



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถलग

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๙๕๒ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถलग ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถलग ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถलग ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถलग ของบริษัท เจเค
ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน

รายงานการ...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้
จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถกลาง

ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถกลาง ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 198 แปลง บนเนื้อที่ทั้งหมด 26 ไร่ 2 งาน 94.00 ตารางวา แต่ทั้งนี้นำมาจัดสรรบางส่วน โดยพื้นที่ที่นำมาจัดสรรมีขนาด 24 ไร่ 3 งาน 41.06 ตารางวา หรือคิดเป็น 39,764.24 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 23 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 108 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 5 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จำนวน 50 แปลง และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 12 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถกลาง ของบริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิหิต จิระรัตน์)
บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558


JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558


greeneo
co., ltd.

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม 
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิหวัธ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558


JK PHUKET (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
PROPERTY CO., LTD. สิงหาคม 2558


greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถลาง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาลำต้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในขีดทางลบระดับน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ จะต้องดำเนินการ 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบแนวลาดหน้าดินให้มีความเหมาะสมในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สวนยางพารา ดังนั้นโครงการจึงมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ราบ ซึ่งในขั้นตอนก่อนดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีการปรับถมดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ดินในพื้นที่โครงการหรืออาจจะต้องใช้ดินจากภายนอกโครงการเข้ามาปรับถมพื้นที่ให้เสมอกัน ทั้งนี้การถมดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลาคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินภายนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในขีดทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ 2. จัดทำป้อมกั้นดินบริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ 3. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือมีการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในป้อมกั้นก่อนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการชะลอความเร็วการก่อสร้างที่อยู่อายุยังน้อย ซึ่งหากมีความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข	- ตรวจสอบการเปิดถมดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



Greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อกักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการถมดินและในช่วงฤดูฝน 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 8. ให้มีแจ้งชนิดล้งลักรก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 9. ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อาศัยติดกับโครงการหรือใกล้เคียงที่สุด และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน 13. จัดกลิ้งรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่ตั้งที่ป้อมขามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 14. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่	



 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)

 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 สิงหาคม 2558



4/44

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	พีดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสม่ำเสมอ หรือก่อสร้างรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รบรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถยกขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยตรวจสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
1.4 เศรษฐกิจและสังคม	เสียง แหวกแฉกเปิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่มักจะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม	เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องกันไปอีกไม่ต่ำกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็น	- สังเกตอยู่ยาวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่


 ลงนาม..... (นายอนันต์ จีระวัฒน์ และนายวิวัฒน์ จีระวัฒน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



5/44
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558
 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น มั้งหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. การจัดลำดับการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. โครงการรับมิติตลอดทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ดึงมหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 3. ให้อาคารผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับมิติตลอดทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง	

ลงนาม  (นายณัฏฐ์ จีระรัตน์ และนายวิฑูรย์ จีระรัตน์)

บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



ลงนาม  (นายปริญญา นุชนาถ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 4. โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการหาทได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีพืชและต้นไม้ขนาดใหญ่ขึ้นปกคลุม สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่ปลูกพืชน้ำที่โครงการก่อสร้างเส้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้เด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อดูดคุณภาพน้ำ และปล่อยออกสู่รางระบายน้ำภายในและรางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตรา
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียชนิดเกราะและกระองเรือภาค จำนวน 1 ชุด/หลัง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นเมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่ถังดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามกฎหมายการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อหนองน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ถังดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ		

ลงนาม.....
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2558



8/44

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โดยรวมงานผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย		
	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การให้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรมานำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาคงควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจากอย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิฑูรย์ จิระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
 PROPERTY CO., LTD.

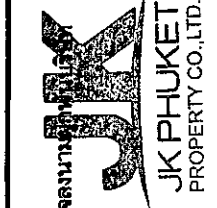
9/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558


greeneco
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองใรอากาศ สามารถบำบัดได้ค่า BOD ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรายงานน้ำว่ามีหรือไม่มีมากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่บ่อพักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใรอากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรับมูลฝอยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ดูแลรักษาถังรับมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิฑูรย์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้พนักงานรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณามายาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนมาตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ของถึงมูลฝอยในการ รongรับปริมาณมูลฝอยและ การรื้อซึมของถึงมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงไม่เร่งเร่งด่วนปริมาณการจราจรในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนมาไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกก่อสร้างยาว	- ตรวจสอบว่าไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาที่เร่งด่วนหรือไม่

ลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงนามผู้อำนวยการโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากฯ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากรัสตูปบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	เกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วนเป็นภาหที่เรียบร้อยโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมและปฏิบัติตามอย่างนี้ด้วย	- ตรวจสอบอุปกรณ์การพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้านิรภัย หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....
 (นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิฑูรย์ จิระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป จำกัด หรือฟอเวิร์ด จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก กับบุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1.3. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้อง 3. ห้ามเผาวัสดุเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกับบุหรีให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการมีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะมีอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์กรบริหารส่วนตำบลเพื่การระงับเหตุหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 คุณภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้งกับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งนำข้อควรระวังของคนงานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามให้บริษัท
(นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

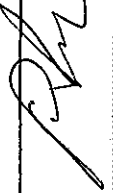

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ กลาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความกว้าง 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 23 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 108 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จำนวน 50 แปลง และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 12 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะจัดสรรทั้งหมด 198 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม และโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีการก่อมลพิษใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและพื้นที่ว่างดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความกว้าง 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร หดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับนำฝนจากหลังคา ถนน และจาก	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	


 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558

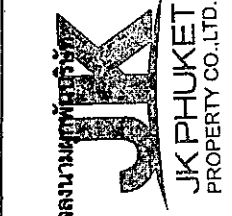



 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.20 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อดักน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อดักน้ำที่ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะผ่านแกนที่มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อดักน้ำคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป กรณีที่มีฝนตก ในช่วงเวลาที่ฝนตก ปริมาณน้ำฝนจากหลังคาบ้านจำนวน 142 หลัง จากถนนและพื้นที่ส่วนอื่นๆ ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ		

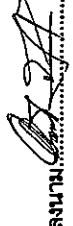
ลงนาม.....
(นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



15/44

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเนื้อที่ 27,327.84 ตารางเมตร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไปสำหรับปริมาณน้ำฝนจากหลังคาบ้านจำนวน 56 หลัง จากถนนและพื้นที่ส่วนอื่นๆ ที่อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ขนาดเนื้อที่ 12,436.40 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 1,031.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง ความเข้มของฝน ในคาบอุบัติ 5 ปี ได้จากกราฟแสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน ช่วงเวลา และความถี่ของฝนจึงหาค่าได้) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ ปริมาตร 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,189.24 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มีติดต่อกับโครงการับเครื่องขยบตุ๊กตครั้งในกรณีที่ไม่มีการขึ้นเคส 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น ด้านเสียง	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกรรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหาร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและร่มรื่นดูแลรักษายูธเสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u>	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยออกสู่สาธารณะภายใต้อาคารหมายเลข 3029 ต่อไป	


 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558


 JK PHUKET
 PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นเมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำที่ 2 ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ราง		



 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)

 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 สิงหาคม 2558

18/44



 (นายปริญญา บุญเกษม)

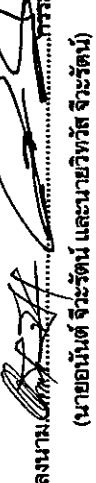
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

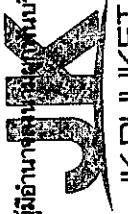
 สิงหาคม 2558



 greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระบบน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้บางส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแล ถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ท้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารแต่ละหลัง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นเมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน


 ลงนาม..... (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิหิต จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558


 JK PHUKET
 PROPERTY CO., LTD.

19/44


 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558


 greeneco
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{eqn} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{eqn} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะรวมลงผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อดักน้ำเสียคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.20 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน น้ำเสียและน้ำฝนที่ถูกรวบรวมจากบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในนามบริษัท
(นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



20/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อดักจลนภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป กรณีที่มีฝนตกในช่วงเวลาที่ฝนตก ปริมาณน้ำฝนจากหลังคาบ้านจำนวน 142 หลัง จากถนนและพื้นที่ส่วนอื่นๆ ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเนื้อที่ 27,327.84 ตารางเมตร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อดักจลนภาพน้ำ และออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป สำหรับปริมาณน้ำฝนจากหลังคาบ้านจำนวน 56 หลัง จากถนนและพื้นที่ส่วนอื่นๆ ที่อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ขนาดเนื้อที่ 12,436.40 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 1,031.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง ความเข้มของฝน ในคาบอุบัติ 5 ปี ได้จาก		

ลงนาม (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558

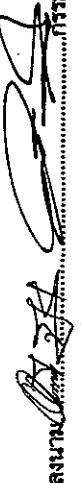
JK
 JK PHUKET
 PROPERTY CO.,LTD.

21/44

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558


 greeno
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	กราฟแสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้น ช่วงเวลา และความถี่ของฝนจังหวัดภูเก็ต) จะรวบรวมเข้าสู่หอหน่วยน้ำที่ 1 ปริมาตร 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเข้าสู่หอหน่วยน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับน้อย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นเมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 142 แปลง มีปริมาณน้ำเสีย 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณด้านหน้าโครงการ จะรวบรวมจากท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย เช่น ผ่าอเนมัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่


 (นายอนันต์ จีระรัตน์)

 บริษัท เเคค กรุ๊ป หรือเพอร์ดี จำกัด

 สิงหาคม 2558


 JK PHUKET

 PROPERTY CO., LTD.

22/44


 (นายปริญญา บุญกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 สิงหาคม 2558


 greeneco

 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินจำนวน 56 แปลง (แปลงที่ 72 - 127) บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อน้ำที่ 2 ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะปล่อยลงสู่บ่อดักคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ทิศทางบะระดับน้อย		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 990 กิโลกรัม/วัน หรือ 3 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 112 หลัง มีผู้อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อาศัยทั้งหมด 990 คน โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะใกล้สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านของการ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม



 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิหิต จีระรัตน์)

 บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 สิงหาคม 2558



23/44

ลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)

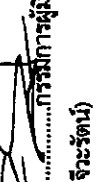
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

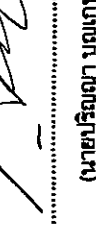
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตราย ขนาดห้อยละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากบ้านได้นาน 8 วัน ทั้งนี้ จุดพักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับทางโครงการได้ในช่วงแรก แต่หากปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีของการให้บริการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป โดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมจะนำไปกำจัดส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 3 แบบ ได้แก่ เข้าโรงแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ การฝังกลบและเข้าเตาเผา สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในทิศทางระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3029 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางถนนระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เรื่องย่นต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร อยู่ใกล้

ลงนาม  (นายอโนต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

ลงนาม  (นายอโนต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

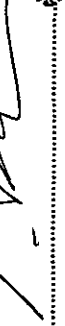
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

อยู่ใกล้ 
greeneco co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลัง หลังละ 1 จุด บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด บ้านแฝดชั้นเดียว จะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โครงการได้ติดตั้งระบบสายดินในบ้านแต่ละแปลง จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) ซึ่งติดตั้งบนชั้นหลังคา ต่อผ่านสายตัวนำลงดินแยกแต่ละหลักไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการจำนวน 5 จุด โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง จัดให้มีพื้นที่จอดรถพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 260.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	เกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	เตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
4.3 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับเกษตรกรรม (สวนยางพารา) บ้านอยู่อาศัย ห้องแถวให้เช่า ร้านค้า ร้านอาหาร โรงเรียนและพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 198 แปลง เพื่อ	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



ลงนาม  ผู้ชำนาญการ
(นายปรัชญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-97.31 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,189.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.10 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นแปลงที่ดินสวนสาธารณะ ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.20 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น 31 ต้น จำนวน 6 ชนิด ได้แก่ ต้นแคสดจำนวน 2 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่งจำนวน 2 ต้น ต้นพิกุลจำนวน 4 ต้น ต้นบิ๊บบจำนวน 5 ต้น ต้นหมากเขียวจำนวน 11 ต้น และต้นหมากแดงจำนวน 7 ต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เช่น ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคได้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่ที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์), เจ้าของบ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

greengo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ กลาง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ให้เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. ด้านการคมนาคม	- ตรวจสอบปริมาณรถค้ำของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นายธนกร นฤเบศร)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2558



JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม..... (นายธนกร นฤเบศร)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2558



greeneco
co., ltd.

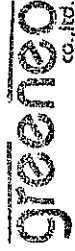
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เศรษฐกิจและสังคม	ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่		
• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. ด้านการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง / เดือน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่	- ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ลงบันทึกในแบบ พส.1 และ พส.2	นิติบุคคลหมู่บ้าน
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)			


 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิฑิต จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558


 JK PHUKET
 PROPERTY CO., LTD.

29/44


 (นายบุญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

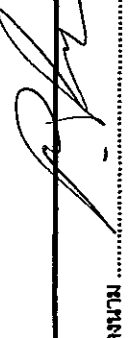

 Greeneco
 co., ltd.

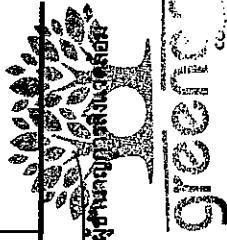
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ลงบันทึกในแบบ ทส.1 และ ทส.2	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ปอดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และจุดพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. ด้านการคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนันต์ จีระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



30/44

ลงนาม ผู้ควบคุมงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย			
8. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

ลงนาม.....
(นายอนันต์ จิระรัตน์ และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

31/44

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
สิงหาคม 2558

green
CO., LTD.

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ฤๅกลาง

ดำเนินการโดย บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ตรวจครั้งที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ (10,894.00 ตร.ก.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ (9,941.06 ตร.ก.))

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 198 แปลง เนื้อที่ 14-2-31.37 ไร่ (5,831.37 ตร.ก.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 23 แปลง (1) - (23)

เนื้อที่ 1-2-05.79 ไร่ (605.79 ตร.ก.)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 34.92 ตร.ก. (17)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 23.45 ตร.ก. (22)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 108 แปลง

(24) - (77) , (141) - (182) , (187) - (198)

เนื้อที่ 7-2-05.14 ไร่ (3,005.14 ตร.ก.)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 55.06 ตร.ก. (150)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 19.93 ตร.ก. (28)

1.3 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 5 แปลง

(78) , (89) - (90) , (107) , (123)

เนื้อที่ 0-1-44.29 ไร่ (144.29 ตร.ก.)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 34.29 ตร.ก. (23)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 27.39 ตร.ก. (78)

1.4 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จำนวน 50 แปลง

(79) - (88) , (91) - (100) , (102) - (122) , (124) - (132)

เนื้อที่ 3-2-15.38 ไร่ (1,415.38 ตร.ก.)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร มากสุด เนื้อที่ 46.04 ตร.ก. (124)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 25.88 ตร.ก. (102) , (107)

1.5 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 12 แปลง (133) - (140) , (183) - (186)

เนื้อที่ 1-2-60.77 ไร่ (660.77 ตร.ก.)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด

เนื้อที่ 75.41 ตร.ก. (182)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด

เนื้อที่ 40.00 ตร.ก. (134)

2. พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ก.)

3. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-97.31 ไร่ (297.31 ตร.ก.)

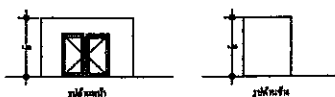
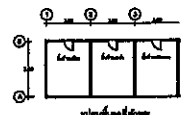
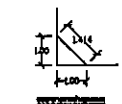
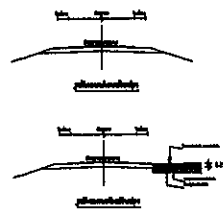
คิดเป็น 5.10% ของพื้นที่จำหน่าย

4. พื้นที่บ่อน้ำ เนื้อที่ 0-1-49.61 ไร่ (149.61 ตร.ก.)

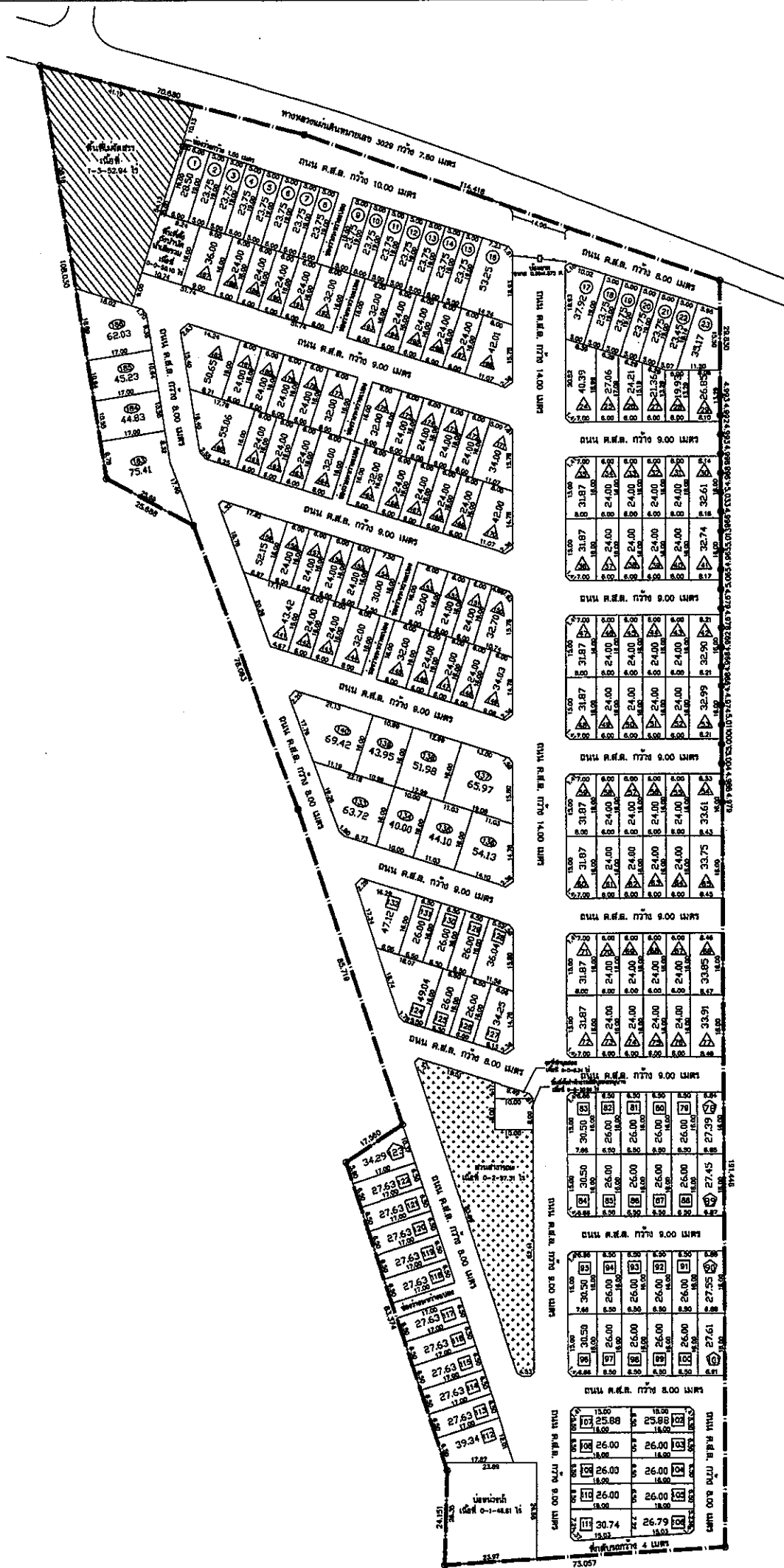
5. พื้นที่สิ่งปลูกสร้างเสริมรวม เนื้อที่ 0-0-50.10 ไร่ (50.10 ตร.ก.)

6. พื้นที่พักผ่อน เนื้อที่ 0-0-6.34 ไร่ (6.34 ตร.ก.)

7. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 8-3-86.33 ไร่ (3,586.33 ตร.ก.)



แบบขยายห้องพักขยะ



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- (1) - (23) บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 23 แปลง
 (24) - (77) , (141) - (182) , (187) - (198) บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 108 แปลง
 (78) , (89) - (90) , (107) , (123) บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 5 แปลง
 (79) - (88) , (91) - (100) , (102) - (122) , (124) - (132) บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จำนวน 50 แปลง
 (133) - (140) , (183) - (186) บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.60 เมตร จำนวน 12 แปลง

รวมจำนวน 198 แปลง

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ บริษัท

(นายอนันต์ จิระรัตน์และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)

บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2558



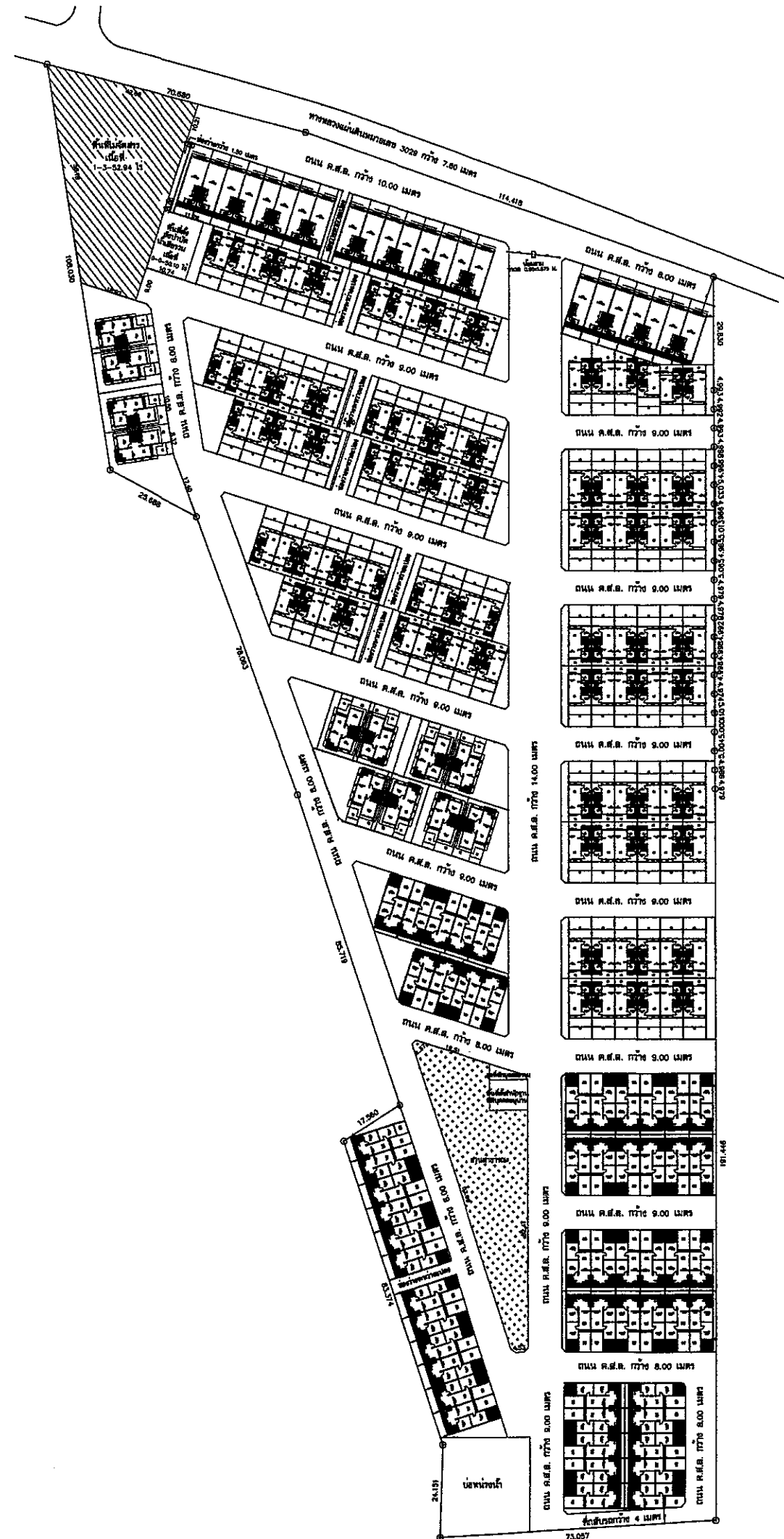
หน้า 32/44



ผังแบ่งแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ฤๅกลาง	
โฉนดที่ดินเลขที่	ตรวจครั้งที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่
จัดสรรบางส่วน เนื้อที่	จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่
เจ้าของ	ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกร	นายวิวัฒน์ กิจนา ส-สท.1794
เขียนแบบ	นายเชิดศักดิ์ บุณสิงห์ ทย. 27805/3100/ก
แบบแสดง	บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.พังงา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายรัชกร วิเศษผล บวส.กส.	
ผังแบ่งแปลงที่ดิน	
แผ่นที่ 1	



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ②③ บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 23 แปลง
- ②④ - ⑦⑦ , ①④ - ①⑧ , ①⑧ - ①⑨ บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 108 แปลง
- ⑦⑧ , ⑧⑨ - ⑨⑦ , ⑩⑦ , ①② บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 5 แปลง
- ⑦⑨ - ⑧⑧ , ⑨① - ⑩① , ⑩② - ①②② , ①②④ - ①③② บ้านแถวชั้นเดียว กว้าง 6.50 เมตร จำนวน 50 แปลง
- ①③③ - ①④① , ①⑧③ - ①⑧⑥ บ้านแฝดชั้นเดียว กว้าง 6.60 เมตร จำนวน 12 แปลง

รวมจำนวน 198 แปลง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
 (นายอนันต์ จิระรัตน์และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
 บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

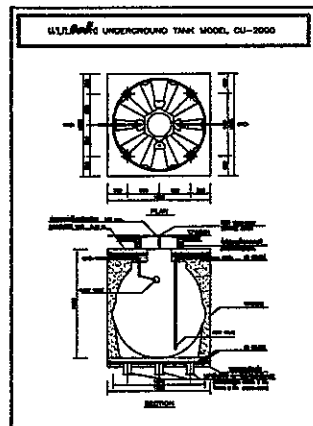


ผังวางอาคารโครงการ
 มาตรฐาน 1:750

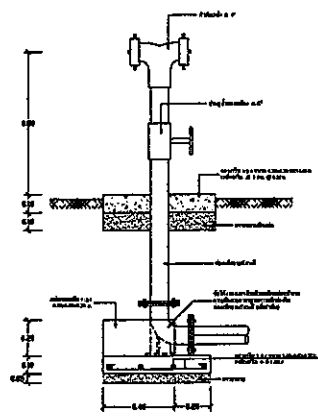
โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถลาง	
โฉนดที่ดินเลขที่	72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่
เจ้าของ	บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวราวุธ คุ้มา ส-สธ1794
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ทย. 27805/30010
เขียนแบบ	นายรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังการวางอาคาร
แผ่นที่	2

สัญลักษณ์ ประปา

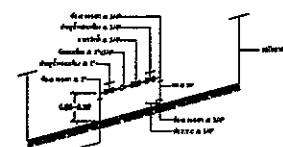
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 50
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 100
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 150
- — — — — ข้อต่อ 4 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 3 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 90 องศา
- — — — — มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}$ ต่อเข้าบ้าน
- — — — — ปลั๊กอุดปลายท่อ
- — — — — หัวดับเพลิง
- — — — — ประตูน้
- — — — — ก๊อกสนาม
- — — — — อ่างเก็บน้ำสำรอง



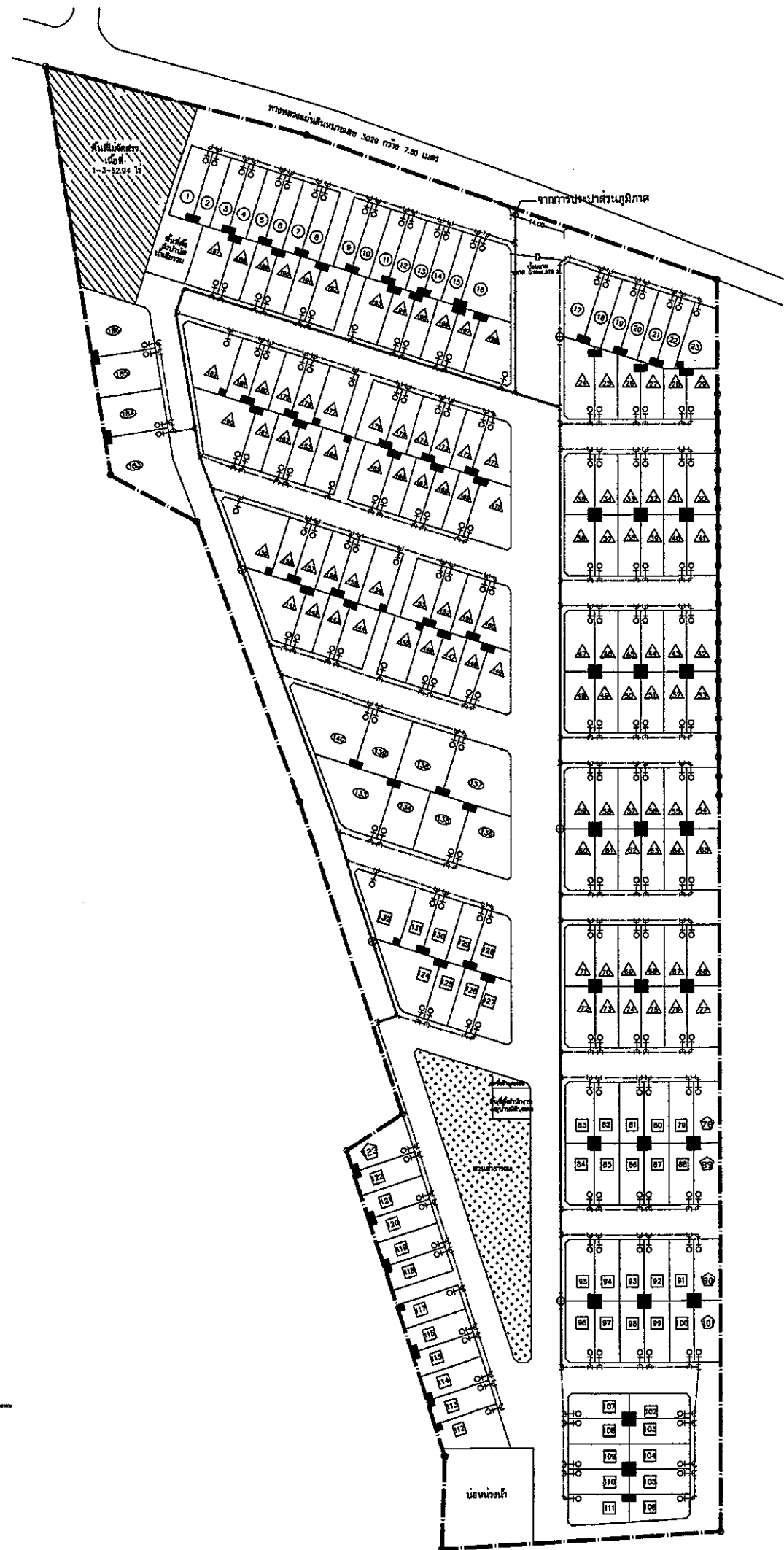
ขนาดถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 2 ลบ.ม.



แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวดับเพลิง



แบบแสดงการติดตั้งมาตรวัดน้ำในครัวเรือน Ø 3/4"



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
(นายอนันต์ จิระรัตน์และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



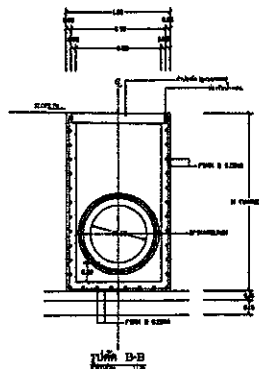
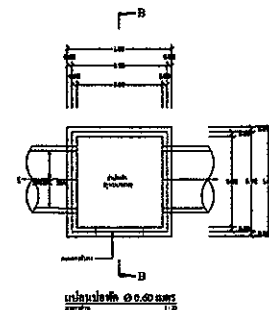
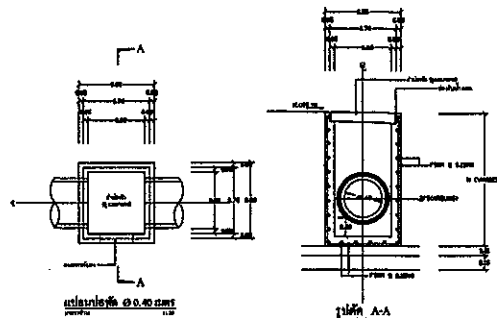
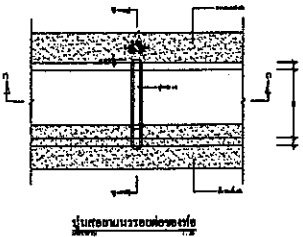
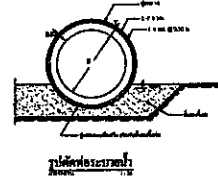
หน้า 35/44



โครงการจัดสรรที่ดิน สุขุมวิท 101	
โฉนดที่ดิน	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 25-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวราวุธ กิจนา ส-สท 1794
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย. 27805/30010 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบประปา
แผ่นที่	4

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

-  บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
 ถังน้ำวัดน้ำเสียสำหรับ ปริมาณ 1600 ลิตร
 บ่อพัก ค.ส.ก. พร้อมฝาปิด
 ระบบระบายน้ำและทิศทางกรไหล
 ท่อ คสท. Ø 0.40 ม.
 ท่อ คสท. Ø 0.60 ม.
 ท่อ PVC. Ø 4" , Ø 6" , Ø 8"

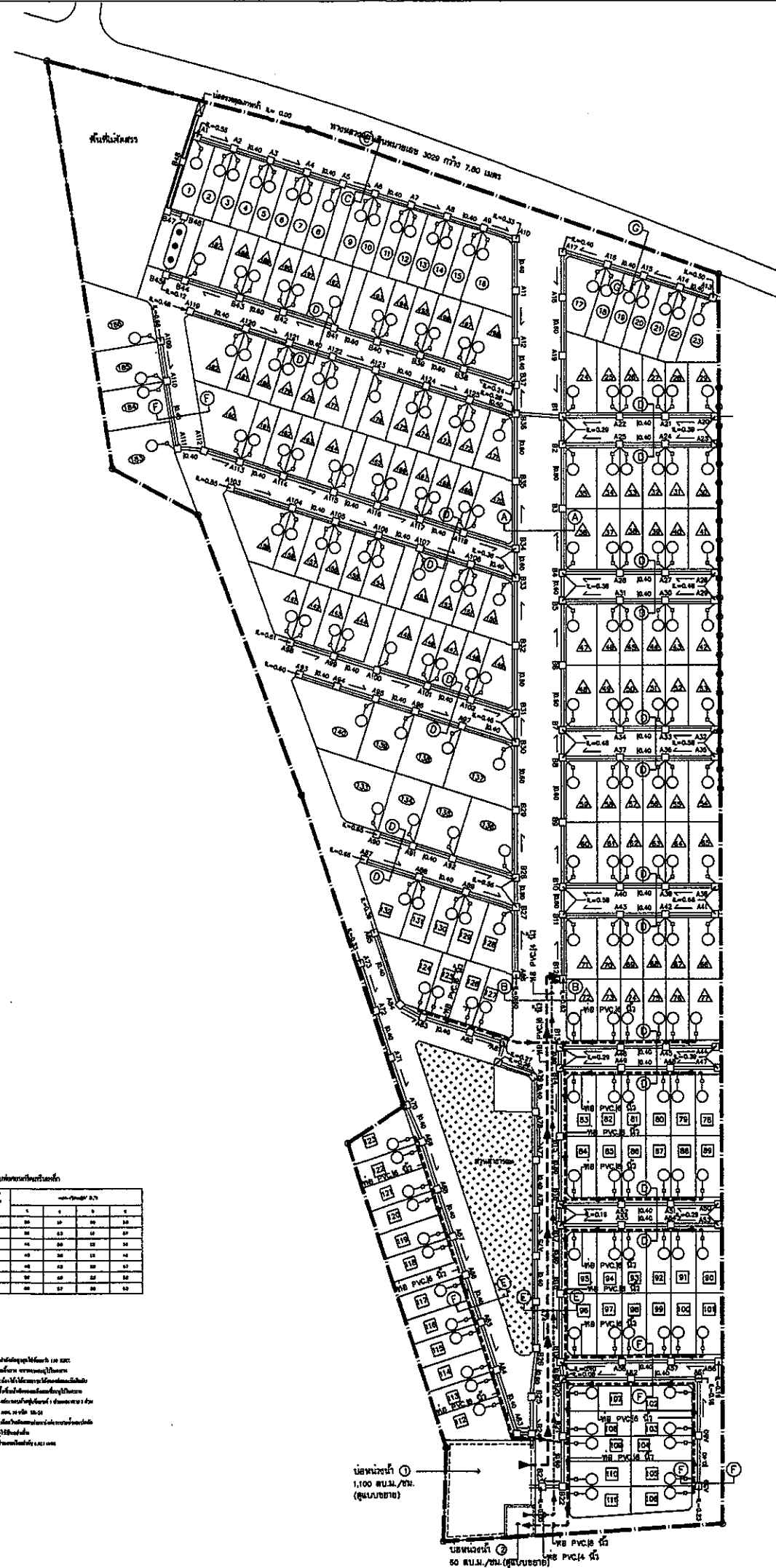


ตารางแสดงขนาดของท่อระบายน้ำ

ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350
100	150	200	250	300	350

หมายเหตุ

1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
8. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
9. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้
10. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการก่อสร้างได้



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
 (นายอานันท์ จีระรัตน์และนายวิภาส จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

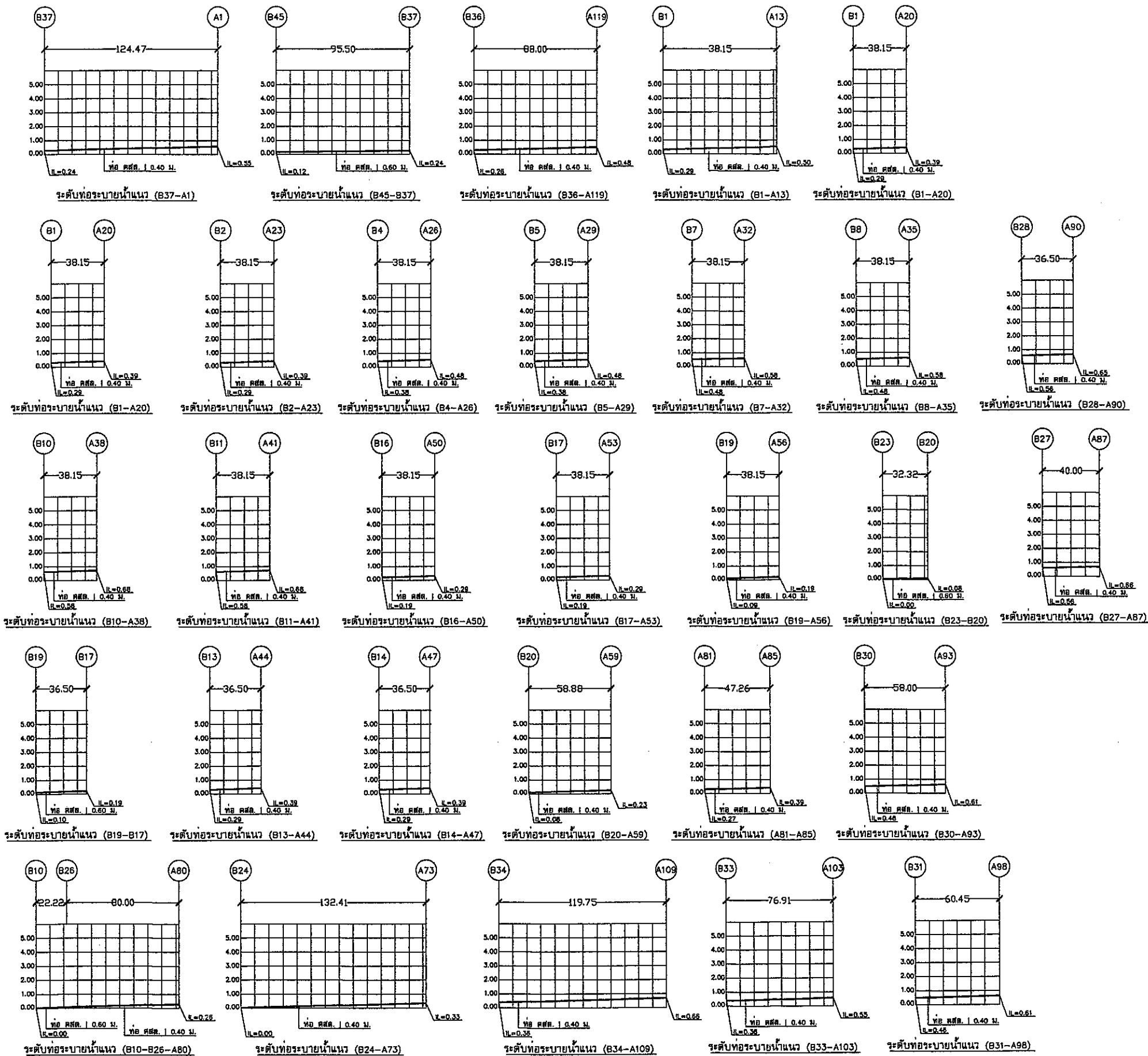


หน้า 36/44



หังระบบท่อระบายน้ำ
 มาตรฐาน 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ฤตง	
โฉนดที่ดินที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่	จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสุรศักดิ์ กิจนา ส-สถา1794
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย. 27805/3100/ภย บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีระกร วีระผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบท่อระบายน้ำ
แผ่นที่	5



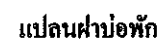
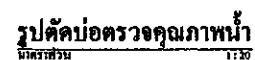
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
 (นายอนันต์ จิระรัตน์และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์)
 บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

JK PHUKET
PROPERTY CO., LTD.

greeneo
co., ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขุมวิท กลาง	
โฉนดที่ดิน	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวิวัฒน์ กิจนา ส-สถ1794
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ สบ. 27805 บ้านเลขที่ 31/28 ม.5 ต.รังษี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	รูปตัดแนวท่อ คลส.
แผ่นที่	6

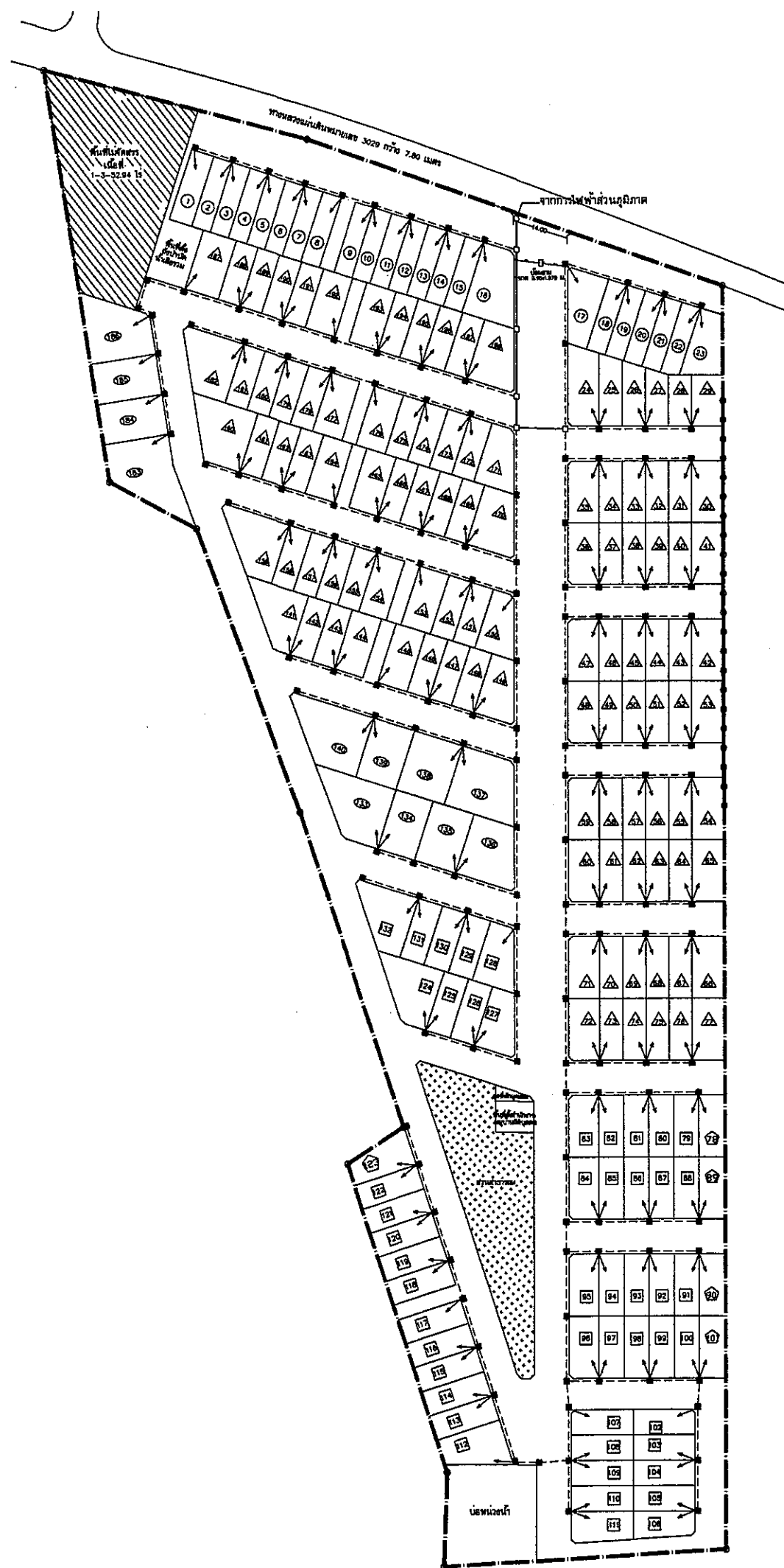


ปริมาณน้ำฝน รายปี (มม.)	ความหนาแน่นของ ผืนป่า (ตัน/เฮกตาร์)	ขนาดพื้นที่ของแปลงปลูก (ไร่)		หมายเหตุ
		พ.1	พ.2	
30	5.0	0.60	0.60	ข้อ 1. พื้นดิน
50 ^a	5.0	1.00	1.00	ข้อ 1. พื้นดิน
40	6.0	0.60	0.60	ข้อ 2. พื้นดิน
60	7.5	0.90	0.90	ข้อ 1. พื้นดิน
80	9.5	1.10	1.10	ข้อ 1. พื้นดิน
100	11.0	1.30	1.30	ข้อ 1. พื้นดิน
120	12.5	1.30	1.30	ข้อ 1. พื้นดิน
150	15.0	1.90	1.90	ข้อ 1. พื้นดิน

รูปด้านหน้าตะแกรงคักขะ
 ๒๔๓๖ ๑๑๒๐



สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ลงชื่อ.....
 (นายอนันต์ จีระรัตน์และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
 บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558



ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



หน้า 39/44



โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถลาง	
โฉนดและที่ดินตั้ง	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวุฒม์ กิจนา ส-สถ1794
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณสิงห์ อย. 27805/3107 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีระกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	8

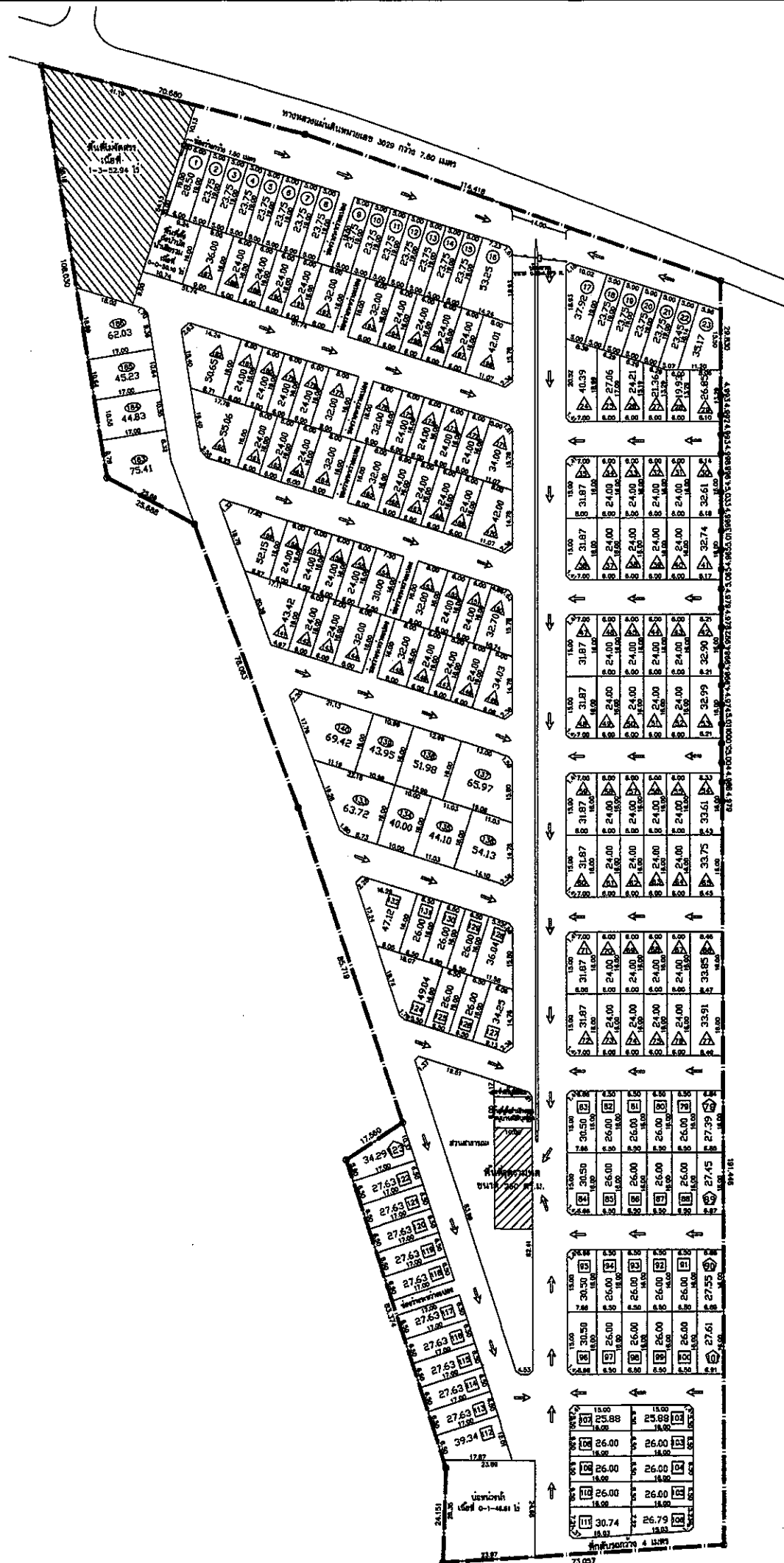
สัญลักษณ์

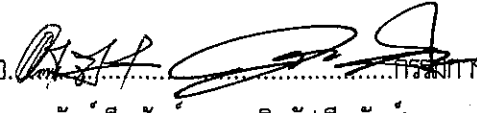


เส้นทางการรวมพลไปยังจุดรวมพล



เส้นทางการอพยพคนออกจากจุดรวมพล



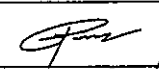
ลงชื่อ  บริษัท JK PHUKET PROPERTY CO., LTD.
(นายอนันต์ จีระรัตน์และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

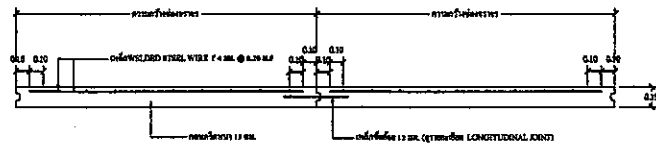
ลงชื่อ  บริษัท กรีนโอ จำกัด
(นายปริญญา บุญเกษม)
สิงหาคม 2558



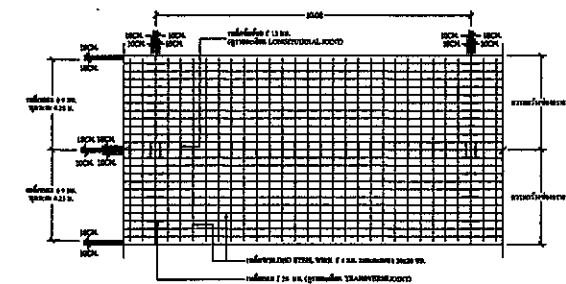
หน้า 40/44



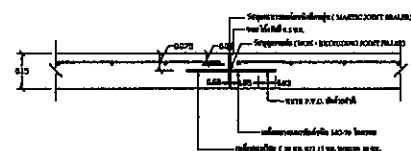
โครงการจัดสรรที่ดิน สุขุมวิท 101	
โฉนดที่ดิน	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวราวุฒ กิจนา ส-สอ1794 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภย. 27805/3101/ก บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.ภ.ศ.
แบบแสดง	ผังพื้นที่จุดรวมพล
แผ่นที่ 9	



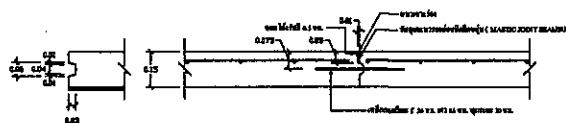
รูปตัดขวางรายละเอียดการเสริมเหล็กคานคอนกรีตเสริมเหล็ก



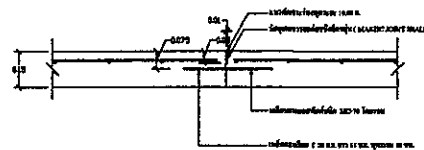
แบบแสดงผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก



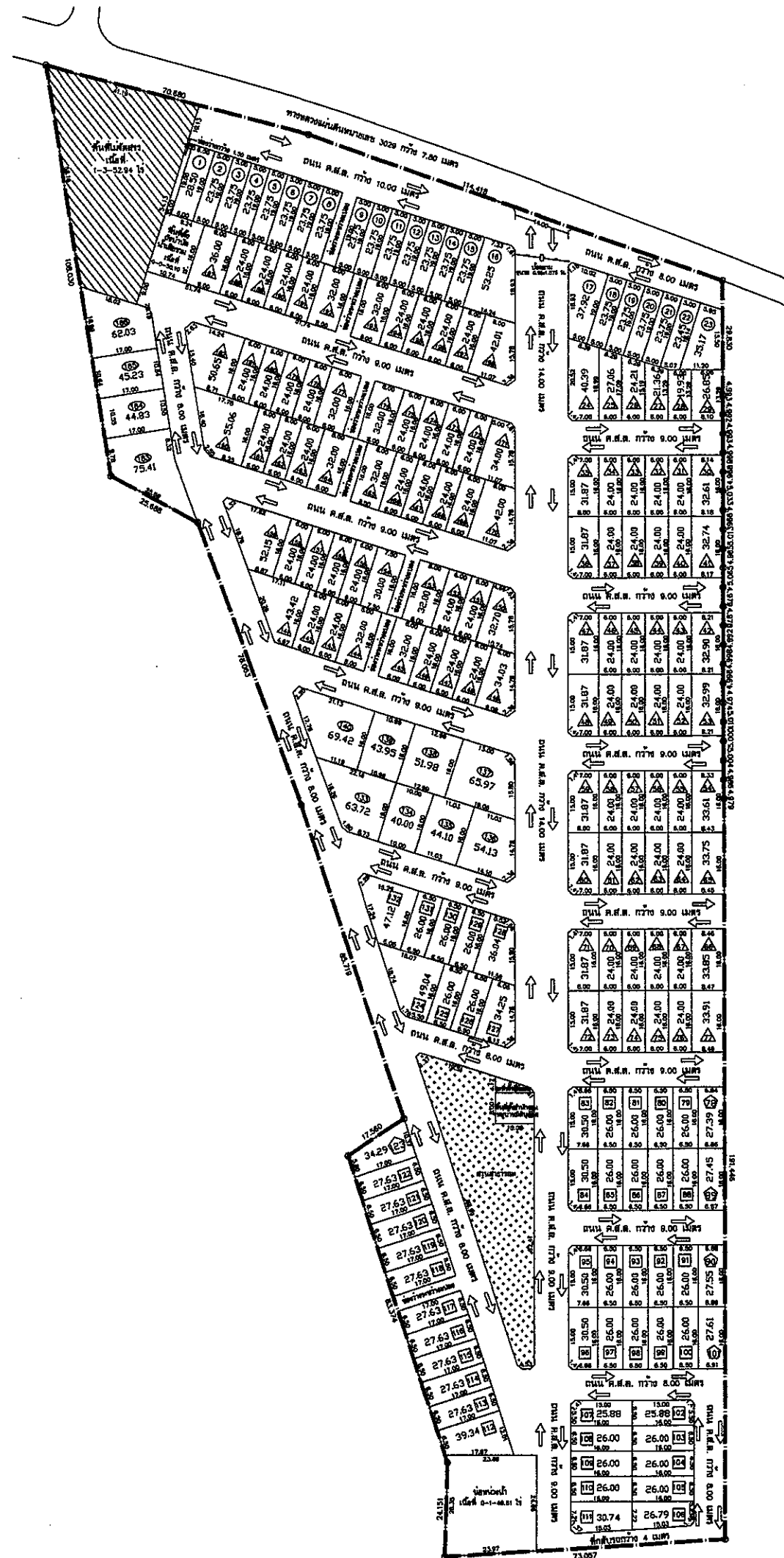
ข้อต่อขยาย (EXPANSION JOINT)

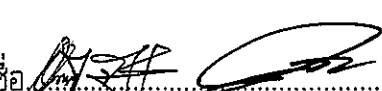


ข้อต่อคาน (LONGITUDINAL JOINT)



ข้อต่อหด (CONTRACTION JOINT)

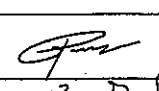


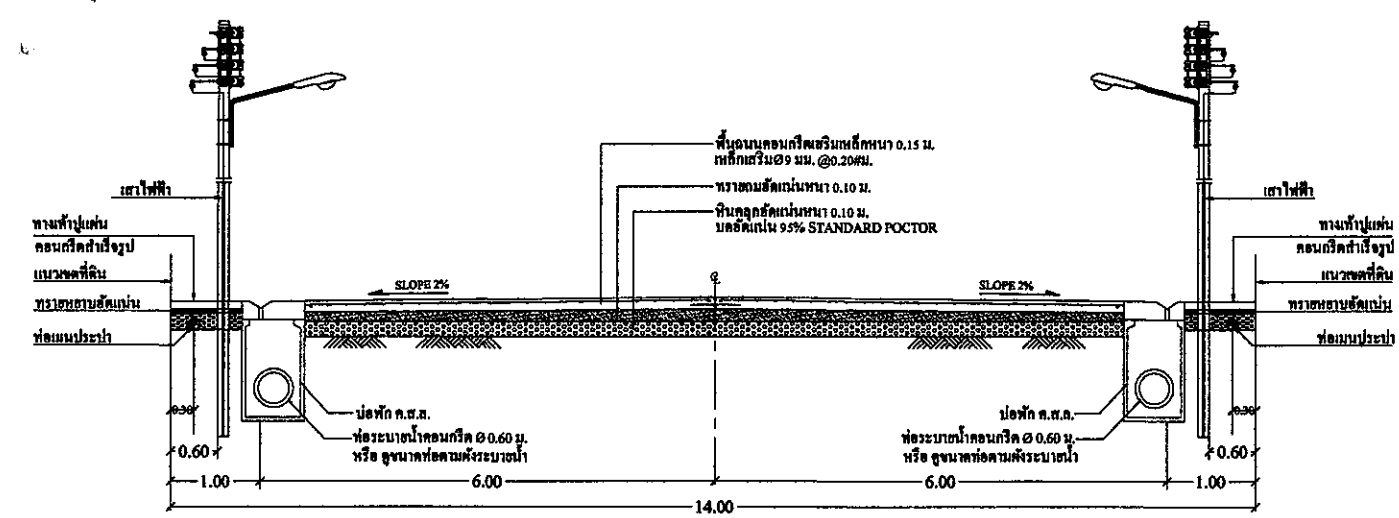
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายอนันต์ จีระตันและนายวิวัฒน์ จีระตัน)
บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558



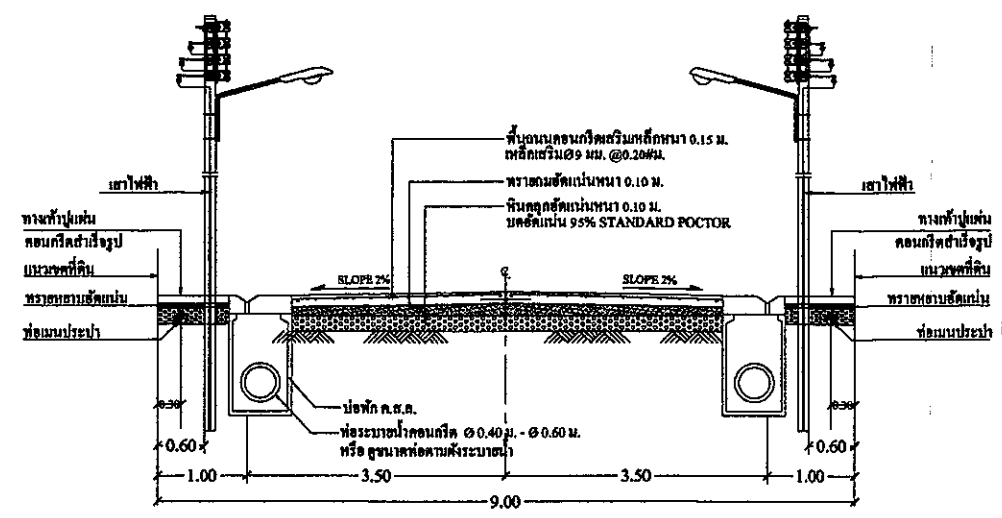
ลงชื่อ  ผู้แทนคดี
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



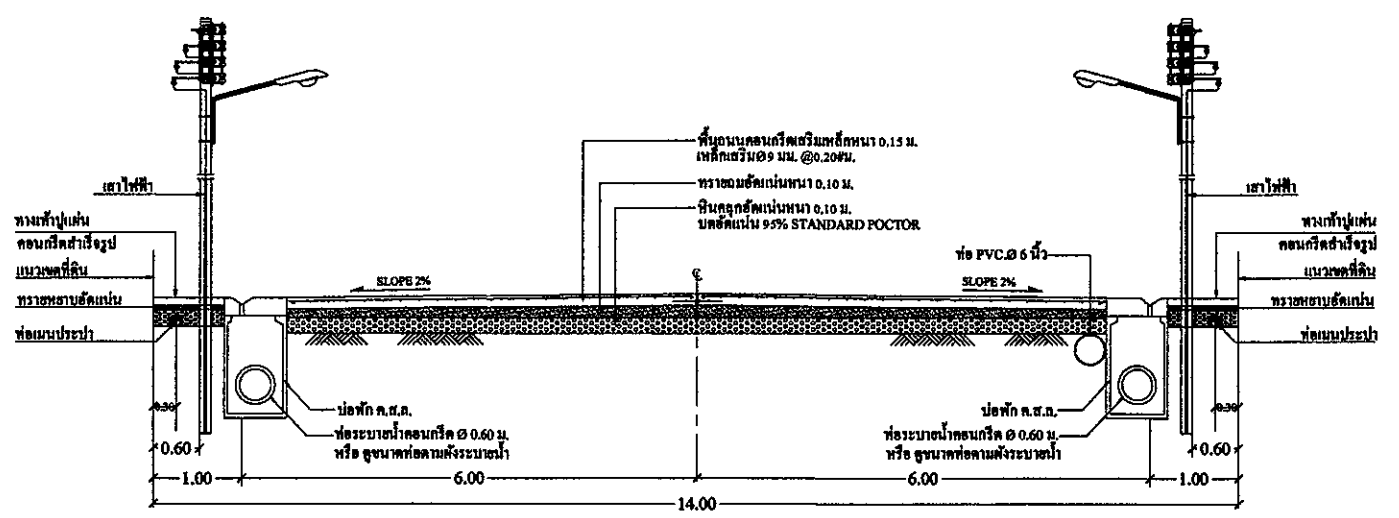
โครงการจัดสรรที่ดิน สุทธิมัย ถลาง	
โฉนดที่ดิน	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระป๋อง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสุวัฒน์ กิ่งนา ส-สท1794 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ทย. 27803/วิศก บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสุวัชรกร วิเศษผล ปว.สก.ส.
แบบแสดง	ผังเส้นทางการจราจร



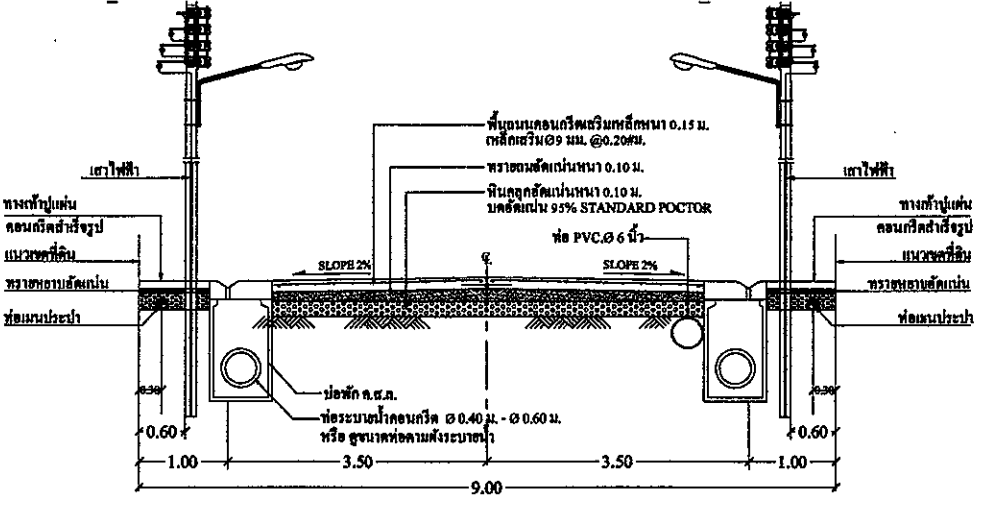
รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 14.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



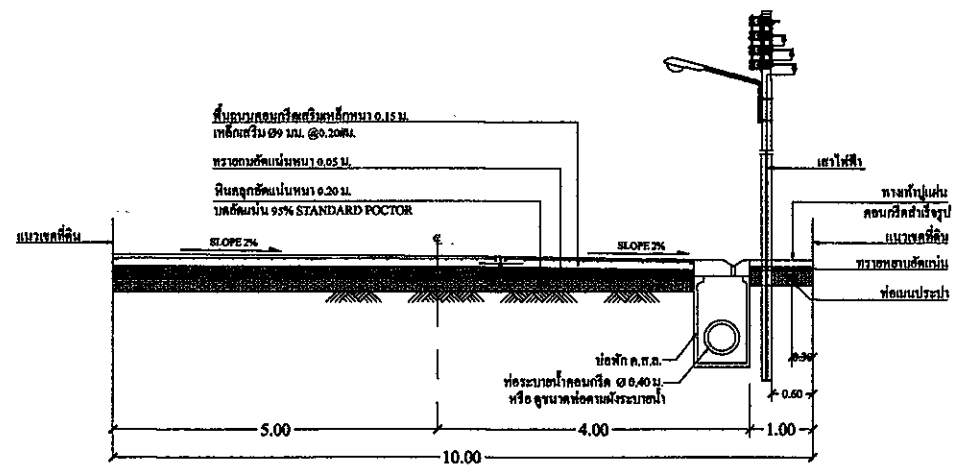
รูปตัด D-D แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



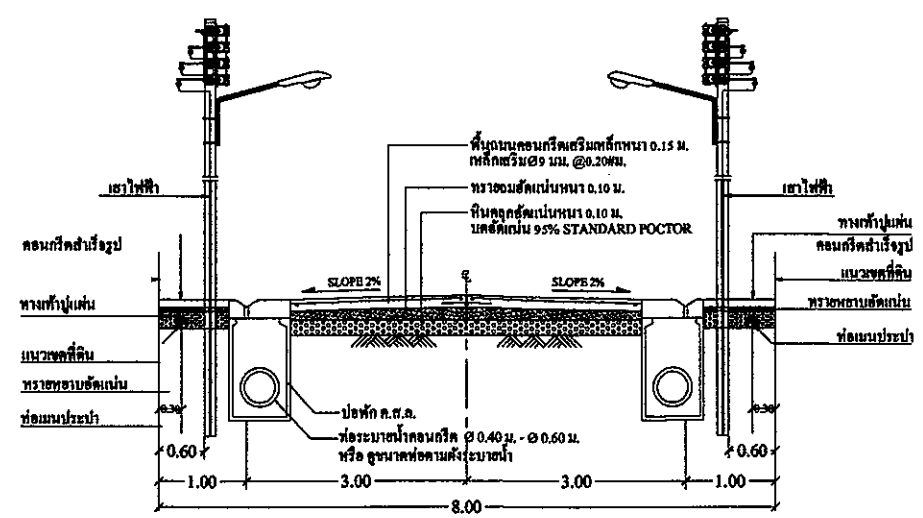
รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 14.00 ม. (ท่อ คสล. 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



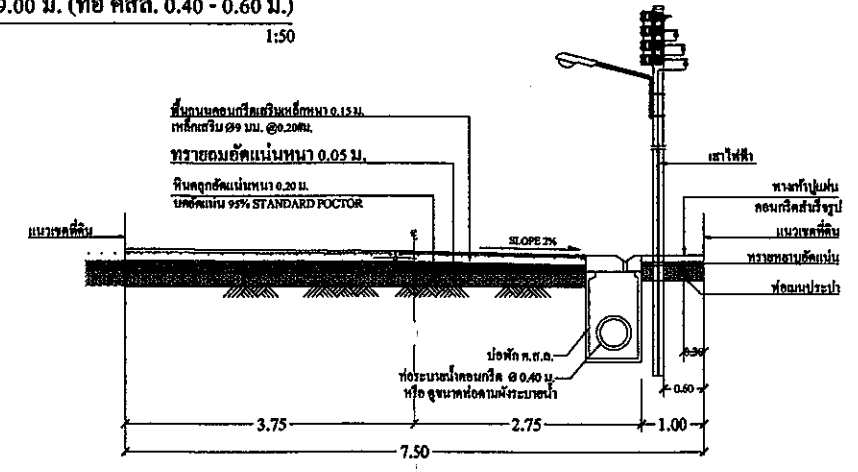
รูปตัด E-E แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 10.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50



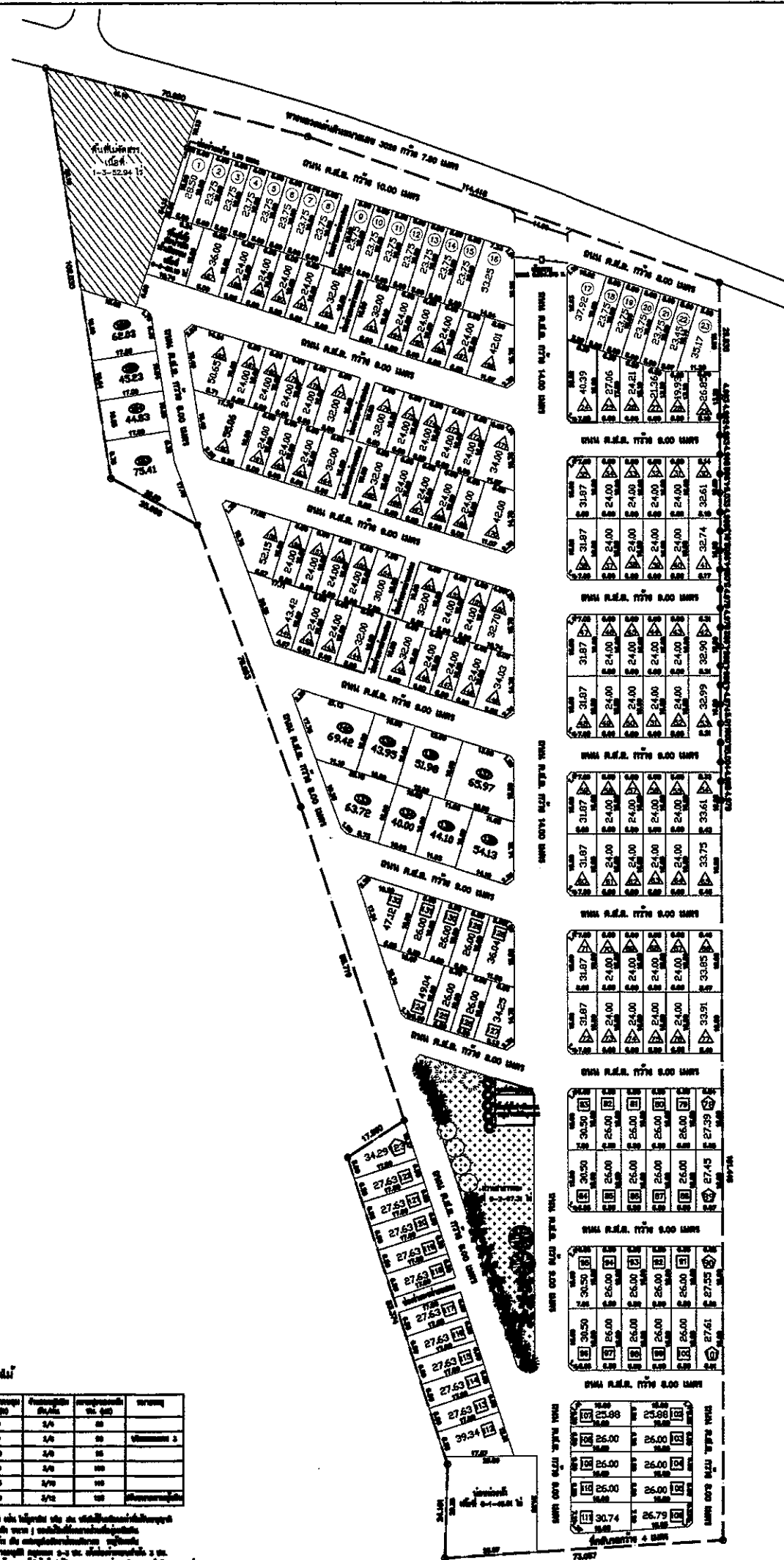
รูปตัด F-F แสดงถนนทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



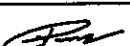
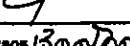
รูปตัด G-G แสดงถนนเขตทางกว้าง 7.50 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50

JK PHUKET PROPERTY CO., LTD. (นายอนันต์ จิระรัตน์และนายวิวัฒน์ จิระรัตน์) บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สิงหาคม 2558
lingxio (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด สิงหาคม 2558
greengeo co., ltd.

โครงการจัดสร้างที่ดิน สุขภิรมย์ ถลาง		
โฉนดเลขที่	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	นายวราวุฒ กิจนา ส-สท1794	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ทย. 27805/วิจก. 28 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล ปวส.กส.	
แบบแสดง	แบบรูปตัดถนน คสล.	แผ่นที่ 11

[illegible]

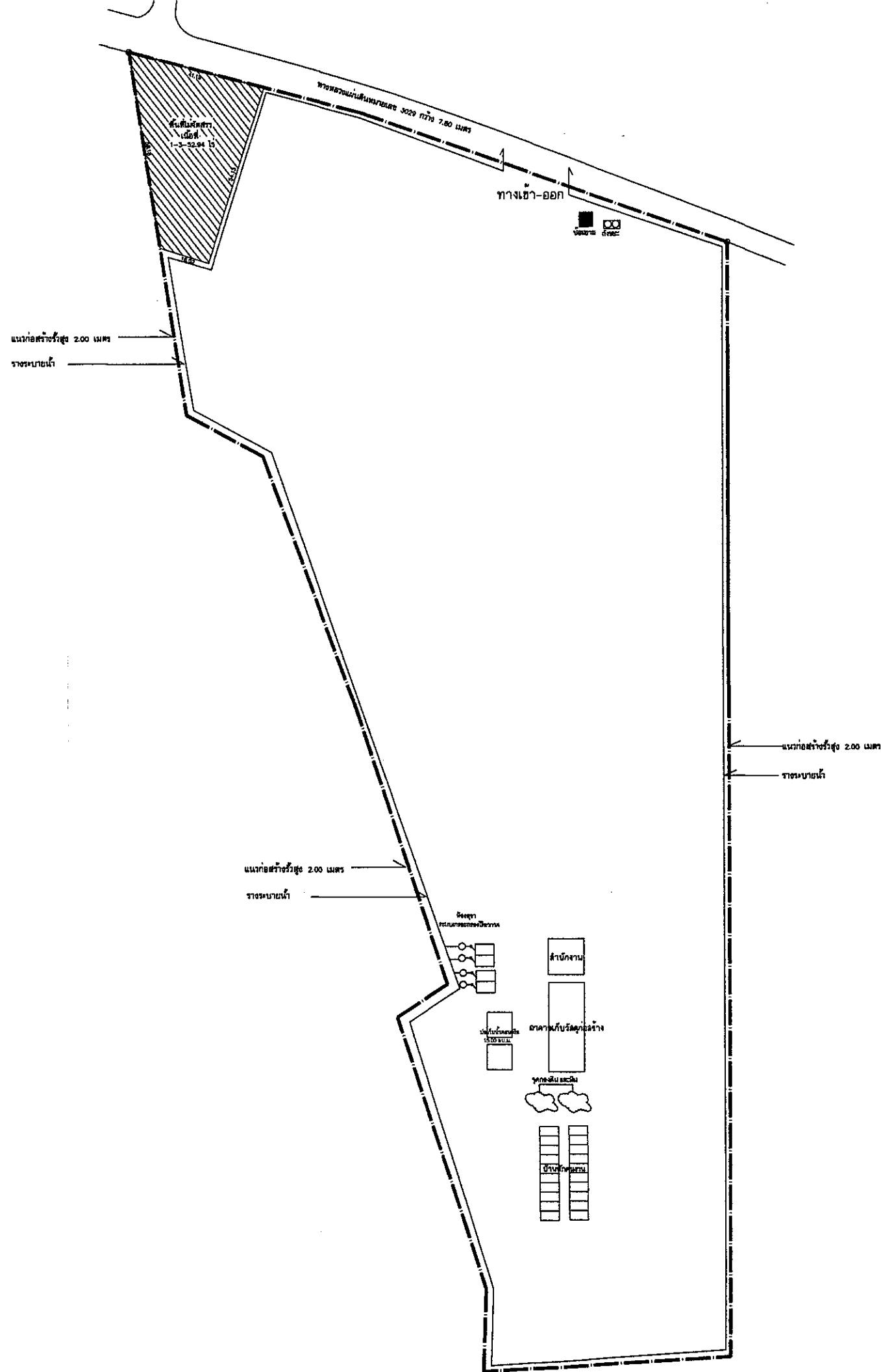
หน้า 43/44

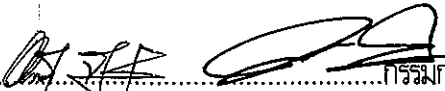
โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ตลาด	
โฉนดแผนที่ที่	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.00 ไร่ ต.เทพารักษ์ อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เสด ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสุธรรม พิณา ส-สค1794 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณิทธิ ภส. 27805/13  บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิเชียร วิเศษผล ปวศ.ภส.
แบบแสดง	ผังพื้นที่สีเขียว
	แผ่นที่ 12

แนวก่อสร้างรั้วสูง 2.00 เมตร
รางระบายน้ำ

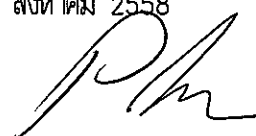
แนวก่อสร้างรั้วสูง 2.00 เมตร
รางระบายน้ำ

แนวก่อสร้างรั้วสูง 2.00 เมตร
รางระบายน้ำ



ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายอเนต จีระรัตน์และนายวิวัฒน์ จีระรัตน์)
บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2558

JK
JK PHUKET
PROPERTY CO.,LTD.

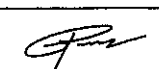
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

Ph
greeno
co.,ltd.

หน้า 44/44



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขภิรมย์ ถกลาง	
โฉนดและที่ตั้ง	ตราจองที่ดินเลขที่ 72 เนื้อที่ 26-2-94.00 ไร่ จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 24-3-41.06 ไร่ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เจเค ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายวราวุฒ กิจนา ส-สท1794 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ทย. 27805/30070 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีระกร วิเศษผล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
แผ่นที่	13