ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๗๖๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๒๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี (ติดกับถนนเพชรบุรีซอย ๑๑) แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๕๕๒ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๕๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด โดยให้บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์บุณย์ ปองทอง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี (ติดกับถนนเพชรบุรีซอย 11) แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-1-60.1 ไร่ (3,840.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 550 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี ของบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .....147..... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ เดิมเป็น โรงแรมเฟิร์ส มีลักษณะเป็นอาคาร คสล.สูง 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร คสล. สูง 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีแผนการรื้อถอนเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มรื้อถอนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2557 และสิ้นสุดเดือนธันวาคม 2557 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมดังกล่าว โดยการดำเนินการรื้อถอนมีแผนการดำเนินการและขั้นตอนดังในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ 1) การดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่รื้อถอน (ปัจจุบันดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว) ดังนี้ 1.1) สร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันโครงสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง และวัสดุตกหล่น โดยติดตั้งแผงป้องกันโครงสร้าง Metal Sheet รอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร 1.2) ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 4 เมตร 1.3) ติดตั้งไฟกระพริบเตือนอันตราย และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 4 เมตร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - สร้างรั้วและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร - ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่รื้อถอน - ฉีดพรมน้ำขณะสกัดเสาหรือผนัง ในกรณีที่มีการสกัดพื้นใช้วิธีขังน้ำที่พื้นก่อนดำเนินการ - การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเสียง - ใช้เครื่องตัดพื้น และเครื่องไฮโดรลิกในการหนีบอัดพื้นเป็นส่วนใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง - ทำงานในช่วงเวลากฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ที่อยู่ข้างเคียง มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)	2) การรื้อถอน มีขั้นตอนดังนี้ 2.1) รื้อผนังคอนกรีตรอบนอกอาคารชั้น 19 โดยการทำ Saw Cut ตัดและย่อยให้มีขนาดเล็กพอประมาณ แล้วทำการขนย้ายเศษคอนกรีตจากด้านบนลงด้านล่างโดยใช้ Tower Crane แล้วทยอยขนออกจากโครงการ (ใช้เวลา 3 วัน) 2.2) ใช้รถ Black Hole ชนิดติดหัวสกัด ย่อยชิ้นส่วนคอนกรีตพื้นชั้นที่เหนือกว่า (ชั้น 20) โดยเศษคอนกรีตปล่อยลงมาตามช่องลิฟต์ (ใช้เวลา 7 วัน) 2.3) เมื่องานพื้นแล้วเสร็จ จากนั้นทำ Saw Cut เสาชั้น 19 ให้แล้วเสร็จ จากนั้นขนย้ายเศษคอนกรีตลงด้านล่าง (ใช้เวลา 3 วัน) 2.4) ทำซ้ำตามข้อที่ 2.1) ถึง ข้อที่ (2.3) จนถึงชั้นล่างสุด ใช้ระยะเวลาทำงาน 13 วัน ต่อ 1 ชั้นอาคาร แผนการรื้อถอนดังกล่าวได้นำไปชี้แจงและสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการในขั้นตอนการรื้อถอนจากกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 3 - 4 ตุลาคม 2557 ผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่าส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่กำหนดให้ปฏิบัติในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมเพียงพอแล้ว แต่การปฏิบัติที่หน้างาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัย - ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 4 เมตร - ติดตั้งไฟกระพริบเตือนอันตราย และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 4 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ขณะทำงานและหลังเลิกงาน - จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - การเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปนอกโครงการ น้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - เวลาในการขนย้ายออกภายนอกโครงการต้องคำนึงถึงสภาพการจราจรภายนอก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)	ยังดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด และควรจะมีการมาตรการชดเชยกรณีอาคาร/บ้านเรือนข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อห่วงกังวลของผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลดังกล่าว	- จัดให้มีจัดสถานที่กองเก็บวัสดุภายในพื้นที่ และคัดแยกวัสดุที่รื้อถอน โดยวัสดุที่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ สำหรับวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ เช่น เศษอิฐ และเศษคอนกรีต นำไปใช้ประโยชน์ภายนอกโครงการต่อไป - กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการแจ้งแผนงานและความก้าวหน้าของงานรื้อถอนอาคารให้บ้าน/อาคารข้างเคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการทราบ - จัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - เนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมเป็นเวลานาน ดังนั้นเพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบและรับฟังผลกระทบที่อาจขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อบ้านติดข้างเคียง กำหนดให้โครงการเข้าพบปะชุมชนบ้านข้างเคียงอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีข้อร้องเรียน/ข้อห่วงกังวลจากบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการชดเชยกรณีบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนโครงการ โดยจัดให้มีกองทุนสำรองจ่ายค่าเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - โครงการต้องกำชับและเน้นย้ำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่เดิมโครงการเป็นโรงแรมเฟิร์ส มีลักษณะเป็นอาคาร คสล.สูง 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร คสล. สูง 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อน จากนั้น ปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ 0.30 – 1.15 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.03 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.10 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดล้อมรั้วทึบความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) จุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.72 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.7204 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.15 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ก๊าซไฮโดร คาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.08 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0701 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 19. โครงการต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในโรงเรียนศรีอยุธยา	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากจากการใช้เสาเข็มเจาะ เสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ รวมทั้งการเจาะเสาเข็มภายในโครงการ ระดับเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 72.2 – 91.2 dB(A) เมื่อนำผลการคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในบริเวณพื้นที่โครงการ 64.9 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง 72.2-91.2 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	1. ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 – 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) จุดเก็บตัวอย่างดังในรูปที่ 3 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .....10/147..... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ1)	ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) ทำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ การที่โครงการจัดให้มีรั้วตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น พบว่าด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคาร คสล.สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรม Lemonseed rooms) พิจารณาผลกระทบด้านเสียงที่ผู้พักอาศัยได้รับระดับเสียงลดลงจาก 81.2 dB(A) คงเหลืออยู่ที่ระดับ 56.2 dB(A) ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนเพชรบุรี พิจารณาผลกระทบด้านเสียงที่ผู้ใช้ทางเท้าริมถนนเพชรบุรี ได้รับระดับเสียงลดลงจาก 82.2 dB(A) คงเหลืออยู่ที่ระดับ 57.2 dB(A) ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท สยามเทล โซลูชั่นส์ จากัด) อาคาร คสล.ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมเมโทรรีสอร์ท) และบ้านเดี่ยวพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พิจารณาผลกระทบด้านเสียงที่ผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานในอาคารได้รับระดับเสียงลดลงจาก 90.0	7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ2)	dB(A) คงเหลืออยู่ที่ระดับ 66.2 dB(A) และทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนเพชรบุรี ซอย 11 พิจารณาผลกระทบด้านเสียงที่ผู้ใช้ทางเท้าริมถนนเพชรบุรีซอย 11 ได้รับระดับเสียงลดลงจาก 91.2 dB(A) คงเหลืออยู่ที่ระดับ 66.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A)) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร พบว่าผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคาร คสล.สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรม Lemonseed rooms) ได้รับความสั่นสะเทือน 0.042 นิ้ว/วินาที ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนเพชรบุรี และด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนเพชรบุรีซอย 11 ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากันคือ 0.055 นิ้ว/วินาที และด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท สยามเทล โซลูชั่นส์ จากัด) อาคาร คสล.ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมเมโทรรีสอร์ท) และบ้านเดี่ยวพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง 0.220 นิ้ว/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อมนุษย์ตั้งแต่ 0.098 นิ้ว/วินาที จะรู้สึกรำคาญ และมีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าตั้งแต่ 0.197 นิ้ว/วินาที ขึ้นไป	1. การทำฐานรากของอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 3. ขุดคูน้ำลึกประมาณ 1.00 ม. กว้างประมาณ 1.00 เมตร ปล่อยน้ำเข้าให้เต็มร่อง เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ความยาวของคูน้ำตลอดแนวในด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท สยามเทล โซลูชั่นส์ จากัด) อาคาร คสล. ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมเมโทรรีสอร์ท) และบ้านเดี่ยวพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังแสดงจุดเก็บตัวอย่างในรูปที่ 3 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่าด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท สยามเทลโซลูชั่นส์ จากัด) อาคาร คสล.ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมเมโทรรีสอร์ท) และบ้านเดี่ยวพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง 0.220 นิ้ว/วินาที ได้รับความสั่นสะเทือนเกิน 0.197 นิ้ว/วินาที จึงอยู่ในเกณฑ์ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและสิ่งปลูกสร้าง โครงการจึงมีมาตรการขุดคูด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนลดลงเหลือประมาณ 0.044 – 0.088 นิ้ว/วินาที (< 0.197 นิ้ว/วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างในด้านทิศตะวันออกของโครงการ	5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้าง 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 11. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......15/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง สำหรับงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อหน่วงน้ำจะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ซึ่งเป็นวิธีติดตั้งบ่อขนาดใหญ่ ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยใช้วิธีการขุดดินตรงกลางบ่อออกแล้วให้ผนังบ่อจมลงไปในดินเป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างบ่อให้สั้นลง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป ดังในรูปที่ 2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ดังในรูปที่ 2 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ริมถนนเพชรบุรี 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี (ติดถนนเพชรบุรีซอย 11) แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อู่ซ่อมรถ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....18/147......0. หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ดังในรูปที่ 2 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 6. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดให้มีการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดังในรูปที่ 2 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......19/147......... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ดังในรูปที่ 2 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ริมถนนเพชรบุรี 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ 4. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ริมถนนเพชรบุรี 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย คอนกรีต 1,647.2 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 294.9 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 106.1 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 58.4 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 32.8 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซั่มบอร์ด 7.1 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.1 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออกและจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียกประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.23	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป 3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.75 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วันผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ T8)	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

O CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....22/147.... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักบนถนนเพชรบุรี ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น.ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนเพชรบุรีมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนเพชรบุรี	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IdEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 23/147 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นต้องติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟที่บริเวณถนนเพชรบุรี 9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...24/147... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

E-tech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. **การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน :** ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. **การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1** : โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ สำรวจแบบเฉพาะเจาะจงทุกหลัง จำนวน 5 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ สำรวจแบบเฉพาะเจาะจงทุกแห่ง จำนวน 27 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ สำรวจแบบเฉพาะเจาะจงทุกหลัง จำนวน 45 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตร สำรวจแบบสุ่มตัวอย่าง จำนวน 400 ตัวอย่าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 150 ห้อง 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามและเข้าพบพูดคุยกับบ้านพักที่อาศัยอยู่บริเวณ โดยรอบอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 พบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น **การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2** : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน 11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 13. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)		14. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 15. ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 16. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 17. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 18. จัดทำกรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 19. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....27/147.... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช่ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วงเวลากฎหมายกำหนด 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การลงวัสดุก่อสร้าง ต้องทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย	1. ใช้ผ้าใบทึบกั้นรอบตัวอาคาร โดยคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 3.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงาน	สูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบโครงการ	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....30/147..... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิด ความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.75 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	- คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	6. ติดต่อสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ 6.1 สุขภาพกาย - ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและเสียชีวิต 6.2 สุขภาพจิต - เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และความเดือดร้อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

EO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....33/147.......หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	เนื่องจากในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบสถานที่สำคัญ ได้แก่ วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร และสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร ประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญดังกล่าวได้ดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบต่อวังสระปทุม 1.1) การประเมินมุมมองจากโครงการไปยังวังสระปทุม วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพญาไท ลักษณะของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวของอาคารตามรูปที่ดินในแนวเหนือ-ใต้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ระหว่างอาคารของโครงการกับวังสระปทุม พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นลักษณะอาคารอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยบ้านกลางกรุงคอนโดมิเนียม ความสูงประมาณ 90 เมตร อาคาร วี โฮเทล ความสูงประมาณ 90 เมตรอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสเดรส ความสูง	1. กำหนดให้มีการเข้ามาปฏิบัติงานในช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่เดินตรวจตราโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ และเป็นการป้องกันผู้ไม่ประสงค์ดีที่แฝงตัวขึ้นไปบนอาคาร 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณจุดที่จะขึ้นสู่ตัวอาคาร และบริเวณทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นฝั่งทางด้านวังสระปทุม โดยสามารถเก็บบันทึกข้อมูลย้อนหลังได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....35/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ประมาณ 70 เมตร รวมทั้งจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการไม่ได้อยู่ในระยะประชิดโดยตรงกับวังสระปทุม และเมื่อจำลองภาพมุมมองจากอาคารโครงการไปยังวังสระปทุมที่ระดับความสูงต่างๆ พบว่า มีอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่บดบังการมองไปยังวังสระปทุมบางส่วน 1.2) การประเมินผลกระทบที่อาจเกี่ยวเนื่องจากการพัฒนาโครงการในด้านความเป็นส่วนตัว และด้านความปลอดภัยต่อวังสระปทุม พบว่า สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและวังสระปทุม ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารสูงต่างๆ เมื่อพิจารณาจากมุมมองระหว่างพื้นที่โครงการกับวังสระปทุมจึงมีอาคารต่างๆ แทรกสลับคั่นอยู่ โดยอาคารของโครงการกับอาคารภายในบริเวณวังสระปทุม ไม่ได้อยู่ในระยะประชิดติดกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวคาดว่าจะไม่สูงนัก อย่างไรก็ตามในด้านความปลอดภัยจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมาตรการที่นำเสนอให้ปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อ	6. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุดจะต้องตรวจสอบอุปกรณ์ที่พกพาเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามพกพาอาวุธทุกชนิดเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐานและผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ตรวจสอบโลหะ ตรวจสอบพนักงานเจ้าหน้าที่ และคนงานทุกคนก่อนขึ้นปฏิบัติงานบนอาคารทุกครั้ง เพื่อป้องกันการพกพาอาวุธขึ้นสู่ตัวอาคาร 8. จัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น 9. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 10. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุด ตรวจสอบจำนวนคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงาน และออกจากพื้นที่ปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	วังสระปทุม อันเป็นแนวทางเดียวกับโครงการ ไอดีโอ คิว ราชเทวี ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากวังสระปทุม ระยะทางประมาณ 520 เมตร (ที่มา: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว ราชเทวี (รายงานฉบับสมบูรณ์) กุมภาพันธ์ 2557, พิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1107 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2557) 1.3) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น มีความสูง 130.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความ	งานและออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีจำนวนเท่ากัน และห้ามมีคนงานตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงาน โดยเฉพาะประเด็นเรื่องการรักษาความปลอดภัยต่อวังสระปทุมก่อนเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง 12. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และคนงานก่อสร้าง เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 13. การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นสู่อาคารทางทาวเวอร์เครน ต้องมีการอนุมัติการขนส่งทุกครั้ง และต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบทุกครั้ง และป้องกันมิให้มีการนำอาวุธอันใดขึ้นสู่ตัวอาคาร 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี จำนวน 1 อาคาร ความสูง 36 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เข้มลดลงซึ่งโครงการจะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของวังสระปทุม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร การใช้ที่ดินระหว่างอาคารโครงการกับวังสระปทุม พบว่ามีอาคารพาณิชย์ และอาคารสูง ปรากฏอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรีและถนนพญาไท จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อย่างมีนัยสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2) การประเมินผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ประเมินผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 พบว่าการพัฒนาโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น และตั้งอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย เป็นระยะทาง 245 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้ธงและเครื่องหมายใด ๆ ของสถานทูตเอกอัครราชอินโดนีเซีย และไม่ได้มีการบุกรุก หรือ ก่อความเสียหายใดต่อสถานทูต รวมทั้งในการเข้า-ออกสถานทูตจะต้องมีการแลกบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่	โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์สำนักงาน และเบอร์โทรศัพท์มือถือที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ตลอด 24 ชั่วโมง 15. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด การปฏิบัติ การแก้ไขและการป้องกันลงในแบบบันทึก 16. มาตรการดูแลรักษาด้านความปลอดภัยทั้งหมด เจ้าของโครงการต้องทำเป็นบันทึกแนบท้ายให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างการก่อสร้าง โดยมีหมวดด้านการรักษาความปลอดภัยเป็นการเฉพาะ 17. เมื่อรายงานได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อทราบฝ่าละอองพระบาทฯ เกี่ยวกับมาตรการทั้งหมดในช่วงก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการเพื่อเข้าประสานงานกับวังสระปทุมอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	และจะมีการตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในประเด็นที่เกี่ยวข้องต่อการรบกวนความสงบสุขของแต่ละสถานทูต ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูตอินโดนีเซีย ดังนี้ 2.1) การประเมินมุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนเพชรบุรี ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี สภาพโดยทั่วไป พบว่าประกอบไปด้วยอาคารต่างๆ ที่มีทั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงสลับกันตั้งอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี และถนนซอยต่างๆ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นสังคมเมืองที่มี	19. โครงการทำหนังสือแจ้งไปยังวังสระปทุมและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ อาทิ เช่น เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย และสถานบันเทิง เป็นต้น เมื่อพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียจะพบว่ามีอาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรบุรีบดบังมุมมองจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียได้ 2.2) การประเมินผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนเพชรบุรี คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย เนื่องจากมีระยะห่างกันมาก รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย จะไม่สามารถมองเห็นสถานทูตดังกล่าวได้ เนื่องจากอาคารของสถานเอกอัครราชทูต		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	สาธารณรัฐอินโดนีเซีย ถูกบดบังจากอาคารข้างเคียงบริเวณริมถนนเพชรบุรี และหากพิจารณามุมมองจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย จะมองเห็นตัวอาคารโครงการไม่เด่นชัด รวมทั้งบริเวณริมถนนเพชรบุรี จะมีกลุ่มอาคารสูงหลายอาคารตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ ความสูง 3-6 ชั้น ริมถนนเพชบุรี บดบังมุมมองไปยังอาคาร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันด้านความมั่นคงปลอดภัยต่อสถานทูตเอกอัครราชอินโดนีเซีย โดยจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณจุดที่จะขึ้นสู่ตัวอาคาร และบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยสามารถเก็บบันทึกข้อมูลย้อนหลังได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2.3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น มีความสูง 130.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลงซึ่งโครงการจะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร สภาพการใช้ที่ดินระหว่างอาคารโครงการกับสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย พบว่ามีอาคารพาณิชย์ ปรากฏอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อย่างมีนัยสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....42/147....... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน โดยทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......43/147...... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินกลิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 258 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 3.17 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.72 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 4.89 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .....45/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.07 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.566 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.15 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณ HC น้อย ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.08 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) เท่ากับ 0.163 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 มก./ลบ.ม.	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม.รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม. ดังในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 31	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.085 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มก./ลบ.ม. จากข้อมูลข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนได ออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย	และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในโครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......47/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง (ต่อ)	ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 15 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 15 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 36.6 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีการหน่วงในท่อระบายน้ำของโครงการ 24.43 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.50 ลูกบาศก์ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 51.93 เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันไม่ให้การระบายน้ำส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้ว คสล. โดยรอบโครงการดังในรูปที่ 32	1. จัดให้มีการหน่วงในท่อระบายน้ำของโครงการ 24.43 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.50 ลูกบาศก์ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 51.93 เมตรบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ 5. แบบโครงสร้างแนวรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ 6. ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรบุรี ดังในรูปที่ 33 7. จัดให้มีการติดตั้ง STOP LOG บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ดังในรูปที่ 30	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ideo

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....50/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยน การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....51/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.5-1 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก โดยไม่ได้กำหนดห้ามใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่ว่าง พื้นที่โครงการ 3,840.4 ตร.ม. ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับแปลงที่ดิน เท่ากับ 38,193.46 ตร.ม. และมีค่า FAR เท่ากับ 9.95 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินร้อยละ 5.91 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 84.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ideo CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....52/147.... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตามสภาพจราจรบน ถนนเพชรบุรี และถนนพญาไท มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่นติดขัด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 258 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีราชเทวี ห่างจากโครงการประมาณ 390 เมตร สะดวกรวดเร็ว และคล่องตัวในการเดินทาง	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IdEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .....53/147..... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		8. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. ออกแบบให้มีทางราบเป็นระยะทาง 6 เมตร ก่อนถึงทางลาด บริเวณทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนเพชรบุรี ดังแสดงในรูปที่ 34 13. จัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถดังกล่าวด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถแบบถอยเข้า (หันหน้าออก) ดังในรูปที่ 35 14. กำหนดให้มีการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่กำลังสัญจร 15. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้การสัญจรเป็นไปด้วยความระมัดระวัง 16. กำหนดให้ติดป้าย "ที่จอดรถยนต์ 4 ประตู (SEDAN)" เพื่อความเหมาะสมและคล่องตัวในการเข้าออก 17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้สามารถมองเห็นสภาพการสัญจรในช่วงกลางคืนได้ชัดเจน	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีอัตราการผลิตมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8 - 36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ดังแสดงแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้ในรูปที่ 2.6.5-1 ถึงรูปที่ 2.6.5-3 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) (ถังสีส้ม) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมรองรับ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) (ถังสีส้ม) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน แบ่งออกเป็น พื้นที่วางมูลฝอยเปียก พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 4. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมดังในรูปที่ 36	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....55/147....6.. หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	ขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน แบ่งออกเป็น พื้นที่วางมูลฝอยเปียก พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย ไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณบริเวณโดยรอบห้องพักขยะมูลฝอยรวม	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ideo CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

NDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...56/147... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

E tech

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแกไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 385.36 ลบ.ม./วัน หรือ 16.06 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นาน 30 นาที 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำ ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...57/147... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 308.29 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 15 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจากถังตกตะกอนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 310 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ดังในรูปที่ 37 และรูปที่ 38 2. จัดทำบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.053 ลบ.ม./วินาที กำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 0.4 เมตร พื้นที่รวม 2.5 ตารางเมตร - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจกและทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4,984.2 ลิตร/วัน ออกแบบให้กำจัดมีเทนโดยใช้บ่อดิน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.5 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่รวม 4.5 ตารางเมตร	8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) การจัดระบบจราจรบริเวณที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสียเป็นเส้นทางสัญจรรอง (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) กล่าวคือ การสัญจรหลักของรถยนต์ ใช้เส้นทางหลักทางด้านทิศตะวันออกของโครงการในการเข้าสู่ชั้นจอดรถ โดยในช่วงบำรุงรักษาเส้นทางสัญจรรองยังสามารถใช้งานได้ ดังในรูปที่ 38 และรูปที่ 39 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน เพื่อหลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณนั้น	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เนื่องจากตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณทางวิ่ง โครงการได้พิจารณาเลือกตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณที่เป็นทางวิ่งรถทางเดียว (One Way) และเป็นเส้นทางสัญจรรอง (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งมีปริมาณการสัญจรไม่มาก กล่าวคือ โครงการจัดระบบจราจรให้มีรถวิ่งผ่านบริเวณผ่านบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 15 คัน คิดเป็นร้อยละ 5.8 ของปริมาณจราจรทั้งหมดภายในโครงการ (ที่จอดรถทั้งหมด 258 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาปรับการออกแบบโดยตำแหน่งฝาถังบำบัดน้ำเสียให้ชิดฝั่งอาคารของโครงการให้มากที่สุด ซึ่งผิวการจราจรความกว้างประมาณ 3.5 เมตร สามารถเดินรถทางเดียวได้สะดวก โดยในช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสามารถดำเนินการได้โดยสะดวก และรถยนต์ยังสามารถสัญจรได้ ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและเส้นทางเดินรถในรูปที่	3) จากการออกแบบระบบทางโครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอน 1.5 เดือน/ครั้ง โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการเบาบาง ในส่วนการบำรุงทั่วไปจะทำทุก 3 เดือน/ครั้ง	

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .....60/147..... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนเพชรบุรี 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้านแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชนสำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2ครั้ง ดังนี้ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 5 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 27 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 45 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 310 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.55 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 275 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 15 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 37 3. จัดทำงบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับ	6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสาธารณะสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....65/147.... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

E-tech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรือ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...66/147... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2)	อุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 2.2 สุขภาพจิต - ความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังในรูปที่ 40 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ ดังในรูปที่ 41	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....68/147.... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 4)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 15 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......[illegible]0/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	6. ด้านความปลอดภัย : การใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จำเป็นต้องจัดให้มีราวป้องกันการพลัดตก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังในรูปที่ 39	
	7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินประประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IdEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......1/147...... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

E-tech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	**1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ** - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร **2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่** 2.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังในรูปที่ 42	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำหนึ่ง 1 จุด และสระว่ายน้ำสอง 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ **1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง** : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) **2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง** : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)		2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา **3. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ** 3.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 3.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 3.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 3.5 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)		3.6 พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3.7 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3.9 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 3.10 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...74/147.0.... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)		4. คุณภาพในสระว่ายน้ำ 4.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 4.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4.8 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตรของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 36 ชั้น ค่อนข้างใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยพบว่ามีอาคารสูงตามแนวถนนเพชรบุรีและถนนพญาไท นอกจากนี้ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้นนอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือข้อบัญญัติ กทม.แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการต้องมี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม.รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม. ดังในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 31 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีรั้วโปร่งและปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังในรูปที่ 31	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,888 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,888 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 944 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 472 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 944 ตร.ม.) ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. โดยเป็นไปตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ซึ่งกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 620.19 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า (3,840.4 x 0.3) x 0.5 = 576.06 ตร.ม.) นอกจากนี้ เนื่องจากด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบรั้วโปร่งและปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ		

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....79/147.....ฉ. หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....80/147....0.. หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 552 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 550 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) ด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพ แวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคมกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ นอกจากลมใต้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมแล้ว เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างของอาคารได้	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพ แวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ได้แก่ (1) บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อวังสระปทุมและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น มีความสูง 130.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งวังสระปทุมและสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลงซึ่งโครงการจะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของวังสระปทุม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร สภาพการใช้ที่ดินระหว่างอาคารโครงการกับวังสระปทุม พบว่ามีอาคารพาณิชย์ และอาคารสูง ปรากฏอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรีและถนนพญาไท จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อย่างมีนัยสำคัญ และสำหรับสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร สภาพการใช้ที่ดินระหว่างอาคารโครงการกับสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย พบว่ามีอาคารพาณิชย์ ปรากฏอยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อย่างมีนัยสำคัญ		

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ideo CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...83/147... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	เนื่องจากในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบสถานที่สำคัญ คือ วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร และสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 การประเมินผลกระทบต่อวังสระปทุม วังสระปทุมตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 668 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพญาไท การประเมินมุมมองจากโครงการไปยังวังสระปทุม และการประเมินผลกระทบที่อาจเกี่ยวเนื่องจากการพัฒนาโครงการในด้านความเป็นส่วนตัว และด้านความปลอดภัยต่อวังสระปทุม พบว่าอาคารของโครงการไม่ได้อยู่ในระยะประชิดโดยตรงกับวังสระปทุม และเมื่อจำลองภาพมุมมองจากอาคารโครงการไปยังวังสระปทุมที่ระดับความสูงต่างๆ พบว่า มีอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่บดบังการมองไปยังวังสระปทุมบางส่วน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบไม่สูง	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม 1. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อความไม่ปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย การประเมินมุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย และการประเมินผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว พบว่าตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 245 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนเพชรบุรี เมื่อพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย จะพบว่ามีอาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรบุรีบดบังมุมมองจากอาคารโครงการไปยังสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียได้	- บุคลากรที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ผู้จัดการด้านความปลอดภัย กรรมการควบคุมรักษาความปลอดภัย และหัวหน้าชุดปฏิบัติงานต้องติดตามสถานการณ์ความไม่ปลอดภัยอย่างใกล้ชิด - ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องประเมินความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน และนำเสนอต่อผู้อำนวยการรักษาความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางการควบคุมและป้องกันสถานการณ์ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการใช้โครงการเป็นสถานที่ในการก่อเหตุสร้างความไม่สงบ - ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องประสานงานกับหัวหน้าชุดปฏิบัติงานในการตรวจสอบผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่าปกติ เช่น การตรวจสอบอาวุธที่พกพาเข้ามาในโครงการด้วยเครื่องตรวจจับโลหะ และการตรวจสอบรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการทุกคัน	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....85/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		- จัดให้มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมากขึ้น เพื่อเดินตรวจตราการกระทำความผิดภายในโครงการ โดยตรวจตราทุกชั้นและมีการบันทึกข้อความรายงานสถานการณ์ในบริเวณที่รับผิดชอบ - เมื่อมีเหตุการณ์ที่คาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดความไม่ปลอดภัย ต้องรายงานต่อผู้อำนวยการด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยรักษาความปลอดภัยของราชการที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ 6. ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ฉุกเฉินในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการดังต่อไปนี้ - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเดินตรวจตราในทุกชั้นของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาในการเกิดสถานการณ์ไม่ปกติ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเพื่อรายงานสถานการณ์ปัจจุบันในบริเวณที่รับผิดชอบ - จัดให้มีอัตราจำนวนเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความปลอดภัยมากเป็นพิเศษ เพื่อตรวจสอบผู้ที่จะกระทำความผิด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรอบโครงการและบนอาคาร	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ เพื่อเข้ามาประจำจุดตามความเห็นของคณะเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในท้องที่ หรือตามความเห็นประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินเป็นกรณีไป 7. เมื่อรายงานได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อทราบฝ่าละอองพระบาทฯ เกี่ยวกับมาตรการทั้งหมดในช่วงดำเนินโครงการ **มาตรการฯ ต่อสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย** 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		3. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และ กรมที่ดิน

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....88/147.... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) ดังในรูปที่ 3	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ TSP 24 ชม. และ PM10 24 ชม.	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
		2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัดบริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา ได้แก่ TSP 24 ชม. และ PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัดภายในณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนศรีอยุธยา ได้แก่ CO 1 ชม. NO_2 1 ชม. SO_2 24 ชม. และ HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......89/147...... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
		2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ)	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hr Lmax Ldn และ L90	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) ดังในรูปที่ 3	2. ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr Lmax Ldn และ L90	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......90/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร) ดังในรูปที่ 3	2. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด ดังในรูปที่ 2	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......92/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างด้านความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - วังสระปทุม - สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประกาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IdEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ...93/147... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....94/147.... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังในรูปที่ 37	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

Ideo CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน.....95/147...... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ......96/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....97/147...... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแกไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....98/147..... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 180 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ปริมาตร 90 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....99/147.... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี (ต่อ ๖)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - วังสระปทุม - สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน

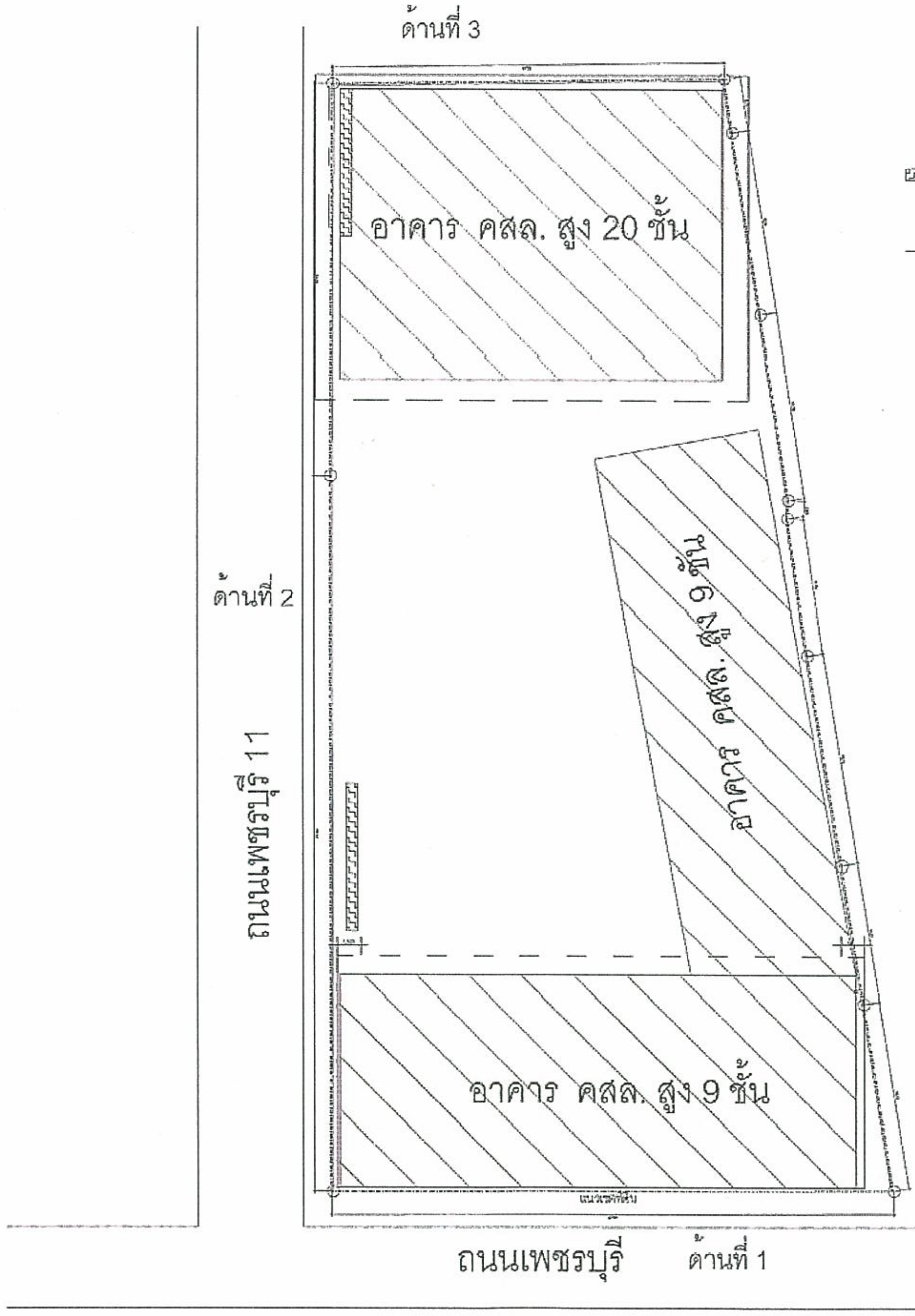
เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ....100/147.... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดแนวป้องกันแต่ละอาคาร



สัญลักษณ์

▨ ประตูโครงการชั่วคราว

— — — สูงกว่าอาคารเดิมประมาณ 3 เมตร คือ แผงป้องกันสแลนตาขายสูงเทาตึก

วิธีการรื้อถอนโครงสร้างโดยสังเขป

1. รื้อผนังคอนกรีตรอบนอกอาคารชั้น 19 โดยการทำ Saw cut ตัดและย่อยให้มีขนาดเล็กพอประมาณ แล้วทำการขนย้ายเศษคอนกรีตจากด้านบนลงด้านล่างโดยใช้ TOWER CRANE แล้วทยอยขนออกจากโครงการ(ใช้เวลา 3 วัน)
2. ใช้ รถ black hole ชนิดติดหัวสกัด ย่อยชิ้นส่วนคอนกรีตพื้นชั้นที่เหนือกว่า(ชั้น 20) โดยเศษคอนกรีตปล่อยลงมาตามช่องลิฟต์(ใช้เวลา 7 วัน)
3. เมื่องานพื้นแล้วเสร็จจากนั้นทำ SAW CUT เสาชั้น 19 ให้แล้วเสร็จ จากนั้นขนย้ายเศษคอนกรีตลงด้านล่าง(ใช้เวลา 3 วัน)
4. ทำซ้ำตามข้อที่ 1- ข้อที่ 3 จนถึงชั้นล่างสุด(ใช้เวลาทำงาน 13 วัน ต่อ 1ชั้น)

เดือนธันวาคม 2557

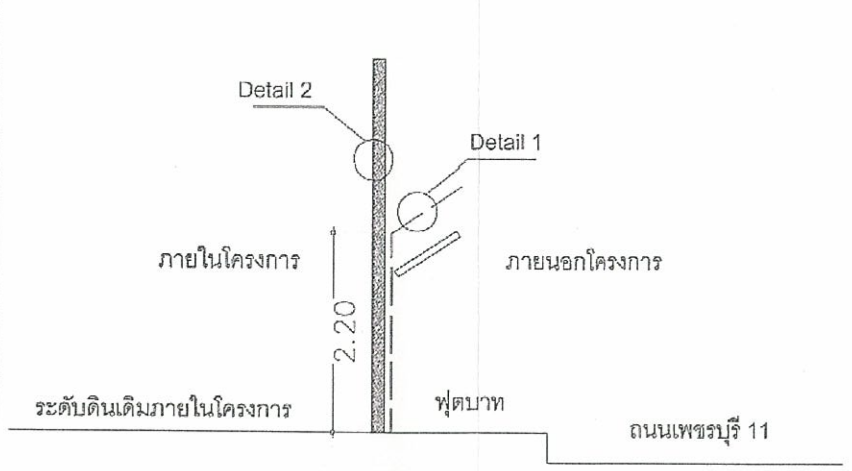
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..101/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

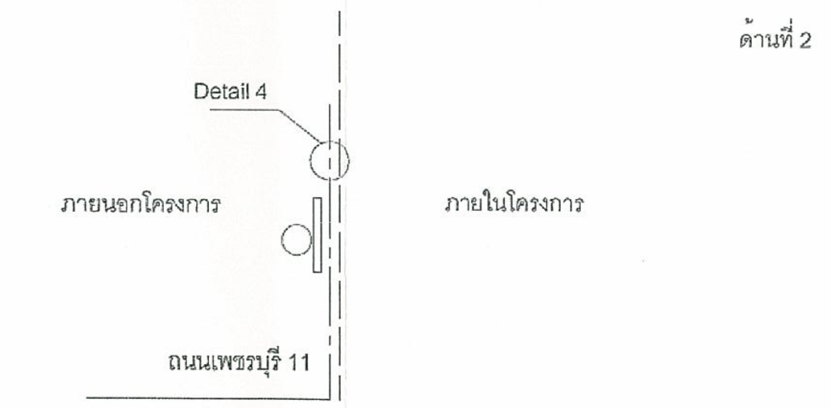


สัญลักษณ์

— — — คือแนวรั้วชั่วคราวโครงสร้างเหล็กแผ่น Metal Sheet สูง ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรและหลังคาโครงสร้างเหล็กติดตั้งแผ่น Metal Sheet ด้านบนปูไม้อัดมีความหนา 10 มม. ยื่นออกไป

ป้องกันวัสดุตกหล่น
▨ แผงป้องกันโครงสร้างเ Metal Sheet สูงกว่าอาคารรื้อถอนเดิมประมาณ 3 เมตร

▭ หลอดไฟแสงสว่าง



สัญลักษณ์

— - — คือแนวรั้วชั่วคราวโครงสร้างเหล็กแผ่น Metal Sheet สูง 3.50 เมตร

ป้องกันวัสดุตกหล่น — — คือแนวรั้วชั่วคราวโครงเหล็กป้องกันฝุ่นติดตั้งสแลนตาข่ายสูง 5 เมตร

▭ คือป้ายเตือนเขตรื้อถอน ติดตั้งตามแนวรั่วชั่วคราวทุกๆระยะ 4 เมตร

○ คือไฟกระพริบ(ไซเลน) เตือนอันตราย ติดตั้งตามแนวรั่วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 4 เมตร

▭ หลอดไฟแสงสว่าง

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT : งานรื้อถอนโรงแรม FIRST
DRAWN BY
PRINTED DATE 17/03/2557
DRAWING TITLE : แบบรายละเอียดแนวป้องกันอาคาร
DRAWING NO. 1/4
SCALE not on scale

รูปที่ 1 มาตรการรื้อถอนอาคารเดิม

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..102/147.......... หน้า

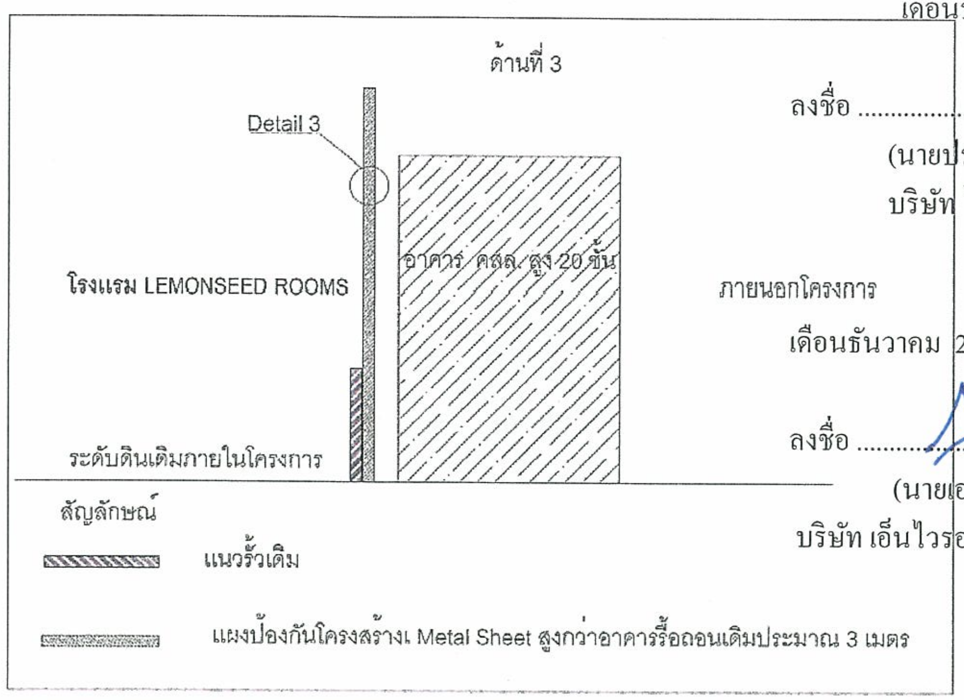
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

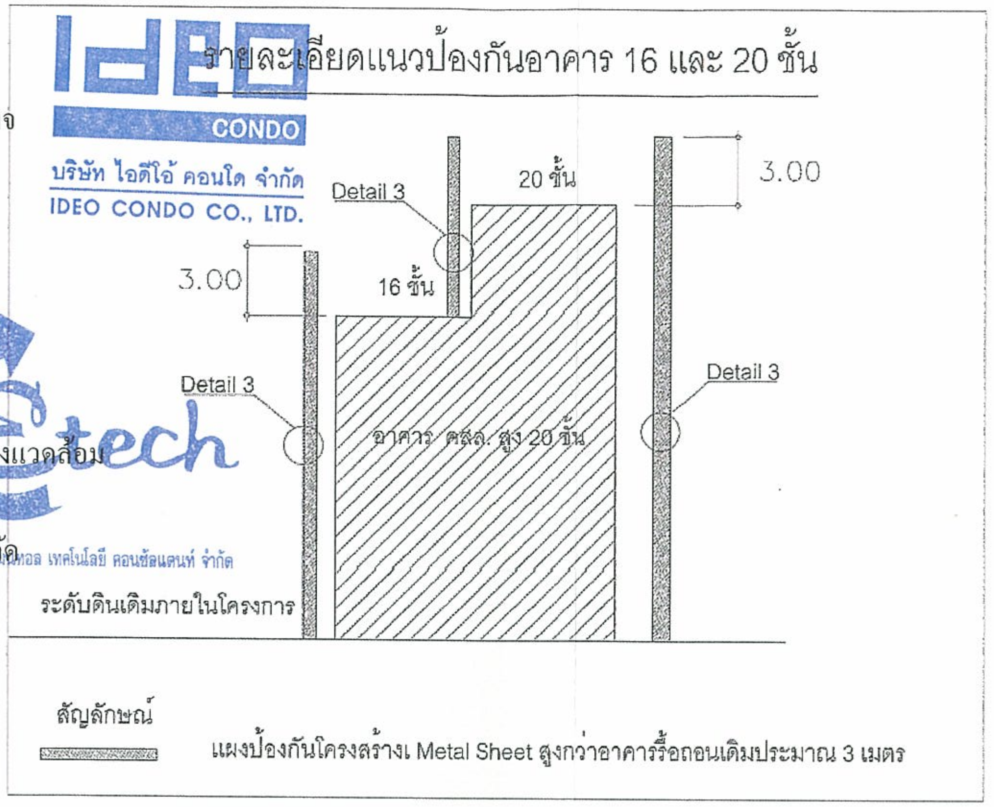
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

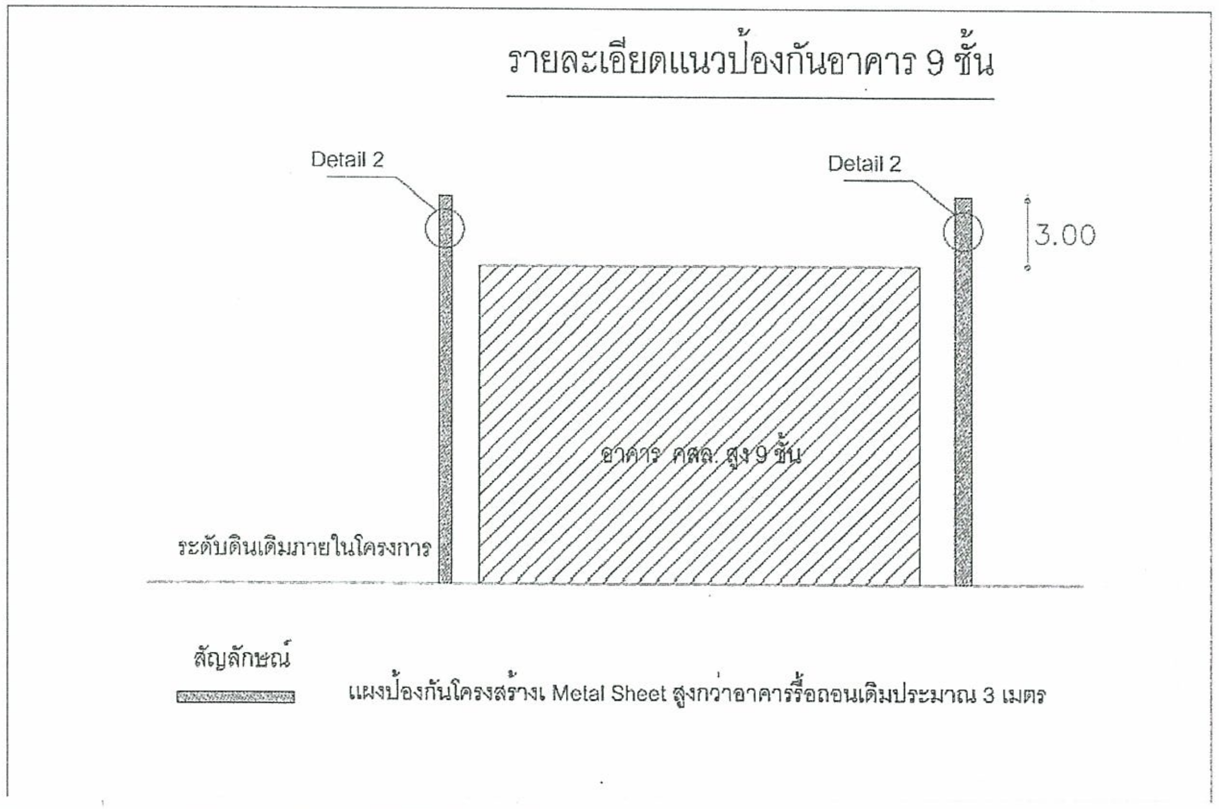
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

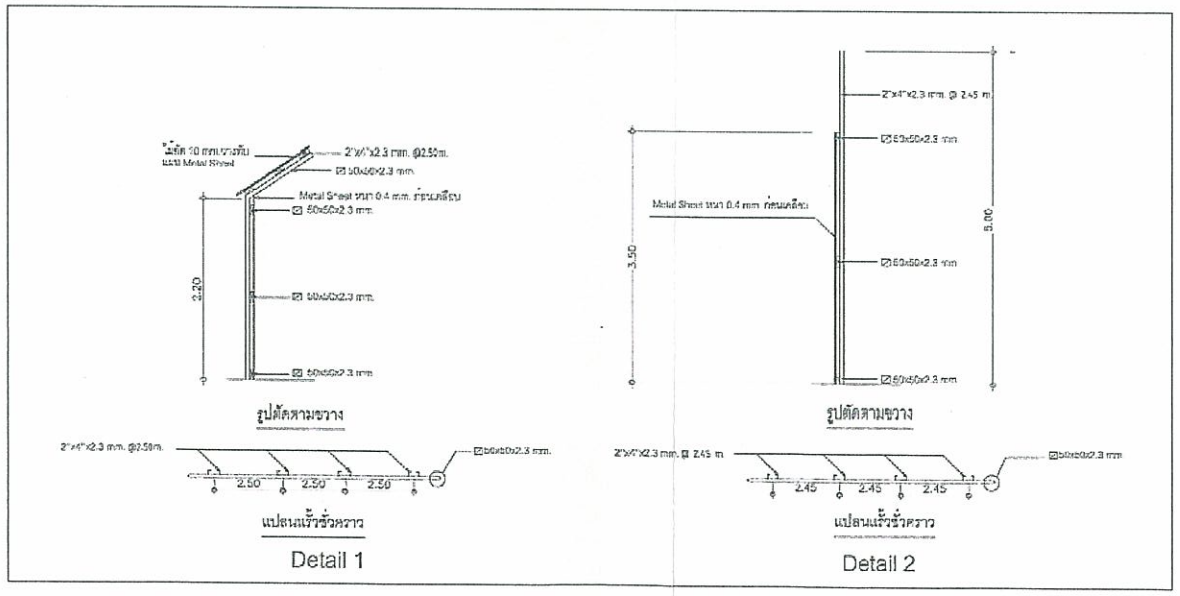
Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




รายละเอียดแนวป้องกันอาคาร 16 และ 20 ชั้น
Detail 3
20 ชั้น
3.00
3.00
16 ชั้น
Detail 3
Detail 3
อาคาร คสล. สูง 20 ชั้น
ระดับดินเดิมภายในโครงการ
สัญลักษณ์
แผงป้องกันโครงสร้างเ Metal Sheet สูงกว่าอาคารรื้อถอนเดิมประมาณ 3 เมตร


รายละเอียดแนวป้องกันอาคาร 9 ชั้น
Detail 2
Detail 2
3.00
อาคาร คสล. สูง 9 ชั้น
ระดับดินเดิมภายในโครงการ
สัญลักษณ์
แผงป้องกันโครงสร้างเ Metal Sheet สูงกว่าอาคารรื้อถอนเดิมประมาณ 3 เมตร



หมายเหตุ

มาตรการติดตั้งแผงป้องกันโครงสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านเสียง ด้านฝุ่น ละอองและวัสดุตกหล่น โดยโครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงและการออกแบบเป็นไปตามหลักวิศวกรรม

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
วรพงศ์ ปรีชา สก. 8052
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE.

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

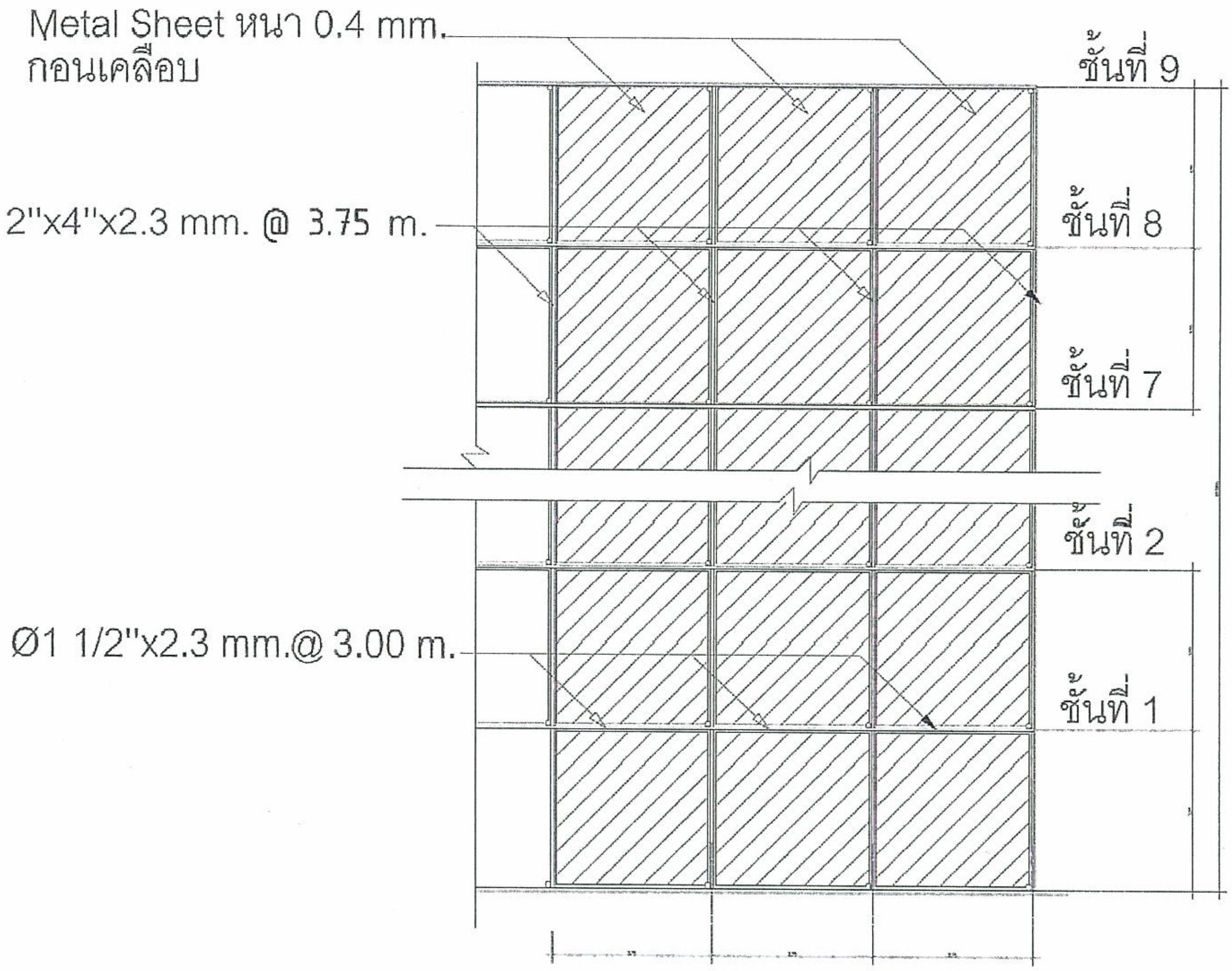
CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
งานรื้อถอนโรงแรม FIRST
DRAWN BY
วรพงศ์ ปรีชา สก. 8052
PRINTED DATE
17/09/2557

DRAWING TITLE :
แบบรายละเอียดแนวป้องกันอาคาร
DRAWING NO.
2/4
SCALE
not on scale

รูปที่ 1 มาตรการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)



รูปด้าน

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

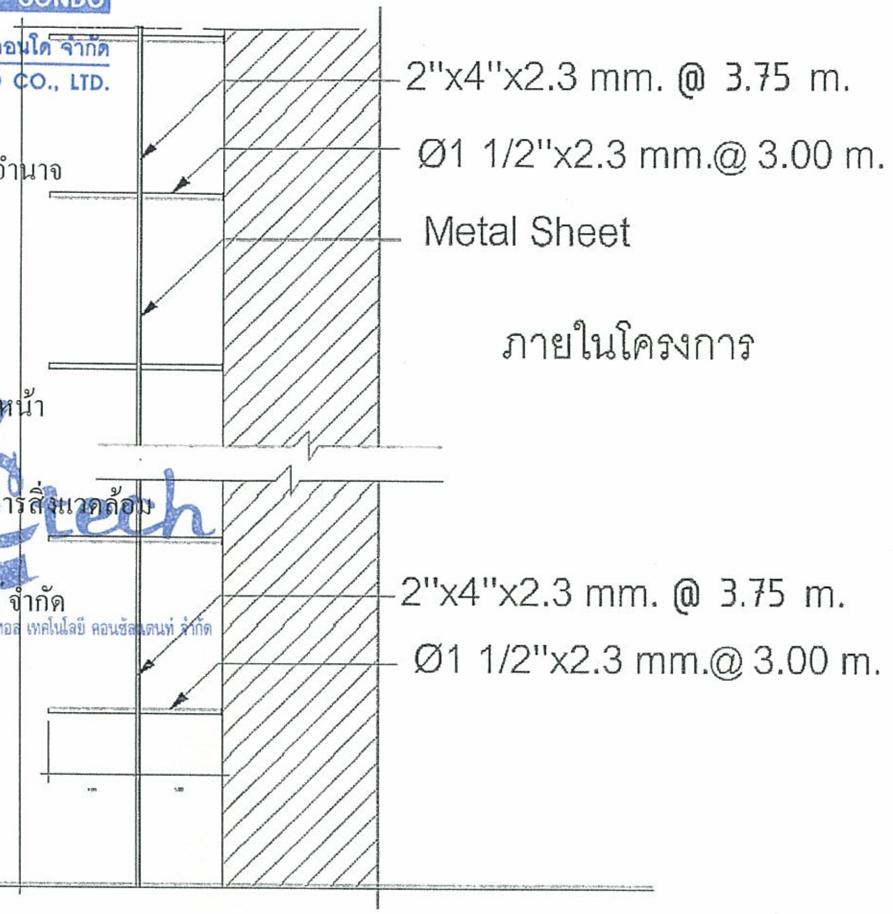
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

ภายนอกโครงการ

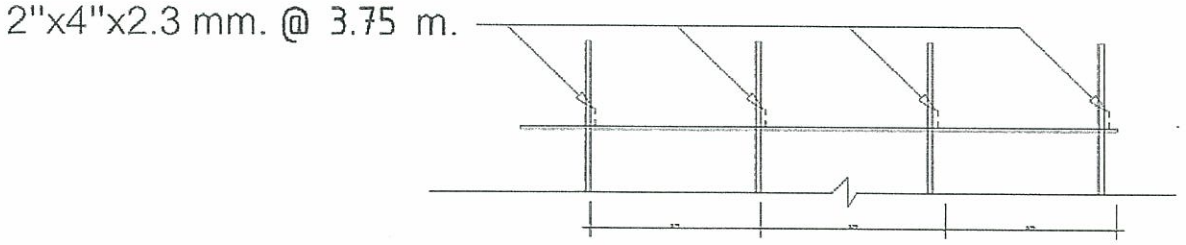
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..103/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดตามขวาง



แปลนรั้วชั่วคราว

อาคาร คสล. สูง 9 ชั้น

หมายเหตุ

มาตราการติดตั้งแผงป้องกันโครงสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านเสียง ด้านฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น โดยโครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงและการออกแบบเป็นไปตามหลักวิศวกรรม

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
งานรื้อถอนโรงแรม FIRST

DRAWN BY

PRINTED DATE
17/09/2557

DRAWING TITLE :
Detail3

DRAWING NO.
3/4

SCALE
not on scale

รูปที่ 1 มาตรการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..104/147......... หน้า

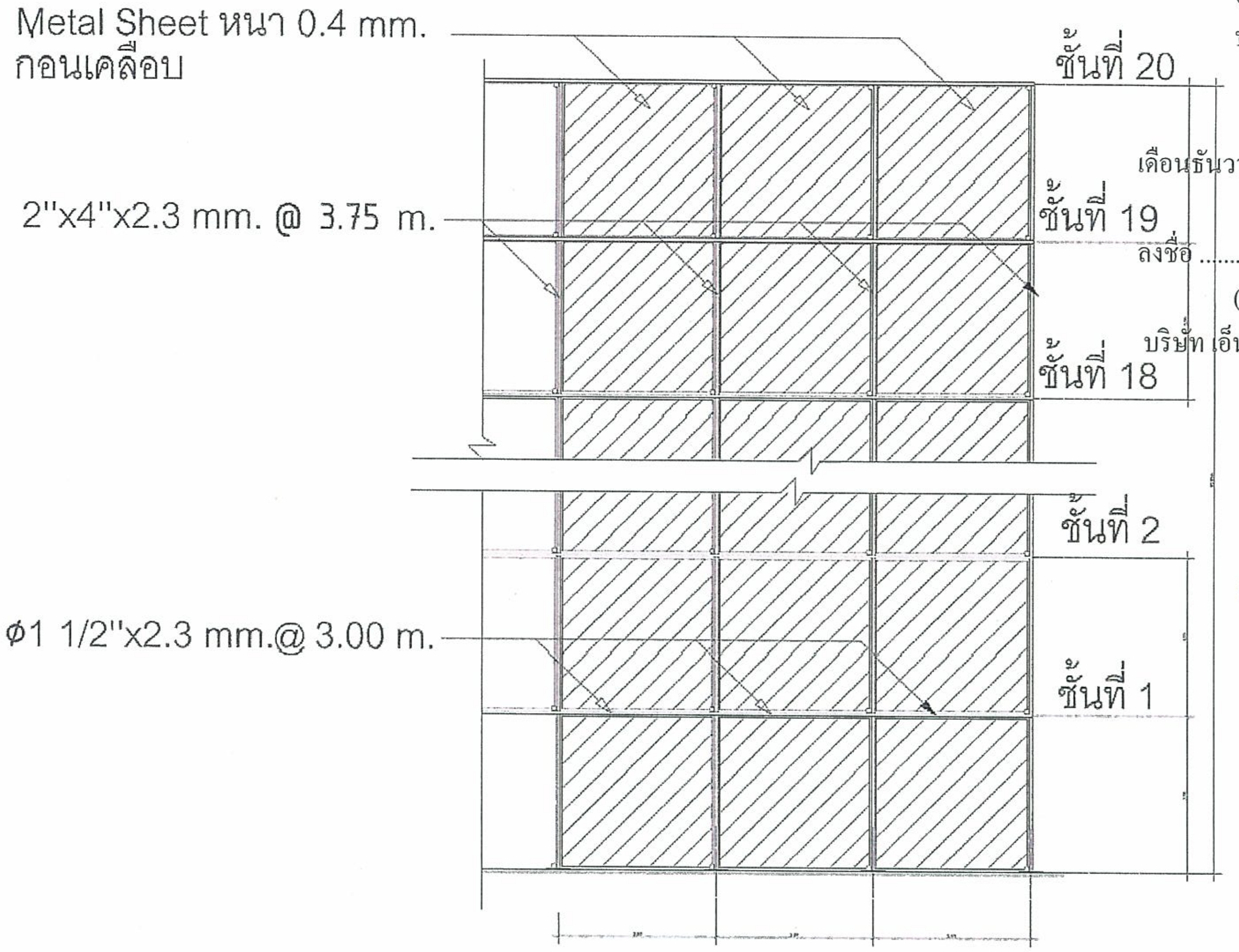
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

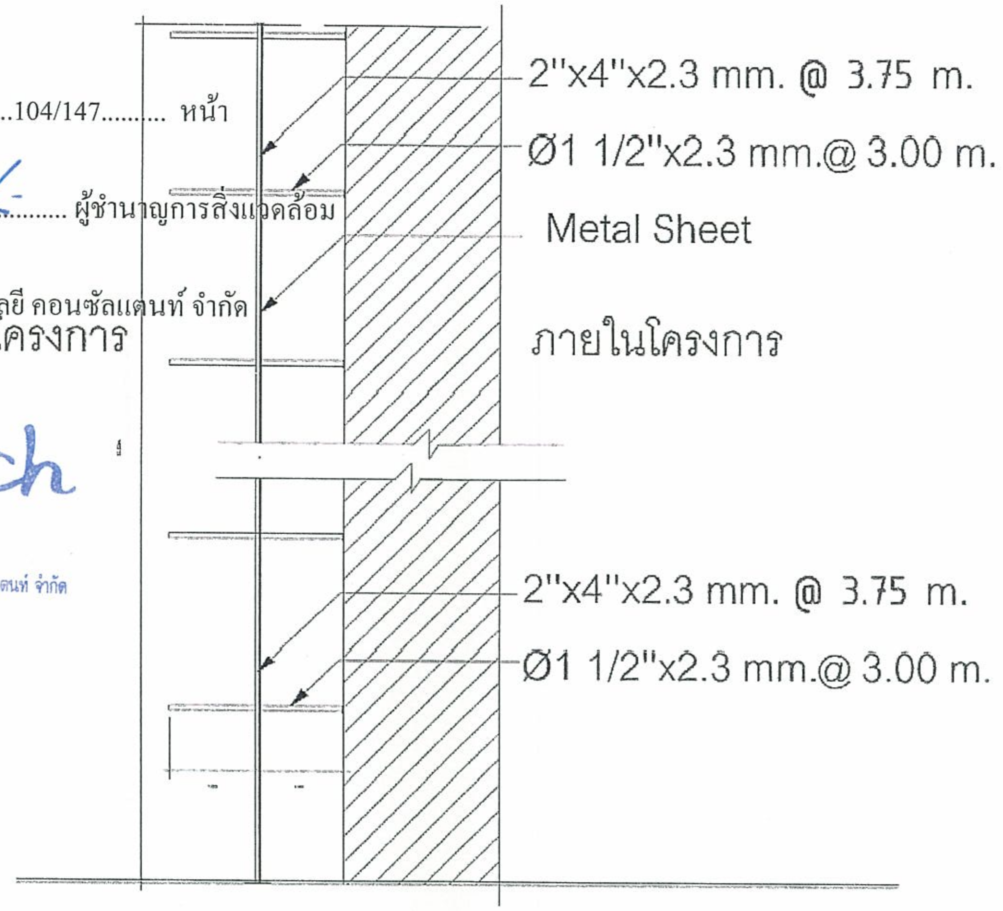
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

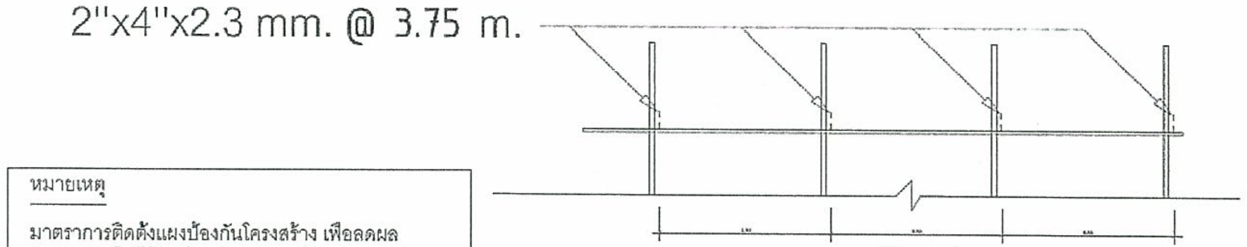
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปด้าน



รูปตัดตามขวาง



แปลนรั้วชั่วคราว

หมายเหตุ

มาตราการติดตั้งแผงป้องกันโครงสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านเสียง ด้านฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น โดยโครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงและการออกแบบเป็นไปตามหลักวิศวกรรม

อาคาร คสล. สูง 20 ชั้น

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

[illegible] ปรีชา สก. 8052

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

GENERAL NOTE.

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :

งานรื้อถอนโรงแรม FIRST

DRAWN BY

[illegible] ปรีชา สก. 8052

PRINTED DATE

17/09/2557

DRAWING TITLE :

Detail3

DRAWING NO.

4/4

SCALE not on scale

รูปที่ 1 มาตรการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

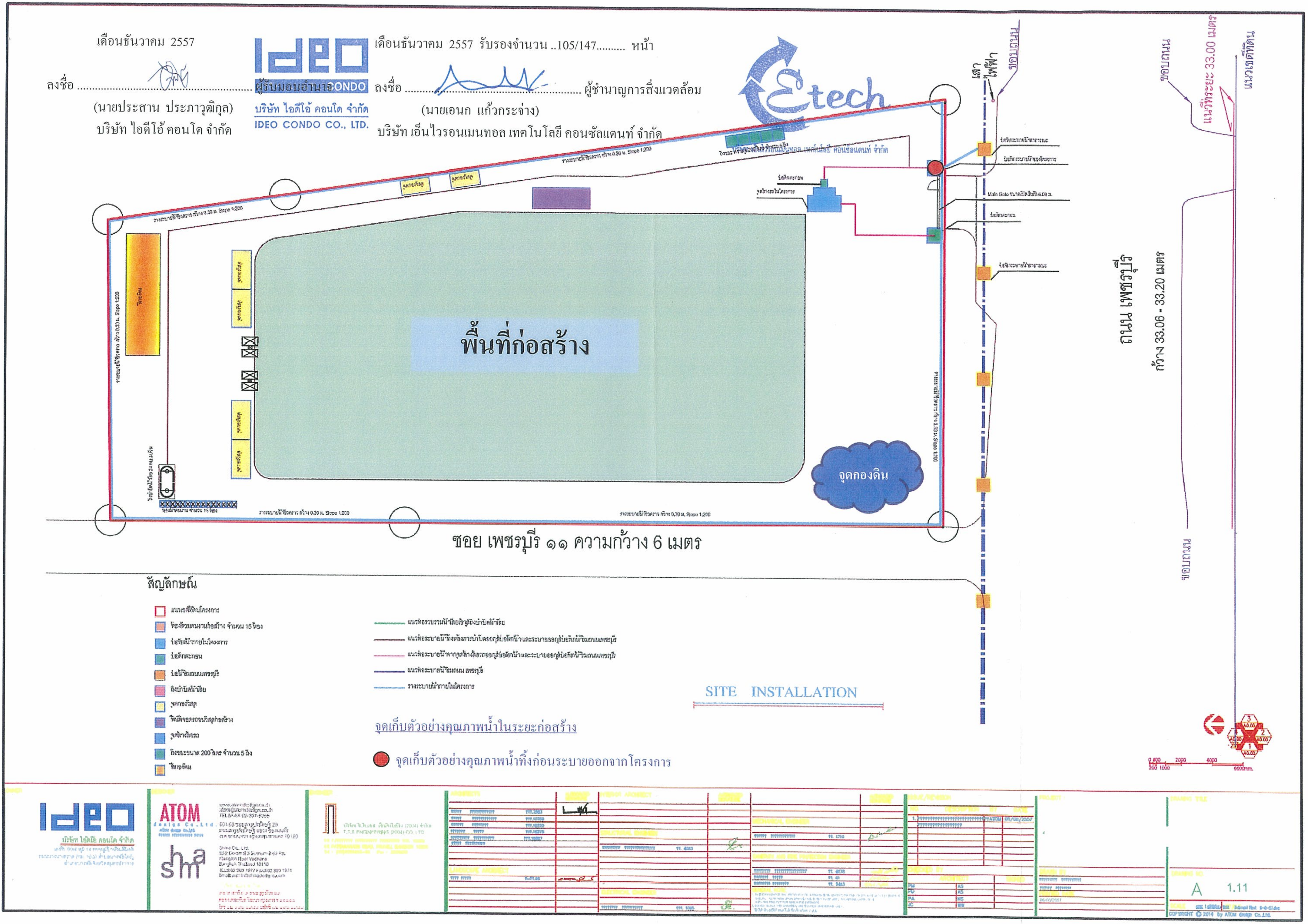
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..105/147......... หน้า

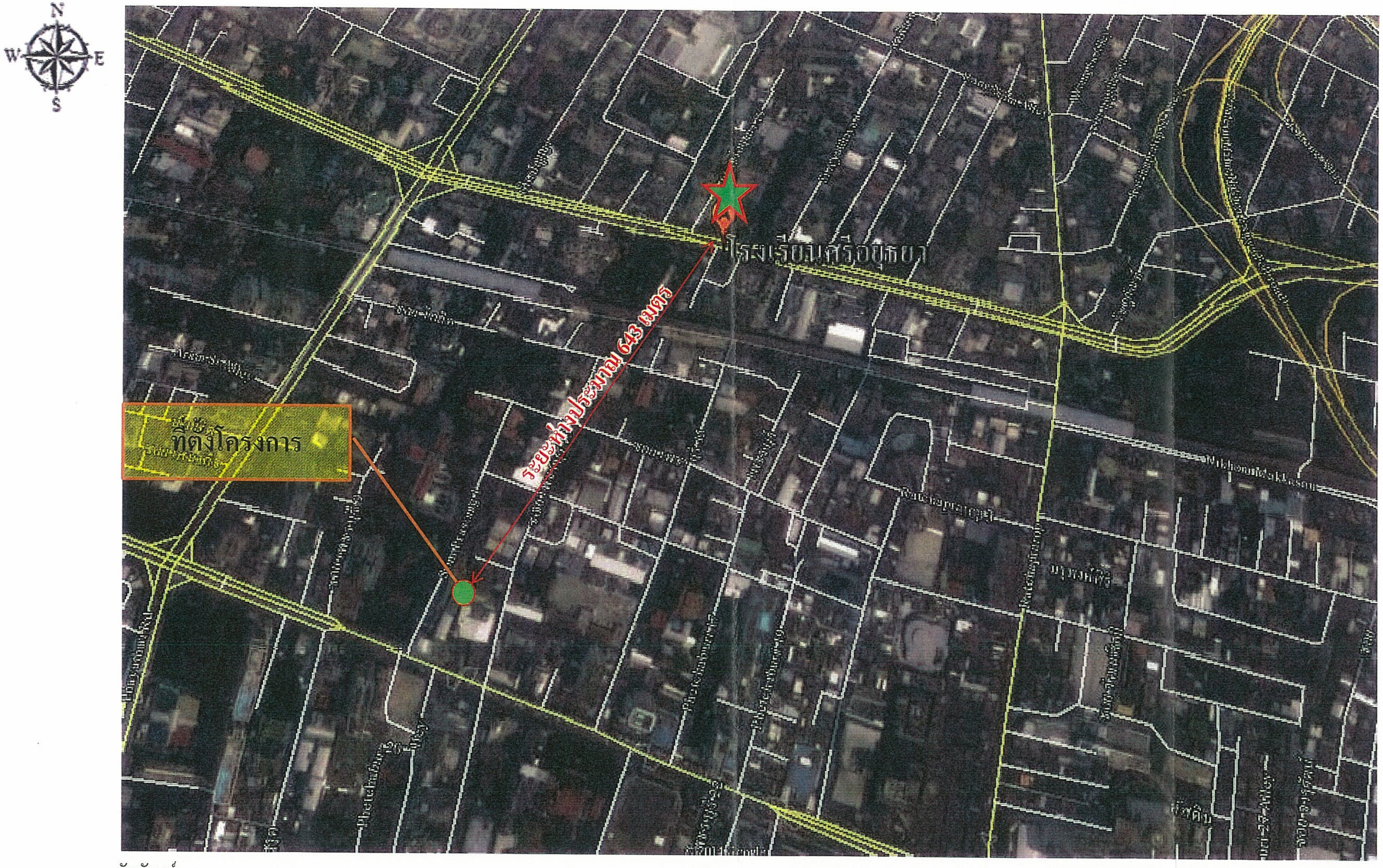
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
พื้นที่ก่อสร้าง
จุดกองดิน
จุดกองวัสดุ
ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง
บ่อดักตะกอน
จุดล้างรถในโครงการ
บ่อพักระบายน้ำสาธารณะ
บ่อพักระบายน้ำของโครงการ
Main Gate ขนาดเปิดกว้าง 6.00 ม.
บ่อดักตะกอน
รางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.30 ม. Slope 1:200
ซอย เพชรบุรี ๑๑ ความกว้าง 6 เมตร
ถนน เพชรบุรี
กว้าง 33.06 - 33.20 เมตร
ขอบถนน
เสาไฟฟ้า
แนวเขตระยะ 33.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน
SITE INSTALLATION
สัญลักษณ์
แนวเขตที่ดินโครงการ
ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
บ่อพักน้ำภายในโครงการ
บ่อดักตะกอน
บ่อพักน้ำริมถนนเพชรบุรี
ถังบำบัดน้ำเสีย
จุดกองวัสดุ
พื้นที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง
จุดล้างล้อรถ
ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง
ที่กองดิน
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดสู่บ่อพักน้ำ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนเพชรบุรี
แนวท่อระบายน้ำจากจุดล้างล้อรถออกสู่บ่อพักน้ำและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนเพชรบุรี
แนวท่อระบายน้ำริมถนน เพชรบุรี
รางระบายน้ำภายในโครงการ
จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง
จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
IDEO
ATOM design Co., Ltd.
sha
A
1.11

รูปที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

● พื้นที่โครงการ

★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..106/147.......... หน้า

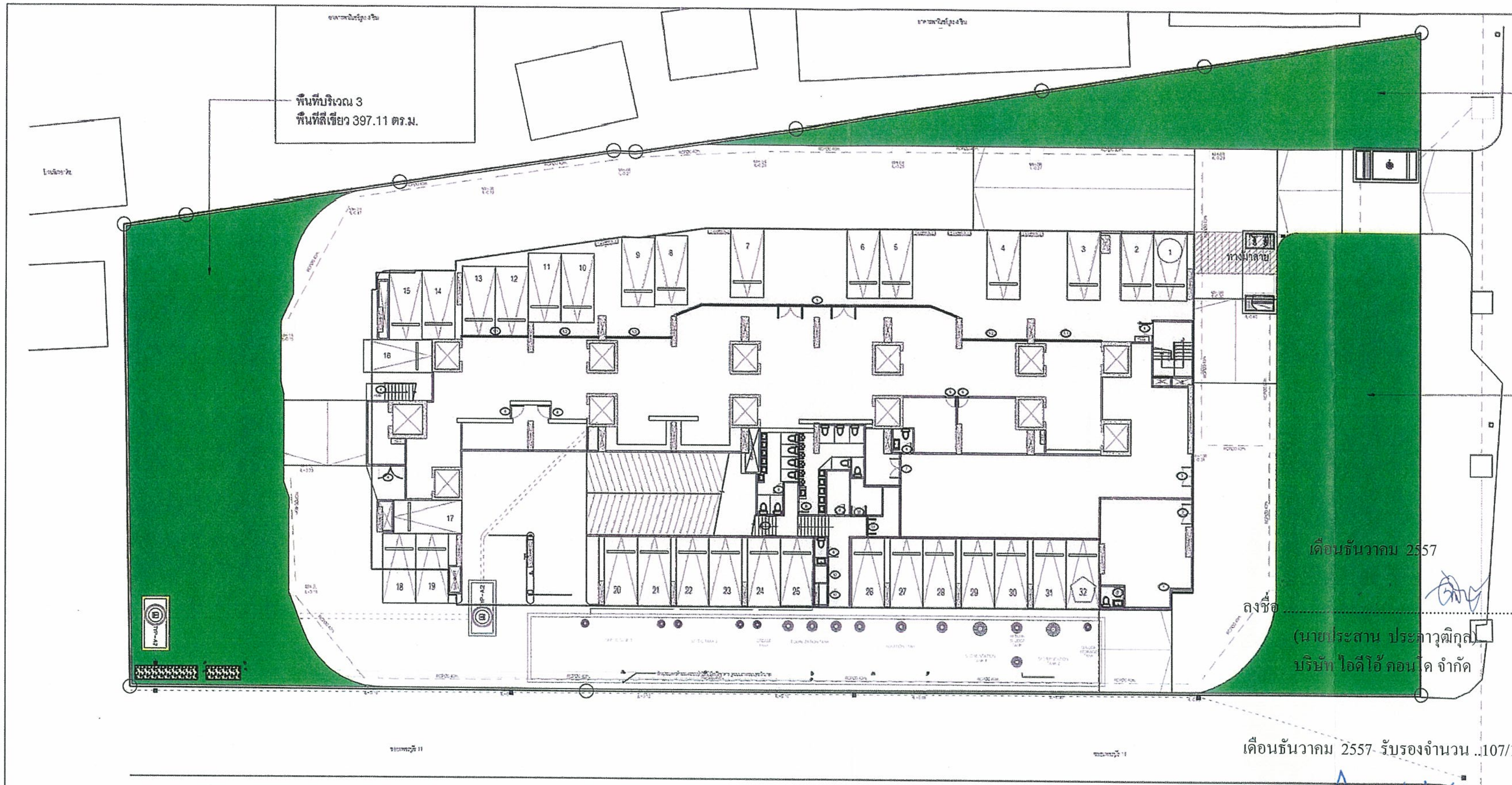
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนศรีอยุธยา (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 643 เมตร)


พื้นที่บริเวณ 3
พื้นที่สีเขียว 397.11 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 1
พื้นที่สีเขียว 216.87 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 2
พื้นที่สีเขียว 367.02 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..107/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

tech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
🟩	พื้นที่บริเวณ 1	216.87
	พื้นที่บริเวณ 2	367.02
	พื้นที่บริเวณ 3	397.11
		981.00

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ (ชั้น 1+ชั้น 8+ชั้นดาดฟ้า)

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	620.19	582.60
พื้นที่ซึมน้ำ	981	582.60
พื้นที่สีเขียวรวม	1932.01	1888

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น1
1:300

OWNER
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 93/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฌมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05/09/57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

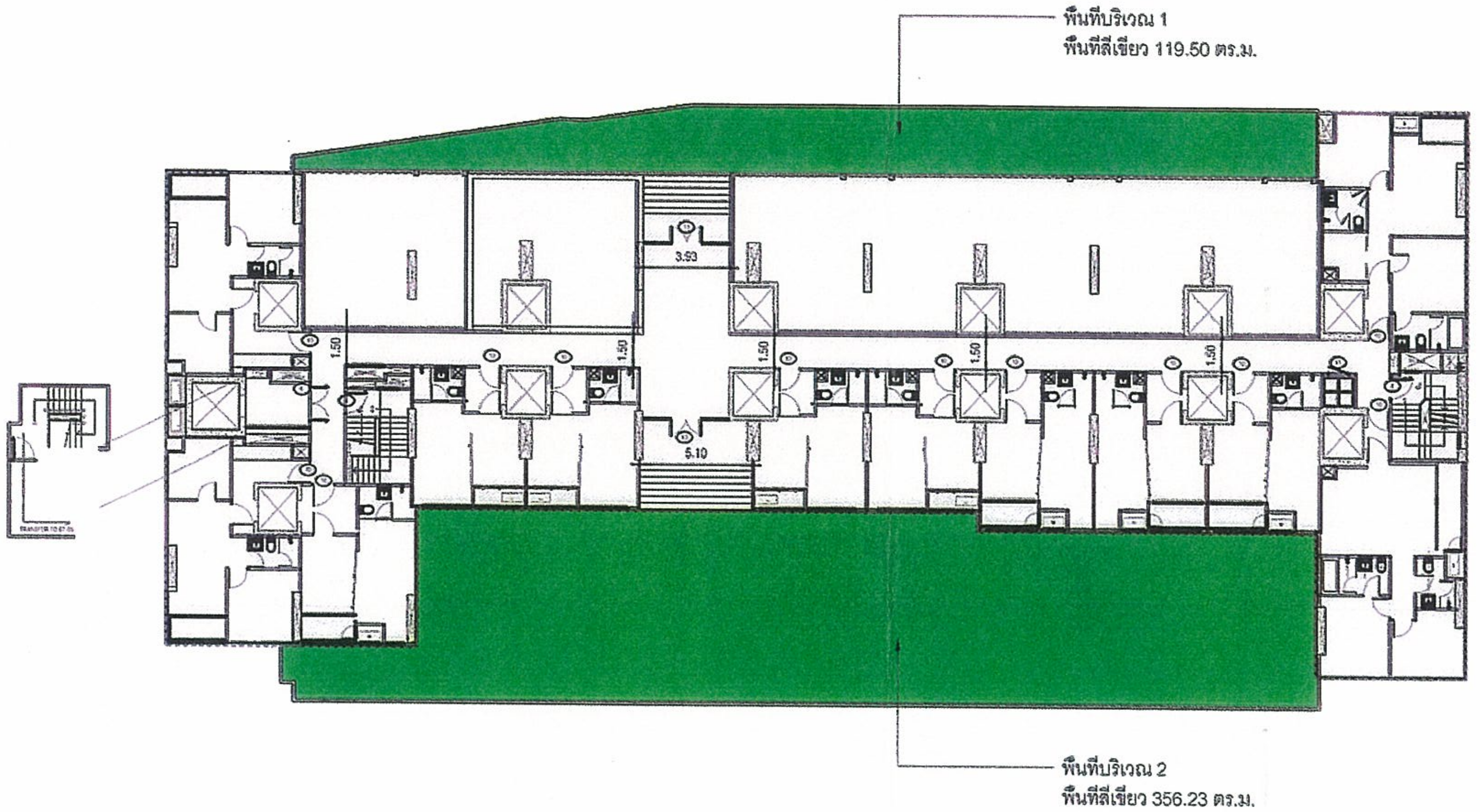
DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น1

DRAWING NO.
LA101

SCALE 1:300

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co. Ltd.

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..108/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 8

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
🟩	*พื้นที่บริเวณ 1*	*119.50*
	พื้นที่บริเวณ 2	*356.23*
		475.73

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ (ชั้น 1+ชั้น 8+ชั้นดาดฟ้า)

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	*620.19*	*582.60*
พื้นที่ซึมน้ำ	*981*	*582.60*
พื้นที่สีเขียวรวม	*1932.01*	*1888*

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น8
1:300

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาดปลาประดิษฐ์ 29
ถนนลาดประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ชมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

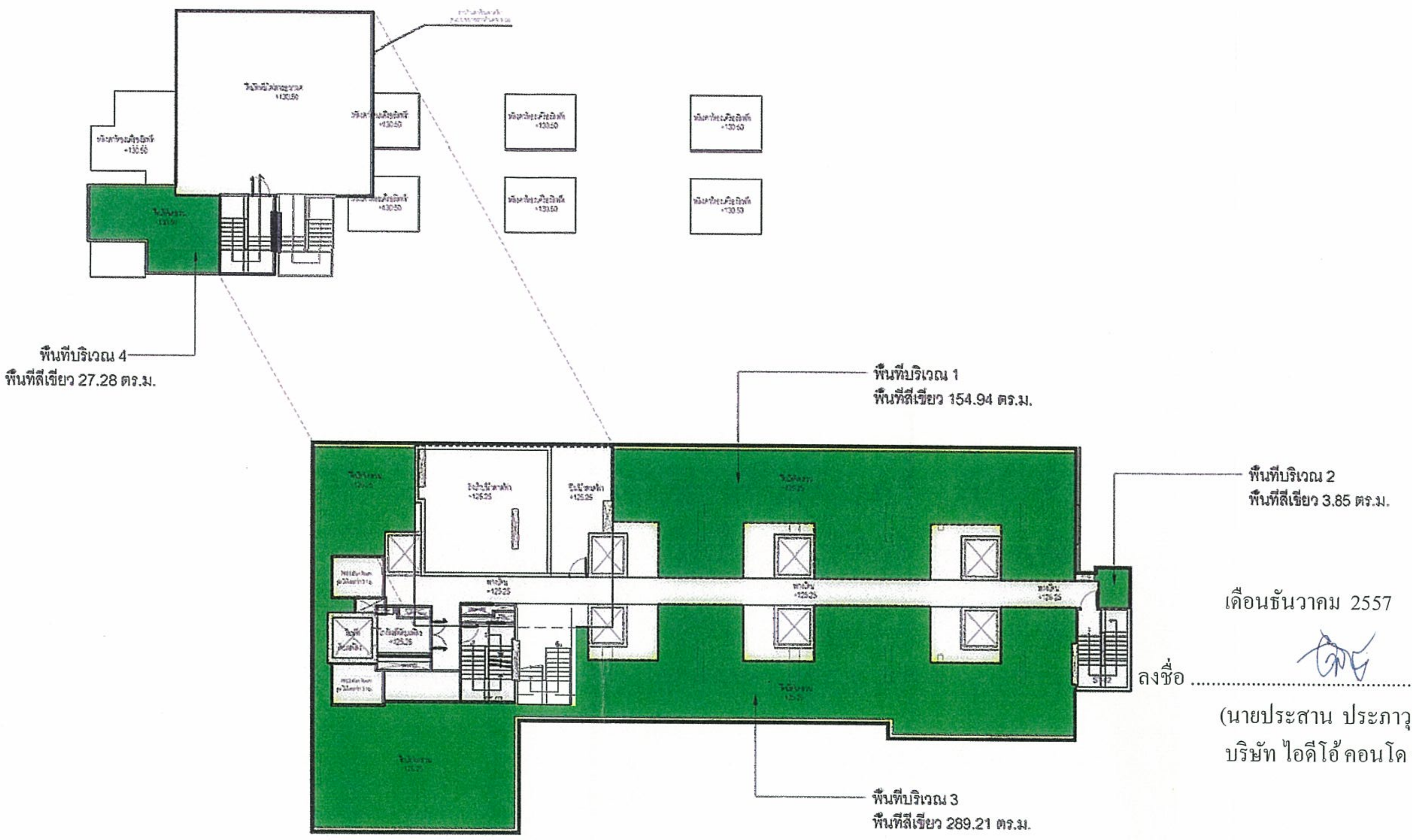
DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น8

DRAWING NO.
LA102

SCALE 1:300
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8


พื้นที่บริเวณ 4
พื้นที่สีเขียว 27.28 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 1
พื้นที่สีเขียว 154.94 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 2
พื้นที่สีเขียว 3.85 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 3
พื้นที่สีเขียว 289.21 ตร.ม.

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..109/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
🟩	พื้นที่บริเวณ 1	154.94
	พื้นที่บริเวณ 2	3.85
	พื้นที่บริเวณ 3	289.21
	พื้นที่บริเวณ 4	27.28
		475.28

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ (ชั้น 1+ชั้น 8+ชั้นดาดฟ้า)

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	620.19	582.60
พื้นที่ซึมน้ำ	981	582.60
พื้นที่สีเขียวรวม	1932.01	1888

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
1:300

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาซาลประดิษฐ์ 29
ถนนลาซาลประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

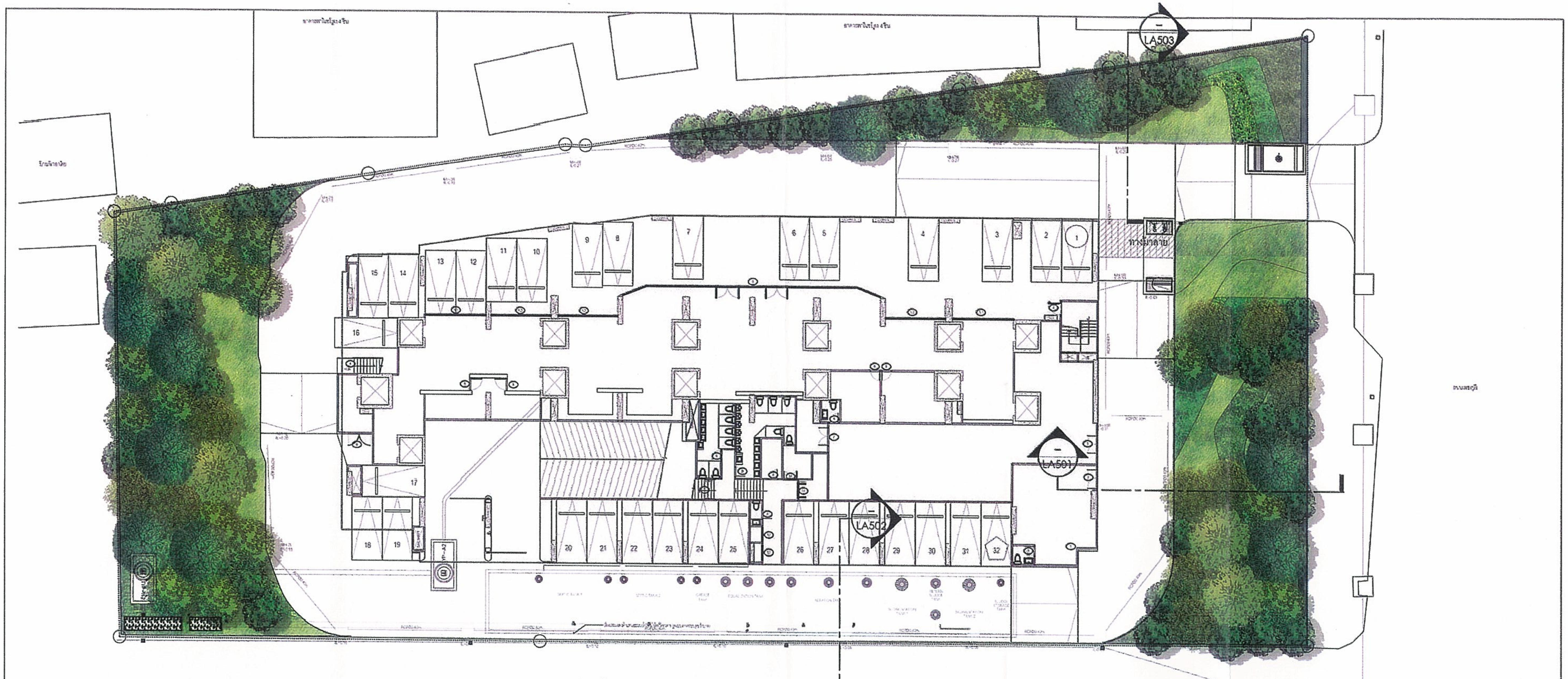
DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.
LA103

SCALE 1:300

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



ไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ (ชั้น 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม/เมตร	จำนวน/ต้น
●	*กระพี้จั่น*	5	5
●	*ประดู่บ้าน*	5	9
●	*อินทนิลน้ำ*	4	10
●	*ชงโค*	4	16
●	*มหาสาหรี*	3	35

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..110/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้ยืนต้นชั้น1
1:300

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/09/57

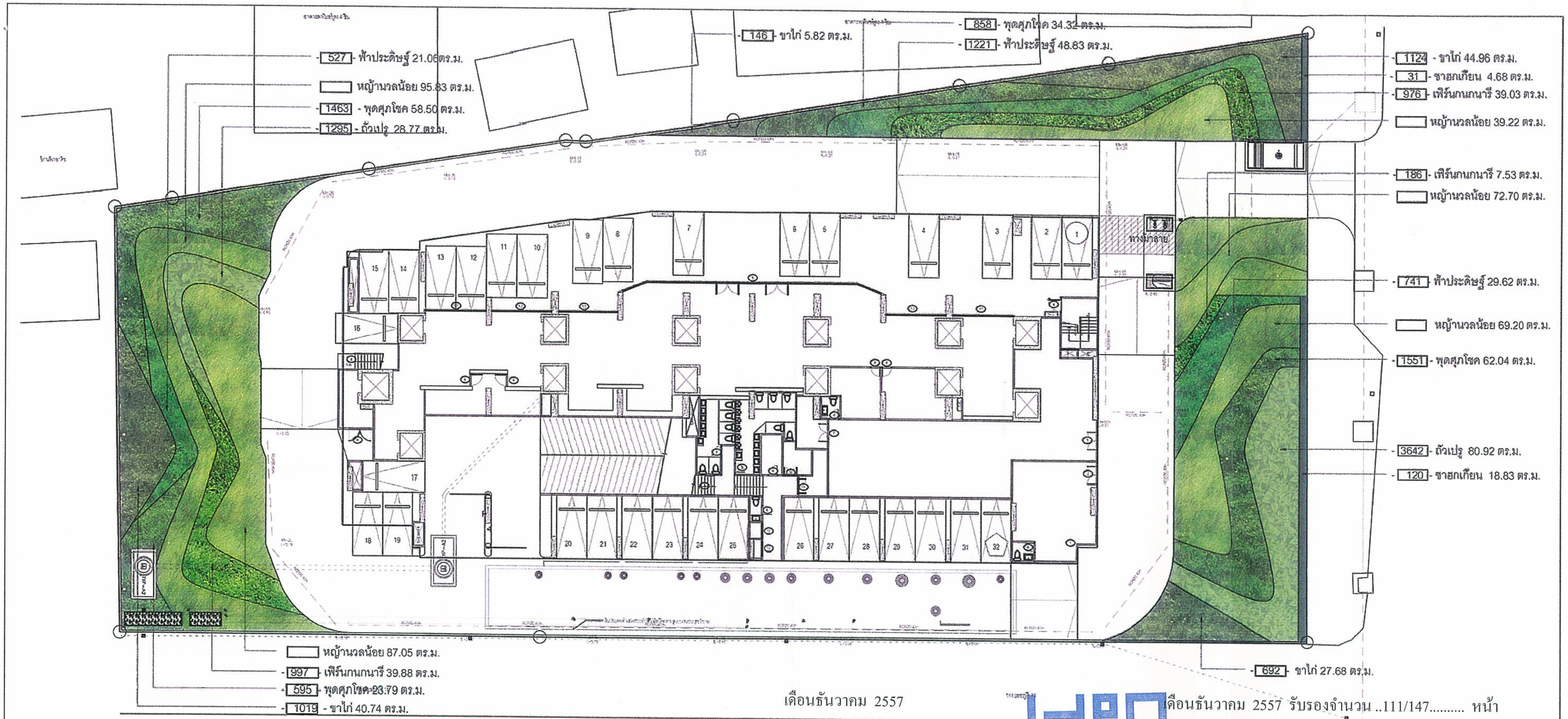
DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้นชั้น1

DRAWING NO.
LA201

SCALE 1:300

COPYRIGHT © 2014 By ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง


527 - ฟ้าประดิษฐ์ 21.06 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 95.83 ตร.ม.
1463 - พุดศุภโชค 58.50 ตร.ม.
1295 - ถั่วเปรู 28.77 ตร.ม.
146 - ขาไก่ 5.82 ตร.ม.
858 - พุดศุภโชค 34.32 ตร.ม.
1221 - ฟ้าประดิษฐ์ 48.83 ตร.ม.
1124 - ขาไก่ 44.96 ตร.ม.
31 - ชายกเกียน 4.68 ตร.ม.
976 - เฟิร์นกนกนารี 39.03 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 39.22 ตร.ม.
186 - เฟิร์นกนกนารี 7.53 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 72.70 ตร.ม.
ทางเดินลาด
741 - ฟ้าประดิษฐ์ 29.62 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 69.20 ตร.ม.
1551 - พุดศุภโชค 62.04 ตร.ม.
3642 - ถั่วเปรู 80.92 ตร.ม.
120 - ชายกเกียน 18.83 ตร.ม.
692 - ขาไก่ 27.68 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 87.05 ตร.ม.
997 - เฟิร์นกนกนารี 39.88 ตร.ม.
595 - พุดศุภโชค 23.79 ตร.ม.
1019 - ขาไก่ 40.74 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..111/147......... หน้า

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
🟩	*หญ้านวลน้อย*	-	364
🟩	*ถั่วเปรู*	4937	109.69
🟩	*เฟิร์นกนกนารี*	2161	86.44
🟩	*ฟ้าประดิษฐ์*	2488	99.51

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
🟩	*พุดศุภโชค*	4466	178.65
🟩	*ขาไก่*	2980	119.20
■	*ชายกเกียน*	588	23.51

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น1

1:300

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านรินทร์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาดพร้าว 29
ถนนลาดประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05.09.57

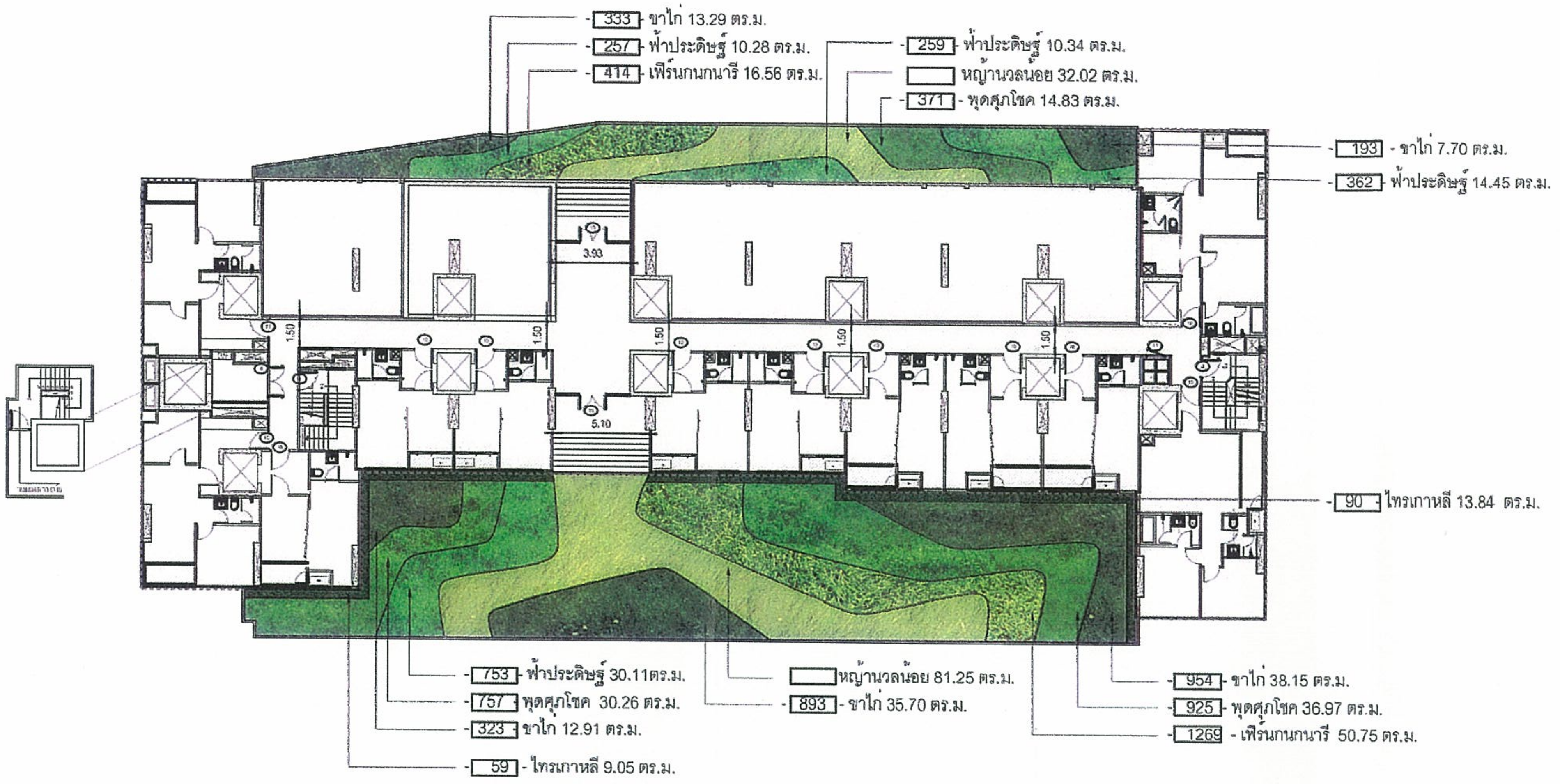
DRAWING TITLE :
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น1

DRAWING NO.
LA301

SCALE 1:300

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง


333 ขาไก่ 13.29 ตร.ม.
257 ฟ้าประดิษฐ์ 10.28 ตร.ม.
414 เฟิร์นกนกนารี 16.56 ตร.ม.
259 ฟ้าประดิษฐ์ 10.34 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 32.02 ตร.ม.
371 พุดศุภโชค 14.83 ตร.ม.
193 ขาไก่ 7.70 ตร.ม.
362 ฟ้าประดิษฐ์ 14.45 ตร.ม.
3.93
1.50
5.10
90 ไทรเกาหลี 13.84 ตร.ม.
753 ฟ้าประดิษฐ์ 30.11ตร.ม.
757 พุดศุภโชค 30.26 ตร.ม.
323 ขาไก่ 12.91 ตร.ม.
59 ไทรเกาหลี 9.05 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 81.25 ตร.ม.
893 ขาไก่ 35.70 ตร.ม.
954 ขาไก่ 38.15 ตร.ม.
925 พุดศุภโชค 36.97 ตร.ม.
1269 เฟิร์นกนกนารี 50.75 ตร.ม.

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 8)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
🟩	หญ้านวลน้อย	-	113.27
🟩	เฟิร์นกนกนารี	1683	67.31
🟩	ฟ้าประดิษฐ์	1630	65.18
🟩	พุดศุภโชค	2053	82.06
🟩	ขาไก่	2694	107.75
🟩	ไทรเกาหลี	149	22.89

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.. ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..112/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น8
1:300

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/63 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vachana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1077 Fax:662 390 1074
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฌมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	SHMA	05/09/57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT : ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

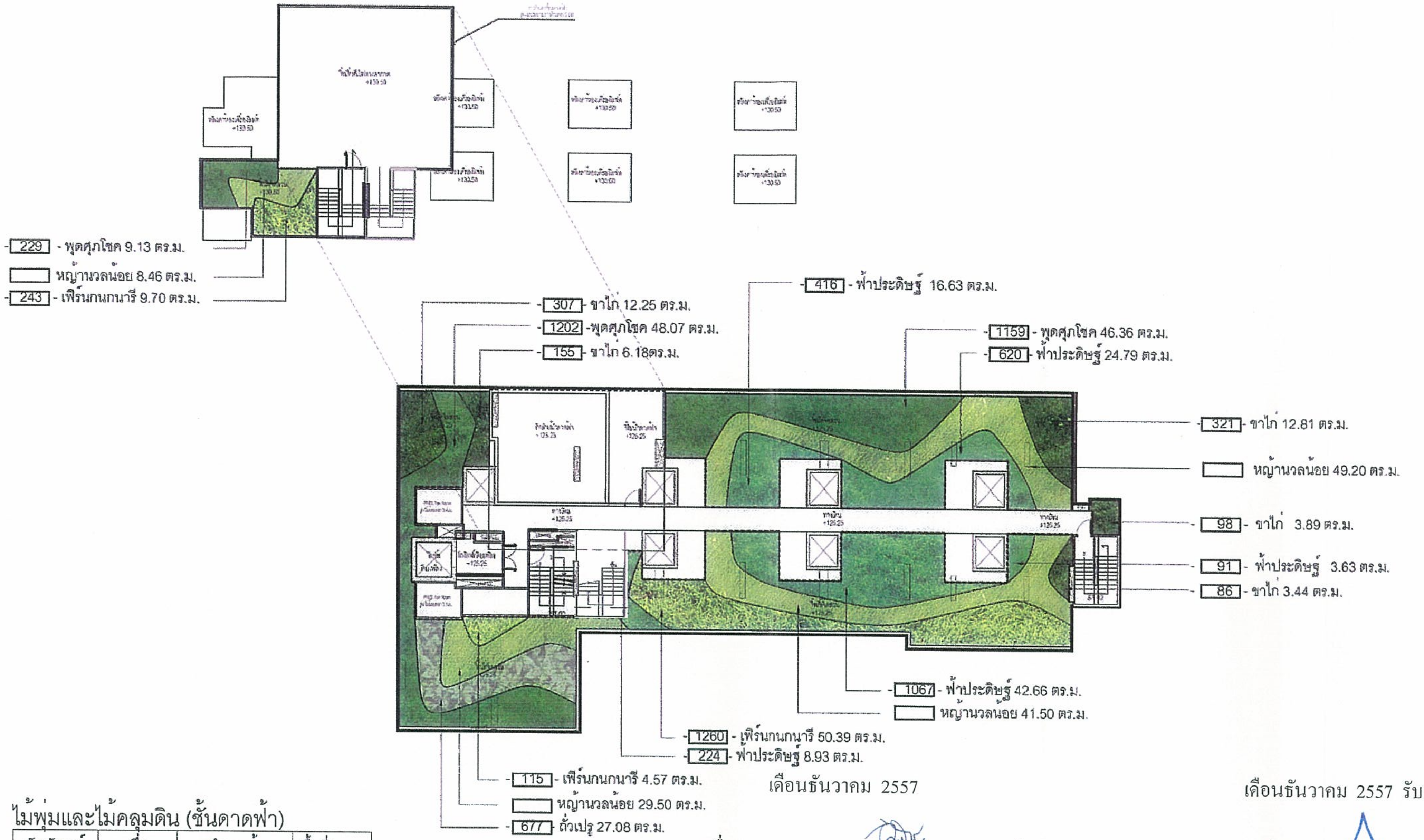
DRAWING TITLE : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น8

DRAWING NO. LA302

SCALE 1:300

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8


229 - พุดศุภโชค 9.13 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 8.46 ตร.ม.
243 - เฟิร์นกนกนารี 9.70 ตร.ม.
307 - ขาไก่ 12.25 ตร.ม.
1202 - พุดศุภโชค 48.07 ตร.ม.
155 - ขาไก่ 6.18 ตร.ม.
416 - ฟ้าประดิษฐ์ 16.63 ตร.ม.
1159 - พุดศุภโชค 46.36 ตร.ม.
620 - ฟ้าประดิษฐ์ 24.79 ตร.ม.
321 - ขาไก่ 12.81 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 49.20 ตร.ม.
98 - ขาไก่ 3.89 ตร.ม.
91 - ฟ้าประดิษฐ์ 3.63 ตร.ม.
86 - ขาไก่ 3.44 ตร.ม.
1067 - ฟ้าประดิษฐ์ 42.66 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 41.50 ตร.ม.
1260 - เฟิร์นกนกนารี 50.39 ตร.ม.
224 - ฟ้าประดิษฐ์ 8.93 ตร.ม.
115 - เฟิร์นกนกนารี 4.57 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย 29.50 ตร.ม.
677 - ถั่วเปรู 27.08 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..113/147......... หน้า

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นดาดฟ้า)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
🟩	หญ้านวลน้อย	-	128.66
🟩	ถั่วเปรู	677	27.08
🟩	เฟิร์นกนกนารี	1618	64.66
🟩	ฟ้าประดิษฐ์	1798	71.85
🟩	พุดศุภโชค	2590	103.56
🟩	ขาไก่	967	38.57

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
1:300

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
84 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05/09/57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

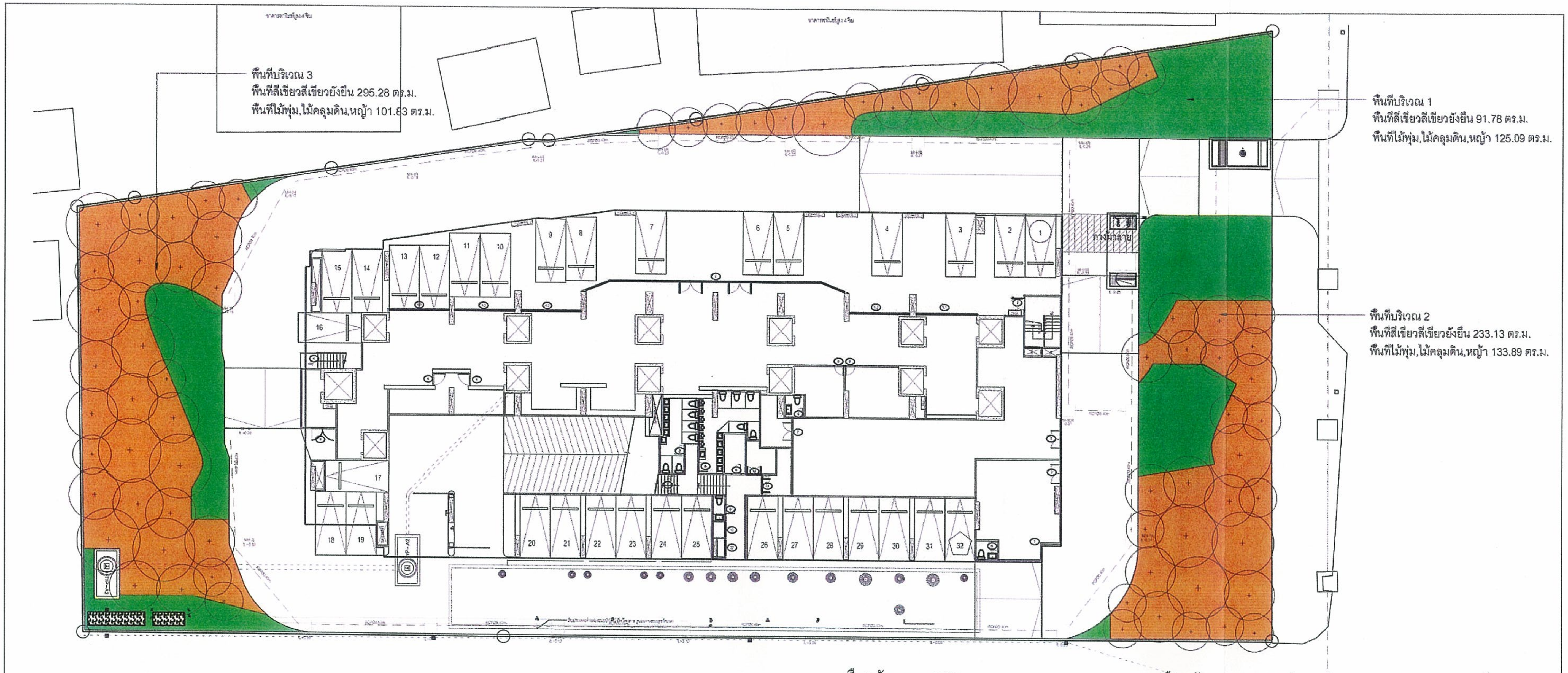
DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

DRAWING TITLE
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.
LA303

SCALE 1:300
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co. Ltd

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า


พื้นที่บริเวณ 3
พื้นที่สีเขียวสีเขียวยังยืน 295.28 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า 101.83 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 1
พื้นที่สีเขียวสีเขียวยังยืน 91.78 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า 125.09 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 2
พื้นที่สีเขียวสีเขียวยังยืน 233.13 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า 133.89 ตร.ม.
ทางลาด
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..114/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวยังยืนรวม ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
🟧	พื้นที่บริเวณ 1	91.78
	พื้นที่บริเวณ 2	233.13
	พื้นที่บริเวณ 3	295.28
		620.19

พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
🟩	พื้นที่บริเวณ 1	125.09
	พื้นที่บริเวณ 2	133.89
	พื้นที่บริเวณ 3	101.83
		360.81

สรุปพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวม	981
พื้นที่สีเขียวยังยืน	620.19
พื้นที่ ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน,หญ้า	360.81

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ผังพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้น1
1:300

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาดปลาเค้า 29
ถนนลาดปลาเค้า แขวงจรเข้บัว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10120
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228436-38 Fax : 3228499

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

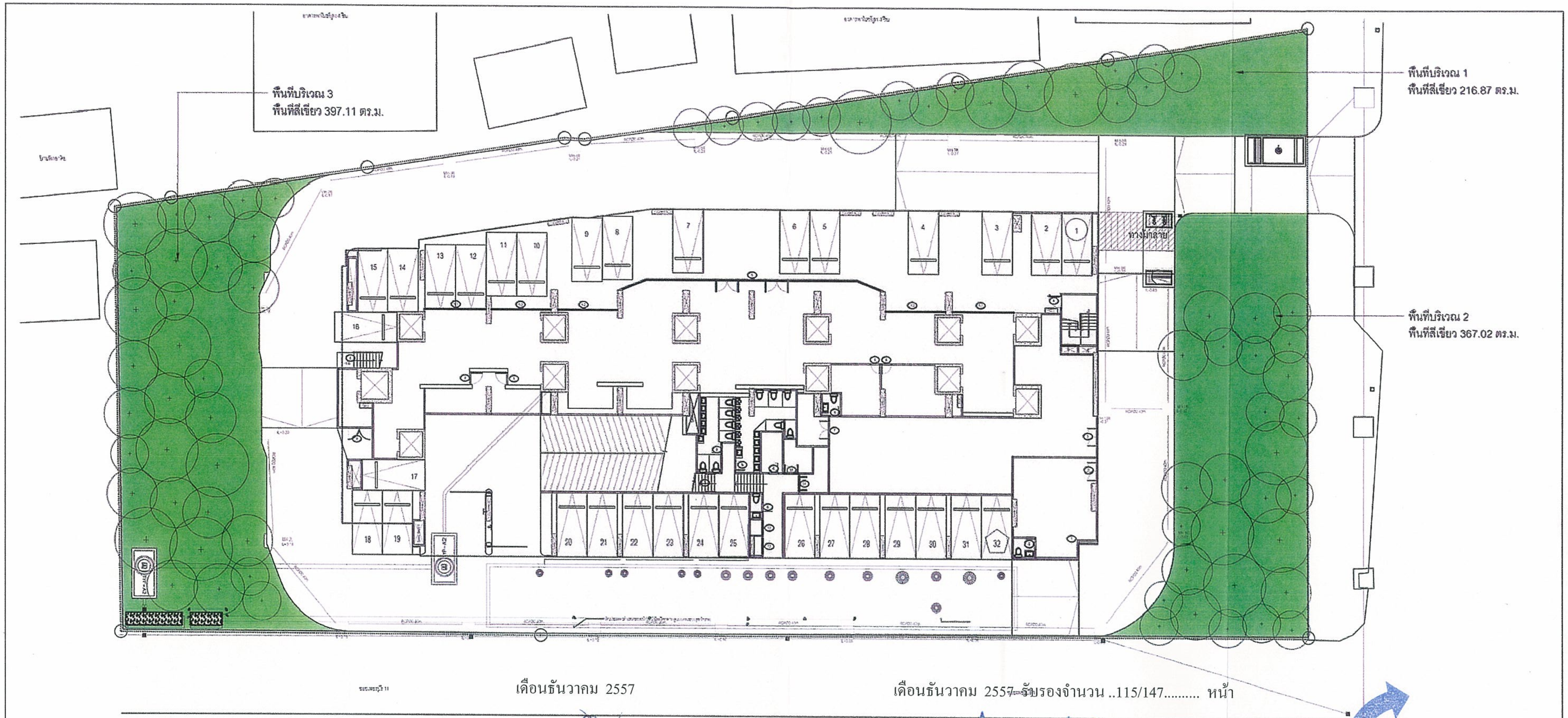
DRAWN BY
PRINTED DATE
05.09.57

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้น1

DRAWING NO.
LA401

SCALE 1:300
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นล่าง



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม ~~2557~~ รับรองจำนวน ..115/147......... หน้า

พื้นที่ซึมน้ำ

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
▬	พื้นที่บริเวณ 1	216.87
	พื้นที่บริเวณ 2	367.02
	พื้นที่บริเวณ 3	397.11
		981

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ซึมน้ำชั้น1
1:300

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาดปลาเค้า... 29
ถนนลาดปลาเค้า... แขวงจรเข้บัว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10120
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05.09.57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

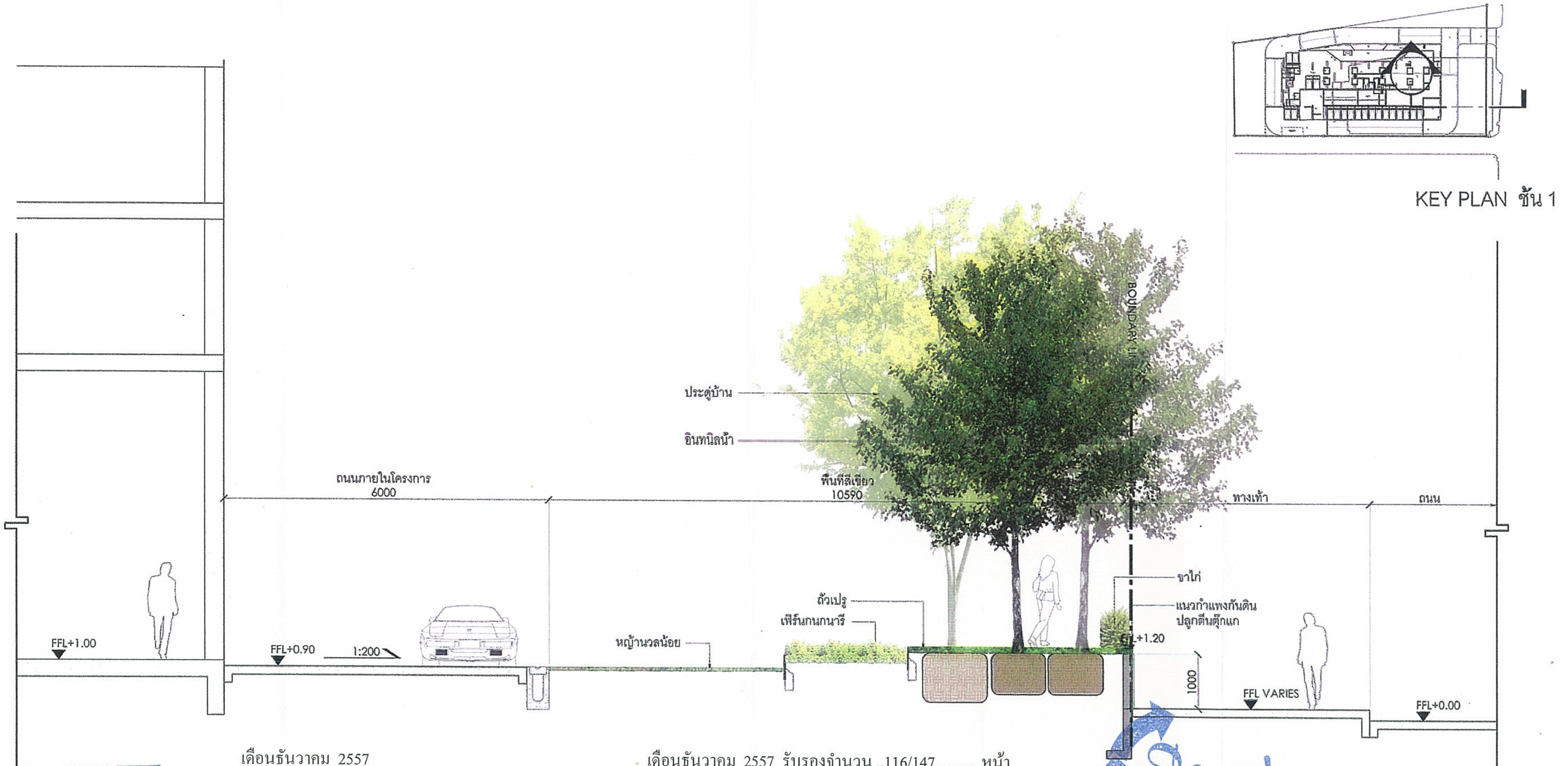
DRAWN BY
PRINTED DATE
05.09.57

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่ซึมน้ำชั้น1

DRAWING NO.
LA402

SCALE 1:300
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นที่ซึมน้ำบริเวณชั้นล่าง



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..116/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

IDEO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co.,Ltd.

www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาซูประดิษฐ์ 29
ถนนลาซูประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 300 1977 Fax:662 300 1974
Email: admin@shmadesigns.com

บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228485-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

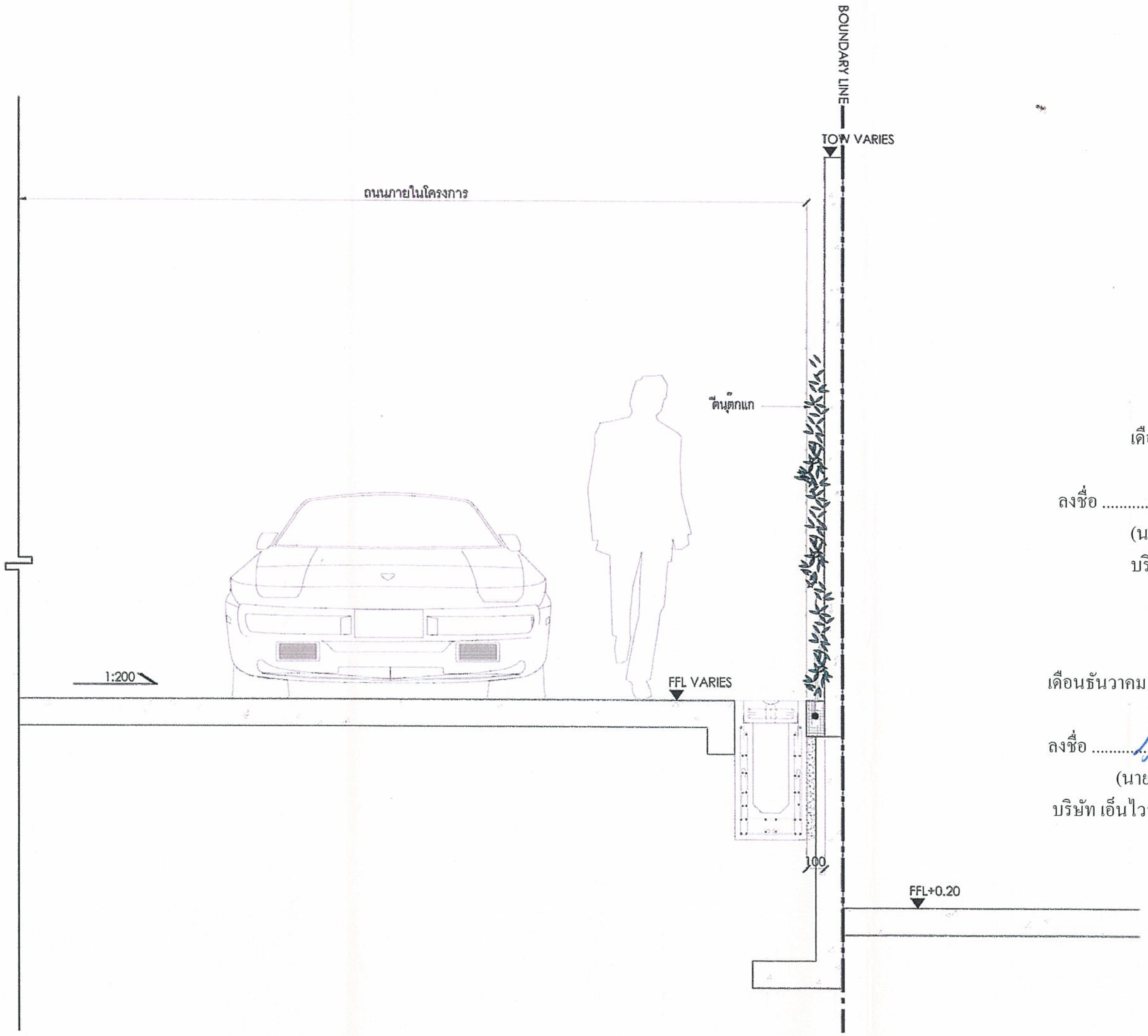
PRINTED DATE
06/08/2557

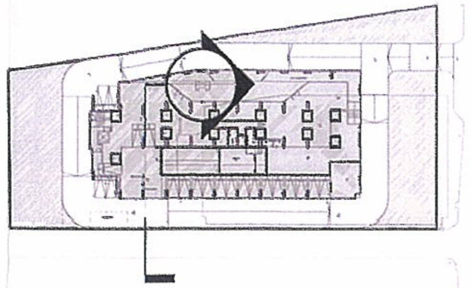
DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น1

DRAWING NO.
LA501

SCALE 1:75
REF.FILE IDEA Section.dwg
COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัด 1





KEY PLAN ชั้น 1

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..117/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดแสดงสวนแนวตั้ง
1:50

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8356
501/68 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 29
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงดอกไม้
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ?.???????? ?????????? ????????? ???. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3229495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE		AUTHORIZED SIGNATURE
[illegible]		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

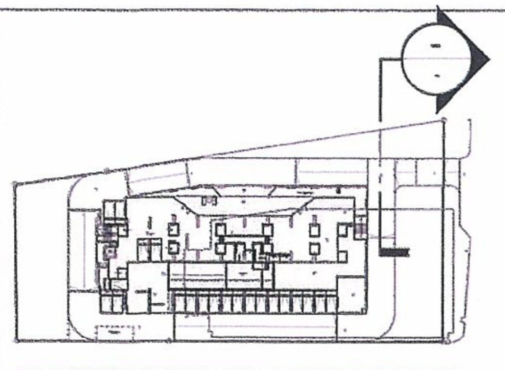
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

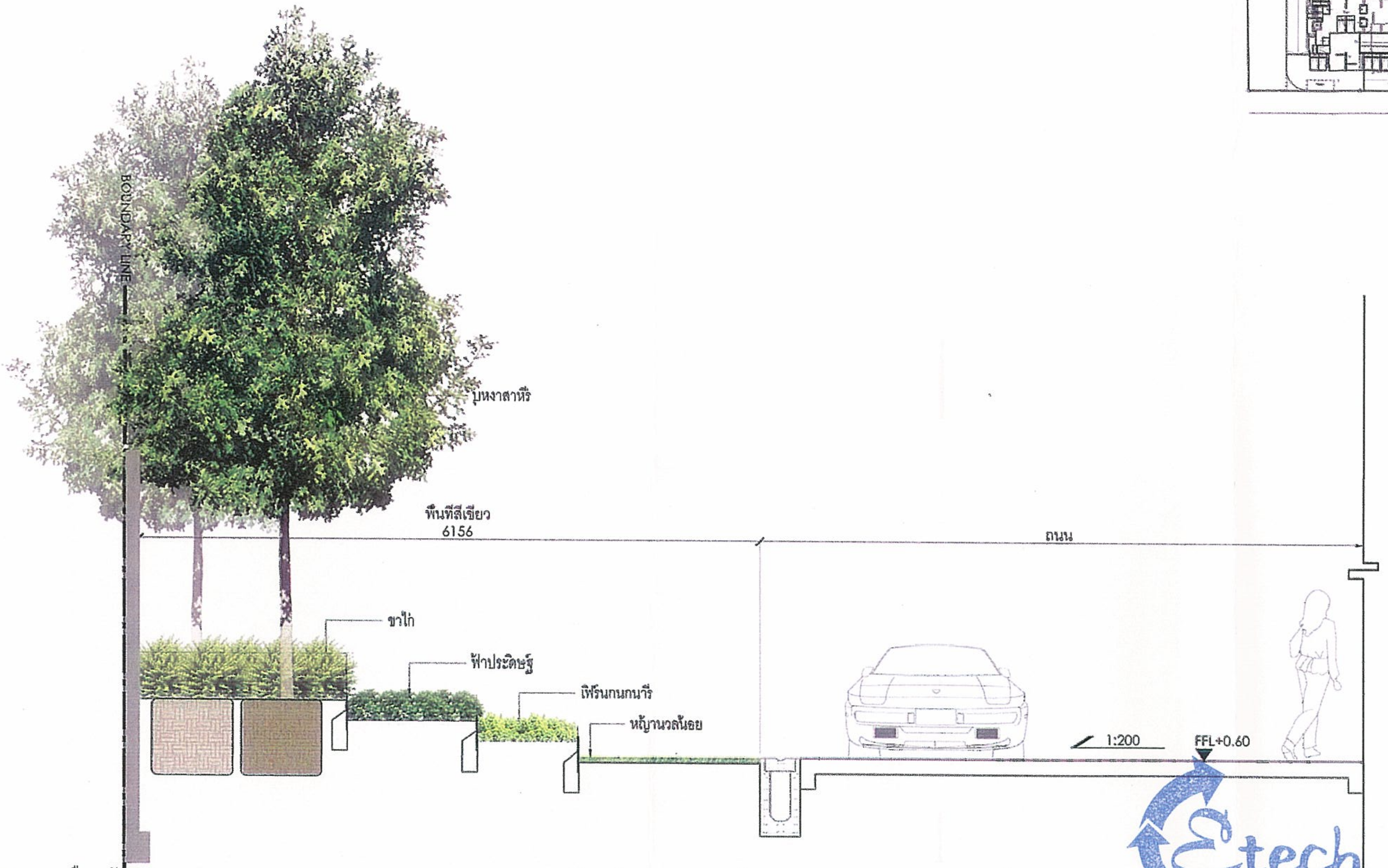
DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น1 แสดง
ตำแหน่ง green wall

DRAWING NO. LA502

SCALE 1:50 REF.FILE
COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัดแสดงสวนแนวตั้ง





รูปตัด2
1:50

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..118/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228485-98 Fax : 3228400

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	05/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

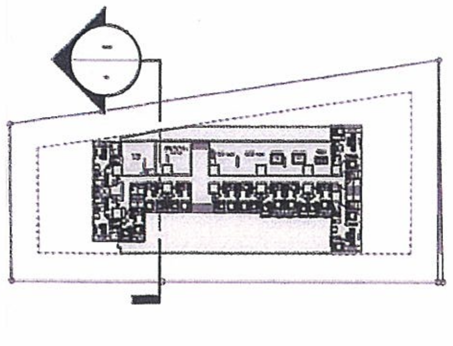
DRAWN BY
PRINTED DATE
05/08/2557

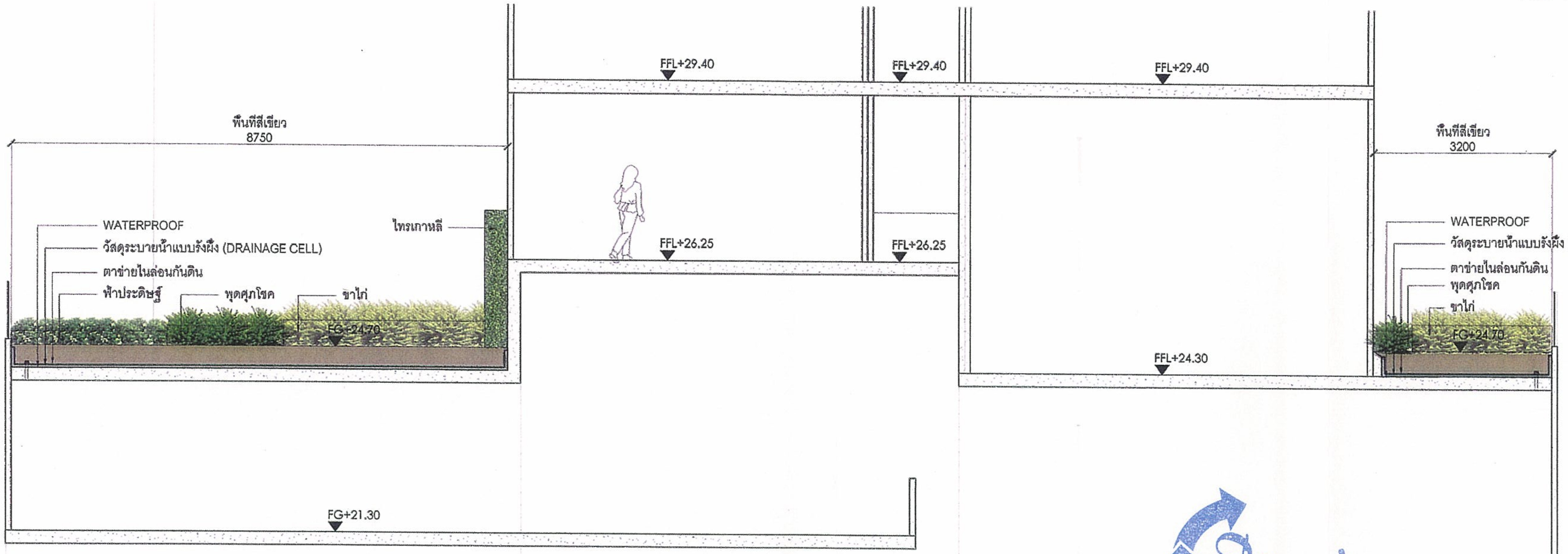
DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น1

DRAWING NO.
LA503

SCALE 1:50
REF.FILE
COPYRIGHT © 14 by ATOM design Co. Ltd.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัด 2


KEY PLAN ชั้น 8



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..119/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด3
1:75

OWNER
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านรินทร์เลคส์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฌมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228488-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	08/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

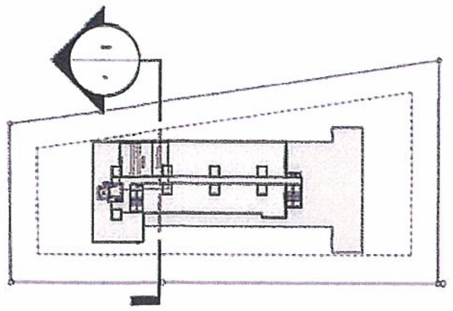
DRAWN BY
PRINTED DATE
08/08/2557

DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น38

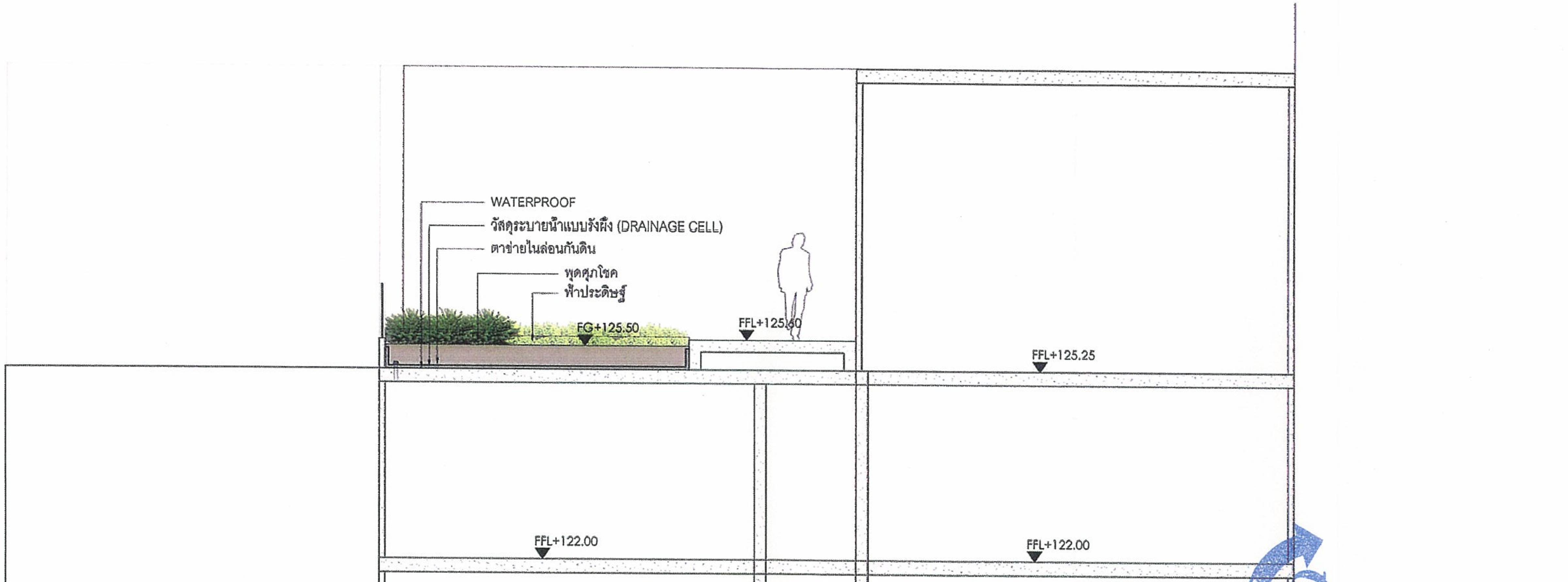
DRAWING NO.
LA504

SCALE 1:75
REF.FILE
COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัด 3



KEY PLAN ชั้นดาดฟ้า



รูปตัด4
1:75

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..120/147......... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านกินเนิมิตร์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 20
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228485-93 Fax : 3228460

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

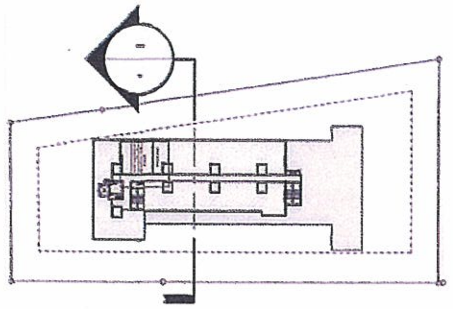
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น38

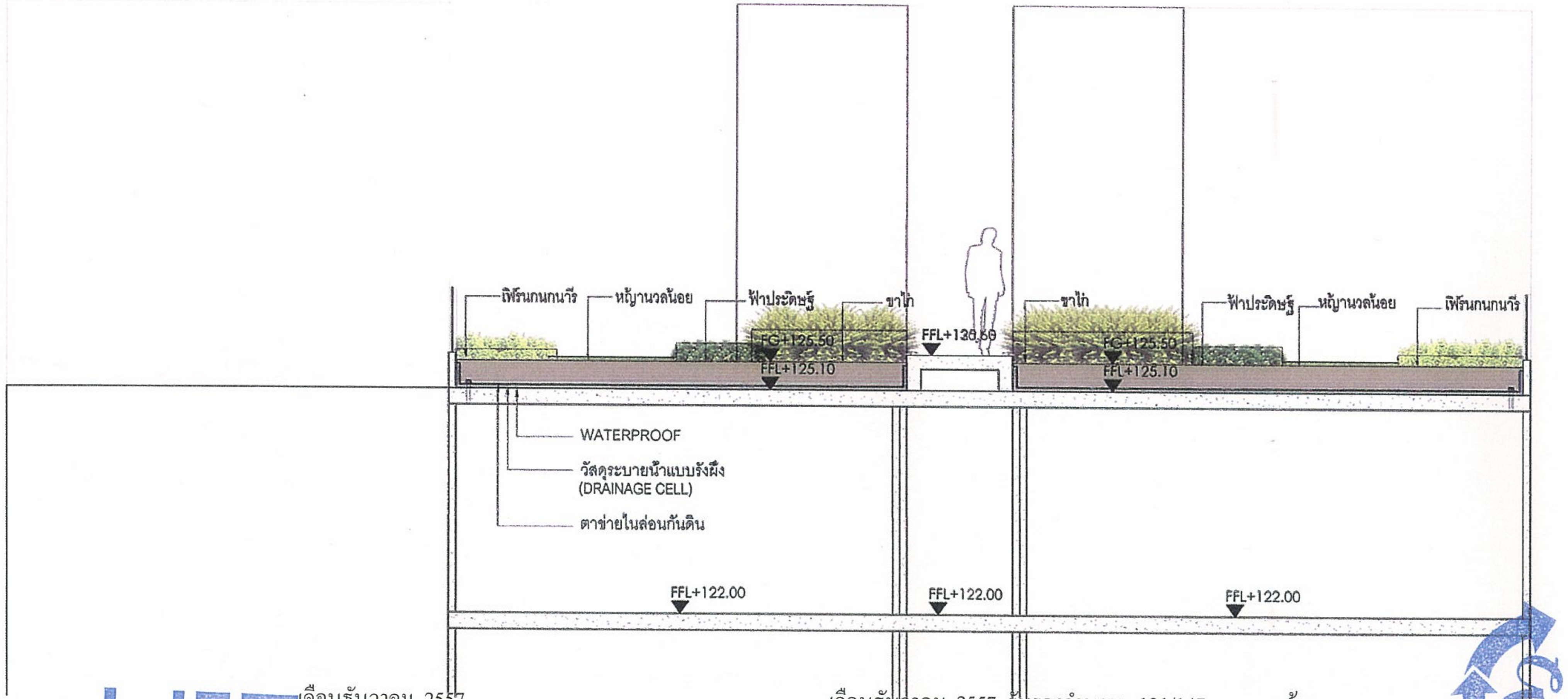
DRAWING NO.
LA505

SCALE 1:75
REF.FILE [illegible]
COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัด 4



KEY PLAN ชั้นดาดฟ้า



รูปตัด5
1:75

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.. ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..121/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
รูปตัดชั้น38

DRAWING NO.
LA506

SCALE 1:75
REF.FILE

COPYRIGHT ©2014 by ATOM design Co.,Ltd.

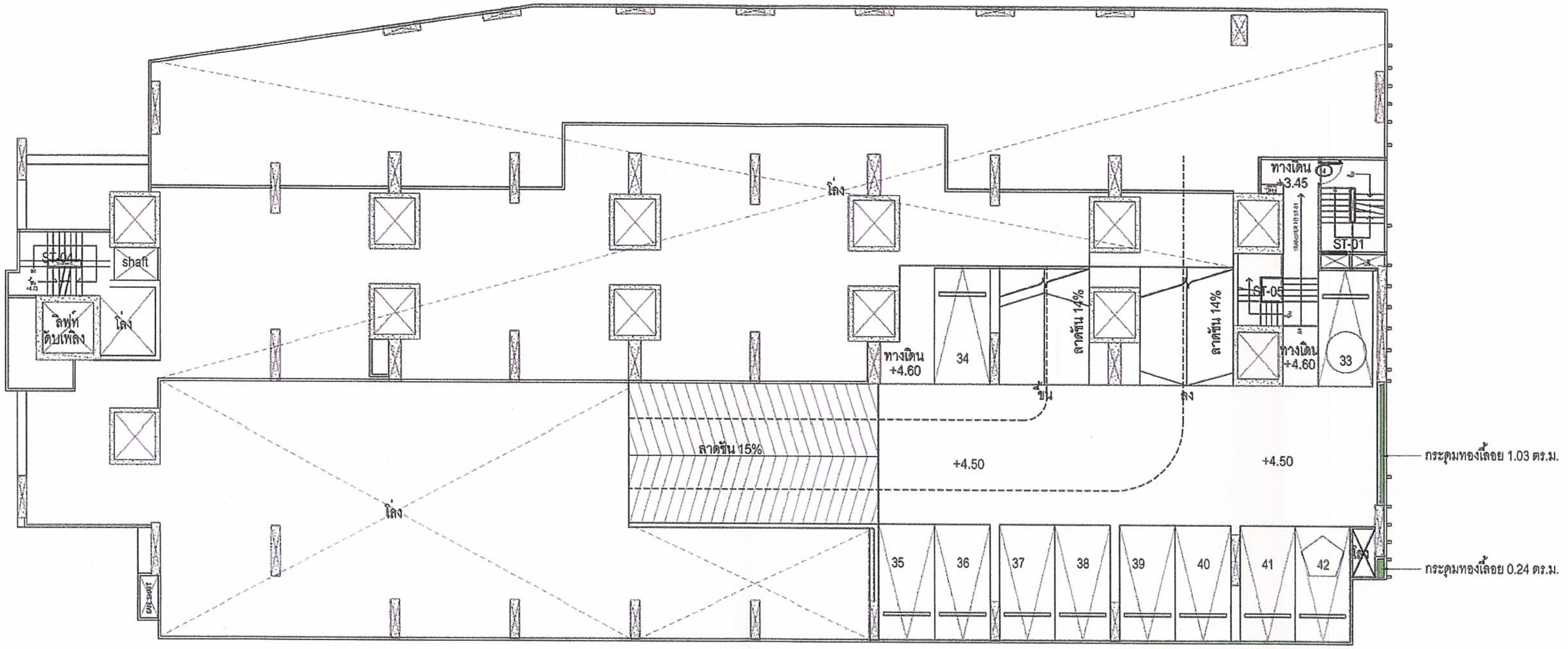
รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัด 5

CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..122/147.......... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวมชั้น M

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	1.27	1.00

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้นM
1:200

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยลาดปลาดุก 29 ถนนลาดปลาดุก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S. ENGINEERING (2004) CO.,LTD

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	[illegible]

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

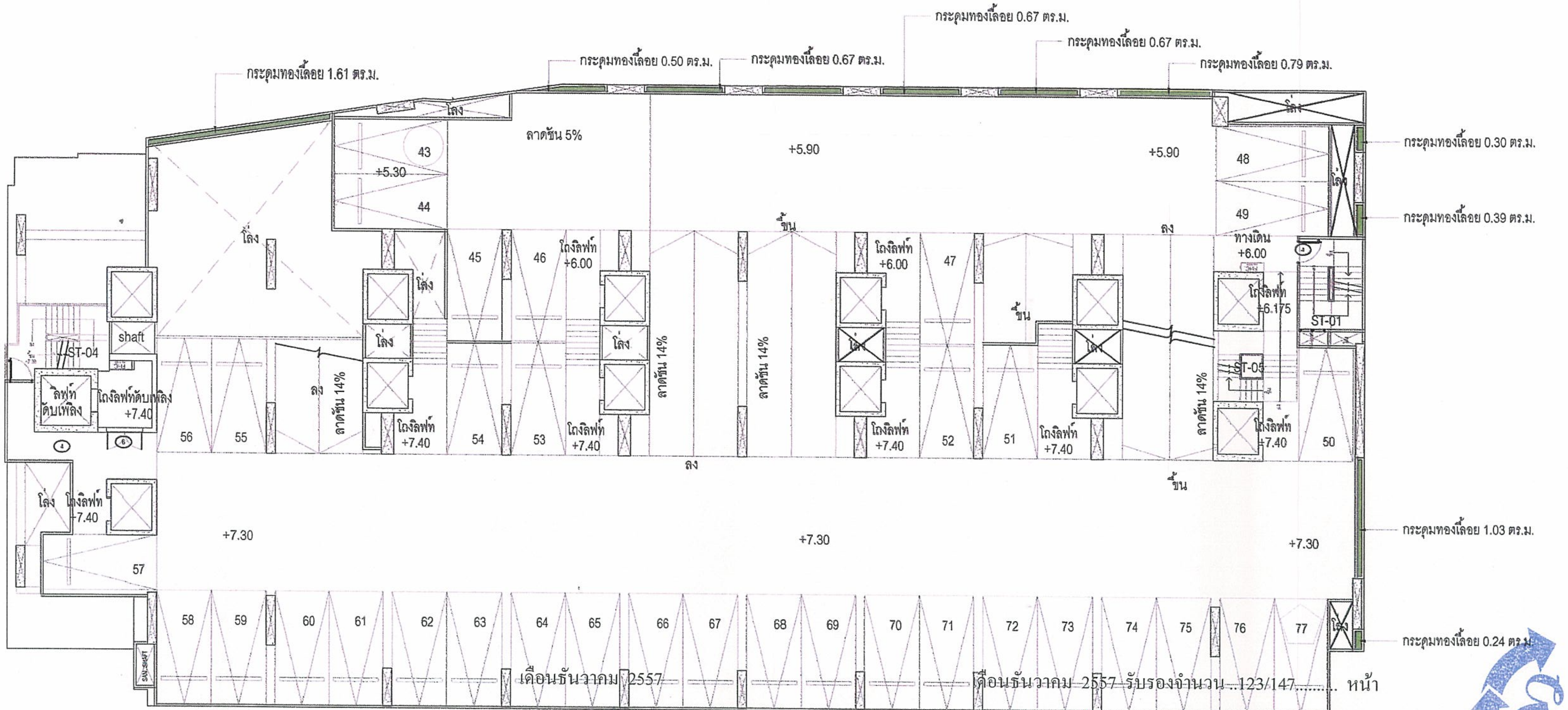
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 1

DRAWING NO.
LA601

SCALE 1:200
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น M


กระดุมทองเลื้อย 1.61 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.50 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.67 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.67 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.67 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.79 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.30 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.39 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 1.03 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย 0.24 ตร.ม.
ลาดชัน 5%
+5.30
+5.90
+5.90
+6.00
+6.175
+7.30
+7.30
+7.30
+7.40
ทางเดิน
โล่ง
โถงลิฟท์
ลิฟท์ดับเพลิง
โถงลิฟท์ดับเพลิง
shaft
ST-01
ST-04
ST-05
ลาดชัน 14%
ขึ้น
ลง
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77

เดือนธันวาคม 2557 เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 123/147 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 2

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	*6.87*	*1.40*

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น2
1:200

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/68 ซอยสาฎประดิษฐ์ 29
ถนนสาฎประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

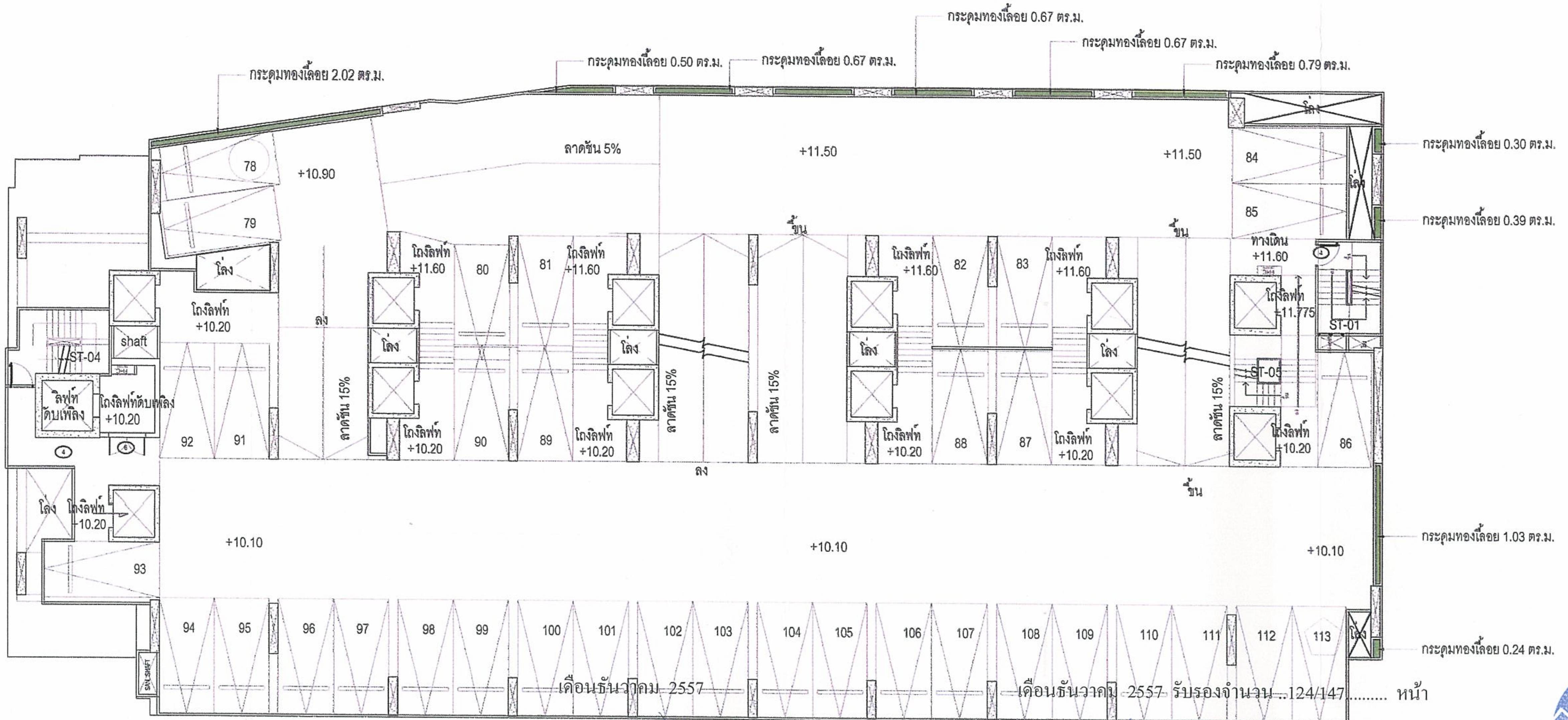
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 2

DRAWING NO.
LA602

SCALE 1:200

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 2



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..124/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

IdEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 3

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	7.28	1.40

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น3
1:200

OWNER
IdEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/68 ซอยลาดปลาดุก 29
ถนนลาดปลาดุก แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER	
		ELECTRICAL ENGINEER	
		MECHANICAL ENGINEER	
		SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE
06/08/2557

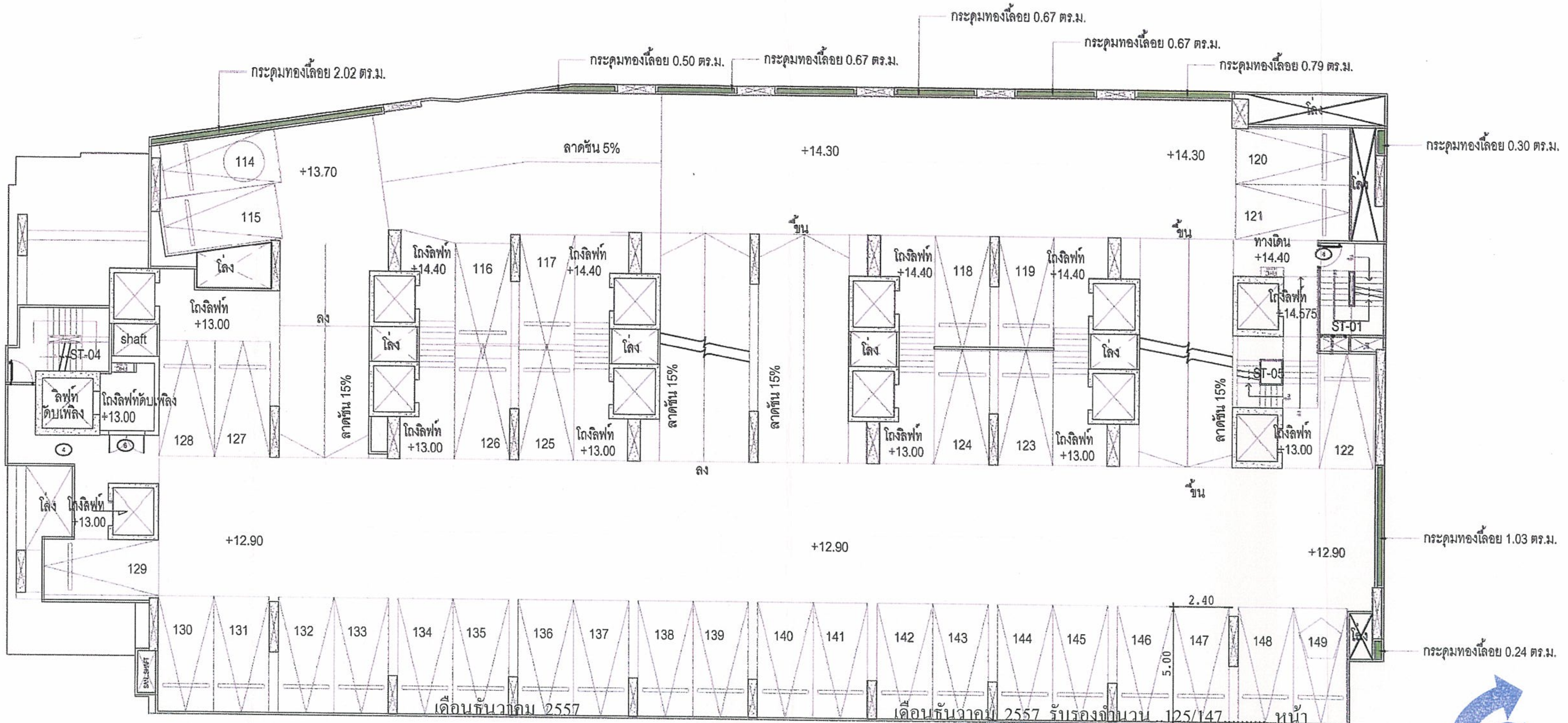
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 3

DRAWING NO.
LA603

SCALE 1:200

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 3



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน 125/147 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 4

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	*6.89*	*1.40*

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น4
1:200

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD

ARCHITECTS
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

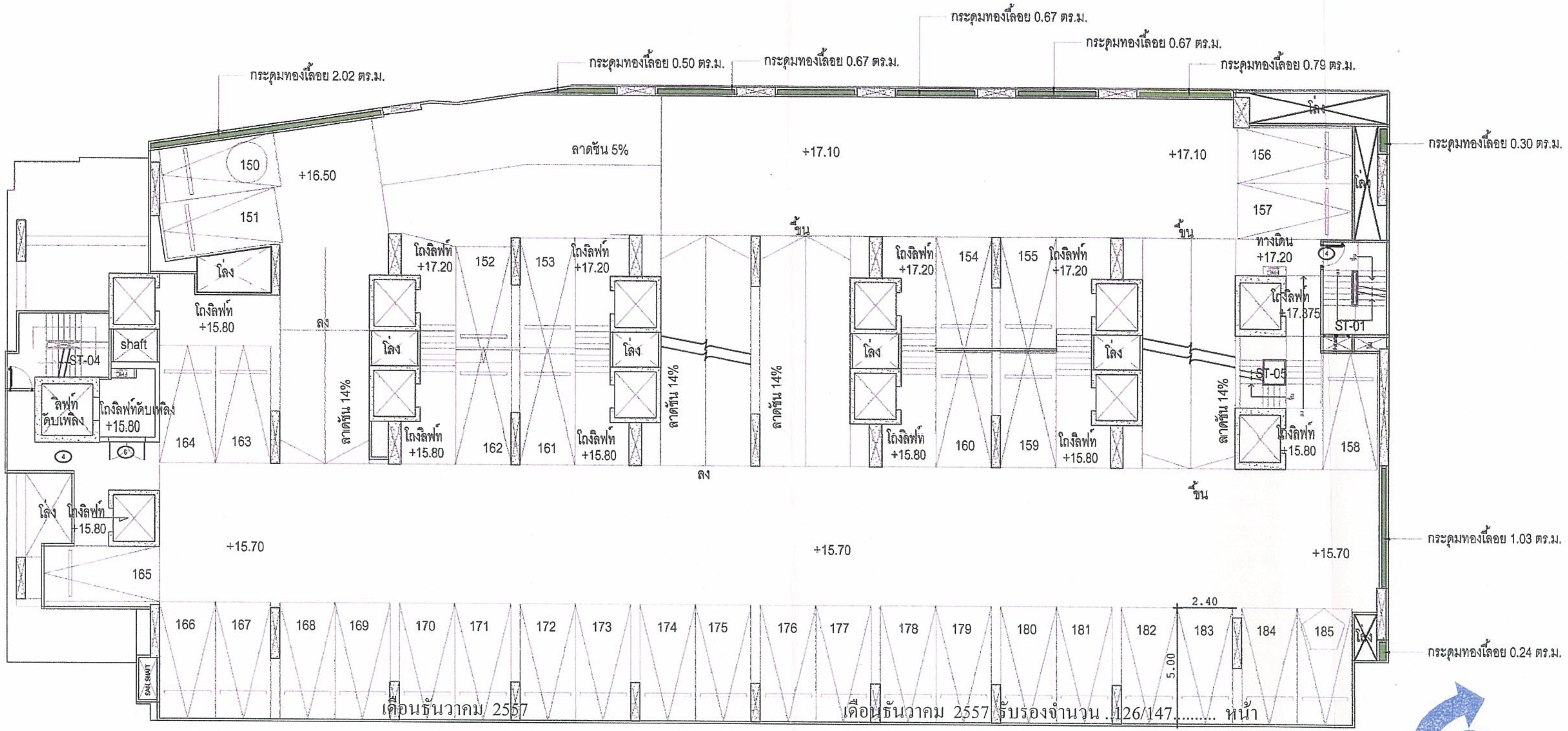
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 4

DRAWING NO.
LA604

SCALE 1:200
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 4



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน .126/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 5

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	*6.89*	*1.40*

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น5

1:200

OWNER

IDEO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM design Co.,Ltd.

www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355

501/68 ซอยเสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	

	AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :

ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :

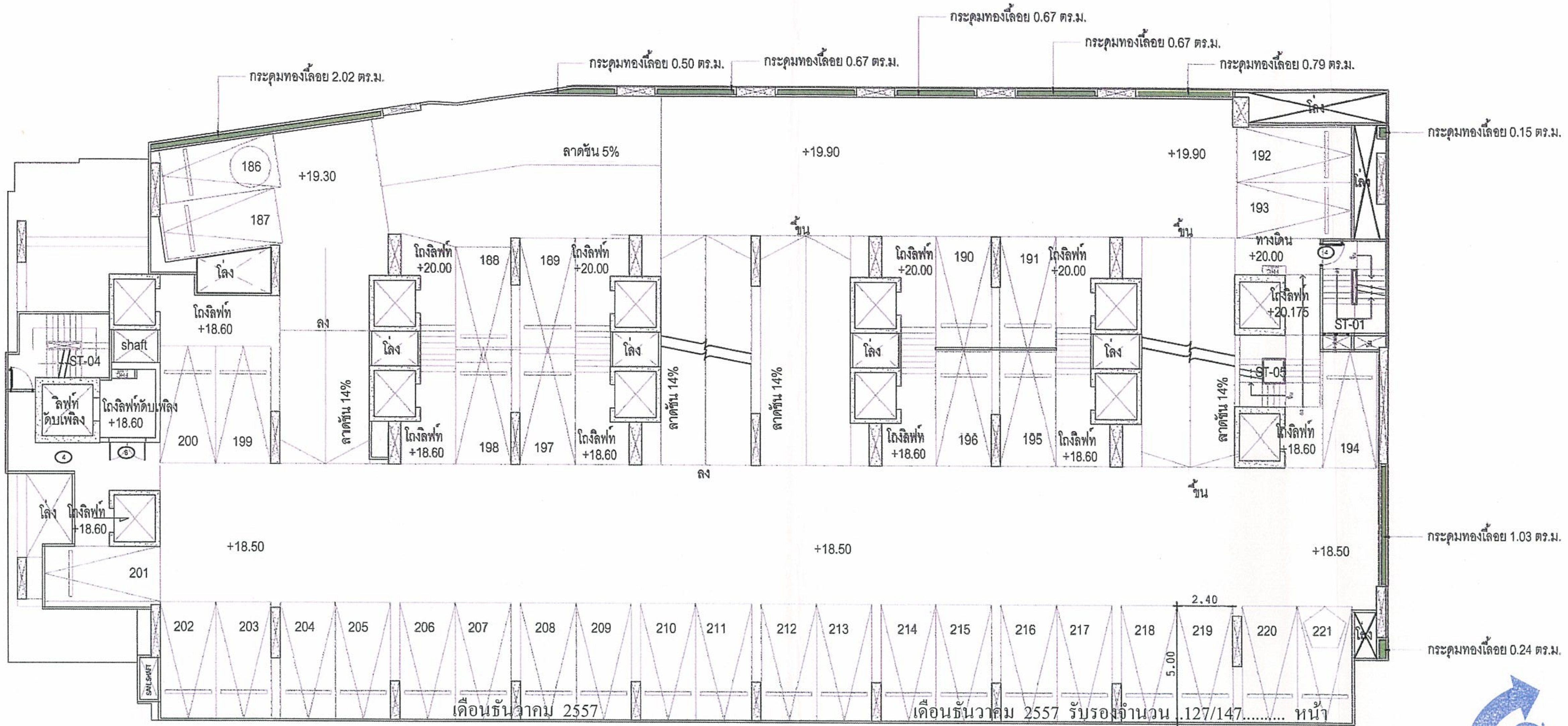
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 5

DRAWING NO
LA605

SCALE 1:200

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 5



เดือนธันวาคม 2557 เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..127/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 6

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	*6.74*	*1.40*

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น6
1:200

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

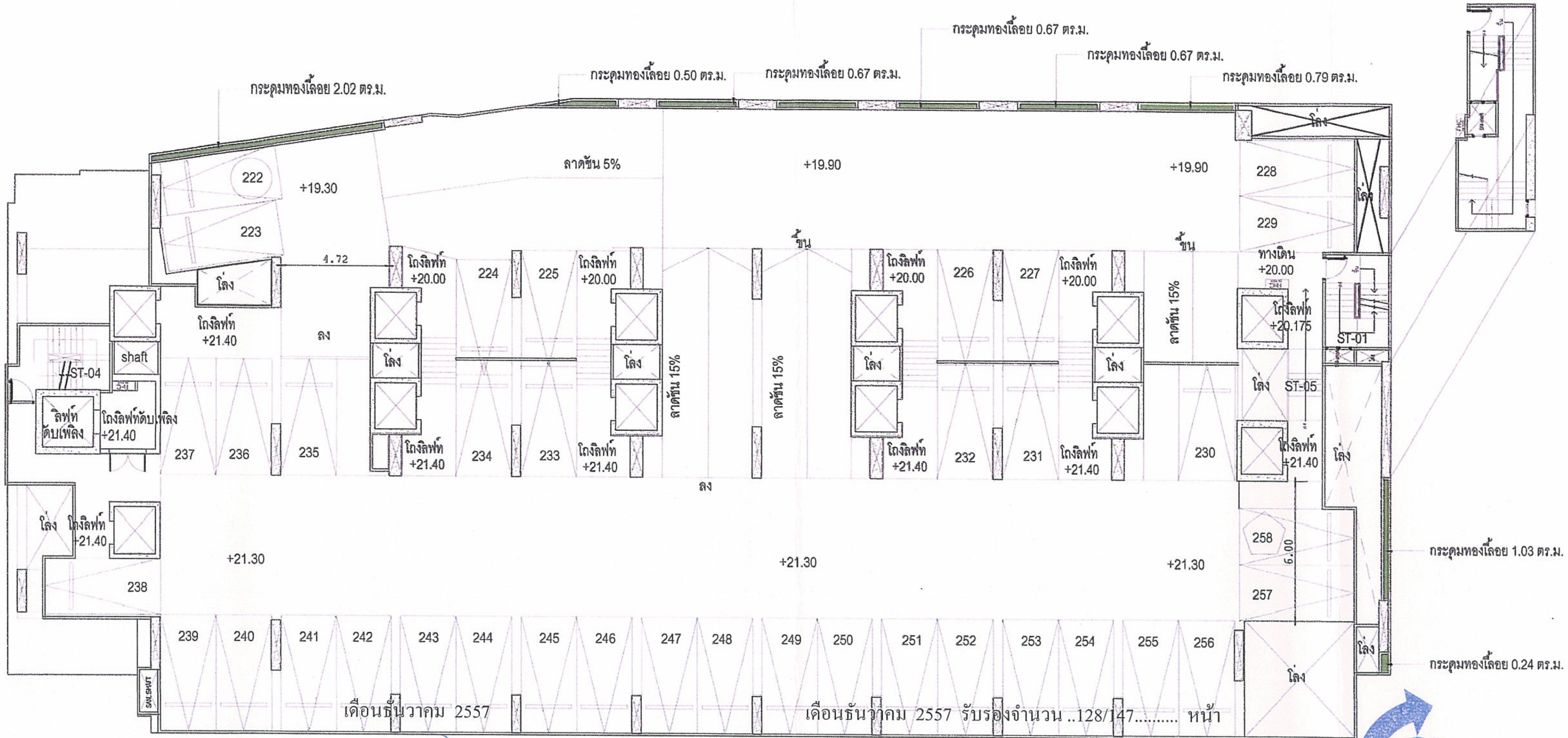
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 6

DRAWING NO.
LA606

SCALE 1:200

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 6



เดือนธันวาคม 2557

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..128/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 7

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	*6.59*	*1.40*

ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น7
1:200

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	05.08.2557

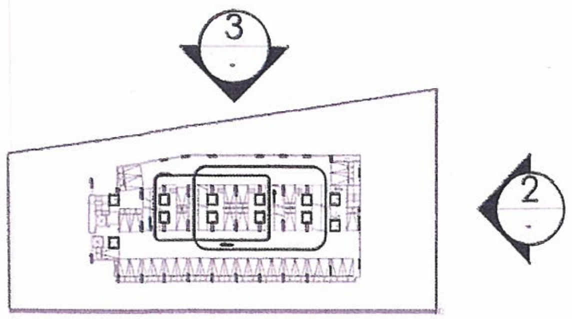
CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

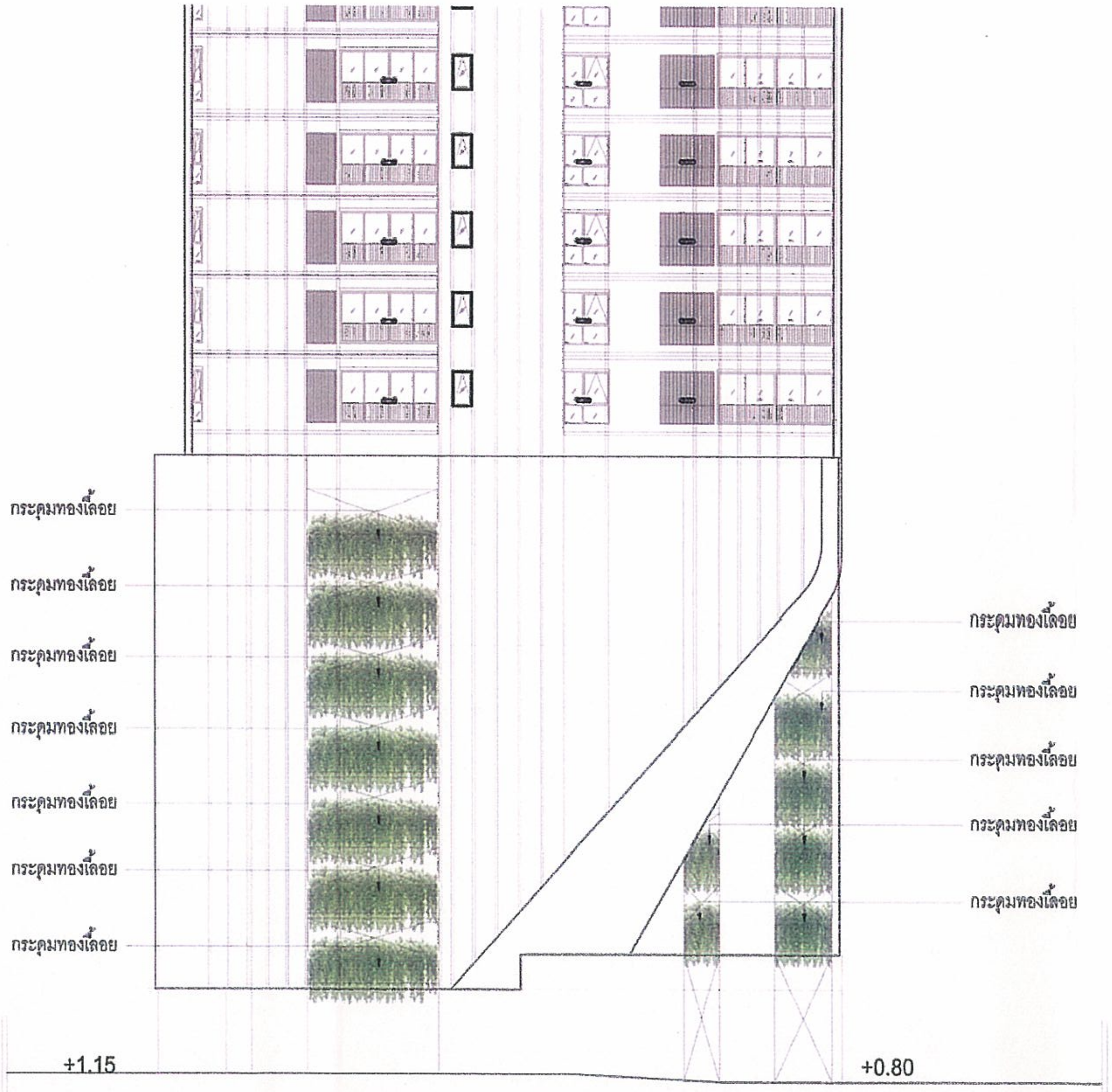
PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่วางกระบะต้นไม้ชั้น 7
DRAWING NO.
LA607
SCALE 1:200
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียววางกระบะปลูกต้นไม้ชั้น 7



KEY PLAN ชั้น 2



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..129/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปด้านอาคารที่จอดรถ1

1:200

OWNER

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co.,Ltd.

www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-397-8355

shma

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :

ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :

รูปด้านอาคารที่จอดรถแสดงพื้นที่วางกะบะต้นไม้

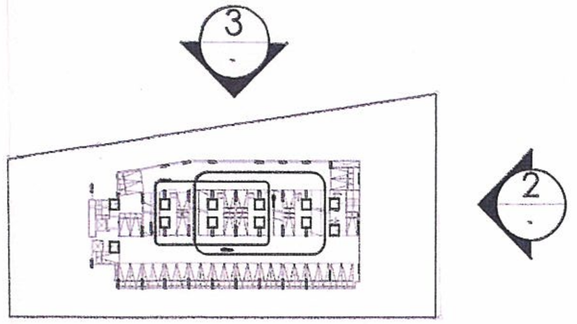
DRAWING NO.

LA701

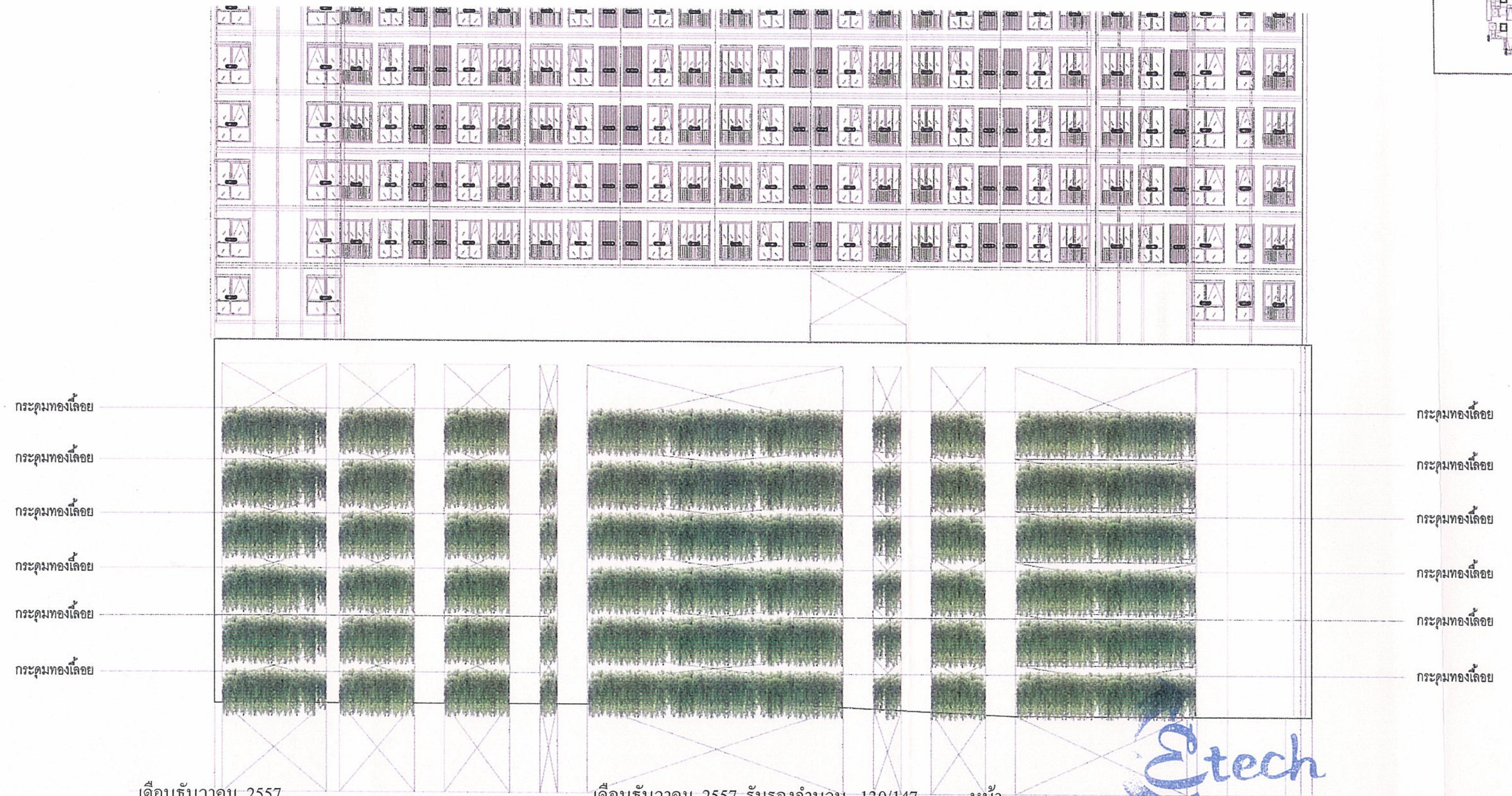
SCALE 1:200

COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 26 ผังแสดงรูปด้านพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ 1



KEY PLAN ชั้น 2



รูปด้านอาคารที่จอดรถ2
1:200

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..130/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495--98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
รูปด้านอาคารที่จอดรถแสดง
พื้นที่วางกะบะต้นไม้

DRAWING NO.
LA702

SCALE 1:200

COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 27 ผังแสดงรูปด้านพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ 2

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

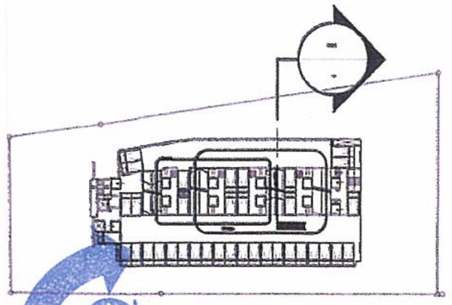
เดือนธันวาคม 2557

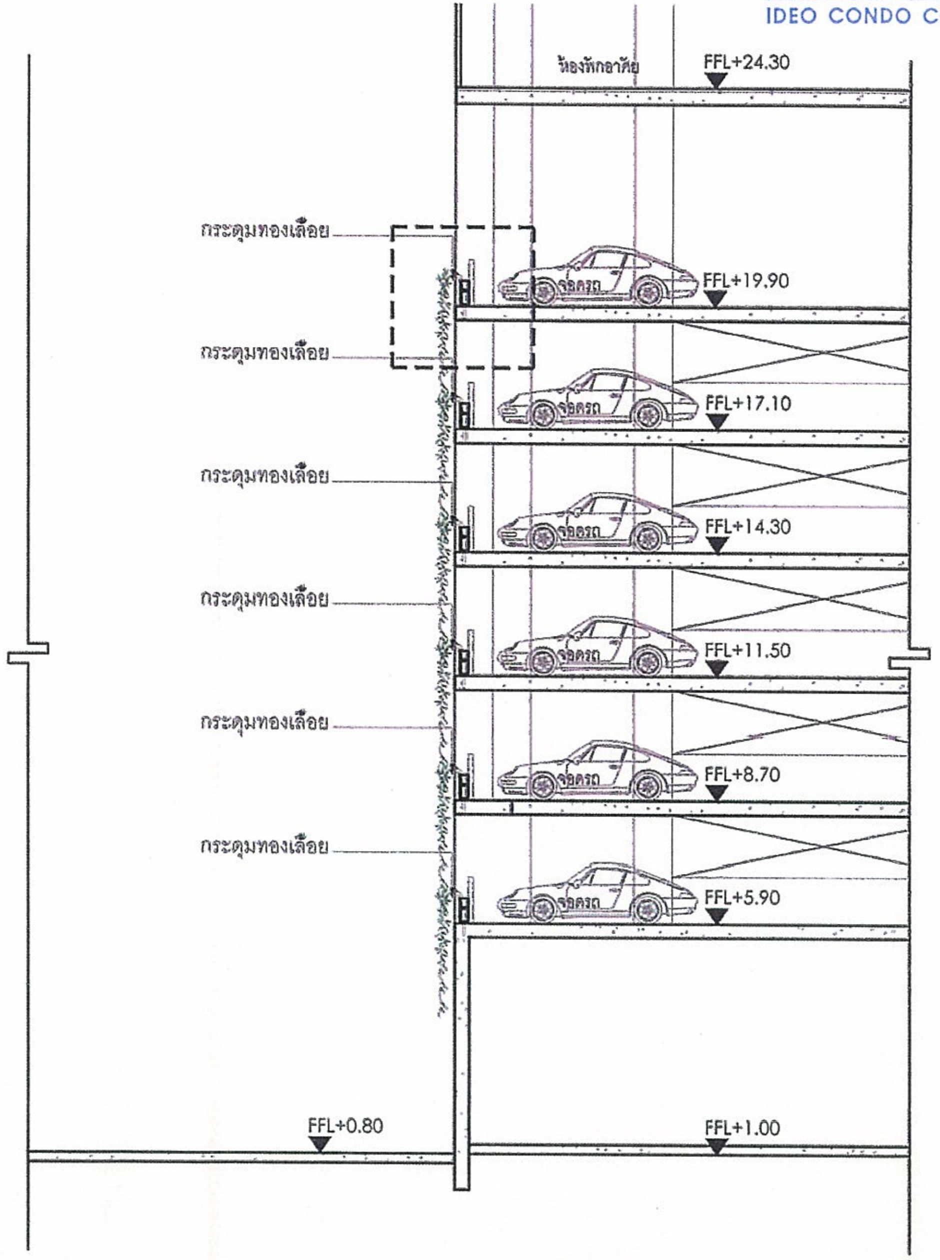
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..131/147......... หน้า

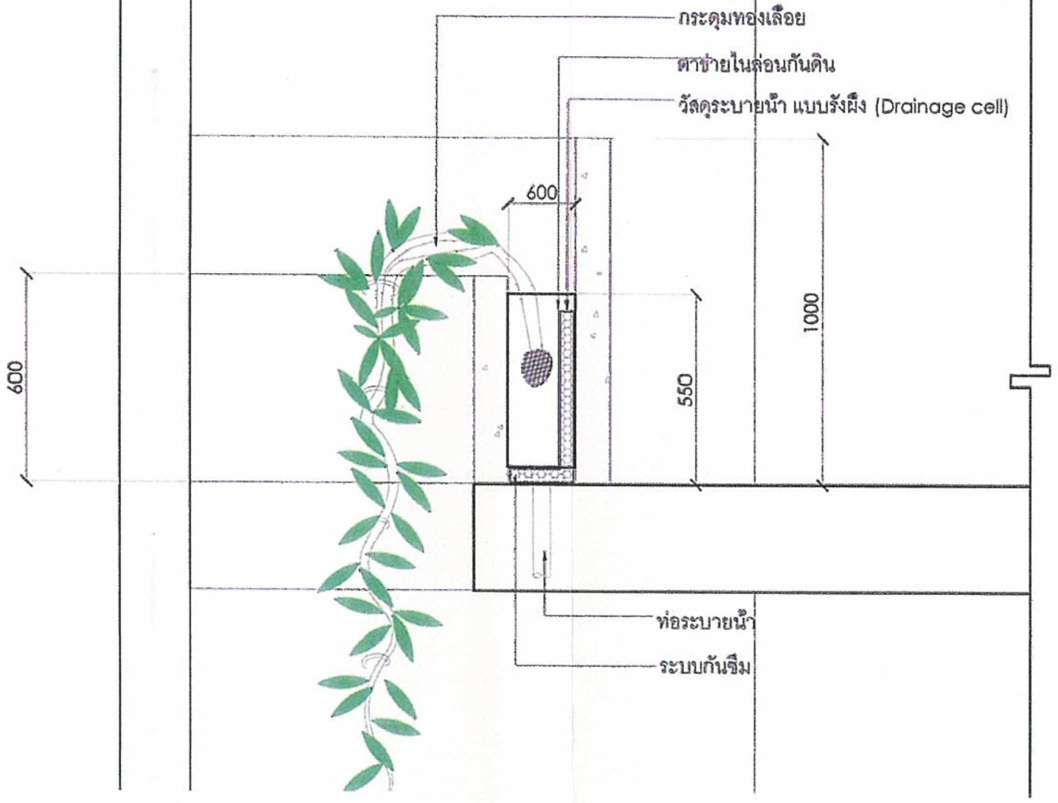
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


KEY PLAN ชั้น 2



รูปตัดแสดงพื้นที่วางกะบะต้นไม้
1:150



รูปตัดแสดงพื้นที่วางกะบะต้นไม้
1:20

OWNER

IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8356

shma
Shma Co., Ltd.
Bangkok Thailand 10110
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ชมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2567

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2567

DRAWING TITLE :
รูปตัดและแบบขยายแสดงพื้นที่วางกะบะต้นไม้

DRAWING NO.
LA703

SCALE 1:200

COPYRIGHT ©14 by ATOM design Co. Ltd.

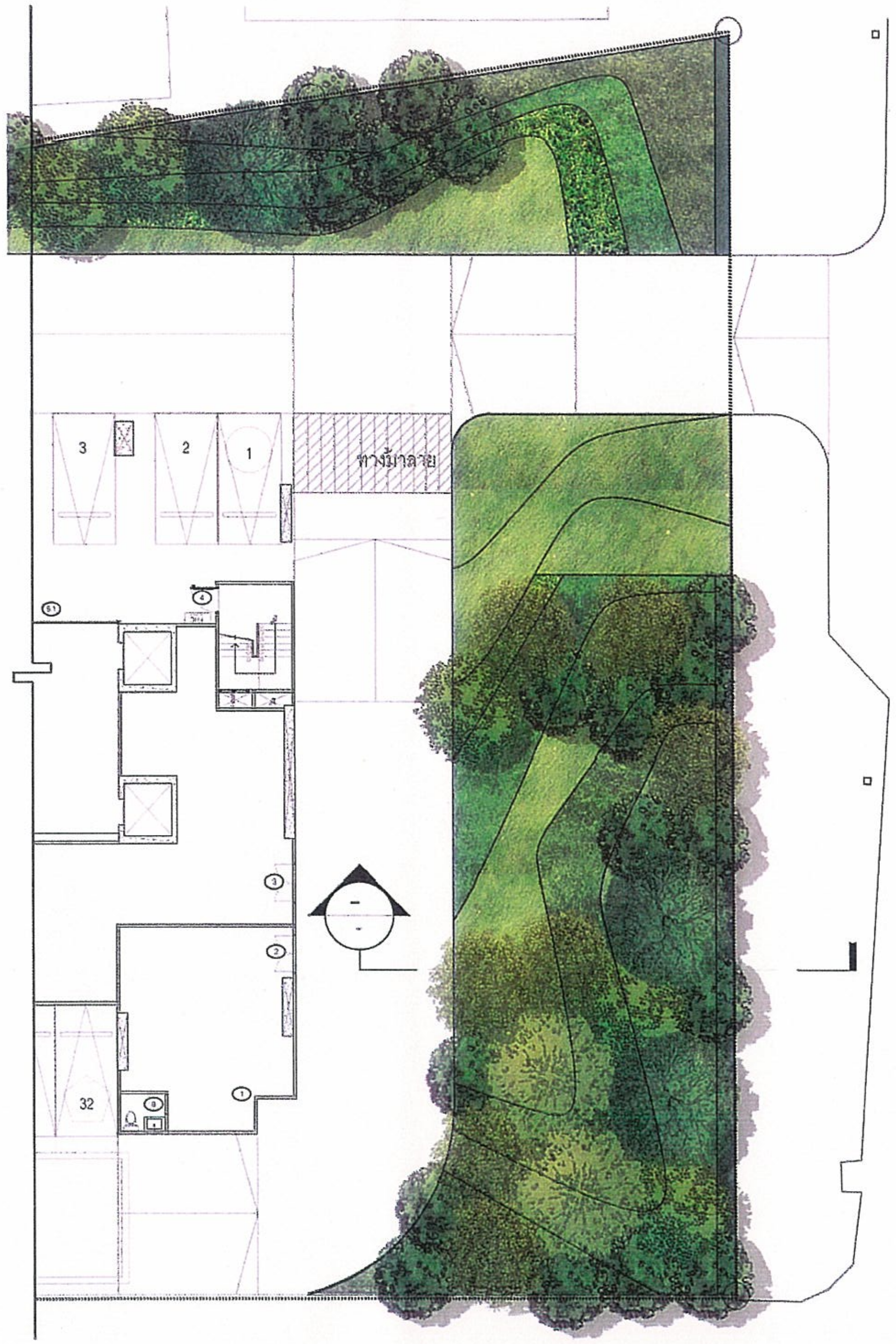
รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รูปตัดกระบะปลูกต้นไม้

เดือนธันวาคม 2557

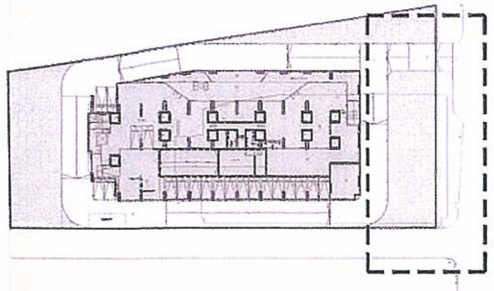
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..132/147......... หน้า

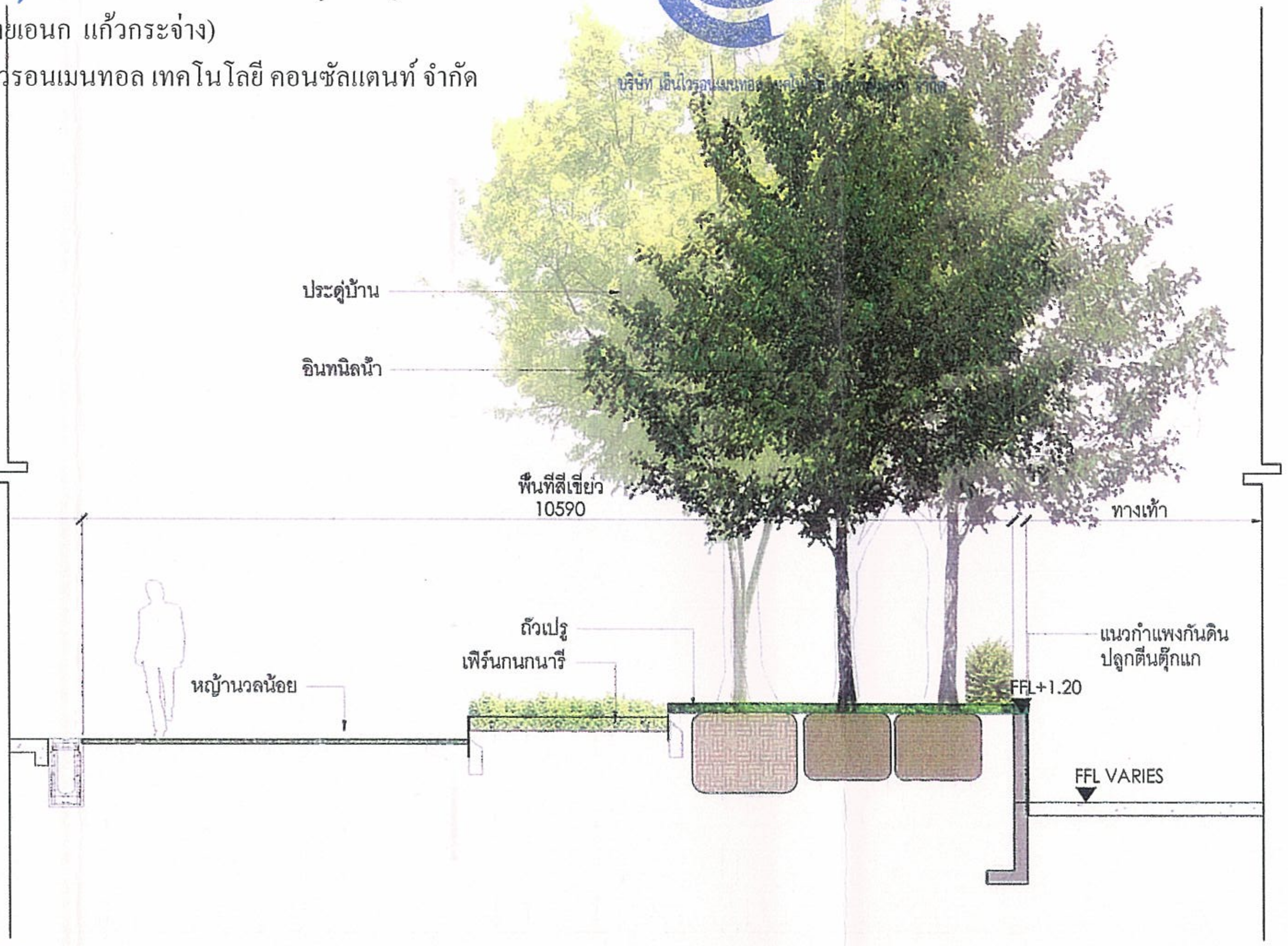
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายพื้นที่หน้าโครงการ
1:250



KEY PLAN ชั้น 1



รูปตัดพื้นที่หน้าโครงการ
1:75

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-397-8365
501/68 ซอยเสรีไทย ...
Shma Co., Ltd.
92/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL.002 390 1977 Fax:002 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
แบบขยายและรูปตัดบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ

DRAWING NO. LA801

SCALE 1:75

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 29 แบบขยายและรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ

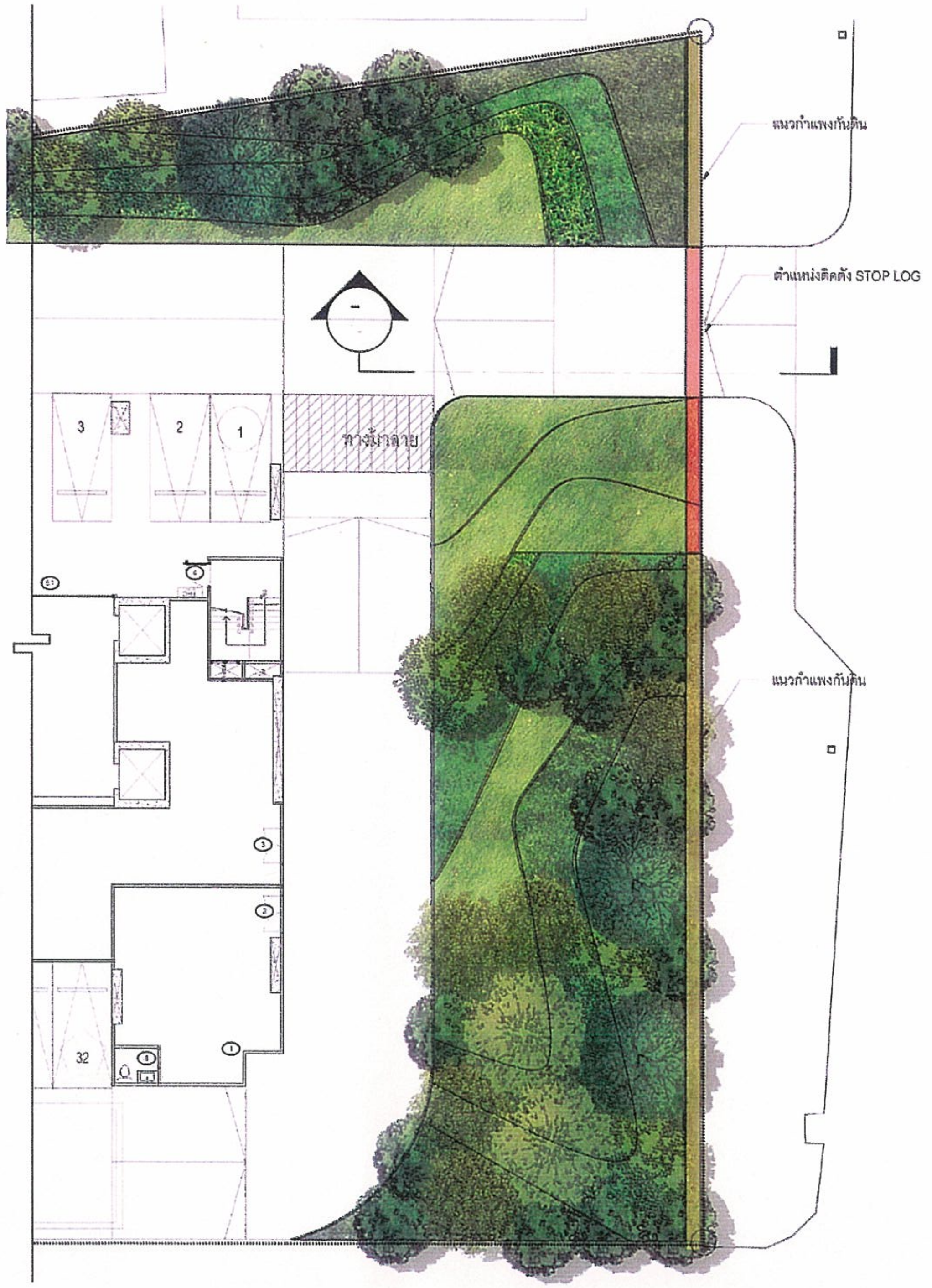
ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

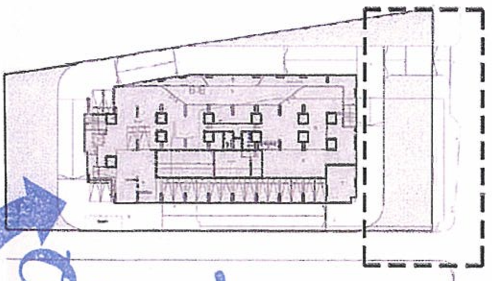
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..133/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

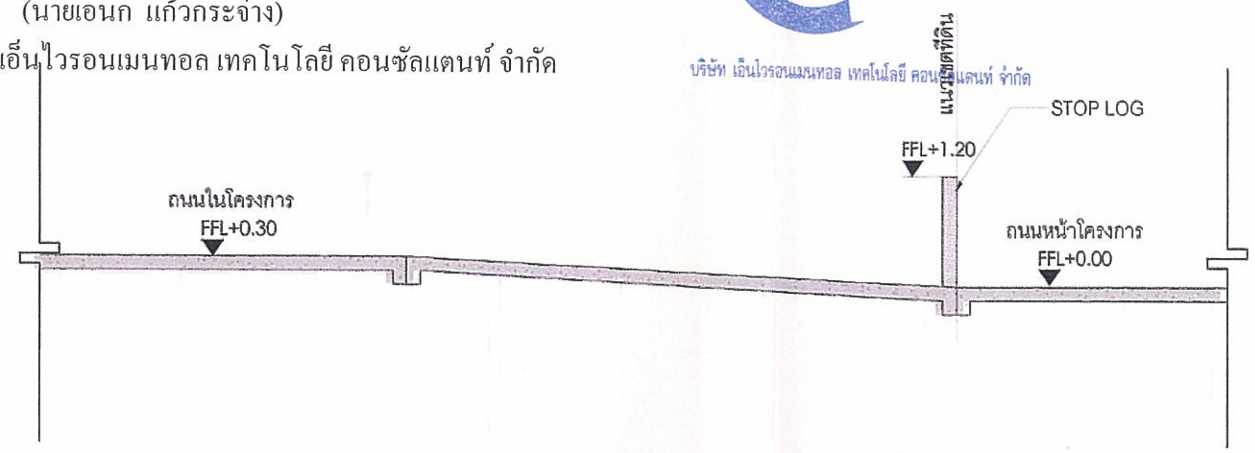
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



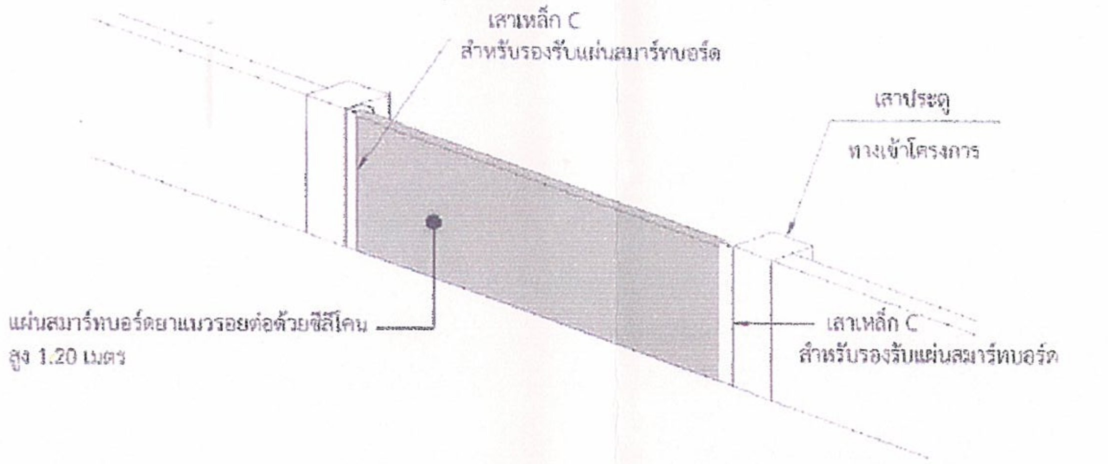
แบบขยายพื้นที่หน้าโครงการ
1:250



KEY PLAN ชั้น 1



รูปตัดการติดตั้ง STOP LOG
1:75


เสาเหล็ก C
สำหรับรองรับแผ่นสมาร์ทบอร์ด
เสาประตู
ทางเข้าโครงการ
แผ่นสมาร์ทบอร์ดยาแนวรอยต่อด้วยซิลิโคน
สูง 1.20 เมตร
เสาเหล็ก C
สำหรับรองรับแผ่นสมาร์ทบอร์ด

แบบขยายการติดตั้ง STOP LOG
1:75

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-207 8365
Shma Co., Ltd.
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PU	AS	
PD	AS	
PA	NB	
JC	WY	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

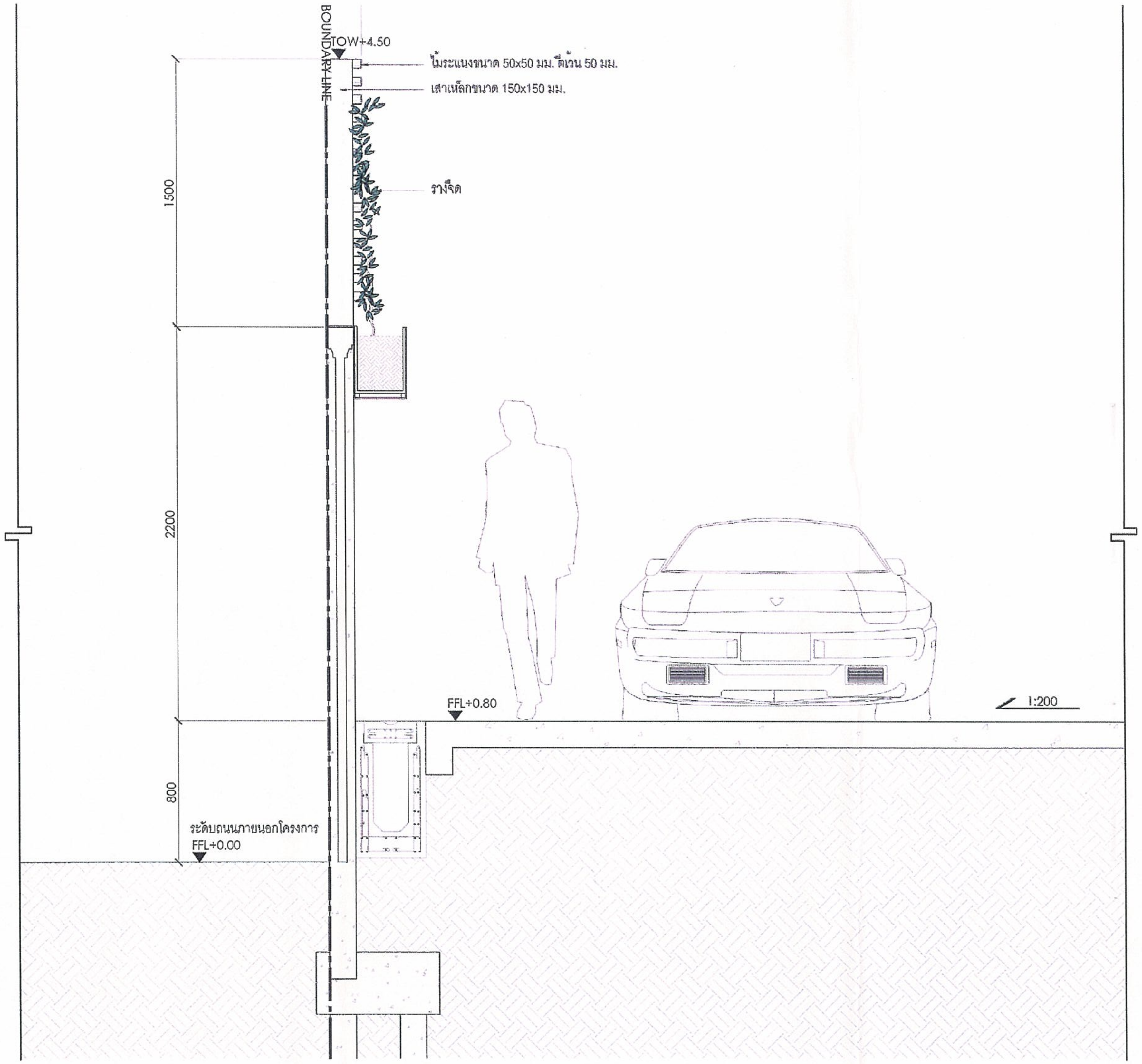
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/09/2557

DRAWING TITLE :
แบบขยายและรูปตัด
บริเวณSTOP LOG

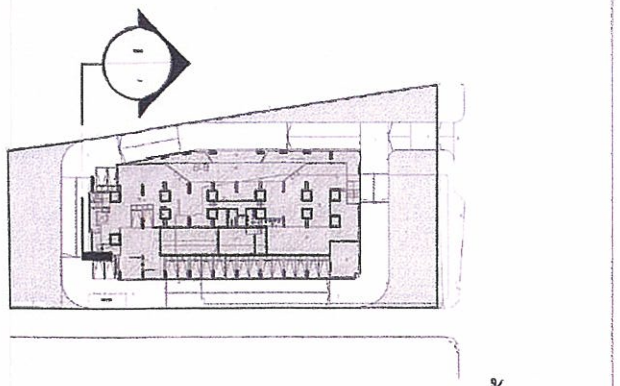
DRAWING NO
LA803

SCALE 1:75
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 30 แบบขยายและรูปตัดการติดตั้ง STOP LOG บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปตัดแสดงแนวรั้วโปร่ง
1:25


KEY PLAN ชั้น 1

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

Ideo CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..134/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
Ideo
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-6355
501/58 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
03/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vachana
Bangkok Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
84 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	SHMA	05/09/57

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	[illegible]	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงแนวรั้วโปร่ง

DRAWING NO.
LA502.1

SCALE 1:50
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 31 รายละเอียดรั้วโปร่งและรูปตัดแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

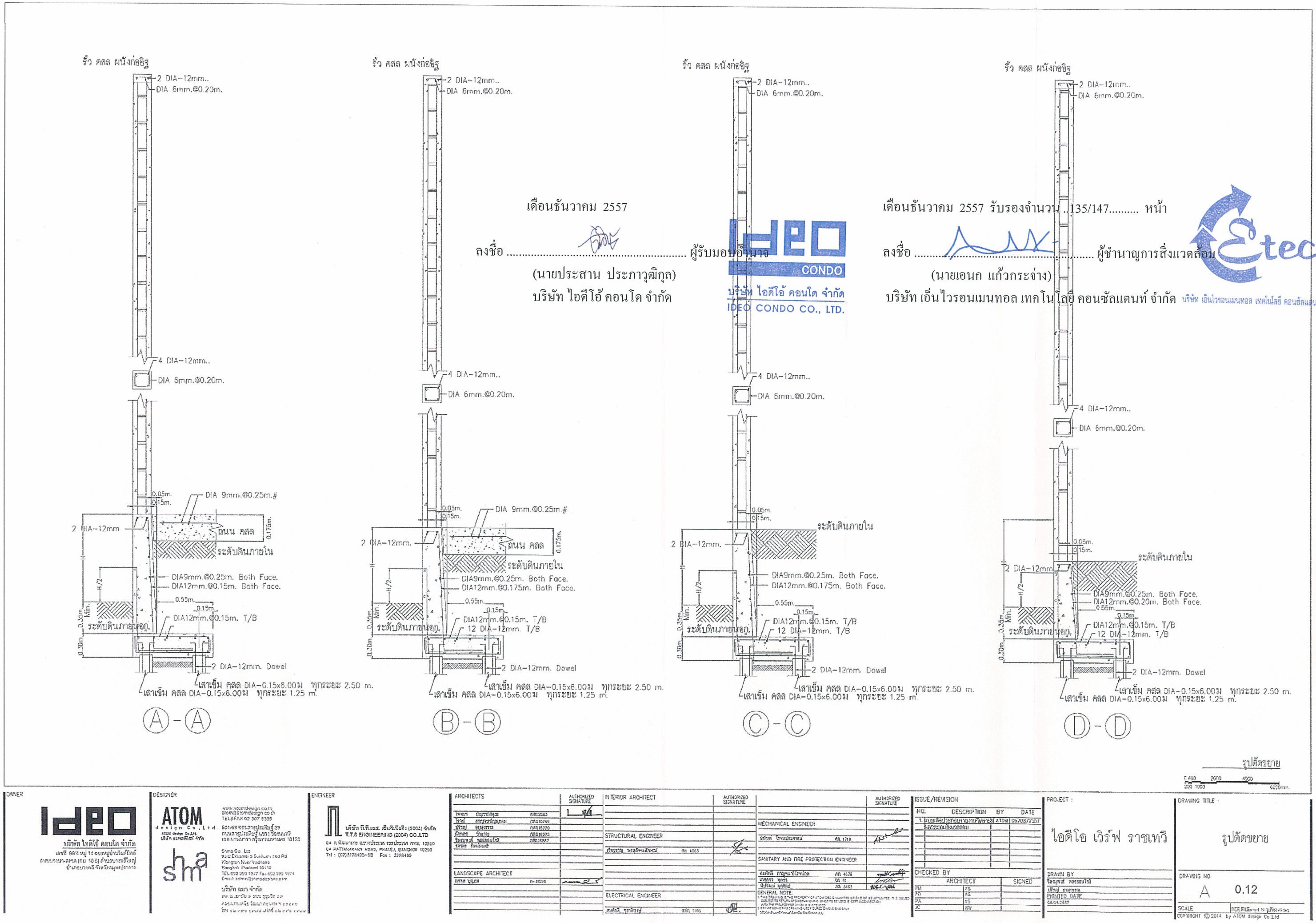
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..135/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

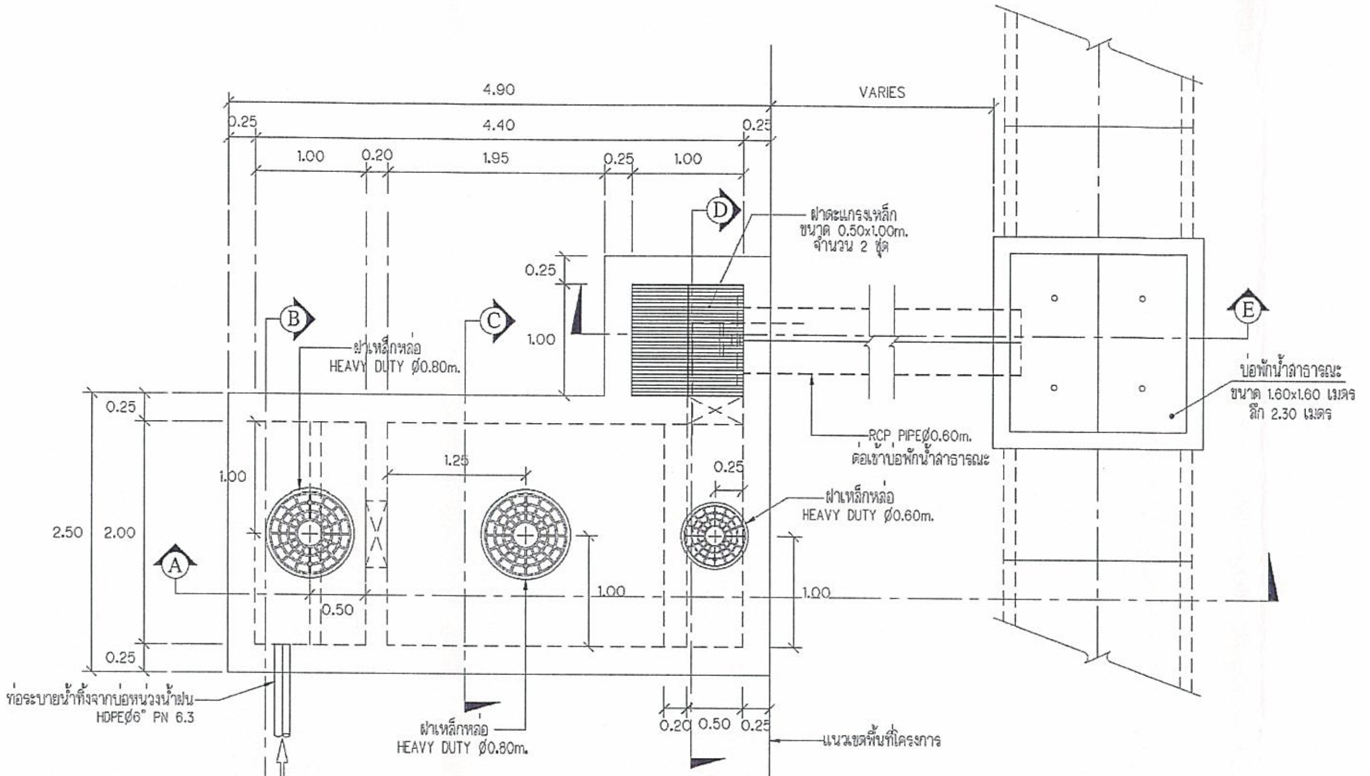
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 32 แบบขยายรูปตัด A, B, C, D แสดงค่าระดับถนนกับแนวกำแพงรั้ว คสล. ของโครงการ



แปลนฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้าบ่อพักน้ำสาธารณะ

SCALE 1:60

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..136/147.......... หน้า

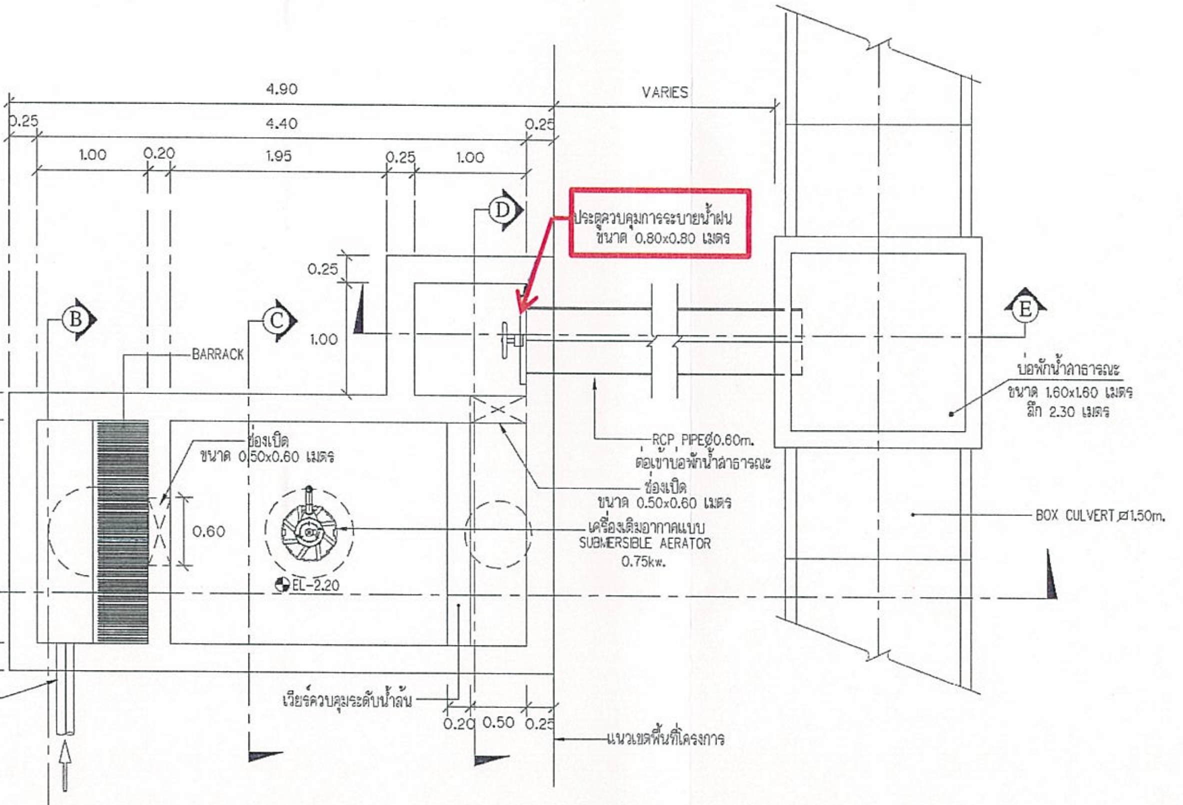
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนแสดงการต่อเชื่อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้าบ่อพักน้ำสาธารณะ

SCALE 1:60

OWNER

IDEO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินทิมิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM
design Co., Ltd.
ATOM design Co.,Ltd.

www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/66 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	05/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :

ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE
06/08/2557

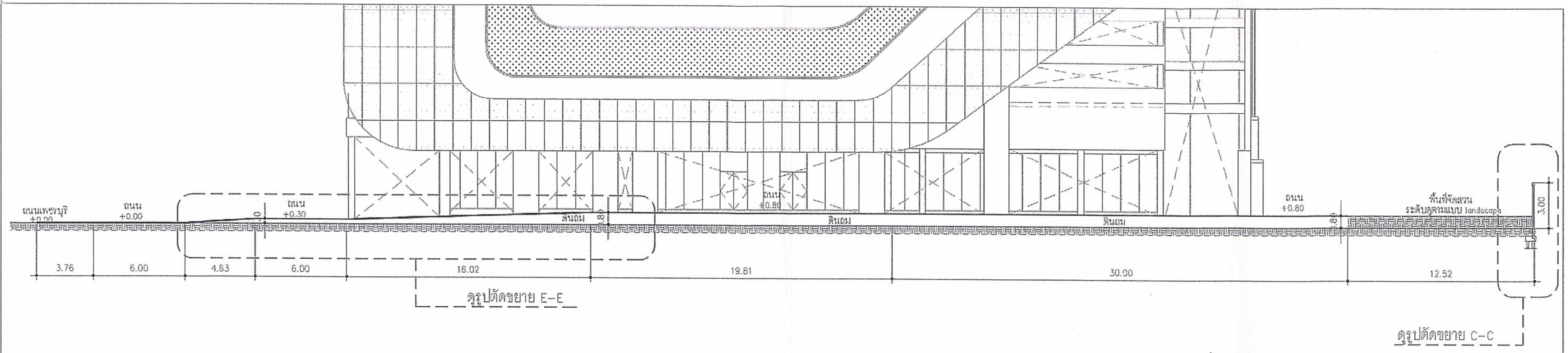
DRAWING TITLE :
แปลนแสดงการต่อเชื่อม
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
เข้าบ่อพักน้ำสาธารณะ

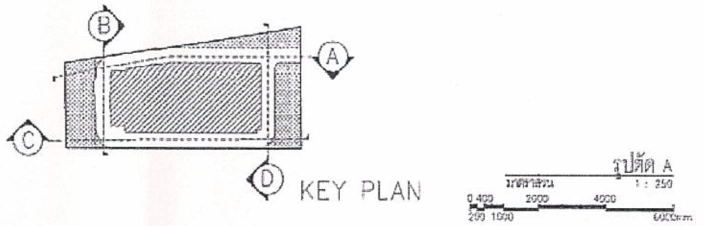
DRAWING NO.
DS-06.dwg

SCALE 1:60 REF.FILE

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 33 แบบขยายและรูปตัดการติดตั้ง STOP LOG บริเวณด้านหน้าโครงการ





เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

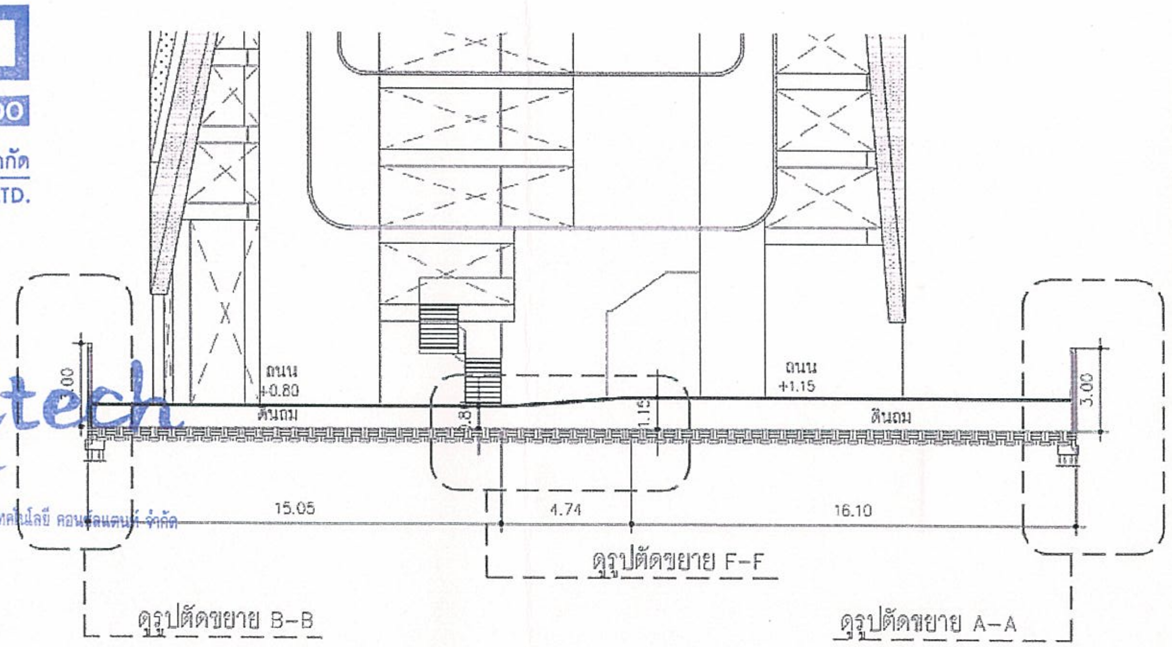
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..137/147.......... หน้า

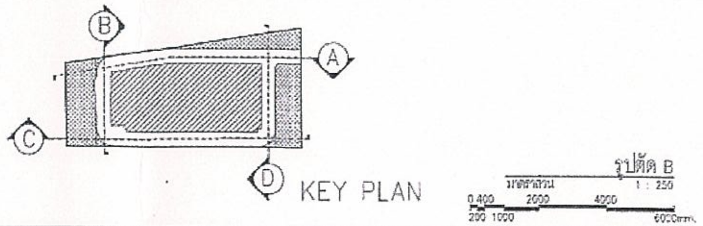
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





OWNER

IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 69/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd.
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02 307 8355
501/69 ซอยลาดพร้าว... 29 ถนนลาดพร้าว... แขวง... เขต... กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL.662 392 1977 Fax.662 392 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
[illegible]	ส.สถ.2563	
[illegible]	ภสถ.10709	
[illegible]	ภสถ.16229	
[illegible]	ภสถ.16275	
[illegible]	ภสถ.16897	
[illegible]		

LANDSCAPE ARCHITECT		
[illegible]	ภ-ภส.56	

INTERIOR ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER		
[illegible]	สย. 4063	
ELECTRICAL ENGINEER		
[illegible]	สฟก. 1095	

		AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER		
[illegible]	สก. 1719	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
[illegible]	สก. 4678	
[illegible]	ภส. 91	
[illegible]	ภส. 3463	

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	05/08/2557

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
08/08/2557

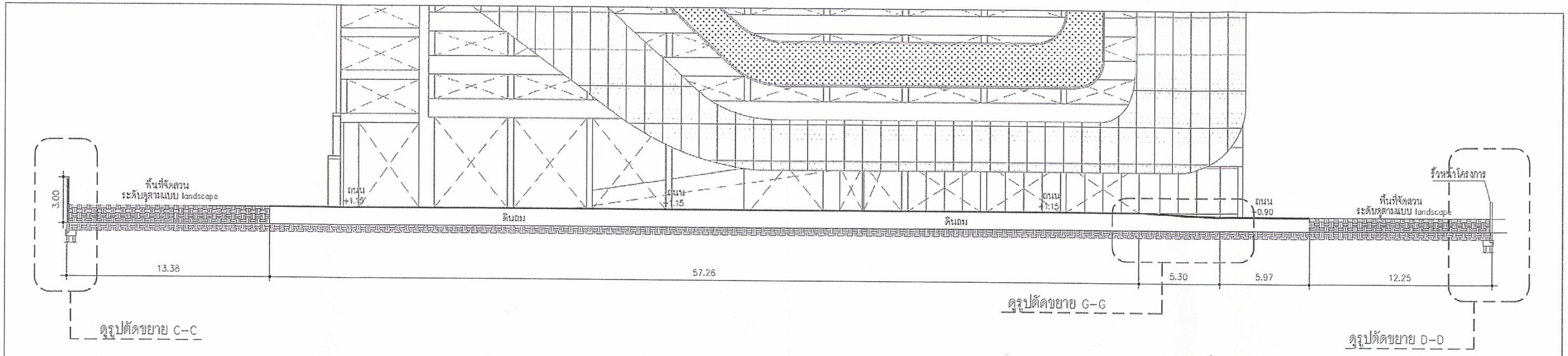
DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงระดับถนน

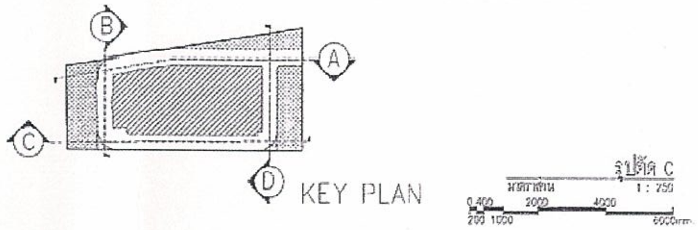
DRAWING NO.
A 0.10

SCALE 1:250

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 34 รูปตัดแสดงค่าระดับถนนภายในโครงการ





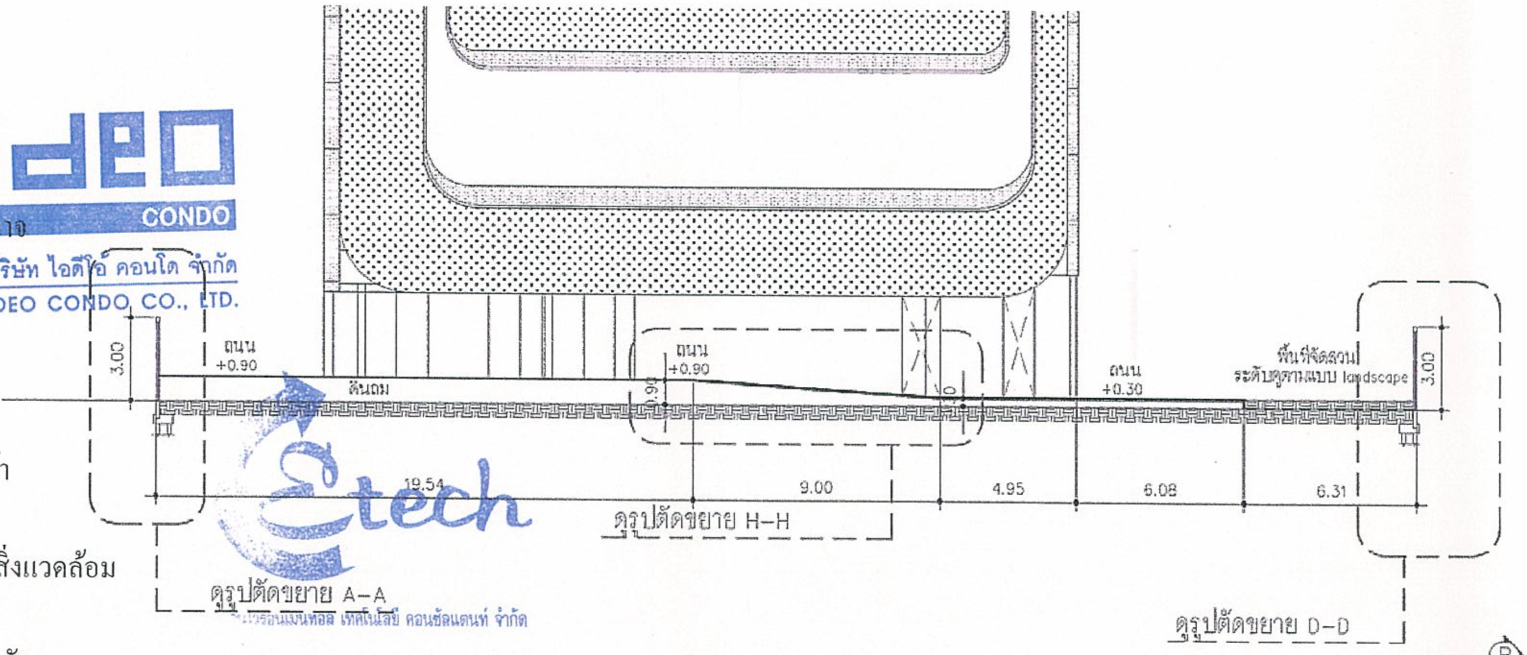
เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO
CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.



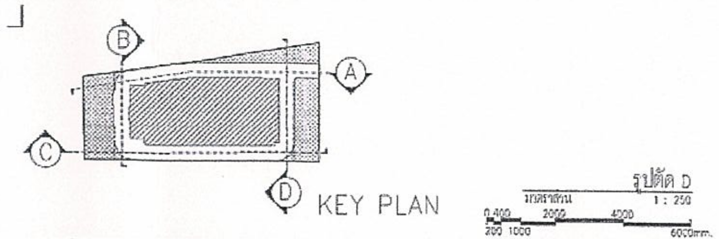
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..138/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
...ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER

IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM
design Co.,Ltd
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-0355
601-69 ซอยเกษตรนวมินทร์ 38
ถนนเกษตรนวมินทร์ แขวง บึงกุ่ม
เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd
Klongtan Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ไตรยา บัญชาชัยคุณ ...	
ไชยะ ... ภส10769	
ปรีชญ์ ... ภส18220	
อัครเดช ... ภส16275	
วิษณุพงศ์ ... ภส10007	
...	
LANDSCAPE ARCHITECT	
... ภ-ภส.95	

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
เยี่ยมชาญ ... สย 4063	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมศักดิ์ ... สฟก 1095	

	AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER	
... ภก 1719	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
สมศักดิ์ ... ภก 4678	
... วส 91	
... ภก 3463	

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	SW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

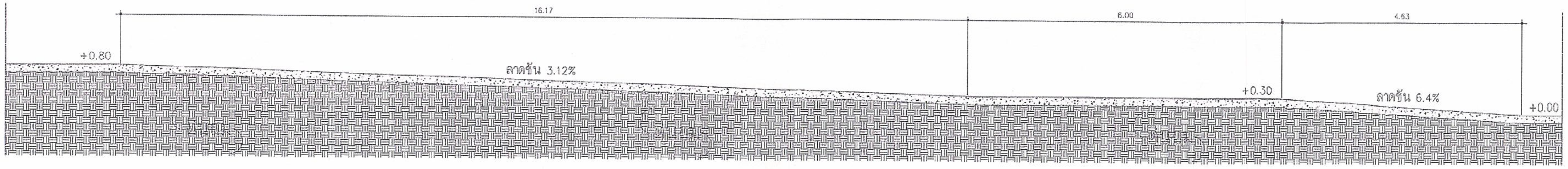
DRAWN BY
วิษณุพงศ์ ...
ปรีชญ์ ...
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงระดับถนน

DRAWING NO
A 0.11

SCALE 1:250
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 34 รูปตัดแสดงค่าระดับถนนภายในโครงการ (ต่อ1)



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

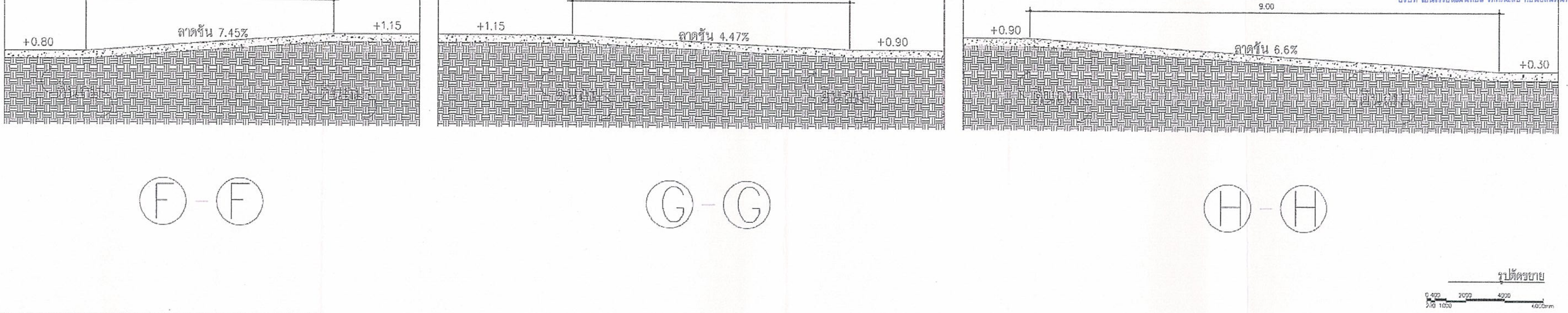
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..139/147.......... หน้า

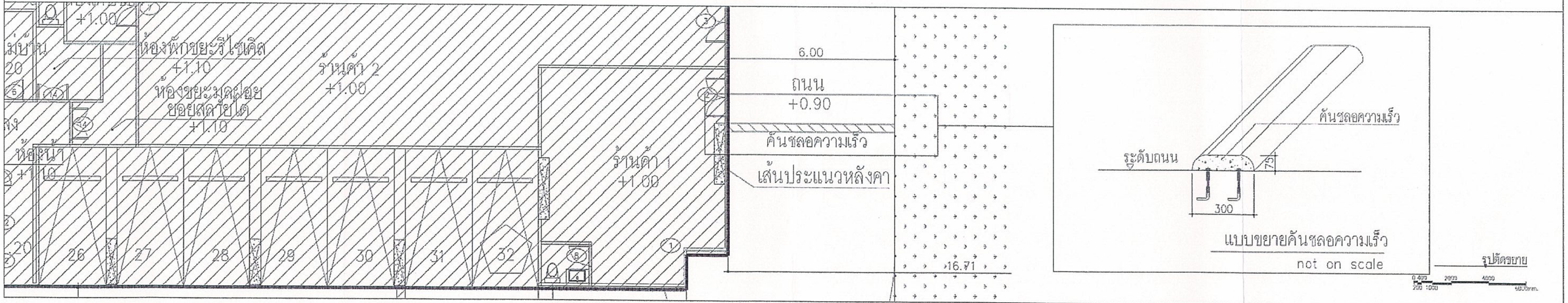
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





OWNER

IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านอินทร์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM
design Co.,Ltd
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
[illegible]

shma
Shma Co., Ltd
[illegible]
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด
[illegible]

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECT
[illegible]

INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
[illegible] สย 4063

ELECTRICAL ENGINEER
[illegible] สฟก 1065

MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
[illegible] สก 1719

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
[illegible] สก 4678
[illegible]
[illegible]

GENERAL NOTE:
[illegible]

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
FM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
[illegible]
PRINTED DATE
06/08/2557

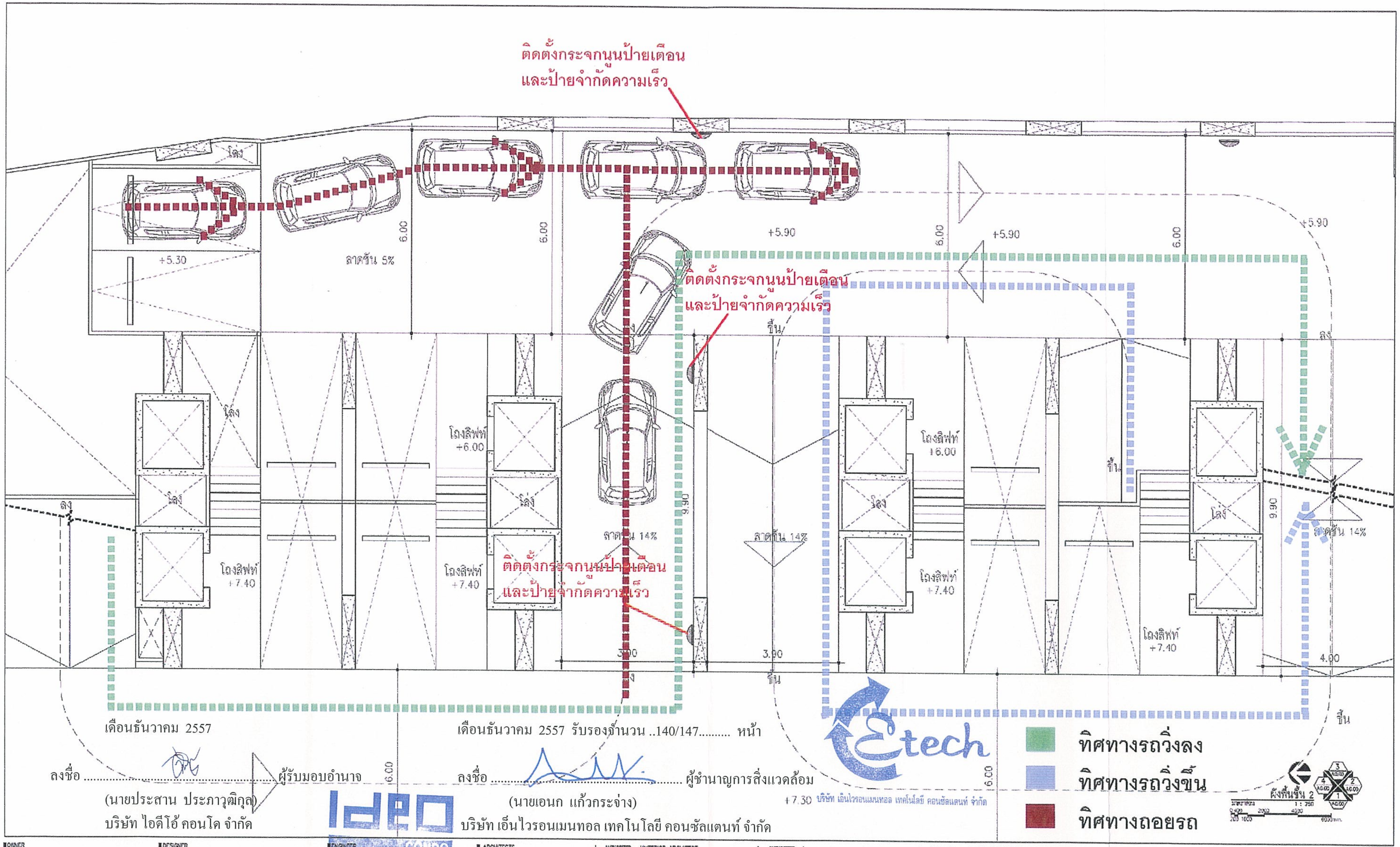
DRAWING TITLE :
รูปตัดขยาย

DRAWING NO.
A 0.13

SCALE

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 34 รูปตัดแสดงค่าระดับถนนภายในโครงการ (ต่อ2)



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ ....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..140/147.......... หน้า

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

DESIGNER
ATOM design Co., Ltd.
TEL&FAX 02-307-8366
shma
Shma Co., Ltd.
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/09/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

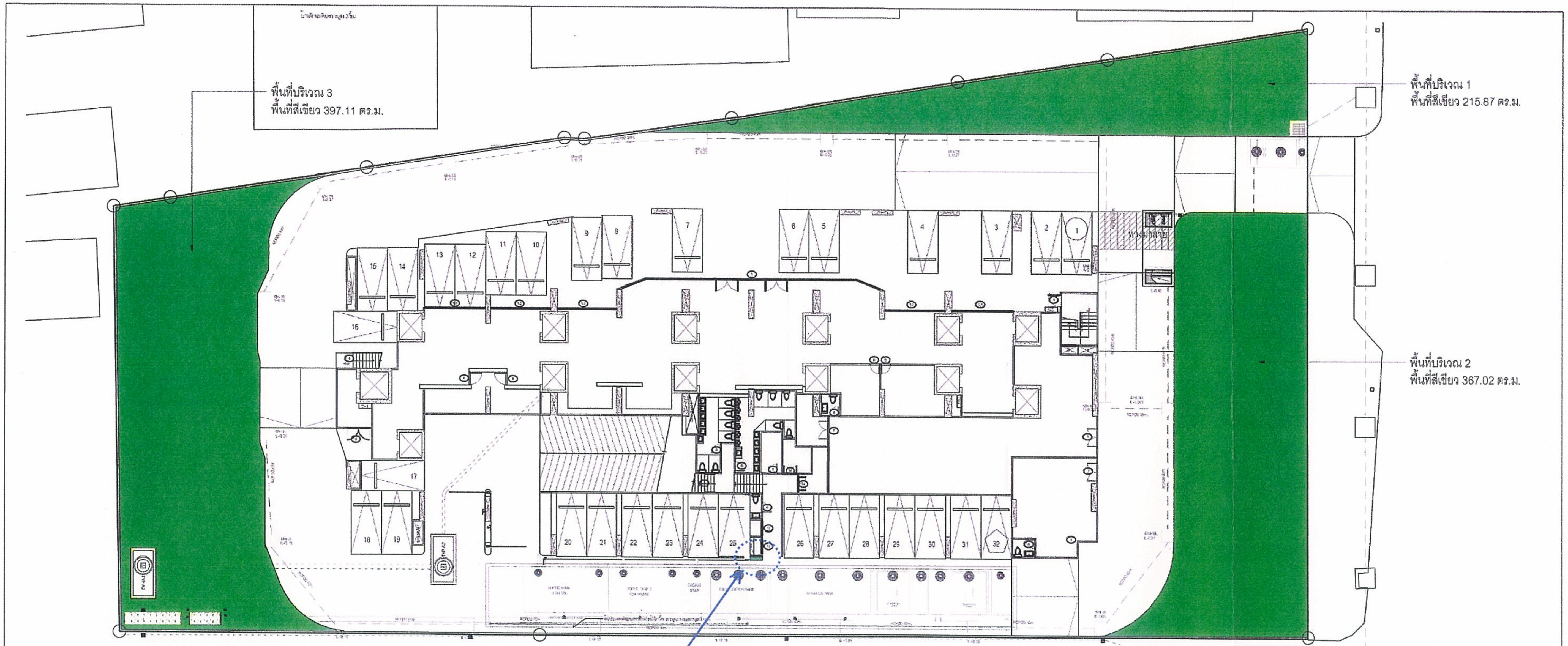
DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

DRAWING TITLE :
แบบจำลองการจอดรถ

DRAWING NO.
A 9.10

SCALE
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 35 แบบจำลองการเข้าที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ.......................................ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

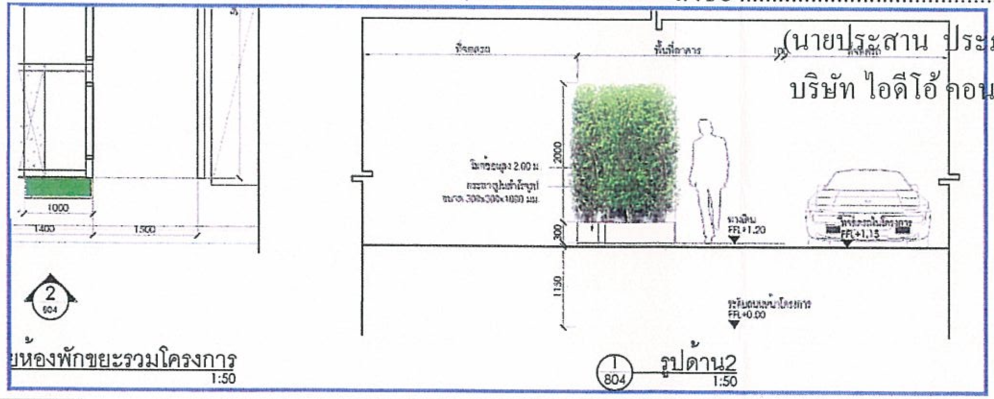
เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..141/147.......... หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น1
1:300

OWNER

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM
design Co.,Ltd.

www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228490

ARCHITECTS | AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	SHMA	05/08/57

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	SW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
05/09/57

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น1

DRAWING NO.
LA101

SCALE 1:300
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 36 การจัดทัศนียภาพบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..142/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

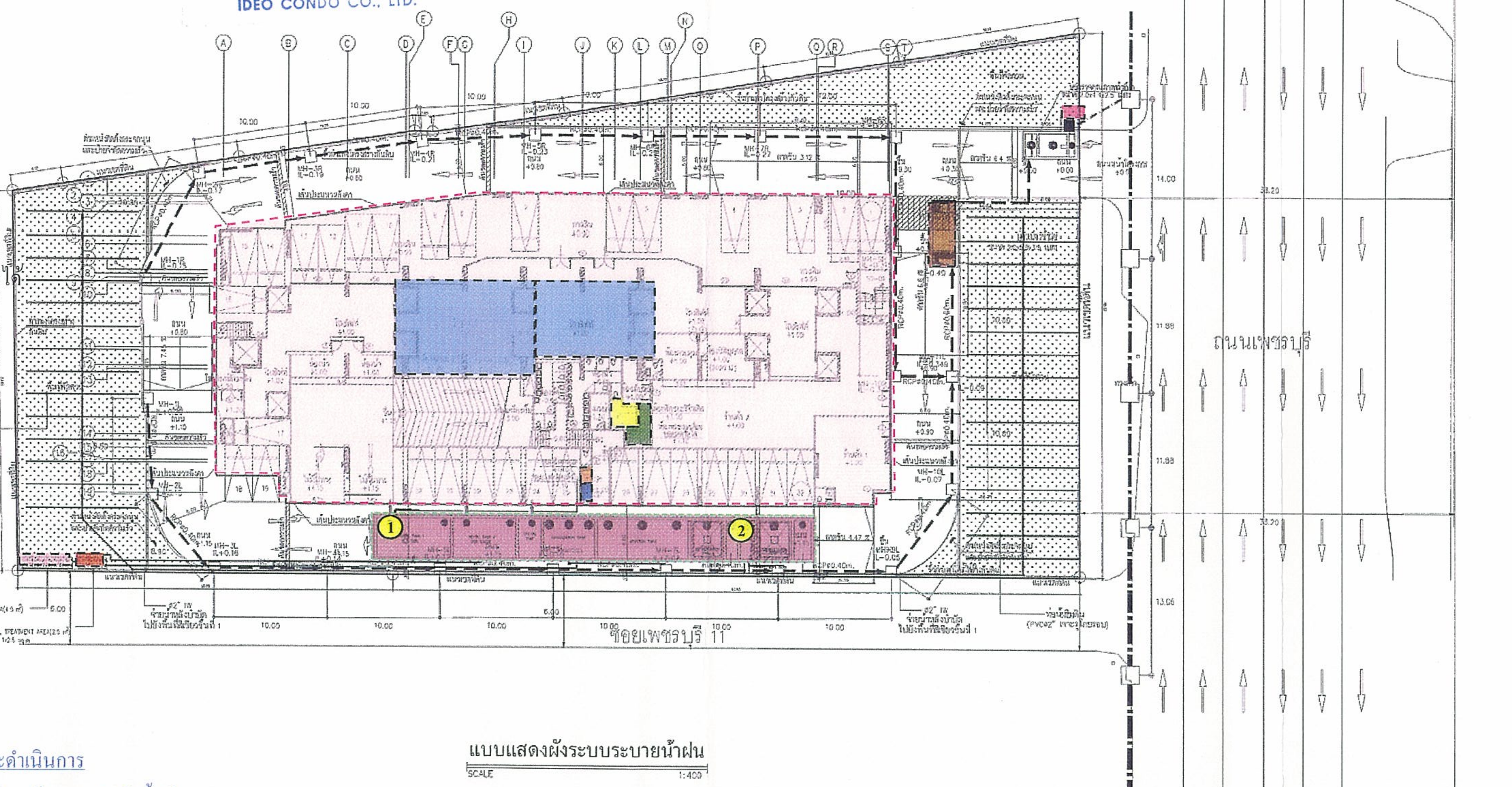
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ▭ แนวอาคาร
- 🟨 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- 🟩 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- 🟧 ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- 🟦 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- 🟪 ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge
- 🟧 ถังกำจัดแอโรซอล
- ▨ บ่อกำจัดมีเทน
- 🟫 บ่อหน่วงน้ำ
- 🟥 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- 🟦 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

① จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

② จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER

IDEO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd.

www.atomdesign.co.th

TEL&FAX 02-307-8355

shma

Shma Co., Ltd.

บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD

54 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE		AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER	
		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
				GENERAL NOTE:	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PV	AS	
PG	AS	
PA	MS	
JC	WW	

PROJECT : ไอดิโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING TITLE แบบแสดงผังระบบระบายน้ำฝน

DRAWING NO. DS-01.dwg

SCALE 1:400 REF.FILE

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 37 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสาธารณูปโภค

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..143/147.......... หน้า

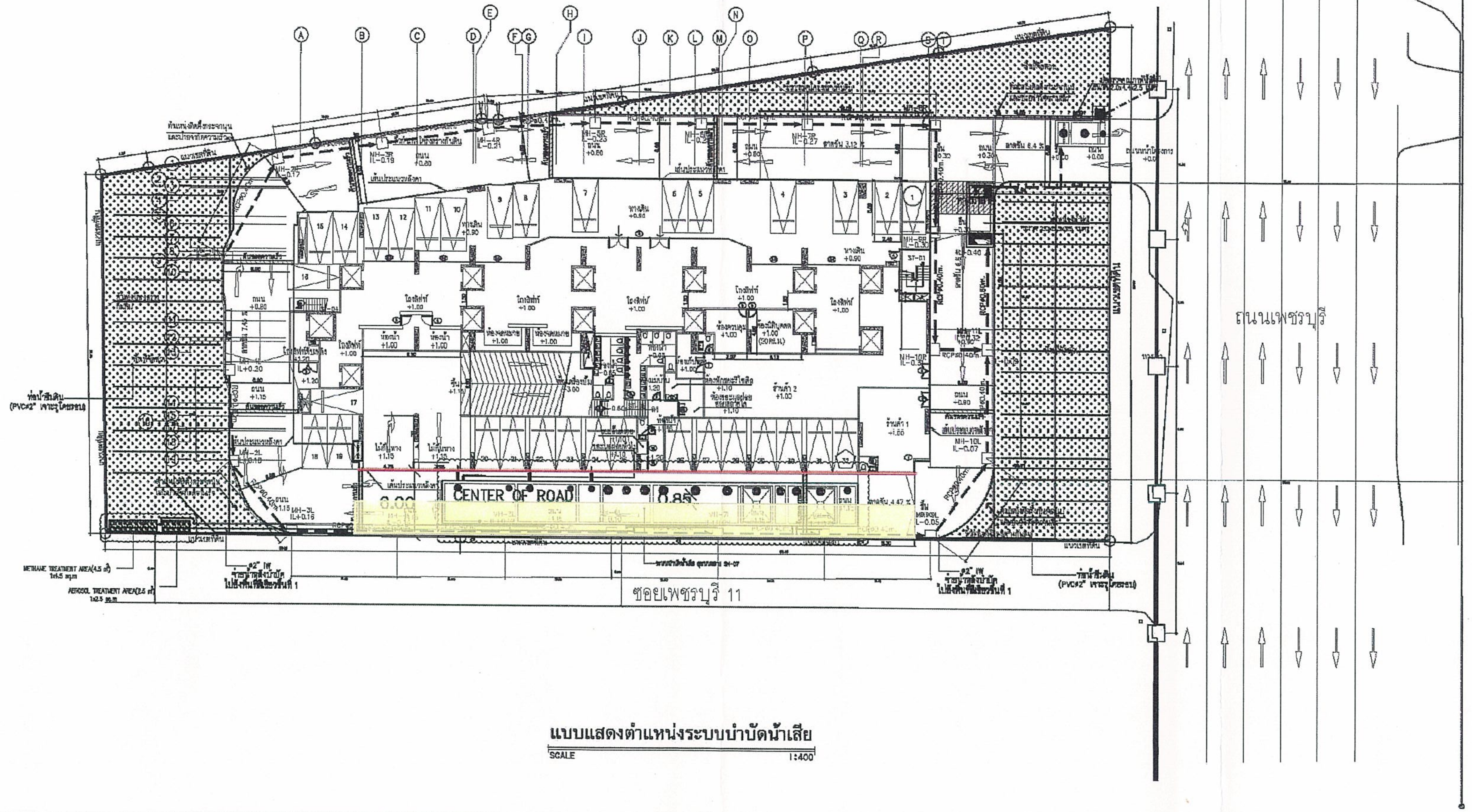
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:400

OWNER	DESIGNER	ENGINEER
Ideo บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านทิพย์ทิลดา ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	ATOM design Co., Ltd. www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th TEL&FAX 02-307-6369 Shma Co., Ltd. TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com บริษัท ฉมา จำกัด	T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD 54 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250 Tel : (02)3228496-98 Fax : 3228400

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :

ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY

PRINTED DATE

08/08/2557

DRAWING TITLE :

แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING NO.

SN–06.dwg

SCALE 1:400 REF.FILE

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 38 ระบบจราจรภายในโครงการ

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

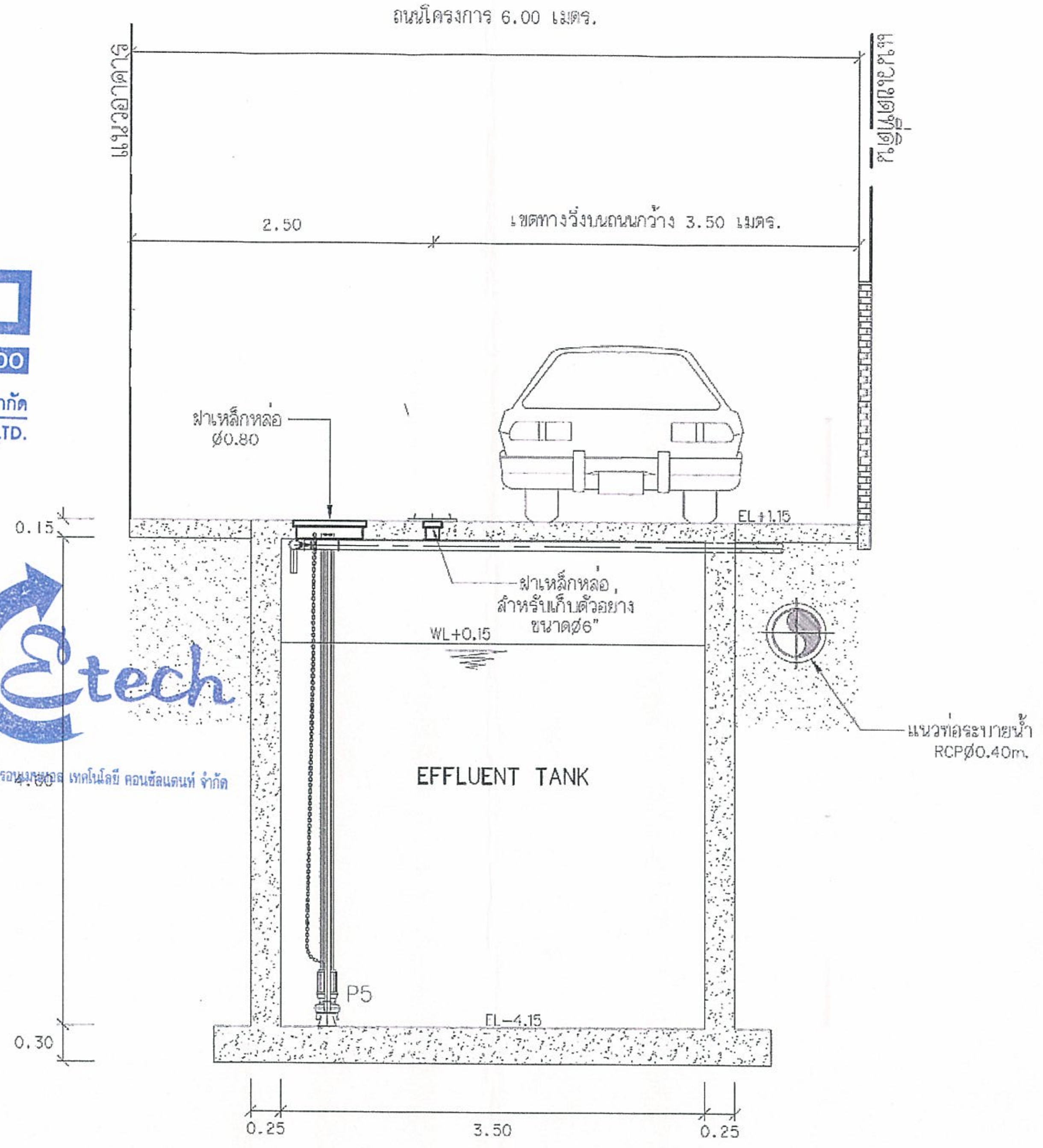
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..144/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดแสดงแนวก้นถนนกรณีบำรุงรักษาเครื่องจักร

SCALE 1:50

OWNER
IDEO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
เลขที่ 88/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านจินดาวิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8356
501/08 ซอยลาดปลาเค้า 29 ถนนลาดปลาเค้า แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
shma
Shma Co., Ltd.
Klongton Nuer Vaddhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVET, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fox : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงแนวก้นถนน
กรณีบำรุงรักษาเครื่องจักร

DRAWING NO.
SN-15.dwg

SCALE 1:50 REF.FILE

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 39 รูปตัดแสดงการสัญจรบริเวณที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

IDEO CONDO CO., LTD.

Etech

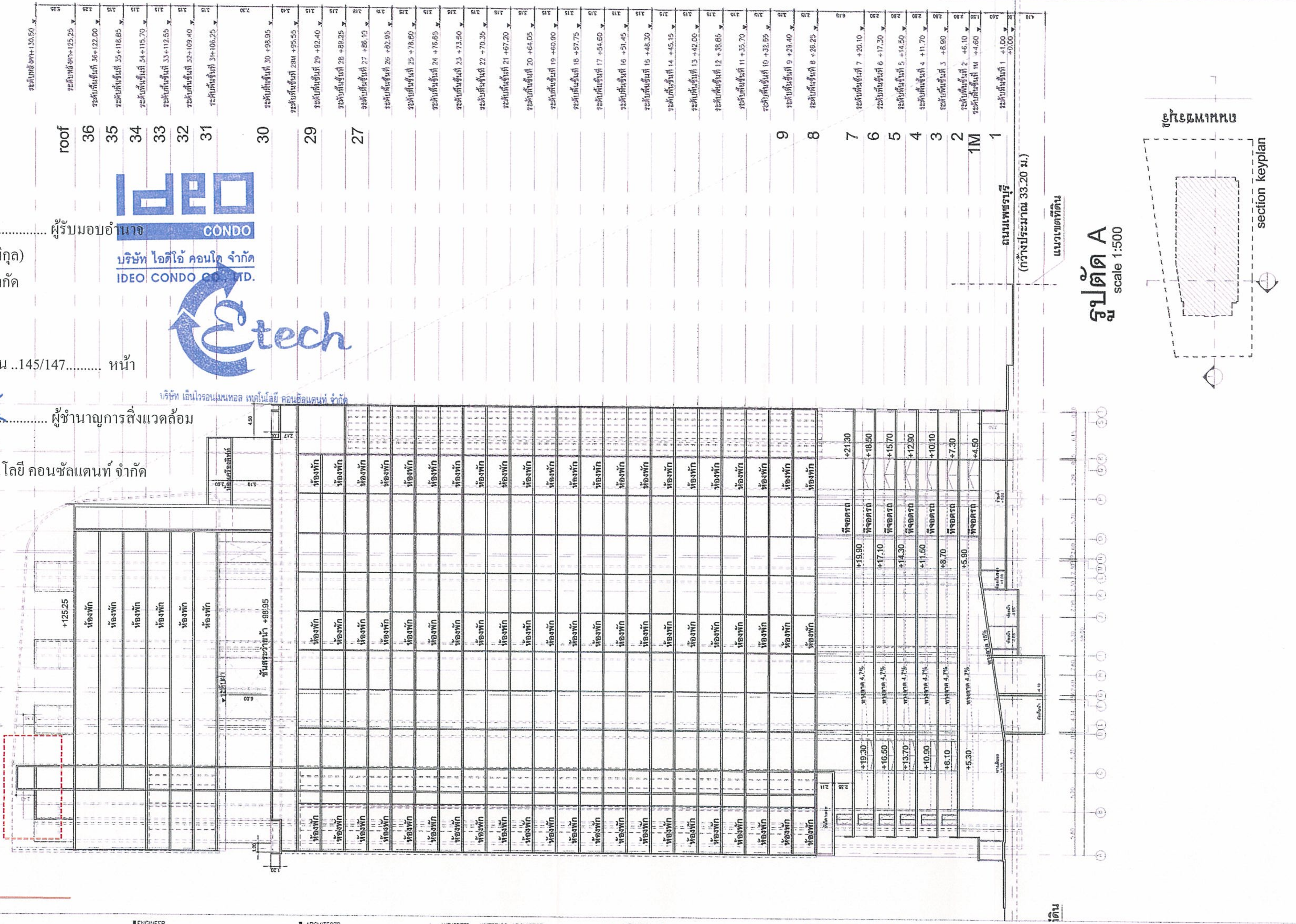
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..145/147......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดแสดงกำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า

OWNER

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd.
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยเสนานิคม
ถนนเสนาประดิษฐ์ แขวง ช่องนนทรี
เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด

ENGINEER

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
MECHANICAL ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE:

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	NS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	[illegible]	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/08/2557

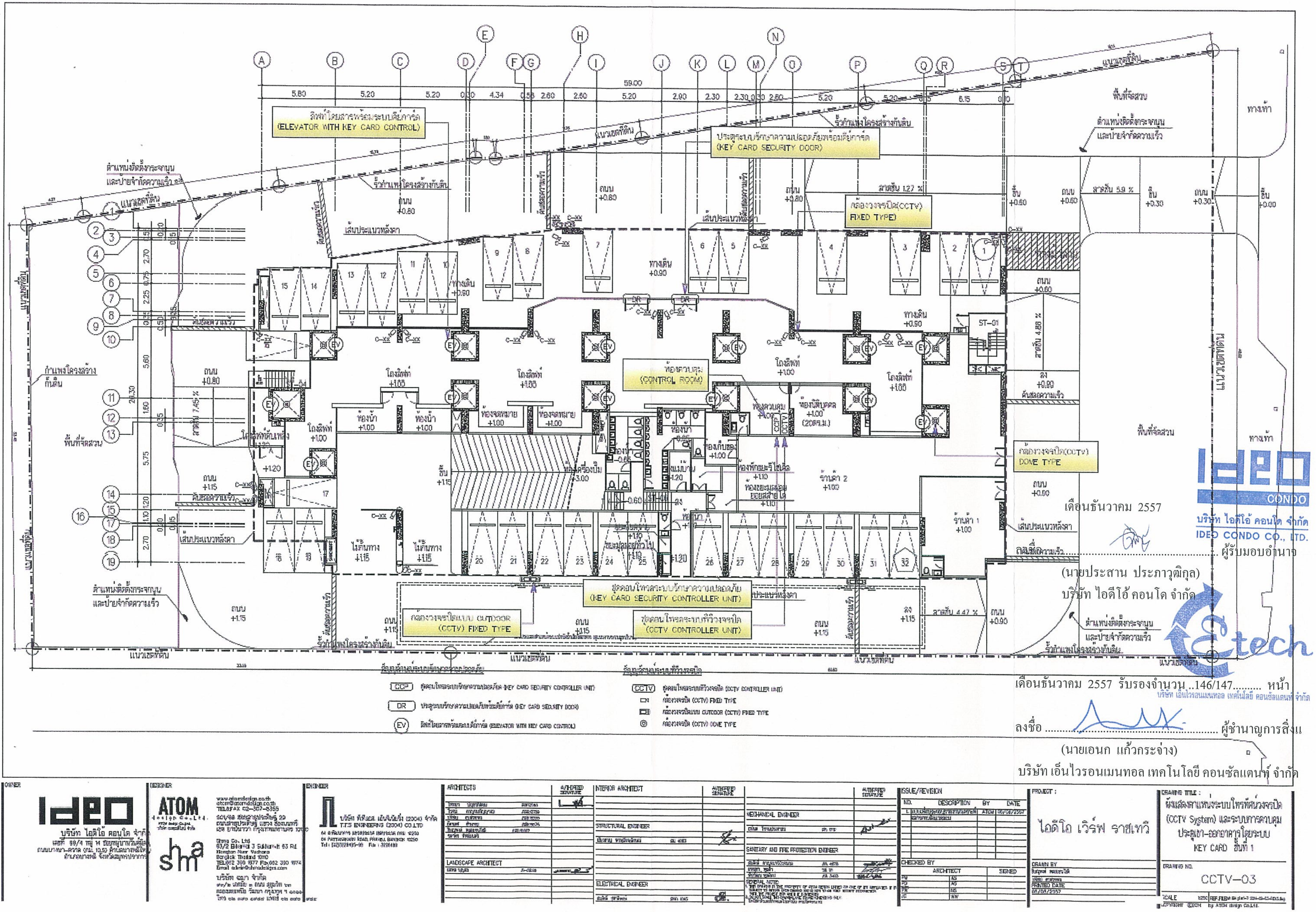
DRAWING TITLE :
รูปตัด A

DRAWING NO
A 3.01

SCALE 1:500

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd

รูปที่ 40 แบบแสดงตำแหน่งกำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า


ลิฟท์โดยสารพร้อมระบบคีย์การ์ด (ELEVATOR WITH KEY CARD CONTROL)
ประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด (KEY CARD SECURITY DOOR)
กล้องวงจรปิด(CCTV) FIXED TYPE
ห้องควบคุม (CONTROL ROOM)
กล้องวงจรปิด(CCTV) DOVE TYPE
ชุดควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (KEY CARD SECURITY CONTROLLER UNIT)
กล้องวงจรปิดแบบ OUTDOOR (CCTV) FIXED TYPE
ชุดควบคุมระบบทีวีวงจรปิด (CCTV CONTROLLER UNIT)
ตำแหน่งติดตั้งกระจกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว
รั้วกำแพงโครงสร้างกันดิน
แนวเขตที่ดิน
เส้นประแนวหลังคา
กำแพงโครงสร้างกันดิน
พื้นที่จัดสวน
ทางเท้า
ถนน
ทางเดิน
โถงลิฟท์
ห้องน้ำ
ห้องจดหมาย
ร้านค้า 1
ร้านค้า 2
ห้องนิติบุคคล
ห้องเครื่องปั๊ม
ไม้กันทาง
59.00
CCP ชุดควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (KEY CARD SECURITY CONTROLLER UNIT)
DR ประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด (KEY CARD SECURITY DOOR)
EV ลิฟท์โดยสารพร้อมระบบคีย์การ์ด (ELEVATOR WITH KEY CARD CONTROL)
CCTV ชุดควบคุมระบบทีวีวงจรปิด (CCTV CONTROLLER UNIT)
กล้องวงจรปิด (CCTV) FIXED TYPE
กล้องวงจรปิดแบบ OUTDOOR (CCTV) FIXED TYPE
กล้องวงจรปิด (CCTV) DOVE TYPE
IDEO บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
ATOM
shma
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
PROJECT : ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี
DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบการควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยระบบ KEY CARD ชั้นที่ 1
DRAWING NO. CCTV-03

IDEO CONDO
บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ..ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด

Etech

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..146/147......... หน้า

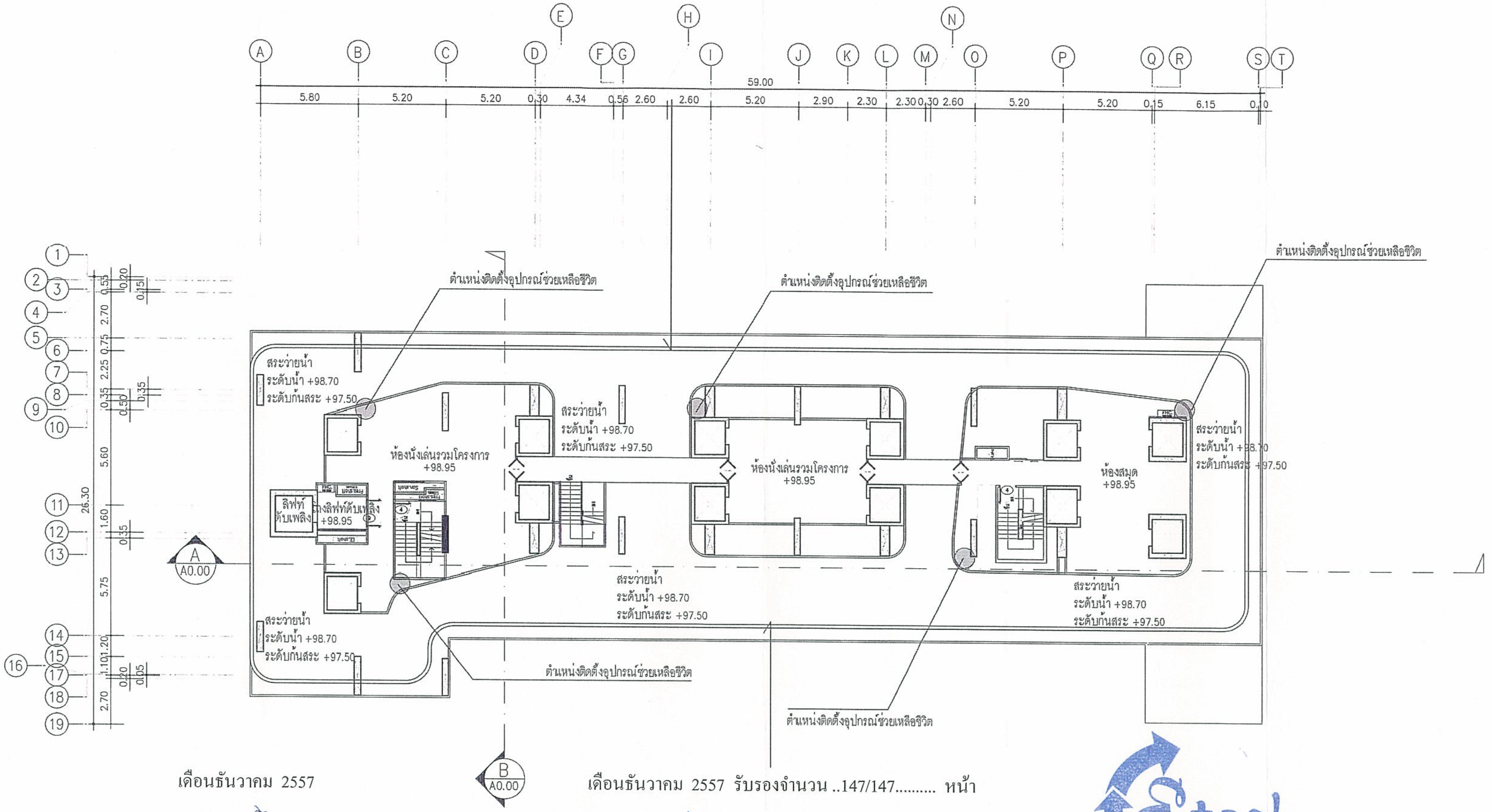
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 41 ผังแสดงประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด และตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



เดือนธันวาคม 2557

ลงชื่อ .... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด

บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
IDEO CONDO CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2557 รับรองจำนวน ..147/147.......... หน้า

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ไอดีโอ้ คอนโด จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNER
ATOM design Co., Ltd.
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-307-8355
501/68 ซอยสาธุประดิษฐ์ 29
ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

Shma Co., Ltd.
90-2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
บริษัท ฉมา จำกัด
๙๒/๒ เอกมัย ๓ ถนน สุขุมวิท ๖๓
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพ ฯ ๑๐๑๑๐
โทร ๐๒ ๓๙๐ ๑๙๗๗ แฟกซ์ ๐๒ ๓๙๐ ๑๙๗๔

ENGINEER
บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S ENGINEERING (2004) CO.,LTD
64 ถ.พัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
64 PATTANAKARN ROAD, PRAVEJ, BANGKOK 10250
Tel : (02)3228495-98 Fax : 3228499

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
[illegible]	สถ.2583	
โรจน์ กาญจนปัญญาคม	ภสถ.10769	
ปริญญ์ อนสุวรรณ	ภสถ.16220	
อัครเดช ชำนาญ	ภสถ.16275	
ชิษณุพงศ์ หลอดรนโชติ	ภสถ.16887	
รสกรต กิตติ์มนตรี		

LANDSCAPE ARCHITECT		
บศพล บุญสม	ภ-ภส.96	

INTERIOR ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER		
เชี่ยวชาญ พาณิจจะลักษณ์	สย. 4063	

ELECTRICAL ENGINEER		
สมศักดิ์ รุจาศิพงษ์	สฟก. 1095	

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER		
อนันต์ โรจนประศาสน์	สก. 1719	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
สมศักดิ์ กาญจนวิโรจน์กุล	ภก. 4678	
เกศสุรา พุดซ้ำ	วส. 91	
ทิปวัฒน์ พุฒศิลป์	ภส. 3463	

GENERAL NOTE:
[illegible]

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ATOM	06/08/2557

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT :
ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี

DRAWN BY
ชิษณุพงศ์ หลอดรนโชติ
ปริญญ์ อนสุวรรณ
PRINTED DATE
05/08/2557

DRAWING TITLE :
ผังพื้นชั้น 30

DRAWING NO.
A 1.14

SCALE 1:250 REF.FILE [illegible]-30-2014-08-05.dwg

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 42 ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ