

ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๕ ๕ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ S๑ Hotel ของบริษัท ธนวรรณ
ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๔๒๒ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ S๑ Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ S๑ Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพัทยา สาย ๑ ซอย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๐-๑-๗๒ ไร่ หรือ ๖๘๘.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S๑ Hotel ของบริษัท ธนวรรณ
ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S๑ Hotel ของบริษัท ธนวรรณ
ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙

แล้ว...

แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ
หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โดกนาคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S1 Hotel

ของ บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทธาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการ 0-1-72 ไร่ ซึ่งเป็นประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพัก จำนวน 60 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะนาคดี)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558



1/122

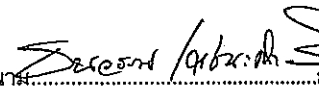
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชนะดักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558




ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ S1 Hotel ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่ให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพื่อง่ายต่อการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างรูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างอาคารดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของกองการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงป่าต้นน้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดินและป้อมตรวจคุณภาพน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการผลกระทบดังกล่าวโดยเพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร พร้อมตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกันแน่นร้อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างขึ้น 1 และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พยายาม จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ตลอดระยะก่อสร้าง ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธจำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดิน	1. จัดทำแผนผังที่ดินบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะจัดตั้ง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง



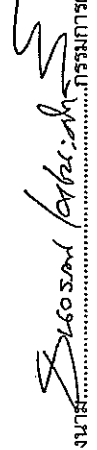
ลงนาม (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

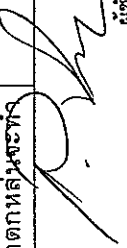
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

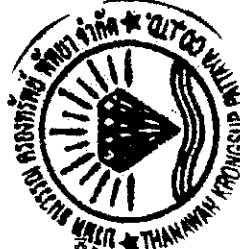
3/122

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบ อลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบาย น้ำออกจากบ่อชุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก ดังว่ามีความเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ คาดว่ามีปริมาณ ประมาณ 1,053.81 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาณนี้ ประมาณ 413.60 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมบริเวณพื้นที่ โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 640.21 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดย ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ คันละ 12 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมา ออกจาก พื้นที่ก่อสร้างต่อไป นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อชุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุด อย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่พื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ชั้นดินในนั้นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ ชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวม น้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทราย ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้ เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่อ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 5. อบรมตกแต่งดินและแซมร่วมกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 6. ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রการบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้ การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. จัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะพ่น	อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด	ผลการติดตามตรวจสอบ

ลงนาม  (นางธนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



สุksom อรชชิสริ



greenec co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพิทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่识别	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บริเวณพื้นที่โครงการ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 1. กำชับให้ผู้รับเหมามาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกทุกชนิด โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เส้นทางขนย้าย 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นการจำเป็น	



ลงนาม: *Suanvit Sathaporn*
(นางธนวรรณ เสงี่ยมศักดิ์)
บริษัท ครอบทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม: *[Signature]*
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโก จำกัด
มีนาคม 2558

5/122

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณซอยนาเกลือ 22 (โครงการ North Beach) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 714 เมตร เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2557 มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ	3. ไม่พ่นยาสีดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร พร้อมตาข่ายพลาสติกคลุมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างและการพังกระจ่ายของฝุ่นและดินป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน

นางสาวสุวรรณา เตชชนะศักดิ์
(นางธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
บริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

นางสาวสุวรรณา นฤเบญจ
(นายปริญญา นฤเบญจ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยนาเกลือ 22 (โครงการ North Beach) เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2557 มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน	ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยขั้วตรวจ สำหรับทั้งชุดก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. มีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ระยะก่อสร้างระยะเสาเข็ม ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM-10 สถานที่ดำเนินการ/ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น • ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ตรวจวัดค่า CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากการที่มีก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ประเมินผลจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ North Beach ซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะได้นี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.01339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0091 มิลลิกรัม/	4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	



ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอส จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.6805 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามที่กฎหมายกำหนด โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้นความเข้มข้นของมลสาร ที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงาน และงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัด พบว่า	1. ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ บริเวณด้านที่ติดกับโครงการซิกซ์ซิก คอมมิวนิตี้มอลล์ สบาย ลอดจ์ ทิตตะวันออกบริเวณที่ติดกับโรงแรม สบาย ลอดจ์ 2 ชั้น สูง 7 ชั้น และทิศตะวันตกบริเวณที่ติดกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 436/35 หมู่ที่ 6 เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย บริเวณดังกล่าว 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง การพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความ

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ ติดต่อกับ โครงการชีกิตติ์คิก คอนโดมิเนียม อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 9.00 เมตร จะได้รับเสียงสูงที่สุดจากการก่อสร้าง 92.44 dB(A)	ทัศนียภาพ ติดต่อกับ โรงแรมสบาย ลอดจ์ สูง 1 ชั้น อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 7.00 เมตร จะได้รับเสียงสูงที่สุดจากการก่อสร้าง 94.62 dB(A)	3. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 8. จัดการดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 10. ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียง	เสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการและ ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยกรรมสูง 7 ชั้น - ตรวจวัดทุกวันวันที่มีการก่อสร้างช่วงช่วง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์

ลงนาม *Sirorn Khyas* (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



10/122

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลพญาอินเดอร์ สำนักสงฆ์หนองอ้อ และโรงเรียนต้นตารักษ์ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-0.001 ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับไม่มีนัยสำคัญ	9. ติดตั้งกล่อรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 11. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงการ สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 12. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - รายงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด



ลงนาม *Suwan Sorn*
(นางสุวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]*
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ขอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบ ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงเป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดพัทยา ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่	

ลงนาม.....*Greeneco/absc.dh*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะตะกั๊ต)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

15/122



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 316.10 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพญาในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อกักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อกักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป ดังนั้นน้ำที่จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การให้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึง	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดเตรียมกระบะสำหรับรับกาปล่อยอุปกรณก่อสร้าง เพื่อให้มีการให้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดการน้ำจะล้างถังล้าง 5. ให้นำน้ำที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น การล้างถังรถ ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด



นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

นางธนวรรณ ครองทรัพย์
(นางธนวรรณ ครองทรัพย์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องของโรงงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหย และซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคทั่วไป 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทธยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เป็นต้น 6. จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมิดชิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหักเนื่องจากอุบัติเหตุ 1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะ โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทธยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทธยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 6. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide

ลงนาม.....*Suwan Pradabha*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคทั่วไป 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคณงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-การองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ พร้อมตะกอนตกกumulosity ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการ	เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	สถานที่ดำเนินการ - Fecal Coliform - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ		ตรวจสอบ เสนอผล - ตรวจอาหาร ดิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นางสาววรรณ เตชะธำมรงค์)
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกา สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากากรอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยแห้ง 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้งได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (รองรับได้ 4.8 วัน) ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยเปียกได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร (รองรับได้ 4.8 วัน) และจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น โดยโครงการติดต่อบริษัทการทำความสะอาดและสิ่งแวดลอม เมืองพญา งามบริกรรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
 บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
 มีนาคม 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



19/122

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 10-15 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดสวนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลผลยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็กของเจ้าหน้าที่โครงการ (รถกระบะ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถกระบะ) จะเข้าออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงจุดที่รถเข้าสัโครงการชัดเจน 2. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาที่ใช้ก่อสร้าง	- ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม.....*Sueann Labandh*.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ดรองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บนถนนได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจรเพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตพบได้โดยชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการมีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	นำตัวอย่างติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติการใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	



ลงนาม: *Sirachon Subong*
(นางธนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ดรองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม: *P. Ph...*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ท้องที่ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่ด้วย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุม การก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขต ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะ เดียวกัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 มีระยะห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะทางประมาณ 316.10 เมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย		มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

นางสาวธนวรรณ เดชชนะศักดิ์
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



นางสาวธนวรรณ เดชชนะศักดิ์
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโน จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สerveway น้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงพื้นชั้นสรวายน้ำ 22.95 เมตร ดำเนินการเป็นอาคาร โรงแรม ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ถือว่าการดำเนินการ ของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา ซึ่งส่วนควบคุม อาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือ รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สerveway น้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 316.10		



ลงนาม *Stan Koo*
(นางสนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558

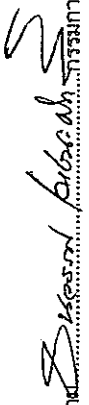
ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

24/122



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นที่สระว่ายน้ำ 22.95 เมตร โครงการดำเนินการลักณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.56: 1 (ไม่เกิน 7: 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 6.66 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ		

ลงนาม  (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

25/122



ลงนาม  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการ	ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 62.61 รองลงมาเป็นพื้นที่น้ำทะเล ร้อยละ 23.21 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 13.42 พื้นที่สถานที่ราชการและสถานพยาบาล ร้อยละ 0.69 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.07 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง สถานประกอบการ ร้านอาหาร ที่มีลักษณะการค้าเป็นธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความวามประมาท เลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะตั้งกองกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ		



นางสาว.....
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
มีนาคม 2558

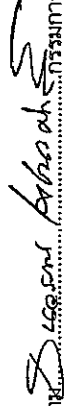


นางสาว.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

26/122

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัยในด้านการลักขโมย เป็นต้น ปัญหาการลักขโมย เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัยในด้านการลักขโมย เป็นต้น	จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเป็นเหตุจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก 7. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำกับการดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 10. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้เพียงพอสำหรับนำมาใช้กรณีเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
		1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือก่อกวนพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสลุรหลัง 20.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปก่อความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	

ลงนาม  (นางธนวรรณ เตชะตะกั๊ต)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

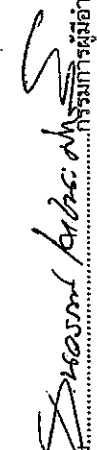


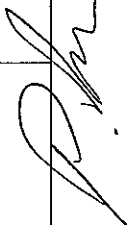
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กริมโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ เสียรบกวนมากขึ้น และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นนำไปสู่สอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดและพื้นที่ใกล้เคียง-รัศมี 200 เมตร จากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน เพียงแต่ขอให้เข้าไปปฏิบัติตามเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง	3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อ้างไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควีนจากกรณีการทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม:  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ในห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระมัดระวังถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะ	พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันรั้วติดตาข่ายและมิดตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผนกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	- ตรวจวัดค่าแรงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก - ก่อน และหลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน ให้ตรวจสุขภาพ

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เดชะตะกั)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ดังนี้	1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีแอลกอฮอล์ ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญงาม)



นางสาววรรณ เตชะนาคัด
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558



บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธานีวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ - เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ - ตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตาพิเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สิ่งภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม *Sirassak Porrasak* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะเนตักัด)
บริษัท ธานีวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กริมโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่มเช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง	นำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่มเช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง	กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ห่อหุ้มตาข่ายที่ถูกรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพูนหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนกลับเข้าด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องอื่นใด	บุคลากรสิ่งแวดล้อม - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พทยา จำกัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้คนละอายใจ จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความผิดปกติ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพและความเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิทการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสละสลาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการรวมทั้งก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียงกรณีทำหลังเวลา 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. กำหนดแผนงานหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	



ลงนาม: *Sasornchai Kiatkarn*
(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม: *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 10. ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดงานเลื่อย และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ปฏิบัติงานภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัดมีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 14. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน	



ลงนาม *Suanphraya University*
(นางสนวรรณ เตชะธำมดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *Greenec Co., Ltd.*
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามเบียดหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการรายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 17. ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหมสุมการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ด้านความสัมพันธ์ 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หนัากากข้างเข็มเพื่อป้องกันแสงและประกาย หนัากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามค่า แนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกะกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง	



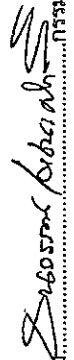
ลงนาม: *Suanwit Pibranthong*
(นางธนวรรณ เตชะเนติกส์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



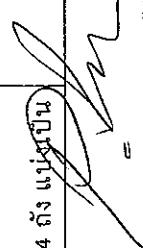
ลงนาม: *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนพญา สาย 1 ซอย 1 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น	

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำจัดไปให้นานาทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกแยะวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม: *Susana Siderah* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเดศักดิ์)
 บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม: ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจึงจัดสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะเป็นปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยพลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผู้ควบคุมงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ต และเสื้อกันฝน และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดรั้วความปลอดภัย และขังของเสียในถังที่ปิดสนิท ไม่ให้รั่วไหลออกมาในสถานที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีความเหมาะสมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพสิ่งของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอก ล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	

นางสาวธนวรรธน์ เตชะนาค (นางธนวรรธน์ เตชะนาค)
บริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

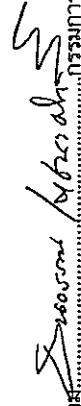


นางสาวธนวรรธน์ เตชะนาค (นางธนวรรธน์ เตชะนาค)
บริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค	

ลงนาม  (นางธนวรรณ เตชะดัดดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้นางานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เราใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	



ลงนาม *Sunonporn Pongthong*
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อจัดขุด และแหล่งเพาะพันธุ์ขุดขุด ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพื้นที่ขุดขุดทั้งหมดและหลังรื้อถอน โดยจัดพื้นที่ขุดขุดภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบปลาน้ำ เพื่อกำจัดปลาน้ำก่อนกว่าภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดปลาน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และ กลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อขุดพื้นที่ขุดขุดแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝา ปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่ออ่างน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคาวหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ เก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตาม ผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไว้กำจัดต่อไป • สบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนหรือภาชนะโดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	



ลงนาม *Sirakorn Prabwong* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิยามภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่า ราชการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดตั้ง Metal Sheet มีความสูง 3	ในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพินยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพินยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพินยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพินยาแล้วเสร็จทันที 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร พร้อมตาข่ายพลาสติก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์



ลงนาม.....*Sirachon Kijboon*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะดักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม*Pan*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร พร้อมขยายพลาสดักกักกันโดยรอบ สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสูญเสียภาพในระดับต่ำ		พญา จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม: *Sasorn Pibichai*
(นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม: *R. Phum*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ S1 Hotel เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นอาคารโรงแรม ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นโศกเหลือง ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

ลงนาม *Sesorn Kibrah* (นางธนวรรณ เตชะมะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

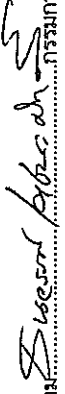
45/122



greeneco co.,lt

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเขตล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และพักนอนเป็นหลักเท่านั้น สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 111.25 ตารางเมตร ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณภายในอาคาร และบริเวณภายนอกอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการขนส่ง จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ



นางธนวรรณ เตชะศักดิ์
 บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2558



บริษัท วิทย์วิทยาคาร จำกัด
 46/122
 มีนาคม 2558



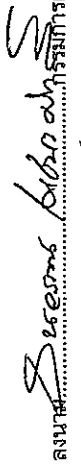
นางธนวรรณ เตชะศักดิ์
 บริษัท ธรินิโอบี จำกัด
 มีนาคม 2558



นางธนวรรณ เตชะศักดิ์
 บริษัท ธรินิโอบี จำกัด
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถประเมินได้ดังนี้ <u>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 12 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6.34 ต./วัน <u>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</u> โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นคอร์เดีย ต้นโสมพลิง ต้นไคอินเดีย และต้นหมากเขียว มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 20.43 ต./วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.34 ต./วัน จะเห็นว่าการไม่ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการจราจร 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษากระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ และจักรยานยนต์รับจ้าง	ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด พญา จำกัด



ลงนาม.....**Sereem Khongkhong**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม**.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงรบกวน	ความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยนาเกลือ 22 (โครงการ North Beach) ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าสูงสุดไน 1 ชั่วโมง) 1.1017 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ค่าสูงสุดไน 1 ชั่วโมง) 0.01339 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ค่าสูงสุดไน 1 ชั่วโมง) 0.0091 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.6805 มก./ลบ.ม. ดังนั้นความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ 3. ก่อรั้วคอนกรีตที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่แพ้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ 6. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 7. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 8. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 9. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 10. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์	
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่อ้างอิง (บริเวณซอยนาเกลือ 22 โครงการ North Beach) วันที่ 1-2 กรกฎาคม 2557 (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวก 3-1) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 51.5 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีระดับเสียง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพหลโยธิน ซอย 1 ซึ่งรั้วที่ติดถนนพหลโยธินสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 51.5-34=17.5 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A)	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ 3. ก่อรั้วคอนกรีตที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่แพ้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 7. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 8. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 9. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์ 10. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์	

ลงนาม.....*Susorn Pibulsakdi*.....

(นางธนวรรณ เตชะตะกั)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

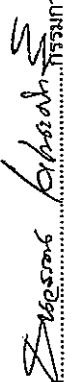
มีนาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 51.5-36=15.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 15.5-17.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำ สำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนนและเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีความสูงของพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้บริการของผู้พักอาศัย แนวรั้วและไม่ย่นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและให้บริการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตื่อนให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามา	แก้ไขโดยทันที	

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2558



ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ให้บริการสาธารณะวางนำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง $10^6 - 10^9$ เฮิร์ตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสาระบบบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิร์ตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไป แต่ถ้าวัดถึงกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ'ไตรภาคี' เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....*Siworn Boon*..... (นางธารวรรณ เตชะตะกั๊ด)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



มูลนิธิเพื่อการพัฒนาสิ่งแวดล้อมไทย



greene co.,

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูเขา ศลันวิทย์ที่มีความยาวคลิ่นล้น จะไม่สามารถถอยผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลดคลิ่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลิ่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลิ่นวิทยุที่มีความถี่คลิ่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลิ่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรบกวนกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก จานคลิ่นวิทยุของสถานีส่งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีส่งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลิ่นโทรทัศน์ คลิ่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลิ่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอไอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลิ่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลิ่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลิ่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ต่อไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปถึงไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลก เท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้ง หรืออาจใช้คลิ่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ต่ำแห่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งอื่นๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกันกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลิ่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลิ่น		

ลงนาม.....*Suwan*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	โทรศัพท์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ่อนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนที่ผ่านหรือเครื่องรับจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดขึ้น ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ต้นตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดน้ำเสียและโทรศัทพ์พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่าโครงการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำเสียบางส่วนเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผลยวธรรมของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งอินเตอร์	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease

ลงนาม *นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์*

(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)

บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม *นางปริญา บุญเกษม*

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



บริษัท พัทยา จำกัด

THANAWAN PATAYA CO., LTD.



greenec co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
ผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อน้ำผิวดินคาดว่า จะอยู่ในระดับ ไม่มีความสำคัญ	ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเครื่องเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ในส่วนมูลฝอย		
--------------------	---	--	--

ลงนาม *นางธนวรรณ เชนะศักดิ์* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *Dr. Ph.D. Dr. Ph.D.* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชย/เยียวยา
	ที่จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารเพื่อการพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไป เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่สร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



ลงนาม.....*Suanworn Pichad*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะดัดดี)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*Phan*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 51.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า กำลังการผลิตที่ใช้งาน 278,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,835,503 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,801,847 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,379,822 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ให้บริการ 353.32 ตารางกิโลเมตร ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงแก่น้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 148.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในถึงน้ำเพื่อการอุปโภค จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ล่วงหน้าปริมาณรวม 148.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงแก่น้ำขึ้นดาดฟ้าปริมาณรวม 75.50 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 163.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.18 วัน 2. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดยแปลประปาประปาและป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีโครงการมีน้ำใช้ 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนของการต่อเชื่อม	- ตรวจ สอบ ระบบ เส้น ท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาทางพบการชำรุด ตลอดจนดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงแก่น้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด



Greeneco
co.,ltd

นางสาว *Dianah bhu...* กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558

นางสาว *Dianah bhu...* กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายปริญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

55/122

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูบน้ำส่งได้สูง 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั่วคราวจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 75.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 163.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 3.18 วัน ส่วนน้ำเพื่อการสำรองดับเพลิงโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีความจุรวม 75.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ไม่มากกว่า 0.50 ในการก่อสร้างโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 2. ใช้ water proofing membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการศึกษาของผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน 3. เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบบริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non Toxic Chemicrete มาตรการป้องกัน การปนเปื้อนในดิน น้ำสำรองใช้ และมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำ 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งมีน้ำและเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฝาดังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรืออาจจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด สะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การนำน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งดื่ม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด

ลงนาม *Green Bridge* กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 (นางสนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม *Green Bridge* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
40.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 40.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	รองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก สัปดาห์ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ห้องตรวจ 1. จัดให้มีการตรวจจราจรพลาศติก หรือแผนเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และ	สถานที่ดำเนินการ - ปอตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงนาม *Sirakorn Brichak*
(นางธนวรรณ เตชะมศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำหลักส่วนเกินดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่องบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการทรวางน้ำ โดยกำหนดให้มีการทรวางน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 7.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ 4.48 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า (ไม่เกิดอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบาย น้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการ จะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน อย่างมีนัยสำคัญ	วันหยุดน้ำขัดข้อง เพื่อให้เกิดการระบายน้ำที่ถูกต้องและปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีหม่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 7.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะกอนที่กักอยู่และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (และเพิ่มเติมในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. จัดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำที่คั่งค้างจากท่อหม่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับ น้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะกอนที่กักอยู่และท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มเติมในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบาย น้ำ และบ่อพักปล่อย บริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้ มีเศษมูลฝอย และตะกอนดิน ทิ้ง ทิ้งๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มเติมในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม.....*Suwarn Pibranon*..... (นางธนวรรณ เตชะตะกั่ว) บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือข้อตกลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อ	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัย จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยาลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ 7.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และระบายน้ำลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียง จึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยทั่วไป 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิด	1. ในห้องแต่ละห้องพักจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง 2. ร้านอาหาร จัดถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ

ลงนาม.....*Suearn Pibchan*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างมีขีด และประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ากับรวบรวมมูลฝอย ส่วนการจัดการน้ำจะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 มีขนาด 5.15 ตารางเมตร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งพื้นที่ 2.72 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง) โดยโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 5.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในแต่ละวันโครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นมูลฝอยแห้ง 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนั้น	3. สำนักงาน และพนักงาน จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ บริเวณพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยเปียก” และ “ถังมูลฝอยแห้ง” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น และจัดถังมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จุดละ 1 ถัง ข้างถังมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 5.15 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปตรวจสอบทุกวัน	ห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม *Siraporn Phrasakul* กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการยังจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล การรวบรวมและจัดเก็บขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งมีรถเก็บขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 24 คัน บุคลากรประจำรถคันละ 4 คน มีขนาดความจุทั้งสิ้น 325 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ การจัดการมูลฝอยของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะส่งต่อไปยังศูนย์การกำจัดมูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล เมืองพัทยา บริเวณตำบลเขาไม้แก้ว ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งพื้นที่กำจัดมูลฝอยมีขนาด 140 ไร่ ปัจจุบันการเก็บขยะมูลฝอยบริเวณที่ตั้งโครงการ พนักงานขับรถของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จะขับรถเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยใน		รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (ดังรูปที่ 4) 7. ประสานงานกับสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูลงห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย (ดังรูปที่ 4) 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปซึ่งเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบบนขยะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดเก็บขยะมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	

ลงนาม *Sasorn Piboon*
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ติดอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเวลา 00.00-01.00 น. เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนพญา สาย 1 ซอย 1 และดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญาสามารถรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลากถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยทำการขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกาทำการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณสาธารณสุขประโชชน์ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถกล้าผิดกรจราจรบนถนนพญา สาย 1 ซอย 1 น้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 7. ให้พนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 9. ให้พนักงานนำถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....*Suearn Pacharong*.....ผู้อำนวยการผู้ชำนาญงาน

(นางชนวรรณ เตชะนะศักดิ์)

บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 369.88 kVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	10. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องดำเนินการประสานโดยเร็ว เพื่อแจ้งให้หน่วยงานหรือผู้ที่รับผิดชอบในการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะดักดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



63/122

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ	

ลงนาม *Susan Pibrahm* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร - ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	

ลงนาม.....*Sirachon Pibrodh*.....
(นางธนวรรณ เตชะตะกั่ว)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผล
		- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้	

ลงนาม.....*Suwan Watan*
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ้ำยเหตุความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ทะเลหรือนำเข้าด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ทะเลหรือนำเข้าหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุค่อยเบิกไป - การเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	

ลงนาม.....*Sirach Boonab*.....

(นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558



ลงนาม.....*Sirach Boonab*.....

(นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้เกี่ยวข้องจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อออกรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน	

ลงนาม.....*Suearn Pibech*.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม
(นางธนวรรธน์ เตชะนาคัด)

บริษัท ธนวรรธน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

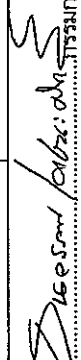
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการจะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ 12 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 12.00 PCU/วัน และที่จอดรถจากรถยนต์ในโครงการ 2 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.66 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนพญาเหนือ และถนนพญาสาย 1 มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง แต่ถนนพญาสาย 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความหนาแน่นของชุมชนในระดับต่ำ	• ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 1. ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ - พทยา จำกัด

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะดัดดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวก
เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร เนื่องจาก ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีรถวิ่งแบบทางเดียว (ONE WAY) โดยรถผู้พักอาศัยในโครงการที่จะเลี้ยวเข้าโครงการหรือออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการสามารถเลี้ยวออกได้เลย โดยไม่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร แต่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักจำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 2 คัน กับจำนวนห้องพักทั้งหมด 60 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดย	ปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพญาสาย 1 ซอย 1 เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ด้านหน้าโครงการ	ปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพญาสาย 1 ซอย 1 เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....*Sucorn Pibidsri*..... (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ		ประเมินการเสียดัดการจราจรของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณภายในโครงการ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด 2. จัดพนักงานไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ หรือนำบริการทางสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารสาธารณะ ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร 3. ให้เพิ่มเติมพาหนะสาธารณะที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงแรม 4. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการสาธารณะที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงแรม เพื่อให้ผู้เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้นขณะเข้าพักในโครงการ	

ลงนาม.....*Sasorn Kongsri*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 (ดังรูปที่ 3.3-6-1 หน้า 3-56) การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ น้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2	5. ติดตั้งสัญญาณเตือนการรับแจ้งให้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เข้ามารับผู้เข้าพักภายในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะเนติกต์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชย/ชดเชย
	มีระยะห่างจากชายหาดพลาเป็นระยะทางประมาณ 316.10 เมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สรรว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินถึง พื้นชั้นสรว่ายน้ำ 22.95 เมตร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ตั้งอยู่ บริเวณถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของ โครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา ซึ่งส่วนควบคุมอาคาร และผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือ รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของ พื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ		

ลงนาม.....*Sirachon Prokph...*
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....*[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม (ความสูง 8 ชั้น) มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นสระว่ายน้ำ 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,138.33 ตารางเมตร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 316.10 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ S1 Hotel เป็นอาคารโรงแรม (ความสูง 8 ชั้น) มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นสระว่ายน้ำ 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 60 ห้อง ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน โครงการดำเนินการดำเนินการลักษณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่		

ลงนาม *Sueorn Pib-oh* (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558





75/122

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.138.33/688.00 เท่ากับ 4.56: 1 (ไม่เกิน 7: 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (209.10/3.138.33) เท่ากับร้อยละ 6.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ไม่ขัดแย้งหมายเลข 4.4 (สีแดง) ใดๆ ก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3.140.000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 62.61 รองลงมา เป็นพื้นที่น้ำทะเล ร้อยละ 23.21 พื้นที่ว่างร้อยละ 13.42 พื้นที่สถานราชการและสถานพยาบาล ร้อยละ 0.69 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.07 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรมร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น		

ลงนาม *Suwan Krongthai* (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท สวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



76/122



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการยังมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและสวยงามจากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นโศกเหลือง ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) • Telephone Jack (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่รวม 39.51 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 122 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 142 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 5) 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพญาไฟ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ดัดแปลงแผนผังการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจ สอบ สภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

ลงนาม.....*Suearn Pibritsak*..... (นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



กรมทรัพยากรธรณี



greenec co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม
(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง จาก ชั้นดาดฟ้าถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้ง 0.15 เมตร ขานพนักกว้าง 2.26 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่สิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลุกนอน 0.22 เมตร ลุกตั้ง 0.188 เมตร ขานพนักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่สิ่งกีดขวาง (5) จุลรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จตุรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่รวม 39.51 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 122 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 142 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม 78/122	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2558

ลงนาม.....*Siront Pibachai*..... (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ไฟฟ้า พบว่า บ้านโหนดไฟฟ้าที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการจ่ายพลังงานตลอดทั้งหมดยังจุตรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ได้ 6.08 นาทีหรือประมาณ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด		
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเป็นโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการรณยต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจาก 27.80 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.42 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.62 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.42 °C ยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 177.75 ตารางเมตร คิดเป็น 1.25 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 122 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นคออร์เดีย ต้นโศกเหลือง ต้นโกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเยลโคเนีย และหญ้ามัลเลเซีย (ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกลำต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษาระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลำต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกลำต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อยู่ในสภาพดี หรือ สิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
	ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 177.75 ตารางเมตร เป็น	มาตรการลดผลกระทบจากการดำเนินงานที่สอดคล้องและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง	

ลงนาม.....*Buaram Khorakun*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชเนติศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เผชิญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และชั้นลาดฟ้าประกอบด้วย ต้นคอร์เดีย ต้นโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเกล็ดไคเนีย และหญ้ามาเลเซียซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร่อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญญธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	ประเมินผลกระทบด้านกบฏบั้งทิศทางการ อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยัง	เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดมาดี เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะนะดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



80/122

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน สาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการขุดลอก คอนโดมิเนียม โรงแรมสกาย ลอดจ์ แอนด์ สบาย วิลลิจ บ้านเลขที่ 436/35 ที่จอดรถโรงแรมสกาย ลอดจ์ และโรงแรมสกาย ลอดจ์ สูง 1 ชั้น ได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน ที่ดิน 0.60-10.70 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิวว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้	ประเมินการบำบัดบึงทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณาอัตราโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 149.84-347.54 เมตร	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 142 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุข และการพัสดุ มีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจาก	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ชนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากกรณีผู้ใช้ส้วมสาธารณะ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม การขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยในบริเวณรอบๆ ส้วมสาธารณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนได้ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 142 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อ	การพัฒนาระบบสุขาภิบาลที่เหมาะสมและปลอดภัย เพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำเสีย และลดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 142 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อ	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 177.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.25 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 122 คน และพนักงาน 20 คน) • ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นโสมเหลือง ต้นโศภนินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเอลดีโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 8) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	

ลงนาม.....*Sasorn Chonworn*..... (นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ชนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จ้างงานมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น	• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางรถและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้น้ำบริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 142 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน	

ลงนาม  (นางธนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ	ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปื้อนน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมื่อดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อยู่น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ ในการดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายใน โครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนใน	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบ

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ จะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกาออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	ในท้องที่กลุ่มผลประโยชน์และผู้มีส่วนได้เสีย ให้มีการทำความเข้าใจ ท้องที่กลุ่มผลประโยชน์และผู้มีส่วนได้เสีย และ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสีย	ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากการจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดแทนใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
		ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านกลิ่นและแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	

ลงนาม *Sasornn Deenachit*
(นางสนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทธา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เผชิญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กล่าวมาในช่วงต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระบบบำบัด มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเมื่อพิจารณาเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุข ปกป้องและสาธารณสุข เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีนคร (เช่นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีนคร (เช่นพิเศษ) จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 0.25 กิโลเมตร อีกทั้งในเมืองพัทยา ยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ	ไม่รบกวนในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักงานสำนักงานสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักลมุลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักลมุลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

86/122

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจ่ายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ		มุลฝอยใสดุ้งดำนเล็ดว้ดปากถูกให้แน่น นำไปไว้ภายในถึงรองรับมุลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในโรงแรม - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก - หากมีบุคคลภายในครอบครัวยกเว้นการเก็บค่าบริการให้รับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้ สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การตรวจสอบรายวัน

ดัชนีที่ตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ
- ค่าความเป็นกรดต่าง

สถานที่ดำเนินการ

- จุดลึก 1 จุด
- จุดตื้น 1 จุด

ระยะเวลา ความถี่

- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง

ก่อนเปิดและหลังปิด
บริการ

ลงนาม *Sekorn Jitthaporn*
(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)

บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสลิคเมออร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลส โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเบี่ยง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)

ลงนาม *Suwan Pradit* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Acid (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค
		3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ	

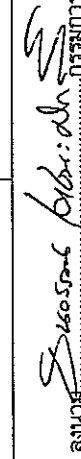
ลงนาม.....*ธนวรรณ ครองทรัพย์*..... (นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*ธนวรรณ ครองทรัพย์*..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะนัทธิต)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



90/122

ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิโคคอสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระอย่างน้อยมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่าการตกตะกอนด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอสโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารณทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครึ่ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลพื้นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นมา ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ลงนาม *Suwan Pibran* กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานพลังงานภาค ๑
(นางสุวรรณ เตชณะศักดิ์)
บริษัท ธารณทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะปฎิบัติในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เต็มสารเคมีลงในส้วมหรือน้ำในขณะที่ใช้บริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น	

ลงนาม *Susorn Pibrodh*
(นางธนวรรณ เตชะเนติกัด)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SI Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประกันการผลิตสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกเร็วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะ	

ลงนาม.....*Sasorod Porsood*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

94/122

 **greeneco**
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อการกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) ควรมีการตัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสากล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย	

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นางสาวปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

กรมการมีอำนาจลงนาม.....
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลือกกลางดงภายในสถานประกอบการ และการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	

ลงนาม:  (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

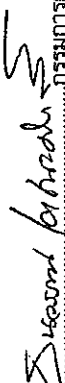
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

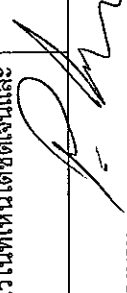
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หาได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



นางสาว **Suvorn pradit**
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558



นาง **S1 Hotel**
โครงการผู้ชำนาญการ
มีนาคม 2558



นาง **Greenec**
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



greenec
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะหลังเริ่มดำเนินการ
		9. เหนือราคา ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบบ่อก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับกาการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้

ลงนาม *Saeems phachon* กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เล็ดลอด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่า และความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นสระว่ายน้ำ 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับ	แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	นัดหมายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
		ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในทันที
		1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 177.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.25 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 122 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นคอร์เดีย ต้นโศกเหลือง ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 21 ต้น โดยรอบโครงการ	พื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะดักดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.60-10.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ดังกล่าวดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นคอร์เดีย ต้นโศกเหลือง ต้นอโศกอินเดีย และต้นหมากเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการ ว่ามีแหล่งมรดกธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้ประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในปี 2532 จำนวน 1 แห่ง คือ หาดพัทยา ที่ตั้งอยู่	ได้แก่ ต้นคอร์เดีย จำนวน 3 ต้น ต้นโศกเหลือง จำนวน 12 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 3 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 3 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.60-10.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎหมาย พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ - พัทยา จำกัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



100/122

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตเทศบาลเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 316.10 เมตร เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีศักยภาพสูงมาก ทำให้โครงการค่อนข้างได้เปรียบในแง่ของทำเลที่ตั้ง และร้านอาหารเกิดขึ้นมากมายตลอดแนวถนนเลียบหาด บริเวณชายหาดมีการใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ ทั้งเตียงผ้าใบ เล่นน้ำ รวมทั้งกีฬาทางน้ำจำนวนมาก พื้นที่โครงการ S1 Hotel มีระยะห่างจากหาดพัทยา ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 316.10 เมตร ซึ่งที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นที่ดินด้านที่หันไปทางหาดพัทยาด้านดังกล่าวมีการถอยร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.67-2.20 เมตร สภาพด้านทิศตะวันตกระหว่างพื้นที่โครงการกับหาดพัทยา ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเป็นต้น ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับพื้นที่สูงกว่าบริเวณแนวชายหาดพัทยา เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพัทยาไปยังพื้นที่โครงการหรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังหาดพัทยา พบว่า อาคารโครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการรับการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้		

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพืชมงคล 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นคอรีเดีย ต้นโสมเหลือง ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย ซึ่งจะช่วยยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อหาตพญาในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....*Siraporn Kongsakul*.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นางธนวรรณ เตชะเนติคดี)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558



102/122

ลงนาม.....*P. Ph...*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พญา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจรอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พญา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บและตรวจสอบไม่ให้เกิดการลักลอบขุดลอกท่อระบายน้ำ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 - เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 - เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะเร่งแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 - เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789

ลงนาม: *Susan Pibulsri*
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พญา จำกัด
มีนาคม 2558



103/122

ลงนาม: *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ขอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเครื่องเรียงจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - NO_x - CO - SO_x - HC	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น (ดังรูปที่ 9) - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น (ดังรูปที่ 9)	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 - เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 - เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
4. เสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเครื่องเรียงจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789



ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะนันทักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจสอบระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานราก ฐานงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเครื่องจักรเครื่องจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยรวมสูง 7 ชั้น (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ฐานงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
7. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Settleable Solids - TKN	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789



ลงนาม: *Suwanee*
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม: *Ph*
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราายและตะกอนดิน	- ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่มีขยะบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
11. การควบคุมชุมชน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญงามม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

106/122

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ดรองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
13. เสรฐกฐิตและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบวัดค่าแอมป์กันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
15. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ	- ตรวจสอบรับ รั่ว ดา ซ้ำย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ดนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

107/122



greeneco
co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาด้านไม่ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
3. น้ำใช้	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า	- ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789

ลงนาม.....*Signature*..... (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*Signature*..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

108/122



ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Settleable Solids - TKN - SS - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Colliform	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 9)	อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพญาสาย 1 ซอย 1	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บริเวณบ่อบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789 เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789



ลงนาม *Sueorn Pongthong* (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธารวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม *P. Pongthong* (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการตัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอมิให้ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
9. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789



ลงนาม.....*Suan Woran*
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....*[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ (FHC)	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง			เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
12. สระว่ายน้ำ				
การตรวจสอบรายวัน	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
การตรวจสอบรายเดือน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระมากที่ สุด	



ลงนาม: *S. Somsak* (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม: *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องพื้น	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดตั้งไว้ใกล้สระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



greeneco
co., ltd.

ลงนาม..... (นางธนวรรณ เตชะตะกั๊ด)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

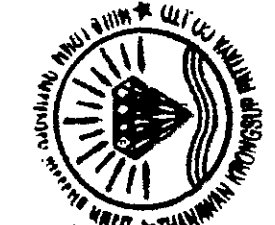
112/122

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 Hotel ของบริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	โดยเฉพาะร้องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ล้างถังกรอง	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ห้องเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
14. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบดูและการเก็บข้อมูลผลให้มีผลการตกต่างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมัลมอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 086-8411789
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

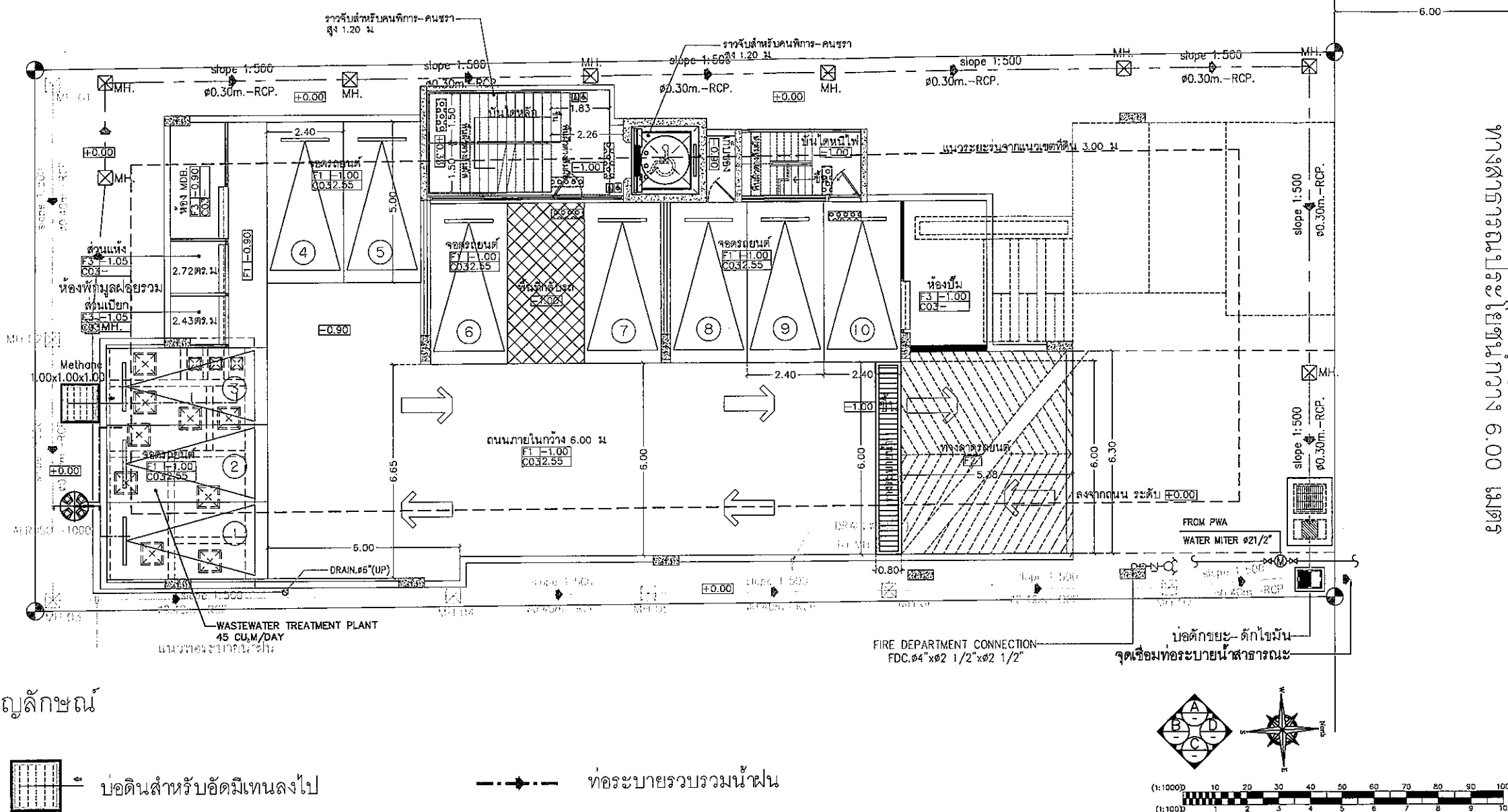
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา



ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะณะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558





สัญลักษณ์



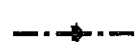
บ่อเติมอากาศ



บ่อเติมอากาศ



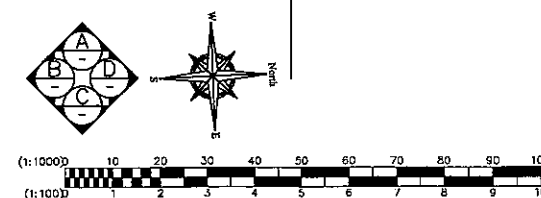
บ่อเติมอากาศ



บ่อเติมอากาศ



บ่อเติมอากาศ



รูปที่ 3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำฝน
ของโครงการ

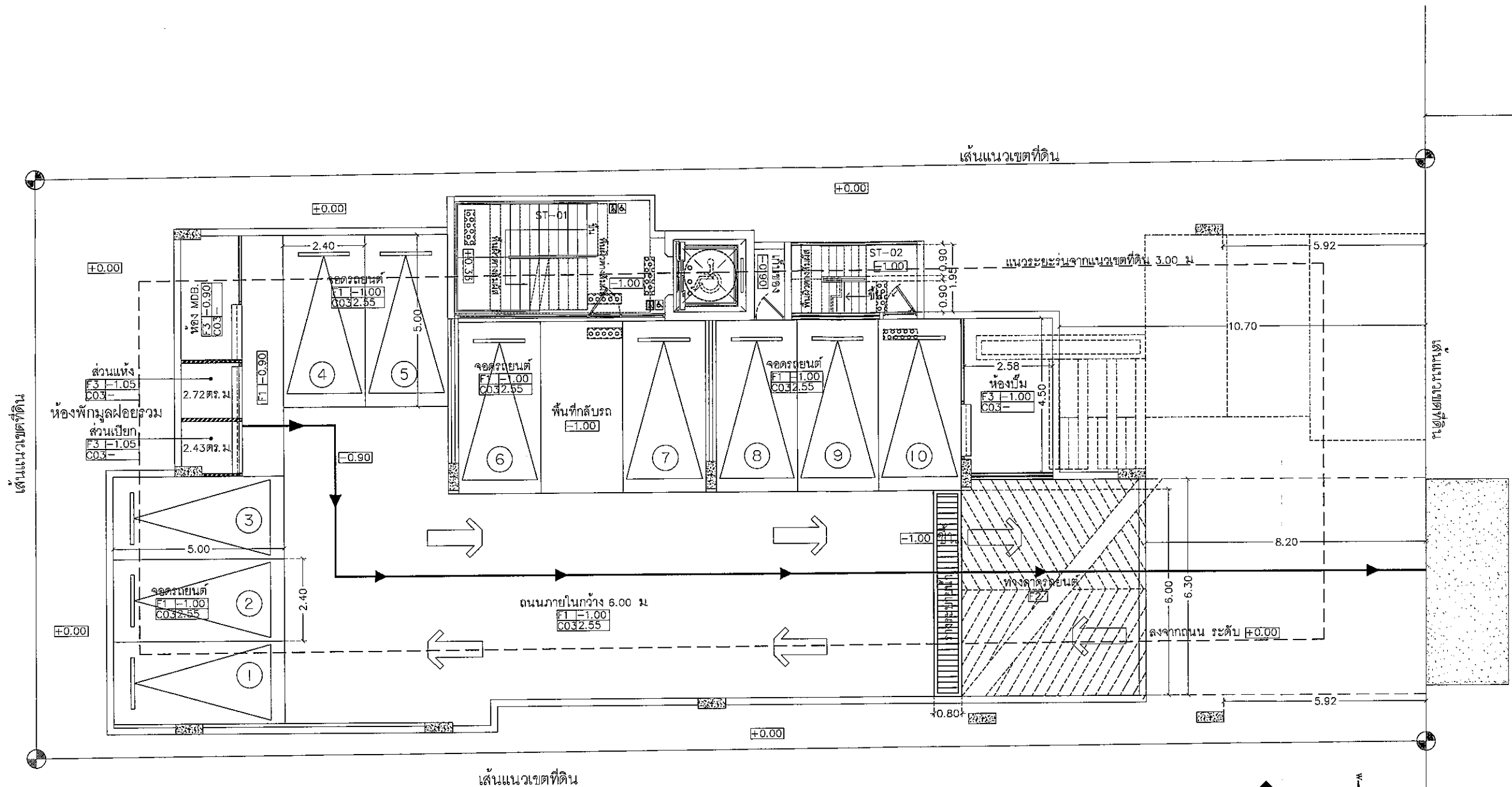
นางธนวรรณ เสงี่ยมศักดิ์
บริษัท ธนวรรณ วิศวกรรม จำกัด
มีนาคม 2558

นางสาวกัญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

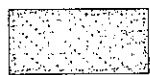


PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	LANDSCAPE (DESIGN)	CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference Page.
SI HOTEL (เอสไอโฮเทล)	บริษัท ธนวรรณ วิศวกรรม จำกัด	ธนวรรณ เสงี่ยมศักดิ์	ผู้ควบคุมงาน: 4172	ผู้ควบคุมงาน: 38919	ผู้ควบคุมงาน: 151	ผู้ควบคุมงาน: 1883	ผู้ควบคุมงาน: 151	-	2557	-	-
LOCATION: อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี			ผู้ควบคุมงาน: 10674	ผู้ควบคุมงาน: 44537	ผู้ควบคุมงาน: 223	ผู้ควบคุมงาน: 27479		FILE NAME:	PROJECT:		
			ผู้ควบคุมงาน: 12828								

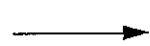
ทางสถาปัตย์และโยธา กว้าง 6.00 เมตร



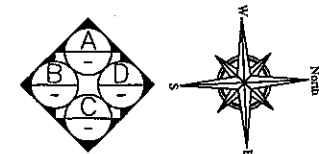
สัญลักษณ์



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



เส้นทางเก็บขนมูลฝอย



(1:1000) 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
(1:100) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ลงนาม *Swamee Pichadhi S* กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางธนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด
มีนาคม 2558

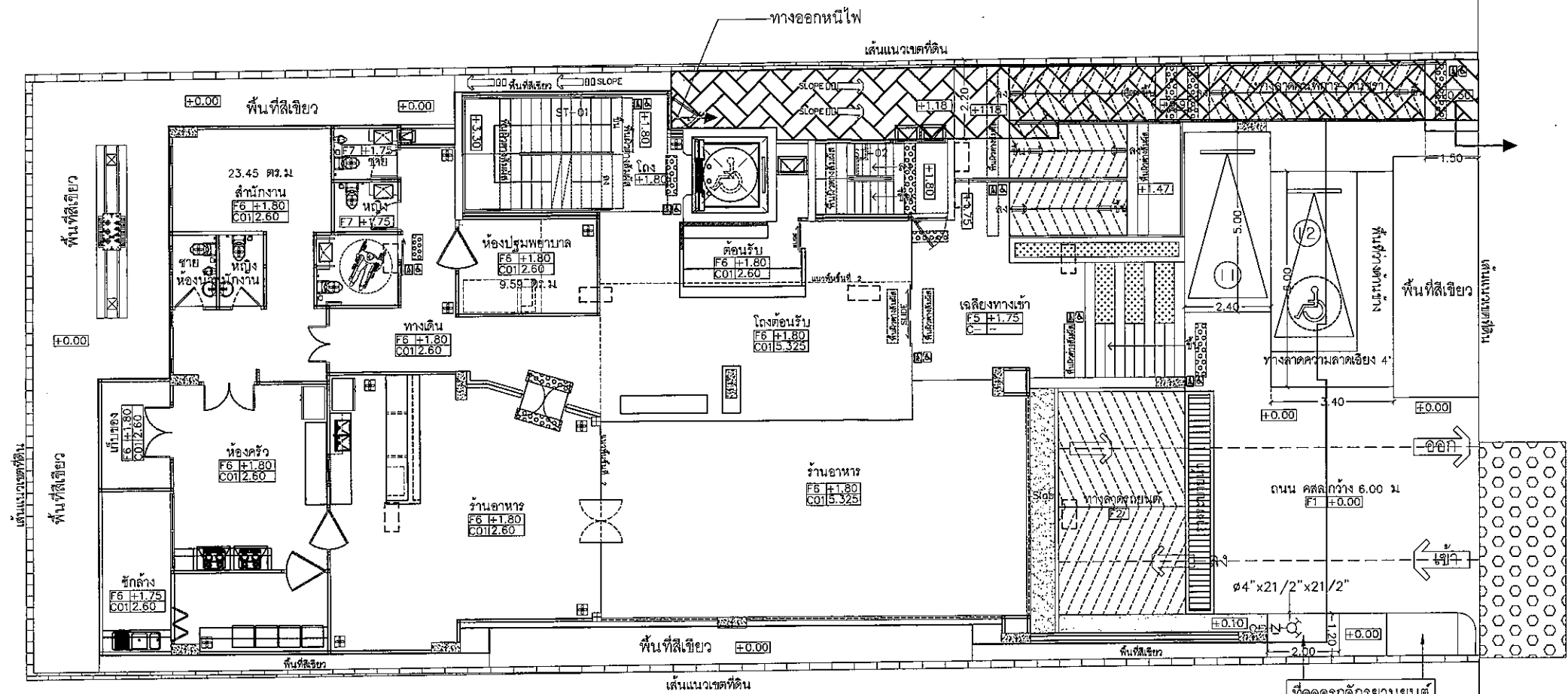


ลงนาม *Phu* ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม
และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	LANDSCAPE (DESIGN)	CODE:	DATE: -/-/2557	DRAWING NUMBER:	Reference. Page.
SI HOTEL (เอเลี่ยน โฮเทล)	บริษัท ธนวรรณ ครองทรัพย์ พัทยา จำกัด	ธนาธร ฐิตะนาค ส.ล.2070	ผู้พิมพ์ รัตนาวทอง สย. 4172	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	-	-/-/2557	-	-
LOCATION	ซอยพญา 1 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	FILE NAME:	PROJECT		
			ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931	ผู้พิมพ์ ธีรพัฒน์ วท. 931				



ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร

สัญลักษณ์



ริ้วของโครงการ



จุดรวมพล มีพื้นที่ 39.51 ตารางเมตร



ตำแหน่งที่จัดรถดับเพลิง



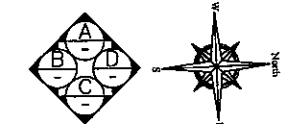
ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



ทิศทางอพยพออกนอกโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง ๑4"x21/2"x21/2"



รูปที่ 5 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จัดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

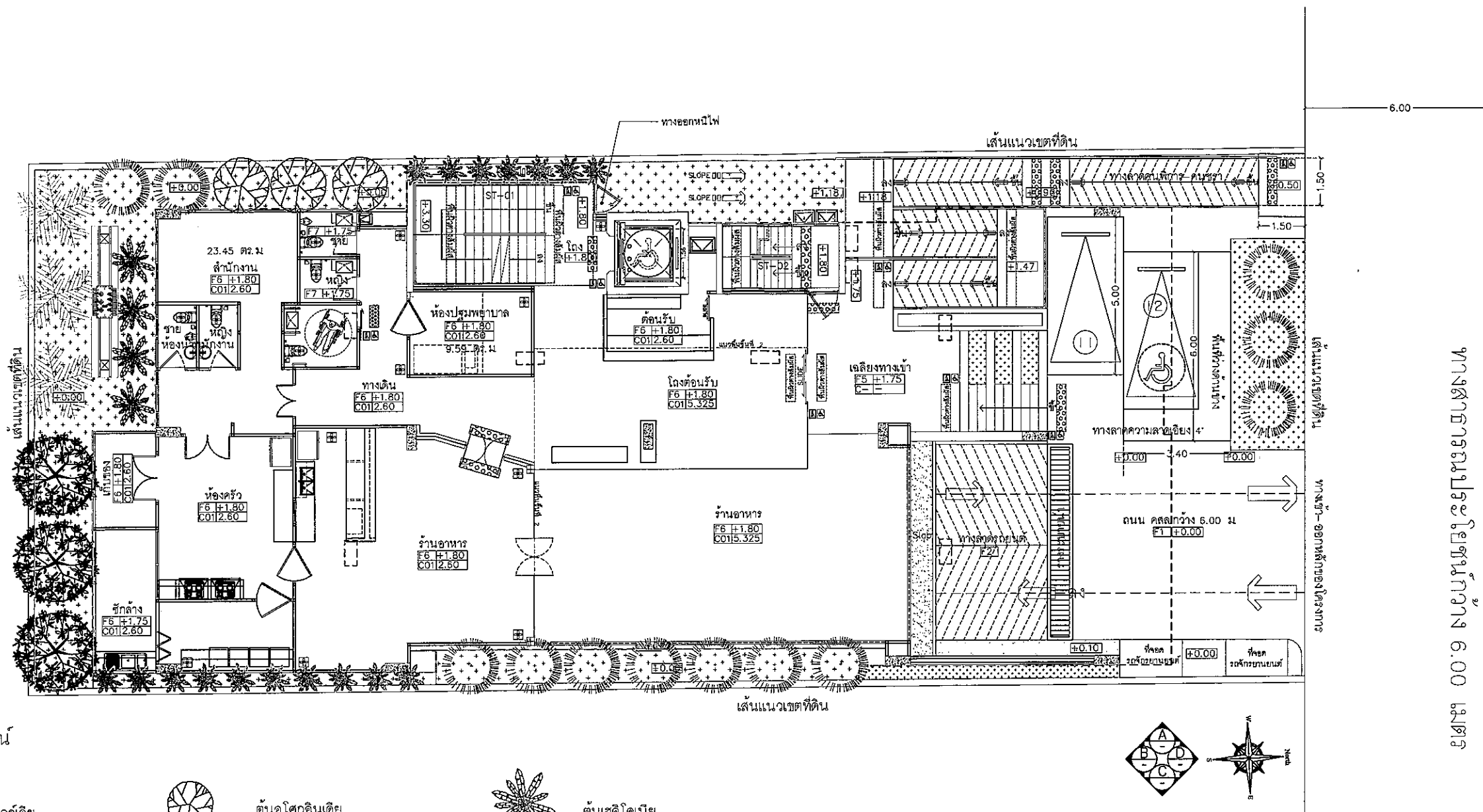
ลงนาม *Drasorn Kongsuwan*
(นางธนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรย์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *Phu*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	LANDSCAPE (DESIGN)	CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
SI HOTEL (เอสไอโฮเทล)	บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรย์ จำกัด	ธนาธร ฤทธิเดช ส.ธ.2070	สุวัฒน์ รัตนวาทอง ส.ย. 4172	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 38819	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 151	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 1883	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 151	-	SCALE: 1:1000	118/122	Page.
LOCATION	ซอยพญา 1 ตำบลบางระจัน อำเภอบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี		วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 10674	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 44537	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 223	วิวัฒน์ ฤทธิเดช ส.ย. 27479		FILE NAME:	PROJECT:		
			อำนาจ ฤทธิเดช ส.ย. 12828		อติชัย ใจดี ส.ย. 25						



สัญลักษณ์



ต้นไม้ประดับ



ต้นไม้กลางแจ้ง



ต้นไม้กลางแจ้ง



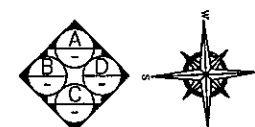
ต้นไม้กลางแจ้ง



ต้นไม้กลางแจ้ง



ต้นไม้กลางแจ้ง



รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

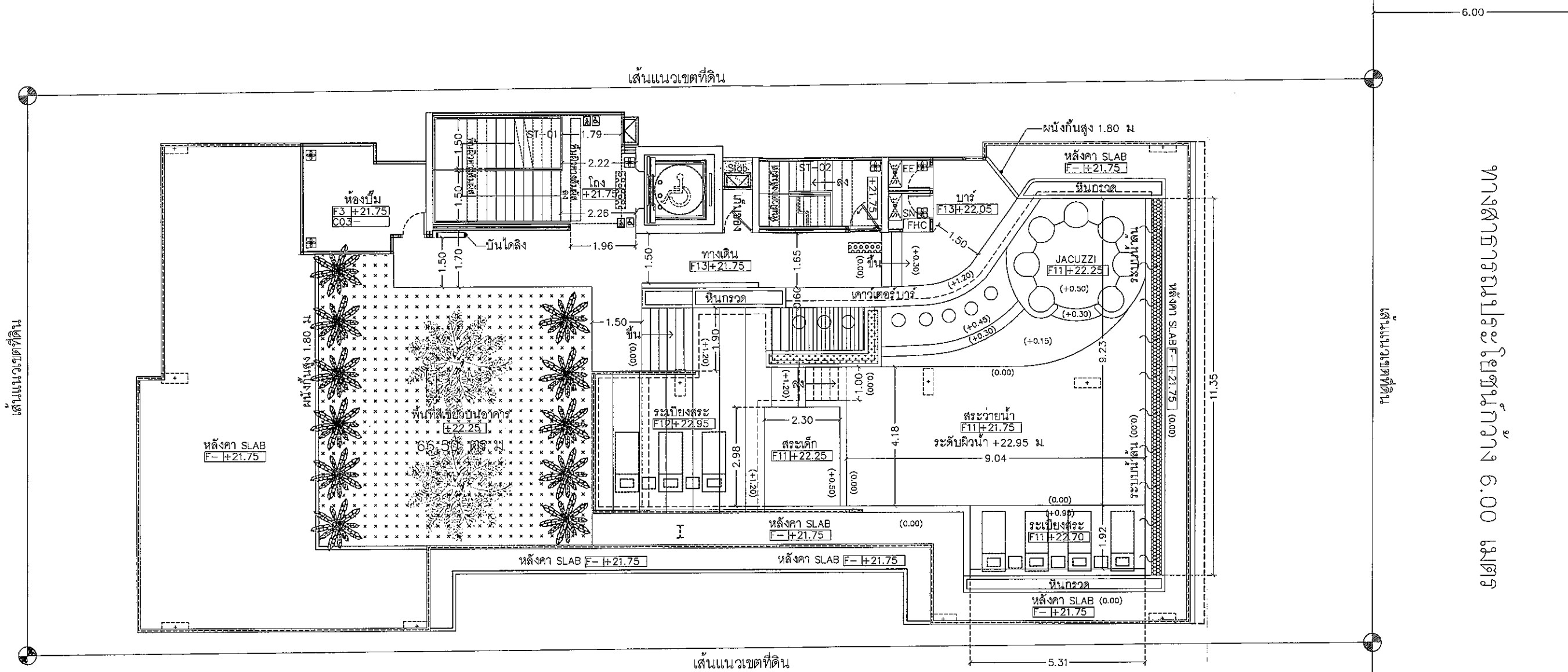
ลงนาม *Siraporn Kongsup*
(นางธนวรรณ เสงี่ยมศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีนาคม 2558



ลงนาม *P. Ph...* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



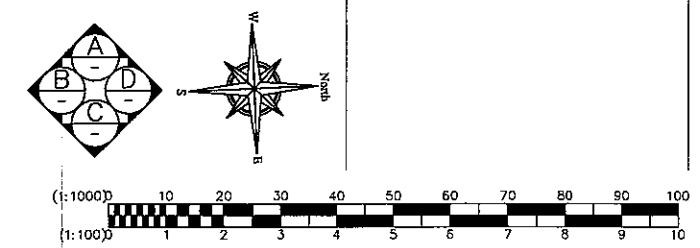
PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	LANDSCAPE (DESIGN)	CODE:	DATE: - --/--/2557	DRAWING NUMBER:	Reference. Page.
SI HOTEL (เอสวัน โฮเทล)	บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธนาพร เสงี่ยมศักดิ์ ส.ล. 2070	สุวัฒน์ ชื่นนาหวาง สย. 4172	อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 38918	สมคิด วิริยะกุล พ.ว. 931	อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 151	อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 151	-	SCALE: จาก SCALE 1:1000		
LOCATION ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร			อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 10674	อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 44537	สุวัฒน์ ชื่นนาหวาง สย. 223	อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 27479		FILE NAME:	PROJECT:		
อาคารโรงแรม คล. 8 ชั้น 8			อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 12828		อรรถพงษ์ เสงี่ยม สย. 25			แนบไฟล์ชื่อโครงการ			



ขนาด 6.00 เมตร



พื้นที่ปลูกหญ้า



ลงนาม *Sorana Kongsak*
(นางธนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรย์ จำกัด
มีนาคม 2558

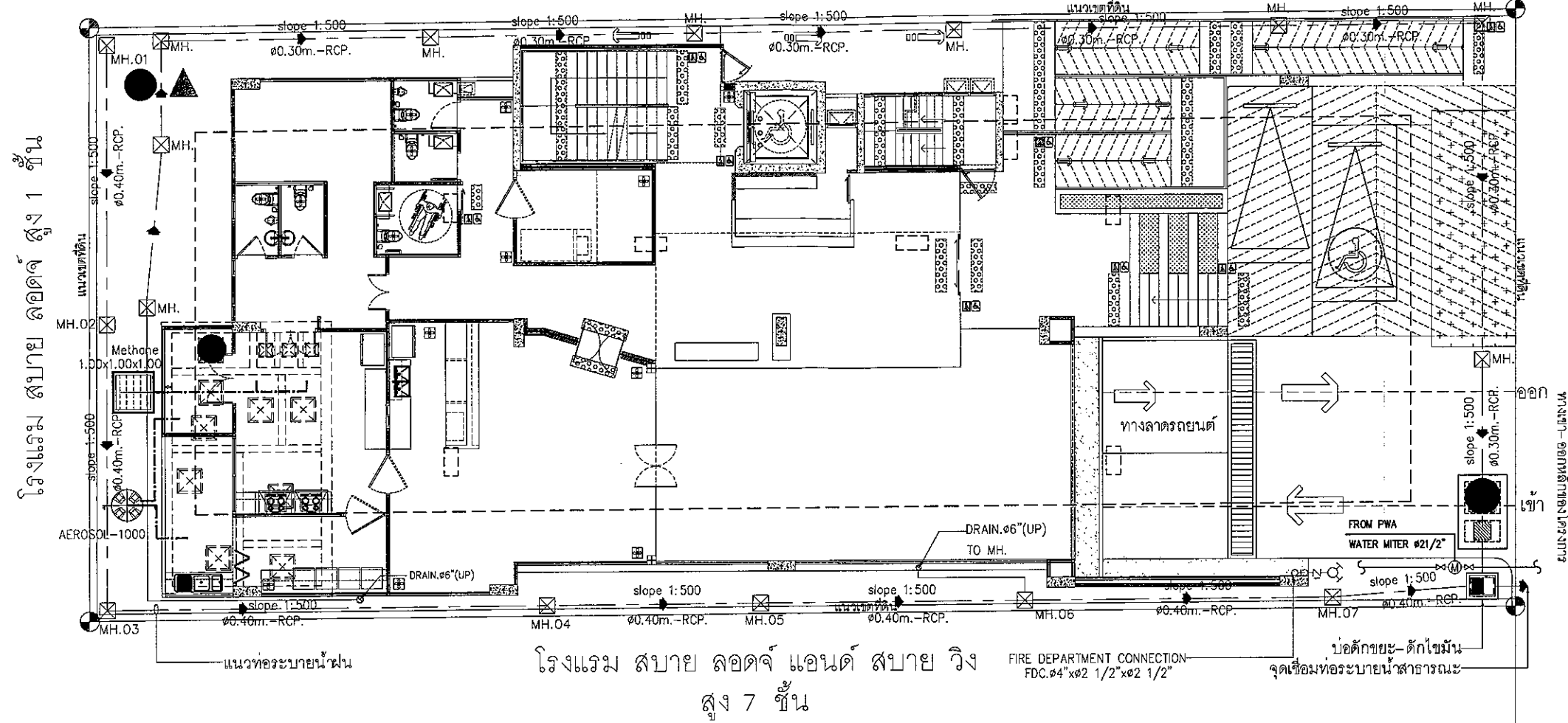


ลงนาม *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

รูปที่ 8 แสดงพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า
greeneo
co.,ltd.

บริษัท ดรากรอนดีเทล จำกัด DRAGON DETAIL CO.,LTD. 123/127 หมู่ 7, San Yaw, Bangkok, 10110, Thailand Tel : +66 2178 12345, Fax : +66 2178 12345, Email : info@dragon-detail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME: SI HOTEL (เอสไอ โฮเทล) อาคารโรงแรม คล. 8 ชั้นดาดฟ้า	OWNER บริษัท ธนวรรณ คอร์ปอเรย์ จำกัด LOCATION ซอยฟ้า 1 ตำบลบางพลู อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECT ธนวรร ลูมณแก้ว ล.ด.2070	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN) ผู้ควบคุมงานออกแบบ: 4172 วิศวกร: ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ รย. 38919 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง: 10674 ช่างเทคนิค: 12828	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN) ผู้ควบคุมงาน: 931 ช่างเทคนิค: 44537	SANITARY ENGINEERING (DESIGN) วิศวกร: ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ ล.ด.151 ผู้ควบคุมงาน: 223 ช่างเทคนิค: 12828	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN) วิศวกร: ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ ล.ด.1883 ช่างเทคนิค: 27419	LANDSCAPE (DESIGN) วิศวกร: ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ ล.ด.151	CODE: DATE: - SCALE: 1:1000 FILE NAME: PROJECT:	DRAWING NUMBER: Reference: Page:
--	---	---	---	--	--	---	---	--	--	---

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
เลขที่ 436/35



ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร

สัญลักษณ์



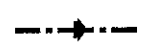
บ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป



บ่อดักมูลฝอย



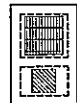
บ่อดักน้ำฝน



ท่อระบายรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



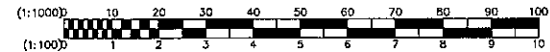
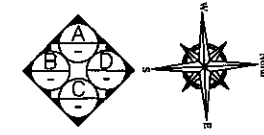
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



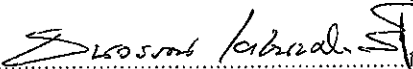
จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง



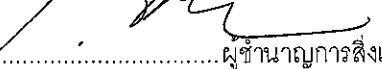
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและน้ำออกระบบ



รูปที่ 9 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ในระยะก่อสร้าง และจุดตรวจคุณภาพน้ำเข้าและน้ำออกระบบ ในระยะดำเนินการ

ลงนาม 
(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
บริษัท ธนวรรณ วิศวกรรม จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2558



122/122

PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	LANDSCAPE (DESIGN)	CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
SI HOTEL (เอเลี่ยน โฮเทล)	บริษัท ธนวรรณ วิศวกรรม จำกัด	นางธนวรรณ เตชะนาคี ส.ค. 2070	ส.ค. 2070	ส.ค. 2070	ส.ค. 2070	ส.ค. 2070	ส.ค. 2070	-	2557	SN-1.01	Page.
LOCATION	ซอยพญา 1 หน้าตึกแดง		ซอยพญา 1 หน้าตึกแดง					FILE NAME:	PROJECT:		
อาคารโรงแรม คล. 8 ชั้นตึก	อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์		อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์								