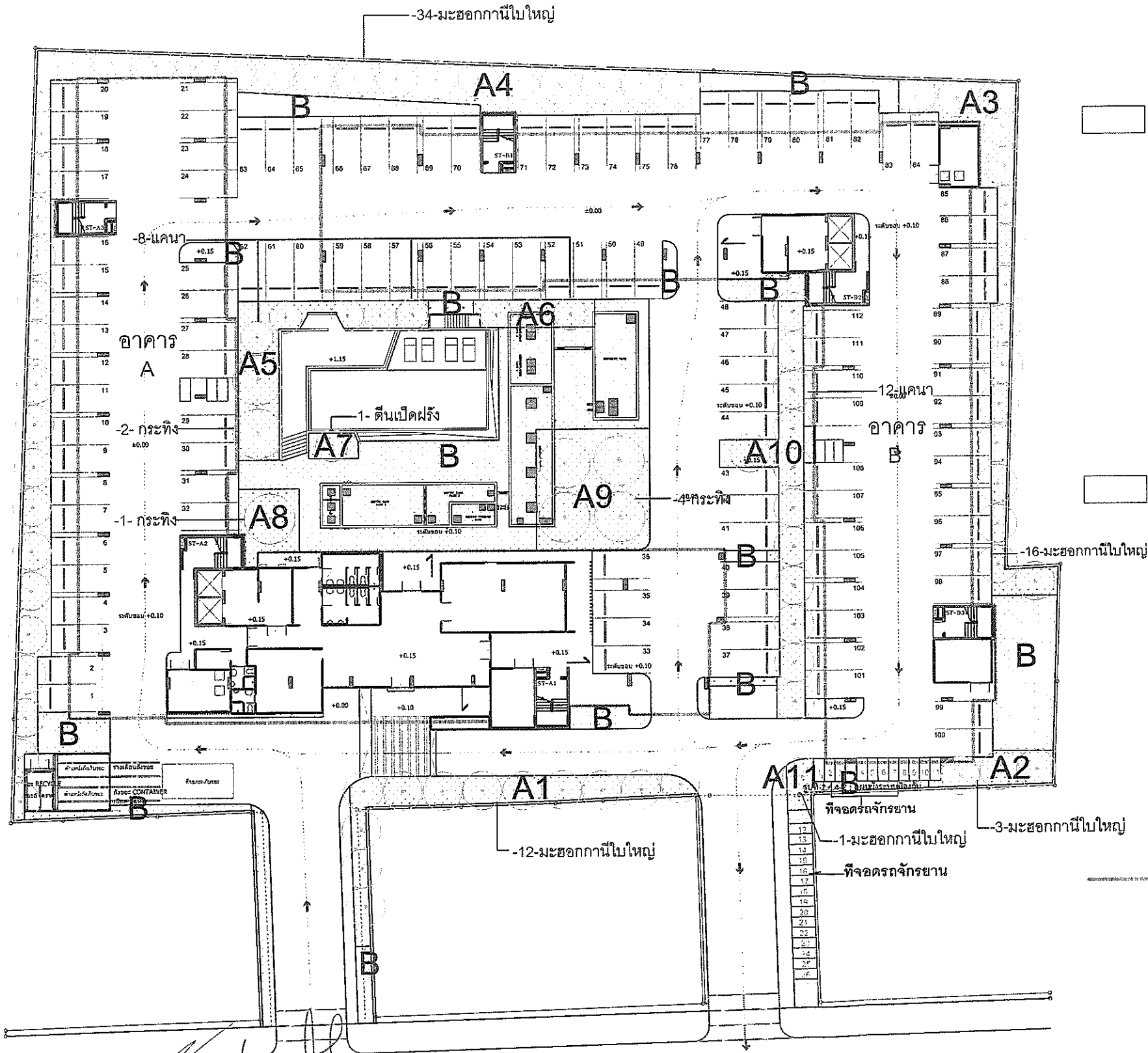
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นอาคาร A 73.03 ตร.ม

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นอาคาร B 73.03 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,576.39 ตร.ม

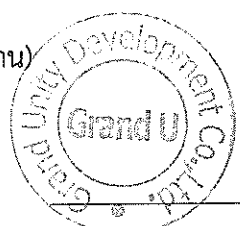
แนวอาคารคลุมดิน

A ROOF PLAN 01



รูปที่ 7 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอ้าน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



CAMPUS
RABHIT HUANG AKK

คอนโด ยูแคมป์ รัชสิด
อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ซอยโรบิน ๑๗ ซักุฬี ๑๓ แขวง

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PIAN ASSOCIATE'S CO., LTD.
114/17 ซอยวิภาวดี 10 ซอยวิภาวดี พุฒิบา, กรุงเทพฯ
Bangkok 10500 T. 0 2371 0000 F. 0 2371 6400
E. piann@piann.com.th www.piann.com.th

ประจักษ์ จงจิตพันธ์	วศ.	479
ประวีทยา อิศวรร	ศก.	1464
ประวิทย์ ไชยกิจภรณ์	กษ.	3111
สุชาติ สัมพันธ์วิบูล	กษ.	6669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H ENGINEER CO., LTD.
67/1 ซอยพหลโยธิน 33 แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10500
T. 0 2323 3477 F. 0 2323 3441 Fax. 0 2323 3442

ธีร	ผู้ควบคุม	วศ.	1177
สิริพันธ์	นัก	ศก.	6097
ศิษฐ์	ผู้ควบคุม	กษ.	40934

ผู้ตรวจแบบจากกรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
40/188 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี กรุงเทพฯ 10500
T. 0 2734 7455 F. 0 2734 7457 Fax. 0 2734 7458

ประจักษ์	ควบคุม	วศ.	936
กนก	นัก	ศก.	22840
ศักดิ์ศรี	นัก	กษ.	32298

MECHANICAL ENGINEERS :

ประจักษ์	ควบคุม	วศ.	580
จารุ	นัก	ศก.	2348
สมนึก	นัก	กษ.	12391

SANITARY ENGINEERS :

ประจักษ์	ควบคุม	วศ.	580
ประวีร์	นัก	ศก.	255
จารุ	นัก	ศก.	2348
อำนาจ	นัก	ศก.	306

ผู้ควบคุมแบบ

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co., Ltd.
281 South Sathorn Tower, Room 612B, 3rd Floor
Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10500
T. 0 2311 8888 F. 0 2311 8888 Fax. 0 2311 8888

Interior Designers

LANDSCAPE DESIGNERS :

1819 Co., Ltd.
1819 Co., Ltd.
281 South Sathorn Tower, Room 612B, 3rd Floor
Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10500
T. 0 2311 8888 F. 0 2311 8888 Fax. 0 2311 8888

Lighting Designers

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายวิวัฒน์ ธีรบุญจันทร์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายวิวัฒน์ ธีรบุญจันทร์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

GRAPHIC DESIGNERS :

DRAWING TITLE

PLAN FOR FIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

(5ST FLOOR)

DRAWING No.

LP-1.04

DATE

SCALE

DATE

SCALE

DATE

SCALE

DATE

SCALE

DATE

SCALE

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า(อาคาร A)

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 73.03 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า(อาคาร B)

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 73.03 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว

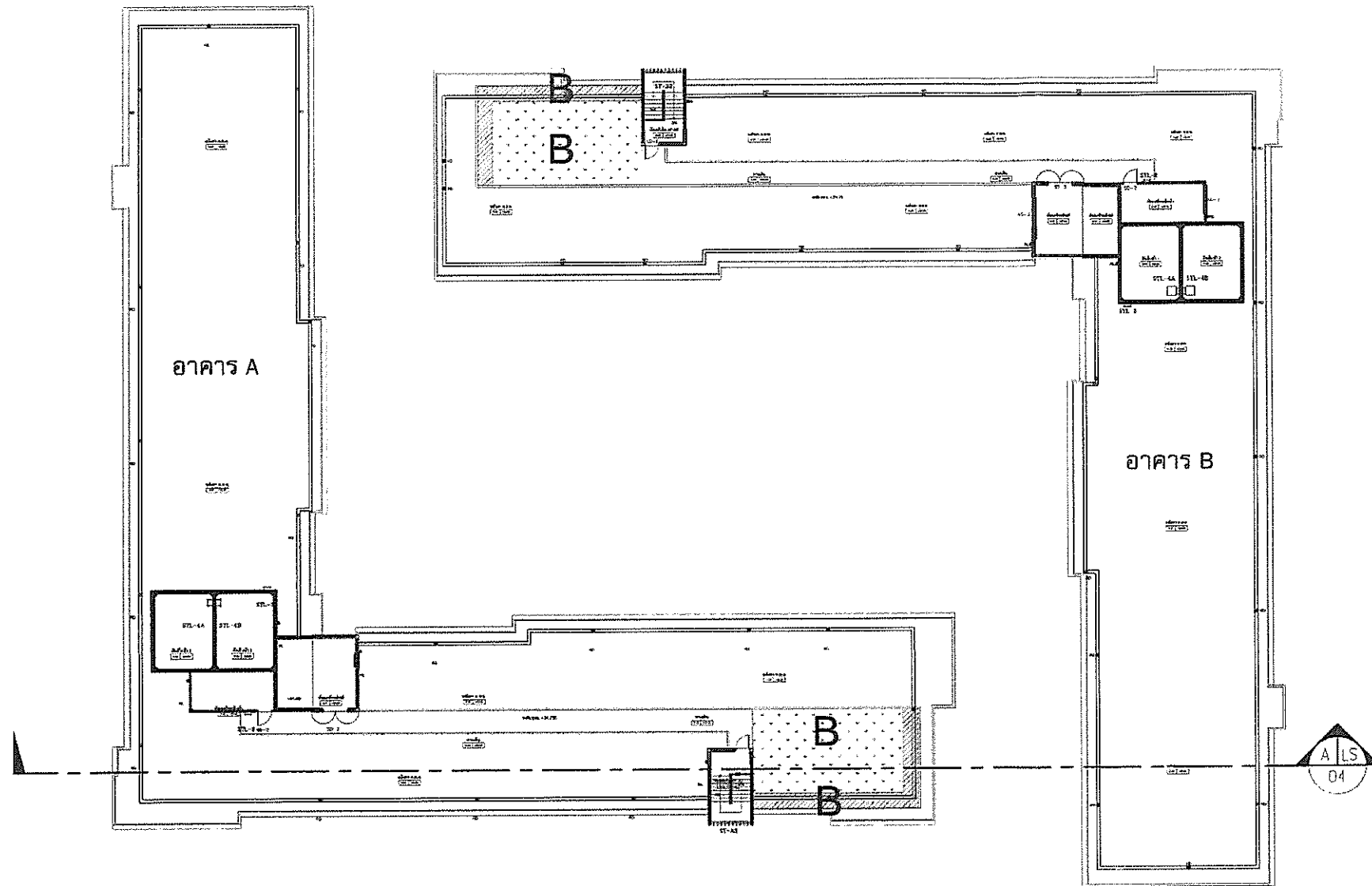
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 856.97 ตร.ม.

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 1 576.36 ตร.ม.

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นตาดฟ้า(อาคาร A) 73.03 ตร.ม.

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นตาดฟ้า(อาคาร B) 73.03 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,576.39 ตร.ม.



รูปที่ 8 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า

A ROOF PLAN 01

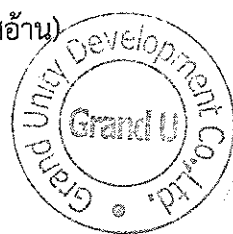
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอ้าน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



CAMPUS
NANGHIT-HUANG AKI

คอนโด ยูแคมป์ รังสิต

อาคารชุดพักอาศัย, หานยนต์และโรงจอดรถ

LOCATION : รพ.มอ.รังสิต ๑7 ซอยสุขุมวิท

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Salphon 10 Salphon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500
T. 0 2237 0060 F. 0 2237 5438
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

บุญฤทธิ์ รชกิจรัตน์ ร.ค. 478
ประสิทธิ์กร สิมิธร ร.ค. 1424
ประสิทธิ์ โฉมทอง ร.ค. 3111
ศุภชาติ กิระเชษฐกุล ร.ค. 6569

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO., LTD

47/24 Soi Phraekong 23 Bangkok Bangkok 10100
Tel. 0 2522 3471-5, 0 2522 3441 Fax: 0 2522 3440

ชิน ไชยธรรม ร.ค. 1177
พิสิษฐ์ นนดี ร.ค. 1097
ศิริบุญ ไชยธรรม ร.ค. 40984

ผู้กำหนดมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

181/105 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10261
Tel. 0 2734 7415-7 Fax : 0 2734 7407 e-mail: nio727@nionio.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

วสุธร พรหมสม ร.ค. 835
ณก โมธิม ร.ค. 22040
ศักดิ์วิธ ศิริธรรม ร.ค. 33296

MECHANICAL ENGINEERS :

รับสิทธิ์ สุภเมธี ร.ค. 580
จาง สุภเมธี ร.ค. 2346
สมนึก เกิกโกภา ร.ค. 12361

SAHITARY ENGINEERS :

รับสิทธิ์ สุภเมธี ร.ค. 580
ประสิทธิ์ สุภเมธี ร.ค. 255
จาง สุภเมธี ร.ค. 2346
อำนาจ สีลาวิธานนท์ ร.ค. 305
ศุภศิลาณี บุญสม

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co., Ltd.

309 Sam-Choong Tower Room 512B, 5th Floor
Bangkok Road Pichayong Bangkok 10330
Tel. 0 2261 1022 0 2261 1023 Fax : 0 2261 2626

วิไลรัตน์ นานดีจรรยา

LANDSCAPE DESIGNERS :

1819 Co., Ltd.

1819 Ch. 1819
1819 Ch. 1819, 25 Phraekong Road, Phraekong
Bangkok, Thailand, 10202
Tel. 0 234 57798 Fax : 0 234 57798

พริษฐ์ สิทธิธรรม ร.ค. 7

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTION : ภาควิชา รั้วบ้าน

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

PRESENT PLAN

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWING No. LP-1.02

DATE SCALE :

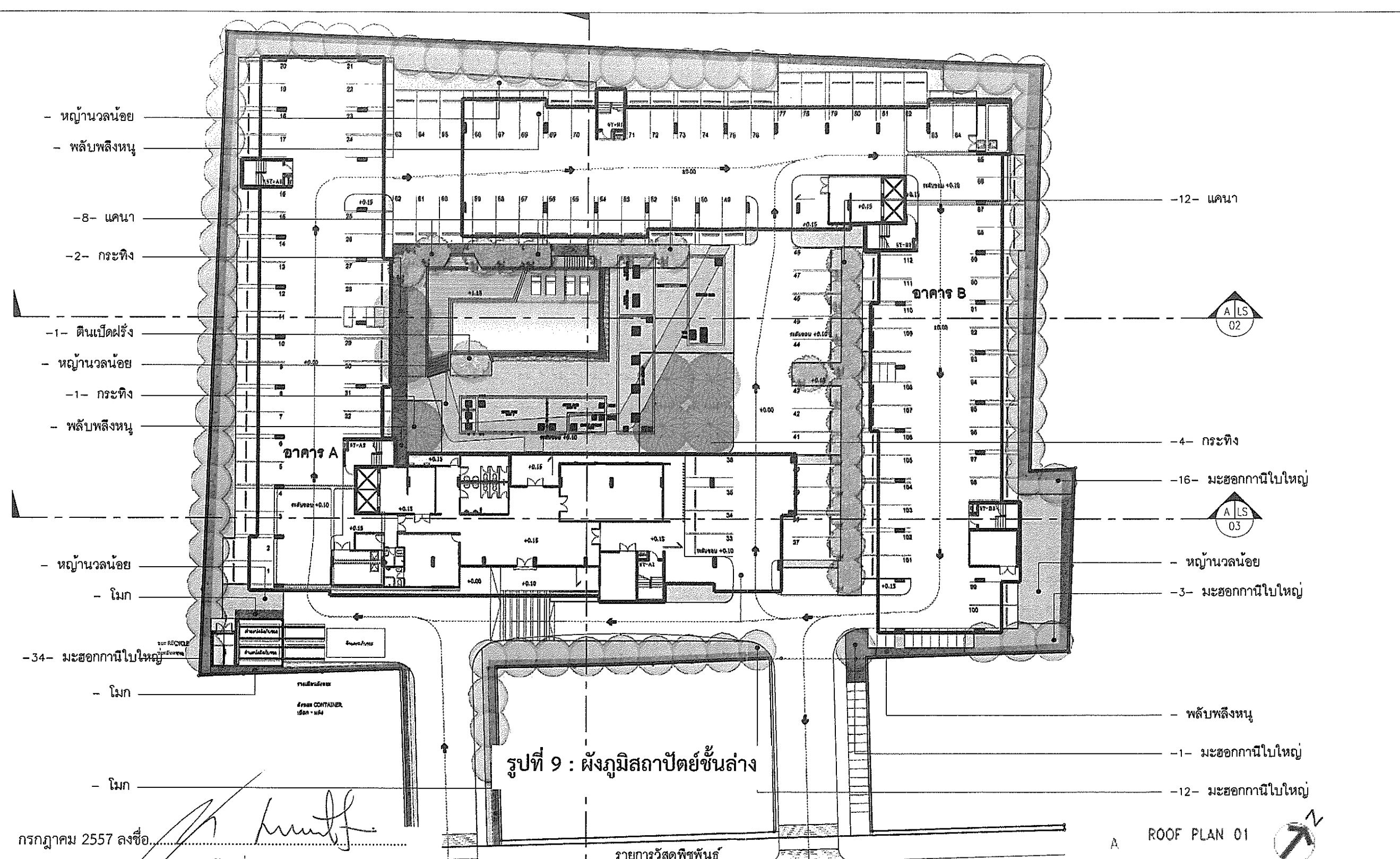
sub TOTAL

TOTAL

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or other

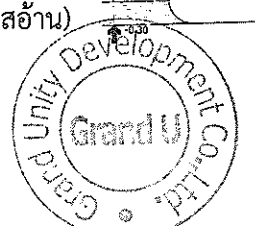
Manufactured by AutoCAD 10 the user of reproduction or modification

All the dimensions are based on the drawing. Do not measure by scale.



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวรวรรต ศรีสอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			๑	สูง	ทรงพุ่ม		
1	ไม้ยืนต้น กระดังงา	Colophyllum inophyllum	10"	8	6.00-8.00	7	ต้น
2	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King	8"	8	4.00-6.00	64	ต้น
3	แคนนา	Dalichandrane serrulata (DC.) Seem.	6"	6	4.00-6.00	20	ต้น
4	ดินเบ็ดฝรั่ง	Crescentia alata HBK.	6"	6	4.00-6.00	1	ต้น
5	ไมก	Wrightia religiosa Benth.	6"	1.00-1.50	4.00-6.00	-	ต้น
6	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp	6"	0.30-0.50	4.00-6.00	-	ต้น
7	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	-	-	-	-	-

แนวอาคารคลุมดิน



คอนโด ยูแคมป์ รัชสิด
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : รามคำแหง 87 ซอยสุขุมวิท 111

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LT
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Road Rd., Sathon, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0030, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยามณี	เชลลิกรัตน์	ว.ก.	478
ประวีระ	สิงหนะ	ว.ก.	1464
บุษยามณี	วิมลชนกนา	ว.ก.	3111
บุษยามณี	ศิริพรนิษฐา	ว.ก.	8663

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
7/21 So Phatthanai 23 Road Bangkok 10500
Tel 0 2262 5477-4 0 2320 1441 Fax 0 2262 1443

อิน	รุ่งนันทนา	ว.ก.	1177
วิมลชนก	อรุณี	ว.ก.	9997
วิมลชนก	รุ่งนันทนา	ว.ก.	4084

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10500
Tel 0 2374 7415-7 Fax 0 2374 7427 Email neo@neo727.com

วิมลชนก	พจนนพ	ว.ก.	935
อิน	ไพเชษฐ์	ว.ก.	2846
วิมลชนก	ศิริกัญญา	ว.ก.	3296

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมลชนก	สุกนันทน์	ว.ก.	500
จรรยา	ศุภมาส	ว.ก.	2346
วิมลชนก	นันทิยา	ว.ก.	1201

SAINTARY ENGINEERS :

วิมลชนก	สุกนันทน์	ว.ก.	500
ประวีระ	สุวิมลบุญจันทร์	ว.ก.	255
จรรยา	ศุภมาส	ว.ก.	2346
อิน	วิมลชนก	ว.ก.	305

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10500
Tel 0 2251 5126 0 2251 5127 Fax 0 2251 5127

LANDSCAPE DESIGNERS :

1819 Co.,Ltd.
1819 Co., Ltd.
1819 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10500
Tel 0 2251 7722 Fax 0 2251 7723

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุพันธ์ ธีรบุญจันทร์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

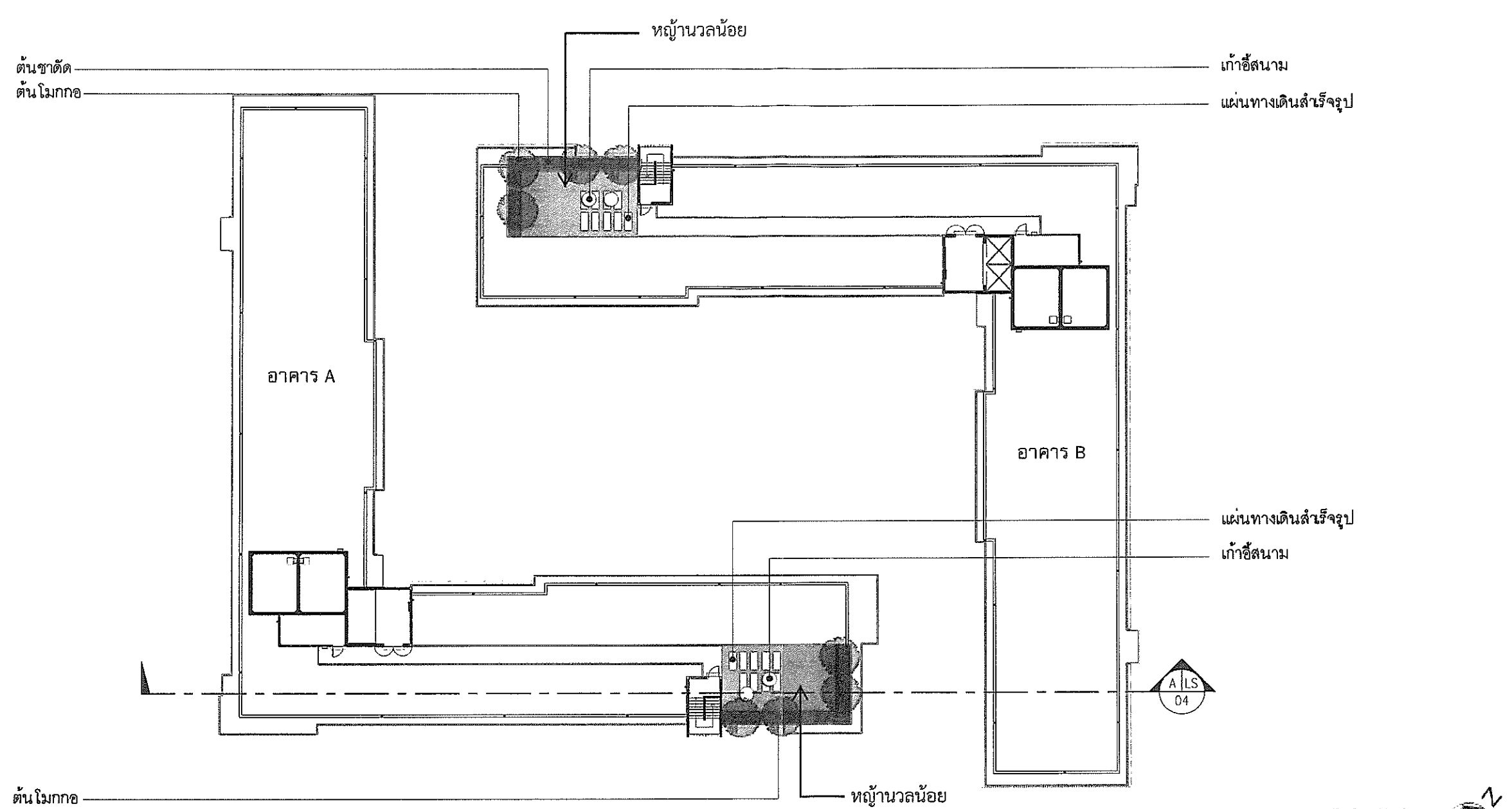
DRAWING TITLE

PLAN FOR EIA
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(9ST-FLOOR)

DRAWING No. SUB TOTAL

LP-1.05 TOTAL

DATE SCALE



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 146.06 ตร.ม.

รายการวัสดุพืชพันธุ์

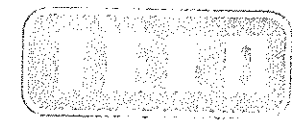
ที่	รูป	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
				ด	สูง	ทรงพุ่ม		
1		ต้นไม้กอ	Wrightio religiosa Benth.	12"	1.00-1.50	2.00-3.00	4	กอ
2		ต้นไม้ตัด	Ehretia microphylla Lamk	6"	0.30-0.50	0.30-0.50	-	ต้น

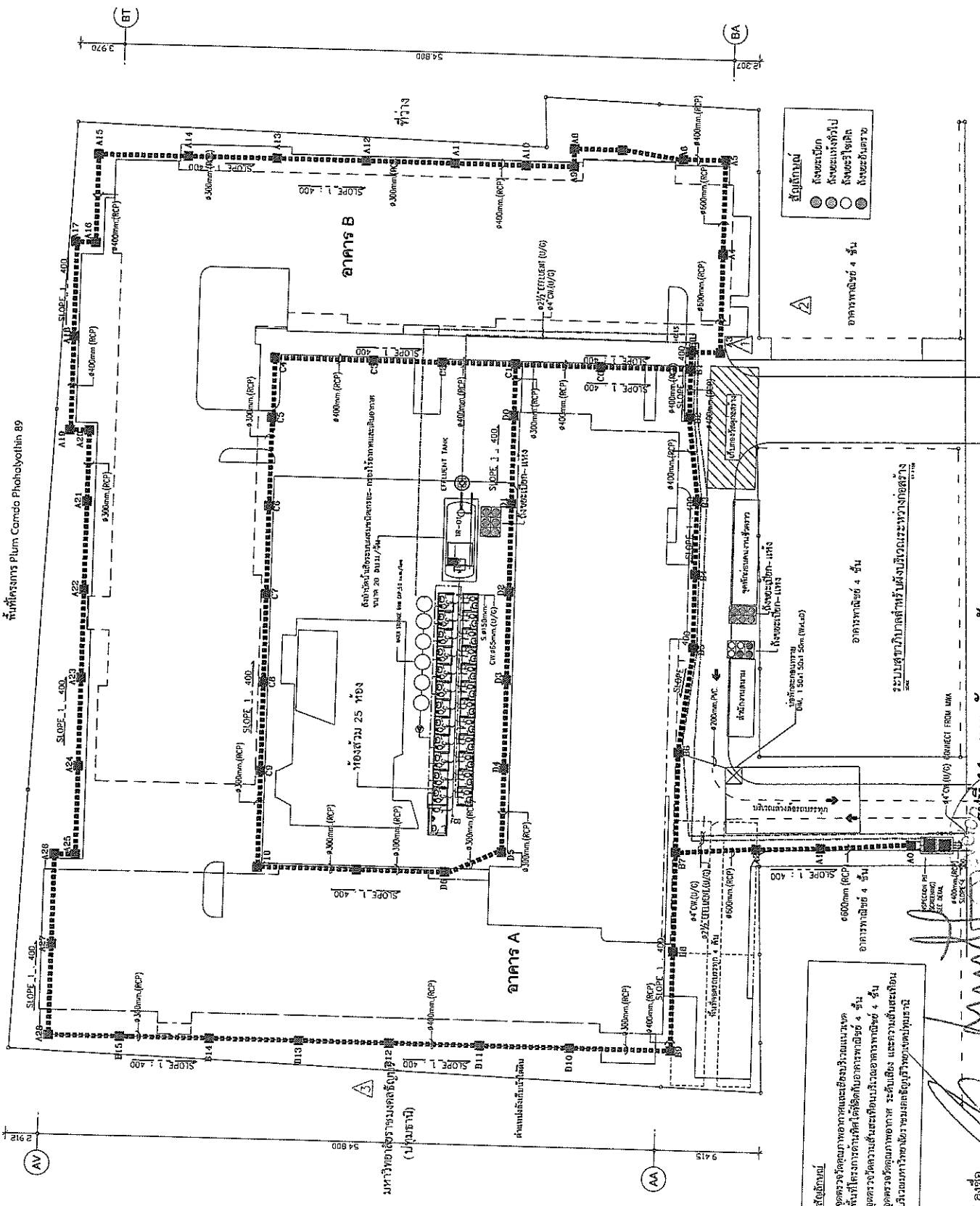
รูปที่ 10 : ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นายหรรษิต สร้างเอี่ยม และ นายวรารัต ศรีสอาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





PROJECT No. 1330

CAMPUS PROJECTS & SERVICES LTD.
 บริษัท ยู แคมปัส 5555 จำกัด
 555 หมู่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ


OWNER :
 บริษัท แอราเรีย จำกัด


TITLE :
 วิศวกรรมการสุขาภิบาลน้ำดื่ม


PROJECT :
 PLUM ASSOCIATES CO. LTD.
 บริษัท ยู แคมปัส 5555 จำกัด

DESIGNER :
 H. ENGINEER CO. LTD.
 บริษัท เอช อี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

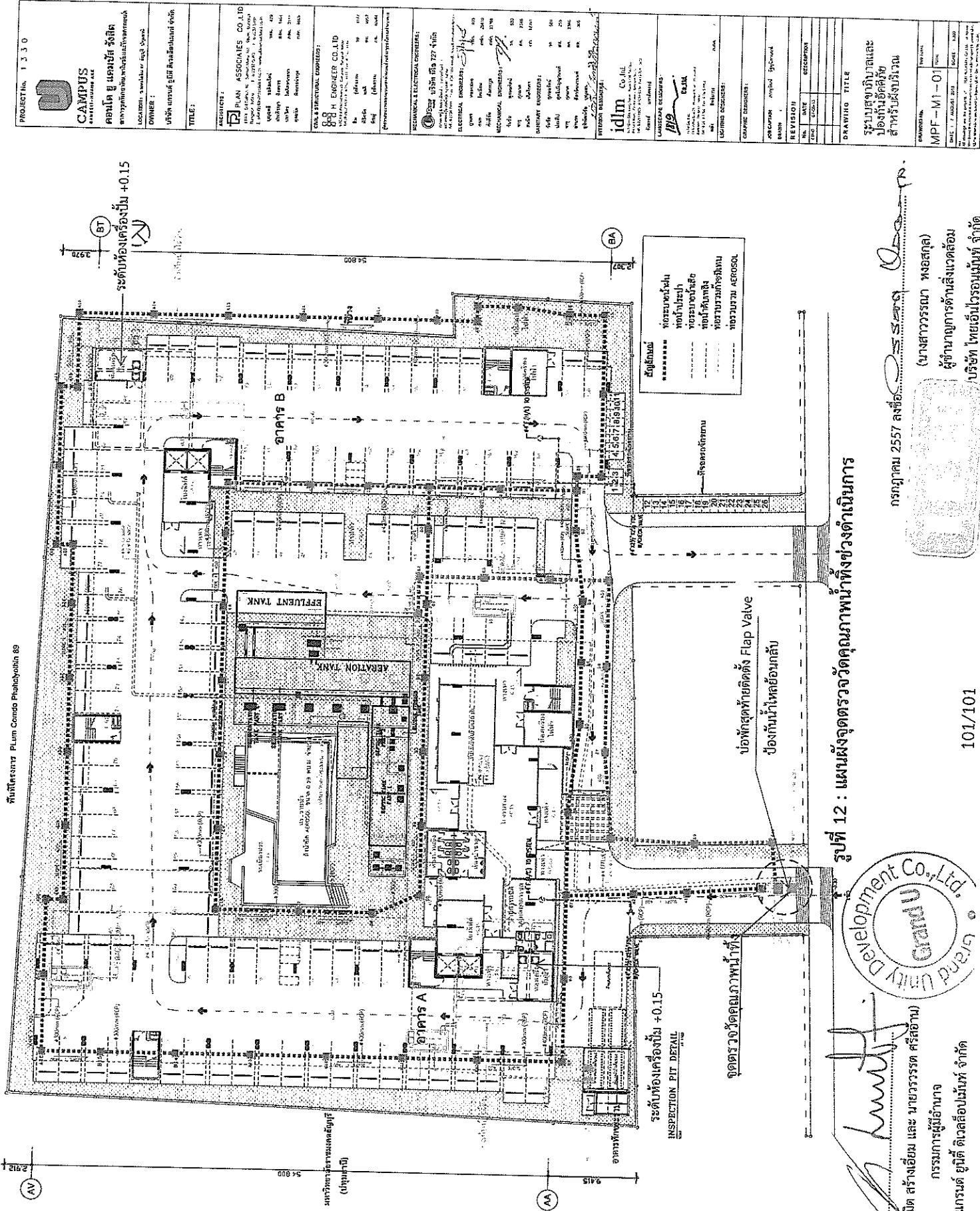
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวกรรณา พงศกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรครักษ์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวกรรณา พงศกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรครักษ์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ  (นายณวัฒน์ ศรีงาม และ นายบรรณ ศรีสีขันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอราเรีย จำกัด

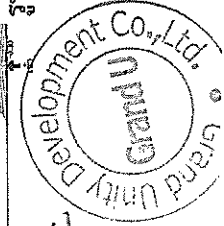
พื้นที่ 11 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

100/101



รูปที่ 12 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งช่วงดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
นายธรรมิต สร้างเอี่ยม และ นายวราวรรต ศรีสยาม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แมกนัค ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีโรเนเมนท์ จำกัด

PROJECT No. 1330	<p>แคมปัส วิศวกรรม และที่ปรึกษา สำนักงานใหญ่ ชั้น 5 อาคาร 1 เลขที่ 133 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.campus-engineering.com</p>
CLIENT : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>PROJECT TITLE : ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน</p>
OWNER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : PLAN ASSOCIATES CO., LTD. 1011/1012 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.plan-associates.com</p>
ARCHITECT : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : H. ENGINEER CO., LTD. 1011/1012 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.h-engineer.com</p>
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : TECHNICAL & ELECTRICAL CONSULTANTS 1011/1012 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.tech-electrical.com</p>
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : idlm Co., Ltd. 1011/1012 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.idlm.com</p>
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : LAMICOR ENGINEERING 1011/1012 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-261-0000 โทรสาร 02-261-0001 www.lamicor.com</p>
PLUMBING ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : (Blank)</p>
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : (Blank)</p>
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : (Blank)</p>
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : (Blank)</p>
PLUMBING ENGINEER : บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)	<p>CLIENT : (Blank)</p>