



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๑ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Living Asia Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Living Asia Condominium ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง ๙๓ แขวง วัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ ๑-๑-๖๙.๒ ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด โดยให้บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการ จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้

เป็นไป...

เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตราการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉินและมาตรการกักตัวตามมาตรการกักตัวและมาตรการกักตัว

โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท งามาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ของเสียปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท งามาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน)
วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
ENTIC Co., Ltd.

บริษัท งามาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน)
วันที่ 2558 ลงชื่อ.....
VANDANA

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด ตั้งอยู่ซอยเจริญกรุง 93 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 69.2 ตารางวา (1-1-69.2 ไร่) หรือประมาณ 2,276.80 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 132 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลกระทบจากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....

(นางสาวกรรชกร ลีลาวัชร)

เจ้าขอโครงการ

พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขขุม)

บริษัท เอ็นทิต จำกัด

VANALAND
PROJECT PLACE CO

หน้า 1/125

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรรชรี สิลวาทย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอริเฟอริลส์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม) Co., Ltd

บริษัท เอ็นพีดี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Living Asia Condominium และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์ เพลส จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มี กล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีสมาทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 69.2 ตารางวา (1-1-69.2 ไร่) หรือประมาณ 2,276.8 ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ซึ่งได้มีการวางแผนผังเรียบร้อยแล้ว โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.80 เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดดินเปิดพื้นที่เพื่อวางงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้ง งานวางฐานราก รวมถึงงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 7,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปปรับถมพื้นที่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด บริเวณ ต.บางใหญ่ อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะมีสภาพเหมือนเดิมและไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด	1) จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองที่มีสิ่งปกคลุมทางเดิน และซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้า 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันทำการเท่านั้น หากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง แต่ห้ามดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น. 3) โครงการต้องควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุและแนวรั้วโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรชกร สีลาวัณย์)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

WALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 7) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร 9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 11) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 12) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่ เพื่อติดตั้งงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบางๆ และเนื้อดินที่ขุดได้จะจับตัวเป็นก้อนดี จึงไม่เปื้อนแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ท่อไอเสียของเครื่องจักร และการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0302 มก./ลบ.ม. และรวมกับค่า TSP จากเครื่องจักรกล = 0.0008 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1010 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม.	1) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดการระบายน้ำบนถนนของรถบรรทุกทุกคัน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควัน ที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 4) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ 5) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ ● ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ● ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ● ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ● ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ● คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนวัดราชสิงขร - ระยะเวลา/ความถี่ 1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีสากีทวี)

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

VANALAND
PERFECT PLACE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุด ณ ปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากเครื่องจักรกล 0.0010 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สูงสุด ณ ปัจจุบัน = 0.150 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากเครื่องจักรกล 0.0129 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1629 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด ณ ปัจจุบัน = 3.90 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากเครื่องจักรกล 0.0030 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 3.903 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การขนส่งดินและอุปกรณ์ การทำงานของเครื่องจักรกล และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 12) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	2) CO, SO₂, NO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสานหรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		14) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและการสืบค้นข้อมูล 15) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 69.1 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case คาดว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านไม้ 2 ชั้น ที่อยู่ห่างออกไป 10 เมตร ทางด้านทิศใต้ และบ้านไม้ 2 ชั้น ที่อยู่ห่างออกไป 10 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.2-83.2 dB (A) แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่อยู่ติดโครงการที่ได้ยื่นระดับเสียงที่เกินจากค่ามาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีการทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) เหลือ 56.2-60.2 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) คาดว่าระดับเสียงที่เกิดจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทางด้านเสียง</u> 1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มม. โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนการขุดเจาะ และทำฐานราก 3) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้างถึงช่วงตกแต่งและเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เช่น เครื่องจักรกล เป็นต้น ซึ่งเป็นผนังกันเสียง หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร และยาว 3 เมตร ปิดกัน 4 ด้าน กำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยสามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A)	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) - <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย และโรงเรียนวัดราชสิงขร - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสานทิพย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดราชสิงขร ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ไปทางทิศเหนือประมาณ 410 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 45.7-50.7 dB(A) ซึ่งต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลจากการประเมินเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง</u> 1) <u>ช่วงการทาสีฐานราก</u> (วางแนวกำแพงกันดินและขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 69.2-69.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.6-2.8 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) 2) <u>ช่วงก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร</u> พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเท่ากับ 69.2-69.3 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนเท่ากับ 2.6-2.7 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	4) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันทำการเท่านั้น หากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง แต่ห้ามดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น. 5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 13) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสามัทธิ)

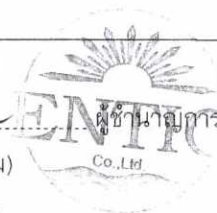
บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 69.3-69.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.7-3.0 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	14) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดังและทำงานด้วยความระมัดระวัง 15) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 18) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 19) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรชกร สีลาภศิริ)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

VANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้ทำการวางฐานรากอาคารไปแล้ว โดยได้เลือกใช้วิธีฝังเสาเข็มแบบใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหากระทบกระเทือนกับอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง โดยตำแหน่งเสาเข็มของโครงการทางด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านไม้ 2 ชั้น ที่อยู่ห่างออกไป 10 เมตร และทางด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับบ้านไม้ 2 ชั้น ที่อยู่ห่างออกไป 10 เมตร ซึ่งจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระหว่างก่อสร้าง 0.108 นิ้ว / วินาที หรือ 2.743 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งแรงสั่นสะเทือนในระดับนี้ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวบ้านแต่อย่างใด นอกจากนี้ กิจกรรมก่อสร้างอื่นๆของโครงการ เช่น งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งอาคารจะเกิดแรงสั่นสะเทือนไม่มาก จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน</u> 1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการตรวจสอบกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) กำหนดให้มีแผนงานและเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน 6) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน	

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือน หรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 8) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีคูดินชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 10) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดเชยในส่วนที่เกิดความเสียหาย หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนจตตสันใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 11) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาติ	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาวกรชกร สีสารัทรี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสูงงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่ โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ ตัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับ น้อยถึงปานกลาง) ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับ แรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-6 เมอร์คัลลี และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่ง เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก และได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรม รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้าง อาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสานทิพย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบ่งก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบางๆ แต่มีไม่มากนัก สภาพของดินจึงยากต่อการถูกชะล้างพังทลาย อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบ ซึ่งเสี่ยงต่อการถูกชะล้างพังทลายต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ และวางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อหนองน้ำก่อนระบายน้ำใส่ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถที่จะใช้เป็นมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำไหลป่าไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 5) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันเซิน 6) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด 7) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวก	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ สัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาดเล็กหรือหากมีปริมาณมากอาจนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลป่าสู่ร่องดินโดยรอบโครงการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลไม่ให้นกนางนกอสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สูบตะกอนในส่วนเกรอะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัด 4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบน้ำกากตะกอนออก และปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆต่อไป 7) จัดให้มีคูดินชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อดักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีสมาทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

(Handwritten signature)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		9) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 10) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวและเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตร จากกันบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใส่วานน ในบ่อไปรดพื้นที่โครงการ 11) ตรวจสอบการพังทลายของดินจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ หากพบว่า มีการพังทลายของดินลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้ดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพเดิม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการทั้งในปัจจุบันและในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพรรณพืชและสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง และไม่พบพืชที่เป็นพันธุ์พื้นเมืองหรือพืชประจำท้องถิ่น อีกทั้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด โดยการก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยเท่านั้น ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลงแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

ANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

หน้า 17/125

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็น การใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัดและไม่อยู่ ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่ อย่างไรก็ดี อีกทั้งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็น พื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการได้ พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้อง กับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง เกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลน ที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับ หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการ เปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรชกร สีสานทิพย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	สภาพการจราจรของถนนเจริญกรุงฝั่งมุ่งหน้าไปยังถนนพระราม 3 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A (กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ) ฝั่งมุ่งหน้าไปยังถนนจันทน์ มีสภาพการจราจรในระดับ D (การจราจรติดขัด) ส่วนสภาพการจราจรของถนนในซอยเจริญกรุง 93 ยังคงอยู่ในระดับ A คือ (กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ) ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งนอกชั่วโมงเร่งด่วนและในชั่วโมงเร่งด่วนของทั้งวันทำการและวันหยุดราชการ แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจส่งผลกระทบบ้างให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการวิ่งสวนกันของรถในซอยเจริญกรุง 93 และการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และได้กำหนดให้รถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดแล่นไปจอดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีการจอดคอยบนถนนสาธารณะ	1) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันทำการเท่านั้น หากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง แต่ห้ามดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น. 2) ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันทำการเท่านั้น ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดหารั้วลวดหนามปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 5) ขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6) พนักงานขับรถและคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องดักเตือนและลงโทษมิให้กระทำความผิดซ้ำอีก	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) บันทึกรายการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1) บันทึกรายการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณปากซอยเจริญกรุง 93 ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณการจราจรในช่วงของการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	7) ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจรในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 8) ติดตั้งป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงเวลากลางคืนเห็นได้ชัดเจน 10) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญกรุงและถนนซอยเจริญกรุง 93 บริเวณด้านหน้าโครงการ 12) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสมาทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		13) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ 14) รับผิดชอบส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างให้กลับไปพื้นที่เมื่อเสร็จกิจ และห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 15) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 16) กำหนดให้งานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร 17) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่บริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วน	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

หน้า 21/125

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 100 คน โดยความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะคิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะขอต่อน้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำที่ใช้ในการบริโภคจะซื้อจากน้ำที่มีขายในภาชนะบรรจุขวดทั่วไป ในปัจจุบัน ชุมชนไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อุปโภคบริโภค จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีสมาทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขายานนาวา เพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสากดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การติดต่อสื่อสาร	<u>คลื่นสัญญาณวิทยุ</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลม ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมือง โดยมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจาก สถานีส่งในเขตเมืองได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคีอันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภีทวี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	<u>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</u> คลื่นโทรศัพท์เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		
3.6 การจัดการมูลฝอย	คณงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ โดยมูลฝอยจากคณงานโดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้คณงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ ครั้ง) 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง - ระยะเวลา/ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสามัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

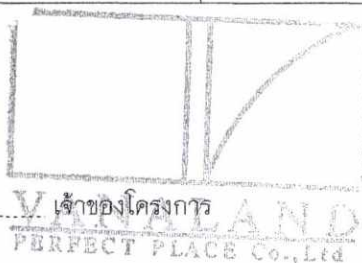
โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำจากโครงการไหลหลากหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลป่าไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งถ้าฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลป่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลป่าหน้าดินจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยไม่ไหลป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพัก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใส่นวนบนในบ่อโปรตพื้นที่โครงการ 5) ตรวจสอบการพังทลายของดินจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ หากพบว่า มีการพังทลายของดินลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้ดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพเดิม	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภีศรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

Handwritten signature of Mr. Prida Thongsuknam.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางสังคม เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากไปแล้ว และทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน จึงทำให้ประชาชนมีความห่วงกังวลต่อกิจกรรมจากการก่อสร้างที่เหลือว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบเช่นเดิมอีก รวมทั้งยังกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพราะมีคมนงานจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ 2) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้นช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดีอยู่ในระดับปานกลางต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้นซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกในระดับปานกลางต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิตกกังวลของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นของประชาชนไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ให้คอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 4) จัดหาที่พักคนงานให้อยู่อาศัยนอกพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด บ้านพักอาศัย และร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 300 เมตร - ระยะเวลา/ความถี่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

VANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อ ประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และคอยดูแลปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ให้แก่ ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ หากมีการ ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการบรรเทาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดหาที่ปักคนงานให้อาศัยนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนด บทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานมิให้มีการเล่นการพนัน ใช้สาร เสพติดหรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หากมีการตรวจ พบว่ามีคนงานคนใดใช้สารเสพติด ผู้รับเหมาต้องเรียกหัวหน้าคนงาน พร้อมคนงานคนดังกล่าวมาตักเตือน และหากตรวจพบอีกครั้งให้ไล่ คนงานคนนั้นออกจากงานทันที 5) จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบ ได้ 6) จัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาววรชกร สีสากีศรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้นางานออกนอกโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงจากนางานที่ออกไปนอกโครงการ 8) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้รับผิดชอบ และให้หัวหน้านางานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10) ดูแลความเป็นอยู่ และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 11) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 12) อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้านางาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13) ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภีรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้ร่วมกับผู้รับเหมาในการจัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ ที่สะอาดและแยกส่วนกัน อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัด อีกทั้งจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล พร้อมยาสามัญประจำบ้านไว้ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวและในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการตรวจสอบสุขภาพให้คนงานก่อสร้างก่อนเข้ามาทำงานภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านสาธารณสุข</u> 1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งหรือจัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และส่งเสริมให้คนงานเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) กำชับให้คนงานดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ทิ้งมูลฝอยไว้ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น 8) ดูแลสภาพสุขภาพอนามัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสากิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นที จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชั่งของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น 11) หัวหน้าต้องคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานอยู่เสมอ และหากพบคนงานมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งรักษา 12) เมื่อพบคนงานป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบ และให้พนักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 13) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

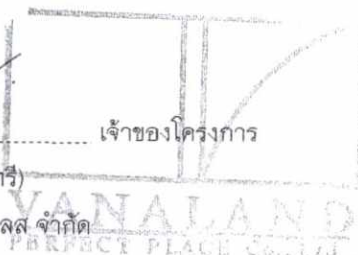
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสลักทวี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) <u>ผลกระทบทางสุขภาพ</u> 2.1) <u>ฝุ่นละออง</u> ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร 7) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยม่านเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ


(นางสาวกรชกร สีลาภทวี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสงงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		8) เก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเข้า- ออก โครงการ เป็นประจำทุกวัน 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง และจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
	2.2) เสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้รำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบพบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือนหากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะและจะไม่มีการใช้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) ให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 5) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 6) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันทำการเท่านั้น ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนถ่ายวัสดุของหน่วยงานท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



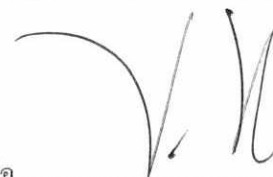
เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสากัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		7) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 8) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง	
	2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยเป็นห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาด 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบพอเกรอะ-พอกรองไว้รออากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 5) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สิลากัทธิ)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.4) มูลฝอย ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและอยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขยะวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) คูแลบริเวณที่มูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม 6) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสานทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การคมนาคม ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากระบบรถทุก ดินและวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิด อุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการ ประเมินพบว่าการขนส่งของโครงการไม่ทำให้ความ หนาแน่นของการจราจรบนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใน ตัวเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมี ผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> 1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็วขณะ แล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันทำการเท่านั้น ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการ ขนถ่ายวัสดุของหน่วยงานท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทางเข้า-ออก	-
	2.6) การจัดการและดูแลส้วม โครงการได้จัดให้มีส้วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ ประโยชน์ในการออกกกำลังกาย และใช้ในการจัด กิจกรรมสันทนาการต่างๆ หรือใช้ในการพักผ่อน หย่อนใจภายในโครงการได้ สำหรับเชื้อโรคที่สามารถ แพร่กระจายในส้วม โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ ผู้ป่วยกสึนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง	<u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วม</u> 1) ส้วมภายในต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการป กระเบื้องในส้วมภายในต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิด ขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาด ได้ 2) ขอบส้วมภายในและทางเดินรอบส้วมภายในต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสม กัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่ส้วมภายใน	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสมาพันธ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	ในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคต้องเสียลงเล่นน้ำ จะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำได้	3) จัดมีวางระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับนํ้าล้นที่มีลักษณะทำความสะดวกง่าย มีตะแกรงปิดวางระบายนํ้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับนํ้าล้น หรือมีบ่อพักนํ้าล้นเพื่อให้สามารถรับนํ้าล้นได้อย่างเพียงพอ	
		4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	
		มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนนํ้า อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภีทวี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANALAND
PERFECT PLACE CO., LTD

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อม และพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัย</u> โครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการกำหนดเขตก่อสร้างและปิดป้ายแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ในบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณก่อสร้างอาคาร และเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์เพื่อการก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อบอกแก่คนงานและผู้ที่ผ่านมาให้ทราบถึงกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในเขตอันตรายหรือเขตก่อสร้างให้เพิ่มความระมัดระวัง สำหรับคนงานก่อสร้างที่ได้คัดเลือกมาเพื่อการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญในงานหลายด้านและมีวิศวกรที่มีความรู้และมีประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในการทำงาน 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้างโครงการ และอบรมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการทำงานแก่หัวหน้างานและคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องมาตรการด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำ 5) ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของตัวอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เพียงพอ	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสลักทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และ CO₂ ประจำตามจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ และมีการป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างโดยซึ่งตาข่ายล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างต้องทิ้งผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการตระหนักถึงความปลอดภัยของคนงาน โดยได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ นอกจากนี้ ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร	8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ <u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน</u> 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติและมีความปลอดภัยในการใช้งานในครั้งต่อไป	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างทั้งหมดภายในโครงการจะพักอาศัยอยู่ด้านนอกพื้นที่โครงการตามที่ได้รับเหมาได้จัดไว้ให้ ซึ่งการทำงานจะทำแบบเข้าไป-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2) ผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ระดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยในช่วงดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในเรื่องปัญหาอัคคีภัยในระดับต่ำ	<u>มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะการก่อสร้างในแต่ละประเภท 2) ออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน/คนงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ 2) จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ตรวจสอบเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ 5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	

พุดศิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสากัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดศิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) พบว่า เขตบางคอแหลม ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบ จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ในเขตบางคอ แหลมมีโบราณที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมศิลปากรมีจำนวน ทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ วัดจรรยาวาส วัดราชสิงขร และ วัดลาดบัวขาว	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ ทางโครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำแนวรั้วลวดหนามล้อมรอบด้านความสูงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายลวดหนามสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร พร้อมผ้าใบปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองที่มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาตฟ้าเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกนั้ร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆกับการก่อสร้างอาคาร โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาววรชกร สีสานทรัพย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเล็กน้อย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการประมาณ 592.90 ตารางเมตร นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นดินในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศ	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

พุดศักราช 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรรชกร สีลาพันธ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANA LAND
PERFECT PLACE

พุดศักราช 2558 ลงชื่อ



(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดจากการ จราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สารมลพิษที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของ รถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0008 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0006 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0714 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0004 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0187 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้า โครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของ โครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ เป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการ ดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ ● ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ● ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ● ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ● ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ● คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ ตรวจวัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0004 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ SO₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ SO₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0148 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.150 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0171 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ NO_x จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0131 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ NO_x ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.1802 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 3.90 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0084 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0064 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ CO ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 3.9148 มก./ลบ.ม.		- บริเวณที่ตรวจวัด ริมรั้วของพื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดราชสิงขร - ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีลาภศิริ)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

YANALAND
PERFECT PLACE FOR LIFE

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.37 โมล/วัน และเมื่อรวมกับ CO₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.34 โมล/วัน รวมเป็นความเข้มข้นของ CO₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.71 โมล/วัน หรือ 31.19 กรัม/วัน พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาวกรชกร สีสลักหิรี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.4 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ตัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-6 เมอร์คัลลี และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก และได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

PERFECT PLACE

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้ง ตัวอาคาร และเป็นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะ ใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนาทหน้ํา เพื่อปกคลุมดิน และช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้าง พังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ รักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดี อยู่เสมอ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภศิริ)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปริศนา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 86.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำทิ้งลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ 5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำที่สำคัญหรือหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

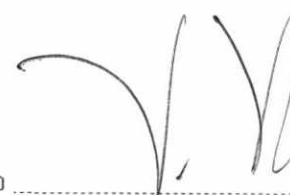
(นางสาววรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANA LAND
PERFECT PLACE

หน้า 50//125

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมาก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพาณิชย์ โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของย่านธุรกิจ ที่ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 62 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 62 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนเจริญกรุง และถนนในซอยเจริญกรุง 93 จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มี การเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 59 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรชกร สีลาวัณย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

.....(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตรตลอดแนวโครงการ ยกเว้นบริเวณที่มีหม้อแปลงไฟฟ้าจะจัดให้มีระแนงไม้สูงต่อขึ้นไปอีก 3 เมตรจากแนวรั้วทึบ เพื่อความชัดเจนของแนวเขตที่ดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 10) จัดให้มีลานพักรถขนาด 6 x 6 เมตร บริเวณปากทางขึ้น-ลงทางลาดในชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินเพื่อเป็นจุดพักรถก่อนที่จะเลี้ยวออกจากทางลาด	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีสากีศรี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

PERFECT PLACE

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการโครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 110.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมดประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 58.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.4 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ -ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ -กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้อากาศขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด -เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1) บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาวัณย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขายานนาวา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการอย่างทั่วถึง ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับส่องสว่างในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง 3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และซ่อมบำรุงทันทีหากเกิดการชำรุด - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

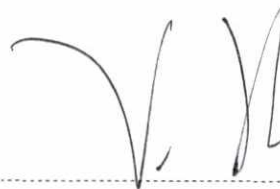
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ


(นางสาวกรชกร สีลาภีศรี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย 5) ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. 6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by) 7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที 8) รณรงค์ให้ผู้เช่าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าและติดตั้งระแนงไม้เทียมให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้เทียมและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อบดบังมลทัศน์จากหม้อแปลงไฟฟ้า	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีลาภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การติดต่อสื่อสาร	<u>คลื่นสัญญาณวิทยุ</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลม ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมือง โดยมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองคือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจาก สถานีส่งในเขตเมืองได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีความรับผิดชอบในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสานหรี)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	<u>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</u> คลื่นโทรศัพท์เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



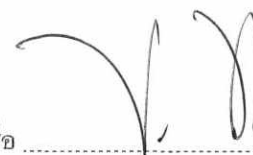
เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภีศรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANA LAND
PERFECT PLACE

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 1.63 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นๆ ละ 2 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่ห้องละประมาณ 1.00 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโถงบันไดหนีไฟทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 10.92 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง 1.98 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียก 4.29 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย 2.09 ตร.ม. โดยสามารถรองรับมูลฝอยในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อบริการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 5) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมเครื่องหมายจราจรห้ามจอดไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 6) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 7) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะดวกเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะดวกเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย 2) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ _____ เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ _____ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	1) <u>การระบายน้ำ</u> โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมท่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะทุกๆ 4-12 เมตร มีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 218 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่สามารถท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการได้ประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อท่อน้ำ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถท่อน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการไว้ได้ทั้งหมด (40.31 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอย 5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- <u>ดัชนีวิธีการตรวจวัด</u> ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) <u>การระบายน้ำเสีย</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 86.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปเกินขีดเก็บกัก ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีติดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก/ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ● เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) การระบายน้ำเสีย (น้ำ)	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - บริเวณที่ตรวจวัด ● คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

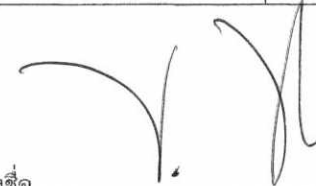


เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้แทนผู้การสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) การระบายน้ำเสีย (น้ำ)		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอน อาคารชุดแล้ว

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) <u>ผลกระทบทางสังคม</u> ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร เป็นต้น และต้องการให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง 2) <u>ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชน	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้ออย่างถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

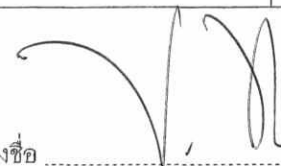


เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรรชกร สีสากี)

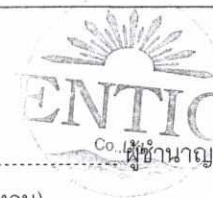
บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) เพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรม พบว่า มี การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่พักอาศัย ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ แม้จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรใน บริเวณดังกล่าว แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างทางสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมของคนในชุมชนในบริเวณดังกล่าว ในทางกลับกันการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลดี ในด้านการเพิ่มทางเลือกการให้บริการด้านที่อยู่ อาศัยแก่ผู้ทำงานในพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึง ทำให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวที่ยังไม่มีที่พักอาศัย เป็นของตนเอง และผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยบริเวณโครงการ แต่มีที่ทำงาน กิจการอยู่ในบริเวณพื้นที่หรือพื้นที่ ใกล้เคียง มีทางเลือกในการหาที่พักอาศัยใกล้ที่ ทำงานมากขึ้น		

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อมีผู้เช่าพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชน และบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเพิ่มแหล่งจ้างงานแก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมากขึ้น และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สรุปว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมโดยรวม		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



 เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรรชกร สีสลักทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนที่มีชื่อเสียงหลายแห่ง โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้	-	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

WANA LAND
PERFECT PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) ผลกระทบทางสุขภาพ 2.1) ฟุ้งละออง ผลกระทบจากฟุ้งละอองและมลสารจาก ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการ ระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำ ให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมิน พบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลดซับ มลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะ เวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-
	2.2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการ จัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์ พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิด ความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัด น้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมี ผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา ไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.3) มูลฝอย ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักมูลฝอย และทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอย ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย 5) ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีสานหิรัญ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.4) การคมนาคม ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมิน พบว่าปริมาณจราจรของโครงการ อาจทำให้เกิดขวาง การจราจรโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะ ไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพใน ระดับต่ำ	มาตรการ ๔ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้า ส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้แทนศูนย์การสิ่งแวดล้อม

Co., Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายใต้โครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกาย และใช้ในการจัดกิจกรรมสันทนาการต่างๆ หรือใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการได้ สำหรับเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ผู้ป่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคท้องเสียลงเล่นน้ำ จะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำได้	<u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม เช่น ต้นโมกซ้อน กันระหว่างหน้าต่างในส่วน ของห้องพักอาศัยกับสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังทัศนวิสัยและความเป็นส่วนตัว จากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง พร้อมติดตั้งผ้าม่านตามหน้าต่าง ของห้องพักอาศัยใน บริเวณดังกล่าว	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ● ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต และจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ ● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ 1) ปริมาณคลอรีน โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกิน 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสามะทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่างๆ ได้ 2) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 3) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	3) วิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร 4) วิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล 5) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - บริเวณที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำภายในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบตามข้อกำหนดในการดูแลสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1) สำรองสภาพสระว่ายน้ำ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ และความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรกร สีสาวศิริ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพ็ลลิ่งไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุก วัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิด โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีลาภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่โครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง 3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ 4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5) จัดให้มีโคมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้น และลึกของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีลาภศิริ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

VANALAND
PERFECT PLACE Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที 7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด <u>มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</u> 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่ เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระ ว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สิลากัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.5) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 8) ดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 2 คน เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร และบริเวณใต้อาคารจำนวน 1 คน เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น.	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่โครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาววรชกร สีสลักทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพมากเพียงพอในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

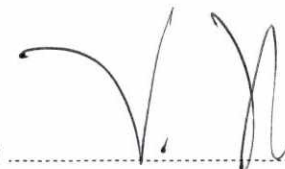


เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสากี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า เขตบางคอ แหลม ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ในเขตบางคอแหลมมีโบราณที่ขึ้นทะเบียน ต่อกรมศิลปากรมีจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ วัด จรรยาวาส วัดราชสิงขร และวัดลาดบัวขาว	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ โครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

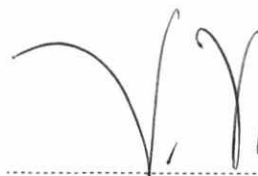
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ


เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสลักศิริ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.80 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกตัวอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังคงบำรุงตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ 5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 597.14 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 558.12 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 เท่ากับ 39.02 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 282.35 ตารางเมตร	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สิลลาพัทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	2)การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ ตัวอาคารของโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสง โดยจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขต และทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในแต่ละ ฤดูกาล ซึ่งโครงการได้เพิ่มเติมรายละเอียดใน บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้เกิดความสมจริงของการ เกิดเงา โดยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับ พื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.80 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของอาคารโครงการ จะแตกต่างกันออกไปตามช่วงเวลาในแต่ละวัน อีกทั้งยังแตกต่างกันในแต่ละฤดูกาล	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่ มีการเปิดใช้อาคาร	-

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

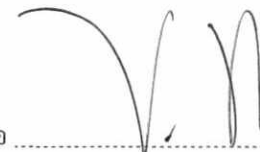


เจ้าของโครงการ

(นางสาววรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	จากการจำลองภาพเหตุการณ์ทิศทางการบดบัง แสงแดดในแต่ละช่วงวันของแต่ละฤดูกาล จะเห็นได้ ว่าทิศทางเงาของอาคารโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักโดยรอบ โครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง ตามทิศทางที่เงาของอาคารทอดผ่าน โดยเป็น ผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัว อาคารของโครงการ จะทำให้ตัวบ้านพักไม่รับ แสงอาทิตย์โดยตรง ตัวบ้านจะไม่ร้อน จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสานทิพย์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบ ปีตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 20 ปี (พ.ศ. 2537- 2556) พบว่า ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนทิศทาง ตลอดทั้งปี โดยในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ลมพัดมาจากทางด้านทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ได้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น ส่วนเดือนตุลาคมถึง เดือนมกราคมจะมีลมพัดมาจากทางทิศเหนือและ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ได้ลม คือ พื้นที่ด้าน ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมี ลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคาร พาณิชย์สูง 5 ชั้น ซึ่งผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียง บางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยพลศาสตร์ของ ลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไป ได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวร		

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรชกร สีลาพัชร)
บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะ เป็นอาคาร อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และ ชุมชน ซึ่งมีผู้พักอาศัยอย่างถาวรไม่หนาแน่น ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สิลลาพัท)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ




ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุสภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด
2. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนวัดราชสิงขร	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานรากและทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร 2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนวัดราชสิงขร	ทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานรากและทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสุภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	การชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผนังกันดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ	ปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกราะ และความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดของบ่อซึม	ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกราะ ตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน	บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด
6. การคมนาคมขนส่ง	1) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) สภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1) บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด
7. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวันสัปดาห์	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด
10. การระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด
11. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบและตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 300 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด
12. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรชกร สีลาภีรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO₂ ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	พื้นที่โครงการและโรงเรียนวัดราชสิงขร	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
2. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
4. การใช้ไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
6. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสลักทรี)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. 2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff Cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย		2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
				3) บันทึกการใช้ไฟฟ้า 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สิลลาพัทธ์)

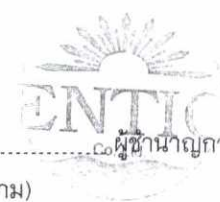
บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำเสีย (ต่อ)		4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
8. การจัดการและดูแล สระว่ายน้ำ	1) สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	สำรวจสภาพสระว่ายน้ำ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ และความสะอาดของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	2) ปริมาณคลอรีน โดยต้องมีปริมาณคลอรีน คงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกิน 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธี ตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorline Meter	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/วัน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method			

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สิลารักษ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	5) แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล	- Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกรชกร สีสากัทธิ)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ผู้กษาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Living Asia Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ


เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีลาภักดิ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการ ระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิพากษ์ของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
(.....)

...../...../.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม

(นางสาวกรรชกร สิลามณีศรี)
บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็มทีเค จำกัด

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil& Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในรายละเอียดการ

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เกินกว่ามาตรฐาน
เนื่องจาก.....

แนวทางการแก้ไข

.....
.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

...../...../.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

เจ้าพนักงานโครงการ

(นางสาวกรรชกร สีสารัท)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

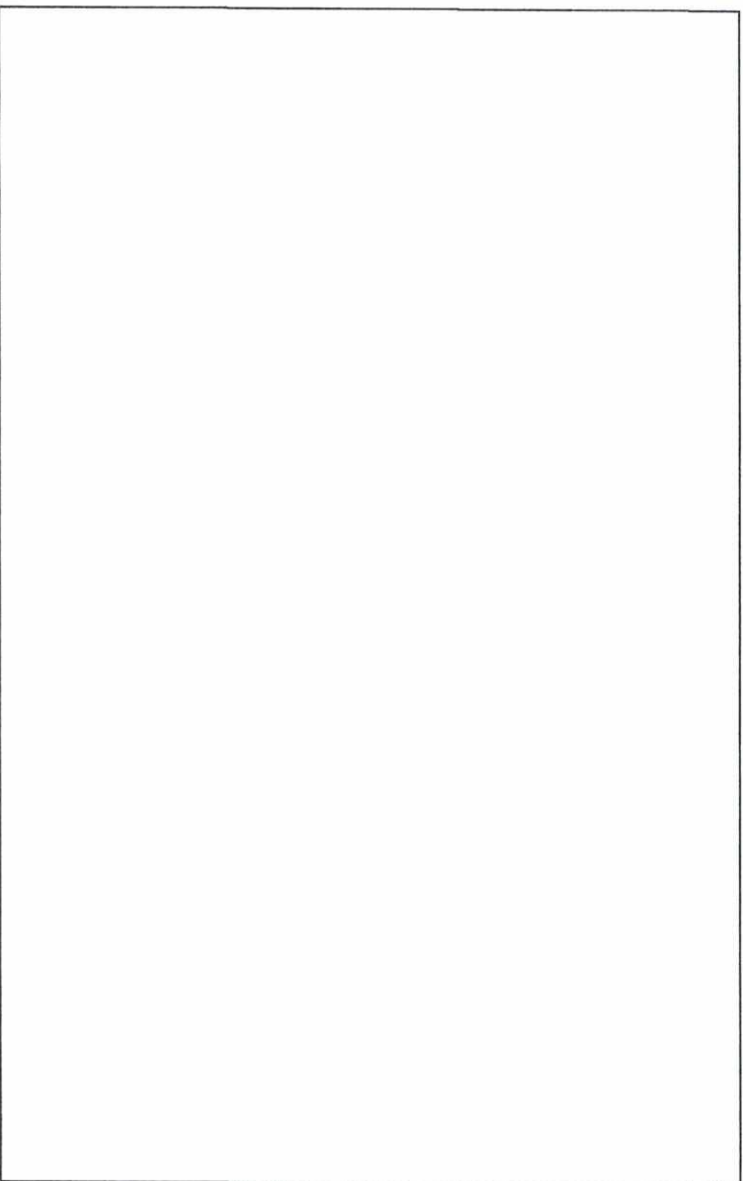
บริษัท เอ็มทีเค จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ใบอนุญัตติเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมคอาญุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกชกร สีลาพัทธุ์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นพีดี จำกัด

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(..... เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
.....
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรรชกร สีสานทรัพย์)

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท วนาแอนด์ เพอร์เฟคท์เพลส จำกัด

บริษัท เอ็มทีค จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ
ออกให้โดย
.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องวางพ/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องวางพ/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

พดจิกายณ 2558 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาวกรชกร สีสวนพิทร์)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟ็คท์เน็ทส์ จำกัด

พดจิกายณ 2558 ลงชื่อ

(นายอภิศา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็มทีค จำกัด

(๕) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(๕) วัตถุประสงค์การระดมทุนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอรุณกร สิลลาภศิริ)

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์โพลิส จำกัด

บริษัท เอ็มทีดี จำกัด



IDENT/PROJECT		

5/17/2018 8:34

5777 N.W. 8 St.

LEISENOWNER

11. 2000年10月1日起，凡在我国境内销售货物的单位和个人，均应按销售额的一定比例缴纳增值税。

MOULDING/ARCHITECTS

7000

[illegible]

1-800-762-7262

--	--

HOW TO FIND AN INTERIOR DESIGNER

MANUFACTURING STRUCTURAL ENGINEER

Digitized by Google

--	--

1707075717M SANITARY ENGINEER

2.0002 VEHICLE ELECTRICAL ENGINEER

[Signature]

MECHANICAL ENGINEER

MAILED 07-19-08

--	--

ผู้ปฏิบัติงานโครงการ

1000

STANDARD NO.	
--------------	--

IS IT DRAWN

--	--

DATE	BY	WAVE TO
11/11/11	11/11/11	11/11/11

--	--

1000



๒
บ้านพักอาศัย
๒
(อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น

มานพิกอาศัย
(อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น)

ที่ต้นเบญจคณลอัน

အဘိုးအဘွား



บ้านพักอาศัย
(อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น)

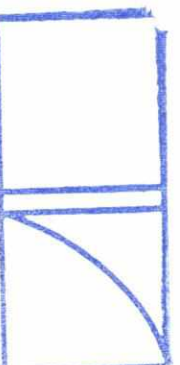
บานพับอาศัย
(อาคาร คสล. สูง 2๐

มาในพิกัด
(๑) ค่าใน. สูง 2

ที่ต้นบึงคอกกล่อ

[illegible]

(นางฟ้าอาศัย)
อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น



VANALAND
PERFECT PLACE CO., LTD

รูปที่ 1 แผนบริเวณโครงการ

พจนานุกรม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ดงชัย.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ ชื่นงามวิจิตร)

សំណុំរឿង ២៨៣៩ ឧក្រិដ្ឋ ២០១៧



Fusion Arch

801/522 M.7 KUKOT
LUMLUKA PATHUMTHANI
Mobile : 0-93545-4456
Tel-Fax : 0-2994-8278



THE ARCHITECT CO., LTD.

THE ARCHITECT CO., LTD.
100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 120/121, 122/123, 124/125, 126/127, 128/129, 130/131, 132/133, 134/135, 136/137, 138/139, 140/141, 142/143, 144/145, 146/147, 148/149, 150/151, 152/153, 154/155, 156/157, 158/159, 160/161, 162/163, 164/165, 166/167, 168/169, 170/171, 172/173, 174/175, 176/177, 178/179, 180/181, 182/183, 184/185, 186/187, 188/189, 190/191, 192/193, 194/195, 196/197, 198/199, 200/201, 202/203, 204/205, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257, 258/259, 260/261, 262/263, 264/265, 266/267, 268/269, 270/271, 272/273, 274/275, 276/277, 278/279, 280/281, 282/283, 284/285, 286/287, 288/289, 290/291, 292/293, 294/295, 296/297, 298/299, 300/301, 302/303, 304/305, 306/307, 308/309, 310/311, 312/313, 314/315, 316/317, 318/319, 320/321, 322/323, 324/325, 326/327, 328/329, 330/331, 332/333, 334/335, 336/337, 338/339, 340/341, 342/343, 344/345, 346/347, 348/349, 350/351, 352/353, 354/355, 356/357, 358/359, 360/361, 362/363, 364/365, 366/367, 368/369, 370/371, 372/373, 374/375, 376/377, 378/379, 380/381, 382/383, 384/385, 386/387, 388/389, 390/391, 392/393, 394/395, 396/397, 398/399, 400/401, 402/403, 404/405, 406/407, 408/409, 410/411, 412/413, 414/415, 416/417, 418/419, 420/421, 422/423, 424/425, 426/427, 428/429, 430/431, 432/433, 434/435, 436/437, 438/439, 440/441, 442/443, 444/445, 446/447, 448/449, 450/451, 452/453, 454/455, 456/457, 458/459, 460/461, 462/463, 464/465, 466/467, 468/469, 470/471, 472/473, 474/475, 476/477, 478/479, 480/481, 482/483, 484/485, 486/487, 488/489, 490/491, 492/493, 494/495, 496/497, 498/499, 500/501, 502/503, 504/505, 506/507, 508/509, 510/511, 512/513, 514/515, 516/517, 518/519, 520/521, 522/523, 524/525, 526/527, 528/529, 530/531, 532/533, 534/535, 536/537, 538/539, 540/541, 542/543, 544/545, 546/547, 548/549, 550/551, 552/553, 554/555, 556/557, 558/559, 560/561, 562/563, 564/565, 566/567, 568/569, 570/571, 572/573, 574/575, 576/577, 578/579, 580/581, 582/583, 584/585, 586/587, 588/589, 590/591, 592/593, 594/595, 596/597, 598/599, 600/601, 602/603, 604/605, 606/607, 608/609, 610/611, 612/613, 614/615, 616/617, 618/619, 620/621, 622/623, 624/625, 626/627, 628/629, 630/631, 632/633, 634/635, 636/637, 638/639, 640/641, 642/643, 644/645, 646/647, 648/649, 650/651, 652/653, 654/655, 656/657, 658/659, 660/661, 662/663, 664/665, 666/667, 668/669, 670/671, 672/673, 674/675, 676/677, 678/679, 680/681, 682/683, 684/685, 686/687, 688/689, 690/691, 692/693, 694/695, 696/697, 698/699, 700/701, 702/703, 704/705, 706/707, 708/709, 710/711, 712/713, 714/715, 716/717, 718/719, 720/721, 722/723, 724/725, 726/727, 728/729, 730/731, 732/733, 734/735, 736/737, 738/739, 740/741, 742/743, 744/745, 746/747, 748/749, 750/751, 752/753, 754/755, 756/757, 758/759, 760/761, 762/763, 764/765, 766/767, 768/769, 770/771, 772/773, 774/775, 776/777, 778/779, 780/781, 782/783, 784/785, 786/787, 788/789, 790/791, 792/793, 794/795, 796/797, 798/799, 800/801, 802/803, 804/805, 806/807, 808/809, 810/811, 812/813, 814/815, 816/817, 818/819, 820/821, 822/823, 824/825, 826/827, 828/829, 830/831, 832/833, 834/835, 836/837, 838/839, 840/841, 842/843, 844/845, 846/847, 848/849, 850/851, 852/853, 854/855, 856/857, 858/859, 860/861, 862/863, 864/865, 866/867, 868/869, 870/871, 872/873, 874/875, 876/877, 878/879, 880/881, 882/883, 884/885, 886/887, 888/889, 890/891, 892/893, 894/895, 896/897, 898/899, 900/901, 902/903, 904/905, 906/907, 908/909, 910/911, 912/913, 914/915, 916/917, 918/919, 920/921, 922/923, 924/925, 926/927, 928/929, 930/931, 932/933, 934/935, 936/937, 938/939, 940/941, 942/943, 944/945, 946/947, 948/949, 950/951, 952/953, 954/955, 956/957, 958/959, 960/961, 962/963, 964/965, 966/967, 968/969, 970/971, 972/973, 974/975, 976/977, 978/979, 980/981, 982/983, 984/985, 986/987, 988/989, 990/991, 992/993, 994/995, 996/997, 998/999, 1000/1001, 1002/1003, 1004/1005, 1006/1007, 1008/1009, 1010/1011, 1012/1013, 1014/1015, 1016/1017, 1018/1019, 1020/1021, 1022/1023, 1024/1025, 1026/1027, 1028/1029, 1030/1031, 1032/1033, 1034/1035, 1036/1037, 1038/1039, 1040/1041, 1042/1043, 1044/1045, 1046/1047, 1048/1049, 1050/1051, 1052/1053, 1054/1055, 1056/1057, 1058/1059, 1060/1061, 1062/1063, 1064/1065, 1066/1067, 1068/1069, 1070/1071, 1072/1073, 1074/1075, 1076/1077, 1078/1079, 1080/1081, 1082/1083, 1084/1085, 1086/1087, 1088/1089, 1090/1091, 1092/1093, 1094/1095, 1096/1097, 1098/1099, 1100/1101, 1102/1103, 1104/1105, 1106/1107, 1108/1109, 1110/1111, 1112/1113, 1114/1115, 1116/1117, 1118/1119, 1120/1121, 1122/1123, 1124/1125, 1126/1127, 1128/1129, 1130/1131, 1132/1133, 1134/1135, 1136/1137, 1138/1139, 1140/1141, 1142/1143, 1144/1145, 1146/1147, 1148/1149, 1150/1151, 1152/1153, 1154/1155, 1156/1157, 1158/1159, 1160/1161, 1162/1163, 1164/1165, 1166/1167, 1168/1169, 1170/1171, 1172/1173, 1174/1175, 1176/1177, 1178/1179, 1180/1181, 1182/1183, 1184/1185, 1186/1187, 1188/1189, 1190/1191, 1192/1193, 1194/1195, 1196/1197, 1198/1199, 1200/1201, 1202/1203, 1204/1205, 1206/1207, 1208/1209, 1210/1211, 1212/1213, 1214/1215, 1216/1217, 1218/1219, 1220/1221, 1222/1223, 1224/1225, 1226/1227, 1228/1229, 1230/1231, 1232/1233, 1234/1235, 1236/1237, 1238/1239, 1240/1241, 1242/1243, 1244/1245, 1246/1247, 1248/1249, 1250/1251, 1252/1253, 1254/1255, 1256/1257, 1258/1259, 1260/1261, 1262/1263, 1264/1265, 1266/1267, 1268/1269, 1270/1271, 1272/1273, 1274/1275, 1276/1277, 1278/1279, 1280/1281, 1282/1283, 1284/1285, 1286/1287, 1288/1289, 1290/1291, 1292/1293, 1294/1295, 1296/1297, 1298/1299, 1300/1301, 1302/1303, 1304/1305, 1306/1307, 1308/1309, 1310/1311, 1312/1313, 1314/1315, 1316/1317, 1318/1319, 1320/1321, 1322/1323, 1324/1325, 1326/1327, 1328/1329, 1330/1331, 1332/1333, 1334/1335, 1336/1337, 1338/1339, 1340/1341, 1342/1343, 1344/1345, 1346/1347, 1348/1349, 1350/1351, 1352/1353, 1354/1355, 1356/1357, 1358/1359, 1360/1361, 1362/1363, 1364/1365, 1366/1367, 1368/1369, 1370/1371, 1372/1373, 1374/1375, 1376/1377, 1378/1379, 1380/1381, 1382/1383, 1384/1385, 1386/1387, 1388/1389, 1390/1391, 1392/1393, 1394/1395, 1396/1397, 1398/1399, 1400/1401, 1402/1403, 1404/1405, 1406/1407, 1408/1409, 1410/1411, 1412/1413, 1414/1415, 1416/1417, 1418/1419, 1420/1421, 1422/1423, 1424/1425, 1426/1427, 1428/1429, 1430/1431, 1432/1433, 1434/1435, 1436/1437, 1438/1439, 1440/1441, 1442/1443, 1444/1445, 1446/1447, 1448/1449, 1450/1451, 1452/1453, 1454/1455, 1456/1457, 1458/1459, 1460/1461, 1462/1463, 1464/1465, 1466/1467, 1468/1469, 1470/1471, 1472/1473, 1474/1475, 1476/1477, 1478/1479, 1480/1481, 1482/1483, 1484/1485, 1486/1487, 1488/1489, 1490/1491, 1492/1493, 1494/1495, 1496/1497, 1498/1499, 1500/1501, 1502/1503, 1504/1505, 1506/1507, 1508/1509, 1510/1511, 1512/1513, 1514/1515, 1516/1517, 1518/1519, 1520/1521, 1522/1523, 1524/1525, 1526/1527, 1528/1529, 1530/1531, 1532/1533, 1534/1535, 1536/1537, 1538/1539, 1540/1541, 1542/1543, 1544/1545, 1546/1547, 1548/1549, 1550/1551, 1552/1553, 1554/1555, 1556/1557, 1558/1559, 1560/1561, 1562/1563, 1564/1565, 1566/1567, 1568/1569, 1570/1571, 1572/1573, 1574/1575, 1576/1577, 1578/1579, 1580/1581, 1582/1583, 1584/1585, 1586/1587, 1588/1589, 1590/1591, 1592/1593, 1594/1595, 1596/1597, 1598/1599, 1600/1601, 1602/1603, 1604/1605, 1606/1607, 1608/1609, 1610/1611, 1612/1613, 1614/1615, 1616/1617, 1618/1619, 1620/1621, 1622/1623, 1624/1625, 1626/1627, 1628/1629, 1630/1631, 1632/1633, 1634/1635, 1636/1637, 1638/1639, 1640/1641, 1642/1643, 1644/1645, 1646/1647, 1648/1649, 1650/1651, 1652/1653, 1654/1655, 1656/1657, 1658/1659, 1660/1661, 1662/1663, 1664/1665, 1666/1667, 1668/1669, 1670/1671, 1672/1673, 1674/1675, 1676/1677, 1678/1679, 1680/1681, 1682/1683, 1684/1685, 1686/1687, 1688/1689, 1690/1691, 1692/1693, 1694/1695, 1696/1697, 1698/1699, 1700/1701, 1702/1703, 1704/1705, 1706/1707, 1708/1709, 1710/1711, 1712/1713, 1714/1715, 1716/1717, 1718/1719, 1720/1721, 1722/1723, 1724/1725, 1726/1727, 1728/1729, 1730/1731, 1732/1733, 1734/1735, 1736/1737, 1738/1739, 1740/1741, 1742/1743, 1744/1745, 1746/1747, 1748/1749, 1750/1751, 1752/1753, 1754/1755, 1756/1757, 1758/1759, 1760/1761, 1762/1763, 1764/1765, 1766/1767, 1768/1769, 1770/1771, 1772/1773, 1774/1775, 1776/1777, 1778/1779, 1780/1781, 1782/1783, 1784/1785, 1786/1787, 1788/1789, 1790/1791, 1792/1793, 1794/1795, 1796/1797, 1798/1799, 1800/1801, 1802/1803, 1804/1805, 1806/1807, 1808/1809, 1810/1811, 1812/1813, 1814/1815, 1816/1817, 1818/1819, 1820/1821, 1822/1823, 1824/1825, 1826/1827, 1828/1829, 1830/1831, 1832/1833, 1834/1835, 1836/1837, 1838/1839, 1840/1841, 1842/1843, 1844/1845, 1846/1847, 1848/1849, 1850/1851, 1852/1853, 1854/1855, 1856/1857, 1858/1859, 1860/1861, 1862/1863, 1864/1865, 1866/1867, 1868/1869, 1870/1871, 1872/1873, 1874/1875, 1876/1877, 1878/1879, 1880/1881, 1882/1883, 1884/1885, 1886/1887, 1888/1889, 1890/1891, 1892/1893, 1894/1895, 1896/1897, 1898/1899, 1900/1901, 1902/1903, 1904/1905, 1906/1907, 1908/1909, 1910/1911, 1912/1913, 1914/1915, 1916/1917, 1918/1919, 1920/1921, 1922/1923, 1924/1925, 1926/1927, 1928/1929, 1930/1931, 1932/1933, 1934/1935, 1936/1937, 1938/1939, 1940/1941, 1942/1943, 1944/1945, 1946/1947, 1948/1949, 1950/1951, 1952/1953, 1954/1955, 1956/1957, 1958/1959, 1960/1961, 1962/1963, 1964/1965, 1966/1967, 1968/1969, 1970/1971, 1972/1973, 1974/1975, 1976/1977, 1978/1979, 1980/1981, 1982/1983, 1984/1985, 1986/1987, 1988/1989, 1990/1991, 1992/1993, 1994/1995, 1996/1997, 1998/1999, 2000/2001, 2002/2003, 2004/2005, 2006/2007, 2008/2009, 2010/2011, 2012/2013, 2014/2015, 2016/2017, 2018/2019, 2020/2021, 2022/2023, 2024/2025, 2026/2027, 2028/2029, 2030/2031, 2032/2033, 2034/2035, 2036/2037, 2038/2039, 2040/2041, 2042/2043, 2044/2045, 2046/2047, 2048/2049, 2050/2051, 2052/2053, 2054/2055, 2056/2057, 2058/2059, 2060/2061, 2062/2063, 2064/2065, 2066/2067, 2068/2069, 2070/2071, 2072/2073, 2074/2075, 2076/2077, 2078/2079, 2080/2081, 2082/2083, 2084/2085, 2086/2087, 2088/2089, 2090/2091, 2092/2093, 2094/2095, 2096/2097, 2098/2099, 2100/2101, 2102/2103, 2104/2105, 2106/2107, 2108/2109, 2110/2111, 2112/2113, 2114/2115, 2116/2117, 2118/2119, 2120/2121, 2122/2123, 2124/2125, 2126/2127, 2128/2129, 2130/2131, 2132/2133, 2134/2135, 2136/2137, 2138/2139, 2140/2141, 2142/2143, 2144/2145, 2146/2147, 2148/2149, 2150/2151, 2152/2153, 2154/2155, 2156/2157, 2158/2159, 2160/2161, 2162/2163, 2164/2165, 2166/2167, 2168/2169, 2170/2171, 2172/2173, 2174/2175, 2176/2177, 2178/2179, 2180/2181, 2182/2183, 2184/2185, 2186/2187, 2188/2189, 2190/2191, 2192/2193, 2194/2195, 2196/2197, 2198/2199, 2200/2201, 2202/2203, 2204/2205, 2206/2207, 2208/2209, 2210/2211, 2212/2213, 2214/2215, 2216/2217, 2218/2219, 2220/2221, 2222/2223, 2224/2225, 2226/2227, 2228/2229, 2230/2231, 2232/2233, 2234/2235, 2236/2237, 2238/2239, 2240/2241, 2242/2243, 2244/2245, 2246/2247, 2248/2249, 2250/2251, 2252/2253, 2254/2255, 2256/2257, 2258/2259, 2260/2261, 2262/2263, 2264/2265, 2266/2267, 2268/2269, 2270/2271, 2272/2273, 2274/2275, 2276/2277, 2278/2279, 2280/2281, 2282/2283, 2284/2285, 2286/2287, 2288/2289, 2290/2291, 2292/2293, 2294/2295, 2296/2297, 2298/2299, 2300/2301, 2302/2303, 2304/2305, 2306/2307, 2308/2309, 2310/2311, 2312/2313, 2314/2315, 2316/2317, 2318/2319, 2320/2321, 2322/2323, 2324/2325, 2326/2327, 2328/2329, 2330/2331, 2332/2333, 2334/2335, 2336/2337, 2338/2339, 2340/2341, 2342/2343, 2344/2345, 2346/2347, 2348/2349, 2350/2351, 2352/2353, 2354/2355, 2356/2357, 2358/2359, 2360/2361, 2362/2363, 2364/2365, 2366/2367, 2368/2369, 2370/2371, 2372/2373, 2374/2375, 2376/2377, 2378/2379, 2380/2381, 2382/2383, 2384/2385, 2386/2387, 2388/2389, 2390/2391, 2392/2393, 2394/2395, 2396/2397, 2398/2399, 2400/2401, 2402/2403, 2404/2405, 2406/2407, 2408/2409, 2410/2411, 2412/2413, 2414/2415, 2416/2417, 2418/2419, 2420/2421, 2422/2423, 2424/2425, 2426/2427, 2428/2429, 2430/2431, 2432/2433, 2434/2435, 2436/2437, 2438/2439, 2440/2441, 2442/2443, 2444/2445, 2446/2447, 2448/2449, 2450/2451, 2452/2453, 2454/2455, 2456/2457, 2458/2459, 2460/2461, 2462/2463, 2464/2465, 2466/2467, 246

Fusion Arch

601/522 M.7 KUKOT
LUMLUKA PATHUMTANI
Mobile : 0-93545-1456
Tel/Fax : 0-2304-8278



THE ARCHITECT COULD

THE ARCHITIST CO., LTD

Hsiao-Chia
 Taiwan St. No. 16, 2871107 Tel. 02-2121-2104
 P.O. Box 10, Taipei, Taiwan Tel. 02-2121-2104
 Fax 02-2121-2104
 22005 Taipei St. 304, Republic of China
 Tel. 02-2121-2104
 Fax 02-2121-2104

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

[illegible]

1. MEDICINER

ADDITIONAL COMMENTS

01/2008-08

Landscape Arch

240 JOURNAL OF INTERIOR DESIGN

7077141374910001UKA15

[illegible]

Signature: _____

24 IN. 110V ELECTRICAL ENGINE

7/27/2018 12:32 MECHANICAL EN

MEMBER DRAWING TITLE

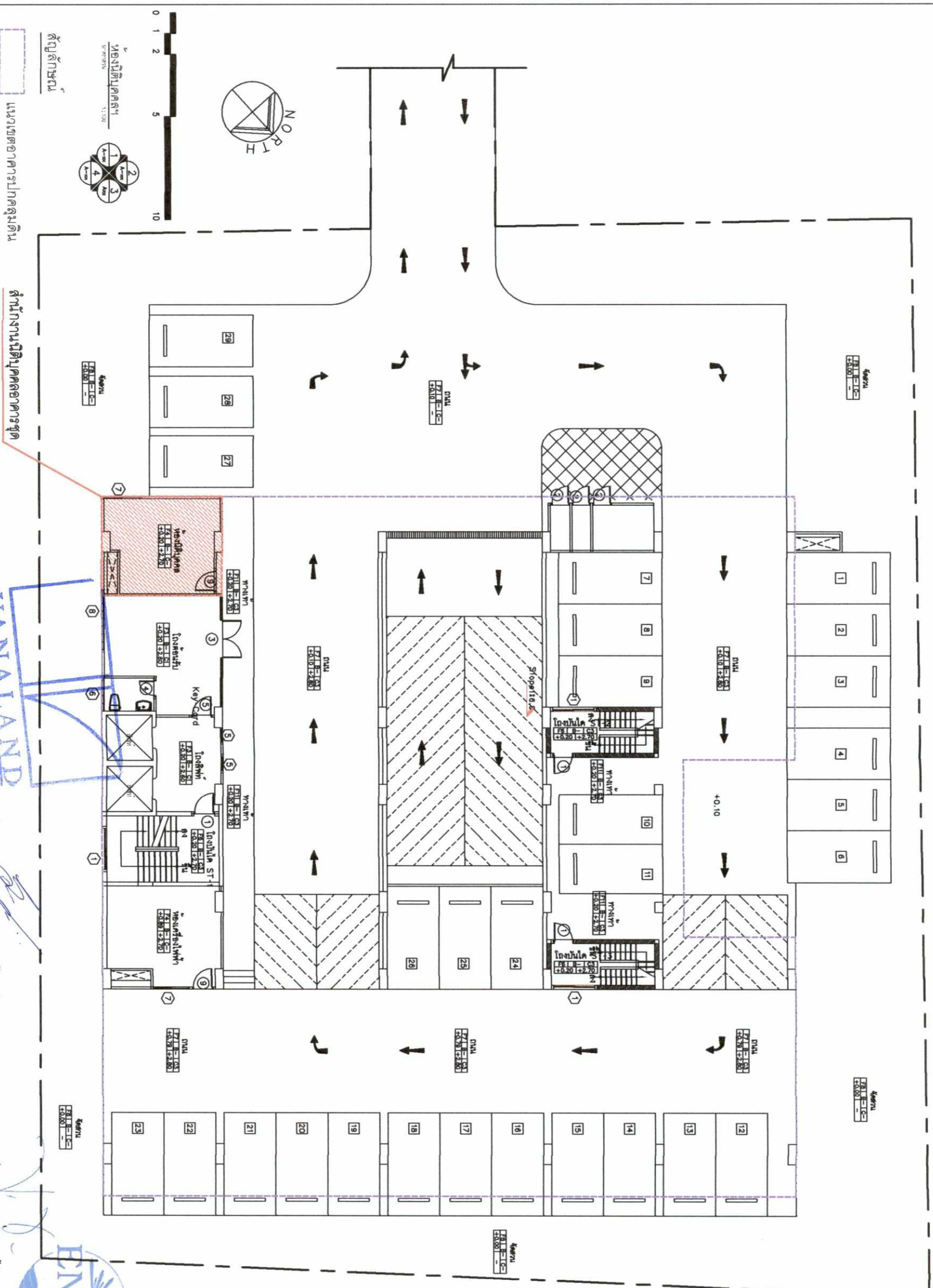
1154 JOURNAL OF CLIMATE

--	--

WERNER DRAWMAN

--	--

LITERATURE SCALE



รูปที่ 6 แผนผังงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในอาคารของโครงการ

๔๕๒๓๑๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕

ANNA AND

หน้า 25

.....

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการพิเศษและ

(นางสาวกชกร สีสานนท์)

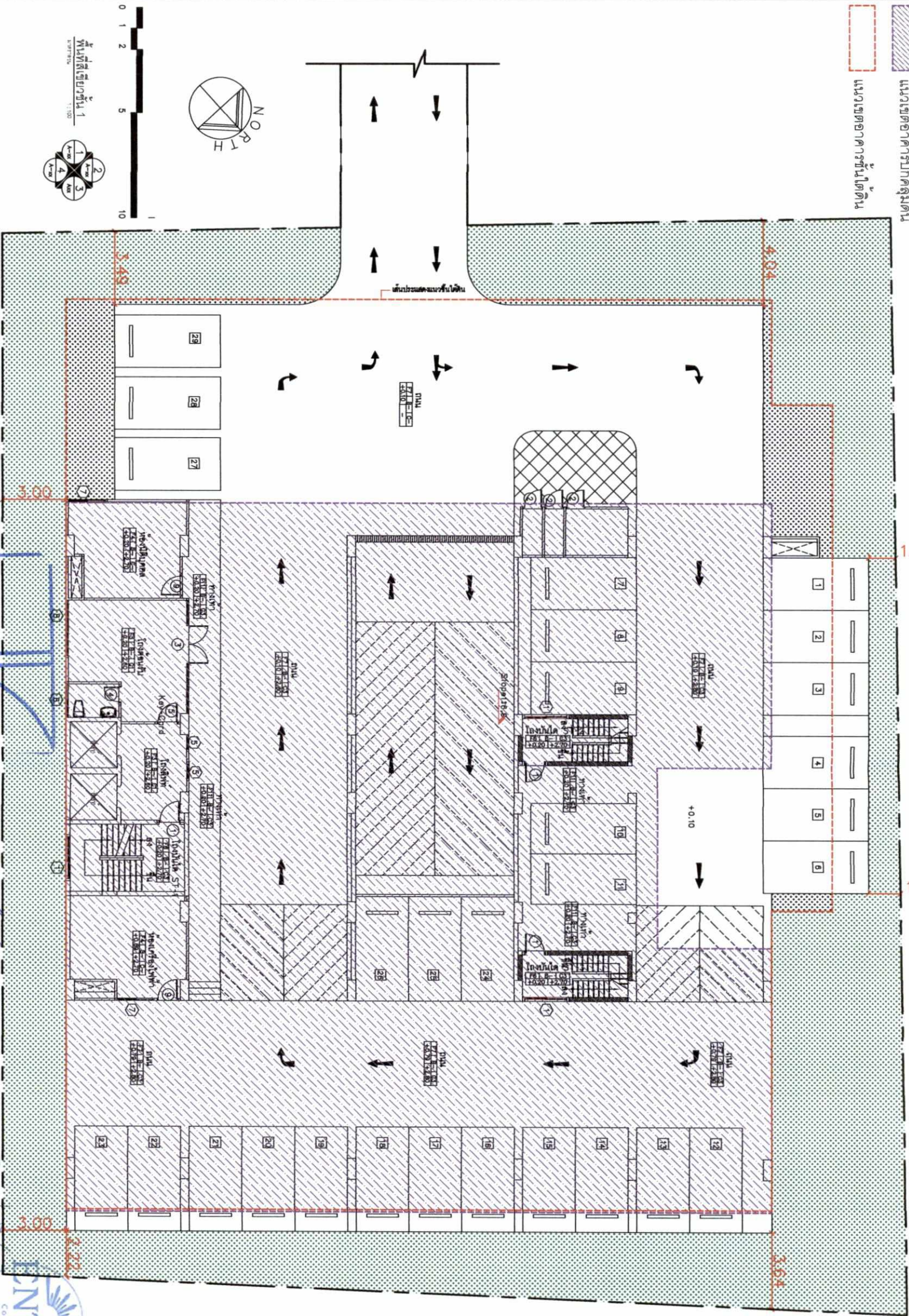
(นางสาว นฤพร)

บริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์โฮม จำกัด

บริษัท เอ็มทีบี จำกัด

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

๒๕๖๕



พ.ร.บ. ๕๕๘.๑๒ ตำราจ.เม.ตร

พื้นที่ของผนังมาคิด ขนาด 52.35 ตารางเมตร

รูปที่ 7 แผนผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 1

บริษัท วนาแปคเกจจิ้ง เพอร์เฟกต์ฟอเรส จำกัด

VANALANI
PRODUCTS, INC.

(นางสาวกนกพร หิรัญ)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

សេចក្តីសម្រេចលើកទី១២៣៧

Fusion Arch

601/522 M.7 KUKOT
LUMLUKA PATHUMTANI
Mobile : 0-93545-4456
Tel-Fax : 0-2994-8278



THE ARCHITECT COLLECTOR

THE ARCHITIST CO., LTD.

Head Office	
Tower B1, Room M4, SIFIRAD	Tel: 02-273-1210-1
Purida L4-61, No. 8, Marumrah	Tel: 020-882-3025
Maya Bering, Bangkok 10310	Fax: 02-121-1211
Private	
12295 Thiravong 3, 8th Floor, Chana 4, Thai Road	
Wichai, Bangkok, Private 83002	Tel: 01-675-283-254

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

0170 777 444 000

OWNER

NOV/DEC/ARCHITE

6-MS 2710

QUESTIONS

DISCUSSION

2020/01/01

--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AMERICAN ELECTRIC

Publication Name

UN/DRAWN

71 206 / 10.15.20

--	--

1501/DRAWN

--	--

WORTHING SCALE

สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปลูกคลุมดิน

แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน

1.27

1.51

Fusion Arch

801/622 M.7 KUKOT
LUMLUKA PATHUMITANI
Mobile : 0-93545-4456
Tel/Fax : 0-2994-9278



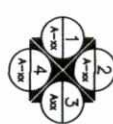
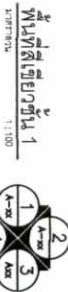
THE ARCHITECT CO., LTD.

Head Office
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

0 1 2 5 10



พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 ขนาด 558.12 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 ขนาด 52.35 ตารางเมตร

บริษัท VANALANI

พุดพิภพ 2558 คงเหลือ

(นางสาวกมลกร สดุดะชา)

บริษัท วนาลานี เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด

พุดพิภพ 2558 คงเหลือ

(นายวิภา พงษ์สุวรรณ)

บริษัท วนาลานี จำกัด



พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

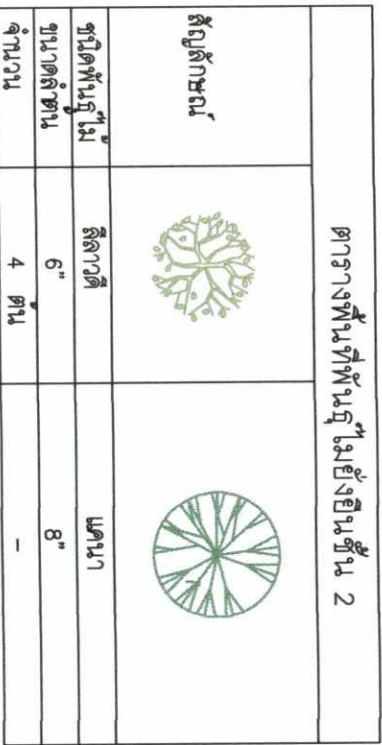
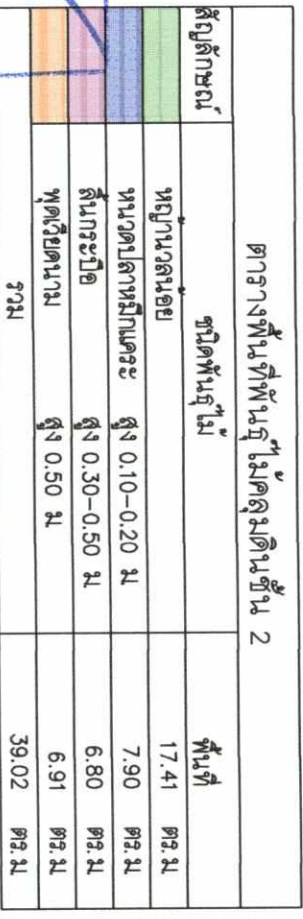


THE ARCHITECT CO., LTD.

Head Office
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110
111/111 Moo 1, Bang Khen, Bangkok 10110

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION





PROVINCIAL INTERIOR DESIGNER

1970-73 ITALIAN ENGINEER

U.S. DEPT. OF JUSTICE	OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20530	
MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL	
SUBJECT: [REDACTED]	

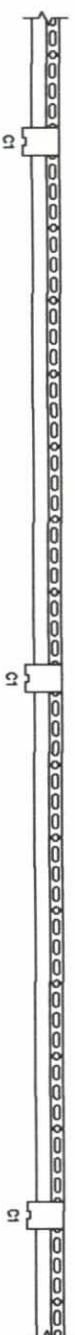
REPORT DATE TIME LOCATION REPORTER REMARKS	REPORT DATE TIME LOCATION REPORTER REMARKS
--	--

	MUN 113-125
LITERATURE/CALC.	

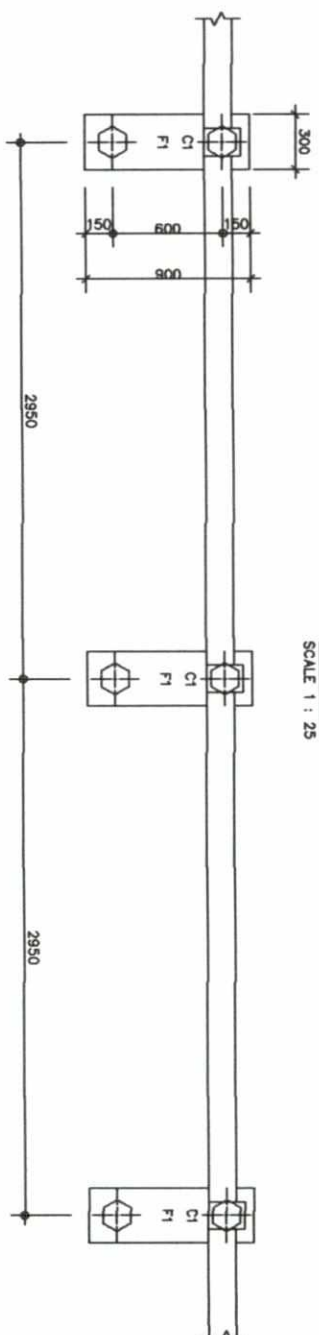
FILE = FENCE2



1 : 25



SCALE 1 : 25



1 : 25



PERFECT PLACE Co., Ltd.
WIMBORNE 2558 6410

พทศกานย 2558 กขค.

...เจ้าหญิงโศกวงศา

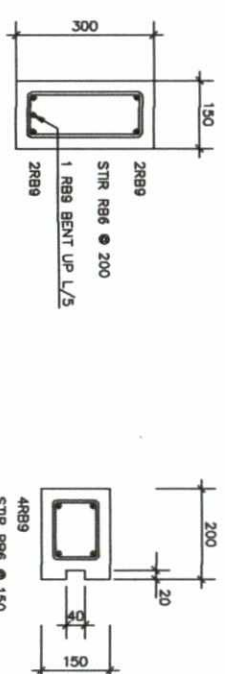
พณบดีกาญจน์ 2558 ลงชื่อ

អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ.....



1 : 25

42



1 : 10

1 : 10

รูปที่ 13 แบบแปลนและรูปตัดแนวของตัวถังการะโดงสถานีขนส่ง



THE ARCHITECT CO., LTD.
100/11 Moo 1, Bang Khen Subdistrict, Bang Khen District, Bangkok 10710
Tel : 02-25450241
Fax : 02-25450242
E-mail : info@the-architect.co.th
Website : www.the-architect.co.th

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
----------	-----	------	-------------

PROJECT NO.	SN-09
PROJECT NAME	บ้าน 115-125
PROJECT ADDRESS	ถนน 115-125 แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10710
PROJECT OWNER	นาย 115-125
PROJECT ARCHITECT	นาย 115-125
PROJECT ENGINEER	นาย 115-125
PROJECT DESIGNER	นาย 115-125
PROJECT INTERIOR DESIGNER	นาย 115-125
PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT	นาย 115-125
PROJECT PHOTOGRAPHY	นาย 115-125
PROJECT VIDEOGRAPHY	นาย 115-125
PROJECT 3D RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 2D RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 1D RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0D RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0A RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0B RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0C RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0D RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0E RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0F RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0G RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0H RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0I RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0J RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0K RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0L RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0M RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0N RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0O RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0P RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0Q RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0R RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0S RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0T RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0U RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0V RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0W RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0X RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0Y RENDERING	นาย 115-125
PROJECT 0Z RENDERING	นาย 115-125



สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (W.S.K.W)
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (T/A)
- แนวท่อน้ำดื่ม (R)
- แนวท่อน้ำระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำระบายน้ำทิ้ง Aerosol

VANALAND
PERFECT PLACE CO., LTD.
พฤษภาคม 2558 คงเหลือ

นางสาวกมลวรรณ สีสอน (นางสาวกมลวรรณ สีสอน)
นางสาวกมลวรรณ สีสอน (นางสาวกมลวรรณ สีสอน)
นางสาวกมลวรรณ สีสอน (นางสาวกมลวรรณ สีสอน)

ผู้จัดทำเอกสาร
SCALE
0 1 2 5 10
m

รูปที่ 15 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ



THE ARCHITECT CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 02-551-1001
โทรสาร : 02-551-1002
E-mail : thearchitect.co@gmail.com

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
----------	-----	------	-------------

DESIGNED BY : **วิฑูรย์ คุ้มทรัพย์**

CHECKED BY : **วิฑูรย์ คุ้มทรัพย์**

DATE : 11/11/2558

PROJECT : บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

CLIENT : คุณสมชาย ใจดี

ADDRESS : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

SCALE : 1:100

DATE : 11/11/2558

PROJECT : บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

CLIENT : คุณสมชาย ใจดี

ADDRESS : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

SCALE : 1:100

DATE : 11/11/2558

PROJECT : บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

CLIENT : คุณสมชาย ใจดี

ADDRESS : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

SCALE : 1:100

DATE : 11/11/2558

PROJECT : บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

CLIENT : คุณสมชาย ใจดี

ADDRESS : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

SCALE : 1:100

DATE : 11/11/2558

PROJECT : บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

CLIENT : คุณสมชาย ใจดี

ADDRESS : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

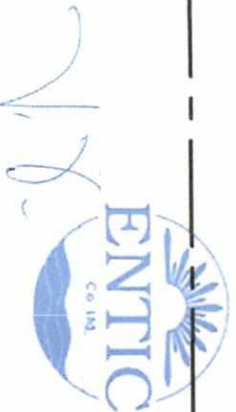
ผังระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100
0 1 2 5 10



YANALAND PERSPECT PLACE CO., LTD.
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาววราพร สิลลาพัทฐ์)

บริษัท งามแลนด์ เพอร์สเปกทีฟเพลส จำกัด



FENTIC CO., LTD.
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นฟิค จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน

601/522 M.7 KUKOT
LUMILUKA PATHUMTANI
Mobile : 0-93545-4456
Tel/Fax : 0-2994-8278

[illegible]

DATE RECEIVED	
AMOUNT PAID	

--	--	--	--

1976-1977

© 2006 U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 2006-200-000-000-000

ARCHITECTS

DATE	11/17/2019
TIME	1:00 PM
LOCATION	10000
REMARKS	10000

W-Edmondson 01/15/89
7-80 7640

CLARK + WILSON LANDSCAPE ARCHITECT

MOVIMENTO INTERIOR DE SANGUE

--	--	--

7. $\frac{1}{2} \text{H}_2 + \frac{1}{2} \text{I}_2 \rightleftharpoons \text{HI}$ $K_c = 50.0$

98.11.12

[illegible]

W. C. Miller, Manager

00.27
Senior Mechanical Engineer

W. E. G. (1977) 10-12 M
W. E. G. (1977) 10-12 M

SENIOR MECHANICAL ENGINEER

	70869
	WETLAND DRAINING TIME

Don't know

[illegible]

17100000	17100000
----------	----------

Figure 1: Model of the proposed system.

1870	1871
------	------

PTP (CH-CHN)	PTP (CH-CHN)

SUBDATE MAY 117-12

STIMULUS SCALE

--	--

Fusion Arch

801/522 M.7 KUKOT
LUM.LUKA PATHUMTANI
Mobile : 0-93545-4456
Tel/Fax : 0-2904-8278



THE ARCHITECT CO., LTD.
Head Office : 14/2012 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
Phone : 02-524-2424
Branch Office : 14/081 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
Phone : 02-524-2424
Fax : 02-524-2424
E-mail : info@the-architect.co.th

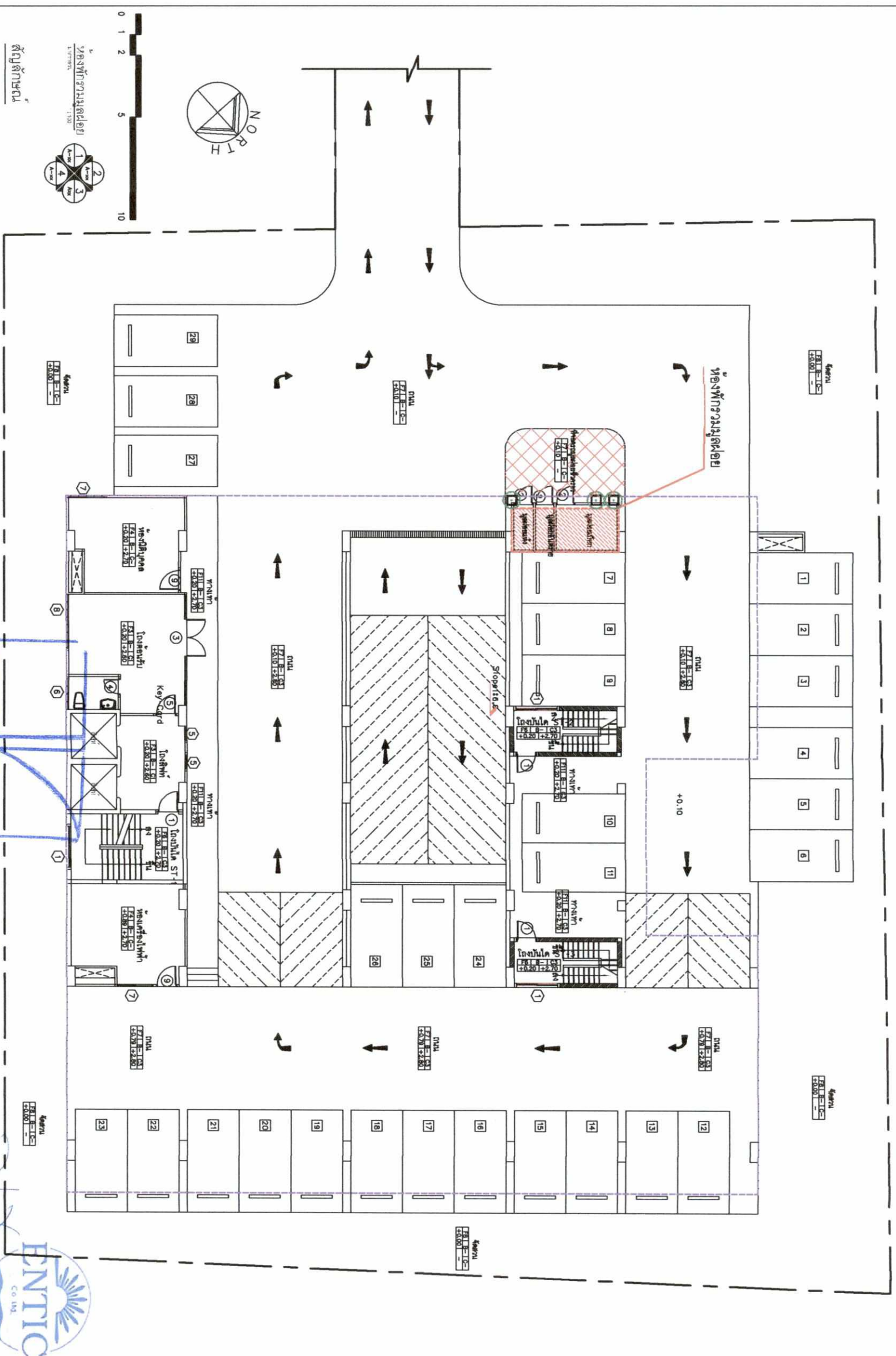
REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
----------	-----	------	-------------



ENTIC Co., Ltd.
2558 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2558-1111 โทรสาร : 0-2558-1112
E-mail : info@entic.co.th



VANALAND
PERFECT PLACE
2558 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2558-1111 โทรสาร : 0-2558-1112
E-mail : info@vanaland.co.th



รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 1

Fusion Arch

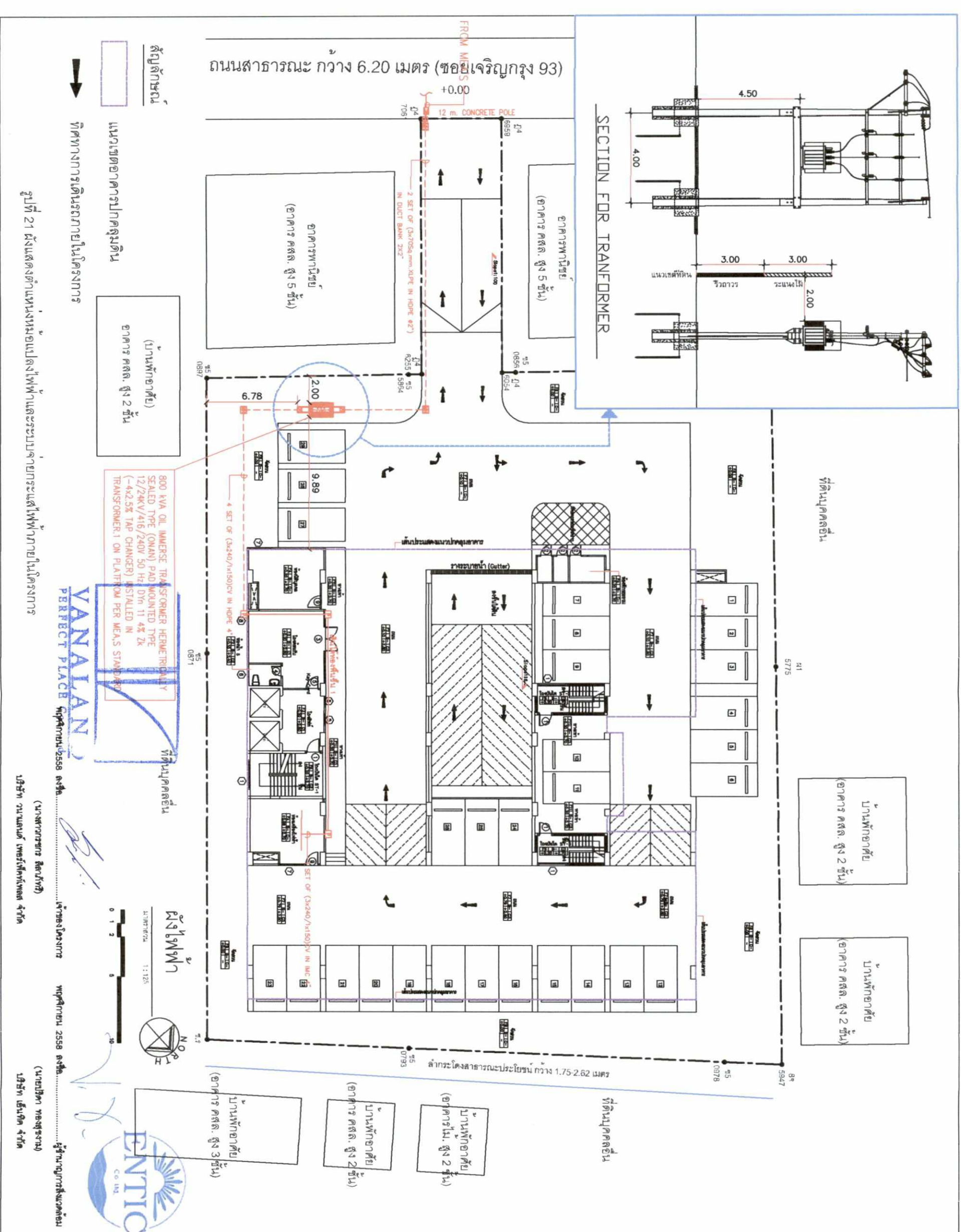
601/522 M.7 KUJOT
LUMI,UKA PATHUMITANI
Mobile : 093545-4456
Tel-Fax : 0-2204-8278



THE ARCHITECT CO., LTD.

Head Office
Room 31, 32nd Floor, The Siam
Hotel Building, 9/26 Sukhumvit
Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2611-1211 Fax: 02-2611-1211
E-Mail: info@the-architect.co.th

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
----------	-----	------	-------------



YANALAN
PERFECT PLACE

พิกัดถนน 2558 ลงชื่อ

พิกัดถนน 2558 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการสำรวจ

หน้า 12-1-125

หน้า 12-1-125

Fusion Arch

601/522 M.7 KIJIKOT
LUMLUKA PATHUMTANI
Mobile : 0-83545-4456
Tel/Fax : 0-2204-8275



THE ARCHITECT CO., LTD.
Head Office: Bangkok, Thailand
Phone: 02-254-1234
Fax: 02-254-1235
Branch Office: Bangkok, Thailand
Phone: 02-254-1236
Fax: 02-254-1237

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
----------	-----	------	-------------

DESIGNER	
CHECKER	
APPROVER	
DATE	

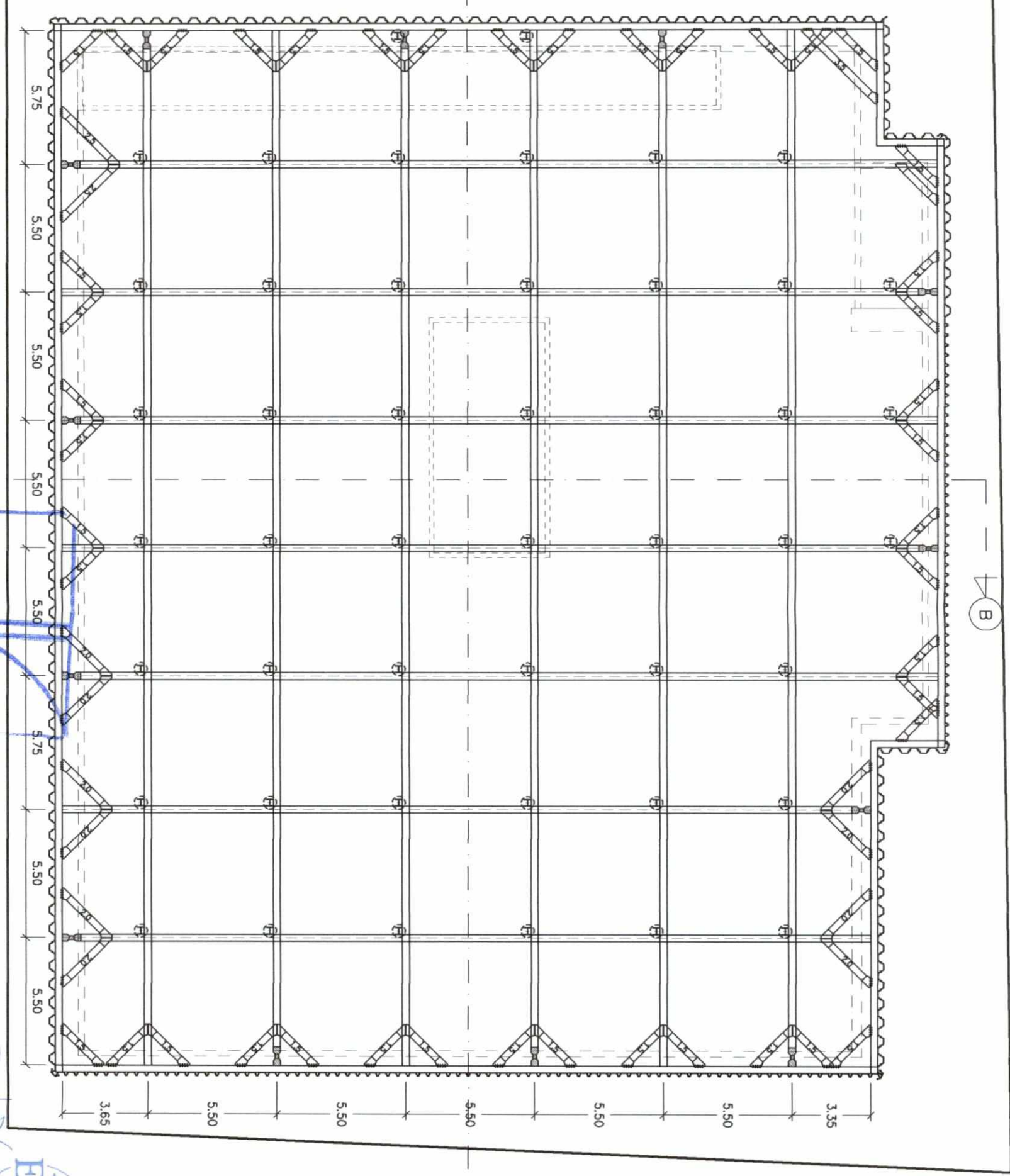
PROJECT NAME	
PROJECT NO.	
PROJECT ADDRESS	
PROJECT DATE	

PROJECT MANAGER	
PROJECT ENGINEER	
PROJECT ARCHITECT	
PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT	

PROJECT STRUCTURAL ENGINEER	
PROJECT MECHANICAL ENGINEER	
PROJECT ELECTRICAL ENGINEER	
PROJECT INTERIOR DESIGNER	

PROJECT FURNITURE DESIGNER	
PROJECT LIGHTING DESIGNER	
PROJECT PAINTING DESIGNER	
PROJECT LANDSCAPE DESIGNER	

PROJECT SITE PLAN	
PROJECT FLOOR PLAN	
PROJECT SECTION	
PROJECT ELEVATION	



แบบแสดง Bracing ชั้น 1



YANVANT
PERFECT PLACE
CO., LTD.



รูปที่ 23 แบบแสดงแนวกำแพงป้องกันลมภายในระหว่างทางเดินขึ้นบันไดขึ้นของเครื่องปรับอากาศ

บริษัท วนยนต์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

บริษัท เอ็นที จำกัด

นางสาว วนยนต์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

บริษัท เอ็นที จำกัด

