



ที่ ทส 1009.5/ 5058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SK 31 RESIDENCE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15138
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 91/2556 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-98.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 93 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 92 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616

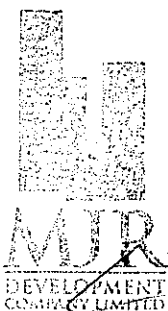
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SK 31 RESIDENCE
ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-98.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 93 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 92 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

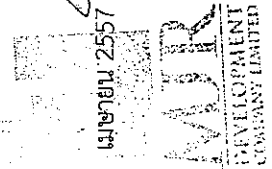
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพัฒนาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบในชุมชนเมือง จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ค้ำยันให้แน่นหนาตลอดแนวพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตั้งแต่ช่วงแรกของการดำเนินงาน (2) คัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) หรือตามความเหมาะสม (3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือ	(1) ตรวจสอบสภาพของเข็มกันพังให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก



เลขที่ 2557 ลงชื่อ
(นายจำรัส พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

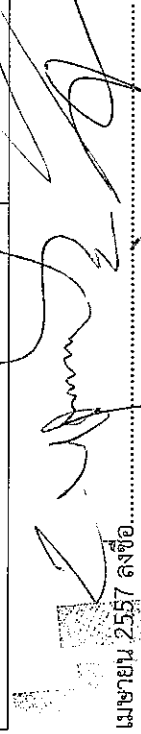


บริษัท คอนซัลแตนท์เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 3/152.....หน้า

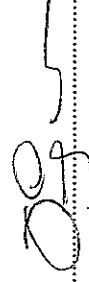
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุ ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์สิน พูลสวัสดิ์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นางสาวชัชฎา ทักขิม)

รับรองจำนวน..... 4/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น (1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็กซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (3) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักคือขอยสุขุมวิท 31 ออกถนน	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้ทราบโดยคร่าวๆ ว่าเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นอีก 3 เมตร ปิดกันแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินบุคคลอื่น กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารบ้านเลขที่ 31 และในบริเวณ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธเลิศสุรินทร์ และนายสุริยน พุทธเลิศสุรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



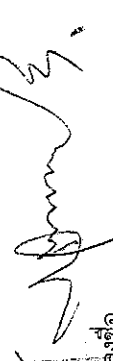
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

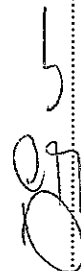
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในอากาศและอาจมีวัสดุร่วงหล่นได้ปริมาณ ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น ระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดในพื้นที่ มีดังนี้ TSP = 0.0851 mg/m³ (มาตรฐาน 0.33 mg/m³) PM-10 = 0.05 mg/m³ (มาตรฐาน 0.12 mg/m³) NO₂ = 0.0328 ppm (มาตรฐาน ไม่เกิน 0.17 ppm) CO = 1.5 ppm (มาตรฐาน 30 ppm) SO₂ = 0.02 ppm (มาตรฐาน 0.12 ppm) THC = 2.86 ppm (มาตรฐาน 10 ppm * ของเกาหลี)	ทุกอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ผ้าปิดพรมพื้นที่ หรือบริเวณที่มีกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็นหรือตามความเหมาะสม (6) จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูทั่ว บริเวณ ที่มีรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในฤดูแล้ง และป้องกันการจมนโคลนในช่วงฝนตก (7) กำหนดความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดย ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่น	โรงเรียนสาธิตวิทยยา (จำนวนรวม 2 จุด) โดยมีพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ดังนี้ * HC, CO, SO_x, NO_x ทั้ง 4 พารามิเตอร์นี้ ให้ ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดการ ก่อสร้างโครงการ ส่วน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ * TSP และ PM10 ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดการ ทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละครั้งตลอดการก่อสร้าง โดยการรายงานผลในระยะ ก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผล ทุกเดือนตลอดการก่อสร้างต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุริยน พุทธเลิศกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 257


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

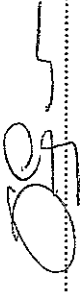
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่ง ปริมาณทั้งหมดยังไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้แต่อย่างใด		ไว้แล้ว (9) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (10) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พกรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเบือน	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลธรรมาธิ และนายสุริยน พูลธรรมาธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 2557 ลงชื่อ.....
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นางสาวชินชญา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือ ผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิด กั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ฝุ่นกระจาย (12) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษ วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มี ผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนด 3) ห้ามมิให้ผู้ได้ขออนุญาตหรือถือใบอนุญาต บนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่ สาธารณะสกปรก	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 557 ลงชื่อ.....
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 8/152.....หน้า

EMJARS DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยมลพิษวัสดุที่เสียจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (13) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณบ่ออมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์และ/หรือ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจาก	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและการสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 hr, Lmax, และความสั่นสะเทือน บริเวณเดียวกับที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำงาน



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

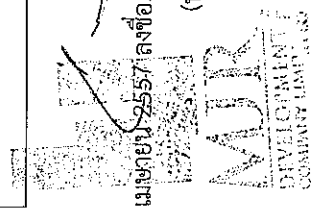
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมการก่อสร้างจะเป็นกลุ่มที่อยู่ในพื้นที่ที่โครงการกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับเสียงอยู่ในช่วง 80.87 - 95.96 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq)24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) แต่ยังไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โครงการการจัดวัสดุ ดัดขั้วเสียง โดยใช้แผ่นไม้อัดหนา 1 นิ้ว กันรอบ เครื่องจักรที่มีเสียงดังจะช่วงลดระดับเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) และจัดทำรั้วทึบรอบโครงการสูง 3 เมตรและซิงแผ่นผ้าใบความสูงอีก 3 ม. รอบพื้นที่โครงการจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก 18 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างลดลงประมาณ 41 เดซิเบล (เอ) คาดว่าชุมชนที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงในระหว่างการ	กับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือนร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ	ฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างการรายงานผลในระหว่างทำฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	



นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุริยณ พุทธเลิศกุล
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

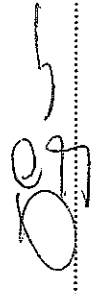
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยีส์ 2557 จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับจ้างงาน..... 10/152.....หน้า

นางสาวชนิษฐา ทักขิม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

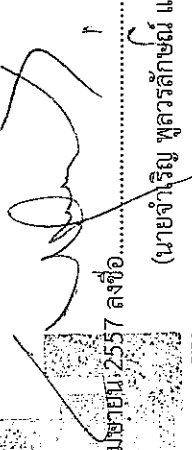
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเมื่อผ่านวัสดุดูดซับเสียง ดังนี้ เสียงจากการทำฐานราก 88 เดซิเบล (เอ) (เสียงสูงสุด) หักลบวัสดุดูดซับเสียงทั้งสอง 41 เดซิเบล (เอ) 88-41 คงเหลือ 47 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานที่ตรวจวัดได้ ในพื้นที่ก่อนมีโครงการ 62.8 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่ได้รับจะเท่ากับระดับเสียง พื้นฐานที่ตรวจวัดได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องจัดเตรียม มาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบ ด้านเสียงในระหว่างก่อสร้างให้เหลือน้อย ที่สุด	แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้อง ทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นอีก 3 เมตร ปิดกันแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือ ที่ดินบุคคลอื่น กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกัน วัสดุตกหล่นด้วยรั้วนี้จะช่วยระดับเสียงลง ได้อีก (8) จัดแผ่นไม้อัดหนา 1 นิ้ว กันเครื่องจักรที่มี เสียงดัง เพื่อลดความดังเสียง แผ่นไม้อัดจะ ช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) (9) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรทำงาน หนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่มาก พร้อมกัน	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยณ พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักอณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน (11) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (12) จัดหาวัสดุรองกันกระแทกในขณะทำงาน ตอกต่าง ๆ เพื่อลดระดับความดังเสียง (13) อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ต้องดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (15) การขนส่งวัสดุเข้ามายังพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งอย่างระมัดระวัง ต้องปฏิบัติตามหลักการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ไม่ให้ยานวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

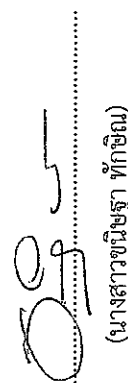

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำริญ พุทธรักษ์สิน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 12/152.....หน้า
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดัง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น (16) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำงาน เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (18) กำหนดระยะเวลาการทำงานของตนเองจนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกรุงเทพมหานครไทยดังนี้	CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

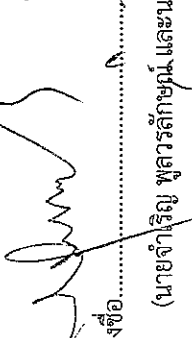

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (19) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (20) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายอดพัก 12.00-13.00น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยิน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยัน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 14/152.....หน้า
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงต้งหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (21) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ่นขึ้นเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ	

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

COLLEGE PARK, MARYLAND

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ที่ได้รับรอง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ (22) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรวม เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็น ธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความ เสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ ได้รับ ความเสียหาย (23) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุก วันที่มีการทำฐานรากและวางงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการขุดเจาะ หากมี ผลเกินจากนั้นให้ตรวจวัดและแจ้งหน่วยงาน ผล ทุติยภูมิ	

หมายเลข: 2557 ลงชื่อ:

(นายจำเริญ พุทธธำมณี และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 16/152.....หน้า

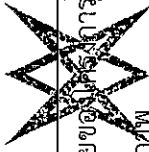
เมษายน 2557 ลงชื่อ.

(นางสาวปิ่นชา หักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(24) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วง ก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุง แก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่น สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็น ส่วนใหญ่ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ สำคัญในพื้นที่หรือหายากและควรค่าต่อการ อนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่ อย่างไรก็ดี ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ใน มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะใน	 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอยสุขุมวิท 31 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ ธรรมชาติแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ 3.1.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน มีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 10 ลบ.ม.ต่อวัน และน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จอุปโภคบริโภคต่าง ๆ มีปริมาณ ประมาณ 5 ลบ.ม.ต่อวัน รวมปริมาณน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 15 ลบ.ม.ต่อวัน โดย โครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วง ระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำ ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนในระดับต่ำ	(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำไปกเสา ไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อน การวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ ปริมาณที่เพียงพอ โดยจัดให้มีถังไฟ เบอร์กลาสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	-  บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์และนายสุริยน พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะติดตั้งห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง หญิง 5 ห้อง) และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องสุขาแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (4) กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	(1) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการได้ก่อสร้างร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักเพื่อ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝน และนำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังปลารายการระบายน้ำต้องก่อสร้างขุดยกตะกอนดิน เพื่อตัดกั้นดิน หิน ทราบก่อน	- คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายแพทย์ 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธเลิศล้ำ และนายสุริยีน พุทธเลิศล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

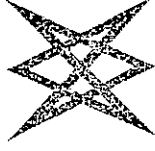
นายแพทย์ 2557 ลงชื่อ

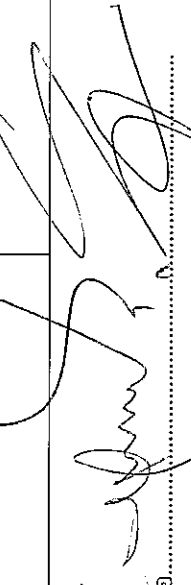
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอนดิน และกรวดทราย รวมทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและป้องกันการอุดตันตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางกอกปีโดยการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีปริมาณน้อยและช่วงระยะเวลาในการใช้จำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนจึงต่ำ	(1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 นายพงษ์ศักดิ์ สิริสน (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริย นพสุริยรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

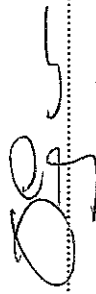
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชานันท์ ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

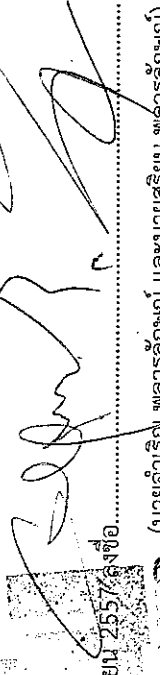
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่กองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยบริษัทรับเหมาจะ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คณงานทั้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้นๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารการณที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่พบ เปลี่ยนแม่พิมพ์ใหม่ทันที CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลธรรณศิริยาน พูลธรรณศิริยาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ไร่ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บ รวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาฯ มาเก็บขน ต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการหากบริษัทได้รับเหมามีการควบคุม และจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาด ว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	การกำจัดมูลฝอยช่วงก่อสร้าง (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างก็จะติดต่อกับให้ทาง สำนักงานเขตพัฒนาฯ นำไปกำจัด (2) มูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็น ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะ ติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษ อิฐ หิน ปูน จะประสานให้ผู้รับเหมามาจัดหา ที่ที่ต้องปรับถมเพื่อนำไปปรับถมต่อไป	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงานรถวิศวกรรม รถผู้รับเหมา และรถขนส่งปูนซีเมนต์ เข้า-ออกโครงการประมาณ 38 เที่ยว/วัน	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมาย กำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และ จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ใน พื้นที่ก่อสร้าง (2) ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้พนักงาน ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

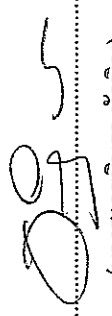

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยัน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 22/152.....หน้า
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนสุขุมวิท 31 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วน ตอนเช้า (หน้าโครงการขาเข้าจากปาก ซอยสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.61 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการใน ปีพ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอ เคลื่อนตัวไปได้ จะเห็นได้ว่าในช่วงการ ก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมี โครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่าง กัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อเนื่อง สุขุมวิท 31 ขาเข้าผ่านหน้าโครงการจะอยู่ ในระดับปานกลาง	(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้าย ก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อ โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่ โครงการอย่างชัดเจน (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บ ขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและ ช่วงเย็น (5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณนอกโครงการ (6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายและข้อกําหนดอื่นอย่าง เคร่งครัด (7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบอกสูบเครื่องยนต์ ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันกาหก รั่วไหลระหว่างการเดินทาง และระมัดระวัง		

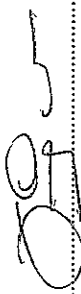

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

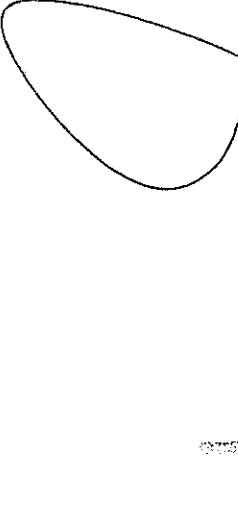
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเช้า (หน้าโครงการชาวออกมุงหน้าสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.70 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในช่วงค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรตลอดถนนสุขุมวิท 31 ขาออกผ่านหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	ระหว่างการพัฒนาซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โดยจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบขึ้นบนสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชนโรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายรวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาประกอบการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสมโครงการจะเสนอทางเลือกที่มีความปลอดภัยเพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	ระหว่างการพัฒนาซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โดยจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบขึ้นบนสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชนโรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายรวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาประกอบการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสมโครงการจะเสนอทางเลือกที่มีความปลอดภัยเพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

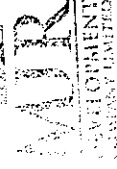

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และนายสุริยน พุทธสถิตย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักติม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์สุรินทร์ และนายสุรินทร์ พูลทรัพย์สุรินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนตอนเย็น (หน้าโครงการฯ) จากปากซอยสุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.65 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปีพ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ จะเห็นว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อเนื่องถนนสุขุมวิท 31 ซ้ำเข้าไปหน้าโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกับในอย่างน้อยหมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งกรณีรถชนส่งวัสดุ รถป่วน เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และถนน พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว (11) กรณีมีการขนส่งในช่วงกลางคืนโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่ติดแนวเขตที่ดินขออนุญาตดำเนินการดำเนินโครงการ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557/ดงชื่อ


 MJC
 DEVELOPMENT
 COMPANY LIMITED

นายจำเริญ พูลทรัพย์สุรินทร์ และนายสุรินทร์ พูลทรัพย์สุรินทร์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

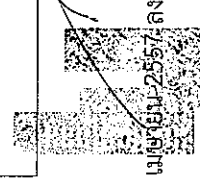
(นางสาวจิรัชญา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4)การประเมินปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วน ตอนเย็น (หน้าโครงการขาออกมุ่งหน้า สุขุมวิท 31) ค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.50 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการใน ปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในช่วงดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการ ก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมี โครงการและหลังมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนน สุขุมวิท 31 ขาออกผ่านหน้าโครงการจะอยู่ ในระดับปานกลาง	- กำหนดให้ฟรีไฟจราจรทุกแผนการเปิดไฟ รถดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง - กำหนดให้ชุดดินกองไว้ภายในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่ จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร - ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลา กลางคืนเพื่อให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ - ห้ามแรงเครื่องยนต์เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงดัง (12) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัด ให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อม ทั้งให้เบอร์โทรติดต่อกับโครงการเพื่อ ร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิด ปัญหาเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจะ ทำให้ความกังวลลดลง		



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง และช่วยทำให้ความกังวลลดลง (14) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง	
3.7 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชย์กรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชย์กรรม บริเวณพื้นที่โดยรอบประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงานกระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่ง	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์ (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

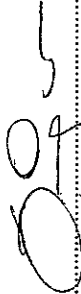
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่ใกล้เคียงกับโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนา ที่ดินของชุมชนโดยรอบ รวมทั้งการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมี การเปลี่ยนแปลงไปผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้าง แรงงานประมาณ 200 คน/วัน โดยใช้ ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพ ชีวิตของประชาชนดีขึ้นเนื่องจาก ก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและ เศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการ หมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุ ต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลไปยังไปถึง	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิด กั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการ รองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตาม การจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของ โครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่องร้องเรียนและหาแนว



 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

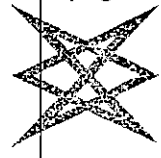


 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น และช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีความทำให้อีกด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(5) มีการคัดเลือกทีมงาน พิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้ที่พักคนงานอยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก การก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว จะต้องครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้น		ทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอื่น เนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ให้เรียบร้อย



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

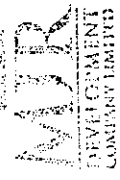
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธสรีน พุทธสรีน)

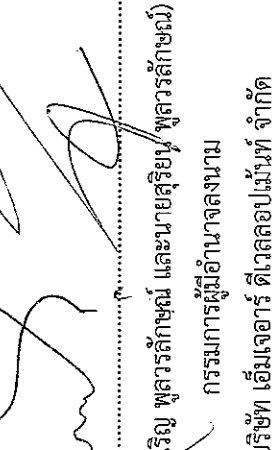
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและ	สุขภาพที่พอกอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาชนรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาชนรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ


 นายเจริญ ฟูลาธิลักษณ์ และนายสุริย์ ฟูลาธิลักษณ์
 (นายเจริญ ฟูลาธิลักษณ์ และนายสุริย์ ฟูลาธิลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 เลขที่ 2557


 (นางสาวชินชา ทักสิน)

รับรองจำนวน..... 30/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ จึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้มากกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มดก./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็น	(6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ที่อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลาย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ	

นายจำเริญ พุทธลักษณะ และนายสุริยน พุทธลักษณะ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 31/152.....หน้า

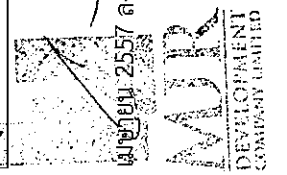
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
(นางสาววิชฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พืชสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	(11) จัดพนักงานเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพอากาศ (1) ให้ติดตั้งเครื่องวัดมลพิษตามจุดต่างๆ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาวะดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่ง เป็นแบคทีเรียที่มาจากกาขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ทกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่ สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้ บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มี แบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่ง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องนำห้องส่วนของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่างทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอย รับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องนำห้องส่วนของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่างทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอย รับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

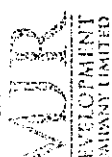
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์/และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

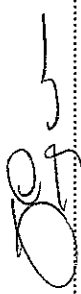
นางสาวนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหนะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น	โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานพัฒนา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพ การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิษฐา ทักจิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

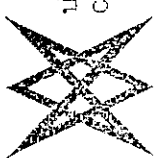
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลอุปกรณ์เครื่องมหายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำรัส พูลวรลักษณ์ และนายสุริย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

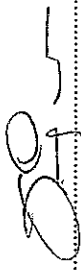
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4)การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิทพอย 31 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อระบบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การจราจรการขนส่งก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

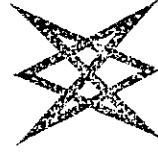


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุรินทร์ พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวพนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5)การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของสถานพยาบาลด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการ			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพินิจฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน ทั้งสถานบริการของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่ง	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยของผู้เกี่ยวข้อง	- บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววนิชฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557/ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลทรัพย์สุริยกุล/ผู้ตรวจการ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวน..... 39/152.....หน้า

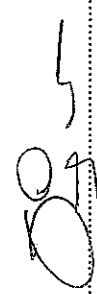
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

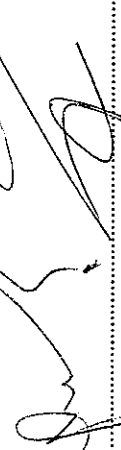
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

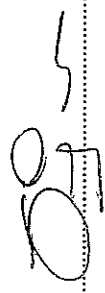

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธสถิตย์กุล/พุทธสถิตย์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีถั่ว ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้ามาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	
การป้องกันการพังทลายจากที่สูง	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นหล่น และ การพังทลายอาศัย	(1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือนำเลียงจากที่สูง	



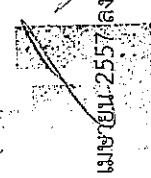
 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี 2557 ลงชื่อ.....
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศ ของคณะปฎิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึง ออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับ สุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับ ลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจาก การตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และ การพังทลายได้	(2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะ ปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่ อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็น ตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวก แข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลา การทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ นายจ้างจัดให้ให้ใช้ตามลักษณะและสภาพ ของงานตลอดเวลาที่ทำงาน	(2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะ ปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่ อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็น ตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวก แข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลา การทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ นายจ้างจัดให้ให้ใช้ตามลักษณะและสภาพ ของงานตลอดเวลาที่ทำงาน	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



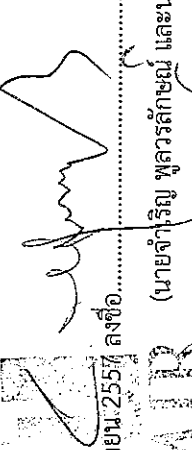
เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธเลิศล้ำ และนายสุริย นพรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

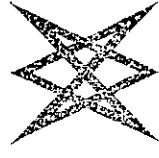
255-5

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

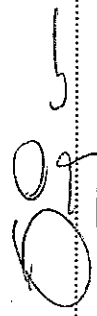
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบประเพณีงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ปกอาคารอาศัย 2 ชั้นมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้น ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่ตื้นเขินที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฝ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ	-

นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุรินทร์ พูลสวัสดิ์ (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุรินทร์ พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 45/152.....หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนสุด ของอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งลด ผลกระทบในระดับหนึ่ง		
4.5 สถิติการและความปลอดภัยของ คนงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ กิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบ บริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มีตะแกรงตก ขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ (5) จัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาดอย่างน้อย 5 ที่ใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้องและห้องส้วมหญิง 5 ห้อง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	-


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธธำชัญญ์ และนายสุริย นุสรณ์รักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

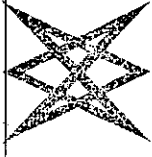


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 46/152.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง/ชั้น . ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม มองเห็นง่าย สะดวกในการหยิบใช้ (7) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลายของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (8) ถัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนสำนักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	
4.6 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ต่อวัน อาจทำให้ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เกิดความรำคาญไม่เป็นส่วนตัว	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง (3) โครงการจัดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานก่อสร้าง และกำหนดต้องติดบัตรทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	(1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เสร็จโดยเร็ว (3) จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนสรุปแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

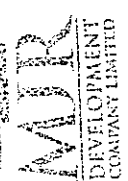
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุรียน พูลสวัสดิ์ (นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุรียน พูลสวัสดิ์)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 47/152.....หน้า

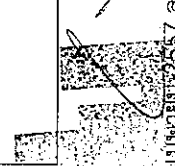
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

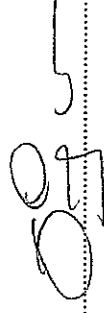
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ไม่อนุญาตให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างในเวลาทำงานก่อนได้รับอนุญาตโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง รถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและผู้ที่มาติดต่องานต่าง ๆ (5) จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก (พื้นที่ติดกันเป็นสถานที่จอดรถ) จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 31 บริเวณด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ (8) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ	



 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 48/152.....หน้า



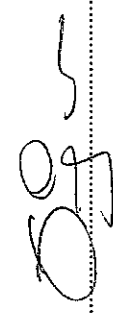
 (นางสาวปนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง (9) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้างเพื่อให้ห้องสะสมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (10) คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย (11) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (13) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (14) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	


 (นายจำเริญ พุฒทรัพย์สุรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

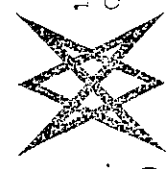
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พุฒทรัพย์สุรินทร์)


 บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 49/152.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ใบบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (16) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่บ้านพัก (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 50/152.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคื่อดร่อนจากบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเสพ จำหน่าย ยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น	



หมายเลข 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธเลิศกุล และนายสุริยา พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพนิดา ทักสิน)

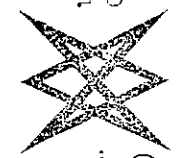
รับรองจำนวน 51/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักภายในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษา	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
WIR
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED



(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ
Ogi
(นางสาวณิษฐา ทักสิน)

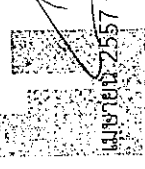
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 52/152.....หน้า

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละครั้ง หลังรับเข้าทำงาน (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามแบบของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท. 1010-34) เช่น จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูทางเข้า-ออก ทางเดียวมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนมีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น (8) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	



 DEVELOPMENT
 COMPANY LIMITED

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 53/152.....หน้า

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิชฐา ทักสิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ จะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเป็นอย่างดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

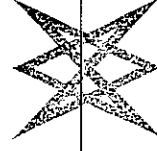
เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลทรัพย์สุริยกุล พูลทรัพย์สุริยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูก พัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 113.85 เมตร โดยอาคารของโครงการ ได้ออกแบบ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ โดยรอบที่เป็นอาคารสูง อาคาร ขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษประกอบกับ กิจกรรมของโครงการ มิได้มีการดำเนิน กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิ ประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ (นายเจริญ พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 5557 ลงชื่อ

นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ (นายเจริญ พูลสวัสดิ์)

รับรองจำนวน..... 55/152.....หน้า

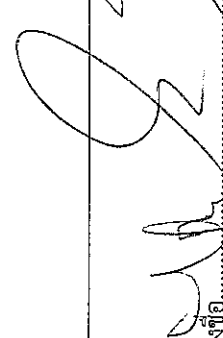
เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารที่ปกอ้าย มลสารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการจากถนนส่วนบุคคลซึ่งมีจำนวนไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณมลสารทางอากาศจากการดำเนินงานโครงการมีดังนี้ TSP = 0.0794 mg/m³ (มาตรฐาน 0.33 mg/m³) PM-10 = 0.0444 mg/m³ (มาตรฐาน 0.12 mg/m³) CO = 1.744 ppm (มาตรฐาน 30 ppm) NO₂ = 0.037 ppm (มาตรฐาน ไม่เกิน 0.17 ppm) HC = 2.959 ppm (มาตรฐาน 10 ppm*) ช่องเกาหลี	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดูดซับมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการ	-


 (นายจำเริญ พุทธเลิศสุรินทร์ และนายสุริยน พุทธเลิศสุรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 56/152.....หน้า

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มำนกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่เมงาที่มีผลด้านการช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนลสารทางอากาศจากการจราจร	
1.3 เลียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียง	(1) ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายเตือนไม่มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล	-

นายจำเริญ พุทธวลักษณ์/และนายสุรียน พุทธวลักษณ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน..... 57/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความเสี่ยงที่อาจเกิดจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	อย่างเคร่งครัด (2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพของสัตว์	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชินชญา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 31 และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 107.4 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 13.44 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจะขอให้บริการจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ สามารถให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้น้ำสำรองไม่น้อยกว่า 465.25 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 290.25 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 175 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 2.7 วัน สำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 395.65 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนตามดาดฟ้า ความจุ 69.6 ลบ.ม.	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคเลฟอรัม แบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโลค็อกคัสอีเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวปิณฑุ ทักสิน)

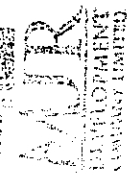
เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน..... 59/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริย์ พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	(3) ดำเนินการตรวจสอบการปล่อยน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มหาชน 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัย/ผู้ตรวจการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 60/152.....หน้า

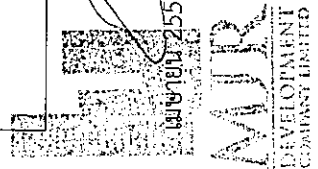
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยั้้น้ำประปาแก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการ รั่วไหลของน้ำในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย น้ำ (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตร ประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งพื้น โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะ การใช้สบู่ก้อนจะมีระยะเวลามากกว่า การใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่ เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ	



นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย
(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มแอสตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 61/152.....หน้า

นางสาวชนิษฐา หักขิม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

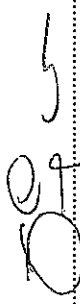
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถ้างัดผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีกรรั่วซึมของชักโครก	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 85.26 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย - ถังตกไขมัน = 6.20 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากครัว - ถังแยกตะกอนที่ 1 = 33.0 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากส้วม และบ่อดักไขมัน - ถังแยกตะกอนที่ 2 = 23.2 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากอ่าง/ฝักบัว และจากถังแยกตะกอนที่ 1	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ดังนี้ที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids), TKN, น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่าน

(นายจำเริญ พุทธสกลชัย และนายสุริยน พุทธสกลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

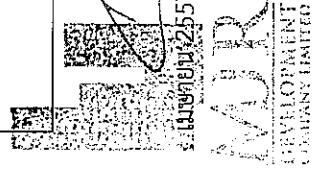
รับรองจำนวน..... 62/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

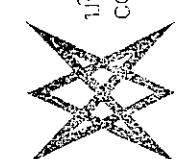
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภทไม่ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 48 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ค่าปัสไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	- ถึงปรับอัตราการไหล = 59.22 ลบ.ม. - ถึงเดิมอากาศ = 29.40 ลบ.ม. - ถึงตกตะกอนขนาดพื้นที่หน้าตัด 2.45x2 เมตร ลึก 4 เมตร - ถึงพักตะกอนย้อนกลับ = 4.29 ลบ.ม. - ถึงสูบน้ำทิ้ง = 9.56 ลบ.ม. - ถึงเก็บตะกอน = 4.29 ลบ.ม. โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน = 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 1.77 ลบ.ม. (4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	การบำบัด (2) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนโดยมีระยะความถี่ในการสุ่มทุก 15 วัน (3) โครงการจะดำเนินการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เข้าเป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 2 สค. พ.ศ. 2555 ดังนี้



นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และนายสุริย/พชรสถิตย์
(นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และนายสุริย/พชรสถิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

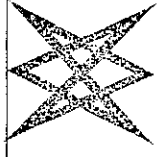


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 63/152.....หน้า

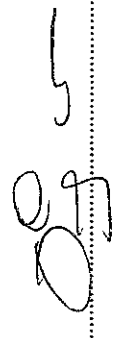
นางสาวชินชญา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ โครงการได้กำหนดค่าปีโอทีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล (5) กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุกเดือนโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันจากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (สำนักงานเขตวัฒนา) หรือส่งไปรษณีย์ตอบหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

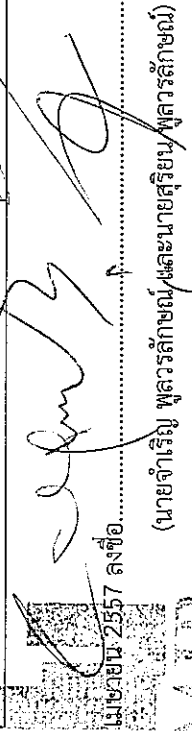


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

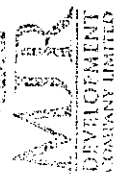

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน..... 64/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


นายจำเริญ พูลวรลักษณ์/และนายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.023 ลบ.ม./วินาที และภายหลัง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาทีซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 35.64 ลบ.ม. ที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยโครงการจะเก็บกักน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำความยาวรวม 191 ม. และควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องช่องเปิดขนาด 0.16x0.16 ม. (อัตราการระบายน้ำ 0.021 ลบ.ม./วินาที)ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักกumuloyบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการขุดลอกบริเวณตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการรวมน้ำเมื่อเกิดฝนตกไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกติดตั้งช่องเปิดขนาด 0.16x0.16 ม. ที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายจากโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดินกรวดทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	กำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงดำเนินการรูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อดำเนินโครงการ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA 2 เครื่อง เพื่อการจ่ายกระแสไฟฟ้าคาดว่า จะมีปริมาณการใช้	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ต่ออยู่เสมอ (2) รมงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตร	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

นางสาววิมลรัตน์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุรินทร์ สุวรรณลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาววิมลรัตน์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาววิมลรัตน์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด)

รับรองจำนวน..... 65/152.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าประมาณ 2,500 KVA โดยปริมาณไฟฟ้าได้รับการจากสถานีไฟฟ้าบางกะปิ ขนาด 30 MVA. นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA 1 เครื่องใช้ในกรณีฉุกเฉิน สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน จะจ่ายไฟให้กับบริเวณพื้นที่สำคัญต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ทางเดินร่วม บำบัดของทางน้ำ ไฟ บ้านใดหลัก บ้านใดหมื่นไฟ และระบบสื่อสาร เป็นต้น โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้ารวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	ประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่ว ๆ ไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่ง	

นายอนุชิต 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

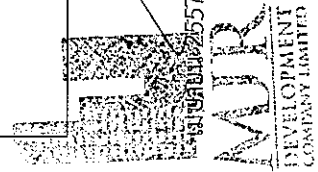
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 66/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนั้น จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	เป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิด ประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (4) ใช้ฉนวนกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบ	



นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

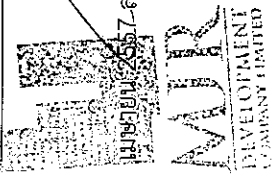


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

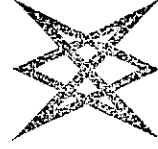
(นางสาวชินชรา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอาคาร และบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1)กรณีโครงการ พิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 0.49 ตัน/วัน (1.63 ลบ.ม./วัน)	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ รวม 8.64 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะ มูลฝอยแห้งความจุ 4.68 ลบ.ม. และ ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 3.96 ลบ.ม.	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวัน



นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยพันธุ์สวัสดิ์
(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยพันธุ์สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

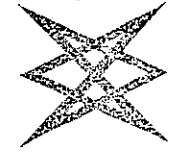
รับรองจำนวน..... 68/152.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งนั้นเขตพัฒนาต้องเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับที่เกิดจากโครงการรวมทั้งสิ้น 216.49 ตัน/วัน พบว่าเขตพัฒนายังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (2)การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.63 ลบ.ม/วัน หรือ 0.49 ตัน พนักงานทำความสะอาดผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ขนาดความจุรวม 8.56 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และห้องพักขยะมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอจึงคาดว่า	โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตพัฒนามาเก็บกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง (5) ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยมูลฝอยภายในโครงการ (6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยจริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย	ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการคัดค้านการฟ้องร้องภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา รูปที่ 3 ทิศทางการเดินทางเก็บขนมูลฝอยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รูปที่ 4 แบบแปลนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

เลขที่ 2557/ลงชื่อ
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)



รับรองจำนวน..... 69/152.....หน้า

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชินชญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ (3) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 216 ตัน และมีรถเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน สำหรับการจัดการเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตวัฒนาจัดรถเก็บขยะมูลฝอยแบบอัตโนมัติจำนวน 5 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนสุขุมวิท และภายในซอยสุขุมวิท 31 ผ่านหน้าที่โครงการในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขน	อำนวยความสะดวกการเข้าออก รถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ (8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอดเวลาดำเนินการ (10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก เพื่อไม่ให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด (11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยก ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 70/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรวมของสำนักงานเขตวัฒนาแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว (4) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ขยายอ่อนนุช 86 แขวง ประเวศ เขตประเวศ ซึ่งเมื่อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างสำนักงานเขตประมาณ 50 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่องในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะรับผิดชอบโดยบริษัท ไพโรจน์ สมพงษ์พาณิชย์ เพื่อคัดแยกแล้วขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ไปยังสถานที่ฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกต้องหลัก	ต่อไป 2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม/โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะรีไซเคิล) มีปากถุงให้แน่นและวางในท้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป 3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตรายโดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุง		

นางธนวิ 2557 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ

WIR DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 71/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

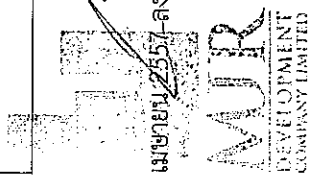
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพที่ ตำบลท่าถ่านอำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทราเนื้อที่ 53 ไร่ กำหนดมูลได้ 1,800 ต้น/วัน ซึ่งประกอบด้วยระบบสายพานคัดแยก เครื่องอัดและเครื่องพ่น ระบบขนส่ง ระบบฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมแก๊สไปใช้ประโยชน์ระบบบำบัดกลิ่นโดยได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าถ่านให้นำกากมูลฝอยไปฝังกลบได้ตั้งแต่วันที่ 7 เดือนกรกฎาคม 2549 กำหนดมูลฝอยพร้อมทั้งปรับปรุงเตรียมการบ่อฝังกลบมูลฝอยและเริ่มนำกากมูลฝอยไปฝังกลบแล้วตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2549 ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้	สุขภาพที่ ตำบลท่าถ่านอำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทราเนื้อที่ 53 ไร่ กำหนดมูลได้ 1,800 ต้น/วัน ซึ่งประกอบด้วยระบบสายพานคัดแยก เครื่องอัดและเครื่องพ่น ระบบขนส่ง ระบบฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมแก๊สไปใช้ประโยชน์ระบบบำบัดกลิ่นโดยได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าถ่านให้นำกากมูลฝอยไปฝังกลบได้ตั้งแต่วันที่ 7 เดือนกรกฎาคม 2549 กำหนดมูลฝอยพร้อมทั้งปรับปรุงเตรียมการบ่อฝังกลบมูลฝอยและเริ่มนำกากมูลฝอยไปฝังกลบแล้วตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2549 ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้	ว่า “ขยะมูลฝอยอันตราย” ในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากขยะมูลฝอย จากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง แยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้สำนักงานพัฒนาการไปกำจัดต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตจะจัดเก็บให้ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บโดยความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติจะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์รักษ์ชัย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาวชนิษฐา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

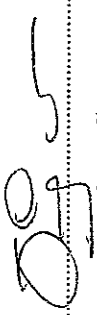
เลขที่ 2557 ลงชื่อ

รับรองจำนวน..... 72/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

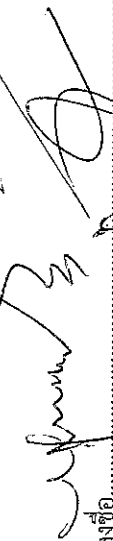
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5)ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร ตั้งอยู่ชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของอาคารมีประตูปิดมิดชิด และระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบๆ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ (6)ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธสวลักษณ์ และนายสุริยา พุทธสวลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

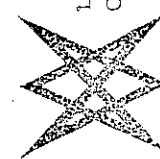

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 6 เมตร ตั้งอยู่ชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของอาคารมีประตูปิดมิดชิด และระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบๆ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนูปภาพที่อาจเกิดจากห้องพักผู้ผลิตรายของโครงการได้ในระดับหนึ่ง		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) พบว่าโครงการต้องจัด เตรียมที่จอดรถเท่ากับ 144 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 149 คัน ดังนั้นสรุปโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ อย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไป ลานจอดรถ และกระถกบนบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	



 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำริญ พูลสวัสดิ์กุล และนายสุริย พูลสวัสดิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



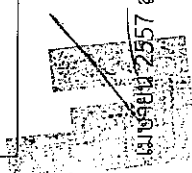
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

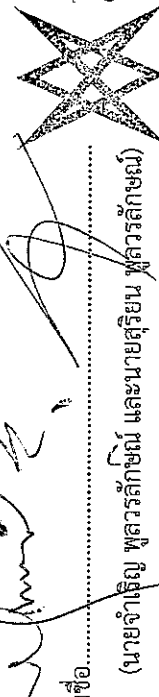
ตารางที่ 2 (ต่อ)

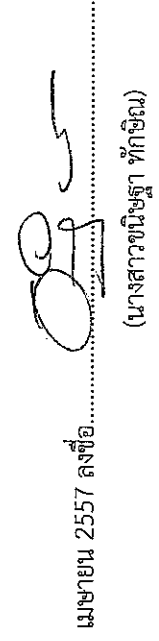
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ.2555) (2) จากการศึกษาประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี 38/1 ถนนอโศกมนตรี พบว่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ในช่วงดำเนินการเวลาเร่งด่วนตอนเช้า อยู่ในช่วง 0.55-0.89 ซึ่งสภาพการจราจรจะหนาแน่นถึงขีดสุด โดยเฉพาะถนนอโศกมนตรี ส่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการถนนสุขุมวิท 31 มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ อย่างไรก็ตาม ถนนซอยสุขุมวิท 31 ยังสามารถเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 29, 27 และ ซ. 23 (อโศกมนตรี) และเพชรบุรีซอย 38/1 ได้ ทำให้รถยนต์โครงการมีทางเลือกในการใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ และช่วยลดปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้ โครงการ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดตั้งป้ายขอโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการในกรณีการตัด กระแสจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 31 แต่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน จราจรในระยะดำเนินโครงการ ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรใน ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหา การจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในด้านจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการ หลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเร่งด่วนช่วง เช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์ หน้าโครงการ (7) กวดขันให้ผู้ใช้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้ (8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 149 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ.		


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พุทธสถิตย์กุล พุทธสถิตย์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 76/152.....หน้า


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชินชญา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2555 (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้ทางเข้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ มิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร (10) จัดให้มีบริการสาธารณะ(Taxi) จอดใน ที่กำหนด	
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ อาคารที่พักอาศัยที่มีความสูง 2 ชั้น มาเป็น อาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีความสูง มากกว่า 23 เมตร โดยลักษณะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อ รองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและ รองรับการขยายตัวของพื้นที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของ ย่านพาณิชยกรรม	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบ กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อ ชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิส ถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้	-

นายจำเริญ พุทธธรรักษ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ (นายจำเริญ พุทธธรรักษ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวนิษฐา ทักขิณ (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

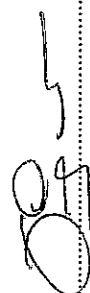
เลขที่ 2557 ลงชื่อ

รับรองจำนวน..... 77/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พัฒนียกรรม บริเวณพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย พื้นที่ พาณิชยกรรมอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร สำนักงาน กระจ่ายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบ อาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนา ในแนวตั้ง เป็นอาคารสูงและอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่เพียง กับโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มี ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การ ใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม กระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ไว้โดยเด็ดขาด	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจรรย์ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

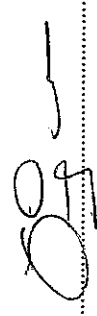

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการอยู่ใน พื้นที่ ย.10-4 บริเวณสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับ การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลาง เมืองและเขตการให้บริการระบบขนส่ง มวลชน การใช้ประโยชน์ให้เป็นไปดังนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่ เกิน 8:1 ซึ่งลักษณะโครงการมีอัตราส่วน 7.9636 : 1 สอดคล้องตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่ น้อยกว่าร้อยละ จากลักษณะโครงการมี	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ พูลทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 79/152.....หน้า


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนร้อยละ 6.99 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการตาม ส่วนร้อยละ 55.71 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4) ระยะถอยร่นของอาคาร อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และข้อ 44 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้ เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดย กำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร โครงการประมาณ 6.0-12.10 เมตร จึง เป็นไปตามกฎกระทรวง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	โครงการ SK 31 Residence ทำให้พื้นที่พัก อาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปรว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม	ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพื้นที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากการยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้ง	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสต์โอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2557 ถนน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุณภาพสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ	กระจ่ายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มี ความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่าง	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครึ่งภายหลังจากการเก็บขนของเขตรั้ว (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	

นายจำริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยพันธุ์ พลสวัสดิ์
(นายจำริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยพันธุ์ พลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายชานน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชานันท์ ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 82/152.....หน้า

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด (1)การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเสียส่วนต่างๆ ของร่างกาย-หทัยใจ CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO ออก	เพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศ ฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้อง) จัดเป็นอาคารประเภท ค ซึ่งต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ	

นายวิชาญ ฟูวรรณ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายวิชาญ ฟูวรรณ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายวิชาญ ฟูวรรณ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายวิชาญ ฟูวรรณ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้เกิดความสมดุลแต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มคก./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีได้ กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤษฯ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจาก		

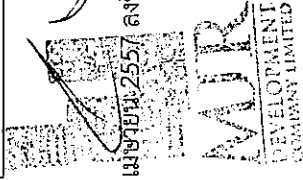

 นายวิชาญ วิชาญ (นายวิชาญ วิชาญ และนายสุริยน วิชาญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

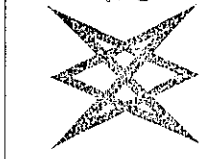
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 84/152.....หน้า
 รับรองจำนวน..... 84/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร แขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำน้ำเสียจากกิจกรรมของ ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของ มนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการ ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่ สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพทำให้ บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสียมี	การเก็บข้อมูลผลจากเขตพัฒนา (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยด้อย ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับมูล ฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูล ฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพ การกีดขวาง	



2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชินษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

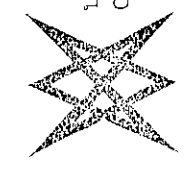
2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชินษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

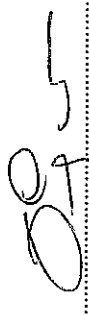
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
แบบที่เรียบง่าย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็น ต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบาย น้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) ผลลัพธ์ทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ ประมาณ 1.63 ลบ.ม./วัน การจัดเก็บและ กำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม และแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัว แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเขียนพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ	การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งาน ได้ตลอดเวลา		



 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



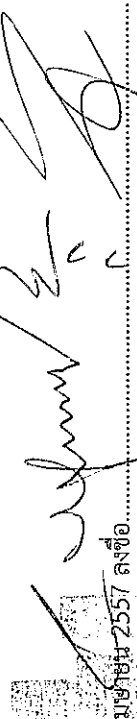
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เมษายน 2557 ลงชื่อ.....


 (นางสาวชินชลา ทักสิน)

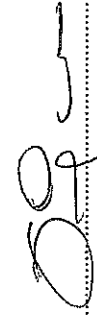
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

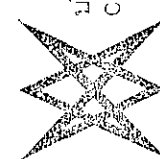
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวา ร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงปิดดำเนินการแบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องหลักสุขภาพ เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		



 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และนายสุริยน พุฒวลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวชินชฎา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



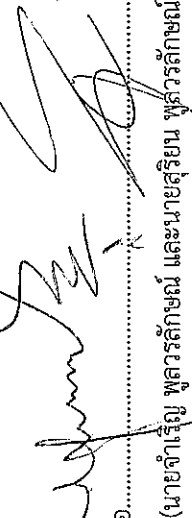
87/152.....หน้า
 ร้อยจำนวน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4)การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการชน การชนสิ่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจราจร การประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสุขุมวิทซอย 31 เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่า ไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบ บริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมี ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรการชนส่งผลกระทบต่อร่างกายเป็น สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่ง ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สิน		



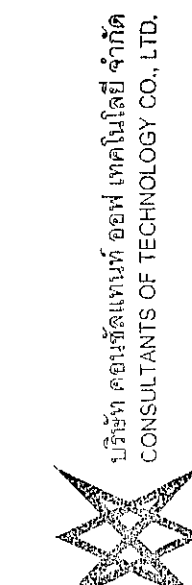
 MRC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ชัย)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

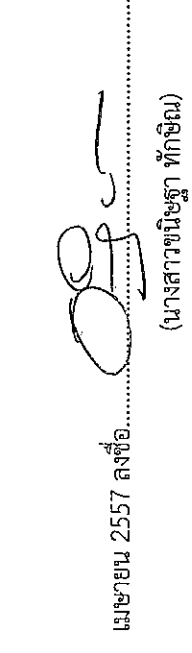
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 รับรองจำนวน..... 88/152.....หน้า



 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชัญญา ทักสิน)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนทำให้หยุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5)การเพิ่มความต้องการบริหารทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 517 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับ		

นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยนต์ พูลทรัพย์
(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยนต์ พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

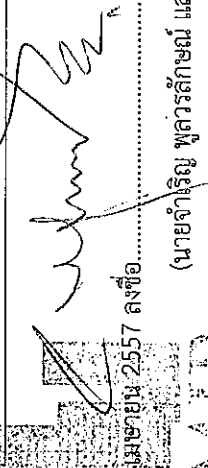


เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยนต์ พูลทรัพย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

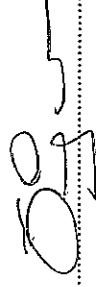
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลให้อาคารเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 517 คน ดังนั้นการระงับการร้องเรียนของผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้	การรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลให้อาคารเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 517 คน ดังนั้นการระงับการร้องเรียนของผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 (นายจำริญ พุฒินิชัย และนายสุรินทร์ สุวรรณรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

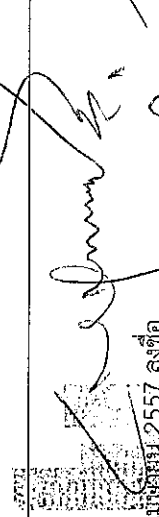

 (นางสาววิชชุ ทักสิน)

รับรองจำนวน..... 90/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/ อุบัติเหตุทั้งนี้ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมี จำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้ง ภาครัฐและเอกชนจำนวนมากเพื่อรองรับ การขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิด ดำเนินโครงการต่อชุมชนและความพร้อมทั้ง ด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับ ต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็น ประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบระบบ	(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) ถึงดับเพลิงเคมี	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1



 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจิรายุ ฟูสารลักษณ์ และนายสุชิน ฟูสารลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 91/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ป้องกันและเตือนภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยทุกอย่างเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับภัยพิบัติในเบื้องต้น (2)ความสามารถของทางไฟฟ้า โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า	2) บ้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อ	ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 11 แปลน แบบขยายบันได 1 และ 2 ของโครงการ และรูปตัด แบบขยายบันได 1 และ 2 ของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการส่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในห้องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม (3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33	เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

นายวิชาญ พูลสวัสดิ์ (นายวิชาญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริย์ พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

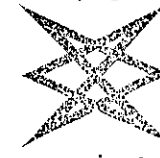
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนิษฐา หักขิม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ



รับรองจำนวน..... 93/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตราฐานทางไฟฟ้า ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง จากรายการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายคนทั้งหมดออกจากอาคารได้ทันหนีไฟใช้เวลาลำเลียงพลภายในมาสู่ภายนอกอาคารใช้เวลา 8.06 นาที ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พัก	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่ง ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุด	

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ ชูวรลักษณ์และนายสุรินทร์ ชูวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

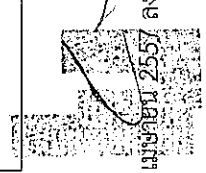
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 94/152.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

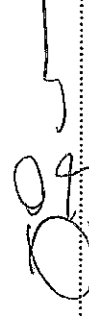
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมคนภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมคนดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย (4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกลามออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที และยังมีสถานีดับเพลิงบางกะปิที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ	รวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อบรรเทาผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาเล็กน้อยคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของของอาคารมายังพื้นที่รวมคน ใช้เวลาประมาณ 8.06 นาที (ระยะเวลาใกล้เคียงคนออกนอกอาคารตลอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มี		



 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

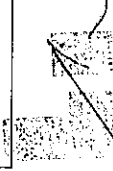


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวขวัญฤา หักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 (นางสาวขวัญฤา หักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

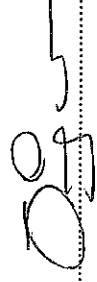
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15-20 นาที ถึงพื้นที่โครงการจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น สรุปว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการดับเพลิงได้	ความปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่าแหล่งธรรมชาติและแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ		


 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยม พุทธลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

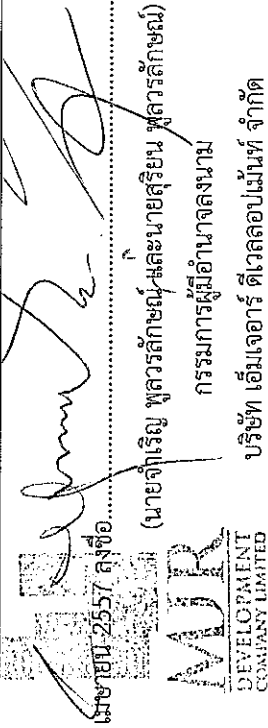

 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

96/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	จากการสำรวจการใช้ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงที่ไม่แตกต่างจากอาคารรอบมากนัก มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ได้รับการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวด้านข้างจำนวนมาก คาดว่า ผลกระทบในด้านลบต่อการเกิดขึ้นของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการเลือกใช้โพนสไลยกายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสไลที่มีความสวยงามตา (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 624 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณข้างล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 504 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80.77 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 445 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 88.29 ของพื้นที่สีเขียว (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 ของโครงการ
4.5 ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม	ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับลมระดับจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานในแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้	-


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเจริญ พงศ์รักษ์ชัย และนายสุริยน พงศ์รักษ์ชัย)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

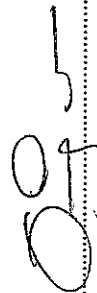
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลมรวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวกตัวอาคารโครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมใน	ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดทางมลพิษจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการไตรภาคี	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยา พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 98/152.....หน้า


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

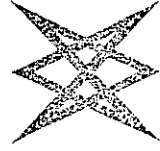
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ดังกล่าวตั้งขึ้นบนกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการได้จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4.6 ผลกระทบจากการรับแสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวันไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งในตลอดเวลาและจะเกิดขึ้นในระยะเวลานานๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมง และคงมีช่วงเวลาสว่างเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้น	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ร้องเรียนและประสานงานให้แก่เจ้าหน้าที่ร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังเป็ผลดี โดยจะช่วยเหลือความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าวและในช่วงเวลากลางคืนทั้งยังเป็นรรมเงแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการไตรภาคี	
4.7ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการ	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตาม	

นาย 2557 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุรียณ พุทธลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชินชญา ทักขิณ
(นางสาวชินชญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 100/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการบดบังอยู่เสมอแต่อย่างไรก็ดี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	เรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาไม่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 101/152.....หน้า

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

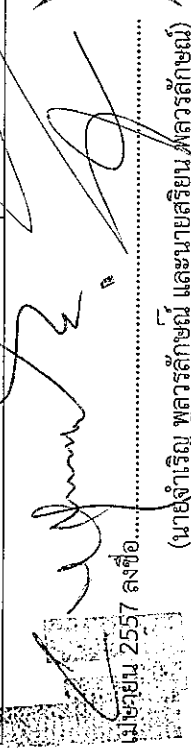
(นางสาววิชฐา ทักขิณ)

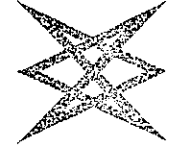
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)	-


 นายวิชาญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน สุวรรณลักษณ์
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน..... 102/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

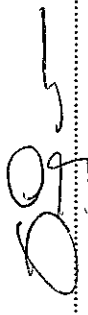
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ - เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ - ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ	


 ลงนาม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์/ผู้ตรวจการ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

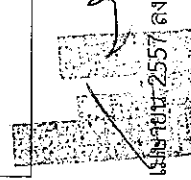

 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 103/152.....หน้า

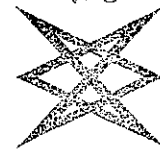
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาด - แฉงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยุดยอตน้ำน้อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ผิดปกติ	



 MDR DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

นายจำเริญ พุทธธำชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย
 (นายจำเริญ พุทธธำชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

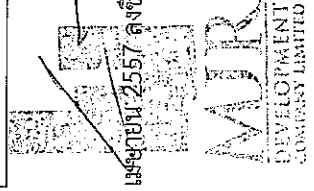


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 104/152.....หน้า
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั้วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร -อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

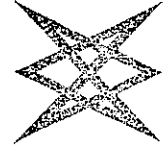


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ลักษณ์)

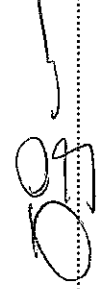
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

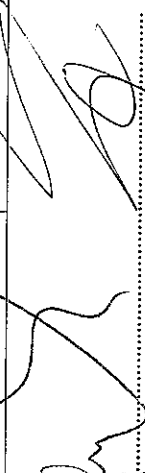
รับรองจำนวน..... 105/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นที่ เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้ น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด	
4.9 เชื้อสลิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง


 เมษะ 2557 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เมษายน 2557 ลงชื่อ


 (นางสาวนิษฐา ทักสิน)

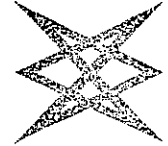
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 106/152.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ	-	(1) มาตรการทั่วไป 1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจําสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับ สำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูหนวก	

นายจำเริญ พุทธรัถย์ และนายสุริยน พุทธรัถย์
(นายจำเริญ เป็นผู้ชำนาญการ)
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชินชฎา ทักสิน
(นางสาวชินชฎา ทักสิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 107/152.....หน้า

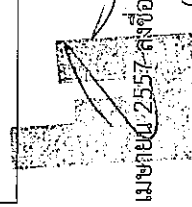
เลขที่ 2557/ ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชินชฎา ทักสิน
(นางสาวชินชฎา ทักสิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือโรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ - ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลากลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ - ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระขนิตลาวทองเหลืองและ	



เลขที่ 2557-ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุฒารักษ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 108/152.....หน้า

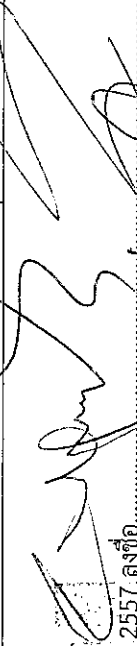
.....
(นางสาวชินชญา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลาستيกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสรวายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสรวายน้ำ	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

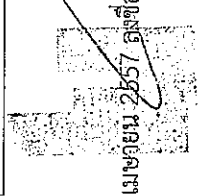

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจारीญ พูลสวัสดิ์กร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 109/152.....หน้า
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชินฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	(2) มาตรการด้านความปลอดภัย ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง	-



เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ชัยน พูลสวัสดิ์ชัยน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มแอดวานซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 110/152.....หน้า

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อ่าง ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐม พยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล/ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล/สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ /มีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ 4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life Guard) อย่างน้อย 1 คน/ผู้ใช้บริการไม่	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 1) สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว	-

นาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธธรรมา และนายสุริยน พุทธธรรมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



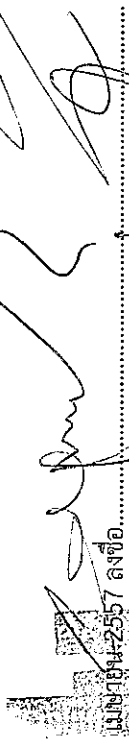
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นาย 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวปัทมา พักขิม)

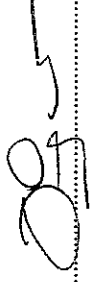
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



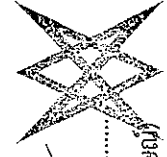
 นายจําโรญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย
 (นายจําโรญ พูลสวัสดิ์ชัย และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวปณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาดริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาดริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) ตรวจสอบค่าหาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลไลดฟอร์ม	ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินงานโครงการ (2) ตรวจสอบหาปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือและค่าความเป็น กรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจสอบหาปริมาณโคลิ ฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลไลด ฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่อนุมัติให้กับนิติบุคคลและนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบกรณีโอน
สิทธิแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6
เดือน เสนอให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)
และกรรมที่ดิน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายเจษฎา 2557 ลงชื่อ
(นายเจษฎา ฐวรลักษณ์ และนายสุริยน ฐวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายชาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคาร บ้านสิริ 31 (2) บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคาร บ้านสิริ 31 (2) บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและ ทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

นายจำริญ พุทธวลักษณ์ และนายสุริยน พุทธวลักษณ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เลขที่ 2557 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวปัทมา ทักขิณ)

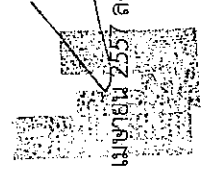
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 116/152.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของเขตพัฒนา		
		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุสวรัสชัย

(นายจำเริญ พุสวรัสชัย และนายสุริยน พุสวรัสชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 117/152.....หน้า

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ

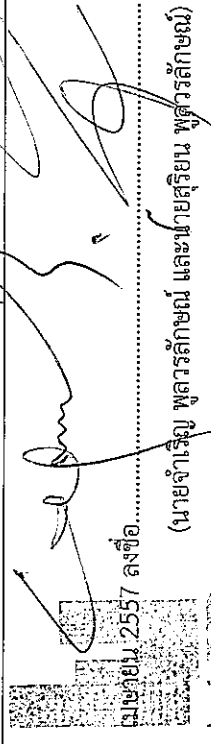
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การจราจร	- ถนนสุขุมวิท 31 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามใช้รถบรรทุกทุกในช่วงโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อยึดแฉียงแรง (6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 118/152.....หน้า

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

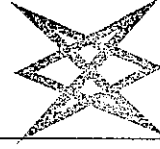
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(7) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการจ้างทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการจ้างทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการจ้างทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

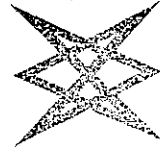
นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุทธรักษ์ชัย
(นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุทธรักษ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายชาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชานิชญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 119/152.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก แต่ละพื้นที่ให้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น เขตก่อสร้าง ลดความเร็วรถยนต์เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล ประจํา รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อส่งไปยังสถานพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุฒวลักษณ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

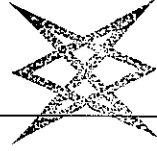
นายชาน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตยา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 120/152.....หน้า

MR
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณใกล้เคียง (8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอย ชำรุดอยู่เสมอ (10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติ ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (11) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ (นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และนายสุริยน พูลสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

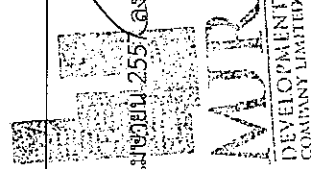
(นางสาววิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ชุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดน้ำท่วมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีป้ายประกาศติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงเบอร์โทรศัพท์ และชื่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อร้องเรียนได้โดยตรง และมีผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขหากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

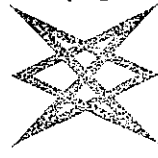


นางสาวณัฏฐพร 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และนายสุริยน พุฒวลักษณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 122/152.....หน้า

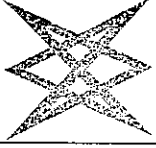
เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐพร ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกสามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ทุกครั้งที่ได้รับเรื่องและการแก้ไขปัญหา	เจ้าของโครงการ
		(5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกครั้งที่มีคนงานเข้าทำงานใหม่	เจ้าของโครงการ
		(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
			 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธวาทย์ และนายสุริยน พุทธวาทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

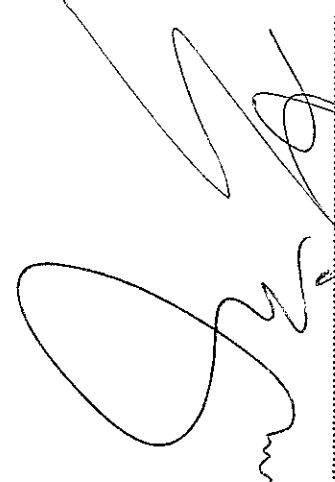

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนงษา นงษา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย
 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557


 นายวิชาญ พูลสวัสดิ์ชัยกุล และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัยกุล
 (นายวิชาญ พูลสวัสดิ์ชัยกุล และนายสุริยน พูลสวัสดิ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

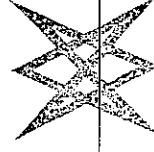
 (นางสาววิชชุรา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ SK 31 RESIDENCE ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ แผ่นนายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

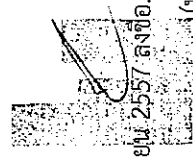
(นางสาววิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวน..... 125/152.....หน้า

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน - บ่อตกไขมัน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) ไขมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตักไขมันทุกสัปดาห์ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

DR DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

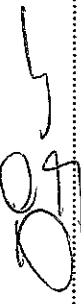
รับรองจำนวน..... 126/152.....หน้า

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

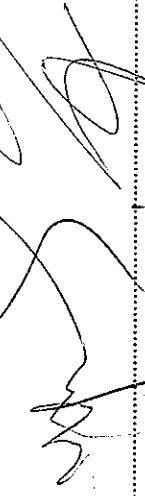
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี) - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้งโดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตพัฒนาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
			 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และนายสุริยน พุฒวลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มแควร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

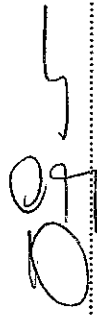
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณ น้ำใช้ ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ - ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข (2) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส. 2	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุฒินันท์ และนายสุริยน พุฒินันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มแควร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 128/152.....หน้า


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่าง ๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria 2. เอสเชอริเชียโคไล Escherichia Coli 3. สตาฟิโลค็อกคัส อเรียส Staphylococcus Aureus 4. คลอสทริเดียม Clostridium - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูล ฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายจำเริญ พุทธธำรักษ์ และนายสุริยน พุทธิธำรักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

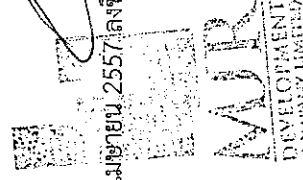
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

รับรองจำนวน..... 129/152.....หน้า

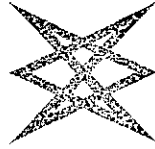


เลขที่ 2557 ลงชื่อ

DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องฟุ้งผลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลีสโตโมเนลลาในท่อฝังเย็น และเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสโตโมเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียณ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 130/152.....หน้า

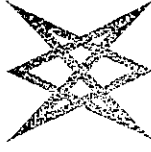
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

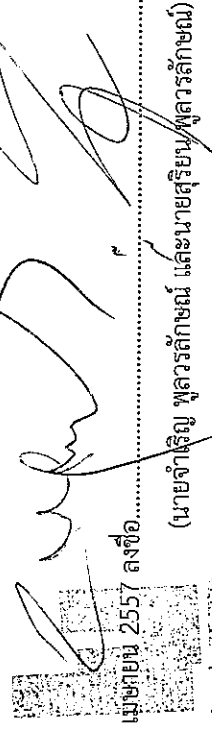
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ฟิโคลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาบูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิโคลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
			 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์กุล และนายสุริยพันธุ์สวัสดิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 131/152.....หน้า

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชฎา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หอน้ำและหอน้ำบำบัดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวน..... 132/152.....หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์ และนายสุริยนต์ พูลวรลักษณ์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2) พ่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทูลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สรระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน		
		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

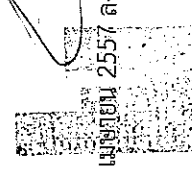
รับรองจำนวน..... 133/152.....หน้า

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

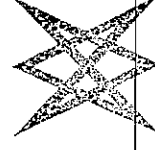
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



M&R
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนายสุริยน พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

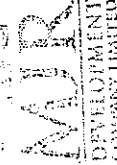
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

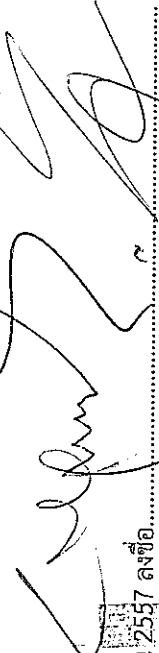
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลต่opleople	- ทุกวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายจำเริญ พุทธธุระคุณ)

1 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 152 ถนน..... 135/152 หน้า
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

เลขที่ 152 ถนน..... 135/152 หน้า
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิด บริการ		
6) จราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ทอระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	อุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมด		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์
(นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุริยน พุทธลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

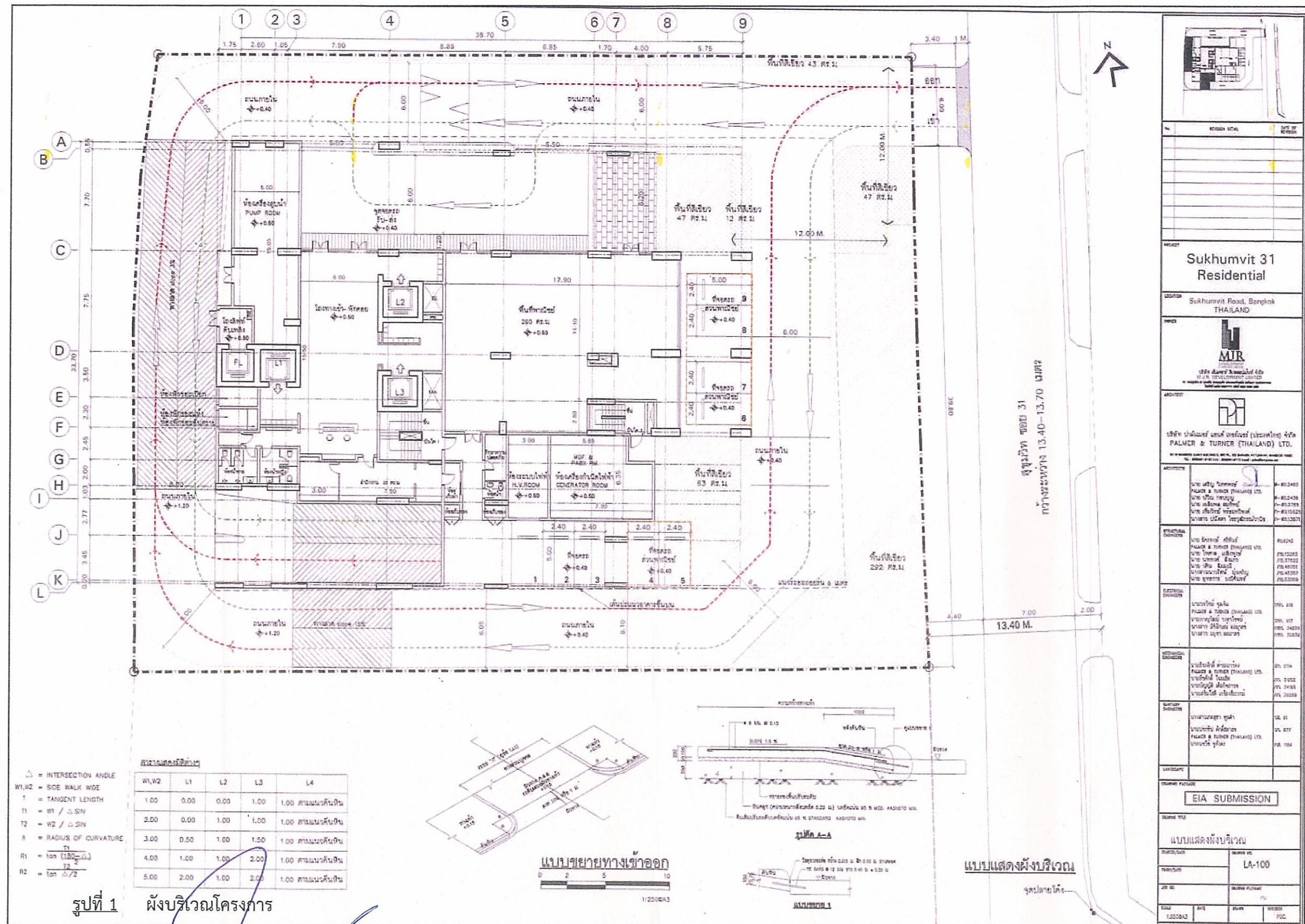
เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

นางสาวชนิษฐา ทักสิน
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RECEIVED
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED



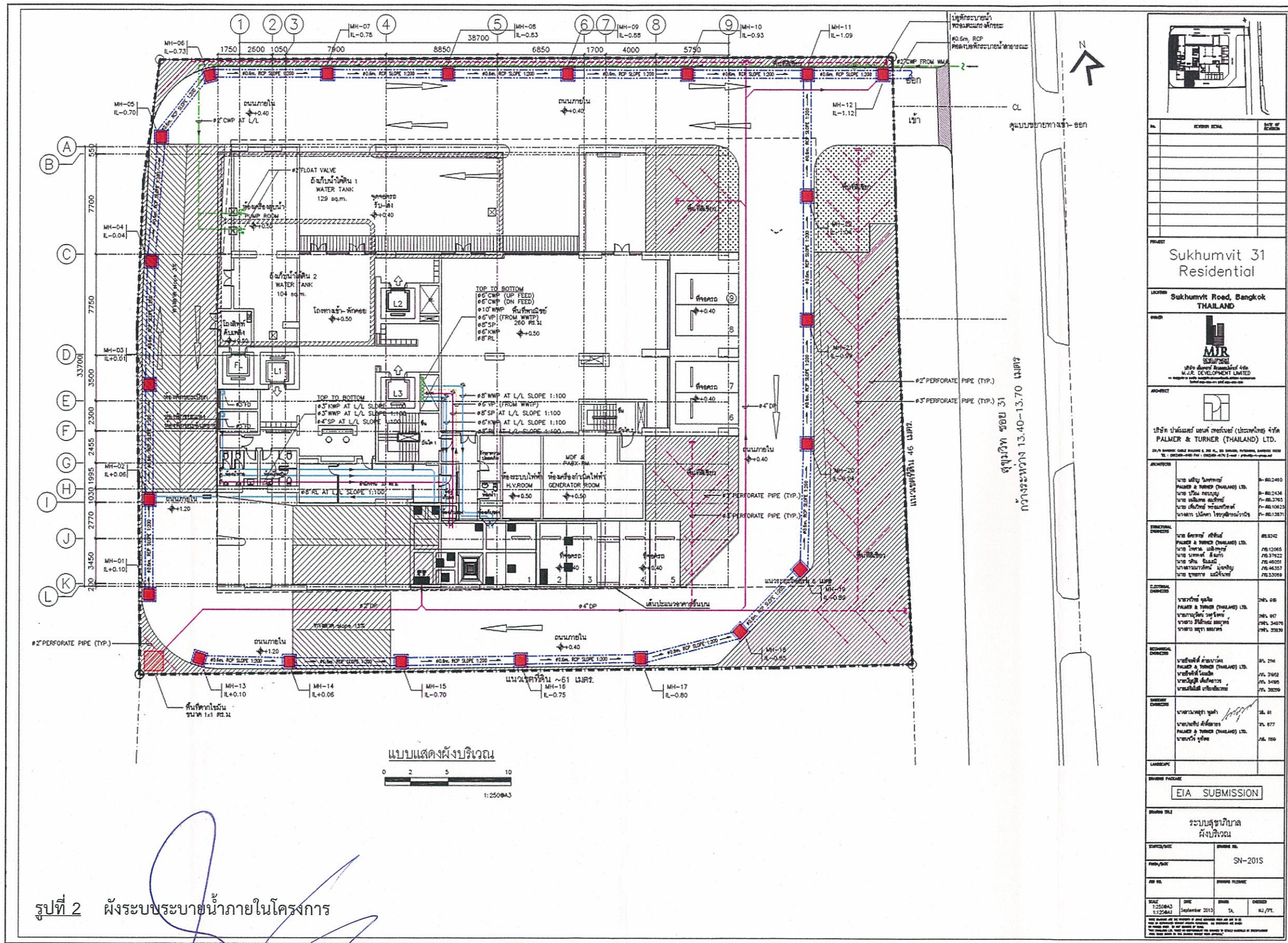
เลขที่ 2557 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และนายสุรียน พุทธลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138 /152 หน้า



รับรองจำนวน 139 /152 หน้า



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



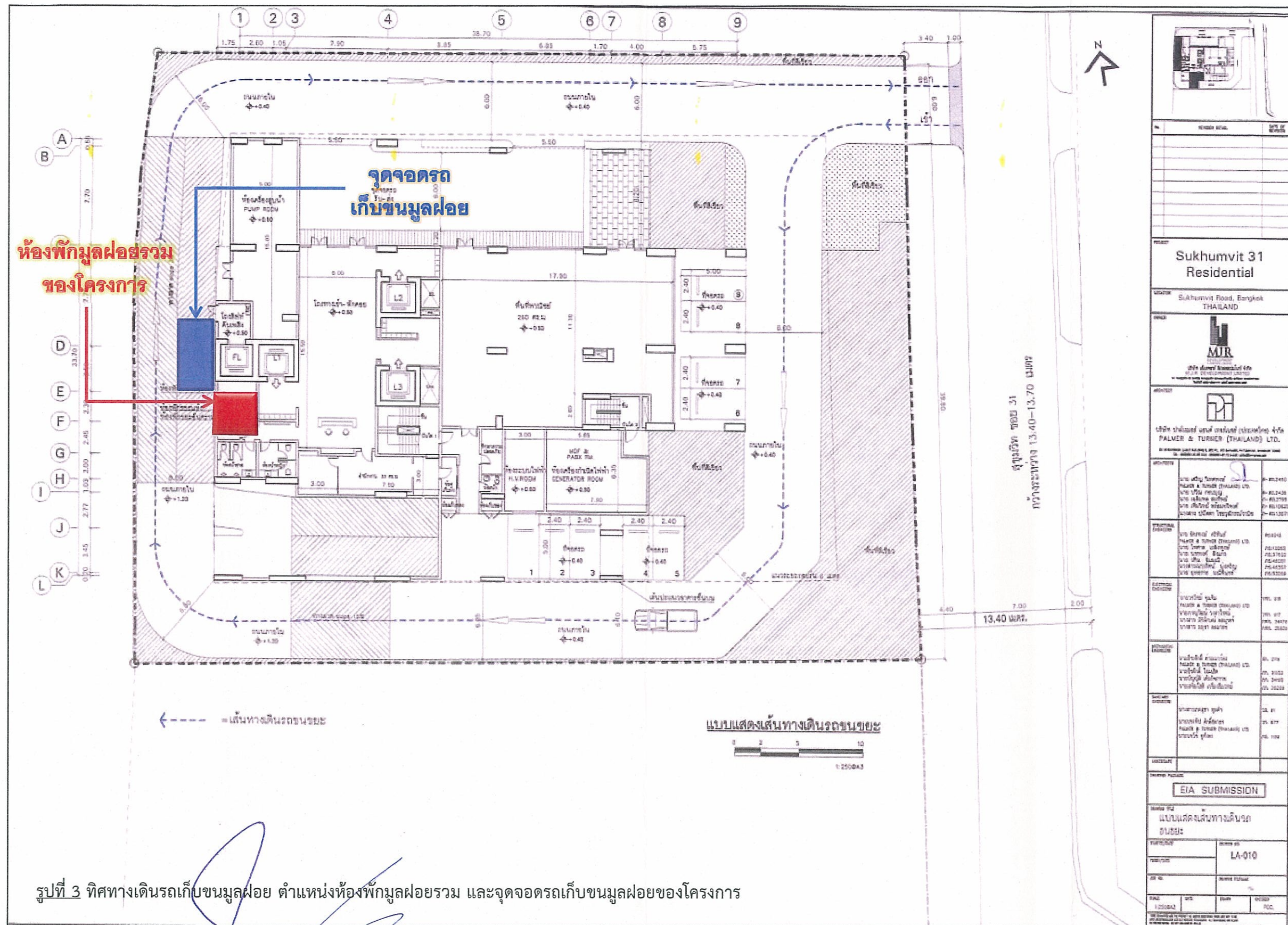
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 140 /152 หน้า



เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



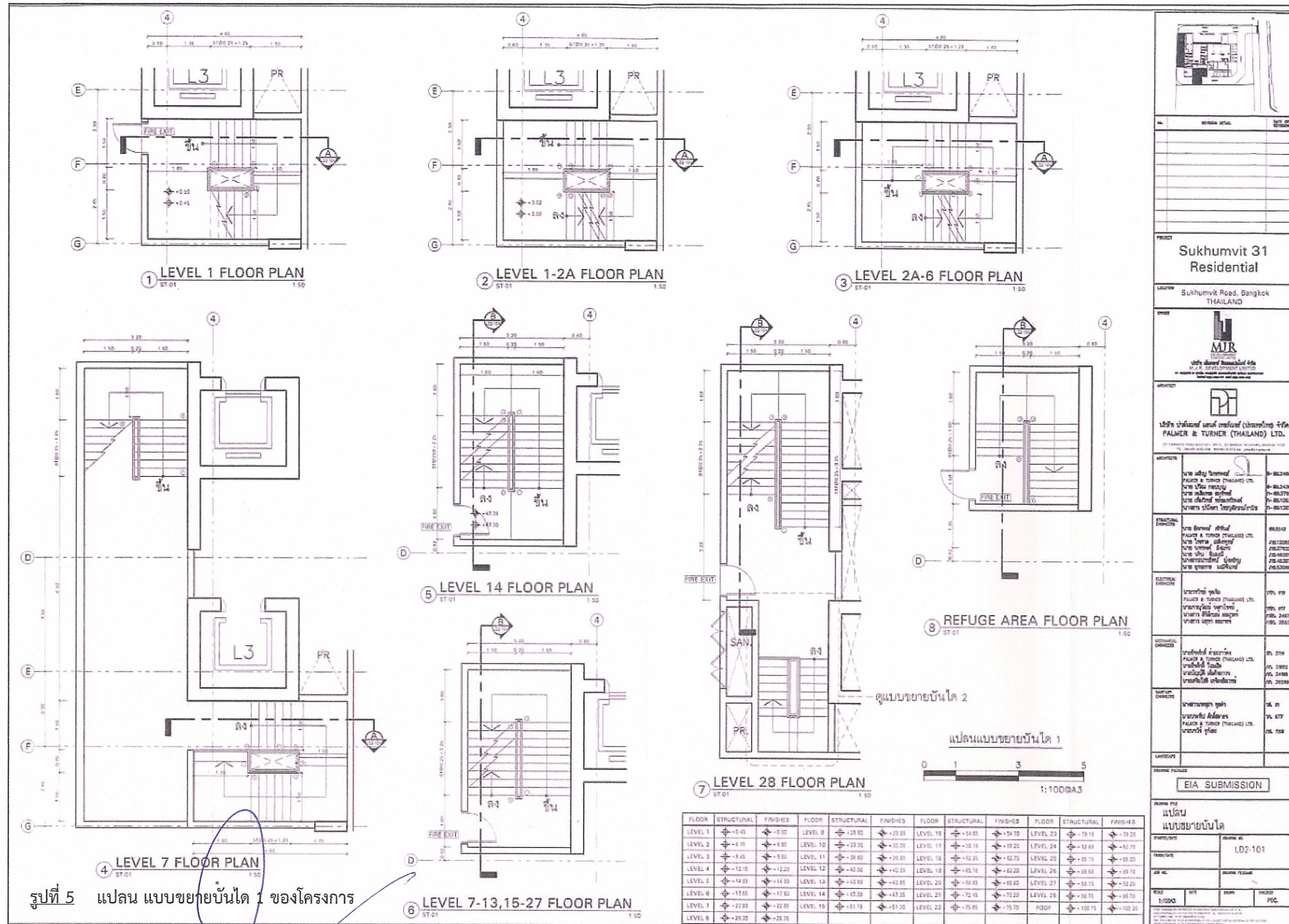
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 5 แผน แบบขยายบันได 1 ของโครงการ



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142 /152 หน้า

PROJECT	Sukhumvit 31 Residential
LOCATION	Sukhumvit Road, Bangkok THAILAND
OWNER	 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MJR DEVELOPMENT CO., LTD.
ARCHITECT	 บริษัท พาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ธีรพงศ์ ศิริพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรพงศ์ ศิริพันธ์ นาย พชร ธีระกุล นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาวกัญญา ฤกษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาวกัญญา ฤกษ์ นางสาวกัญญา ฤกษ์ นางสาวกัญญา ฤกษ์
Mechanical ENGINEER	นายธีรพงศ์ ศิริพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายธีรพงศ์ ศิริพันธ์ นายธีรพงศ์ ศิริพันธ์ นายธีรพงศ์ ศิริพันธ์
MECHANICAL ENGINEER	นางสาวกัญญา ฤกษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาวกัญญา ฤกษ์ นางสาวกัญญา ฤกษ์ นางสาวกัญญา ฤกษ์
LANDSCAPE	
DESIGN PACKAGE	EIA SUBMISSION
DESIGN TITLE	แผน แบบขยายบันได
PROJECT NO.	LD2-101
DATE	1/10/00
SCALE	1:1000
DESIGNED BY	PCG

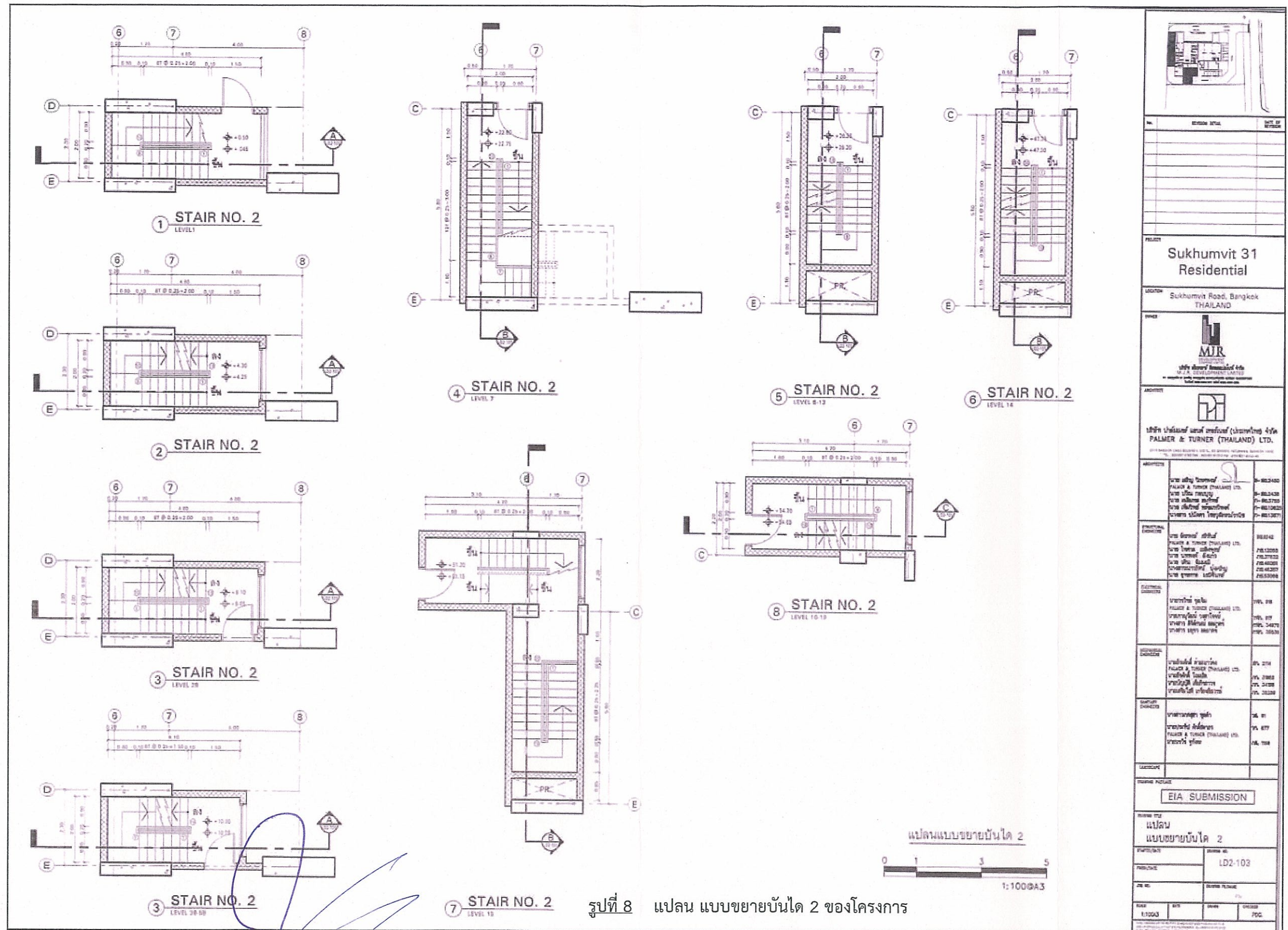


บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144 /152 หน้า



รับรองจำนวน 145 /152 หน้า

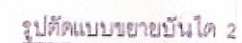
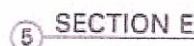


เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน์ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 148 /152 หน้า


 2557
MUR
 DEVELOPMENT
 COMPANY LIMITED

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธวรรักษ์ และนายสุริยน พุทธวรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



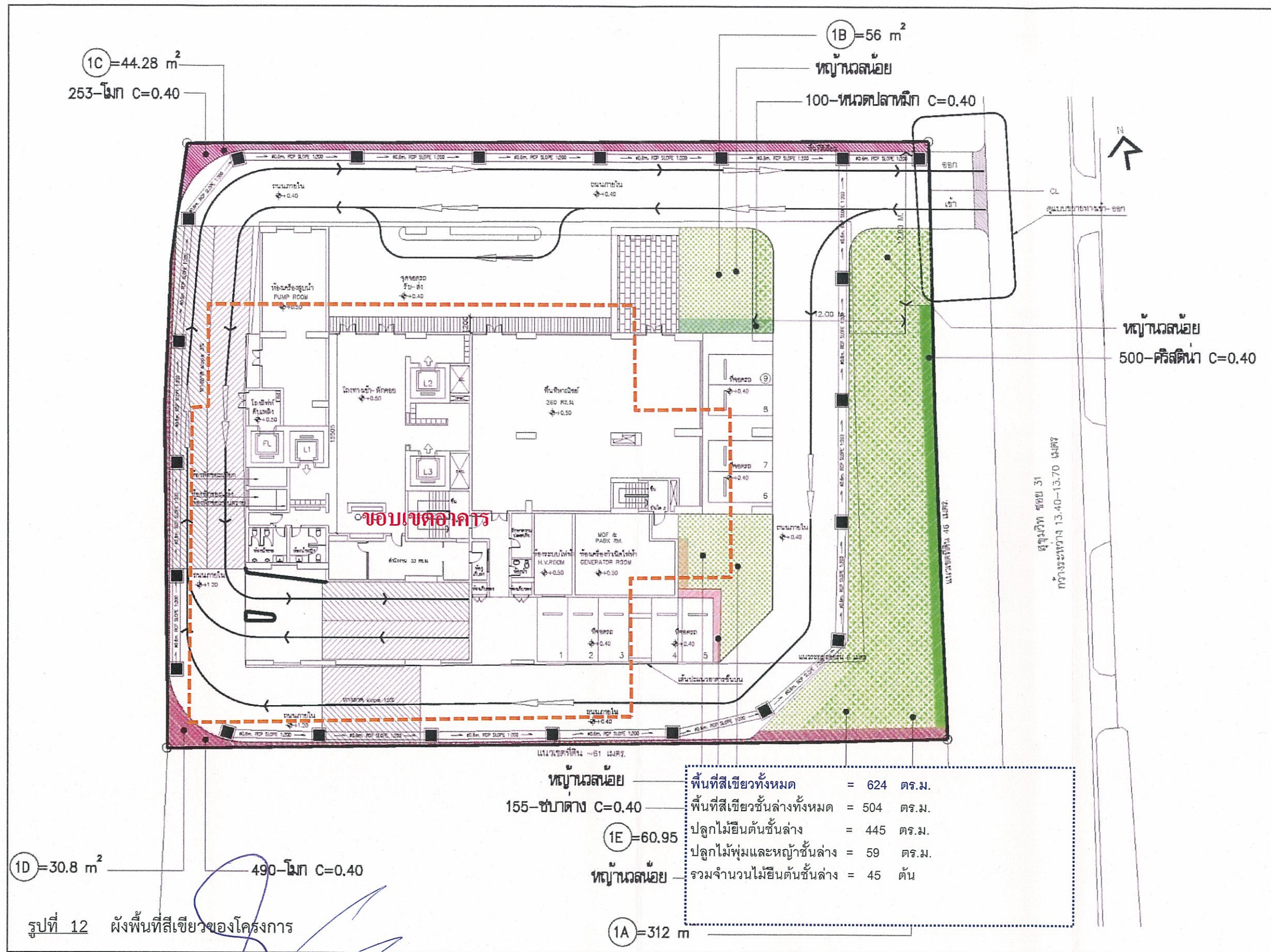
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

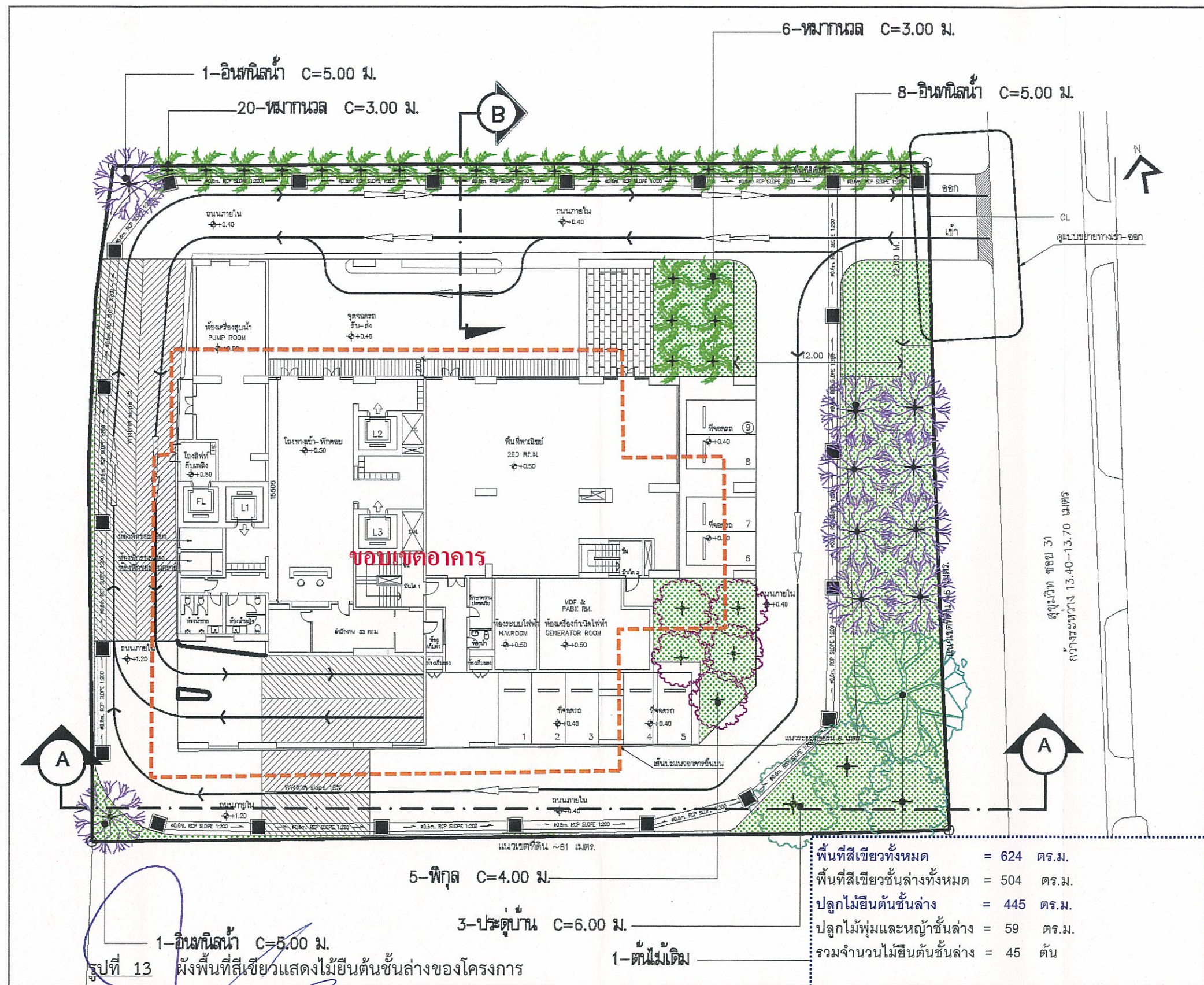
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

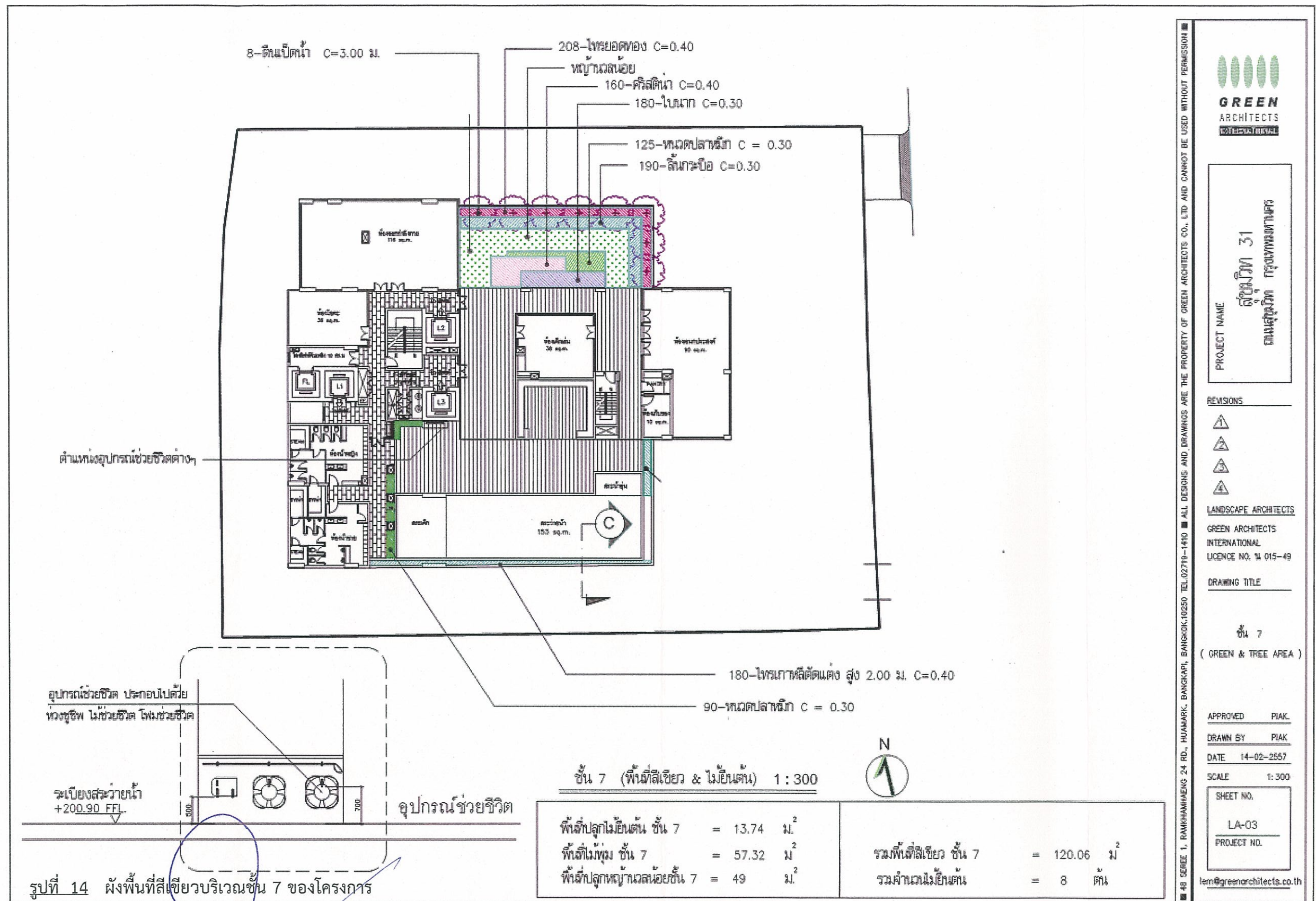
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 149 /152 หน้า





รับรองจำนวน 151 /152 หน้า



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

ที่ดัดโครงการ

กลุ่มตัวอย่างที่ดินที่โครงการ จำนวน 9 ชุด

กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตร จำนวน 122 ชุด

กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 ถึง 1.0 กิโลเมตร จำนวน 260 ชุด

พื้นที่รอบนอกในรัศมี 1.0 กิโลเมตร จำนวน 9 ชุด

รวมจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 400 ชุด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดอาคารบ้านเลขที่ 31

2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
บริเวณโรงเรียนสวัสดิวิทยา 190 เมตร

มาตราส่วน
0 500 1000 เมตร

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ