

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๔๖๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๖๔๗/๒๕๕๗

ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๗๗๑ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีเนื้อที่ ๑-๓-๓๔.๓ ไร่ หรือ ๒,๙๓๗.๒ ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๒๙.๐๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๖๒๑ เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖ ห้องพัก โดยทำการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเฉพาะพื้นที่ชั้น ๒ จากสำนักงานเป็นโรงแรม จำนวน ๖ ห้องพัก โดยชั้นอื่นๆ ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของอาคารเดิม ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ตให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

(CD-ROM)...

(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

8741 วันที่ 17 มิ.ย. 2557

12.10 ผู้รับ

๓๗ ต.ธ. 2557

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ลา เรสลิฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ลา เรสลิฟ จำกัด มีโครงการก่อสร้างโครงการ ลา เรสลิฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มกมนาคม

เลขที่ 468 วันที่ 8 มิ.ย. 2557

เวลา 14.10 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ที่ นก ๐๐๑๓.๒/๑๙๙/๙๑

สงวนลิขสิทธิ์

ลิขสิทธิ์ © ๒๐๑๕ โดย บริษัท สยามอินเตอร์คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

สงวนลิขสิทธิ์ในชื่อเรื่องและเนื้อเรื่อง
การพิมพ์ครั้งแรกโดย บริษัท สยามอินเตอร์คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ปี ๒๐๑๕

เลขที่ **18236** ปี **B**

ราคา **1100** บาท

[Signature]

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภา ๘๓๐๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง แจ่มตติฉนกรรมกรผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
โครงการ ลา เรสิร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๓๖๓/๕
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลา เรสิร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

กลุ่มคน คน

เลขที่ 1063 2.5 พ.ย. 2557

เวลา 13.45 ผู้รับ ปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ลา เรเลิร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๖ ห้องพัก ของบริษัท ลา เรเลิร์ฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑-๓-๓๔.๓ ไร่ หรือ ๒,๙๓๓๗.๒ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๖๒๑ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๒๙.๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมา
ให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
ลา เรสัวร์ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักบริหารการปกครองภายใน
เลขที่ 3536 วันที่ 24 มิ.ย. 2557
เวลา 14.43 น. ยื่น รับ

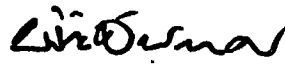
-๒- / หนึ่ง...

8411221003 30..... 15121

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้
กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อม
ทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)
ผู้ว่าการการจันทนกิจ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๓ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์”

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลา เรสเอร์ฟ ไฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ลา เรสเอร์ฟ ไฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 1-3-34.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 6 ห้องพัก โดยทำการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเฉพาะพื้นที่ชั้น 2 จากสำนักงานเป็นโรงแรม จำนวน 6 ห้องพัก โดยชั้นอื่นๆ ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของอาคารเดิม ชั้นที่ 1 เป็นส่วนงานระบบ ส่วนเก็บของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนบริการเจ้าหน้าที่ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 2 เป็นส่วนที่จะขออนุญาต โครงการ ลา เรสเอร์ฟ ไฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วย โรงแรม จำนวน 6 ห้องพัก และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม ห้องทำงานผู้บริหาร ห้องน้ำ ส่วนเก็บของ และสระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า เป็นสนามเทนนิส และทางเดิน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโครงการ ลา เรสเอร์ฟ ไฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 6 ห้องพัก ของบริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายสรยุทธ มัลลัม)
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
—La Reserve Co., Ltd.—

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



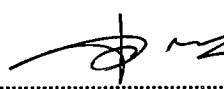
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
—La Reserve Co., Ltd.—

(นายสรยุทธ์ มัลลิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่ที่จะดำเนินการในปัจจุบันถูกปกคลุมด้วย อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการมีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดินและการปรับเปลี่ยน/พื้นที่ เปลี่ยนแปลงประกอบกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหา ในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่ในระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับ การรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบ ก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลด ผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบแบบอาคารว่าเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน/ดินถล่ม	เนื่องจากโครงการทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม เป็น การช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ ภายนอกโครงการได้เป็นอย่างดี และในพื้นที่ส่วนอื่นของ โครงการที่ทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลดลง โครงการจึงมี ระบบระบายน้ำริมถนนภายในโครงการเพื่อเป็นการควบคุมให้ น้ำไหลมารวมกันในที่ระบายน้ำก่อนจะปล่อยออกนอก โครงการ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับ การรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบ ก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้บริเวณ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่าง จากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย จากรายละเอียดข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ทำการ ประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุด ศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอลำลูกเกด เมื่อวันที่ 16	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และ การป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานทางด้านหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายใน โครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุด รวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อ ควบคุมและจัดการทางด้าน ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

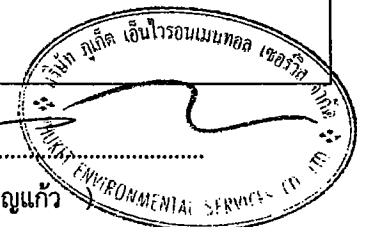
กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมษายน 2555 เวลา 16:44 น. ไร่ว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คลี IV, V, VI เมอร์คลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณเฝ้าระวังซึ่ง “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และ จังหวัดสุราษฎร์ธานี อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการฯ จะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการเป็นอาคารบ้านแถวชั้นเดียวเท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝาห้องแยกครัว กรุเพดานร่วง	ข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

บริษัท ลาเรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาเรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

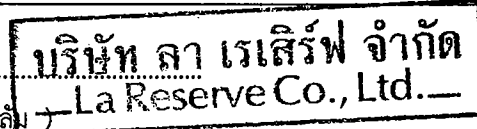
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และอุทกนิยมิวิทยา	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร โดยเฉพาะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน อย่างไรก็ตามถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าออกโครงการนั้นมีลักษณะผิวจราจรเป็นถนนลาดยางปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณไม่มากนัก อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นที่ว่าง และรอบข้างโครงการมีสิ่งปลูกสร้างไม่หนาแน่น สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก มีต้นไม้กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ จึงสามารถช่วยในการดักฝุ่นละอองได้อีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับที่ยอมรับ และแก้ไขได้ 2) มลพิษทางอากาศ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ก๊าซจากการติดเครื่องของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อย่างไรก็ตามพื้นที่ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะไม่ปิดทึบทำให้สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้โดยสะดวก ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชที่ใช้ในการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่แล่นไปมาในโครงการร่วมด้วยทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นละอองจากโครงการ 2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรื้อขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 3.การตัดแปลงอาคารจะต้องได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่น 4.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่นและไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่รอบข้างยังเป็นที่ว่าง ทำให้เกิดพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่งอีกมาก ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษที่ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำได้ 3) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น มีการวางตัวให้ด้านแคบของอาคารหันไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทำให้ในแสงแดดในช่วงเช้าและช่วงบ่ายไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารมากนัก ประกอบโดยรอบบริเวณอาคารโครงการที่เงาของอาคารจะทอดถึงนั้นเป็นพื้นที่ว่างไม่มีบ้านเรือนประชาชนอาศัยอยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ทำให้ผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 4) การบดบังทิศทางลม เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นทะเล จึงทำให้ได้รับอิทธิพลของลมบกและลมทะเลพัดผ่านตลอดเวลา โดยลมทะเลจะพัดจากทะเลเข้าสู่ชายฝั่งเข้าสู่ที่ตั้งโครงการในช่วงกลางวัน และลมบกจะพัดจากชายฝั่งที่เป็นที่ตั้งโครงการออกสู่ทะเลในตอนกลางคืน ทำให้มีสภาพการ		

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
—La Reserve Co., Ltd.—

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ่ายเทอากาศโดยรอบที่ตั้งโครงการค่อนข้างดีตลอดเวลา และ เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในระหว่างเปิดดำเนินการไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ เพิ่มเติม ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ อย่างไรก็ตามเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดดังต่อเนื่อง รวมทั้งอาคารโครงการเป็นอาคาร หอพักที่จะมีผู้เข้าพักมากเป็นบางช่วงของปีเท่านั้นทำให้ผลกระทบด้านเสียงลดลงได้อีกระดับหนึ่ง ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรโดยเฉพาะ ยานพาหนะจากการที่มีผู้เข้า-ออก โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจรนี้เกิดเป็นระยะไม่เกิดดังต่อเนื่อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือนดังกล่าว ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบร่วมด้วย ได้แก่ การจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้า-	1.ดูแลถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ 4.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น 5.การออกแบบและก่อสร้างถนนต้องเป็นไปตามมาตรฐาน โดยเฉพาะผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ 6.การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปเป็นหลัก 7.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงานก่อสร้าง 8.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดให้มีหลังเต่าชะลอความเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วการขับรถ - ตรวจสอบผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ - สอบถามจากประชาชนใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับปรุงอาคาร ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลิส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

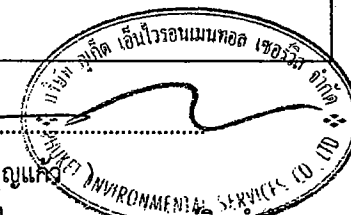
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออก เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์	ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดซับเสียงโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด	

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ มัลลิม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืช ต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ทั้งไม้ยืน ต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความ สวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียว ตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการจะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อน ขึ้นที่มีความเขียวขจี และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็น สัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการเป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บด บังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่รวม กับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืช	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ลงชื่อ.....

(นายสรายฤทธิ์ วัลลิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

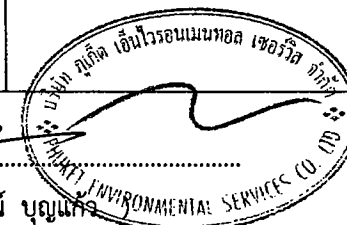
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการมากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการพืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการมีคลองท่าเรือที่ยังมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมทางหลัก ประกอบกับทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีเขื่อนน้ำเก่าเป็นส่วนหนึ่งในโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า และเชื่อมต่อกับคลองสาธารณะ ลักษณะ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพัก เพื่อบำบัดน้ำจาก	-

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจากอาคารโครงการ แต่ ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยโครงการเข้าข่าย อาคารประเภท ค คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น ห้องพักทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	กิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัด เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสรายุทธ นิลลิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
กัณยาน 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
กัณยาน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ พื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการจึงมีการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบของสถานที่พักตากอากาศ โรงแรม บ้านเรือนประชาชน เป็นต้น จึงไม่ใช่แหล่งธรรมชาติที่เป็นที่อยู่ของสิ่งมีชีวิตที่หายากและอาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด	ไม่มีมาตรการ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลเกาะแก้ว อยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และเอกชน ดังนั้น โครงการจึงมีแหล่งน้ำใช้หลักจากแหล่งข้างต้น โดยโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาและเดินท่อประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ก่อนที่จะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ 2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการ	1.น้ำเพื่อการบริโภคโครงการจะซื้อน้ำที่บรรจุขวดหรือภาชนะ และได้มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำไปด้วย 3.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 4.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกระบบท่อประปา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตนับและผลการวิเคราะห์

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัสสุม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

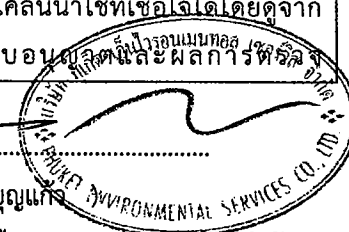
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำ ประมาณ 10.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ กรณีขาดแคลนน้ำใช้หรือการประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้ทางผู้อาศัยในโครงการสามารถติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนโดยใช้รถบรรทุกน้ำซึ่งภายในตำบลเกาะแก้ว ซึ่งมีรถน้ำเอกชนที่ให้บริการและมีคุณภาพอยู่หลายแห่งด้วยกัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในรูปแบบโรงแรมจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้รับดำเนินติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้อยู่อาศัยจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้	คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำรดพื้นที่สีเขียว) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 8.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) คุณลักษณะของน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเหมือนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชุมชนทั่วไป คือ น้ำเสียที่เกิดจากส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และการชำระล้าง ดังนั้น คุณลักษณะที่ใช้ในการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ โดยให้มีค่า	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสกปรกเข้า (BOD_{in}) ณ ที่เกิดก่อนผ่านกระบวนการบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 40 มก./ล. ตามแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3) ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักและการรวบรวมน้ำเสีย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องพักจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่บริเวณของแต่ละห้องพัก โดยระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วย 3.1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นของแต่ละห้องพัก 3.2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างจากห้องน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นของแต่ละห้องพัก 3.3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe, KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องครัว อ่างล้างจานที่รองรับไขมัน เพื่อ	ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งาน ความถี่ - ทำการสูบกากตะกอน 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ มัลลิม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละห้องพัก สำหรับการรวบรวมน้ำเสียจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละห้องพักที่ได้ออกแบบไว้เป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor: RBC) สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ส่วนตกตะกอน (Solid Separation chamber) ถังเกรอะชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะ		

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ (Anaerobic Bacteria) ส่วนบำบัดแบบแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียอาศัยจุลินทรีย์แบบใช้ออกาศจำนวนมากที่ยึดเกาะติดบนแผ่นจานหมุนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการหมุนแผ่นจานผ่านน้ำเสีย ซึ่งเมื่อแผ่นจานหมุนขึ้นมาสัมผัสกับอากาศก็จะพาเอาฟิล์มน้ำเสียขึ้นสู่อากาศด้วย ทำให้จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนจากอากาศ เพื่อใช้ในการย่อยสลายหรือเปลี่ยนรูปสารอินทรีย์เหล่านั้นให้เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์จุลินทรีย์ ต่อจากนั้นแผ่นจานจะหมุนลงไปสัมผัสกับน้ำเสียในถังปฏิกรณ์อีกครั้ง ทำให้ ออกซิเจนส่วนที่เหลือผสมกับน้ำเสีย ซึ่งเป็นการเติมออกซิเจนให้กับน้ำเสียอีกส่วนหนึ่ง สลับกันเช่นนี้ตลอดไปเป็นวัฏจักร แต่เมื่อมีจำนวนจุลินทรีย์ยึดเกาะแผ่นจานหมุนหนาขึ้น จะทำให้มีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนหลุดออกจากแผ่นจาน เนื่องจากแรงเฉือนของการหมุน ซึ่งจะรักษาความหนาของแผ่นฟิล์มให้ค่อนข้างคงที่โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ตะกอนจุลินทรีย์		

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ นิลลัม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวนลอยที่ไหลออกจากถังปฏิกริยานี้ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำทิ้งต่อไป ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศเพื่อให้น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป ตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge) ค่าความสกปรกที่ถูกทำลายโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนหนึ่งจะเกิดเป็นเซลล์ใหม่และจะค่อยๆสลายตัวไปได้เองบางส่วน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวงฯ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เลือกใช้ให้สอดคล้องกับคุณลักษณะและปริมาณน้ำเสียที่เสนอข้างต้น น้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามค่า		

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ประเภท ค คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ ไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าทีเคเอ็น ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ต่อไป 6) รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน ระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนของถังเกรอะในช่วงเปิดดำเนินการ เท่ากับ 2.7 ปี/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ในที่นี้หมายถึงการลดปริมาณของแข็งหรือสารอินทรีย์ขนาดใหญ่ ที่ตกตะกอนลงถังเกรอะและลอยตัวจับกันอยู่ที่ผิวหน้าของถังเกรอะ และป้องกันไม่ให้ตะกอนเหล่านี้หลุดเข้าไปในส่วนของถังกรอง ทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดลดลง และอาจทำให้ตัวกลางพลาสติกเกิดการอุดตันได้ ทั้งนี้ สามารถเพิ่มหรือลดความถี่ตามสภาพการสะสมจริงของ		

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนหนักในถังเกรอะ โดยติดต่อกับเทศบาลตำบลราไวย์ หรือเอกชนเข้ามาจัดการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป ในส่วนของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง คือ ค่าความสกปรกของน้ำเสียออกจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยออกนอกโครงการผ่านระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยให้ใช้ค่าการออกแบบในระยะคาบ 5 ปี ในการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งค่าดังกล่าวเป็นตัวแทนของปริมาณน้ำเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบรวมน้ำฝนน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำมีขนาด Ø 0.30 เมตร ซึ่งวางอย่างเป็นระบบภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เป็นน้ำฝน จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำของแต่ละระบบ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.30 เมตร บริเวณริมถนนภายในโครงการ ก่อนไหลออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำนอกโครงการ ต่อไป	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ขุดลอก เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของระบบระบายน้ำ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลิก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบในด้านการเกิดน้ำท่วมนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถดูดซับน้ำได้ในปริมาณมาก อีกทั้งดินในพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับชุมชนน้ำเก่าและคลองท่าเรือ ทำให้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉิน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยของโครงการมีการประเมินตามแนวทางการจัดทำภาวะวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย การจัดการขยะภายในโครงการ จัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้องพัก สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยก	1.จัดให้มีภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมและเพียงพอ 2.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 5.เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนลงสู่ถังขยะ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ - ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลั)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

21/47

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

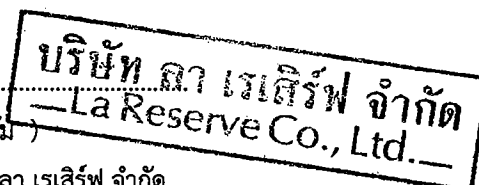
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะ ทำหน้าที่เก็บขนและลำเลียงขยะจากบริเวณห้องพักภายในโครงการ จากนั้นจะนำขยะที่เกิดขึ้นดังกล่าวไปพักไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 3) ที่พักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว กว้างxยาวxสูง = 1x2x1 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 2 ลูกบาศก์เมตร ที่พักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยจากทั้งโครงการได้นาน ประมาณ 30 วัน จะเห็นได้ว่าที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามการคาดการณ์ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ 5) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วและเอกชนที่ได้รับอนุญาต ซึ่งทางหน่วยงานผู้รับผิดชอบจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำเอามูลฝอยไปกำจัด โดยวิธีเผาที่โรงกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งโครงการได้	6.เลือกใช้ถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลีเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึมผ่านไม่ได้ และไอน้ำซึมผ่านได้น้อยแต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะชุ่มและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้ 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะ และบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น 8.ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 9.จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 10.หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที	

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดพื้นที่ให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก 6) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยใช้ในการรองรับขยะมูลฝอยโดยทำการแยกถังขยะตามประเภทของขยะ คือ ขยะเปียกสำหรับอาหารสด ขยะแห้งสำหรับขยะรีไซเคิลหรือขยะทั่วไป และขยะอันตรายสำหรับขยะอันตราย สำหรับน้ำชะขยะจะเกิดขึ้นได้ใน 2 กรณี รายละเอียดดังนี้ <u>6.1) เกิดจากขยะของผู้ที่นำมาทิ้ง</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะ และบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น - ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ <u>6.2) เกิดจากการทำความสะอาดถังขยะ</u> - จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ		

ลงชื่อ.....

(นายสรายธร มัลลัม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หากถึงขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อความเพียงพอของที่รองรับ มูลฝอย ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ของมูลฝอย จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	โครงการได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ การติดตั้ง ระบบไฟฟ้าในแต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ประจำแต่ละอาคาร เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้า ดับซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าที่ใช้ก้อนแบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงาน รวมทั้งโครงการจะมีเครื่องไฟฟ้าสำรองส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้ง ตามทางเดินกลางอาคารเพื่อความสว่าง เพื่อลดผลกระทบ ในขั้นต้นก่อนที่มีการแก้ไข และปรับปรุงระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก ของโครงการให้ใช้การได้ตามปกติ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นาน ไม่ น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตาม อาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จ เรียบร้อย โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะ เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของ โครงการและการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิด	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุม การทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อม ใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้ งานที่ยาวนาน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ		
3.6 การคมนาคม	ความสามารถในการรองรับของถนนระยะเปิดดำเนินการ เมื่อทำการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ พบว่า ปริมาณการจราจรมีผลทำให้ มีค่า V/C Ratio บนถนน สายดังกล่าวเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนมี โครงการฯ พบว่า ทำให้อัตราส่วนของปริมาณการจราจรมีสภาพ ความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดียวกับช่วงก่อนมีการก่อสร้าง โครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการจึงมี ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้อง อยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถ ภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระຈกนูน บริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่โครงการ 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ คมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ การจราจรที่มีความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ ของโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

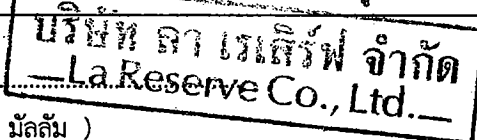
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ห้ามมิให้จอร์รถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน	
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการฯ เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การดำเนินโครงการฯ เป็นการดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พื้นที่สำหรับดำเนินโครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งบริเวณที่ 8 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ขออนุญาต (OSR) คิดเป็น ร้อยละ 61.08 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และความสูงของอาคารสูงประมาณ 10.70- ดังนั้น พื้นที่ว่าง และความสูงของอาคารจึง	1.เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557



ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงฯ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ ประมาณ 22 คน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการบ้านพักในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	ต้องมีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดคล้องปัญหาที่เกิดขึ้นภายในโครงการฯและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาพร้อมกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มากที่สุด	-
4.2 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายสุราษฎร์ มีกลิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

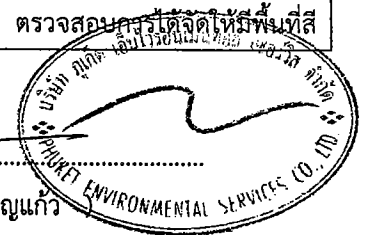
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ตอยู่ทั้งหมด 10 แห่ง ซึ่งในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมือง มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดในหาน หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด 2) สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว จากการสำรวจสถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม คือ โรงเรียนมุสลิมศึกษา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	ไว้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นหรือใกล้เคียงกับพันธุ์ไม้ที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคารและในอาคาร 7. รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8. ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	เขียว - ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคาร ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังภายนอก ความถี่ - ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลิก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทาง ประมาณ 922 เมตร และโรงเรียนบางคู อยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 973 เมตร 3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความ แตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และ การจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน จะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพัก อาศัย เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่าง จากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบใน ด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่ โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงาม เพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนิน โครงการ แล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของ	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ นิลสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

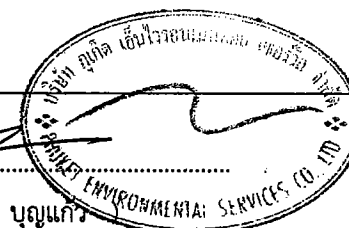
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ	พื้นที่โครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่งที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการภายในโครงการอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น มีสาเหตุความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินเพื่อให้โรงพยาบาลมารับส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคให้ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลิก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

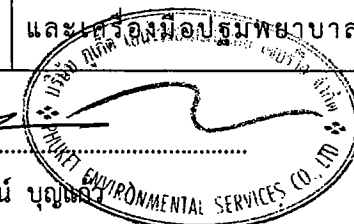
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
— La Reserve Co., Ltd. —

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการเพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็น ผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแล จัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะอาดและ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย		เบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย	โครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างมาก เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้ บริการรวมถึงพนักงานภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามเป็นส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ์ มัลลิก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิงเพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยทำการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้า เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ 3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) ติดตั้งอยู่ในห้องพักเครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้โอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน 4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักครอบคลุมทั้งพื้นที่ ประกอบด้วย	ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ ใน หน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไปจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาว	ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบโครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ ความถี่ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดทำแผนและการซ่อมป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสรยุทธ

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
Lat Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกดในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) 5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดินของอาคาร 7) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2	เพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกสำหรับแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วยตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้นและตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น	

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ นิลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลา เรสเอร์ฟ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง 8) พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล เส้นทาง หนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ พื้นที่รวม 10 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงจำเป็นต้องอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการฯ โดยใช้เส้นทาง ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดขวางการเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิง ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลภายในออกสู่ภายนอกได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็วทำให้ผลกระทบทางด้านการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่ แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 13.บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น 14.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็น 15.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนิน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายสรยุทธ มัลลิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบแบบอาคารว่าเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
2.ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการกำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ - ตรวจสอบอาคาร - ตรวจสอบจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
4.เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีหลังเต่าชะลอความเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วการขับรถ - ตรวจสอบผิวจราจรจะต้องไม่เป็นหลุมเป็นบ่อ	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
5.การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกระบบท่อประปา - ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้กรณีซื้อจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

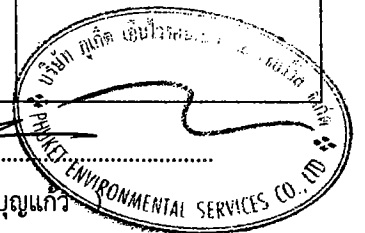
กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease - ตรวจสอบให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำการสูบกากตะกอนความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
7.การระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ/ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการอุดตัน/ตันเขิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด ร่วมกับหน่วยงานราชการท้องถิ่น
8.การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรวบรวมมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบที่พักขยะรวมว่ามีขยะตกค้างหรือไม่ - ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งจากขยะมูลฝอยและน้ำชะขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยรวมความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มลลิม)

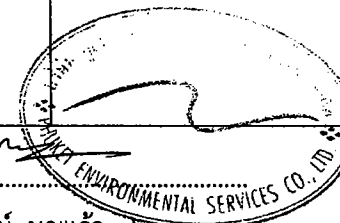
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การคมนาคม	- พื้นที่จอดรถของโครงการ - เขตทางของถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย สำหรับการจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ - ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน ภายในพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบระบบถนน ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
10.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
11.สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของอาคาร - ตรวจสอบการซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังภายนอก	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
12.สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขบุคคลให้ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	- ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

กันยายน 2557

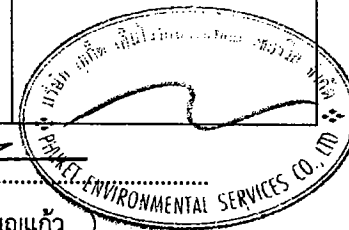
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลา เรสเอร์ฟ โฮเทล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ - ตรวจสอบการให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง เช่น กล้องวงจรปิด - ตรวจสอบการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- ความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด

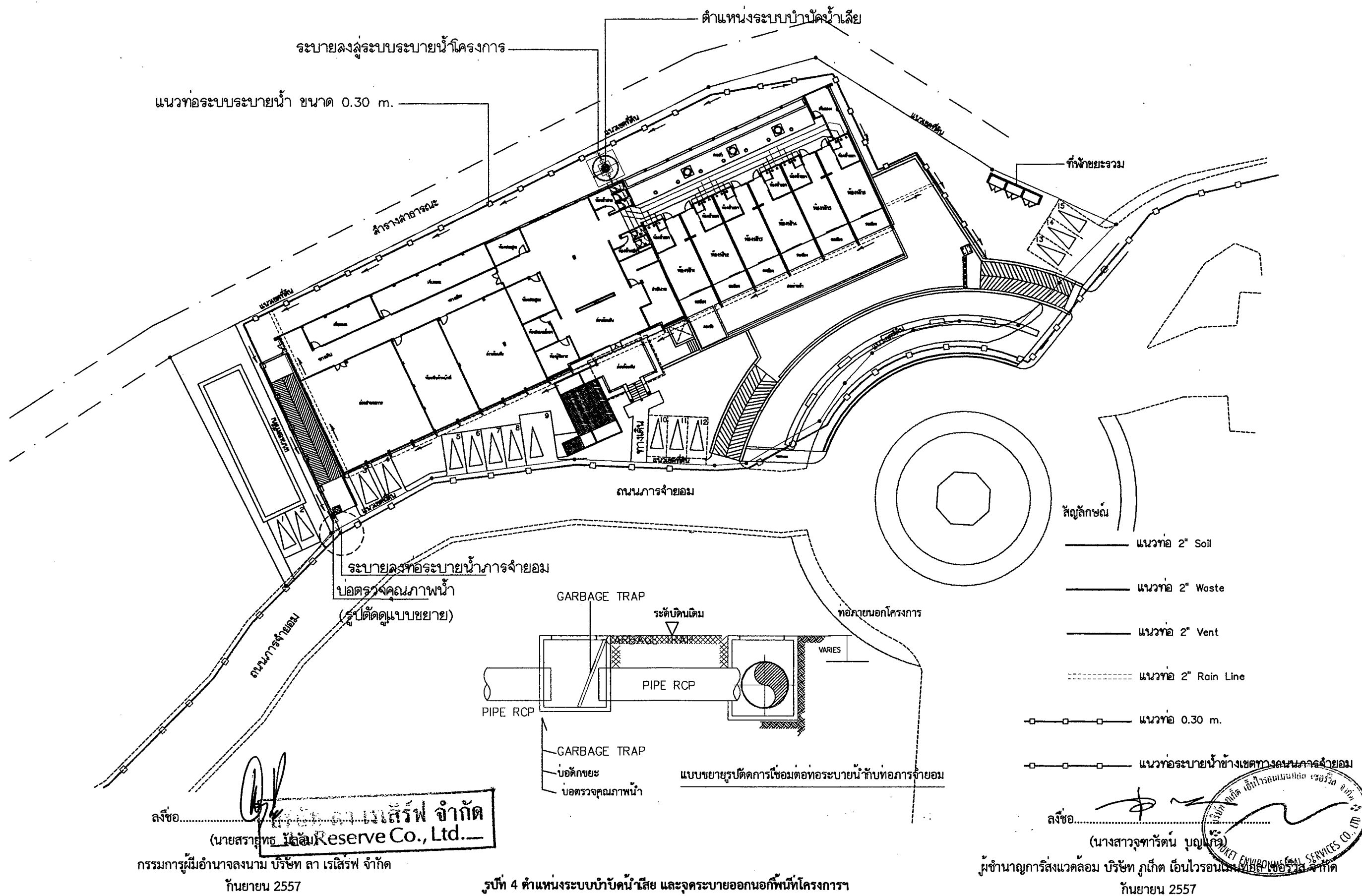
กันยายน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2557



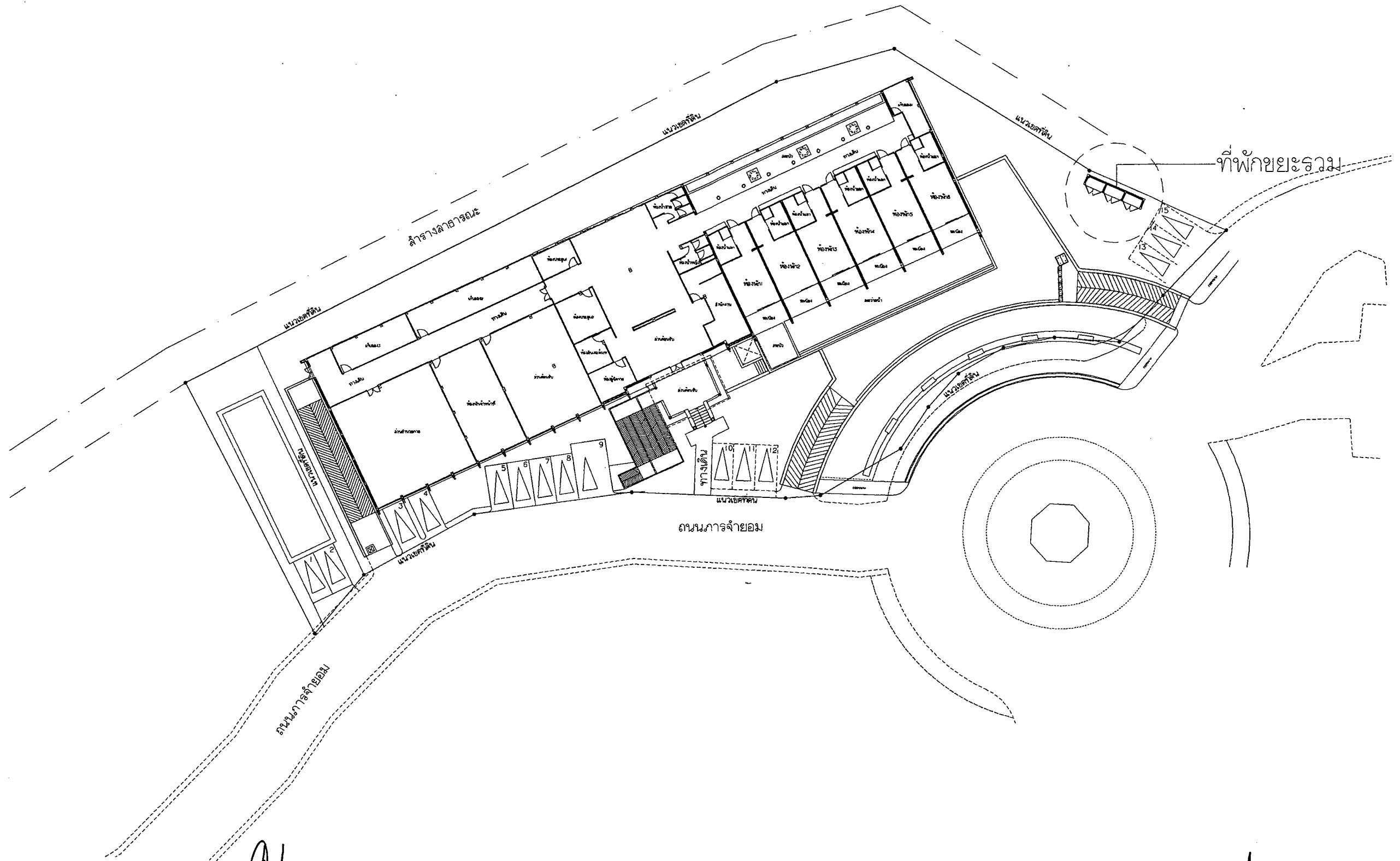
REVISION				GENERAL NOTES				KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEERS				ARCHITECTS				DRAWING FILE				DRAW BY				DRAWING NO.						
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY																															

ROOF
COMPANY LIMITED

100/908 M.S., RASADA, MUANG, PHUKET 83000
TEL : 076-281880 FAX : 076-281884
E-MAIL : architect@roof.co.th

42/47

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ROOF COMPANY AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLANS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED BY SCALE.

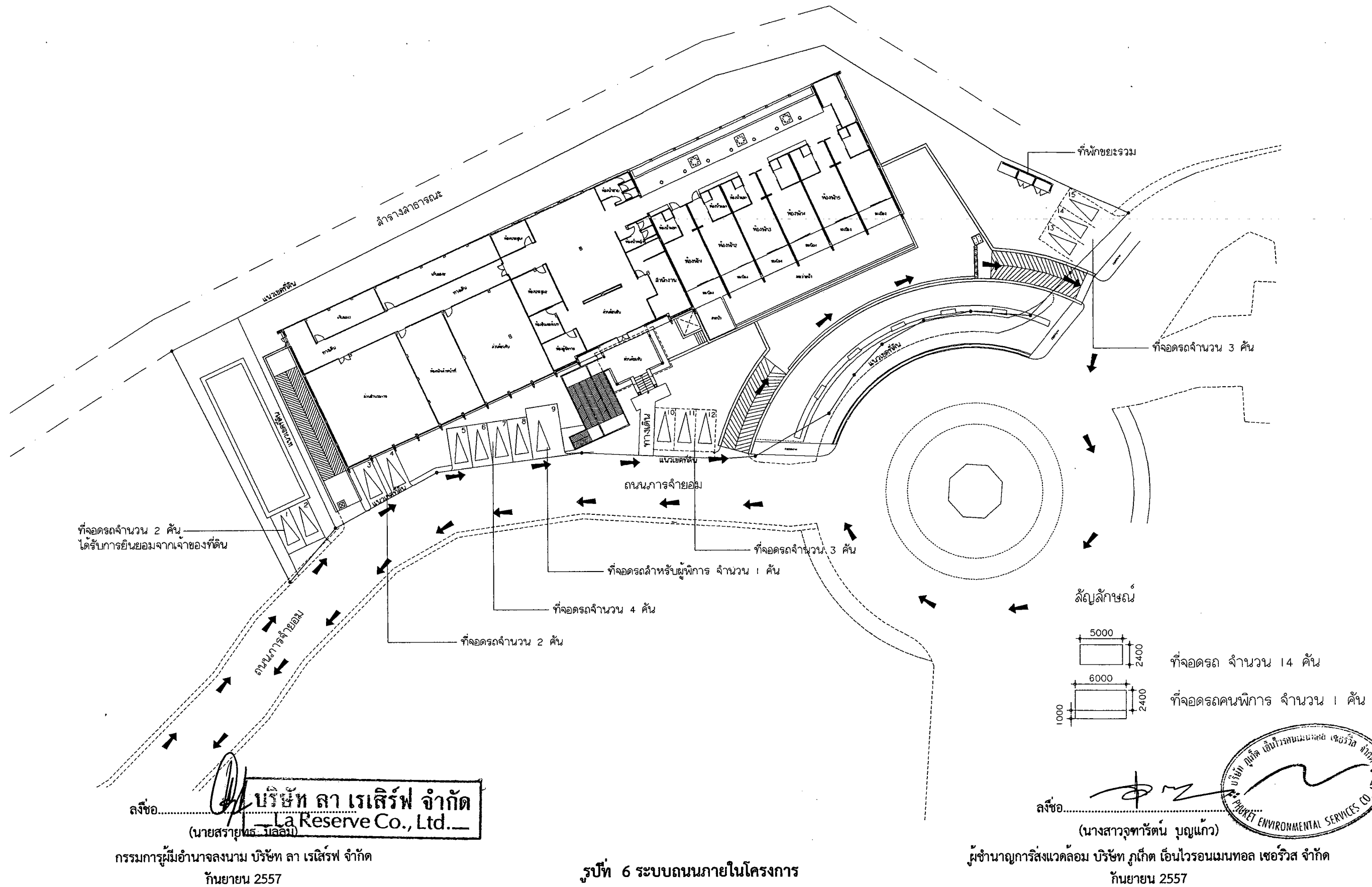


ลงชื่อ.....
 (นายสรวิศ วัฒนศิริ)
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
 กันยายน 2557

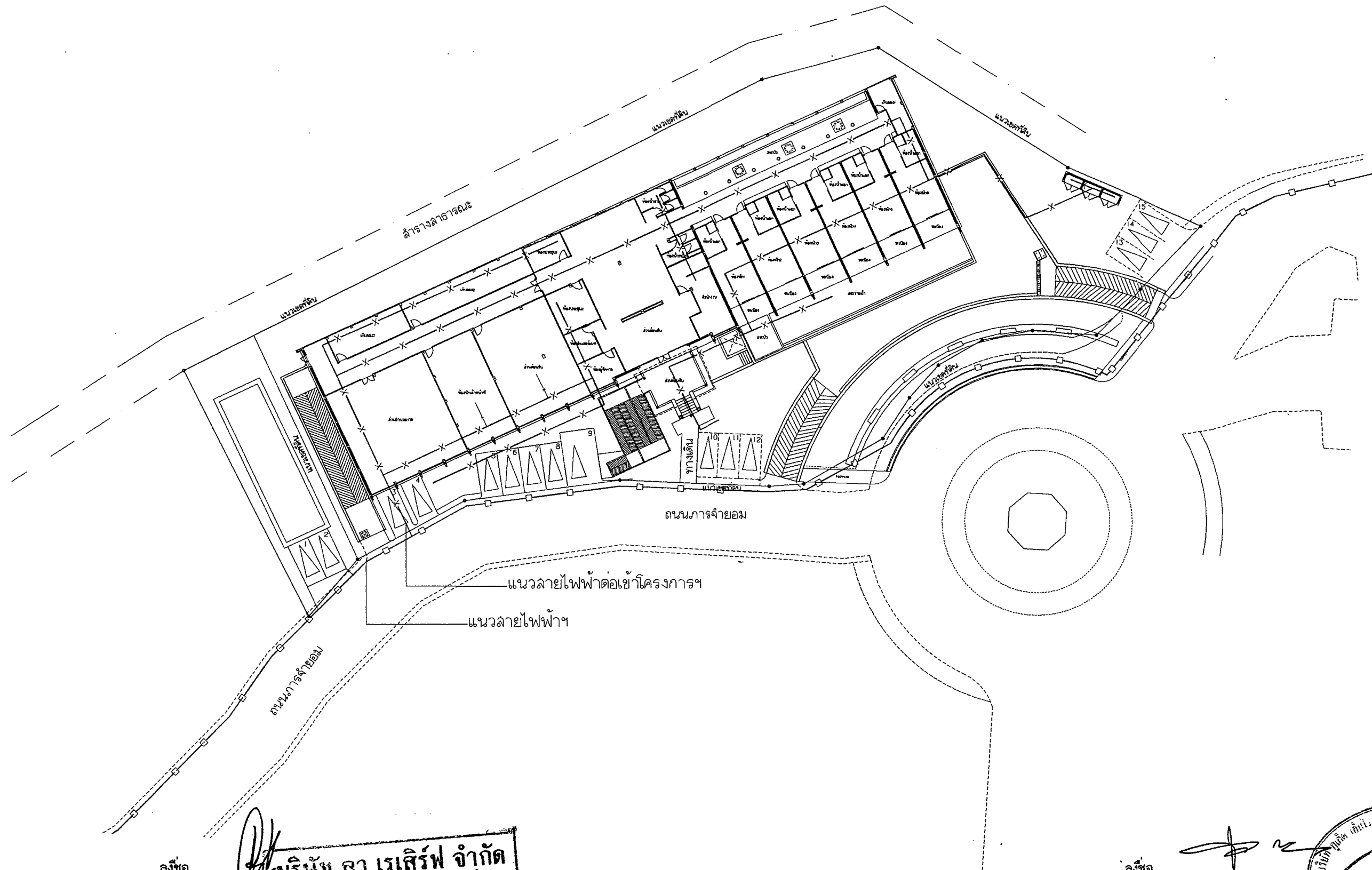
รูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งที่ทุกมฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 กันยายน 2557

REVISION				GENERAL NOTES				KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEERS				ARCHITECTS				ARCHITECTS				DRAWING TITLE				DRAW BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	YY	MM	DD	BY																			CHECK BY							
01	FOR EIA			11/08/03	HN																										
NO.	DESCRIPTION																														
																						</									



REVISION				GENERAL NOTES		KEY NOTES		ELECTRICAL ENGINEERS		ARCHITECTS		ARCHITECTS		DRAWING TITLE		DRAW BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																
01	FOR EIA	1/06/03	INX																
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY																

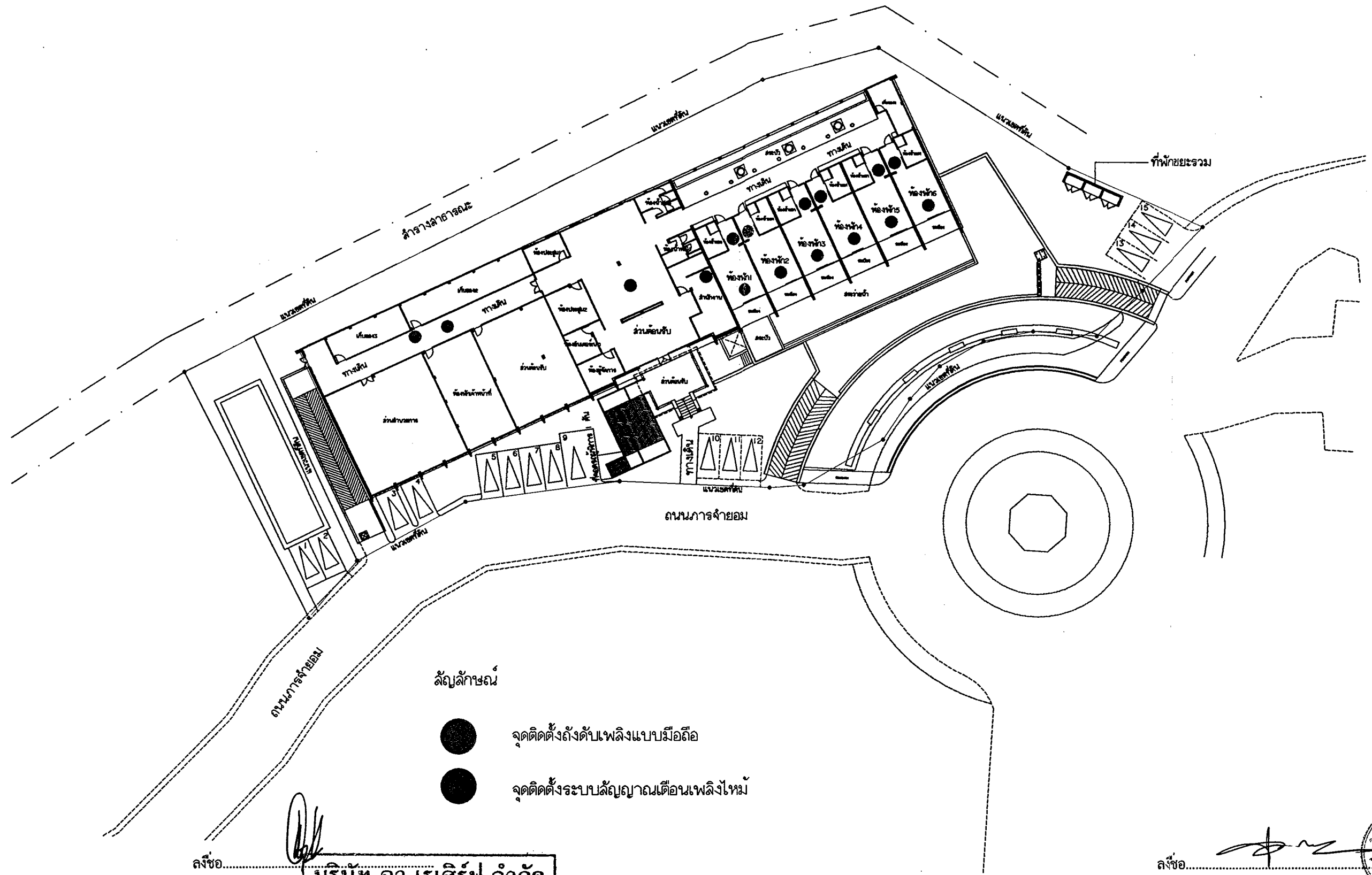


ลงชื่อ.....
 (นายสรยุทธ นิลมณี)
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
 กันยายน 2557

รูปที่ 7 แผนผังแนวทางเดินสายเมนเข้าสู่โครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
 กันยายน 2557

REVISION				GENERAL NOTES		KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEERS		ARCHITECTS		ARCHITECTS		DRAWING TITLE		DRAW BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY									5/25/25 15:00/15:00 2.20 2392									



สัญลักษณ์



จุดติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

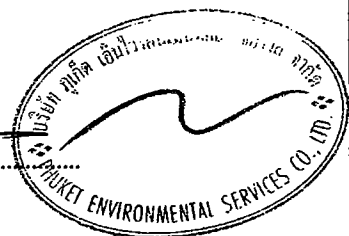


จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....
 (นายสรายทอ บิลสม)
บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
La Reserve Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลา เรสเอร์ฟ จำกัด
 กันยายน 2557

รูปที่ 9 แผนผังโครงการแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 กันยายน 2557



REVISION				GENERAL NOTES				KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEERS				ARCHITECTS				ARCHITECTS				DRAWING FILE				DRAW BY				DRAWING NO.			
NO.	DESCRIPTION	YY	MM	DD	BY																														
01	FOR EIA																																		
NO.	DESCRIPTION																																		

ROOF
 COMPANY LIMITED
 100/008 M.S. , RACHADA , MUANG , PHAKET 83000
 TEL : 076-381990 FAX : 076-381994
 E-MAIL : architect@roof.co.th

47/47