



ที่ ทส 1009.5/ 7444

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1603
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไฟโอเนียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไฟโอเนียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-86.4 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 193 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไฟโอเนียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานชี้แจง เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 26/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไฟโอเนียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ไฟโอเนียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-84.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 193 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24 ของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต ส่งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

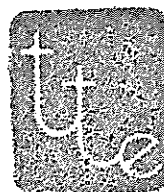


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Chewle

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

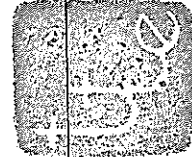
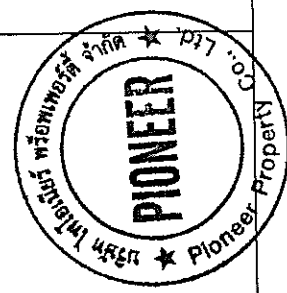
am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 0.35 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24) ซึ่งไม่สูงไปกว่าพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนซึ่งเป็นสแตนเลส) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะส่งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้น 3. กำหนดแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีกรลักลอบของฝ่าฝืน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ที่.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ที่.....
 (นายมนูญ ไขวัก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิสการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ของจากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนซึ่งผ้าใบสีขาวสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งฉากกันถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งจะป้องกันผลกระทบเรื่องการตกผ้าของผู้พักอาศัยได้ - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่เข้า และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินขี้ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในที่ซึ่งมีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์เป็นไปประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างถ้าพบโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

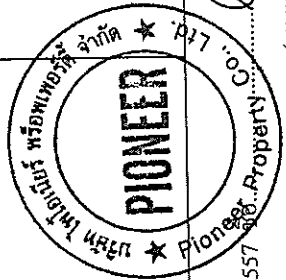
มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

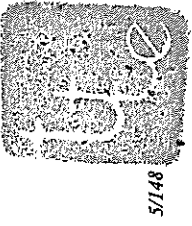
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

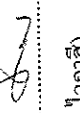
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด และไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดการกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กบดสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินปนเปื้อนสกปรกจำเป็นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้ขีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งรายชื่อหน่วยงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. บริษัท ไพโอเนียร์ หรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

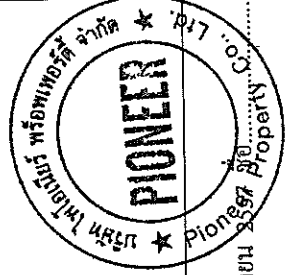


มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสุทศขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ หรือเพอร์ดี จำกัด

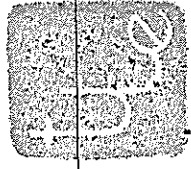


มิถุนายน 2557 ชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวม	15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งดินที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ไม่ลดเครื่องขนส่งดินไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องขนส่งดินที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของเทศบาล GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC,	



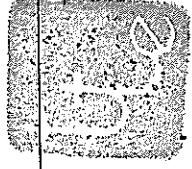
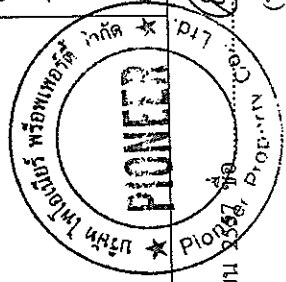
มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลขวลา)



มิถุนายน 2557 ชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

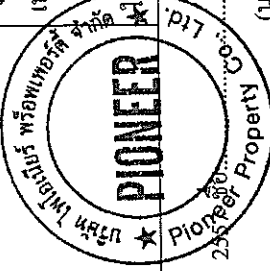
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กัมปการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณ 6.53 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.539 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มี ปริมาณ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำ ให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.373 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ			NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และ ภายในพื้นที่ของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะ ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



มิถุนายน ๒๕๕๗
นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา (นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน ๒๕๕๗
นายบุญนัฐ ไวกาฬ (นายบุญนัฐ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

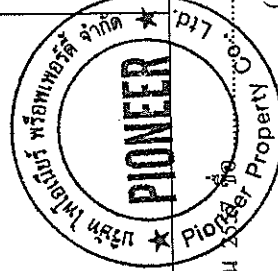
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีค่า 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.0051 มิลลิเมตร/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณ		



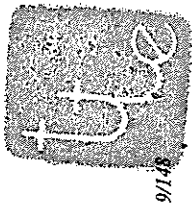
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสุกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 8 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งโดยรอบ และการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 44.4 dB(A) ถ้าสำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างลดลงอยู่ที่ 17.5 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีระดับ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสิ้นสะเทือนดังต่อไปนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. - ส่วนวันอาทิตย์จะหยุดก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาก่อน 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ซึ่งโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสิ้นสะเทือนต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (17.00 น.) อันได้แก่ การเทคอนกรีต เป็นต้น เจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสิ้นสะเทือนดังต่อไปนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. - ส่วนวันอาทิตย์จะหยุดก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาก่อน 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ซึ่งโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสิ้นสะเทือนต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (17.00 น.) อันได้แก่ การเทคอนกรีต เป็นต้น เจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

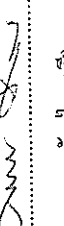
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58 dB(A) ผู้พักอาศัยข้างเคียงและสถานที่อื่นในบริเวณจะได้รับเสียงในช่วงการก่อสร้างฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับเสียง 58.2 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58 dB(A) ผู้พักอาศัยข้างเคียงและสถานที่อื่นในบริเวณจะได้รับเสียงในช่วงการก่อสร้างฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับเสียง 58.2 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 2. จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนจึงผ้าใบสีขาวสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับใบรับรองการรักษามาตรฐานให้ต่ำที่สุด และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ การก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับเสียง 58.1 dB(A) สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ทนทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ถนนให้ไวที่อยู่ที่ใกล้เคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และความควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการทำก่อสร้างอยู่ในที่ที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถถอดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิด	

มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสุทธาวา)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นายบุญนัฐ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะ ใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงด้านหนึ่งเสาเข็มเจาะ ของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และด้านทิศ ตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.083 0.022 0.129 และ 0.112 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสาธิตวิทยุ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0013 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือน	เสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินเสียง ซึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมี คุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เกร่งครัด 1. จัดให้มีตัวแทนของ โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บ ไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของอาคาร ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างของโครงการด้วย 3. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของ โครงการต้องเป็นผู้รับแจ้ง เหตุ และดำเนินการแก้ไข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของ อาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสาธิต วิทยุ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

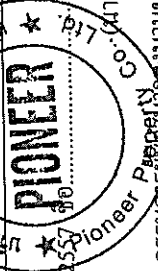
รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูป

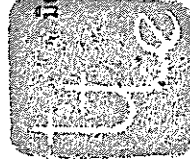
มิถุนายน 2557

 **PIONEER** Engineering Co., Ltd.

นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

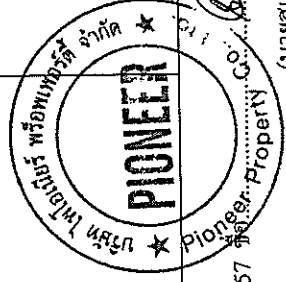
มิถุนายน 2557



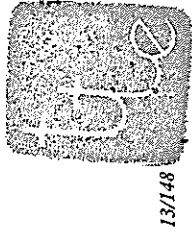
นางบุญนัช ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัว พื้นที่มีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ป้องกันผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน โดยใช้เสาเข็มเจาะ 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังต่อไปนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. - ส่วนวันอาทิตย์จะหยุดก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาก่อน 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ซึ่งทางโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (17.00 น.) อันได้แก่การเทคอนกรีต เป็นต้น เจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 7. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย	



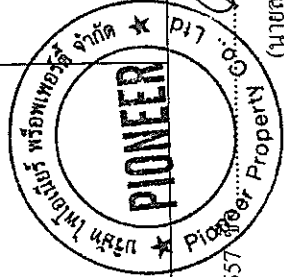
มีนาคม 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



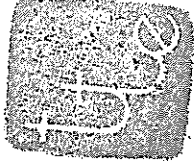
มีนาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินเพื่อชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายได้รับข้อเสนองานจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่	



มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

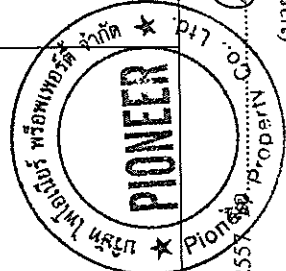


มิถุนายน 2557 ชื่อ

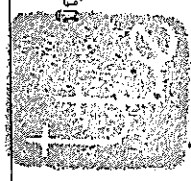
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น ของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง	อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 1. ในการก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน โครงการจะก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Diaphragm Wall) และบริเวณที่จะก่อสร้างงานระบบบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะออกแบบกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการทรุดตัวจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่ที่ดินอาคารชุดของอาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสาขาน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณโถงนิคมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

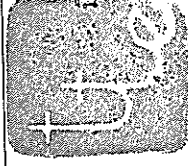
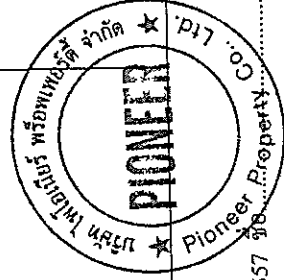



 มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 400 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป - จัดให้มีคณงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ - ประสานรถดูดสิ่งปฏิจของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบคณส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียทันทีรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

มิถุนายน 2557

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

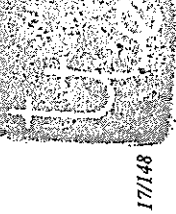
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องดำเนินการป้องกันดินให้มีความแข็งแรงและแก้ไขผลกระทบที่	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องดำเนินการป้องกันดินให้มีความแข็งแรงและแก้ไขผลกระทบที่	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบความแข็งแรงของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2557
Pioneer Property Co., Ltd.
(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

มีนาคม 2557



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

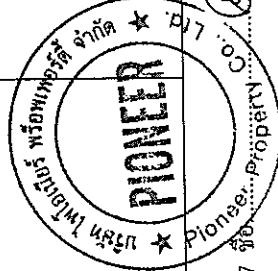
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องนำปริมาณน้ำทิ้งมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

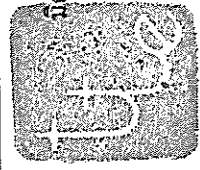
บริษัท ปรี๊ดพอทรี จำกัด

PIONEER

★



มิถุนายน 2557 ชื่อ Pioneer
(นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)
กรรมการผู้อำนวยการคนอง บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

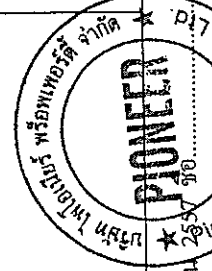


มิถุนายน 2557 ชื่อ Pioneer
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โ ท วิศวกร จำกัด

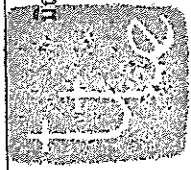
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินคอก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป 2. ดูแลดูแลก่อกองที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจำนวนมาก เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 856 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 656.6 ตัน อิฐ 117.5 ตัน เหล็ก 42.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 23.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 13.1 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.8 ตัน และไม้ 0.4 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน เช่น กระดาษ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ตามคู่มือแนะนำการบรรพทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องขนส่งรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และถูกพลาคติ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานจำนวน 400 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	6) กำชับคนงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอย ไม่หมักหมม 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

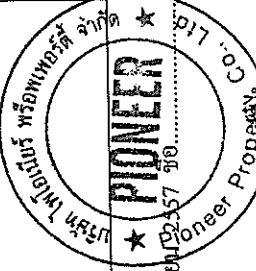


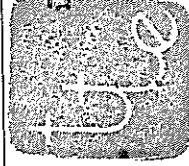
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



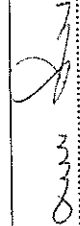
มิถุนายน 2557 ชื่อ
 (นายมนูญ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทดับเพลิงดับเพลิงดับเพลิง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) ของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนโศภณคิริ ถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ถนนเกษมราษฎร์ และถนนซอยสุขุมวิท 24 ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ รวมทั้งถนนทั้ง 2 สาย มีสภาพถนนกว้าง ซึ่งสะดวกในการขนส่งดิน และวัสดุ และวัสดุก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ในการขนส่งดิน และวัสดุ	1. กำหนดเส้นทางการเดินทางในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ก่อการก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยได้เส้นทางร่วมกับการจราจรที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 3. จัดให้มีป้ายควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย

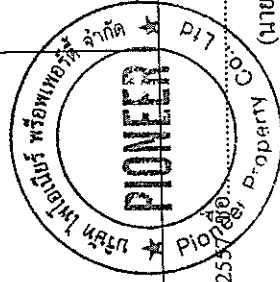

 มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสุกุลชวาลา)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557


 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง หากไม่มีการล้างล้อรถหรือการคลุมผ้าใบ อาจทำให้เศษดินหลุดติดล้อรถ และเศษวัสดุอาจร่วงหล่น ดังนั้น เพื่อความสะดวกในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านการจราจร บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ และผู้ที่ได้รับถนนที่ใช้ขนส่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้าง หากไม่มีการล้างล้อรถหรือการคลุมผ้าใบ อาจทำให้เศษดินหลุดติดล้อรถ และเศษวัสดุอาจร่วงหล่น ดังนั้น เพื่อความสะดวกในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านการจราจร บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ และผู้ที่ได้รับถนนที่ใช้ขนส่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และวัสดุรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และดำรงท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยผู้รับเหมาคต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่	



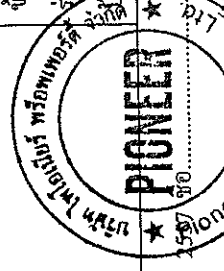
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ โรงแรม และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกันดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ข้างหน้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งกองกริดให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

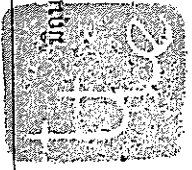


มิถุนายน ๒๕๖๗

Blue sale

Blue sale (นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน ๒๕๖๗

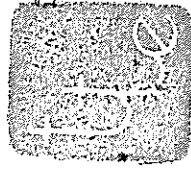
Blue sale (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนจึงทำปีสี่ขาสูง 3 เมตร) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนผังขยับกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยคาน้ำยัดทุกลชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติพิกซ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์มือถือได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมพมงดัดแปลงรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มิถุนายน 2557 *Blaise*
 Pioneer Property Co., Ltd. (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)

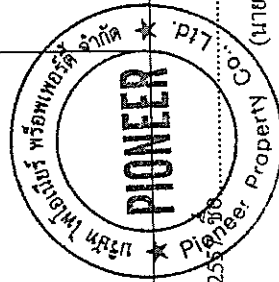


มิถุนายน 2557 ชื่อ

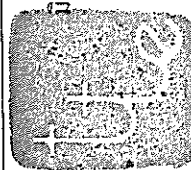
สมชาย ใจกลี
 (นายสมชาย ใจกลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



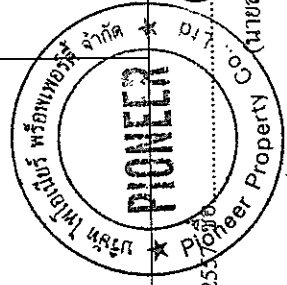
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



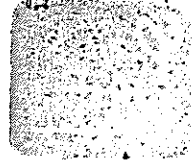
มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ให้แจ้งงวดคอนกรีตงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

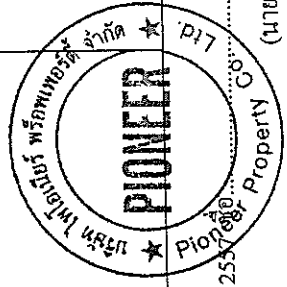


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

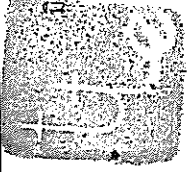


มิถุนายน 2557
 (นายบุญนิจ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลอดเลย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัย และผัง (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมพนักงานที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ	

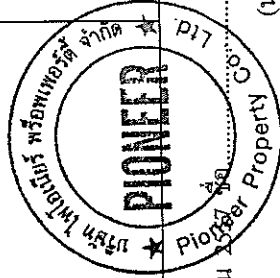


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญนิต ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับนี้ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก เว้นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับทำการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

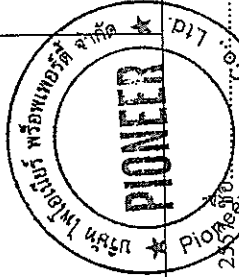


มีถนน 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

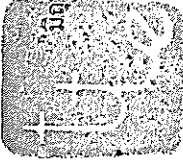


มีถนน 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมี ความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

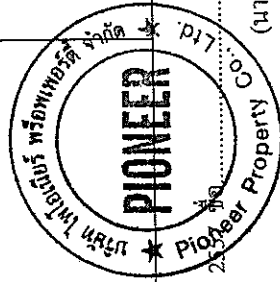


มีนาคม 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

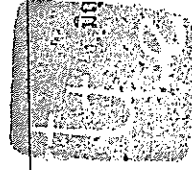


มีนาคม 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการทำให้ถูกวิธี (3.4) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



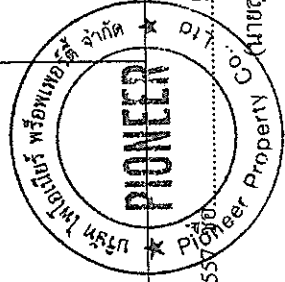
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



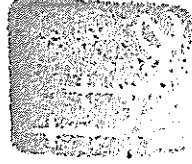
มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย โดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงาน ได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำหนดให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น จากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพัก คนงานก่อสร้าง

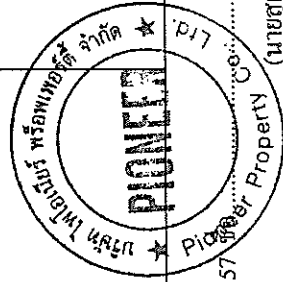


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสุทธรวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญานของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

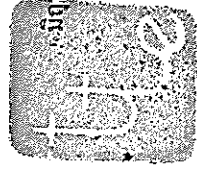


มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลคณานอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที	



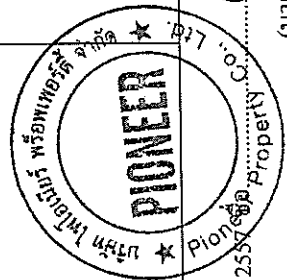
มิถุนายน 2557 *Shinde*
 (นายสุเทพ ศรีสุกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



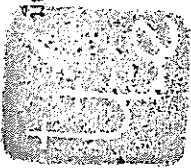
มิถุนายน 2557 ชื่อ *สม*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	



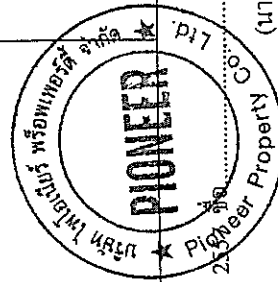
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



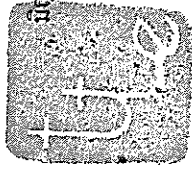
มิถุนายน 2557
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้สะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำเข้าสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้แจ้งงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

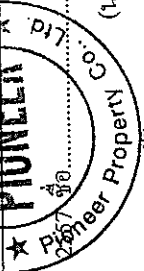


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศิริสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

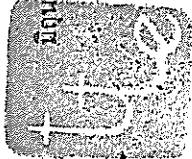


มิถุนายน 2557
 (นายณณูวัชร วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกล้างมือที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก 2. โรคเห็บกัด เป็นต้น 3. โรคเห็บกัด เป็นต้น	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก 2. โรคเห็บกัด เป็นต้น 3. โรคเห็บกัด เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้ยุงเข้าและใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

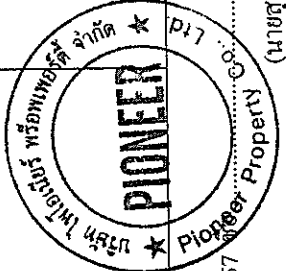


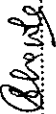
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีฤกษ์ขวาลา)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายณฐกร ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

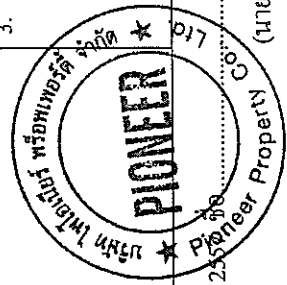
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ เมาลงวัน	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยสั่นดัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งทิ้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 37/148

(นายบุญชู ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคชistos โรคมดน้ำคั่ง 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่ถ่ายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนย้ายเข้าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้คำแนะนำอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องนี้ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	



มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ดังต่อไปนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. - ส่วนวันอาทิตย์จะหยุดก่อสร้าง - อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาก่อน 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ซึ่งทางโครงการจะมีตารางการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (17.00 น.) อันได้แก่ การเทคอนกรีต เป็นต้น ทางเจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า - จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนจึงใส่ใบสีกาสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อ	- จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร GRANDVILLE HOUSE JURISTIC PRIVATE และตัวแทนของโรงเรียนสาขาน้ำทิพย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับโรงเรียนสาขาน้ำทิพย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มิถุนายน 2557

Blaise

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

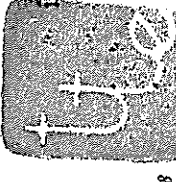
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557

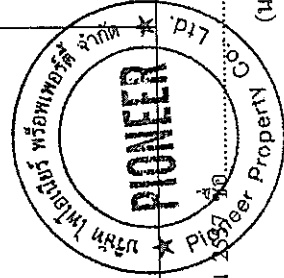
Am

(นายบุญยืน วกาศี)

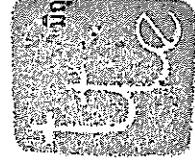
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงระดับเดือน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

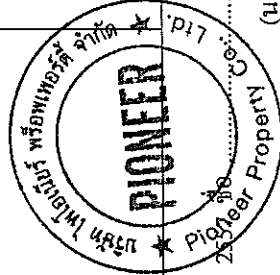


มีอายุ 2557 ปี 17 เดือน 17 วัน
 (นายสุเทพ ศรีสุทฺธวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

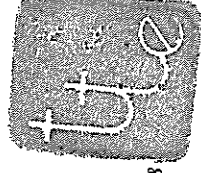


มีอายุ 2557 ปี 17 เดือน 17 วัน
 (นายบุญเลิศ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีติดิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้อง ถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



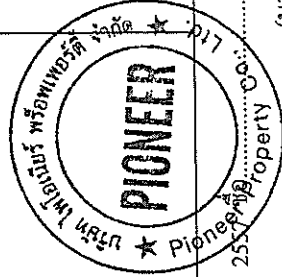
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



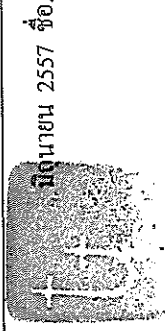
มิถุนายน 2557 ข้อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท ริสเวล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - อุบัติเหตุต่างๆ	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจ้านายงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วรอบโครงการความสูง 6 เมตร (แบ่งเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และด้านบนจึงผ้าใบสีขาวสูง 3 เมตร) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	- -



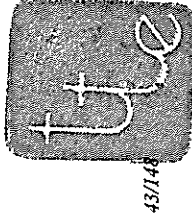
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค่อยย้ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. เพิ่มงวดในการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	

มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

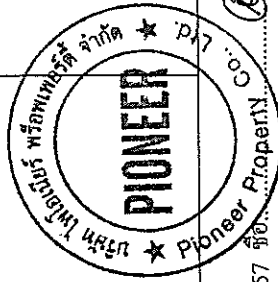


มิถุนายน 2557

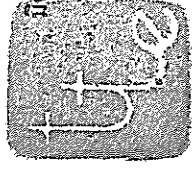
(นายมนูญ ไขวัก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไพโอเนียร์" จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. คัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	



มิถุนายน 2557 ชื่อ ชลนที
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)

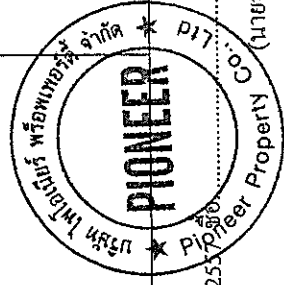


มิถุนายน 2557 ชื่อ อนุช
(นายมนูญ ไขวาลี)

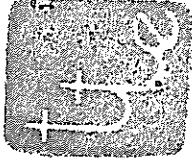
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งขี้เถ้า การสูบบุหรี่ การสูดดม การสูดดม และโดยรอบอาคารจะมีการควบคุมค่าฝุ่นป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งค่าฝุ่นดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดจน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-



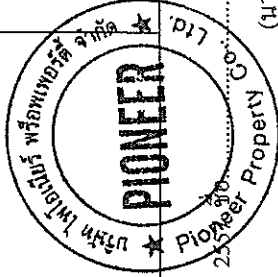
มิถุนายน 2557
 Chunle
 (นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



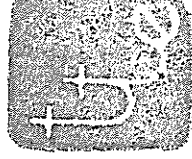
มิถุนายน 2557
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้ทีมงานคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	



มิถุนายน 2557
นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)



มิถุนายน 2557

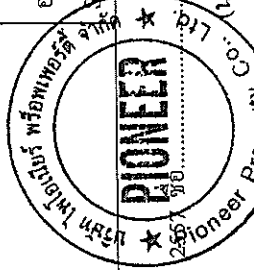
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

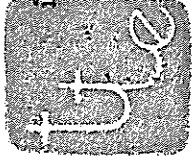
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หวั่น โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดัน/โรคเบาหวาน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก พบว่าเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ รวมทั้งอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ซึ่งในปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมาย อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารห้องชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมไปถึงทำให้มีการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่าในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมาเมื่ออาคารที่ปลูกสร้างเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปัจจุบันมีอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Pearl Residences Sukhumvit) สุขุมวิท 24 (เมรินิวเทิร์น) ขนาดความสูง 8		

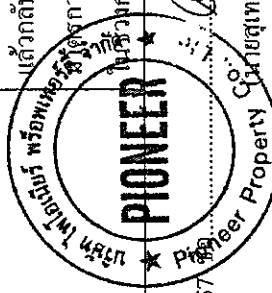
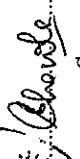


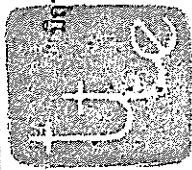
มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายมนูญ ไร่กาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (39 by Sansiri) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Noble Refine) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Sky View Hotel) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) อาคารชุดพักอาศัย (The XXXIX Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง		

มิถุนายน 2557  

 มิถุนายน 2557 ชื่อ 

(นายมนูญ ไรกาดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

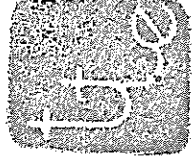
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และ ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		

มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

Shin

(นายสุเทพ ศรีสุทรวาลา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

W

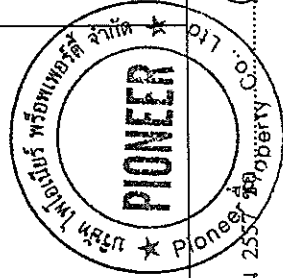
(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

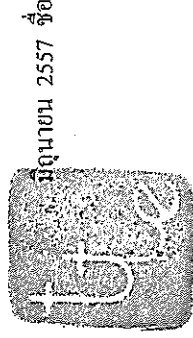
ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ + 0.35 เมตร ซึ่งไม่สูงไปกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ น้ำคงแข็งแรง

รูปถ่ายพื้นที่โครงการ พร้อมแผนที่จำแนกพื้นที่
PIONEER
★ P



มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)



มิถุนายน 2557
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

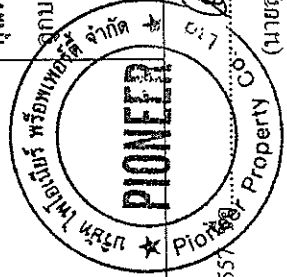
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

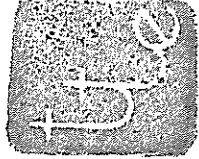
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 613.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท ปิонер ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PIONER

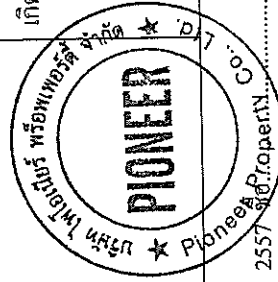


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวเกล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิสาหกร จำกัด

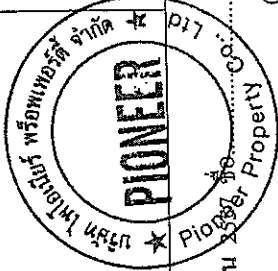
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) นวัตกรรมทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ออกแบบระบบการจอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการสัญจรของรถลงไปด้วย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน



มิถุนายน 2557 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

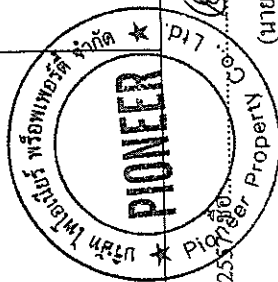
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.0444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.393 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 613.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 175 กิโลกรัมหรือคิดเป็นประมาณ 7,656 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถโครงการ 21 กรัม/ชั่วโมง	4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการมีดำเนินการ

มิถุนายน 2557 ต่อ

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ต่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิทเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

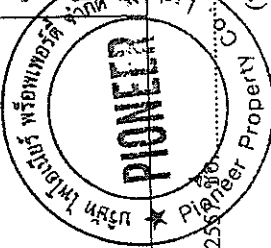
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 6.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 6.5324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

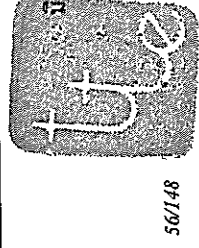
มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มิถุนายน 2557
 (นายมนูญ ไร่ไถ่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการเข้าพักเพื่อพักผ่อน และส่วนใหญ่อะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถที่มีขนาดตามมาตรฐานบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 288 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settlesable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7


 มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลสวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

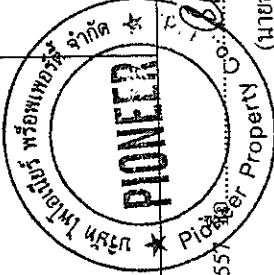


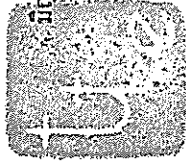
มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการจะก่อดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้ค่าระดับน้ำอยู่ที่ -2.60 เมตร และมีค่าระดับดินอยู่ระดับ -7.00 เมตร โดยในการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางช่องเปิดสำหรับซ่อมงานระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีบันไดลงมาจากด้านบน และออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 50.85 เมตร และความสูง 4.1 เมตร และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา 4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับดูแลก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสามารถจัดได้บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และลากสายสูบน้ำไปยังช่องเปิดสำหรับซ่อมงานระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบ้านที่ทุกครั้งที่นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดวยทิ้งช่อยู่ที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน	ประกอบ) - คู่มือพ่นน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับสภาพพ่นน้ำเสีย - คู่มือพ่นน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ดังเก็บน้ำผ่านการบำบัด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม

พร้อมขอรับ
PIONEER
พร้อมขอรับ

พร้อมขอรับ
PIONEER
พร้อมขอรับ

มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

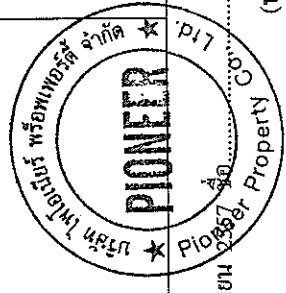


มิถุนายน 2557 ชื่อ

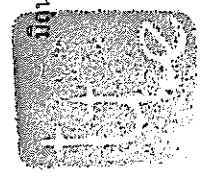
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝัง จากนั้นนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไป กำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยวิธี Bio Scrubber รวบรวม อากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณ 544 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อ ระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อ ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียมีปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องท่อระบาย อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน ซึ่งการ บำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ	แบบทศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



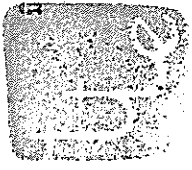
มิถุนายน 2557
(นายบุญณัฐ ไวภาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลอง ตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น ค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการ ต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



มีอายุ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

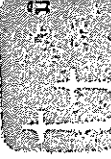


มีอายุ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 ของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เตียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเห็นชอบประจำปีและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2557
Pioneer Property Co., Ltd.
PIONEER

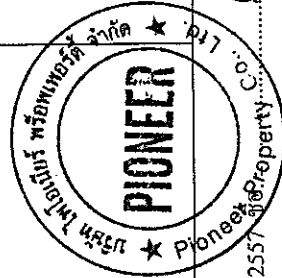
Charin
(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)



มีนาคม 2557 ชื่อ

(นายณณูญักษ์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้คั่งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัน้ำ 4. คิดปัยณรงค์การประหยัน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประจำด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง		



มิถุนายน 2557

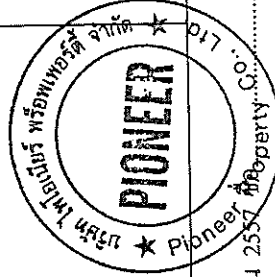
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557

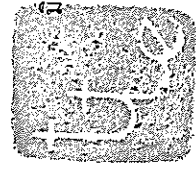
 (นายมนูญไช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 18 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 31 ตารางเมตร ความลึก 1.25 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เติมน้ำเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุลงน้ำและมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาหาคือบิวคองกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 10. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำดีดิดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำสระ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผื่น หวัด ไข้ เป็นน้ำนมหรือ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันขาด โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และยูนิทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)



มิถุนายน 2557 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)

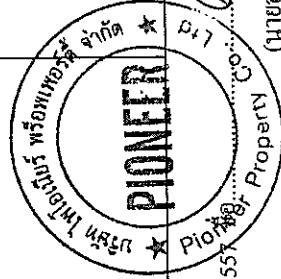
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายของ บริษัท ไพ โอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำแข็งตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ



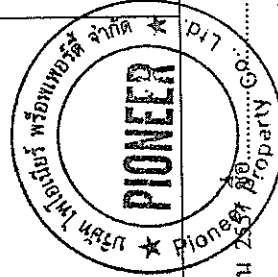
มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาเลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



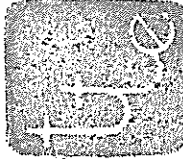
มิถุนายน 2557 ชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่ 18 ของอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสั้มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



มิถุนายน 2557 ชื่อ Charin
(นายสุเทพ ศรีสุทธพลา)

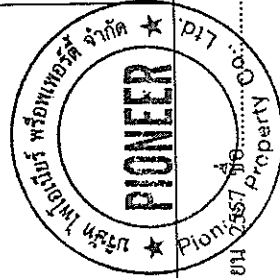


มิถุนายน 2557 ชื่อ สมชาย
(นายสมชาย ใจกลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

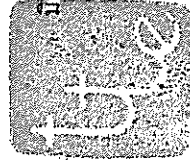
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จากโครงการ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 288 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะกวดขันดูแลของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าระดับ ฝาลังอยู่ที่ -2.60 เมตร และมีค่าระดับกันดั้มอยู่ที่ระดับ -7.00 เมตร โดยในการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านทางช่อง เปิดสำหรับซ่อมงานระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีบันไดลงมาจากด้านบน และออกแบบให้มีพื้นที่ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 2.2 เมตร ความ ยาว 50.85 เมตร และความสูง 4.1 เมตร และภายในพื้นที่ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และ มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุง ดูแลรักษา	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึง ปรับสภาพน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึง เก็บน้ำผ่านการบำบัด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ	



มีนุชชน ๒๕๕๗ (นายสุเทพ ศรีสุทนต์)

มีนุชชน ๒๕๕๗

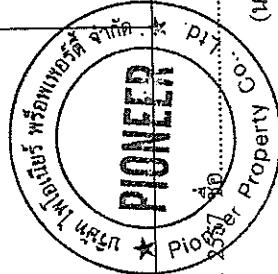


(นายมีนุชชน ๒๕๕๗)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาดูแลควบคุมในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปลูกสรณ์สิ่งปลูกสร้างสามารถจอดรถได้ บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และลากสายสูบน้ำไปยังช่องเปิดสำหรับซ่อมงานระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยวิธี Bio Scrubber รวมรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณ 544 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดท่อโดยใช้ถ่านเปิดด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งเปิดโดยท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้อง	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

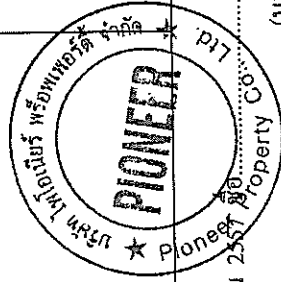


มิถุนายน ๒๕๕๗
 (นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)
 กรรมการผู้มีอำนาจนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557
 (นายบุญเนืฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมทิ้งที่มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
(นายสุเทพ ศรีสกุลสาขา)



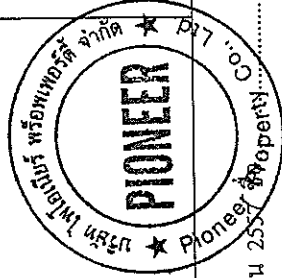
มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 35.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 15.4 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำจะสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +14.25 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

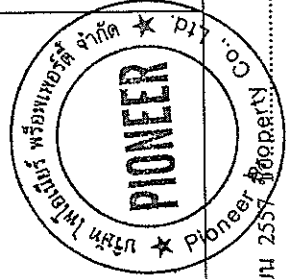


มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีศุภชวลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

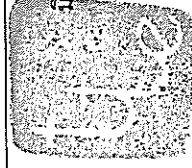


มิถุนายน 2557
(นายบุญเลิศ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ตูบาตัมเมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.09 ตูบาตัมเมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.33 ตูบาตัมเมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.22 ตูบาตัมเมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.26 ตูบาตัมเมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางวิ่งรถยนต์ 6 เมตร โดยรอบอาคาร จึงกำหนดให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจอดรับบนถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 23.00-06.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวมรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ต้องมีบุคลากรทำให้แน่ใจเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางถังเพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังมีกลิ่นและน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบบานม้วน ซึ่งจะไม่มีส่วนใดที่ผิวจราจรหรือขวางเส้นทางเดินรถ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอบูทวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

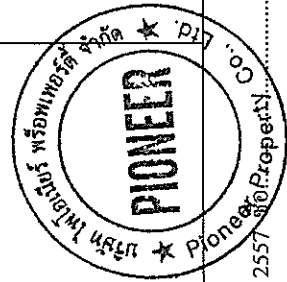


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพ ไอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

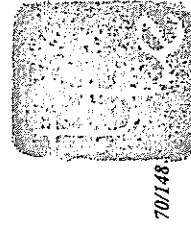


มิถุนายน 2557
 (นายบุญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร ความจุ 4.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีหอรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย	



มิถุนายน 2557 ชื่อ *Chante* (นายสุเทพ ศรีสุทธุวาลา)

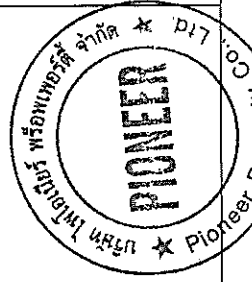


มิถุนายน 2557 ชื่อ *Om* (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้อำนวยการคนหนึ่งของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถในการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มีการดักค้าง 11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของผู้มาใช้บริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการปลูกต้นไม้ (ต้นประดู่บ้าน เพงพวยฝรั่ง และกระดุมทองเหลือง) บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตรรอบอาคารด้านทิศตะวันตกของห้องพักรวมก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการประมาณ 2.5 เมตร อีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอาณัติพื้นที่ข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,116 KVA	1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	



มิถุนายน 2557

Charate

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/1/48



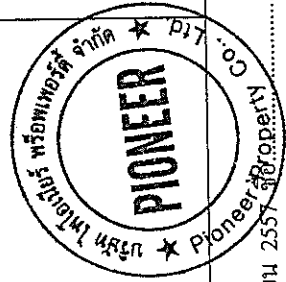
มิถุนายน 2557

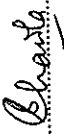
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

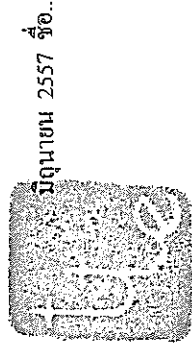
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

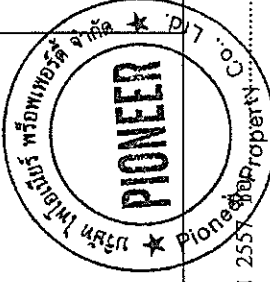
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดคนประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยนั้น อาคารโรงแรมที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้บริโภคใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคาร โรงแรมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโรงแรม เท่ากับ 29.29 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโรงแรม เท่ากับ 10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 11.91 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท		



มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสุทธชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระแทกของเครื่องปรับอากาศ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - แยกสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมากหนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้านตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน	

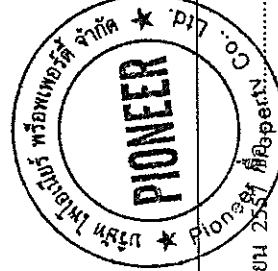
มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

 (นายมนูญ ไร่กาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้หย่อนจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอด	

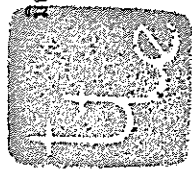


Blaise

มิถุนายน 2557

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

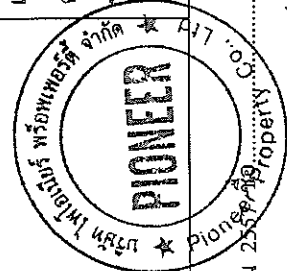


มิถุนายน 2557

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 120.93 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนึ่งไฟฟ้าทางอากาศ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการไหม้ของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 11 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ไฟฟ้า โทรทัศน์ ผู้เฝ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่นเครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.113 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185.5 เมตร แบ่งการสูบน้ำจ่ายเป็น 2 โซน คือ พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 17) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 32) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นพ่วงอันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	



มีดุนายน 2559

(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

มีดุนายน 2557



มีดุนายน 2557

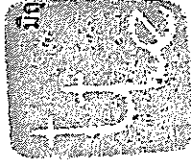
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 178 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบเท่ากับ 183 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4 เมตร (2) ระบบท่ออื่น โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 151.5 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อน้ำยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

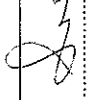


มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

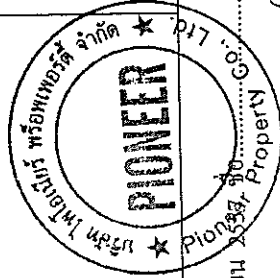


มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

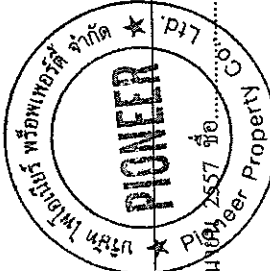
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ และโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุมห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรับผ่อนรวม โรงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยต่อย่อยเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน	

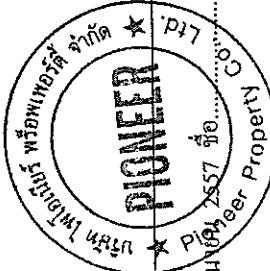


มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลทวาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องออกกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้อง สำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องพักรับรอง โถงลิฟต์ และทางเดิน ภายในอาคาร	

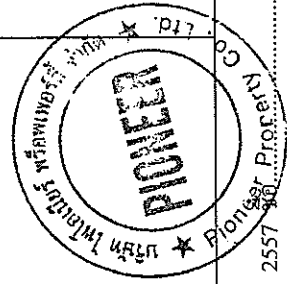


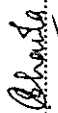
 นิพนธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



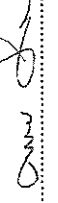
 นิพนธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ ไรโกตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่อง/บาร์ ห้องสำนักงาน และทางเดินภายในอาคาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และบันได ST2 รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 15 ทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร อุณหภูมิกว้าง 0.25-0.28 เมตร ถูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5-1.78 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 16,951 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1	



มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557

 (นายมนูญ วนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงชั้นหน้าไฟฟ้าอากาศ โดยจัดทำบันได Transfer ที่ชั้น 34 ขึ้นไปยังชั้น 34M และขึ้นสู่ชั้นพื้นที่นี้ไฟฟ้าอากาศ โดยบันได Transfer มีความกว้าง 1.00-1.05 เมตร ถูกตั้งกว้าง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 1 เมตร โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ถูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.52 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 16,951 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีประตุน้ำไฟบริเวณบันได ST1 และ ST2 เป็นแบบหลักเข้า-ออก ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, และ 30 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการห้ามถืออาวุธปืนไว้ ประตุน้ำไฟ-ออกสู่บันไดหน้าไฟที่โครงการกำหนดไว้ 4. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)	



มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

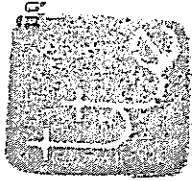
80/148

 มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถใช้ขึ้นรวมคนได้ โดยพื้นที่จัดสวนคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 588 คน (ได้แก่ ผู้ใช้บริการห้องพัก 438 คน พนักงานโครงการ 150 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

มิถุนายน 2557  (นายสุเทพ ศรีสุกุลขวลา)

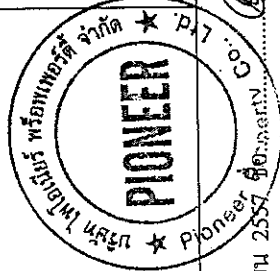
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557  (นายบุญชู ไวกาศี)

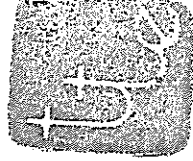
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกรรม จำกัด

8/148

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบบความเย็นด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) มีขนาดความเย็นรวม 585 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตาม	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 613.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนส่งทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	

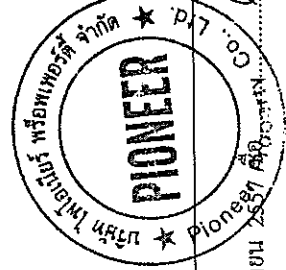


มิถุนายน 2557
 (นายสุเทพ ศรีฤกษ์ขวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรม อนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ สลิโอเนลลา		3. แบบที่เรียงทั้งหมด 4. เชื้อสลิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุม โรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อม กับข้อมูลพื้นฐานที่ติดตามรายละเอียดในรูปแบบ บันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสลิโอ เนลลาในระบบหอผึ่งเย็น
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งเป็นถนนที่อยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 55 ถนน สุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนน พระรามที่ 4 ถนนเกษมราษฎร์ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินความสามรถในการรองรับปริมาณการจราจรที่ มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ ให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คดงอตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



มีนาคม 2557

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

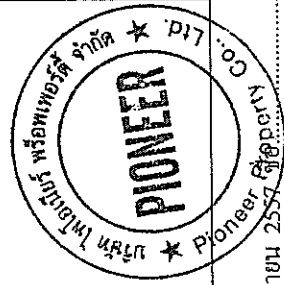
มีนาคม 2557

ชื่อ

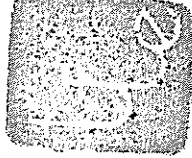
(นายบุญเลิศ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า - ออกจากการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ พบว่า รถบนถนนยังคงมีเวลาเพียงพอให้รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จึงต้องมีการบริหารจัดการการเข้า-ออกรถเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากแถวคอยหรือเข้าช่องเก็บรถส่งผลกระทบต่อดอนนชอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ	รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรขอรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ในช่วงเวลาเร่งด่วนโครงการจะจัดการเดินรถเข้าเครื่องเก็บรถ (ลิฟต์ชุดที่ 1) ให้เดินรถวิ่งทวนเข็มนาฬิกา เพื่อความยังเครื่องเก็บรถ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ในขณะที่จัดเส้นทางเดินรถเข้าเครื่องเก็บรถ (ลิฟต์ชุดที่ 2) ให้เดินรถวิ่งตามเข็มนาฬิกา เพื่อมายังเครื่องเก็บรถซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร สำหรับในทิศทางขาออก รถที่ออกจากเครื่องเก็บรถทั้ง 2 ชุด จะเดินรถตามเข็มนาฬิกา มาตามถนน	3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)



มิถุนายน 2557 ชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

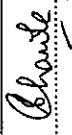
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไพ วิศวกร จำกัด

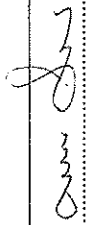
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบอาคาร ซึ่งจะไม่มีภารกิจวางหรือตัดกระแสจราจรกันเองแต่อย่างใด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ-ส่งรถ จำนวน 5 คน อยู่ประจำจุด 5 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกผู้มาใช้บริการในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ 8. จัดให้มีจุดจอดรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณด้านทิศเหนือด้านหน้า ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงทางเข้า ในการเดินรถของรถรับจ้างสาธารณะเข้าโครงการสามารถเดินรถสวนเลนขาเข้าและเข้าจอดรถ โดยเมื่อรับผู้โดยสารแล้วสามารถกลับรถและออกจากโครงการโดยเดินรถออกตามเส้นทางเดิมได้ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกมาถึงด้านในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 9. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายการงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชนดังกล่าว (รูปที่ 9 ประกอบ)	

มิถุนายน 2557 ชื่อ Chante
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

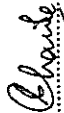
85/148
มิถุนายน 2557 ชื่อ สม
(นายมนูญ นัฐ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน 	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-7 (สีน้ำตาล) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 193 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,014.05 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ถือเป็นกิจการในชื่อย่อเว้นข้อ 8 โดยโครงการอยู่ในระยะ 300 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ไม่เกิน 500 เมตร) จึงสามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.71 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ทั้งนี้ โครงการตั้งเป็นอาคาร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	โรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม 15,114.05 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 604.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่านได้ไม่น้อยกว่า 302.28 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 364.2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 302.28 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 60.24 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

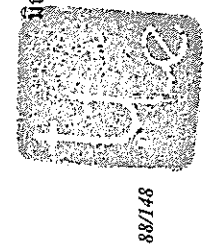
มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

มิถุนายน 2557

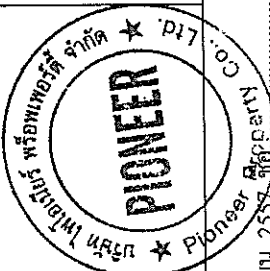
 (นายมนูญ ไขว้)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ 	โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจการค้าบริเวณโครงการมีการเติบโตมากขึ้น	-	-

มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

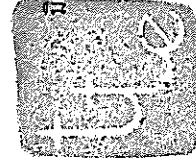


มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วัทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการก่อสร้างที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคโภชนาการ และแมลงบอดี้จัม จากการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคความดัน/โรคเบาหวาน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-

มีนาคม 2557 ชื่อ.....

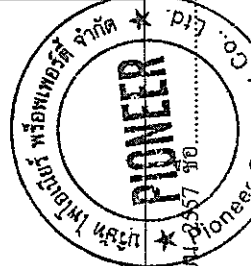
 (นายสุเทพ ศรีสุททวาทา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



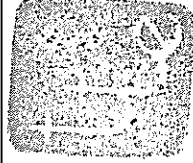
มีนาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญชู ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หวัດ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดัน/โรคเบาหวาน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในบริเวณ โดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก พบว่าเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 มีโครงการที่ต้งโครงการอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 มีโครงการที่สามารถเชื่อมไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ รวมทั้งอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ซึ่งในปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ มากมาย อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารห้องชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมไปถึงทำให้การจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่าในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมามีอาคารที่ปลูกสร้างเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปัจจุบันมีอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Pearl Residences Sukhumvit) สุขุมวิท 24 (เมทินีเวสต์) ขนาดความสูง 8		



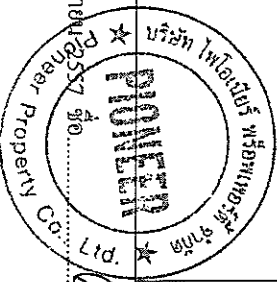
มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการผู้จัดการคนแรกของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญ วัทสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (39 by Samsiri) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Noble Residence) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Sky view hotel) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) อาคารชุดพักอาศัย (The XXXIX Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัย กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีตัวนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีตัวนกระสุน ให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น โครงการต้อง		



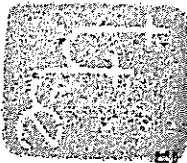
มีทุน 2557 ชื่อ.....

Chana

(นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)

กรรมการผู้ชำนาญการนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

91/148



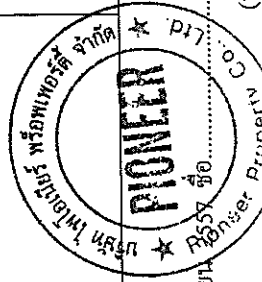
มีทุน 2557 ชื่อ.....

W S

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรกระบบ ทางเดินหายใจ	กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 1. การระดมผลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มีคำสั่งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยมี การติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. ออกแบบระบบการจราจรเป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการสัญจรของรถลงไปได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



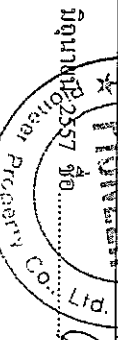
มิถุนายน 2557 ชื่อ Charde
(นายสุเทพ ศรีฤกษ์ขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ อนัน
(นายมนูญไช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบบความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการบำบัดด้วยวิธีการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้น้ำ และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่อระวัง ตามข้อกำหนดประกาศ	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์รณรงค์บนพื้นที่จัดถนน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเป็นครั้งคราวอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-



มีนาคม 2557 ชื่อ

(นายสุเทพ ศรีสุทนต์)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟโพลีเมอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2557 ชื่อ

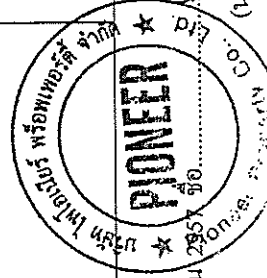
(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

93/148



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	กรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อสลิโอไอเนลลา 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้วันถึงเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้นำมาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างถังถังถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้นำมาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา	

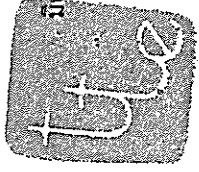


มิถุนายน 2557

ช.ช.ช.ช.

(นายสุเทพ ศรีสุกุลขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



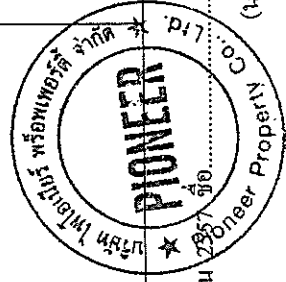
มิถุนายน 2557

ช.ช.ช.ช.

(นายมนูญ ไขว้)

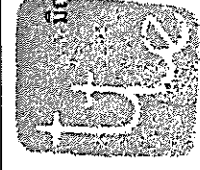
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 18 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 31 ตารางเมตร ความลึก 1.25 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำและมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการ เติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และटकเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด เป็นน้ำหนวก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น	



มิถุนายน 2557 ชื่อ Charle
(นายสุเทพ ศรีสกุลขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ชื่อ สมชาย

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปีนส้วม บ้วนน้ำลาย หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสว่านทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 35.25 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำจืดสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำจืดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

มีนาคม 2557

Charide

(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2557

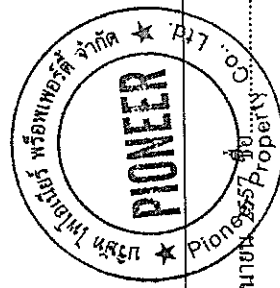
Om

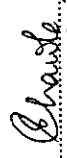
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

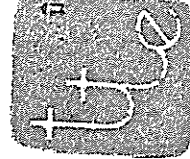
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

96/148

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือกออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีลพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ 6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

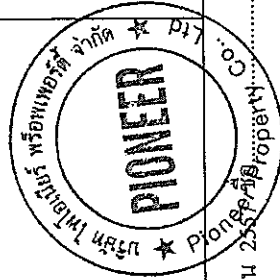


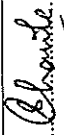

 (นายสุเทพ ศรีสุทธเวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

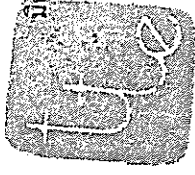


มัณฑน 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การผลิตตก หกล้ม		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วที่มีขนาดมาตรฐาน เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



มิถุนายน 2557

 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลิต)



มิถุนายน 2557


 (นายบุญนัฐ ไวทาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไฟ โอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

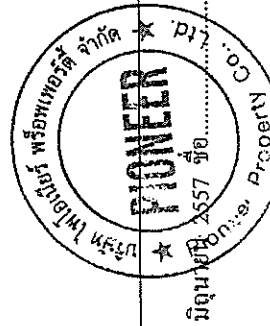
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกใบใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจผลักดันจากอาคาร 2. จัดให้มีรั้วกันความสูงอย่างน้อย 1.1 เมตร บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ชั้นที่ 18 และชั้นที่ 27 ป้องกันการพลัดตกจากอาคาร	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือสามารถใช้งานได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

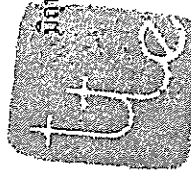
มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศิริสกุลชาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนั่งเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่าย น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งพัดสละขยะชนิดหลอดเหล็ งและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุเจเวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความ สะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกวัดระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกว่าทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

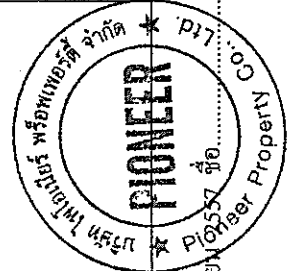


มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

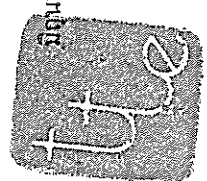


มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลให้น้ำเสี้ยวทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ถิ่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 13. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

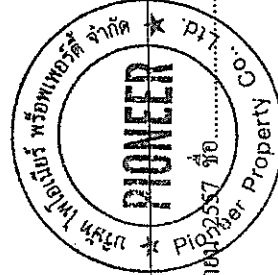


มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

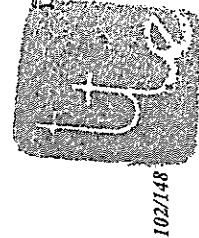


มิถุนายน 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้มาใช้บริการอาจได้รับความเครียดจากการทำงานหรือรู้สึกอึดอัดจากความร้อนจากผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 288 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

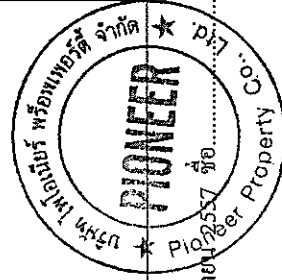


มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

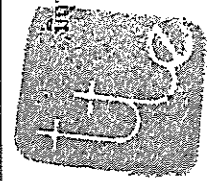


มีนาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยสภาพการ ใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวนถนนซอยสุขุมวิท 24 และ บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-32 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความ สูง 7-32 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านเสริมสวย คลินิก และสำนักงาน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมี ห้างสรรพสินค้า (เอ็มโพเรียม) และสถาน ประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวนถนน สุขุมวิท ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการ ออกแบบอาคารจำเป็นต้องคำนึงถึงลักษณะรูปทรง อาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 613.3 ตารางเมตร (ดูภาพแนวกที่ 1 ประกอบ) โดยจัดไว้ที่ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 18 และชั้นที่ 27 โดยคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 330.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 169.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

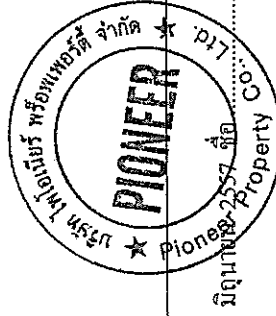


มีนาคม 2557
Charide
(นายสุเทพ ศรีสกุลขาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

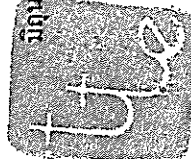


มีนาคม 2557
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพ	จากการประเมินการรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพโครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบทางสังคมและทัศนียภาพของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ดับบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมนั้น จะมีการรบกวนทางสังคมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาในระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผล	- โครงการต้องกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพ โดยผู้เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีการจัดการลดผลกระทบเสียก่อนก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพ 100 เมตร โดยรอบที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมและทัศนียภาพจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้	- จัดให้มีส่วนร่วมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



มิถุนายน 2557
Charle
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวา)



มิถุนายน 2557

[Signature]

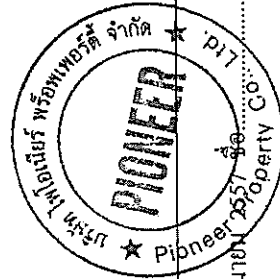
(นายบุญนัท ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

104/48

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลดิน คลื่นวิทยุ และ บด บังสัญญาณโทรทัศน์	กระทบที่มีนัยสำคัญด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจากำหนดค่าร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการคำนวณมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ - โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	



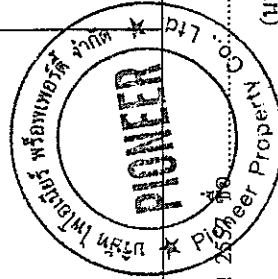
มิถุนายน 2557 ชื่อ Chante
(นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)

มิถุนายน 2557 ชื่อ สม
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

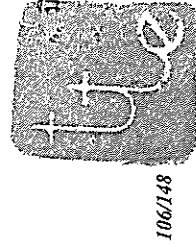
กรรมการผู้มีอำนาจนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 193 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความเหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	(บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงถึงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.78 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีทีกัล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 16,951 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

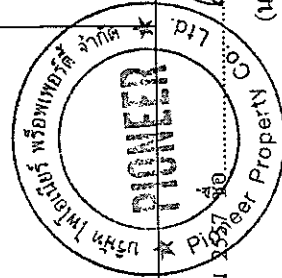


มิถุนายน 2561
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

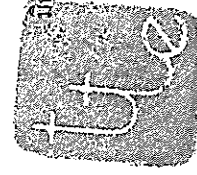


มิถุนายน 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 115 คัน ซึ่งในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (ไม่น้อยกว่า 2 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหน้าอาคารโรงแรม มีพื้นที่ผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการฯ นั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ 4. อาคารโรงแรมมีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีเส้นทางลาดสำหรับผู้พิการฯ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมีพื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร 6. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์คับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสัมผัสเตือนติดตั้งบริเวณพื้นนอน และมีสวิตช์สัญญาณ	

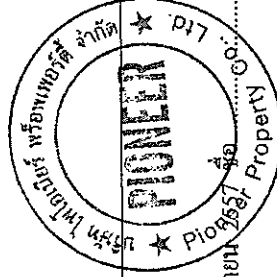


มีนายน 2557 ต่อ
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

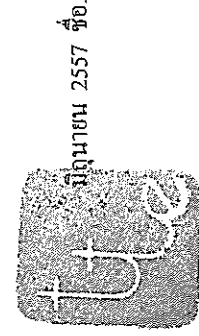


มีนายน 2557 ต่อ
 (นายมนูญ ไรโกสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงและสวิตซ์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบ ว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสของ อาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้พักการหรือคุณภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพัก ดังกล่าว	




 (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

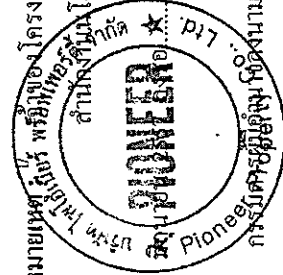



 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง - คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตที่ 1 ประกอบ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

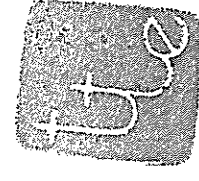
หมายเหตุ: บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



Charly

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นิธนาชน 2557 ลงชื่อ

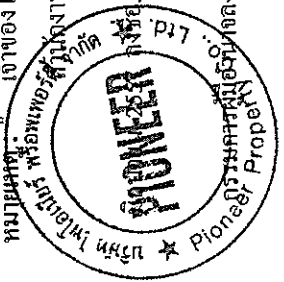
(นายมนูญนัช ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

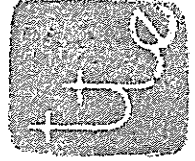
หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง



Chai

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวตา)

ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

Am

(นายณัฐนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

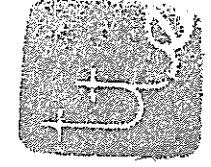
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นครบงวดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กลุ่มบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)
 ผู้อำนวยการผู้อำนวยการดำเนินงานของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

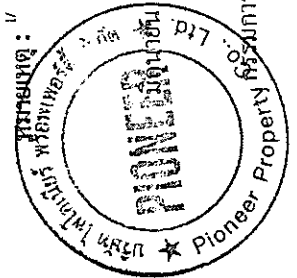


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท-วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณนิคมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณนิคมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

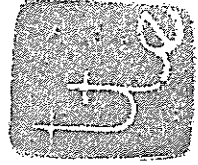
หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



Charade

(นายสุเทพ ศิริสกุลขวาลา)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

Sw

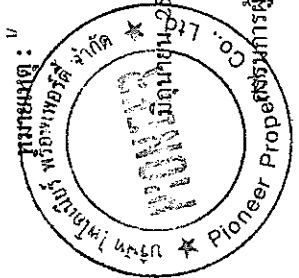
(นายบุญนัช ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การตรวจวัดปริมาณของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

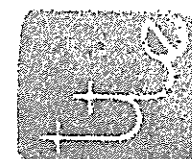


นายสุเทพ ศรีสกุลชวา

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวา)

นางสาว...

(นางสาว...)



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุพันธ์ ไวกาลี)

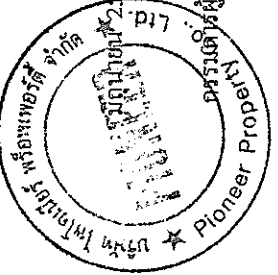
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

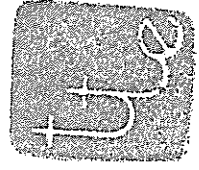
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



Charde

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

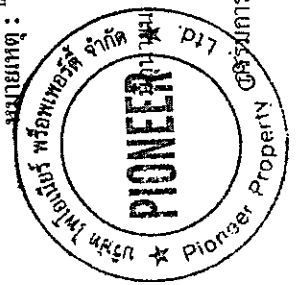
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

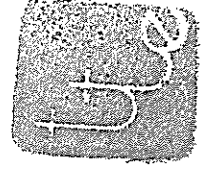
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	2) ผู้ก่อมลพิษข้างพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
		- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



นายสมชาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ ศรีสุทสุวาท)



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ขั้วแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ถล่ม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดอบรม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

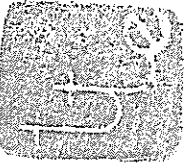
มีอายุ 2557 ลงชื่อ



Shade

มีอายุ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-โท วิศวกร จำกัด

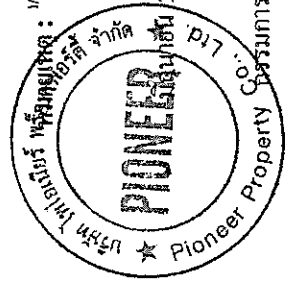


(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีอายุ 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงปิดดำเนินการ - คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณบ่อน้ำมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //



ผู้รับผิดชอบ: // เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

Chanda

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)

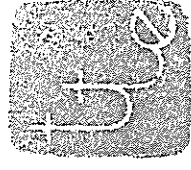
2557 ลงชื่อ

Sam

นิถนาถ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

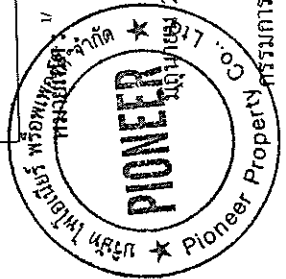
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



117/148

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เคลือบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ลงชื่อ Charale 2557 ลงชื่อ สมชาย 2557 ลงชื่อ สมชาย 2557 ลงชื่อ สมชาย 2557

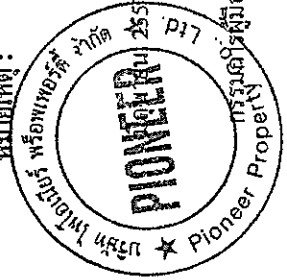
(นายสุเทพ ศรีสุกุลชวาลา)
(นายบุญนัช ไวภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

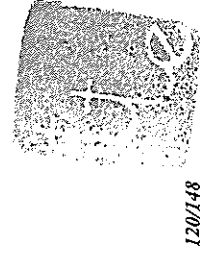
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่บดเสียน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



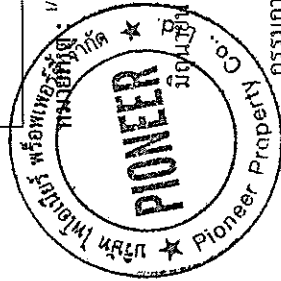
นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธียาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธียาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คละไคร้ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

2557 ลงชื่อ Charles

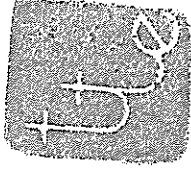
(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาตา)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ สมชาย

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดังปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประเภทกระบวนวิธีพร็อกซีและสิ่งแฉ่ง และสิ่งแฉ่ง เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

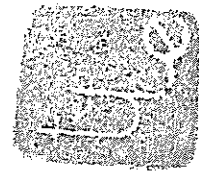
หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้



Charide

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

Sw

(นายบุญนัย ไวกาสี)

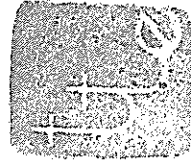
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการ บำบัด	- ถึงเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันตามแบบ พ.ศ. 1 และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ รายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันตามแบบ พ.ศ. 1 และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

“ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

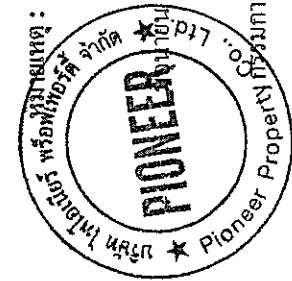
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

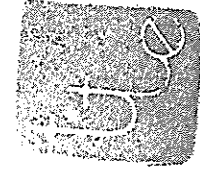
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (อุตสาหกรรม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ฉีครหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

นางสาว ชัยพร ชัยพร (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

นางสาว ชัยพร ชัยพร (นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวภาส)

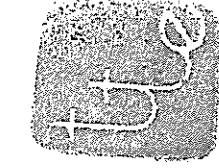
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

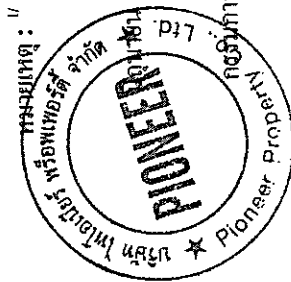
หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

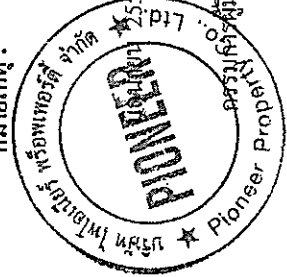


ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลปล่อย และห้องพักมูลปล่อยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอ เนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

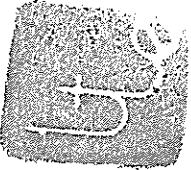
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



Chai

(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

2557 ลงชื่อ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

W

(นายมนูญ ใจกลี)

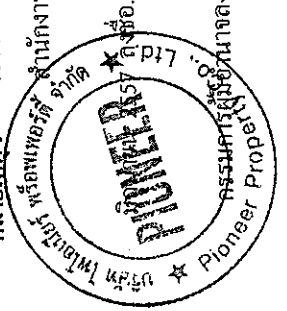
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

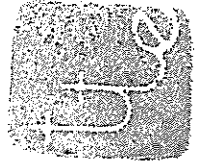
นายแพทย์ วิชาญ นามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย



Charat

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

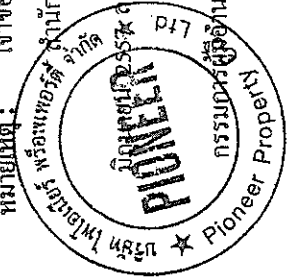
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

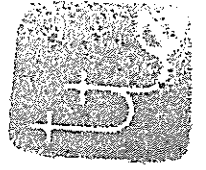
หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้



Chule

(นายสุเทพ ศรีสกุลชาลา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

สม

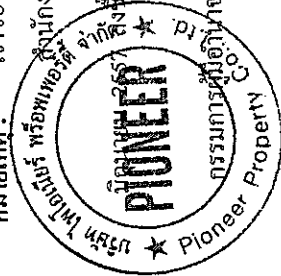
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- ดึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

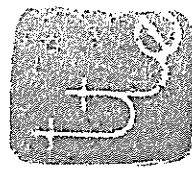
หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้บริหารของบริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Chasde

(นายสุเทพ ศรีสกุลธาดา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

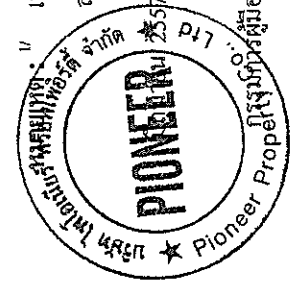
Sam

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) พัฒนาระบายอากาศ 3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้าบาเดิมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีสี่ไอเนลลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสี่ไอเนลลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ล้นเลน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ ศรีสุทษวาทา)

ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาลี)



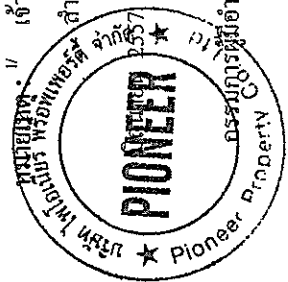
ผู้แทนผู้บริหารผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้แทนผู้บริหารด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
13. อากาศเสียงและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

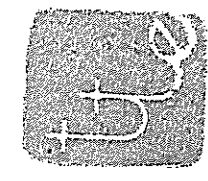
ผู้แทนบริษัทฯ " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



ลงชื่อ Chasde

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฒนา)

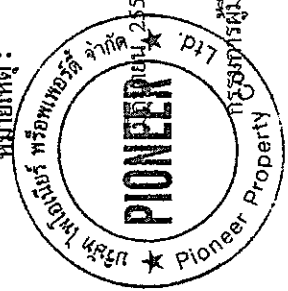
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

หมายเหตุ : // เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



Charle

(นายสุเทพ ศรีสุกุลชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณณูณัฏ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท-วิศวกรรม จำกัด



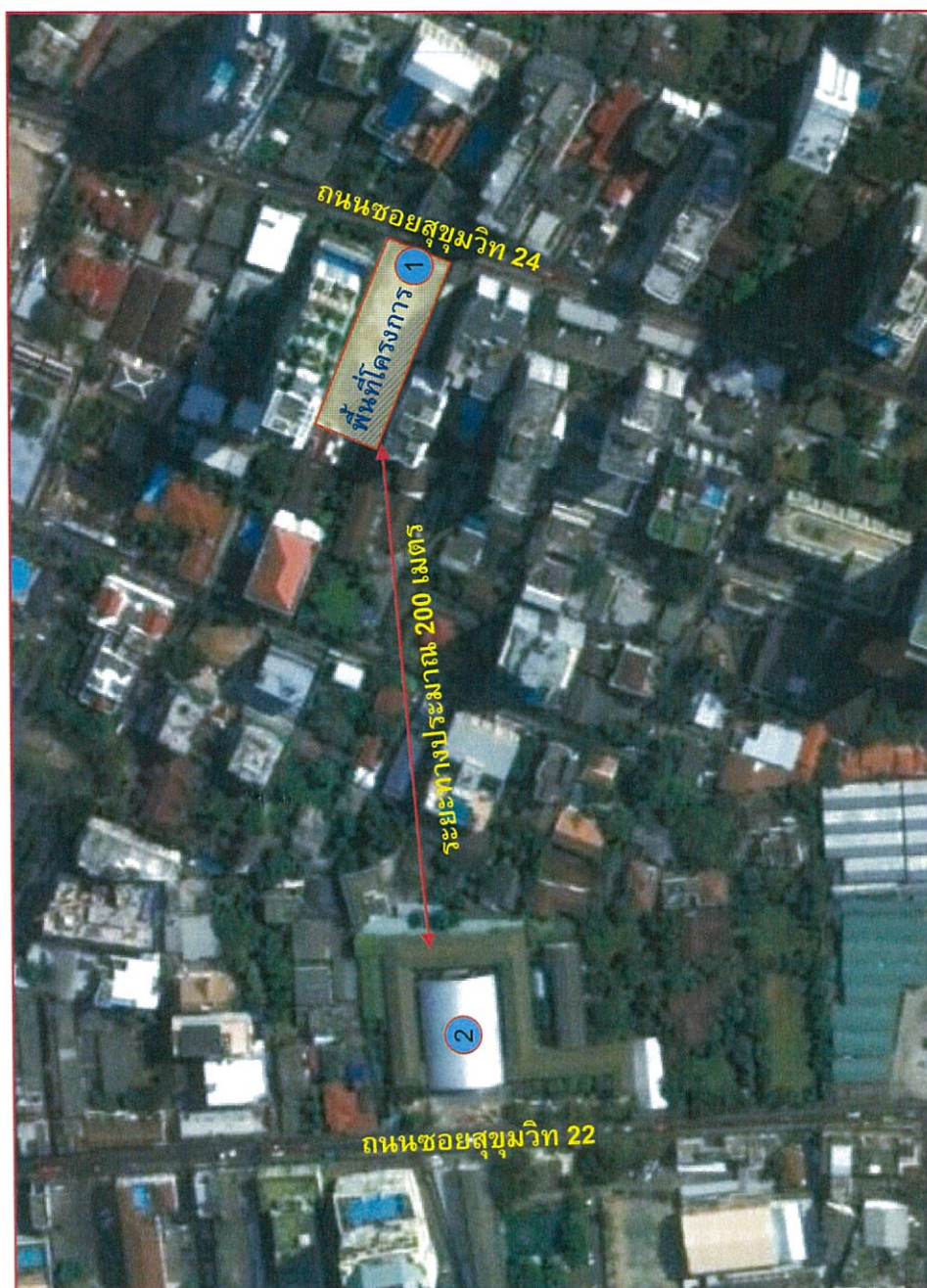
สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์
(ระยะห่างประมาณ 200 เมตร)

เป็นโรงเรียนระดับตั้งแต่เตรียมอนุบาล
ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 มีจำนวนครู
นักเรียนรวม 1,254 คน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

(นายสุเทพ ศิริสกุลขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไฟโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jaujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



ชื่อโครงการ : HYATT PLACE SUKHUMVIT 24

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บ้านพัก
อาศัย ขนาด
ความสูง 2
ชั้น จำนวน
4 หลัง ติด
โครงการ
จำนวน 2
หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง
2 ชั้น จำนวน 1
หลัง

อาคารชุดพักอาศัย (ลิริ เรสซิเดนซ์)
ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย (GRANDVILL HOUSE JULISTIC PRIVATE)
ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดินโครงการ
[] แนวอาคารโครงการ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

อาคารโรงแรมริสตัน
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตบางกอก 13.20-13.30 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย (พรีเมียร์คอนโดมิเนียม)
ขนาดความสูง 5-10 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471, แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

รศ.ดร. มุสิกบุตร	สถาปนิก
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด	2556-10759

ภูมิสถาปนิก:

เชษฐา ชัยชนะ	ภูมิสถาปนิก
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด	2556-10759

ออกแบบภายใน:

asc interiors

บริษัท เอ.เอส.อี อินเตอร์เรียล จำกัด
9/1 ถนนโกลเด้น ซิตี้ ถนนสุขุมวิท 49/1
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ประเทศไทย
Tel: +662-7128706-7 Fax: +662-7128552
www.ascinterior.com

วิศวกร:

บริษัท อีซี ดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ประเทศไทย
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1218
www.eecwsp.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นายสมิทธิ	นายพชร	สถาปนิก
นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า:

นายสมิทธิ	นายสุวิทย์	สถาปนิก
นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล:

นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก
นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก

วิศวกรสุขาภิบาล:

นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก
นายสุวิทย์	นายสุวิทย์	สถาปนิก

เจ้าของ:

Pioneer Property Co., Ltd.

โครงการ:

อาคาร โรงแรม 34 ชั้น
สุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข	วันที่
1 EIA SUBMISSION, 2nd ROUND	21/02/14
2 REVISION 1	26/02/14
3 REVISION 2	22/04/14
4 EIA FOR APPROVAL	08/05/14

REMARK:

A1 = SCALE 1:100/A3 = SCALE 1:200

แบบแปลน:

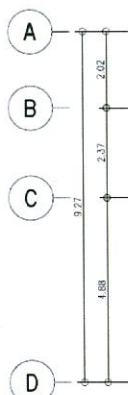
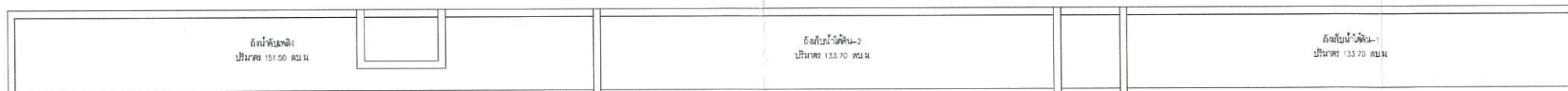
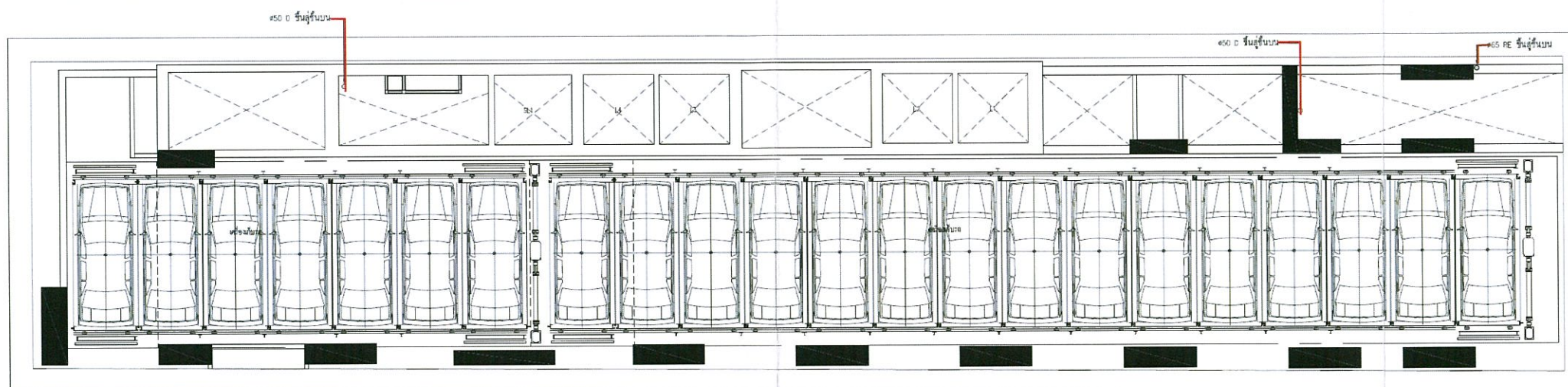
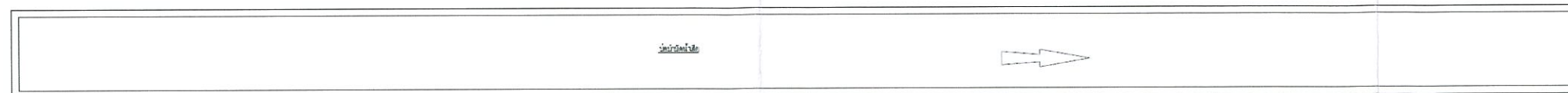
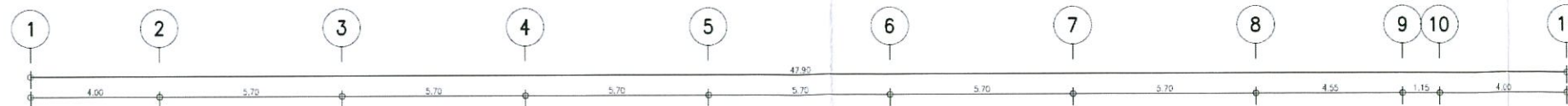
แบบผังชั้นที่ 1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่
		30 เมษายน 2556

แบบเลขที่:

A1.04

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัทไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้บริษัทไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อนี้



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

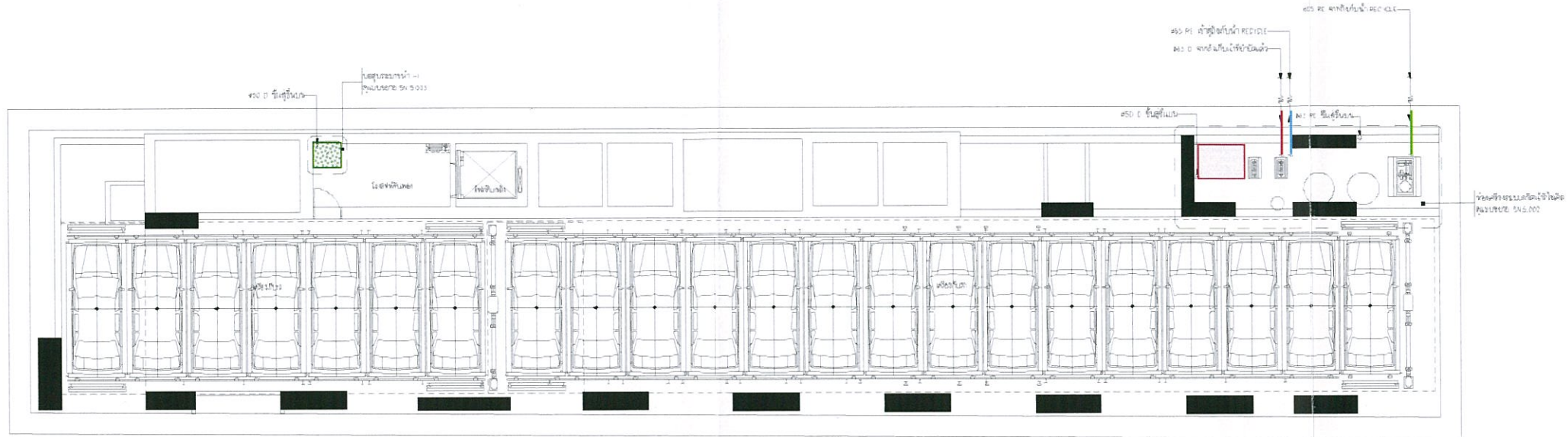
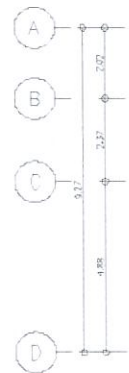
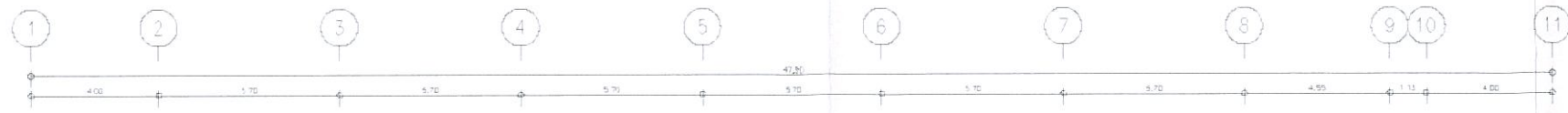
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

แนวท่อสูบน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน 1 เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำชั้นที่ 1





สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำ 1 จากชั้นใต้ดิน 2 เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำชั้นที่ 1
- บ่อสูบน้ำ 2 จากชั้นใต้ดิน 2 เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำชั้นที่ 1
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล
- แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Bhaute

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

aur

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แบบผังโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน แผนที่ 3-5



บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2535880, 02-2535471, แฟกซ์ 02-7535888
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

วิชาชีพ: วิศวกรรม
ใบอนุญาต: 196
วันที่ออก: 2551
วันที่หมดอายุ: 2556

ภูมิสถาปนิก:

วิชาชีพ: สถาปัตย์
ใบอนุญาต: 52

ออกแบบภายใน:

asc interiors

บริษัท เอเชีย อินเตอร์เรียล จำกัด
เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1035
www.ascinterior.com

วิศวกร:

WSP

บริษัท เอส ดี อี เอ็ม จำกัด
เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1035
www.wsp.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นายสมศักดิ์ นพรัตน์ 09-008
นายสมชาย นพรัตน์ 09-45201

วิศวกรไฟฟ้า:

นายสมศักดิ์ นพรัตน์ 09-008
นายสมชาย นพรัตน์ 09-45201

วิศวกรเครื่องกล:

นายสมศักดิ์ นพรัตน์ 09-008
นายสมชาย นพรัตน์ 09-45201

วิศวกรสุขาภิบาล:

นายสมศักดิ์ นพรัตน์ 09-008
นายสมชาย นพรัตน์ 09-45201

ผู้ตรวจสอบ:

Pioneer Property Co., Ltd.

โครงการ:

อาคารจอดรถ 3-5 ชั้น

พื้นที่ 24 ตารางเมตร

วันที่: 24/06/57

ผู้ร่าง: วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

REMARK:

แบบแปลน:

แบบแปลน:



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Blade

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

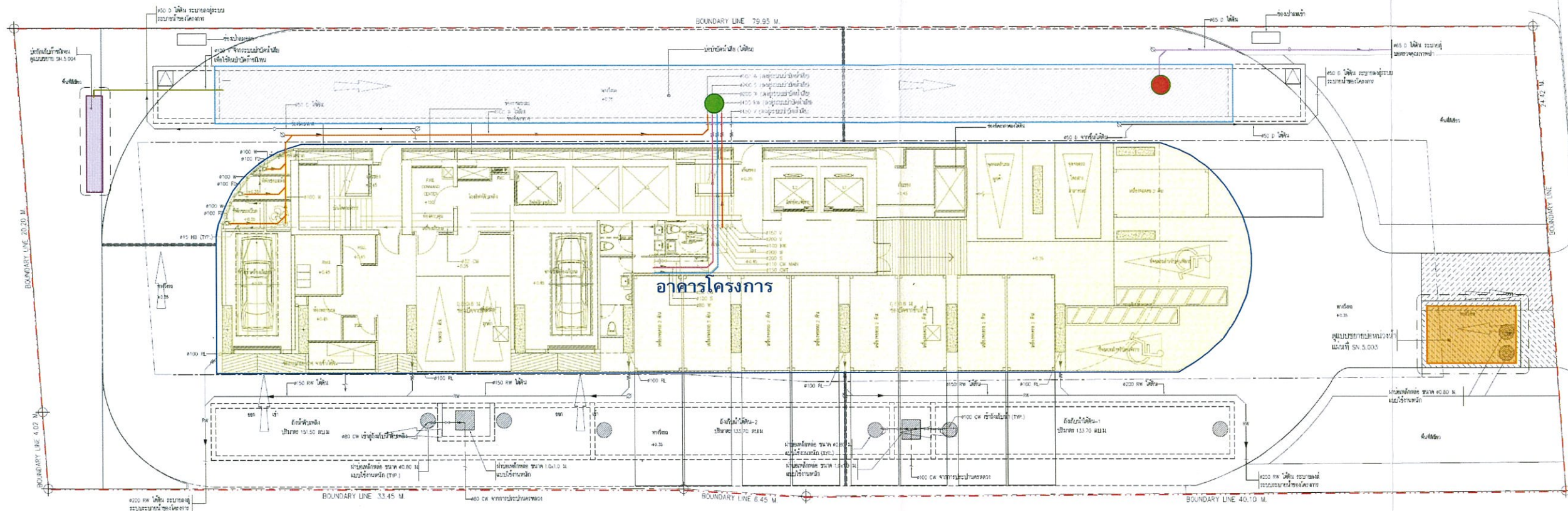


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

sun

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำส่วนต่างๆ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถึงปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถึงเก็บน้ำผ่านการผลิต)



ถนนสุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 13.20-13.30 เมตร

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 ถนนวิภาวดี 11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471, แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ร.ศ.ช.น. วชิรเศรษฐ 250 198
บัณฑิตพิเศษ ทดสอบโดย รศ.ด. 10739

ภูมิสถาปนิก:

เชษฐา ชานวนา ร-รศ. 52

ออกแบบภายใน:

asc interiors
บริษัท เอ.เอส.อี อินเตอร์เรียล จำกัด
8/1 ถนนโสมภพ ซอยระยอง ถนนสุขุมวิท 49/6
แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
Tel: +662-7128706-7 Fax: +662-7128082
www.ascinterior.com

วิศวกร:

WSP
บริษัท เอส.พี.ดี. จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพารามอเตอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1218
www.wsp.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นายเฉลิมพล บรรจงพันธุ์ ส.รศ.9008
นายสุวิทย์ ชัยธรรมรัตน์ รศ.45281

วิศวกรไฟฟ้า:

นายณเดชน์ ชัยวิสุทธิศักดิ์ ส.รศ.2793
นายชรราย สิงห์พันธุ์ รศ.37633

วิศวกรเครื่องกล:

นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ รศ.848
นายสุวิทย์ ทองอินชัย ส.รศ.1804

วิศวกรสุขาภิบาล:

นายสุพาศรี นานะพาน ส.รศ.301

เจ้าของ:

Pioneer Property Co.,Ltd.

โครงการ:

อาคารโรงแรม 34 ชั้น

สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ

ลำดับ	รายการแก้ไข	วันที่
1	แก้ไขแบบร่าง	15 พฤษภาคม 2557
2	แก้ไขแบบร่าง	23 มิถุนายน 2557
3	แก้ไขแบบร่าง	16 พฤษภาคม 2557

REMARK : 1 - 100 มม. (ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง)

แบบแปลน:

แปลนระบบสุขาภิบาล

สำหรับชั้นที่ 1

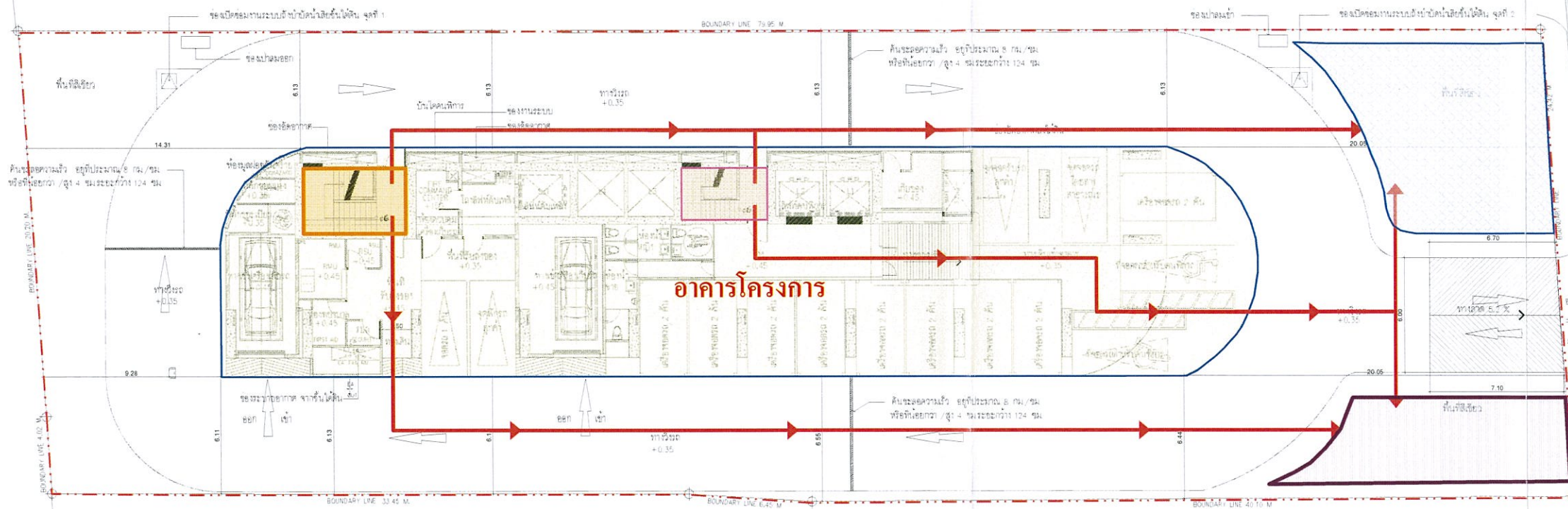
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่
HA1	CA1	16 พฤษภาคม 2557

แบบเลขที่:

SN.4.004	E03
----------	-----

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และลิขสิทธิ์ของ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และสงวนลิขสิทธิ์ไว้
หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ไว้
โดยที่ทางบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ

SN.1204403.SN.4.004.E03.1



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
- จุดที่ 1 จุติรวมพลเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 จุติรวมพลเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร
- พื้นที่จุติรวมพลเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
- สามารถรองรับคนรวมได้ 880 คน เพียงพอต่อจำนวนคนในโครงการ 588 คน
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Charue

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Sur S

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ถนนสุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 13.20-13.30 เมตร

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 ถนนวิภา 1 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535880, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก :
รศ.ดร. นริศนุสรณ์ 250 198
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ 250 198
ภูมิสถาปนิก :
นางสาว ชญานดา 25-250 50

ออกแบบภายใน :

asc interiors
บริษัท เอส แอส ซี อินเทเรียริส จำกัด
9/ก ถนนโสมนัง ซอยพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท 49/ก
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร +662-7128788-9 แฟกซ์ +662-7128582
www.ascinterior.com

วิศวกร :

วิศวกรโครงสร้าง :
นายสมเกียรติ นนทพร 250 5008
นายเสกสรรค์ รัชชธรรัตน์ 250 45281

วิศวกรไฟฟ้า :

นายสมชาย อธิสุขธิ 250 2793
นายสมชาย สิริพันธ์ 250 37633

วิศวกรเครื่องจักร :

นายสุชาติ ศิริธรรมรัตน์ 250 44
นายสุวิทย์ พงษ์พันธ์ 250 1804

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายพิชญ์ นานประจักษ์ 250 301

เจ้าของโครงการ :

Pioneer Property Co., Ltd.

โครงการ :

อาคาร โรงแรม 34 ชั้น

สุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข	วันที่
1 EIA SUBMISSION, 2nd ROUND	21/02/14
2 REVISION 1	26/02/14
3 REVISION 2	22/04/14
4 EIA FOR APPROVAL	08/05/14

REMARK :
A1 = SCALE 1 : 100/ A3 = SCALE 1 : 200

แบบแปลน :

แบบผังชั้นที่ 1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่
		30 เมษายน 2556

แบบเลขที่ :

A1.04

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัทไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ
หากมีการนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ถือว่าผิดกฎหมาย
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ไว้เพื่อใช้ในการจัดทำเอกสารเท่านั้น
แบบแปลนนี้ไม่ใช่แบบแปลนที่ผ่านการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการ
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



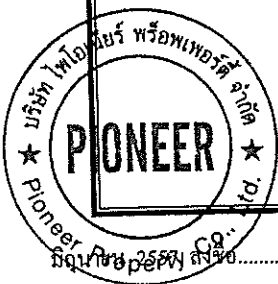
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

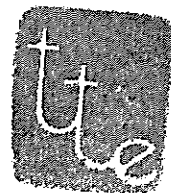
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ HYATT PLACE SUKHUMVIT 24



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวาลา)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

Charde

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

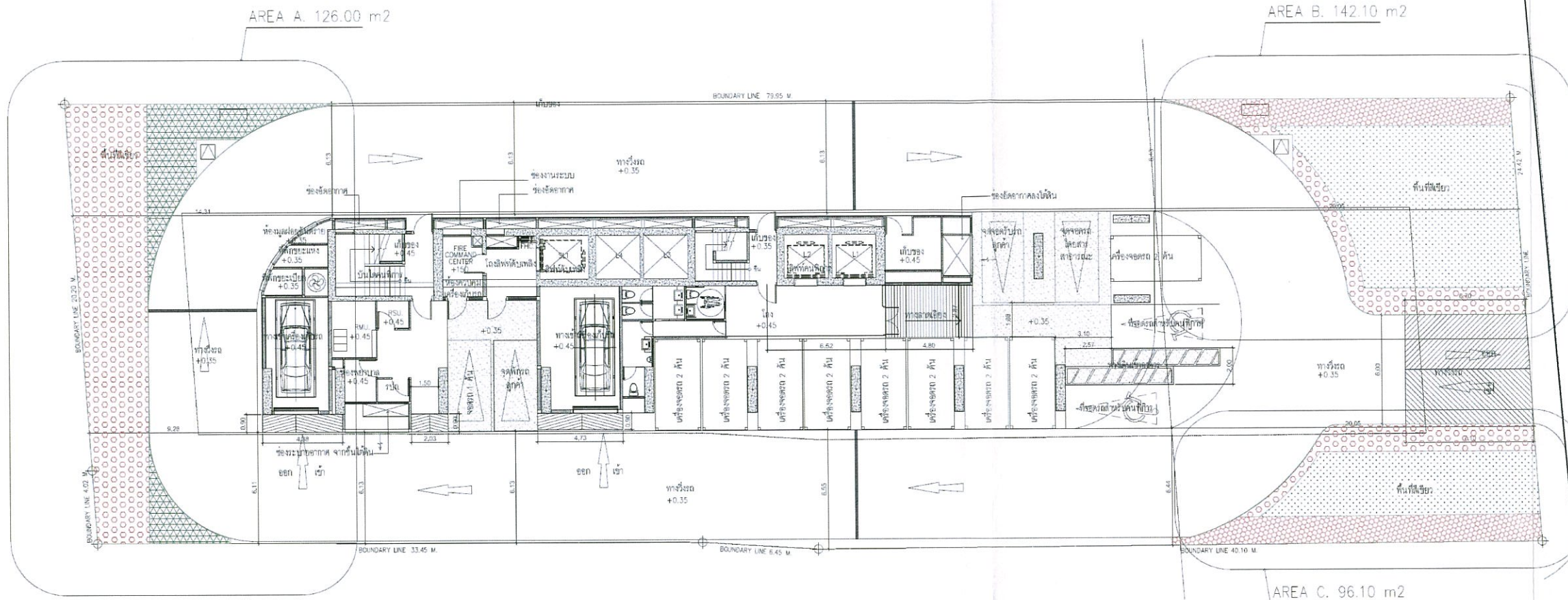


มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

am Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- หน้างานน้อย
- แฉงพวยฝรั่ง
- เฮลิคอปเตอร์แก๊งส์ทอง
- กระดุมทองเลื้อย
- ขนาดโตเต็มที่ sp 0.20m. สูง 0.30m.
- ขนาดโตเต็มที่ sp 0.15 m. สูง 0.15 m.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

LOCATION	AREA
ชั้น 1	360.20 m ²
ชั้น 3.	44.60m ²
ชั้น 18	122.50m ²
ชั้น 27	82.00m ²
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	613.30m ²

พื้นที่สีเขียวชั้น 1.

LOCATION	AREA	TREE TYPE	หมายเหตุ
Area A	126.00m ²	เฮลิคอปเตอร์แก๊งส์ทอง 150 ต้น พื้นที่ 50.20 ตรม. กระดุมทองเลื้อย 1728 ต้น พื้นที่ 38.30 ตรม.	พื้นที่สีเขียว
Area B	138.10m ²	เฮลิคอปเตอร์แก๊งส์ทอง 74 ต้น พื้นที่ 24.50 ตรม. แฉงพวยฝรั่ง 605 ต้น พื้นที่ 23.10 ตรม. - หน้างานน้อย พื้นที่ 39.20 ตรม.	พื้นที่สีเขียว
Area C	96.10m ²	เฮลิคอปเตอร์แก๊งส์ทอง 93 ต้น พื้นที่ 29.00 ตรม. แฉงพวยฝรั่ง 803 ต้น พื้นที่ 23.50 ตรม. หน้างานน้อย พื้นที่ 98.50 ตรม.	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด	360.20 m ²		

1 ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
SCALE 1:150

ถนนพหลโยธิน 24 เขตทางกว้าง 13.20-13.30 เมตร

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 หมู่ที่ 11 ต.ระยอง อ.ระยอง จ.ระยอง 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

รศ.ดร. นฤเบศร นฤเบศร
วันชัยไชย นฤเบศร
107/29

ภูมิสถาปนิก:

เชษฐา ชัยชนะ 2-กม. 52

ออกแบบภายใน:

asc interiors
บริษัท เอ.เอส. อินเตอร์เรียร์ จำกัด
9/1 หมู่ 5 ต.ระยอง อ.ระยอง จ.ระยอง 10110
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1218
www.ascinterior.co.th

วิศวกร:

บริษัท เอส.ดี. วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1218
www.sdcwsp.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นายสมนึก บรรจงบุญชู 85,9008
นายสุวิทย์ อังษารักษ์ 85,45281

วิศวกรไฟฟ้า:

นายสมนึก อังษารักษ์ 85,2793
นายสุวิทย์ อังษารักษ์ 85,37633

วิศวกรเครื่องกล:

นายสุวิทย์ อังษารักษ์ 85,648
นายสุวิทย์ อังษารักษ์ 85,1804

วิศวกรสุขาภิบาล:

นายสุวิทย์ อังษารักษ์ 85,301

เจ้าของ:

Pioneer Property Co.,Ltd.

โครงการ:

อาคารโรงแรม 34 ชั้น

ถนน 24 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข

รายการแก้ไข	วันที่
1 EIA SUBMISSION	30/04/13
2 EIA SUBMISSION	25/10/13
3 REVISION	30/10/13
4 REVISION/RESPACE	02/11/13

REMARK:

A1 = SCALE 1:100, A3 = SCALE 1:200

แบบแปลน:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1.

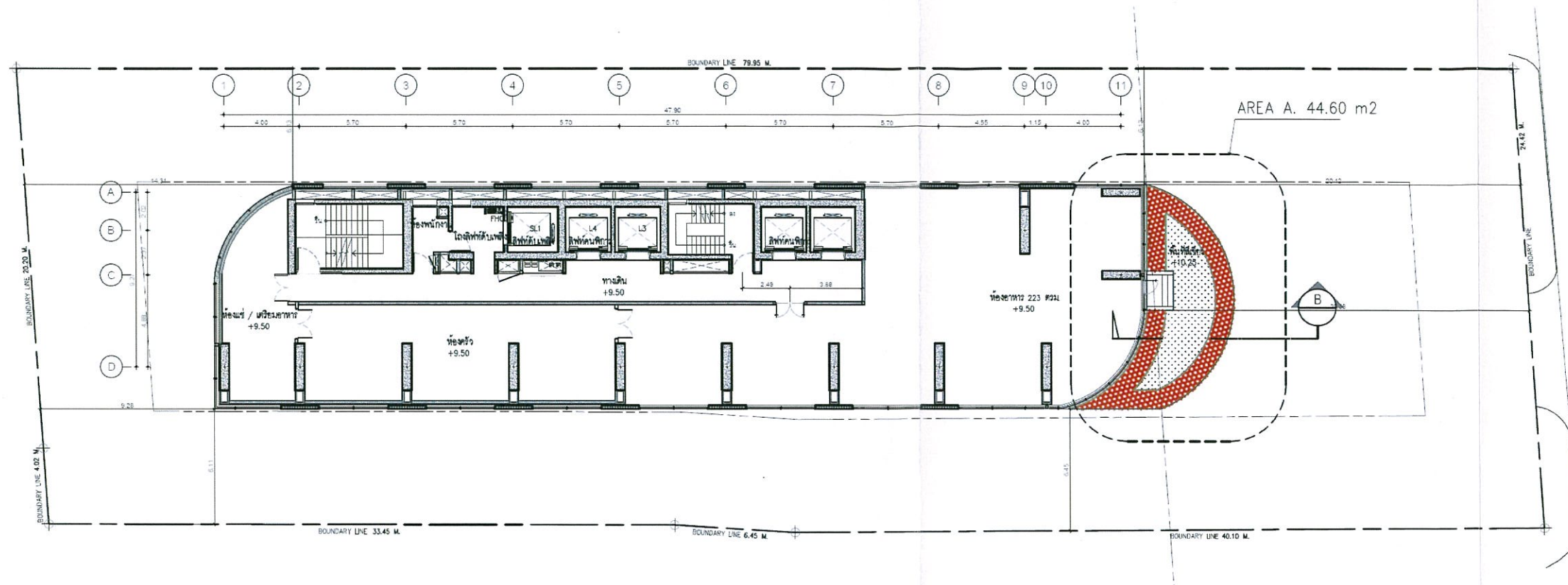
เขียนโดย: ตรวจสอบ: วันที่:

30 เมษายน 2556

แบบเลขที่:

A0.11

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
และ不得เปิดเผยหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับ
อนุญาตจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด



2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3
SCALE 1 : 150

หญ้าขนาดเล็ก

เฮลิคอปเตอร์แก้มกุ้งสีทอง
ขนาดโตเต็มที่ sp 0.6 m. สูง 1.5 m.

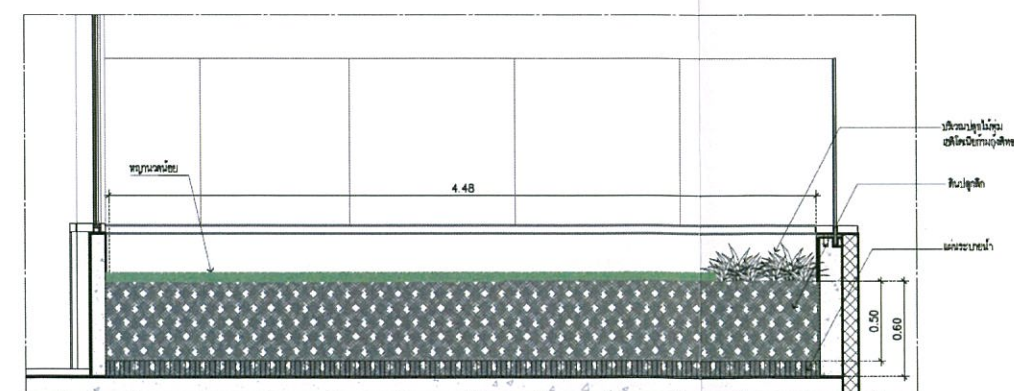
LOCATION	AREA	TREE TYPE	หมายเหตุ
Area A	44.60 m ²	เฮลิคอปเตอร์แก้มกุ้งสีทอง 25.70 ตรม. หญ้าขนาดเล็ก 18.90 ตรม.	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ทั้งหมด	44.60m ²		

2 ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3
SCALE NTS

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ ศรีสกุลชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



B ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้
SCALE 1 : 25

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 ถนนวิภาวดี 11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ร.ศ.ช.ช. มุขมนตรี 258 198
นิติศาสตร์ โสณโชน 788 10739

ภูมิสถาปนิก:

เชษฐา ชานนภา 7-กค 52

ออกแบบภายใน:

asc interiors
บริษัท เอ เอส ซี อินทีเรียล จำกัด
9/1 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
โทร. +662-7128706-7 Fax. +662-7128582
www.ascinterior.com

วิศวกร:

บริษัท อีซี ดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 27 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-642 1034 แฟกซ์ 02-642 1218
www.eedwsp.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นายสมศักดิ์ มรรคาบุตร ศธ.9008
นางสาวรัชฎี อึ้งอัมพรวิไล 258.45281

วิศวกรไฟฟ้า:

นายสมศักดิ์ อึ้งอัมพรวิไล ศพท.2793
นายสมศักดิ์ อึ้งอัมพรวิไล ศพท.37633

วิศวกรเครื่องกล:

นายสมศักดิ์ อึ้งอัมพรวิไล 258.45281
นายสมศักดิ์ อึ้งอัมพรวิไล 258.45281

วิศวกรสุขาภิบาล:

นายสมศักดิ์ อึ้งอัมพรวิไล ศธ.301

เจ้าของ:

Pioneer Property Co.,Ltd.

โครงการ:

อาคารโรงแรม 34 ชั้น

สุรวงศ์ 24 กรุงเทพฯ

รายการแก้ไข	วันที่
1 E.A. SUBMISSION, 2nd ROUND	21/02/14
2 REVISION 1	26/02/14

REMARK:
A1 = SCALE 1:100 A3 = SCALE 1:200

แบบแปลน:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

เขียนโดย: ตรวจสอบ วันที่
30 เมษายน 2556

แบบเลขที่:

A0.13

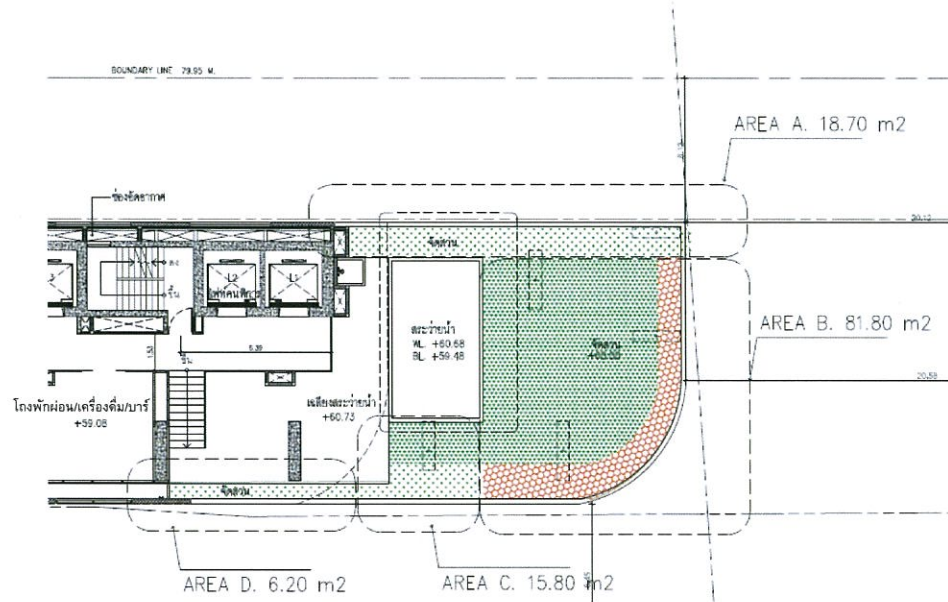
แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด หากฝ่าฝืนจะ
ดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แผนกวิศวกรรม
ได้ดำเนินการตรวจสอบและอนุมัติแล้ว

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

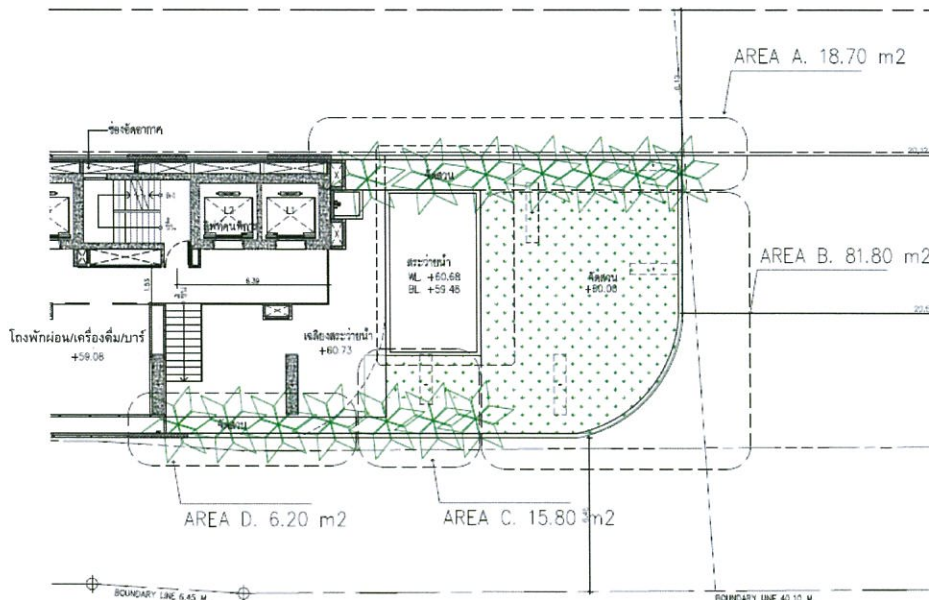
Chante

(นายสุเทพ ศรีสกุลขวาลา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของ บริษัท ไพโอเนียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 18
SCALE 1:150



1 ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

am

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



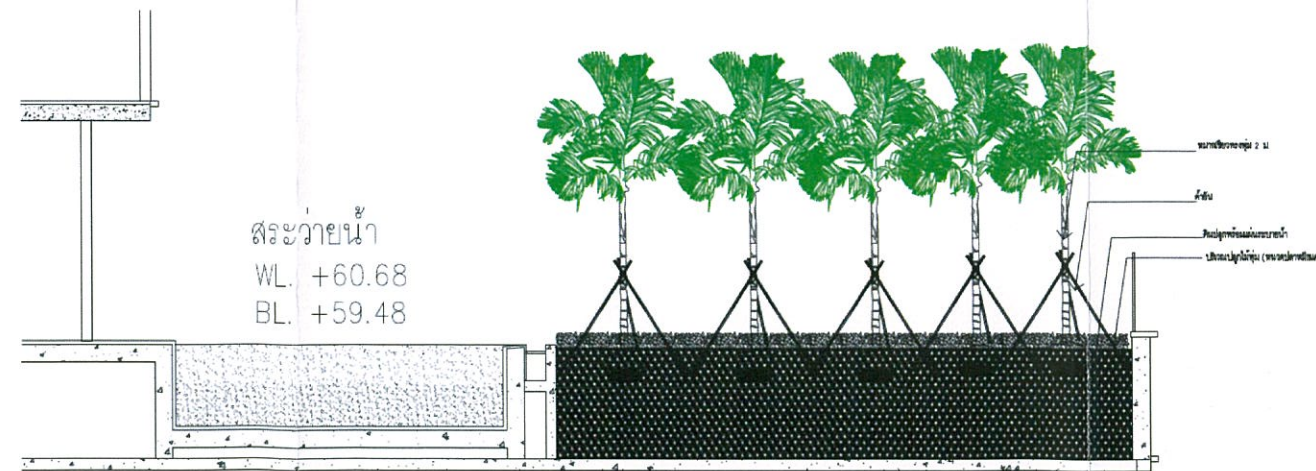
หมากเขียว
ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม 2.0 m. สูง 3.0 m. หน่วยปลูกหมักแคะ
ขนาดโตเต็มที่ sp 0.50 สูง 0.60



เฮลิคอปเตอร์
ขนาดโตเต็มที่ sp 0.6 m. สูง 1.5 m.

LOCATION	AREA	TREE TYPE	หมายเหตุ
Area A	18.70m ²	ต้นหมากเขียว 7 กอ	พื้นที่สีเขียว
Area B	81.80m ²	หน่วยปลูกหมักแคะ 248 ต้น เฮลิคอปเตอร์ 84 ต้น	พื้นที่สีเขียว
Area C	15.80m ²	ต้นหมากเขียว 3 กอ หน่วยปลูกหมักแคะ 36 ต้น	พื้นที่สีเขียว
Area D	6.20m ²	ต้นหมากเขียว 4 กอ	พื้นที่สีเขียว
Total	122.50m ²		

1 ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18



C-C ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้
SCALE



บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 40 ถนนมิตรภาพ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:
2 คน นิตยา นิตยา นิตยา
1 คน นิตยา นิตยา นิตยา

ภูมิสถาปนิก:
1 คน นิตยา นิตยา นิตยา

ออกแบบภายใน:

asc interiors
บริษัท เอส.เอส. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
9/1 ถนนมิตรภาพ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.ascinterior.com

วิศวกร:
บริษัท เอส.เอส. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
9/1 ถนนมิตรภาพ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.ascinterior.com

วิศวกรโครงสร้าง:
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา

วิศวกรเครื่องกล:
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา
นายสมชาย นิตยา นิตยา นิตยา

เจ้าของ:
Pioneer Property Co., Ltd.

โครงการ:
อาคารโรงแรม 34 ชั้น
กรุณา 24

REMARK:
A1 = SCALE 1:100 A3 = SCALE 1:200

แบบแปลน:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18

เขียนโดย: นิตยา นิตยา นิตยา
ตรวจสอบ: นิตยา นิตยา นิตยา
วันที่: 30 เมษายน 2556

แบบแปลนที่:

A0.14

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบแปลนนี้
โดยไม่แจ้งให้บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
ทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ
ที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง

