

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๒๑๔ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๘๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๕๒ ชั้น ความสูง ๒๑๐.๘ เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ความสูง ๒๐ เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๖๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอม์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โคภนคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-88 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง (รายละเอียดดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mustique Wongamat Beach ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2557) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารอเนกประสงค์ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน และดำเนินการรื้อถอนโดยบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจะยื่นขออนุญาตรื้อถอนต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่นเพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. การรื้อถอนอาคารจะกระทำ ได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** (1.1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (1.2) ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย (1.3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (1.4) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (1.5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (1.6) บริเวณปากทางเข้า – ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ (1.7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ **(2) มาตรการป้องกันด้านเสียง** (2.1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า (2.3) ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง **(3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน **(4) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย** (4.1) ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า – ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน (4.2) โครงการได้มีการทำประกันภัย กับบริษัทประกันภัยไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ **(5) มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น** (5.1) จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคาร	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านนอก และจัดให้มีพื้นที่ถนนโดยรอบตัวอาคาร กว้าง 3 เมตร (5.2) ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร (5.3) ตรวจสอบตาข่ายและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ไม่ฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน **(6) มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร** (6.1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ (6.2) ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6.3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6.4) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6.5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน (6.6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (6.7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ (6.8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน (6.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6.10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (6.11) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ (6.12) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (6.13) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า (6.14) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน (6.15) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านทิศตะวันออกและถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6.16) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ (6.17) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร	
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2557) เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) โดยมีสภาพความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณร้อยละ 6 ถึง 12 โดยความลาดเอียงค่อย ๆ ลาดลงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงมายังชายหาด โดยค่าระดับถนนซอยนาเกลือ 16 อยู่ที่ระดับ +12.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางเดิน คสล. ชายหาดบริเวณด้านหน้าโครงการ) และค่าระดับ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำสุดอยู่บริเวณชายหาดที่ระดับ ±0.00 เมตร อนึ่ง ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน จะปรับเฉพาะในส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียว ถนน ทางวิ่ง และเฉพาะตำแหน่งที่เป็นตัวอาคารเท่านั้น โดยภายหลังการปรับถมแล้ว ระดับดินภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร ถึง +12.00 เมตร โดยค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร และค่าระดับสูงสุดอยู่ที่ทางเข้า-ออกโครงการที่ระดับ +12 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดข	4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด	มาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนสอนคนตาบอด	12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระมหาไถ่ พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	17. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายใน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 6.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซ		โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เผมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมเท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตร เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมเท่ากับ 0.285 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.1153 มิลลิกรัม/		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี ไหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน และรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (6 เดือนแรกของการก่อสร้าง)** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารข้างเคียงในแต่ละด้านได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง **33-48 dB(A)** สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ **10 dB(A)** โดยเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.5 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้านได้รับระดับเสียงมากที่สุดเท่ากับ **53dB(A)** และโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยาจะได้รับระดับเสียง **51.5 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq})	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งจัดให้มีการแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบให้ชัดเจน 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง 70 dB(A) และแตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันไม่มาก **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 30 เดือน** ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบและการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องมิดชิด หรือการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง **24-44 dB(A)** สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยาจะได้รับระดับเสียงลดลง **6-1 dB(A)** โดยเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.5 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้านได้รับระดับเสียงมากที่สุด **52.2 dB(A)** และผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา ระดับเสียง **51.5 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และแตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศ	8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้	ระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี ไหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดิ้งดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันไม่มากนัก	ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน 17. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.062 0.019 และ 0.243 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0004 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนทำเสาเข็ม เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การก่อสร้างก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งจัดให้มีการแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบให้ชัดเจน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมาตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อลิฟต์ รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกำแพงกันดิน (Cement Column) โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร โดย Cement Column ที่ใช้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 19 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลึก 15 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการลงสู่ชายหาด อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหลลงสู่ชายหาดวงศ์อมาตย์ และทะเล ให้ดำเนินการเก็บกวาด และฟื้นฟูให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร ก่อนทำกำแพงกันดิน เพื่อ	1. บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้าง) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 25 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ (อาทิเช่น วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Silver Beach Condominium ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Siam Penthouse 3 Condominium ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการบ้านปลายหาด วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตั๋วเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban	1. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสี หรือสารเคมีใดๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดวงศ์อมาตย์ และทะเลโดยเด็ดขาด โดยจะต้องทำการรวบรวมทิ้งไว้ยังจุดทิ้งขยะภายในโครงการ 2. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการรบกวนต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำและสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่บนชายหาด 3. ดินที่เกิดจากการขุดและการก่อสร้างใต้ดิน จะนำมากองเก็บในบริเวณที่ไม่เสี่ยงต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ และต้องทำการย้ายออกสู่ภายนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้าง) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 25 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี ไหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 2,209 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,694.3 ตัน อิฐ 303.3 ตัน เหล็ก 109.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 60.1 ตัน กระเบื้องหลังคา 33.8 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 7.3 ตัน และไม้ 1.1 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมินตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 52 เที่ยว/วัน หรือ 64.2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 ตลอดจนบริเวณ	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/234

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรจากการก่อสร้างโครงการ	โดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยนาเกลือ 16 โดยต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรถนนซอยนาเกลือ 16 โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ (อาทิเช่น วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร Silver Beach Condominium ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Siam Penthouse 3 Condominium ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ บ้านปลายหาด วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง) อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตั๋วเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตร์ เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติต่างๆ** 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบาดได้ 7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว และผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจความเป็นระเบียบเรียบร้อยประจำสม่ำเสมอ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง **2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วัฒวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ (เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา) จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ	ตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 8. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 9. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/234

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จะต้อง มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ ใกล้เคียง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6.. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด หรือรับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 3. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือนร้อนรำคาญ ของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปากเป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับ อักเสบบี ซี	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงปัจจัยการเกิดโรค และวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยงต่อการเกิดโรคต่างๆ ในชีวิตประจำวัน และวิธีป้องกัน	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งจัดให้มีการแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบให้ชัดเจน	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนศรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการให้มีสภาพดีใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ/บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552 - 2556) จากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 64,111 ราย คิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ป่วยทั้งหมด **2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 48,053 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม** อาทิเช่นโรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 44,031 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1.27 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดิน		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501 – 1,270 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลบางละมุงมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 141,309 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 500,000 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา, 2554) คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 18 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/234

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี** อาทิ เช่น อาคารโรงแรม Wongamat Privacy Residence ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม Nanthana Villa ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม The Zire Wongamat ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม Northpoint ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A.D. Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารชุดพักอาศัย บ้านปลายหาด วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 7 และ 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Palm Wongamat Beach Pattaya Condominium จำนวน 2 ทาวน์เวอร์ ขนาดความสูง 45 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ลุมพินี วิลล์ วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 20, 28 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรม (เครือเลอป่าล์ม) ขนาดความสูง 4 , 6 และ 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร Pattaya Posh ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Trio Hotel ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 จำนวน 1 หลัง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งโครงการจะต้องรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ โดยปัจจุบันโครงการมีสภาพความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณร้อยละ 6 ถึง 12 โดยความลาดเอียงค่อย ๆ ลาดลงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงมายังชายหาด โดยค่าระดับถนนซอยนาเกลือ 16 อยู่ที่ระดับ +12.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางเดิน คสล. ชายหาดบริเวณด้านหน้าโครงการ) และค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่บริเวณชายหาด	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ระดับ ±0.00 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการปรับสภาพพื้นที่นั้น จะปรับเฉพาะในส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียว ถนน ทางวิ่ง และเฉพาะตำแหน่งที่เป็นตัวอาคารเท่านั้น โดยภายหลังการปรับถมแล้วระดับดินภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร ถึง +12.00 เมตร โดยค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร และค่าระดับสูงสุดอยู่ที่ทางเข้า-ออกโครงการที่ระดับ +12 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,069.77 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยป้องกันฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมันตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) **- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	คุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556** พบว่า มีปริมาณก๊าซ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 315 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารโครงการ เพื่อมิให้เกิดการสะสมมลพิษและไอความร้อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,069.77 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ	2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 332.19 โมล หรือคิดเป็น 14,616.36 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของโครงการ 89.78 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ประเมินร่วม **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 6.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 3 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		แก้ไขปัญหาทันที
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1ชุดเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge - Conventional Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 292 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge - Conventional Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 292 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 6. โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังพักตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มี	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ส่วนเติมอากาศ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ (อาทิ เช่น วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Silver Beach Condominium ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Siam Penthouse 3 Condominium ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ บ้านปลายหาด วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กำลังก่อสร้าง) อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตั๋วเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 41.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชนโดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 52 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันพฤหัสบดี	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ 11. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ 12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 648.09 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม ไฮโปรคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิง่คอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำชั้นที่ 1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำชั้นที่ 31)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

93/234

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge - Conventional Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 292 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge - Conventional Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 292 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ส่วนเติมอากาศ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดน้ำเสีย	5. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 6. โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังพักตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝั่งลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.183 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตก และจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม ทั้งนี้ หากกรณีฝนตกหนักจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนนเกิดน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกะทะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล นอกจากนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 และรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร และความกว้าง 0.25 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ความจุประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ ซึ่งอยู่ที่	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

97/234

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระดับ +15.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางเดิน คสล. ชายหาดบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มีปริมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด (ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา) สามารถจอดรถบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยได้ โดยจากการประสาน	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 51 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับลิฟต์ดับเพลิง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน์น่า (Sauna) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่เมืองพัทยาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 4.7 ตารางเมตร ความจุ 7.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 26 เท่า	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของ กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด (ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา) ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถจัดเก็บมูลฝอยของ กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด (ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา) เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,021 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จำนวน 1 ห้อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด ซึ่งมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) พร้อมทั้งจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประดูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 29,978 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารจอดรถ มีพื้นที่อาคารรวม 8,655 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1.1) ชุดที่ 1** (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ) ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร) โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ทั้งนี้ การเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารชุดพักอาศัยได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร สำหรับอาคารจอดรถ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถ ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงนอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุด 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	- ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 15 ของอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 117 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ชั้นที่ 16 ถึงชั้นที่ 31 ของอาคารชุดพักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 165 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำของชุดที่ 1 เท่ากับ 172 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำ	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ **(1.2) ชุดที่ 2** (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 29 ของอาคารชุดพักอาศัย) ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 152 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 55 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นชั้นที่ 32 ถึงชั้นดาดฟ้า ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 146 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำของชุดที่ 2 เท่ากับ 152 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ มีความสูง 4.2 เมตร และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 29 ของอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 4.2 เมตร **(2) ระบบท่อยืน** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละอาคารดังนี้ **(2.1) อาคารชุดพักอาศัย (ชั้นที่ 1 ถึง 31)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ขนาดความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดท่อดับเพลิงที่ต่อเชื่อมจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากนั้นจะมี Reducer ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตรต่อไป	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี โหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) อาคารชุดพักอาศัย (ชั้นที่ 32 ถึงชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 30 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ขนาดความจุรวม 160 ลูกบาศก์เมตร **(2.3) อาคารจอดรถ (ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 4)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ขนาดความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดท่อดับเพลิงที่ต่อเชื่อมจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากนั้นจะมี Reducer ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตรต่อไป	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x 65 x 65 x150 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารต่อไป **(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โดยติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ จะติดตั้งบริเวณบันได ST-3 และ ST-4 โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ** ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมีไว้บริเวณอาคารจอดรถเพิ่มเติม จำนวน 12 จุด	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่าน่า (Sauna) ห้องเก็บของ ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA **(6) ลิฟต์ดับเพลิง** สำหรับอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพัก อาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องสมุด ห้องชุดพักอาศัย โถง ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องซาวน์น่า (Sauna) ห้องออก กำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องอาหารพนักงาน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้อง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนขับรถ ห้องควบคุม ทางเดิน **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารจอดรถ **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร **(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง (2 แห่ง/อาคาร) โดยมีรายละเอียดของบันได ดังนี้ **(1) อาคารชุดพักอาศัย** **- บันได ST-1 (บันไดหลัก)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.1	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.194-0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.55-2.43 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 12,972 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ **(2) อาคารจอดรถ** - **บันได ST-3** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นถังเก็บน้ำตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **- บันได ST-4** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นถังเก็บน้ำตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ประตูดังกล่าวเป็นประตูเหล็กทนไฟนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยได้พิจารณาจัดให้ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) โดยจะสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ที่ชั้นที่ 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และชั้นที่ 50 ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้าย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณบริเวณด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ 232 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น รวม 12 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้วโครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 1 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 869 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 849 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสาน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงนาเกลือ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.37 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อย ๆ ทยอยเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.39 องศาเซลเซียส กล่าวคือจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.29 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,069.77 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่จัดเตรียมไว้อีก จำนวน 30 คัน หรือคิดเทียบเป็นรถยนต์เท่ากับ 10 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน เท่ากับรถยนต์ 1 คัน) ดังนั้น จะคิดเป็นปริมาณรถยนต์จากโครงการทั้งหมด 228 คัน โดยในการประเมินจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุด เท่ากับ 228 คัน ซึ่งสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 16 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	
3.3.11 การใช้ที่ดิน	**1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)** เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการก่อสร้างอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป 1. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น ความสูง 210.8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่โครงการอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา (ซึ่งเป็นแนวเดียวกันกับระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยระยะดังกล่าวจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเข้ามาเป็นระยะ 88.2 เมตร ซึ่งภายในระยะดังกล่าวโครงการออกแบบให้เป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว **2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พบว่า ***ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง***		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้ลงแล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"*** สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 39,281.09 ตารางเมตร การประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทั้งนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า ***"หากมีความประสงค์จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 93175 เลขที่ดิน 288***		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโฉนดที่ดินเลขที่ 696 เลขที่ดิน 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีขนาดพื้นที่ 4-3-88 ไร่ (7,952 ตารางเมตร) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้" **3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พบว่า โครงการซึ่งมีความประสงค์ที่จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญน้ัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏในข้อห้าม จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 **4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ใน***		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละบริเวณ" ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 39,281.09 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทห้องชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.8 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวม ฯ ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาดังกล่าว ปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ก็ตาม **5. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553**		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งภายในพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 และมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น โครงการจึงสามารถก่อสร้างได้ตามหลักเกณฑ์ของประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว		
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การจราจรติดขัด และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น สำหรับ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารจอดรถจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และลานจอดรถ เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2 นาย เดินตรวจตราโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ระบบ Key Card ซึ่งจะมีการติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบ Key Card ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคาร	-	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ และโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
3.4.3 การสาธารณสุข	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 120 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถกว่า 20 ท่าน การให้บริการของโรงพยาบาลเน้นการดูแล	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้สูงอายุและการรักษาของโรคหัวใจโดยเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยการให้บริการรักษาพยาบาลและฟื้นฟูสุขภาพอย่างครบวงจร นอกจากนี้ จะมีการให้บริการในด้านการตรวจรักษาผู้ป่วยนอก และแผนกอุบัติเหตุด้วย สำหรับการให้บริการของโรงพยาบาลในการดูแลผู้สูงอายุ พร้อมไปด้วยแพทย์ พยาบาล และบุคลากรที่มีความเข้าใจในการดูแลผู้สูงอายุอย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง โดยโรงพยาบาลบางละมุงตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552 - 2556) จากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2556 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้		และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 64,111 ราย คิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 48,053 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม** อาทิเช่นโรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 44,031 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนผู้ป่วย		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1.27 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501 – 1,270 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลบางละมุงมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 141,309 ราย ซึ่งจำนวนประชากร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 500,000 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา, 2554) คนจะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 18 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา นอกจากนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มี		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี** อาทิ เช่น อาคารโรงแรม Wongamat Privacy Residence ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม Nanthana Villa ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม The Zire Wongamat ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 37 ชั้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม Northpoint ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A.D. Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารชุดพักอาศัย บ้านปลายหาด วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 7 และ 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Palm Wongamat Beach Pattaya Condominium จำนวน 2 ทาวน์เวอร์ ขนาดความสูง 45 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ลุมพินี วิลล์ วงศ์อมาตย์ ขนาดความสูง 20, 28 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรม (เครือเลอปาล์ม) ขนาดความสูง 4 , 6 และ 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร Pattaya Posh ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Trio Hotel ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 และชั้นที่ 52 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ 3. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 648.09 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนนุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินแยกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- จัดให้มีการตรวจสอบราวกันตกให้อยู่ในสภาพดี หากว่ามีการเสียหายหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 648.09 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำแห่ง ที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 148 ตาราง เมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดย ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำชั้นที่ 1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำชั้นที่ 31) - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge - Conventional Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 292 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังพักตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมานตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 52 ชั้น ความสูง 210.8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในด้านการบดบังทัศนียภาพของโครงการนั้น พบว่าบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยสูงและขนาดใหญ่ (อาทิเช่น วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคารชุดพักอาศัย THE ULTIMATE BEACH ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง)) ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,069.77 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,208.51 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 861.26 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.65 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวนให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมหาดวงศ์อมาตย์ เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Northpoint Condominium ขนาดความสูง 54 และความสูง 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สกายบีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่ไม่มีการห้ามกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ตรวจสอบการติดตั้งกระจกของอาคารโครงการ ไม่ให้ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณนี้จึงมีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในการเลือกสีอาคารโครงการได้ออกแบบให้มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยสีของอาคารได้ออกแบบให้เป็นสีฟ้าอ่อนเพื่อกลมกลืนกับน้ำทะเลและท้องฟ้า นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,069.77 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย อย่างน้อย 6 เมตร และระยะร่นโดยรอบอาคารจอดรถอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mustique Wongamat Beach

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1]

หมายเหตุ : [1] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	3) บริเวณชายหาดวงศ์อมาตย์	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link - ความพร้อมใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	-ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ส่วนเติมอากาศ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Fat Oil & Grease	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิดและระบบ Key Card	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : [ข/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาลถึงมัธยมศึกษาตอนต้น (โรงเรียนรัฐบาล) ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 170 คน
  - นักเรียน 126 คน
  - ครู-อาจารย์ 14 คน
  - พี่เลี้ยง 17 คน
  - นักการภารโรง 9 คน

  ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 450 เมตร

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

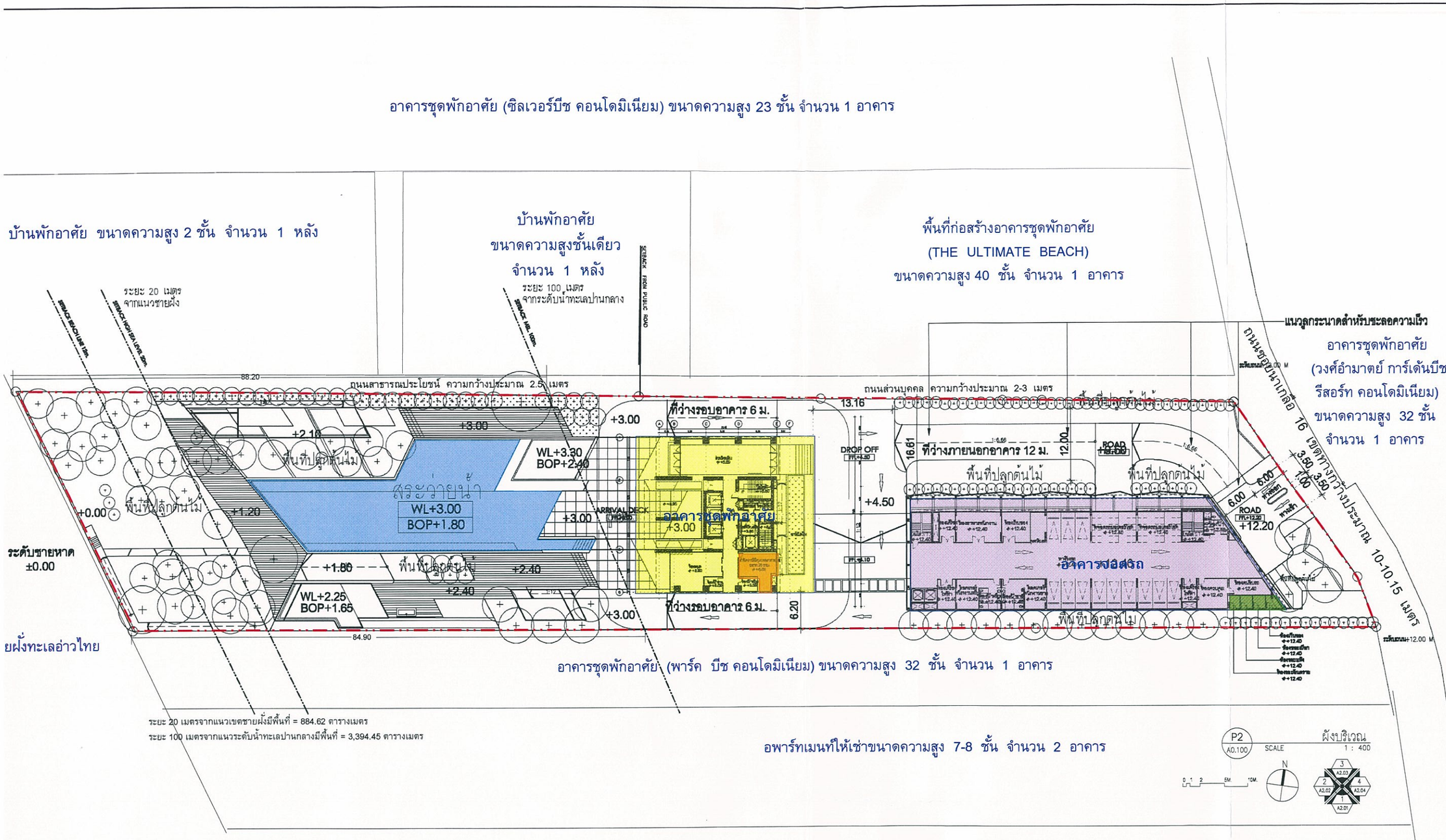
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Mutique Wongamat Beach

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

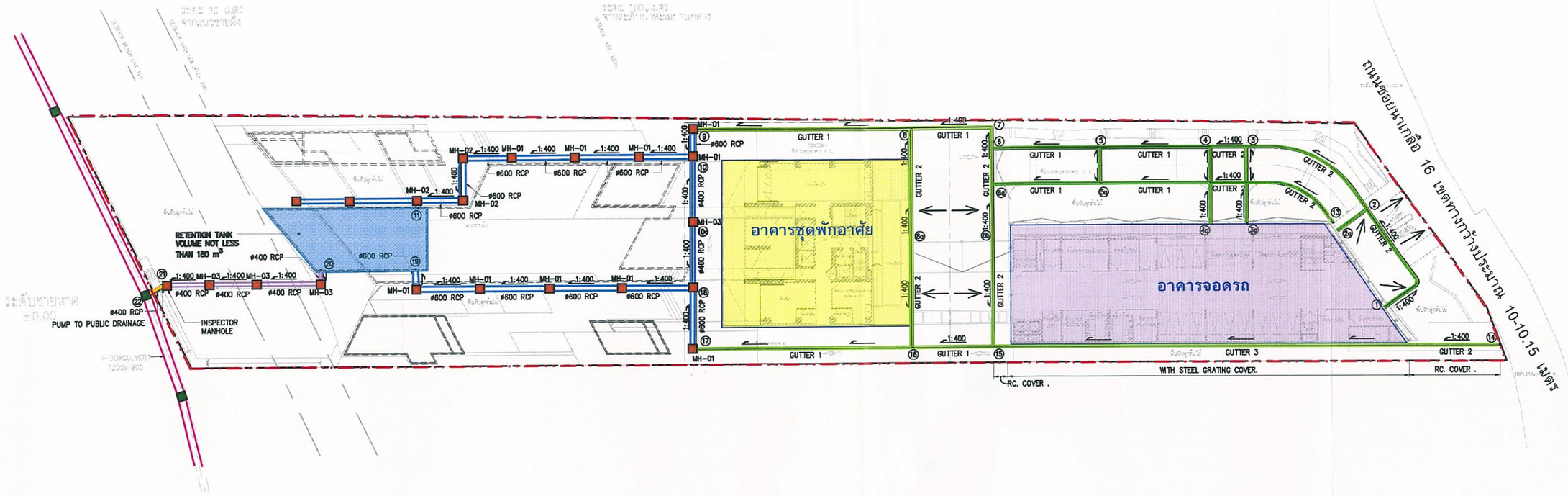
มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โยดา ประเทศไทย จำกัด
สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
บริษัท รมา จำกัด
บริษัท ชิน ซิตี้ คันซัลติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
วิศวกร
วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรสุขาภิบาล
บริหารโครงการ
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด
เจ้าของโครงการ
KINGDOM PROPERTY THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
รายการแก้ไข วันที่
แบบแสดง: อาคาร A
เขียนโดย | ตรวจสอบ | วันที่ | รวม
แบบเลขที่

แบบนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท โยดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โยดา (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEYPLAN

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด
40 โยธะสมบูรณ์ ถนนสุขุมวิท ซอย11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2533690, 02-2583471 แฟกซ์ 02-2533689
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

ร.ต. ชาติ มุสิกบุตร	วสถ 198
ลงนามรับรอง บุตรในธรรม	ภสถ 7186
ชมนุ่ม ภาวดีรินทร์ลาภ	ภสถ 8877

ภูมิสถาปนิก :

บริษัท ชมา จำกัด
93/2 เลกัย ซอย 5 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3901877 แฟกซ์ 02-3901974

นำชัย แสนคูณา ส-ภส 38

ออกแบบภายใน :

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร :

บริษัท ซีอีซี คันเอ็นยูเซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 1 ราชาฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 27
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421034 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง :

สุวิโรจน์ แก่นภักดี	สย 9721
เรืองเดช เตชะศิริวรกุล	ภย 24012

วิศวกรไฟฟ้า :

ธรรมนูญ หลวงปลัด	สฟท. 3333
ชาญณรงค์ เอี่ยมนาค	ภฟท. 21464

วิศวกรเครื่องกล :

ชูเกียรติ รัชตะกูล	สก 3145
สมหวัง จิปานาค	สก 3479

วิศวกรสุขาภิบาล :

ชิงชล มหาบรรพ์กุล	สส 332
บริญชุนา รัตนพช	ภส 30351
กรรณิการ์ รัตนเสนพช	ภส 37451

บริหารโครงการ :

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ :

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนเขื่อนวงศ์อ 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	รายการแก้ไข	วันที่
E00	แบบขออนุญาต	07/03/2557

แบบแสดง :

SITE DRAINAGE PLANS

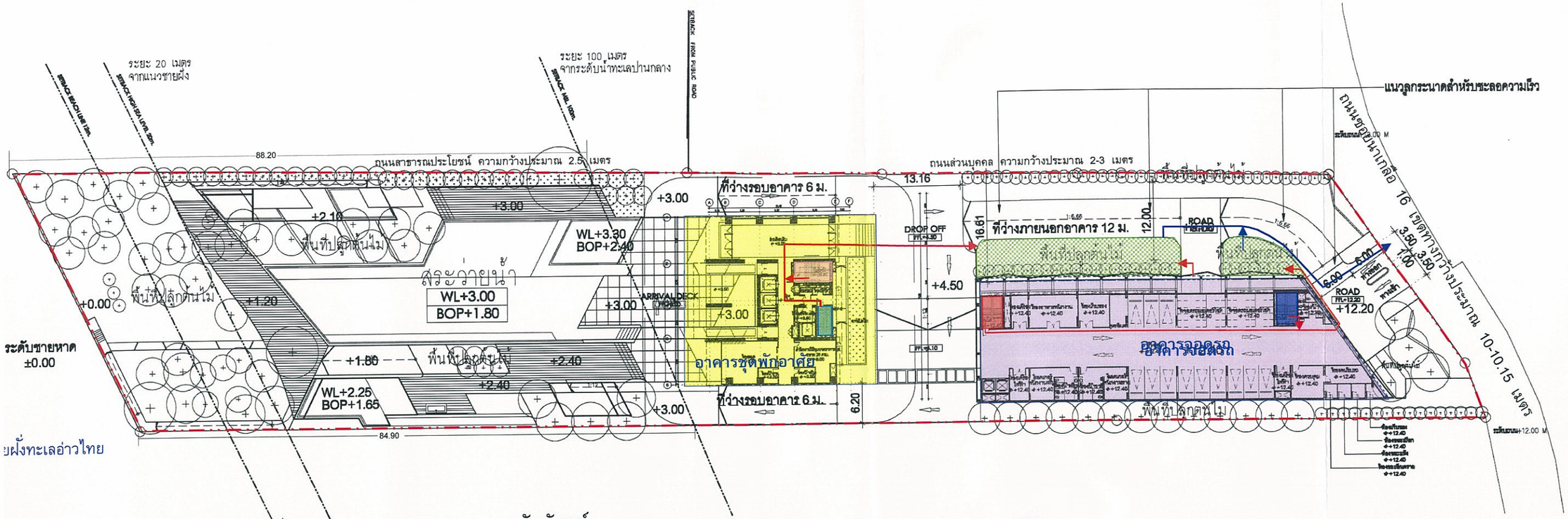
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่ 07/03/57	รวม

แบบเลขที่ :

E00

แบบนี้แสดงถึงโครงการนี้เท่านั้น เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงต่อ และใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ทำแล้วเสร็จ โดยปรากฏการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

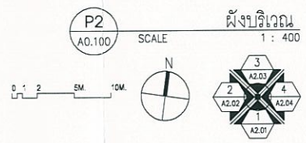
รูปที่ 3 ผังระบายน้ำของโครงการ



ระยะ 20 เมตรจากแนวเขตชายฝั่งมีพื้นที่ = 884.62 ตารางเมตร
ระยะ 100 เมตรจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางมีพื้นที่ = 3,394.45 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บันได ST-1 (บันไดหลัก) อาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) อาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST-3 อาคารจอดรถ
- บันได ST-4 อาคารจอดรถ
- จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 232 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 12 ต้น)
  เหลือพื้นที่จุดรวมคน 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน
  (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 849 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โยธาประเทศไทย จำกัด
40 โรงยอหลวงรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-2535895, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535896
www.siadco-thai.com
สถาปนิก
ธ.ส. ชูน มุลณุช วสพ. 195
มนต์ชัยชน มนต์ชัยชน สสพ. 2156
รมณ์กรณ์ ภัทรชัยลี สสพ. 8877
ภูมิสถาปนิก
บริษัท ชมา จำกัด
99/2 ถนนวิภาวดีรังสิต 3 ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
โทร 02-1501977, แฟกซ์ 02-3501914
น้ำชัย แสนสุภา ส-ภก 28
ออกแบบภายใน
บริษัท โยธาประเทศไทย จำกัด
วิศวกร
บริษัท ซีอีซี คันโอหุงยนต์ จำกัด
เลขที่ 99/2 ถนนวิภาวดีรังสิต 3 ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
โทร 02-5427281 แฟกซ์ 02-5427278
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย พลเกลี ส.ย. 5721
ปิยะพร นพรัตพิทยา ว.ย. 24972
วิศวกรไฟฟ้า
ธรรมนูญ หลวงปลัด สพท. 3332
ชาญณรงค์ เรืองปาพ กพท. 21452
วิศวกรเครื่องกล
ชาย รอดสุวรรณ สท. 3145
ณัฐพล จำปาทอง สท. 3479
วิศวกรสุขาภิบาล
อิทธิพล เมฆทองรักษ์ สส. 330
วิชัยวุฒา วัฒนวงศ์ กส. 3031
กรรณิการ์ จันทนุ่มทอง สท. 32451
บริหารโครงการ
BOUYGUES-THAI
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด
เจ้าของโครงการ
KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
เลขที่ 16 หมู่ที่
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
รายการแก้ไข วันที่
แบบลงชื่อ : อาคาร A
เขียนโดย ตรวจสอบ วันที่ รวม
แบบเลขที่
แบบนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นเพื่อการใช้งานเฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โยธาประเทศไทย จำกัด แบบนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นเพื่อการใช้งานเฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โยธาประเทศไทย จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

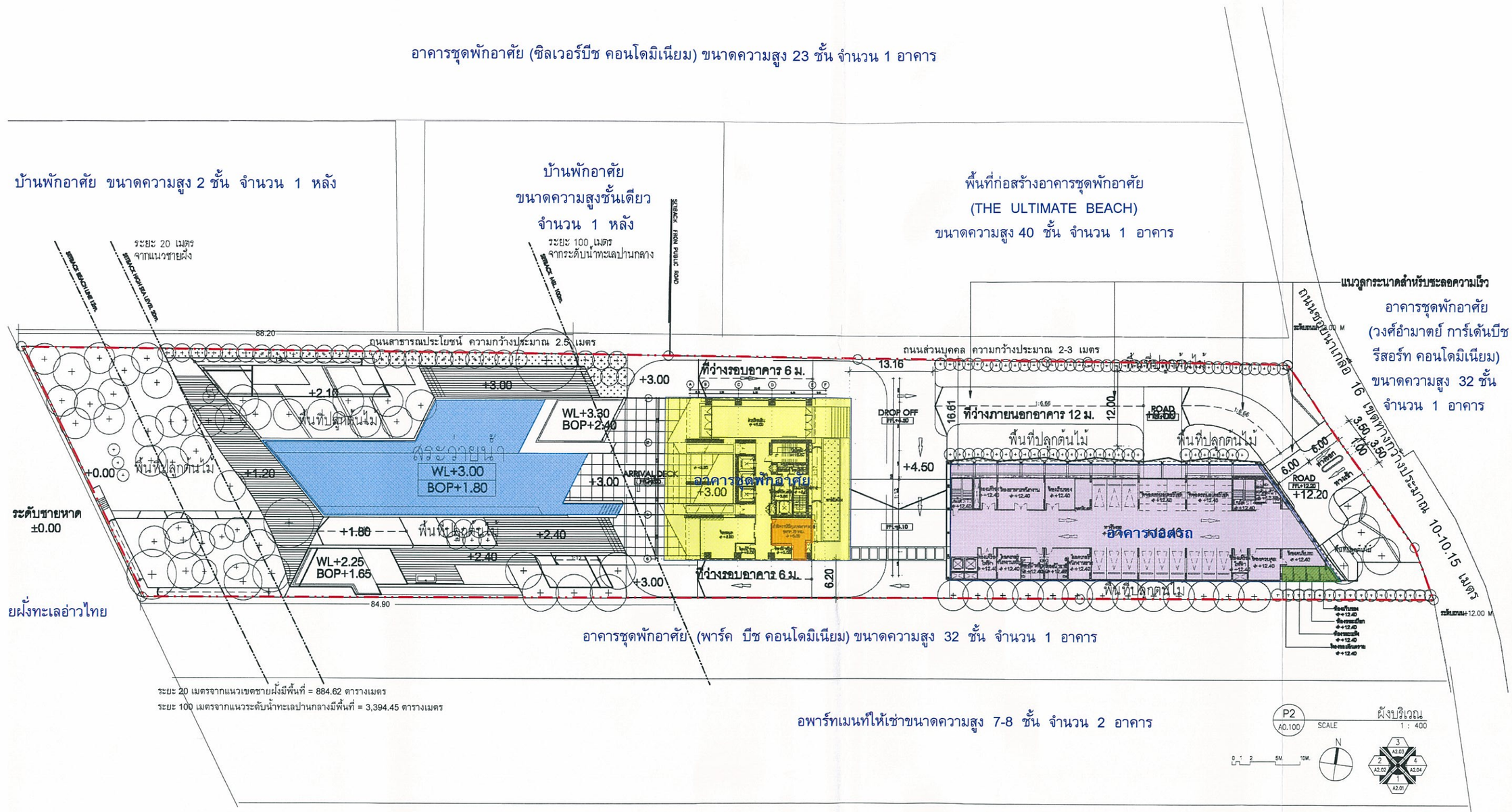
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แบบแปลนอาคาร

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายบุนศร เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



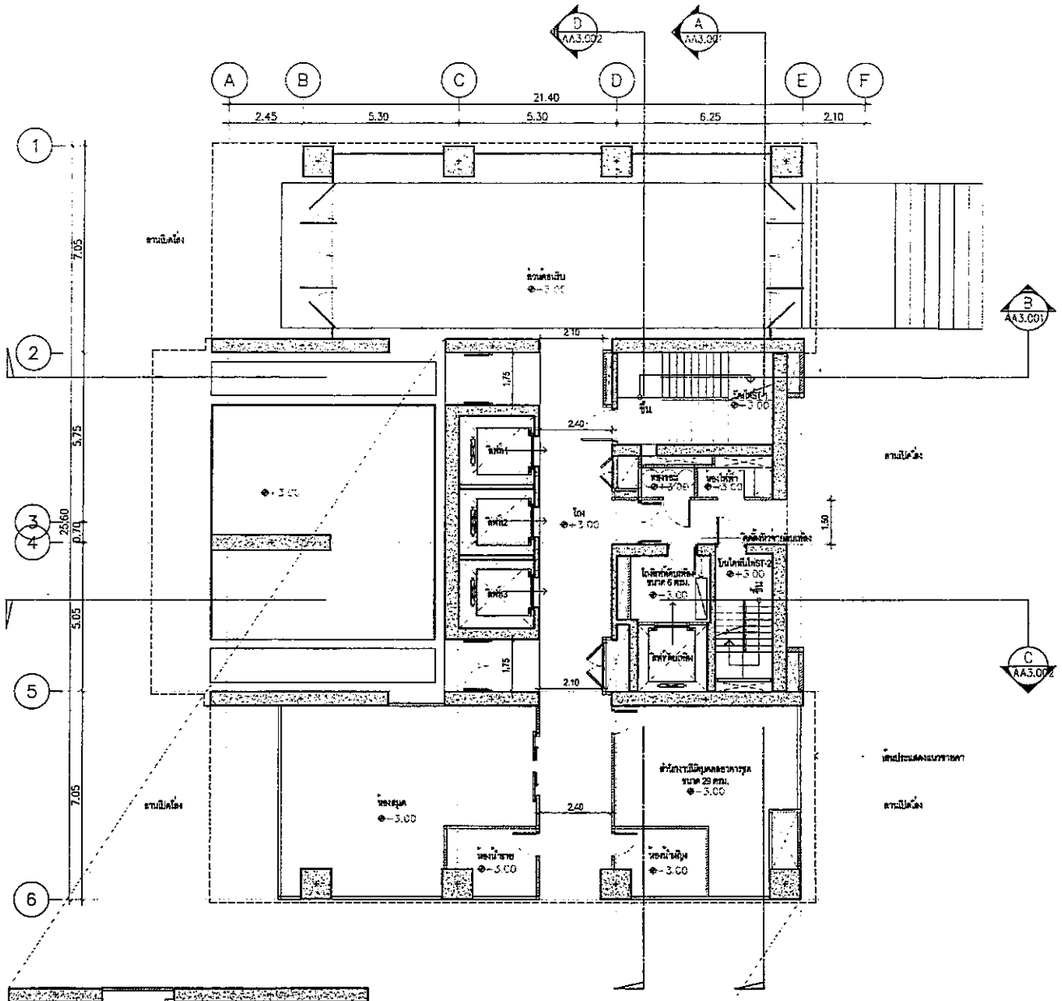
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

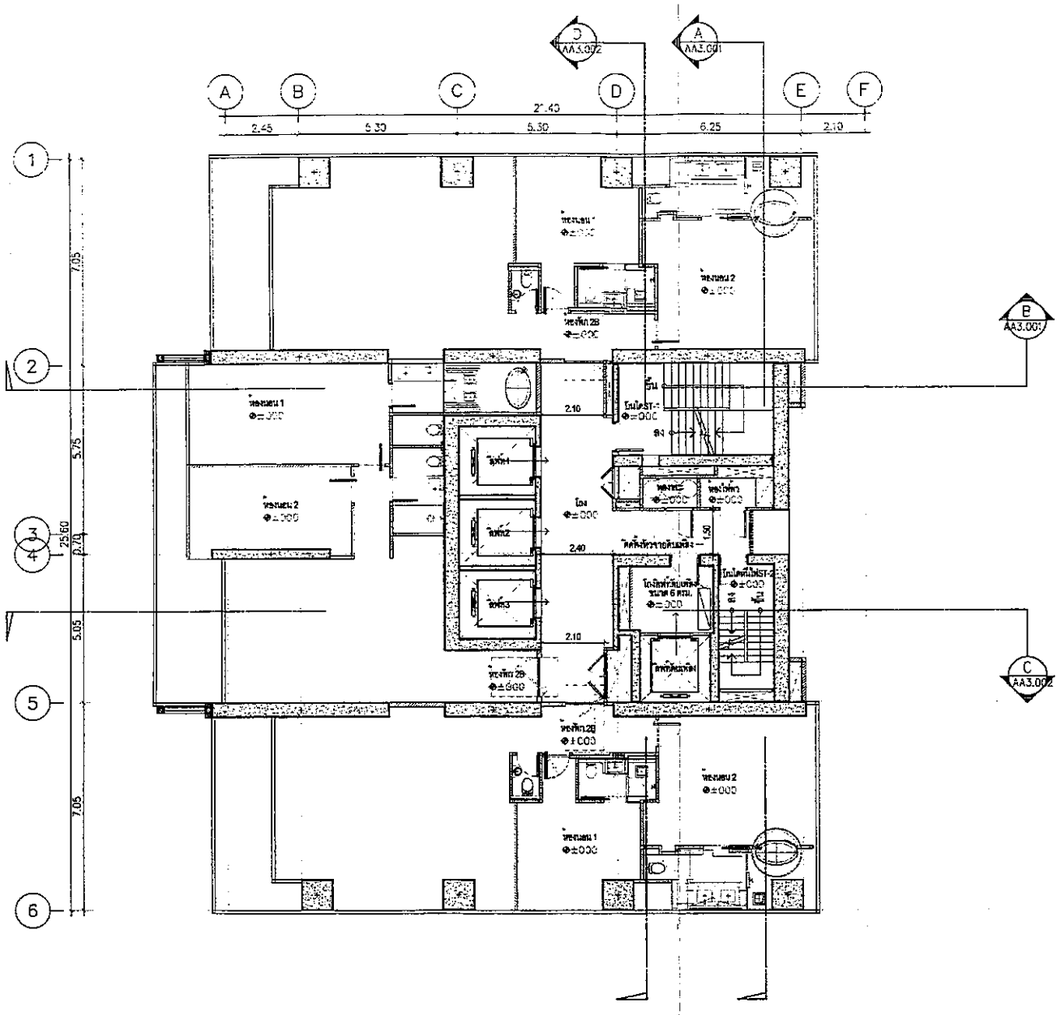
มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมันตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

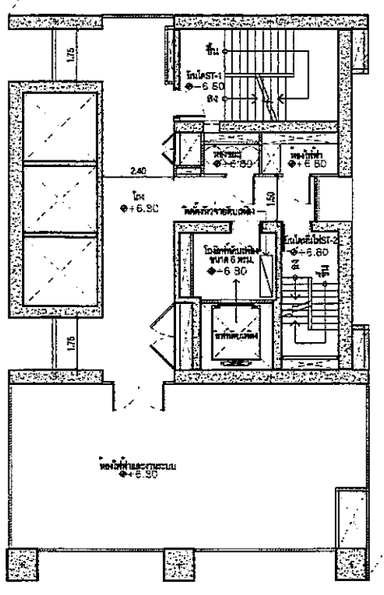
รูปที่ ผ.1-1 ผังบริเวณโครงการ



P1 AA1.001 ผังพื้นชั้น 1 มาตราส่วน 1 : 100



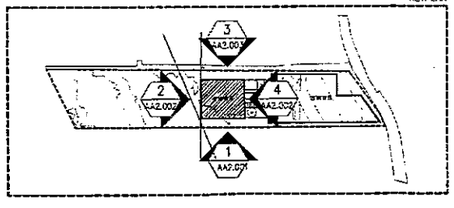
P2 AA1.001 ผังพื้นชั้น 2-8 มาตราส่วน 1 : 100



P1 AA1.001 ผังพื้นชั้นดาดฟ้า มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
1	3.00
1 (ชั้นลอย)	6.80
2	10.00
3	13.50
4	17.00
5	20.50
6	24.00
7	27.50
8	31.00

KEYPLAN



0 1 2 3 5M. N

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แบบแปลนชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2-8 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โซค (ประเทศไทย) จำกัด

40 โซนพลแมนชั่น ถ.สุขุมวิท ซอย** เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-252547 แฟกซ์ 02-2535889
www.socio-thai.com

สถาปนิก :

ชัชวิน	ปรีชาสุข	สถ. 198
วรสุธรรม	วรสถิรธรรม	กสท. 7186
วรณัณกรณ์	กรีนสอุดมศิ	สถ. 6877

ภูมิสถาปนิก

บริษัท แชมา จำกัด
93/2 ซอยนิล ซอย 3 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3501277 แฟกซ์ 02-3501274

นำชัย	แสนสุภา	ช-ภส 36

ออกแบบภายใน :

บริษัท โซค (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกร :

บริษัท 888 คัน.ปิติสุขสกิ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารเจ้าสุขุมวิท ชั้น 27
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421034 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง :

ชาญชัย	พงษ์เกิดดี	สย. 9721
ปิยะพงศ์	ประสิทธิ์ธรรม	วศ. 24912

วิศวกรไฟฟ้า :

ธรรมนูญ	วงศาปลัด	สพก. 3333
ชาญณรงค์	ชัยนาท	ภพก. 21464

วิศวกรเครื่องกล :

สุกรี	วงศ์สกุล	สก. 3145
ชลาพล	จำนำนาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล :

จิรกฤต	เหลาบรรจักษ์	สส. 332
ชาญยุทธ	วิรมรรา	วส. 3031
กรกนิกร	วิพลสุนทร	ภส. 37451

บริหารโครงการ :

SUYCUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ :

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยา-นาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง :

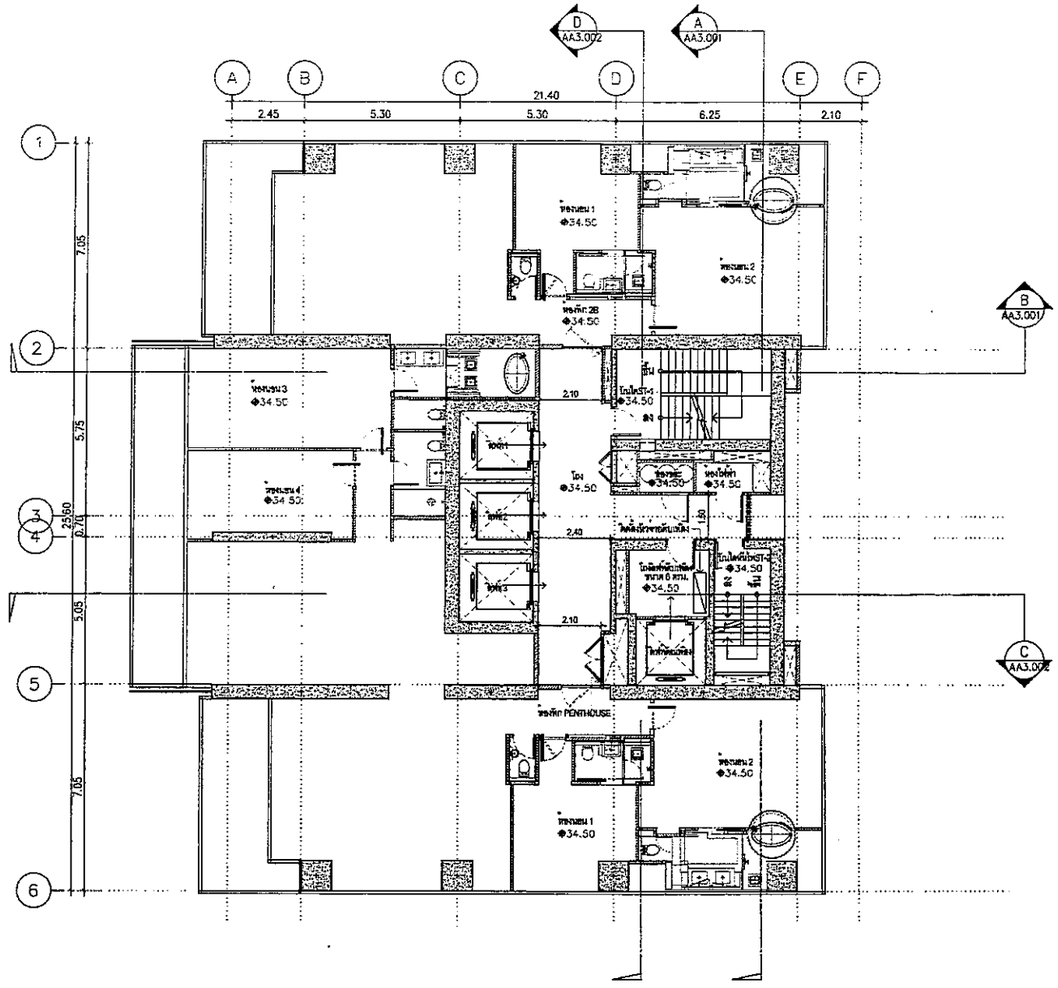
ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2-8

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

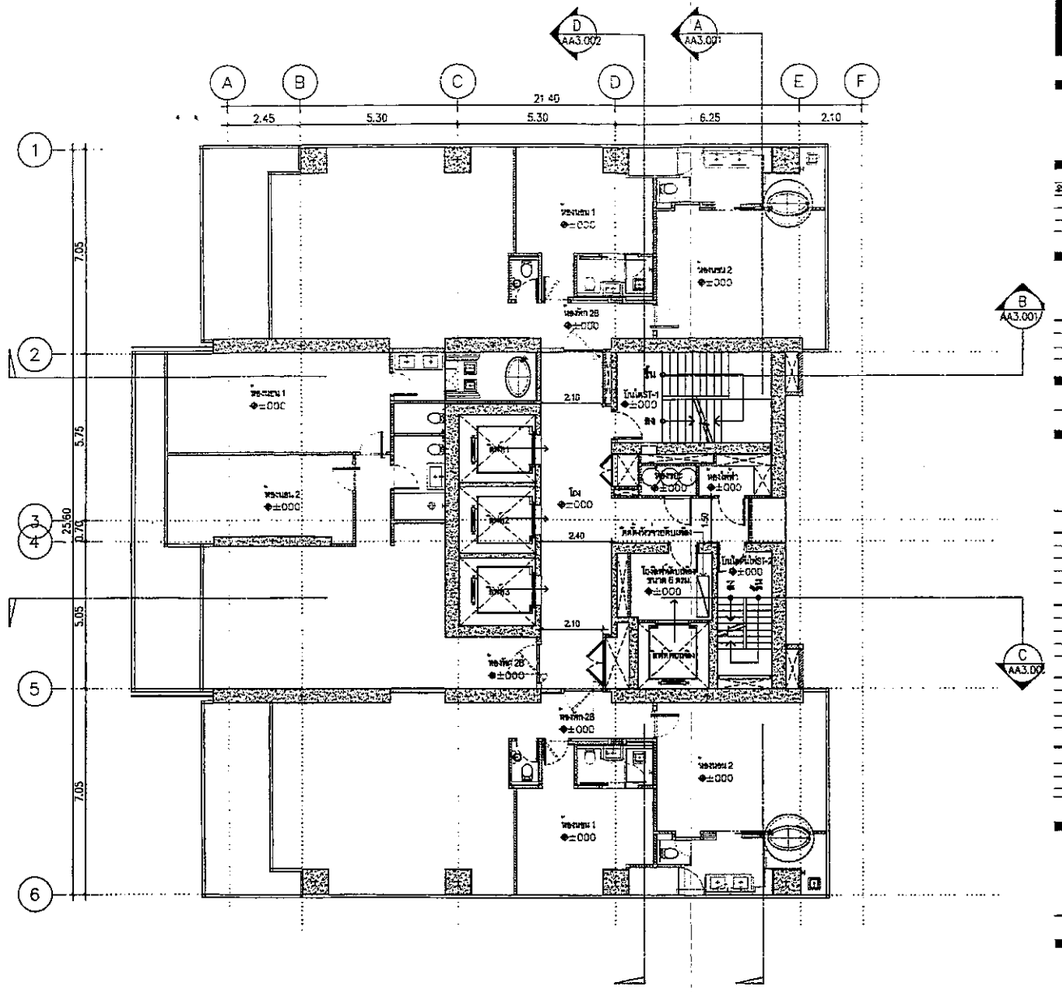
แบบเลขที่ :

AA1.001

แบบที่แสดงนี้ได้ประทับตราไว้ เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซค (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้ทำ ดัดแปลงหรือคัดลอก แบบโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซค (ประเทศไทย) จำกัด แบบรูปนี้ก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก สถ. พร้อมหนังสือรับรอง

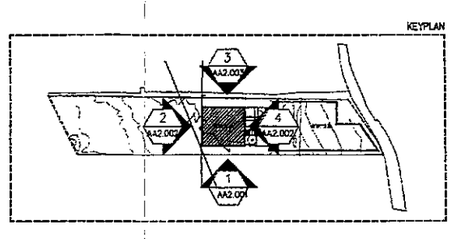


P1 AA1.002 ผังพื้นชั้น 9
มาตราส่วน 1 : 100



P2 AA1.002 ผังพื้นชั้น 10-21
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
9	34.50
10	38.00
11	41.50
12	45.00
13	48.50
14	52.00
15	55.50
16	59.00
17	62.50
18	66.00
19	69.50
20	73.00
21	76.50



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 แบบแปลนชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10-21 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดาแมนชั่น ถ.สุขุมวิท ซอย11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535590, 02-2525421 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

นิพนธ์	มณีแสง	กสม. 198
มาลุลาวรรณ	เผดิมปรารมย์	กสม. 7156
ชยนนทร์	กรัณฐ์ศุทธิ์	กสม. 8877

ภูมิสถาปนิก :

บริษัท ชมา จำกัด
83/2 เพชรบุรี ซอย 3 ถ.สุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3901877 แฟกซ์ 02-3901874

นายชัย แสนสุภา ช-ภส.36

ออกแบบภายใน :

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร :

บริษัท ซีอีซี คันซัลแตนซี จำกัด
ชั้นที่ 1 อาคารเพชรบุรีตัดใหม่ ชั้น 27
เลขที่ 1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6423434 แฟกซ์ 02-6481218

วิศวกรโครงสร้าง :

ศุธิรนต์	แดนมักดี	ชว. 9721
เชิดแสง	เตชะศิริวรกุล	ภพ. 24912

วิศวกรไฟฟ้า :

ธรรมนูญ	ชลาวนิตย์	ชพ. 3333
ชาญณรงค์	เชียนาค	ภพ. 21464

วิศวกรเครื่องกล :

ชาญ	รอดสกุล	ชพ. 3145
พันธพ	ชาญณรงค์	ชพ. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล :

อิงอนต	มหาบรรพ์ชัย	ชพ. 332
ทนัญชนก	รักษพร	ภพ. 30131
กรรณิการ์	รัศมีสุนทร	ภพ. 37451

บริหารโครงการ :

SUYGUES-TH

บริษัท บิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ :

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนวงอมาตย์ 16 หมู่ที่

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง :

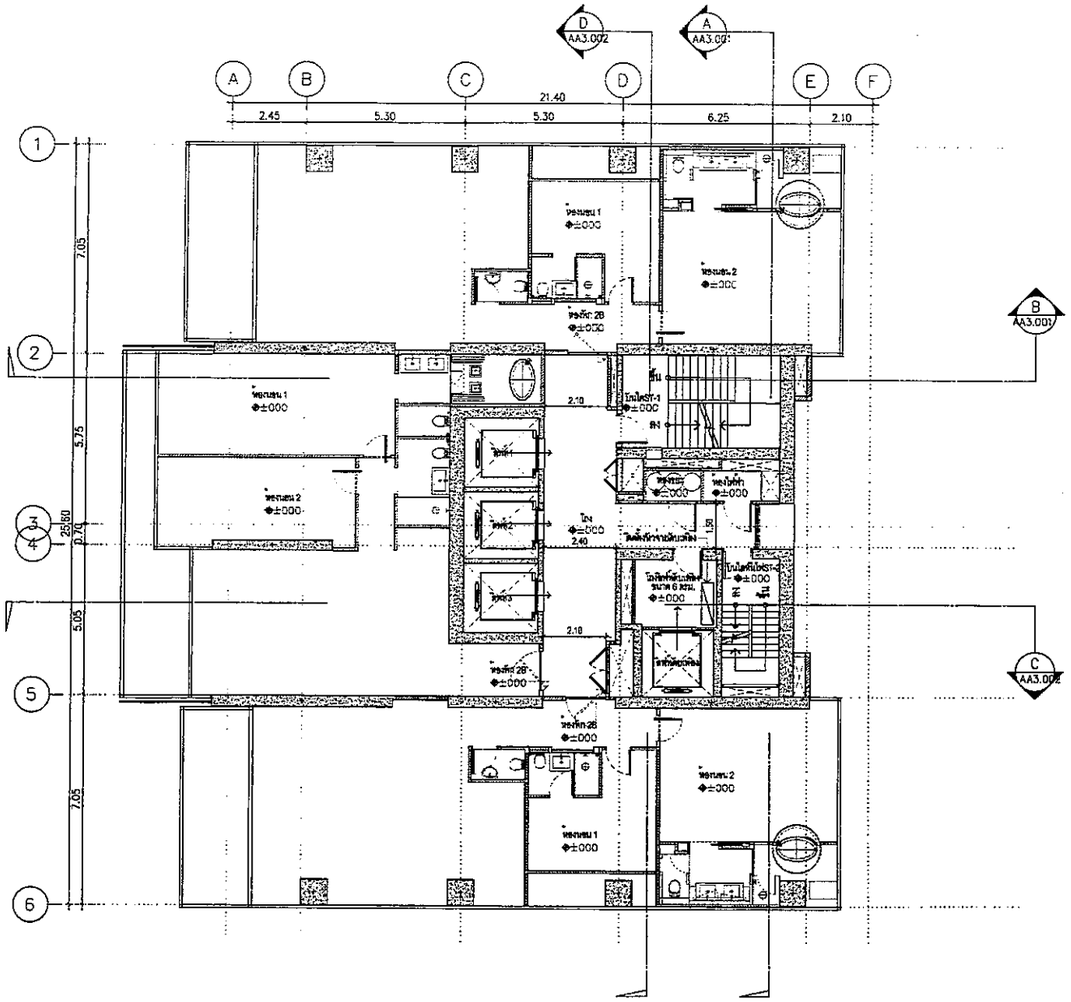
ผังพื้นชั้น 9
ผังพื้นชั้น 10-21

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

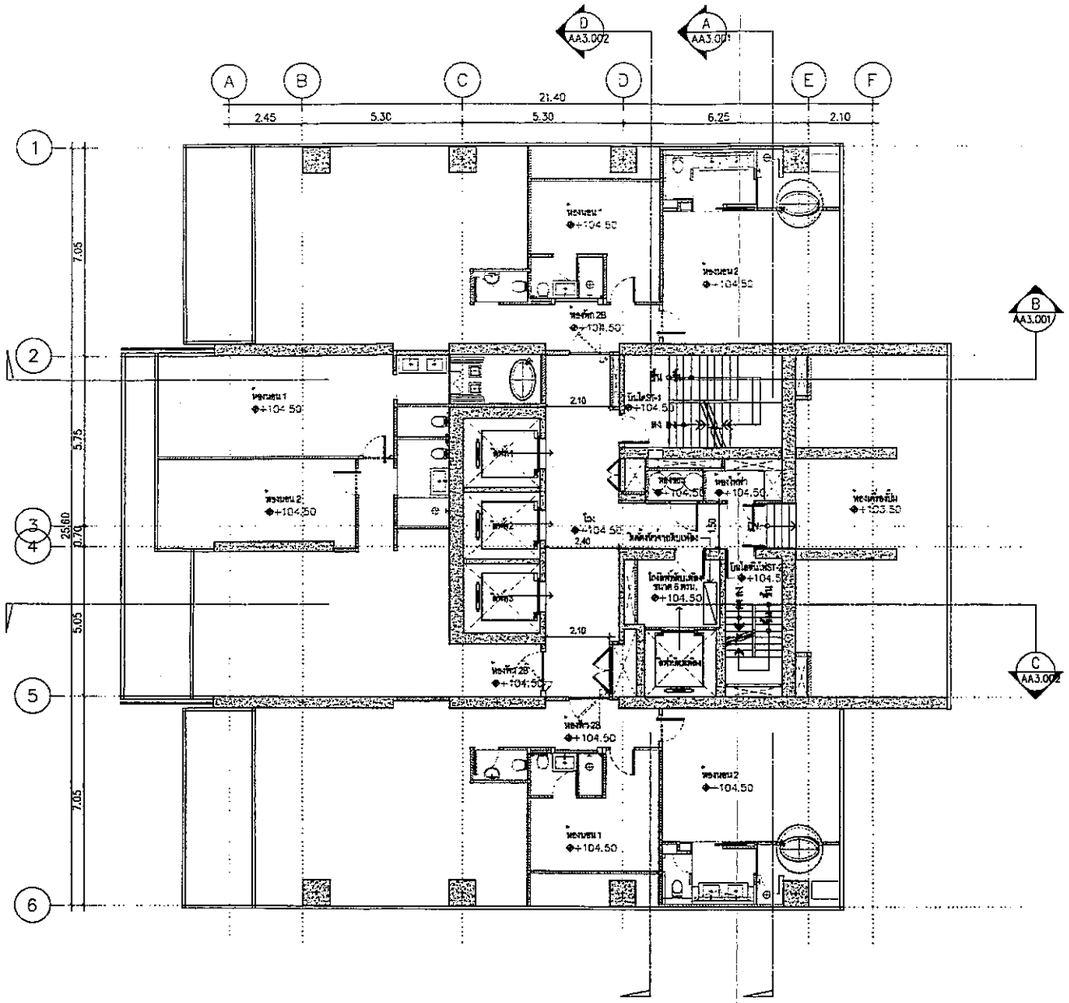
แบบเลขที่ :

AA1.002

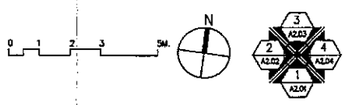
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทที่ปรึกษาและสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามนำไปใช้ ดัดแปลง ทำซ้ำ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทที่ปรึกษาและสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย)จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์ โดยมีโทษตามกฎหมายที่กำหนด



P1 AA1.003 ผังพื้นชั้น 22-28
มาตราส่วน 1 : 100



P2 AA1.003 ผังพื้นชั้น 29
มาตราส่วน 1 : 100



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

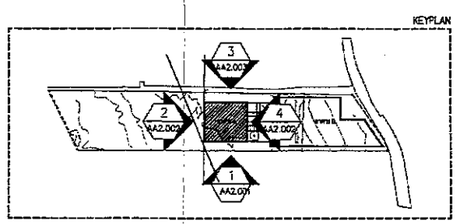
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
22	80.00
23	83.50
24	87.00
25	90.50
26	94.00
27	97.50
28	101.00
29	104.50

KEYPLAN



รูปที่ ผ.1-4 แบบแปลนชั้นที่ 22-28 และชั้นที่ 29 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด

40 โยธพัฒนารีน อ.กุรุนคร รหัส11 เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-252547 แฟกซ์ 02-2535889
www.sodo-thai.com

สถาปนิก:

มิตรชัย	ปุณโณทก	กสน. 198
นเรศวร	ปุณโณทก	กสน. 2186
ชนวนกมล	ทรัพย์สุวรรณ์	กสน. 6877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แสม จำกัด
83/3 แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 02-3901877 แฟกซ์ 02-3901878

ผู้ขอ แสนสุภา ส-ภส 35

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ซีอีซี คันซัลแตนซี จำกัด
เลขที่ 1 อาคารวิชาญบุรุษ ชั้น 27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421634 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภัชัยศ์	แสงเกิดดี	สกท. 9721
ปิติพงศ์	เพชรศิริวรกุล	กส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลางเลิศ	สกท. 3333
ชาญณรงค์	ชัยนาค	ภท. 21464

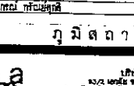
วิศวกรเครื่องกล:

ชูเกียรติ	วงศ์สกุล	สก. 3145
ณรงค์	จันทนาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

ชิงวงศ์	มหาบรรทัด	สส. 532
บัญชูชนก	วัฒนชัย	สส. 3031
ภควดีภัทร์	วัฒนุนาถ	ภว. 37451

บริหารโครงการ:



บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยาเหนือ 18 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

ผังพื้นชั้น 22-28
,ผังพื้นชั้น 29

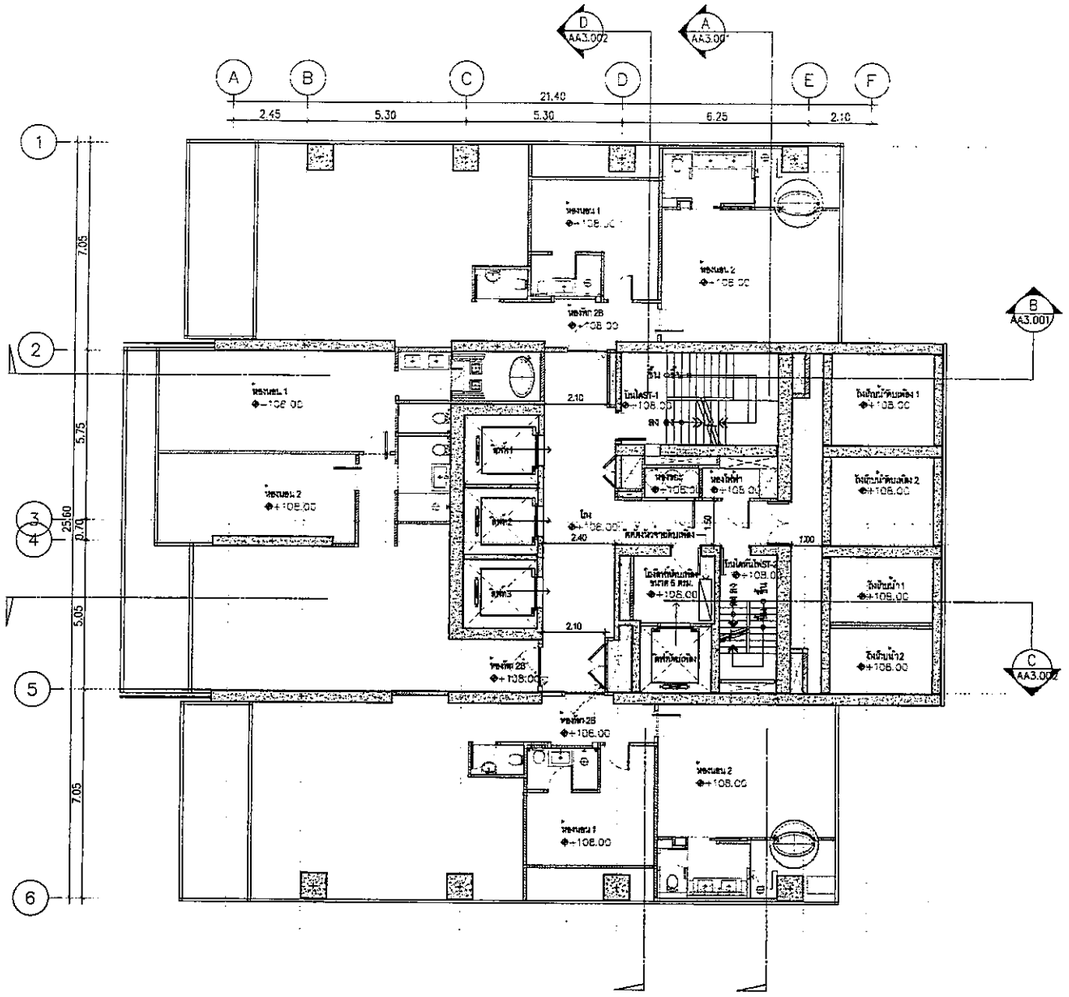
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

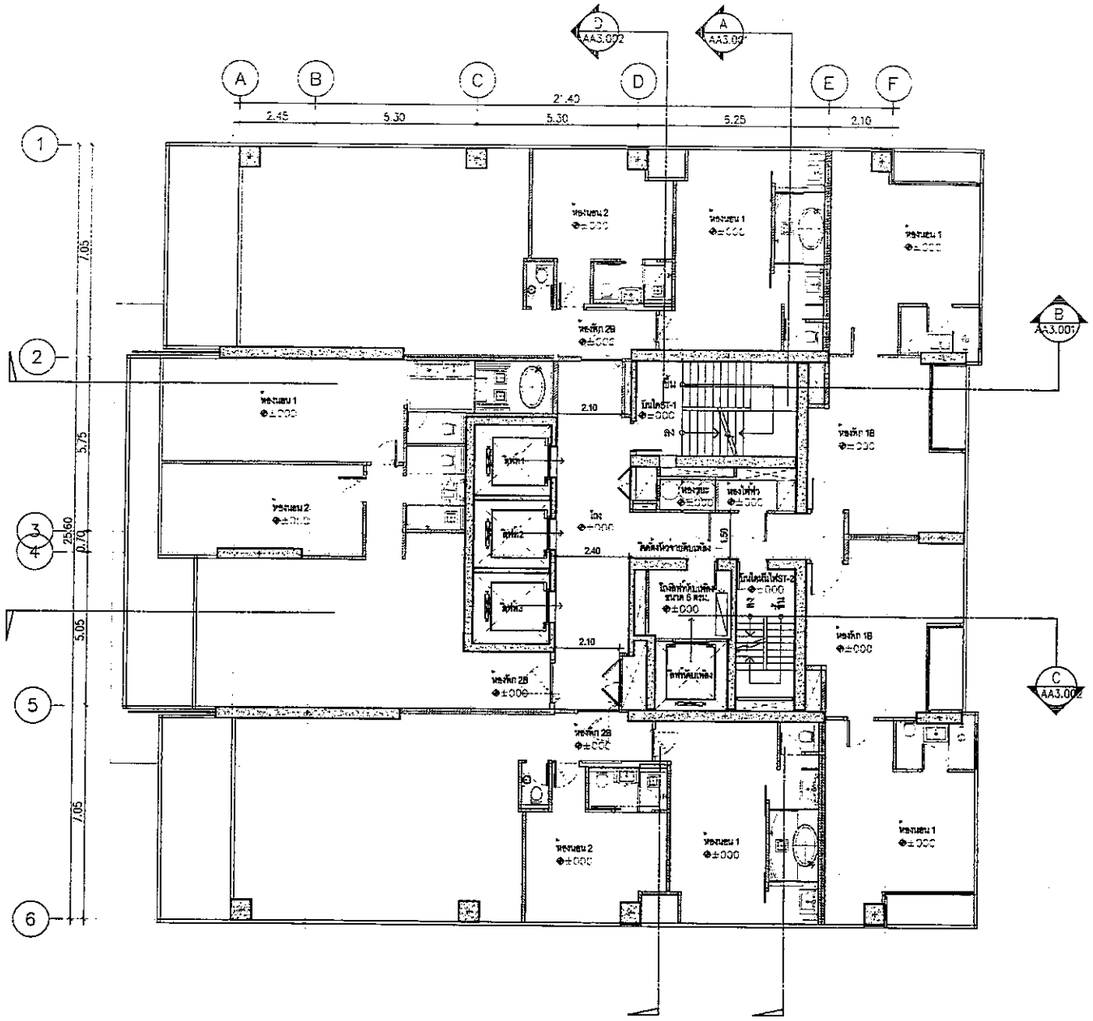
แบบเลขที่:

AA1.003

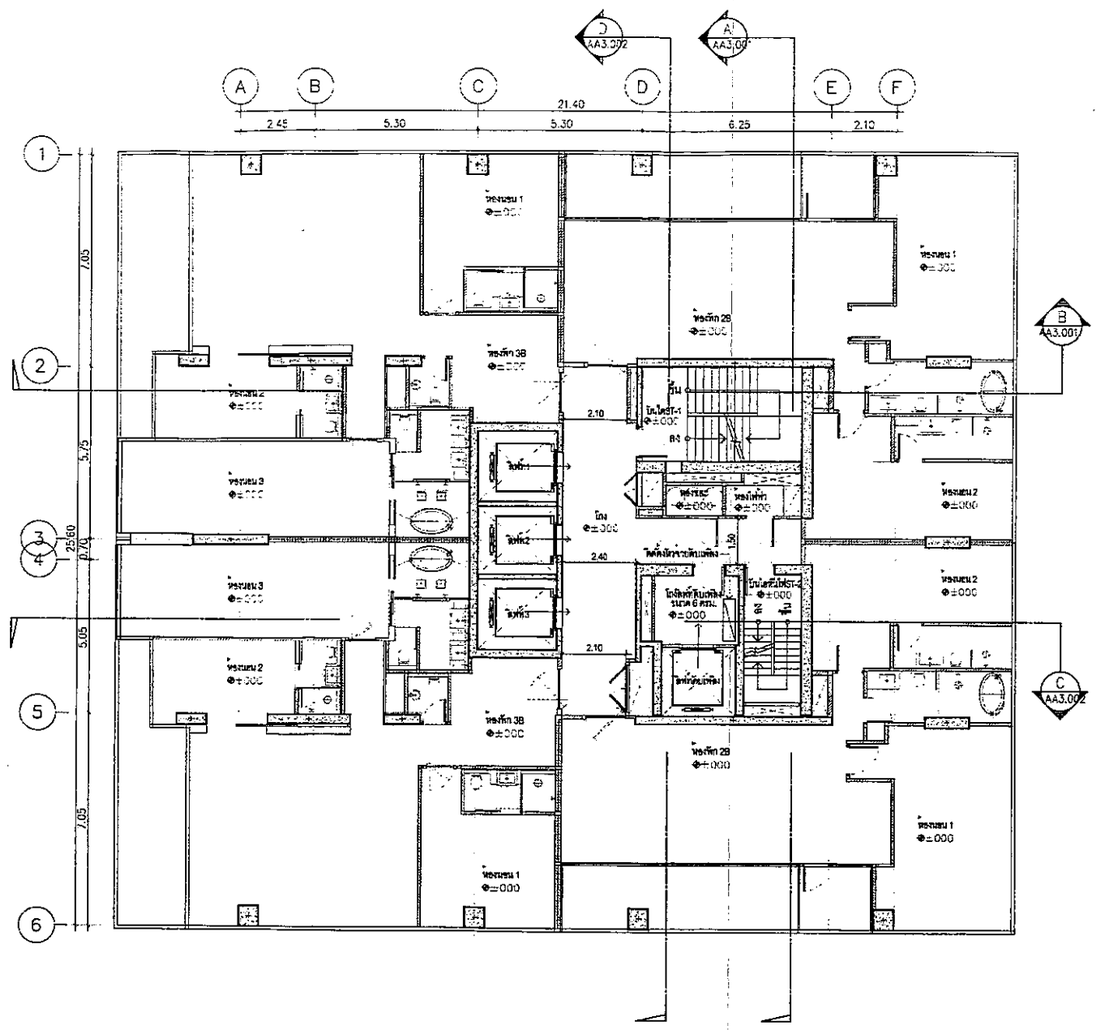
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ได้รับอนุญาตให้ใช้งานเฉพาะการก่อสร้างเท่านั้น

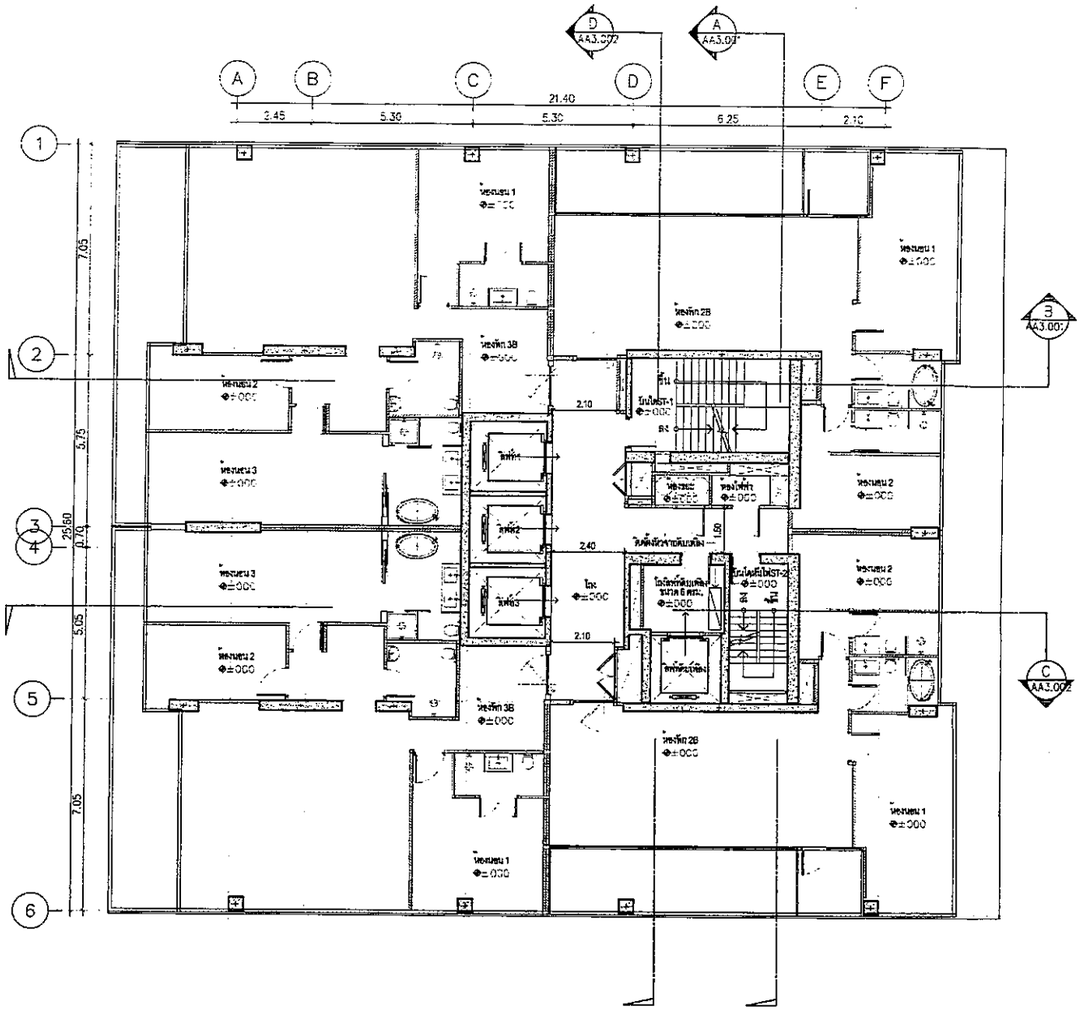
196/234


A
B
C
D
E
F
21.40
2.45
5.30
5.30
6.25
2.10
7.05
5.75
5.05
25.60
0.70
ห้องนอน 1
ห้องนอน 2
ห้องนอน 3
ห้องพักคนรับใช้ 2B
ห้องน้ำ
ห้องซักล้าง
โถงทางเข้า
โถงลิฟท์
ลิฟท์โดยสาร ขนาด 6 คน.
โถงบันไดหนีไฟ ST-1
โถงบันไดหนีไฟ ST-2
ช่องท่อ
ช่องวางท่อ
ช่องเก็บของ
ช่องเก็บน้ำ 1
ช่องเก็บน้ำ 2
ช่องเก็บน้ำ 3
ช่องเก็บน้ำ 4
ช่องเก็บน้ำ 5
ช่องเก็บน้ำ 6
ช่องเก็บน้ำ 7
ช่องเก็บน้ำ 8
ช่องเก็บน้ำ 9
ช่องเก็บน้ำ 10
ช่องเก็บน้ำ 11
ช่องเก็บน้ำ 12
ช่องเก็บน้ำ 13
ช่องเก็บน้ำ 14
ช่องเก็บน้ำ 15
ช่องเก็บน้ำ 16
ช่องเก็บน้ำ 17
ช่องเก็บน้ำ 18
ช่องเก็บน้ำ 19
ช่องเก็บน้ำ 20
ช่องเก็บน้ำ

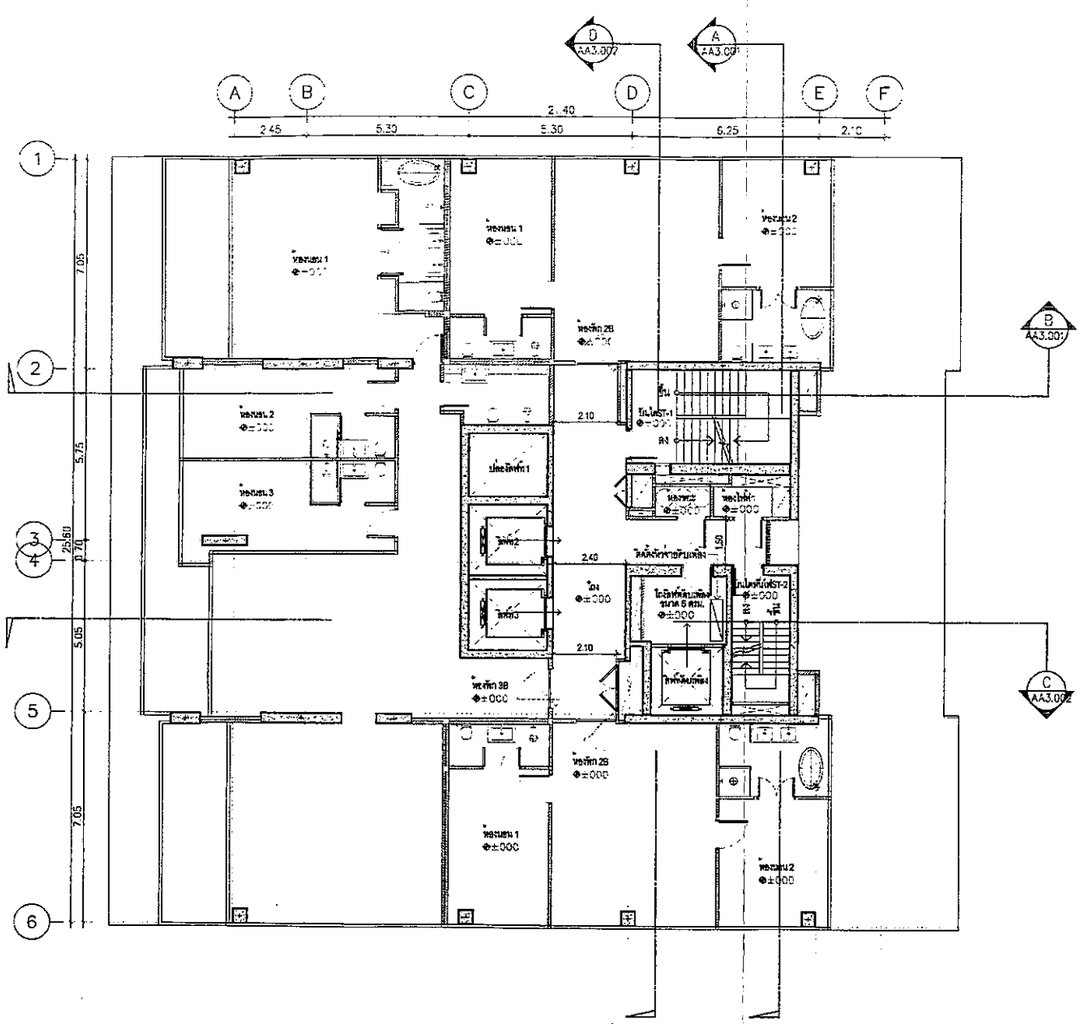


P1 AA1.005 ผังพื้นชั้น 32-35
มาตราส่วน 1 : 100

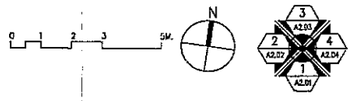

A
B
C
D
E
F
2.45
5.30
5.30
6.25
2.10
21.40
1
2
3
4
5
6
7.05
5.75
2.60
0.70
5.05
2.10
2.40
1.50
ห้องนอน 1
ห้องนอน 2
ห้องนอน 3
ห้องครัว
ห้องน้ำ 1B
ห้องน้ำ 2B
ห้องน้ำ 3B
โถงลิฟท์
ลิฟท์โดยสาร
ลิฟท์ดับเพลิง
บันไดหนีไฟ
ห้องเก็บของ
โถง
ห้องน้ำ1
ห้องน้ำ2
ห้องน้ำ3
ห้องน้ำ4
ห้องน้ำ5
ห้องน้ำ6
ห้องน้ำ7
ห้องน้ำ8
ห้องน้ำ9
ห้องน้ำ10
ห้องน้ำ11
ห้องน้ำ12
ห้องน้ำ13
ห้องน้ำ14
ห้องน้ำ15
ห้องน้ำ16
ห้องน้ำ17
ห้องน้ำ18
ห้องน้ำ19
ห้องน้ำ20
ห้องน้ำ21
ห้องน้ำ22
ห้องน้ำ23
ห้องน้ำ24
ห้องน้ำ25
ห้องน้ำ26
ห้องน้ำ27
ห้องน้ำ28
ห้องน้ำ29
ห้องน้ำ30
ห้องน้ำ31
ห้องน้ำ32
ห้องน้ำ33
ห้องน้ำ34
ห้องน้ำ35
ห้องน้ำ36
ห้องน้ำ37
ห้องน้ำ38
ห้องน้ำ39
ห้องน้ำ40
ห้องน้ำ41
ห้องน้ำ42
ห้องน้ำ43
ห้องน้ำ44
ห้องน้ำ45
ห้องน้ำ46
ห้องน้ำ47
ห้องน้ำ48
ห้องน้ำ49
ห้องน้ำ50
ห้องน้ำ51
ห้องน้ำ52
ห้องน้ำ53
ห้องน้ำ54
ห้องน้ำ55
ห้องน้ำ56
ห้องน้ำ57
ห้องน้ำ58
ห้องน้ำ59
ห้องน้ำ60
ห้องน้ำ61
ห้องน้ำ62
ห้องน้ำ63
ห้องน้ำ64
ห้องน้ำ65
ห้องน้ำ66
ห้องน้ำ67
ห้องน้ำ68
ห้องน้ำ69
ห้องน้ำ70
ห้องน้ำ71
ห้องน้ำ72
ห้องน้ำ73
ห้องน้ำ74
ห้องน้ำ75
ห้องน้ำ76
ห้องน้ำ77
ห้องน้ำ78
ห้องน้ำ79
ห้องน้ำ80
ห้องน้ำ81
ห้องน้ำ82
ห้องน้ำ83
ห้องน้ำ84
ห้องน้ำ85
ห้องน้ำ86
ห้องน้ำ87
ห้องน้ำ88
ห้องน้ำ89
ห้องน้ำ90
ห้องน้ำ91
ห้องน้ำ92
ห้องน้ำ93
ห้องน้ำ94
ห้องน้ำ95
ห้องน้ำ96
ห้องน้ำ97
ห้องน้ำ98
ห้องน้ำ99
ห้องน้ำ100
ห้องน้ำ101
ห้องน้ำ102
ห้องน้ำ103
ห้องน้ำ104
ห้องน้ำ105
ห้องน้ำ106
ห้องน้ำ107
ห้องน้ำ108
ห้องน้ำ109
ห้องน้ำ110
ห้องน้ำ111
ห้องน้ำ112
ห้องน้ำ113
ห้องน้ำ114
ห้องน้ำ115
ห้องน้ำ116
ห้องน้ำ117
ห้องน้ำ118
ห้องน้ำ119
ห้องน้ำ120
ห้องน้ำ121
ห้องน้ำ122
ห้องน้ำ123
ห้องน้ำ124
ห้องน้ำ125
ห้องน้ำ126
ห้องน้ำ127
ห้องน้ำ128
ห้องน้ำ129
ห้องน้ำ130
ห้องน้ำ131
ห้องน้ำ132
ห้องน้ำ133
ห้องน้ำ134
ห้องน้ำ135
ห้องน้ำ136
ห้องน้ำ137
ห้องน้ำ138
ห้องน้ำ139
ห้องน้ำ140
ห้องน้ำ141
ห้องน้ำ142
ห้องน้ำ143
ห้องน้ำ144
ห้องน้ำ145
ห้องน้ำ146
ห้องน้ำ147
ห้องน้ำ148
ห้องน้ำ149
ห้องน้ำ150
ห้องน้ำ151
ห้องน้ำ152
ห้องน้ำ153
ห้องน้ำ154
ห้องน้ำ155
ห้องน้ำ156
ห้องน้ำ157
ห้องน้ำ158
ห้องน้ำ159
ห้องน้ำ160
ห้องน้ำ161
ห้องน้ำ162
ห้องน้ำ163
ห้องน้ำ164
ห้องน้ำ165
ห้องน้ำ166
ห้องน้ำ167
ห้องน้ำ168
ห้องน้ำ169
ห้องน้ำ170
ห้องน้ำ171
ห้องน้ำ172
ห้องน้ำ173
ห้องน้ำ174
ห้องน้ำ175
ห้องน้ำ176
ห้องน้ำ177
ห้องน้ำ178
ห้องน้ำ179
ห้องน้ำ180
ห้องน้ำ181
ห้องน้ำ182
ห้องน้ำ183
ห้องน้ำ184
ห้องน้ำ185
ห้องน้ำ186
ห้องน้ำ187
ห้องน้ำ188
ห้องน้ำ189
ห้องน้ำ190
ห้องน้ำ191
ห้องน้ำ192
ห้องน้ำ193
ห้องน้ำ194
ห้องน้ำ195
ห้องน้ำ196
ห้องน้ำ197
ห้องน้ำ198
ห้องน้ำ199
ห้องน้ำ200
ห้องน้ำ201
ห้องน้ำ202
ห้องน้ำ203
ห้องน้ำ204
ห้องน้ำ205
ห้องน้ำ206
ห้องน้ำ207
ห้องน้ำ208
ห้องน้ำ209
ห้องน้ำ210
ห้องน้ำ211
ห้องน้ำ212
ห้องน้ำ213
ห้องน้ำ214
ห้องน้ำ215
ห้องน้ำ216
ห้องน้ำ217
ห้องน้ำ218
ห้องน้ำ219
ห้องน้ำ220
ห้องน้ำ221
ห้องน้ำ222
ห้องน้ำ223
ห้องน้ำ224
ห้องน้ำ225
ห้องน้ำ226
ห้องน้ำ227
ห้องน้ำ228
ห้องน้ำ229
ห้องน้ำ230
ห้องน้ำ231
ห้องน้ำ232
ห้องน้ำ233
ห้องน้ำ234
ห้องน้ำ235
ห้องน้ำ236
ห้องน้ำ237
ห้องน้ำ238
ห้องน้ำ239
ห้องน้ำ240
ห้องน้ำ241
ห้องน้ำ242
ห้องน้ำ243
ห้องน้ำ244
ห้องน้ำ245
ห้องน้ำ246
ห้องน้ำ247
ห้องน้ำ248
ห้องน้ำ249
ห้องน้ำ250
ห้องน้ำ251
ห้องน้ำ252
ห้องน้ำ253
ห้องน้ำ254
ห้องน้ำ255
ห้องน้ำ256
ห้องน้ำ257
ห้องน้ำ258
ห้องน้ำ259
ห้องน้ำ260
ห้องน้ำ261
ห้องน้ำ262
ห้องน้ำ263
ห้องน้ำ264
ห้องน้ำ265
ห้องน้ำ266
ห้องน้ำ267
ห้องน้ำ268
ห้องน้ำ269
ห้องน้ำ270
ห้องน้ำ271
ห้องน้ำ272
ห้องน้ำ273
ห้องน้ำ274
ห้องน้ำ275
ห้องน้ำ276
ห้องน้ำ277
ห้องน้ำ278
ห้องน้ำ279
ห้องน้ำ280
ห้องน้ำ281
ห้องน้ำ282
ห้องน้ำ283
ห้องน้ำ284
ห้องน้ำ285
ห้องน้ำ286
ห้องน้ำ287
ห้องน้ำ288
ห้องน้ำ289
ห้องน้ำ290
ห้องน้ำ291
ห้องน้ำ292
ห้องน้ำ293
ห้องน้ำ294
ห้องน้ำ295
ห้องน้ำ296
ห้องน้ำ297
ห้องน้ำ298
ห้องน้ำ299
ห้องน้ำ300
ห้องน้ำ301
ห้องน้ำ302
ห้องน้ำ303
ห้องน้ำ304
ห้องน้ำ305
ห้องน้ำ306
ห้องน้ำ307
ห้องน้ำ308
ห้องน้ำ309
ห้องน้ำ310
ห้องน้ำ311
ห้องน้ำ312
ห้องน้ำ313
ห้องน้ำ314
ห้องน้ำ315
ห้องน้ำ316
ห้องน้ำ317
ห้องน้ำ318
ห้องน้ำ319
ห้องน้ำ320
ห้องน้ำ321
ห้องน้ำ322
ห้องน้ำ323
ห้องน้ำ324
ห้องน้ำ325
ห้องน้ำ326
ห้องน้ำ327
ห้องน้ำ328
ห้องน้ำ329
ห้องน้ำ330
ห้องน้ำ331
ห้องน้ำ332
ห้องน้ำ333
ห้องน้ำ334
ห้องน้ำ335
ห้องน้ำ336
ห้องน้ำ337
ห้องน้ำ338
ห้องน้ำ339
ห้องน้ำ340
ห้องน้ำ341
ห้องน้ำ342
ห้องน้ำ343
ห้องน้ำ344
ห้องน้ำ345
ห้องน้ำ346
ห้องน้ำ347
ห้องน้ำ348
ห้องน้ำ349
ห้องน้ำ350
ห้องน้ำ351
ห้องน้ำ352
ห้องน้ำ353
ห้องน้ำ354
ห้องน้ำ355
ห้องน้ำ356
ห้องน้ำ357
ห้องน้ำ358
ห้องน้ำ359
ห้องน้ำ360
ห้องน้ำ361
ห้องน้ำ362
ห้องน้ำ363
ห้องน้ำ364
ห้องน้ำ365
ห้องน้ำ366
ห้องน้ำ367
ห้องน้ำ368
ห้องน้ำ369
ห้องน้ำ370
ห้องน้ำ371
ห้องน้ำ372
ห้องน้ำ373
ห้องน้ำ374
ห้องน้ำ375
ห้องน้ำ376
ห้องน้ำ377
ห้องน้ำ378
ห้องน้ำ379
ห้องน้ำ380
ห้องน้ำ381
ห้องน้ำ382
ห้องน้ำ383
ห้องน้ำ384
ห้องน้ำ385
ห้องน้ำ386
ห้องน้ำ387
ห้องน้ำ388
ห้องน้ำ389
ห้องน้ำ390
ห้องน้ำ391
ห้องน้ำ392
ห้องน้ำ393
ห้องน้ำ394
ห้องน้ำ395
ห้องน้ำ396
ห้องน้ำ397
ห้องน้ำ398



P1 AA1.005 ผังพื้นชั้น 46–47 มาตราส่วน 1 : 100



P2 AA1.005 ผังพื้นชั้น 48–49 มาตราส่วน 1 : 100



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

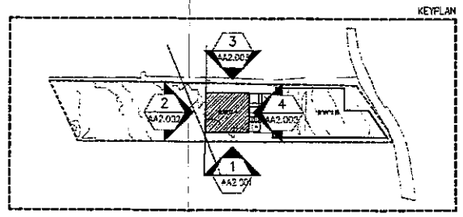
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
46	166.80
47	170.30
48	173.80
49	177.30

KEYPLAN



รูปที่ ผ.1-7 แบบแปลนชั้นที่ 46-47 และชั้นที่ 48-49 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โซดาประเทศไทย จำกัด

40 โซดาคอมเพล็กซ์ ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535590 02-2522471 แฟกซ์ 02-2535589
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ชัยวุฒิ	ไพโรจน์	สถ. 196
นนทสิริชาน	แซ่ตันธรรม	สถ. 7186
วรเมธกฤษ	ปานเสนีย์	สถ. 8077

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชนา จำกัด
ชนา แสนสิริ ซอย 3 ชุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3801977 แฟกซ์ 02-3809879

น่าที่ผลงาน ส1-ส8

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดาประเทศไทย จำกัด

วิศวกร:

บริษัท 555 คันเดอร์เซลล์ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพญาไททาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421634 แฟกซ์ 02-6421216

วิศวกรโครงสร้าง:

สรวิชญ์	แก่นภักดิ์	สถ. 8721
เชิดเกียรติ	เตชะศิริวรกุล	ภย. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	ทองเกิด	สวท. 3333
ชาญณรงค์	เปียนาค	ภท. 21454

วิศวกรเครื่องกล:

ชาญ	รอดคล้าย	สถ. 3145
สมชาย	จำปานาค	สถ. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

สิงหนาท	มหานครรักษ์	สส. 332
ชำนูญนาถ	กรดกร	ภส. 3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	สถ. 37451

บริหารโครงการ:

BOUYGUES-TH

บริษัท บวิค–ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยา-นาจอมเทียน 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

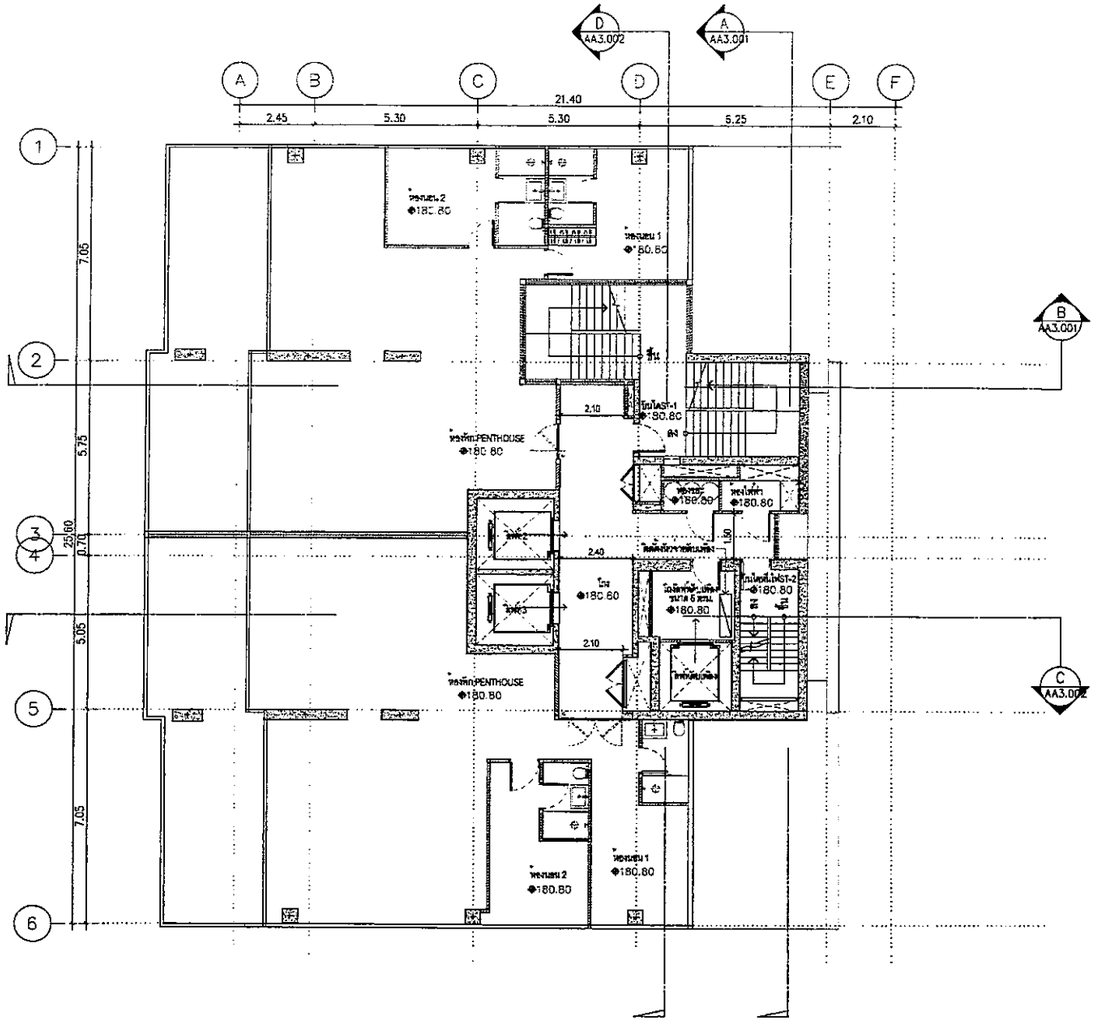
ผังพื้นชั้น 46-47
ผังพื้นชั้น 48-49

เริ่มต้นโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

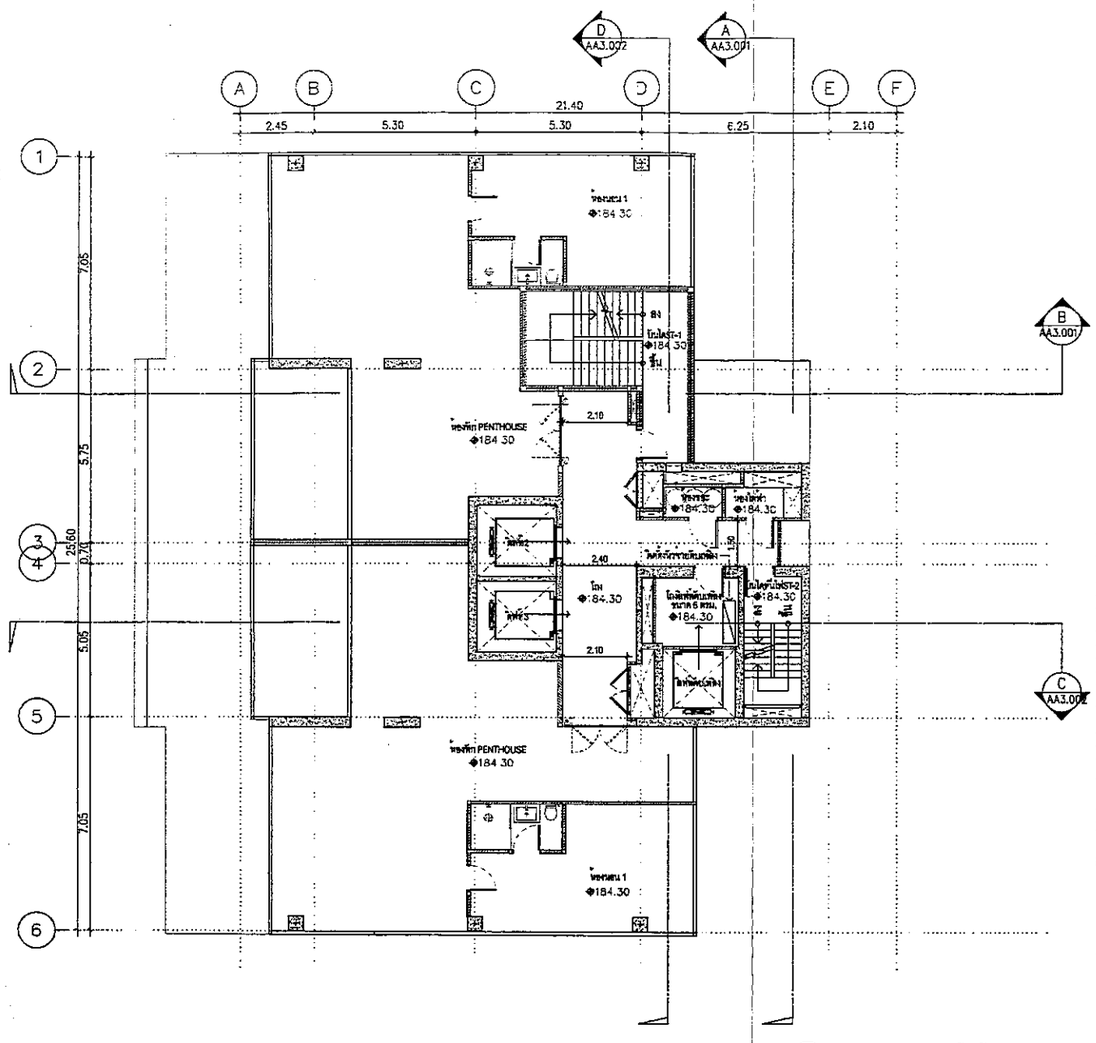
แบบเลขที่:

AA1.006

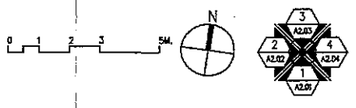
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบและห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด



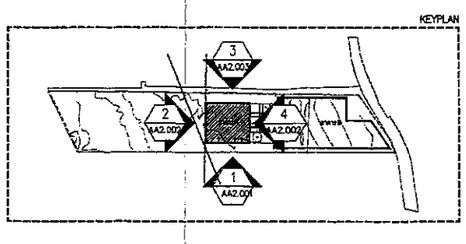
P1 AA1.007 ผังพื้นชั้น 50 มาตราส่วน 1 : 100



P2 AA1.007 ผังพื้นชั้น 51 มาตราส่วน 1 : 100



KEYPLAN



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
50	180.80
51	184.30

รูปที่ ผ.1-8 แบบแปลนชั้นที่ 50 และชั้นที่ 51 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

43 โรงแรมแมนชั่น ถ.สุรวงศ์ แขวง เขตบางรัก กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

[illegible]	[illegible]	วท.ท. 198
ณพสุรางค์	ผลประเสริฐ	กท.ท. 7186
ชนาวุฒิกร	กรัณยสุทธิ์	กท.ท. 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
93/2 ซอยนิล ซอย 3 สุขุมวิท 63
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร. 02-3901977 โทรสาร 02-3901974

นายชัย	ผลเมธา

ส-ภท 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BBS คันซัลตันท์ จำกัด
ตึก 1 อาคารพัฒนาการ ชั้น 27
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. 02-6423534 แฟกซ์ 02-6423218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศรีรัตน์	แดนมั่งมี	สท. 9721
เชี่ยงชาย	เตชะศิริวรรณ	กท. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลางเมือง	สท.ท. 3333
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	กท.ท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวิทย์	วรัตถกุล	สท. 3145
สมพล	จันทร์นาค	สท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

ชิงชนก	ผลบุรพักษ์	สส. 332-
ชาญชนก	รักษพร	กท. 3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	กท. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยา-นาเกลือ 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

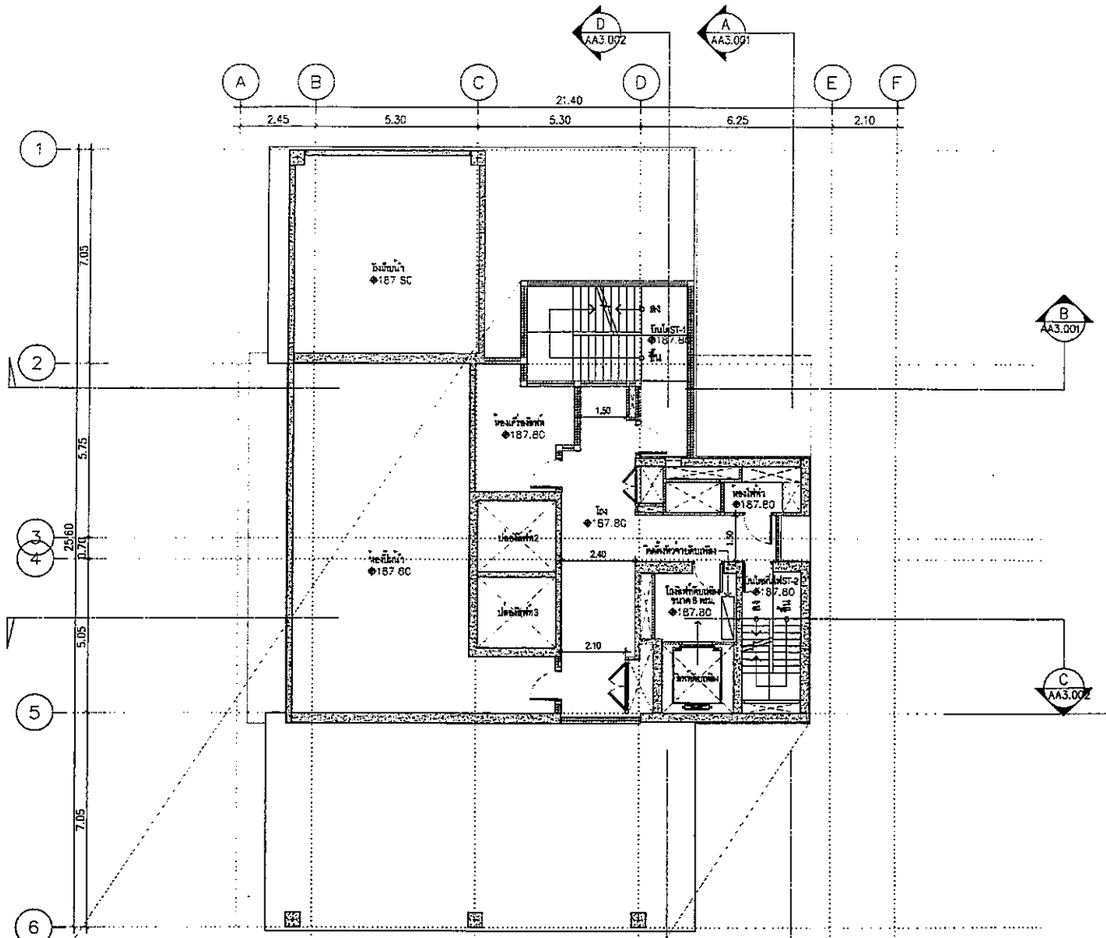
ผังพื้นชั้น 50
ผังพื้นชั้น 51

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

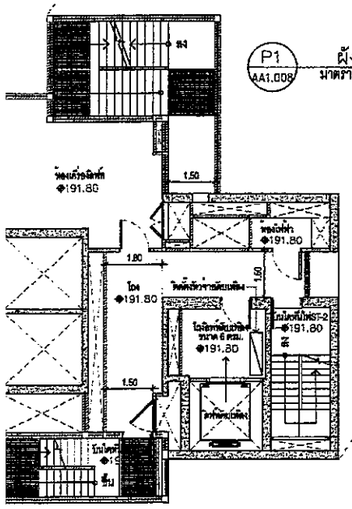
แบบเลขที่:

AA1.007

แบบนี้เสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามนำไป ดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์ในทางใดๆ นอกเหนือจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด

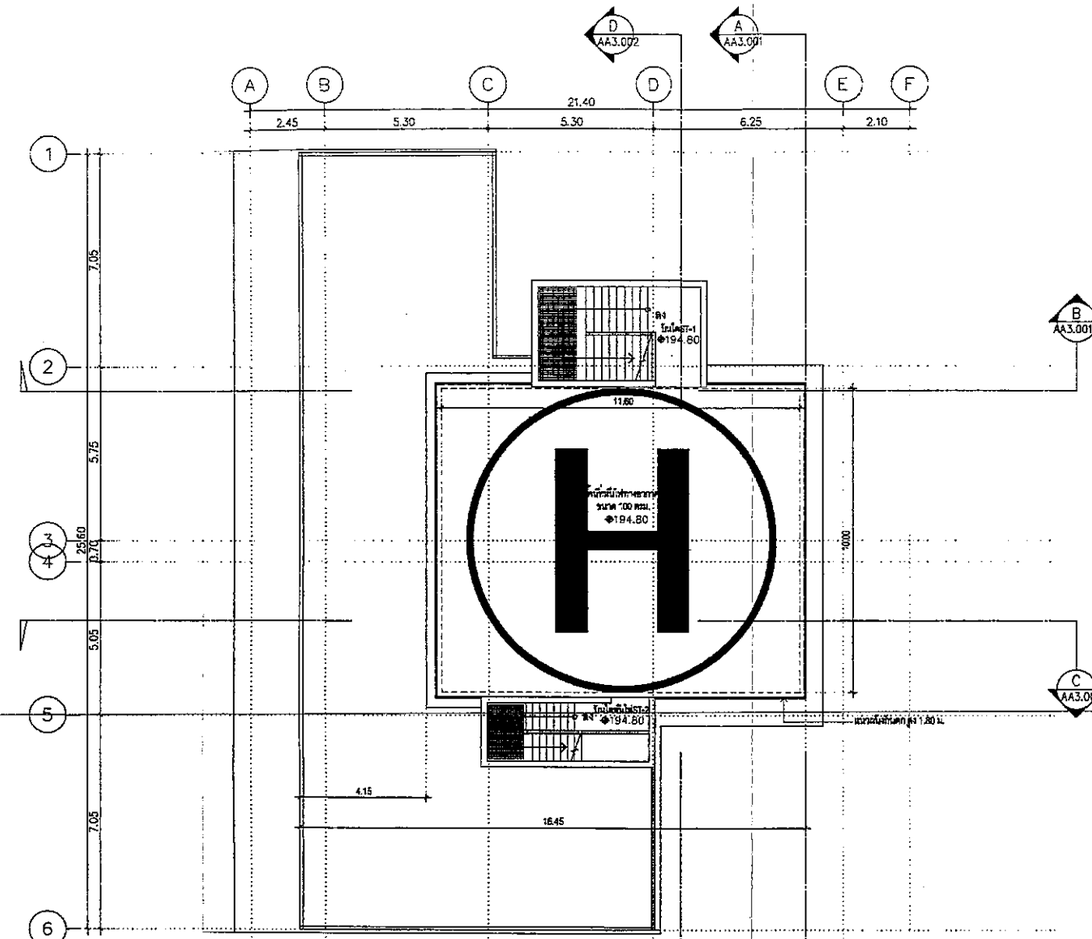


P1 AA1.008 ผังพื้นชั้นลอยชั้น 52 มาตราส่วน 1 : 100

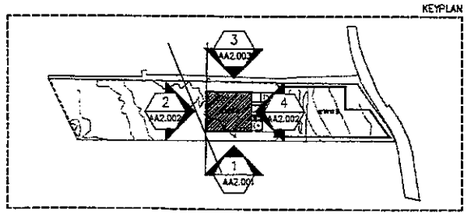


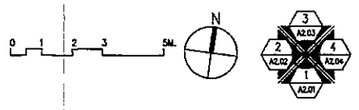
ชั้นที่	ระดับ (เมตร)
52	187.80
52 (ชั้นลอย)	191.80
หลังคา	194.80

P1 AA1.008 ผังพื้นชั้น 52 มาตราส่วน 1 : 100



P2 AA1.008 ผังพื้นชั้นดาดฟ้า มาตราส่วน 1 : 100





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 แบบแปลนชั้นที่ 52 และชั้นดาดฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดาบิลแมนชั่น ถ.สุขุมวิท ซอย 11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535899
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

อิทธิพล	เลิศมุสิก	กสน 195
มนสิการ	เมธีประพรรณ	กสน 7186
ชนาธิเทพ	กรัณฑ์ศุภกิตติ์	กสน 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
shma
317/2 แขวงบึงกุ่ม ซอย 3 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3801877 โทรสาร 02-3801874

น้ำพิธ	แสนสุภา	ช-ภส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BBS คันซัลแตนซี่ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพหลโยธินธุรกิจทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421034 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศรีรัตน์	แก่นภักดี	สย. 9721
เจริงศร	เพชรศิริวรณ	วย. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลางปัตต	สพท. 3333
ชาญณรงค์	เชื้อมาศ	กพท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชาญ	รอดสุวรรณ	สท. 3145
สมภพ	จำปานาค	สท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรวัฒน์	มหาบรรทัดน์	สส. 332
ชัยภูมินท์	วัธนพร	วส. 3031
กรกมิภาร์	วัฒนสุนทร	กท. 37451

บริหารโครงการ:

QUYGUES-TH
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพลสายรองที่ 16 ตำบล

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

ผังพื้นชั้น 52
ผังที่ตรวจสอบดังกล่าว

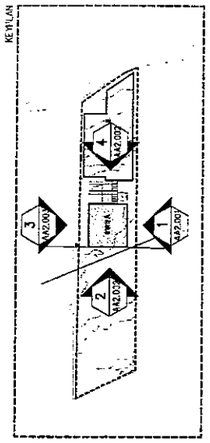
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AA1.008

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ดัดแปลง หรือทำซ้ำ ไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมด ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

201/234



รูปด้าน 1 (ด้านหน้า)		พื้นที่ (ตร.ม.)
	ระบบกระจกนิรภัยชนิดลามิเนต	160
(A) (B) (C)	ระบบกระจกนิรภัยชนิดลามิเนต (D)	830
	ระบบ LAMINATED GLASS BALCONY	218
	SHADING BALCONY	345
	ALUMINUM RAIL	160
	รวม	1465

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

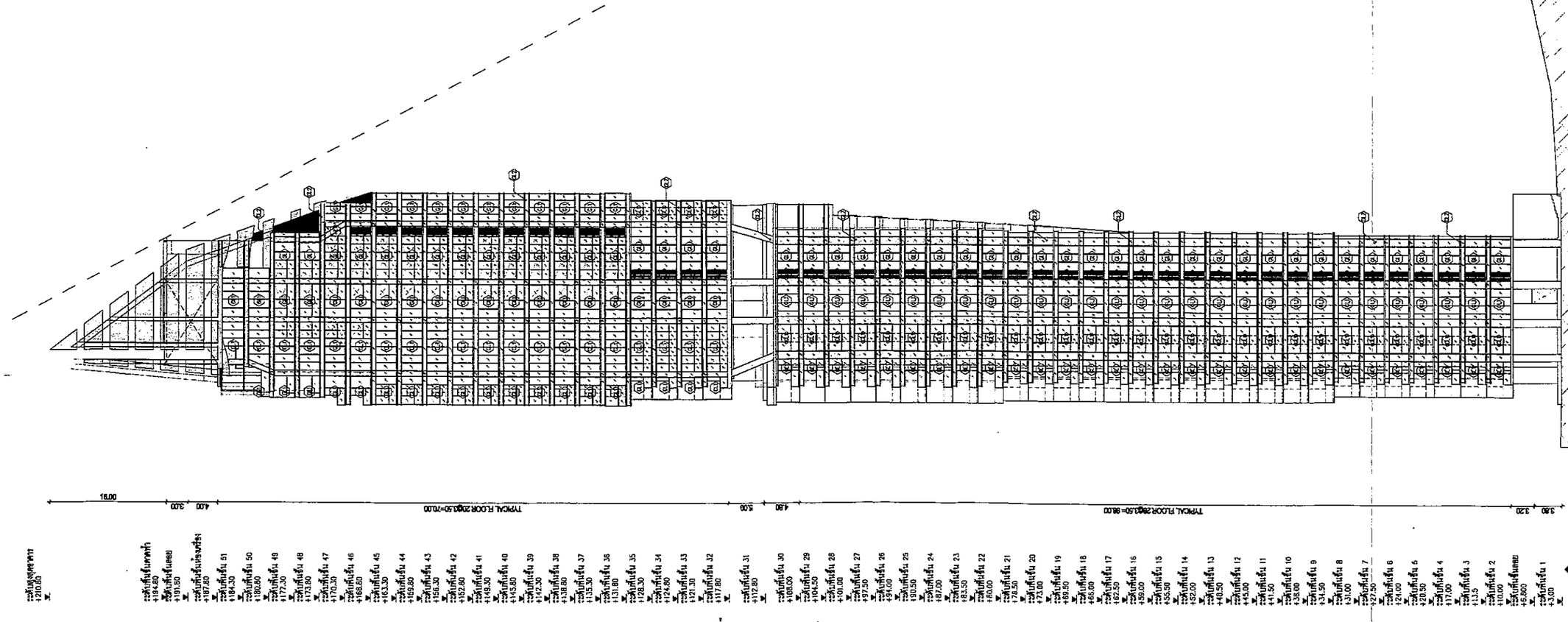
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-10 รูปด้าน 1 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โยธา(ประเทศไทย)จำกัด
40 โยธาแมนชั่น ถ.สุขุมวิท ซอย11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890 02-252547 แฟกซ์ 02-2535889
www.yooo-thai.com
สถาปนิก:
วุฒิ 198
วุฒิ 7186
วุฒิ 8877
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ชมา จำกัด
โทร 02-3601877 แฟกซ์ 02-3601872
บริษัท โยธา(ประเทศไทย)จำกัด
วิศวกร:
บริษัท ธีธร คันซัลติ้งเอนจิ จำกัด
โทร. 02-6421234- แฟกซ์ 02-6421245
วิศวกรโครงสร้าง:
วุฒิ 9721
วุฒิ 24912
วิศวกรไฟฟ้า:
สกก 3333
สกก 21456
วิศวกรเครื่องกล:
สก 3145
สก 3479
วิศวกรสุขาภิบาล:
สส 332
สส 3031
สส 37451
บริหารโครงการ:
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด
เจ้าของโครงการ:
KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ:
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยาเหนือ 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

รูปด้าน 1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม:

รูปด้าน 1
1 : 500

แบบเลขที่:

AA2.001

แบบนี้และลิขสิทธิ์ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยธา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามมิให้นำ ออกหรือทำแบบใดๆ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของแบบนี้ ไปใช้ในงานอื่นๆ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท โยธา (ประเทศไทย)จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

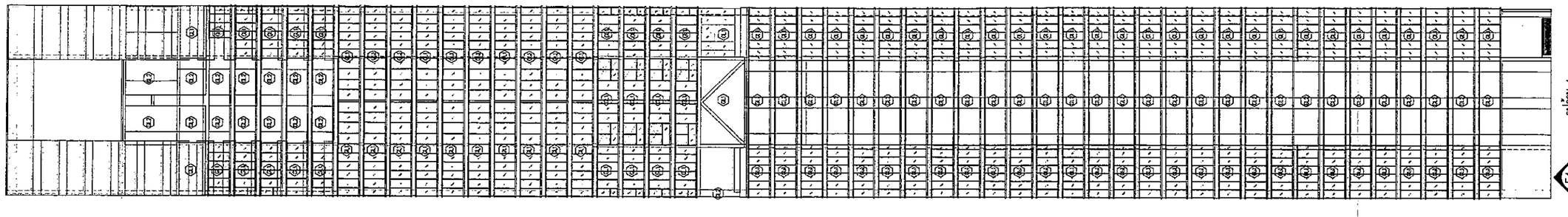
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

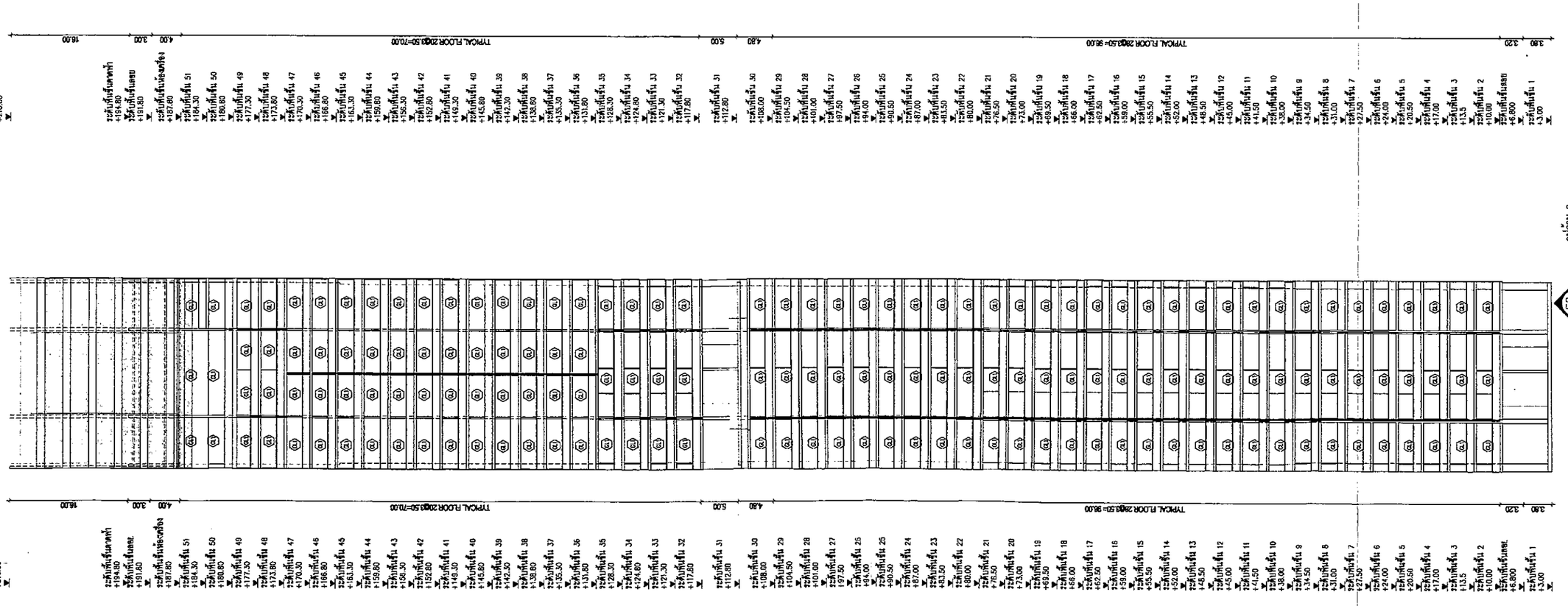
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

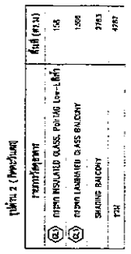
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

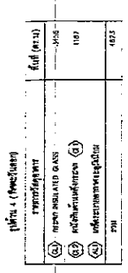
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

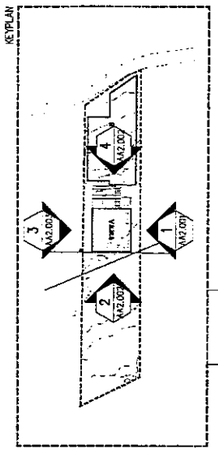




รูปที่ ผ.1-11 รูปด้าน 2 และ 4 (อาคารชุดพักอาศัย)







บริษัท โชดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โรงแรมแมนชั่น ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม 10330
โทร. 02-2535890 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sodo-thai.com

สถาปนิก:

นิคม	บุญเรือง	กพส. 198
เกษตรชัย	บุญเนียม	กพส. 7186
ธนะนันทน์	ศรีอนันต์	กพส. 8577

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แลม จำกัด
93/2 ซอยเอี่ยม ซอย 3 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3801977 แฟกซ์ 02-3801974

นายชัย	ผดุงภา	ส-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โชดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท 888 คันซัลแตนซี จำกัด
เลขที่ 1 อาคารซันบูลเทอร์ ชั้น 27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421004 แฟกซ์ 02-6421018

วิศวกรโครงสร้าง:

สุชัยเดช	แก่นกัลฐ์	ชกว. 9721
ปิยะนุช	เตชะศิริวรรณ	กพ. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงโต้	ชกพ. 3333
ชาญณรงค์	รื่นนาค	กพพ. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

สุชาติ	รอดสกุล	ชกว. 3145
สันทัด	จำปานาค	ชกว. 3478

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรเมธ	มหาเมธีกุล	ชกว. 332
ชนัญญา	รักษพร	กพส. 3031
ไกรณิการ์	รักษณีพร	กพ. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH

บริษัท ไบ-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM
PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยา-นาเกลือ 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

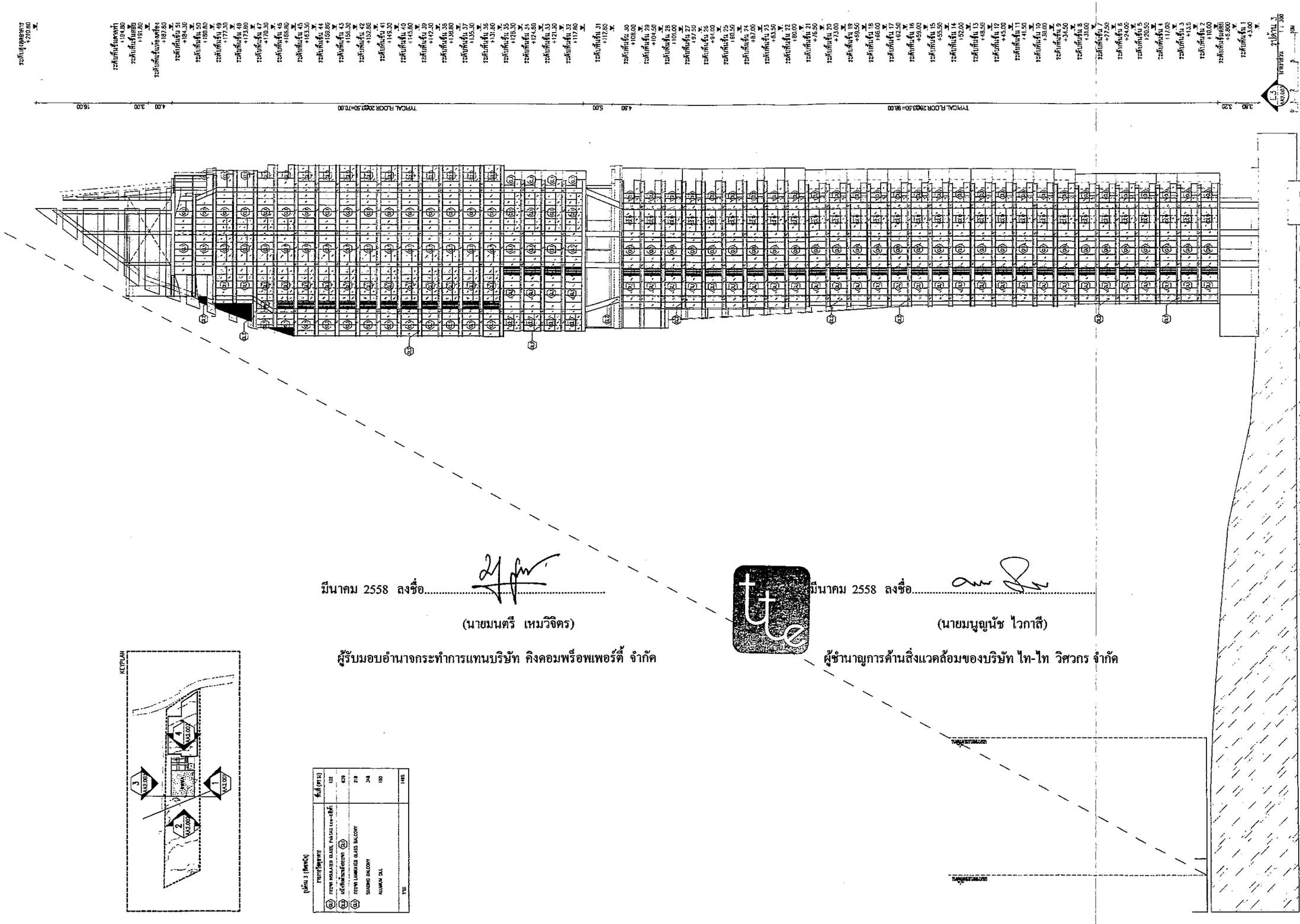
รูปด้าน 2,4

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AA2.002

แบบนี้เสดงอยู่ในแต่ละแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทและสงวนไว้ บริษัท โชดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามนำไปทำ ลอกหรือทำซ้ำ แบบนี้ใช้ได้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้ในสถานที่อื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท โชดา (ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการพิจารณาจากการอนุมัติจาก กรมโยธาธิการและผังเมืองแล้ว



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

ที่มั่น (คะแนน)		
กระจกใสชนิดกระจกนิรภัย		102
กระจก INSULATED GLASS, PAINTED COLOR+สีใส	ⓐ	639
หลังคาสังเคราะห์ชนิดกระจก	ⓑ	
กระจก LAMINATED GLASS BALCONY	ⓐ	218
SHADING BALCONY		348
ALUMINUM SILL		180
รวม		1485

ที่มั่น (คะแนน)

รูปที่ ผ.1-12 รูปด้าน 3 (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โซดาโปรเจคไทยแลนด์ จำกัด
40 โซดาแลนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม 10110
โทร. 02-2535590, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535669
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ชื่อ-สกุล	นิติพงษ์	วสท. 198
ความชำนาญ	พิเศษ(อาคาร)	ภท.(ส) 7185
ผู้ช่วยสถาปนิก	กิตติพงษ์	ภท.(ส) 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมก จำกัด
63/2 ซอยวัดพระยาไกร ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทร. 02-3601977 แฟกซ์ 02-3601974

ชื่อ	ผศ.ชูชาติ	ส.-ภท.38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดาโปรเจคไทยแลนด์จำกัด

วิศวกร:

บริษัท จีที วี คันซัลติ้งเอนจิเนียร์ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพหลโยธินเพลาซ่า ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421634 แฟกซ์ 02-6421635

วิศวกรโครงสร้าง:

ผู้ช่วยฯ	พงษ์ภัทร์	สท. 9721
ปัจจุบัน	เพชระศิริวรรณ	สท. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ชวรพงษ์	พลจาธิติ	สพท. 3333
ชาญณรงค์	เจียมวงศ์	สพท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชาญ	รอดสกุล	สท. 3145
สมเกต	จำปามาศ	สท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

สิงหนต	ผลานรรักษ์	สส. 332
ชนิกฤษณ์	รักผล	วท. 3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	วท. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE ♔ TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
คอนโดมิเนียมสูง 16 ชั้น

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

รูปด้าน 3

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AA2.003

แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้ทำ ออกหรือจำหน่าย แบบนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นความผิดตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ สำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบสุดท้ายแบบนี้ ได้ผ่านการพิจารณาการอนุมัติจาก กทม.เขตดินแดง แล้วเมื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

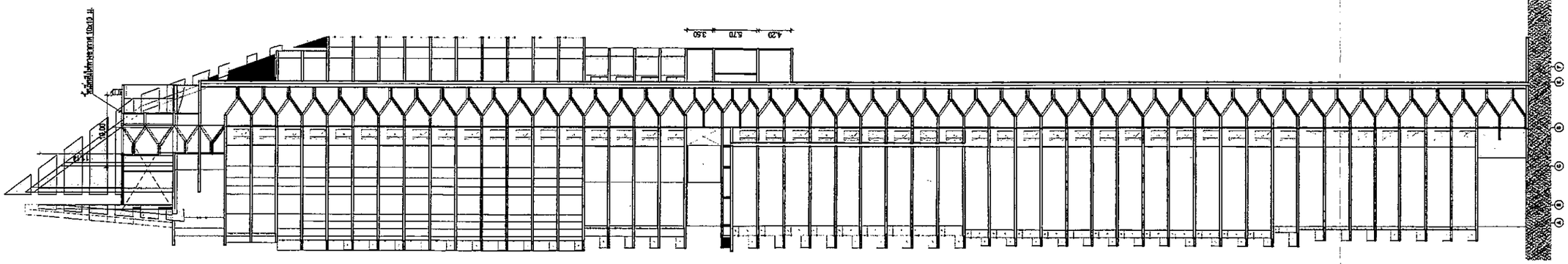
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

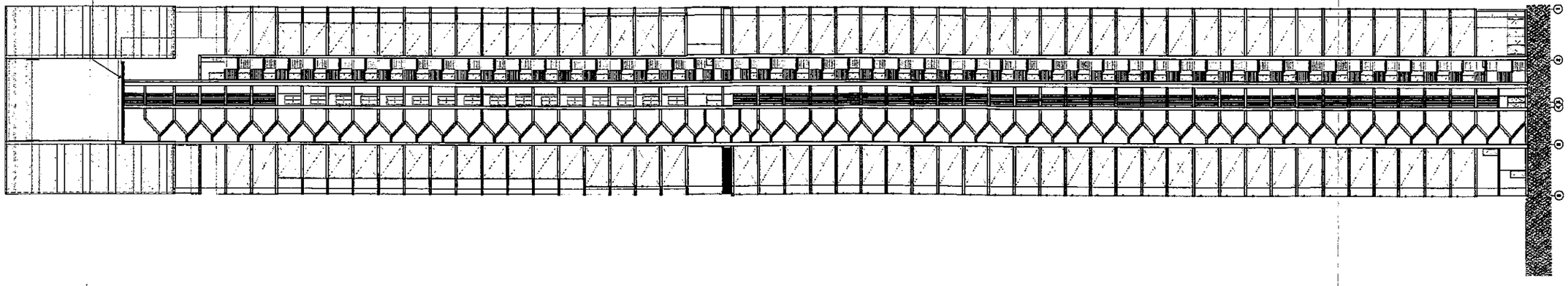
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

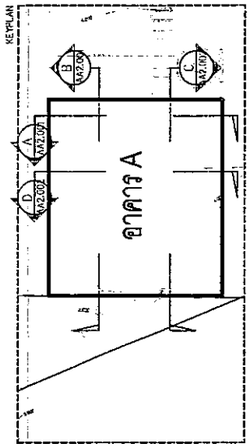
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด B
SCALE 1 : 300



รูปตัด A
SCALE 1 : 300



รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด A และ B (อาคารชุดพักอาศัย)

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด

วันที่ 6-Feb 58

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BEE Consultants จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ดุจทิพย์	แก่นกำลัง	สก. 5721
เรืองยศ	ประดิษฐ์กรณ์	ภก. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลวงษ์ศ	ภพท. 3333
ชาญณรงค์	เรืองนาค	ภพท. 21484

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวงศ์	วงษ์ตุ้ย	สก. 3145
สมเกล	จำปานาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรเมธ	เลหบุรพัฒน์	สก. 332
ชาญชูธนา	รักเพชร	ภพ. 3031
ดวงมณีรัตน์	รัตนสุนทร	ภก. 3745)

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

รูปตัด A,B

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AA3.001

แบบนี้และลายมือในแบบแต่งนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท โยดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำไป ดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์ในทางใดๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

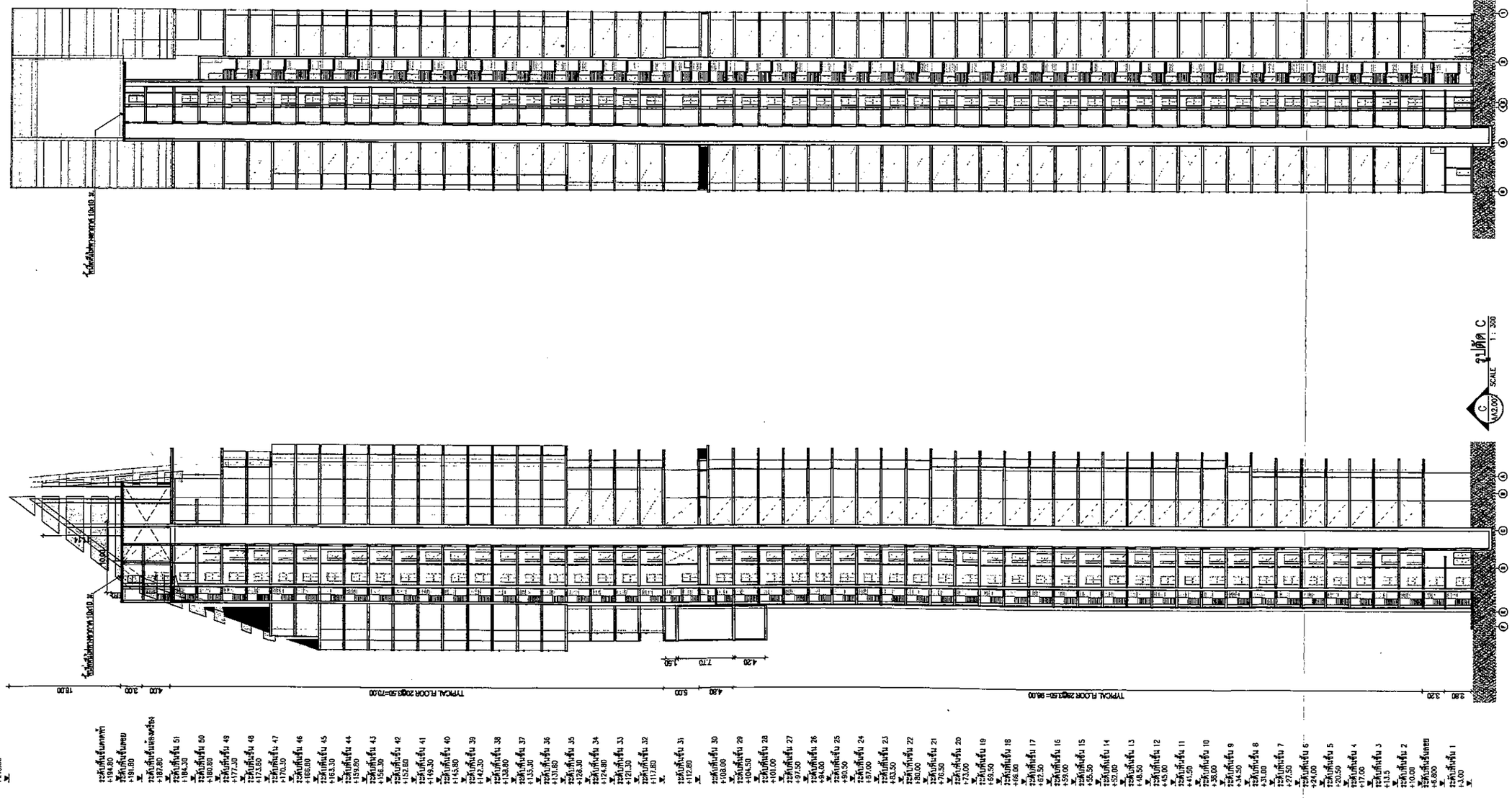
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

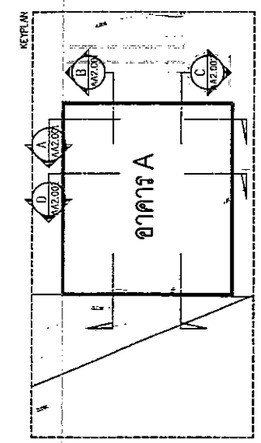
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด C และ D (อาคารชุดพักอาศัย)



บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก :

อุมิสถาปนิก :

บริษัท ชมา จำกัด

ออกแบบภายใน :

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร :

บริษัท BEE คันสิทธุ์เอนจิ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

บริหารโครงการ :

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ :

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง :

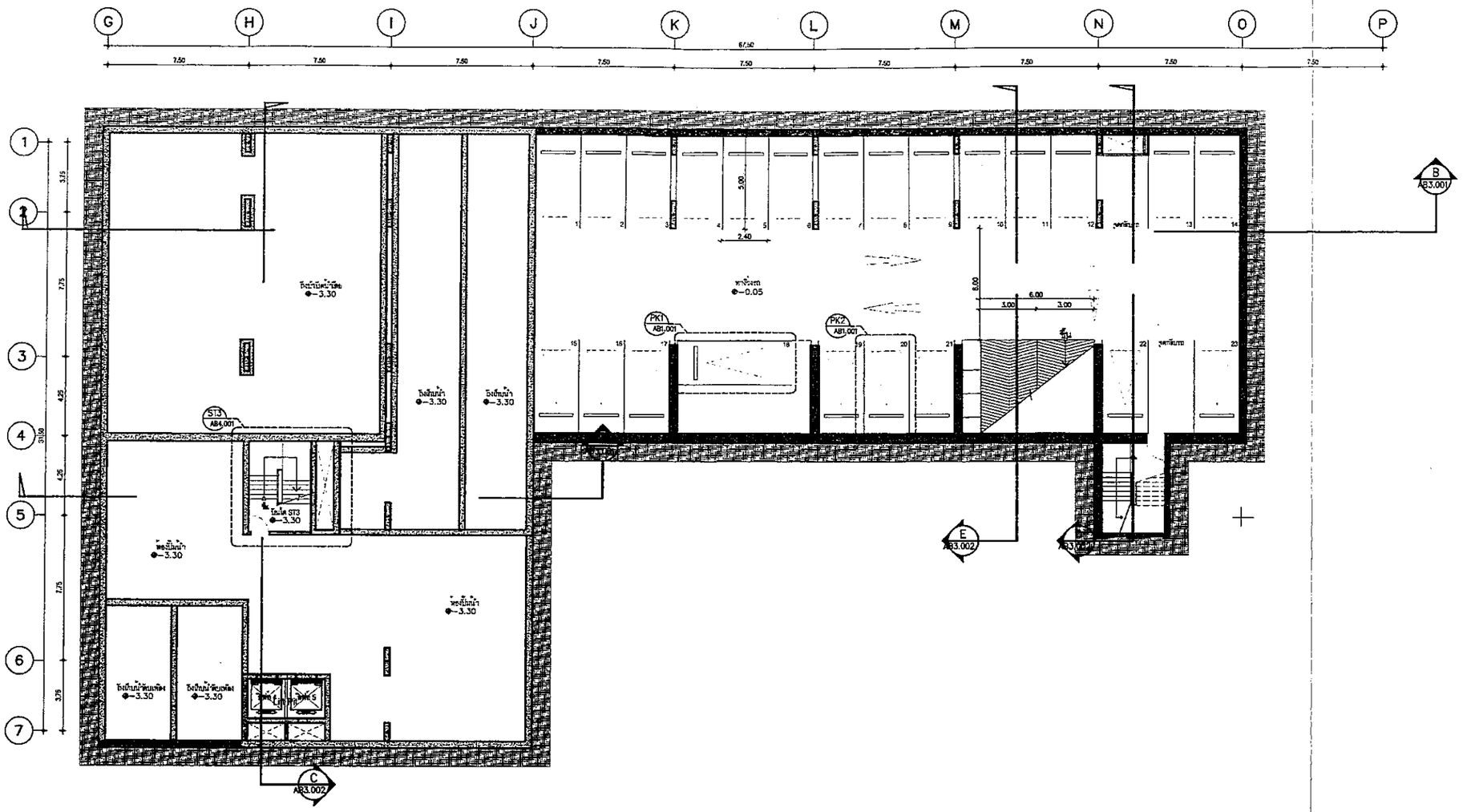
รูปตัด C,D

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

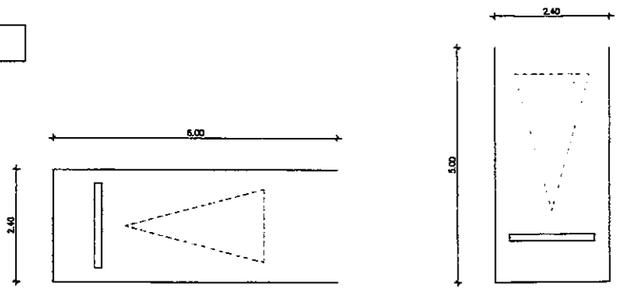
แบบเลขที่ :

AA3.002

แบบนี้และลายมือชื่อในแบบแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอกหรือดัดแปลง แบบนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นสายสถิติการกระทำผิดฐานละเมิดลิขสิทธิ์ ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด และบุคคลที่ได้รับสิทธิ์ โดยบริษัทฯ ถือว่าเป็นการกระทำผิดกฎหมาย ทางแพ่งและอาญา



จำนวนรถ (1-23) จำนวน (คัน)	23

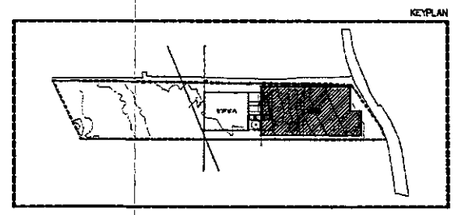


PK1 AB1.001 แบบขยายที่จอดรถแนวนอน มาตราส่วน 1 : 5

PK1 AB1.001 แบบขยายที่จอดรถแนวตั้งฉาก มาตราส่วน 1 : 5

P1 AB1.001 แบบถังเก็บน้ำใต้ดิน มาตราส่วน 1 : 125

0 1 2 3 5M



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-15 แบบแปลนชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคารจอดรถ)

บริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด

40 โยคพลแมนชั่น ถ.สุขุมวิท ซอย 11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2533890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2533886
www.eado-thai.com

สถาปนิก:

นิรชร	ปรีดาพร	กสม 198
ธนสุรางค์	เสตพันธุรางค์	กสม 7186
ชนาธิปกรณ์	กชิระสุทธิ์	กสม 8677

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท จงเจริ จำกัด
93/2 ซอยวัดซ 3 สุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3901977 63975 02-3901734

นำชัย แสนสุภา ส-กสม 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยค(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ซีอีซี คันซัลติ้งเอนจิเนียริ่ง จำกัด
ชั้นที่ 1 อาคารเอ็กซ์ตรีมทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421626 แฟกซ์ 02-6421216

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภโชค	แสนสุภัทร์	สย. 9721
เจ้าพร	เตชะศิริวรกุล	ภท. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลวงษ์ดี	สพท 3333
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภพท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวงศ์	รอดสวัสดิ์	สท. 3145
ณัทพล	จรปรมาพร	สท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรพงศ์	มหาบวรรักษ์	สส. 332
ทักษ์ชนก	รัตนพร	ภส. 3031
กรกนิกกร	รัตนสุนทร	ภก. 37451

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนวงอมาตย์ 15 ตำบลนาเกลือ

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

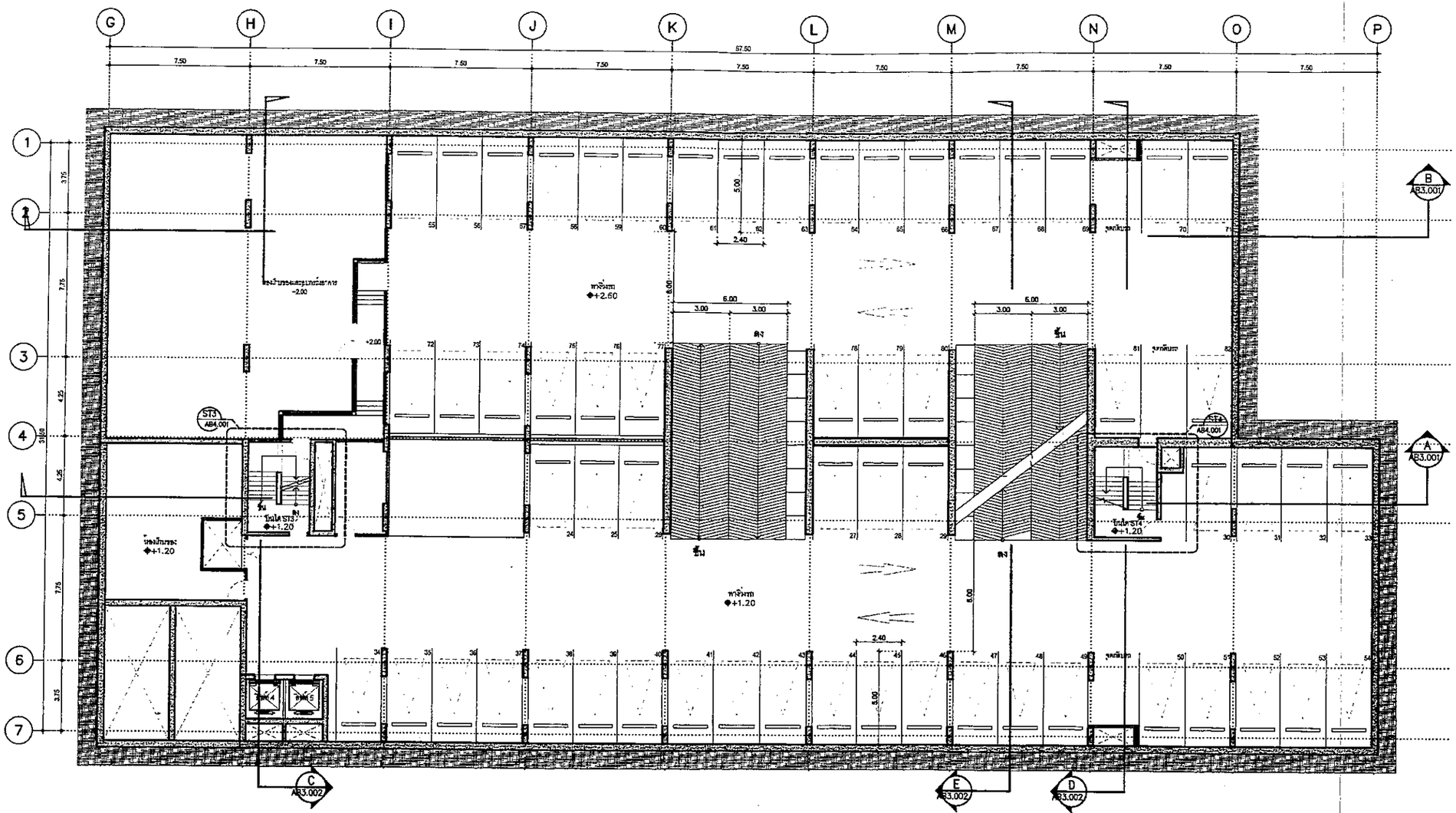
แบบแสดง:

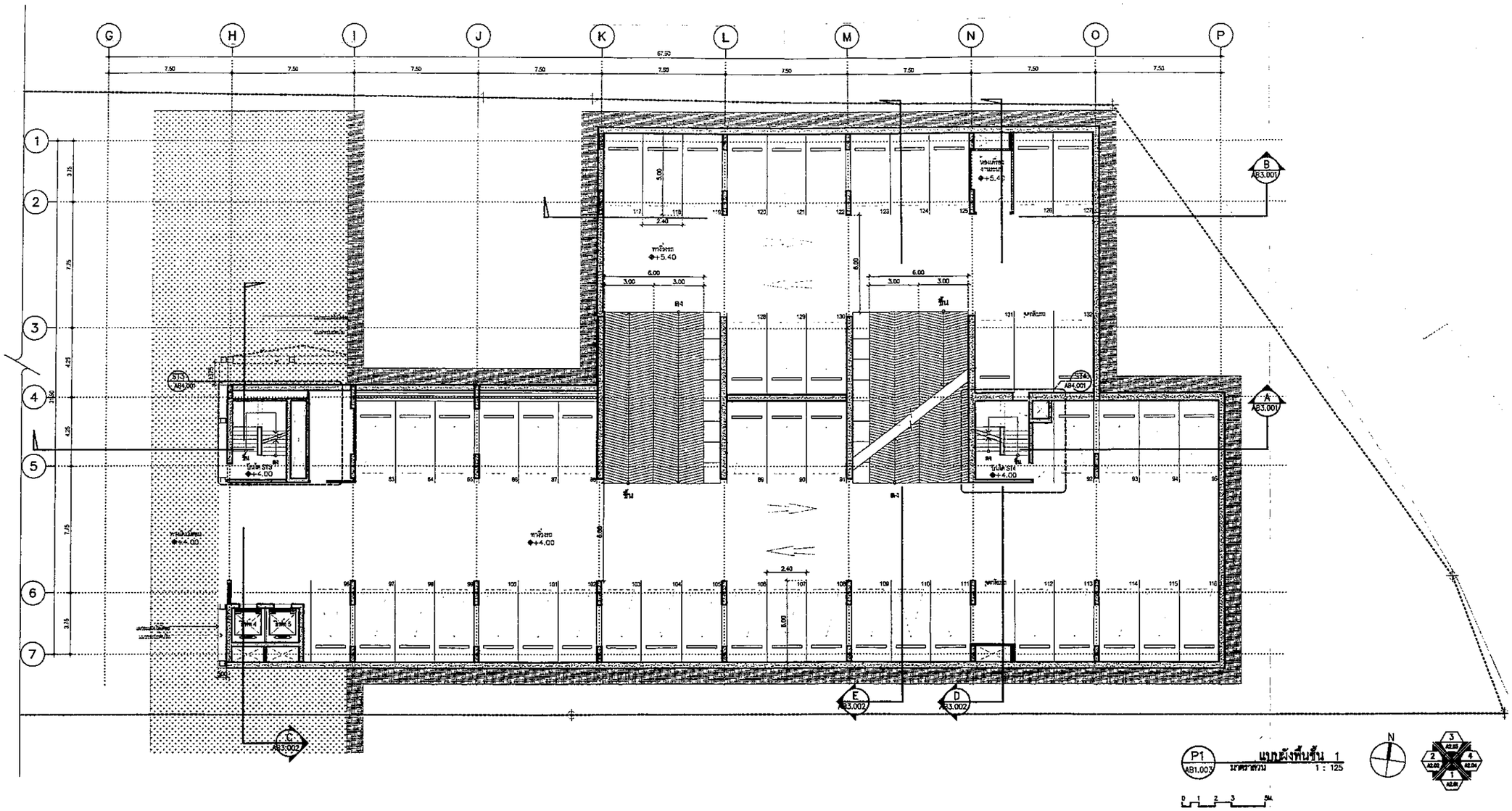
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AB1.001

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


G H I J K L M N O P
1 2 3 4 5 6 7
57.50
7.50
B AB3.001
A AB3.001
C AB3.002
E AB3.002
D AB3.002
ST3 AB4.001
ST4 AB4.001
ST5 AB4.001
ST6 AB4.001
ST7 AB4.001
ST8 AB4.001
ST9 AB4.001
ST10 AB4.001
ST11 AB4.001
ST12 AB4.001
ST13 AB4.001
ST14 AB4.001
ST15 AB4.001
ST16 AB4.001
ST17 AB4.001
ST18 AB4.001
ST19 AB4.001
ST20 AB4.001
ST21 AB4.001
ST22 AB4.001

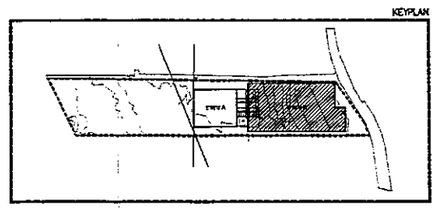


P1 AB1.003 แบบผังพื้นชั้น 1 มาตราส่วน 1 : 125

0 1 2 3 5M

N

KEYPLAN



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-17 แบบแปลนชั้นที่ 1 (อาคารจอดรถ)

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 ไรยพมมแร้น ถ.สุขุมวิท ซอย11 เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2535471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

อิทธิ์	เลิศบุศย์	กสน. 198
มนตรา	เหมวิจิตร	กสน. 7186
ชนนิกานต์	กิตินยกาล์	กสน. 8577

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชนา จำกัด
ชนา
ชั้นที่ 6-กส.38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BBS คันซัลติ้งเอ็นจิ้ง จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ศรีวัฒน์	แดนภักดี	สย. 9721
เชิงชาย	เตชะศิริวรรณ	วย. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลางปลื้ม	สพก. 3333
ชาญณรงค์	ชื่อนวล	วพก. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูเกียรติ	รอดสกุล	สก. 3145
สมัคร	จรูปานาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิตานนท์	มหาบารมีกิจ	สส. 332
ชาญชูชนก	รักษพล	วส. 3031
กรกนิการ	รัตนสุนทร	วส. 37451

บริหารโครงการ:

BUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนหาดบางเสร่ ต.ธ พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

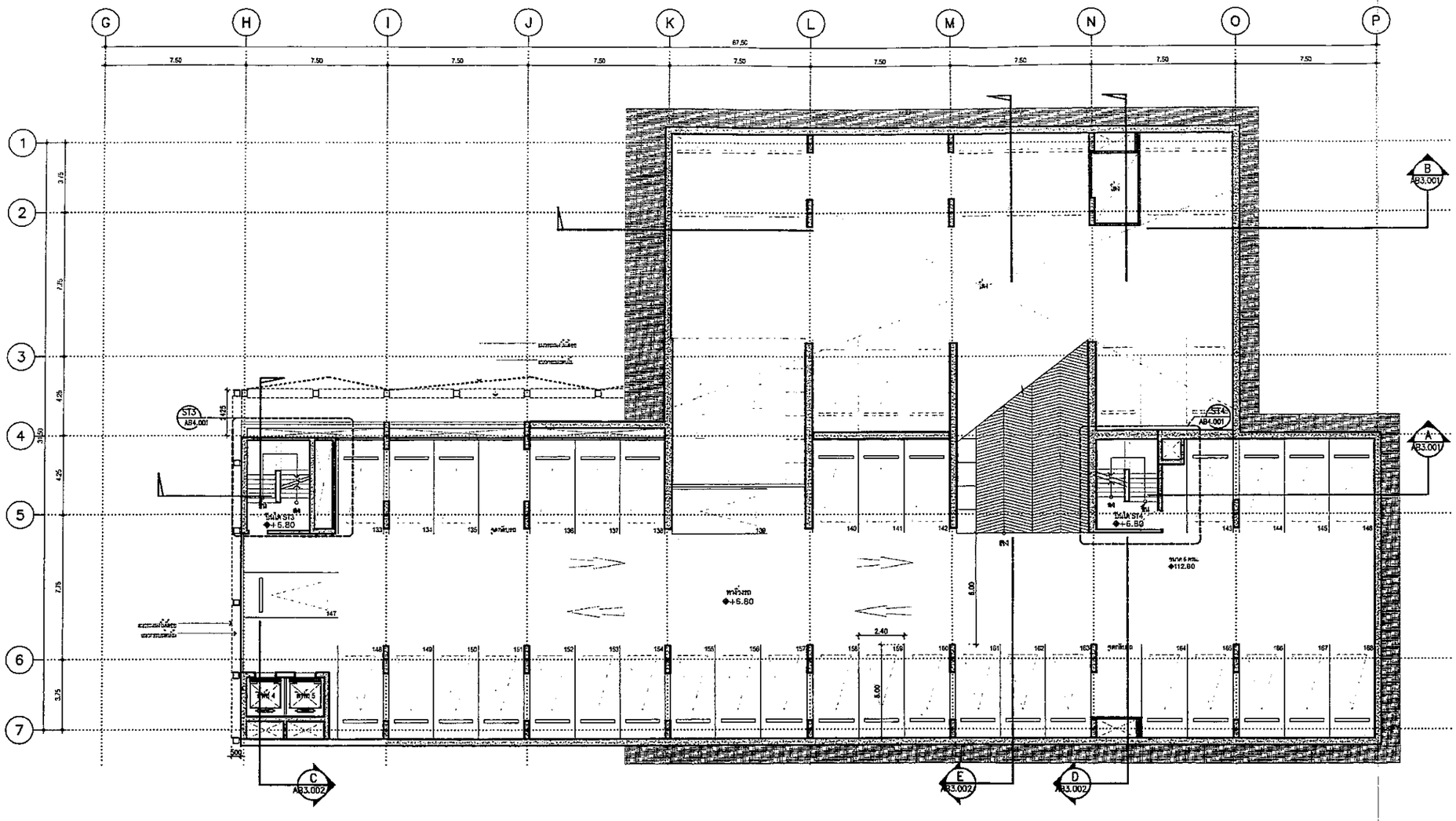
เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AB1.003

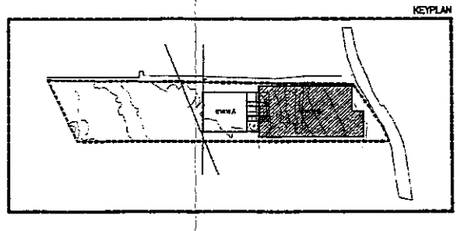
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

209/234



P1 AB1.004 แบบผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 125

0 1 2 3 5M



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-18 แบบแปลนชั้นที่ 2 (อาคารจอดรถ)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด
40 โซดาสแควร์ อาคารสุขุมวิท ซอย 11 เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535899
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

[illegible]	[illegible]	วสก. 198
มนตรา	เหมวิจิตร	ภสก. 7186
ชมนาถ	ศรีณัฐสุดี	ภสก. 8577

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
83/2 ซอยสุขุมวิท ซอย 3 สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3907977 โทรสาร 02-3907978

นรชัย	แสนสุภา	ส-ภส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท อีซีซี คันซัลติ้งอินเตอร์ จำกัด
ชั้นที่ 1 อาคารศศิธรรมทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
โทร. 02-6421034 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง:

ชัชชัย	แก่นกัลป์	ชย. 9721
เรืองศร	เตชะศิริวรกุล	กส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

สรรเพชญ	หลงเปลือก	ชพ.ท. 3333
ชาญณรงค์	เรืองนวล	กพ.ท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวิช	รอดสกุล	ชก. 3145
สมโพธิ	จรัปกนก	ชก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

ธีรพงษ	มหาภรณ์ณัย	ชส. 332
ชนัญชนก	วิริยพร	กส. 3031
กรวิเมกข์	วัดนดุมเทศ	กว. 37451

บริหารโครงการ:

BOUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยาสาย 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

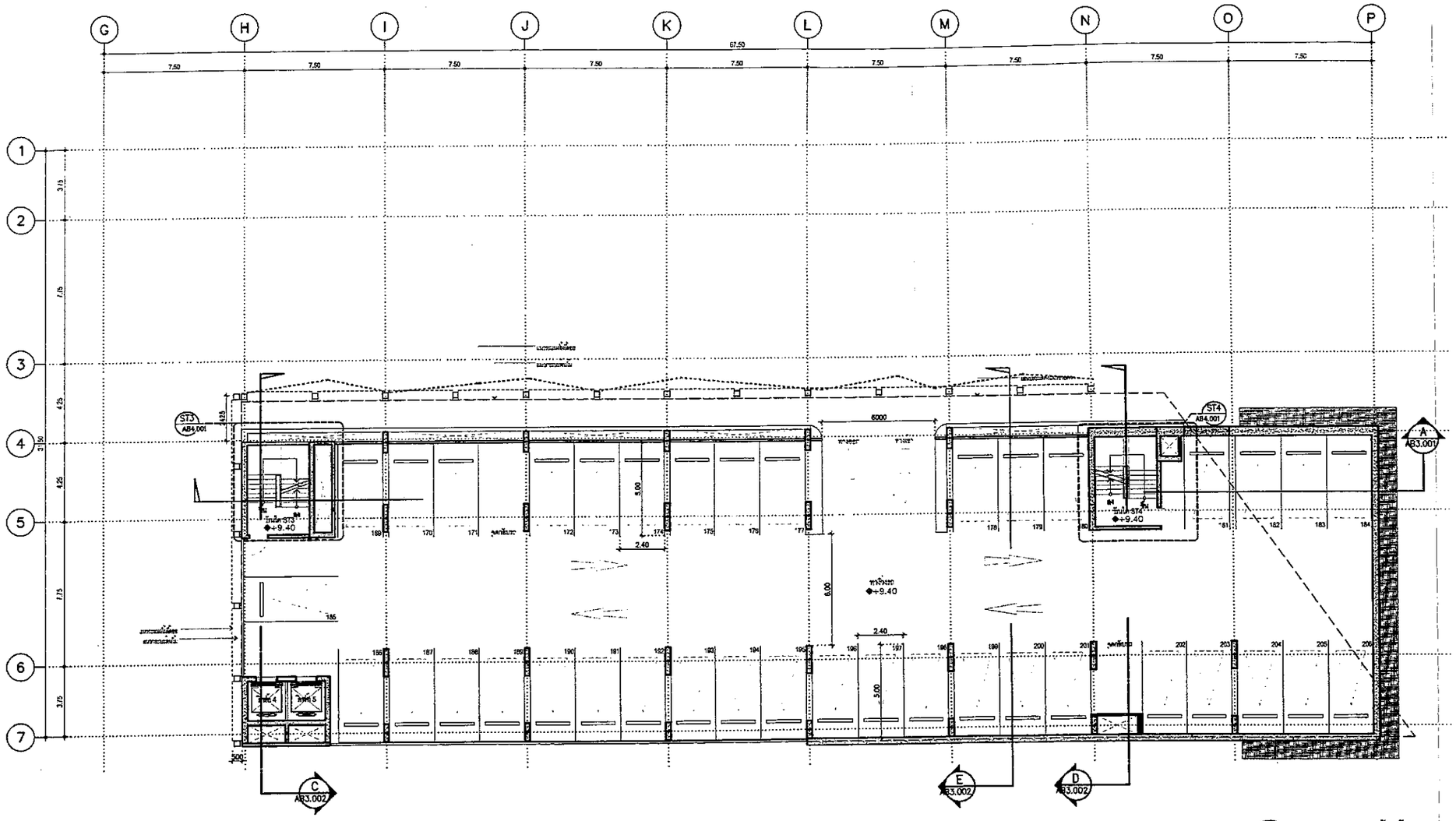
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

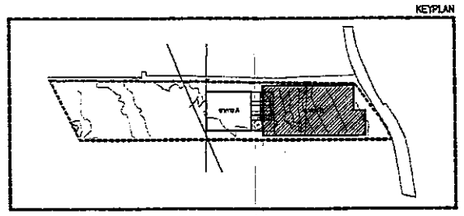
AB1.004

แบบนี้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้ทำการลอกเลียนแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับการยกเว้นจากสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบนี้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของ โซดา(ประเทศไทย) กทม. หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

210/234



KEYPLAN



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-19 แบบแปลนชั้นที่ 3 (อาคารจอดรถ)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด
40 โซดาแมนชั่น ถ.สุรวงศ์ 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

อิทธิพล	ปรีชาเมธี	กสน. 198
นนทสุธรรม	ปรัชญ์ปรีชาธรรม	กสน. 7186
ธนโชติ	กิจวัฒนสิทธิ์	กสน. 8977

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ธนา จำกัด
63/2 ซอยนิด 9 ถนน 3 สุรวงศ์ 63
สุรวงศ์ บางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร. 02-3801977 แฟกซ์ 02-3801974

นายช่าง	นครินทร์	ส-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ซีซี คันซัลติ้งอินยิเนียริ่ง จำกัด
ชั้น 1 อาคารวิริยะพาณิชย์ ซ.27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6412634 แฟกซ์ 02-6412708

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภโชค	นาเมล็ดดี	สวก. 9721
ปริญดา	นาคะศิริวรรณ	กส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลางปลีค	สวก. 3333
ชาญณรงค์	ชื่อบาล	กสน. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูชาย	รอดสกุล	สก. 3145
สมพล	จำปีทอง	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิตรลดา	มหาบรรจิกรัช	สส. 332
ชาญยุทธ	รักษพร	กส. 3031
กรกฤติกร	รัตนสุนทร	สก. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนซอยนาเกลือ 16 พัทยา
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

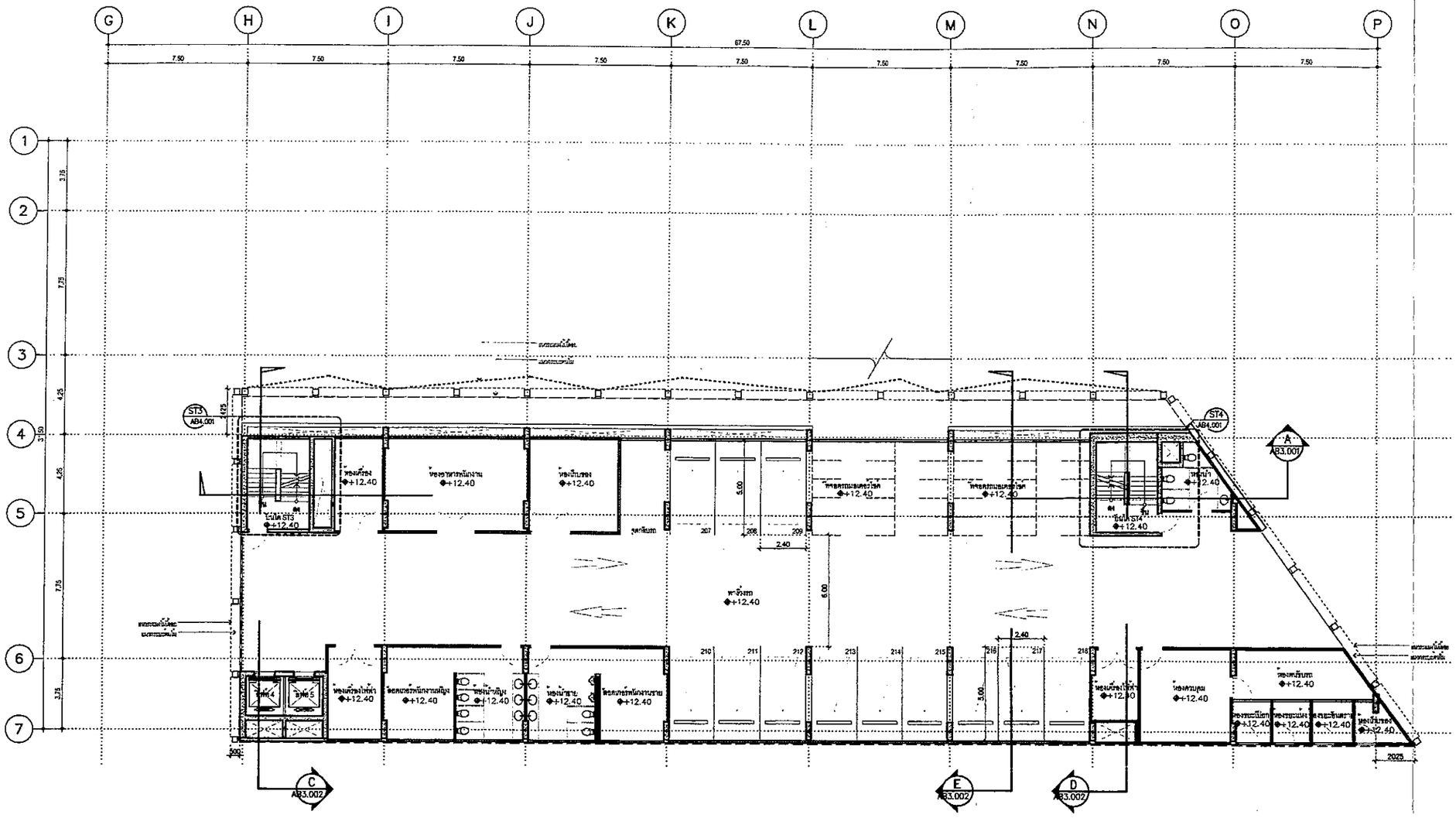
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AB1.005

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนสามัญ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้ ทำการลอกเลียนแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากห้างหุ้นส่วนสามัญ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย

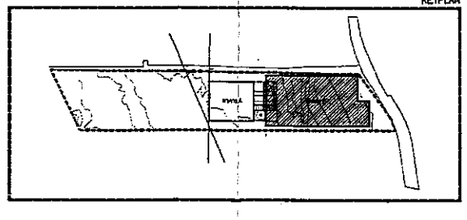


P1 AB1.006 **แบบผังพื้นชั้น 4**
มาตราส่วน 1 : 125

0 1 2 3 5M

N

KEYPLAN



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-20 แบบแปลนชั้นที่ 4 (อาคารจอดรถ)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด
40 ไทยซอมแซม อ.ธุรกิจ ซอย 11 เพชรเกษม กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2325471 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

มิตรชัย ศรีนิยมพร		วสถ. 196
ชนธัญรัตน์	บุลยปัญญา	กสถ. 7155
ชนน์ณกรณ์	กรีนอยู่สุขี	กสถ. 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
83/3 ซอยลี่ ซอย 3 ลุมพินี 83
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร. 02-2801977 แฟกซ์ 02-2801974

นายธีระ	แสนสุภา	ส-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BBS ที่ปรึกษาและออกแบบ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารวิริยะพาณิช ชั้น 27
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
โทร. 02-6431034 แฟกซ์ 02-6431218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภวัฒน์	แดงเกิดดี	สย. 9721
เรืองศร	เกษะศิริวรรณ	กส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	วงศ์งามดิศ	สพท. 3333
ชาญณรงค์	เรืองนาค	กพท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวิทย์	ยอดสุข	สก. 3145
สมพล	จำปามาศ	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรนนท์	มหาบรรทัดรัช	สส. 332
ชูกฤษฎา	วันเพชร	กส. 3031
กรกฤติกร	รัตนสุนทร	สก. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-THAI
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ระบบซอยนาเกลือ 16 หมู่ที่

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

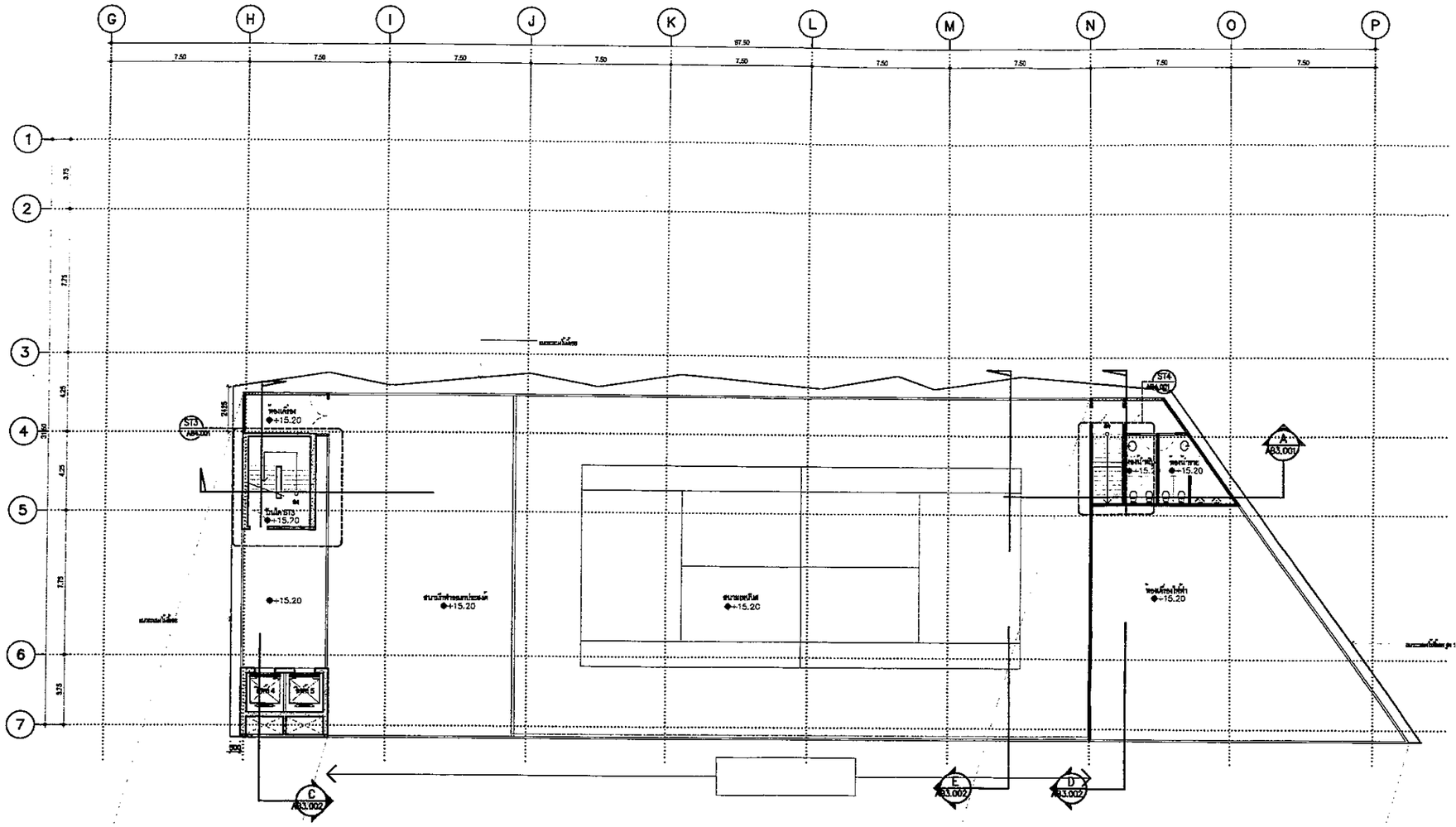
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AB1.006

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทที่ปรึกษาและออกแบบ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ไม่ว่ากรณีใดๆ นอกเหนือจากวัตถุประสงค์ที่ได้ตกลงไว้กับ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น

212/234



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

P1 AB1.007 แบบผังชั้นดาดฟ้า มาตราส่วน 1 : 125

0 1 2 3 5M.

N

KEYPLAN

รูปที่ ผ.1-21 แบบแปลนชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถ)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท จงเก จำกัด

น้ำพัช แสนสุภา ผ-ภส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท SSS คันดิสุเทศที่ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ชัชวัฒน์ แสนมั่งมี ผส. 9721
เชิดพร เกษะศิริวรณ ภร. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

วรพจน์ พลกวาดี ผพ. 3333
รัฐภูมินทร์ เจียมวาส ภพ. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชาญ รอดสกุล ผท. 3145
สมพล รัชชานวล ผท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

สิงหล มหาบุรทัช ผส. 332
ชนัญชนก รัตนพจ ภส. 3031
กรกนิภา จันทสุนทร ภส. 37451

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

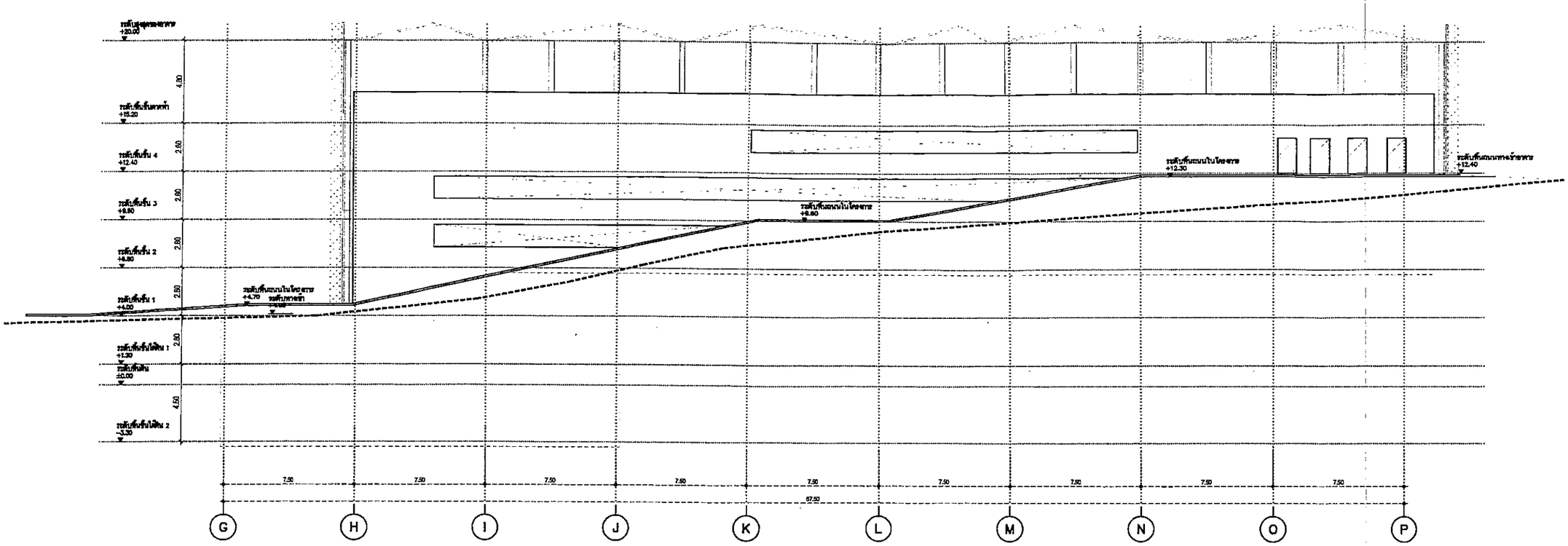
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

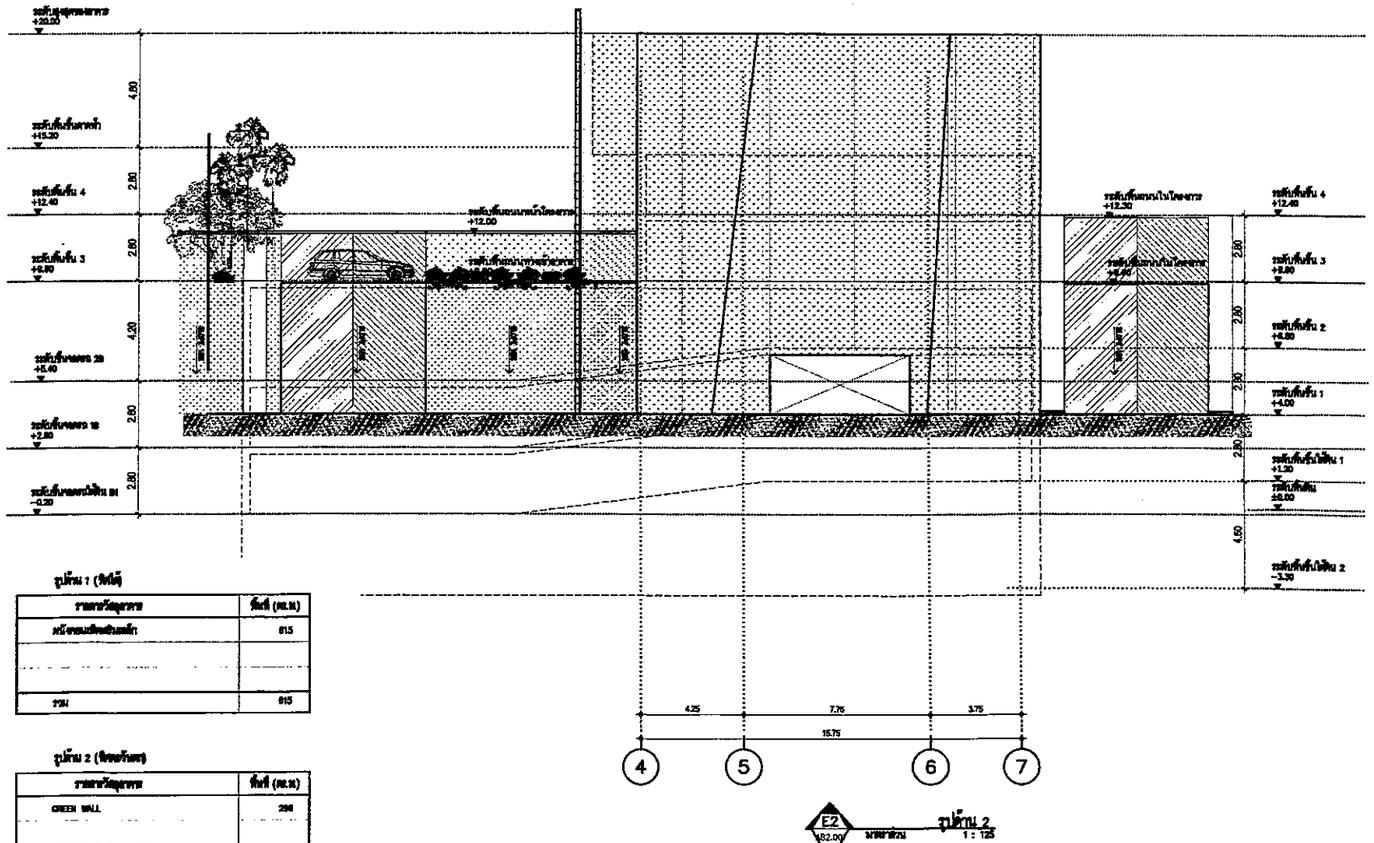
แบบเลขที่:

AB1.007

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ





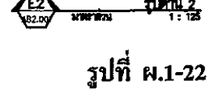


รูปด้าน 1 (ทิศใต้)

รายการวัสดุอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
หน้าอลูมิเนียมสีเทาเข้ม	815
รวม	815

รูปด้าน 2 (ทิศตะวันตก)

รายการวัสดุอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
GREEN WALL	299
รวม	299



รูปที่ ผ.1-22 รูปด้าน 1 และ 2 (อาคารจอดรถ)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โยธพนมแย้ม ถ.สุขุมวิท 99แย้ม เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.modo-thai.com

สถาปนิก:

อิทธิพล	ปุณโณทก	กสน. 198
วรเดช	ปุณโณทกวรกุล	กสน. 7186
ชมวณิกา	ถาวรสุวัสดิ์	กสน. 8677

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
83/2 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
โทร 02-2601877 แฟกซ์ 02-2601724

นำชัย	แสนสุภา	ส-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท BBB Associates จำกัด
แขวง ๑ อาคารพัฒนาการ ชั้น 27
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
โทร 02-9431024 แฟกซ์ 02-9431218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภัทธ์	ผานิลกิติ	สน 9721
เริงศักดิ์	เกตะศิริวรรณ	สน 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงปลัด	สกก 3333
ชัยยงยศ	เรืองมาศ	กพท 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูกิจ	รอดสกุล	กก 3145
สมพร	จุฬามาศ	สก 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรายส	มหามกรักษ์	สส 332
ชาญชนก	รักเพชร	กส 3031
กรกนิกร	รัตนอุบล	กก 37451

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค–ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนวงศ์อมาตย์ 18 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

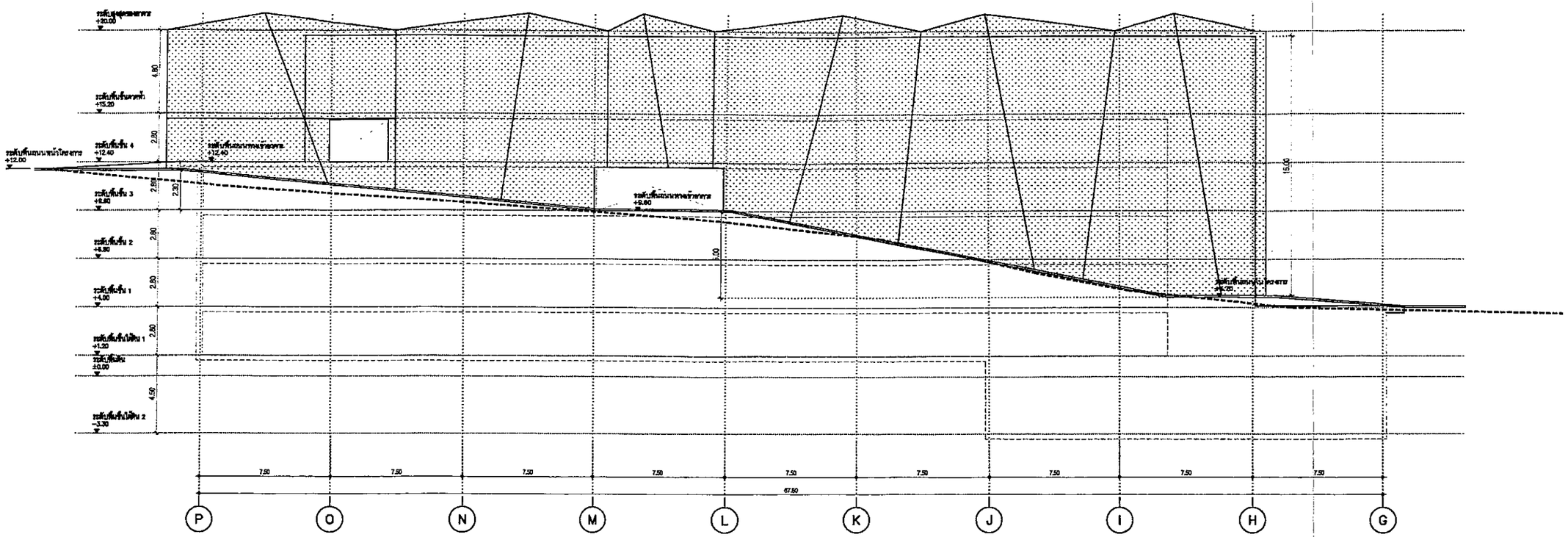
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

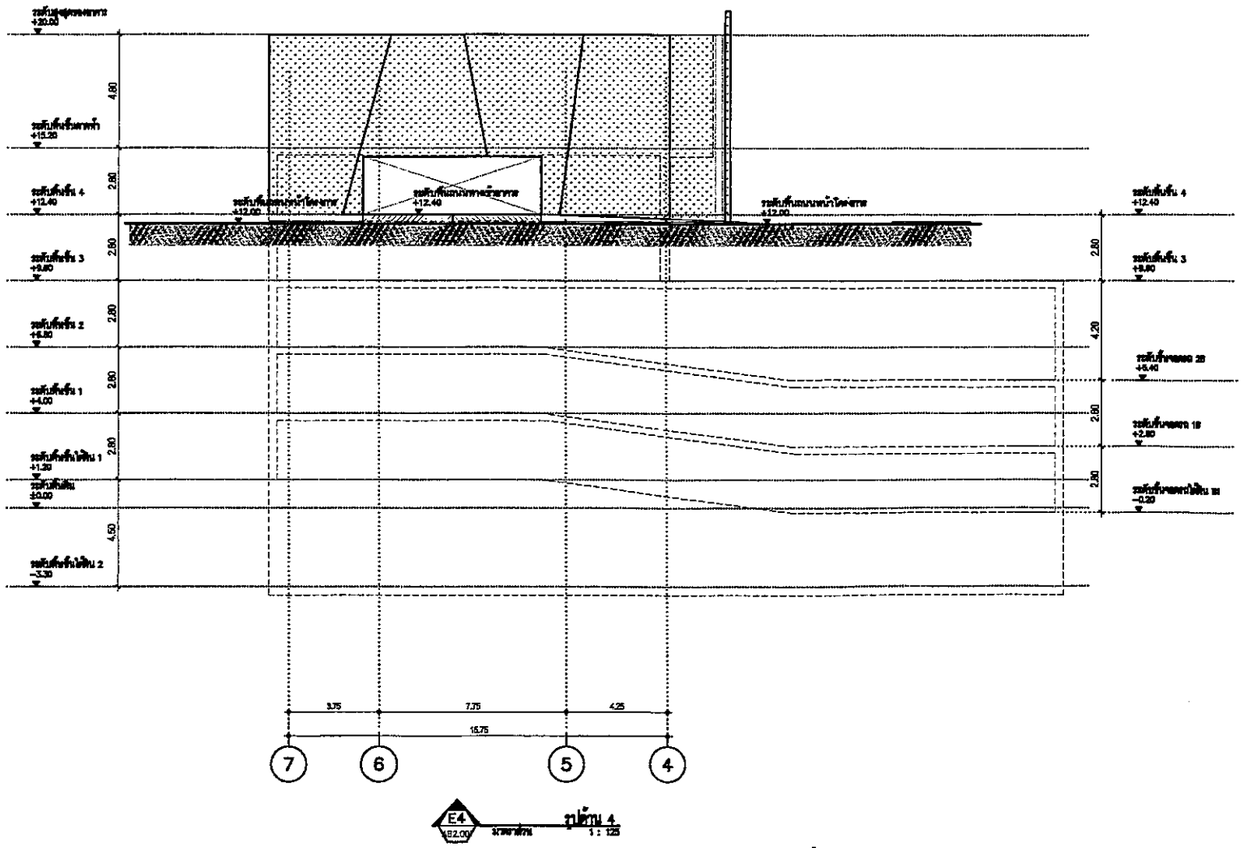
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

แบบนี้สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ เป็นทรัพย์สินของบริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามนำไปใช้ ลอกหรือทำซ้ำ แบบโดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นความลับทางการค้าและทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท โยดา (ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้จำนวนสองห้า โดยบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะมีการระบุเป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง



รูปด้าน 3
1 : 125



รูปด้าน 4
1 : 125

รูปที่ ผ.1-23 รูปด้าน 3 และ 4 (อาคารจอดรถ)

รูปด้าน 3 (ทิศเหนือ)

รายการวัสดุอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
GREEN WALL	564
รวม	564

รูปด้าน 4 (ทิศตะวันออก)

รายการวัสดุอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
GREEN WALL	117
รวม	117

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด
40 โซดาแมนชั่น สุขุมวิท 98/1 เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535689
www.soda-thai.com

สถาปนิก:
นิพัฒน์ ปุณโณทก กสน. 158
ณเดชธาร ปุลสโรจน์ กสน. 7135
ชนม์เกษม กำบังศักดิ์ กสน. 8877

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ชมา จำกัด
ชมา
นที่ธร แสนสุภา ส-ภส 38

ออกแบบภายใน:
บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:
บริษัท 888 คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทร. 02-6421034 แฟกซ์ 02-6423288

วิศวกรโครงสร้าง:
ธนิษฐ์ แสนภักดี สย. 9721
ปิยะพร เพชรศิริวรกุล วส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:
ธรรมนูญ พลางปัด สวท. 3333
วรยุทธ์ เรืองมาก ภท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:
ชาญ รอดสกุล สก. 3145
สมพล จรูญวาส สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:
ชิงชัย มหาบวรักษ์ สส. 332
วรัญญา รักษพร ภท. 3031
กรกนิภา รัตนสุนทร ภท. 37451

บริหารโครงการ:
DUYGUES-TH
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:
KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

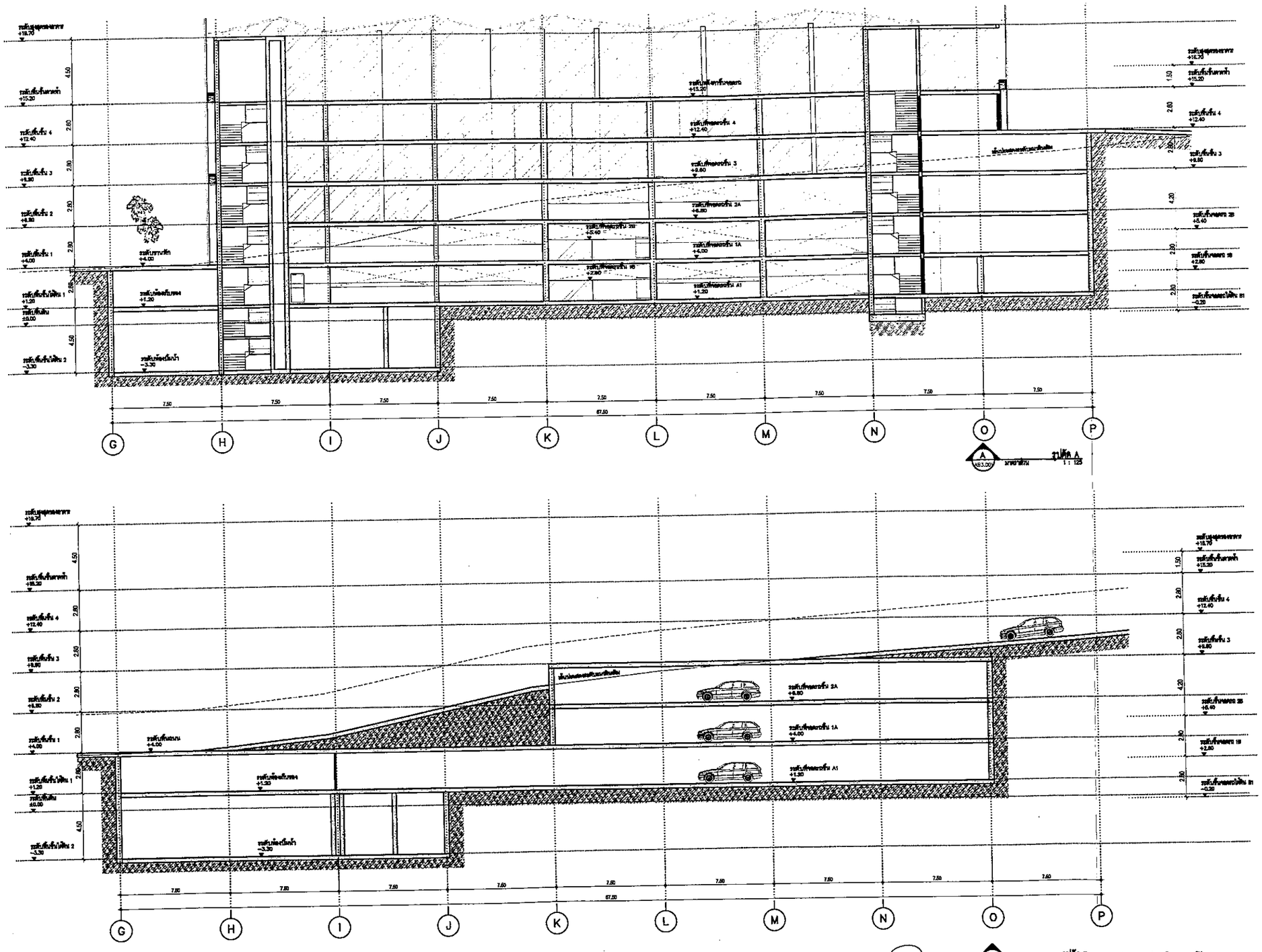
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:
AB1.007

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-24 รูปตัด A และ B (อาคารจอดรถ)

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 ไซยศสมแย้ม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525427 แฟกซ์ 02-2535889
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

นิรชร	ปิยะมงคล	กสน. 198
มนต์ชัย	มณีโชติวรกาล	กสน. 7185
ณพล	ณัฐพงศ์ ศักดิ์เมธีกุล	กสน. 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
63/2 ซอยวัดพระยา 3 ถนนพุทธ 63
กรุงเทพมหานคร 10160
โทร 02-3601777 แฟกซ์ 02-3601874

น.ท.ชัย	ผลนุกูล	ส.-ภส 35

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา
บริษัท วิศว คันปิตยุเดสดี จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพัฒนาการ ชั้น 27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421634 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศรัยุทธ์	เมฆแก้ว	ส.ก. 9721
เชี่ยวศร	เกตะศิริวรรณ	ว.ส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลกงเพ็ด	ส.พ.ท. 3333
รัฐนันทร์	เรืองมาศ	ก.พ.ท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ชูวงศ์	รอดสกุล	ส.ก. 3145
ณพล	จรัญน่ารัก	ส.ก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรายส	มหามงรักษ์	ส.ส. 332
รัฐนันทร์	รักเพชร	ก.ส. 3031
กรรณิการ์	รัตนสุนทร	ภ.ว. 37451

บริหารโครงการ:

DUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยาสายใต้ 15 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

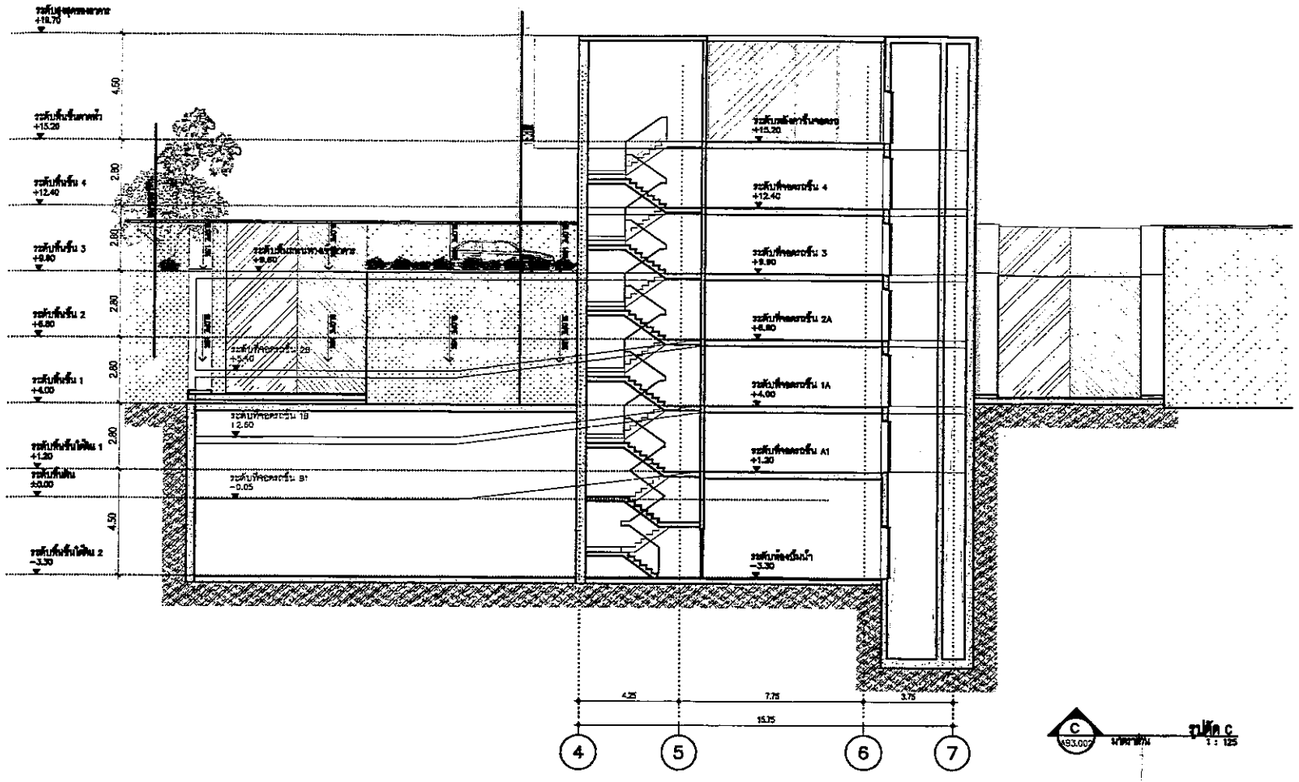
แบบแสดง:

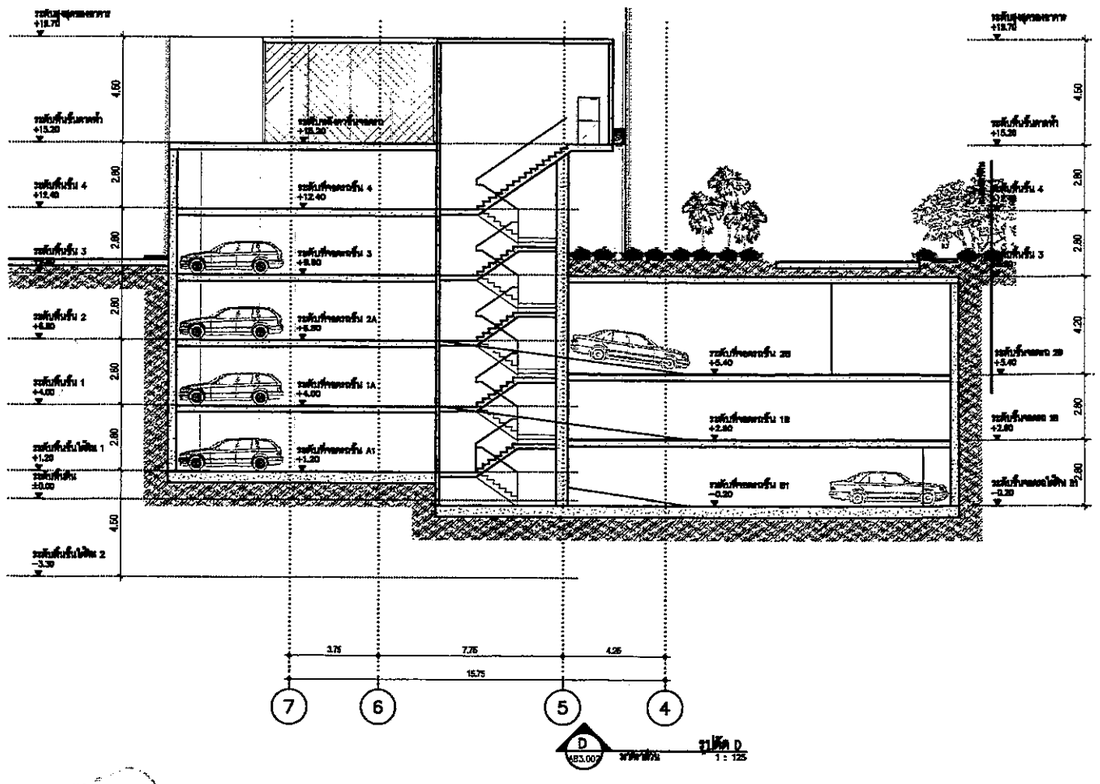
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

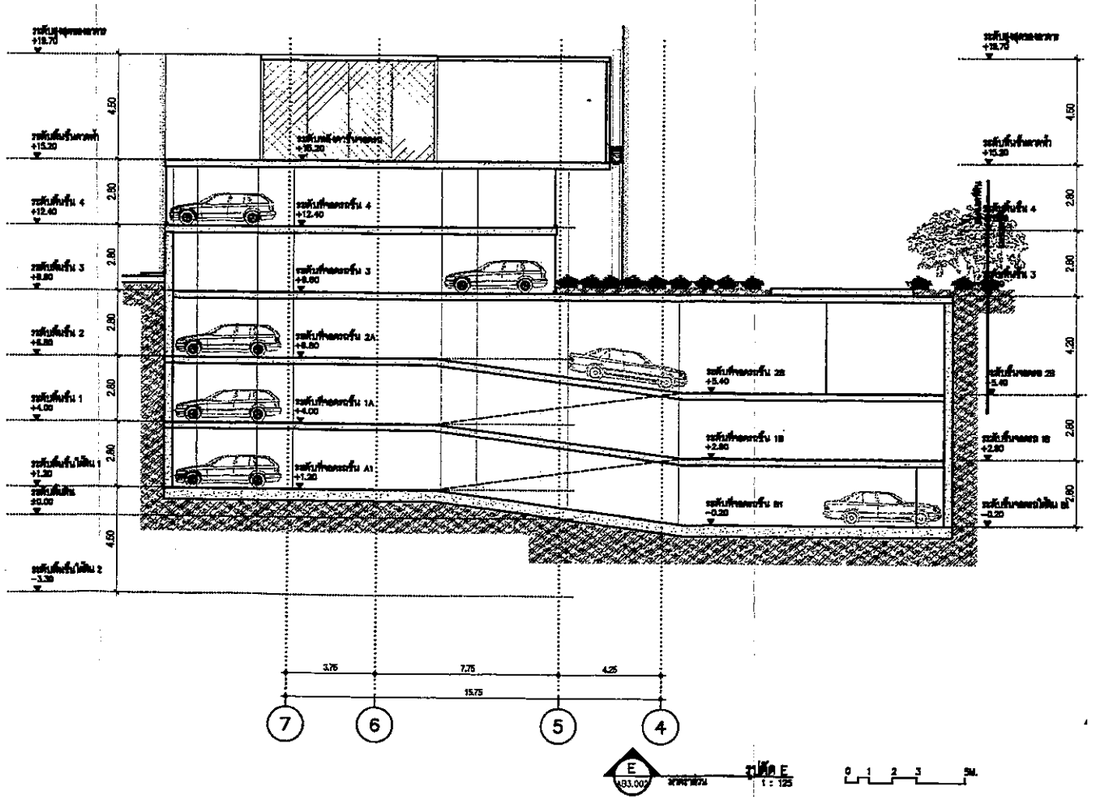
แบบเลขที่:

AB1.007

แบบที่แสดงนี้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ







รูปที่ ผ.1-25 รูปตัด C และ D (อาคารจอดรถ)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดาแมนชั่น ถ.สุรวงศ์ ซอย11 เขตบางรัก กทม 10110
โทร 02-2536990, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2532669
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

นิรมล	ปิยะบุตร	กพ. 156
มนตรีกิจ	เหมวิจิตรชน	กพ. 7186
ธนบดินทร์	กรีนสมุทร์	กพ. 8677

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แสวง จำกัด
แสวง

นายชัย	แสนสุภา	ช-กพ 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดีเอสอี คันซัลติ้งเอนจิเนียร์ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารกัลปพฤกษ์ ชั้น 27
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421654 แฟกซ์ 02-6421216

วิศวกรโครงสร้าง:

ชัชชัยศ	แสนภักดี	สย. 9721
เชิดศร	เพชรศิริวรรณ	กพ. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลกงเพ็ค	สพ. 3333
รามูณรงค์	เชื้อนาค	กพ. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

รวิกร	รอดสกุล	สย. 3145
สมพร	จริปานาท	สย. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรายส	ปทมภรักษ์	สย. 332
ชาญกรก	รัตพร	กพ. 3031
กิตติศักดิ์	รัตนสุนทร	กพ. 37451

บริหารโครงการ:

SUYGUES-TH

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพัทยาสายใต้ 18 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่:

AB1.007

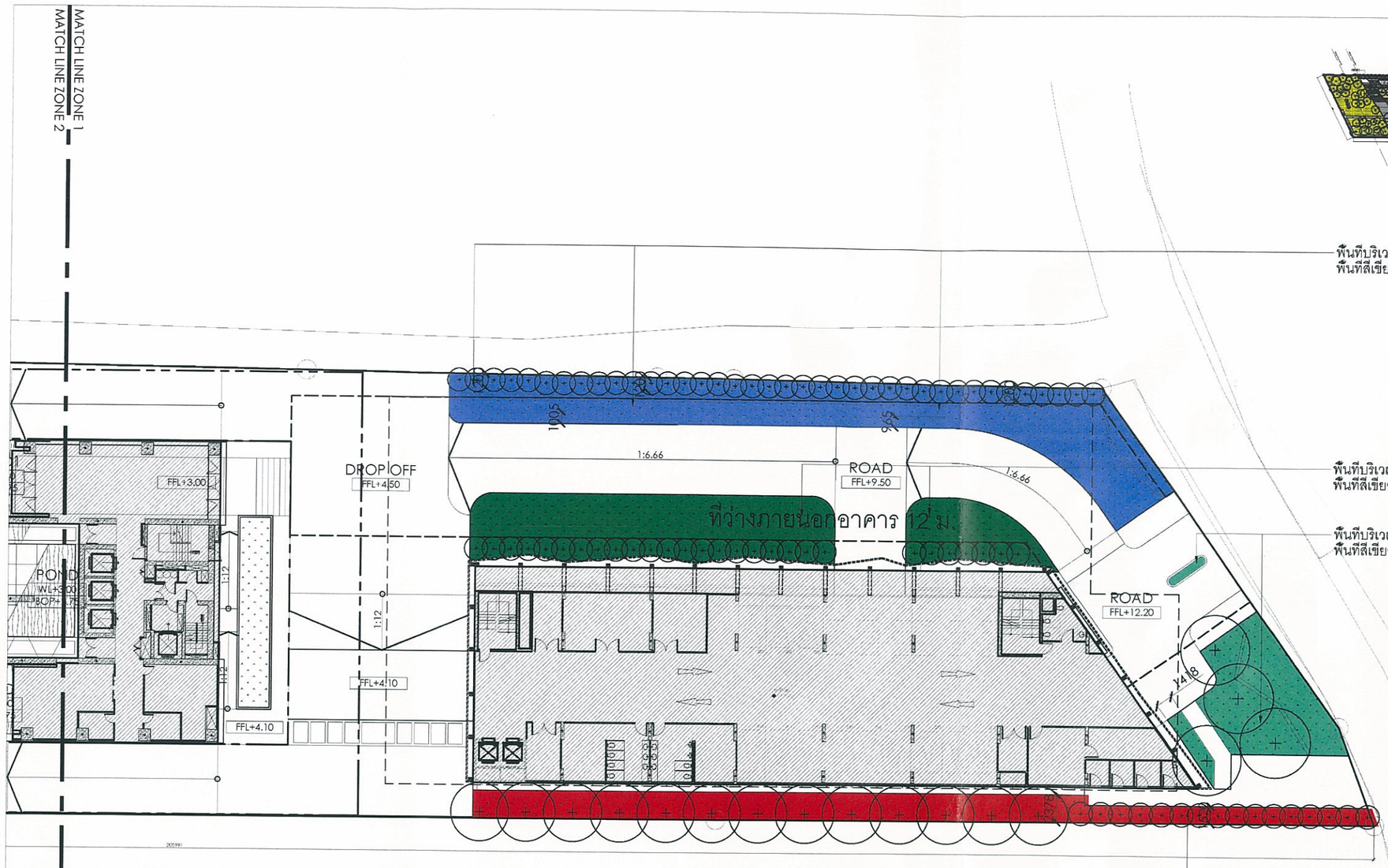
แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำไป คัดลอกหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ โดยมีการอ้างถึงการอนุญาตจาก กทม. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

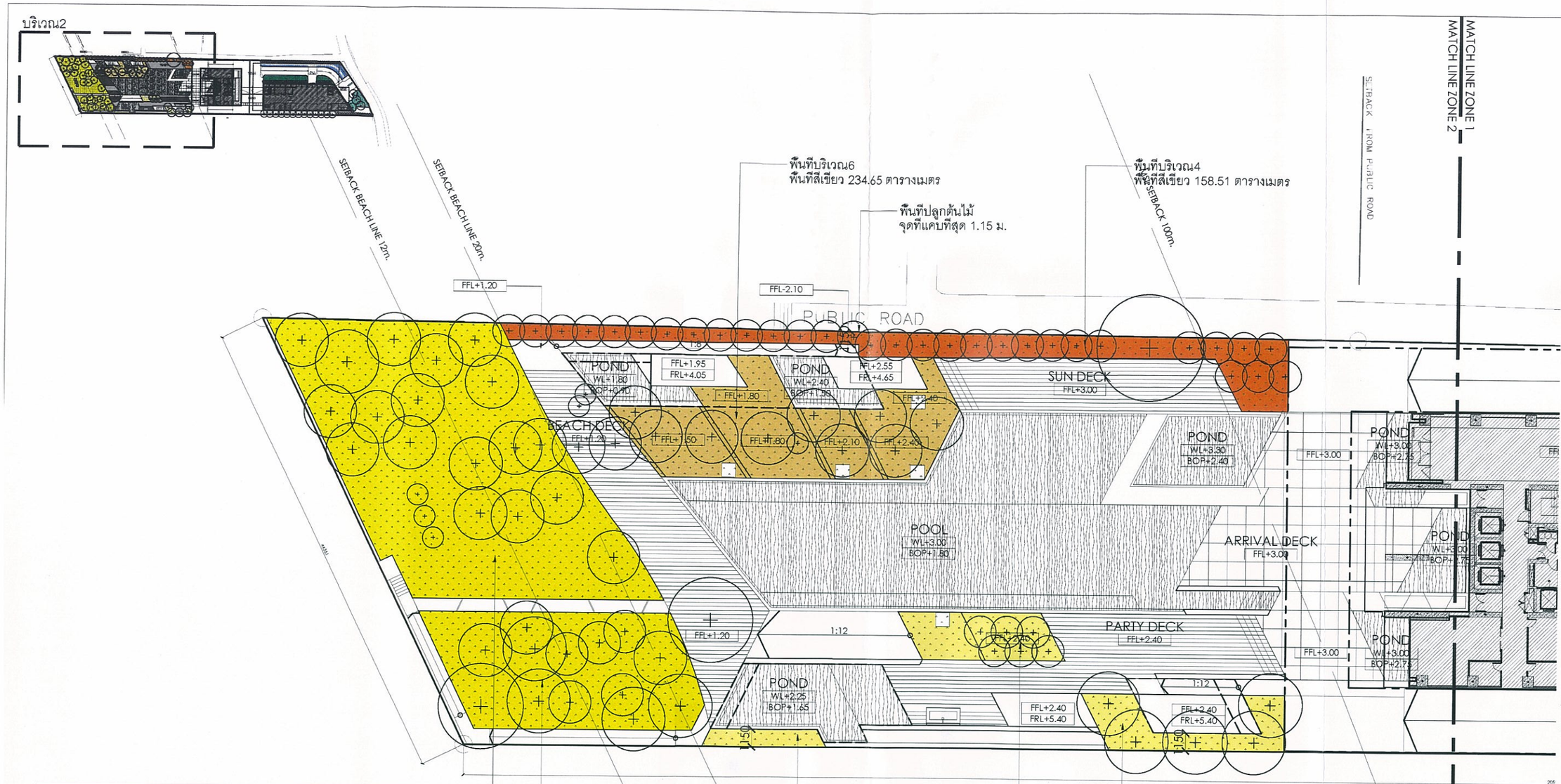
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


MATCH LINE ZONE 1
MATCH LINE ZONE 2
บริเวณ1
พื้นที่บริเวณ4
พื้นที่สีเขียว 283.08 ตารางเมตร
พื้นที่บริเวณ3
พื้นที่สีเขียว 226.48 ตารางเมตร
พื้นที่บริเวณ2
พื้นที่สีเขียว 106.68 ตารางเมตร
พื้นที่บริเวณ1
พื้นที่สีเขียว 162.84 ตารางเมตร
DROP OFF
FFL+4.50
ROAD
FFL+9.50
ROAD
FFL+12.20
ที่ว่างภายนอกอาคาร 12 ม.
POND
WL+3.00
BOP+1.75
FFL+3.00
FFL+4.10
FFL+4.10
1:6.66
1:6.66
1:12
1:12
1:12
1:6.66
1:6.66
1:6.66



พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืนรวม	*1208.51*	*1192.80*
พื้นที่สีเขียวรวม	*2158.34*	*869.00*

พื้นที่สีเขียวรวม (พื้นที่บริเวณ2)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
	พื้นที่บริเวณ 4	*158.51*
	พื้นที่บริเวณ 5	*134.17*
	พื้นที่บริเวณ 6	*234.65*
	พื้นที่บริเวณ 7	*851.93*
		1379.26

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณ 2
1:400

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณ 2

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แชร์ จำกัด

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท วิชั่น คัน(ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

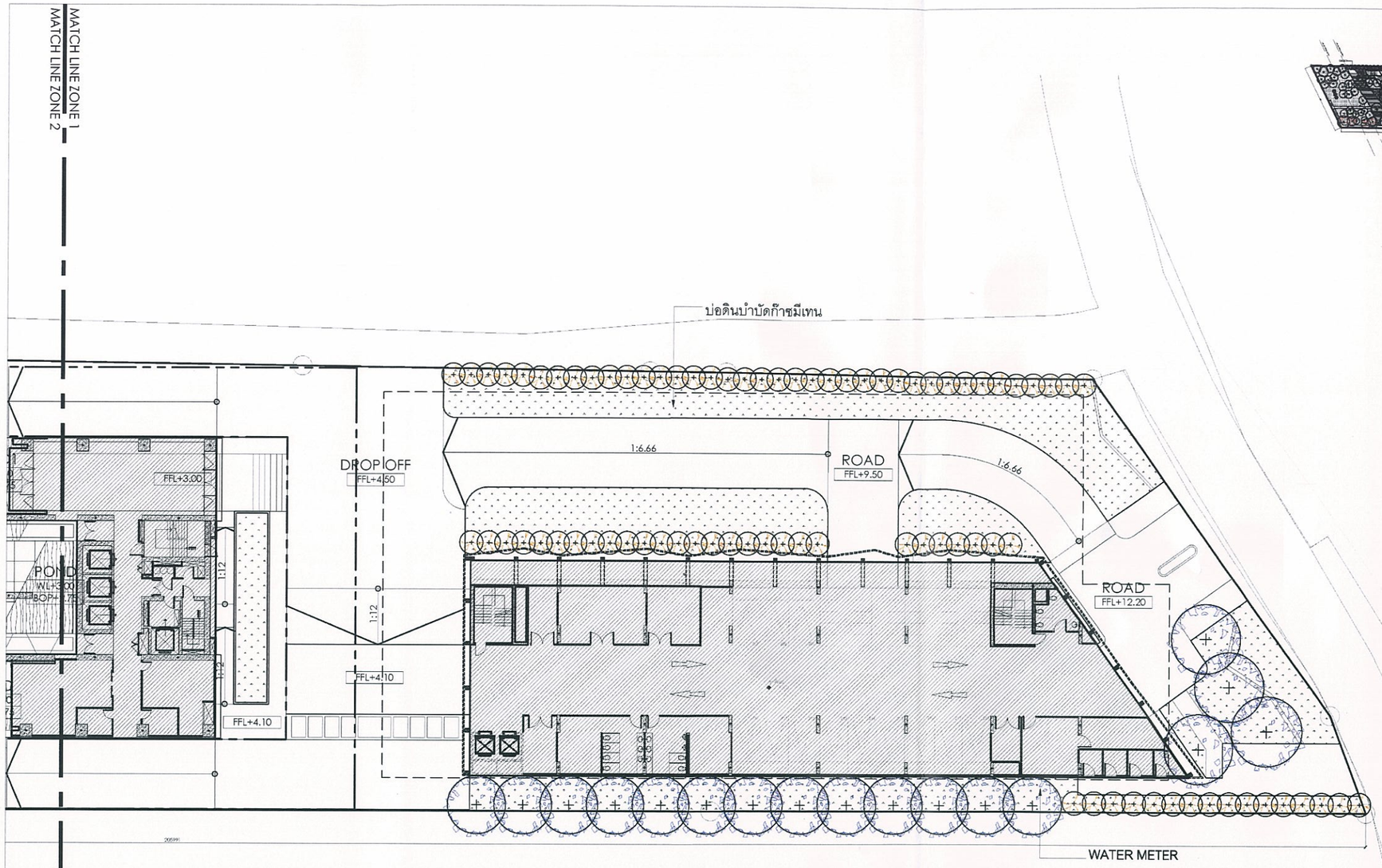
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

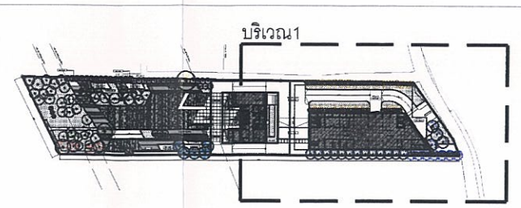
แบบแสดง: อาคาร A

ผังพื้นที่สีเขียว บริเวณ2

แบบเลขที่ :LA102

220/234





ไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ (พื้นที่บริเวณ1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	จิกน้ำ	-
	หางนกยูงฝรั่ง	-
	มูกวาง	-
	อโศกอินเดีย	83
	ตาล	-
	สนฉัตร	-

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	กระทิง	17
	พีจัน	-
	ลีลาวดี	-
	จันผา	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ 1

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แลน จำกัด

นำชัย แสงสุภา ส-ภส 36

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท จีอีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

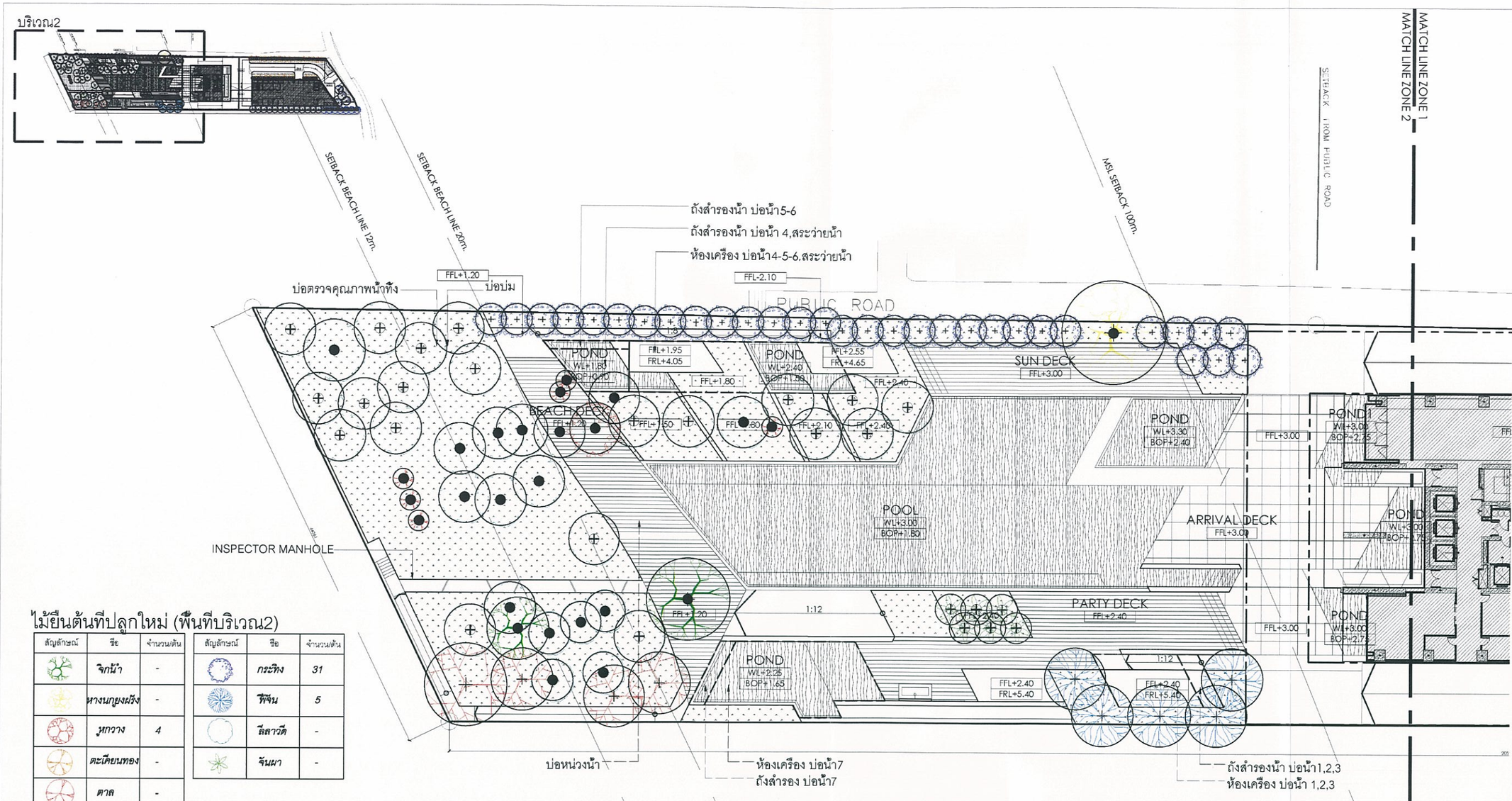
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง: ขนาด A

ผังไม้ยืนต้น บริเวณ1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ : LA201



ไม้ยืนต้นทีปลูกใหม่ (พื้นที่บริเวณ2)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	จิกน้ำ	-
	หางนกยูงฝรั่ง	-
	ปีกอาง	4
	ตะเคียนทอง	-
	ตาล	-
	สนอัตร	-

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	กระทิง	31
	ทีจีน	5
	ลีลาวดี	-
	จันผา	-

●ไม้ยืนต้นเดิมทีเก็บไว้ (พื้นที่บริเวณ2)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	จิกน้ำ	2
	หางนกยูงฝรั่ง	1
	ปีกอาง	-
	ตะเคียนทอง	-
	ตาล	6
	สนอัตร	1

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	กระทิง	-
	ทีจีน	-
	ลีลาวดี	16
	จันผา	-

⊕ไม้ยืนต้นเดิมทีย้ายตำแหน่ง (พื้นที่บริเวณ2)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	จิกน้ำ	-
	หางนกยูงฝรั่ง	-
	ปีกอาง	-
	ตะเคียนทอง	-
	ตาล	-
	สนอัตร	-

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น
	กระทิง	-
	ทีจีน	-
	ลีลาวดี	20
	จันผา	6

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ไม้ยืนต้นบริเวณ 2
1:400

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

ออกแบบภายใน:
บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:
KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง: ขนาด A

ผังไม้ยืนต้น บริเวณ2

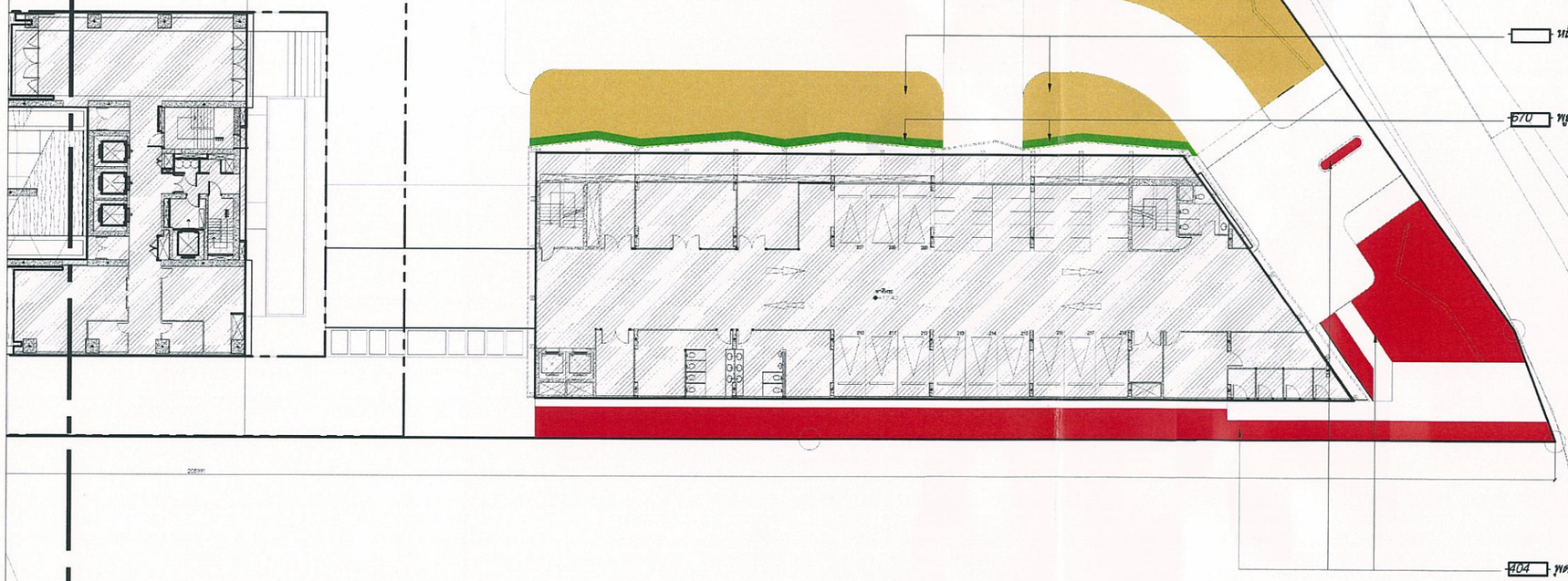
แบบเลขที่ :LA202

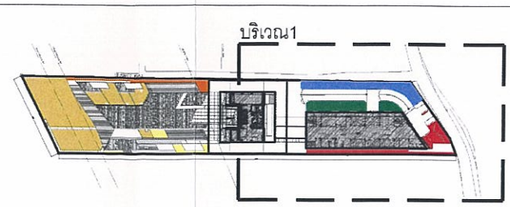
รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ 2

MATCH LINE ZONE 1
MATCH LINE ZONE 2

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (พื้นที่บริเวณ1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม
	พุด	*404*	*269.51*
	พุดด่าง	*670*	*26.82*
	หญ้านวลน้อย	-	*482.73*





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ1
1:400

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ 1

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

ออกแบบภายใน:
บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:
KINGDOM PROPERTY
THE KEY TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	ครั้งที่

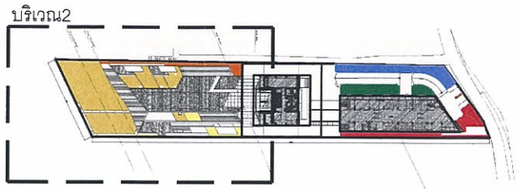
แบบแสดง:

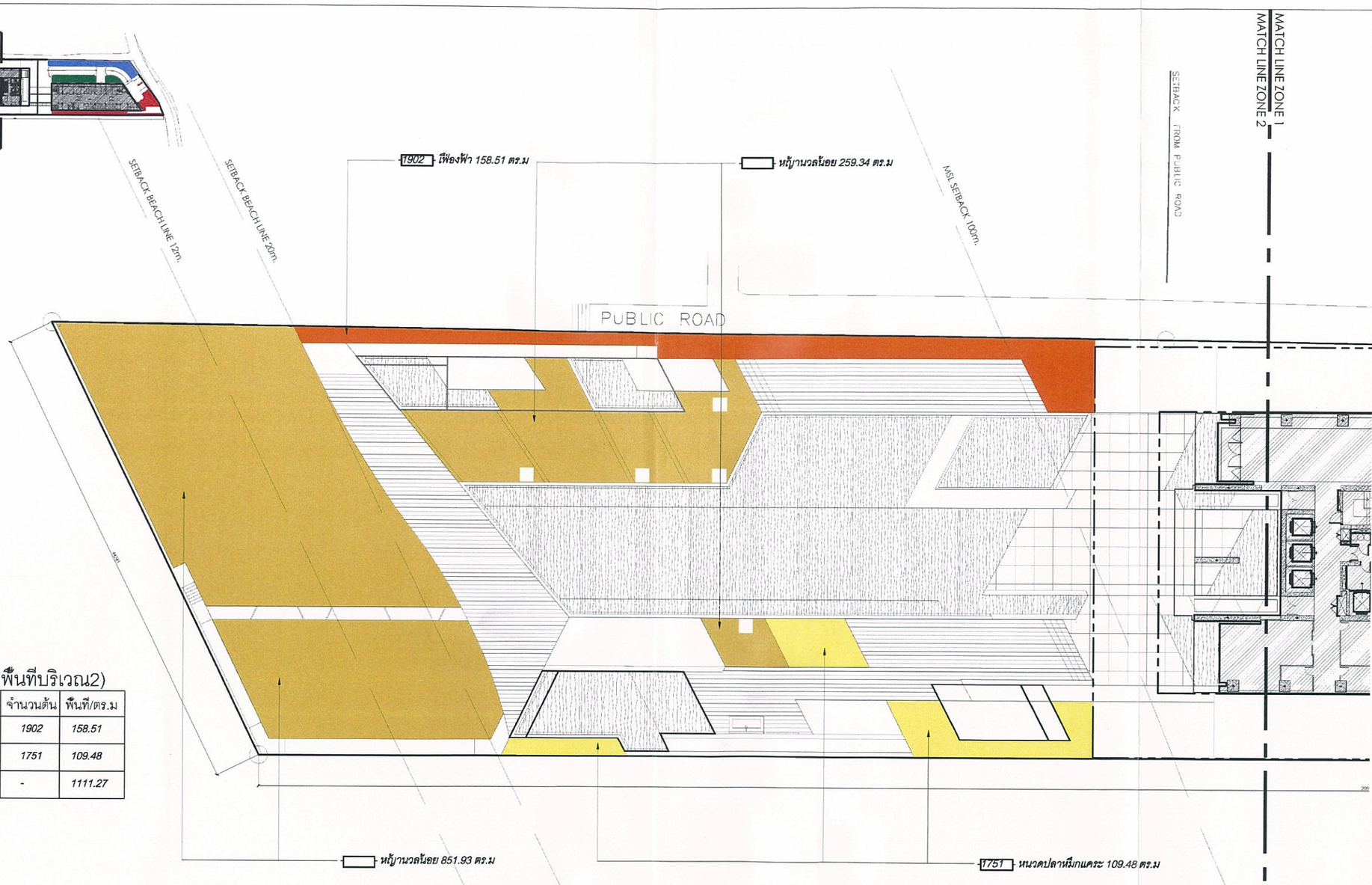
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณ1

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA301

บริเวณ2





ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (พื้นที่บริเวณ2)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม
	เฟื่องฟ้า	1902	158.51
	หนวดปลาหมึกแคระ	1751	109.48
	หญ้านวลน้อย	-	1111.27

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ2

1:400

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก :

ภูมิสถาปนิก :

บริษัท ชมา จำกัด

ออกแบบภายใน :

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร :

บริษัท ดับเบิ้ลยูเอสพี ดีเซ็นโซลูชั่นส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

บริหารโครงการ :

BOUYGUES-THAI

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ :

KINGDOM PROPERTY

THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ :

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง : ขนาด: A

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณ2

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA302

แบบนี้เป็นลายอยู่ในแบบแผนนี้ เป็นสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามมิให้ทำการลอกเลียนแบบ
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ทั้งหมดหรือบางส่วน นอกเสียจากจะได้รับอนุญาต
และโครงนี้ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ก่อนการลอกเลียนแบบ
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และบุคคลที่ได้มอบหมายให้ ได้ประสานงาน
การขอรับใบอนุญาตจาก กรมเจ้าท่า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ 2

พื้นที่สีเขียว

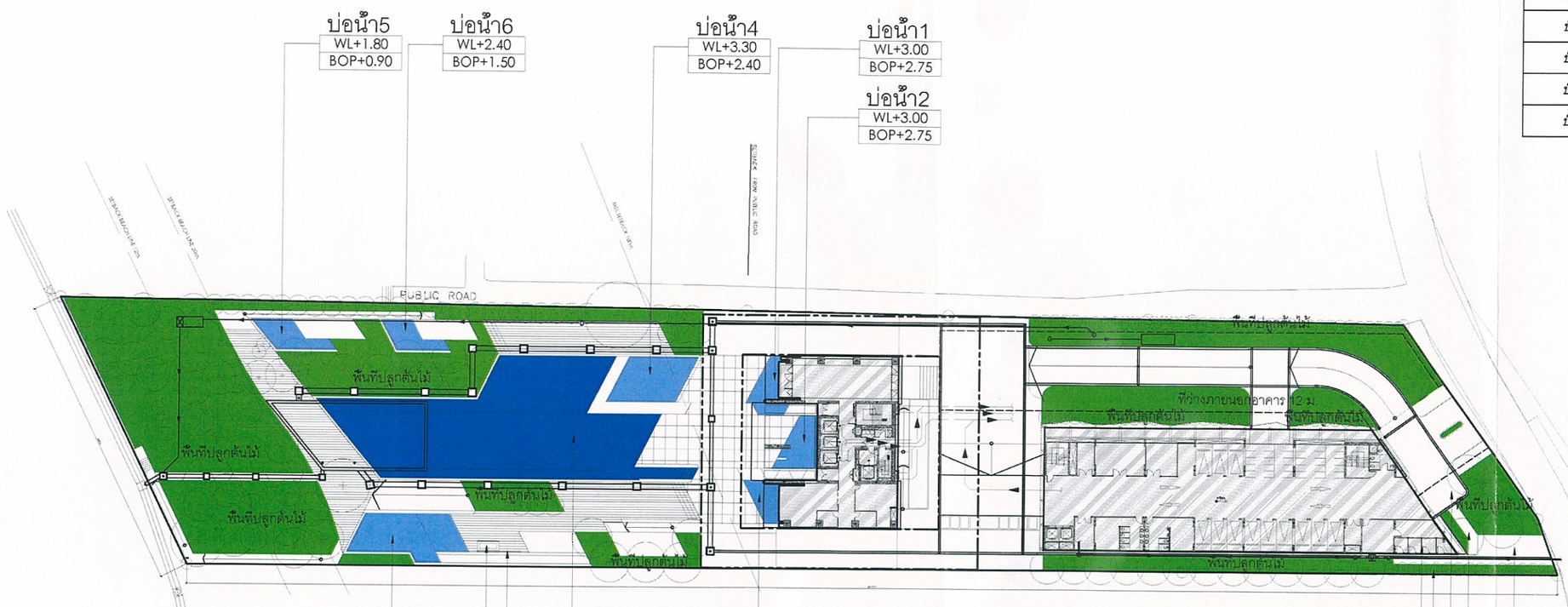
พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืนรวม	*1199.75*	*1192.80*
พื้นที่สีเขียวรวม	*2057.73*	*869.00*

พื้นที่สระว่ายน้ำ

ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
สระว่ายน้ำ	*648.09*

พื้นที่บ่อน้ำ

ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
บ่อน้ำ1	*31.13*
บ่อน้ำ2	*37.05*
บ่อน้ำ3	*24.58*
บ่อน้ำ4	*71.93*
บ่อน้ำ5	*32.60*
บ่อน้ำ6	*27.28*
บ่อน้ำ7	*95.55*



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์

1:750

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

บริษัท บริค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

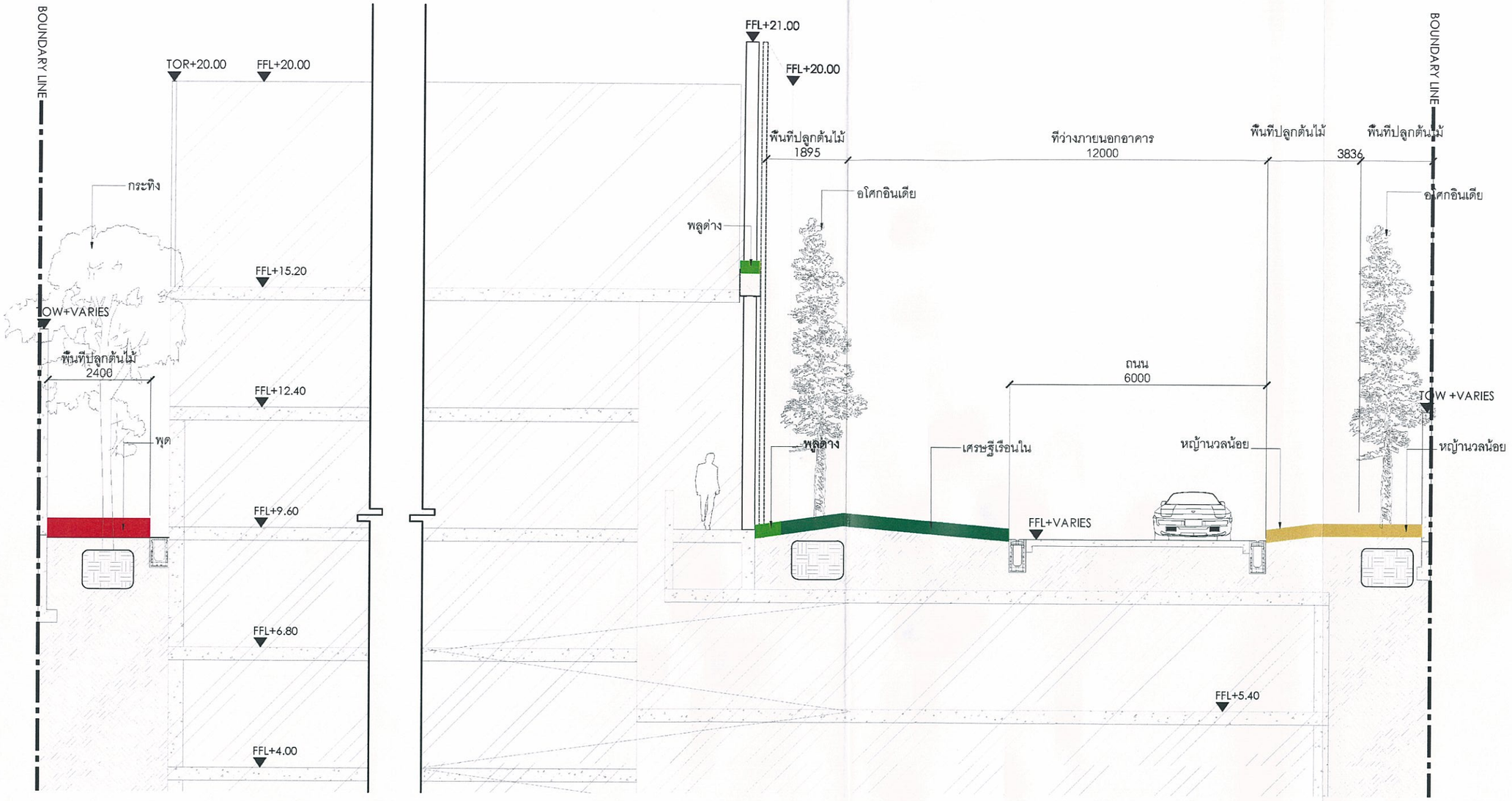
การขอยกเว้น	ขั้นที่

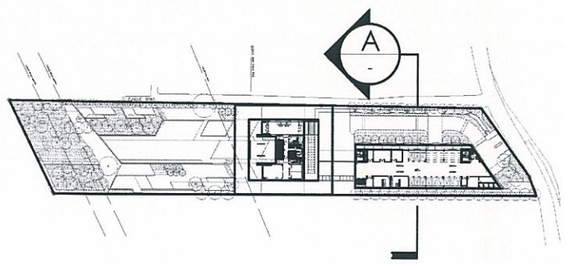
แบบแสดง: ผนวก A

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA100





A - รูปตัด A
1:100

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-8 รูปตัด A

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด

นำชัย แสนสุภา ส.ภ.ท 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ซีอีอี คันซัลติ้งอินยิเนียร์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภชัย	ผ่องนิพนิต	สย. 9721
ไกรสร	เตชะวิศิษฐวงษ์	สย. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงปลัด	สพก. 3333
ชาญณรงค์	ชีรชนาค	สพก. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ฐากร	รอดสุวรรณ	สก. 3145
ธนพล	จำปานาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

ไชยณรงค์	เลขากรศิริกร์	สส. 332
รัฐภูมินา	รักแพทย์	สส. 3031
กรรณิการ์	จิตสุวรรณ	สภ. 37451

บริหารโครงการ:

BOUY GUES-THAI

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

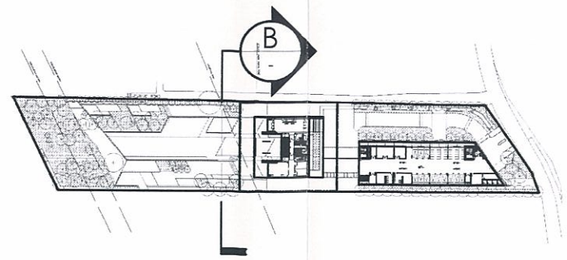
รายการแก้ไข	วันที่

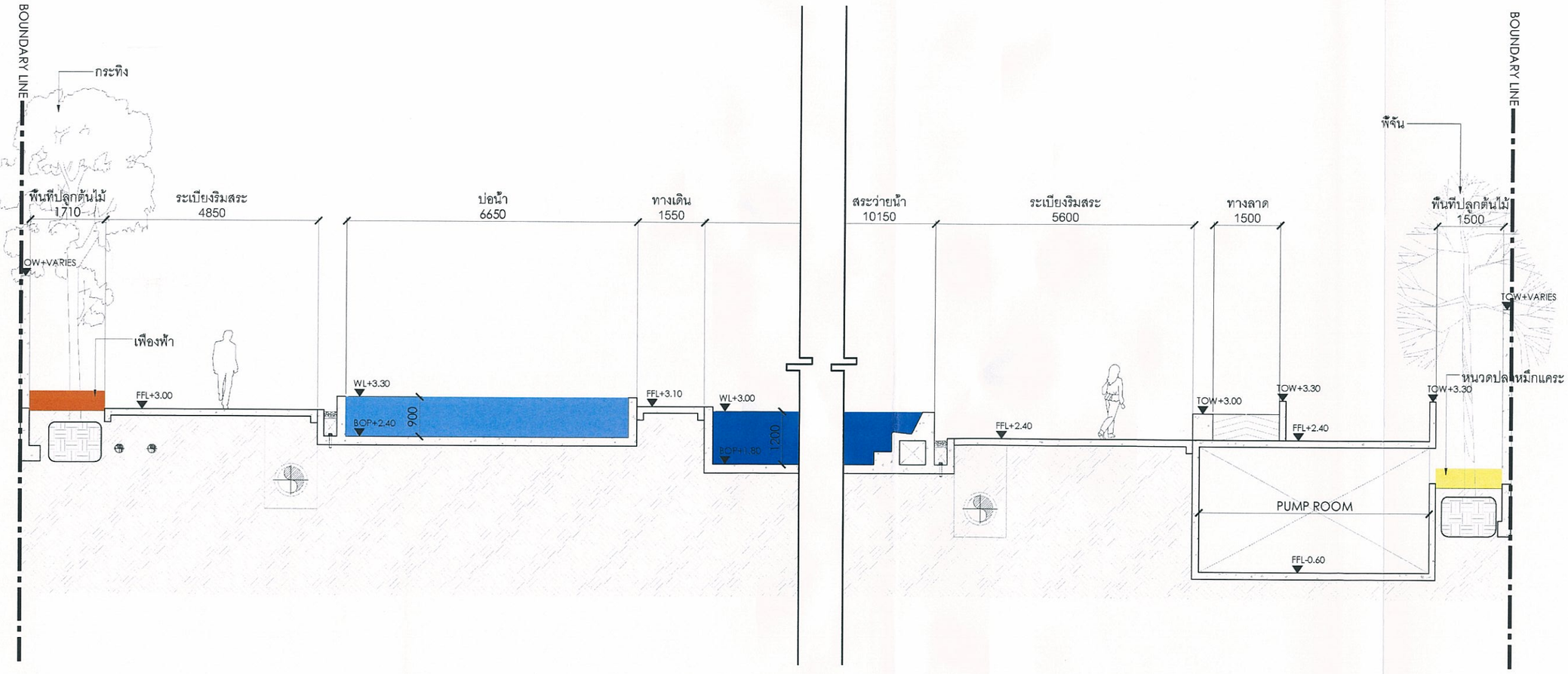
แบบแสดง: ขนาด A

รูปตัด A

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA601





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

B - รูปตัด B 1:100

รูปที่ ผ.2-9 รูปตัด B

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดา คอมเพล็กซ์ ถ.สุขุมวิท ซอย 11 คลองเตยเหนือ กทม. 10110
โทร. 02-2535892, 02-2529471 แฟกซ์ 02-2536899
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ว.ส. ชุม	บัติชุมพร	กท. 198
มนต์ชาย	โพธาไชยกรม	กท. 7186
พงศ์ธนากร์	เกรียงไกรศิลป์	กท. 8877

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แชม จำกัด
9/207 สามัคคี ซอย 3 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-3911977 แฟกซ์ 02-3911974

นำชัย แสนสุดา

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ซีอีซี ที่ปรึกษา(1993) จำกัด
เลขที่ 1 อาคารเทรุโนการ์เดน 27
ถนนสาทร-ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. 02-6421234 แฟกซ์ 02-6421218

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภัสร์	ปานบัวดี	กท. 9721
วิโรจน์	เตชวิศิริวรรณ	กท. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรญญ	หลวงสมิต	ภท. 3333
ชาญณรงค์	ชีรชนาค	ภท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

รุจน	รอดสุด	กท. 3145
ณ.พล	จำปานาค	กท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรายส	มหาเมรักษ์	ส. 332
รัฐพูนรา	วิกเทพระ	ภ. 3031
วรณันกาย์	วิรพลูสมร	ภ. 37451

บริหารโครงการ:

BOUY GUES-THAI

บริษัท บริค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

ถนนตลาดนานเมือ 15 ชลบุรี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

การแก้ไขครั้งที่	วันที่

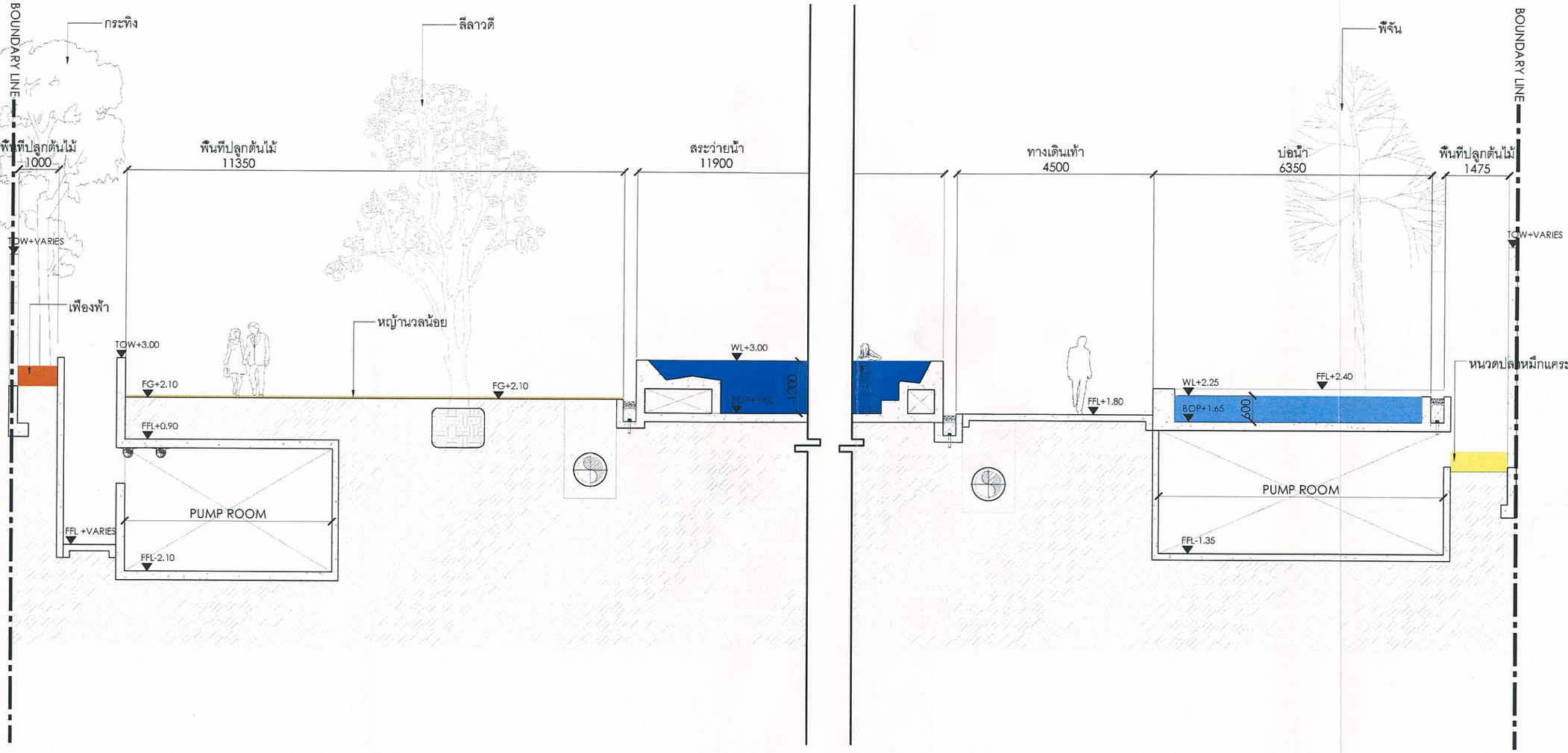
แบบแสดง: ขนาด A

รูปตัด B

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA602

แบบที่แสดงรายละเอียดนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของผู้นำเสนอแต่ผู้เดียว
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำเข้า ลอกเลียนแบบ
และโครงไม่ได้ก็ตาม นอกจากจะมีหนังสือยินยอมจากผู้นำเสนอแบบ
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ใช้งานก่อสร้าง โดยบางส่วนจาก
การดัดแปลงจาก กรณีเพื่อความรวดเร็วในการก่อสร้าง



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

C
-
รูปตัดC
1:100

รูปที่ ผ.2-10 รูปตัด C

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชปก จำกัด

น่าชื่อ นามสกุล ผ-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิว เอส พี (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

BOUYGUES-THAI

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

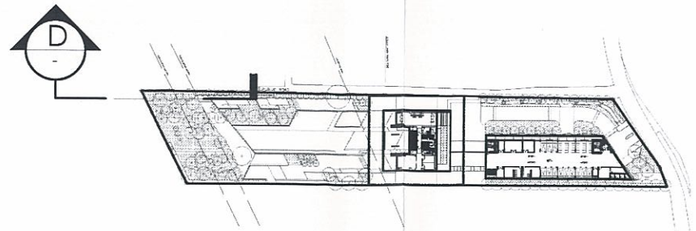
รายการแก้ไข	วันที่

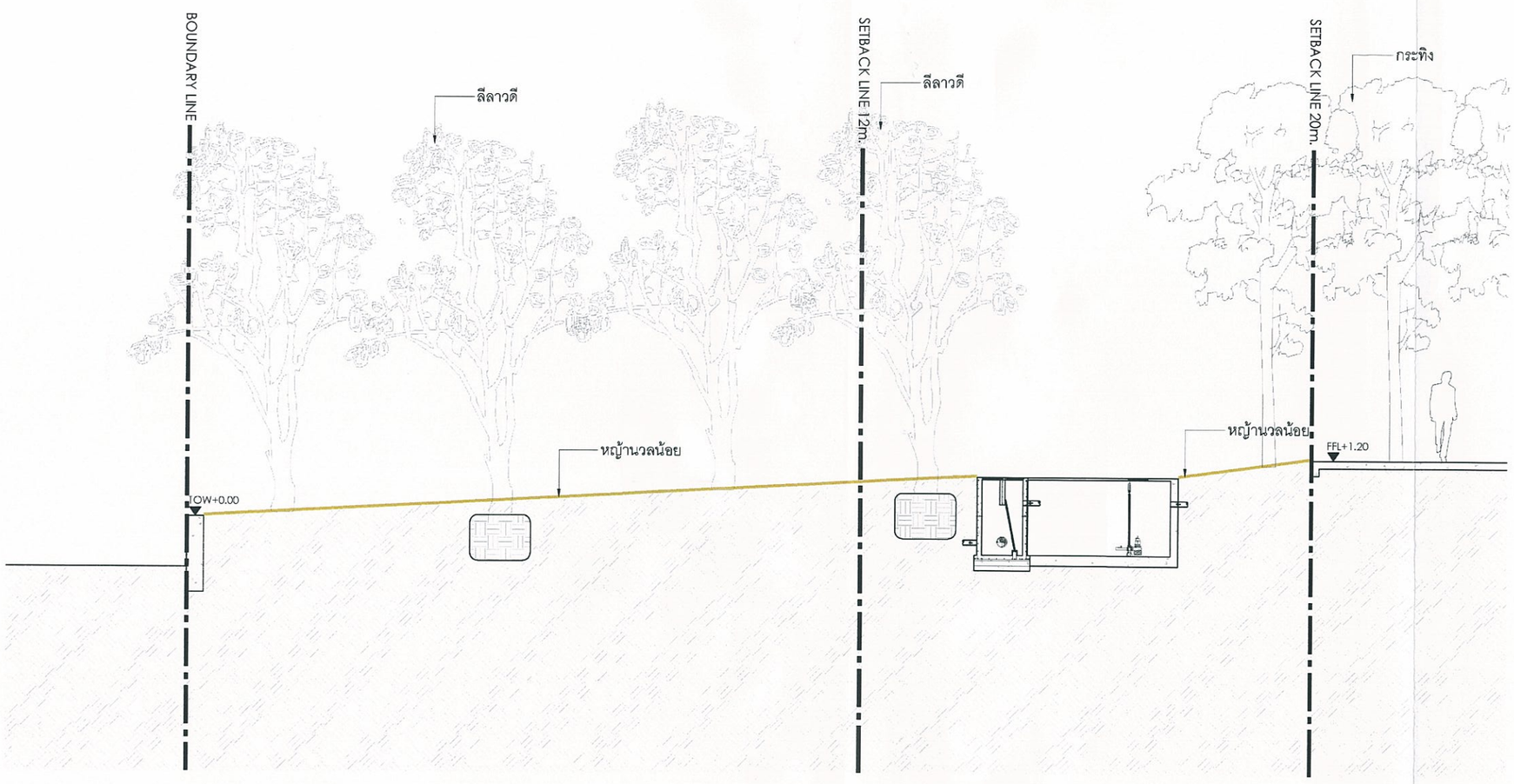
แบบแสดง: ขนาด A

รูปตัด C

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA603





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

D
-
รูปตัด D
1:250

รูปที่ ผ.2-11 รูปตัด D

บริษัท โชดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โชดาคอมเพล็กซ์ ถ. สุขุมวิท ซอย 11 เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535850, 02-2535471 แฟกซ์ 02-2535839
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ร.ศ. ชนุ	มูลิกบุตร	วสถ. 196
ภาพิรวรรณ	โชมโรจนกุล	วสถ. 7186
ชนนิดนาถ์	กรีนสิ่งสกิ	วสถ. 8977

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แชท จำกัด
shа
9/27 สาทรใต้ ซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร. 02 2661977 แฟกซ์ 02 2661974

บริษัท แสนสุดา นามี ส-ภส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โชดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิวเอสพี อีอีซี (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 27
ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทร. 02-6421234 แฟกซ์ 02-6421218
Email:grid@wsponsoc.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภชัยศักดิ์	แก่นบัวดิน	ศร. 9721
ปิยะพร	เตชะศิริวรกุล	ภร. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงสมิต	สกก. 3333
ชาญณรงค์	พิชิตนาค	สกก. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ฐากร	รอดสกุล	สก. 3145
ณ.พล	จำปานาค	สก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรเมธ	มหายศรักษ์	สส. 332
รัฐภูมินทา	รัตนพร	สส. 3031
กมลินทร์	รัตนสุนทร	สก. 37451

บริหารโครงการ:

BOUYGUES-THAI
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM
PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนพระตำหนัก 15 รอบปี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

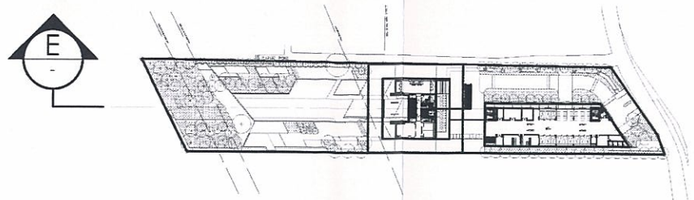
แบบแสดง: ขนาด A

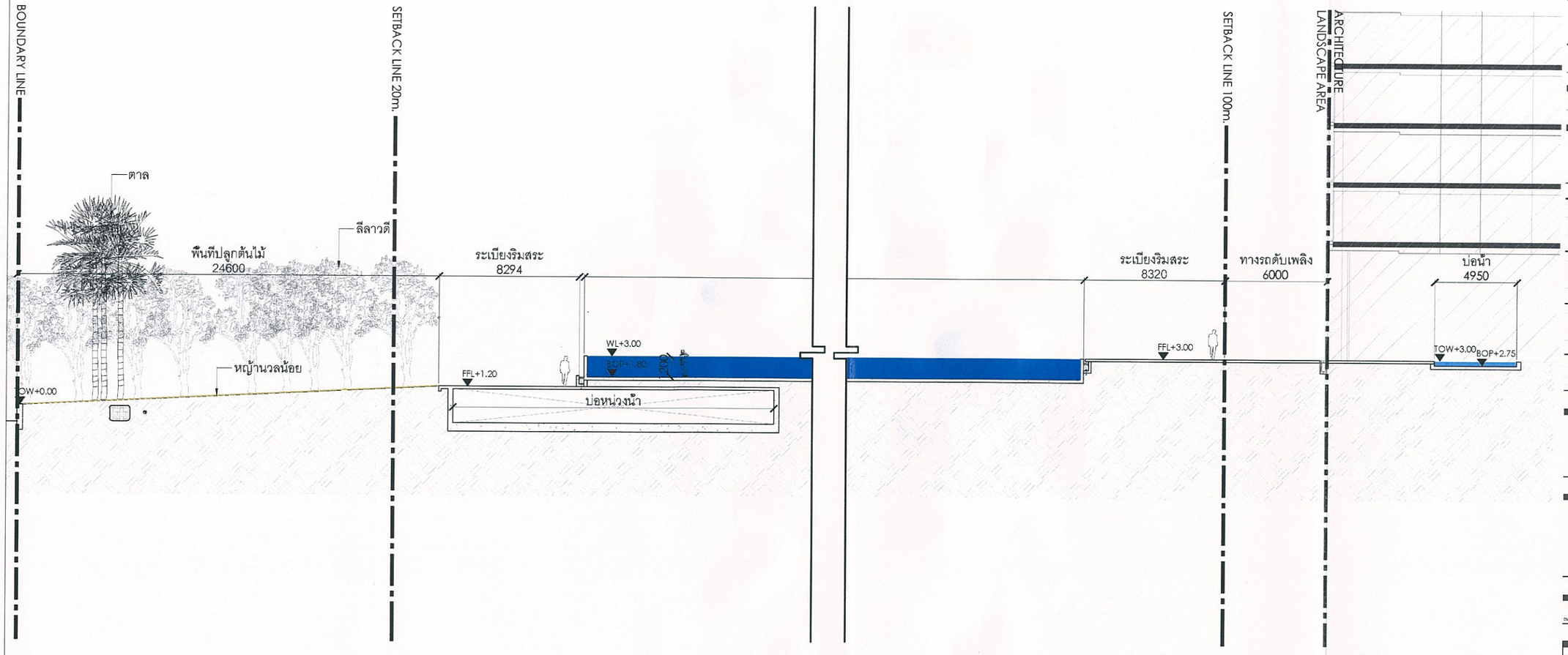
รูปตัด D

เรียบโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA604

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างและสถาปนิก
บริษัท โชดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามนำเข้า ลอกเรียงแบบ
และใช้ในโอกาสอื่นๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิกและบริษัท
บริษัท โชดา (ประเทศไทย) จำกัด และผู้ว่าจ้างเท่านั้น โดยไม่ได้ผ่านการ
ดำเนินคดีตามกฎหมายที่มีอยู่ในประเทศไทย





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

E - รูปตัด E
1:250

รูปที่ ผ.2-12 รูปตัด E

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แสงสุภา

ออกแบบภายใน:

บริษัท โยดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิวเอสพี ดีเวิร์คซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

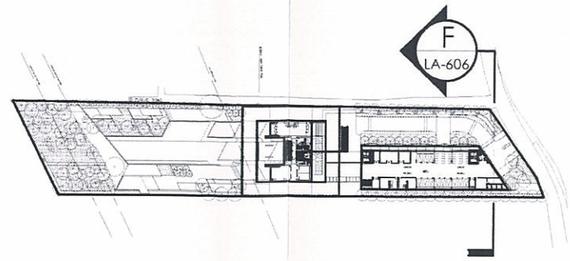
รายการแก้ไข	วันที่

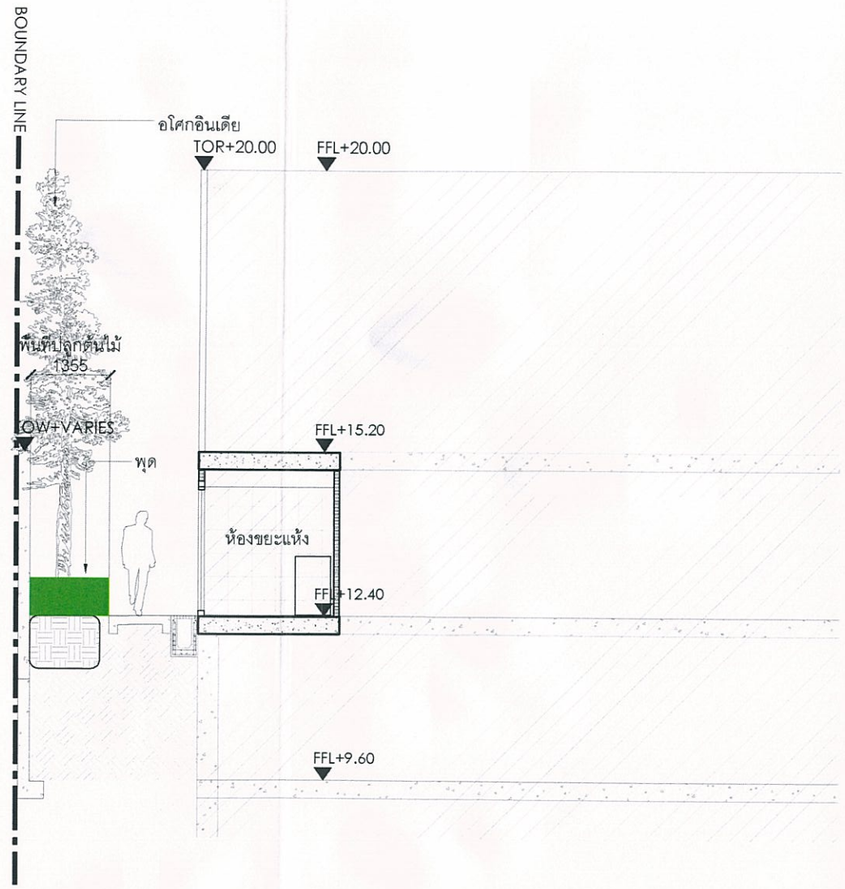
แบบแสดง: ขาดการ A

รูปตัด D

เริ่มโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA605





มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

E
-
รูปตัด F
1:100

รูปที่ ผ.2-13 รูปตัด F

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดาคอมเพล็กซ์ 1 ซุปเปอร์ไฮเวย์ 11 สุขุมวิท 1 กทม. 10110

โทร. 02-2535490, 02-2535471 แฟกซ์ 02-2535389

www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ว.ส. ชุม	บุลิตานุเคราะ	วสถ. 196
มาศิลาธรรม	ไชยาโรจนธรรม	วสถ. 7186
พงษ์ศักดิ์	ศรีประดิษฐ์ชัย	วสถ. 8977

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แชร์ จำกัด

ที่ปรึกษา: แสนสุภา ผ-กส 26

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิวเอสพี ดีสิทธิ์บุรุษ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ผู้ช่วย	ผ่านวิทย์	ชส. 9721
ไชยงค	เตชะวิศิษฐธรรม	กส. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภท. 3333
ชาญณรงค์	ศิริชนาค	ภท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ฐากร	รอดสุวรรณ	ส. 3145
สมพล	จำปานาค	ส. 3478

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรวรรณ	เลขะกรรีพันธ์	ส. 332
พัชญานาถ	วิทยกร	ส. 3031
กรรณิการ์	วิทยสุนทร	ภ. 37451

บริหารโครงการ:

BOUYGUES-THAI

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

ถนนพรมแดนดิน 16 ชลบุรี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

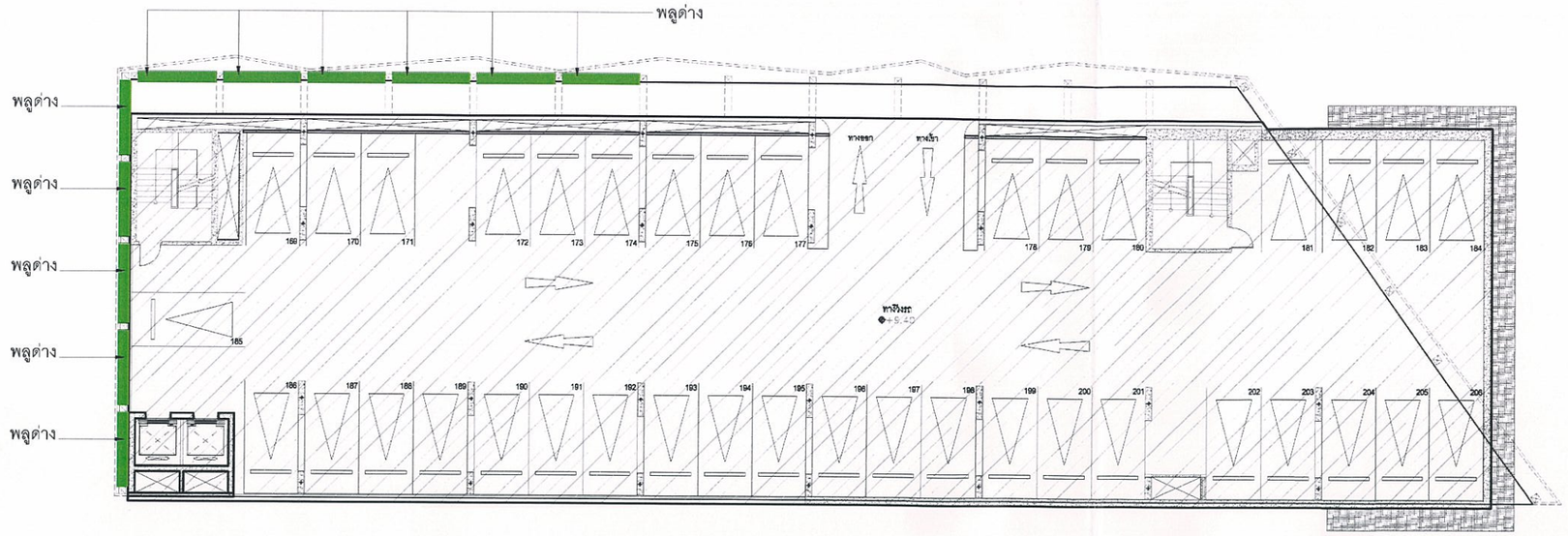
แบบแสดง: มาตรา A

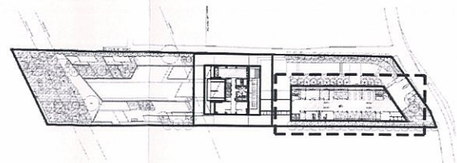
รูปตัด F

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA606

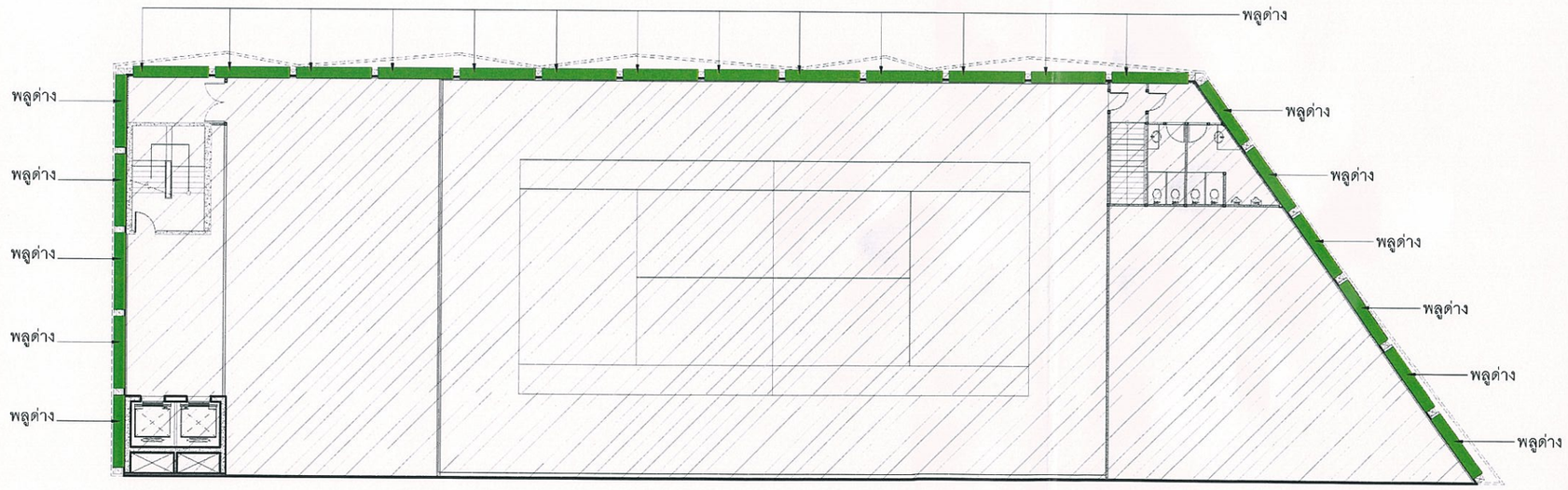
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท บวิค-ไทย จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ในลักษณะอื่นใดที่ขัดต่อกฎหมาย โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บวิค-ไทย จำกัด





ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ ชั้น3

1:250



ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

1:250

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงการปลูกพลูด่างบริเวณอาคารจอดรถด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกบริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

40 โซดาคอมเพล็กซ์ ถ.สุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2635892, 02-2635471 แฟกซ์ 02-2635899
www.soda-thai.com

สถาปนิก:

ว.ส. สุภ	บุลิตกุลชร	กท. 198
ม.ศิลปกรรม	ไชยณโรจนกุล	ภก. 7186
ชนวัฒนกานต์	กรีนเอ็กซ์ตรีมิ	ภก. 8977

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท ชมา จำกัด
5/22 ซอยนิมิตรใหม่ 2 สุขุมวิท 63
คลองตันเหนือ วัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-3911977 แฟกซ์ 02-3911914

นักวิชา แสนสุดา ส-กส 38

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิว เอส พี ดีสิริ คันซัลติ้งอินยิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 1 อาคารเอสพีดีทาวเวอร์ 2 ชั้น 27
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทร. 02-6421854 แฟกซ์ 02-6421219
bangkok@wspgroup.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

ศุภชัย	เผ่นนิมิตร	กท. 9721
ปิยะศร	เตชะศิริพรรณ	กท. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	พลอยปลิล	สกท. 3333
ชาญณรงค์	ชิชนาค	กท. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ฐากร	รอดสุวรรณ	กท. 3145
สมพล	จำปานาค	กท. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

จิรวรรณ	เลขาบรรีกร์	กท. 332
รัชญานนท์	วิกาพร	กท. 3031
กรรินทร์	วิทยสุนทร	กท. 37451

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH
ถนนตะพานปลา 16 พัทยา

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง: อาคาร A

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA801

แบบที่แสดงรายละเอียดในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทผู้ออกแบบและวิศวกรที่ปรึกษา
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้นำไปลอกเลียนแบบ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางใดๆ
ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทผู้ออกแบบและวิศวกรที่ปรึกษา
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัทที่ปรึกษาร่วมโครงการ

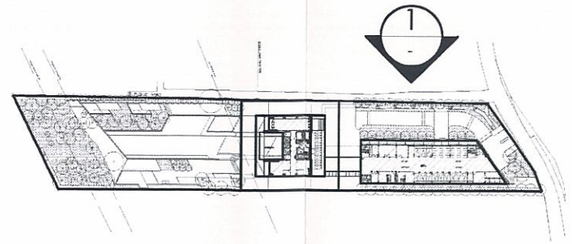


1/- ตัวอย่างกำแพงเขียว
1:250

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1/- รูปด้าน1
1:250



บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

บริษัท แลนา จำกัด

บริษัท แสนสุดา

ออกแบบภายใน:

บริษัท โซดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:

บริษัท ดับบลิว เอส พี ดีสิทธิ์ คันซัลติ้งอินยิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริหารโครงการ:

บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:

KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:

MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

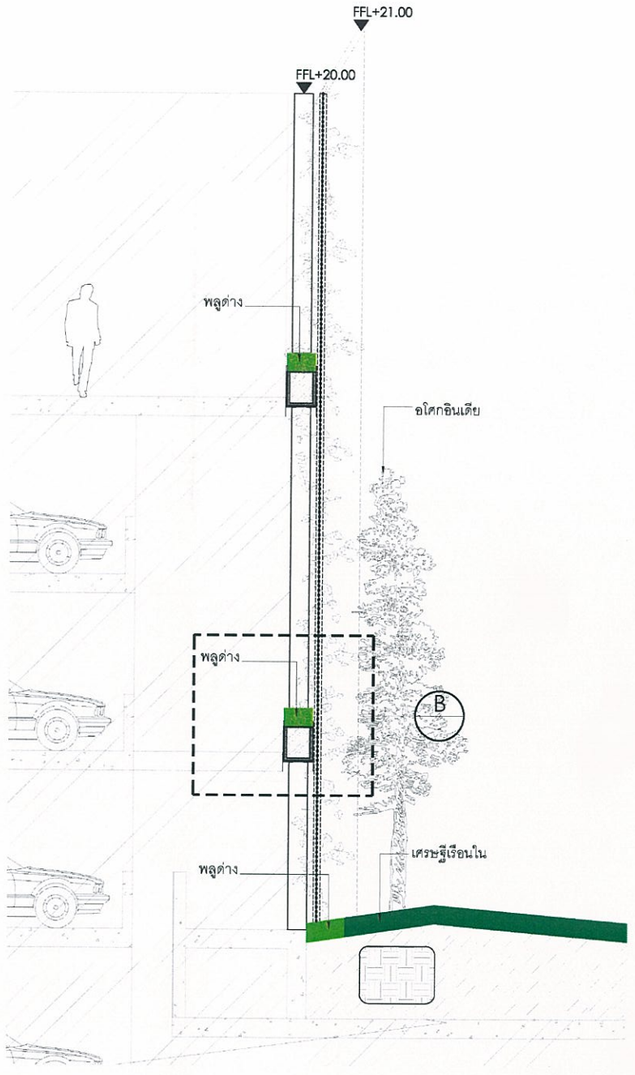
แบบแสดง: ขนาด A

รูปด้าน1

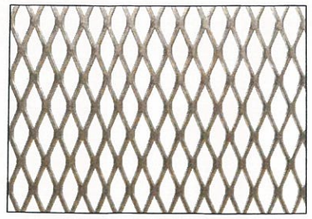
เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

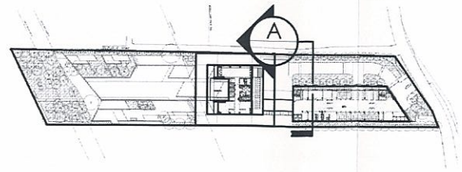
แบบเลขที่ : LA701

รูปที่ ผ.2-15 รูปด้านแสดงการปลูกพลูด่างบริเวณอาคารจอดรถ

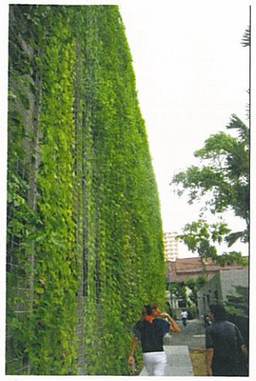


A
รูปตัดแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้
1:75



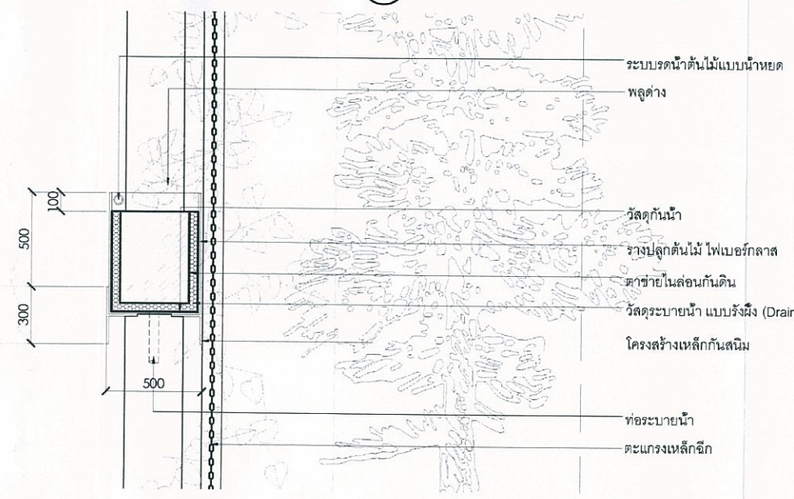


ตัวอย่างวัสดุกำแพงเขียว
1:25





ตัวอย่างกำแพงเขียว
1:25



แบบขยายกระบะต้นไม้
1:25

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-16 รูปตัดแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้

บริษัท โรดา(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

นักจัด นลนุสรา ส-ภส 38

ออกแบบภายใน:
บริษัท โรดา(ประเทศไทย)จำกัด

วิศวกร:
บริษัท EEE คันซัลทูเนอร์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:

ผู้จัดทำ	ผ่านมิตรี	ส.ย. 9721
นิ:-ตร	เศรษฐีวิศวกรม	ภ.ว. 24912

วิศวกรไฟฟ้า:

ธรรมนูญ	หลวงปลัด	สท.ก. 3333
ชาญณรงค์	พิชิตนาค	สท.ก. 21464

วิศวกรเครื่องกล:

ฐานา	รอดสุด	ส.ก. 3145
ธ.เทพ	จำปานาค	ส.ก. 3479

วิศวกรสุขาภิบาล:

ไกรสร	เสมาบริรักษ์	ส.ส. 332
รัฐบูรณะ	รักษตระ	ภ.ส. 3031
กรกันทร์	รัตนสุนทร	ภ.ก. 37451

บริหารโครงการ:
บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ:
KINGDOM PROPERTY
THE TO YOUR CASTLE
บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ:
MUSTIQUE WONGAMAT BEACH

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ระยะการพัฒนา	วันที่

แบบแสดง: ขนาด A

แบบขยายกระบะต้นไม้

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :LA802