



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๑ ๕ ๑ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE COSY APARTMENT  
ของนางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๓๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE COSY APARTMENT ของนางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

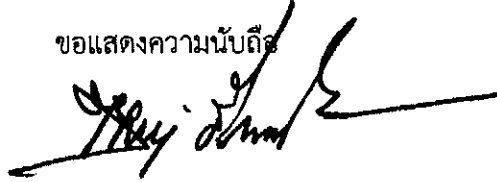
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE COSY APARTMENT ของนางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ ตั้งอยู่  
ที่ซอยเทพประสิทธิ์ ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม  
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารรวม ๓,๘๕๘.๑๘  
ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE COSY APARTMENT ของนางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ THE COSY APARTMENT ของนางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE COSY APARTMENT  
ซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นางสาวบุญทริก มั่งมีธนสุนันท์

1321 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE COSY APARTMENT ของ นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE COSY APARTMENT ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE COSY APARTMENT ของ นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/33 หน้า

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

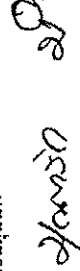
1/33 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

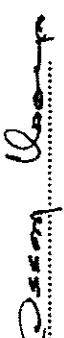


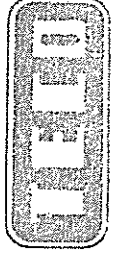
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งแผนป้องกันผู้รอบอาศรัยให้ความรู้สูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- คัดน้ำทำความสะอาดและป้องกันฝุ่นเป็นระยะตามความเหมาะสม</li> <li>- เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทที่จำเป็น</li> <li>- หมั่นนำวัสดุที่ไม่ใช้สิ่งปฏิกูลและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีฝุ่นในอากาศ</li> <li>- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- งดบรรทุกวัสดุเข้า-ออกโครงการจะมีการควบคุมระดับด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร</li> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นและของของเส้นทางการจราจร และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ถนน</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่มีค่าใช้จ่าย</li> </ul> |                                        |
|                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบบต่อผู้ที่อาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงอสุกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



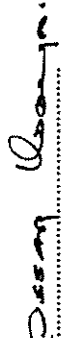
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องย่นตัวของระบบรอกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควมดังไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดความเข้มของเสียงออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</li> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน</li> <li>- ห้ามรบกวนรบกวนที่เกี่ยวข้อกับโครงการเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน</li> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจริญ และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับเสียง</li> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : <math>L_{eq}</math> 24 ชม. และ <math>L_{max}</math></li> <li>● วิธีการ : Integrated Sound Level Method</li> <li>● ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> </ul> |

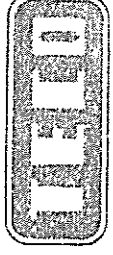
ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์

กัณยาน 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) การสิ้นเสียง                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่นอนของประชาชน</li> <li>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้ผ้ากันเสียงลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นกรอกสร้างฐานรากที่มีความสั้นและตื้นน้อยที่สุด</li> <li>- กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</li> <li>- ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการบริษัทหรือหน่วยงานก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน</li> <li>■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง</li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด : PPV</li> <li>■ วิธีการ : มาตรวัดความสั่นสะเทือน</li> <li>■ ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

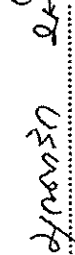
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

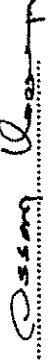
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 ทรัพยากรดิน                             | <p>- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบท่อระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไปตากแห้งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกภายนอกโครงการ</p> <p>- การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้</p> <p>1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งหน้าดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกฎกระทรวงจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้</p> <p>2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพปอดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน</p> <p>3) ห้ามกองวัสดุ จอธรณบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา</p> <p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากกฎกระทรวงจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้</p> | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณศรีก มั่งมีธนสุนันท์

กำนายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณศรีก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กำนายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล                     | <p>- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 1.50 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดแตรอะ-กรอดิมอากาศขนาดความสามารท 1.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทั้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำส้นจากบ่อบำบัดตะกอนจะระบายออกสู่ท่อรวมรรมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ อีกทั้งบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล</p> <p>- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะมาจากบ่อบำปรงจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำได้มมาใช้และนำเสียดจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดแตรอะ-กรอดิมอากาศ และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อบำบัดตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวมรรมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นงานการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้ำใต้ดิน</p> | <p>6) การก่อดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะก่อดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p> <p>7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความต้องการเกิดการพังทลายของดิน</p> |                                        |
| 1.5 น้ำใต้ดิน                               | <p>- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะมาจากบ่อบำปรงจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำได้มมาใช้และนำเสียดจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดแตรอะ-กรอดิมอากาศ และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อบำบัดตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวมรรมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นงานการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้ำใต้ดิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณขริก มั่งมีธนสุนันท์

25/10/2557  
 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวบุณขริก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                    | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ป่าอาศัยและพานิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบโดยตรงทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                   | ---                                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>1) ที่ตั้งโครงการ | - ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่อไปนี้<br>1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553<br>2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553<br>3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)<br>- แนวอาคารและระยะร่นของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>- ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ | - ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                                                                                                                                                                                                     | ---                                    |
| 2) แนวอาคารและระยะร่น                                                             | - แนวอาคารและระยะร่นของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                                                                                                                                                                            | ---                                    |
| 3.2 การรบกวนชุมชน                                                                 | - ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - จัดให้มีการดูแลและบรรเทา ป้องกันการเล็ดร่ว หกหล่น และทิ้งขยะของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร<br>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ<br>- ดำเนินทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์

2557  
 2557 ลงชื่อ *นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์*  
 (นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

2557  
 2557 ลงชื่อ *นางสาววรรณภา หงสกุล*  
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                             |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนขับบรรทุกที่เกี่ยวข้อกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กำหนด</li> <li>- รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จัดให้มีการแขวนป้ายผ้า/vinyl ระบู้ชื่อโครงการ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อร้องเรียนได้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ในวันที่จะมีรถขนส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูนให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนหน้าพื้นที่สาธารณะ</li> <li>- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง</li> <li>- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดวางทางสัญจร</li> <li>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</li> <li>- การใช้ น้ำที่ไม่ประหยัจะจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียม น้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เหมาะสมเพียงพอับจำนวนคนงาน</li> <li>- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดให้มีกระเบยหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่สะสมขึ้นจากก้อนน้ำโดยตรง</li> <li>- ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                                    |
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 4 ห้อง (ชาย 2 ห้อง หญิง 2 ห้อง) สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองดินออกาศขนาดความสามารถ 1.60 ลบ.ม./วัน น้ำที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> </ul> | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์

กัยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กัยายน 2557 ลงชื่อ

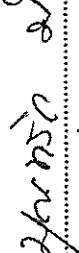
(นางสาววรรณภา พอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า                                     | - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ชะลออัตราจ่ายไฟฟ้าให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด<br>- รองแรงดันไฟฟ้าให้พออย่างประหยัด<br>- กำจัดเศษขยะในบริเวณถังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา<br>- หัวหน้าหน่วยงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้ความปลอดภัย | ---                                    |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย                      | - การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน<br>- กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ต                                                                                                                                                                                                            | - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีล้อทั้งบริเวณหน้างานและบ้านพักคนงานที่อยู่บนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวก<br>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานได้ของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต<br>- หัวหน้าหน่วยงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเกิดการเกิดอัคคีภัย             | ---                                    |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนในการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ<br>- จากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องคุณภาพทางเสียง ชยะมูลฝอย ฝุ่นละออง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมขนส่ง | - ความคุ้นเคยให้ได้รับเจตนาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ชยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                 | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุษกร มิ่งมนสุนันท์

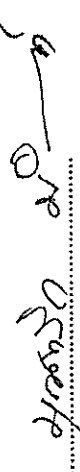
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุษกร มิ่งมนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

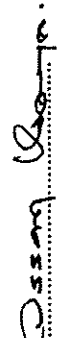
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุษกร มิ่งมนสุนันท์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณสำคัา่ง ำ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัา่ง                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                             | <p>ผลกระทบตอคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันภายในช่วงก่อสร้าง สำหรับเขตความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการขำงเคียงได้รัความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของ ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่อง การซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับ ฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกรล้ำ เข้าไปในพื้นที่ซึ่งเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานใน ก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าที่พักชั่วคราวของ แนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของ ลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย</li> <li>- จัดทำป้ายประกาศหน้าโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่ง สามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <p>—</p>                               |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์

กัณยายน 2557 ล่งชื่อ  (นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์) เจ้าของโครงการ

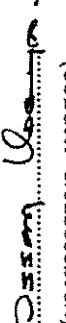
กัณยายน 2557 ล่งชื่อ  (นางสาววรรณภา พงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่หักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่รวมทั้งสิ่งตพบนยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</li> </ul> |                                        |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ปะทะมาทะเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ที่อาจจะส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน</li> </ul>                                                                                                             | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น บัลลูลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน</li> <li>- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีถั่วติดติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ใช้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไปให้เจ้าพนักงานเนอร์ ถึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของนगरนก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณยพรธิกร มั่งมีธนสุนันท์

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวบุณยพรธิกร มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

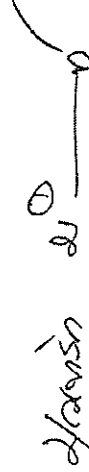
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองที่หนาแน่น ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า ที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่หักภาษีชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</li> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</li> </ul> |                                        |
| 4.4 สุนทรียภาพ                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</li> </ul>                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ปิดกั้นกระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน</li> <li>- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                      |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณศิริ มั่งมีธนสุนันท์

กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณศิริ มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างสัญญาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอัตรานำพื้นที่ให้บริการ<br>ห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง<br>ของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่                                                                                                                                                           | - ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้<br>เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                      | ---                                    |
| 1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง<br>(1) คุณภาพอากาศ           | - การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะ<br>ระบายนอกจากท่อเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ<br>เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์<br>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่า<br>ผลกระทบคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่า<br>พื้นที่โดยรอบมีน้อยสำคัญ                                        | - ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และคายก๊าซออกซิเจน<br>(O <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ<br>- ติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอด<br>รอ ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ---                                    |
| (2) เสียง                                             | - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย<br>ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ให้เป็นแหล่งกำเนิด<br>มลพิษทางเสียงที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่<br>30 กม./ชม.<br>- ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับ<br>รถให้ดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                        | ---                                    |
| 1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล                               | - นำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัด<br>ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออก<br>สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะพื้นที่พื้นที่โครงการ อีก<br>หนึ่งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน<br>และอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 1 กม. ดังนั้นจึงไม่มี<br>ผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล | - ติดตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเดิมขนาด 50 ลบ.ม./วัน<br>น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะพื้นที่โครงการ<br>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด<br>ของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิต เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมี<br>ประสิทธิภาพ                                               | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุษกร มิ่งเรือนสินธุ์

กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุษกร มิ่งเรือนสินธุ์)  
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 น้ำใต้ดิน                                                | - น้ำใต้ดินโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กป.สาขาทักทาย<br>ที่รับผิดชอบการจ่ายน้ำในเขตเมืองทักทาย ไม่มีการนำน้ำ<br>ใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดด้วยถัง<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองเติมอากาศที่น้ำ<br>ทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ระบายออกสู่ท่อ<br>รวบรวมน้ำเสียสาธารณะที่พื้นที่โครงการ | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                    |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                              | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่กักอาศัยและพาณิชยกรรม<br>โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชย<br>กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban<br>Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ                                                                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์จัดเป็นการใช้ที่ดิน<br>เพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของ<br>พื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิช<br>ยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์                                                                                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                    |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                           | - ปริมาณจราจรสี่แยกจากการดำเนินการเป็นโครงการสูงสุด<br>ประมาณ 20 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนน<br>สาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัว<br>ของจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็<br>ถนนการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ<br>และการจราจรติดขัด                                        | - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 17 คัน และ<br>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 7 คัน<br>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-<br>ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจกโครงการได้ชัดเจน<br>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น<br>ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกบาน และสัญญาณ<br>ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม<br>และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวอนุพรทิพย์ มั่งมีธนสุนันท์

กัณยายน 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวอนุพรทิพย์ มั่งมีธนสุนันท์)

เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 ระบบน้ำใช้                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทธยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 57 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำผลิตในปัจจุบัน</li> <li>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำปนเปื้อนที่เกี่ยวกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 124.8 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน</li> <li>- กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของชุมชนโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำใช้สูงสุดถึงข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน</li> <li>- รณรงค์ให้ทำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีภาวรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ถ้าหากความสะอาดและเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและชั้นดินที่อยู่ด้านล่าง</li> </ul> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ</li> <li>- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 45 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดความสามารรถ 50 ลบ.ม. น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- น้ำเสียจากอาคารพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดของโครงการ</li> <li>- ติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสุบตะกอนจากส่วนตะกอน ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายเข้าสู่รวบรวมน้ำเสีย</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil &amp; Grease, TKN และ Sulfide</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> <li>- ติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสุบตะกอนจากส่วนตะกอน</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มิ่งมีธนสุนันท์

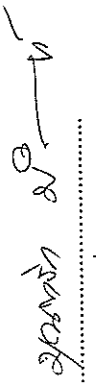
4 มกร ๖๖  
 กันยายน 2557 ลงชื่อ (นางสาวบุณทริก มิ่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

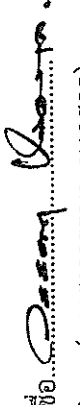
กันยายน 2557 ลงชื่อ (นางสาววรรณภา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

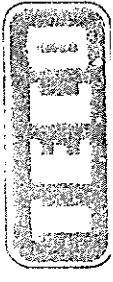
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีการรวบรวมน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อชะลอน้ำหลาก และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำของบ่อพักสุดท้ายของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยรอบพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำขนาด 0.60 ม. ยาว 170 ม. เพื่อพ่วงน้ำหลากและทยอยระบายออก รวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.0232 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- อัตราการระบายน้ำหลากและน้ำทิ้งมีค่ารวม 0.0232 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.0236 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้รอบคลุมช่วงก่อนเข้าจุดฝน)</li> <li>- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</li> <li>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> </ul> | ---                                    |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุขจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</li> <li>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณตริก มั่งมีธนสุนันท์

กำนยาน 2557 ลงชื่อ   
 (นางสาวบุณตริก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กำนยาน 2557 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

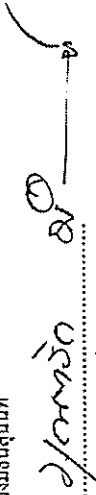




ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> <li>- กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามำจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้าง</li> <li>- กำหนดให้พนักงานโครงการขึ้นถังขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด</li> <li>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้</li> </ul> <p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</li> <li>▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul> </li> <li>1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul> <p>มาตรการ</p> | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

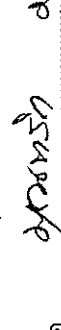
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

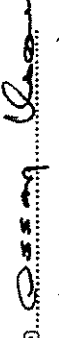
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณสมบัติต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟที่ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</li> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตลดอายุการใช้งาน</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวณัฏฐริศ มั่งมีธนสุนันท์

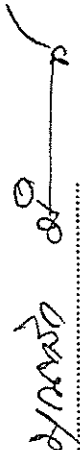
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวณัฏฐริศ มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

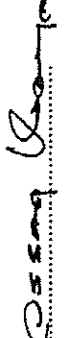
กัณยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และสนใจต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                           |                               | <p>- ใช้เทอร์โมมิเตอร์วัดอุณหภูมิอากาศในสต็อก ซึ่งใช้ความดันไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สัณฐาน 1-2 °C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เช่น การประหยัดไฟฟ้า การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ลิฟต์ กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือท่อน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัด</p> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์

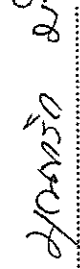
กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณพริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

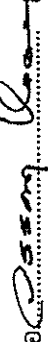
กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย              | <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <p>ไฟฟ้า ปิดไฟและหิวเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องทุก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p> <p>4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ</li> <li>2) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง</li> <li>4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน</li> <li>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>7) บันไดหนีไฟ 1 บันได</li> <li>8) จุติรวมพล</li> <li>9) แผนฉุกเฉินในการหนีเกิดเพลิงไหม้</li> </ol> <p>- จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 76 ตร.ม. จำนวน 1 จุด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 278 คน = 0.27 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ</p> | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์

กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสนุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น</li> <li>- จากการจัดแบ่งงานมีส่วนร่วมกับชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด และขยะมูลฝอย ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป</li> </ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่หนาแน่น จึงมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอยู่อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- การเกิดเชื้อลิวโนเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องที่อาศัยจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคม การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารที่อาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การควบคุมมลพิษ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างจริงจัง</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาวะดีและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวโนเนลลา</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุษกร มั่งมีสินสุนันท์

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวบุษกร มั่งมีสินสุนันท์)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงอกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

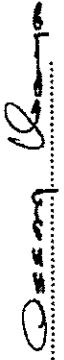
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>- การจัดการสระวะน้ำที่ไม่เหมาะสม จะทำให้สระวะน้ำเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระวะน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ความคุ้มครองการประกอบกิจการสระวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ทำความสะอาดไว้ประจำสระวะน้ำ</li> <li>▪ ดูแลทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบสระวะน้ำไม่ให้อุดตัน และบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสมหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> <li>▪ ดูแลของสระวะน้ำและทางเดินรอบสระวะน้ำไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>▪ ติดป้ายกฏ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระวะน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระวะน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>▪ มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสระวะน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระวะ</li> <li>▪ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระวะน้ำ</li> <li>▪ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวะน้ำกลางคืน</li> <li>▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระวะน้ำ</li> <li>▪ มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนต้นของสระวะน้ำ โดยดำเนินการขณะที่ผู้ใช้สระวะน้ำมีมากที่สุด</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Free chlorine และ pH</li> <li>2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform</li> <li>3) ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน</li> </ol> </li> <li>combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate และ E.coli</li> <li>ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวณศกร มั่งมีสินสุนันท์

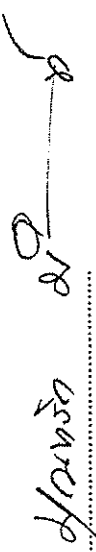
กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวณศกร มั่งมีสินสุนันท์) เจ้าของโครงการ

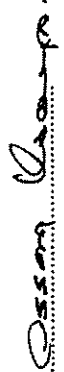
กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

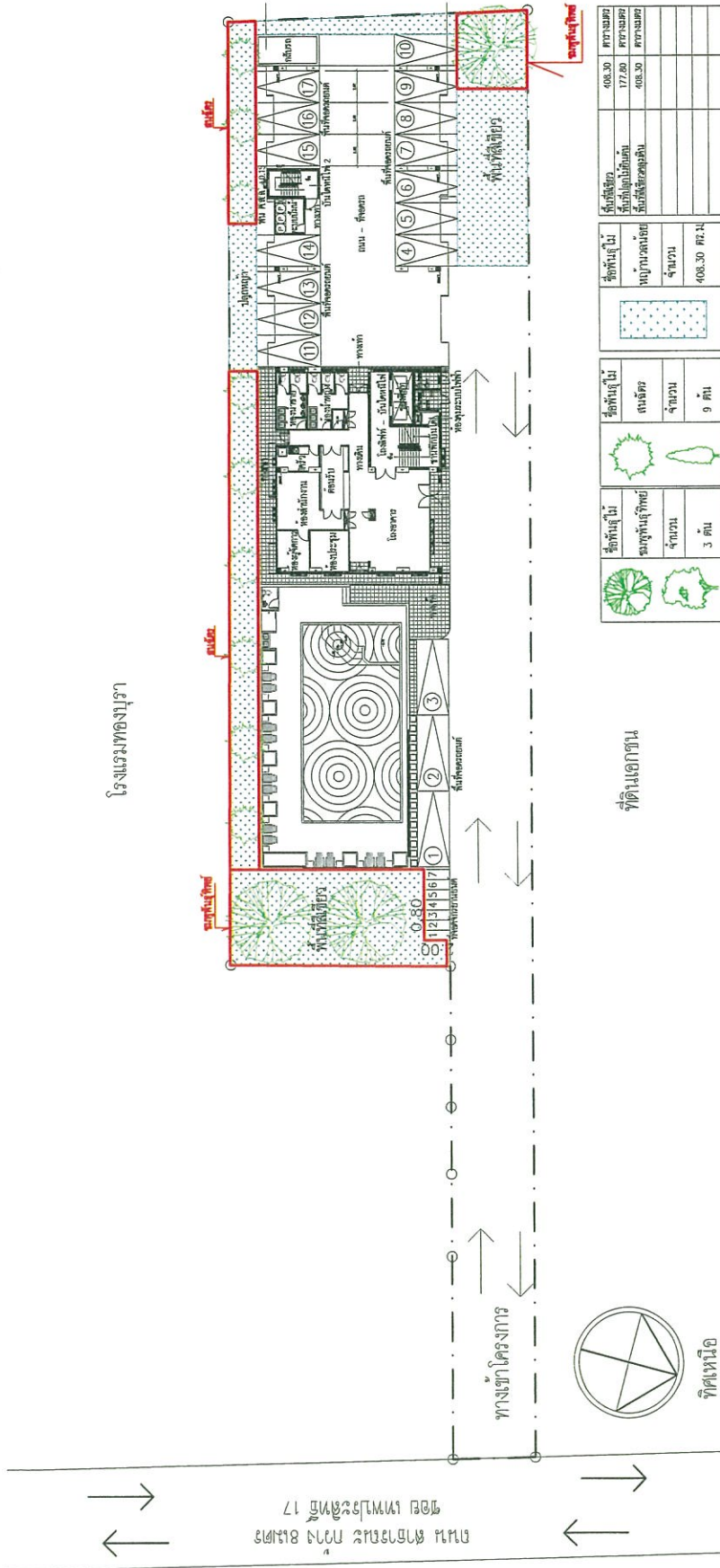
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ<br>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร | - อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง<br>- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียว 408.3 ตร.ม./คน อยู่บนพื้นที่ว่างของโครงการ | - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของโครงการ 408.3 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 177.8 ตร.ม.<br>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ<br>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่ามีต้นไม้ต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน | ---                                    |
| (2) พื้นที่สีเขียว                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                    |
| (3) การรบกวนทางสังคม                                                | - อาคารของโครงการตั้งที่ทิศทางลมอาคารข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                   | - การก่อสร้างอาคารให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ตามีออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง                                          | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวบุญศรี มั่งมีธนสุนันท์

30/33  
 กัญยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุญศรี มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





โครงการคอนโดมิเนียม

ที่ดินเอกชน

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

|               |                |                |                |                |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ชื่อพื้นที่   | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียว |
| ชนิดพันธุ์ไม้ | ไม้ยืนต้น      | ไม้ยืนต้น      | ไม้ยืนต้น      | ไม้ยืนต้น      | ไม้ยืนต้น      |
| จำนวน         | 3 ต้น          | 9 ต้น          | 408.30 ตร.ม.   | 408.30 ตร.ม.   | 408.30 ตร.ม.   |

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวบุญศรี มั่งมีสินสุนันท์)  
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณนา หงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



|                                |                      |                                                                     |                                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                                    |                        |              |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| PROJECT:<br>THE COSY APARTMENT | OWNER:<br>ผู้ถือหุ้น | LOCATION:<br>โครงการคอนโดมิเนียม<br>ถนนเพชรบุรี 17<br>กรุงเทพมหานคร | ARCHITECTS:<br>นพพร วัฒนศิริกุล 4-88 2643<br>14/33 ถนนเพชรบุรี (30) ถนนเพชรบุรี<br>บางนา กรุงเทพมหานคร | STRUCTURE ENGINEER:<br>นพพร วัฒนศิริกุล<br>707 ถนนเพชรบุรี แขวงคลองเตย<br>เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | SANITARY ENGINEER:<br>นพพร วัฒนศิริกุล 4-88 2643<br>14/33 ถนนเพชรบุรี (30) ถนนเพชรบุรี<br>บางนา กรุงเทพมหานคร | ENVIRONMENTAL ENGINEER:<br>นพพร วัฒนศิริกุล 4-88 2643<br>14/33 ถนนเพชรบุรี (30) ถนนเพชรบุรี<br>บางนา กรุงเทพมหานคร | DATE:<br>2014Y/01M/14D | DRAWING NO.: |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                | วิธีการ                           | ความถี่                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงก่อสร้าง<br>1. คุณภาพอากาศ             | - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง | - TSP และ PM-10                                             | - Gravimetric High Volume         | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก<br>หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1<br>เดือน | - นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์<br>โทร : 081-659-1778 |
| 2. เสียง                                   | - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง | - $L_{eq}$ (24 ชม.) และ $L_{max}$                           | - Integrate Sound Level<br>Method | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก<br>หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1<br>เดือน | - นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์<br>โทร : 081-659-1778 |
| 3. การสั่นสะเทือน                          | - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง | - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak<br>Particle Velocity : PPV) | - มาตรฐานความสั่นสะเทือน          | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก<br>หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1<br>เดือน | - นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์<br>โทร : 081-659-1778 |

กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาวบุณทริก มั่งมีธนสุนันท์)  
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE COSY APARTMENT ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                           | วิธีการ                                                                                                                 | ความถี่                                  | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย                        | - บ่อกักน้ำสุดท้าย (เปิดตรวจสภาพน้ำ) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ   | - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide                                   | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> ed., 2005   | - ทุก 1 เดือน                            | - นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์<br>โทร : 081-659-1778 |
|                                            | - ส่วนตกตะกอนของถังบำบัดฯ                                                        | - การสุ่มตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน                                                                   | - ติดต่อรั้วสุบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอน                                             | - ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม         |                                                      |
| 2. การสาธารณสุข<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ (2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - Free chlorine และ pH                                                                                 | - มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> ed., 2005 | - 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) | - นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์<br>โทร : 081-659-1778 |
|                                            |                                                                                  | - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform                                                           | - มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> ed., 2005 | - 1 ครั้ง/เดือน                          |                                                      |
|                                            |                                                                                  | - combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate และ E.coli | - มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> ed., 2005 | - 1 ครั้ง/ปี                             |                                                      |

กันยายน 2557 ลงชื่อ

นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์

(นางสาวบุณศรี มั่งมีธนสุนันท์)  
เจ้าหน้าที่โครงการ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

นางสาววรรณมา หงสกล

(นางสาววรรณมา หงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

