



ที่ ทส 1009.5/ 7563

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTA

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3750
ลงวันที่ 3 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESTA ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2557 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTA ตั้งอยู่ที่สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 150 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2557 เมื่อวันที่

28 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTA ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ESTA ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTA ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-0-5.3 ไร่ หรือ 1,621.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTA ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งเนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกมีการก่อสร้างโครงการ ฟรีมีเยม อพาตเมนต์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น ในการประเมินปริมาณฝุ่นละอองได้คำนึงถึงกรณีผลกระทบในภาพรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และการก่อสร้างโครงการฟรีมีเยม อพาตเมนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ และประเมินกรณี	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้ากิจกรรมการทุกตามพิกัด และให้ขั้บรณบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

SIESTHIE
ESTATE CO., LTD.

GREEN CONSTRUCTION CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

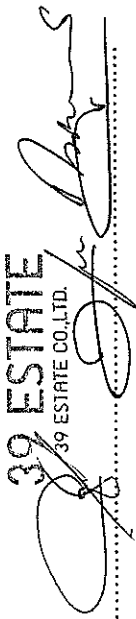
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการฟรีเมียม อพาทเมนต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ละอองต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว และ เมื่อนำไปรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันจากการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีผลกระทบในภาพรวมจากการ ก่อสร้างโครงการ ESTA และโครงการ ฟรีเมียม อพาทเมนต์ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิด จากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ รวม 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการจากผล การตรวจวัดซึ่งมีปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	การจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวน ฝนตกหนักที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้ จัดทำในพื้นที่ที่กลุ่มผ้าใบหรือในห้องที่มี หลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อ เปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้อง ทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่	วารินทร์ (สถานที่อื่นใน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)) 2. ตรวจสอบความแข็งแรงของ ผ้าใบโดยรอบอาคาร หาก พบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซม ทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)


CHAPHAN CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
Ann Ann

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ รวม 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัด ซึ่งมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ก่อสร้างให้พื้นที่สุดท้ายปิดทับ 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้างให้พื้นที่สุดท้ายปิดทับ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการพร้อมอพาทเมนต์ เพื่อร่วมกันบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่ออยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล เย็นเนอร์ลีย์ ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สถานที่อ่อนไหว) รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการพร้อมอพาทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย)เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัณษ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

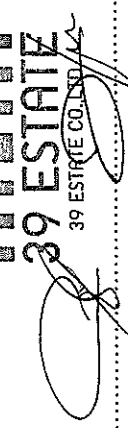
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

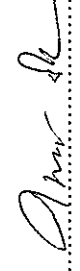
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กรณีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ESTA ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่ภายในโครงการ ฟรีเมียม อพาทเม้นท์ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการ 0.004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัด ซึ่งมีปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.176 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้าง	13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถ จมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมียาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

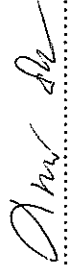
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการจากการตรวจวัด ซึ่งมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบทั้ง 2 โครงการ รวมทั้งสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง	 บริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และเนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกมีการก่อสร้าง พรีเมียมอพาร์ทเมนต์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น ในการประเมินปริมาณมลพิษทางอากาศได้คำนึงถึงกรณีผลกระทบในภาพรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และการก่อสร้าง พรีเมียม อพาร์ทเมนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อที่อยู่โดยรอบ และประเมินกรณีโครงการพรีเมียม อพาร์ทเมนต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการพรีเมียมอพาร์ทเมนต์ เพื่อร่วมกันบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่ผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอรัล ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สถานที่อ่อนไหว) รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการพรีเมียมอพาร์ทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย)

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กันีสถานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว และเมื่อนำไปรวมกับความเข้มข้นของก๊าซต่างๆ ในบรรยากาศจากการจราจรวัด มีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบในภาพรวมจากการก่อสร้างโครงการ ESTA และโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม 11.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ซึ่ง เป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

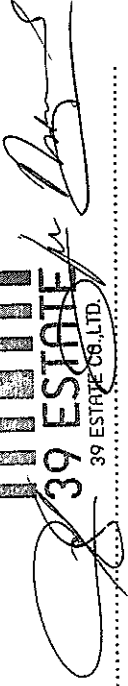
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

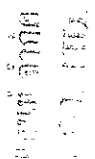
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ทั้ง 2 โครงการจะมีค่า 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.8003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรม	 บริษัท กรีนเนอร์ คิวตี้ จำกัด (Greenner CUEE Co., Ltd.)	5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน


39 ESTATE Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมกฤษ ยัมเจริญ)
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ	 นาย อรรถพร ฤกษ์ภูมิใส OFFICER OF ENVIRONMENTAL	 นาย อรรถพร ฤกษ์ภูมิใส OFFICER OF ENVIRONMENTAL

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

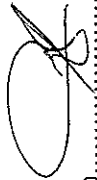
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

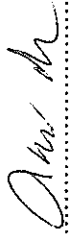
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) กรณีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ESTA ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่ภายในโครงการพรีเมียม อพาร์ทเมนต์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 11.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้	 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรรณเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.8003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ณ บริเวณโรงเรียนนันทน์ทรเดช (สี่ทางสี่ทิศ) เขตวังทองหลาง ปี 2555	 บริษัทกรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.	

39 ESTATE CO., LTD.
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

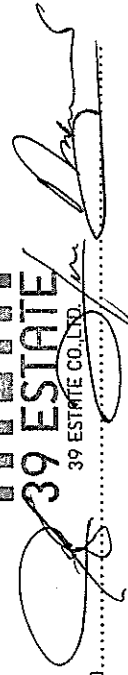
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	 นาย กิ่งแก้ว วัฒนศิริกุล กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม	 นาย กิ่งแก้ว วัฒนศิริกุล กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

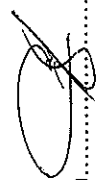
นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังกล่าวข้างต้น ทั้งกรณีประเมินในภาพรวมทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.2 เสียง	ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศ ตะวันตกมีการก่อสร้างโครงการ พรีเมียม อพาร์ทเมนต์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด ความสูง 8 ชั้น ดังนั้น ในการประเมินผล กระทบด้านเสียงได้คำนึงถึงกรณีผลกระทบใน ภาพรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และการ ก่อสร้างโครงการ พรีเมียม อพาร์ทเมนต์ ที่จะ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ และประเมินกรณี โครงการพรีเมียมอพาร์ทเมนต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและ เกินช่วงเวลา ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เซ็นทรัล เยนเนอรัล ด้านทิศใต้ของโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการพรีเมียม อพาร์ท	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง สูงสุด (L_{max}) และระดับเสียง เฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สถานที่อ่อนไหว) ตรวจวัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤช อี่ยมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว และเมื่อนำไปรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศจากการจราจร มีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีผลกระทบในภาพรวมจากการก่อสร้างโครงการ ESTA และโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-102 dB(A) โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ปลูกสร้างบนพื้นที่รกร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ และผู้มาใช้บริการรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในห้องพยาบาลชั้นทรัส เยนเนอรัล ด้านทิศใต้ของห้อง 2 โครงการ ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงจะได้สัมผัสระดับเสียงมากที่สุด สำหรับโรงเรียนในเขตพื้นที่ใกล้เคียง (สถานก่อนไหว) ได้รับมีระดับ	मेंनर् (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) ให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการข้างเคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ เพื่อร่วมกันบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงอยู่ในช่วง 58-67 dB(A) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ได้แก่ รั้วที่บรอมแนวเขตที่ดินซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องมิดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับเสียงลดลงรวม 48 dB (A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมงเท่ากับ 64.9 dB (A) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับเสียง 64.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากการรับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	2) การที่ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ESTA ต่อผู้ที่อาศัยที่เข้าอยู่ภายในโครงการพรีไมเยอ อพาร์ทเมนต์	9. ใช้รั้วกันหลอนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนอาคารข้างเคียง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอรัล ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนนิเวศน์วารินธร (สถานที่อ่อนไหว) รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการพรีไมเยอ อพาร์ทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.
39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ออริจินัล เอสเตท จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

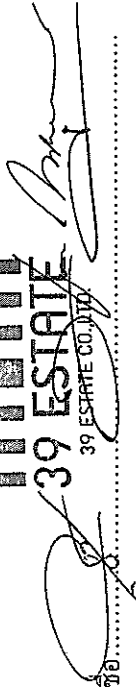
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

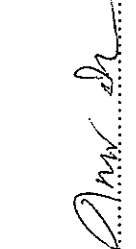
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยภายในโครงการพรีเมียม อพาร์ทเมนต์ จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 87-96 dB(A) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการได้แก่ รั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องมิติดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับเสียงลดลงรวม 48 dB (A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 64.9 dB (A) ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการพรีเมียม อพาร์ทเมนต์ จะได้รับเสียง 64.91 dB (A) ซึ่งไม่เกิดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับ	หมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 13.กำหนดให้มีกิจกรรมการตัด การเจริญ ใส่กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท แกรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 ความเสี่ยงสะท้อน	เสี่ยงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ เนื่องจากปัจจุบันโครงการฟรีเมียม อพาทเมนต์ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทางด้านทิศตะวันตกได้ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ ดังนั้นผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างเสาเข็มอาคารโครงการ ESTA เท่านั้น ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.004 0.010 0.013 และ 0.004 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สี่ชั้นเหนือใน) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0016 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับ	อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารอำนวยการ -ผู้ป่วยนอก ขนาดความสูง 3 ชั้น ภายในโรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอร์ล ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายสภาพประกอบ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการฟรีเมียม อพาทเมนต์ เพื่อร่วมกันบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอร์ล ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สถานที่สอนใน) รวมทั้งประธานหอการค้า (รวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการฟรีเมียม

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ ESTA ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้เสียหาย และบริษัทประกันภัยเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ผู้เสียหายสามารถร้องเรียนโดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น - หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขได้จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที แต่หากเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้	อพาทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมอยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที - โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นที่จากนี้จะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมมือกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัยเพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น - ผู้เสียหายและบริษัทประกันจะจากกลางชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายโดยทันที	ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

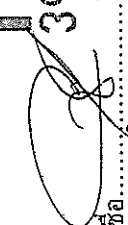


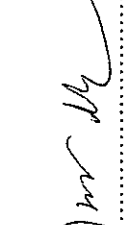
 39 ESTATE CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสเตท จำกัด
 GREENR CONSTRUCTION CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

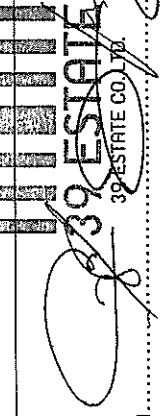
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- ขุดดินใหม่ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขต บางเขน และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เซ็นทรัล เยนเนอรัล ที่อยู่ ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียน นิเวศน์วารินทร์ (สถานที่ อ่อนไหว) เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมียาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 GREENE CONSULTING LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน ทั้งนี้ตำแหน่งห้องส้วมอยู่ห่างจากโรงพยาบาลเซ็นทรัล ยะเนนฮอรัล และพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงกับห้องพักมัลพอยรวม ปัจจุบันยังเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน สำหรับถนนเส้นเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตโยกสินธุ์สมโภชนั้น บริเวณริมถนนดังกล่าวมีต้นไม้อายุยืนยืนปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น ซึ่งยังมีพื้นที่ว่างอยู่หลายแปลง ซึ่งระบบนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

GREEN CONSTRUCTION CO., LTD.

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.2 น้ำใต้	โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณาณใหม่ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้นายสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องส้วมอยู่ห่างจากโรงพยาบาลเซ็นทรัล ยะเนฮอร์ล และพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ปัจจุบันยังเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

บริษัท อีเอสเอสที เอช จำกัด
GREENE COMPANY LTD. (TH)


39 ESTATE
ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการหากไม่มีการ ป้องกันเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการ กรณีที่ฝนตกอาจเกิดการรั่วไหลออกสู่ ภายนอก ส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบาย น้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการสั่นล้ม ของผู้สัญจรไปมาบริเวณหน้าโครงการ	3. จัดให้มีงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความ ลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำ ชั่วคราวจะมีป้อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่ ป้อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุด ลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอ แอควาแมเนจ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักขยะและดักตะกอน เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน สัตว์หรือมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบที่พักรถมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ

GREENER CONSULTANT CO., LTD.
มิดูนาเยน 2557 ลงชื่อ.....

มิดูนาเยน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณคาต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการปองกันแกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	มีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมุลผลอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3. ควบคุมนำหินกรวดบรรทุกตามปกติ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่ทำให้พนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกทุกชนิดสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ	เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมุลผลอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

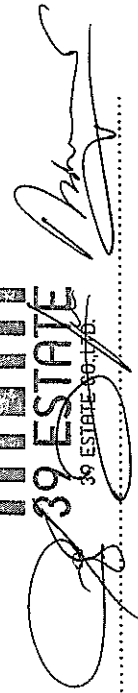
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทำงาน การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ใน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 14 เที่ยว/วัน โดยในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 8 เที่ยว/วัน (24 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งในการประเมินผลกระทบ ด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนน สายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนสายเชื่อม ระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช (ด้านหน้าโครงการ) และถนนพหลโยธิน พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดย ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถ	โครงการ 5. จัดอบรมและขอการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัย ดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องได้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ที่รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง	-

THANATACHANT CO., LTD.
THANATACHANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีฐานนท์)

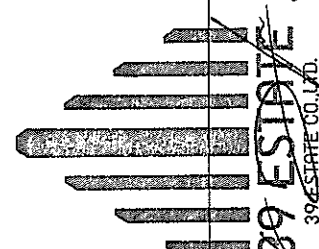
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

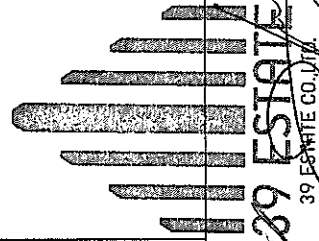
ตารางที่ 1 (ต่อ)

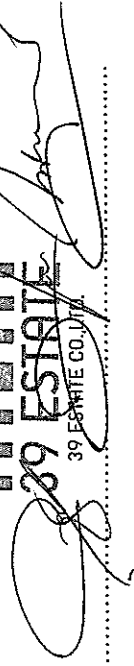
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 39 ESTIMATE CO., LTD.	รองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช และถนนสาทรเหนืออื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐาเนห์)
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

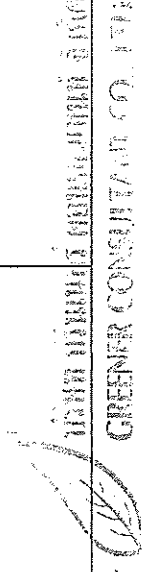
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์ สมโภช และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่ไม่รบกวนงานท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	




39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กัญฐานนท์)


GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.2 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณริมถนนสายหลักได้แก่ ถนนพหลโยธิน เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงเรียน ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โรงพยาบาล เป็นต้น และการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนสายนี้ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านเช่า ห้องเช่า อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	 นายสมศักดิ์ วัฒนศิริกุล นายสมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

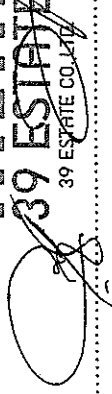
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

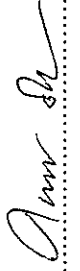
กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

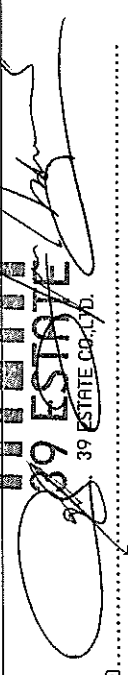
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า เป็นต้น ส่วนถนนสายเชื่อมระหว่างถนน พหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชนัน ซึ่ง เป็นที่ตั้งโครงการ เนื่องจากเป็นถนนตัดใหม่ บริเวณริมถนนดังกล่าวจึงมีบ้านเรือน/สิ่งปลูก สร้างยังไม่หนาแน่น และยังมีพื้นที่ว่างหลาย แปลง สำหรับความสัมพันธของคนส่วนใหญ่เป็น ในรูปของเพื่อนบ้าน โดยมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบใน การดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้ง ซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ใน ระดับปานกลางถึงสูง		
1.4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การ ใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจ	1. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดย ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้าย โครงสร้างต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ ประสานงานกับผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างโครงการฟรีเยียม อพาทเมนท์ เพื่อร่วมกัน บริหารการก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อย

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE CO., LTD.
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

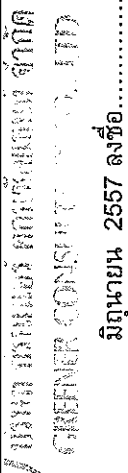
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศ ตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ฟรีเมียน อพาทเมนต์ ซึ่งเป็นการก่อสร้าง อาคารขนาด 8 ชั้น ดังนั้น ในโครงการประเมินผล กระทบจึงได้คำนึงถึงผลกระทบในภาพรวมที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และการก่อสร้าง โครงการ ฟรีเมียน อพาทเมนต์ ที่จะส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ และประเมินกรณี โครงการฟรีเมียน อพาทเมนต์ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อเสียง กระทบต่อผู้ที่มีที่พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว ที่อยู่อาศัยมี	ตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย ถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางาย รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน	ที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เชนทรัล เยนเนอร์ ที่อยู่ ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียน นิเวศน์วารินทร์ (สถานที่ อ่อนไหว) รวมทั้งประสาน เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการฟรีเมียน อพาทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ


39 ESTEY CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


GREENER CONSTRUCTION CO., LTD

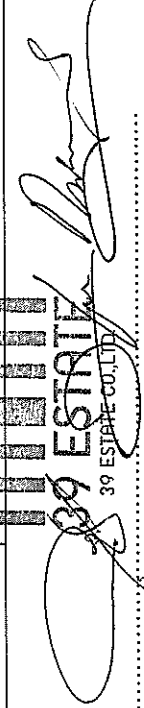
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

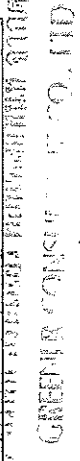
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กรณีผลกระทบในภาพรวมจากการก่อสร้างโครงการ ESTA และโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ การก่อสร้างอาคารทั้ง 2 โครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่ออาคารภายในโรงพยาบาล เซ็นทรัล เยนเนอรัล ซึ่งเป็นพื้นที่ข้างเคียงด้านเดียวทางทิศใต้ของโครงการ ESTA และอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ (มีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยในพื้นที่) ซึ่งเป็นพื้นที่ข้างเคียงด้านเดียวทางทิศตะวันตกของโครงการพรีเมียม อพาทเมนต์ โดยผลกระทบอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหูถู่มือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหากู้ม่อรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

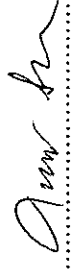

39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


GREEN ALLIANCE CO., LTD.



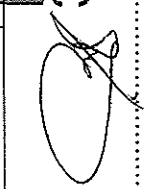
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กรณีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ESTA ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่ภายในโครงการ พรีเมียม อพาทเมนต์ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการก่อสร้างอาคารโครงการ ESTA ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ และส่งผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พรีเมียม อพาทเมนต์ โดยผลกระทบอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	14. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	


39 ESTATE CO., LTD.
ESTATE CO., LTD.


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

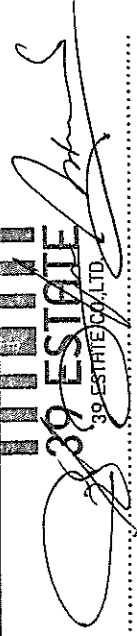
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อ ด้านสุขภาพอนามัยอยู่อย่างร้ายแรง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	17.ถ้ารูปสภาพปัจจุบันของอาคารโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการพิจารณา การร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ ประสานกับผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างโครงการเพื่อร่วมกัน อพยพพื้นที่ เพื่อร่วมกัน บริหารการก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อย ที่สุด


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

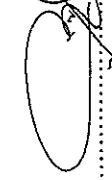
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินวงล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับ อนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่น การพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยา เสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณ บ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม ทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูก ส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักใน พื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE CO., LTD.
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE CO., LTD.
 (นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับพัสดุภัณฑ์ 7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

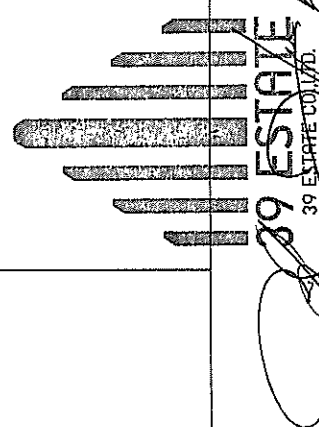


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณเพียงพอ 9. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 10. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 11. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
2. ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น 4. ฝุ่นละอองบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขุดขึ้นการระบายอากาศที่ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

39 ESTATE
CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

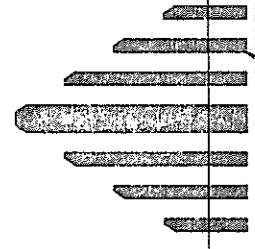
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อีก 3 ด้าน ให้มีดังนี้ - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราาย ดักค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน	


39 ESTATE
CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐาเนห์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดิน อาหาร	- ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อบชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันฝุ่น และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าไปรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาด	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

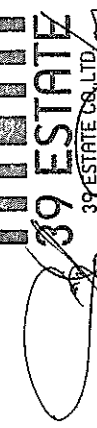
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคเข็บเลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	-



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

39 ESTATE CO., LTD.
2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาล 7. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและ หลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่นำมูลสัตว์ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดย วิธีดังต่อไปนี้	


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อไม่ให้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบส่งปฏิภูมภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลัก	



39 ESTATE

39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



39 ESTATE

39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคดงรัง และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปกและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับผลผลิตฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

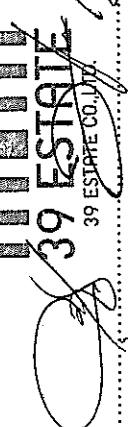
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินวงล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งผลกระทบจากขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับการทำงานด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	4. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล ยะเนอรัล ที่อยู่ข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้าย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการฟรีเมียม อพาตเมนต์ เพื่อร่วมกันบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลโดยรอบให้น้อยที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล ยะเนอรัล ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียน

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


ตารางที่ 1 (ต่อ)

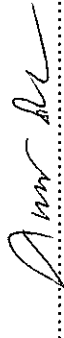
ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนว ตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่ง ด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางาย รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ	นิเวศน์วารินทร์ (สถานที่ อ่อนไหว) รวมทั้งประสาน เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการฟรีเมีย อพาทเม้นท์ (ในช่วงที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

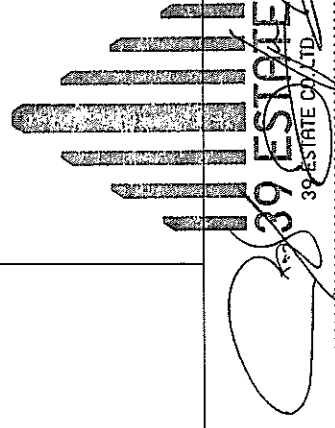
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 Anurak

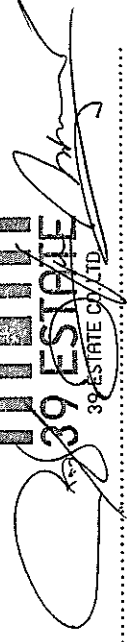
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ช่างวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค	



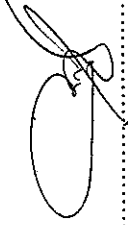

39 ESTATE CO., LTD.
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)


GREENER CONSULTANT CO. LTD.
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยโดยรวม ซึ่งอาจเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	หรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้ บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้ไปนอนตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงาน	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

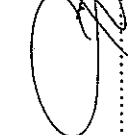
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

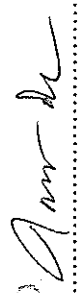
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่ยังค้างเคียงโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเซ็นทรัล ยะเนอรัล ที่อยู่ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาดำเนินการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ	

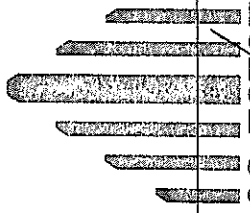
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อีสเตท 39 จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 บริษัท อีสเตท 39 จำกัด

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่ น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครง เหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่าย รอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค จากศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) พบว่า มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบหายใจ 5)ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหาร การกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้จากการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรายปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่ม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังที่กล่าวไว้แล้วในหัวข้อที่ 1.4.4	1. บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เชนทรัล เยนเนอร์ล ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (สถานที่อ่อนไหว) รวมทั้งประสานเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการฟรีเมียม อพาร์ทเมนต์ (ในช่วงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

39 ESTATE CO., LTD.
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

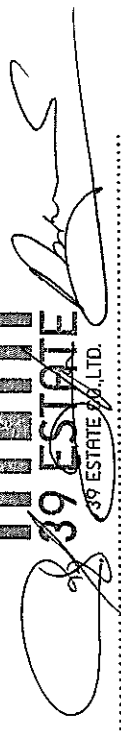
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่าง ในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมี อาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/ โรคหัด เป็นลำดับแรก เนื่อง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรค ระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจาก ข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมาก เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจร บนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก และมีการก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนน พหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เริ่มต้น ก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 ซึ่งปัจจุบัน ยังคงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างมี ความคืบหน้าไปแล้วประมาณร้อยละ 80 รวมทั้ง มีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ		ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

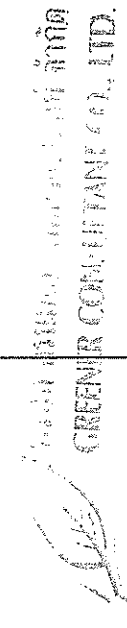
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

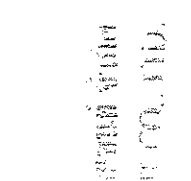
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด


GREEN CONSULTANT, LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในและวงใกล้เคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์ สมโภช ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน และอาคารที่ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้ผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่งในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียดังระบบกวนความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจเกิดอันตรายให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านดังต่อไปนี้	 บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	 บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

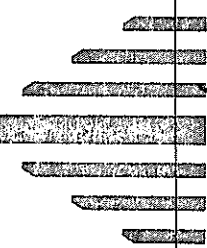
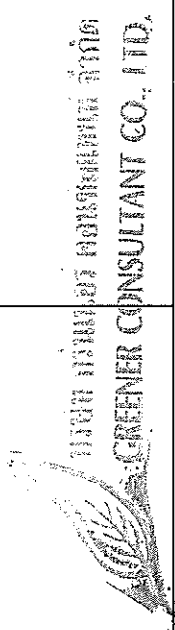
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

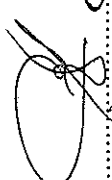
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ประมาณ 0.35 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมโครงการ 	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

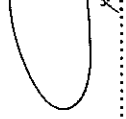
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

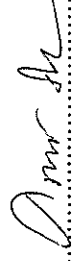
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	 บริษัท กรีนลีฟ เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด GREEN LEAF ENVIRONMENTAL CO., LTD.

 39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

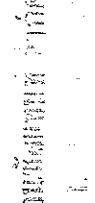
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

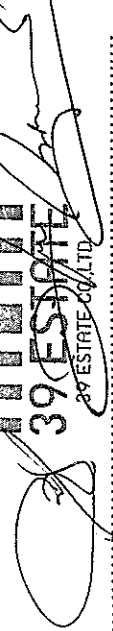
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิด จากผู้ละอองในพื้นที่ข้างเคียง	 นายกริชเมธี ดอนัลด์แทนท์ จำกัด Environmental Officer	 นายกริชเมธี ดอนัลด์แทนท์ จำกัด Environmental Officer


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกริชเมธี ดอนัลด์แทนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

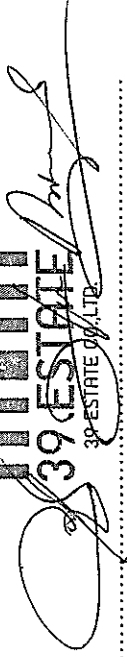
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

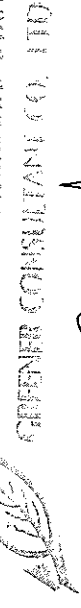
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง ปี 2555 ปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ปี	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-


39 ESTATE CO., LTD.


บริษัท เอสเตท 39 จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 11	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 72 mol หรือคิดเป็น 3,168 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น จอรถ 6.6 กรัม พร้อมทั้งดูแลให้เจริญเติบโต ได้ดีและสวยงามอยู่เสมอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	 บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ก๊าซเรือนกระจก (CO₂) รวมเท่ากับ 11,007 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี มลพิษ/ก๊าซเรือนกระจก (CO₂) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการช่วงต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลัก ภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่ จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็น สัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจร ของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง เครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งห่างจาก Run Way ของสนามบินดอนเมืองประมาณ 800 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากเสียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวน ระบุความเสี่ยงของร บบถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห ็นอย่างชัดเจน 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผนัง คอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และบริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตู และหน้าต่าง) โครงการจะเลือกใช้วัสดุที่เป็น กระจกสองชั้น หนา 12 มิลลิเมตร เพื่อลด ระดับเสียง ซึ่งกระจกสองชั้นหรือกระจกอิน ซูลูเลท มีประสิทธิภาพมากกว่ากระจก ธรรมดา 2 เท่า มีคุณสมบัติสามารถลด ปริมาณความร้อนที่ส่งผ่านกระจก ลดระดับ เสียงที่ผ่านผนังอาคารลง โดยการเพิ่มฟิล์ม ซึ่งมีคุณสมบัติควบคุมเสียงทำให้ลดเสียง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นภายใน โครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นกระพี้จั่น แคนา มะขอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง	
4) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สี่แยก ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เรณูสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

39 ESTIMATE
BY ESTIMATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	บางเขน มาสู่บึงก่อนส่วนเกินเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน ๆ เดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ไปยังลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่า มีปริมาณ 1,251 กรัมมีเทน/	(ดูรูปที่ 4 ประกอบ)คือ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

39 ESTIMATE
39 ESTIMATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กันธุรานนท์)

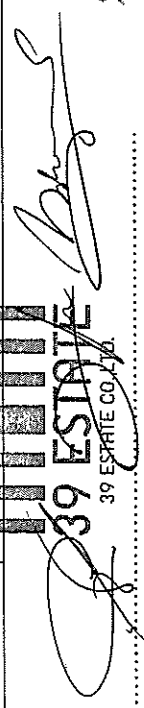
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

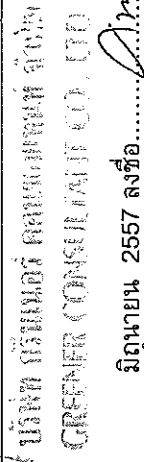
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ซึ่งการบำบัด ก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซ มีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้ เกิดภาวะโลกร้อนได้ 7. ในกรณีที่เกิดโครงการจะซ่อมแซม/บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ได้บริเวณที่จอดรถ จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบวัน-เวลา ที่จะซ่อม/ บำรุงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณ ดังกล่าว โดยในการซ่อมแซมระบบฯ โครงการจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่ก่อภัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ออกไปข้างนอก 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่จะติดตั้งเพิ่ม บริเวณใกล้กับด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นี้เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป


39 ESTATE CO., LTD.


บริษัท กรีนเนอว์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ..... 

(นายกรมเชษฐ วัณธุ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิ และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่างรกรกใช้ประโยชน์เป็นต้นตั้งอยู่ในบริเวณถนนพหลโยธิน สำหรับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัชดาภิเษกบริเวณถนนพหลโยธิน - บริเวณถนนดังกล่าว	ออกนอกโครงการ โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 15 นาที ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ และส่วนที่ 2 จัดให้มีสระเกรงดักขยะ และฝาด้านบนเป็นฝาดะแกรง เพื่อความสะอาดในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	
		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายประชา กันธวานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีบ้านเรือน/สิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น ซึ่งยังมีพื้นที่ว่างหลายแปลง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
2.2.2 นิเวศทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้อบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำใต้ดินและระบายระหว่างถนนที่ลาดชันลงสู่ท่อระบายน้ำใต้ดิน การดำเนินการนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ การ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

39 ESTATE
39 ESTATE LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

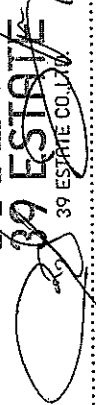
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

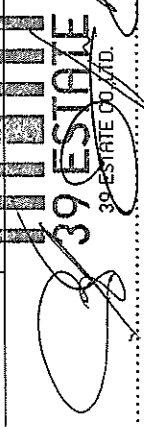
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการ ของสำนักงานประปาสาขาบางเขน โครงการจะ ทำการเชื่อมต่อท่อส่งน้ำจากท่อส่งน้ำประปา ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนน รัตนโกสินทร์สมโภชด้านหน้าโครงการ เป็นท่อ ประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ แยกมาจากท่อเมน โดยโครงการจะเชื่อมต่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่งน้ำประปา ผ่านประตูน้ำและมิเตอร์ไปเข้าถึงเก็บน้ำได้ ดื่มและใช้สอยสำหรับการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ใน กิจกรรมต่าง ๆ จะเห็นได้ว่าสามารถจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน อย่างน้อย 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบบั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำ 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ จากท่อเมนประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และ ในช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ บริโภคใช้น้ำน้อย	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที




39 ESTATE CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลิจจานนท์)
 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณคาต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	ไม่ได้ตั้งน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญตอการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบ อยางไร ก็ตาม โครงการตองกำหนดใหมีมาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุญกณที่ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดถัง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้	

บริษัท กรีนแอนด์ อากิเฌเพท์ จำกัด
GREEN AND AGIJE PTE. LTD

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กันธุวานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนแอนด์ อากิเฌเพท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยีสต์เกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างประตูดักของส้วมสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน ๆ เดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรรณเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

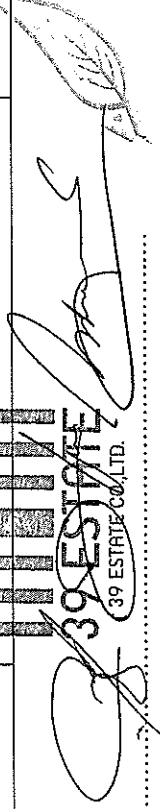
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ไปยังลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ บ่อน้ำทิ้งการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่าปริมาณ 1,251 กรัมมีเทน/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซชีวภาพ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ซึ่ง	คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ



39 ESTATE CO., LTD.

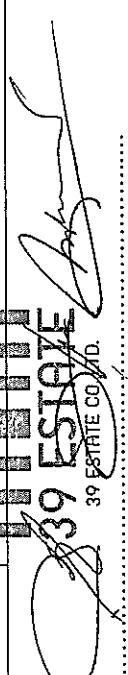
 39 ESTATE CO., LTD.

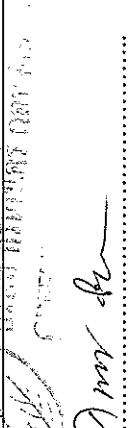
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 7. ในกรณีที่โครงการจะซ่อมแซม/บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ได้บริเวณที่จอดรถ จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบวัน-เวลา ที่จะซ่อม/บำรุงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว โดยในการซ่อมแซมระบบฯ โครงการจะเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานออกไปข้างนอก 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่จะติดตั้งเพิ่ม บริเวณใกล้กับด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำ ออกนอกโครงการ โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีระยะเวลา กักเก็บไม่น้อยกว่า 15 นาที ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ และส่วนที่ 2	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 Anan

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

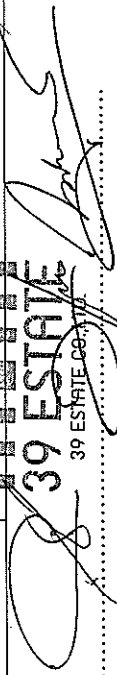
(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

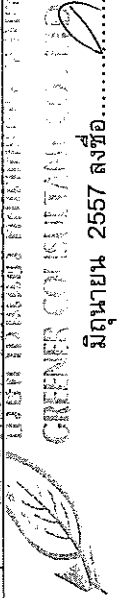
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำ หลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการได้รับแจ้งว่าเมื่อครั้งเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณที่ตั้งโครงการได้รับผลกระทบโดยมีระดับน้ำท่วม อยู่ในช่วง 0.8-1.0 เมตร และท่วมขังนานประมาณ 1 เดือน	จัดให้มีตระแกรงดักขยะ และฝาด้านบนเป็นฝาดะแกรง เพื่อความสะอาดในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศเหนือ มีความจุ 69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำจากโครงการประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ในการก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐ ป้องกันไม่ให้ น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบบ่อท่อน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมด เพื่อป้องกันกั้นการเดินหรือการอุดตัน 3. ติดตามตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น

มิกูนาเยน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.
 39 ESTATE CO., LTD.

มิกูนาเยน 2557 ลงชื่อ.....

 GREENER CONSULTING CO., LTD.
 GREENER CONSULTING CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดน้ำท่วมและการระบายน้ำ	น้ำ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝายถึงเก็บน้ำได้ ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่อง 4. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องสูบน้ำ ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝายถึงเก็บน้ำได้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ 5. กำหนดให้มีมาตรการการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	ประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้อง

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

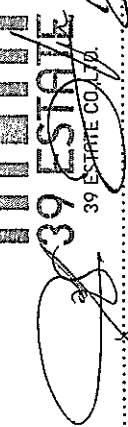
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูล ฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) ไว้ ภายในห้องสำนักงาน - ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) โครงการจะจัด ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 3.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ภายในแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถึงมูลฝอย อันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม 2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้อง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และ	ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณถังรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหาก พบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบ ห้องพักมูลฝอยรวมให้ เจริญเติบโต สมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
GREEN NATURE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกระคาย น้ำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บ มูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้มูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและ ห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่ง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

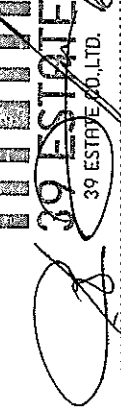
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

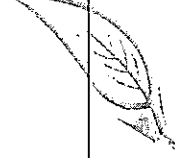
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเฉพาะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ถึงบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3) ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	


39 ESTATE
CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

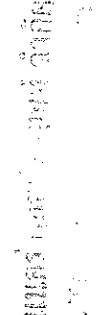

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14.ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระเพรา ความสูง 4 เมตร และต้นโมก ความสูง 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของห้องพักมูลฝอย และปลูกกระเพรา ความสูง 4 เมตร ทางทิศเหนือของห้องพักมูลฝอย เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน(Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด(ดูรูปที่ 5 ประกอบ) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีนี้ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 4 จัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน อยู่บริเวณด้านทิศใต้ โดยตำแหน่งหม้อแปลงจะอยู่สูงจากระดับพื้นดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา นิลฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

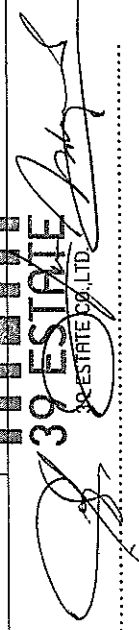
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 4-5 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ท่อนยูกลีเคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังรั้วบ้านหม้อแปลง 5. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน 6. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในโครงการ และในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ผู้พักอาศัย ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 7. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

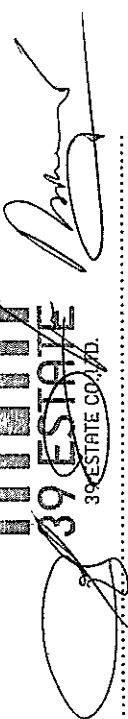
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซ์ลแตนท์ จำกัด

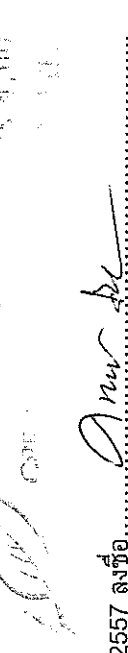
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 766 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ - ระบบปรับอากาศ * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 28.24 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ * ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

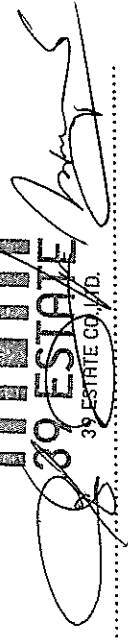
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 Anurak Pongthong

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ * โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย * แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก * ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน	


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซ์ลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย * กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ * ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา * ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนาน	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

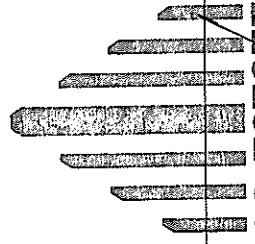
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ หลอด Incandescent (หลอดมีไส้) * ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองจะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู * ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น- ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ พักอาศัย * แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น * ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ เครื่องสูบน้ำ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ	



39 ESTATE CO. LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO. LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส * ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน * ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงดันไฟฟ้าที่ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - ระวังอย่าให้ดวงอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ระวังอย่าให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ระวังอย่าให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTE
39 ESTE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

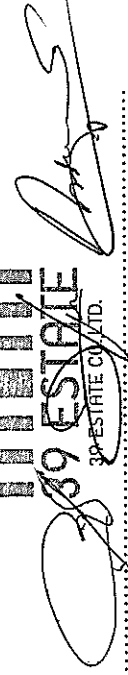
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

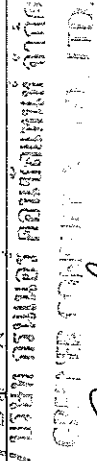
ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณคาต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่	อย่างสม่ำเสมอ - รับผิดชอบและแผนระบายน้ท่วมด้านหลังทุกๆ เดือน - รับผิดชอบให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รับผิดชอบให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย * จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


39 ESTATE
ESTATE LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


39 ESTATE
ESTATE LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนี้ไฟ ของอาคารประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพ เพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดลอมและ ชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไปกรณีเกิดเพลิงไหม้ และทอยื่น ดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำ ใช้เข้ากับทอยื่นน้ำดับเพลิง เพื่อให้ทอยื่น ดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ * หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิด สวมเร็ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามทอยื่น และจ่าย ไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารต่อไป	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

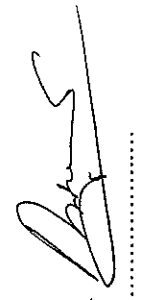
(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

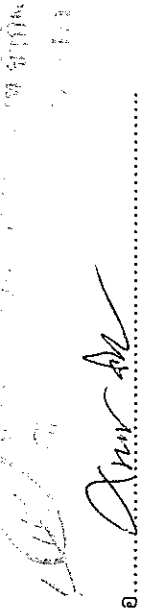
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โดยชั้นที่ 1 มีจำนวน 1 ตู้ และชั้นที่ 2-8 มีจำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 15 ตู้ * เครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ * จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 ดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม	


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

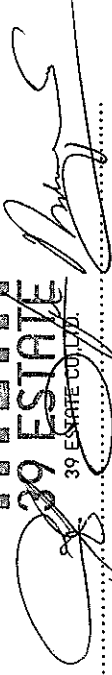

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักบันไดมีความกว้าง 1.75 เมตร มีความยาว 3.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักบันไดมีความกว้าง 1.75 เมตร มีความยาว 3.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร	


39 ESTATE CONSULTANT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

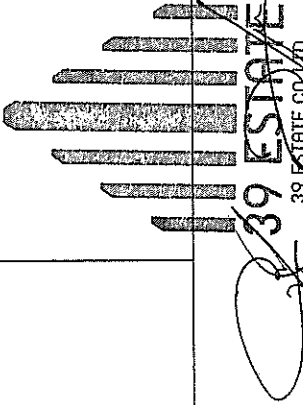
กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบเตือนอัคคีภัย * แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร * เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุม	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณคาต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร * เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง * เครื่องแจ้งเหตุโดยใชมือดัง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ของแต่ละชั้น * กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกรังสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. กำหนดจุดรวมคนเบี่ยงต้นไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของพื้นที่จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 129 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตาราง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

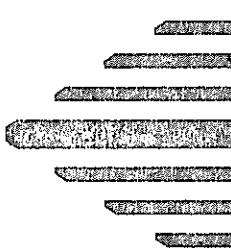
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

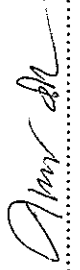
(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 516 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 500 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 4. จัดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์เบรลิ่งต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....  39 ESTATE CO., LTD. (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....  (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

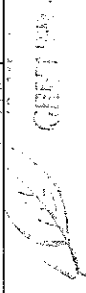
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัท สถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้น 0.35 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.05 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก ที่สุด โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้น ดาดฟ้า (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	


39 ESTATE
CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


Am de

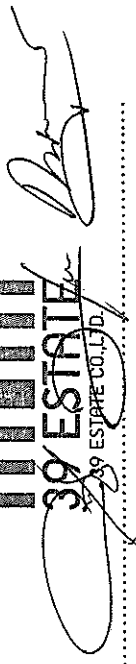
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

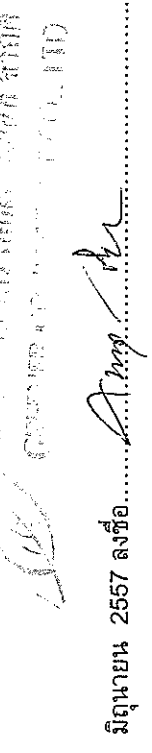
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าง่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการปองกันแกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 54/1 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการ จัดการที่จอดรถและการจัดการจราจรภายในโครงการ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพนักทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรบนถนนสายเชื่อมระหว่างถนน พหลโยธิน- ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้า โครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายใโครงการ เดินรถตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัย ในการเดินรถ	-

39 ESTATE CO., LTD.


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กิจฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

39 ESTATE CO., LTD.


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. คัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน	

101/177

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรเมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

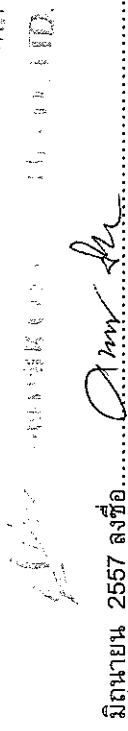
ทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอย อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถออกมาจอดบนถนนสายเชื่อม ระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์ สมโภช ด้านหน้าโครงการ 9. จัดการเดินทางในโครงการให้เป็นการเดินทาง แบบทิศทางเดียวตามเส้นทางศึกษา เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในเดินทางของผู้พักอาศัย	


399 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

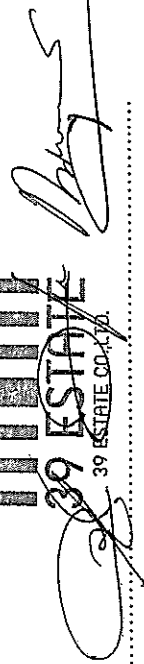

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-1 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป” สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทที่ไม่ปรากฏอยู่ในผังเมืองที่จัดตั้ง ดังนั้น จึงสามารถ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	-

39 ESTATE CO., LTD.


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา นิลฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณคาต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	ดำเนินการได้ในดินประเภนี้ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ อาคารรวม 7,538.5 ตารางเมตร (มากกว่า 5,000 ตารางเมตร) จัดอยู่ในข้อยกเว้น ข้อ (9) (ก) ซึ่งระบุว่า "การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคาร รวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตรจาก บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลงน" โดยถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนน รัตนโกสินทร์สมโภช มีเขตทางกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.65 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมี		

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

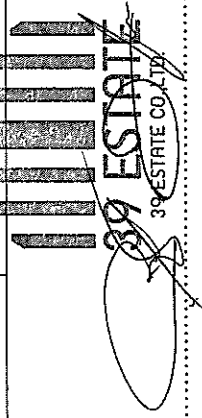
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.70 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยได้กำหนดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 7,538.50 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งเท่ากับ 339.2 ตารางเมตร ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 50 เท่ากับ 169.6 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (พื้นที่ให้น้ำซึมผ่านได้) ขนาดพื้นที่รวม 253.2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 74.6 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว		


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

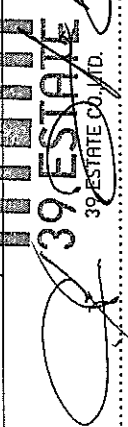
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นที่ 2 ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย 4. ผนังสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ -นำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็น -ประจำสม่ำเสมอ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

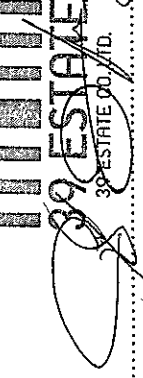
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มี น้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะ ใช้สระว่ายน้ำ	เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดย บริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ฝอยช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐาเนห์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

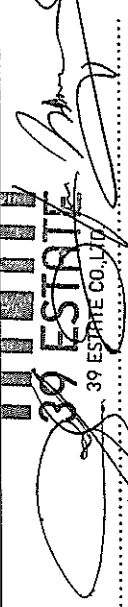
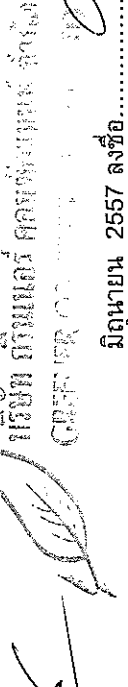
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกะไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3) ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 2 ของ อาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยน เกลือให้เป็นไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปองทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษผม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำ ในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

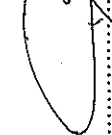
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กันธุรานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หู เป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดูแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งหากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงงาน ไร่สวน และพื้นที่ว่างรอการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงงาน ไร่สวน และพื้นที่ว่างรอการ	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กิจฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

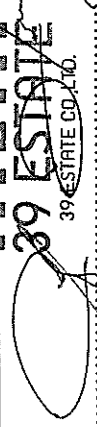
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

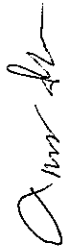
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน สำหรับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชนบวรวัฒนดั่งกล่าวมีบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น ซึ่งยังมีพื้นที่ว่างหลายแปลงเนื่องจากเป็นถนนตัดใหม่ การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับโครงการ		
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค จากศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) พบว่า มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ ไต ตับ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบหายใจ 5) ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม และยังมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในหัวข้อที่ 2.4.4	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

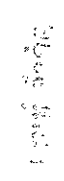
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหาร การกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และ ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคน ในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่าง ในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมี อาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/ โรคหัด เป็นลำดับแรก อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเลข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรค ระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจาก ข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมาก เป็นอันดับหนึ่ง ซึ่งปัจจัยที่ที่มีปริมาณจากรที่สัญจร		

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

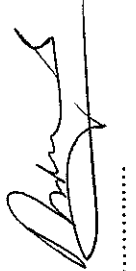
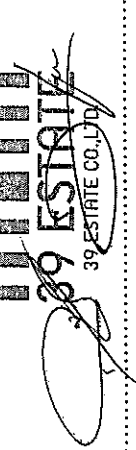
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก และมีการก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เริ่มต้นก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 ซึ่งปัจจุบันยังคงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างมีความคืบหน้าไปแล้วประมาณร้อยละ 80 รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน และอาคารที่ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจมาก ทั้งนี้ บริษัทฯ ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ด้านแนวทางการประเมินผล		



 39 ESTIMATE
 39 ESTIMATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

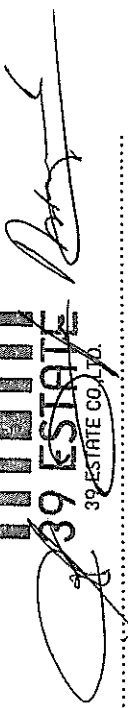
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรวมได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		


39 ESTATE
CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

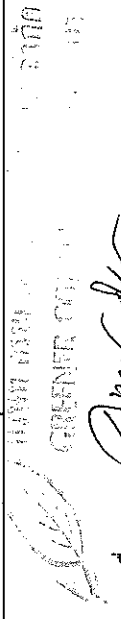
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้ามลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง ให้มีลักษณะเปิดโล่ง โดยระบายอากาศตามธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ	-


39 ESTATE CO., LTD.


GREEN GARDEN CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

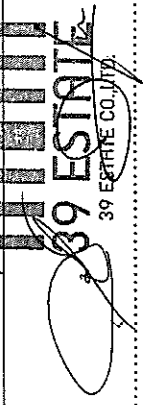
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

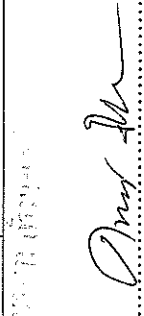
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซ์ลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอส (Legionnaire) แต่อย่างใด	และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 นายอนุกร ยิ้มเจริญ
 (นายกมลฤกษ์ ยิ้มเจริญ)

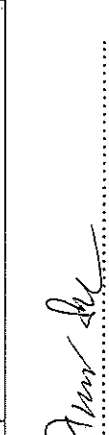
(นายกรมลเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
(2) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนในถัง และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังรอบถังอาจก่อให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ของน้ำได้ ซึ่งบริษัทฯ ได้สุภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด	

มิดูนาเยน 2557 ลงชื่อ  39 ESTATE CO., LTD.

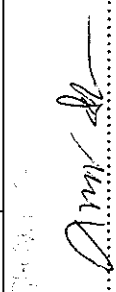
มิดูนาเยน 2557 ลงชื่อ  (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	ในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาด ส้วมสลับกันระหว่างถึงเก็บน้ำได้ดินและถึง เก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถ สำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ภายในถึงเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถึงเก็บน้ำได้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และชั้น คาบฟ้าให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา นิธิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ หน้า โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีสฐานนท์)

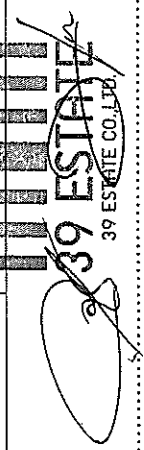
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากบิได้ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรค ติดต่อกันๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์ สมโภชต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่เพียงพอให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศ	มีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

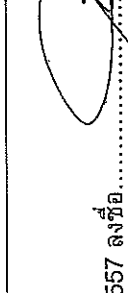
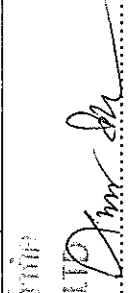
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	เหนือ มีความจุ 69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจาก โครงการปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง เพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสใน การเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือ ภายนอกโครงการ ซึ่งสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น สุนัข แมลงวัน	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-

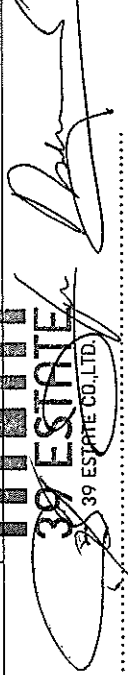
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 39 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท 39 เอสเตท จำกัด

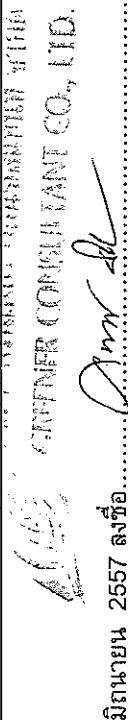
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กันธุรานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการ ด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	หรืออุดหนุน 3. ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอก 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า	


39 ESTATE CO., LTD.


GIFFNER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

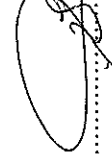
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมห้องประชุม และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผิวน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การรับประทานอาหารภายในห้องพักไม่มีดี ความสุข และสะอาดส่องไม่ถึง 3. การใช้อุปกรณ์ร่วมกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	หลังจากไ อ จาม เชื้อน้ำมัน ไม่ควรใช้มือขยี้ ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

GREEN CONSULTANT CO., LTD.

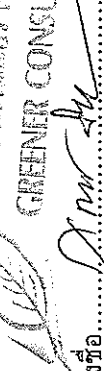
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
2. การพลัดตก หกล้ม		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง		- จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากเหตุการณ์เหตุเพลิงไหม้		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่อง ทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟของ เห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ  39 ESTATE CONSULTANT CO., LTD.
มกราคม 2557 ลงชื่อ  GREEN CONSULTANT CO., LTD.

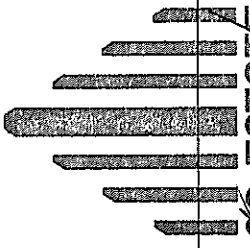
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับสถานดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

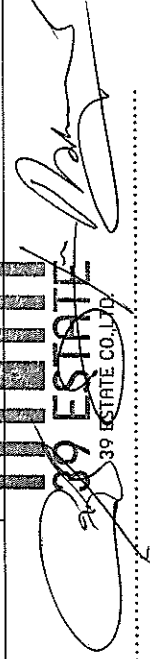
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

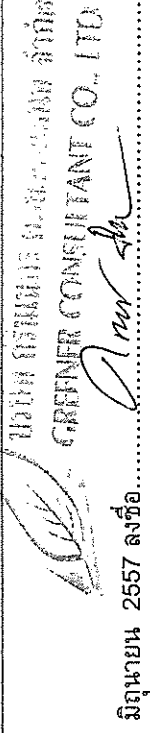
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่ง เป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะ ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดูแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


GREEN CONSULTANT CO., LTD.

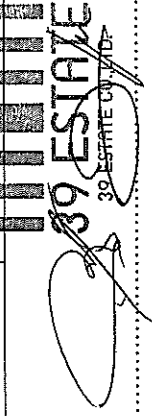
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

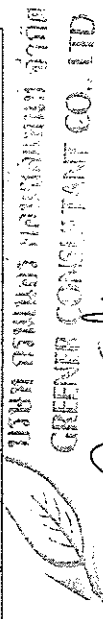
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้ สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 12. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

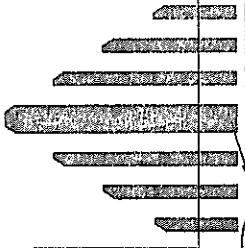


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

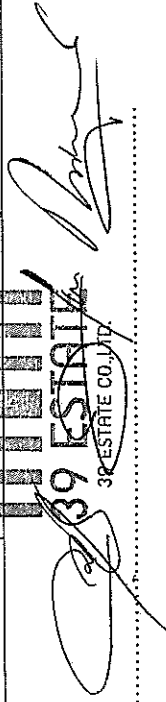
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินแนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้เพื่อโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัยที่มีความสูง 1-2 ชั้น อพาร์ท	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ประมาณ 529.66 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.06 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนภายในภายนอกอาคาร 245.16	-


39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด


GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เม้นท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ห้องแถว ขนาดความ สูง 3-4 ชั้น ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน สำหรับ ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนน รัตนโกสินทร์สมโภชนัน บริเวณถนนดังกล่าว มีบ้านเรือน/สิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น ซึ่งยังมี พื้นที่ว่างหลายแปลง ซึ่งการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความ สอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนา บริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการศูนย์ทรัพยากรโดยรอบ พบว่า การ ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ไม่แตกต่างจากสภาพแวดล้อม เช่น อาคารที่พักอาศัย อาคารเช่า เชนเนอรัล	ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่จะนำมาปลูก มะฮอกกานี กระพี้จั่น พลับพลึงหนู ปลิกน้ำค้าง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โดยคัดเลือก พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกให้มีความหลากหลาย ได้แก่ ต้นโมก ปลิกน้ำค้าง เฟิร์นบอสตัน และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ จะจัดให้มี เก้าอี้ตั้งไว้บริเวณพื้นที่จัดสวน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อ พักผ่อนได้จริง ทำให้เกิดประโยชน์ด้านการ ใช้สอยมากยิ่งขึ้น 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรวม ไม่โดดเด่น ดูสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

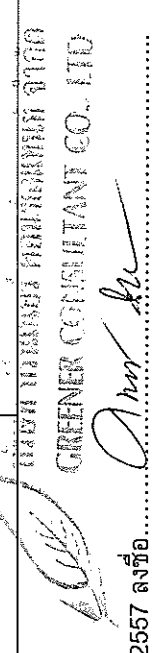
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

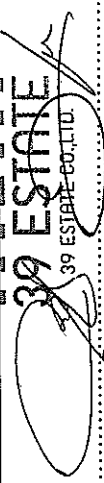
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



39 ESTATE CO., LTD.
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้าบีที ซีเนียร์ เซ็นเตอร์ และบริเวณถนนพหลโยธินเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารละแวกใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทัศนียภาพ	จากการประเมินการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับปรุงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า คือ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-16.00 น. เนื่องจากลักษณะอาคารภายในโครงการจะทอดตัวยาวไปจนถึงพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ  39 ESTATE
39 ESTATE COMPANY

 GREENER CONSULTANT Pte. Ltd.
มิดูนาชน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประภา กลืนงานนท์)

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

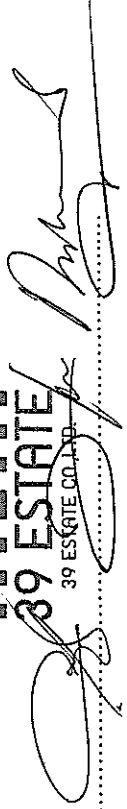
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปไม่ในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	

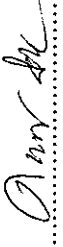
บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ


39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีฐานนท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ


Chaiyaporn

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณ วิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่	-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา นิลฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

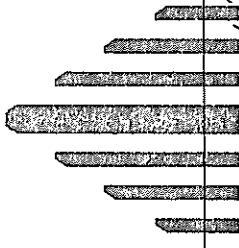
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจูนระบบสัญญาณดาวเทียม โดย มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 ความปลอดภัยในการเข้า- ออกอาคารโครงการ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีหลาย ครอบครัวมาอยู่รวมกัน อาจส่งผลกระทบต่อด้าน ความปลอดภัยในการอยู่อาศัยที่มีคนจำนวนมาก หลากหลาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	- ติดตั้งประตูอัตโนมัติ (Key Card) ที่ประตู ทางเข้าโถงลิฟต์ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงลิฟต์ ตลอดจนใช้ระบบ Key Card ในการควบคุมการเข้า-ออกลิฟต์ภายใน อาคาร	-



39 ESTATE

CO., LTD.



 บริษัท กรีนเนอ จำกัด (มหาชน)

 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTA

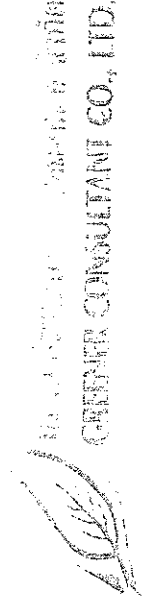
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
☐ ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โรงเรียน นิเวศน์ วารินทร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) "
	3) อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



[Signature]
39 ESTATE
CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

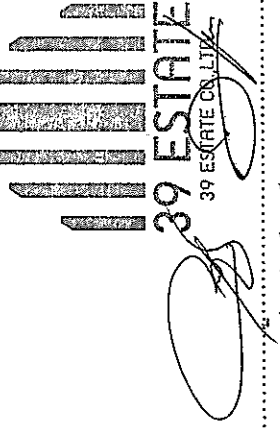


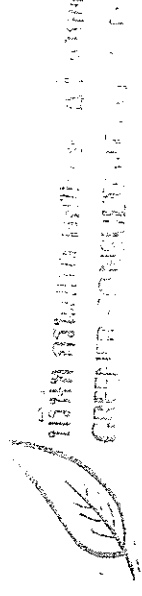
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โรงเรียน นิเวศน์ วารินทร์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน


39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.


บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โรงเรียนนิเวศน์ วารินทร์ (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
3) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

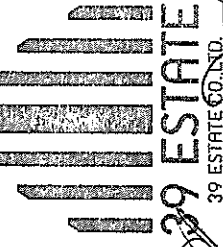
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประภา กนิษฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter) ตรวจวัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัด ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด)
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อมอยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด)
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อมอยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเดช วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

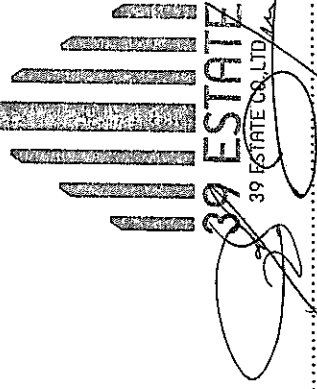
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



39 ESTATE CO. LTD.
39 ESTATE CO. LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กลีสฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

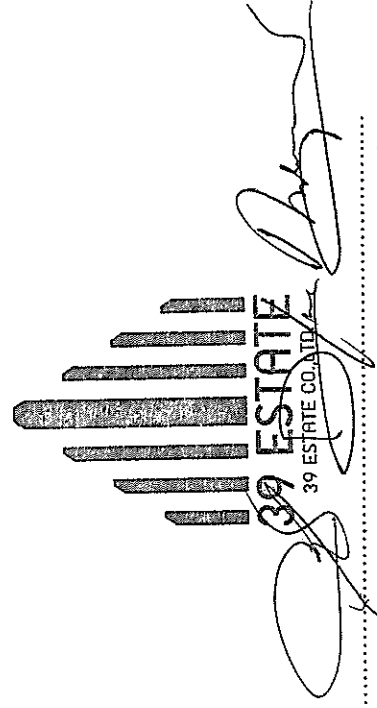
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



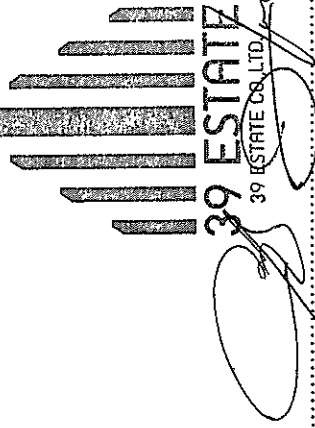
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

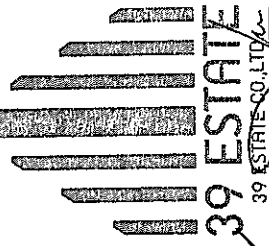
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ รั้ว Metal Sheet Chain Link และผ้าใบรอบ อาคาร	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) บ้ายและน่าน้ำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไช้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

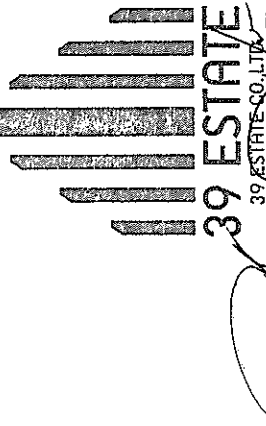


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติเตือนการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	5) อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณมอญาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

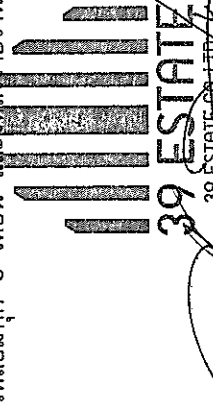
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
☐ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



39 ESTATE Co., Ltd.
 39 ESTATE Co., Ltd.
 39 ESTATE Co., Ltd.

มีถุณยน 2557 ลงชื้อ

(นายกรมชชชู้ วิพัธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

กรรกรการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มีถุณยน 2557 ลงชื้อ

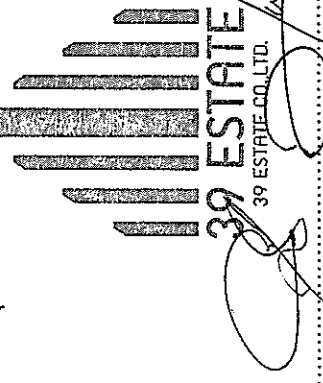
(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)

ผู้ชำนญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
	4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



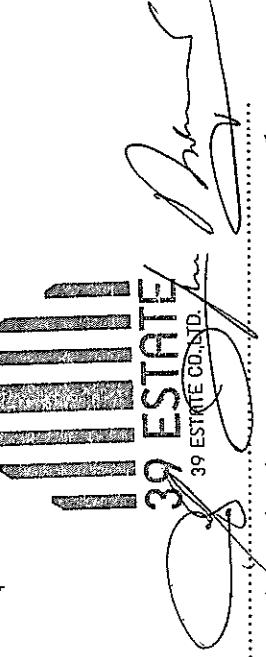
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ²
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ²
	3) แหล่งท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ²
3. น้ำใช้	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ²
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ²

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ² กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

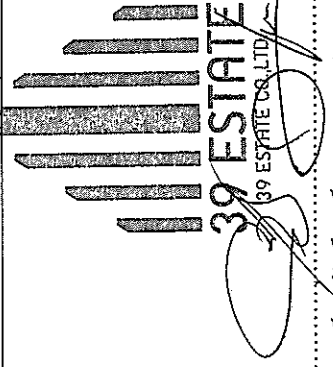
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณและจุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายประธา กนิษฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



[Signature]
 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.



[Signature]
 39 ESTATE
 39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายประชา นิลฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- TKN - Total Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก.	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือ บัญชีนิติบุคคลอาคารชุด) ²² กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และวัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/} การที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ บ่อ หนองน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมุลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมุลฝอย รวม 2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตี๊ยนระวัง อันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลอบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา นิลฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

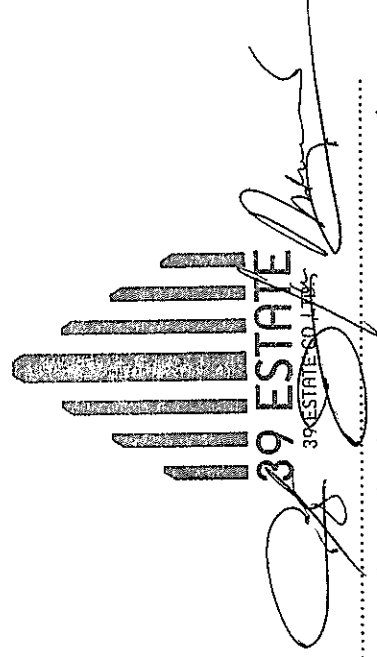
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด

155/177

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่漏เสื่อม	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	4) จุดติดตั้งและป้าย ประชาสัมพันธ์		- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

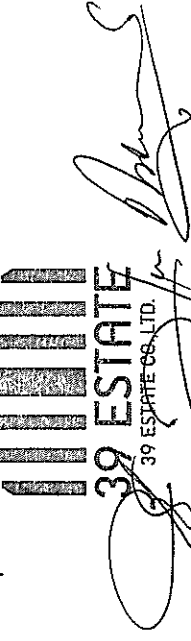


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสื่อสารไปยังหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



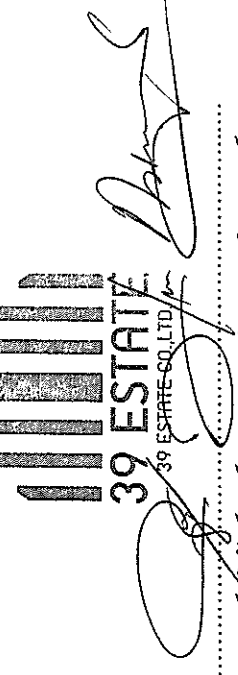
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - หัวดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/}
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายกมลฤกษ์ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบโลน - สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	2) อาคารข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
			- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด)^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- การตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
14. ทัศนียภาพ	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางการ	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
16. การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
17. ความปลอดภัยใน การเข้า-ออก อาคารโครงการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card) กล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพสมบูรณ์ พร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}
18. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัย	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ^{2/} กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

39 ESTATE
39 ESTATE CO., LTD.

ผู้จัดทำ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิสฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายประชา กนิฐานนท์)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

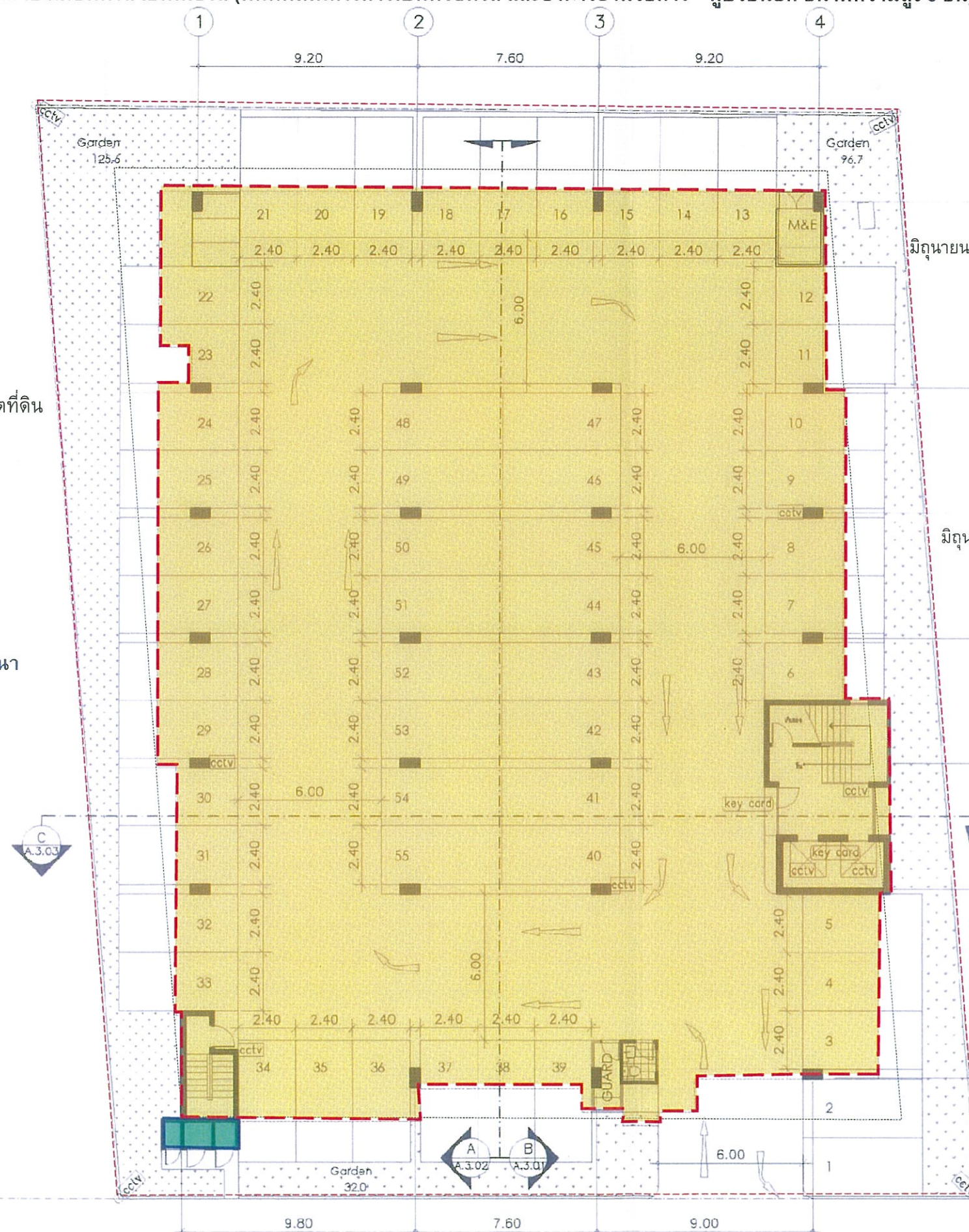
รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ก่อนให้ช่วงก่อสร้าง

โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอร์ล (พื้นที่ที่ติดโครงการเป็นที่จอดรถ และอาคารอำนวยการ – ผู้ป่วยนอก ขนาดความสูง 3 ชั้น)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- แนวระยะร่น 3 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- ห้องพักผ่อนผู้ป่วยรวม

พื้นที่ว่างรอกการพัฒนา



ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตทางกว้าง 40 เมตร ± 0.00 เมตร



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ พรีเมียม อพาร์ทเมนต์

ESTR

39 ESTATE CO.,LTD.
บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN
LOCATION :
บางเขน กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก

Architect

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ภูมิสถาปนิก

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWN By

CHECK By

APPROVE By

DATE : SCALE : TOTAL :

© : This drawing is the property of 39 ESTATE CO., LTD.
It shall remain the property of 39 ESTATE CO., LTD. and shall not be reproduced
without written permission. All the dimensions are based on
the drawing. Do not measure the site.

พื้นที่ A.ส.ก.	442.22 ตร.ม.
พื้นที่ ปลูกพืช	24.93 ตร.ม.
พื้นที่ กระจัด	140.33 ตร.ม.
พื้นที่ สวนแนวตั้ง	61.81 ตร.ม.

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

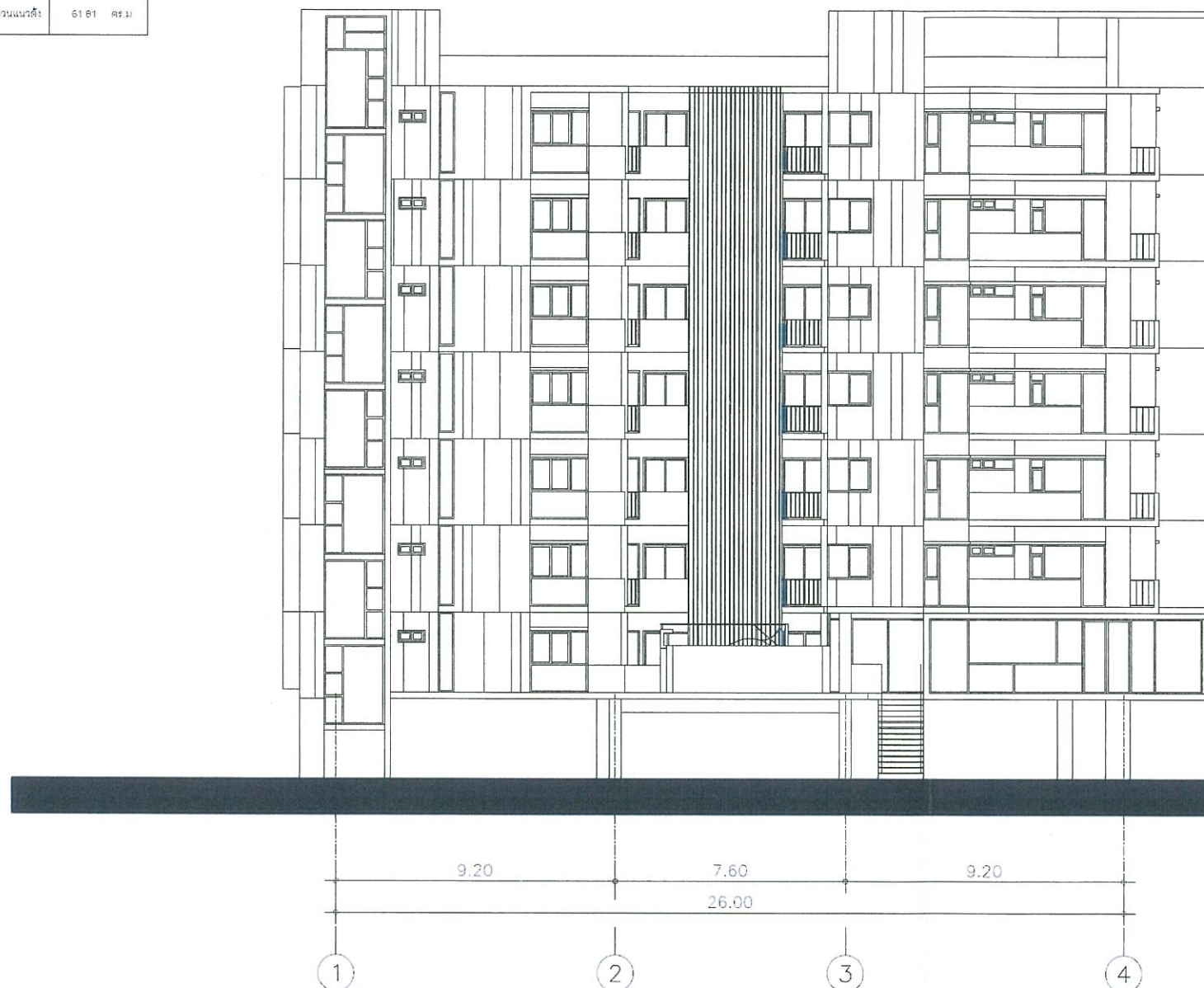
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 200

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :

ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN

LOCATION :

บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

ศกดิ์สิทธิ์ โสมนัส สสธ. 1972

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWN By

DRAWING No.

CHECK By

APPROVE By

DATE :

SCALE :

TOTAL :

© This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd. and shall remain the property of 39 Estate Co., Ltd. and shall not be reproduced without the written permission of 39 Estate Co., Ltd. in any form or by any means.

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

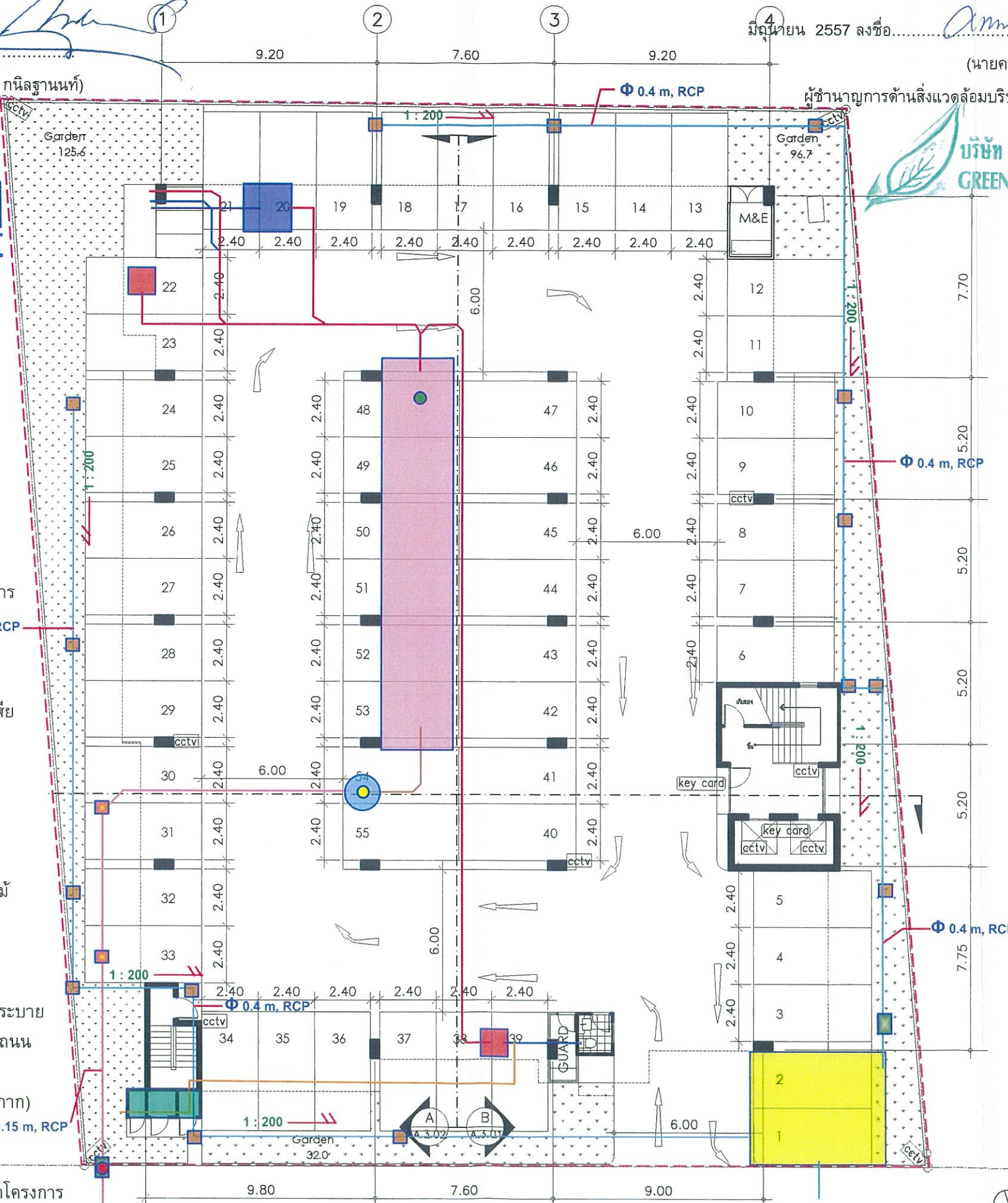
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเทท จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังตกไขมัน
- ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 3
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังตกไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 3
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียหลังการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- ออกสู่อบอดตรวจคุณภาพน้ำ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตทางกว้าง 40 เมตร ± 0.00 เมตร

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
บริษัท 39 เอสเทท จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN
LOCATION :
บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก Architect

นักศึกษา โสมณีส สสธ. 1972

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

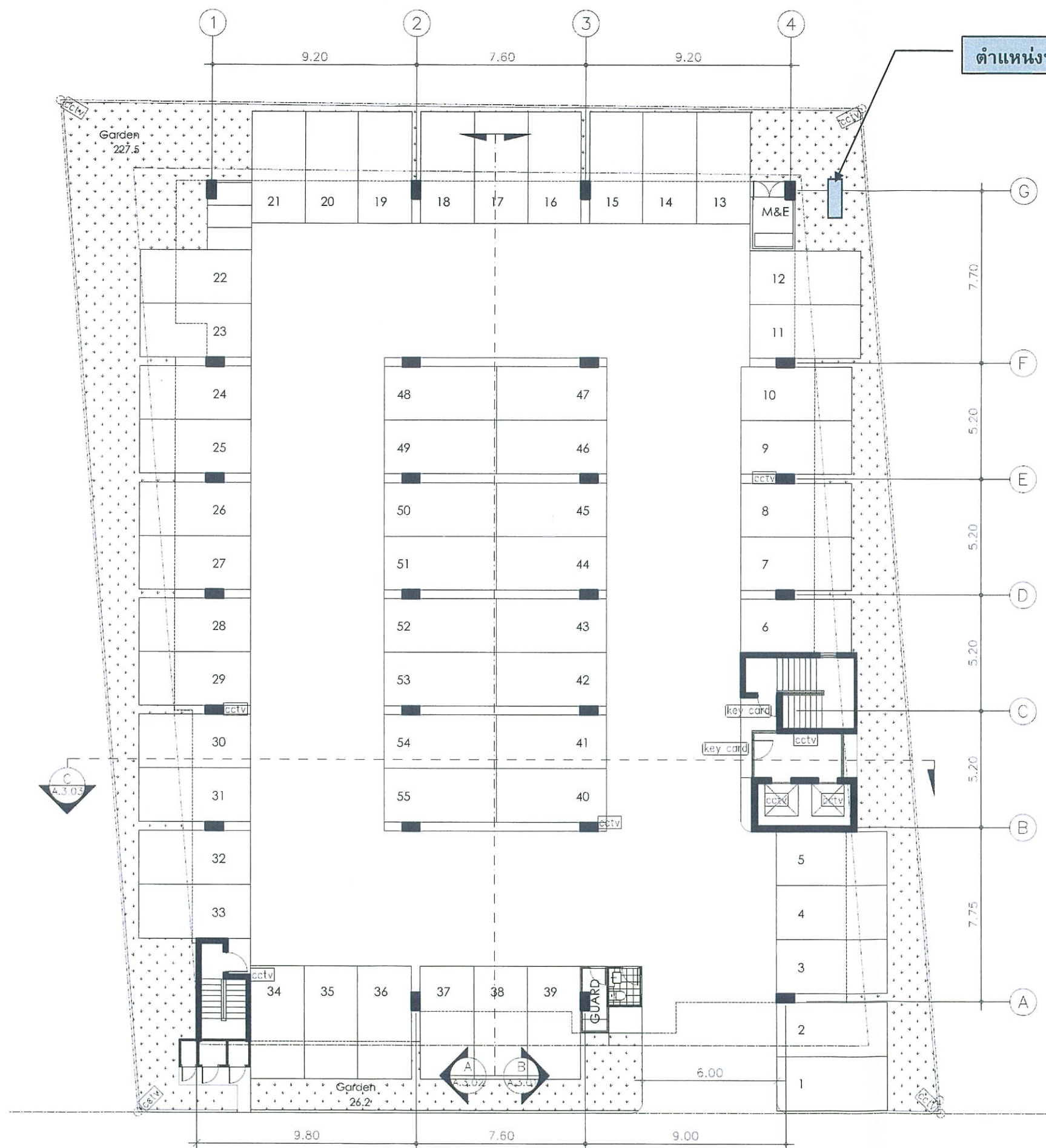
DRAWN By DRAWING No.

CHECK By

APPROVE By

DATE : SCALE : TOTAL :

© : This drawing is the property of 39 ESTATE CO., LTD. or shall remain the property of 39 ESTATE CO., LTD. without specific permission. All the drawings are based on figures given, do not measure by scale.



ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มีถุณยน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

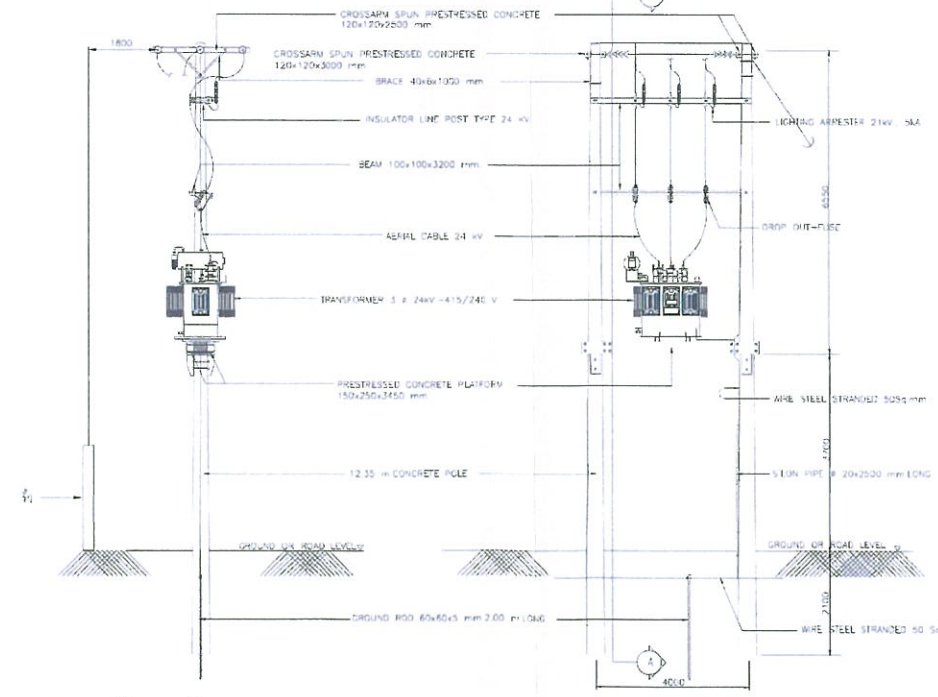
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีถุณยน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



SECTION A-A

SCALE 1:50

หมายเหตุ: ระยะทางส่วนที่มีเงา 12 & 24 เดื กับแนวเขตที่ดินผู้เินจะต้งมีคเินเียกว่า 1.1 และระยะทางส่วนที่มีเงา 12 & 24 เดื กับสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีคเินเียกว่า 1.8

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.

บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :

ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN

LOCATION :

บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

Architect

ศักดิ์สิทธิ์ โสณกุล ส.ส.อ. 1972

วิศวกรโครงสร้าง

Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล

Mechanical Engineer

วิศวกรไฟฟ้า

Electrical Engineer

วิศวกรสุขาภิบาล

Sanitary Engineer

ภูมิสถาปนิก

Landscape Architect

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังชั้นล่าง

DRAWN By

DRAWING No.

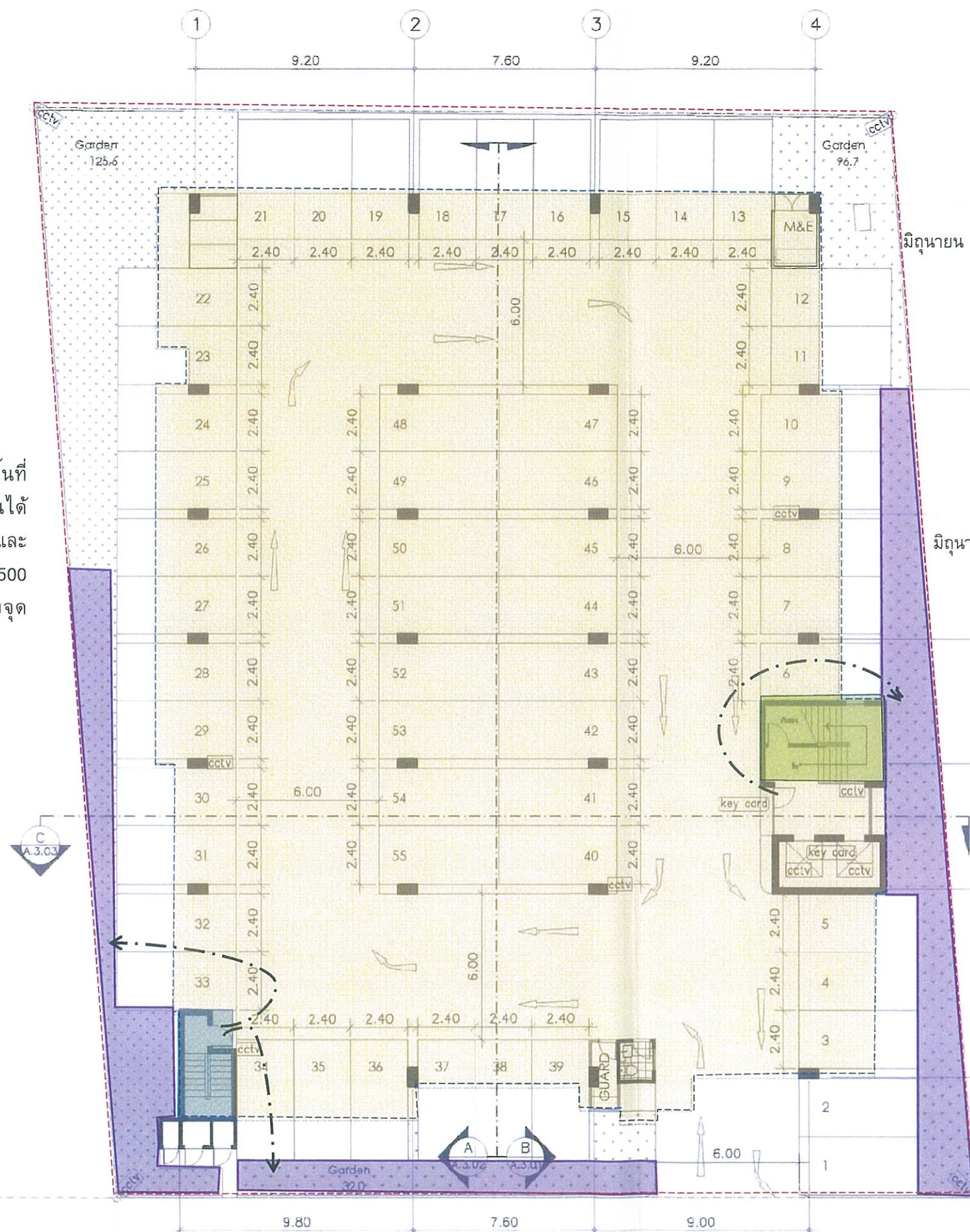
CHECK By

APPROVE By

DATE SCALE TOTAL

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- พื้นที่จัดรวมคนเบื่องต้น ขนาดพื้นที่ 129 ตารางเมตร รองรับคนได้ 516 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 500 คน
- ← เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคน



ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตทางกว้าง 40 เมตร + 0.00 เมตร



มีกฎหมาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายกริมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีกฎหมาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
19/39 ถนนพหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN
LOCATION :
บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

คณิศร ใสมณี ส.ศ.บ. 1972

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

ภูมิสถาปนิก

NOTE :

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWN By	DRAWING No
CHECK By	
APPROVE By	
DATE	SCALE TOTAL

1. This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd.
2. All drawings shall be issued in the form of a signed and sealed copy.
3. The drawing shall be used for the purpose intended and shall not be reproduced or modified without the written consent of 39 Estate Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ :
 ESTA CONDOMINIUM
 BANG KHEN
 2. LOCATION :
 กรุงเทพมหานคร

ArchTest

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

นายวราทิตย์ รัชต์วาทย์ เลข 3273

นายฉัตรชัย กสินเจริญ ภท.34733

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

นายปริญญา อินทเณร สปก.2374
นายวิรัตน์ ไชยเสนี สก.29745
นายสุวิภา ปิ่นทอง

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

מחיר המכירה 1395 ₪

นางสาวพิมพ์เพียร ชวรินทร์ ๒๕๖๘

Landscape Architect

นางสาวฉันทนา จันทะยา ๓๓๑๖
โรงเรียน จันทะยา.

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ช่วงแสดงพิธีเสกขีขาว ขึ้น

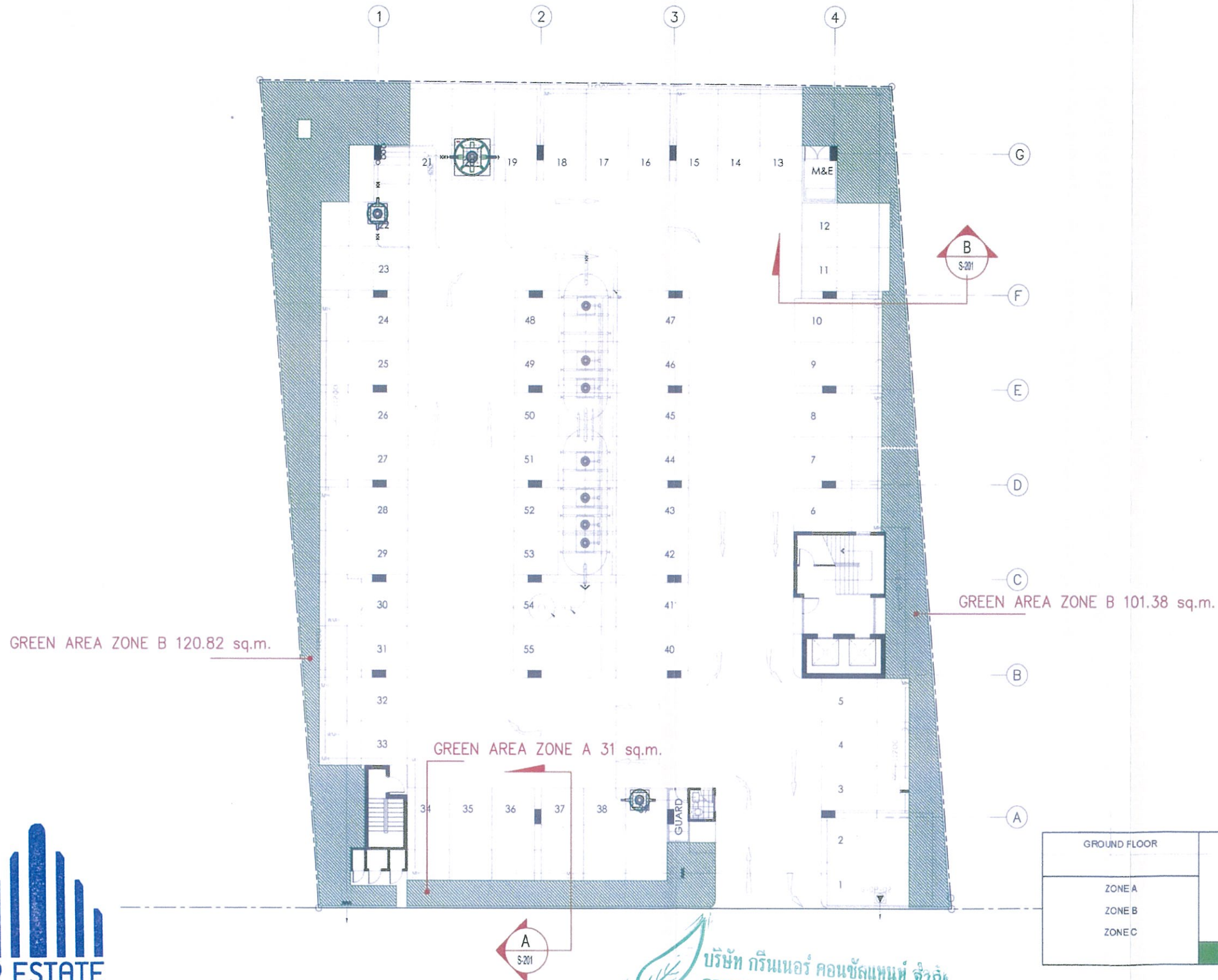
DRAWN By	DRAWING No.
----------	-------------

CHECK By

APPROVE By _____

DATE :	SCALE :	TOTAL :
--------	---------	---------

c. These drawings are the property of 3M Science and Technology Center and are not to be used or reproduced without permission. All the drawings are based on



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิลฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายกมลฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ ผ 1/1 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.

เลขที่ 39 เขตเทศบาลเมือง
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :

ESTA CONDOMINIUM
BANG KHAO

LOCATION :

บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

Architect

วิศวกรโครงสร้าง

Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล

Mechanical Engineer

นายวิชาญ วัฒนบุญ

สถ.3273

นายดิเรก ชื่นเจริญ

ภก.34733

วิศวกรไฟฟ้า

Electric Engineer

นายปริญญา อินท

สถ.2374

นายวิวัฒน์ วิชาญ

ภก.29745

นายสุวิทย์ เป็นทอง

วิศวกรสุขาภิบาล

Sanitary Engineer

นายเทพ นพ

สถ.395

นางสาวพิชญะ ชื่นเจริญ

ภก.2888

ภูมิสถาปนิก

Landscape Architect

นางสาวศุภณัฐ อินท

ภก.151

นางสาวศุภณัฐ อินท

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

DRAWN By

DRAWING No.

CHECK By

L-101

APPROVE By

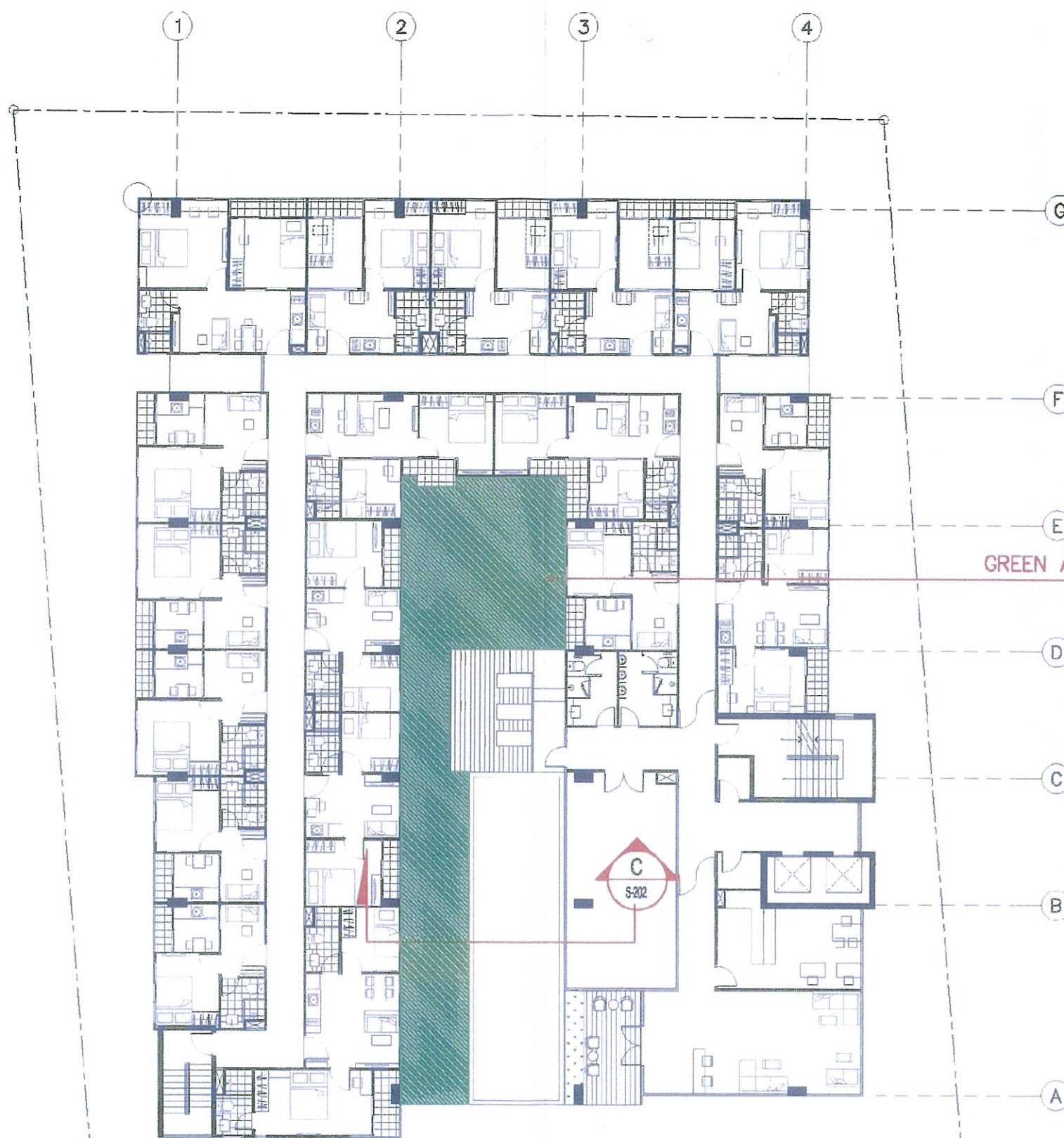
DATE :

SCALE :

TOTAL :

© This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd. or its consultant. It is not to be used or reproduced without written permission. If the drawing is used or reproduced without written permission, the user shall be liable for all consequences.

170/177



GREEN AREA ZONE C 95.30 sq.m.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ชั้น 2	
ZONE C	95.30
	95.30



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ ผ 1/2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.

เลขที่ 39 เขตเตา จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 40
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :

ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN

LOCATION :

บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

Architect

วิศวกรโครงสร้าง

Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล

Mechanical Engineer

นายวิชาญ วัฒนบุญ

สก.3273

นายธีระชัย กสิณเจริญ

กก.34733

วิศวกรไฟฟ้า

Electrical Engineer

นายปรีญา อินท

สก.2374

นายวิรัชกร วิชาญ

กก.29745

นายสุวิทย์ นันท

วิศวกรสุขาภิบาล

Sanitary Engineer

นายเทพ นพ

สก.395

นางสาวกัญญา วัฒนบุญ

กก.2988

ภูมิสถาปนิก

Landscape Architect

นางสาวศุภนันทน์ อินท

สก.395

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN By

DRAWING No

CHECK By

L-101

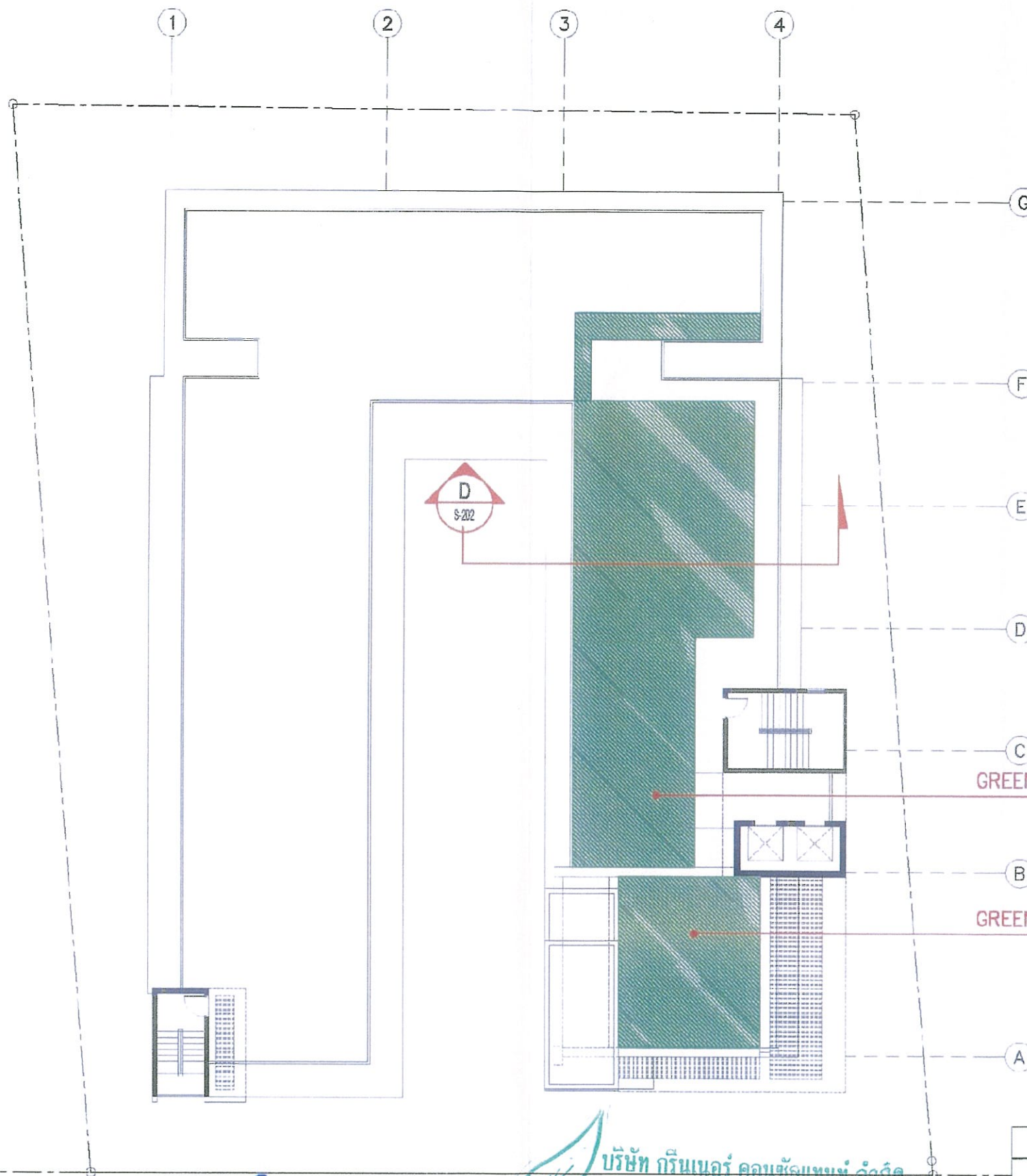
APPROVE By

DATE :

SCALE :

TOTAL :

© This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd. or its client. It is not to be used or reproduced without written permission. If the drawing is used in whole or in part, the user shall be liable for any consequences.



GREEN AREA 137.96 sq.m.

GREEN AREA 43.20 sq.m.

ชั้น ดาดฟ้า	
ZONE E	137.96
ZONE F	43.20
	181.16

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

39 ESTATE

39 ESTATE CO., LTD.

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ ผ 1/3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
 15/11/39 เอสเตท จำกัด
 505/3 ซอย พหลโยธิน 49
 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
 ESTA CONDOMINIUM
 BANG KHEN
 LOCATION :
 บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : Architect

วิศวกรโครงสร้าง : Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล : Mechanical Engineer

นายวิชาญ รอดรับบุญ สก.3273

นายดิเรก กิ่งเจริญ กท.34733

วิศวกรไฟฟ้า : Electrical Engineer

นายปริญญ์ ชื่นเค สก.2374

นายวิรัชกร วิชาญ สก.29743

นายสุวิธ งามทอง

วิศวกรสุขาภิบาล : Sanitary Engineer

นายณพด นพทา สก.395

นางสาวพัชราพร ชื่นสุขุมทอง กท.2988

ภูมิสถาปนิก : Landscape Architect

นางสาวศศิธร อินทพชร มท.151

พีรพงศ์ อินทพร

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแปลงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

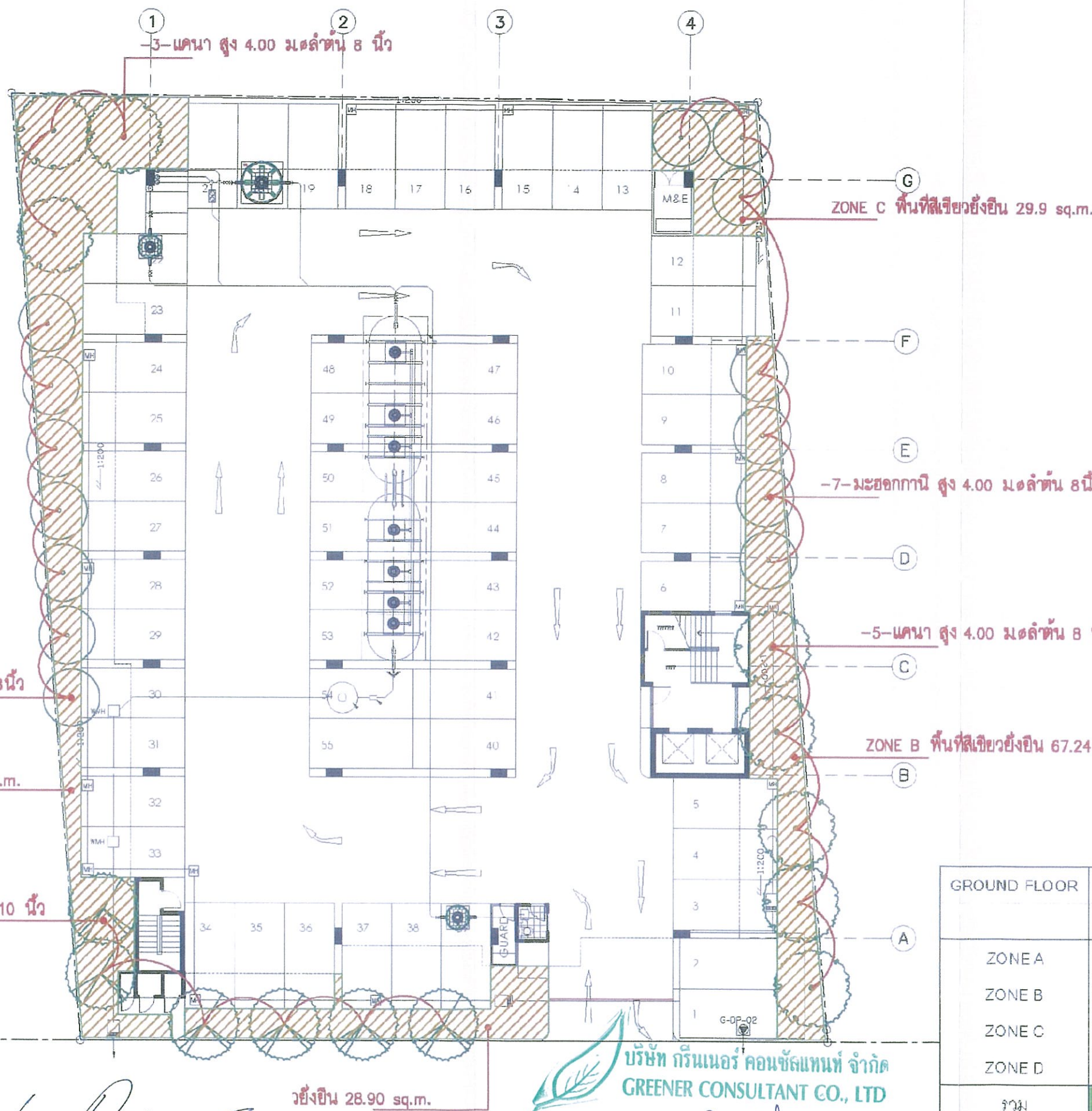
DRAWN By : DRAWING No. :

CHECK By : L-101

APPROVE By :

DATE : SCALE : TOTAL :

© 39 ESTATE CO., LTD. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from 39 ESTATE CO., LTD.



GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	28.90
ZONE B	67.24
ZONE C	29.90
ZONE D	119.12
รวม	245.16



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิฐฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
 15/11/39 เขตเทศบาลเมือง
 505/3 ซอย พหลโยธิน 40
 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
 ESTA CONDOMINIUM
 BANG KHAU
 LOCATION :
 บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก Architect

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

นายวิชาญ วัฒนบุญ สก.3273

นายฉัตรชัย กสินเจริญ กก.34733

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

นายปริญญา อินเด สก.2374

นายวิรัช ไชยดี กก.29745

นายสุวิทย์ ชื่นทอง

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

นายณพต นพท สก.1395

นางสาวพิมพ์พร อธิสุนทรกุล กก.2968

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect

นางสาวศุภมาส อิมพอย มน.151

พิกัด 10000

NOTE :

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN BY :

DRAWING No.

CHECK BY :

L-101

APPROVE BY :

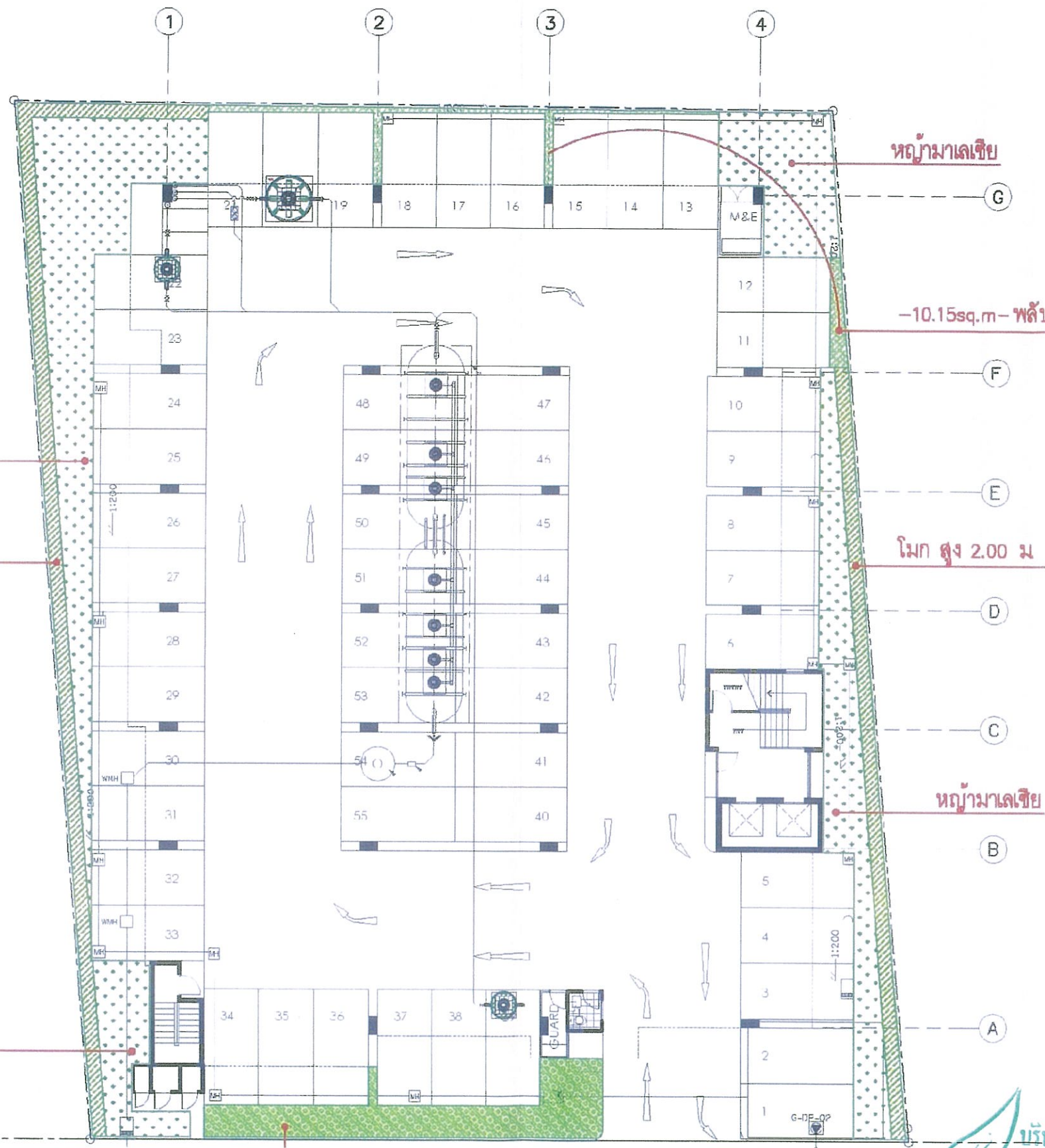
DATE : SCALE : TOTAL :

© : This drawing is the property of J.S. Estate Co., Ltd.

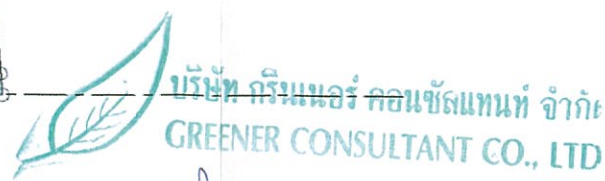
or any person who has been authorized to use or reproduce

without written permission. All the drawings are based on

the information and data supplied by the client.



มีถุณยน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



มีถุณยน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
 39/3 หมู่ 3 ถนนสาย 39
 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
 ESTA CONDOMINIUM
 BANG KHEN
 LOCATION :
 บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก Architect

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

นายวิชาญ รอดรับบุญ สท.3273
 นายสุวิทย์ กิ่งเจริญ สท.34733

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

นายปริญญา ชื่นเด สท.2374
 นายวิรัตน์ วิชาญ สท.29745
 นายสุวิทย์ ชื่นเด

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

นายพชร นาคา สท.1395
 นางสาวสุวิทย์ ชื่นเด สท.2968

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect

นางสาวศุภมาส ชื่นเด สท.1395
 วิศวกร

NOTE :

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

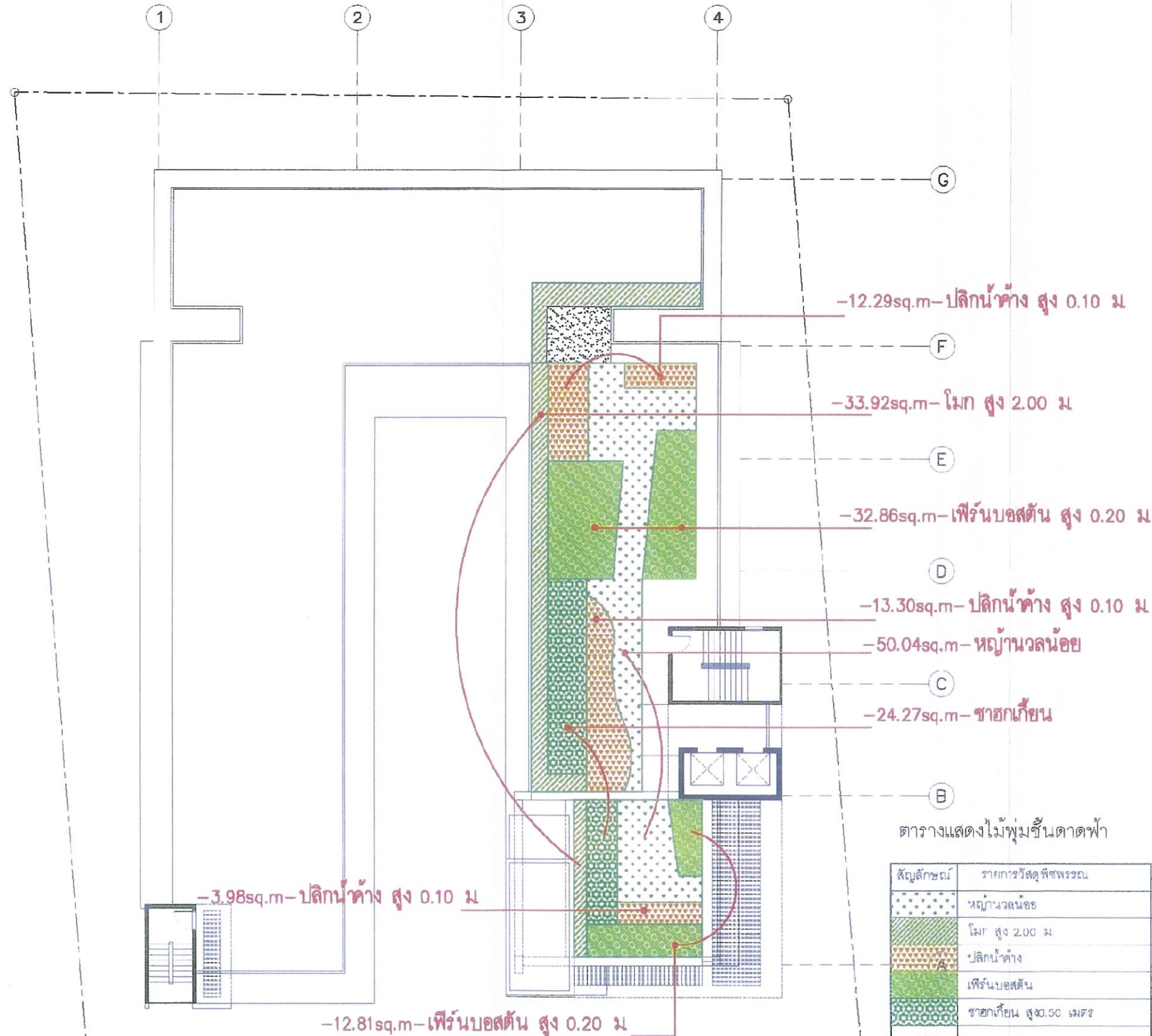
DRAWN BY :

CHECK BY :

APPROVE BY :

DATE : SCALE : TOTAL :

© : This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd.
 All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced
 without written permission. All dimensions are based on
 Project Plan. The user assumes the risk.



ตารางแสดงไม้พุ่มขึ้นตามฝ้า

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ sq.m
	หญ้าวนน้อย	50.04
	ไม้ สูง 2.00 ม.	33.92
	ปลักน้ำค้าง	29.57
	เฟิร์นบอสตัน	45.67
	ซอกเกียน สูง 0.50 เมตร	24.27
รวม		183.44



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)
 กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

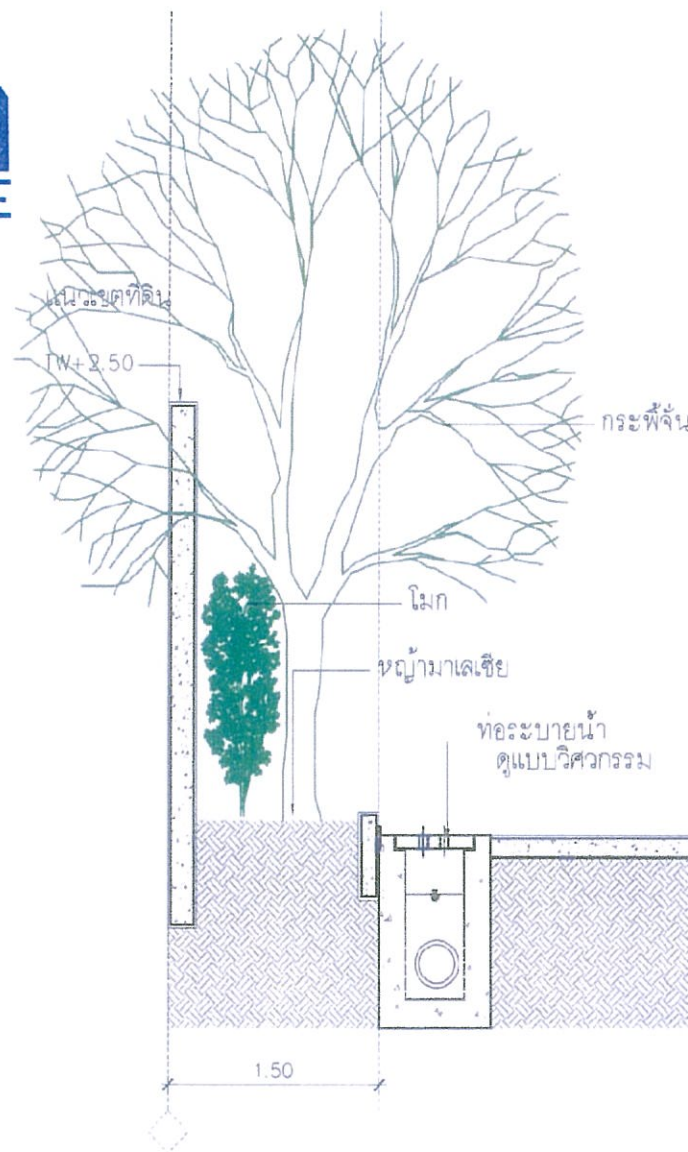
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีถุหนยน 2557 ลงชื้อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพนธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

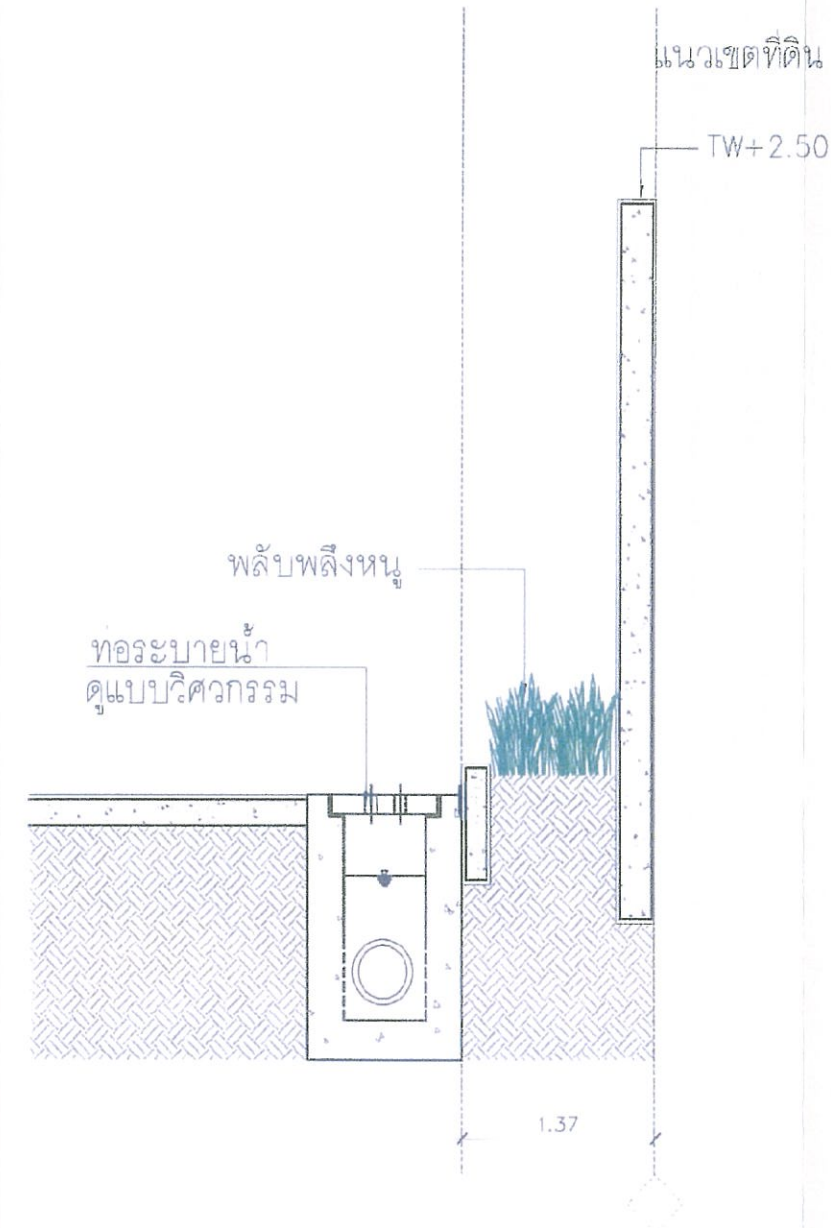
1
S-201



มีถุหนยน 2557 ลงชื้อ.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

2
S-201

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.

เลขที่ 39 เอสเตท จำกัด
505/3 หมู่ 5 พหลโยธิน อย
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :

ESTA CONDOMINIUM

BAND KHEU

LOCATION :

บางเขน กรุงเทพฯ

สถาปนิก

Architect

วิศวกรโครงสร้าง

Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล

Mechanical Engineer

นายวิชาญ รอดรัมย์ สก.3273

นายสมชาย กลิ่นเจริญ สก.14733

วิศวกรไฟฟ้า

Electrical Engineer

นายปริญญา ชื่นผล สก.2374

นายวิรัตน์ โชติวงษ์ สก.29745

นายสุวิภา ปิ่นทอง

วิศวกรสุขาภิบาล

Sanitary Engineer

นายพลกมล นาคา สก.395

นางสาวพัญดา อภิสิทธิ์กุล สก.2868

ภูมิสถาปนิก

Landscape Architect

NOTE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A, B

DRAWN BY

DRAWING No.

CHECK BY

S-201

APPROVE BY

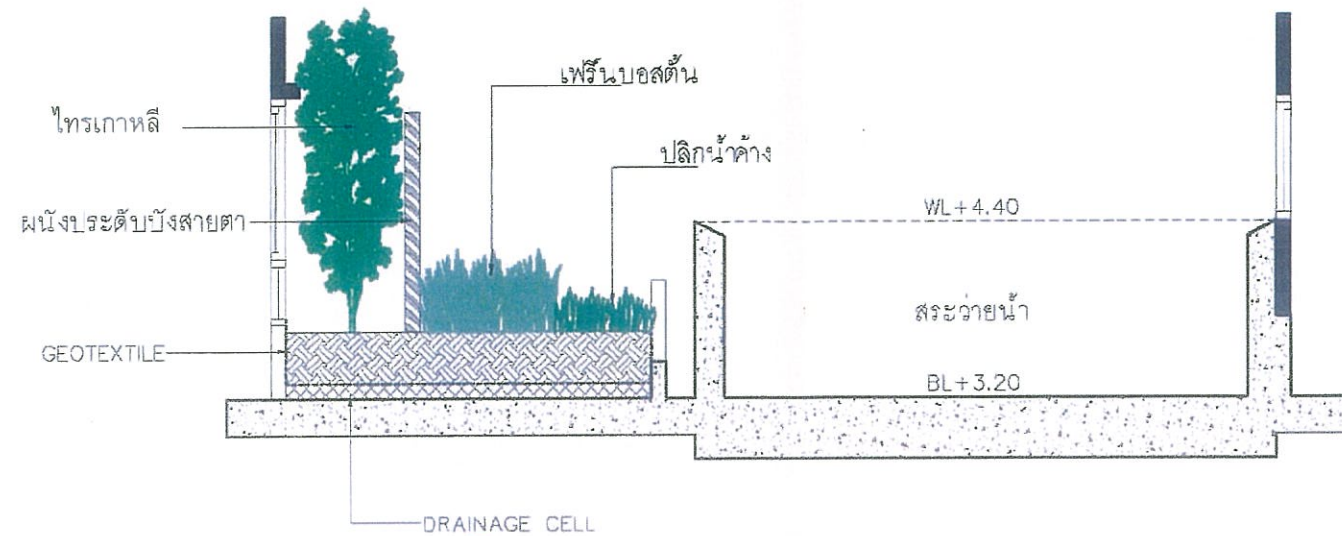
DATE

SCALE

TOTAL

© This drawing is the property of 39 Estate Co., Ltd. or its member (S-201) and shall not be reproduced without written permission. All the drawings are based on the figures given. Do not proceed by scale.

รูปที่ ผ 1/8 รูปตัด A และ B แสดงตำแหน่งการปลูกพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งสาธารณูปโภคต่างๆ ชั้น 1



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

3
S-202



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

39 ESTATE
39 ESTATE CO. LTD.

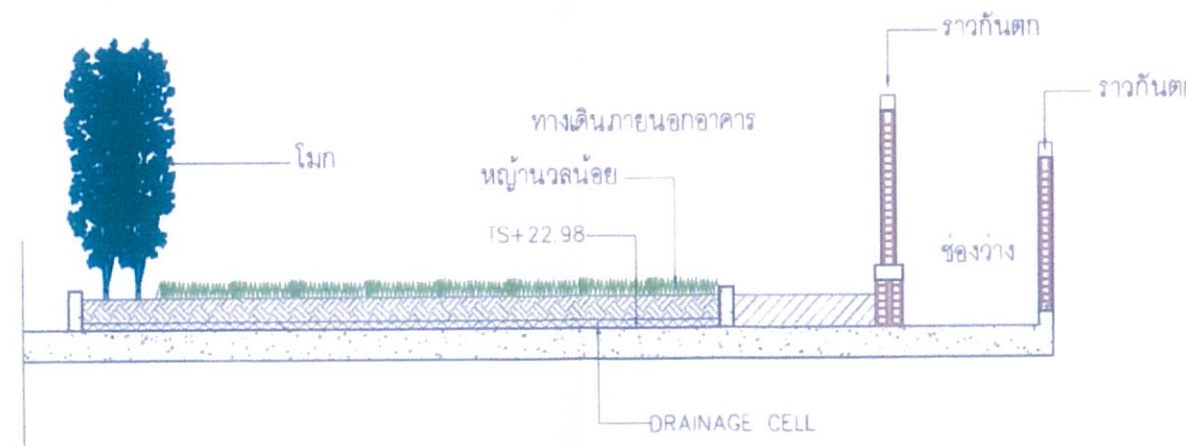
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายประชา กนิษฐานนท์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Amr Su

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:50

4
S-202

ESTA

39 ESTATE CO., LTD.
บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
ESTA CONDOMINIUM
BANG KHEN
LOCATION :
บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก Architect

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer

วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer

นายวิชาญ รอดรับบุญ สก.3273

นายธีรชัย กลั่นเจริญ สก.34733

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer

นายปริญญา ชินค สก.2374

นายธีรศักดิ์ ใต้ถิม สก.29745

นายสุวิธ ปิ่นทอง

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer

นายพนต นาคา สก.395

นางสาวเพ็ญพร จิวสุวรรกุล สก.2866

ผู้เฝ้าการณ์ Landscape Architect

นางสาวศิริลักษณ์ ชินทอง สก.191

ศิริลักษณ์ ชินทอง

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด C, D

DRAWN By

DRAWING No.

CHECK By

S-202

APPROVE By

DATE : SCALE : TOTAL :

These drawings are the property of 39 Estate Co., Ltd. and shall remain the property of 39 Estate Co., Ltd. All the drawings are based on the information provided by the client. The drawings are not to be used for any other purpose without the written consent of 39 Estate Co., Ltd.