



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑ ๕ ๕ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์
(The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๓๗๙ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ตั้งอยู่ที่ ซอยพิบูลวัฒนา ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวนห้องพัก ๕๔ ห้อง ของนางพัชรินทร์
นิมจินดา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

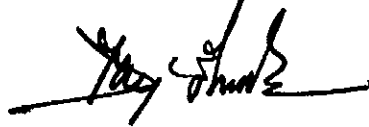
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนาง
พัชรินทร์ นิมจินดา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและ...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนงวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา ตั้งอยู่ซอยพญาไต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า จำนวน 54 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ของนางพัชรินทร์ นิมจินดา อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับการจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....พัชรินทร์ นิมจินดา.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

พฤศจิกายน 2557 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPE GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

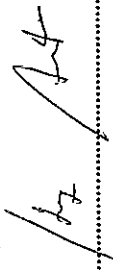
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤตจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤตจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพิทยายาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมืองพิทยายาตั้งอยู่ทางชายฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศ ประมาณละติจูดตะวันออกของประเท และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ทางตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการปกครองทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นดิน (รวมเกาะลำ) 53.44 ตารางกิโลเมตร และพื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้มพื้นที่สูงชันกว่าเดิมแต่อย่างใดและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากากก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประมาณให้ สูง 7 ชั้น จำนวน 54 ห้อง อาคารมีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตพัก) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่านั้นและหาเงโครงการได้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>1. จัดให้มีการป้องกันผลกระทบของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งโครงการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>2. ประชสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากากก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบ Sheet Pile หรือ โครงสร้างที่ป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p>

ลงชื่อ  (นายบุญพล อินทรศรี)

ลงชื่อ  (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
พิกัดิกาย 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด จากกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง แต่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ - การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงจากที่ดินว่างเปล่าออกการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะ อพาร์ทเมนท์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละชั้นตอนการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - หน่วยงานที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสโกลบอล คอนสตรัคติ้ง จำกัด

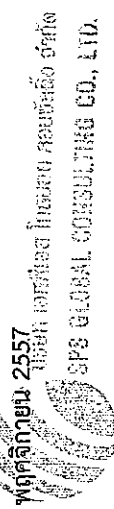
พฤศจิกายน 2557
S.P.E.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่ที่โครงการอย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาจากกิจกรรมดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง แต่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)		

ลงชื่อ.....*นิ่มจินดา*.....
(นางพิจรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ.....*พศกฤษณ์*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

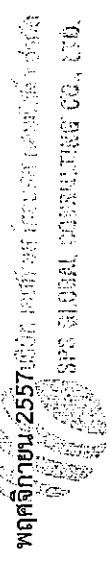


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยดิน ชนิดต่างๆ โดยกลุ่มดินในจังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่ม ดินนา กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินต้น กลุ่มดิน ทราย และพื้นที่ภูเขา</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญาไท ซึ่งมีปริมาณ น้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 1,121.70 มิลลิเมตร (ที่มา : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2526-2555) สถานะดินร่วนซุยจากพญาไท, 2556) ซึ่ง นับว่ามีปริมาณน้ำฝนไม่มาก จึงส่งผลกระทบเกิดพังทลายใน การชะล้างพังทลายของดินน้อยแต่เพื่อให้เกิดผลกระทบ เกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบไว้แล้วตามหลักการของงาน วิศวกรรม เมื่อมีการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินให้ทำ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำการขุด เพื่อป้องกันารพังทลายของดิน จึงคาดว่า การก่อสร้าง อาคารดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อดินและการชะล้าง พังทลายด้านลบในระดับต่ำ(-1)</p>	<p>1. จัดให้มีคาน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กค้ำยันและกำแพงกันดิน โดยการทำผนัง กันดินด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ในกรณีที่มีการเปิดหน้า ดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้ แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ ชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง การชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเสริมวัสดุก่อสร้าง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและกักเก็บน้ำ โดยการทำผนัง กันดินด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ในกรณีที่มีการเปิดหน้า ดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้ แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ ชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ ภายนอกโครงการยังพื้นที่บุคคลอื่น ข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและ ต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ตั้งอยู่ที่เขตตรวจสอบ</p> <p>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

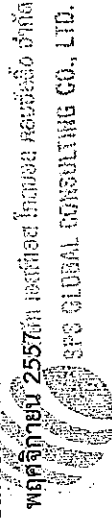


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		<p>6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและหินจัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7. จัดให้มีการทำกรรมกรรมประกันภัย เพื่อขุดเซพความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในกรณีถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติตามนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจสภาพ สภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบขุดเซพค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักรั่วซึม - เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 	<p>2. สำรวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ เปรียบเทียบกับผลการสำรวจและตรวจสอบก่อนดำเนินการโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *นิมจิณดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจิณดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557


ลงชื่อ..... *Asst*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีแอล โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

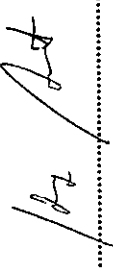
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		<p>- ค่อยๆถอน Sheet Pile ที่ละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินทากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... *พริษฐ์ วัฒนชัย*.....
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *PT*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พตจิกายน 2557
 PT GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพิทยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาวและฤดูร้อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชายพิทยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบๆ โครงการเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่</p>	<p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้าง แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์</p> <p>การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1580 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.1611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>ในภาพรวมทั้งก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง หรือตามสภาพภูมิอากาศ</p> <p>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง</p> <p>นักรังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทั้งคืนการทำงานและวันหยุด รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ชว.ติ และสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทราบทุก 6 เดือน</p> <p><u>แผนปฏิบัติการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ 2) มีสถิติอะตอมมิเตอร์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 <p><u>แผนติดตาม</u></p>

ลงชื่อ..... 

(นายบุญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ซี อี เอ็ม เอช จำกัด

เลขที่ 2557 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

จำนวน 9 / 144 หน้า

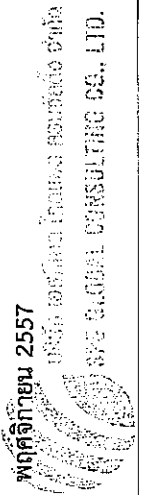
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>โครงการ เมื่อวันที่ 13 และ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ผลการตรวจวัด</p> <p>CO = 1.1108 ม.ก./ลบ.ม. HC = 1.7227 ม.ก./ลบ.ม. NO₂ = 0.0192 ม.ก./ลบ.ม. SO₂ = 0.0065 ม.ก./ลบ.ม. TSP = 0.1580 ม.ก./ลบ.ม. PM₁₀ = 0.0750 ม.ก./ลบ.ม.</p> <p>ทุกดัชนีมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร</p> <p>- ค่าประเมิน = 0.0151 x 10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0750 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมฝุ่นละออง (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0750 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อย</p>	<p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>8. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกระยะก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเรื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเรื่อง - CO 1 ชม. 1 วันต่อเรื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเรื่อง - NO₂ 1 ชม. 1 วันต่อเรื่อง - SO₂ 24 ชม. 1 วันต่อเรื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่หน้าพื้นที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถ

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ซี อี เอ็ม เอช จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ซี อี เอ็ม เอช จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

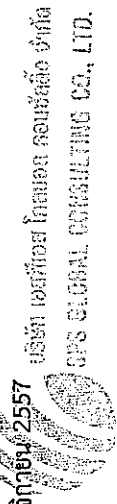


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เป็นต้น</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด = 1.1236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ปริมาณไฮโดรคาร์บอน HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.7227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (HC) ทั้งหมด = 1.7264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หินและทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น. เท่านั้น</p> <p>13. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. จัดให้มีเครื่องคลุมรถบรรทุกที่สูง และถ้าเลี้ยงทิ้งลงทุกวันเป็นเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์</p> <p>15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพิ่มเติมเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>16. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรมาสเข้ามายังใกล้เคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พิชัยพงษ์ นิมจินดา.....
(นางพิชรีนทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557


ลงชื่อ..... / *Ad* /
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไม่มีค่ามาตรฐาน ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน NO _x - ค่าประเมิน = 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (NO _x) ทั้งหมด = 0.0872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ SO _x - ค่าประเมิน = 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (SO _x) ทั้งหมด = 0.0108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร	17. จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างโดยก่อสร้าง เทาที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงาน พื้นผิว	

ลงชื่อ.....
 (นางพชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสปรออาร์ม (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้และไม่เสียสุขภาพ (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการ เนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระดังงู ซึ่งเสียงอีกทีก็จะลักษณะ ดังนี้ คือ เสียงทุ้มที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแตรรถเกิดขึ้น เป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างเวลาสั้นๆ เช่น เสียงคอนกรีตที่แตกจากการกระแทกที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีตและเสียงที่เกิดดังขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร</p>	<p>ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ</p> <p>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ เท่ากับ 84 dB(A)</p> <p>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ใช้เมนต์ เท่ากับ 75 dB(A)</p> <p>ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (0) ต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>จากการประเมิน พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัย ภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และเพิ่มกำแพงแก้วใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราววัสดุที่ทำด้วยไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร</p> <p>3. พื้นที่ทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไม่รวมที่อยู่ที่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดเสียงต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทราบทุก 6 เดือน</p> <p>ณ วันที่ตรวจวัด</p> <p>- จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่โครงการ</p> <p>2) มัธยมติดอะดีลตี้ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>แสดงดังรูปที่ 2</p>

ลงชื่อ.....*นิรมล นิมจินดา*.....

(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)

เจ้าของโครงการ

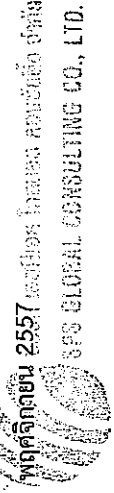
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....*Ant*.....

(นายบุญพล อินทร์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เออร์ทีเอสโกลบอลคอนซัลติง จำกัด

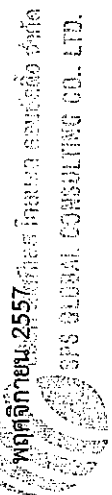


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบๆ ที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น</p> <p>ที่ปรึกษาได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2556</p>	<p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 90.62 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 86.50 dB(A) - มี Plywood = 67.62 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 85.63 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 86.50 dB(A) - มี Plywood = 62.93 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 91.96 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 86.50 dB(A) - มี Plywood = 68.96 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A) 	<p>7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงดการทำงานที่สร้างเสียงดัง การวางวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้ไม้กันพลั่วกันช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่มือตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr), - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง

ลงชื่อ..... *นิมจินดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *At*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไ้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 68.53 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 86.50 dB(A) - มี Plywood = 45.53 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)</p>	<p>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุมน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการกิจกรรมเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละออง สำหรับคนงาน</p> <p>16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>17. ในภากรขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุมน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... พิชัยภรณ์ สิงห์สินดา.....
 (นางพิชชีรินทร์ นุ่มจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พุศศิจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 พุศศิจิกายน 2557
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยัง ตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนะนำเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง</p> <p>19. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>20. จัดทำกำแพงกันเสียง ซึ่งทำจากแผ่น Plywood (ไม้อัด) ทหนา 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็ก อวอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่ ก่อสร้างสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A)</p> <p>21. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>22. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ครอบหู (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกัน อันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 EST CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความเสี่ยงอื่น</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความ สันติสุขอื่น ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบ ด้านความสันติสุขที่อื่นที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการ เขยื้อนชั้นตอนการรื้อถอนเสาเข็มของโครงการ ความสันติสุขที่อื่นจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ พบว่า ทาวน์เฮาส์ สามารถทนแรง สั่นสะเทือนได้ ไม่เกิน 0.30 นิ้ว/วินาที ดังนั้น จะเห็นว่า การเจาะ เสาเข็มของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารดังกล่าว ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ อาคารบริเวณรอบ พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบพร้อมการติดตามตรวจสอบอย่าง สม่าเสมอเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	<p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของ อาคารซึ่งเคยทุกหลังพร้อมแผนภาพประกอบ โดยให้ รับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและประชาชน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครบครัน</p> <p>4. ตรวจสอบการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียง โครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการ ก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบ เป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบความสันติสุขเพื่อนบ้านในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมีวัดค่าความ สันติสุขเพื่อตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนระยะก่อสร้าง โดยค่า ความสันติสุขเพื่อนบ้านตลอดจนวิธีการ ตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสันติสุขเพื่อนบ้านเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคารข้างเคียง และรายงานผลให้ สำนั กงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน</p>	

ลงชื่อ..... พิชัยภรณ์ สิงห์สิงห์
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจติภิกขณ 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญเจตพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจักษ์บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
2557
พตจติภิกขณ 2557
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		<p>6. กำหนดการะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงสะท้อนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น</p> <p>10. การก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ระบบการต่อประสานที่อยู่ในใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>11. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ มีสถานีต่ออะตัมและที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> PPV, Hz เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง คอยควบคุมวันทำการและวันหยุด <p>2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหากแนวทางแก้ไขในพื้นที่</p>

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤตกิจายน 2557

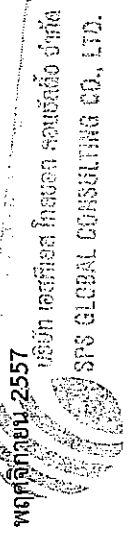
ลงชื่อ.....
 (นายบุญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤตกิจายน 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>14. โครงการจัดให้มีคู่มือเรื่องเรียงเรียงแ่งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>15. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>16. นำเอามาตรการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเป็นเงื่อนไขประกอบเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....*นางพรินทร์ นิมจินดา*.....
(นางพรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....*h/pt*.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2455-2553 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ที่มีขนาดมากกว่า 7.0 ตามมาตราริกเตอร์ มีจุดกำเนิดจากภายนอกประเทศไทย ได้แก่ ประเทศเมียนมาร์ และบริเวณเกาะสุมาตราของประเทศไทยในเอเชีย ส่วนกรณีของแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยมีขนาดสูงสุดที่บันทึกได้มีขนาดไม่เกินระดับ 7 ตามมาตราริกเตอร์ และแผ่นดินไหวภายในประเทศไทยส่วนใหญ่บริเวณพรมแดนมีศูนย์กลางอยู่ทางภาคเหนือโดยมีขนาด 5-6 ตามมาตราริกเตอร์</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>(0)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรีนทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มทีแอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557 LOCAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำ ห้วย ธารน้ำไหลที่สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำ ห้วย 461 ลำธารและคลอง จำนวนทั้งสิ้น 361 สายสามารถใช้งานได้ในทุกฤดูแล้ง จำนวน 368 สายและมีแหล่งน้ำอื่นๆ เช่น หนอง บึง และน้ำซับ จำนวนทั้งสิ้น 143 แห่ง ซึ่งสามารถใช้งานได้ทุกฤดูแล้ง จำนวน 133 แห่ง และมีชายฝั่งทะเลจังหวัด ชลบุรีมีความยาว 156.90 กิโลเมตร</p>	<p>แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพญา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลอง พญาไท จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดการดำเนินการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำกรบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำเร็จรูปแบบกะอะ-บอดัม จำนวน 1 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กำหนด</p> <p>2. กำหนดนโยบายสู่ต่อระบบน้ำสาธารณะ ก่อนระบบปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบบน้ำของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณะ และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดเกรงทุกอาทิตย์และทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำ ความสะอาดตะแกรง ฝายที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p>- ฝายที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การอุดตัน</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน</p> <p>- ฝายที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ฝายที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการใช้งานครบระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประธานบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
S.T.E.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. รมรungskให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานให้เมืองพยามาสอบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งก่อนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวรในพื้นที่ 9. รมรungskให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบที่ตรวจวัด - บ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ - ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ลงชื่อ..... นิมจิณดา.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจิณดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

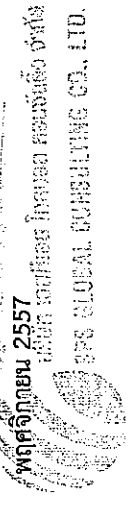
ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเดิมเป็นป่าดงดิบและป่าเบญจพรรณ ส่วนป่าชายเลนน้ำเค็มมีเป็นส่วนน้อย ปัจจุบันป่าไม้ถูกทำลายลงเป็นจำนวนมากและไม่ถูกทำลายมากที่สุดคือ ไม่กระยาเลย ส่วนใหญ่เป็นไม้ขนาดเล็กถูกนำไปทำถ่านเตาเผา	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนท์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนพบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติและต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการขยายรังสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ลงชื่อ..... **พริษฐ์ คุ้มภัย**.....
 (นางพริษฐ์ คุ้มภัย)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... **พริษฐ์ คุ้มภัย**.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพยาได้ 10 ตำบลหนองบัวรี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	พื้นที่ที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการฯ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่า การอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำต่อชุมชนซึ่งเคยโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่ท่อระบายสาธารณะโดยตรง	

ลงชื่อ..... พิศนภะ.....
(นางงพีชินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

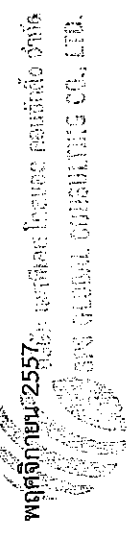
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
S.T.E.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทวิทยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาผู้ให้บริการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 200 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยาเทศบาลตำบลละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง องค์การบริหารส่วนตำบลเตี้ยและองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่ การผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณการใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) แล้วการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการฯ ในการดำเนินการ</p>	<p>1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนนำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นในทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรถพื้นถนน</p> <p>7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรถพื้นถนน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p>	<p>1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใด ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังที่มีใช้ตรวจสอบ - สภาพภาพการรั่วซึมและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง <p>วิธีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาด <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส-โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วย สะพานอ่างเก็บน้ำหนองกลางดงอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำซากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์ วอเตอร์</p>	<p>ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดจนถึงเก็บสำรองน้ำพื้นที่สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ปัจจุบันเมืองพหุมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 80,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 85,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะเวลาอีก 10 ปี การดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของเมืองพหุฯ ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัด</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของพหุฯต่อไป</p> <p>2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนออกจากบ่อเกราะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอด จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพหุฯ</p> <p>2. สมมติที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ..... *นิพนธ์ นิมจินดา*.....
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *M/A*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีแอสท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทยาใต้ 10 ตำบลหนองบัว อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>น้ำเสียจากปั๊มน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย หาดจอมเทียน ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมท่อรวมน้ำเสียหาดแสม ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน</p>	<p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน (0) จากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใกล้เคียง</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำงาน สะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม

ลงชื่อ..... พัทธวิทย์ นิมจินดา.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557


ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

พฤศจิกายน 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
S.P.E. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การร่วมมือและความสะอาด - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ


ลงชื่อ..... **พริษฐ์ คุ้มภัย**.....
(นางพชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พหลจิกายน 2557

ลงชื่อ..... **โอสถ วัฒนศิริ**.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
ประจำบริษัท เอสพีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
พหลจิกายน 2557

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้น้ำที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557


รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ระบบท่อระบายน้ำของเมืองพญาไทเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (Combined Sewer System) กล่าวคือรองรับน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกัน โดยมีการระบายน้ำฝนออกที่บริเวณอาคารดักน้ำเสีย (CSO) เพื่อระบายน้ำลงหลังรับน้ำ ส่วนน้ำเสียจะถูกดักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาไทต่อไป</p>	<p>- ในภารกิจสร้างโครงการ ในกรณีเกิดฝนตก โครงการฯ ได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยชุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 เมตร โดยห่างจากแนววงศที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปโดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการและมีบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะไม่ให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างหลุดหรือเกิดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยลงสู่ดินต่อไป</p> <p>3. กำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซีเมนต์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน</p> <p>4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพญา</p> <p>6. ชุดลดตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุที่ก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพญา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ - <u>จุดบ่ที่ที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพภาการใช้งานของรางระบายน้ำ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและชุดลดตะกอนเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักตะกอนดิน - <u>จุดบ่ที่ที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พิชัยสิทธิ์ นิมจิโนตา.....
(นางพิชชีรินทร์ นิมจิโนตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
111/111 หมู่ 10 ซอย 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

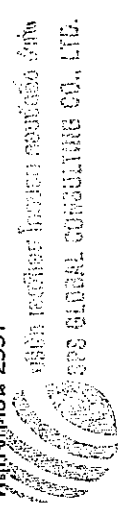
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบกับขุมมูลฝอยในเมืองพัทยาทั้งหมด สำหรับการจัดการมูลฝอยเมืองพัทยามีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ปัจจุบันเมืองพัทยายังได้แบ่งมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยชุมชนและมูลฝอยติดเชื้อ เมืองพัทยายังได้จัดการตามประเภทของมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยชุมชน</p> <p>เมืองพัทยายังเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากชาวไทยและชาวต่างประเทศ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นมูลฝอยที่เกิดจากชุมชนและนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จำนวน</p>	<p>- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้นผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขมูลฝอยจากเมืองพัทยามาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็กและเศษไม้จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดิน สำหรับมูลฝอย</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>2. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุญ และแมลงวันและไม่ว่าถึงมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย</p> <p>3. กำชับให้คนงานทั้งหมดลงมือลงมือในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนเมื่อเมืองพัทยายกเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>1. ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หุญ แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- จุดติดตั้งมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอปริมาณมูลฝอย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....
(นายบุญชู พงษ์พานิช อื่น(ทรศ))
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ประมาณ 300 ตัน/วัน บางครั้งจะเพิ่มขึ้นถึง 350 ตัน/วัน (2) มูลฝอยติดเชื้อ สถานรักษาพยาบาลรวมทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชนในเขตเมืองพญาไท จำนวนไม่น้อยกว่า 130 แห่ง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อจำนวน 400 กิโลกรัม/วัน โดยจัดให้มีการเก็บมูลฝอยติดเชื้อด้วยรถเก็บมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อทำการขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อจากโรงพยาบาลและสถานบริการรักษาพยาบาลไปยังโรงงานเผามูลฝอยติดเชื้อ ที่ได้ก่อสร้างไว้ในสถานที่กำจัดมูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล ค่าบดเผาไม่แก้ว โดยมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าเก็บขนและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อสำหรับนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>	<p>ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไปเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาไทมาจัดเก็บไปทำการกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ จากการดำเนินการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบที่พิกณัฐผลภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พิกณัฐผล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พิกณัฐผลภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควมถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พิชัยสิทธิ์ นิมจินดา
(นางพิชรีนทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกายน 2557

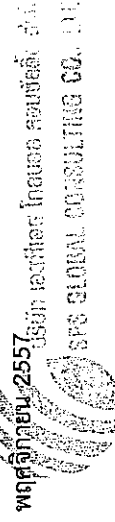
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พตจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>การจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในเมืองพัทยา อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าฝ่าย 6 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าบางละมุงใช้หม้อแปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 69.30 MV สถานีไฟฟ้าจอมเทียนใช้หม้อแปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 40.60 MW สถานีไฟฟ้าได้ใช้หม้อแปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 61.10 MV สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้วใช้หม้อแปลง 1 หม้อ ขนาดรวม 50 KVA โหลดสูงสุด 18.10</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยานี้ศักยภาพที่เพียงพอในการ ให้บริการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. โครงการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน</p> <p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้า กระชกหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า - สถานที่ชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

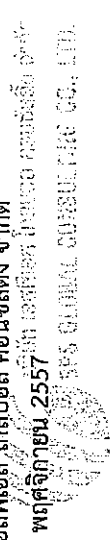


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เมื่อพักยามีดับเพลิง 2 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> -สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ <p>รับผิดชอบเขตนาเกลือและพัทยาเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> -สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ <p>รับผิดชอบเขตพัทยากลางพัทยาใต้และสุดเขตพัทยาด้านนาจอมเทียน</p>	<p>- ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยโครงการจะไม่มีที่พักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานเช่น การใช้ไฟฟ้าการปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้องหรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมากทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. เลือกลูกจ้างก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - สถานีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดูอยู่เสมอ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสุบพุหรือโดยเฉพาะสำหรับคนงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สำหรับสุบพุหรือ - สถานที่ที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสุบพุหรือ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน

ลงชื่อ..... นิมจินดา
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... AS
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจําบริษัท เอลพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุและพื้นที่สาธารณูปโภคของคณอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ..... *พิชญ์สินธุ์ นิมจิจินดา*.....
 (นางพิชญ์สินธุ์ นิมจิจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พตจิกายาน 2557

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจักษ์บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



พตจิกายาน 2557
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 SPG GLOBAL CONSULTANT CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพืษยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>13. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>14. พutschยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p> <p>15. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>16. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>17. ต้องควบคุมไม่ให้รวมการหมุนตัวเองของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัย - ผู้รับใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

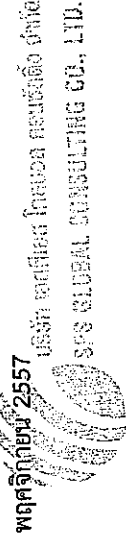
ประจำบริษัท เอสพีเอส-โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
1388/1389 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 2557
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 18. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 20. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินงานที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 21. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและรององดูมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 22. เก็บวัสดุที่ติดประกกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกกายไฟ 23. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 24. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีดัดอยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 	

ลงชื่อ..... *พ.อ. น. น. น.*
 (นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *พ.อ. น. น. น.*
 (นายบุญฤพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอย้ายที่ได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>25. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง เรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>26. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อม รถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ</p> <p>27. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>28. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>29. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>30. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงที่เข้าได้ ให้มาจัด การอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... พิชญชลัย นิมจิณดา.....
(นางพิชญชลัย นิมจิณดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

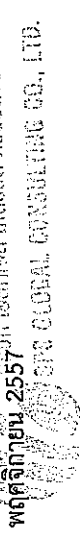
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 2 เส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากกรุงเทพฯ เดินทางเข้าสู่เมืองพญา (ถนนสุขุมวิท) แล้วขวาเข้าสู่ถนนพญาไทไปประมาณ 800 เมตร เลี้ยวขวาซอยพญาไท 10 ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p>	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนสายหลักของโครงการ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ซอยพญาไท 10 ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนพญาไท ในการรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะทำได้ให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบพบว่าจราจรบนซอยพญาไท 10 ในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ส่วนการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "C" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก แต่ไม่มากนัก</p> <p>ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชี้ช่องทาง และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามมิให้รถบรรทุกเพื่อขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>5. ในกรณีรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ความคมชัดที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกวันเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ไตร่ตรองเข้ามาใกล้เสียสถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส-ทีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสี่ห้าบึงหน้าเข้าสู่จังหวัดชลบุรี เมื่อเข้าสู่เมืองพญาไท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พญาไท ได้ ตรงไปประมาณ 800 เมตร เลี้ยวขวาซอยพญาไท 10 ไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>สำหรับความคล่องตัวในการจราจรปี 2553 เมื่อถึงพญาไทมีปริมาณรถเข้าเฉลี่ยสูงสุด 254,227 คัน/วัน ปริมาณรถออกจากเมืองพญาไทเฉลี่ยสูงสุด 282,657 คัน/วัน รมีความคล่องตัวสูงในวันธรรมดาค่า ในช่วงเทศกาลรถจะติดบ้างแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ (สำนักงานกรมเมืองพญา, 2553) ดังนั้นท้องถิ่นจึงมีศักยภาพในด้านคมนาคม</p>	<p>6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ดังนั้นในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีจุดรถยนต์ไว้เพียงพอกฎหมายกำหนด และมีระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้รถโดยสารสาธารณะ (รถสองแถว) ในการเดินทาง ผลกระทบจากการจราจรอันที่ต่ออาจจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีเพียงรถยนต์ของผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีไม่มากนักและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1) ต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษขณะผ่านชุมชน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมานิคมขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางวันวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และขงขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการขออนุญาตของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 09.00 - 16.00 น.</p>	<p>2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - <u>พื้นที่ที่ไปตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. - การจำกัดความเร็วและการจราจรเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p>

ลงชื่อ พิชญ์สินธุ์ นิมจินดา
(นางพิชญ์สินธุ์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

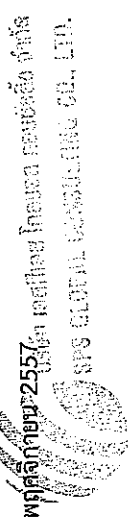
ลงชื่อ พัชร์สินธุ์ นิมจินดา
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
เลขที่ 2557
SPC GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ผลกระทบต่อการจราจร	12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่ยึดรถบรรทุกสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างและคานงานก่อสร้าง 13. ติดข้อความประชาสัมพันธ์ข้อโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุก เพื่อประชาชน ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีช่องทางติดต่อได้สะดวก	<p>สถานที่ตรวจสอบ (ทางเข้า-ออกโครงการ) ถนนพญาใต้ และซอยพญาใต้ 10</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <p>- คิวรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
3.8 การสื่อสาร	<p>เนื่องพหุเป็นแหล่งท่องเที่ยวขนาดใหญ่ มีสำนักงานเกี่ยวกับการสื่อสารกระจายอยู่ทั่วไปโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) สถานีวิทยุ จำนวน 2 สถานี</p> <p>2) โทรศัพท์ทางสาย จำนวน 4 แห่ง</p> <p>3) ไปรษณีย์ จำนวน 4 แห่ง</p>	<p>- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงคาดว่าจะก่อให้เกิด</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p>

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางพรวิมล นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศลิษา 2557

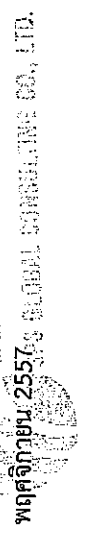


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพื้พญาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>4) โทรศัพท์ - โทรศัพท์ส่วนบุคคล 32,847 หมายเลข - โทรศัพท์สาธารณะ 1,266 หมายเลข</p> <p>5) ศูนย์โทรคมนาคม จำนวน 1 แห่ง</p> <p>6) สื่อสารมวลชนในพื้นที่ ได้แก่ หนังสือพิมพ์ท้องถิ่น จำนวน 15 ฉบับ</p> <p>7) ระบบเสียงตามสาย จำนวน 1 แห่ง (บริเวณชายหาดพัทยา)</p> <p>8) หน่วยงานที่มีชายวิทย์สื่อสารในพื้นที่ จำนวน 24 หน่วยงาน (สำนักงานบริการโทรศัพท์ เมืองพัทยา และบริษัททศท คอร์ปอเรชั่น, 2553)</p>	<p>ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อชุมชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. ดำเนินการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งส่งคลื่นในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากันร่วมกัน</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่พิกัดด้วยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอมมูนิคิง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

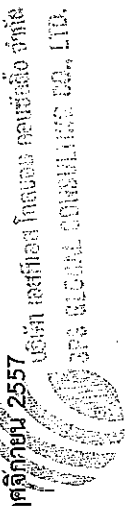


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนท์ อคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการใช้ที่ดินโดยรอบอยู่ใกล้กับที่ทำงานโดย จะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินการโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ได้เป็นปัจจัย กระตุ้นให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ แต่เป็นการพัฒนาที่ดินบริเวณดังกล่าว ให้สามารถใช้งานได้ประโยชน์ในด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1) ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร โดยรอบจากบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนท์ อคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการใช้ที่ดินโดยรอบอยู่ใกล้กับที่ทำงานโดย จะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินการโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ได้เป็นปัจจัย กระตุ้นให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ แต่เป็นการพัฒนาที่ดินบริเวณดังกล่าว ให้สามารถใช้งานได้ประโยชน์ในด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างพุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพททยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ได้หมดอายุลง แล้วแต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การ ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัด ชลบุรี โดยใช้นโยบายทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมือง พัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิด หรือบาง ประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง วันที่ 14 พฤษภาคม 2553 ซึ่งที่ดิน ของโครงการเป็นที่ดินประเภทให้ใช้ประโยชน์เพื่อ นันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2555	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทธยาได้ 10 ตำบลหนองบัว อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การรบกวนภาพสิ่งแวดล้อมการอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขอุปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ซึ่งโครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The corner lodge) เป็น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร ประเภทที่สี่เข้า สามารถดำเนิน โครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่มีข้อต่อ ข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดั้งหนังสือรับรอง และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่ ขบ 52304 / 0440 ลงวันที่ 22 มกราคม 2557 นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) พบว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณ หมายเลข 3.8 เขตสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่สี่เพื่อนันทนาการและการรักษา		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

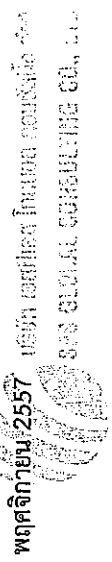
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพัทยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	คุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการเดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The corner lodge) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (ร่าง) แต่เนื่องจากขณะนี้ ข้อกำหนดดังกล่าวยังเป็นเพียงร่างเท่านั้นยังไม่ ประกาศใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงใช้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ฉบับเดิมพลางไปก่อน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตการปกครองของเมือง พัทยา แบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พัทยาเหนือ พัทยากลาง พัทยาใต้และหาดจอมเทียน ในเขตเมืองพัทยา มีการจัดตั้งชุมชนขึ้นเต็มพื้นที่เมื่อปี พ.ศ.2554 โดยมีชุมชนทั้งหมด 33 ชุมชนมีจำนวน	- โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยาสภาพโดยรวมส่วนใหญ่ เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะ เป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรมซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย กิจกรรมโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด ความสูง 6-7 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบ	1. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้าย แรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็น การกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือ รบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียงกรณีมีบ้านพักคนงาน ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับรับคนงาน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็น บริเวณบ่อถมยวมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหา ทิศทางแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....*นางพัชรินทร์ นิมจินดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....*นายเบญจพล อินทศรี*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลทีเอส โกบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

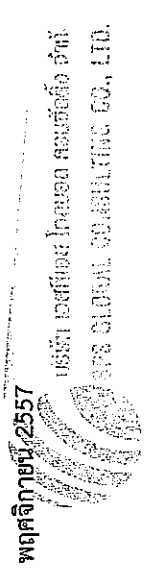


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทธยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ประชากรรวมทั้งสิ้น 1,338,656 คน เป็นชาย 656,537 คน (คิดเป็นร้อยละ 49 ของประชากรทั้งหมด) และหญิง 682,119 คน (คิดเป็นร้อยละ 51 ของประชากรทั้งหมด) มีครัวเรือนทั้งสิ้น 706,277 ครัวเรือน ความหนาแน่นของประชากร โดยเฉลี่ย 302 คนต่อตารางกิโลเมตร</p> <p>เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ได้รับความนิยมนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>พื้นที่โครงการมีลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชน จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ที่มีลักษณะเป็นสังคม ที่แข่งขัน และเสรี โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ลักษณะอิสระ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงาน เพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างและจะมีเงินทุนเวียนเวียนสำหรับจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการและในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ</p>	<p>ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง) และ ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของ คนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็น คนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และ จัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และ บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - หน่วยงานที่ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557



รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>กับการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 87 ประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกจากนี้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 270,000 บาท/คน/ปี</p>	<p>ผลกระทบทางด้านการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นภาระกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดัปลำดับ (+1)</p>	<p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านรวมในการสำรวจสภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการซัดแฉังกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า อันตรายที่เกิดในระยะหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน</p> <p>2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายรวมมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p>ณพื้นที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *พ.วี.วิเศษ*.....
(นางพิจรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

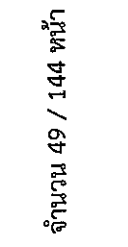
ลงชื่อ..... *As*.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างได้มีมาตรการในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสุขาภิบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างทั้งหมด</p> <p>- ดังนั้นคาดว่าจะเป็นการดำเนินการระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ในด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>5. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นที่ต้นที่ไม่ดี จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกั้นบังเสียง</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>7. ติดป้ายและแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงานให้ครบถ้วน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสุขภาพ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ใช้ตรวจสุขภาพ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสุขภาพ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสุขภาพ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ..... พิศมัย นิมจินดา.....
 (นางพิชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บริษัท เอสพีเอส โมดูล คอนซัลติง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนพร้อมรองรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ</p> <p>ระบบสาธารณสุขไปรษณีย์ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่จัดเก็บวัสดุ เป็นสัดส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำสำรอง ทุกวัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) 	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใ้ใช้งานของอุปกรณ์ - ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พ.วิบูลย์ นิมจินดา.....
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 2557
พตจิกิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทภัยได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3-50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคอกนางนาก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมกำกับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	
4.3 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างยังไม่เปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด 		

ลงชื่อ.....
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุทธิภาพ และ การท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีแนวอาคารโครงการวางตัวในแนวตั้งฉากกับถนน เพื่อเปิดมุมมองให้เห็นทัศนียภาพโดยรอบได้ ลักษณะของอาคารข้างเคียง และทัศนียภาพโดยรอบโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการออกแบบอาคารสีสันทันที่แตกต่างกันตามความต้องการของเจ้าของอาคาร ที่ต้องการตกแต่งอาคารให้มีลักษณะเด่นสะดุดตา และสวยงาม เพื่อเป็นการเรียกความสนใจ และเป็นการดึงดูดลูกค้าให้เข้าพักอาศัย</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 5 เมตร ประกอบไปด้วยแผ่นเหล็ก ริดลอนอาบออลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) 3 เมตร และผ้าใบอีก 2 เมตร อีกทั้งโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ในด้านทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นแต่อย่างใด</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบออลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อป้องกันมิที่ต้นไม้ได้จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง</p> <p>4. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>5. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร ทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับอาคารก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบออลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบโครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พันธ์ภรณ์ นิมจินดา.....
(นางพัชรีนทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การปรับแสงแดด อาคาร ของ โครงงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร</p>	<p>- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นขนาดหน้าผลกระทบจากการปรับแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จะอ่อนไปทางทิศเหนือ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แตกต่างกันของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าในช่วงเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไปสำหรับช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับพื้นที่ทางทิศตะวันออกก่อนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะและที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น และจากการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจ สอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการที่ไม่สามารถใกล้เคียงทุกวันนี้</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่พิกอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - หน่วยงานที่ได้รับมอบหมาย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสที อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
พุดจิกายน 2557
OFFICE: 02-010-0000, 02-010-0001

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายน 2557

รายงานแสดงผลกระทบบทต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีความกังวลต่อการรบกวนสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เนื่องจากงานเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาน้อยๆ จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการแต่อย่างใด	3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	- การประเมินผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่ทางลมของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงนั้น ที่ปรึกษาได้ประเมินพื้นที่ทางลมที่พัฒนาพื้นที่เมืองพญาไทโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2526- 2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้ (1) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดผ่านมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะพัดผ่านที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการแล้ว กระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังถนนสาธารณะประโยชน์มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.89-5.80 นอต	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรมาช่วยไกลเกลี่ยทุกวัน สถานที่ตั้งตรวจสอบ - ผู้ที่พ้องอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ..... พิชัยสินธุ์ นิมจินดา.....
(นางพิชญสินธุ์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *Pa At*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล่อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอเนอร์ ลอดจ (The Corner Lodge) ซอยพืทพยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อก่อสร้ง (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล่อม และคุณค้ำต่ำงๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล่อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิตทางลม (ต่อ)	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล่อมที่สำคัญ</p> <p>(2) ช่วงเดือนตุลคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมา จากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยจะพัดผ่าน ถนนสาธารณะประโยชน์มายังพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยัง ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการแล้ว กระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.80-6.50 นอต</p> <p>(3) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมา จากทางด้านทิศเหนือ โดยจะพัดผ่านร้านอาหารตา เพชรมายังพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้แล้วกระแสลม จึงจะพัดผ่านไปยังทาวนเฮาส์มีความเร็วลมเฉลี่ย 4.5 นอต</p> <p>ทั้งนี้ ในการดำเนินการระง่ก่อก่อสร้งและระยะ ดำเนินการ เมื่อขึ้นโครงสร้างของอาคารแล้ว จะทำให้ บดบังทิตทางลมของทาวนเฮาส์ที่อยู่ห่างจาก</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อก่อสร้งจนกระทั่ง เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพชรินทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส/โกลบอลคอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทัศนียภาพ(ต่อ)	โครงการ 89 เมตร ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือน กุมภาพันธ์ เนื่องจากได้รับอิทธิพลจากลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือ และจะทำให้ใบตุงที่ทิศทางลม ของบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน เนื่องจาก ได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และ จะทำให้ใบตุงที่ทิศทางลมของทางสวนเฮาส์ด้านทิศใต้ ของโครงการจากอิทธิพลของลมทางด้านเหนือของ โครงการ แต่อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบได้รับอิทธิพลของลมบก และลม ทะเลทำให้ผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพไม่ส่งผล กระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมากนัก ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบ ด้านลบในระดัต่ำ (-1) ต่อชุมชนข้างเคียงโครงการ		

ลงชื่อ *ท้าวสมภพ งามสิน*
(นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

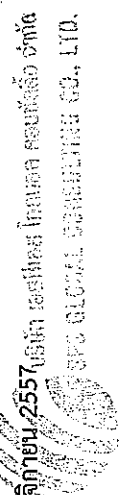
ลงชื่อ *h At*
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
STB CONSULTING GROUP CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเข้ามาจากเครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ใน การก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาด สะสมอากาศต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็น พื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบ ทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและออกซิเจนให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง หรือตามสภาพภูมิอากาศ 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่ 2 ชั้นรอบแต่อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 5. ในกรการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. ตรวจสอบสภาพกายและสุขภาพจิตของ คนงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพกายและสุขภาพจิต ของคณงานก่อสร้าง ความเป็นมาตรฐานตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - มาตรการรักษาความปลอดภัย

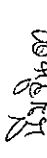
ลงชื่อ *หิษันดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557


ลงชื่อ *h7*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ย้ำได้ 10 ตำบลหนองบัวรี อําเภอปางมะผ้า จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้มีรับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
- ไรระบบทางเดินอาหาร	<p>- พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหารและอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการผลิต คีมีภัณฑ์หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อากิ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและ กำจัดให้ทันตามดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	

ลงชื่อ.....  นิมิตจินตนา
(นางพัชรินทร์ นิมิตจินตนา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - ไรศิวหนึ่ง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีผ้าปิดครอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีปิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงาน ทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น จัดให้มีผ้าไปโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ..... *พริษฐ์*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสทีเอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
S.P.E.S.T.E.S. CO., LTD.

รายงานแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย หรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ</p> <p>- สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีการทำความสะอาด ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคเหล่านี้พบบ่อยร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ วัณโรคติดต่อ</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ ระบาด</p> <p>3. หากไม่ใช้ขังน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล</p> <p>7. พังมรดกต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ /แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขอนามัย</p> <p>9. ต้ม และใช้น้ำสะอาด</p>		

ลงชื่อ.....
(นางพริษา นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพททยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมคนงาน</p> <p>11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไรควิมโรค เป็นต้น</p> <p>12. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>13. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>14. ถ้าหากความสะอาดของพื้นที่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล</p> <p>16. จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>17. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>18. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p>	

ลงชื่อ..... พ.ดิเรก นิมจิเตต
 (นางพัชรินทร์ นิมจินตา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

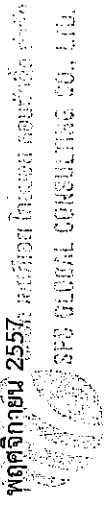
ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำปี 2557
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 เอสพีเอส คอนซัลติง จำกัด
 เอสพีเอส คอนซัลติง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอเนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> 1. อุบัติเหตุต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนมุ้งกันและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้ที่บุคคลงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 	

ลงชื่อ..... *นางพชรินทร์ นิมจินดา*
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *นายเบญจพล อินทร์ศรี*
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

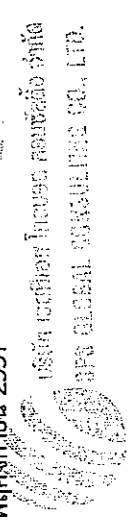


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพิทยายใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>		<p>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น</p> <p>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือ หลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>10. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมรถรับส่ง ผู้ป่วย-บาดเจ็บ</p> <p>11. จัดให้มีรายการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>13. การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและ ประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ..... พ.วิเศษ นิลสินธุ
(นางงพีรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพียาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>14. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ</p> <p>15. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>17. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน หรือมรณธรับส่งผู้บาดเจ็บ</p> <p>18. ท้ามติดตั้ง กองเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมามาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ พริษฐ์ศกร นิมจิณดา
(นางพริษฐ์ศกร นิมจิณดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

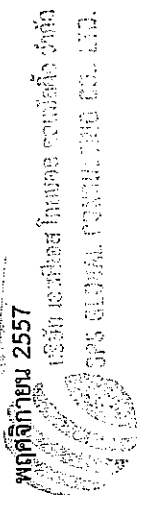
ลงชื่อ พริษฐ์ศกร นิมจิณดา
(นายเบญจพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
เลขที่ 60/ หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 10600

รายงานแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความเครียด ความวิตกกังวล	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สاءเหตุอาจมาจาก รู้สึกไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดด้านสุขภาพจิต	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพืษยาใต้ 10 ตำบลหนองบัว อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่ามีผู้ป่วย 4 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหัวใจ 2) โรคระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม 4) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายรวมถึงทางด้านจิตใจไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความเป็นการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำเอกสารดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้งบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ลงชื่อ.....
(นางพัชรีนทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อพืชรุกงอกขึ้นอยู่ทางชายฝั่ง ตะวันออกของประเทศ ประมาณระยะจุดที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศา ตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ทางตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการปกครองทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นดิน (รวมเกาะสำมา) 53.44 ตารางกิโลเมตร และ พื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงจากที่ดินว่างเปล่าการก่อการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่พืชรุกงอกขึ้นในลักษณะ อพาร์ทเมนท์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคาร บริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จุดที่มีพืชที่ตรวจสอบ <p>- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว จุดที่มีพืชที่ตรวจสอบ <p>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรีรินทร์ นิมลจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสที เทคโนโลยี จำกัด
SSEI Technology (Thailand) Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดมีการจัดภูมิสถาปัตย์การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบ อาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยกักน้ำหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งการจัดการควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการ ไม่ให้เกิดขวางและความควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญ เต็มที่ได้ที่อยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ บ่อมยมเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ตั้งที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรีรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีแอล โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น จะมาจากกิจกรรมต่างๆภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ผู้คนละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ปิดคลุมหน้าดิน และปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการ อาจมีฝุ่นได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของผู้คนละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. ไม่ติดตั้งย่นที่ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการดักจับมลพิษและผู้คนละออง 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็วในสภาพที่สัญญาณจราจร - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นที่ละเอียด - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศีกิเกษม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจุดพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด
พุดศีกิเกษม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.08203 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1108 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.1928 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.01542 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.7227 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.7381 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO _x - ค่าประเมิน = 0.00296 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0192 มก./ลบ.ม. - รวม NO _x ทั้งหมด = 0.0221 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ..... พิชัยสิทธิ์ นิ่มจินดา
 (นางพิชญสิทธิ์ นิ่มจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ภูเก็ต จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอย้ายที่ได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)</p>	<p>4) SO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00025 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0065 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0067 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. <p>5) TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00013 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.158 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1581 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. <p>6) PM₁₀</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0000067 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0750 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0750 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทียาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะที่ 2 ในฉกรร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	2) การคำนวณหาปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนของ ต้นไม้ การดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้ที่โครงการ ได้ออกแบบไว้ คิดเป็น 20.36 ton/วัน ในขณะที่ โครงการ มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ออกสู่ บรรยากาศ 0.085 ton/วัน จะเห็นว่าอัตราการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้สามารถดูดซับได้ มากกว่าอัตราการปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อโครงการ และชุมชน ข้างเคียงแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพท์หย้าได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีการทำเส้นนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล-คอนซัลติง จำกัด
พุดจิกายม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงอื่น	<p>ผลกระทบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ อยู่ในพื้นที่ฝั่งระวางบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ การเกิดแผ่นดินไหวค่าที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ ลดน้อยลงไป</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ และสั่นนูนลดความเร็วให้ที่อยู่ใน สภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ จุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและ สั่นนูนลดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
1.6 แผ่นดินไหว	<p>เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ อยู่ในพื้นที่ฝั่งระวางบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ การเกิดแผ่นดินไหวค่าที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		

ลงชื่อ..... พ. ธีระเกียรติ
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส เทคโนโลยี จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพญาไท มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกกาง คลองนาเกลือ และคลองพญาไท จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังตกไขมัน ระบบถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข ใหม่มากว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดรวมน้ำเสียของเมืองพญา</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนถังตกตะกอนเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงาน 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... พ.ศ. ๒๕๖๓
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศิจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส/โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด
SPP CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
พุดศิจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา ที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. ปิดฝาบ่อทันทันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้มาใช้ บริการ และยานพาหนะ 8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน	ติดตามตรวจสอบผลกระทบ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมือง พญาไท 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง 2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ขอมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย


ลงชื่อ..... นิมจิณดา
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล - ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พต.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ พต.2 และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *นางสินดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *พัช*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด
พตจิกายน 2557 
RFPS CONSULTANTS CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนท์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบก</p>	

ลงชื่อ.....นางจินตนา.....
(นางพัชรีนทร์ นิมจินตา)
เจ้าของโครงการ
พุดฉิกิกายัน 2557

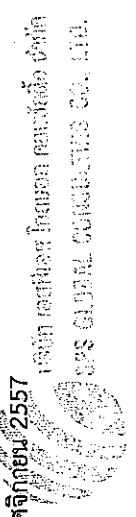
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจักษ์บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พุดฉิกิกายัน 2557 Global Consulting Co., Ltd.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทียาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านอาหาร อนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทงโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	-

ลงชื่อ..... นิมจิ อดิ
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤษจิกายน 2557


ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลต์ติ้ง จำกัด
พฤษจิกายน 2557



รายการแสดงผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการความต้องใช้น้ำทั้งโครงการเท่ากับ 40.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่ขัดแย้งการใช้สูงสุดคิดเป็น 3.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง พร้อมฝาบริการ 2 ฟว/ถัง ความจุรวม 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทากาวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประสานปูนส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันกรรบน้ซึม สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทบทวนว่ามีมาตรการให้รับแก้ไขพื้นที่เพื่อป้องกันการสูญเสีย</p> <p>4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง พร้อมฝาบริการ 2 ฟว/ถัง ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทากาวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประสานปูนส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันกรรบน้ซึม สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทบทวนว่ามีมาตรการให้รับแก้ไขพื้นที่เพื่อป้องกันการสูญเสีย</p> <p>4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ตรวจสอบอายุรั้วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทบทวนให้รับแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำ - รั้วซึมที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบน้ำใช้และการรั้วซึม <p>ความเป็นไปได้ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ทบทวนว่ามีกรรบน้ซึมต้องล้างทำความสะอาดทันที</p>


ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมิจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2557


รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพวิทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผลิตจากวัสดุ Elixir (อีลิเชอร์) ที่มีคุณสมบัติยับยั้งแสงยูวี (UV) ไม่สามารถทะลุผ่านมาได้ ทำให้ปลอดภัยไร้ตะไคร่เพราะตะไคร้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ เหมาะกับการติดตั้งในบริเวณกลางแจ้ง ตากผ้า หรือบริเวณที่โดนแสงแดดเสมอ อีกทั้งยังเป็น Food Grade สามารถบรรจุน้ำดื่มได้ และผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (ม.อ.ก.) โครงการมีการสำรองน้ำ ทั้งสิ้น 126 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อสำรองบริโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอคว่าไม่เกิดผลกระทบต่อ (0) แต่อย่างใด	<p>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มีน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและความคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะเวลา 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>7. ในกาารออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดแห้งซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นตาดฟ้า - ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจําบริษัท เอสพีเอส ภูเก็ต จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

 S.P. GLOBAL CONSULTANT CO., LTD.

รายการแสดงผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุติภายใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะเวลา 01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อจ่ายน้ำประปาของการประปาในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.-20.00 น.)</p> <p>12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>14. จัดทำคู่มือประหยัคน้ำประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาด่วนในบางขณะ</p> <p>16. จัดให้มีบริการ 2 ฝา/ถัง เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่สะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>18. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>3. ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้บริการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พ.เชษฐา นอนอด
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลการบำบัดน้ำเสียสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียถังสี่เหลี่ยมแบบเติมอากาศ (Contact aeration activate sludge system) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 238.86 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ ทางโครงการมีได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด มีถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียถังสี่เหลี่ยมแบบเติมอากาศ (Contact aeration activate sludge system) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวม น้ำเสียของเมืองพญาไทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาคที่มีพิธีชงแล้วนำไปตากให้แห้ง ไม่มีการกำจัดกลิ่นจากไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านฟอสฟอรัสหรือถ่านจากกะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดาดาชิมชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปลงในถังตกไขมันไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพญาไทไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของบริษัท คุ้มเงินตรา
พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พุดจิกายม 2557



พุดจิกายม 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีเตอรี่ปูไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากรบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบฝายบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซม ระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา</p> <p>8. ติดเซ็นเซอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสีย และรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>- สภาพการชำระของระบบบำบัดน้ำ เสีย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายน 2557

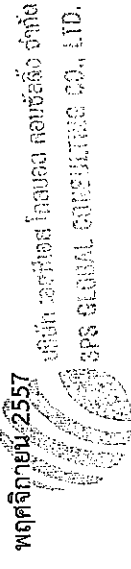
ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส เทคโนโลยี จำกัด
พุดจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่าง ถูกต้องและนำทั้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>10. มีการดูแลบำรุงรักษาขบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็ค อุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีหมุนเวียน</p>	<p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบาย น้ำารอบโครงการและบ่อตกผลลอย จุดเชื่อมต่อของโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกผลลอย บริเวณ จุดเชื่อมต่อที่ตรวจสอบ - เศษมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *พิชญ์สินธุ์ คุ้มใจใสเดด*.....
(นางพิชญ์สินธุ์ คุ้มใจใสเดด)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *ks / Ast*.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ก. ประเมินผลกระทบจาก ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อย่อยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 190.297 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการกำจัด มีเทน 5 ตารางเมตร ค่ากำจัดมีเทน 45 กรัมมีเทน/ ตารางเมตร</p>	<p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอในการกำจัดมีเทน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่กำจัดมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเสียหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบ่อดินกำจัดมีเทน - บ่อดินกำจัดมีเทน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของบ่อดินกำจัดมีเทน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ระบบระบายน้ำของโครงการมีพื้นที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้ร่องระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝนจากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกจากนี้โครงการต้องมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอในการกำจัดมีเทน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่กำจัดมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเสียหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบบ่อบนวงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา และภายหลังจากฝนหยุดตก 2. ตรวจสอบที่ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่ท่อระบายน้ำจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 4. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นที่ติดตั้งไว้ที่ข้อมายม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ.....นางพัชรีนทร์ นิมจิณตา.....
 (นางพัชรีนทร์ นิมจิณตา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

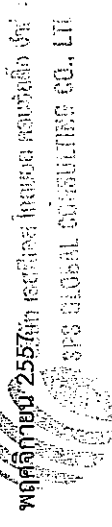
ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสทีไอที โกลบอล ดิจิทัล จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 บริษัท เอสทีไอที โกลบอล ดิจิทัล จำกัด
 2557 ถนนสุขุมวิท 101 รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10400

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอเนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะที่ ๒ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- ได้ตามข้อกำหนดแบบไว้ และหากพบว่า มีการอุดตันหรือมีการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องสูบน้ำและระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จึงคาดว่ากาพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสโกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทพยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ ซึ่งโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 50.66 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 1.417 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 1.417 ตารางเมตร ห้องมูลฝอยทั่วไปขนาด 1.417 ตารางเมตร ห้องมูลฝอยอันตราย 1.417 ตารางเมตร จากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นก่อนที่ทางเมืองพัทยาจะดำเนินการจัดเก็บ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยใหญ่ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ</p> <p>6. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภายในโครงการ บริเวณรอบๆ ในโครงการ โดยในโครงการเป็นโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ..... พ. อธิวัฒน์ นิมจินดา
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

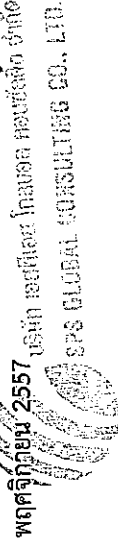
ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
พิกัด: 110

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. ตรวจสอบร่องรอยของบรรจุภัณฑ์ก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม - ความถี่ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดตั้ง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>3. ตรวจสอบให้มีความเหมาะสม ของห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม - ความถี่ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พันธ์สินธุ์ นิ่มจินดา.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกิทยาม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พตจิกิทยาม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวังและติดตามประเมินผล (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการ ได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานั้นมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p> <p>- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วมีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการก่อสร้าง รวมทั้งแยกโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม และเจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติให้ชัดเจน</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้แสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้ลงได้ 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงมีสีนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดไส้ (Incandescent) 	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทำให้ประสานกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พตจิกายม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พตจิกายม 2557 P.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7. ในกาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเสาคือ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับปลั๊กหลอดชนิด แขนงเหล็กธรรมดา</p> <p>8. ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลายาวน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิด ประตู</p> <p>9. ส่งเสริมแรงจูงใจการรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ</p> <p>10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตู้ขึ้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p>ความเป็นมาตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พตจิกายัน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสทีเอสโกลบอล คอมซัลติง จำกัด
พตจิกายัน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะที่ 2 งบเงินกู้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>13. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นให้เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิบนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่ง ชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ..... พ. อธิวัฒน์.....
(นางพัชรีนทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส-โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557
PDS CONSULTING CO., LTD.

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>- อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า 7 ชั้น 54 ห้อง มีพื้นที่อาคารทั้งหมด 808 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็น ประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โครงการ จัดให้อาคารมีบันไดที่ใช้หนีไฟที่สามารถถักเสี้ยนคนจาก ชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 จำนวน 1 บันได นอกจากนี้หาก เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกินกำลังที่ทางโครงการจะระงับได้ นั้น ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากฝ่าย บรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ และยังสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงพญาไทได้ที่หมายเลข 1337 หรือ 199 ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงใกล้เคียงและสามารถ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับ ห้องสำนักงาน - ส่งสัญญาณ Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบ ตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวร่วมกัน <p>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ <p>ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่</p> <p>แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร - อัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ตรวจสอบให้มีการซ่อมหนีไฟ โดย เชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ชั้นที่ 1 ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....
(นางพชรินทร์ นิมิจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอสโกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
SPE GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพเพียงพอพร้อมสถานีดับเพลิง 2 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีดับเพลิงเขตหน้าสถานีรถไฟมีขีดขอบเขตนาเกลือและพญาไทเหนือ 2. สถานีดับเพลิงเขตพญาไทได้รับมีขีดขอบเขตพญาไทกลาง พญาไทใต้และสุดเขตพญาไทด้านนาจอมเทียน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 	<p>เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ทางเดินตามอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้น โคมไฟที่ส่องสว่างให้เห็นได้ชัดเจน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อเย็น (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงแก่น้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ และขวาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *นางพัชรินทร์ นิมจินดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *นายบุญพล อินทรศรี*.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557 GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>- ทั่วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>- เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์</p> <p>ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ที่สามารถถ้ำเสียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 59.22 ตารางเมตร</p>	

ลงชื่อ..... พ.วิมล นิมจินดา.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสทีเอส ภาสบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอสทีเอส ภาสบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พุดจิกายม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

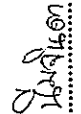
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ 8. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 9. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 	

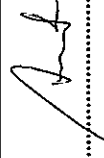
ลงชื่อ..... *นิ่มจินดา*
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *At*
(นายบุญพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤษภาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยทียาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ 12. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 13. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากกการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 	
3.7 การคมนาคมและการจราจร	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนสายหลักของโครงการ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือซอยพิทยายาใต้ 10 ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนพิทยายาใต้ ในการรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จาก การประเมินผลกระทบพบว่าการจราจรบนซอยพิทยายาใต้ 10 ในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีฝัังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านบริการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 1. บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ  นิมิตจินตนา
(นางพัชรินทร์ นิมิตจินตนา)
เจ้าของโครงการ
พุดฉิกายอน 2557

ลงชื่อ 
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีเอส-คีนส์ ซิตตี้ จำกัด
พุดฉิกายอน 2557 8
พุดฉิกายอน 2557 8
พุดฉิกายอน 2557 8

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>ส่วนการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในระยะ การก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "C" เพิ่มขึ้นจากก่อน พัฒนาโครงการอย่างมาก และการจราจรบนถนนพญา ไทในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "C" เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการอย่างมาก ทั้งนี้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิด การชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มี การเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ดังนั้นในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีจุด รถยนต์ไว้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด และมีระบบ การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ผู้มาใช้บริการส่วน ใหญ่จะใช้รถโดยสารสาธารณะ (รถสองแถว) ในการ เดินทาง ผลกระทบจากการจราจรรถยนต์ที่อาจจะ เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีเพียงรถยนต์ของผู้มาใช้ บริการของโครงการ ซึ่งมีไม่มากและคาดว่าจะก่อให้เกิด</p>	<p>7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวาง การจราจรของรถ ที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียก รับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์</p> <p>11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดิน รถได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัยในการเลือกใช้ เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด</p> <p>12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้มาใช้บริการที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้าย อนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบการใช้งานของจุด รถยนต์ที่อยู่ในสภาพที่ดีและมีจุด รถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวาง บนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ ความเป็นไปมาตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอสพีเอส โกลบอลคอนซัลติ้ง ลิมิเต็ด
พุดศจิกายน 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะด้าเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค้ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาถมและการจราจร (ต่อ)	ผลกระทบในระดับต่ำ (-1) ต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<p>13. แจงให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p> <p>14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงาน ตลอดไป</p> <p>15. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความ อนุเคราะห์ขอข้อมณะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออก โครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>17. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ</p> <p>18. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เช่าจอดแจ้งให้ ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์</p> <p>19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องด้าเนินการ แก้ไขปญหาโดยเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พถศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลทีเอรีโกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พถศจิกายน 2557 เอซีเอส ไทลนด์ คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการในการจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกใช้บริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 2. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	

ลงชื่อ..... พิชัย นิ่มจินดา.....
(นางพิชรีนทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
ELPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มแสงสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ส่งผลกระทบต่อเครื่องวิทยุ และโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มแสงสูงถึงเกิดผลกระทบต่อท่านลงในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณวิทยุในหนึ่งสัปดาห์ก่อนการก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p> <p>2. ดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>3. ในกรณีที่พัก 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเราจากตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการที่ตกลงกันไว้</p> <p>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่ามี 1 กิโลเมตร โดยรอบจากบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการค้าเป็นโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย แบบอยู่ใกล้กับที่ทำงานโดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ แต่เป็นการพัฒนาที่ดินบริเวณดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้ประโยชน์ในด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับตำบล (+1) ต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตึกแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... พิชัยพร นิมจินดา
(นางพิชัยพร นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอลคอนซัลติ้ง จำกัด
พุดจิกายน 2557
EPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพยาได้ 10 ตำบลหนองบัว อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุแล้วแต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยให้แนวทางการกระทรวงผังเมืองรวมฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง วันที่ 14 พฤษภาคม 2553 ซึ่งที่ดินของโครงการเป็นที่ดินประเภทให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขปฏิบัติการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ซึ่งโครงการเดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The corner lodge) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า สามารถดำเนิน</p>		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีแอล โกลบอล คอนสตรัคติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ได้ขุดต่อข้อบัญญัติ ดังกล่าวแต่อย่างใด ดั้งหนึ่งสื่อรับรองและตรวจสอบการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่ ขบ 52304 / 0440 ลงวันที่ 22 มกราคม 2557 นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (ร่าง) พบว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.8 เขต สีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการเดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The corner lodge) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) แต่เนื่องจากขณะนี้ข้อกำหนดดังกล่าวยังเป็น เพียงร่างเท่านั้นยังไม่ประกาศใช้ ดังนั้น การดำเนินการ โครงการจึงใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ฉบับเดิมพลางไปก่อน		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลพีเอสโกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะตั้งคานาถาวร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนงานสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้</p> <p>1) สภาพสังคม บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยร่วมด้วย ชุมชนพักอาศัยอพาร์ทเมนท์ โรงแรม โดยลักษณะทางสังคมและ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการแจ้งกับผู้ร้องเรียนทันทีภายหลังการรับเรื่องร้องเรียน และให้มีการแจ้งกลับความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ให้กับผู้ร้องทุกๆ 2 วัน ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. แผนการรักษาความปลอดภัยฉบับที่กและจัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - การเกิดอุบัติเหตุ - การขัดแย้งและอื่นๆ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้น - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด

ลงชื่อ.....
(นางพัชรีรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด โดย เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
GLOBAL CONSULTING CO., LTD

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะบ้านใกล้เรือนเคียงอยู่ในชุมชนเดียวกันความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>สำหรับโครงการเดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The corner lodge) เนื่องจากเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทให้เช่า ในเชิงเปิดดำเนินการจะมีผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 180 คน (170+10) ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีนัยสำคัญมากนัก</p>			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะตัดถนน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) สภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และเป็นพนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในสภาพรวมของประเทศ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>		

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทภัยได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อากาศและเสียง</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาล บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของ เมืองพัทยา มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน รวมถึงคลินิกต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุข</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- สถิติที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุข</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- สถิติที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พัทธฉัตร นิมิตินตา.....
 (นางพชรินทร์ นิมิตินตา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... /H/At.....
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบ เรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำพบว่า การใช้บริการสระว่ายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านการใช้บริการ และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p> <p>ต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีการควบคุมความปลอดภัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผู้ไปกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3. มีช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไปประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทพยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นที่นิยมภาพที่มีผลกระทบ เกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้มาใช้บริการ โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า มีความสูง 7 ชั้น มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย ทาวน์เฮาส์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นโครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 189.28 ตารางเมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เหม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สภาพที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีแอสท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(ตามกำหนด 180 ตารางเมตร) บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดความสดชื่น ร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย มะพร้าว ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นปาล์ม ทางกระรอก ต้นทุกรงจ้ง และต้นตีนเป็ดฝรั่ง ทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามมากกว่าก่อนมีพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเพียงพื้นที่ว่างเปล่ามีหญ้าขึ้น มีการนำขยะไปทิ้งทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และหลังจาก มีพื้นที่โครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดัปดาห์(+1) ด้านทัศนียภาพ ต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>6. มาตรการตัดทอนกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ที่บริเวณข้างเคียง อาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *นางพริษา นิมจินดา*
(นางพริษา นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *Asst*
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
S.P.E.S CONSULTING CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไทได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะต้นเบนิกร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบึงแสงแดด</p>	<p>- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร วิตจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางทิศเหนือ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าในช่วงเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับพื้นที่ทางทิศตะวันออกก่อนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นถนนสาธารณะและที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น และจากการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมก เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ผลการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจักษ์ เอเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	พบว่าไม่มีความกังวลต่อการบำบัดบึงแสงแดดแต่อย่างใด เนื่องจากงจะเกิดขึ้นเป็นระยะเวลานานๆ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามก็ได้ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	- ในการดำเนินการระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการเมื่อขึ้นโครงสร้างของอาคารแล้ว จะทำให้บึงบำบัดทางลมของทาว์นเฮาส์ที่อยู่ห่างจากโครงการ 89 เมตร ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ เนื่องจากได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และจะทำให้บึงบั้งทิศทางลมของบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน เนื่องจากได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และจะทำให้บึงทิศทางลมของทาว์นเฮาส์ด้านทิศใต้ของโครงการจากอิทธิพลของลมทางด้านเหนือของโครงการ แต่อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบได้รับอิทธิพลของลมบกและลมทะเลทำให้ผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนใกล้เคียง	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นอย่างกว้างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีที่สามารถหาข้อตกลงได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามก็ได้ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บึงมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าของโครงการตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครงการเข้ามาขอยุติโดยเสีย สถานที่ตรวจข้อ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ตัวพื้นที่ใช้ตรวจข้อ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
SPPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการมกนักร ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อชุมชนข้างเคียงโครงการ		<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	- โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรครวมกับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ จะเห็นว่าโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพด้านระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่แตกต่าง เช่น น้ำดื่ม (2 ลิตร/คน/วัน) นำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีการไวไฟ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>
			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศิกายัน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนซัลติง จำกัด
พุดศิกายัน 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพ (ต่อ)			<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับผู้พลอย - ปริมาณผู้พลอยติดต่าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ภายในโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้ตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีควมผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ *พิสิษฐ์ นิมจินดา*
(นางพิสิษฐ์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ *Asst*
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอสที จำกัด
พุดจิกายม 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

**สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทียาใต้ 10 ตำบลหนองบัวรี อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ ร้องเรียน จาก ผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ Sheet Pile หรือ โครงสร้างที่ป้องกันทรานส์มิสชันของดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างพังทลายของดิน การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเบสหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สำรวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ เปรียบเทียบกับผลการสำรวจและตรวจสอบก่อนดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทธยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) พื้นที่โครงการ 2) มีสี่ตออะตอลระยะที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	พารามิเตอร์ - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High Volume PM ₁₀ Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัด (PM ₁₀ และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ตลอดทุกวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *พิชญ์สินธุ์ นิมจิณดา*.....
(นางพิชญ์สินธุ์ นิมจิณดา)
เจ้าของโครงการ
พุดฉิมพลี 2557

ลงชื่อ..... *by Ant*.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอ็มพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
2557
EMPHASIS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพียาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>บริเวณที่โครงการ</p> <p>1) พื้นที่โครงการ</p> <p>2) มีสถิติอะตอมมิเตอร์ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>- เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection</p> <p>ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer</p> <p>ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method</p> <p>ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, NO_x, SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ครบคลุมวันทำการ และวันหยุด รายงานผลให้สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>1) พื้นที่โครงการ</p> <p>2) มัธยมศึกษาต่อมัธยมศึกษา ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุดราชการ ผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณขอมุม</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... พิชัย นิมจินดา.....
(นางพิชญินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายัน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
S&S GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
พุดจิกายัน 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุทพิทยานุได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ มัสยิดต่ออะตัลละห์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง เครื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง ครบทุกวันทำการและวันหยุด ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. พรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบระบายน้ำ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน สภาพของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรายงานน้ำ และทำความสะอาดตะกอน ตรวจสอบสภาพถังบำบัดที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพญาไต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมโฮฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาทาล (Kjeldahl) 		
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - การรั่วซึมหรือขำรด - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - คุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเข็ดถึงเก็บน้ำสำรองถ้ามีปัญหาการรั่วซึม หรือขำรดส่วนใดให้รับแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยส่งเกดจากกลิน สีตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... พงษ์ภรณ์ นิมจินดา.....
(นางพจจินดา นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... /h/ At.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอ็มพีเอส โกลบอลคอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงาน - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์ไมติฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการหะเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิหมอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาทาล์ (Kjeldahl) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *พริษฐ์ นิมจินดา*.....
(นางพริษฐ์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *พริษฐ์ นิมจินดา*.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
S.T.E.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่ระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ปริมาณตะกอนดินที่สะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพของระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ที่พักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด หรือมีใช้งานอยู่เสื่อม และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
11. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... พิศมัย สมสันตยา.....
(นางพิชรินทร์ นิรมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายาม 2557

ลงชื่อ..... /dt/pt.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอ็มทีเอส โกลบอล คอนซิลต์จิงจิกิตคอมมูนิคชั่น จำกัด
พุดจิกายาม 2557 PUDJIKAYAM 2557 COMMUNICAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพิทยายใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยและภัยป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่โครงการ - บริเวณจัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ที่อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากชำรุดต้องแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรรกะชี้แจงให้ไกลเกลี่ย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของบริษัท - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรรกะชี้แจงให้ไกลเกลี่ย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของบริษัท
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส-โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางเข้า-ออก โครงการ) ถนนพญาไท และซอย พญาไท 10 	<ul style="list-style-type: none"> สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง แสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดง การเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดย เร่งด่วนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
14. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็น การเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะ ทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ


ลงชื่อ..... *นางพัชรินทร์ นิมจินดา*.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *h Art*.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอทีเอส-โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด ก่อตั้งโดย
พฤศจิกายน 2557
AT-ES-GLOBAL-CONSTRUCTORS CO., LTD.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพียาได้ 10 ตำบลหนองบัวรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ติดต่อกับผู้รับฟังความคิดเห็นเป็นบริเวณบ่มขยมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า และปลั๊กเสียบหู ฉุกเฉิน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
16. สาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า และปลั๊กเสียบหู ฉุกเฉิน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
17. ทัศนียภาพ	รั้วโดยรอบโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ดูแลภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทอลายอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... .....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... .....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพเพาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดทีมเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยทุกวัน	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
19. การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พื้นที่โครงการ	ภาวะสุขภาพกายและสุขภาพจิต ของคนงานก่อสร้าง มาตรการรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสุขภาพกายและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพิชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
และผู้จัดการโครงการ
ประจำบริษัท เอดพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
EDP CONSULTING CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพพิทยาได้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พื้นที่อาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - ร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ ผลกระทบ	วิธีการตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าพนักงานโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553

ลงชื่อ..... *พิชญ์ นิมจินดา*.....
(นางพิชญ์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดฉิกิจาณ 2557

ลงชื่อ..... *As At*.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนซัลติงจำกัด
พุดฉิกิจาณ 2557 PNL CONSULTING CO., LTD

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพพร้อมพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดจิกายอน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอสทีคอนซัลติง จำกัด
พุดจิกายอน 2557

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาคาล์ (Jeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดฉิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอลคอนซัลติ้ง จำกัด
พุดฉิกายน 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพืชมายใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของระบบน้ำใช้และการรั่วซึม สี (Color), Pt-Co unit รส (Taste) กลิ่น (Odor) ความขุ่น (Turbidity), NTU ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) ปริมาณเหล็กทั้งหมด ความกระด้างของน้ำ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) อีโคไล (E.coli) ล้างทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูรอยซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที สังเกตด้วยตา ชิมรส ดมกลิ่น ใช้ Nephelometric Method ใช้เครื่องวัด pH Miter ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี นำยาลตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) ชุดทดสอบ ว. 111 ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายบุญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการเดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยุททยาใต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการตรวจวัด - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Miter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายแล้วแยกหาน้ำหนัก ของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... **พวิศพงศ์ นิมจินดา**
 (นางพวิชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... **pbz Art**
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม.เอส. ไซนอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอส. ไซนอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพทยาได้ 10 ตำบลหนองบัวรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย - เศษมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อมระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกมูลฝอย จุดเชื่อมต่อของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
9. ระบบระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบท่อน้ำของโครงการหากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... พ.ศ. ๒๕๖๓.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พุดศลิภยาน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลีทเอสท์โกลบอลคอนซัลติง จำกัด
พุดศลิภยาน 2557-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอเนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยกได้ 10 ตำบลหนองบัว อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะทําเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	พารามิเตอร์ - สภาพทั่วไป (การข่าจรุด) - ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ให้ฝกร่อนหรือ ข่าจรุด หากข่าจรุดต้องรับ ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ บริเวณภายในโครงการเป็น ฝอยภายในโครงการเป็น ประจํา หากพบว่ามีมูลฝอย ตกค้างให้รีบดำเนินการทันที - ตรวจสอบให้มีพนักงานทํา ความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจํา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทําเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทําเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทําเนินการ	เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... พ.อ. นิมจิ นิมจิ
(นางงพิชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้กํานายการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

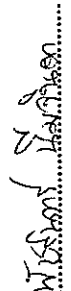
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัย - การซ้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูและอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบให้มีการซ้อมหนีไฟโดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ


ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยัพที่ยาได้ 10 ตำบลหนองบัวรี อําเภอปางมะฆะ จังหวัดชลบุรี ระยะดําเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาควมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญลักณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการเรียงของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
14. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดําเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... .....
(นางงพิชรินทร์ นิมจินตรา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... .....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอมซัลติง จำกัด
พฤศจิกายน 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ซอยพญาไท 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> การเกิดอุบัติเหตุ การขัดแย้งและอื่นๆ สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด 	<ul style="list-style-type: none"> แผนรักษาความปลอดภัย จัดบันทึกและจัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
16. ทัศนียภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติ ที่ ให้ บริการ สาธารณสุข 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ
17. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
S.T.E.S. GLOBAL CONSTRUCTION CO., L. T. D.
พฤศจิกายน 2557

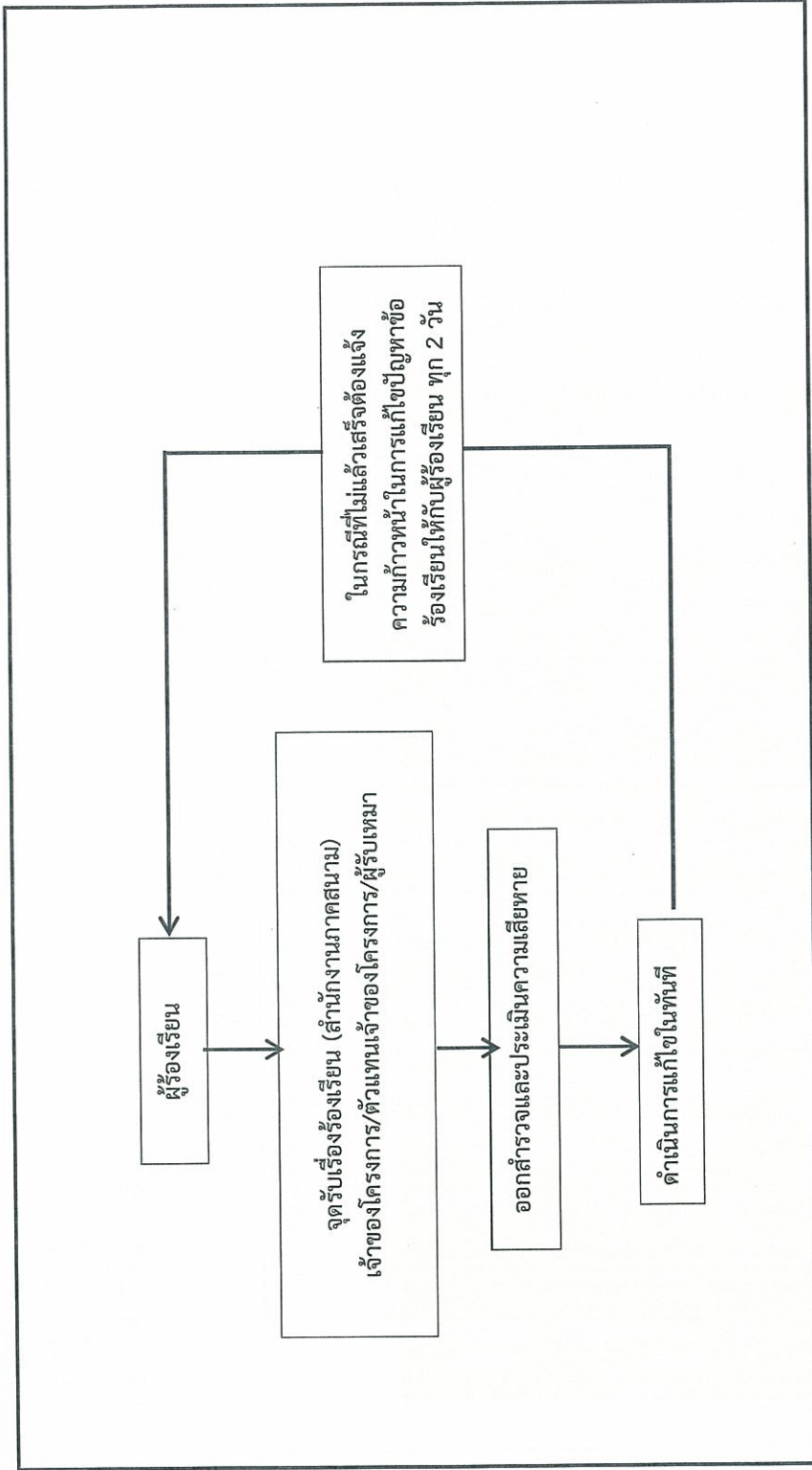
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการ เดอะ คอร์เนอร์ ลอดจ์ (The Corner Lodge) ขอยพพิทยาไต้ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเินกลาง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางการ	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
19. ผลกระทบทางสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดตั้ง - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ใ้ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
(นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
พฤศจิกายน 2557



รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ..... *นางพัชรินทร์ นิมจินดา*.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... *นายเบญจพล อินทรศรี*.....
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส-โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



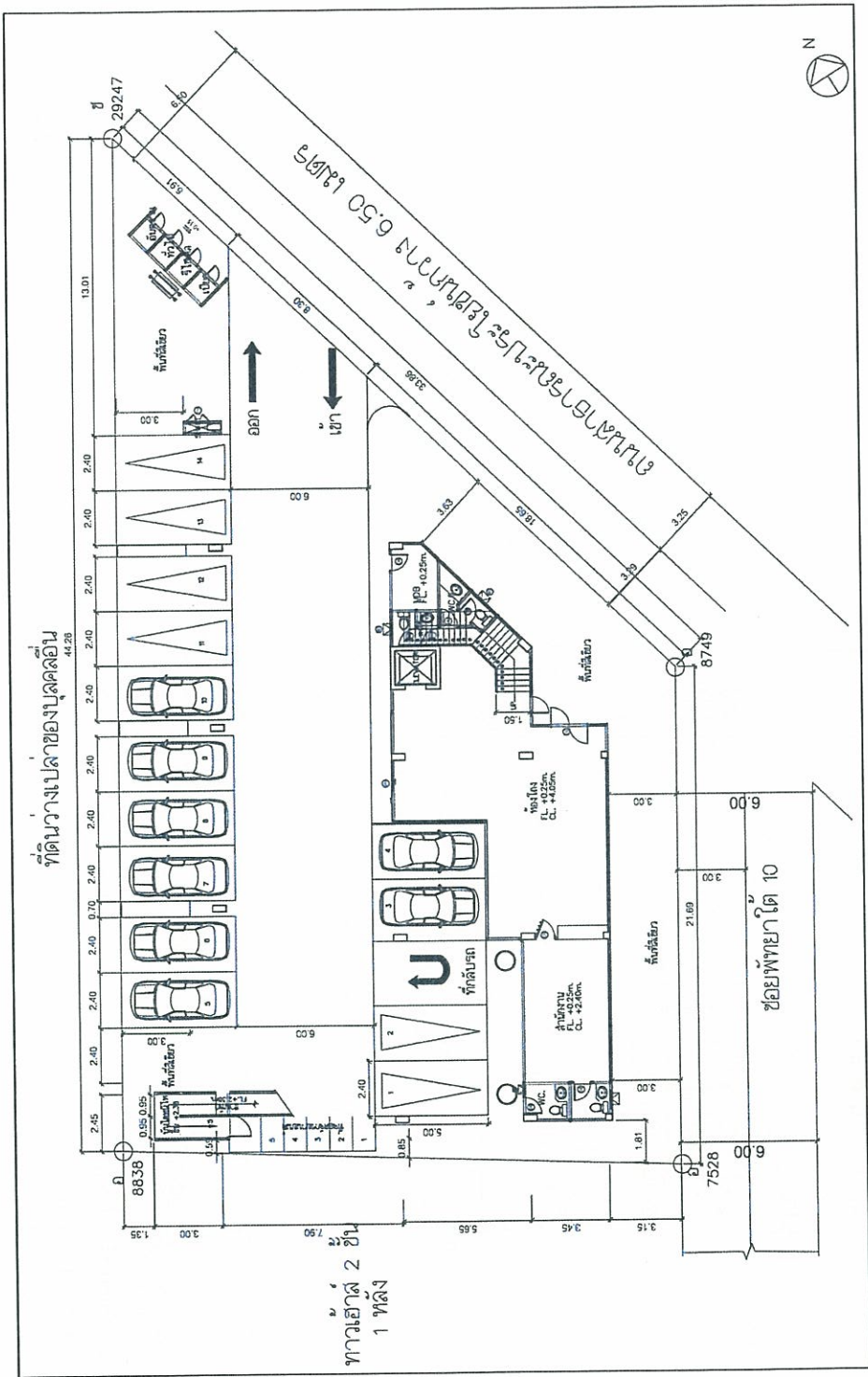
จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
2. มัธยมต่ออะตอลงระห์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *พิเชษฐ นิมจิโนด*.....
(นางพิชรินทร์ นิมจิโนด)
เจ้าของโครงการ
พฤศจิกายน 2557

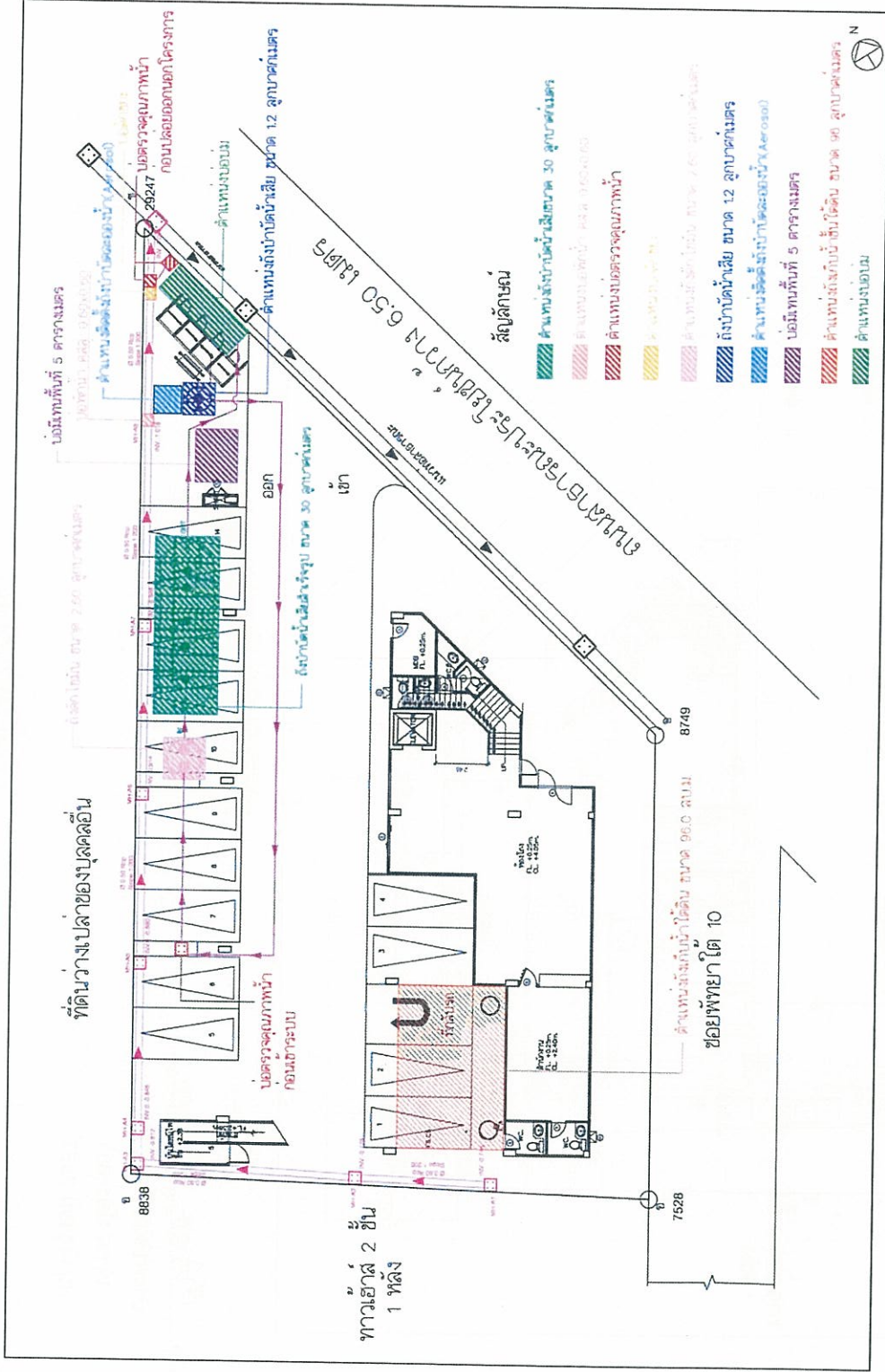
ลงชื่อ..... *As At*.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPES ENVIRONMENT CO., LTD.
พฤศจิกายน 2557



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางพิชรินทร์ นิ่มจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

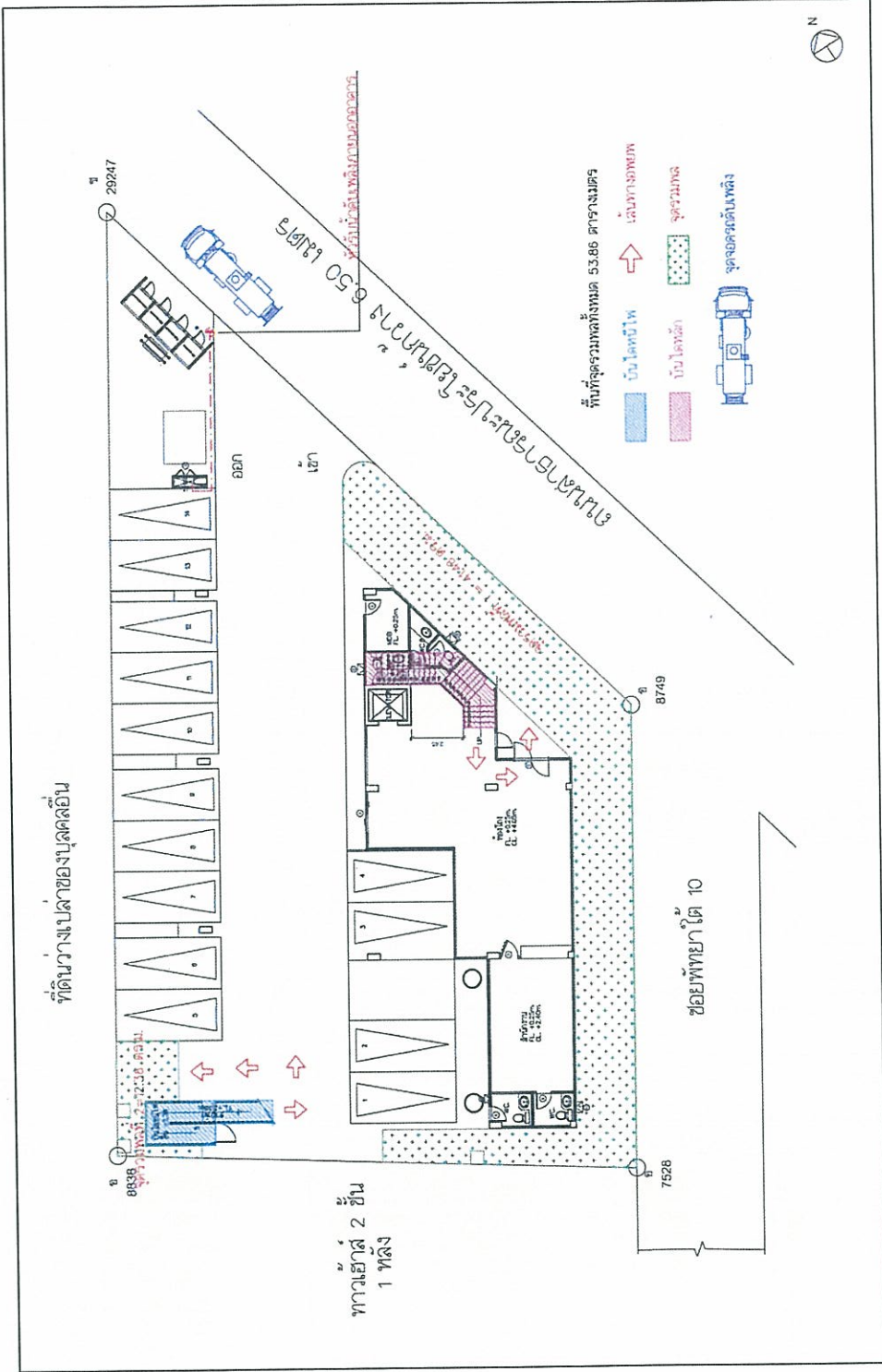
ลงชื่อ..... / h/ At
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 ประจําบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอมพิวเตอร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ่ง จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

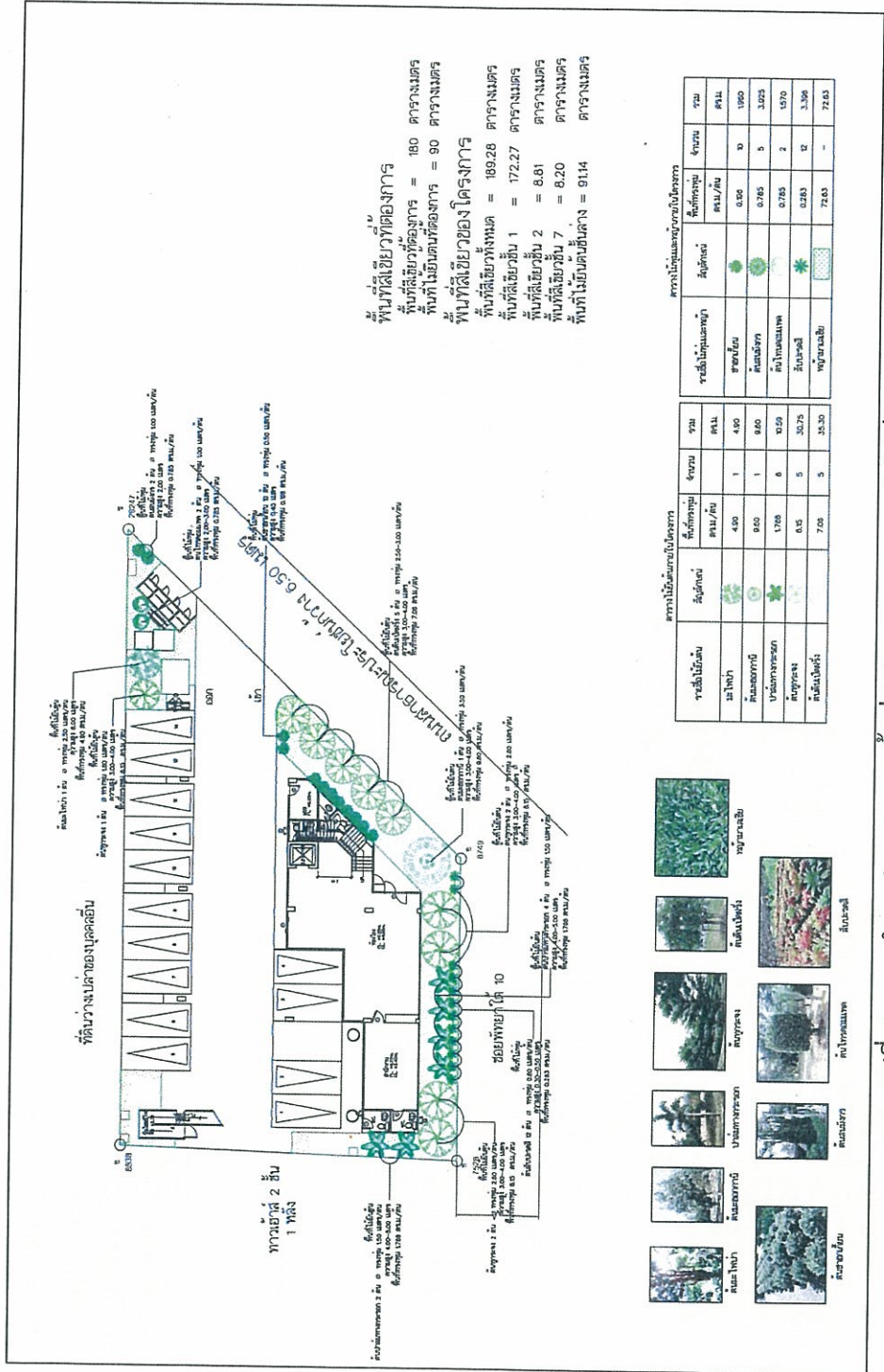
ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพและจุดรวมเพลิง

ลงชื่อ.....
 (นางพัชรินทร์ นิ่มจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มเอส โกลบอล คอนเซ็ปต์ จำกัด
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนเซ็ปต์ จำกัด
 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557



พื้นที่สีเขียวที่โครงการ
 พื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 180 ตารางเมตร
 พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการ = 90 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 189.28 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวอื่น 1 = 172.27 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวอื่น 2 = 8.81 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวอื่น 7 = 8.20 ตารางเมตร
 พื้นที่ไม้ยืนต้นดังกล่าว = 91.14 ตารางเมตร



ตารางไม้ยืนต้นในโครงการ		ตารางไม้พุ่มประดับในโครงการ	
ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	ชนิดไม้พุ่มประดับ	จำนวน
ต้นไม้อายุยืน	400	พุ่มไม้ประดับ	30
ต้นไม้อายุสั้น	800	พุ่มไม้ประดับ	3,025
พุ่มไม้ประดับ	1,700	พุ่มไม้ประดับ	2
พุ่มไม้ประดับ	0.5	พุ่มไม้ประดับ	12
พุ่มไม้ประดับ	7.08	พุ่มไม้ประดับ	3,300
			72.03
			72.03

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียว และประเภทต้นไม้ที่ใช้โครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางฟุ้งรินทร์ นิมจินดา)
 เจ้าของโครงการ
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2557