

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๗ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๒-๗๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร อาคาร Club House จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๙๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ

เมื่อมี...

เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร.๐๒๒๖๕๖๖๒๔
โทรสาร๐๒๒๖๕๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-2-75 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Club House จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 905 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เดิมสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขัง โดยโครงการได้ปรับถมพื้นที่เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 ซึ่งการปรับถมที่ดินแล้วเสร็จเมื่อประมาณกลางเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ระดับพื้นที่โครงการปัจจุบันภายหลังการปรับถมสูงกว่าระดับถนนจันทร์ทองเอี่ยมด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 1 เมตร โดยโครงการได้ทบทวนระดับการปรับถมพื้นที่โครงการลดลงจาก 1.00 เมตร เป็นระดับความสูงเฉลี่ย 0.85 เมตรจากถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ การปรับถมดินในปัจจุบันบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับถมที่ดินมีการเว้นระยะห่างของดินปรับถมจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไว้ประมาณ 1 - 1.50 เมตร พร้อมมีการปรับระดับดินปรับถมให้มีอัตราส่วนความลาดเอียงไม่เกิน 1.5 : 1 เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน/การชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า โดยในอนาคตจะต้องมีการปรับเกลี่ยระดับดิน พร้อมบดอัดดินให้	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนปรับเกลี่ยระดับดินและบดอัดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลและเคลื่อนตัวของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วทึบสูง 2.96 เมตร (ภาพที่ 1) ต่อจากแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1 (ต่อ))	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แน่นจนได้ระดับพื้นที่โครงการเป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ (0.85 เมตรจากระดับถนนสาธารณะ) จึงคาดว่าผลกระทบหลักจากการดำเนินการในส่วนดังกล่าว ได้แก่ การชะล้างพังทลายและการเคลื่อนตัวของดินปรับถม การกีดขวางการระบายน้ำตามสภาพเดิมของพื้นที่อันเนื่องมาจากการปรับถมดินทำให้ระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าที่ดินข้างเคียง ฝุ่นละอองจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ รวมถึงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการภายหลังจากที่ได้ปรับเกลี่ยระดับพื้นดินตามที่ได้ออกแบบไว้จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ปรับถมสูงกว่าระดับถนนสาธารณะและพื้นที่โดยรอบประมาณ 0.85 เมตร มาเป็นที่ตั้งของโครงสร้างของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร Club House 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารสระว่ายน้ำ โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด 22 เดือน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากเดิม คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง โดยกำหนดให้โครงการจัดเตรียมมาตรการฯ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศต่อไป	6. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. จัดให้วิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้งานได้ออกมาตามที่ออกแบบไว้ และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันขั้นตอนการปรับถมดินของโครงการแล้วเสร็จเมื่อกลางเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับถมที่ดินมีการเว้นระยะห่างของดินปรับถมจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไว้ประมาณ 1 - 1.50 เมตร พร้อมมีการปรับระดับดินปรับถมให้มีอัตราส่วนความลาดเอียงไม่เกิน 1.5 : 1 เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน/การชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า ซึ่งในอนาคตเมื่อมีการปรับเกลี่ยระดับดินพร้อมบดอัดดินให้แน่นจนได้ระดับพื้นที่โครงการตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ คือ 0.85 เมตร จากระดับถนนสาธารณะ การดำเนินการดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้รถบดอัดดินชนิดลูกกลิ้งเดี่ยวเพื่อบดอัดดินให้แน่น ซึ่งต้องมีการใช้เครื่องจักรกลในการทำงานจึงอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินปรับถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่ต่ำกว่าได้ หากโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างถาวรเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายและการเคลื่อนตัวของดิน แต่เนื่องจากโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนปรับเกลี่ยระดับดินและบดอัดดิน ซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวจะช่วยป้องกันการเลื่อนไหลและเคลื่อนตัวของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่าผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายและการเคลื่อนตัวของดินปรับถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน ให้โครงการขุดรางระบายน้ำขั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่โครงการมิให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่า 2. ก่อสร้างกำแพงกันดิน และรั้วสูง 2.96 เมตร (ภาพที่ 1) รอบแนวเขตที่ดินทุกด้านให้แล้วเสร็จก่อนทำการปรับเกลี่ยระดับดินปรับถม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินปรับถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่ต่ำกว่า 3. ดูแลแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบว่ามีการชะล้างพังทลายของดินจากการปรับถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในระหว่างการปรับถมดินและการปรับเกลี่ยระดับดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นด้วยรถบดอัดชนิดลูกกลิ้งเดี่ยว เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	-

5/233

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจำเป็นต้องมีการขุดดินเพื่อการวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ โดยแนวที่ขุดดินออกนั้นบางจุดอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินจึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการได้ แต่โครงการมีแผนจะก่อสร้างกำแพงกันดินพร้อมแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนปรับเกลี่ยระดับดิน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกได้ และยังกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 7. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 8. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป จนก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลาย	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของดิน 9.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 11.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12.จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดก่อนปรับเกลี่ยระดับดินภายในโครงการอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้ชื่อและเบอร์โทรติดต่อของเจ้าหน้าที่ไว้ เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นได้โดยตรง 13.ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดนนทบุรี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ การปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการเพื่อให้ระดับการปรับถมลดลงจากระดับปัจจุบัน (ประมาณ 1.00 เมตร) เหลือ 0.85 เมตรเพื่อลดผลกระทบจากการปรับถมต่อพื้นที่ภายนอกลงในระดับหนึ่ง ซึ่งการปรับเกลี่ยพื้นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการปรับเกลี่ยระดับดินจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.054	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับเกลี่ยระดับดินและการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะ-เวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.05477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 มีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากมลพิษที่ปล่อยจากรถบรรทุกอีก 0.000779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน รวมเป็น 0.0555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อมิให้ส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้กำหนดมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติต่อไป	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร (ภาพที่ 1) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในพื้นที่ปรับเกลี่ยดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะปรับเกลี่ยดิน และระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณใกล้ รพ.สต. บ้านบางแพรก (ภาพที่ 2) 3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ภาพที่ 2) 4. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณใกล้ รพ.สต. บ้านบางแพรก 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน และตรวจสอบ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>(3) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง
ผลกระทบจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษก ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 36 เที่ยว/วัน (ประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง) สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.054</td><td>0.00077+ 0.000779</td><td>0.0555</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.029</td><td>0.00054</td><td>0.0295</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0371</td><td>0.00163</td><td>0.03873</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0128</td><td>0.000031</td><td>0.01283</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4887</td><td>0.000684</td><td>1.4894</td><td>34.36</td></tr>
<tr><td>6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.5791</td><td>0.000177</td><td>1.5793</td><td>-</td></tr>
</table>
</td>
<td>11.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างและปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด
12.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน
13.ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการปรับเกลี่ยอย่างน้อย 2 สัปดาห์ และก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....
14.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ</td>
<td>เรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด</td>
</tr>
</table>

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดกรมควบคุมมลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.165</td><td>0.00054</td><td>0.1655</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>2. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.2013</td><td>0.00163</td><td>0.2029</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>3. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0995</td><td>0.000031</td><td>0.0995</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>3.6646</td><td>0.000684</td><td>3.6653</td><td>34.36</td></tr>
</table>
จากที่กล่าวมาข้างต้นได้สรุปได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่า PM-10 ที่ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปัจจุบันมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้อยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</td><td>ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</td><td></td></tr>
</table>

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4). ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ผลกระทบด้านเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ การปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ปรับถมลงจากเดิม (จาก 1.00 เมตร เหลือ 0.85 เมตร) จะมีแหล่งกำเนิดเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ โดยคำนวณระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง (การปรับเกลี่ยระดับดินปรับถม) มีระดับเสียงเท่ากับ 83 dB(A) โดยคำนวณระดับเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ต่อผู้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ จำนวน 5 แห่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสียงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะประชิดทั้ง 5 แห่ง ระยะห่าง 12-70 เมตร จะได้รับเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ 69.62-86.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 33.62-50.52 dB(A)	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการการปรับเกลี่ยดินในโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ และก่อสร้าง ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq.24 ชม.,Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq.24 ชม.,Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้ รพ.สต. บ้านบางแพรก (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม (เดือนกรกฎาคม 2556) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 92.70 dB(A) พบว่าในช่วงการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.32 - 58.13 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) ดังนั้นระดับผลกระทบด้านเสียงจากการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ที่ผู้พักอาศัยสถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิดได้รับจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง โดยคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก (ระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A)) และระดับเสียงจากการเก็บงาน - ตกแต่งอาคาร (ระดับเสียงอยู่ที่ 84 dB(A)) ต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 12 แห่ง ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม (เมื่อเดือนกรกฎาคม 2556) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.30 dB(A) และระดับ	7. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร (ภาพที่ 1) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 8. ในการตกแต่งและเก็บงานในแต่ละขั้นของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งไม้อัด Plywood สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร หนาอย่างน้อย 1 นิ้ว คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10.ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที และในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ กำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติและสามารถตกลงร่วมกันได้ 12.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน	รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุด 92.70 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 12-70 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 74.62-88.60 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 38.62-52.60 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 – 57.92 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) - กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 20-100 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 71.52-85.50 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70	เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 13.ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 14.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างพร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15.จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 16.วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 35.52-49.50 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30-57.50 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) - กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 3 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 60-700 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 54.62-75.96 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 18.62-39.96 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียน	ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 17.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 18.หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 19.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 20.การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดย 20.1ต้องจัดหาผู้ทดสอบที่มีความน่าเชื่อถือได้มาทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มโดยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST ของเสาเข็มทุกต้น แล้วส่งรายงานการทดสอบให้กับเจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมงาน ซึ่งถ้าเสาเข็มมีสภาพไม่สมบูรณ์ให้ผู้รับเหมาเสนอแนวทางแก้ไขปรับปรุงก่อนที่จะเริ่มงานถัดไป	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 – 57.41 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) (3) เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบต่างๆ พบว่า - ระยะประชิดโครงการ 5 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 12-70 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -5.05 ถึง -29.14 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร 4 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 20-100 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -10.29 ถึง -31.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550))	20.2ต้องลงเสาเข็มแบบ STATIC PILE LOAD TEST ตามตำแหน่งที่กำหนดไว้ในแบบแปลน 20.3กำลังของคอนกรีตที่นำมาหล่อเสาเข็มเจาะนั้นต้องมีกำลังที่จุดประลัย (fc') อย่างน้อยเท่ากับ 280 ksc. (CYLINDER) 20.4กำลังของเหล็กเสริมที่นำมาใช้ในงานเสาเข็มเจาะนั้น เหล็กเสริมหลักตามแนวแกนต้องเป็นเหล็กข้ออ้อยมีกำลังที่จุดราก (fy) อย่างน้อยเท่ากับ 4,000 ksc. ส่วนเหล็กปลอกนั้นให้ใช้ปลอกเกลียวเป็นเหล็กกลมผิวเรียบโดยมีกำลังที่จุดราก (fy) อย่างน้อยเท่ากับ 2,400 ksc. 20.5ในกรณีที่ผู้รับเหมางานเสาเข็มกับผู้รับเหมาหลักไม่ได้เป็นผู้เดียวกัน ผู้รับเหมางานเสาเข็มจะต้องรับผิดชอบความเสียหายหรือจุดบกพร่องทั้งหลายอันเนื่องมาจากการทำเสาเข็มไม่ได้ตามมาตรฐาน เช่น มีระยะเยื้องศูนย์มากกว่าที่กำหนดหรือเสาเข็มเสียหายเนื่องจากการเจาะ 20.6จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร 3 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 60-700 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -12.63 ถึง -49.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)) (4) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงการปรับเกลี่ยระดับดินปรับถมเพื่อให้มีระดับดินตามที่ได้ออกแบบไว้ที่ 0.85 เมตร จากถนนสาธารณะนั้น เกิดจากแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดิน ในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) ซึ่งสามารถคำนวณความสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิด จำนวน 5 แห่ง ดังนี้		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (นิ้ว/วินาที)	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (มิลลิเมตร/วินาที)	ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
1. บ้านหลังที่ 1 *	0.0505	1.28	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
2. อยู่สุข อพาร์ท-เม้นท์ *			
3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า *			
4. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบาง-แพรก *			
*ลำดับ 1-4 อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่าง 10 เมตร			
5. บ้านหลังที่ 3 (ทิศใต้) ห่าง 70 เมตร	0.0027	0.07	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยระดับดินในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย คือ น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การปรับเกลี่ยระดับดินจึงส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>(5) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง
สามารถประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก (Bore Pile) ต่อแหล่งรับผลกระทบ ทั้ง 12 แห่ง ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th colspan="2">แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ</th><th rowspan="2">ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร</th></tr>
<tr><th>(นิ้ว/วินาที)</th><th>(มิลลิเมตร/วินาที)</th></tr>
<tr><td colspan="4">ลำดับ 1-4 อยู่ทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะห่าง 10 เมตร</td></tr>
<tr><td>1. บ้านหลังที่ 1</td><td rowspan="4">0.1836</td><td rowspan="4">4.66</td><td rowspan="4">ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที</td></tr>
<tr><td>2. อยู่สุขอพาร์ทเม้นท์</td></tr>
<tr><td>3. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบาง-แพรก</td></tr>
<tr><td>4. บ้านหลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า</td></tr>
<tr><td>5. อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) ห่าง 20 เมตร</td><td>0.0649</td><td>1.65</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (นิ้ว/วินาที)	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (มิลลิเมตร/วินาที)	ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
6. อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านอาหารตะแคงจาน (ทิศเหนือ) ห่าง 25 เมตร	0.0464	1.18	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
7. บ้านหลังที่ 3 (ทิศใต้) ห่าง 70 เมตร	0.0099	0.25	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
8. อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ห่าง 70 เมตร			
9. โรงเรียนจันทร์ทอง-เอี่ยม (ทิศตะวันออก) ห่าง 60 เมตร	0.0125	0.32	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (นิ้ว/วินาที)	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (มิลลิเมตร/วินาที)	ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
10. บางใหญ่เจริญนำโชคอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตก) ห่าง 100 เมตร	0.0058	0.15	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
11. โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ทิศตะวันออก) ห่าง 110 เมตร	0.0050	0.13	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
12.โรงพยาบาลเกษมราษฎร์รัตนาธิเบศร์ (ทิศใต้) ห่าง 700 เมตร	0.0003	0.008	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นได้ว่าผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย คือ น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน (1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย ก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง จากด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ (1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมสำหรับคนงาน 13 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 13 ห้อง (อัตราการใช้ 11 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1 (ต่อ)) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 1 (ต่อ)) ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 13 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ จากการประเมินพบว่า เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากคนงานก่อสร้างลงสู่คลองถนน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยมีค่า BOD น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นั้นไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนเปลี่ยนไป โดยยังคงมีค่า BOD_{mixed} เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชานเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่าง ปรับถมดินแล้ว มีระดับพื้นที่สูงกว่าโดยรอบและถนนสาธารณะประมาณ 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ใกล้กับโครงการมีพื้นที่นาแปลงใหญ่เหลืออยู่ 1 แปลง จากการสำรวจโดยรอบไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ นก และแมลงชนิดต่างๆ ที่พบในพื้นที่รกร้างและพื้นที่เกษตรกรรม รวมถึงพบสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปตามที่รกร้าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจนเหลือค่าความสกปรก ($BOD_{ออก}$) 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการ ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินพบว่า เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่คลองถนน ไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนเปลี่ยนไป โดยยังคงมีค่า BOD_{mixed} เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 75 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบสูง 2.96 เมตร ต่อจากแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน (ภาพที่ 1) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 1 (ต่อ)) 2.1ห้องน้ำ-ห้องส้วม 13 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน 2.2จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน 2.6จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัดและวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 32.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 146,678 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 102,226 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นอีก 44,452 ลูกบาศก์-เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง จากด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงานสูงสุด 150 คน (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมสำหรับคนงาน 13 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 13 ห้อง (อัตราการใช้ 11 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1 (ต่อ)) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 1 (ต่อ)) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 13 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN)

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไป 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ จากการประเมินพบว่าเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่คลองถนน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียง โดยมีค่า BOD น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 20 มิลลิกรัม/ลิตรนั้น จะไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนเปลี่ยนไป โดยยังคงมีค่า BOD_{mixed} 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	9. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) การกีดขวางการระบายน้ำตามสภาพเดิมของพื้นที่อันเนื่องมาจากการปรับถม โครงการมีการปรับถมพื้นที่และออกแบบให้ภายในโครงการมีความสูงเฉลี่ย 0.85 เมตร จากถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นอีกในอนาคต ขณะที่พื้นที่โดยรอบในระยะประชิดส่วนใหญ่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับถนนจันทร์ทองเอี่ยม ดังนั้น การปรับถมพื้นที่โครงการที่มีระดับความสูงมากกว่าถนนสาธารณะนั้นอาจทำให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำฝนต่อพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะประชิดโครงการ ซึ่งเดิมพื้นที่บางส่วนโดยเฉพาะพื้นที่ที่	1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน ให้โครงการขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่โครงการมิให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่า 2. ก่อสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนปรับเกลี่ยระดับดินปรับถม ทั้งนี้ กำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการกำหนดให้มีช่องเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 0.3 x 0.15 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ทุก 28-40 เมตร เพื่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม จะมีการระบายน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินลงสู่ที่ดินของโครงการที่ก่อนการปรับถมนั้นมีระดับต่ำกว่าพื้นที่บริเวณดังกล่าว ทำให้น้ำจากพื้นที่บริเวณนั้นไหลลงมาขังอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการส่วนที่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยมนั้น จะมีการระบายน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินไปบนถนนสาธารณะ ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงสู่คลองถนนที่อยู่ขนานกับถนนจันทร์ทองเอี่ยมต่อไป ทั้งนี้ สำหรับสถานที่ราชการที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีการจัดการระบบระบายน้ำของตนเอง ส่วนน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการยังสามารถไหลลงสู่คลองบางแพรกได้ตามเดิม ดังนั้น บริเวณที่จะได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางการระบายน้ำจากการปรับถมพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะประชิดโครงการโดยเฉพาะพื้นที่ที่ไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จากการท่วมขังของน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่ไม่สามารถไหลลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ดังเช่นก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากพื้นที่บริเวณนั้นมิได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกับพื้นที่ข้างเคียง โดยในระหว่างการก่อสร้างโครงการแก้ไขปัญหาด้านการกีดขวางการระบายน้ำด้วยการขุดคูระบายน้ำเพื่อดักตะกอน และระบายน้ำออกคูด้านหลัง พร้อมทั้งนำหินคลุกมาถมบริเวณถนน	3. ขุดรางระบายน้ำขั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ปรับถมและพื้นที่ก่อสร้างลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการโดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 8. ในช่วงที่มีฝนตกต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุดเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปจนก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบุคคลบริเวณหน้าอาคารพักอาศัยให้เช่า สูง 2 ชั้น ของเจ้าของที่นา และเร่งก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน พร้อมรั้วรอบโครงการทุกด้านให้แล้วเสร็จก่อนฤดูฝนที่จะมาถึงเพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน รวมถึงการไหลบ่าของน้ำผิวดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่ต่ำกว่าให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด พร้อมกับมีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการไหลของน้ำฝนของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการดังจะกล่าวรายละเอียดในหัวข้อต่อไป (2).การจัดการระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นในฤดูฝนให้ไหลมายังบ่อดักตะกอน เพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นมีรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษก เป็นถนนคอนกรีต เดินรถ 2 ทิศทาง โดยถนนจันทร์ทองเอี่ยมมีความกว้าง 7 เมตร ไม่มีเกาะกลาง มีไหล่ทางกว้าง 0.5 เมตร ส่วนถนนกาญจนาภิเษก ผิวจราจรกว้างทิศทางละ 10.5 เมตร โดยมีเกาะกลางเป็นเส้นทางรถไฟฟ้า (BTS) สายสีม่วง (อยู่ในระหว่างก่อสร้าง) คั่นระหว่างทิศทางการเดินรถแต่ละทิศทาง ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 22 เดือน จำเป็นต้องขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างผ่านถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษก โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็นรถบรรทุกหิน ทราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษก มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาขนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว พบว่าถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนา-	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งดิน วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นหรือเกี่ยวสิ่งก่อสร้างข้างทางตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง ในที่นี้การขนส่งวัสดุที่ยาวเกินตัวท้ายรถต้องระมัดระวังเป็นพิเศษขณะตีโค้งวงเลี้ยวหรือช่วงผ่านสิ่งก่อสร้าง/บ้านเรือน บริเวณสองข้างทางและมีพนักงานช่วยกำกับดูแลเฉพาะขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภิเษกสามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ (2) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง .ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 22 เดือน จำเป็นต้องขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างผ่านถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษกโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 36 เที่ยว/วัน ไม่เกิน 8 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ - ถนนกาญจนาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้เมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.47 ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.49 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซง	แต่หากอยู่ในช่วงการเร่งรัดงานก่อสร้าง และเงื่อนไขอันเนื่องมาจากการจราจรยังผลให้ต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 9. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ขณะตัดกระแสจราจรบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและไม่ให้การจราจรติดขัด	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.53 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	11.ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 12.ในกรณีที่ถนนสาธารณะชำรุดเสียหายอันเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือชดใช้ค่าเสียหายทันที 13.รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนรอบข้าง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที และในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้กำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติ และสามารถตกลงร่วมกันได้	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางรักใหญ่ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.94 เมตร ทุกอาคาร แต่ละอาคารมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร จึงทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย หลังที่ 1 อยู่สุขอพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย หลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรกที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ที่อยู่ในรัศมีดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. จัดให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้การเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 ระยะประชิดโครงการ : จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หลังที่ 1 บ้านพักอาศัย หลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า 1 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก อยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ (ทั้งหมดอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบ้านพักอาศัย หลังที่ 3 (ทิศใต้) ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 การจราจร (1)จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2)ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง/มลพิษ การจราจร และการระบายน้ำ - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ : จำนวน 4 แห่ง (โดยไม่รวมสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า พร้อมร้านอาหารตะแคงจาน (ทิศเหนือ) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบางใหญ่เจริญนำโชค อพาร์ทเม้นท์ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง/มลพิษ การระบายน้ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจร - กลุ่มที่ 3 สถานที่อ่อนไหวและเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีหน่วยงานราชการและสถานพยาบาลรวมจำนวน 3 แห่ง (โดยไม่รวมพื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิดโครงการ) ประกอบด้วย โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์รัตนาธิเบศร์ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	(3)ขับรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4)ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นหรือเกี่ยวสิ่งก่อสร้างข้างทางตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง ในที่นี้การขนส่งวัสดุที่ยาวเกินตัวท้ายรถต้องระมัดระวังเป็นพิเศษขณะตีโค้งวงเลี้ยวหรือช่วงผ่านสิ่งก่อสร้าง/บ้านเรือน บริเวณสองข้างทางและมีพนักงานช่วยกำกับดูแลเฉพาะขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5)หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด แต่หากอยู่ในช่วงการเร่งรัดงานก่อสร้าง และเงื่อนไขอันเนื่องมาจากการจราจรยังผลให้ต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (6)ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (โดยไม่รวมบ้านที่อยู่ในระยะประชิด) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน รองลงมาเป็นปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษ ปัญหาการระบายน้ำ แรงสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 5 บ้านพักอาศัยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา เป็นปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษ และปัญหาน้ำเสีย (2) สังคม การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น ทั้งนี้ จากปัญหาความวิตกกังวลดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงกำหนดให้	ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7)จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น (8)จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (9)จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ขณะตัดกระแสจราจรบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและไม่ให้การจราจรติดขัด (11)ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ (12)ในกรณีที่ถนนสาธารณะชำรุดเสียหายอันเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือชดใช้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วยแต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนานั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถ	ค่าเสียหายทันที (13)รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนรอบข้าง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที และในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้กำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติ และสามารถตกลงร่วมกันได้ 2.2 ฝุ่นละอองและมลพิษ (1)จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2)ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3)ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับเกลี่ยระดับดินและการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4)จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5)จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (6)ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในพื้นที่ปรับเกลี่ยดิน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะปรับเกลี่ยดิน และระหว่างการก่อสร้าง (7)ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8)จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (9)ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (10)ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (11)ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างและปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด (12)จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13)ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการปรับเกลี่ยอย่างน้อย 2 สัปดาห์ และก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... (14)ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 เสียงดังรบกวน (1)จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (2)ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน (3)ควบคุมและกำหนดเวลาการขนดินและการปรับเกลี่ยดินในโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (4)วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร-เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5)ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6)จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (7)ในการตกแต่งและเก็บงานในแต่ละชั้นของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งไม้อัด Plywood สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร หนาอย่างน้อย 1 นิ้ว คั่น	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (8)จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดกับอาคารข้างเคียง (9)กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (10)จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11)จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (12)ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 2.4 ด้านแรงสั่นสะเทือน (1)ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก การขนดิน และการปรับเกลี่ยดินในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2)การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (3)การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4)ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (5)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (6)จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที และในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้กำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติ และสามารถตกลงร่วมกันได้ (7)ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือนโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (8)ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมาหนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง พร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมพฤติกรรมของคนงานและมีการบันทึกประวัติของคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ (3) สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (4) รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนรอบข้าง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นทันที (5) จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนทันที (6) ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า (7) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (8) ประชาสัมพันธ์ พร้อมแจ้งชื่อ ที่อยู่ เบอร์ติดต่อของศูนย์รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ (9) ติดระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานปฏิบัติโดยทั่วกัน (10) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก (11) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (12)จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้โครงการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (13)ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (14)ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง (15)จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (16)ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (17)ออกระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (18)จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (19)ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้าม	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น (20)ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 2.6 น้ำเสีย (1)จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 13 ห้อง (อัตราการใช้ 11 คน/ห้อง) (2)จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (3)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานประสิทธิภาพในการลดค่า BODไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 (4)ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (5)จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6)ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (7)จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (8)ขุดลอกตะกอนในแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (9)สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 2.7 การระบายน้ำ (1)ในระหว่างที่ยังไม่ได้ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน ให้โครงการขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่โครงการมิให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่า (2)ก่อสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนปรับเกลี่ยระดับดินปรับถม ทั้งนี้ กำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการกำหนดให้มีช่องเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 0.3x0.15 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ทุก 28-40 เมตร เพื่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3)ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ปรับถมและพื้นที่ก่อสร้างลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (4)บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (5)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (6)ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7)จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (8)ในช่วงที่มีฝนตก ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุดเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป จนก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2.96 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 2 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ (Visual Pollution) ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	-
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	(1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับปานกลาง (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง โดยเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	ก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11.ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12.อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 15.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอัคคีภัย สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว โครงการต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างต่อไป	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 7. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 8. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	1.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความปลอดภัย การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้ การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออกโครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น ทั้งนี้ จากปัญหาความวิตกกังวลดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติต่อไป	1. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 2. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง 3. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 5. ออกระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	1.ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2.ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 8. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 9. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	(1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ (1.1) ผลกระทบด้านเสียง 1) ผลกระทบด้านเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ การปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ปรับถมลงจากเดิม (จาก 1.00 เมตร เหลือ 0.85 เมตร) จะมีแหล่งกำเนิดเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ โดยคำนวณระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง (การปรับเกลี่ยระดับดินปรับถม) มีระดับเสียงเท่ากับ 83 dB(A) โดยคำนวณระดับเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ต่อผู้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ จำนวน 5 แห่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสียงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะประชิดทั้ง 5 แห่ง ระยะห่าง 12-70 เมตร จะได้รับเสียงจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ 69.62-86.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 9. ในการตกแต่งและเก็บงานในแต่ละชั้นของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งไม้อัด Plywood สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร หนาอย่างน้อย 1 นิ้ว คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) 10.จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 11.ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 33.62-50.52 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม (เดือนกรกฎาคม 2556) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 92.70 dB(A) พบว่าในช่วงการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.32 - 58.13 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) ดังนั้นระดับผลกระทบด้านเสียงจากการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ที่ผู้พักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิดได้รับจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง โดยคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก (ระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A)) และระดับเสียงจากการเก็บงาน - ตกแต่งอาคาร (ระดับเสียงอยู่ที่ 84 dB(A)) ต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 12 แห่ง ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการ	ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 13.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบเพื่อดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 14.ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม (เมื่อเดือนกรกฎาคม 2556) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 92.70 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 12-70 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 74.62-88.60 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 38.62-52.60 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 – 57.92 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป)	ครอบครัว 16.จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 17.วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 18.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 19.หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 20.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 20-100 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 71.52-85.50 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer (กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 35.52-49.50 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30-57.50 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) - กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 3 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 60-700 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ 54.62-75.96 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) แต่เมื่อหัก Buffer		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) สามารถลดเสียงเหลือ 18.62-39.96 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 – 57.41 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) 3) เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบต่างๆ พบว่า - ระยะประชิดโครงการ 5 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 12-70 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -5.05 ถึง -29.14 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550))		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร 4 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 20-100 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -10.29 ถึง -31.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)) - กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร 3 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ 60-700 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -12.63 ถึง -49.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)) (1.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 1) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ สามารถคำนวณความสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิด จำนวน 5 แห่ง ดังนี้		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (นิ้ว/วินาที)	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (มิลลิเมตร/วินาที)	ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
1. บ้านหลังที่ 1 *	0.0505	1.28	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
2. อยู่สุข อพาร์ท-เม้นท์ *			
3. บ้านพักอาศัยหลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า *			
4. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบาง-แพรก *			
* 1-4 อยู่ทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะห่าง 10 เมตร			
5. บ้านหลังที่ 3 (ทิศใต้) ห่าง 70 เมตร	0.0027	0.07	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการปรับเกลี่ยระดับดินในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย คือ น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การปรับเกลี่ยนระดับดินจึงส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง
สามารถประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก (Bore Pile) ต่อแหล่งรับผลกระทบ ทั้ง 12 แห่ง ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th colspan="2">แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ</th><th rowspan="2">ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร</th></tr>
<tr><th>(นิ้ว/วินาที)</th><th>(มิลลิเมตร/วินาที)</th></tr>
<tr><td colspan="4">ลำดับ 1-4 อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 10 เมตร</td></tr>
<tr><td>1. บ้านหลังที่ 1</td><td rowspan="4">0.1836</td><td rowspan="4">4.66</td><td rowspan="4">ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที</td></tr>
<tr><td>2. อยู่สุข อพาร์ทเม้นท์</td></tr>
<tr><td>3. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบาง-แพรก</td></tr>
<tr><td>4. บ้านหลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า</td></tr>
<tr><td>5. อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) ห่าง 20 เมตร</td><td>0.0649</td><td>1.65</td><td>ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (นิ้ว/วินาที)	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ (มิลลิเมตร/วินาที)	ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
6. อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านอาหารตะแคงจาน (ทิศเหนือ) ห่าง 25 เมตร	0.0464	1.18	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
7. บ้านหลังที่ 3 (ทิศใต้) ห่าง 70 เมตร	0.0099	0.25	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
8. อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ห่าง 70 เมตร			
9. โรงเรียนจันทร์ทอง-เอี่ยม (ทิศตะวันออก) ห่าง 60 เมตร	0.0125	0.32	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
10. บางใหญ่เจริญนำโชคอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตก) ห่าง 100 เมตร	0.0058	0.15	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ		ระดับผลกระทบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร
	(นิ้ว/วินาที)	(มิลลิเมตร/วินาที)	
11. โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ทิศตะวันออก) ห่าง 110 เมตร	0.0050	0.13	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที
12.โรงพยาบาลเกษมราษฎร์รัตนาธิเบศร์ (ทิศใต้) ห่าง 700 เมตร	0.0003	0.008	ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที

จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นได้ว่าผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย คือ น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ ประกอบกับการก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 120 วัน โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น โดยได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบต่อไป

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2.96 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และปวดศรีษะมีนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (2.1) ฝุ่นละอองจากการปรับเกลี่ยพื้นที่ การปรับเกลี่ยระดับดินจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.05477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ	9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 12.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13.ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุกอีก 0.000779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.3) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ถนนกาญจนาภิเษก ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 36 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.000684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 1.4887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.4894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 3.6646 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 3.6653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยราย	ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.00163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO_2 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO_2 0.03873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.2013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO_2 เท่ากับ 0.2029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO_2 บริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.01283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.0995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.0995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 1.5791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.5793 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว) จะมีค่า PM-10 เท่ากับ 0.1655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.000779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนจันทร์-ทองเอี่ยม 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าฝุ่น		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองแขวนลอย 0.0555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2.4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 13 ห้อง (อัตราการใช้ 11 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานประสิทธิภาพในการลดค่า BODไม่น้อยกว่าร้อยละ 92	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoebahistolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2)เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 13 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม ห่างจากด้านหน้าโครงการประมาณ 70 เมตรก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้		
	(5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติด ทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) อุบัติเหตุ (6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ในช่วงปรับถมพื้นที่โครงการจะมีการขนส่งดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ และความประมาทอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และผู้ที่ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ดังนั้นโครงการจึงต้องคอยกำกับดูแลพนักงานขับรถและจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงาน ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 36 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	แต่หากอยู่ในช่วงการเร่งรัดงานก่อสร้าง และเงื่อนไขอันเนื่องมาจากการจราจรยังผลให้ต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 7. ขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นหรือเกี่ยวสิ่งก่อสร้างข้างทางตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง ในที่นี้การขนส่งวัสดุที่ยาวเกินตัวท้ายรถต้องระมัดระวังเป็นพิเศษขณะตีโค้งวงเลี้ยวหรือช่วงผ่านสิ่งก่อสร้าง/บ้านเรือน บริเวณสองข้างทางและมีพนักงานช่วยกำกับดูแลเฉพาะขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการขณะตัดกระแสจราจรบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและไม่ให้การจราจรติดขัด 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 11.ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 12.รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนรอบข้าง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที และในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ กำหนดให้มีระบบไตรภาคี เพื่อหาข้อยุติและสามารถตกลงร่วมกันได้	
	(6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกชี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้างการป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมี	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10.ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11.ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12.ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13.ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์).
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร Club House 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงกว่าถนนจันทร์-ทองเอี่ยม และพื้นที่โดยรอบประมาณ 0.85 เมตร ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่บางส่วนยังคงมีลักษณะของสวนล้อมบ้านอยู่ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 3) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะกลายเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณขั้นล่าง 3,054.91 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ประกอบกับแนวเขตที่ดินมีกำแพงกันดินและรั้วคอนกรีตโดยรอบทุกด้าน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี จัดอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ (คิดเทียบเท่าที่จอดรถยนต์ จำนวน 148 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.054	0.0072	0.0612	0.33
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.029	0.011	0.040	0.12
3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0371	0.0044	0.04145	0.32
4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0128	0.0002	0.013	0.78
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4887	0.0075	1.4962	34.36
6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.5791	0.0037	1.5828	-

เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า

สารมลพิษ	ผลตรวจวัดกรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน
1. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.165	0.011	0.176	0.12
2. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.2013	0.0044	0.2057	0.32
3. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0995	0.0002	0.0997	0.78
4. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	3.6646	0.0075	3.6721	34.36

3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด

5.1ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

5.2จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ

5.3จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง

2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ :
- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมาลนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ทุกค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐาน เมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเข้มงวดต่อไป (2) การบดบังแสงแดด (2.1) การบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 5 อาคาร (ความสูงอาคาร 25.14 เมตร เมื่อวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคาร Club House 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 14.17 เมตร เมื่อวัดถึงระดับสูงสุด) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินการบดบังแสดงแดดของอาคารโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็น	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้การเจรจาลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 6. มาตรการเฉพาะในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่นาทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในเรื่องดังกล่าว ในกรณีที่เกษตรกรผู้ทำนาใช้สิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่อาจลดลงในอนาคต มีรายละเอียดดังนี้ 6.1กรณีที่หลังจากโครงการฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากผลผลิตข้าวในที่นาดังกล่าวลดลงจากเกณฑ์มาตรฐานที่เคยผลิตได้ คือ ผลิตได้น้อยกว่า 8,910 กิโลกรัม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (ไม่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด และผู้พักอาศัย) ต้องจ่ายเงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตดังกล่าวให้แก่เจ้าของที่นาดังกล่าว โดยใช้ราคาข้าว ณ วันที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวได้รับผลกระทบ ตามราคาประกาศของกรมการค้าภายใน : สูตรการคำนวณเงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลง เงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลง = (8,910 -X) * Y เมื่อ X = ผลผลิตข้าวในที่นาแปลงดังกล่าวหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ Y = ราคาข้าว ณ วันที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวได้รับผลกระทบตามประกาศของกรมการค้าภายใน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแพรก อยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น ตลาดนัดจันทร์ทอง-เอี่ยม รวมถึงพื้นที่ทำการเกษตร (ทำนา) โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ กำหนดให้มีมาตรการฯ ต่อไป (2.2) การบดบังแสงเงาจากการดำเนินโครงการต่อการทำนาบริเวณข้างเคียง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการฯ ติดกับถนนส่วนบุคคล (กว้างประมาณ 3 เมตร) ถัดไปเป็นพื้นที่ทำนาข้าวจำนวน 1 แปลง โดยตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการกับนาข้าวมีถนนส่วนบุคคลคั่นอยู่ตลอดแนว จากการสัมภาษณ์เชิงลึกและสอบถามรายละเอียดจากตัวแทนเจ้าของที่นาเกี่ยวกับการทำนาในที่ดินแปลงดังกล่าว สรุปได้ว่าชนิดพันธุ์ข้าวที่ปลูกในพื้นที่นาแปลงดังกล่าวว่าเป็นข้าวเจ้าพันธุ์ กข 31 และกข 47 จากการสืบค้นข้อมูลเกี่ยวกับพันธุ์ข้าว จากสำนักวิจัยและพัฒนาข้าว กรมการข้าวพบว่า ข้าวทั้ง 2 ชนิดพันธุ์ เป็นข้าวเจ้าที่ไม่ไวต่อช่วงแสง เป็นพันธุ์ข้าวลูกผสม ต้นเตี้ย ให้ผลผลิตสูง ต้านทานต่อโรค และแมลง เป็นพันธุ์ข้าวที่มีอายุการเก็บเกี่ยวที่ค่อนข้างแน่นอน (นับจากวันตกกล้าหรือวันข้าวงอก จนถึงวันเก็บเกี่ยว) มีอายุตั้งแต่ 100 วัน จนถึง 140 วัน เมื่อมีอายุครบถึงเวลาที่จะออกดอกสามารถออกดอกได้เลย โดยไม่ต้องอาศัยช่วงแสง	หมายเหตุ : ผลผลิตข้าวในที่นาแปลงดังกล่าวก่อนมีโครงการ เท่ากับ 8,910 กิโลกรัม ทั้งนี้ ระยะเวลาในการชดเชยส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลงดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวยังคงทำนาอยู่ หรือจนกว่าเกษตรกรผู้ทำนาจะมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากเดิม ทั้งนี้ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี โดยมีตัวแทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้นำชุมชนทำหน้าที่เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 6.2เมื่อเกษตรกรผู้ทำนาได้ใช้สิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยมายังบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ให้บริษัทฯ เร่งดำเนินการจ่ายค่าชดเชย/แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบในทันทีอย่างเป็นธรรม โดยกำหนดระยะเวลาในการจ่ายค่าชดเชย/แก้ไขปัญหา ไม่เกิน 1 เดือน หลังจากได้รับแจ้งจากเกษตรกรผู้ทำนา 6.3ให้โครงการแจ้งช่องทางติดต่อ (ชื่อ/เบอร์โทรของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับผิดชอบ) เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่สำนักงานขายชั่วคราวด้านหน้าโครงการ (ช่วงก่อสร้าง) หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยเปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด) เร่งดำเนินการแก้ไขให้ทันที	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นตัวกำหนด ทำให้พันธุ์ข้าวชนิดนี้สามารถให้ผลผลิตได้ตลอดปี (ทั้งฤดูนาปี และนาปรัง) (ที่มา : เว็บไซต์สำนักวิจัยและพัฒนาข้าว กรมการข้าว) จากการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะการบดบังแสงเงาของอาคารในแต่ละฤดูกาลต่อพื้นที่นาซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ พบว่าพื้นที่นาจะถูกบดบังแสงในแต่ละฤดูกาล ดังนี้ ฤดูร้อน : พื้นที่นาจะถูกบดบังแสงเฉพาะในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00 -08.00 น. โดยช่วง 07.00 น. เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่นาทั้งแปลง จนเวลา 08.00 น. ทิศทางการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ทำให้เงาของอาคารบดบังประมาณ 10% ของพื้นที่นาเท่านั้น โดยหลังจากเวลา 08.00 น. เงาของอาคารจะหดสั้นลงตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และเปลี่ยนแนวไปในทิศทางอื่น พื้นที่นาจึงไม่ได้รับผลกระทบอีกในช่วงวันนั้นของฤดูร้อน ฤดูฝน : พื้นที่นาจะถูกบดบังแสงเฉพาะในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00 -09.00 น. โดยช่วง 07.00 น. เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่นาประมาณ 90% ของพื้นที่นา เวลา 08.00 น. ทิศทางการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ทำให้เงาของอาคารบดบังลดลงเหลือประมาณ 25 % ของพื้นที่นา จนกระทั่งเวลา 09.00 น. เงาของอาคารบดบังเพียงประมาณ 10 % ของพื้นที่นา โดยหลังจากเวลา 09.00 น. เงาของอาคารจะหดสั้นลงตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และเปลี่ยนแนวไปในทิศทางอื่นพื้นที่นาจึงไม่ได้รับผลกระทบอีกในช่วงวันนั้นของฤดูฝน		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว : พื้นที่นาจะถูกบดบังแสงเฉพาะในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. เท่านั้น โดยมีพื้นที่ได้รับผลกระทบประมาณ 15 % ของพื้นที่นา โดยหลังจากเวลา 07.00 น. เงาของอาคารจะเปลี่ยนแนวไปในทิศทางอื่น พื้นที่นาจึงไม่ได้รับผลกระทบอีกในช่วงวันนั้นของฤดูหนาว จากข้อมูลข้างต้นสรุปได้ว่า ในแต่ละฤดูกาลพื้นที่นาจะได้รับผลกระทบจากการทอดตัวของเงาจากอาคารโครงการในช่วง 1-3 ชั่วโมง โดยฤดูที่เงาของอาคารทอดบังพื้นที่นานานที่สุด คือ ช่วงฤดูฝน และเงาของอาคารทอดบังพื้นที่น้อยที่สุดในฤดูหนาว ทั้งนี้ ช่วงที่เงาของอาคารโครงการบดบังพื้นที่นามากที่สุดในแต่ละวันของแต่ละฤดูกาล คือ ช่วง 07.00 น. ของวันในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ เพื่อให้การวิเคราะห์ผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผลผลิตข้าวในพื้นที่นาแปลงดังกล่าว มีความชัดเจนและถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลวิชาการเกี่ยวกับพันธุ์ข้าว กข47 (RD47) และพันธุ์ข้าว กข31 (ปทุมธานี 80) ไปยังกรมการข้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการผลิตข้าวของประเทศไทย กรมการข้าวได้มีหนังสือ ที่ กษ 2605/4017 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2557 โดยให้ข้อมูลวิชาการที่ขอนำมาอ้างอิงเพื่อประกอบการพิจารณาถึงผลกระทบของการก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่อาจมีผลกระทบต่อพันธุ์ข้าว กข47 (RD47) และพันธุ์ข้าว กข31 (RD31) ที่มีการทำนาบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการสรุปได้ว่า การบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารที่ทอดตัวไปบดบังพื้นที่นาที่อยู่ข้างเคียงนั้น อาจจะมีผลกระทบต่อ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลผลิตของข้าวในที่นาแปลงดังกล่าว โดยจะทำให้เมล็ดข้าวลีบและผลผลิตลดลง โดยร่มเงาของอาคารที่มีผลทำให้ความเข้มแสงลดลงจากปกตินั้นจะทำให้ผลผลิตจะลดลง 27.5 เปอร์เซนต์ และ 44.5 เปอร์เซนต์ ตามลำดับ โดยที่ความเข้มของแสง 25 เปอร์เซนต์ ข้าวจะมีเมล็ดลีบมากถึง 45.1 เปอร์เซนต์ และหากในระยะกำเนิดและพัฒนาช่อดอก ต้นข้าวได้รับความเข้มของแสง 25 เปอร์เซนต์ จะทำให้ผลผลิตลดลงถึง 45.8 เปอร์เซนต์ ทำให้มีรวงขนาดเล็กสั้น จำนวนเมล็ดต่อรวงน้อยกว่าปกติ อย่างไรก็ตาม ในการสืบค้นข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการผลิตข้าว พบว่า ยังมีปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลต่อผลผลิตข้าวในที่นาแต่ละแห่งอีกหลายปัจจัย ได้แก่ การเลือกพันธุ์ข้าวที่เหมาะสม การเตรียมดินดีที่เหมาะสม การเตรียมเมล็ดพันธุ์ดีและเหมาะสม การจัดการน้ำที่เหมาะสม การใส่ปุ๋ยเคมีที่เหมาะสม การป้องกันกำจัดศัตรูข้าวแบบผสมผสาน และการเก็บเกี่ยวที่เหมาะสม หรืออาจกล่าวได้ว่าการบดบังแสงจากเงาของอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นปัจจัยหนึ่ง แต่มิใช่ปัจจัยเดียวที่จะมีผลต่อผลผลิตของข้าวในแปลงนา ยังมีปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้นที่อาจส่งผลต่อการผลิตข้าวในแต่ละฤดูกาลผลิต รวมถึงปัจจัยทางธรรมชาติหลายอย่างที่ควบคุมได้ยาก อาทิ ปริมาณน้ำฝน และการระบาดของโรคและแมลง เป็นต้น บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะประชิดโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่นาข้าว จึงได้จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตัวแทน		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกษตรกรผู้ทำนา ตัวแทนจากบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และบริษัทที่ปรึกษาฯ โดยมีผู้นำชุมชนเป็นคนกลาง/พยาน ในการประชุมเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 ในครั้งนี้ได้นำข้อมูลผลกระทบของการก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่อาจมีต่อพันธุ์ข้าว กข47 (RD47) และพันธุ์ข้าว กข31 (RD31) ที่มีการทำนาบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับการอนุเคราะห์จากกรมการข้าว ไปชี้แจงทำความเข้าใจกับเกษตรกรผู้ทำนาร่วมกับบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ที่เป็นผู้ดำเนินโครงการ จากผลการประชุมกลุ่มย่อยดังกล่าวจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกรณีเฉพาะสำหรับเกษตรกรผู้ทำนา เมื่อเกษตรกรผู้ทำนาใช้สิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชย ดังแสดงรายละเอียดไว้ในมาตรการฯ ต่อไป (3) การบดบังทิศทางลม (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม บ้านพักอาศัยและห้องแถวให้เช่า และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง (3.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (กรกฎาคม–		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม บ้านพักอาศัยและห้องแถวให้เช่า และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง (3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน (มกราคม และเดือนตุลาคม – ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า สูง 2 ชั้น และที่นา ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6.06 เมตร รวมถึงตัวอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 20 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3.4) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแพรก ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศพบว่า ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.03 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.85 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 3,054.91 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับตัวอาคารต่างๆ ที่อยู่ข้างเคียงอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10-20 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.00874 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 3,054.91 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 2,476.09 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับตัวอาคารอยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแพรก บ้านหลังที่ 1 (ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10-20 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 285.11 ตันหรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 862,172.64 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 12,596,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวม 905 ห้อง และอาคาร Club House 1 อาคาร เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณหน้า	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบเป็นพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 12 แห่ง เมื่อคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์แล้วนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทอง-เอี่ยม (เมื่อเดือนกรกฎาคม 2556) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.30 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด 92.70 (dB(A)) พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 12-70 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 51.62-66.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ 15.62-30.94 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป)	ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ทำการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 20-100 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 48.52-62.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ 12.52-26.50 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) - กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 3 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 60-700 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 31.62-52.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมี		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ -4.38 -16.96 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 462.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า $BOD_{ออก}$ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ จากการประเมินพบว่า เมื่อน้ำทิ้งจากโครงการถูกระบายลงสู่คลองถนน โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร นั้นทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนดีขึ้นเล็กน้อย คือมีค่า BOD 16.999 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการต่อคลองถนนจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่หากโครงการไม่มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายออกมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองถนนได้ โดยกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินต่อไป	1. อาคาร 1-5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเอเอส แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด (ภาพที่ 5) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. อาคาร Club House และอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - หลังจากนั้น ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก-ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ทุกๆ 3 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Club House ทุกๆ 2 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 8. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 9. จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง	- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมาวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 50 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง 11.จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นบ่อสำหรับเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการขุดใดชำรุด บ่อดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 160 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5 (ต่อ)) 12.บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม) จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.5 × 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพิ่มอีก 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องอีกด้วย (ภาพที่ 6 (ต่อ 3)) 13.ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 6 (ต่อ 3))	แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างปรับถมแล้ว กลายมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Club House 1 อาคาร โดยภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินบริเวณที่ว่างภายในโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ เมื่อน้ำทิ้งจากโครงการถูกระบายลงสู่คลองถนนโดยมีค่า BOD_{mixed} น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร ทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนดีขึ้นเล็กน้อย คือมีค่า BOD 16.999 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (คลองถนน) จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมนนทบุรี ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี เลขที่ นบ 0020.2/1460 ระบุว่า ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ โดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 วิเคราะห์เบื้องต้นและจัดทำแนวคิดผัง ดังนั้น การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ให้พิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายสิ่งแวดล้อม และข้อบัญญัติท้องถิ่น เป็นต้น ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่บางส่วนยังคงมีลักษณะของสวนล้อมบ้านอยู่ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 6)) 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดคงอยู่ตลอดอายุโครงการดังนี้ 3.1โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว ให้ทราบตั้งแต่ก่อนทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ถึงเงื่อนไขในการดูแลพื้นที่ดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมใดๆ ที่บริเวณระเบียงห้องชุด รวมทั้งต้องไม่ติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดบริเวณระเบียงห้องชุด รวมถึงจะไม่กระทำการใดๆ ที่มีผล	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามข้อบัญญัติฯ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา (3) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ (4) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสายหลัก และถนนบางกรวย-ไทรน้อย ซึ่งเป็นถนนสายรอง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก (5) การจัดสวนบริเวณระเบียงห้องชุด (นับรวมเป็นพื้นที่ขาย) จากการที่โครงการมีนโยบายและต้องการออกแบบให้ห้องชุดแต่ละห้องในบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารมีพื้นที่จัดสวนส่วนตัวอยู่ภายในขอบเขตของระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อเป็นจุดขายที่มี	อันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์สินดังกล่าว หรือลักษณะภายนอกอาคารด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมย์ที่กำหนดไว้ 3.2ในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่ขายของห้องชุดอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงต้องให้คำแนะนำในการดูแลรักษาพื้นที่บริเวณดังกล่าวแก่เจ้าของห้องชุดแต่ละรายด้วย 3.3ติดตั้งก๊อกน้ำไว้บริเวณระเบียงห้องพักที่มีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 จุด เพื่อความสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว 4. บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดที่เป็นพื้นที่ขายไปใช้สอยอย่างอื่นได้ และห้ามมิให้ผู้ซื้อมีการต่อเติมใดๆ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางและโครงสร้างของอาคาร โดยแสดงไว้ในข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และข้อความที่เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดที่มีระเบียงอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้ซื้อห้องชุดแบบดังกล่าวต้องรับทราบและปฏิบัติในรายละเอียดของข้อบังคับฯ ทุกราย	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเฉพาะแตกต่างจากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่น ซึ่งพื้นที่จัดสวนดังกล่าวนับรวมเป็นพื้นที่ขายพร้อมกับห้องชุด แต่มิได้นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พบว่า การที่โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักอาศัยไว้สำหรับห้องชุดแต่ละห้องในชั้นที่ 1 โดยนำมานับรวมเป็นพื้นที่ขายของห้องชุดแต่ละราย จึงสามารถทำได้ตามกฎหมายและบทนิยาม ในที่นี้พื้นที่จัดสวนในบริเวณดังกล่าวถือเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของห้องชุดที่เจ้าของห้องชุดแต่ละรายถือเป็นกรรมสิทธิ์เฉพาะของตน ดังนั้นการซื้อ-ขาย ห้องชุดแต่ละห้องในชั้นนี้ของแต่ละอาคาร จะออกโฉนดโดยรวมพื้นที่จัดสวนไว้ด้วย ทั้งนี้ การออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงห้องชุดนั้น ได้มีการแบ่งแยกพื้นที่จัดสวนของห้องชุดแต่ละห้องที่อยู่ต่อเนื่องกับพื้นที่จัดสวนส่วนกลางด้วยการยกระดับพื้นที่จัดสวนให้ต่างกัน โดยพื้นที่จัดสวนของห้องชุดออกแบบให้มีระดับพื้นที่สูงกว่าพื้นที่ปลูกต้นไม้นอกอาคาร (พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง) และมีแนวรั้วกั้นเพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวส่วนกลางกับผู้อาศัยในห้องชุดแต่ละห้องที่เดินออกมาพักผ่อนในบริเวณดังกล่าว ซึ่งโครงการได้ออกแบบเพื่อความเป็นสัดส่วนแยกกัน ดังนี้ (ภาพที่ 9 (ต่อ 4) ถึง ภาพที่ 9 (ต่อ 6)) 1) ออกแบบยกระดับสวนของพื้นที่ขายห้องชุด ที่ระดับ +0.35 เมตร และยกระดับพื้นห้องพักในอาคารที่ระดับ +0.70 เมตร ซึ่งสูงกว่าระดับที่ปลูกต้นไม้นอกอาคาร (พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง) ที่ออกแบบไว้ที่ระดับ +0.20 เมตร		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) พื้นที่ระหว่างพื้นที่สีเขียวส่วนกลางและพื้นที่สวนของห้องพักชั้นล่างด้านที่ติดพื้นที่สีเขียวจะมีแนวรั้วกั้นแบ่งขอบเขต นอกจากนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความรู้สึกในด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวและผู้ที่พักผ่อนในบริเวณห้องพัก โดยออกแบบให้มีแนวรั้วกั้นและปลูกไม้พุ่มเสริมอีกชั้นหนึ่ง เช่น บริเวณด้านที่ติดสระว่ายน้ำปลูกต้นนีออน เป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 1-2 เมตร เป็นแนวบัฟเฟอร์ สามารถเป็นแนวกำบังในมุมมองระดับสายตา (6) รายละเอียดในการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่ขายดังกล่าวไปใช้สอยอย่างอื่นได้ จากรายละเอียดในข้อ (5) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดที่เป็นพื้นที่ขายไปใช้สอยอย่างอื่นได้ และห้ามมิให้ผู้ซื้อมีการต่อเติมใดๆ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางและโครงสร้างของอาคาร โดยแสดงไว้ในข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและข้อความที่เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดที่มีระเบียงอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้ซื้อห้องชุดแบบดังกล่าวต้องรับทราบในรายละเอียดของข้อบังคับฯ ทุกราย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นดังกล่าวเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดคงอยู่ตลอดอายุโครงการ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 587.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 24.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 55.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 146,678 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำ 102,226ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 44,452 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน บนดินและชั้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ทั้งนี้ หากถังเก็บน้ำก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานอาจเกิดการรั่วซึม คอนกรีตไม่แน่น เป็นโพรง อาจเกิดการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำ และอาจเกิดการสึกกร่อนของถังเก็บน้ำได้จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับอาคาร 1-5 ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนดินสำหรับอาคาร Club House	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และหลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และหลังจากนั้นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 7.13 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0035 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.1265 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 4.3945 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	และอาคารสระว่ายน้ำ ปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 6 และ 4 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินบนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมาวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 462.78 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารละ 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับโดย ▪ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 2 3 และ 4 เท่ากับ 15.65 มิลลิกรัม/ลิตร ▪ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 เท่ากับ 19.64 มิลลิกรัม/ลิตร ▪ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Club House และอาคารสระว่ายน้ำ เท่ากับ 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากแต่ละอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมที่โครงการจะวางท่อให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่อยู่ห่างไปประมาณ 70 เมตร ก่อนไหลลงสู่คลองถนนด้านทิศเหนือของโครงการ จากการประเมินพบว่า เมื่อน้ำทิ้งจาก	1. อาคาร 1-5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเอเอส แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด (ภาพที่ 5) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. อาคาร Club House และอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - หลังจากนั้นทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการถูกระบายลงสู่คลองถนน โดยมีค่า BOD_{mixed}น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร นั้นทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนดีขึ้นเล็กน้อย คือ มีค่า BOD 16.999 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) บ่อเติมอากาศฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณหน้าอาคาร Club House เพื่อใช้เป็นบ่อสำหรับเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการขุดใดชำรุด บ่อดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 160 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำทิ้ง 8.30 ชั่วโมง (มากกว่า 6 ชั่วโมงตามข้อกำหนด) ภายในบ่อเติมอากาศฉุกเฉินมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ จำนวน 4 ชุด สามารถให้อากาศได้ 28.61 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง (ต้องการ 14.30 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง) เมื่อน้ำทิ้งผ่านการเติมอากาศในบ่อดังกล่าวแล้วจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม) บริเวณดังกล่าวจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.5 x 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ ผู้ออกแบบระบบฯ ยังได้กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพิ่มอีก 2 ชุด	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก-ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ทุกๆ 3 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Club House ทุกๆ 2 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 8. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 9. จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องอีกด้วย และกำหนดให้ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (3) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีระยะเวลาเก็บกักตะกอน และระยะเวลาสูบตะกอนไปกำจัดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1-4 กำหนดให้สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน-ถังปรับสภาพทุกๆ 3 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 กำหนดให้สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน-ถังปรับสภาพทุกๆ 3 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Club House กำหนดให้สูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสระว่ายน้ำ กำหนดให้สูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 3 เดือน (4) การกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละแห่งไปกำจัดทุกวัน คาดว่ามีปริมาณไขมันเกิดขึ้นทั้งหมด 28.45 กิโลกรัม/วัน โดยไขมันที่ตักขึ้นจากถังดักไขมันของแต่ละอาคารตักมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่	10.จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 50 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง 11.จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นบ่อสำหรับเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการชุดใดชำรุด บ่อดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 160 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5 (ต่อ)) 12.บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม) จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.5 × 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพิ่มอีก 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องอีกด้วย (ภาพที่ 6 (ต่อ 3)) 13.ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 6 (ต่อ 3)) 14.ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำใส่ถุงดำและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดวางกระถางสำหรับรองรับไขมันที่ตักออก จำนวน 5 ใบ/อาคาร (5) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยโดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.375 ตารางเมตร/อาคาร (6) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร หรือ 1,865.67 กรัมมีเทน/วัน/อาคาร โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 50 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง ขณะที่บ่อดินที่เตรียมไว้สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 45 กรัมมีเทน/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่ที่เตรียมไว้ 50 ตารางเมตร/อาคาร จึงสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 2,250 กรัมมีเทน/วัน/อาคาร (มากกว่า	14.1เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,865.67 กรัมมีเทน/วัน/อาคาร) ดังนั้น พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งได้เพียงพอ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) การกีดขวางการระบายน้ำต่อพื้นที่ภายนอก ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่และออกแบบให้ภายในโครงการมีความสูงเฉลี่ย 0.85 เมตร จากถนนจันทร์ทองเอี่ยม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นอีกในอนาคต ขณะที่พื้นที่โดยรอบในระยะประชิดส่วนใหญ่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับถนนจันทร์ทองเอี่ยม ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการปรับถมพื้นที่โครงการที่มีระดับความสูงมากกว่าถนนสาธารณะนั้นอาจทำให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำฝนต่อพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะประชิดโครงการ ซึ่งเดิมพื้นที่บางส่วนโดยเฉพาะพื้นที่ที่ไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยมจะมีการระบายน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินลงสู่ที่ดินของโครงการที่ก่อนการปรับถมนั้นมีระดับต่ำกว่าพื้นที่บริเวณดังกล่าว ทำให้น้ำจากพื้นที่บริเวณนั้นไหลลงมาขังอยู่ภายในพื้นที่โครงการในระยะหนึ่งก่อนไหลบ่าหน้าดินตามธรรมชาติลงคูน้ำด้านหลังโครงการทางทิศตะวันตก ก่อนไหลลงสู่คลองบางแพรกในที่สุด สำหรับพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการส่วนที่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยมนั้น จะมีการระบายน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินไปบนถนนสาธารณะ ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงสู่คลองถนนที่อยู่ขนานกับถนน	1. มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ภายนอก 1.1บริเวณกำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ จัดให้มีช่องเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 0.3 x 0.15 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ทุก 28-40 เมตร เพื่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ (ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 1.2วางท่อระบายน้ำขนาด 0.30, 0.40, 0.50, 0.60 และ 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักระบายน้ำเป็นระยะ เพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากช่องเปิดรับน้ำบริเวณกำแพงกันดิน เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการ (ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 1.3บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.50 x 0.15 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน (ภาพที่ 6 (ต่อ 3))	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จันทร์ทองเอี่ยมต่อไป ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามบริเวณใกล้เคียง พบว่า สถานที่ราชการ (รพ.สต. บ้านบางแพรก) ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีการจัดการระบบระบายน้ำของตนเองอย่างเป็นระบบ ดังนั้น บริเวณที่จะได้รับผลกระทบด้านการกีดขวางการระบายน้ำจากการปรับถมพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะประชิดโครงการโดยเฉพาะพื้นที่ที่ไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม โดยจะได้รับผลกระทบจากการท่วมขังของน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่ไม่สามารถไหลลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ดังเช่นก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากพื้นที่บริเวณนั้นมิได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่บริเวณดังกล่าว เป็นระบบระบายน้ำที่แยกจากระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ พร้อมกำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ภายนอกต่อไป (2) ระบบระบายน้ำในโครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ - อัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ = 0.054 ลบ.ม./วินาที - อัตราการไหลหลังพัฒนาโครงการ แบ่งเป็น	1.4บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.80 x 0.30 เมตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน (ภาพที่ 6 (ต่อ 4)) 1.5ติดตั้งวาวล์ปิด - เปิดได้เพิ่มเติมไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ทั้ง 2 แห่ง) เพื่อใช้ป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม (ภาพที่ 6 (ต่อ 3) ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4))) 1.6ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำ (ทั้งท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินจากภายนอกโครงการ) ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 1.7จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 1.8สนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาคลองถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการถัดจากถนนจันทร์-ทองเอี่ยม	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	: อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.276 ลบ.ม./วินาที : อัตราการไหลของน้ำทิ้ง ($Q_{หลัง}$) = 0.00536 ลบ.ม./วินาที : อัตราการไหลหลังพัฒนาโครงการรวม = 0.2814 ลบ.ม./วินาที : ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก = 530.56 ลบ.ม. (3) การหน่วงน้ำฝนของโครงการ โครงการใช้วิธีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ โดยวิศวกรโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการสามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 547.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 530.56 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำในโครงการจึงสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ (4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ มีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.00536 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 530.56 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ท่อระบายน้ำในโครงการทั้งหมดมีปริมาตรหน่วงน้ำได้ 547.33 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก	2. มาตรการฯ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมกรณีทั่วไป 2.1ก่อสร้างกำแพงกันดิน พร้อมกำแพงคอนกรีตแบบผนังสำเร็จรูปสูง 2.96 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ (ภาพที่ 6 (ต่อ 5)) 2.2ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2.3จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 547.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (530.56 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.5 x 0.15 เมตร (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.4ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการถัดจากถนนจันทร์ทองเอี่ยมเกิดการตื้นเขิน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	530.56 ลูกบาศก์เมตร • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.50 x 0.15 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.00536 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) โดยควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาด 0.5 x 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.055 ลบ.ม./วินาที) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน	3. มาตรการฯ ฉุกเฉินเมื่อเกิดอุทกภัย 3.1เตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบกำแพงกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นพนังกั้นน้ำแบบประกอบ (Panel Barriers) พร้อมอุปกรณ์ไว้ให้พร้อม สำหรับการติดตั้งกรณีที่ระดับน้ำสูงกว่าระดับถนนจันทร์ทองเอี่ยมหน้าโครงการ 3.2กรณีที่เกิดอุทกภัยขึ้นให้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำบริเวณพนังกั้นน้ำหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีกระสอบทรายสำรองไว้ในกรณีที่มีน้ำรั่วซึมบริเวณพนังกั้นน้ำ 3.3ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอกในจุดต่างๆ โดยเฉพาะช่องรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ภายนอกทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมบริเวณต่างๆ ในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ 3.4จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุน้ำจากภายนอกซึมเข้าในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่องรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ภายนอกทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 3.5ปิดวาล์วกันน้ำจากท่อระบายน้ำภายนอกที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย จุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าสู่ภายในโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ความสามารถในการรองรับน้ำของของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกที่อัตราไม่เกิน 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีได้ โดยการระบายน้ำของโครงการทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะสูงประมาณ 0.15 เมตร จากท้องท่อ (จุดเริ่มต้นท่ออยู่หน้าโครงการ) ดังนั้น เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.15 เมตรจากท้องท่อ น้ำจากท่อระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปลงคลองถนนด้านทิศเหนือต่อไป ซึ่งคลองถนนมีความสามารถรับน้ำได้ 23.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปัจจุบันมีอัตราการไหลของน้ำในคลอง 20.49 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุด 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น คลองถนนจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (6) การป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากพื้นที่โครงการประสบปัญหาน้ำท่วมหนักในปี 2554 ตั้งแต่เดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน 2554 (ระยะเวลาน้ำท่วมขังนานประมาณ 3 เดือน) จากการสอบถามประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมดังกล่าว พบว่า	4. ดูแลแนวกำแพงกันดิน พร้อมกำแพงคอนกรีตแบบผนังสำเร็จรูปรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ 5. ดูแลแนวท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำที่รับน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่นอกโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้ำท่วมขังสูงเกือบ 2 เมตร ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันเป็นอย่างมาก และภายหลังน้ำลดต้องเสียค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟู ซ่อมแซมอาคาร บ้านเรือนเป็นจำนวนมาก จากเหตุผลดังกล่าวโครงการจึงได้เตรียมความพร้อมในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อีกในอนาคต โดยมีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ 1) ออกแบบให้มีระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนจันทร์ทอง-เอี่ยม 0.85 เมตร ขณะที่ข้อมูลจากพื้นที่ข้างเคียงระบุว่าระดับน้ำท่วมขังสูงสุดบริเวณดังกล่าวมีระดับประมาณ 2 เมตร ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีอุปกรณ์/สิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมอีกประมาณ 1.15 เมตร โดยมีกำแพงกันดิน พร้อมกำแพงคอนกรีตแบบผนังสำเร็จรูปสูง 2.96 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีการเตรียมกำแพงกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นพนังกั้นน้ำแบบประกอบ (Panel Barriers) สามารถถอดเก็บได้เมื่อไม่มีน้ำท่วม โดยมีการออกแบบส่วนพนังหรือแผงกั้นน้ำให้เชื่อมต่อเข้ากับส่วนฐานที่สร้างไว้แล้ว เพื่อช่วยเพิ่มความสามารถในการรับแรงกด และป้องกันการซึมลอดของน้ำ โครงสร้างของกำแพงกันน้ำมีแผงวางในแนวดิ่งบนแท่นที่รองรับด้วยฐานที่ติดตั้งถาวร ส่วนประกอบทั้งสองเชื่อมกันสนิทและกันน้ำซึมผ่านได้ การติดตั้งใช้เวลาไม่นานและขั้นตอนไม่ยุ่งยาก ซึ่งพนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ดังกล่าวสามารถป้องกันแรงปะทะของน้ำได้ในระดับความสูงถึง 3.60 เมตร (ขณะที่โครงการต้องจัดให้มีพนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้เพื่อป้องกันน้ำท่วมอีกประมาณ 1.15 เมตร) เมื่อ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำลดกำแพงกันน้ำสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่ายและนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก 2) จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.50 x 0.15 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน โดยสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจันทร์ทองเอี่ยม ซึ่งจะไหลลงสู่คลองถนนที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และน้ำฝนของชุมชนในที่สุด นอกจากนี้ ผู้ออกแบบยังได้ติดตั้งวาวล์ปิด-เปิดได้เพิ่มเติมไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อใช้ป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม 3) ออกแบบห้องไฟฟ้าให้มีความสูงจากถนนจันทร์ทองเอี่ยม 1.55 เมตร และจัดให้มีขาตั้งหรือแท่นสำหรับวางวัสดุเกี่ยวกับไฟฟ้าเพื่อป้องกันน้ำท่วม 4) วางท่อระบายน้ำบนถนนจันทร์ทองเอี่ยมไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะในปัจจุบันตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ จากรายละเอียดการออกแบบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมดังกล่าวข้างต้น จะสามารถป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดน้ำท่วมในบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ได้ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบต่อไป		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8.835 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 5.65 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30 %) 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวม ทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 7 (ต่อ 4)) (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิด โดยห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.30 เมตร มีประตูเปิดด้านหน้าสำหรับทิ้งมูลฝอย และประตูสำหรับแม่บ้านนำถังมูลฝอยออกมาเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดหรือนำถังมูลฝอยไปล้าง โดยภายในแต่ละชั้นของอาคาร 1 2 3 4 และ 5 พบว่าชั้นที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดคือ ชั้นที่ 1 จำนวน 20 ห้อง มีปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นเกิดขึ้น 216 ลิตร/วัน/ชั้น คิดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 138 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 65 ลิตร/วัน มูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ (ภาพที่ 7 (ต่อ 3)) - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 50 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 7 (ต่อ 4))	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย (3%) 6.5 ลิตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 6.5 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 4 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังรองรับมูลย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 50 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 50 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้น 216 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.80 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 13.92 ตาราง-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.184 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 5.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	4.1ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.80 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.184 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 5.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.2ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 15 วัน 4.3ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 15 วัน 4.4ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 2.25 เมตร ความยาว 3.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือประมาณ 15 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 2.25 เมตร ความยาว 3.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.79 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพรอบห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณท้ายโครงการทางด้านทิศใต้ ริมถนนภายในโครงการ และด้านข้างได้ออกแบบเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยให้น้อยลง โดยห้องพักมูลฝอยภายในโครงการอยู่ห่างจากบ้านข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดประมาณ 70	เก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.79 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 3 วัน 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” - จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย สวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร และระหว่างที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีที่ว่างและการปลูกต้นไม้ คือ ต้นมะม่วง ต้นกล้วย และต้นมะพร้าว เป็น Buffer (ภาพที่ 7 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 7 (ต่อ 2)) ทั้งนี้ บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวม ยกเว้นด้านหน้าห้องพักมูลฝอยที่โครงการใช้เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจะปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินเสริม ได้แก่ ยี่โถ นีออน และต้นโมก โดยปลูกต้นยี่โถในด้านที่ใกล้กับห้องพักอาศัยในโครงการ และปลูกต้นนีออนและต้นโมกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและมลทัศน์ (Visual Pollution) ทั้งภายในและภายนอก ซึ่งคุณสมบัติของต้นไม้ที่เลือกปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมสามารถลดผลกระทบด้านกลิ่นและมลทัศน์ (Visual Pollution) ได้เป็นอย่างดี (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา รถที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 04.00-12.00 น. โครงการมีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ภายนอก	- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการลง และช่วงเวลาเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาคือช่วงเวลาประมาณ 04.00-12.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนและออกไปทำงานข้างนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงการไม่มากนัก (4) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อย นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 5 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ด	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขน - ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - บรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง ให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13.กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 14.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 148 คัน และที่จอดรถจักรยานต์จำนวน 33 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 156.25 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องดังนี้ - ถนนกาญจนาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.48 โดย	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 145 คัน ที่จอดรถสาธารณะจำนวน 3 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน และจัดผังระบบจราจร และที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความสะดวกในการเดินรถและเข้า-ออกตัวอาคารได้ง่าย (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจันทร์ทอง-	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.49 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.55 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนกาญจนาภิเษกมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรลดลง แต่ถนนจันทร์ทองเอี่ยมยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณถนนสายหลักที่มีความกว้าง 6 เมตร (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือขนานกับอาคาร Club House) ส่วนถนนรอบโครงการเดินรถทิศทางเดียวที่มีความกว้าง 3.5 เมตร และ 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับ	เอี่ยม ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ร่วมใช้ถนนจันทร์ทองเอี่ยมและคอยจัดระบบจราจรให้เกิดความปลอดภัย (ให้รถทางตรงของผู้ขับขี่บนถนนจันทร์ทองเอี่ยมไปก่อน) 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม	ชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอดรถยนต์รวม 148 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x5.0 เมตร ส่วนที่จอดรถที่มีลักษณะขนานกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้าง 3.5 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตรและ ข้อ (2) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (3.1) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากผลการประเมิน พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 145 คัน แต่โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้รวม 148 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับอาคาร 1,2,3,4 และ 5 จำนวน 140 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (905 ห้อง) เท่ากับ 7 ห้อง/คัน และจัดที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับอาคาร Club House จำนวน 5 คัน	10.แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 145 คัน ที่จอดรถสาธารณะจำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 12.รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง แท็กซี่ และสถานีรถไฟฟ้าในอนาคตอยู่ห่างจากโครงการเพียงประมาณ 800 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13.ติดป้ายหยุดบริเวณทางออกโครงการ 14.จัดให้มีทางเดินเท้าระหว่างพื้นที่จอดรถกับพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยขณะเข้า-ออกจากรถ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2))	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด นอกจากนี้ ยังจัดที่จอดรถสาธารณะไว้อีก จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการในการใช้บริการเรียกรถสาธารณะเข้ามารับ-ส่งได้สะดวก อีกทั้งยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 33 คัน เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้รถจักรยานยนต์ (3.2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียง บริเวณใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามมีอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ (อาคารชุดพักอาศัย) ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ สมบัติบุรี คอนโด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.8 กิโลเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 3,685 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถประมาณ 476 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 7.7: 1 ซึ่งปัจจุบันอาคารดังกล่าวมีผู้พักอาศัยอยู่ประมาณ 80 % และมีการใช้ที่จอดรถจริงประมาณ 0-1 คัน/ห้อง โดยยังมีช่องจอดรถเหลือเพียงพอ และไม่มีการจอดรถขวางถนนภายในโครงการหรือริมถนนสาธารณะ ประกอบกับอาคารดังกล่าวส่วนใหญ่มีผู้พักอาศัยเป็นคนไทย และผู้พักอาศัยนิยมใช้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและระบบขนส่งมวลชน	15.จัดให้มีทางเดินเท้าเชื่อมต่อระหว่างอาคารภายในโครงการไปยังภายนอกโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 16.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 17.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบริเวณนี้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ มอเตอร์ไซค์รับจ้างที่รอให้บริการอยู่ภายในโครงการ สมบัติบุรี คอนโด และบริเวณปากซอยโครงการดังกล่าวมีรถขนส่งมวลชนหลายสายวิ่งผ่านก่อนถึงปากซอยจันทร์ทองเอี่ยม จากพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ เมื่อนำมาประเมินเปรียบเทียบกับอาคารของโครงการที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 905 ห้อง และมีที่จอดรถ 145 คัน และที่จอดรถสาธารณะอีกจำนวน 3 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 7 : 1 พบว่า ในโครงการจัดให้มีที่จอดรถต่อห้องพักดีกว่าโครงการ สมบัติบุรี คอนโด เล็กน้อย และจากสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงที่ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ เมื่อนำมาพิจารณาร่วมกับบริเวณที่ตั้งของโครงการที่ตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ และอยู่ใกล้ระบบรถขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า (BTS) ที่จะเปิดใช้ในอนาคต ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีคลองบางไผ่ เป็นสถานีต้นทางของรถไฟฟ้าสายสีม่วง (มีศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถ) นอกจากนี้ ยังมีระบบรถขนส่งมวลชนที่วิ่งผ่านปากซอยจันทร์ทองเอี่ยม (ถนนกาญจนาภิเษก) รถโดยสารขนาดเล็ก วินมอเตอร์ไซค์ และรถตู้โดยสาร จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณอาคาร Club House ถนนมีความกว้าง 7.5 เมตร ส่วนถนนรอบโครงการความกว้าง 3.5 และ 6.0 เมตร เดินรถทิศทางเดียว จัดให้มีทางเข้าและทางออกแยกจากกันด้วยเกาะกลาง ทางเข้ากว้าง 3.5 เมตร และทางออกกว้าง 3.5 เมตร ซึ่งภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม ซึ่งเดินรถสองทิศทางไม่มีเกาะกลางถนน รถที่วิ่งออกจากโครงการอาจเกิดความไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดเป็นมาตรการต่อไป (5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้ารถยนต์กว้าง 3.5 เมตร และทางออกรถยนต์กว้าง 3.5 เมตร จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนจันทร์ทองเอี่ยมด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ ในที่นี้มีอยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ และบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลัง ที่มีทางเข้า-ออกอยู่ใกล้จากทางเข้า-ออกโครงการมากที่สุดประมาณ 20-40 เมตร ประกอบกับบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม เป็นซอยลัดออกไปยังถนนกาญจนาภิเษก และถนนบางกรวย-ไทรน้อยที่มีรถพลุกพล่าน และมีอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการแต่ละอาคารจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคารละ 893 KVA ยกเว้นอาคาร 1 ที่รวมโหลดไฟของอาคาร Club House (11 KVA) เท่ากับ 904 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางรักใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 90 MVA มีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (120-90 MVA) 30 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้อง

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติกับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ระดับหนึ่ง	1.5การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.7ปิดไฟทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C - รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล	รีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1)เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2)ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3)หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4)ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5)ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6)ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7)หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8)อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9)ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10)รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11)ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12)ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1)หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2)ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด (3)ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4)ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5)รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1)แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2)เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.94 เมตร ทุกอาคาร แต่ละอาคารมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย หลังที่ 1 อยู่สุขอพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย หลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ที่อยู่ในรัศมีดังกล่าวอาจได้รับ	มาตรการทั่วไป 1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6.82 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนมีความวิตกกังวล ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 ระยะประชิดโครงการ : จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หลังที่ 1 บ้านพักอาศัย หลังที่ 2 และห้องแถวให้เช่า 1 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบาง-แพรก อยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ (ทั้งหมดอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบ้านพักอาศัย หลังที่ 3 (ทิศใต้) ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร การระบายน้ำ การบดบังแสงเงาของอาคารต่อพื้นที่นาข้าวในฤดูกาลทำนา การทิ้งสิ่งปฏิกูลและเศษวัสดุลงพื้นที่นาที่อยู่ต่ำกว่า - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 4 แห่ง (โดยไม่รวมสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า พร้อมร้านอาหารตะแคงจาน (ทิศเหนือ) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบางใหญ่เจริญนำโชค อพาร์ทเม้นท์ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งจากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่บางส่วนยังคงมีลักษณะของสวนล้อมบ้านอยู่ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 6)) 3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 4.1 การจราจร (1)จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 145 คันที่จอดรถสาธารณะจำนวน 3 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้เพื่อความสะดวกในการเดินรถและเข้า-ออกตัวอาคารได้ง่าย	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา- พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 สถานที่อ่อนไหวและเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีหน่วยงานราชการและสถานพยาบาล รวมจำนวน 3 แห่ง (โดยไม่รวมพื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิดโครงการ) ประกอบด้วย โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์รัตนาธิเบศร์ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย - กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (โดยไม่รวมบ้านที่อยู่ในระยะประชิด) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และปัญหาการระบายน้ำ - กลุ่มที่ 5 บ้านพักอาศัยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และปัญหามูลฝอย (2) สังคม จังหวัดนนทบุรี เป็นจังหวัดที่มีการเจริญเติบโตของเมืองอย่างรวดเร็ว ประกอบด้วย เขตพื้นที่อุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไป เป็นผลมาจากการขยายตัวของกรุงเทพมหานครที่มีอัตราการเพิ่มขึ้นของประชากรสูง	(2)ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3)จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจันทร์ทอง-เอี่ยม ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ร่วมใช้ถนนจันทร์ทองเอี่ยมและคอยจัดระบบจราจรให้เกิดความปลอดภัย (ให้รถทางตรงของผู้ขับขี่บนถนนจันทร์ทองเอี่ยมไปก่อน) (4)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5)ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6)ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (7)รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันจังหวัดนนทบุรีมีความพร้อมด้านโครงข่ายบริการขั้นพื้นฐาน (Infrastructure) และมีโครงข่ายการคมนาคมครบวงจรที่สามารถเชื่อมโยงปริมณฑลและภูมิภาค ทำให้พื้นที่หลายแห่งในจังหวัดนนทบุรีมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการที่อยู่อาศัยและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีแผนพัฒนาที่ดินบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยม ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง และอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า (BTS) สายสีม่วง ที่กำลังก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี พ.ศ.2558 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาใกล้เคียงกันกับแผนการดำเนินโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 5 อาคาร จำนวน 905 ห้อง และอาคาร Club House 2 ชั้น 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ การพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินวิถีชีวิตดั้งเดิมของพื้นที่โดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีคนเข้ามาพักอาศัยมากขึ้น อาจทำให้วิถีชีวิตความเป็นอยู่ และความเป็นส่วนตัวลดลง โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 2,885 คน จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการปรับตัวของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	(8)ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9)ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม (10)แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 145 คัน ที่จอดรถสาธารณะจำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (11)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (12)รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง แท็กซี่ และสถานีรถไฟฟ้าในอนาคตอยู่ห่างจากโครงการเพียงประมาณ 800 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย มีร้านค้าขนาดเล็ก เช่น ร้านอาหาร อู่ซ่อมรถขนาดเล็ก และลานตลาดนัดให้ชุมชนเข้ามาจับจ่ายใช้สอย แต่เริ่มมีบ้านเช่าเพื่อการพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่ากระจายอยู่ในพื้นที่ศึกษาหลายแห่ง เช่น ห้องแถวให้เช่าทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 10 เมตร อยู่สุข อพาร์ทเม้นท์ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 10 เมตร อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 70 เมตร อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (ในร้านอาหารตะแคงจาน) ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 25 เมตร อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 20 เมตร บางใหญ่เจริญนำโชค อพาร์ทเม้นท์ ทางด้านทิศตะวันตกระยะห่าง 100 เมตร โดยส่วนใหญ่อยู่ติดกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม และถนนกาญจนาภิเษก ทั้งนี้ มีที่นาแปลงใหญ่อยู่เหลืออยู่ 1 แปลง เป็นการทำนาอาศัยน้ำฝนเป็นหลัก ทำนาปีละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม ยังมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์กระจายตัวอยู่หลายแห่ง บางแห่งอยู่ในระหว่างการปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง นอกจากนั้น มีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ คืออาคารศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถ สถานีรถไฟฟ้า (BTS)สายสีม่วง และแนวรถไฟฟ้าขนานแนวถนนกาญจนาภิเษก ซึ่งอยู่ห่างจาก	(13)ติดป้ายหยุดบริเวณทางออกโครงการ (14)จัดให้มีทางเดินเท้าระหว่างพื้นที่จอดรถกับพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยขณะเข้า-ออกจากรถ (15)จัดให้มีทางเดินเท้าเชื่อมต่อระหว่างอาคารภายในโครงการไปยังภายนอกโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (16)ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ (17)ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4.2 การระบายน้ำ (1)มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ภายนอก (1.1) บริเวณกำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ จัดให้มีช่องเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 0.3 x 0.15 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ทุก 28-40 เมตร เพื่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ (1.2) วางท่อระบายน้ำขนาด 0.30, 0.40, 0.50, 0.60 และ 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักระบายน้ำเป็นระยะ เพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากช่องเปิดรับน้ำบริเวณกำแพงกันดิน เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 150 เมตร จากการพูดคุยกับคนในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงตัวแทนเจ้าของที่นาที่อยู่ติดโครงการ สามารถสรุปวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนได้ว่า เป็นสังคมชนบทกึ่งชานเมืองที่ผู้คนเริ่มปรับตัวเองให้เข้ากับสภาพสังคมปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป มีการพึ่งพาอาศัยธรรมชาติน้อยลงและใช้เทคโนโลยีต่างๆ เพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ การช่วยเหลือซึ่งกันรวมถึงการถ้อยทีถ้อยอาศัยและพึ่งพาไว้วางใจกันได้มีน้อยลงทุกที มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง ความเป็นปัจเจกบุคคลสูงขึ้น ไม่ค่อยมีใครยอมใครเหมือนเมื่อก่อน และคิดว่าสังคมกำลังปรับไปสู่การเป็นสังคมกึ่งชานเมืองและสังคมเมืองมากขึ้น วิถีชีวิตดั้งเดิมกำลังหมดไป แต่ทุกคนต้องปรับตัวเพื่ออยู่ร่วมในสังคมใหม่ในโลกยุคโลกาภิวัฒน์ให้ได้ สังเกตจากการมีคนต่างถิ่นเข้ามาพักหรือทำงานโดยการเช่าอาศัยห้องเช่าหรือบ้านเช่ามากขึ้น ธุรกิจบ้านเช่าหรืออาคารให้เช่าห้องพักอาศัยเติบโตขึ้น ดังนั้น การมีอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยเพื่อรองรับคนที่มีกำลังซื้อเพื่อหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองแทนการเช่าอยู่จึงตามมา เช่น โครงการ สมบัติบุรี คอนโด ที่มีห้องพักถึง 3,685 ห้อง เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ถึง 14 อาคาร โดยตั้งแต่มีถนนกาญจนาภิเษกตัดผ่านเข้ามาในพื้นที่ศึกษา โครงการอยู่อาศัยหรืออสังหาริมทรัพย์เริ่มรุกเข้ามาในพื้นที่ชนบทหรือชานเมือง	(1.3) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.50 x 0.15 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน (1.4) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ จัดให้มีช่องเปิดระบายน้ำขนาด 0.80 x 0.30 เมตร พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน (1.5) ติดตั้งวาวล์ปิด - เปิดได้เพิ่มเติมไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ทั้ง 2 แห่ง) เพื่อใช้ป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม (1.6) ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำ (ทั้งท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินจากภายนอกโครงการ) ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (1.7) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้น เช่น หมู่บ้านมิตรประชาวิลล่า ระยะห่าง 90 เมตร หมู่บ้านรัตนาธิเบศร์ ระยะห่าง 170 เมตร หมู่บ้านสินเพชร ระยะห่าง 220 เมตร หมู่บ้านบางบัวทอง ระยะห่าง 780 เมตร เป็นต้น ที่เข้ามาก่อน จากนั้นจึงมีอาคารอยู่อาศัยรวมตามมา ประกอบกับยังมีการก่อสร้างทางรถไฟฟ้าและสถานีรถไฟฟ้าให้บริการและตัดผ่านเข้ามาในพื้นที่ ทำให้ที่ดินมีราคาแพงขึ้น เจ้าของที่เดิมจึงเริ่มขายที่ดินที่เป็นสมบัติมรดกให้กับนักลงทุนนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าและเริ่มเปลี่ยนจากแนวราบเป็นแนวตั้งมากขึ้นเรื่อยๆ สำหรับการพัฒนาโครงการเพิ่มอีกหนึ่งโครงการที่ตอบสนองความต้องการของผู้ซื้อ และนักลงทุน ซึ่งเกิดขึ้นและขยายตัวตามแรงส่งของเมือง และการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนที่ขยายตัวออกไปรองรับชุมชนระหว่างเมืองมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นถนนสายหลัก รถไฟฟ้า โดยมีสถานีรถไฟฟ้าแต่ละแห่งเป็นจุดเชื่อมต่อหนึ่งที่เป็นปัจจัยในการพัฒนาแหล่งที่อยู่อาศัยเติบโต เนื่องจากสามารถรองรับผู้คนจำนวนมากให้เดินทางได้สะดวกสบายและรวดเร็ว จากสภาพการใช้ที่ดินและการพัฒนาโดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนที่กำลังดำเนินการข้างต้น ล้วนมีผลกระทบต่อการดำเนินวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนที่แม้จะค่อยๆ มีการปรับตัวมาโดยตลอดก็ตาม โดยในอนาคตชุมชนในพื้นที่	(1.8) สนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาคลองถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการถัดจากถนนจันทร์-ทองเอี่ยม (2)มาตรการฯ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมกรณีทั่วไป (2.1) ก่อสร้างกำแพงกันดิน พร้อมกำแพงคอนกรีตแบบผนังสำเร็จรูปสูง 2.96 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ (2.2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2.3) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 547.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (530.56 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.5 x 0.15 เมตร (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (2.4) ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการถัดจากถนนจันทร์ทองเอี่ยมเกิดการตื้นเขิน (3)มาตรการฯ ฉุกเฉินเมื่อเกิดอุทกภัย (3.1) เตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบกำแพงกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นพนังกั้นน้ำแบบประกอบ (Panel Barriers) พร้อมอุปกรณ์ไว้ให้พร้อม สำหรับการติดตั้ง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศึกษาจะทวีความเป็นสังคมเมืองและวิถีชีวิตแบบคนเมืองมากขึ้นเรื่อยๆ (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา ในเขตพื้นที่ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม โรงเรียนชุมชนวัดบางไผ่ โรงเรียนวัดลาดปลาดุก โรงเรียนกสิณธรเซนต์ปีเตอร์ โรงเรียนเทพพิมานพิทยา โรงเรียนบ้านรัตนาธิเบศร์ โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก โรงเรียนอนุบาลเลิศวินิต เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจันทร์-ทองเอี่ยม ห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร และโรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก ห่างจากโครงการประมาณ 110 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง	กรณีที่ระดับน้ำสูงกว่าระดับถนนจันทร์ทองเอี่ยมหน้าโครงการ (3.2) กรณีที่เกิดอุทกภัยขึ้นให้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำบริเวณพนังกั้นน้ำหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีกระสอบทรายสำรองไว้ในกรณีที่มีน้ำรั่วซึมบริเวณพนังกั้นน้ำ (3.3) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอกในจุดต่างๆ โดยเฉพาะช่องรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ภายนอกทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมบริเวณต่างๆ ในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ (3.4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุน้ำจากภายนอกซึมเข้าในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่องรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ภายนอกทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (3.5) ให้ปิดวาล์วกันน้ำจากท่อระบายน้ำภายนอกที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย จุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าสู่ภายในโครงการ (4)ดูแลแนวกำแพงกันดิน พร้อมกำแพงคอนกรีตแบบผนังสำเร็จรูปรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ (5)ดูแลแนวท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำที่รับน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการดำเนินวิถีชีวิตดั้งเดิม ทั้งในด้านสังคม ศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม การศึกษา และเศรษฐกิจ ของพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดเป็นมาตรการฯ ต่อไป	4.3มาตรการเฉพาะในเรื่องการขดเขยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่นาทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในเรื่องดังกล่าว ในกรณีที่เกษตรกรผู้ทำนาใช้สิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่อาจลดลงในอนาคต มีรายละเอียดดังนี้ (1)กรณีที่หลังจากโครงการฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากผลผลิตข้าวในที่นาดังกล่าวลดลงจากเกณฑ์มาตรฐานที่เคยผลิตได้ คือ ผลิตได้น้อยกว่า 8,910 กิโลกรัม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (ไม่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด และผู้พักอาศัย) ต้องจ่ายเงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตดังกล่าวให้แก่เจ้าของที่นาดังกล่าว โดยใช้ราคาข้าว ณ วันที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวได้รับผลกระทบ ตามราคาประกาศของกรมการค้าภายใน : สูตรการคำนวณเงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลง เงินทดแทนส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลง = (8,910 -X) * Y เมื่อ X = ผลผลิตข้าวในที่นาแปลงดังกล่าวหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการ Y = ราคาข้าว ณ วันที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวได้รับผลกระทบตามประกาศของกรมการค้าภายใน หมายเหตุ : ผลผลิตข้าวในที่นาแปลงดังกล่าวก่อนมีโครงการเท่ากับ 8,910 กิโลกรัม	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ระยะเวลาในการชดเชยส่วนต่างของผลผลิตข้าวที่ลดลงดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เกษตรกรผู้ปลูกข้าวยังคงทำนาอยู่ หรือจนกว่าเกษตรกรผู้ทำนาจะมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากเดิม ทั้งนี้ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี โดยมีตัวแทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้นำชุมชนทำหน้าที่เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (2)เมื่อเกษตรกรผู้ทำนาได้ใช้สิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยมายังบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ให้บริษัทฯ เร่งดำเนินการจ่ายค่าชดเชย/แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบในทันทีอย่างเป็นธรรม โดยกำหนดระยะเวลาในการจ่ายค่าชดเชย/แก้ไขปัญหา ไม่เกิน 1 เดือน หลังจากได้รับแจ้งจากเกษตรกรผู้ทำนา (3)ให้โครงการแจ้งช่องทางติดต่อ (ชื่อ/เบอร์โทรของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ผู้รับผิดชอบ) เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่สำนักงานขายชั่วคราวด้านหน้าโครงการ (ช่วงก่อสร้าง) หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยเปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด) เร่งดำเนินการแก้ไขให้ทันที	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา. พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 การทิ้งสิ่งปฏิกูลและเศษวัสดุลงพื้นที่นาที่อยู่ต่ำกว่า (1)ออกกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ เพื่อควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่เป็นเจ้าของร่วมปฏิบัติตามเพื่อให้อยู่ร่วมกันอย่างเป็นระเบียบ (2)ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการมิให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลและโยนเศษวัสดุออกนอกโครงการ (3)ให้โครงการแจ้งช่องทางติดต่อ (ชื่อ/เบอร์โทรของเจ้าหน้าที่โครงการ) กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบใดๆ เพิ่มเติมจากการดำเนินโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยเปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ตลอดเวลา 4.5 น้ำเสีย (1)อาคาร 1-5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเอเอส แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด คือ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2)อาคาร Club House และอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (3)จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว (4)จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา (5)ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที (6)จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก-ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ทุกๆ 3 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Club House ทุกๆ 2 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7)ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (8)จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (9)จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง (10)จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 50 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง (11)จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นบ่อสำหรับเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการชุดใดชำรุด บ่อดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 160 ลูกบาศก์เมตร (12)บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม) จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.5 × 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพิ่มอีก 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชุดมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องอีกด้วย (13)ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (14)ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ (14.1)เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (14.2)เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.6 มูลฝอย (1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 50 ลิตร (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (4.1)ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.80 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.184 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 5.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4.2)ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 15 วัน (4.3)ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 2.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.234 ลูกบาศก์-	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.68 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 15 วัน (4.4)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 2.25 เมตร ความยาว 3.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.45 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.79 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ 3 วัน (5)วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 (6)รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7)จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” - จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย สวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไป	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขน	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - บรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง ให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที (10)ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (11)ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน (12)ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (13)กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (14)ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ศึกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Club House 1 อาคาร มีลักษณะโทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ พิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในถนนจันทร์ทองเอี่ยม ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย สูง 1-5 ชั้น ส่วนตามริมถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันตก) ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Club House 1 อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,054.91 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,476.09 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 3)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่บางส่วนยังคงมีลักษณะของสวนล้อมบ้านอยู่ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 9 (ต่อ 6)) 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดคงอยู่ตลอดอายุโครงการ ดังนี้ 5.1กำหนดให้โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว ให้ทราบตั้งแต่ก่อนทำสัญญาซื้อขายห้องชุดถึงเงื่อนไขในการดูแลพื้นที่ดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดอายุ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารประกอบอื่นๆ จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Club House 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ โดยเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเทา-ขาว แบบทูโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 3 มุมมอง ดังนี้ ■ มุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการจะมองเห็นบ้านและอาคารพักอาศัยสูง 1-5 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อมีอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังมุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้มุมมองทัศนียภาพแคบลง และเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 5 อาคารอาคาร Club House 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆเกิดขึ้นเป็นฉากหลังบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิม ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวทูโทนผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ และห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมใดๆ ที่บริเวณระเบียงห้องชุด รวมทั้งต้องไม่ติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดบริเวณระเบียงห้องชุด รวมถึงจะไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์สินดังกล่าวหรือลักษณะภายนอกอาคารด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมย์ที่กำหนดไว้ 5.2ในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่ขายของห้องชุดอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงต้องให้คำแนะนำในการดูแลรักษาพื้นที่บริเวณดังกล่าวแก่เจ้าของห้องชุดแต่ละรายด้วย 5.3กำหนดให้โครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้บริเวณระเบียงห้องพักที่มีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 จุด เพื่อความสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว 6. บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดที่เป็นพื้นที่ขายไปใช้สอยอย่างอื่นได้ และห้ามมิให้ผู้ซื้อมีการต่อเติมใดๆ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางและโครงสร้างของอาคาร โดยแสดงไว้ในข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และข้อความที่เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดที่มีระเบียงอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้ซื้อ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการจะมองเห็นพื้นที่ค่อนข้างโล่ง มีมุมมองที่กว้าง สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้เมื่อเปิดดำเนินโครงการนั้นอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังมุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเกิดการบดบังทัศนียภาพด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แต่การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการจะมองเห็นบ้านและอาคารพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ที่อยู่ห่างออกไป เมื่อมีอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังมุมมอง ทำให้มุมมองทัศนียภาพแคบลง ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวทูโทน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ห้องชุดแบบดังกล่าวต้องรับทราบและปฏิบัติในรายละเอียดของข้อบังคับฯ ทุกราย	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,885 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,442.5 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 721.25 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 765.98 ตารางเมตร (คิดตามพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด) และ 2,325 ตารางเมตร (คิดตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 3,054.91 ตารางเมตร (มากกว่า 2,885ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 3,054.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,442.5 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,476.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 721.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 765.98 และ 2,325 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน (4) การจัดสวนบริเวณระเบียงห้องชุด (นับรวมเป็นพื้นที่ขาย) จากการที่โครงการมีนโยบายและต้องการออกแบบให้ห้องชุดแต่ละห้องในบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารมีพื้นที่จัดสวนส่วนตัวอยู่ภายในขอบเขตของระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อเป็นจุดขายที่มี		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเฉพาะแตกต่างจากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่น ซึ่งพื้นที่จัดสวนดังกล่าวนับรวมเป็นพื้นที่ขายพร้อมกับห้องชุด แต่มิได้นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พบว่า การที่โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักอาศัยไว้สำหรับห้องชุดแต่ละห้องในชั้นที่ 1 โดยนำมานับรวมเป็นพื้นที่ขายของห้องชุดแต่ละราย จึงสามารถทำได้ตามกฎหมายและบทนิยาม ในที่นี้พื้นที่จัดสวนในบริเวณดังกล่าวถือเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของห้องชุด ที่เจ้าของห้องชุดแต่ละรายถือเป็นกรรมสิทธิ์เฉพาะของตน ดังนั้น การซื้อ-ขาย ห้องชุดแต่ละห้องในชั้นนี้ของแต่ละอาคาร จะออกโฉนดโดยรวมพื้นที่จัดสวนไว้ด้วย ทั้งนี้ การออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงห้องชุดนั้น ได้มีการแบ่งแยกพื้นที่จัดสวนของห้องชุดแต่ละห้องที่อยู่ต่อเนื่องกับพื้นที่จัดสวนส่วนกลางด้วยการยกระดับพื้นที่จัดสวนให้ต่างกัน โดยพื้นที่จัดสวนของห้องชุดออกแบบให้มีระดับพื้นที่สูงกว่าพื้นที่ปลูกต้นไม้นอกอาคาร (พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง) และมีแนวรั้วกั้นเพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวส่วนกลางกับผู้อาศัยในห้องชุดแต่ละห้องที่เดินออกมาพักผ่อนในบริเวณดังกล่าว ซึ่งโครงการได้ออกแบบเพื่อความเป็นสัดส่วนแยกกัน ดังนี้ (ภาพที่ 9 (ต่อ 4) ถึง ภาพที่ 9 (ต่อ 6)) 1) ออกแบบยกระดับสวนของพื้นที่ขายห้องชุด ที่ระดับ +0.35 เมตร และยกระดับพื้นห้องพักในอาคารที่ระดับ +0.70 เมตร ซึ่งสูงกว่าระดับที่ปลูกต้นไม้นอกอาคาร (พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง) ที่ออกแบบไว้ที่ระดับ +0.20 เมตร		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) พื้นที่ระหว่างพื้นที่สีเขียวส่วนกลางและพื้นที่สวนของห้องพักชั้นล่างด้านที่ติดพื้นที่สีเขียวจะมีแนวรั้วกั้นแบ่งขอบเขต นอกจากนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความรู้สึกในด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวและผู้ที่พักผ่อนในบริเวณห้องพัก โดยออกแบบให้มีแนวรั้วกั้นและปลูกไม้พุ่มเสริมอีกชั้นหนึ่ง เช่น บริเวณด้านที่ติดสระว่ายน้ำปลูกต้นนีออน เป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 1-2 เมตร เป็นแนวบัฟเฟอร์ สามารถเป็นแนวกำบังในมุมมองระดับสายตา (5) รายละเอียดในการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่ขายดังกล่าวไปใช้สอยอย่างอื่นได้ จากรายละเอียดในข้อ (4) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ซึ่งภายในระเบียงของห้องชุดดังกล่าวมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบว่าไม่สามารถนำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดที่เป็นพื้นที่ขายไปใช้สอยอย่างอื่นได้ และห้ามมิให้ผู้ซื้อมีการต่อเติมใดๆ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางและโครงสร้างของอาคาร โดยแสดงไว้ในข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและข้อความที่เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดที่มีระเบียงอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้ซื้อห้องชุดแบบดังกล่าวต้องรับทราบในรายละเอียดของข้อบังคับฯ ทุกราย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นดังกล่าวเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในระเบียงห้องชุดคงอยู่ตลอดอายุโครงการ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางแพรก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคไข้หวัด) และโรคระบบทางเดินอาหาร (โรคกระเพาะ) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค จำพวกหนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน โดยได้กำหนดมาตรการฯ ให้โครงการ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามต่อไป (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ โดยได้กำหนดมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติตามต่อไป		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอัคคีภัย (1.1)ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

169/233

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทัน (1.2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการดังนี้ - อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 1 และ 2) พื้นที่ 245 ตารางเมตร และ 165 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 410 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 246 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคาร 589 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน - อาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่ง (จุดรวมพล 3 4 และ 5) พื้นที่รวม 320 ตารางเมตร (49+129+142) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 192 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคาร 574 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน - อาคาร 3 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 6 และ 7) พื้นที่รวม 276 ตารางเมตร (85+191) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 165.6 ตาราง-	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จำนวนคนในอาคาร 574 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน - อาคาร 4 และอาคาร 5 ใช้จุดรวมพลร่วมกันโดยจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 8 และ 9) พื้นที่รวม 698 ตารางเมตร (125+573) เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 418.8 ตารางเมตร จำนวนคนในอาคารรวม 2 อาคาร เท่ากับ 1,148 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการสำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดไว้บริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือของโครงการทั้ง 2 ฝั่ง (ซ้าย-ขวา) ยาวประมาณ 241 เมตร กว้างประมาณ 3.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 723 ตารางเมตร สัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน และกำหนดให้โครงการซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 10) (1)อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 1 และ 2) อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน (2)อาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่ง (จุดรวมพล 3 , 4 และ 5) อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.33 ตาราง-เมตร/คน (3)อาคาร 3 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 6 และ 7) อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตาราง-เมตร/คน (4)อาคาร 4 และอาคาร 5 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (จุดรวมพล 8 และ 9) อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน 10.จัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้ง 2 ฝั่ง (ซ้าย-ขวา) ยาวประมาณ 241 เมตร กว้างประมาณ 3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 723 ตารางเมตร สัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 10 (ต่อ)) 11.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมี	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12.เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำบริเวณอาคาร 4 และ 5 มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	
	(2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	(1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า - ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 57.3dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 92.7dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 12-70 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 51.62-66.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ 15.62-30.94 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) - กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 20-100 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 48.52-62.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ 12.52-26.50 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป)		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 3 แห่ง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 60-700 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่ 31.62-52.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งโดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตแบบ Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 36 dB(A)) จึงสามารถลดเสียงเหลือ -4.38 -16.96 dB(A) เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 92.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนนั้นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน		
	(2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ จำนวน 148 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 1.4887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.4962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 3.6646 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 3.6721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO_2 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO_2 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.2013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO_2 เท่ากับ 0.2057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO_2 บริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.0995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.0997 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณโรงเรียนจันทร์-		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทองเอี่ยม 1.5791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.5828 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ที่บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี 2556 อีก 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ผลการตรวจวัดปัจจุบันมีค่าเกินมาตรฐาน อยู่แล้ว) จะมีค่า PM-10 เท่ากับ 0.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณโรงเรียนจันทร์ทองเอี่ยม 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย 0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐาน เมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเข้มงวดต่อไป		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็วรวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ	1. อาคาร 1-5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเอเอส แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) อาคารละ 1 ชุด (ภาพที่ 5) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. อาคาร Club House และอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบาย	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonellatyphosaและเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก-ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ทุกๆ 3 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Club House ทุกๆ 2 เดือน สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 462.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 2 3 และ 4 คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่รับเข้าไปบำบัดเท่ากับ 91.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{mixed} 223.62 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดเบื้องต้นที่ถังแยกกาก-ถังปรับสภาพ จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 156.53 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลผ่านเข้าไปยังถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 15.65 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกินไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังคลองถนนทางทิศเหนือต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 จำนวน 181 ห้อง คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่รับเข้าไปบำบัดเท่ากับ 91.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียในอัตรารวม 91.107 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{mixed} 284.32 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไปบำบัดเบื้องต้นที่ถังแยกกากถังปรับสภาพ จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 199 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลผ่านเข้าไปยังถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 19.90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	8. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 9. จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง 10. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 50 ตารางเมตร จำนวน 5 แห่ง 11. จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นบ่อสำหรับเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการชุดใดชำรุด บ่อดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 160 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5 (ต่อ)) 12. บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์ทองเอี่ยม) จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.5 × 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพิ่มอีก 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องอีกด้วย (ภาพที่ 6 (ต่อ 3))	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Club House คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่รับเข้าไปบำบัดเท่ากับ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดเบื้องต้นที่ถังเกรอะจนมีค่า $BOD_{ออก}$ 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลผ่านเข้าไปยังส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียของของอาคารสระว่ายน้ำ คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่รับเข้าไปบำบัดเท่ากับ 2.736 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดเบื้องต้นที่ถังเกรอะจนมีค่า $BOD_{ออก}$ 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลผ่านเข้าไปยังส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า เมื่อน้ำทิ้งจากโครงการถูกระบายลงสู่คลองถนน โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 16.52 มิลลิกรัม/ลิตร นั้นทำให้คุณภาพน้ำในคลองถนนดีขึ้นเล็กน้อย คือมีค่า BOD 16.999 มิลลิกรัม/ลิตร (ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองถนนมีค่า BOD เท่ากับ 17.00 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการต่อคลองถนนจึงอยู่ในระดับต่ำ	13.ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 6 (ต่อ 3)) 14.ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 14.1เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2เจ้าของ คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท-เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้นหากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้นซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 4 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 50 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 50 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 216 ลิตร/ชั้น/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 5	

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ	6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนาเข้ามาเก็บขน 7. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	
	(5) อุบัติเหตุ (5.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนจันทร์ทองเอี่ยม โดยแบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3.5 เมตร และทางออกกว้าง 3.5 เมตร 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนจันทร์ทองเอี่ยมอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า–ออกโครงการ	รถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย"กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	(5.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารใน	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคาร		
	(5.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
6. <u>การใช้สระว่ายน้ำ</u>	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี ไอ อาการเจ็บคอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	*Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ-ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส บางใหญ่ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	2. โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5 ของโครงการ (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5 ของโครงการ (ภาพที่ 2)	- CO - SO_2 - NO_2 - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	5. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5 ของโครงการ (ภาพที่ 2)	- ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 13 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
6. การจราจร	1. รถบรรทุก 2. ชุมชนโดยรอบ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - เรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ยามรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
8. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร 2. ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	4. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	5. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา
2. จังหวัดนนทบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

196/233

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - หลังจากนั้นทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2 ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - หลังจากนั้นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมาณนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ถังเก็บน้ำ	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - หลังจากนั้นทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ที่จอดรถภายในโครงการ	- การจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงองค์การบริหาร-ส่วนตำบลบางรักพัฒนา)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)		

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

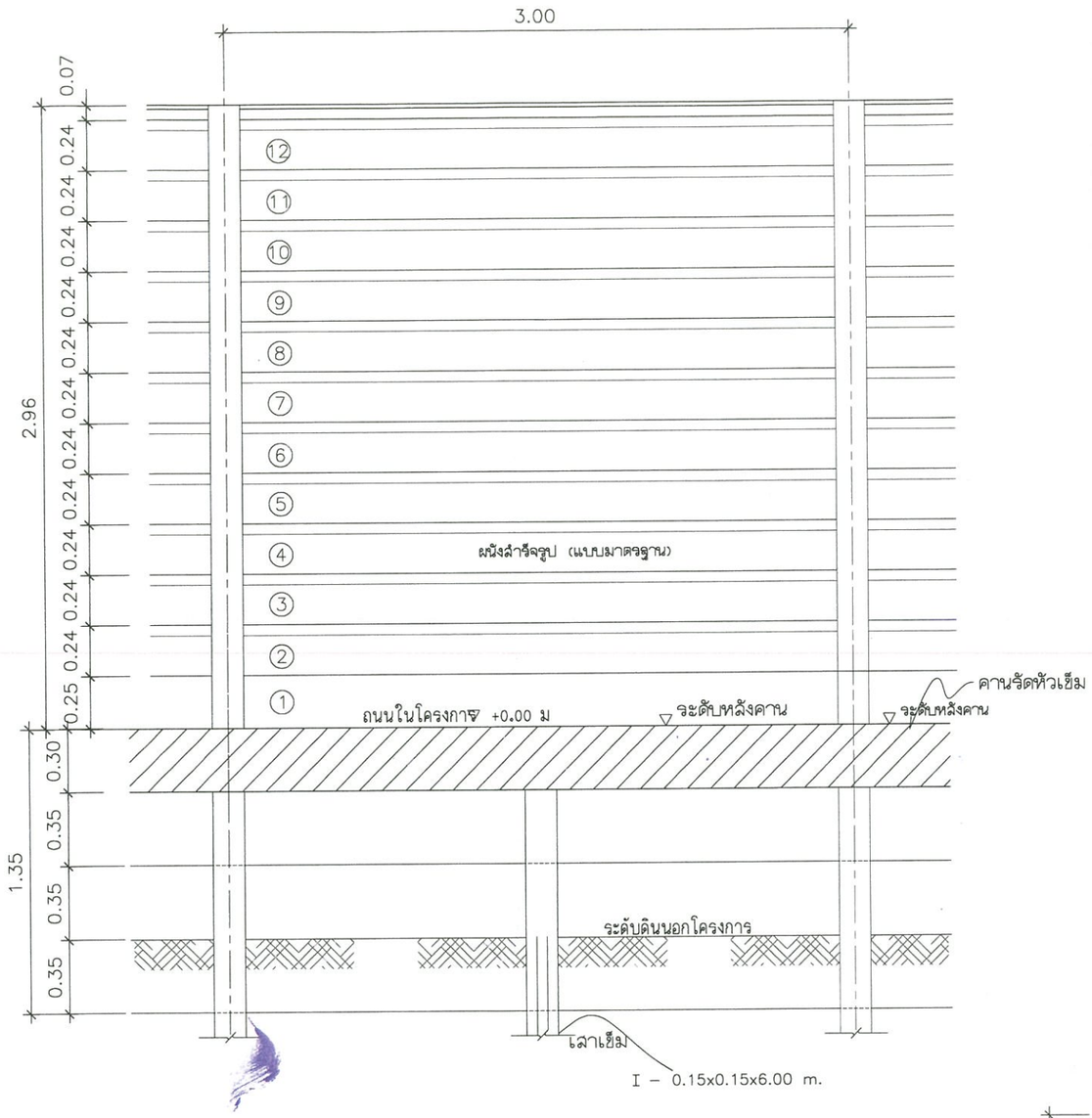
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

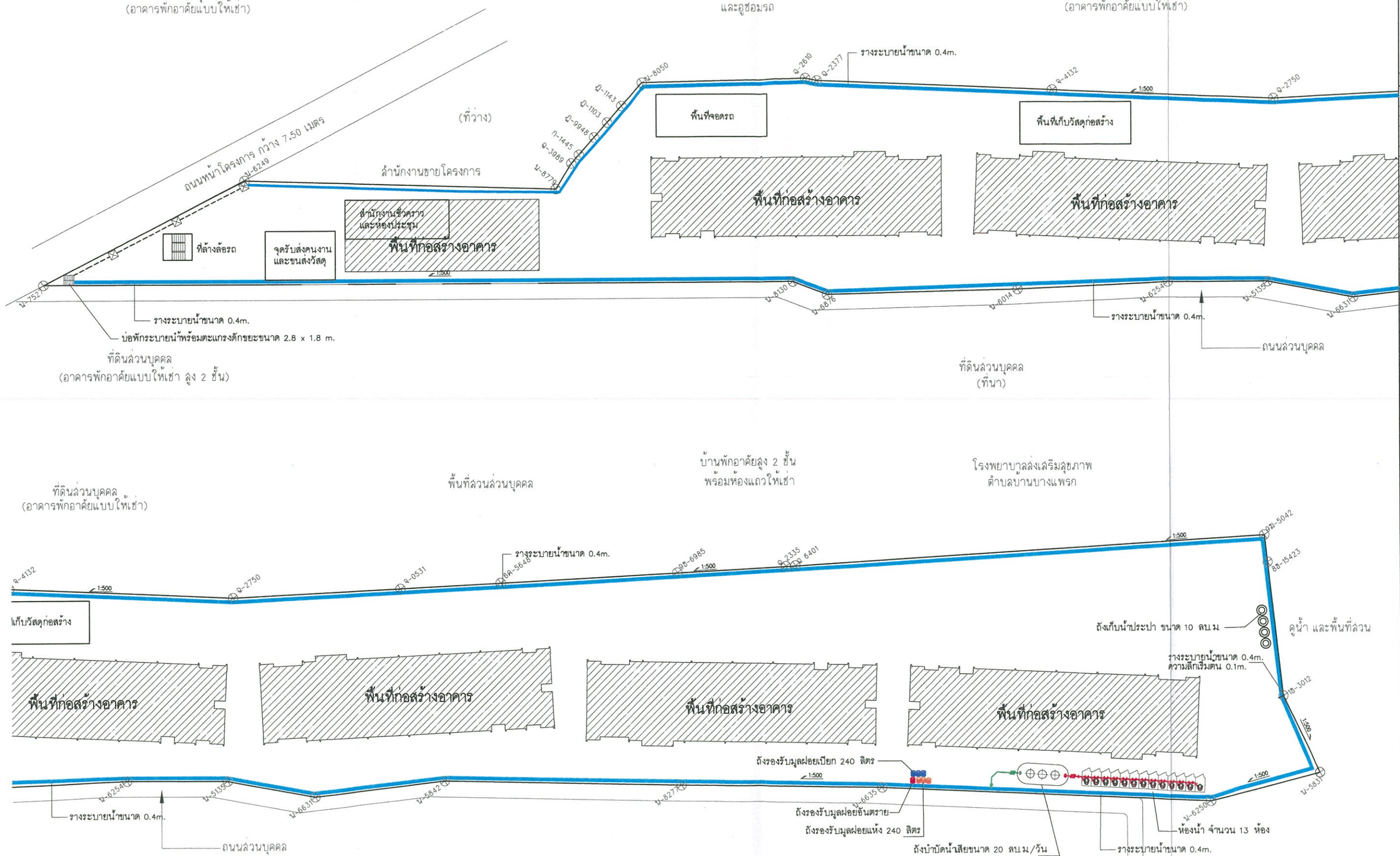
1. องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา
2. จังหวัดนนทบุรี
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


3.00
0.07
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
2.96
0.25
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24
0.24



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1(ต่อ) ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-สถ.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-สถ.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวุฒิ รัตนภักดี ภ-สถ.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทร์ยุ ยกดี ภ-กส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเชี่ยงค์ พินิจจิตรมุทร ส.6856
169/45 ถ.แยกลำสนุ่น คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติอาริทร์ ส.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัยชา ผู้ช่วยแย้ย ภ.ก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

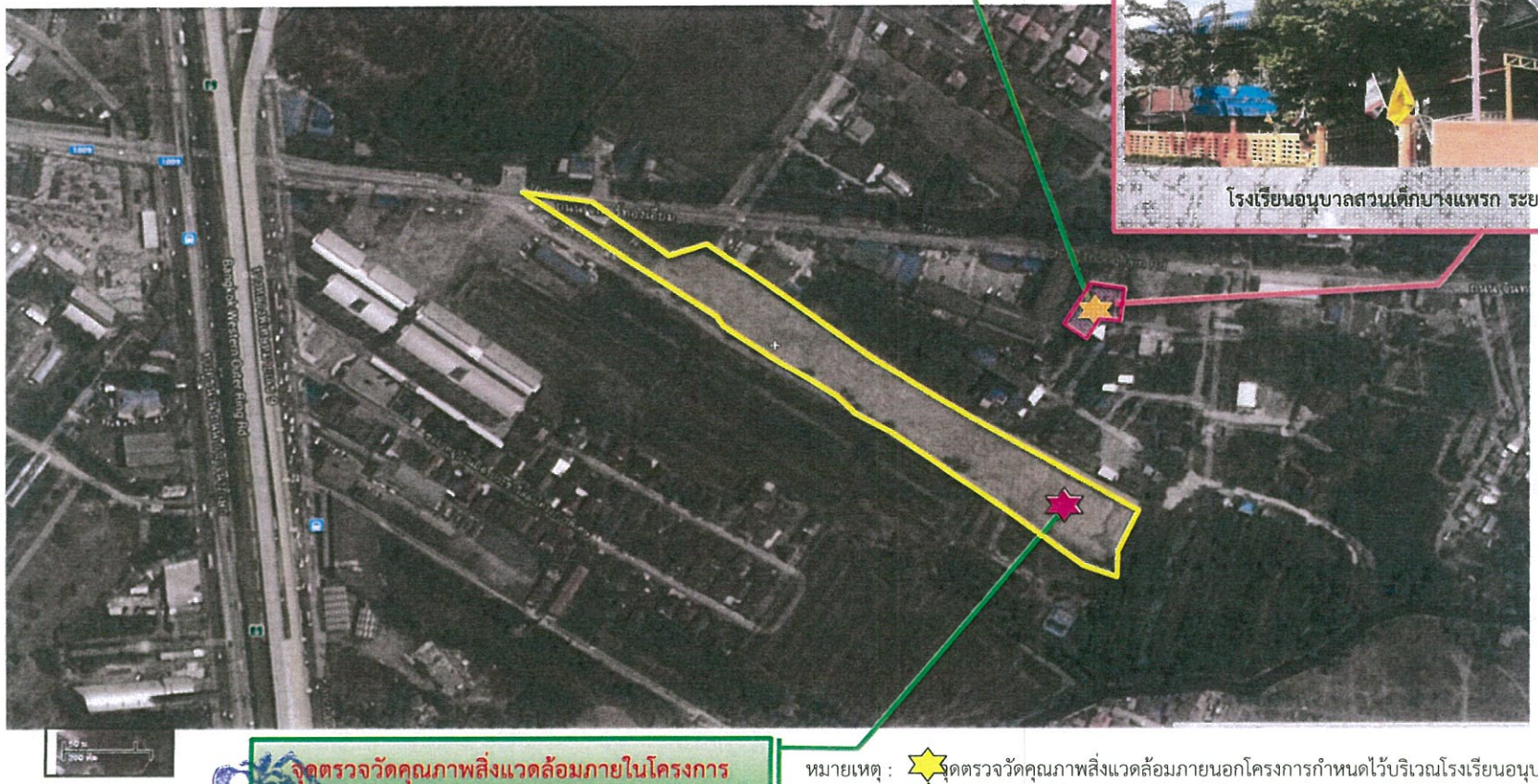
NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ



โรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก ระยะห่าง 110 เมตร



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

หมายเหตุ : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการกำหนดไว้บริเวณโรงเรียนอนุบาลสวนเด็กบางแพรก
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการกำหนดไว้บริเวณใกล้ รพ.สต. บ้านบางแพรก

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

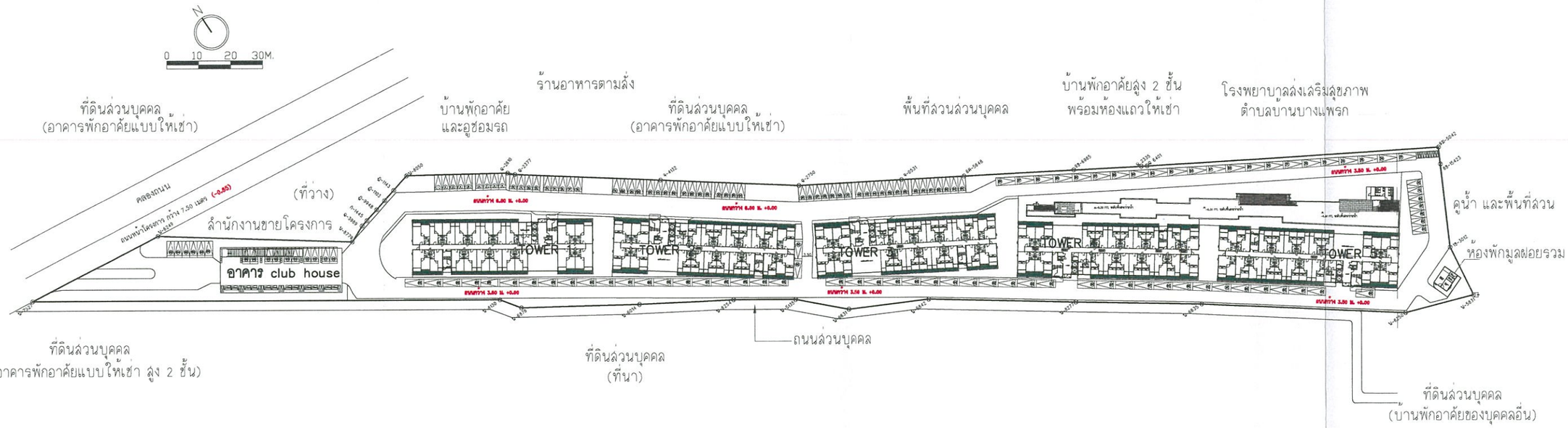
เมษายน 2558 .....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	N

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด , 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

207/233

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นวัฒนิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ.ก.20.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหัวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ.ก.20.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวุฒิ รัตนภักดี ภ.ก.20.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทร์ยุ ยศดี ภ.ก.ส. 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสัมยุต พินิจจิตรมุทร ยศ.6856
169/45 ถ.แยกลาดยาว ตำบลบางเขน กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติกุลเมธี วศก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี สก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ภัสย์ชา ผู้ช่วยเมธี ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

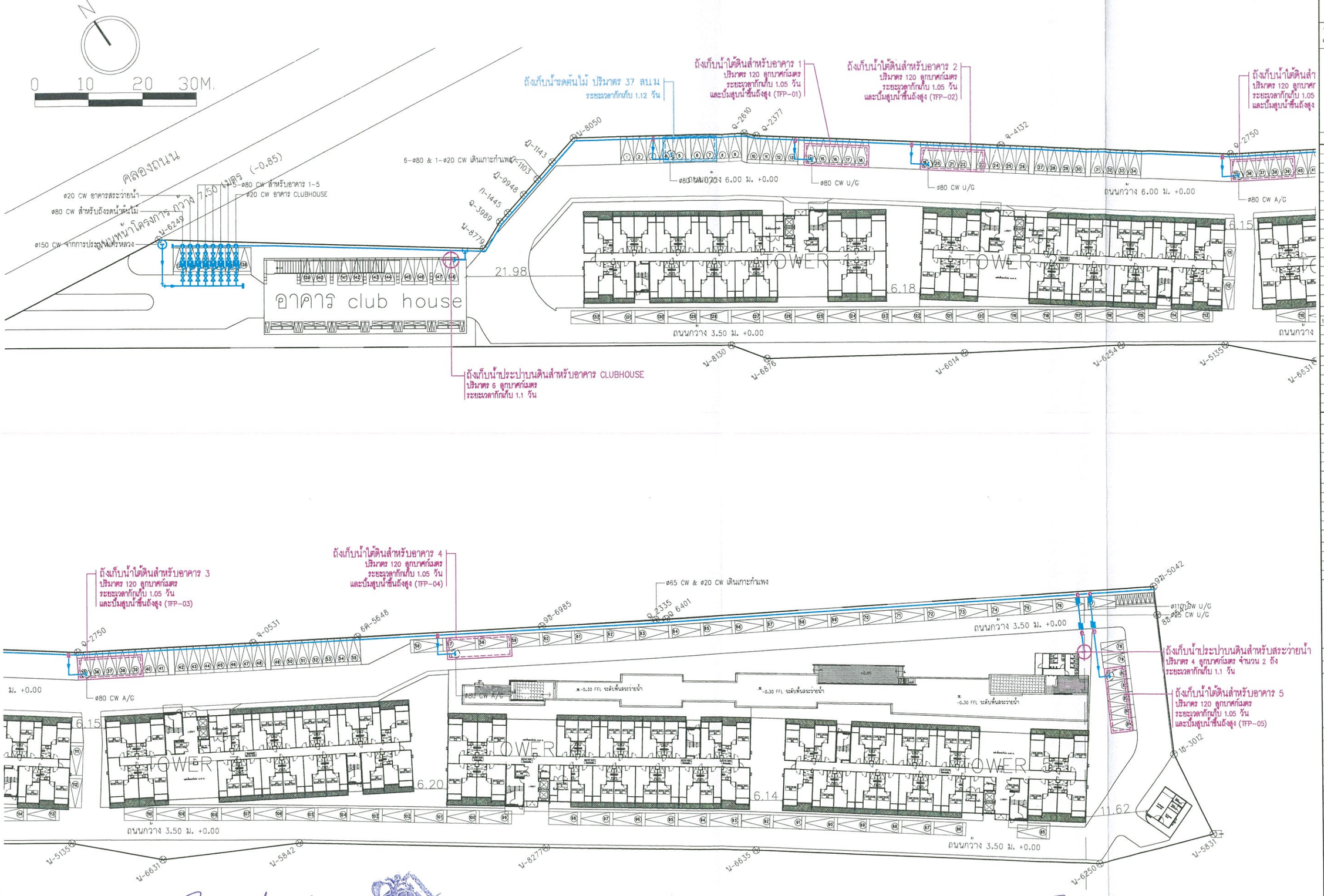
DATE :

DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		17/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน– บนดิน

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ส.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ่งโยธา ภ-ฉ0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขม กทม.

นายอภิบัณฑ์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ฉ0.14461
26 แยก1 ส.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวุฒิ รัตนภักดี ภ-ฉ0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรัสรพฐ ยศดี ภ-ภ0 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธัยเทส พินิจจิตรสมุทร ว.6856
169/45 ถ.แยกลาดพร้าว คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติเกษารัทธ์ ส.พ. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส.ค. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย โพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัชชา ผู้งสมสัย ภ.ก. 3188

PROJECT :

THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

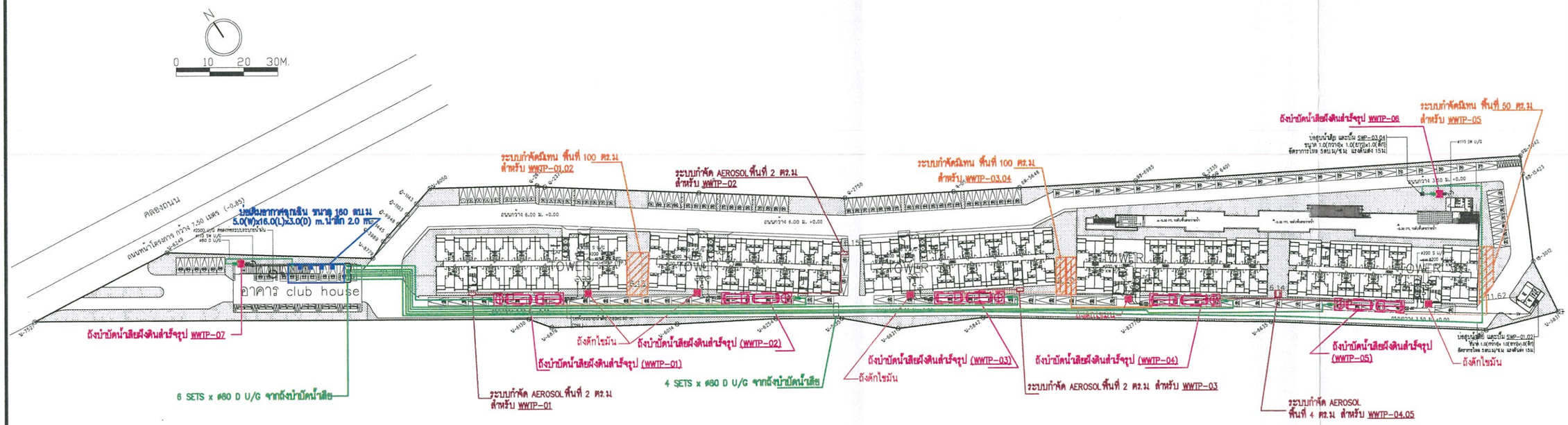
DATE :

DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศฉุกเฉิน และบ่อดินเพื่อกำจัดละอองลอย และก๊าซมีเทน ภายในโครงการ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.ลาดหว้าง 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มไธยา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประสานุกิจ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทรฐ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเฮ้ยเต พิบูจิตรสมุทร วศ.6656
169/45 ถ.แยกลาดพร้าว คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ กิตติคุณเมธี ลพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล สย. 44
ภัสธา ฐูงชมเชย ภก. 31185

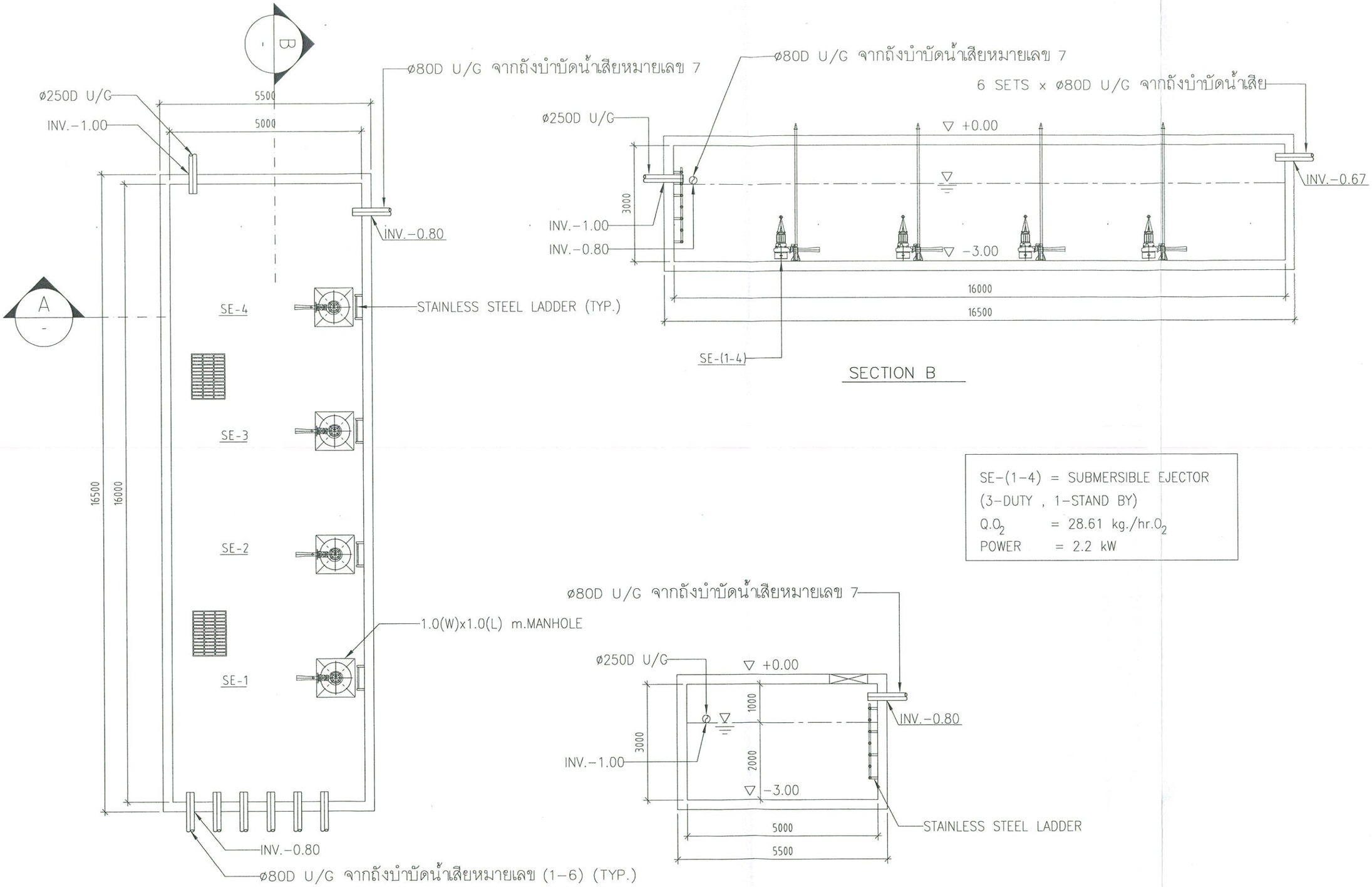
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®



SECTION B

SE-(1-4) = SUBMERSIBLE EJECTOR
(3-DUTY , 1-STAND BY)
$Q.O_2$ = 28.61 kg./hr.O_2
POWER = 2.2 kW

SECTION A

(01) แปลนแบบขยายบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน
A1 = 1 : 50
A3 = 1 : 100

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ1) แบบขยายบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ส.ลาดหว้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายธรรณพ ยัดไธยา ภ.ส.ก.7043
411/139 ถ.ประชาธิปัตย์ เขตหนองบางกะปิ กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ.ส.ก.14461
26 แยก11 ถ.รามอินทรา101 เขตจตุจักร กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ.ส.ก.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจรินทร์ชรัฐ ยกดี ภ.ภส 36
12 ถนนพระราม 9(บางกะปิ) เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธัชชัย พิบูจจิตรสมุทร ส.ก.6856
169/45 ถ.แยกนวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย จิรภัคดี ภัคดีกุลเมธี ส.ก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ โชยมงคล ส.ส. 44
ภัสธำ ผู้งชัมเจริย ภท. 31186

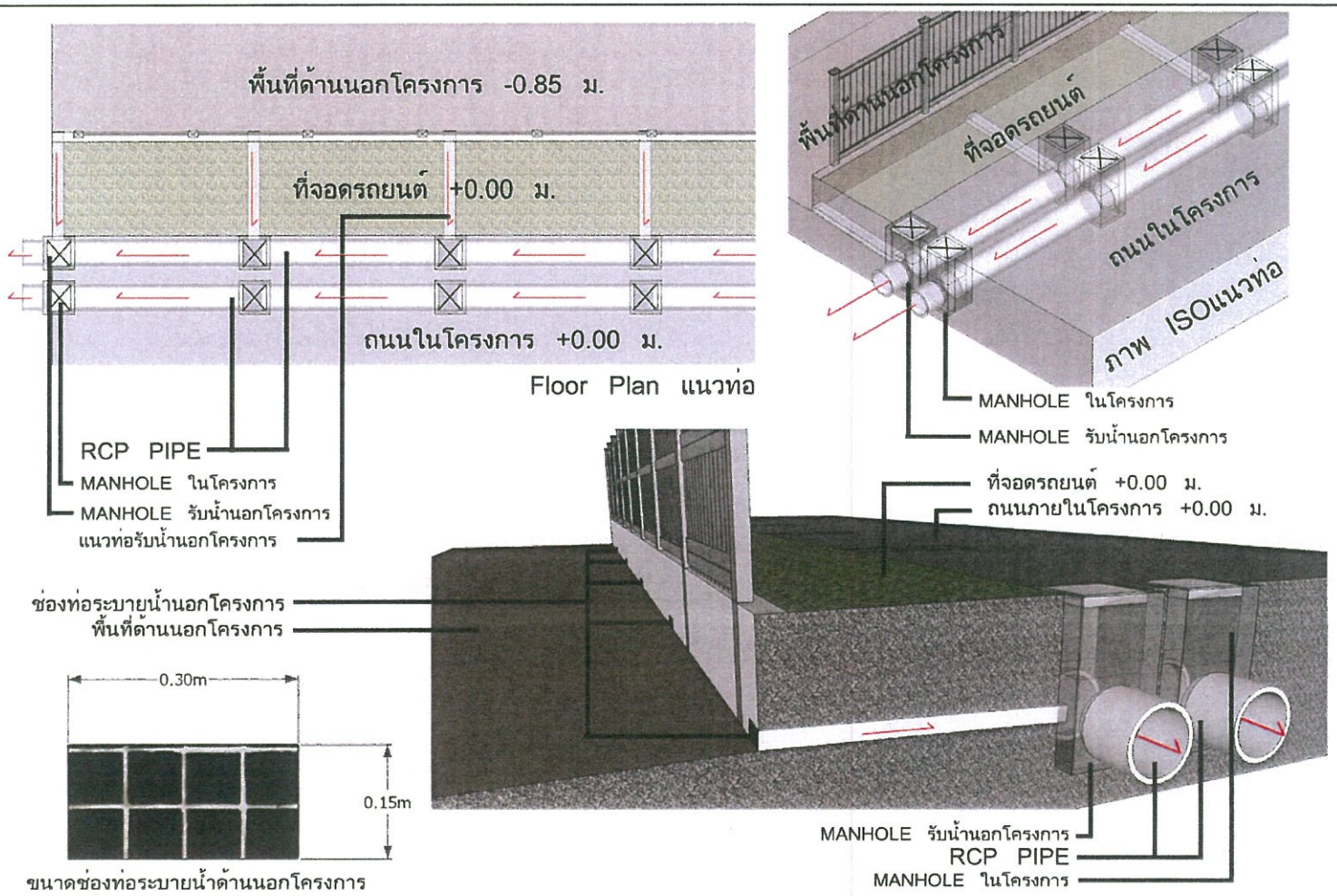
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



ภาพตัดขวาง แนวท่อระบายน้ำในและนอกโครงการ

IRIS บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558 .....

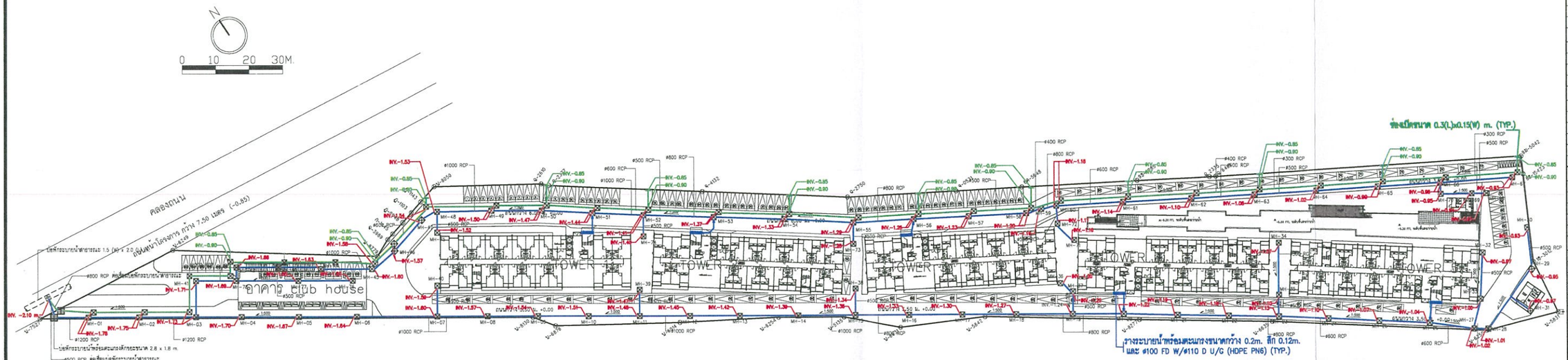
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	Concept Design การออกแบบท่อรับน้ำฝนจากพื้นที่ภายนอกโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการกีดขวางทิศทางการไหลบ่าของน้ำฝนจากการพัฒนาโครงการ

ที่มา : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ช่องเปิดบริเวณกำแพงกันดิน พร้อมท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ1) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (จัดให้มีช่องเปิดบริเวณกำแพงกันดิน พร้อมท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ แยกจากระบบระบายน้ำฝนในโครงการ)

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุฒ รัตนภักดี ภ-ส.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจิเรวัฒน์ ยุกดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเชี่ยงส์ พันจิตรสมุทร สย.6856
169/45 ถ.แยกวนอยาม คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติกุลเมธี สฟท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย โฟโรจน ไชยมงคล สส. 44
กิธีชา ผู้จงมสัย ภก. 31186

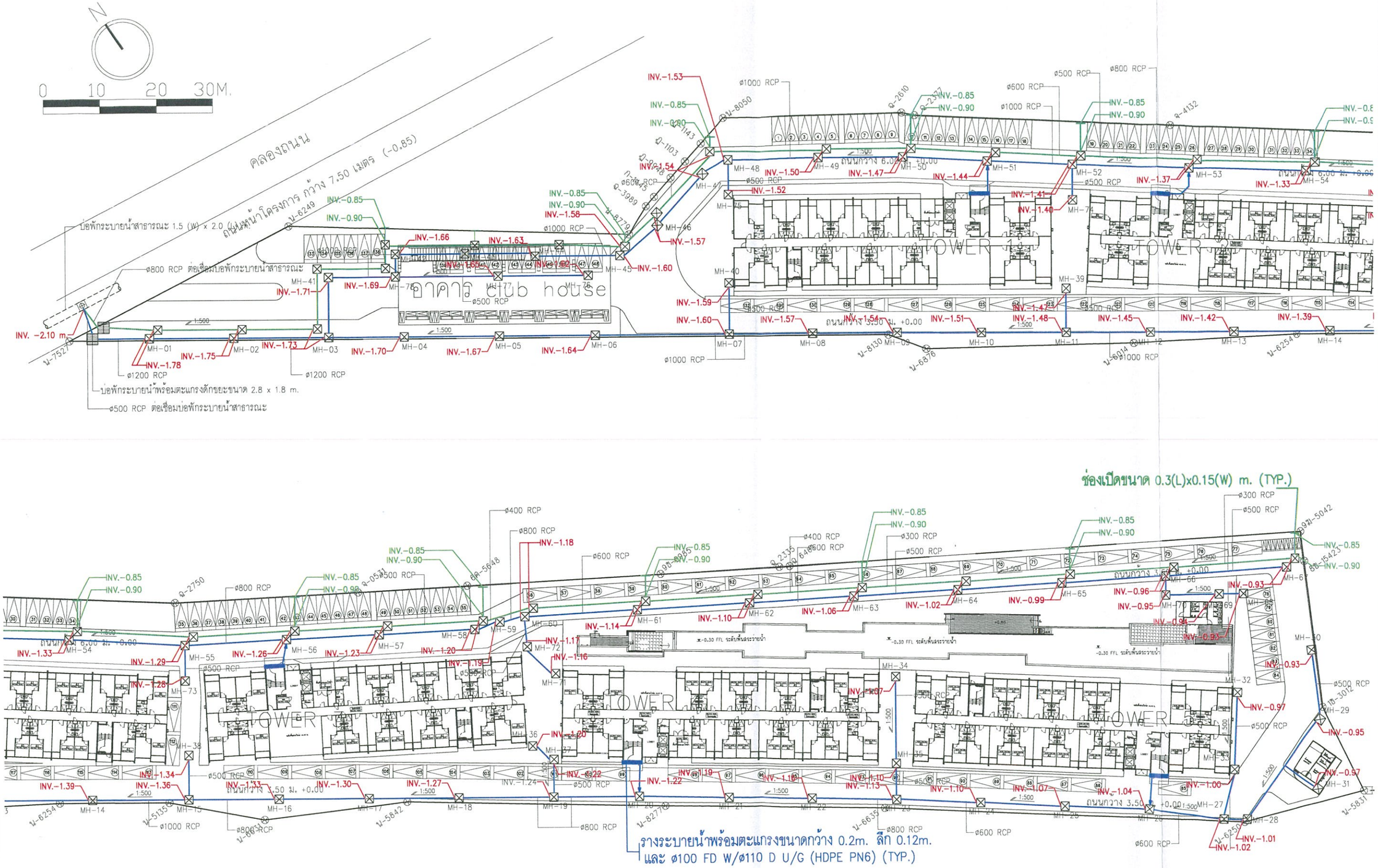
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ2) แบบขยายผังระบบระบายน้ำของโครงการ (จัดให้มีช่องเปิดบริเวณกำแพงกันดิน พร้อมท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ แยกจากระบบระบายน้ำฝนในโครงการ)

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่น คุณลิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายธรรมพ ยิลโยธา ภ-ฉก.7043
411/139 ถ.ประชาธิปก เขตหวยขวาง กทม.

นายภิบันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ฉก.14461
26 แยก 8 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุฒ รัตนภักดี ภ-ฉก.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจิรศรษฐ ยกดี ภ-กส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธัชต์ พนิจจิตรสมุทร ส.ม.6856
169/45 ถ.แยกวงแหวน คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี ภัคคณาภาร์กร ส.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัธยา ผู่งชมเชย ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

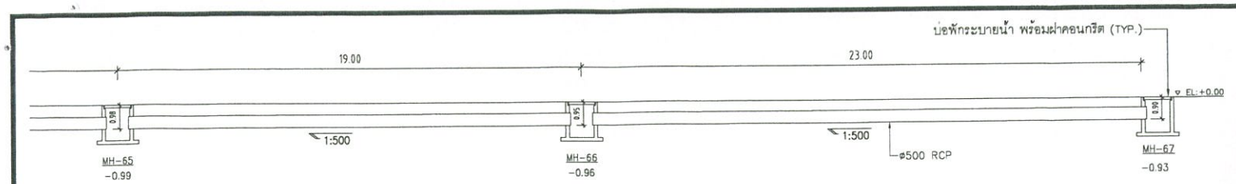
DATE :

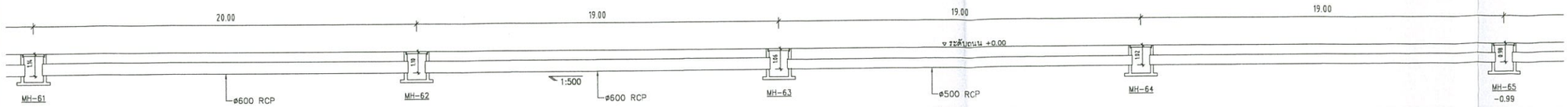
DRAWING NO.

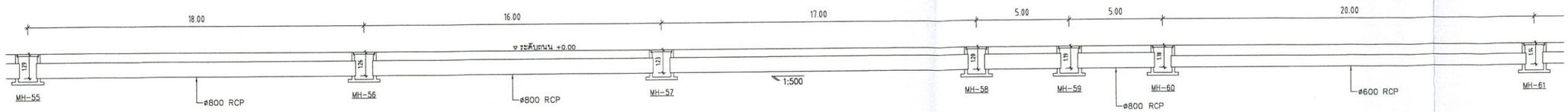
REVISIONS

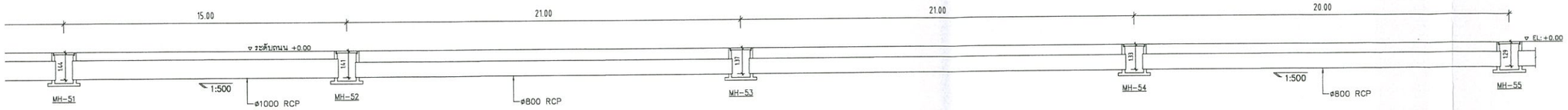
NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

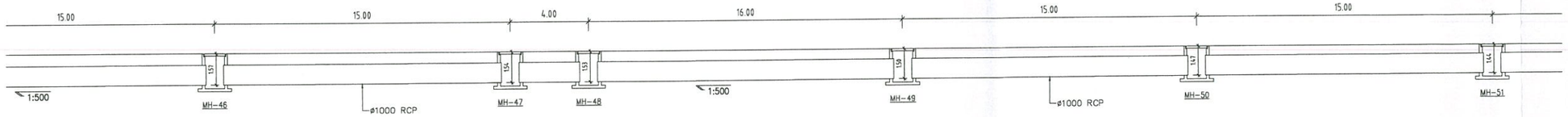
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®

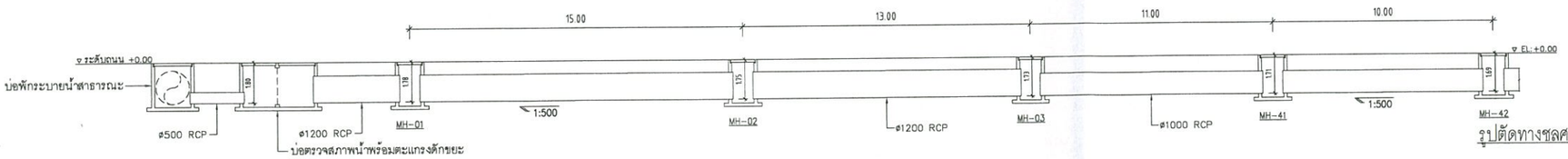




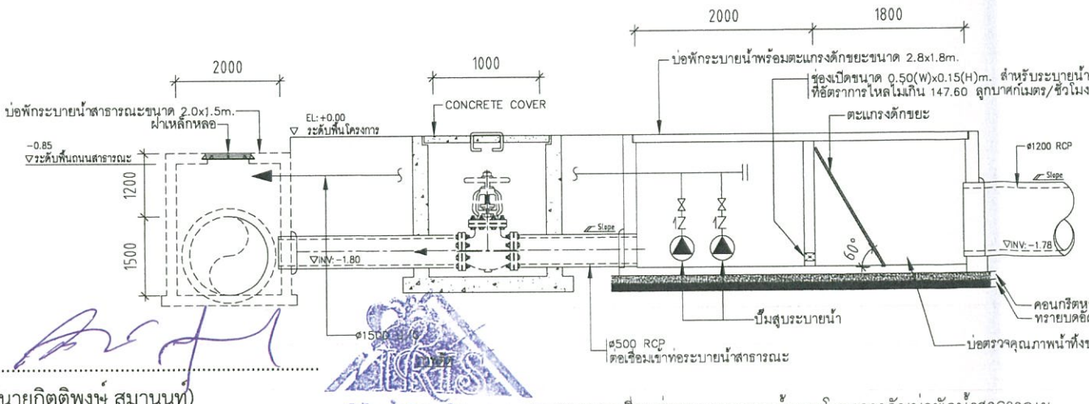


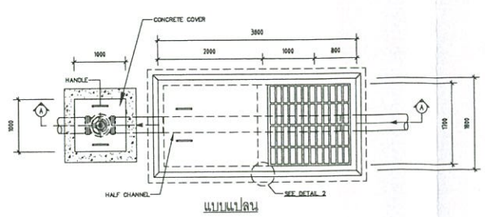






รูปตัดทางชลศาสตร์





แบบแปลน

หมายเหตุ
ปั๊มสูบน้ำระบายน้ำ (1 DUTY, 1-STAND BY)
FLOW 60 m^3/hr.
4kW, 3 PHASE, 380 V

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 6(ต่อ3) HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำฝนในโครงการ พร้อมแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.ลาดหว้าง 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ อัลโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาชื่นใหม่ เขตหนองแขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุตม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจิเดชพัฐ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายศิขเด พินิจจิตรมุทร ว.ม.6858
169/45 ถ.แยกคันนายาม คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐวัตต์ กิตติคุณอาร์ทย ส.พ.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติคุณเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไร่ยนงคล ส.ส. 44
ภัธธา ฝูงชนแย้ย ภก. 31186

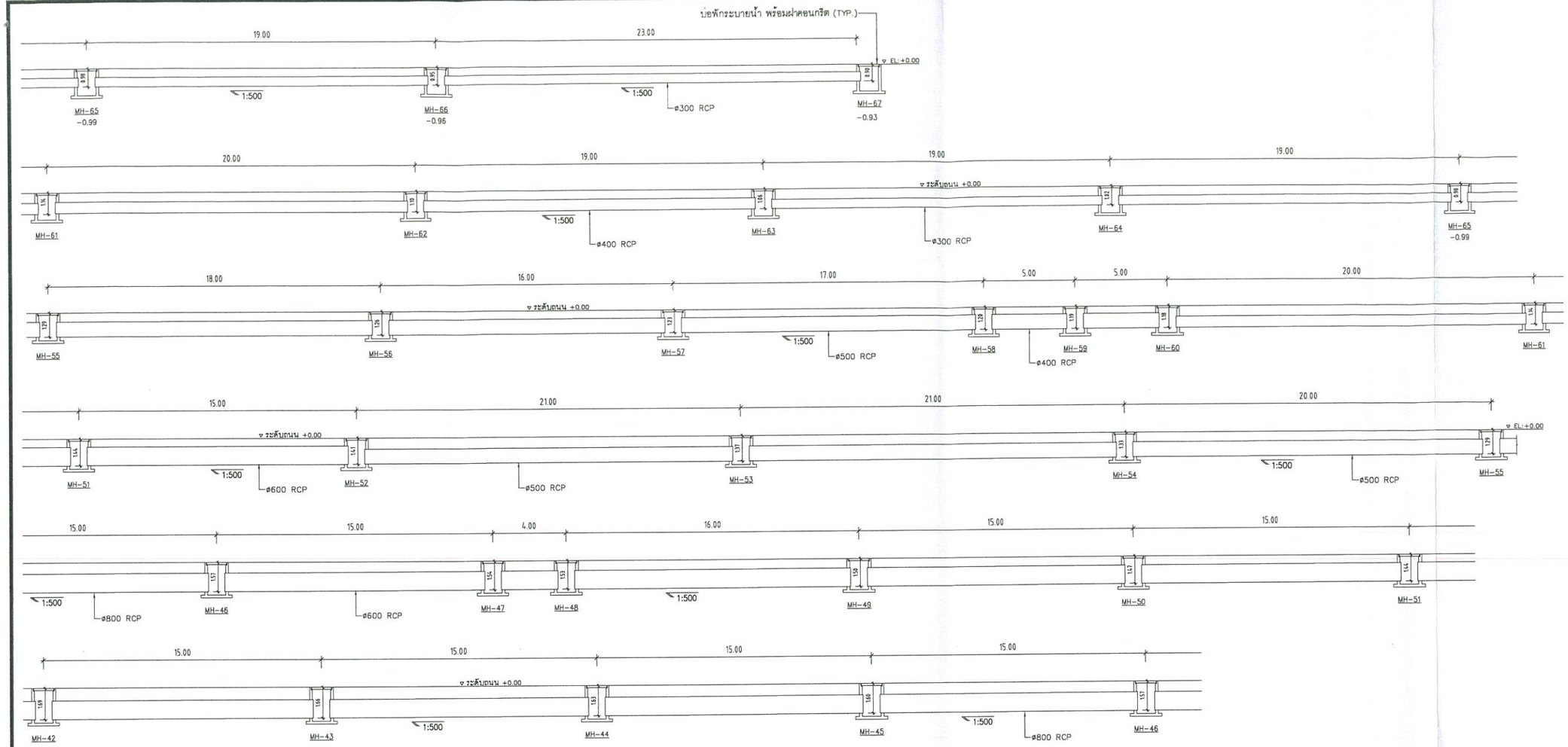
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

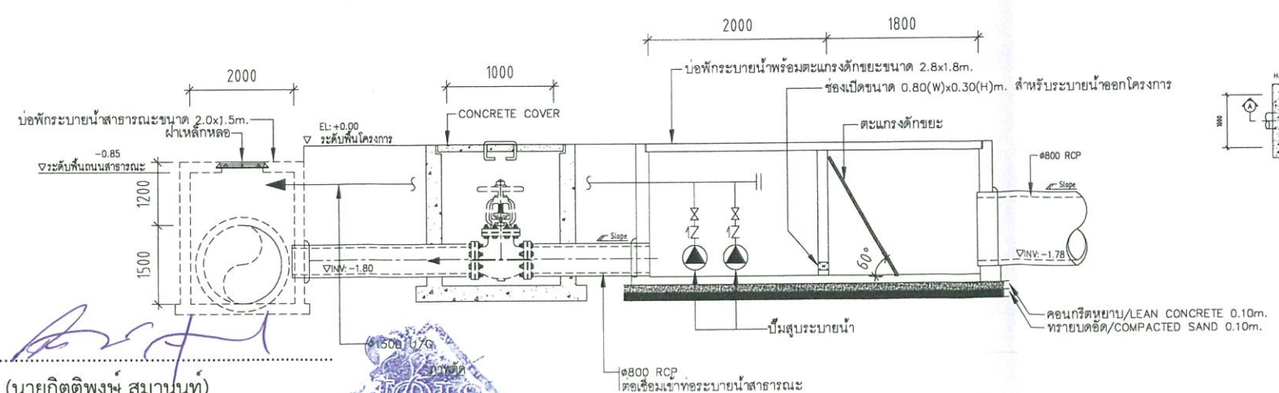
REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

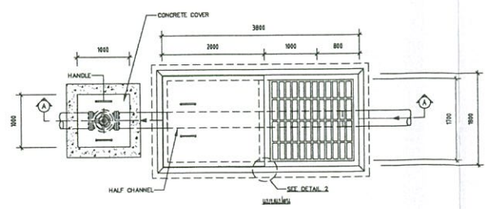
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



รูปตัดทางชลศาสตร์ (แนวท่อรับน้ำฝนภายนอกโครงการ)



แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ



หมายเหตุ
ปั๊มสูบน้ำระบายน้ำ (1 DUTY, 1-STAND BY)
FLOW 60 m.³/hr.
4kW, 3 PHASE, 380 V

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ4) HYDRAULIC PROFILE ของท่อรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินนอกโครงการ พร้อมแบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.เจริญกรุง 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มไอยรา ภ.ส.ย.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขม กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ.ส.ย.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒ รัตนภักดี ภ.ส.ย.15932
55/45 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจิเศรษฐ์ ยศดี ภ.ส.ย. 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสัยยด พินิจจิตรสมุทร ว.ย.6858
169/45 ถ.แยกลำสามแก่น คันนายาว กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี ภัคดนอารีทร ลพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ฉนันส์ ภัคติกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล วส. 44
ภัชธา ฝูงชมเชย ภก. 31186

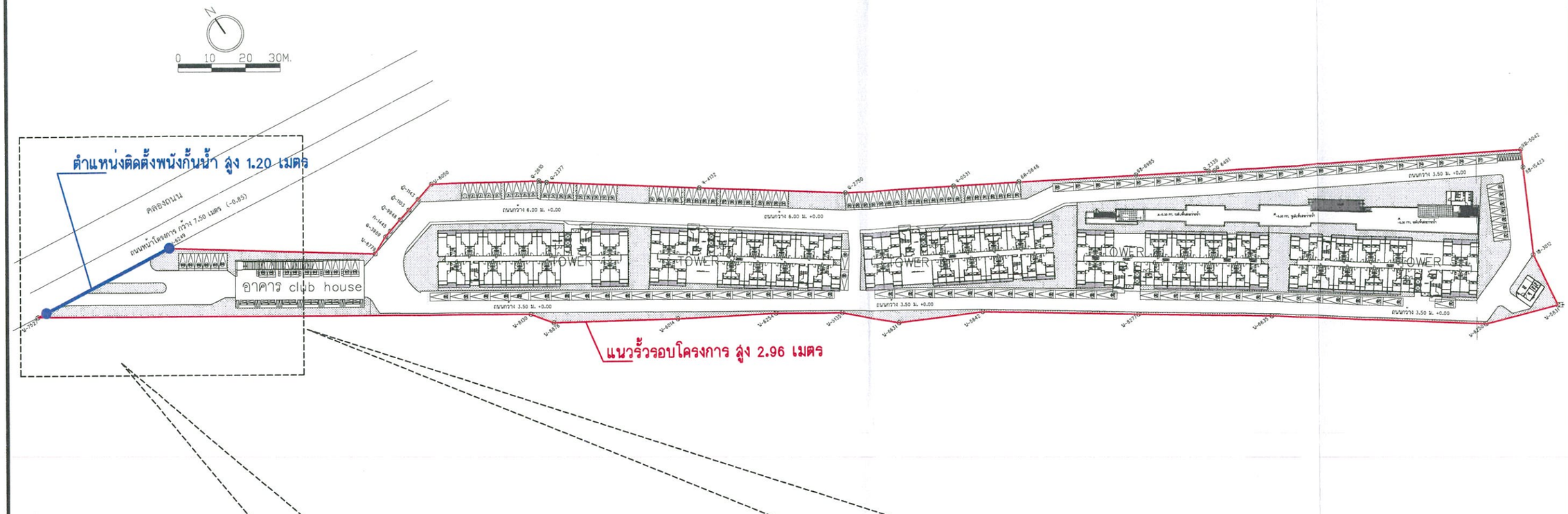
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

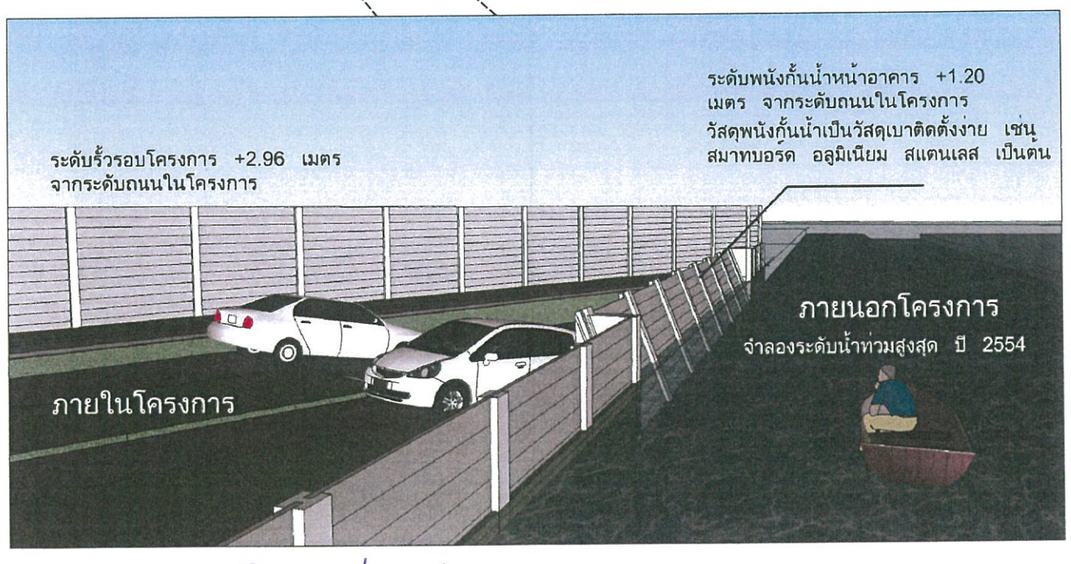
OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®





เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ5) ตำแหน่งติดตั้งพนังกั้นน้ำ และแนวรั้วรอบโครงการ พร้อมภาพจำลองประกอบกรณีเกิดภาวะน้ำท่วม

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ส.ลาดหว้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ฉ0.7043
411/139 ถ.ประชาธิปัตย์ เขตหนองจอก กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ฉ0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวุฒิ รัตนภักดี ภ-ฉ0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจรัสรพฐ ยกดี ภ-ภว 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสัยยด์ พินิจจิตรมุทร ว.ส.6856
169/45 ถ.แยกลำลูกกา คลองหนึ่ง กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ กิตติอาจารีกร สฟท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัชชา ผู้ช่วยเลขา ภก. 31186

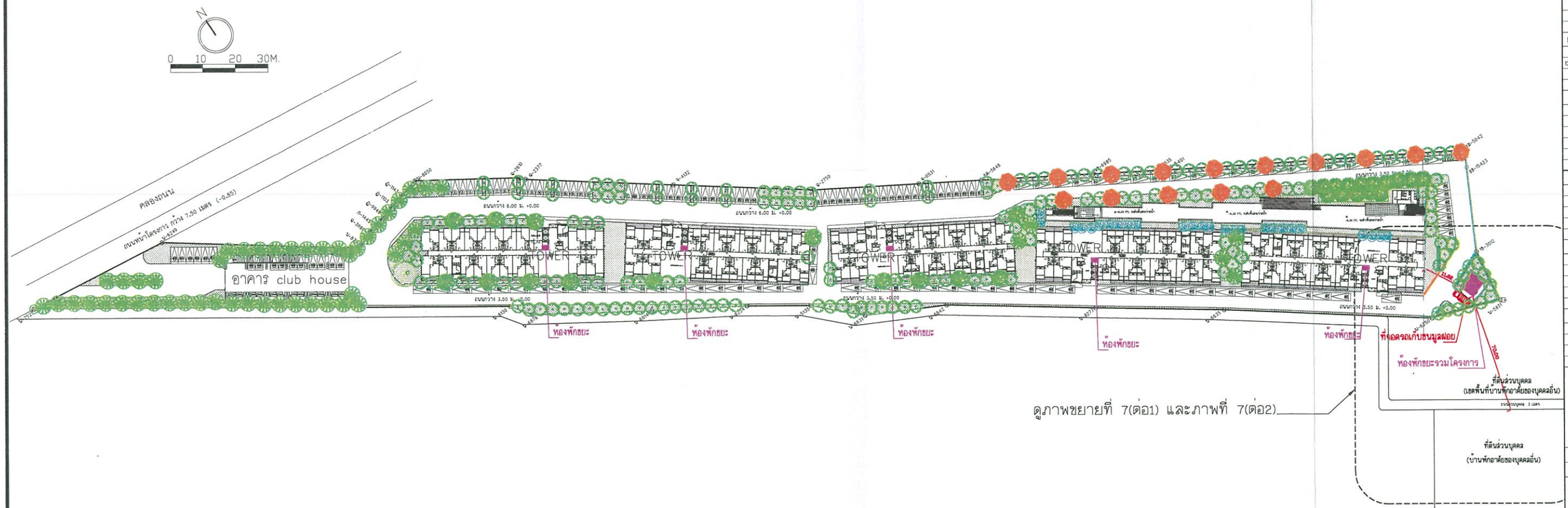
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE.	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งที่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมทั้งใน และนอกโครงการ

217/233

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่น คุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตทวีวัฒนา กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก 8 ร.ามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายรุตม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทร์ยุ ยกดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) สุขุมวิท กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธัชยศ พินิจจิตรสมุทร ส0.6856
169/45 ถ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี ภัคดนอารักษ์ ลพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี ลภ. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ลส. 44
ภัยฮำ ผู้ชำนาญ ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

DATE :

DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



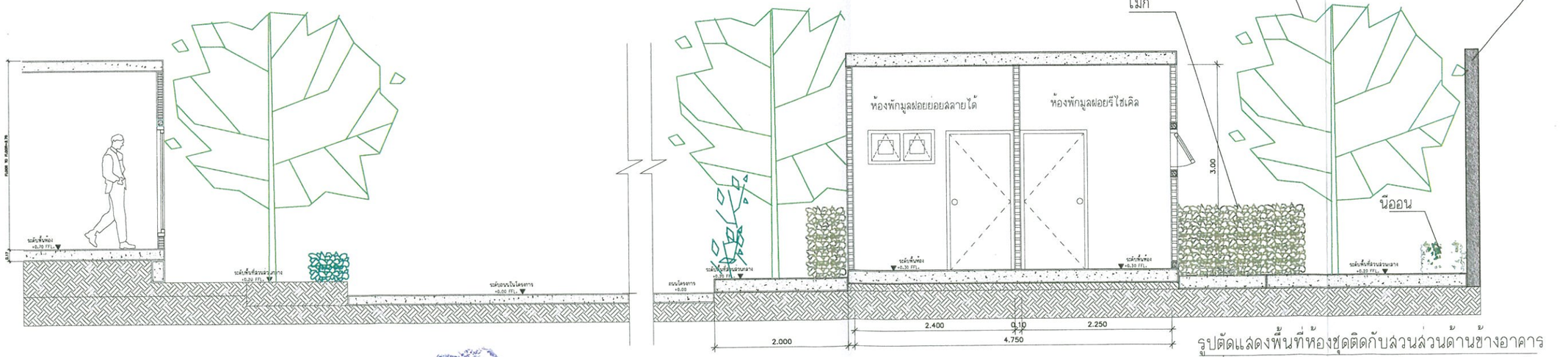
ผังพื้นระหว่างห้องพักอาศัยกับห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว.ในส่วนสวนส่วนกลางโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	Ø ลำต้น	ความสูง/ม.
	มะออกกานี	6"	3.00-5.00 ม.

ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว.ในส่วนสวนส่วนกลางโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่ม/ม.	ความสูง/ม.
	นีออน	0.30 ม.	0.30 ม.
	ยี่โถ	1.00 ม.	1.50-1.80 ม.
	คริสติน่า	0.15 ม.	0.30 ม.



รูปตัดแสดงพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนด้านข้างอาคาร

มาตราส่วน NTS.

เมษายน 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ1) แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้ระหว่างอาคารพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ่งโยธา ภ-ฉ0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภิบัฑ รัตนภัญญานันท์ ภ-ฉ0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ฉ0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจรินทรฐ์ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเสียงเย่ พิบูรจิตรรมุทร ชว.6856
169/45 ถ.แยกลาดยาว ต้นนาวา กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ ภัคดนอารีกร วศก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเธอ วก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน ไชยมงคล สส. 44
ภัชธา ฝูงชมเชย ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

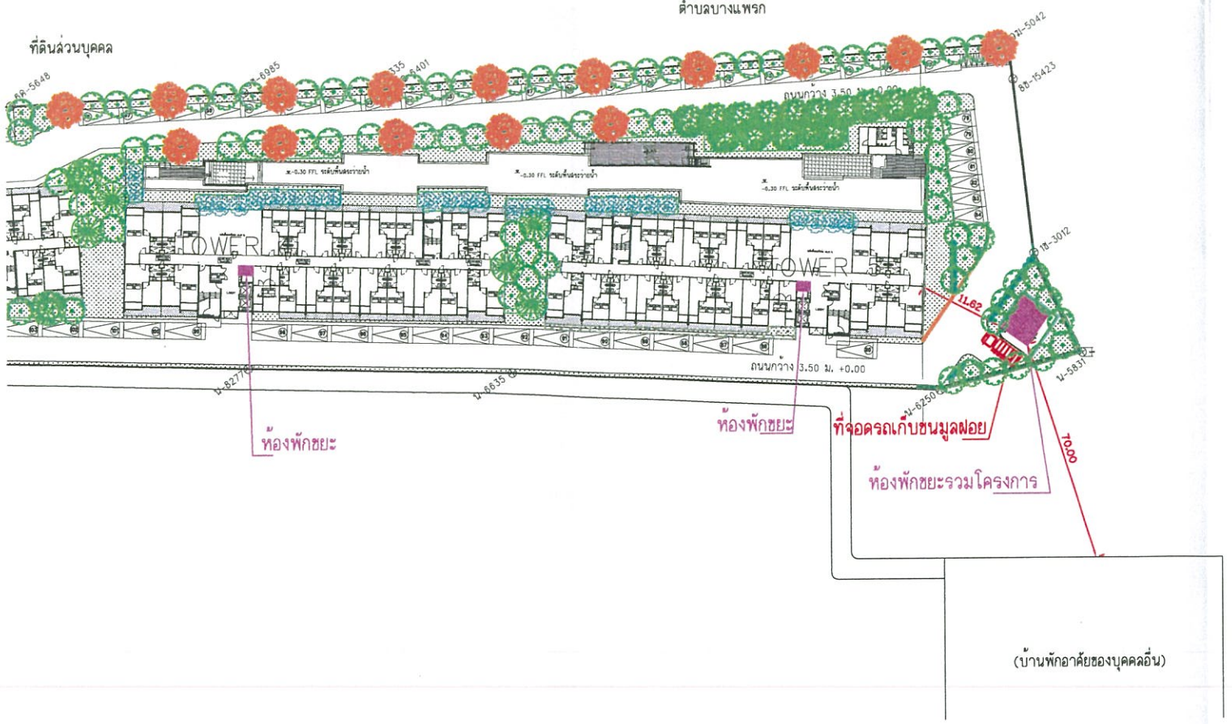
OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

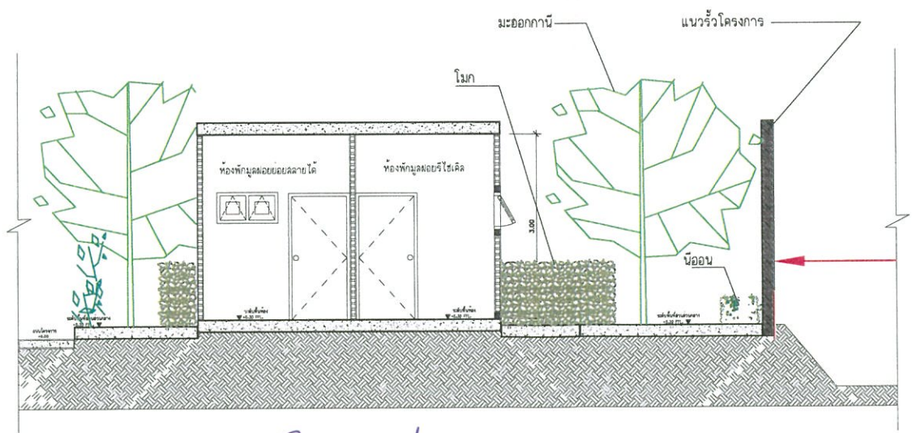
NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ
ตำบลบางแพรก



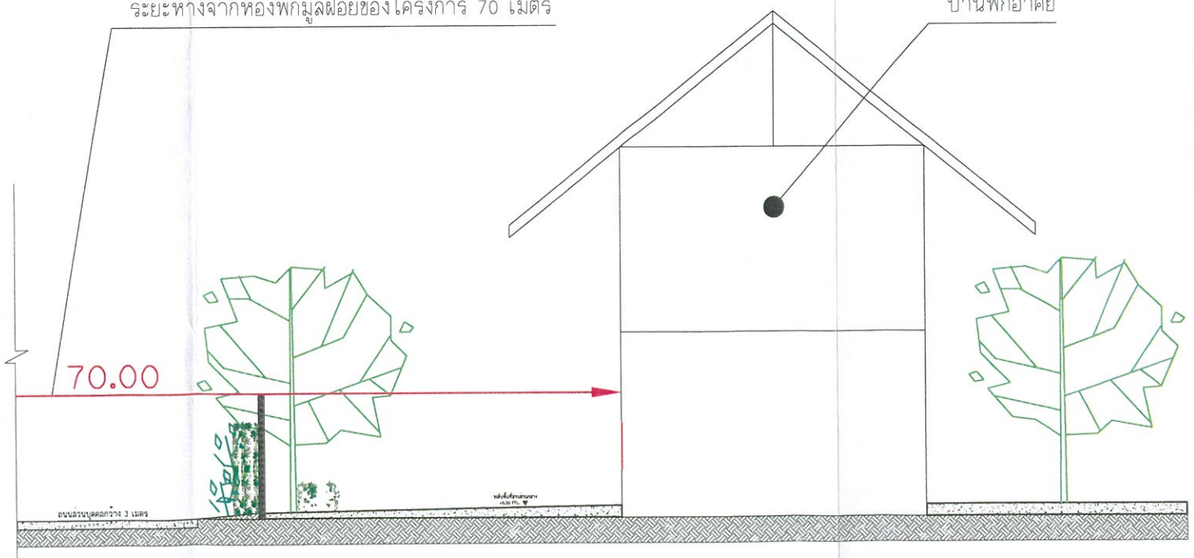
ผังพื้นระหว่างห้องพักมูลฝอยรวมกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง



เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยของโครงการ 70 เมตร



รูปตัดแสดงระยะห่างระหว่างห้องพักมูลฝอยถึงบ้านพักอาศัยนอกโครงการ
มีนาคม 2558..... NTS.
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ2) การลดผลกระทบด้านกลิ่น และมลทัศน์ ระหว่างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ส.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ่งโยธา ภ-ฉ.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายภินันท์ รัตนัญญานันท์ ภ-ฉ.14481
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายรุตม์ รัตนภักดี ภ-ฉ.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจิเศรษฐ์ ยกตี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธัชต พินิจจิตรสมุทร ส.ย.6856
169/45 ถ.แกลวนิสยาม ดินแดง กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติกุลเมธี ว.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย โพโรจน ไชยมงคล ฉ.ว. 44
ภัชธา ฝูงชมเชย ภก. 31186

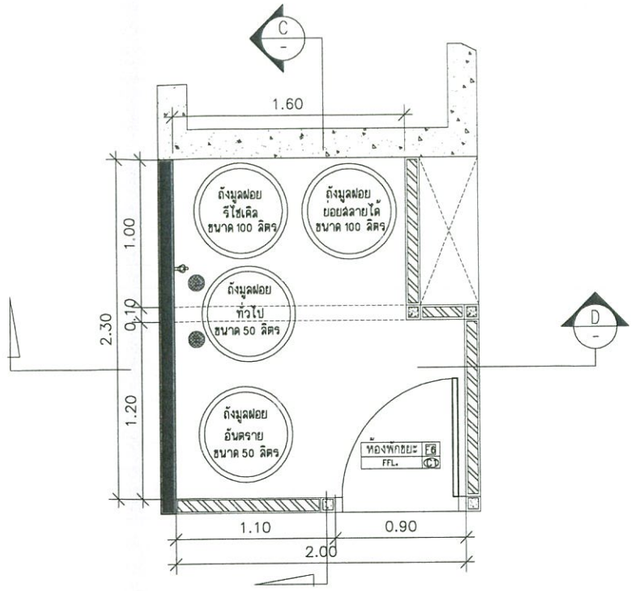
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

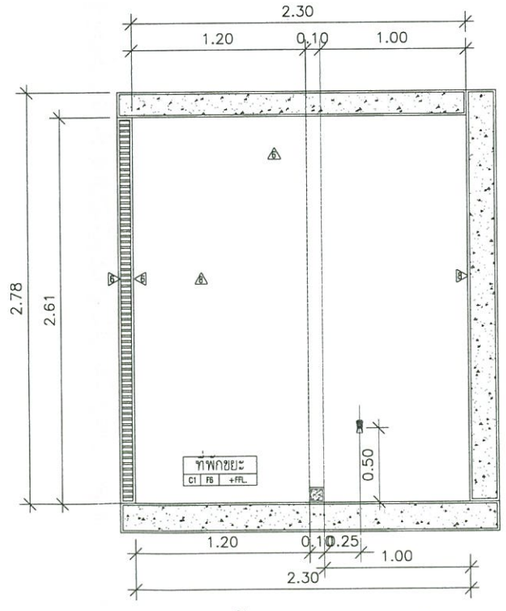
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



ข

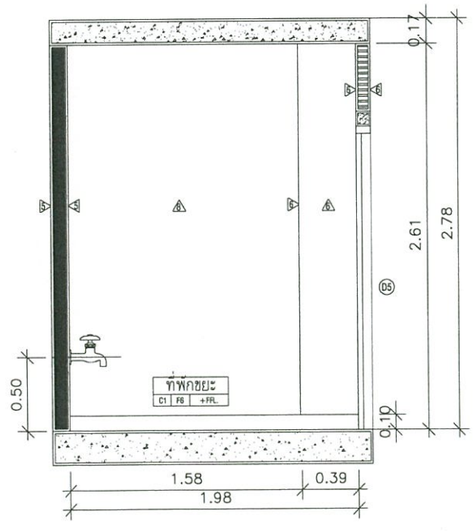
แปลนห้องขยะ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องขยะ 2

มาตราส่วน 1:50 C



รูปตัดห้องขยะ 2

มาตราส่วน 1:50 D

เมษายน 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ3) แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดหว้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-สถ.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-สถ.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-สถ.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจริเดชฐ์ ยกดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเอียงส์ พิบูจิตรมุทร วย.6856
168/45 ถ.แยกลำสามัคคี คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสส์ ภิสดนอารักษ์ วฟท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภิสดิกุลเมธี สก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ โยมมงคล สส. 44
ภิชชา ผู้ช่วยเลขา ภก. 31186

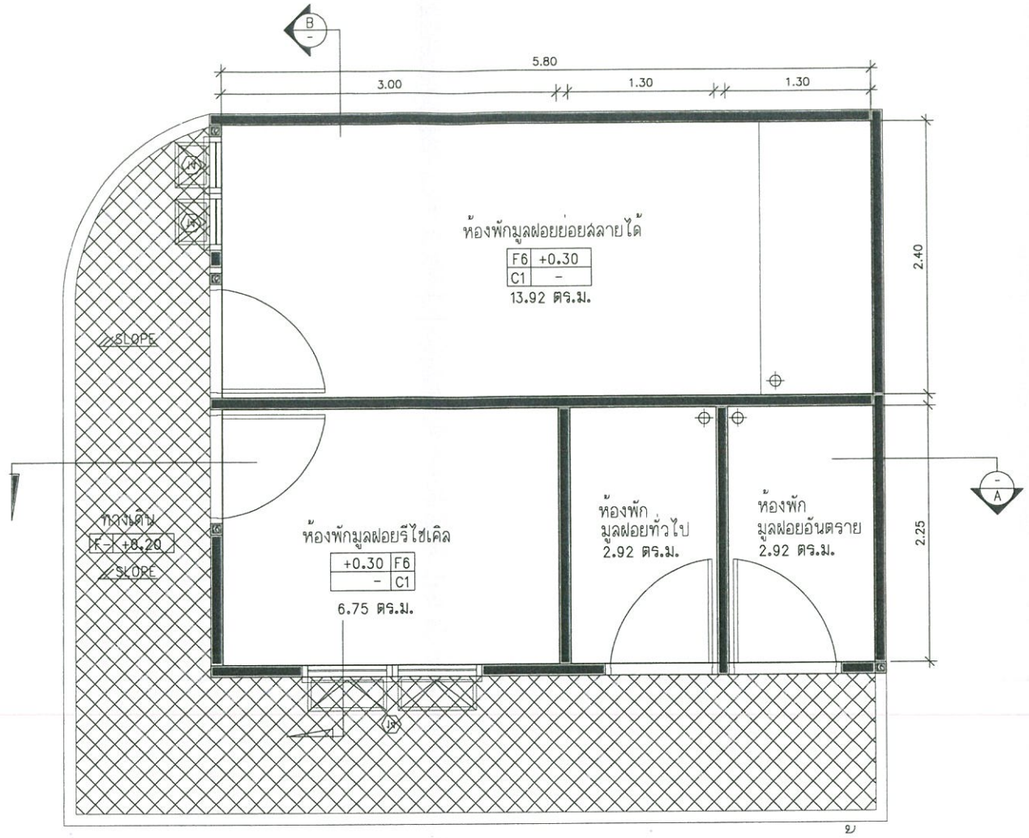
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

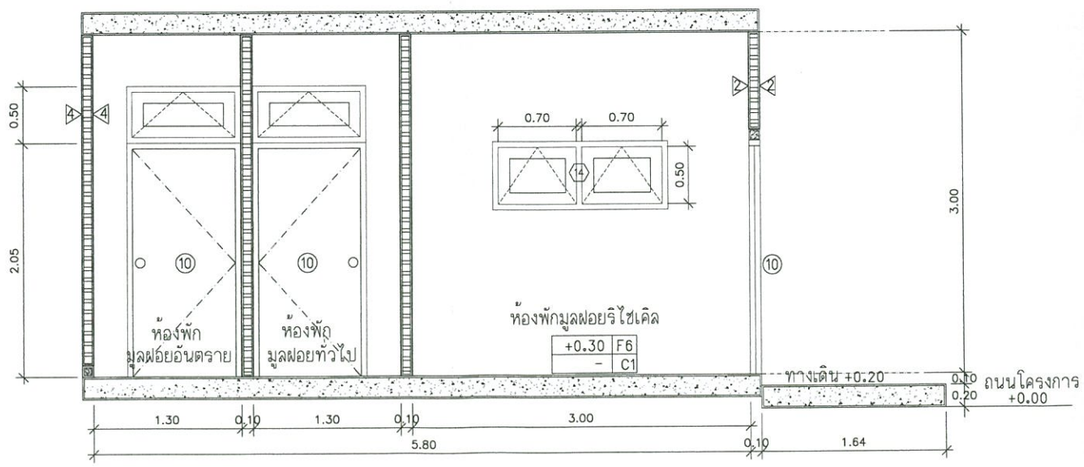
NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



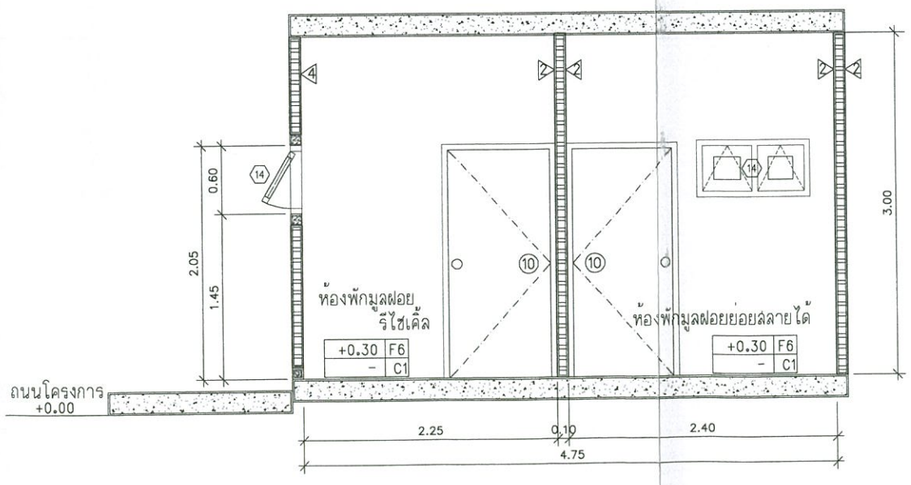
แปลนห้องขยะ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องขยะ 1

มาตราส่วน 1:50 A -



รูปตัดห้องขยะ 1

มาตราส่วน 1:50 B -

เมษายน 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ4) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่น เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายธรรณพ ยิ่งโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาธิปัตย์ เขตหนองแขม กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจรินรษฐ์ ยกดี ภ-ก0 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36 แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเสรียงค์ พินิจจิตรวมุทร ว0.6856
169/45 ถ.แยกลาดปลาเค้า เขตลาดพร้าว กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตตินอารักษ์ ส่ฟก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส0ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส0ส. 44
ภัชธา ฝูงชมเชย ภก. 31186

PROJECT :

THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

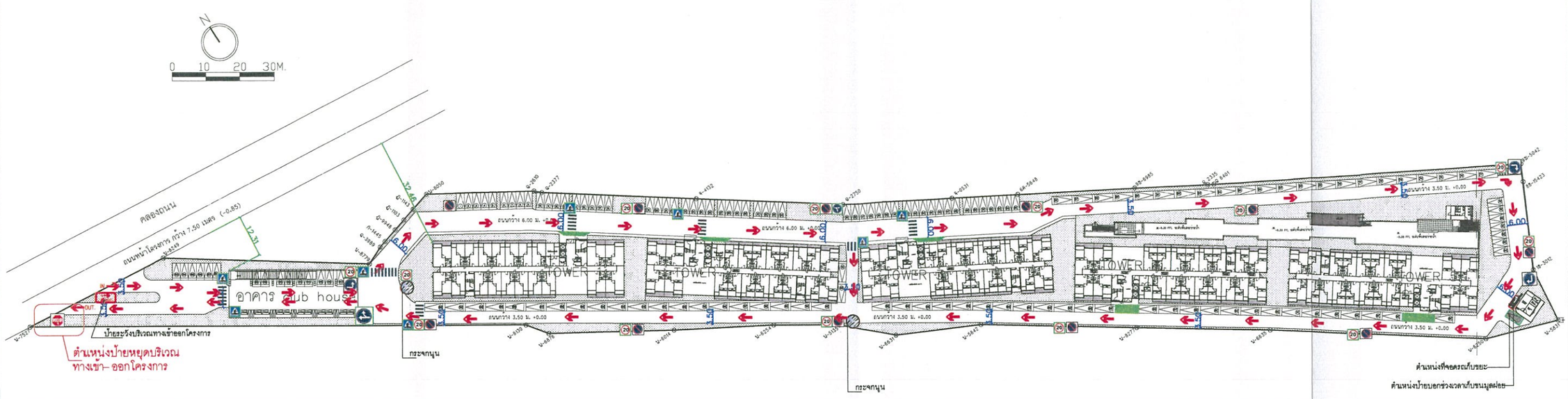
DATE :

DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



ตารางแสดงสัญลักษณ์ตำแหน่งติดป้ายจราจรในโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งติดตั้งกระจกนูน
หยุด	ตำแหน่งติดตั้งป้ายหยุด
	ป้ายห้ามจอด
20	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางแยก
	ป้ายตำแหน่งทางข้าม
	ป้ายทางโค้ง
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ตำแหน่งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
IN OUT	ป้ายระวังบริเวณทางเข้าออกของโครงการ
	สัญลักษณ์เส้นจราจร
	แนวของทางข้าม

จุด Drop off ของแต่ละอาคาร

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยัสโยธา ภ-อด.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองจอก กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-อด.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตวังทองหลาง กทม.

นายวรุตม์ รัตนภักดี ภ-อด.15932
55/45 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจริเดชฐ์ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรยศ พินิจจิตรมุนินทร์ สย.6856
169/45 ถ.แจงสวนสยาม คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี ภัคดีกุลเมธี สพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี สก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล วส. 44
ภัธธา ผู่งชมเชย ภก. 31186

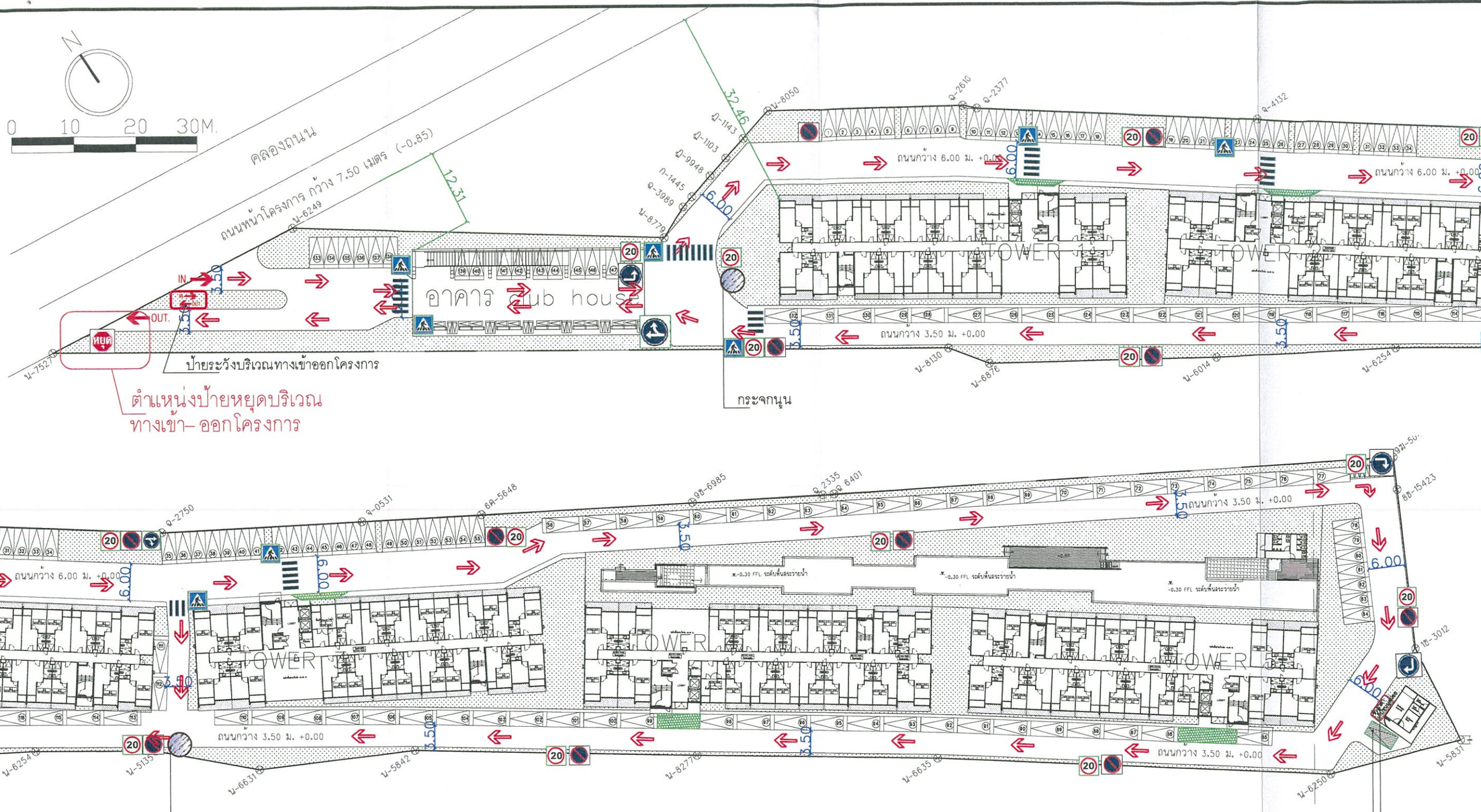
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrapancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งติดตั้งกระจกนูน
หยุด	ตำแหน่งติดตั้งป้ายหยุด
	ป้ายห้ามจอด
20	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางแยก
	ป้ายตำแหน่งทางข้าม

	ป้ายทางโค้ง
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ตำแหน่งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
IN OUT	ป้ายระวังบริเวณทางเข้าออกของโครงการ
	สัญลักษณ์เส้นจราจร
	แนวของทางข้าม

จุด Drop off ของแต่ละอาคาร

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ) แบบขยายผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ส.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้วไธยา ภ-20.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหัวยขวาง กทม.

นายอภิบันท์ รัตนกัญญานันท ภ-20.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-20.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจริเดชฐ์ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเสียงล่ พินิจจิตรมุทร ส01.6856
168/45 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติคุณเมธี ส.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติคุณเมธี ส.ท. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัยธา ผู่งชมเชย ภ.ท. 31186

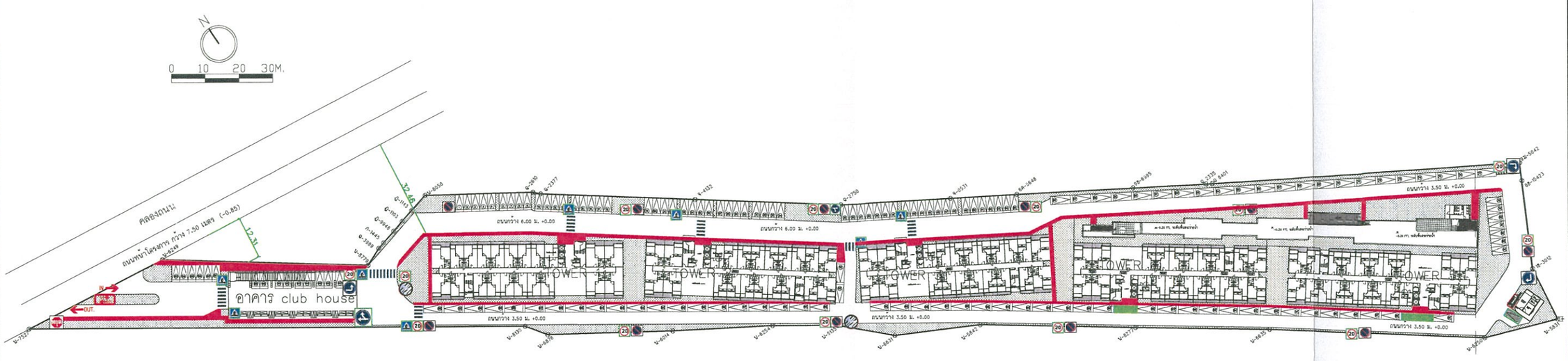
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



ตารางแสดงสัญลักษณ์ตำแหน่งติดป้ายจราจรในโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งติดตั้งกระจกนูน
หยุด	ตำแหน่งติดตั้งป้ายหยุด
	ป้ายห้ามจอด
20	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางแยก
	ป้ายตำแหน่งทางข้าม
	ป้ายทางโค้ง
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ตำแหน่งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย
IN OUT	ป้ายระวังบริเวณทางเข้าออกของโครงการ
	สัญลักษณ์เส้นจราจร
	แนวของทางข้าม

จุด Drop off ของแต่ละอาคาร

ทางเดินเท้าภายในโครงการ

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ2) ผังแสดงเส้นทางการเดินเท้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังภายนอกโครงการ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่น เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหัวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายรุตม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจริเศรษฐ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรยศ พินิจจิตรสมุทร ว.6856
169/45 ถ.แจกวัฒนสยาม ต.บางขวาง กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ ภัคคนาธารัทธ ว.ท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี ว.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย โพโรจน์ ไชยมงคล ว.ส. 44
ภัสธา ฝูงสมเสย ภ.ก. 3186

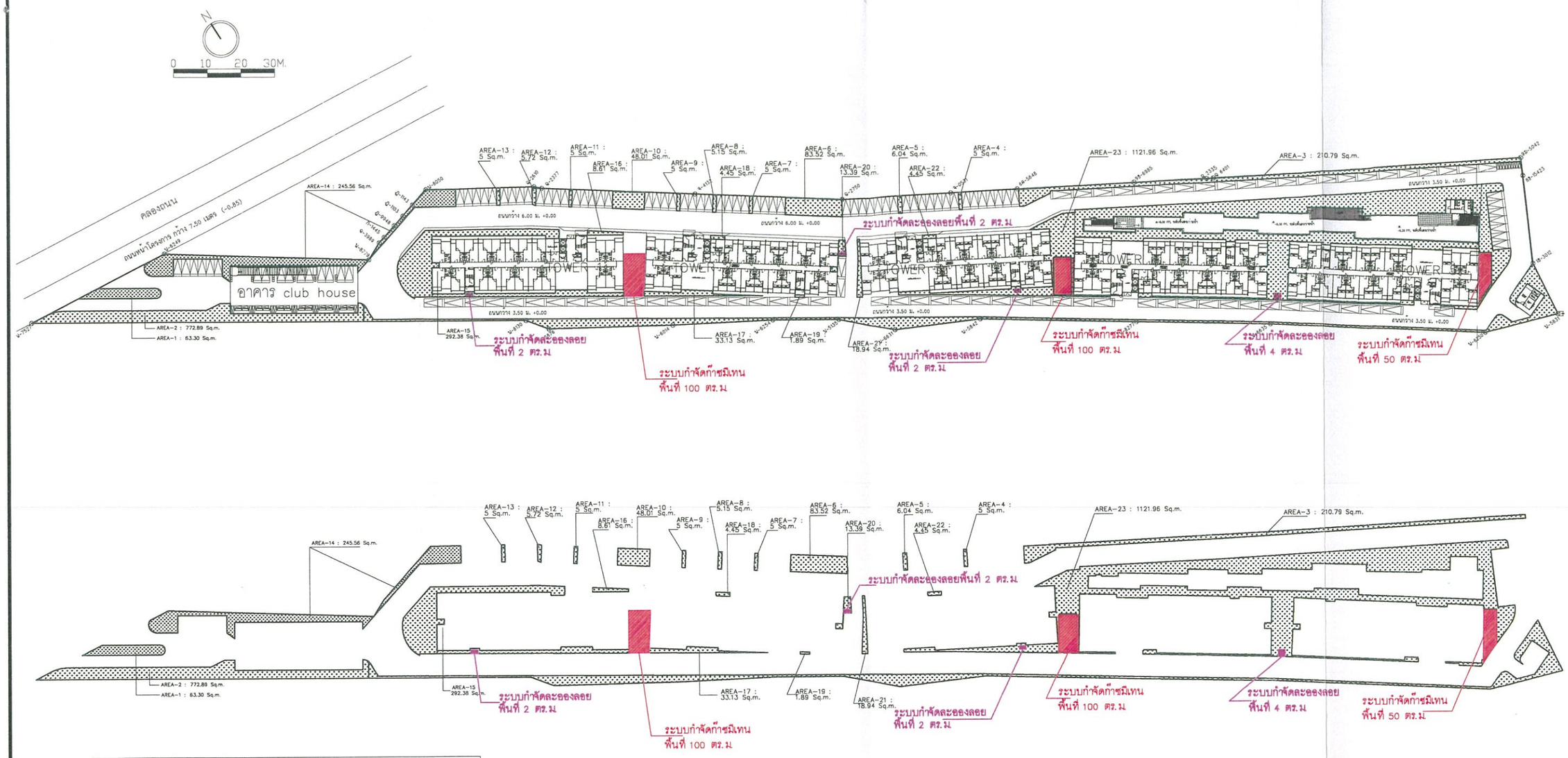
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing.



พื้นที่สีเขียวในโครงการ	
AREA-1 : 63.30 Sq.m.	AREA-12 : 5.72 Sq.m.
AREA-2 : 772.89 Sq.m.	AREA-13 : 5 Sq.m.
AREA-3 : 210.79 Sq.m.	AREA-14 : 245.56 Sq.m.
AREA-4 : 5 Sq.m.	AREA-15 : 292.38 Sq.m.
AREA-5 : 6.04 Sq.m.	AREA-16 : 8.61 Sq.m.
AREA-6 : 83.52 Sq.m.	AREA-17 : 33.13 Sq.m.
AREA-7 : 5 Sq.m.	AREA-18 : 4.45 Sq.m.
AREA-8 : 5.15 Sq.m.	AREA-19 : 1.89 Sq.m.
AREA-9 : 5 Sq.m.	AREA-20 : 13.39 Sq.m.
AREA-10 : 48.01 Sq.m.	AREA-21 : 18.94 Sq.m.
AREA-11 : 5 Sq.m.	AREA-22 : 4.45 Sq.m.
	AREA-23 : 1211.96 Sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,054.91 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำของโครงการที่ต้องการ	2,885 Sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย และก๊าซมีเทน ไม่ได้นำมานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียวส่วนกลางภายในโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดหว้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายธรรณพ อัตโยธา ภ.ส.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขม กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ.ส.14461
26 แยก1 ซ.งามอินทวงศ์101 เขตบางเขน กทม.

นายวรุตม์ รัตนภักดี ภ.ส.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทร์ยุ ยกดี ภ.ก.ส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงสวนหลวง กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรยศ พินิจจิตรมุทร วศ.6856
169/45 ถ.แยกลำนนสยาม ต.บางขวาง กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติณอาร์ทย์ ลพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ลภ. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ โชยมงคล สม. 44
กิตติชา ผู้ชมเชย ภภ. 31186

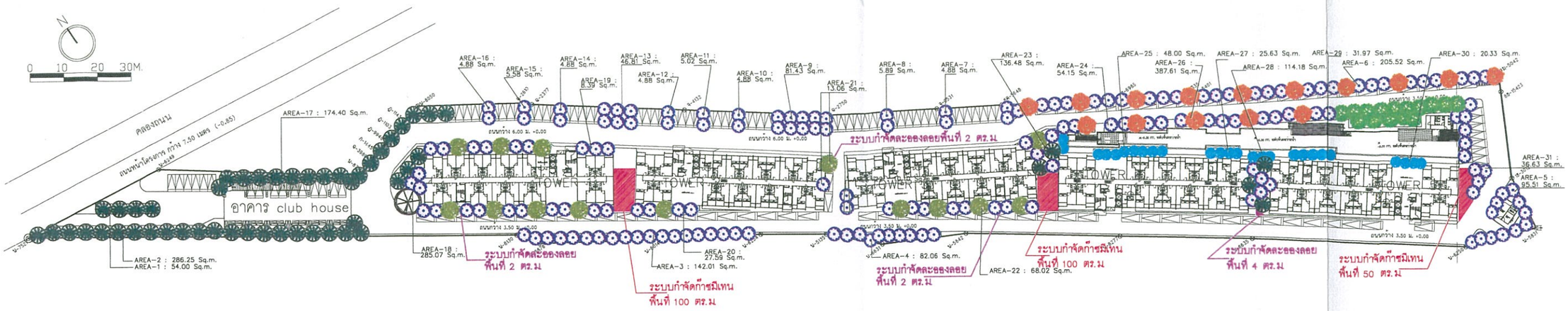
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

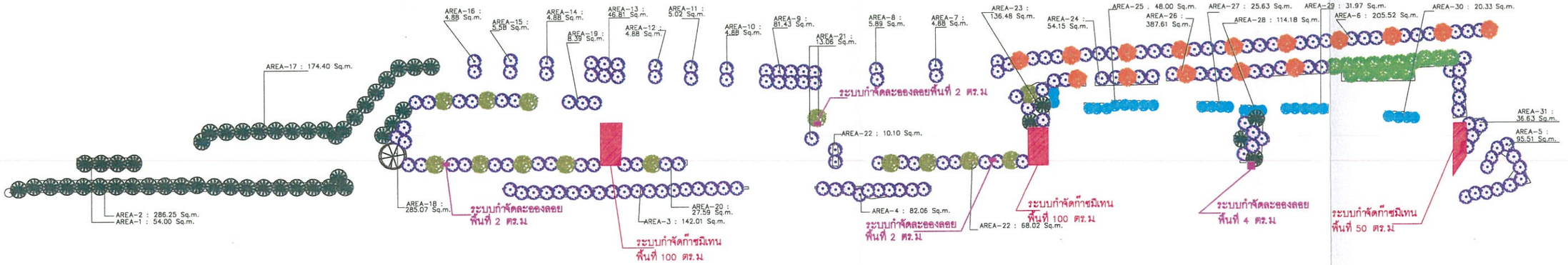
OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only tured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®





AREA-1 : 54.00 Sq.m.

	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	4 ต้น

AREA-2 : 286.25 Sq.m.

	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	22 ต้น

AREA-3 : 142.01 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	19 ต้น

AREA-4 : 82.06 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	10 ต้น

AREA-5 : 95.51 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	12 ต้น

AREA-6 : 205.52 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	30 ต้น
	ยูง	15"-18"	10.00-20.00 ม.	10 ต้น

AREA-7 : 4.88 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-8 : 5.89 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-9 : 81.43 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	10 ต้น

AREA-10 : 4.88 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-11 : 5.02 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-12 : 4.88 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-13 : 46.81 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	6 ต้น

AREA-14 : 4.88 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-15 : 5.58 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-16 : 4.88 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-17 : 174.40 Sq.m.

	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	18 ต้น

AREA-18 : 285.07 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	19 ต้น
	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	3 ต้น
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	7 ต้น
	จามจุรีทอง	15"	6.00-8.00 ม.	1 ต้น

AREA-19 : 8.39 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	3 ต้น

AREA-20 : 27.59 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	4 ต้น
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	1 ต้น

AREA-21 : 13.06 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	1 ต้น
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	1 ต้น

AREA-22 : 10.10 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	2 ต้น

AREA-23 : 68.02 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	8 ต้น
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	4 ต้น

AREA-24 : 136.48 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	6 ต้น
	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	2 ต้น
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	1 ต้น
	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	2 ต้น
	ยูง	15"-18"	10.00-20.00 ม.	1 ต้น

AREA-25 : 54.15 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	4 ต้น
	ยูง	15"-18"	10.00-20.00 ม.	1 ต้น

AREA-26 : 48.00 Sq.m.

	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	8 ต้น

AREA-27 : 387.61 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	15 ต้น
	จำปี	15"-18"	10.00-20.00 ม.	15 ต้น
	ยูง	15"-18"	10.00-20.00 ม.	3 ต้น

AREA-28 : 25.63 Sq.m.

	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	4 ต้น

AREA-29 : 114.18 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	5 ต้น
	แปรสำรอด	6"	5.00-8.00 ม.	3 ต้น
	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	3 ต้น

AREA-30 : 31.97 Sq.m.

	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	5 ต้น

AREA-31 : 20.33 Sq.m.

	จิลาศิลาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	4 ต้น

AREA-32 : 36.63 Sq.m.

	มะออกกาบี	6"	3.00-5.00 ม.	4 ต้น

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

AREA-1 : 54.00 Sq.m.	AREA-17 : 174.40 Sq.m.
AREA-2 : 286.25 Sq.m.	AREA-18 : 285.07 Sq.m.
AREA-3 : 142.01 Sq.m.	AREA-19 : 8.39 Sq.m.
AREA-4 : 82.06 Sq.m.	AREA-20 : 27.59 Sq.m.
AREA-5 : 95.51 Sq.m.	AREA-21 : 13.06 Sq.m.
AREA-6 : 205.52 Sq.m.	AREA-22 : 10.10 Sq.m.
AREA-7 : 4.88 Sq.m.	AREA-23 : 68.02 Sq.m.
AREA-8 : 5.89 Sq.m.	AREA-24 : 136.48 Sq.m.
AREA-9 : 81.43 Sq.m.	AREA-25 : 54.15 Sq.m.
AREA-10 : 4.88 Sq.m.	AREA-26 : 48.00 Sq.m.
AREA-11 : 5.02 Sq.m.	AREA-27 : 387.61 Sq.m.
AREA-12 : 4.88 Sq.m.	AREA-28 : 25.63 Sq.m.
AREA-13 : 46.81 Sq.m.	AREA-29 : 114.18 Sq.m.
AREA-14 : 4.88 Sq.m.	AREA-30 : 31.97 Sq.m.
AREA-15 : 5.58 Sq.m.	AREA-31 : 20.33 Sq.m.
AREA-16 : 4.88 Sq.m.	AREA-32 : 36.63 Sq.m.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	2,476.09 Sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย และก๊าซมีเทน ไม่ได้นำมานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
: นับพื้นที่เฉพาะส่วนคลุมดินในโครงการ และไม่อยู่ใต้แนวอาคาร/คลุมผิวถนน

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยังโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตทวีวัฒนา กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญาบันท ภ-ส0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา1101 เขตจตุจักร กทม.

นายวรุตม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจริเดช ยศดี ภ-ภ3 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรยศ พินิจจิตรมุทร ส.ย.6856
169/45 ถ.แยกลวนสยาม ต้นนาวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ ภัสดนอารักษ์ ส.พ. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภัคดีกุลเมธี ส.ค. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล วส. 44
ภัชธา ผู้งอมแงม ภก. 31186

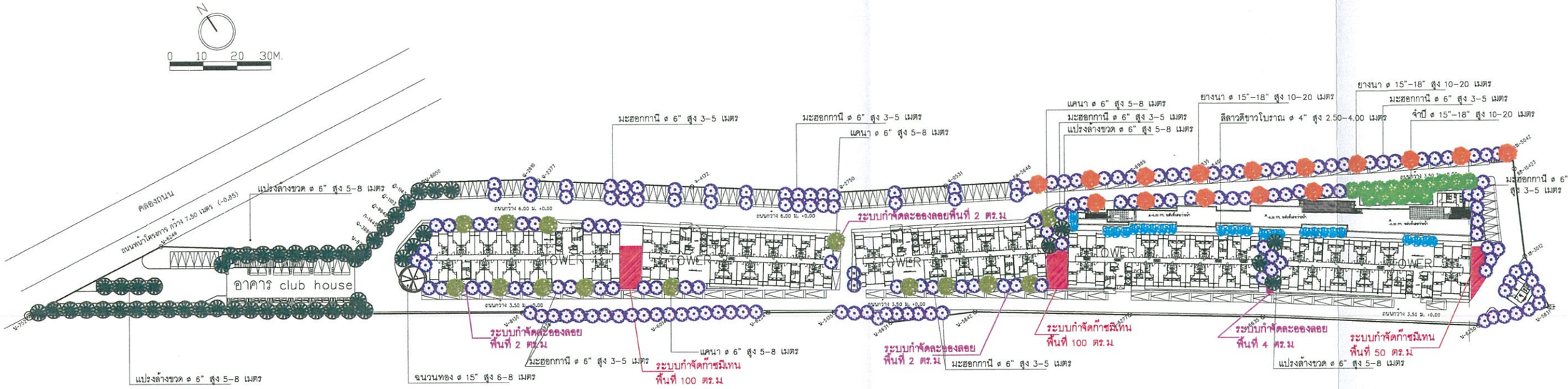
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®



ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว.ในส่วนสวนส่วนกลางโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	ø ลำต้น	ความสูง/ม	จำนวน(ต้น)
	ฉนวนทอง	15"	6.00-8.00 ม.	1
	มะฮอกกานี	6"	3.00-5.00 ม.	174
	แปรงล้างขวด	6"	5.00-8.00 ม.	51
	แคนา	6"	5.00-8.00 ม.	14
	สีลาวดีขาวโบราณ	4"	2.50-4.00 ม.	26
	ยางนา	15"-18"	10.00-20.00 ม.	15
	จำปี	15"-18"	10.00-20.00 ม.	15
	รวมทั้งหมด			297

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ2) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกในโครงการ

227/233

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจริเดชพงษ์ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายอัษเดช หิบจิตรสมุทร ว.6856
169/45 ถ.แจงสวนสยาม คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ กิตตินอารักข์ รพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันส์ กิตติกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล วส. 44
ภัธธา สู่งชมเชย ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว.ในส่วนสวนส่วนกลางโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่ม/ม.	ความสูง/ม.	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่ม/ม.	ความสูง/ม.
	ไทรอินโด	0.30 ม.	2.00-2.50 ม.		เอื้องหมายนา	0.30 ม.	0.50 ม.
	ไผ่เลี้ยง	0.30 ม.	1.50-1.80 ม.		นีออน	0.30 ม.	0.30 ม.
	หมากเขียว	1.00 ม.	1.80-2.50 ม.		เทียนทอง	0.15 ม.	0.30 ม.
	จั๋ง	1.00 ม.	1.50-1.80 ม.		คริสติน่า	0.15 ม.	0.30 ม.
	กระดาดดำ	1.00 ม.	1.20-1.50 ม.		ก้ามกุ้งแดงไส้ครีม	0.15 ม.	0.50 ม.
	ไคร้ย้อย	1.00 ม.	1.80-2.50 ม.		เดยหอม	0.20 ม.	0.30 ม.
	ยี่โถ	1.00 ม.	1.50-1.80 ม.		กาบหอยแครงแคระ	0.15 ม.	0.15 ม.
	กกรูป	0.10 ม.	1.50 ม.		เกร็ดแก้ว	0.10 ม.	0.10 ม.
	ข่า	0.15 ม.	0.80-1.20 ม.		ผักเบี๊ดแดง	0.10 ม.	0.10 ม.
	ชิงแดง	0.10 ม.	0.30 ม.		หญ้านวลน้อย	0.10 ม.	0.10 ม.
					โมก	0.30 ม.	1.50-2.00 ม.

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ3) ชนิดไม้พุ่ม–คลุมดินที่ปลูกในโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่น เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้วโยธา ภ-ฉ.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขม กทม.

นายอภิบัทร์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ฉ.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุตม์ รัตนภักดี ภ-ฉ.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจรินทร์ยุ ยกดี ภ-กส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)เขตบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเสรียงค์ พินิจจิตรมุทร วย.6856
169/45 ถ.แจกควนลัยกม ต้นนาวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติกุลเมธี ฟก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล สย. 44
ภัยธา ผู่งสมเสง ภก. 31186

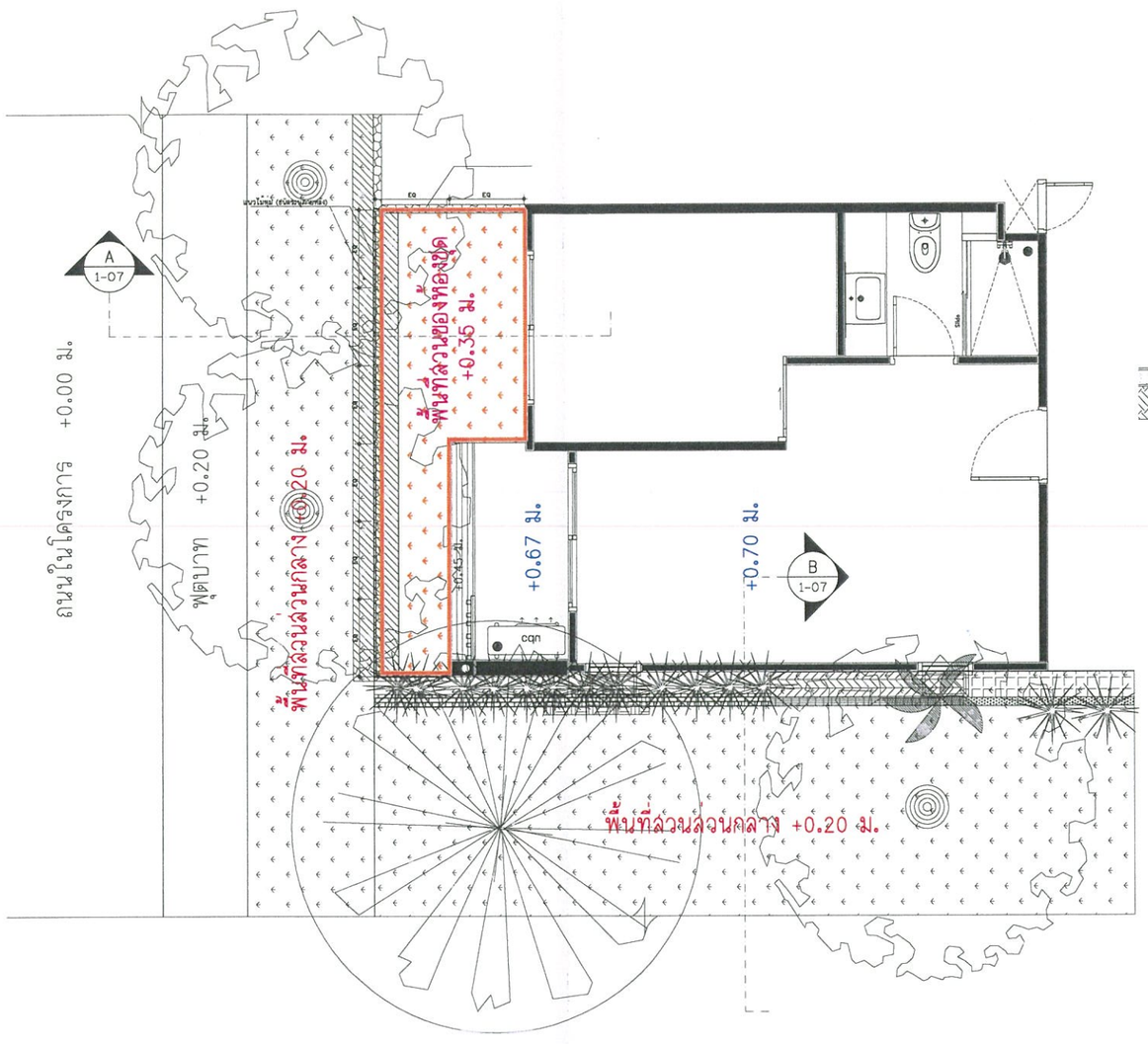
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

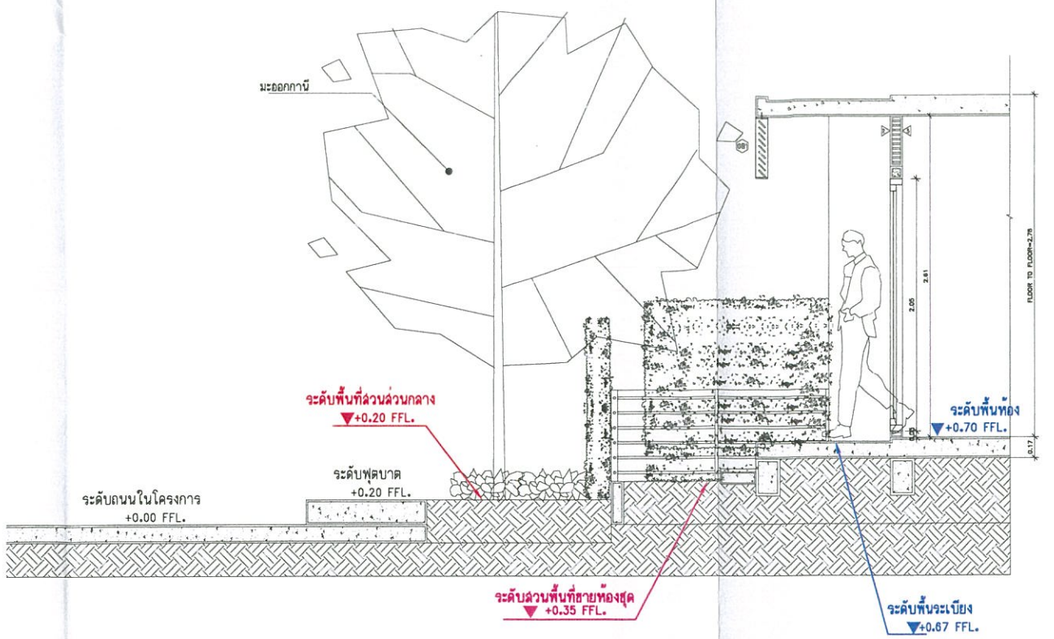
REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

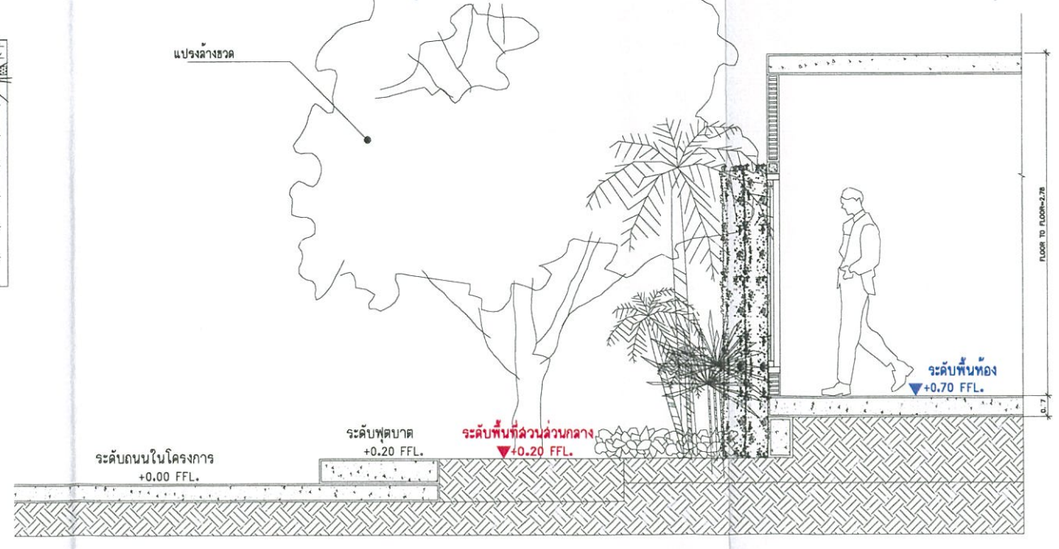
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



แบบแปลนแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนกลาง + ห้องชุดติดกับสวนส่วนด้านข้างอาคาร



รูปตัดแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนกลาง



รูปตัดแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนด้านข้างอาคาร

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ4) ภาพตัดบริเวณพื้นที่จัดสวนของห้องชุดโดยมีไม้ยืนต้น และรั้วกั้นช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรถพ ยิ้สโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหัวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนกัญญานันท ภ-ส0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวุรุฒ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจิเลษฐ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36) บุคคโล ธนบุรี กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีรยศ พินิจจิตรธนุทร ส่ย.6856
169/45 ถ.แยกล่วนสยาม คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติกุลเมธี สพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี สก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ภิธร ผู้งชมเชย ภก. 3188

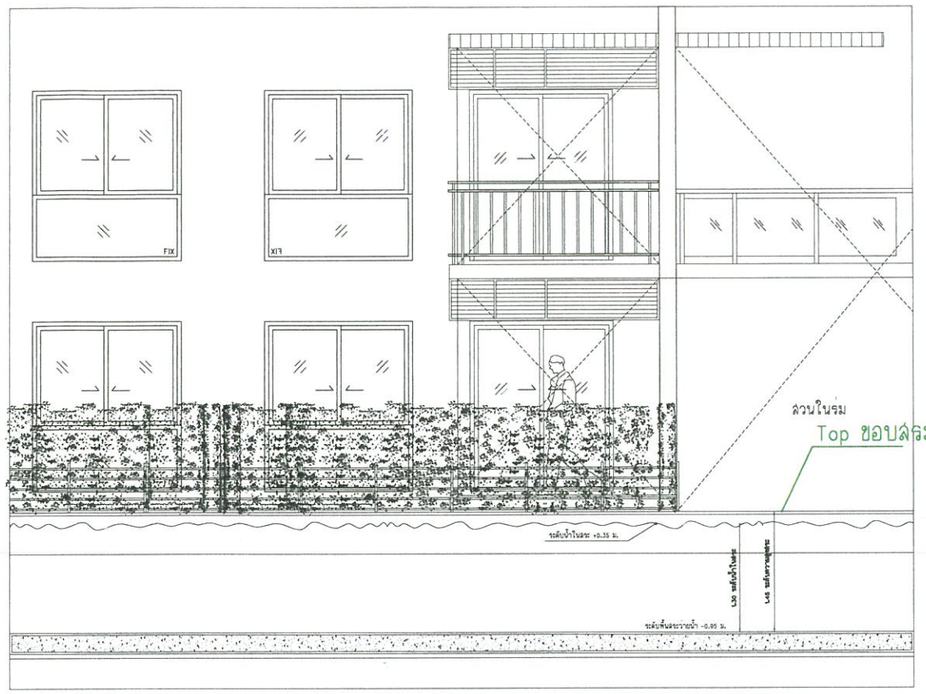
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

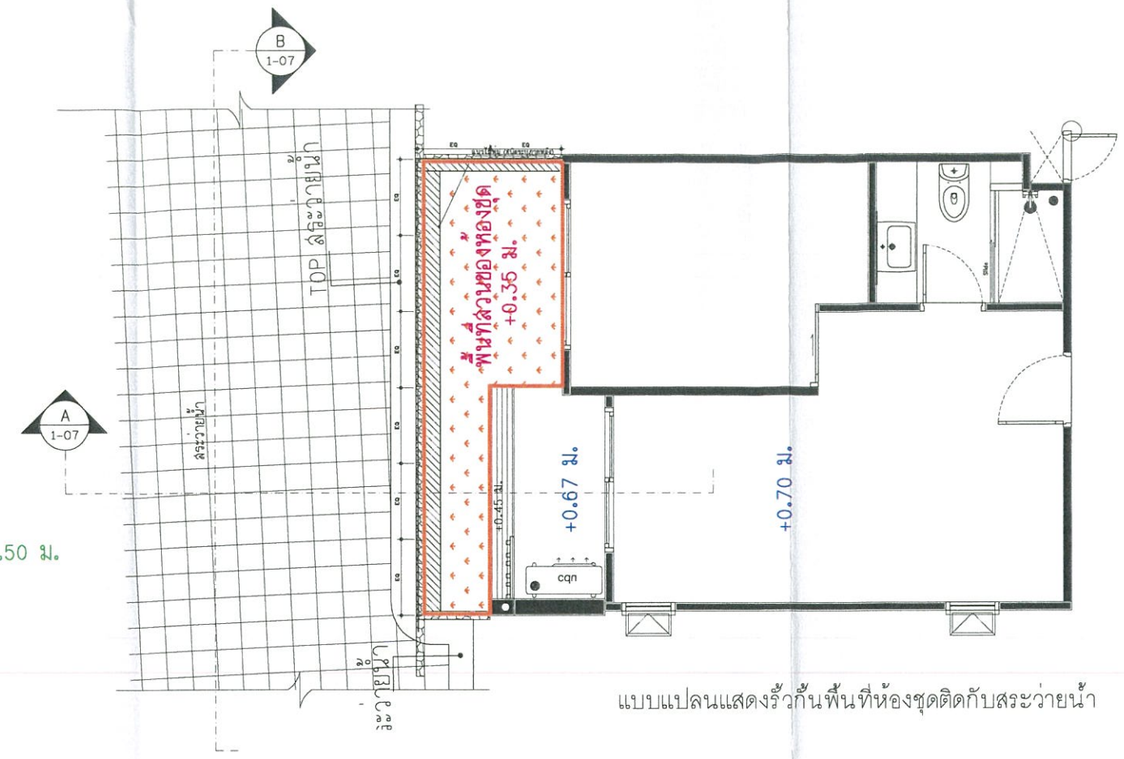
REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

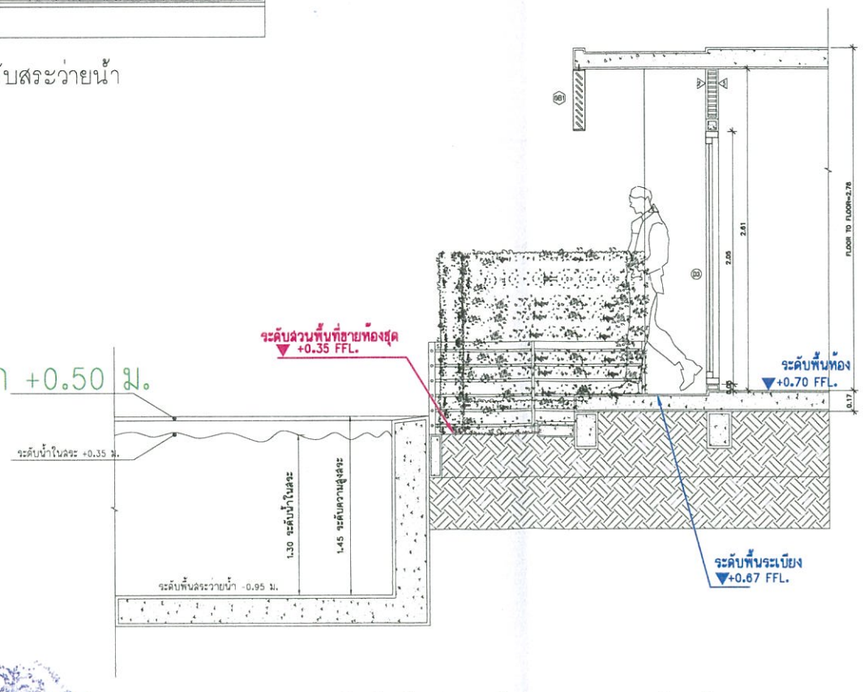
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



แบบแสดงรั้วกั้นเปิดลงสระพื้นที่สวนห้องชุดติดกับสระว่ายน้ำ



แบบแปลนแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสระว่ายน้ำ



รูปตัดแสดงรั้วกั้นพื้นที่สวนห้องชุดติดกับสระว่ายน้ำ

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ5) ภาพตัดบริเวณห้องพักที่ติดกับสระว่ายน้ำ โดยมีนีออน และรั้วกั้นช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.ลาดหว้า 71
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายธรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายภิบันท์ รัตนก้ญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายรฤตม รัตนก้กดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจริเดชพู่ ยกดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(บากอ้อย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายเรียงเด พินิจจิตรสมุทร สย.6856
169/45 ถ.แยกลาดพร้าว คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัสดิ์ ภิสดาอาร์ทย์ ฆพก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภิสดิกุลเมธี สก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล วส. 44
ภัชธำ ผู้งชมแย้ย ภก. 31185

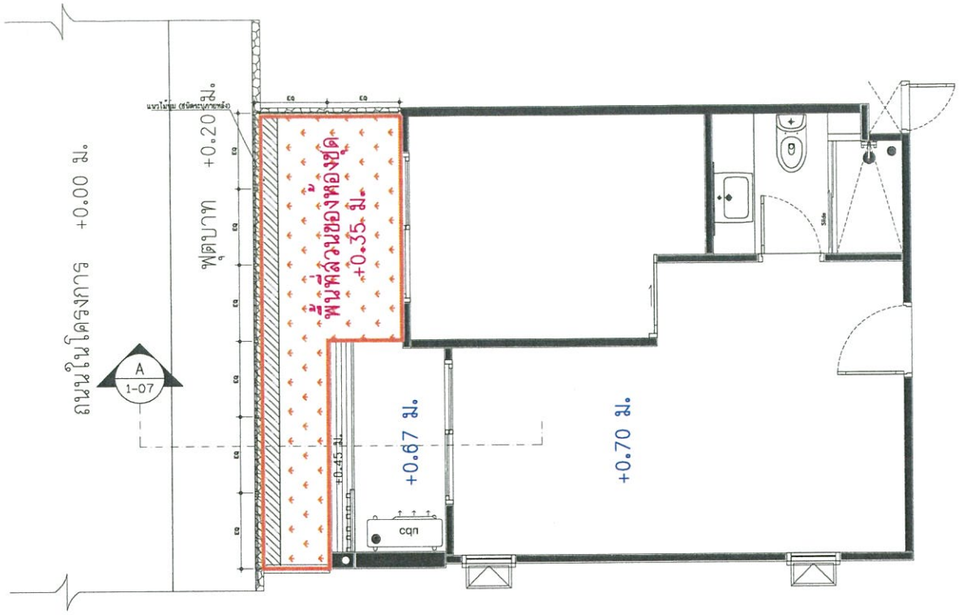
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

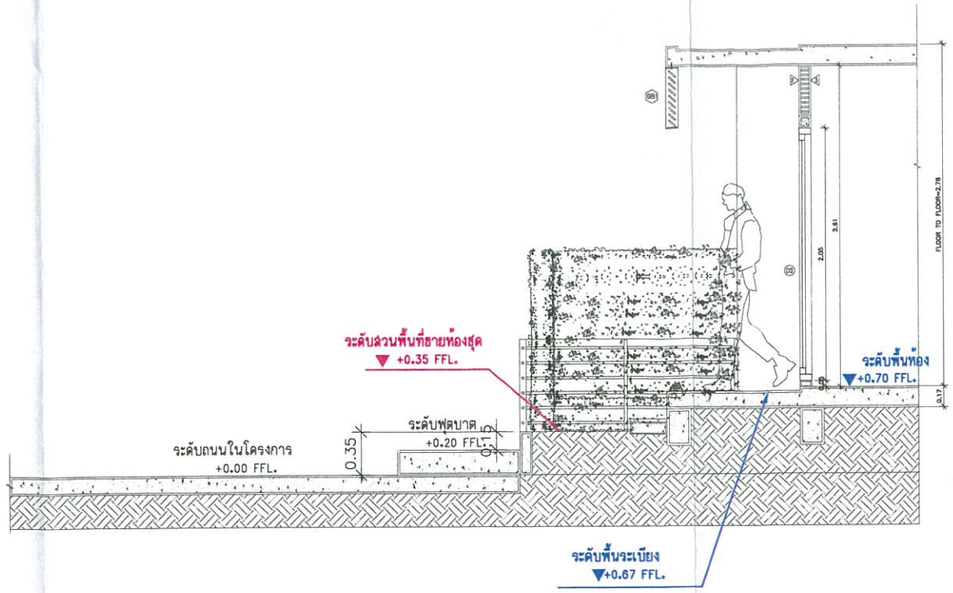
REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

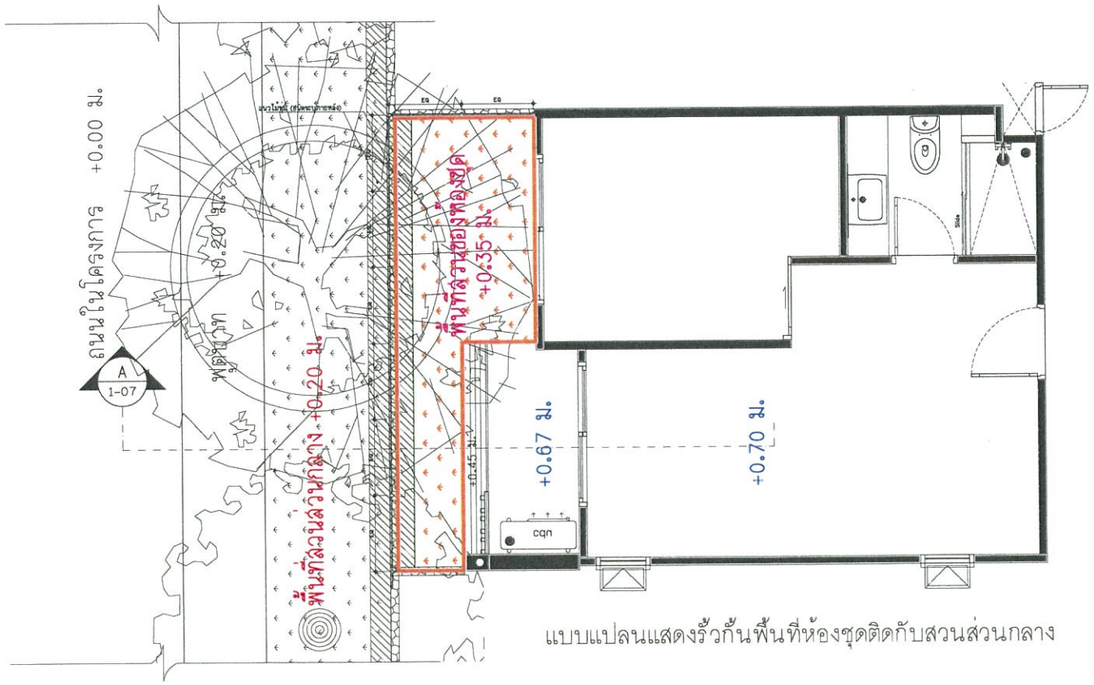
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



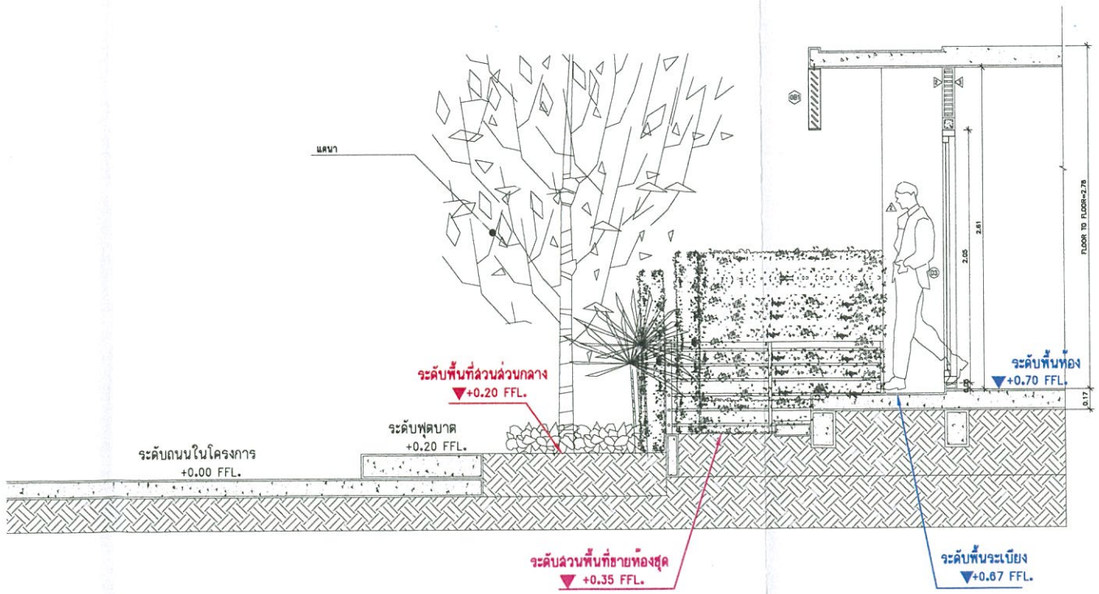
แบบแปลนแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับฟุตบาท



รูปตัดแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับฟุตบาท



แบบแปลนแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนกลาง



รูปตัดแสดงรั้วกั้นพื้นที่ห้องชุดติดกับสวนส่วนกลาง

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ6) ภาพตัดบริเวณพื้นที่จัดสวนของห้องชุดที่ติดกับพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ถ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหวยขวาง กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตคันนายาว กทม.

นายวุรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจรินทร์พงษ์ ยกดี ภ-ภ 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายอัยยศ พิบูรจิตรสมุทร ว.6856
169/45 ถ.แยกวงแหวน ต้นนนทบุรี กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี กิตติอาจารีกร ส.พก. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ส.ก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ใยมงคล ส.ส. 44
ภัชธา ผู้ช่วยเลขา ภก. 31185

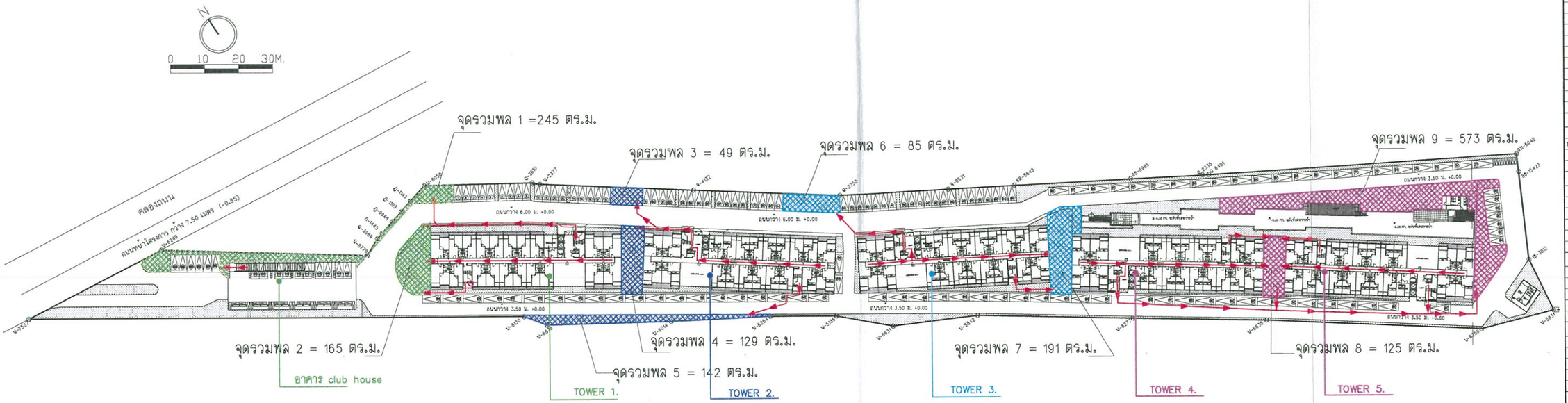
PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



อาคาร 1 และคลับเฮ้าส์ ใช้จุดรวมพล 1,2

อาคาร 2 ใช้จุดรวมพล 3,4,5

อาคาร 3 ใช้จุดรวมพล 6,7

อาคาร 4,5 ใช้จุดรวมพล 8,9

เมษายน 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ แต่ละอาคารของโครงการ

IRIS GROUP
บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

ARCHITECT :
นายอรรณพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหนองแขม กทม.

นายอภินันท์ รัตนภัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ซ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT ;
นายจริเรษฐ์ ยศดิ ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสัยยด พินิจจิตรมุทร ว.ย.6856
169/45 ถ.แยกวงแหวน ต้นนาวาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐภัคดี ภิคคนอาร์ทย์ ฟพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ ภิคคีกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย โพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ภัสธา ผู้ช่วยเลขา ภก. 3186

PROJECT :

THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : อ. บางใหญ่ นนทบุรี

DRAWING TITLE :

JOB :

DRAWN BY :

SCALE :

CHECKED :

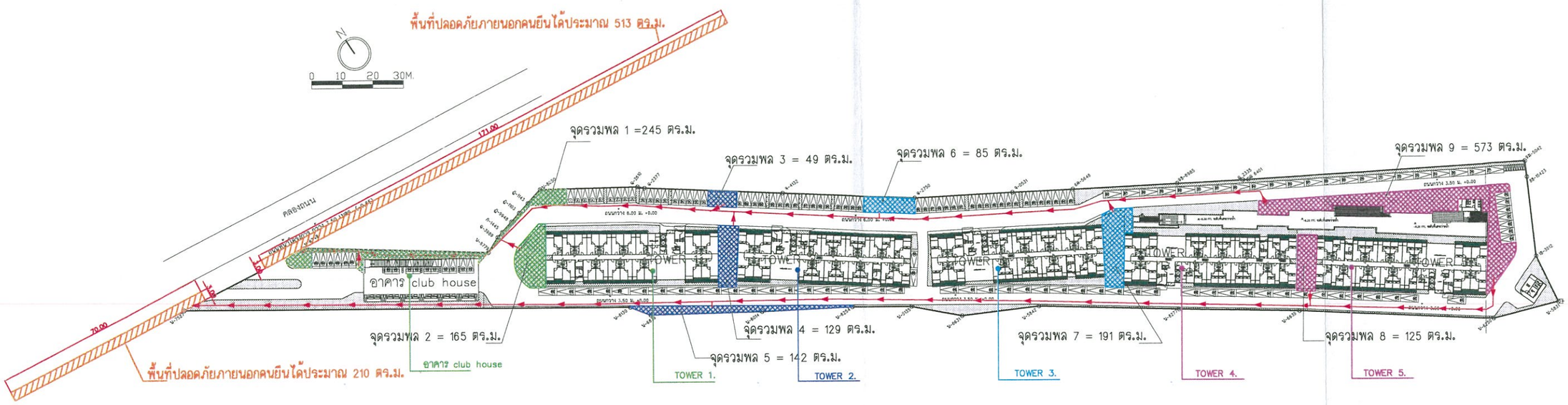
DATE :

DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned processing ®



อาคาร 1 และคลับเฮ้าส์ ใช้จุดรวมพล 1,2

อาคาร 2 ใช้จุดรวมพล 3,4,5

อาคาร 3 ใช้จุดรวมพล 6,7

อาคาร 4,5 ใช้จุดรวมพล 8,9

เมษายน 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ) เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

IRIS GROUP

บ. ไอริส กรุ๊ป จำกัด 374/8 ซ.ลาดพร้าว 71
แขวงคลองจั่นคุณสิงห์ เขต วังทองหลาง กทม. 10310

IRIS GROUP

ARCHITECT :
นายอรรถพ ยิ้มโยธา ภ-ส0.7043
411/139 ถ.ประชาอุทิศ เขตหัวยขวาง กทม.

นายอภิบัณฑ์ รัตนกัญญานันท์ ภ-ส0.14461
26 แยก1 ถ.รามอินทรา101 เขตสายไหม กทม.

นายวรุฒม์ รัตนภักดี ภ-ส0.15932
55/46 ถ.พระบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายจริเศรษฐ ยศดี ภ-ภส 36
12 ถนนพระราม 9(ปากซอย 36)แขวงบางกะปิ กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายธีธัช พินิจจิตรมุทร ว0.6856
169/45 ถ.แยกลาดพร้าว คันนายาว กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย รัฐกิตติ์ กิตติคุณอารีกร ลพท. 3800

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อนันต์ กิตติกุลเมธี ลก. 2149

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ลส. 44
ภัธธา ผู้ช่วยเชย ภก. 31186

PROJECT :
THE IRIS BANGYAI

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถ. บางใหญ่ นนทบุรี
DRAWING TITLE :
JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
		20/4/2558

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all Dimentions on Site. Only fiured dimentions and grid line are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concemed processing ®