

ที่ วว 0804/ 13426

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒1 กันยายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร
President Park Town ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เพรสิเดนที้
พาร์ค เฮาซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (หรือบริษัท เพรสิเดนที้ พาร์ค ฮุนได ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม)
ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town
ตั้งอยู่ที่ซอยมูเซอ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 265 ไร่ จำนวน
879 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และ
สถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 13/2538 วันที่ 31 สิงหาคม 2538 ซึ่งมีมติให้

ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town โดยกำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท เพรสซิเดนที้ พาร์ค โฮเต็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469, 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ทบทวน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้เก็บ



วิสากรทีปภิทยา

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๘-๔๐ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๓๐ บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๒๔๐
38-40 LAD PRAO 130 ROAD BANGKOK 10240 THAILAND
☎ (02) 3770879, 3770903, 3774958, 3782380-1
3772904, 3772918, 3774507 FAX : 66-2-3751132

สมาชิกสมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERS ASSOCIATION OF THAILAND



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Our Ref. EIA 94186/40614

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 208 ลงวันที่ 9 พ.ค. 37

3 พฤษภาคม 2537

เวลา 10.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 19 (2496) วันที่ 9 พ.ค. 37

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เวลา 11.00 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เพอร์ซิเดนท์ ปาร์ค ซูนไค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม
 3. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เพอร์ซิเดนท์ ปาร์ค ซูนไค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น บัดนี้รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฉบับหลักจำนวน 5 เล่ม และรายงานฉบับย่อจำนวน 15 เล่ม ต่อ สผ. มาพร้อมจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD BANGKOK 10310 THAILAND
☎ (66 2) 9343233-47 FAX: (66 2) 9343248



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 190 ลงวันที่ 18 พค 38
เวลา 16.30 น. ผู้รับ [Signature]

Our Ref. EIA 95266/40614

17 พฤษภาคม 2538

เรื่อง ส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4111 (187) วันที่ 18 พ.ค. 2538
เวลา 16.40 น. ผู้รับ [Signature]

ตามที่บริษัท เพรซิเดนท พาร์ค เฮาซิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (หรือบริษัท เพรซิเดนท พาร์ค ฮุนได ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น บัดนี้รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม ต่อ สผ. มาพร้อมจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD BANGKOK 10310 THAILAND
☎ (66 2) 9343233-47 FAX: (66 2) 9343248

สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND



กองวิศวกรรม รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 31 สิงหาคม 2538
เวลา 16.00 น. ผู้รับ ผอ.กมล

Our Ref. EIA 95493/40614

22 สิงหาคม 2538

เรื่อง ส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย President Park Town

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 31 สิงหาคม 2538
เวลา 16.30 น. ผู้รับ ผอ.กมล

ตามที่บริษัท เพอร์ซิเดนท พาร์ค เฮาซิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (หรือบริษัท เพอร์ซิเดนท พาร์ค ฮุนได ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาลผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น บัดนี้รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาลผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม ต่อ สผ. มาพร้อมจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยไสภณกิจ)

กรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ดิน President Park Town ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร President Park Town ของบริษัท เพรสซิเดนซ์ พาร์ค เฮาซิง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (หรือบริษัท เพรสซิเดนซ์ พาร์ค ฮันได ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม) ตั้งอยู่ซอยมูเซอ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 265 ไร่ จำนวน 879 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทศกอสย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามาดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมอาคารโครงการและ/หรือ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- จัดสร้างบ่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อขนาดความจุ 50 ลบ.ม. - นำน้ำจากบ่อขนาด 50 ลบ.ม. ไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะได้รับการบำบัดโดยให้ผ่าน Grease Tap ก่อนไหลลงสู่ Stabilization Pond	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อน้ำขนาด 50 ลบ.ม. บ่อที่ 2 - บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง	- ช่วงเริ่มก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ช่วงเริ่มก่อสร้าง
3. เสียง	- กำหนดช่วงระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ตอกเสาเข็มให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. ขยะมูลฝอย	- ขยะจากงานก่อสร้างที่สามารถขายได้ เช่น เศษตะปู เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ให้รวบรวมไว้เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อทั่วไป - ขยะจากคณงานก่อสร้างที่ไม่สามารถขายได้ เช่น เศษคอนกรีต เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปปรับถมพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะจากคณงานก่อสร้าง ก่อนให้หมวดรักษาความสะอาดเขตสวนหลวงรับไปกำจัดต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การระบายน้ำ	- ทำท่อระบายน้ำฝนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ข้างเคียงโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. การคมนาคม	- ควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะจะทำให้ถนนชำรุด - ทำการขนส่งในชั่วโมงที่ไม่เร่งด่วน และควบคุมให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ในการขนส่ง - เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาจะต้องพิจารณาด้านความปลอดภัยประกอบด้วย โดยในสัญญาว่าจ้างต้องครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และมีรายละเอียดดังหัวข้อย่อยต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย - การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- เจ้าของโครงการ	- ขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมา

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- แบ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออกเป็น เขตก่อสร้าง เขตที่พักอาศัย เขตจัดเก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจร - ใช้หลักการของการจัดระเบียบ (House Keeping) ในการจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการก่อสร้าง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท - จัดให้มีการรักษาพยาบาลและปฐมพยาบาล รวมทั้งการส่งต่อผู้ป่วย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2538

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Onsite Wastewater Tank) ชนิดถังกรองใช้ออกซิเจน โดยถังกรองจะติดตั้งใช้รุ่น DS-1000 และ Fixed Film Aeration Tank ใช้รุ่น DFF-1000 - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้แก่ pH มีค่าระหว่าง 5-9 บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. และ Feecal Coliform - ให้ความร่วมมือและให้คำปรึกษาแก่ผู้พักอาศัยในการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ภายใต้งานบริการหลังการขายของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ^{3/}	- ที่ดินจัดสรรทุกแปลง - จุดปล่อยน้ำทิ้งหลังงานการบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่	- ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - ตลอดไป - ตลอดไป	- บริษัท เพรสิเดนท์ พาร์ค เอ็นจิเนียริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ .บริษัท เพรสิเดนท์ พาร์ค เอ็นจิเนียริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Town - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ .ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท เพรสิเดนท์ พาร์ค เอ็นจิเนียริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown
2. ขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมถังรองรับขยะพร้อมแป้นมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศ สาขาสวนหลวง รับไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ .ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท เพรสิเดนท์ พาร์ค เอ็นจิเนียริง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตประเวศ สาขาสวนหลวง ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้ . จุดเก็บขยะภายในโครงการ . ระยะเวลาในการเก็บขยะ . ค่าใช้จ่าย - จัดเตรียมระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ Holding Pond ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ทุกบ่อ จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายลงสู่คลองหัวหมาก - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสันท่อระบายน้ำ - หมั่นกำกับการจัดขยะที่อุดตันตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ตลอดไป - ตลอดไป - ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด . ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown - บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด . ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลให้เพียงพอสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ - จัดระบบจราจรที่เหมาะสม เช่น . กำหนดทิศทางจราจรเดินรถ . ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร . กำหนดจุดเข้า-ออกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป	- บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพรสซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด . ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 3 แห่ง บริเวณ Holding Pond	ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพอร์ลิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพอร์ลิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown
	- แจ้งข้อมูลที่เป็นข้อควรระวังป้องกันภัยต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่ โดยข้อมูลชั่วคราวแจ้ง คือ - อุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บถึงภายในพื้นที่โครงการ - เส้นทางเข้าออกหลัก รวมทั้งเส้นทางต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้ติดต่อประสานงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพอร์ลิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown
6. ทัศนียภาพ	ปลูกต้นไม้ยืนต้น-ไม่พุ่ม และจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะพื้นที่สวนสาธารณะจำนวน 8 แห่ง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1/ คือ บริษัท เพอร์ลิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ช่วงที่ 2/ คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Pown

หมายเหตุ: 1/ ช่วงที่ 1 = การบริหารช่วงที่ 1 ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกระทั่งส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้าน "President Park Town"

2/ ช่วงที่ 2 = การบริหารช่วงที่ 2 ได้แก่ ช่วงหลังการบริหารช่วงที่ 1

3/ บริษัทผู้ติดตั้ง ได้แก่ บริษัท สรรพธรณ์ จำกัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2538

ตารางที่ 5.3-1
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

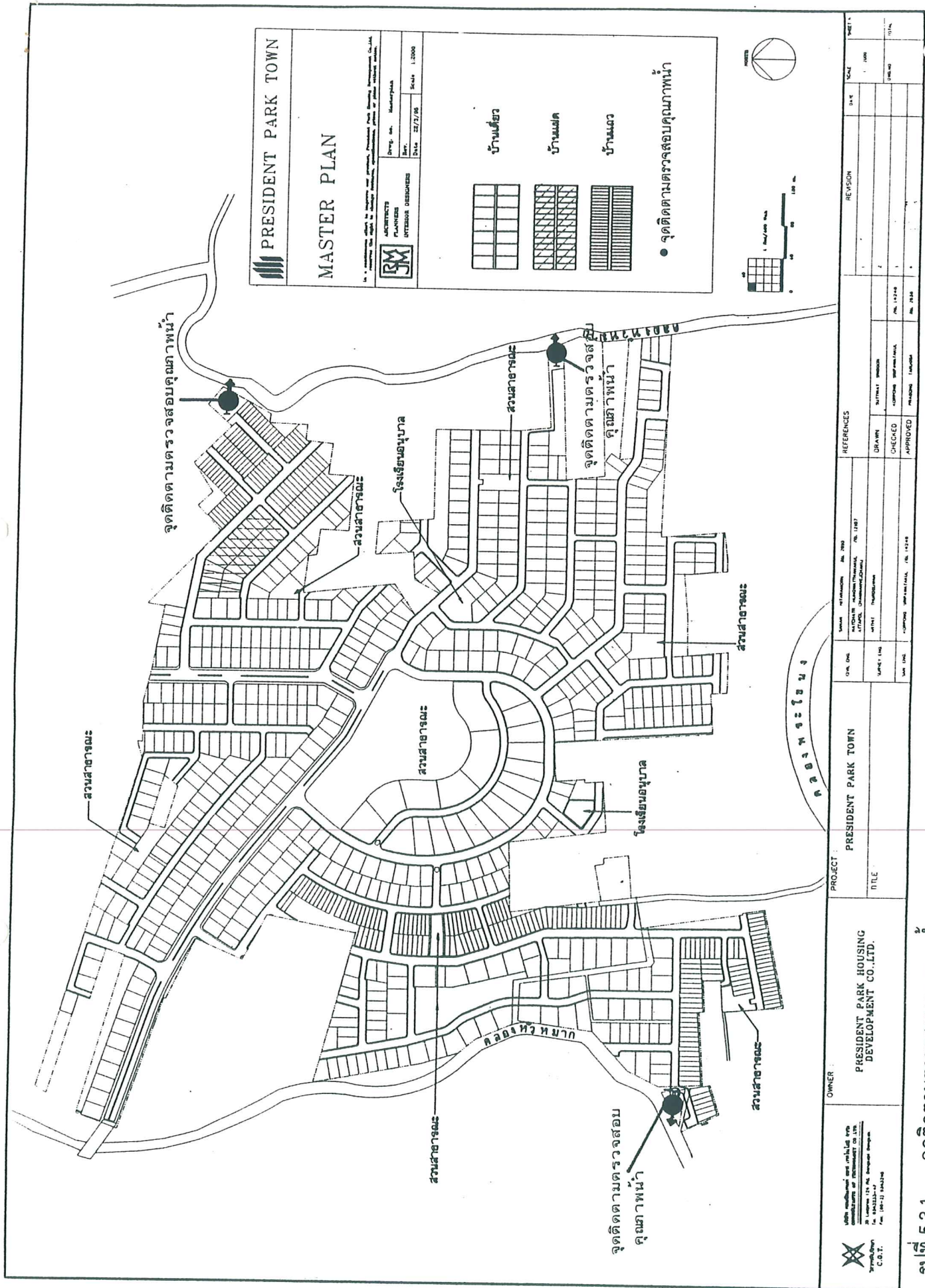
ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
pH BOD Suspended Solids Oil & Grease Faecal Coliform	5-9 ไม่เกิน 20 มก./ล. ไม่เกิน 30 มก./ล. ไม่เกิน 20 มก./ล. —	จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดปล่อยน้ำทิ้งจาก Holding Pond ทั้ง 3 บ่อ	ทำการตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	— ช่วงที่ 1 บริษัท เพรสลิเดนท์ พาร์ค เออิจัง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด — ช่วงที่ 2 คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Town

หมายเหตุ : 1/ จุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงไว้ในรูปที่ 5.3-1

2/ ช่วงที่ 1 คือ ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกว่าจะส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้าน President Park Town

3/ ช่วงที่ 2 คือ ช่วงหลังการบริหารช่วงที่ 1

ที่มา : บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2538



OWNER		PROJECT		REFERENCES		REVISION	
 บริษัท บ้านประธานพัฒนา จำกัด 11/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. (02-555) 1111 โทร. (02-555) 1112	PRESIDENT PARK HOUSING DEVELOPMENT CO., LTD.	PRESIDENT PARK TOWN	TITLE	Scale	1:1000	1	1:1000
				DATE	11/8/97	2	1:1000
				DRAWN	11/8/97	3	1:1000
				CHECKED	11/8/97	4	1:1000
				APPROVED	11/8/97	5	1:1000
				DATE	11/8/97	6	1:1000
				1:1000	11/8/97	7	1:1000
				1:1000	11/8/97	8	1:1000

รูปที่ 5.3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ