



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๗ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๙๖  
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๓๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคาร  
สโมสรสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๑๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบ  
อำนาจจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และได้มีการปรับเปลี่ยนการ  
บริหารโครงการและรายละเอียดโครงการ จากจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๑๓ ห้อง เป็น ๘๕๔ ห้อง โดยจัดให้มีการ  
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๒ นิติบุคคล (๒ เฟส) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เฟสที่ ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๔-๐-๒๗ ไร่ หรือ ๖,๕๐๘ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง  
๘ ชั้น ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสรสูง ๑ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๔๓๔ ห้อง

- เฟสที่ ๒ มีขนาดเนื้อที่ ๓-๑-๔๘ ไร่ หรือ ๕,๓๙๒ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง  
๘ ชั้น ๒ อาคาร (อาคาร C และอาคาร D) และอาคารสโมสรสูง ๑ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๔๒๐ ห้อง  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการพิจารณา นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ ไอที บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขต บางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-75 ไร่ หรือ 11,900.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 854 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 2 เฟส มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 4-0-27 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 434 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 3-1-48 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 420 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



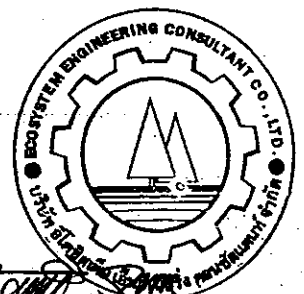
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



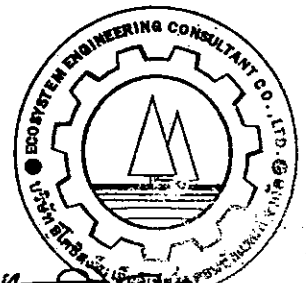
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557

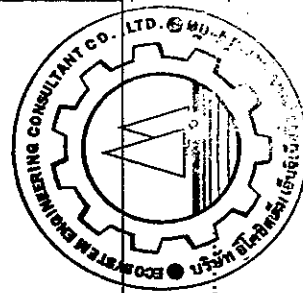
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ ๓๕ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| การรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ | 1. คุณภาพอากาศ                | 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทงด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียก อยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม<br>3. จัดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ |                                        |
|                                        | 2. เสียง                      | 1. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน<br>3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญญะวิทย์กุลชัย ธีรวัฒน์ ธัญญะวิทย์กุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ จำกัด

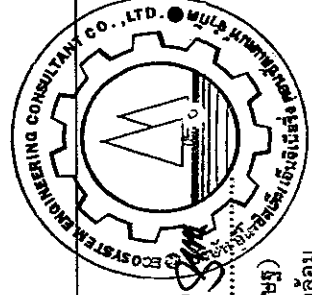
ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญญะวิทย์กุลชัย ธีรวัฒน์ ธัญญะวิทย์กุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง</li> <li>การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสมและเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li> </ol> |                                        |
| 3) แรงสั่นสะเทือน        |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ol>                                                                                                                            |                                        |



วันอาทิตย์ 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษม) วิศวกร

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ถนนติวานนท์ 12 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10710

วันอาทิตย์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature: \_\_\_\_\_

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ภา

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

GENERAL INVESTMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ภา

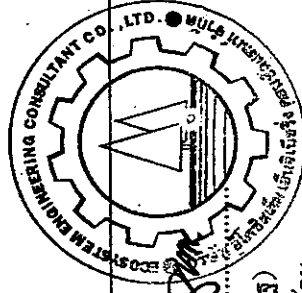
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

GENERAL INVESTMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

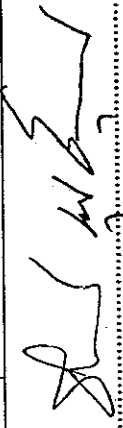
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

## ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอไดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

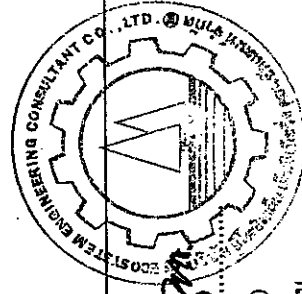


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถึง (ถึง) ๖๖๖ ถึง ๖๖๖ (ถึง) ๖๖๖ และถังขยะแห้ง ๓ ถึง (ถึง) ๓ เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>5. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกัน น้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาด เป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>7. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> |                                        |
| 5) การรบกวนจากคนงาน      |                               | <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบและแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้อยู่ในลักษณะ</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยและจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>                                                                                                                                                                   |                                        |

  
 ธันวาคม ๒๕๕๗.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีส่วน  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ๖/172  
 ถนนเดชาภิบาล แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร



  
 ธันวาคม ๒๕๕๗.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6) ความปลอดภัยต่อสาธารณชน |                               | <p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น</p> <p>1) เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A, อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C, อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาราคาญ ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน</p> |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

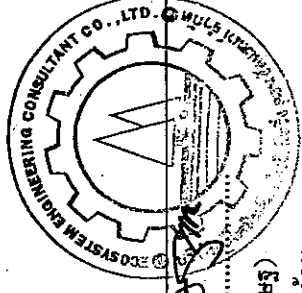
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



*[Signature]*



*[Signature]*

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือน เกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้างหากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบพื้นที่ใช้ขนถ่าย มีการปิดคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>11. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการขนาด 0.3 x 0.3 ม.</p> |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล) และนางสาวเบญญกุลลักษณ์ ธีรวัฒน์กุล

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

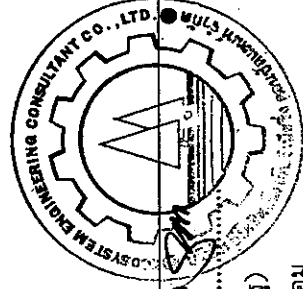
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

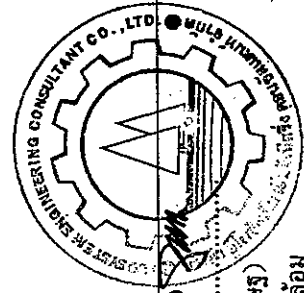


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทอดไทและบ่อพักตะกอน ขนาด 2.0 x 2.0 x 1.5 ม. เพื่อรวบรวมและ 12.ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเทอดไท โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>13.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>15.รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการจากการขนส่งของโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>16.จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>17.การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>18.ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>19.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคํมงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>20.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคํมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่า ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> |                                        |

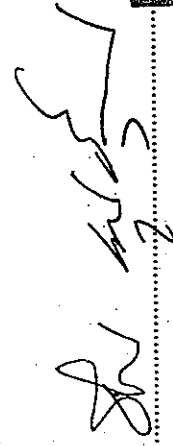


ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

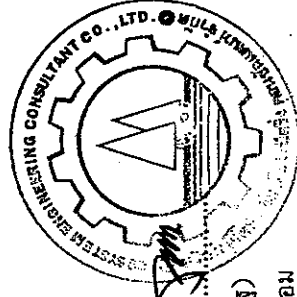


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>21. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้บ้าง โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>22. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>24. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดให้มอบโทษของคนงาน</p> <p>25. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>26. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลากำหนดเท่านั้น</p> <p>27. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ</p> |                                        |

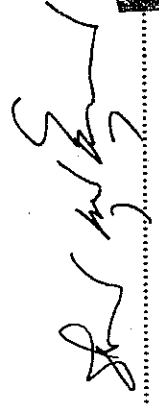
  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 7) ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่รื้อถอน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย(Safety Engineer)หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย</li> <li>5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

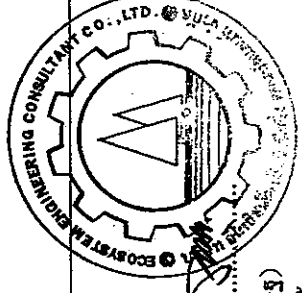
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จตุรัสเฉลิมวิถียุคใหม่ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

11/172



ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                      |                               | <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ศูนย์อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> |                                        |
| 8) การบริหารจัดการการที่มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นสู่<br>ลำกระโดงสาธารณะและคลองภาษีเจริญ ช่วงรื้อถอน |                               | <p>1. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญโดยเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นภายในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญเป็นประจำทุกวัน หากพบให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปีทุกสัปดาห์และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระ</p>                                                                                                               |                                        |

.....



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ อัญญะสุนทร) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจ

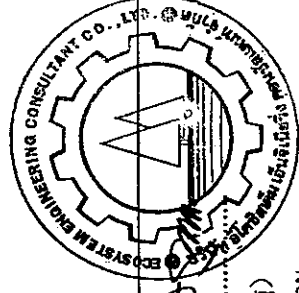
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

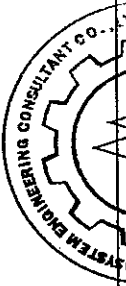
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"><li>- การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนเทอดไท ประมาณ 1.0 เมตร การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบตั้งแต่เดิม</li><li>- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,109.0 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</li><li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2</li></ul> | <p>เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>4. ทำการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วชั้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li><li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li><li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li><li>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและ</li></ol> |                                        |



.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธีรวัฒน์

ธันวาคม 2557

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 กรมการผู้ชำนาญการ

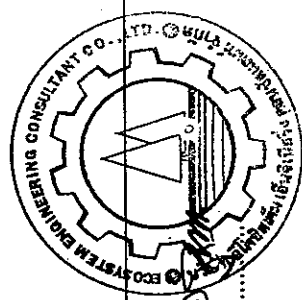


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

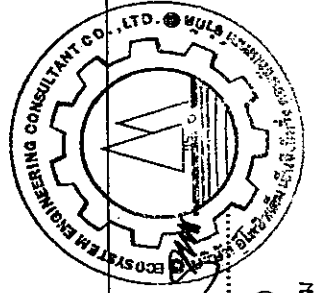


ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

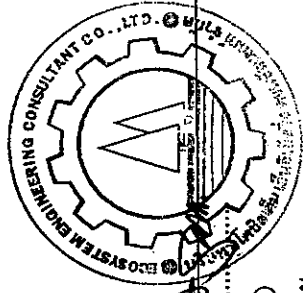
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | อาคาร พื้นที่ส่วน ถนนและทางรกร้าง จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน | เมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที<br>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง<br>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโมสโมส สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น<br>- เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A ,อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารโมสโมส สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร<br>- เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C ,อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารโมสโมส สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) วิศวกร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. เจ้าของโครงการ ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่สำนักงานขาย และพนักงานขาย ต้องแจ้งให้กับลูกค้ารับทราบ ว่าโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ดำเนินการ แบ่งเป็น 2 เฟส คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A ,อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C ,อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> <p>9. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณาก่อนสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท</p> <p>11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> |                                        |



ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลลักษณ์ ธีรกุลลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



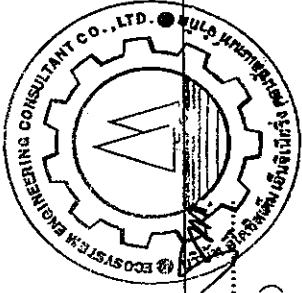
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 15/172

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>2. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังทัศนียภาพแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรียบเทียบข้อดีที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ol> |                                                                                     |
| <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> | <p>- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับถมดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการสูงกว่าถนนเทอดไท +1.0 เมตร และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามข้อกำหนดไว้ ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 2,109.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินทั้งหมด 4,540.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ดินที่ได้จากการขุดจะนำไปปรับพื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่นำดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยมีปริมาณดินที่ต้องนำมาเข้า</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของ กองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</li> <li>2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ</li> </ol>                                                                                                                                                                                |  |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ ธีรลักษณ์ ธีรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

16/172

ธันวาคม 2557

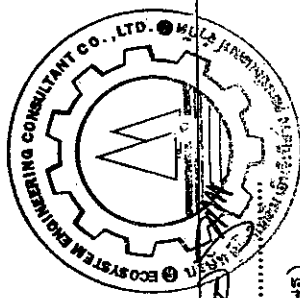
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature of the environmental consultant.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>มาปรับแผนภายในโครงการ เท่ากับ 4,540.0-2,109.0 = 2,431.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สำหรับอาคารขนส่งดิน คาดว่าจะขนส่ง 10 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเทอดไทเป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง การขนส่งดินดังกล่าวจะต้องขนส่งเฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> | <p>ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และวางระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการและบนถนนเทอดไท โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่เกิดถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกขนวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาด</p> |                                        |



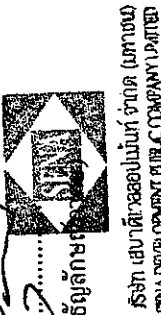
ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

17/172

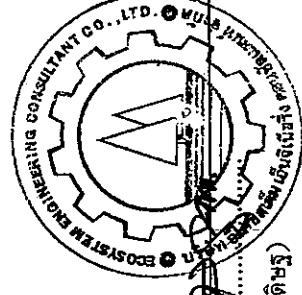


ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การก่อสร้างสุขาภิบาล<br>ใต้ดิน และฐานราก | <p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้ระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาคูควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

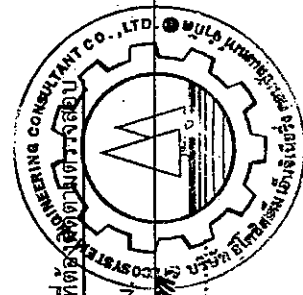
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางแผนการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> |                                                                                                                                                     |
| 3) การชะล้างพังทลายของดิน<br>สิ่งอุดคลองภาษีเจริญและ<br>ลำกระโคงสาธิต<br>ประโยชน์ | <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับคลองภาษีเจริญ และด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโคงสาธิต ประโยชน์ การปรับถมดินโดยการขุดการระมัดระวัง อาจมีเศษดิน พลาสติกสิ่งอุดคลองได้ ซึ่งอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองลดลง</p>                                                                     | <p>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธิต ประโยชน์ เพื่อป้องกันดินรั่วไหลลงสู่คลอง</p> <p>2. ทำการขุดลอกลำกระโคงสาธิต ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                                                   | <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคมนี้ ได้แก่ ลำกระโคงสาธิต ประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 ม. จัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 6 หลังคาเรือน</p> | <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารถูกภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ได้ตั้งไว้ตามตัวชี้วัด</p> <p>- TSP 24 ชม.</p> |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ ธีรวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





RECEIVED JAN 13 1964

บริษัท อโศกสินทรัพย์ เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ppm) จะเพิ่มเป็น 0.039 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.8216 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0028 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.105 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1078 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0544 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0374 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> | <p>12. ถูกขึ้นเนินหรือเคมีกันท์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้จะให้อิทธิพลอยู่หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบภาคประชาชน เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>- <math>PM_{10}</math> 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัด TSP, <math>PM_{10}</math> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์) และนางสาวอัญญะรักษ์ อัญญะรักษ์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

21/172

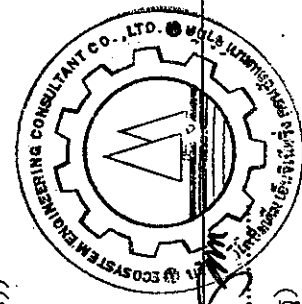
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนางสาวอัญญะรักษ์ อัญญะรักษ์

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนเทอดไท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>3. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม<br>4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีมิติซิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถ้ว |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4 ระดับเสียง                     | - อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะเกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้<br>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 80.35 dB(A)<br>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 72.01 dB(A)<br>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 89.76 dB(A)<br>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 84.86 dB(A)<br>- กรณีใช้กำแพงกันเสียงขอบ Metal Sheet หน้า 6.85 | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้<br>2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น<br>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้อง                                                | สถานที่ตรวจวัด<br>จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)<br>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน<br>ต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างและรายงานผลการวัดค่าระดับเสียงต่อผู้เกี่ยวข้อง<br>- ผลการวัดค่าระดับเสียงจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ |

วันเวลา 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

วันเวลา 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

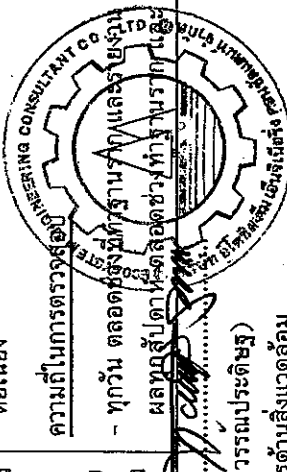
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันเวลา 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



วันเวลา 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันเวลา 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>มลพิษเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายผู้พักอาศัยโดยรวม</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องย่นต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p>ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</li> <li>เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลดการก่อสร้างด้วยความรุนแรง</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>จัดให้มีหม้อเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> </ol> | <p>หลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

อันนาค 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) วิศวกรวิชาชีพชั้นสูง ชื่อย่อ 1111111111

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวอรรดา ธีรวัฒน์ วิศวกรวิชาชีพชั้นสูง

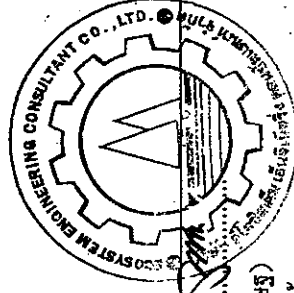
23/172

อันนาค 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาดึงดูดควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | <p>- อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>- ด้านทิศเหนือ : คลองภาษีเจริญ กว้างประมาณ 29.50 ม. ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค และกลุ่มบ้านพักอาศัย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.61 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับน้อย</p> <p>- ด้านทิศใต้ : พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 ถัดไปเป็นถนนเทอดไท กว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 5 หลังคาเรือน จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.41</p> | <p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ไม้ที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง</p> | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง และหลังทำฐานราก</p> <p>โดยมีผล 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

24/172

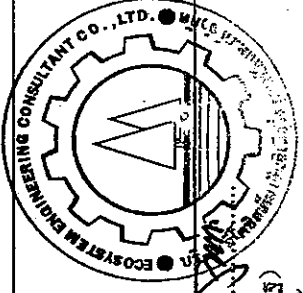
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่อการได้ระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันออก : ล้ำกระโคงอาคารประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 ม. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 6 หลังคาเรือน จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 6.81 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่อการได้ระดับปานกลาง-สูง</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก : พื้นที่ว่างปรับถมแล้วใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และสวนอาหารคำหยาด ถัดไปเป็นถนนบางแค จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 3.48 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จะเกิดผลกระทบต่อการได้ระดับน้อย</li> <li>- กรณีใช้มาตรการลดผลกระทบ โครงการจัดให้มีดิน ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทำให้ระดับแรงสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะได้รับ 4.84 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> </ul> | <p>ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหักหรือตัวพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวด้านทิศตะวันออกในช่วงที่มีการทำฐานราก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ</p> | <p>เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ลัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1802-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |

วันรวม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

25/172

วันรวม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ระดับน้ำอยู่ถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎหมายของ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของ อาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 | 2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเคื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550<br>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้ช่องทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่างวาล์วของหมันกับบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยัดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธะวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ |                                        |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นาง เบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

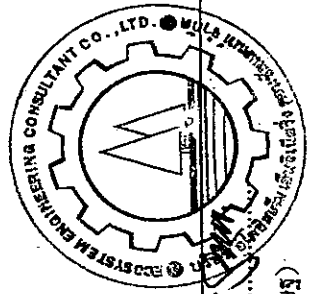
26/172

ธันวาคม 2557.....

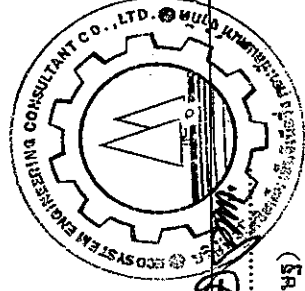
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. แผนการอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1)อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2)ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4)หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5)อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2)รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3)ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4)ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7)สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมสันต์ ธีรกุลเกษมสันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์

27/172



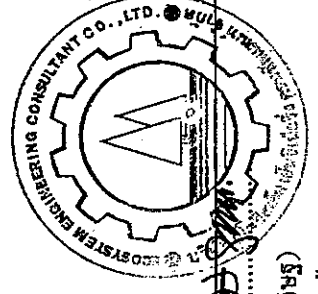
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>- บริเวณใกล้เชิง พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศเหนือ และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก สำหรับโครงการก่อสร้างโครงการจะต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดิน หากขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่คลองและลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองและลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ลดลง</p> <p>1) ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>- หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ออกสู่ถนนพื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจาก น้ำฝนไหลลงคลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศเหนือและ ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และต้นเขินได้</p> | <p>(8)หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงระยะเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดไม้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอด ช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</li> </ul> |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ญัตติคุณภักดิ์ ญัตติคุณภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 28/172  
 วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ (นายสม)



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>เมตรและบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระบบประชุมต้องบรรจุระเบียบเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>8. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองภาษีเจริญและลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่ลำคลอง</p> <p>9. ขุดลอกลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดินเศษวัสดุตกก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ</p> |                                                                                                                                                                                         |
|                          | <p>- หากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ โดยตรง</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นั้นจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศจำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 4 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ และเติม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

29/172

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ชั้น 10 อาคาร 100 ปี ศสค. ถนนพหลโยธิน

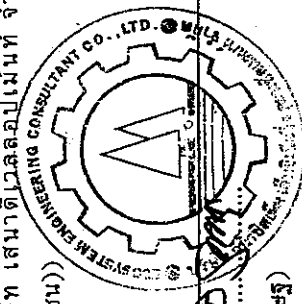


ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557 .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>ค่า BOD ผสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่สิ่งแวดล้อมอากาศ ขนาดความสูงถึง 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลงชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน</li> <li>- การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลจากคนงานโครงการเลือกใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 1,050 ลิตร ใช้ 3 ถึง 4 ห้องส้วม 12 ห้อง มีรายละเอียดดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 2 โดยน้ำเสียจากส่วนคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพบำบัด 60%) จากนั้นจะไหลรวม</li> </ul> | <p>9. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองภาษีเจริญและลำกระโตนสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่คลอง</p> <p>10. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองภาษีเจริญ และลำกระโตนสาธารณะประโยชน์</p> |                                          |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

31/172

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 300/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>กับน้ำเสียจากการอาบ และซักล้าง 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่เติมอากาศ ขนาดความจุถึง 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการ และพาตะกอนดินโคลนโครงการไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้</li> <li>- หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคลองภาษีเจริญ และลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ ทำให้เน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                              |
| <p>3) การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุม ดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมั่งง่ายทิ้งขยะลงในลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ และคลองภาษีเจริญ ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันดินรื้อไหลและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเพื่อเก็บความสูงของอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่อเก็บความสูงอาคาร ณ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งก่อสร้างกระเด็นลงสู่สาธารณะประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งก่อสร้างกระเด็นลงสู่สาธารณะประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญ์ฐาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

32/172

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ อาคาร 10 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบคลุมเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกก่อสร้างร่วงหล่นออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถัง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองภาษีเจริญโดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นภายในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญเป็นประจำทุกวัน หากพบให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย</p> <p>10. จัดให้มีการประชุมแผนงานโครงการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเนญญูลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

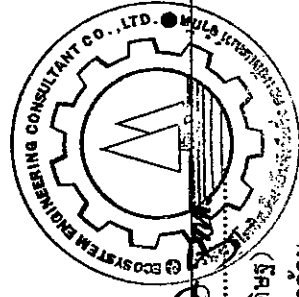
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

33/172

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระ เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตาม ข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|                          | <p>11. ทำการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะโดยตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระ เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตาม ข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>11. ทำการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะโดยตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ</p>                                                                                                                       | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักระยะ มูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
|                          | <p>4) ทรัพยากรชีวภาพ สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำคลองภาษีเจริญ เทียบกับการกำหนดประเภท แหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับ ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้ง ไม่ปรากฏสัตว์น้ำที่สำคัญ</p> <p>- หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะ ส่งผลให้น้ำในคลองภาษีเจริญและลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์เน่าเสีย และสิ่งมีชีวิตในน้ำตายได้</p> | <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในคลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงในคลอง ภาษีเจริญและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ ติดกับ คลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เพื่อ ป้องกันดินร่วนไหลลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>4. ทำการขุดลอกคลองลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ตลอด แนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง จากโครงการ ไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบสภาพกำแพงกันดิน ทางเดิน คสล. เรือนคลอง ทุก 1 อาทิตย์/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>                 |
|                          | <p>5) การสิ้นสลาย</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพง กันดิน ทางเดิน คสล. เรือนคลอง คาดว่าหากไม่มี มาตรการดูแลผลกระทบ อาจส่งผลกระทบบตอกำแพง กันดิน และทางเดิน คสล. เรือนคลองให้ได้รับความ</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับ น้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนัก จรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing)</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |

ธันวาคม 2557.

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ภา

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริเวณพื้นที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เชนาเคอแปคเกจจิง จำกัด (มหาชน)  
SHENAKO PACKAGING CO., LTD. (PUB. CO.)

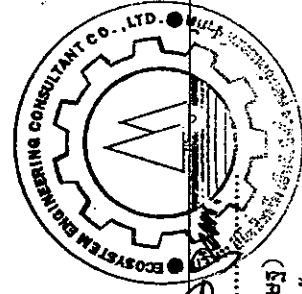
34/172

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

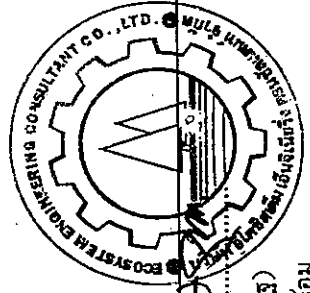
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   | เสียงจากการก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                           | <p>อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรือรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> |                                        |
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p> | <p>- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านพักภายในชุมชนและวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคารและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะวิวัฒน์ ธีรวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>- สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p> <p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ตามลำดับ โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถนำใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในคลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับ คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่คลอง</p> <p>4. ทำการขุดลอกคลองลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง จากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> |                                                                                                                                                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | <p>- การใช้น้ำช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตง่าย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาอาศัยอื่นใกล้เคียงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่ม ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.12 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น.</p>                  | <p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |



ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชนได้</p> | <p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระแสชากหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> |                                                                                                                                                              |
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>- ขยะอีกเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งปริมาณใหญ่เป็นประเภท เศษหิน</p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย</p>                                                                                                                                             | <p>- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตามคู่มือระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

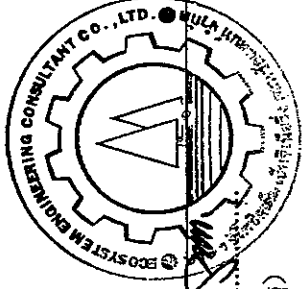
จำนวน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
รพช. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
รพช. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

37/172

บริษัท ธีโอดีส์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น</p> <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ชยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนูและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>- ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พกเศษปูน หรือเศษหินซึ่งชยะส่วนนี้บริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul> | <p>กองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามาดังกล่าวจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้ผู้รับเหมาเจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพินิจจนทราบได้ว่าผู้รับเหมามาดังกล่าวโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางแค และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถัง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                                        |



วันทาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณภักดิ์ ธีญลักษณภักดิ์ ธีญลักษณภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ (นางสาว) เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

38/172

วันทาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p>- หากไม่มีการระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโตะสาธารณะโดยรอบพื้นที่ ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น บริเวณทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่ปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง</p> | <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และปล่อยตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และให้มีการดูแลความมั่นคงของรั้วตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีห้องนำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง/ห้องแล้ว 4 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง รวม 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเทอดไท ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีห้องนำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

วันทาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์กุล ธีรลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

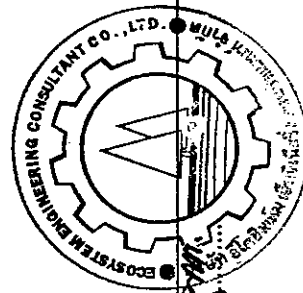
บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันทาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | <p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul> | <p>จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทอดไทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-</p> | <p>- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

อันนาค 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รศ.ก. เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สนง. Development & Sales

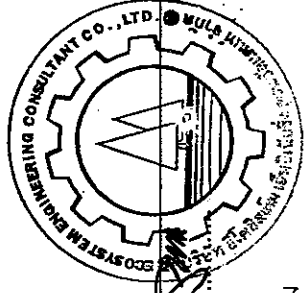
40/172

อันนาค 2557

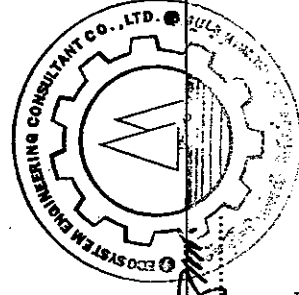
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง | <p>(บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการจราจรติดขัด โดยโครงการใช้รถขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 ซึ่งมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ประมาณ 20 เที่ยว/วัน รวมปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ทั้งสิ้น ประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเทอดไท ดังนั้น การพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานส่งคนงาน จะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้</p> <p>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 15 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 35 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- โดยใช้เส้นทางถนนเทอดไท เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการ</p> | <p>บ่อรองรับทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเทอดไท โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขมวดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> | <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนเทอดไท ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |



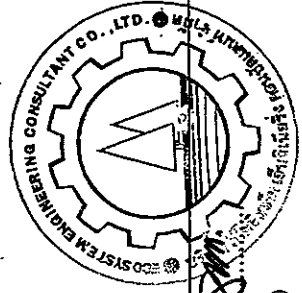
อำนาจ 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาวเบญจลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ  
นางสาวเบญจลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ

อำนาจ 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | เช่นเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จัดเตรียมพื้นที่และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ช่วงเวลา 9.00-15.00 น.</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมากอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> |                                        |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม)เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่นี้ต้องเฝ้าระวังกับเขตเมืองชั้นใน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |



ธันวาคม 2557

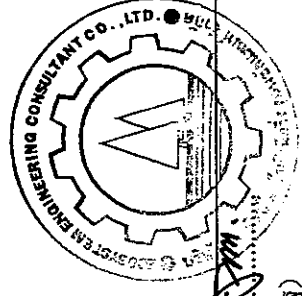
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มเอสเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ศูนย์ชุมชนสามเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้ายาริงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ</p> |                                          |                                        |

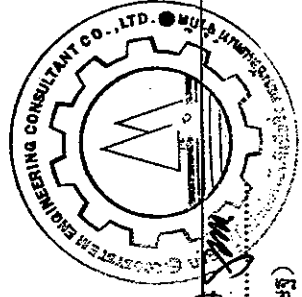


ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญญะกุล) วิศวกร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาติเวลโลปมันท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เสนาติเวลโลปมันท์ จำกัด (มหาชน)  
 43/172

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) โรงหมักรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์กุล ธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์กุล)

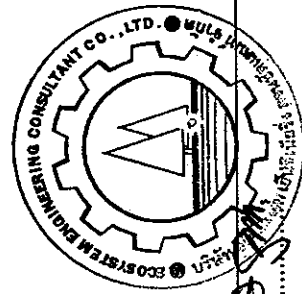
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENAD DEVELOPMENT PCL

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย</p> <p>(12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) สุวิทย์ วรรณประเสริฐ

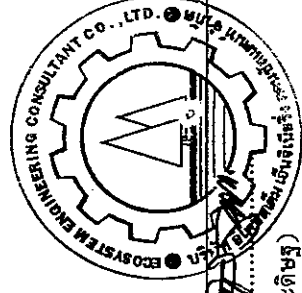
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>รถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) ลานจอดรถที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(14) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร จนถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(15) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(18) ตลาด เว้นแต่</p> <p>(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร</p> <p>ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า</p> |                                          |                                        |



วันวาน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



46/172

วันวาน 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(20) โซนใกล้แหล่งผลทางการเกษตร</p> <p>(21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>และพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร</p> |                                          |                                        |

ณ วันที่ 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

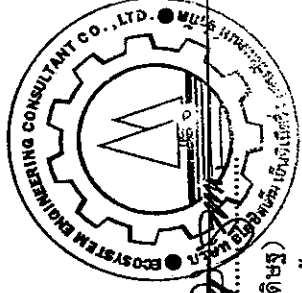
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รศ.ดร. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

47/172



ณ วันที่ 2557.....

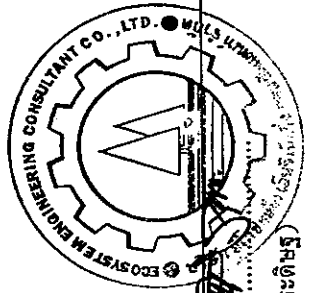
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45)      รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม    ช่วงก่อสร้าง  
 โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>พาณิชยกรรม</p> <p>(23)สวนสัตว์</p> <p>(24)สนามแข่งรถ</p> <p>(25)สนามแข่งม้า</p> <p>(26)สนามยิงปืน</p> <p>(27)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(28)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(29)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(30)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p> <p>(31)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(32)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> |                                          |                                        |

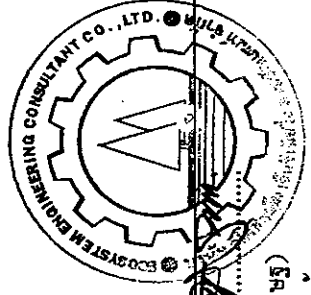


ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญ์ลักษณ์ ธีญลักษณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 48/172

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำรั่มผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การดำเนินโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <p>(1) FAR = 3.20 : 1</p> <p>(2) OSR = 17.89</p> <p>(3) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รังกา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนเอกสาร ศส.ร. กอ.ดก.ม.ย. ๖๓๕๖

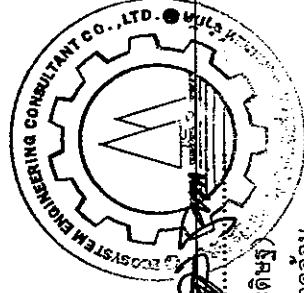
49/172

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสารและ<br>โทรคมนาคม                 | คิดเป็น ร้อยละ 90.46 ของพื้นที่วาง<br>- อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และ<br>อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่ง<br>ผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพวิญญูทัศน์หรือทัศนียภาพของ<br>สถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง<br>3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบัง<br>สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารทางด้านการติดต่อกัน                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียง หากหากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ<br>โทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ<br>เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้ง<br>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ<br>จนถึงภายหลังการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง<br>2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา<br>เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน<br>และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์<br>การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย<br>หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนั้นร้อยละ<br>บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม<br>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการกวาดจาก<br>คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน<br>พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุ<br>รำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความ<br>ประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อ<br>ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพัก<br>อาศัย และทำงานดังนี้<br>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)<br>1.2 ห้ามมีเสียงเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสีย จำหน่ายแจกจ่ายหรือ<br>ครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท<br>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป<br>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท<br>ทุกกรณี<br>1.6 ห้ามลักลอบขายทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) | - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย<br>โดยรอบโครงการ 100 เมตร ว่าได้รับความ<br>เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>(มหาชน)) |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รศ.ดร. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รศ.ดร. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

50/172

บริษัท ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย ธีรวัฒนวิทย์กุลชัย

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                            | <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามยั่วยุโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้ทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของทีมงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกรตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> |                                        |

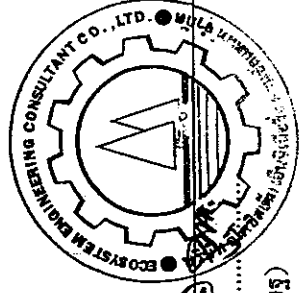


ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโอดีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีญะลักษณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

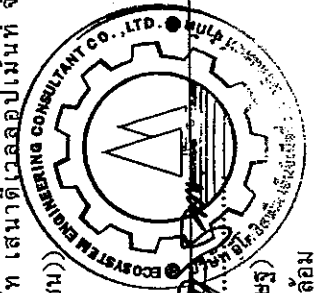
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ ัญญลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A ,อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C ,อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> <p>โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบ</li> </ul> | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่</li> </ul> <p>สำนักงานสาธารณสุข กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 6 หลังคาเรือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมในช่วงเดือนธันวาคม-มกราคม ได้แก่ พื้นที่ว่าง</li> </ul> | <p>จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A ,อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C ,อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> <p>โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>                                                                                      | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้างเป็นประจำวันทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ญัตติวัฒนกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>ปรับถมแล้วใช้เป็นที่จอดรถยนต์และสวนอาหาร ค่ำหยาด ถัดไปเป็นถนนบางแค</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.070-0.128 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.105 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.175-0.233 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.016 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.686 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.254 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.270 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.015 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.024 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.039 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> | <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาดเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11. ลิดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. ลูกชิ้นเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การก่อกว้างวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

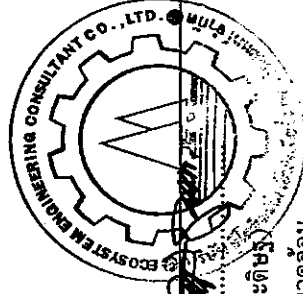
ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



The logo is circular with a gear-like outer border. Inside the gear is a stylized lightning bolt. The text "ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD." is written around the top inner edge of the circle. There is a small globe icon at the bottom left of the inner circle. The logo is partially obscured by a vertical line and some handwritten marks.

บรรพต อ.เคชส.เตม เอ็มจเนยรูง คอมนจุลเตนท จากกต

**โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ของเครื่องยนตืบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคหอบหืด และโรคภูมิแพ้</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ผู้คน ควีน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง</p>    | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|                          | <p>2. <u>เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบท่ต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนเซ เป็นต้น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นโรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</p> | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet หน้า 6.35</p> |                                        |
|                          | <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ เช่น เกิดความวิตกกังวล ความเครียด ในผู้ที่ป่วยเป็นโรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</p>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |

ธันวาคม 25

(นายธีรวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

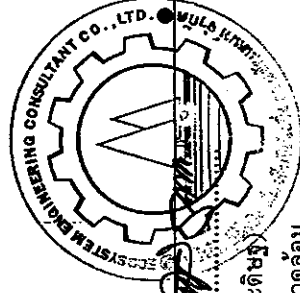
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

56/172

REPORT AND RECOMMENDATIONS

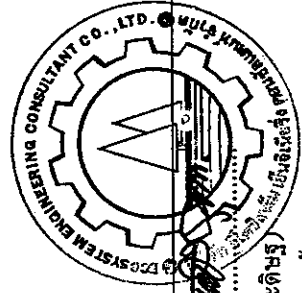
บริษัท อโศกพืชภัณฑ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มีปริมาณ ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหารวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร /</p> |                                        |

57/172  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 57/172  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นผิวโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|                          | <p>3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น โดยเฉพาะผู้ที่เป็โรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</li> <li><u>ด้านจิตใจ</u></li> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ เช่น เกิดความวิตกกังวล ความเครียด ในผู้ที่ป่วยเป็นโรคหัวใจและโรคความดันโลหิตสูง</li> </ul> | <p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมแบบฟอร์มโทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ</p> |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

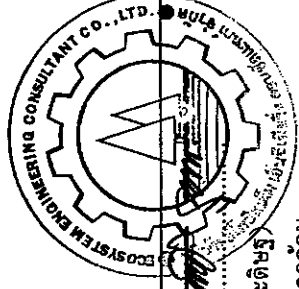
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

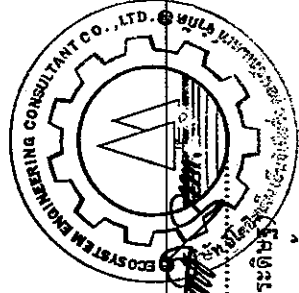
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

58/172



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>เตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันออกในช่วงที่มีการทำฐานราก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|                          | <p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง และโรคหัวใจ</li> </ul> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มีการกวาดขึ้นและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเทอดไท โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ภาคย์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                     | <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งช่วงเวลา 9.00-15.00 น.</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรจุจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> |                                        |
|                          | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดเพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญ์ลักษณ์ ธีรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รณก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สนก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

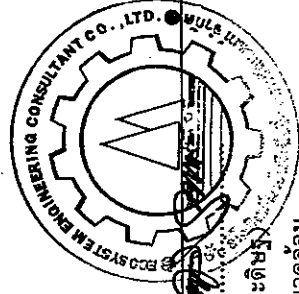
60/172

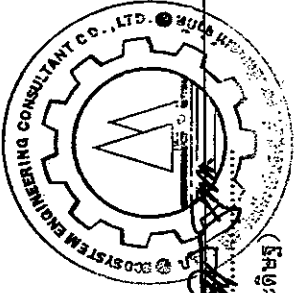
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เป็โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- หากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีทำให้เกิดน้ำเสีย และส่งกลิ่นเหม็นไปยังบริเวณข้างเคียง ทำให้เกิดความเครียด โดยเฉพาะผู้ที่มีโรคความดันโลหิตสูง</p> | <p>มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทอดไทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> |                                                                                     |
|                          | <p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ รวมถึงเชื้อโรคอาจเข้าสู่ทางเดินระบบหายใจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เป็โรคระบบทางเดินหายใจ</p>                                                                                      | <p>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะแห้ง 4 ถึง) และตั้งไว้ภายในพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 7 ถึง และถึงขยะแห้ง 7 ถึง)</p> <p>3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง</p>                                                                                                                                                |  |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ญัตติคุณภักดี และนางสาวเบญญลักษณ์ ญัตติคุณภักดี)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สงขลา

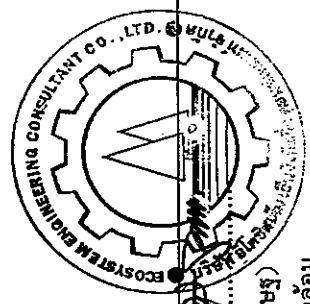
61/172

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน</li> </ul> | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จมระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</li> </ul> <p>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <p>และห้มนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>1. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|                                                                                                     | <p>1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ห้ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังในบ้นบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกกระหว่งการรื้อถอนได้ เช่น ท่อ</p> | <p>1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ห้ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังในบ้นบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกกระหว่งการรื้อถอนได้ เช่น ท่อ</p> | <p>- ตรวจสอบขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

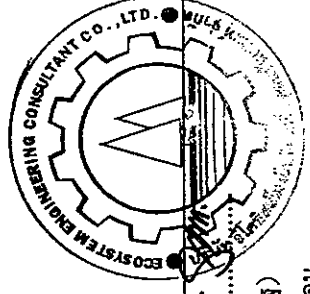


ธันวาคม 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ระบายน้ำ และรู้ตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้น้ำ โดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|                          | <p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคติดต่ออื่น เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมฝอย ของเสีย</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul> |



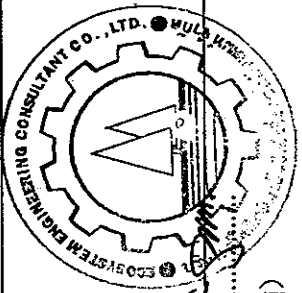
ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญ์ลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



64/172

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบ้น้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงบ้านบ้น้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</li> </ul>                                                                                                                                              |                                                                                                                      |
| 4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง</li> <li>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง</li> <li>4.สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> |
| 5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. ต้ม และใช้น้ำที่สะอาด</li> <li>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</li> <li>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
65/172

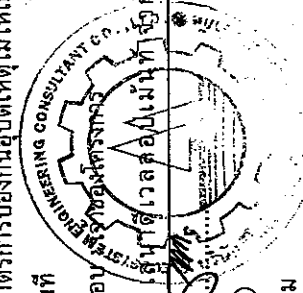
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>แมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีชนิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบนบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อสัปดาห์ผ่านไปเสร็จทันที</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน กรุงเทพมหานครของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 38,632 ราย</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญรุก</p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ (บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

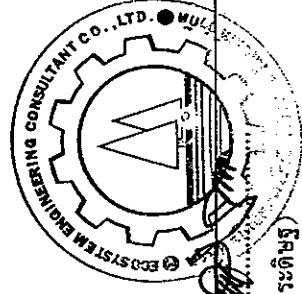
ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญภาสสิริชัย ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (นางสาวเบญญภาสสิริชัย ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

66/172



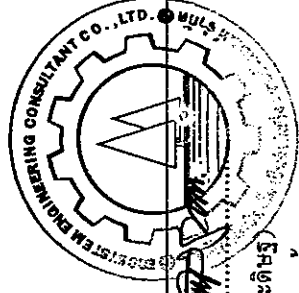
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง สาเหตุมาจากจากการตัด เลื่อย กระบี่ การเจาะ ตอก และทุบ</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ สาเหตุมาจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มีมาตรการการป้องกัน</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา สาเหตุมาจากการใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน</li> <li>- ตกจากที่สูง สาเหตุมาจากการความประมาทในการก่อสร้าง และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและความรู้ที่ไม่ถึงการณ์</li> </ul> <p>2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีผลกระทบกับคนงาน หรือเจ้า</p> | <p>ความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรฐานการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาคณะและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> | <p>(มหาชน))</p>                          | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>หน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงตั้งแสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p> | <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งระดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> |                                        |



ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาวิมลอุปมนตรี จำกัด (มหาชน)

68/172

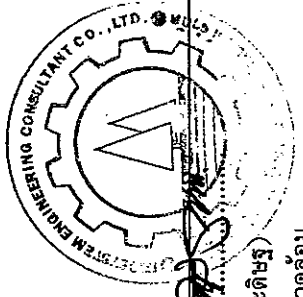
ธัญ เสนาวิมลอุปมนตรี จำกัด (มหาชน)  
ศูนย์ออกแบบและพัฒนาเมือง

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การศึกษา             | <p>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 5 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 60 หมู่ 2 ถนนพัฒนาการ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</li> <li>2. โรงเรียนอภิจิตอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>3. โรงเรียนสาธิตศึกษาบางแค ตั้งอยู่เลขที่ 90/1 ม.3 ถนนเพชรเกษม ซอยวัดนิมมานรดี แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 290 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>4. โรงเรียนบุษยรัตน์บริหารธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 32/6 หมู่ 4 ซอยสุขาภิบาล 1 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค</li> </ol> | <p>โครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การใช้ไฟฟ้า และการจราจร</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

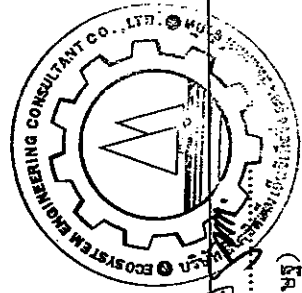
ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 365 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>5. โรงเรียนวัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต้องพื้นที่ดังกล่าวได้ระดับต่ำ-ปานกลาง</p> <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีสถานสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1. คริสตจักรท่าเกษตร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>2. วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต้องพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากสถานภาพทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความ</p> |                                          |                                        |
| 4.5 ศาสนา                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 55/5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

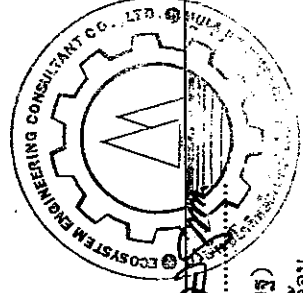


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <p>กว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินของแต่ละแห่ง</p> <p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอดช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลาทำงานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ ธีญลักษณ์ ธีญลักษณ์ ธีญลักษณ์ ธีญลักษณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> <li>- อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</li> </ul> <p>การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพขึ้นอยู่กับ การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกรับบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถังขึ้นไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

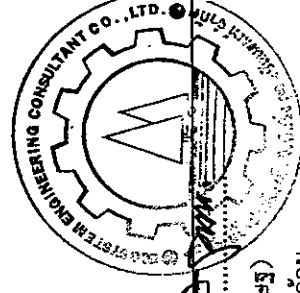
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

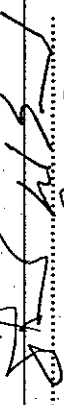
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 สุนัขรบกวน และทัศนียภาพ | ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง<br><br>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารสูง 8 ชั้น และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น<br>1) เฟส 1 ประกอบด้วย อาคาร A, อาคาร B ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร<br>2) เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร C, อาคาร D ความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร<br>โดยจะรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่จะกระจายได้ด้วยดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรีย์ภาพจากโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างาน ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น<br>4. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ริม 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นในบริเวณ 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3, ด้านเสียงตามหัวข้อ 1.4 ,ด้านแรงสั่นสะเทือนตามหัวข้อ 1.5,ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |
| 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1     | <p>  <br/>           (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญิกิติกษ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)         </p> <p>  <br/>           กรรมการผู้มีอำนาจ<br/>           บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)         </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>  <br/>           (นายสุทิพย์ วรรณประดิษฐ์)           ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม<br/>           บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด         </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>           ธันวาคม 2557.....           <br/>           ธันวาคม 2557.....         </p>                                                              |

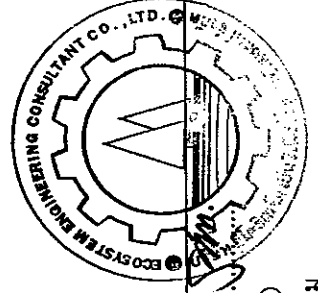
*[Signature]*  
ธันวาคม ๒๕๕๗.....  
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

บริษัท เสดาดีวาลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 74/172  
SUDADEE VALUOPMENT CO., LTD. (PUBLIC COMPANY)

บริษัท เสมาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>10.ควรปิดคลุมผ้าใบทุกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>11.ทำงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12.เมื่อมีการตอกเสาเข็ม อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านเรือนข้างเคียง เนื่องจากบ้านเป็นไม้และมีอายุการใช้งานนาน</p> <p>13.ควรจัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจรภายนอก</p> <p>14.ไม่ควรติดเครื่องยนต์ค้างไว้ หากไม่ใช้งาน และควรติดตั้งให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>15.ไม่ควรติดเครื่องยนต์ค้างไว้โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง</p> <p>16.ให้โครงการจัดหารั้วปิดคลุมอาคารให้เรียบร้อย</p> <p>17.โครงการควรจัดเตรียมคนงานฉีดพรมน้ำในบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองมากเป็นประจำ</p> <p>18.โครงการต้องดูแลควบคุมให้คนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>19.โครงการควรหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา ก่อนเรียนและหลังเลิกเรียน และต้องมีพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการด้วย เนื่องจากถนนเทอดไทแคบ</p> <p>20.โครงการควรใช้สารเคมีที่มีตราสัญลักษณ์ โดยเฉพาะการขนส่งวัสดุ</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (73)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

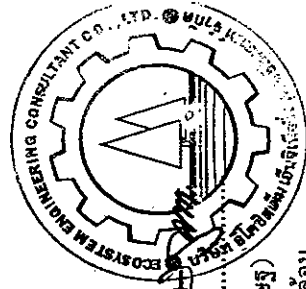
โครงการอาคารชุด เดอะ นีส์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นแก่นักเรียนที่ใช้ถนนร่วมกับโครงการ</p> <p>21.การพัฒนาโครงการมีจำนวนหลายอาคาร ทำให้มีความต้องการใช้น้ำปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบในระดับปานกลางต่อแรงดันน้ำประปาของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>22.ต้องคัดเลือกและจัดทำทะเบียนคนงานของโครงการทุกคน เพื่อใช้ติดตามตรวจสอบ กรณีที่คนงานสร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>23.โครงการไม่ควรทิ้งน้ำเสียลงคลองภาษีเจริญโดยตรง</p> |                                          |                                        |
| 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2  | <p>- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 7 แห่ง ส่วนใหญ่เห็นความมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>         | -                                        |                                        |

  
 .....  
 ยี่ และนางสาวเบญจลักษณ์ วัลย์ลักษณ์  
 .....  


ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวิวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาภาภรณ์ ฐิติลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

76/172



ธันวาคม 2567.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย (ภาพที่ 1)</p> <p>1) เฟส 1 อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ระดับพื้นที่หน้าตัดฟ้าของอาคาร 22.95 เมตร) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) เฟส 2 อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ระดับพื้นที่หน้าตัดฟ้าของอาคาร 22.95 เมตร) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>พื้นที่ส่วน ถนนและทางวิ่ง โครงสร้างแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่ส่วนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่สิ่งผลกระทบต่อการดับกิ่งทิศทางของกระแสลม บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง</p> |                                        |

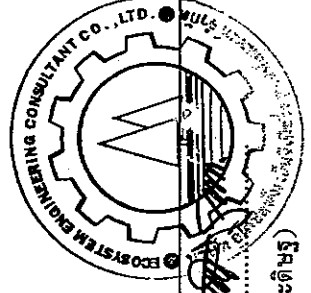
ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สำนัก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ศูนย์ Development & Construction

ธันวาคม 2557.....

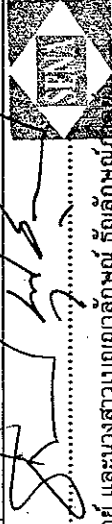
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไต่ถามการขึ้นมามาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 1.3 คุณภาพอากาศ            | 1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร<br>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,329.85 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.865 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 36.27 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ<br>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนังและอื่นๆ ซึ่งเป็นโรค                                                                                   | 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการเขียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง<br>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ |                                        |



ธันวาคม 2557

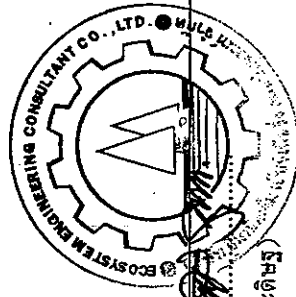
ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 291 คัน ประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 จำนวน 85 คัฒ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(1.254 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ซม.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p> | <p>ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPURT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

79/172

ธันวาคม 2557

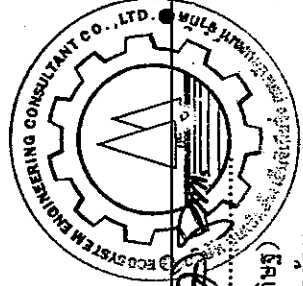
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(0.023 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.024 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm(ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>-ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.040 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.860 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.105 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1063 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.037 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.0384 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.006ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีซีเอส ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557 .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์รักษ์ ธีรลักษณ์รักษ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์รักษ์ ธีรลักษณ์รักษ์  
 80/172

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>-ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากเครื่องยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,637.58 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,002.087 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,280.51 กรัม/วัน</p> <p>-การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00004°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั๊มน้ำ</p> <p>- โครงการจัดห้องเครื่องปั๊มน้ำไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มม. โดยบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ด้านข้างในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง</p> <p>- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> |                                        |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสดีเอสเอสไอ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....

81/172

บริษัท เอสดีเอสเอสไอ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....

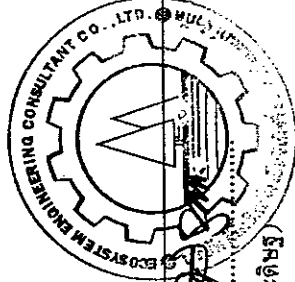
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับที่ภายในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน  | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่อยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อพยพทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

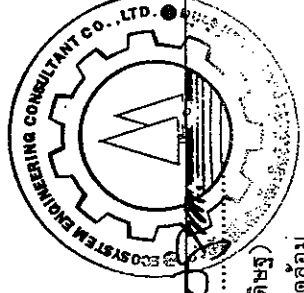
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างใกล้ชิด พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ไม่รบกวนเจ้าหน้าที่ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> |                                        |



วันรวม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ ๑๐๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วันรวม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 424.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด/เฟส ประกอบด้วย</p> <p>(1) เฟส 1 (อาคาร A,B,อาคารสโมสร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 222.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) เฟส 2 อาคาร C,D,อาคารสโมสร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 212.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบลและ</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมในนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

วันรวม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสบีเวลลอส จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอสบีเวลลอส จำกัด (มหาชน)  
S.B. Vellos Co., Ltd.

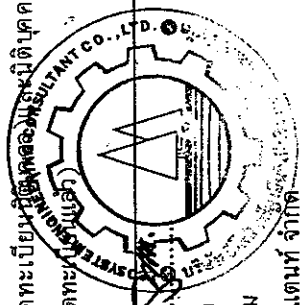
84/172

วันรวม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธีรวัฒนวิทย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ปรับสมดุล ดึงเต็มอากาศ ดังตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และ<br/>                     2. จัดให้มีการกำจัดก๊ากมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊ากมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องปฏิบัติการ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพิซที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ</p> |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ รัฎษณ์ภาค)

กรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด เดอะ นีส์ บางแค ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขุดน้ำมันพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านตัดกากตะกอนที่ฝังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด น้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้</p> |                                        |

ธันวาคม 2557...

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เบลูมิลเลอร์ จำกัด (มหาชน)  
BLUE MILLER DEVELOPMENT P.L.C COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2557.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

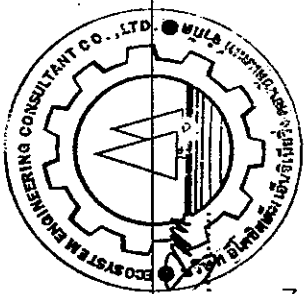
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีซไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เต็มละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |                                        |
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p> | <p>- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม่ประดับที่ปลูกตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ใน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 87/172

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                                  | <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการบริหารจัดการเรื่องภูมิทัศน์บริเวณลำกระโคงสาธิตประโยชน์ และคลองภาษีเจริญ</li> <li>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และลำกระโคงสาธิตประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถให้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธิตประโยชน์</li> <li>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธิตประโยชน์</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้พื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่ของโครงการประมาณ 530.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 22.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากโครงการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนเทอดไท คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</li> </ol>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำภายในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำภายในอาคาร</li> </ul> |

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

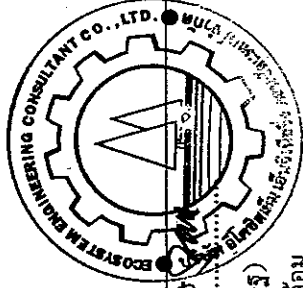
ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงบ้าง</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.945 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปา ลดลงเหลือ 4.789 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.156 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p> | <p>สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.10 วัน</p> <p>2. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัว ดึงเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ห่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดย ฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> | <p>เก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534)เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)ติดตามตรวจสอบ (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลชัยภูมิ) และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลชัยภูมิ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 3,045.84 KVA ได้รับการบริการจากไฟฟ้าผ่านครหลวงเขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C และอาคารสโมสร รวมทั้งสิ้น 4 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป โดยการไฟฟ้าผ่านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าผ่านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p>                                                                                                                                           | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

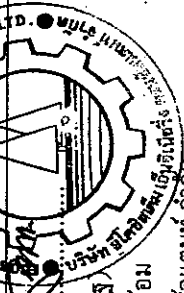
ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

90/172

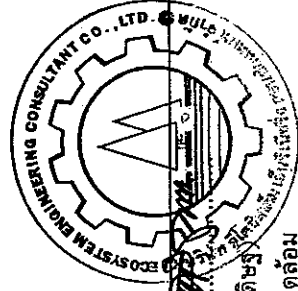
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นีโซดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอดจ่อมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยยังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ol> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เดอะ นีโซดี จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

91/172

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <p>โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการควรปฏิบัติตามให้ปฏิบัติตามปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิตบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตบุคคลและโรงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณา ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> |                                                                                                                                                                 |
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 8.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ปริมาณขยะเปียก คัดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 5.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ปริมาณขยะรีไซเคิล คัดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 8 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบการนำขยะไปทิ้งอย่างถูกต้องภายใต้กฎหมาย</p> |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

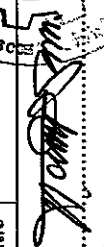
ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

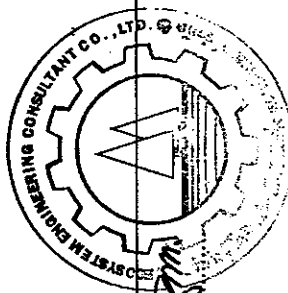
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 2.505 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณขยะแห้ง คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li><li>- ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.0 ลิตร/วัน</li><li>- สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวยื่นและรอการเก็บขนของขยะต่อไป</li></ul> | <p>อันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น (ภาพที่ 3)</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li><li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li><li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</li></ul> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและ</li></ul> | <p>รองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |




  
 ธันวาคม 2557.....
   
 (นายวิฑูรย์ วรรณประติษฐ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


  
 ธันวาคม 2557.....
   
 (นายวิฑูรย์ วรรณประติษฐ์)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

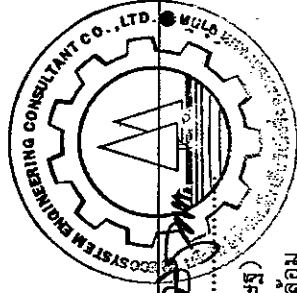


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มีตักปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำตักปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มตักปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน</li> </ul> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปบปส ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการ</p> |                                        |



ธันวาคม 2557  
 นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล ธีรวัฒนกุล ธีรวัฒนกุล  
 กรรมการผู้มีส่วน  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ลดปริมาณขยะ เช่น หลักร 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. ดำเนินการตรวจสอบประตูดังกล่าวทุกครั้งที่แต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p> |                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>1.1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ.2554 พบว่าบริเวณถนนเทอดไทด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วมโดยมีน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5-0.8 เมตร</p> <p>- โครงการออกแบบโครงการให้พื้นที่ระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ.2554 ดังนี้</p> <p>- รับแผนการเตรียมความพร้อมของพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับน้ำท่วม</p> | <p>1. จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโจัดอง สาธารณประโยชน์ จะมีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้</p> <p>2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Slop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดพาหนะแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- ตรวจสอบบ่อพัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

วันที่ 2557  
 (นายวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2557  
 (นายวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2557  
 (นายวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ถนนเทอดไท 1.0 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวร ออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1: 200 โดยระดับความลึกของท้องท้องตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.49 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไทต่อไป<br>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ<br>- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำภายในโครงการ ได้ 178.49 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องการทำการท่วงซึ่งคำนวณได้ 159.29 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก | กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด<br>5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท้องตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมท่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด(0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที<br>7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที |                                        |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 424.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด/เฟส ประกอบด้วย<br>(1)เฟส 1 (อาคาร A,B,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 222.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด<br>(2)เฟส 2 อาคาร C,D,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัด                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย<br>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น<br>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป<br>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |

2557

นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ร.ร. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ร.ร. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

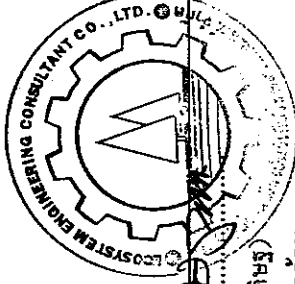
96/172

2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ผนังก่อห้องพักอาศัยให้ค้ำยันกันแน่นพิซที่ใช้แล้ว ใสภาพชนะหรือขวดน้ำมันพิซเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักระยะประจักษ์ หลังจกนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักระยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ตักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักระยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ๑ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบทะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> |                                        |

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

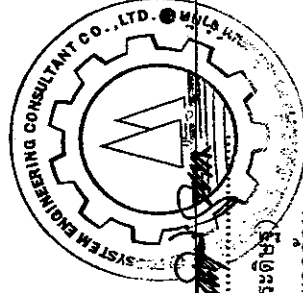
กรรมการผู้มีอำนาจ

98/172

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                           | <p>และห้ามมิให้รบกวนชีวิตรา</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |                                                                                                 |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 291 คัน ประเมินผลกระทบร่วมกัน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- ตรวจผู้ขับขี่รถให้สวมหมวกนิรภัยทุกครั้ง</p> <p>รวมที่ผู้จราจรก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้</p> |



ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์) 99/172  
 กรมการผู้มีส่วน  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์) และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรวัฒนวิทย์  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 จำนวน 85 คัน รวมปริมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 376 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20%</p> <p>ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม</p> <p>- สภาพการจราจรของถนนเทอดไทและถนนบางแค มีค่าระดับการให้บริการ D C และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและมีค่าระดับการให้บริการเช่นเดิม</p> | <p>พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเทอดไท</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการจัดการจราจรจากกรณีเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้กักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิตบุคคผลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้กักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่กักอาศัยผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้กักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร</p> | <p>สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญญะภักดิ์ และนางสาวบุญญาภักดิ์ ธัญญะภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

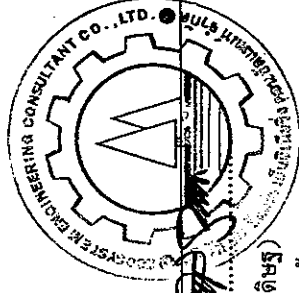
ลงชื่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



100/172

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           | สถานะ เพื่อลดการตัดไม้ของจางร          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไท โดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                          |                                        |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1)โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญญัติท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนิกุล และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรพัฒนิกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเคอีเอสเอสไอ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอสเคอีเอสเอสไอ จำกัด (มหาชน)

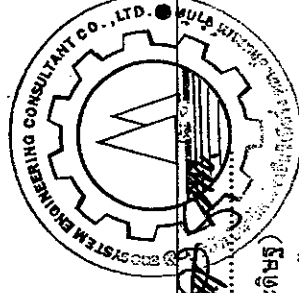
101/172

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

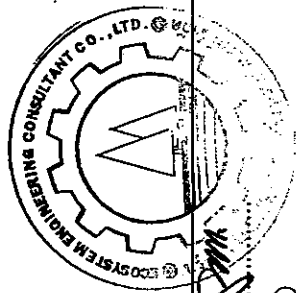
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> |                                          |                                        |



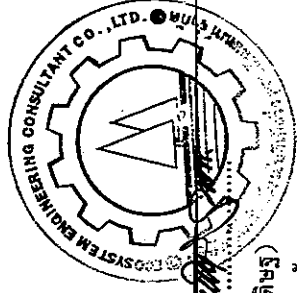
ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 102/172

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิตไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน)</p> |                                          |                                        |



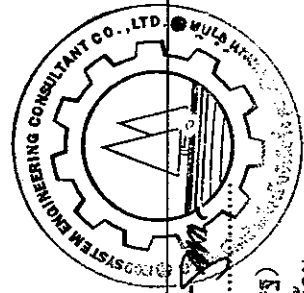
ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

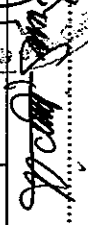


ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 103/172

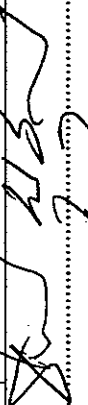
ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>มหาชน)เพื่อเป็นที่ยู่ออาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย</p> <p>(12)การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(13)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ</p> |                                          |                                        |



  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



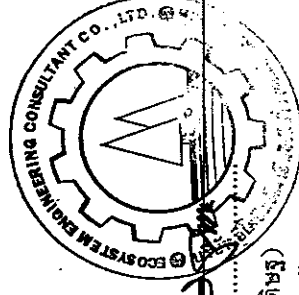
  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งนี้ เป็นได้โดยเป็นแค่ จดหมาย  
 ซึ่งไม่ได้มีผลทางกฎหมาย  
 วันที่ 04/172



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นีซไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(23) สวนสัตว์</p> <p>(24) สนามแข่งรถ</p> <p>(25) สนามแข่งม้า</p> <p>(26) สนามยิงปืน</p> <p>(27) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ของประเทศไทย

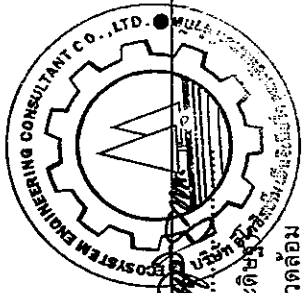
106/172

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเหนือใต้ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

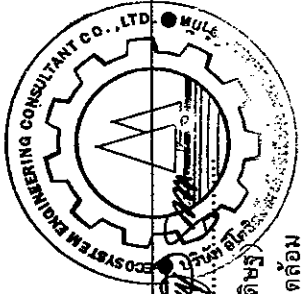
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(28)การจัดตั้งสิ่งปลูกสร้างและมูลฝอย</p> <p>(29)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(30)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p> <p>(31)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(32)ที่ที่ก่อสร้างหรือสร้างสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1)มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2)มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโดรลิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ฤกษ์วิเศษ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 วันที่ 07/172  
 รับทราบและดำเนินการ  
 นางสาวชญานิษฐ์ ฤกษ์วิเศษ

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอที บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>ร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การดำเนินโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอที บางแค ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <p>(1) FAR = 3.20 : 1</p> <p>(2) OSR = 17.89</p> <p>(3) ออกแบบให้พื้นที่ที่ร่มผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 90.46 ของพื้นที่ว่าง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | <p>- อาคารโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางทิศตะวันตก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจาน</p> |  |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

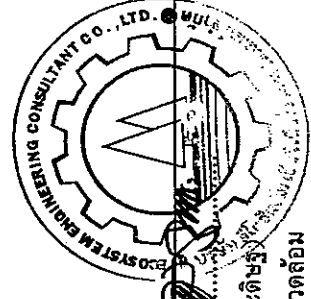
108/172

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิตไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | - การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่รูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง                                                                                                                                                                                                                                    | รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข                            | 1. คุณภาพอากาศ<br>- ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาวะการทำตามเย็นที่ประมาณ 1,329.85 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.865 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ<br>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดสร้างป้อมรถ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ<br>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ<br>1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการระบายอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง<br>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ |                                        |

ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

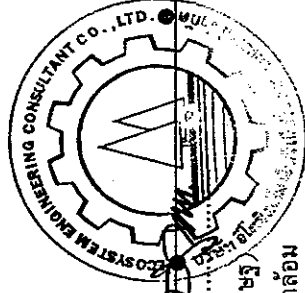
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPURT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> |                                        |
| <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์จากโครงการ จำนวน 291 คัน ประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 จำนวน 85 คัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(1.254 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ 0.024</p> | <p>ความเข้มข้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิตินุคคณาจารย์ชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> | <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPURT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> |                                        |

วันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2557.....

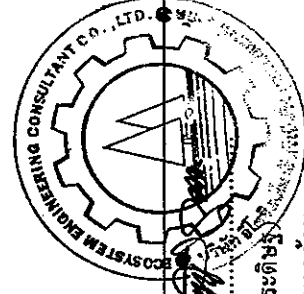
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ppm)จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm(ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>-ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.040 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.860 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.105 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1063 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.037 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.0384 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.006ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>-ก๊าซ CO<sub>2</sub>จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,637.58 ก./ชม. เทียบ</p> |                                          |                                        |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม:2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนวดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธงชัย เสนวดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 111/172

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | เป็น C ที่เกิดขึ้น 1,002.087 ก./ชม. ขณะที่ดินไม่ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,280.51 กรัม/วัน<br>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00004°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
|                          | 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย<br>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อ<br>ด้านเสียง อาทิ เช่น<br>1. เสียงดังจากกรรณยนต์<br>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย<br>ด้านจิตใจ<br>- เสียงที่เกิดจากการกรรณยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ทำป้ายประกาศให้รถเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรับกวนเพื่อนบ้าน<br>6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน |                                        |
|                          | 3. อุบัติเหตุจากการจราจร<br>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 376 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเทอดไท เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความ                                                                                                                | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้าและเย็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



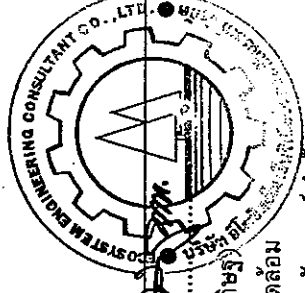
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ของ บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

112/172

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



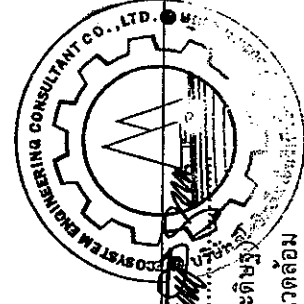
ตารางที่ 2 (36) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นีโซดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับช่องทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> | <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างพิธีสมโภชจะชะลอรถได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทอดไท</p> <p>6. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ</p> |                                        |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> <p>3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ) วิศวกร  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ

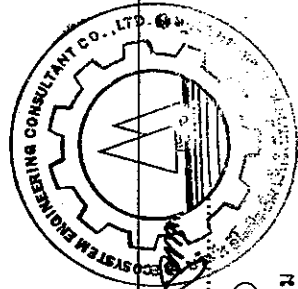


ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง) วิศวกร  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลการทบทบล้างล้างสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮด์ บางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                   | <p>ของผู้พักอาศัย</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p> |                                        |
|                          | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดิน</p>                                                                       |                                        |



วันอาทิตย์ 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รณก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

วันอาทิตย์ 2557

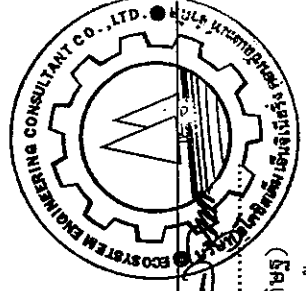
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>บริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และถึงน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อเปอร์เซ็นต์เต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย)</p> |                                        |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



115/172

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ผนังห้องพักอาศัยให้ติดตั้งกั้นน้ำม่านพีชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำม่านพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ล้นถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในถังพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามหลัง</p> |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์กิจ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์กิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

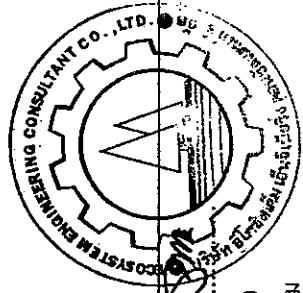
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

116/172

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

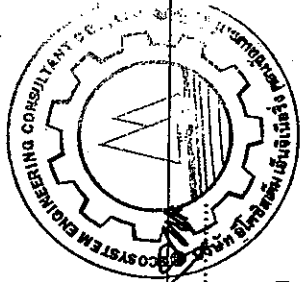
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตป้องกันน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นข้อห้ามสูบน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรกรุงรังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่</p> | <p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่</p> |

ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2557.....



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2557.....



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

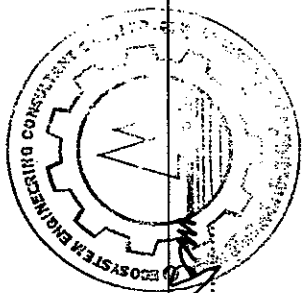
ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิตไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสรวายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า</p> <p>- <u>คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</u></p> <p>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสรวายน้ำ</p> <p>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> |                                        |

ธันวาคม 2557 .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ทีถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดยาไนตริก (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน</p> |                                        |

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรอบการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ</li> </ul> |                                        |
| <p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</li> <li>- กลิ่น และทัศนียภาพ จากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทา) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนน</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทา) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |

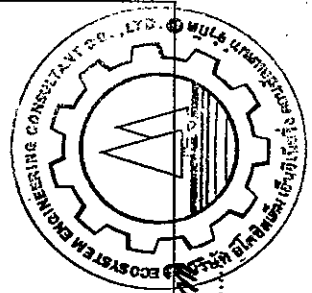
ธันวาคม 2557.

๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

(นายธีรวัฒน์ ธีรสุภังค์ภักดี และนางสาวเบญญาลักษณ์

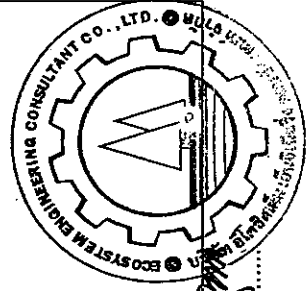
## กรรมการผู้มีอำนาจ

รียัก เบลวี่ลอปมันท์ จักด (มพิช) 120/172



ตารางที่ 2 (44) รายงานแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาณความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาณความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้จำนวน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนั้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน (500/15) 33 วัน</li> </ul> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาณความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาณความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และ</li> </ul> |                                        |



ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์กิจ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์กิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน</li> <li>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</li> <li>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขยะ</li> <li>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> </ul> |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวิวัฒน์ ธัญญลักษณย์ วัฒนกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวิวัฒน์ ธัญญลักษณย์ วัฒนกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>8. สำราจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเนื่องจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเสียหายให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p> |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีกรการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน</p>                            |

ธันวาคม 2557.

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ภา

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลิขสิทธิ์: มหาวิทยาลัยขอนแก่น (มหาวิทยาลัยขอนแก่น) 23/172

SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....  
 ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท อโศกสีเตม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่<br>สีนทนาการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้ล้าบากของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</li> </ol> |                                        |
| 10. การพลัดตกจากที่สูง                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากการเบี่ยงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และดำเนินการบูรณาการของโครงการตลอดระยะ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

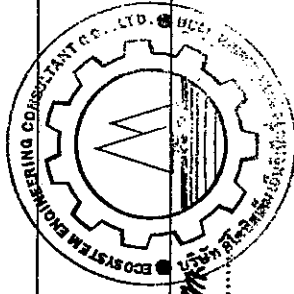
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

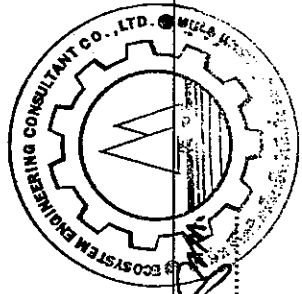


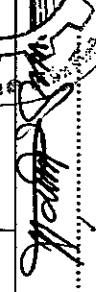


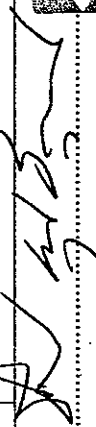
ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ปานกลาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 4.5 ศาสนา                | <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1. <u>คริสตจักรท่าเกวียน</u> บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 อ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>2. <u>วัดนิมมานรดี</u> ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์ เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ   | <p>- โครงการจัดจายมรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิดที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> |                                        |



  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญญะวิมล) และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญญะวิมล  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 55/55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 127/172  
 โทร 02-561-8888 ต่อ 5555

ตารางที่ 2 (51) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                             | <p>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโดยลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> |                                                                                                                                                                |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน</p> | <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามค่า</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (กรณีเกิดเหตุ) (กรณีเกิดเหตุ)</p> |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ) วิศวกรวิชาชีพชั้นสูง

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

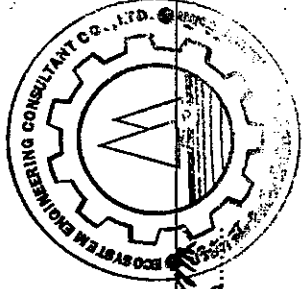
ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ</p> |                                        |



ธันวาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

129/172

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 สุขวิทยาภาพ และ<br>ทัศนียภาพ | <p>1) การบดบังมุมมอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง รोकการใช้ประโยชน์</li> <li>- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</li> </ul> <p>2) การรับกวนความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการ เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 2 เป็นต้นไป โดยมีระดับพื้นห้องพักอาศัยเริ่มต้นที่ 3.0 เมตร ดังนั้น คาดว่าการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อกรรบวนความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด</li> </ul> <p>3) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ดังแต่</p> | <p>และดับเพลิงประจำปี</p> <p>10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น สวยตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเลียร์รถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีการจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัดทหะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทหะเบียนแล้ว)</p> |

วันทาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ธำ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รณก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รณก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

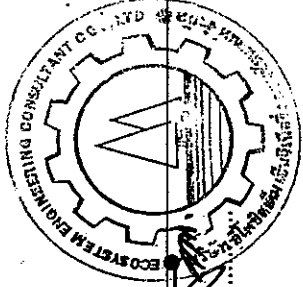
130/172

วันทาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดมุมพื้นที่คอนกรีตทาวน์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li> <li>- กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึงมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาระยะประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 ถัดไปเป็นถนนเทอดไท ความกว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li> <li>4) การบำบัดสิ่งแวดล้อม</li> <li>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สวนอาหารคำหยาด กลุ่มอาคารพาณิชย์ คลองภาษีเจริญ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออก</li> </ul> | <p>ร้อยละ 30"</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสาขาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ได้อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</li> <li>6. จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ (ภาพที่ 7)</li> </ol> |                                        |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

**รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นีส์ไฮส์ บางแค ต่อยุ่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   | <p>ออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการถัดไปเป็น ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 6 หลังคาเรือน และพื้นที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> | <p><u>ครั้งที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่รอบนอกในรัศมี 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดดบริเวณบ้านพักอาศัยได้</li> <li>- ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในบริเวณนี้</li> <li>- การดำเนินโครงการ อาจทำให้แรงดันการไหลของน้ำประปาของชุมชนลดลง</li> <li>- อาคารโครงการมีจำนวนหลายอาคาร โครงการควรจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้ไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เพียงพอ</li> <li>- ควรติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่คูน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7</li> </ul> |                                        |

ธันวาคม 2557.

(นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ฐิติลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

๑. ไร่ ๒๐๐ ไร่

บริษัท เบริต้าพัฒนาภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)  
:BETA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

34

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์โอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | น้ำเน่าเสีย<br>- มีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการจำนวนมาก ส่งผลให้เกิด<br>ไอเสียจากรถยนต์เพิ่มขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                        |
| 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2  | <p>- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาทำการลดผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วง<br/>กังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอ<br/>ต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และ<br/>พื้นที่รอบในในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 7 แห่ง พบว่า<br/>ส่วนใหญ่เห็นว่าการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่<br/>โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับข้อห่วงกังวลที่<br/>เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความเพียงพอต่อการลด<br/>ผลกระทบ</p> |                                          |                                        |

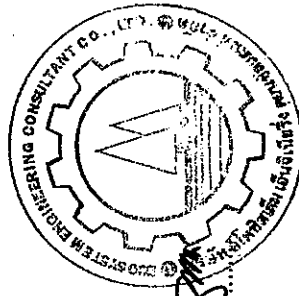


บริษัท เอเซียเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SINHA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวชญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

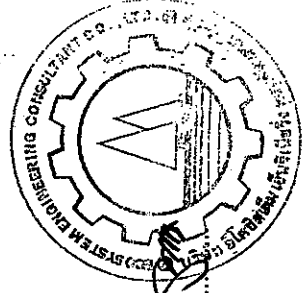
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสด็จลลนาเบย์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                              | ระยะเวลา/ความถี่                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรมที่ดิน) |                                                                   |                                                                                                                                  |                                               |                                                                                   |                                                                   |
| <u>ช่วงก่อสร้าง</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                                                                                                                                  |                                               |                                                                                   |                                                                   |
| 1. สภาพ<br>ภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                              | - รื้อของโดยรอบโครงการ                                            | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบ<br>โครงการ                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้าง                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 2. ดิน และการ<br>ชะล้างพังทลาย                                                                                                                                                                                                                                                                     | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง                                         | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ<br>ถนน และท่อระบายน้ำ                                                                           | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 3. คุณภาพอากาศ<br>เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                      | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ผ้าใบคลุมอาคาร | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง<br>ดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการฉีก<br>ขาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง<br><br>- พื้นที่ก่อสร้าง    | - ตลอดระยะเวลามีการ<br>บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง<br>- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |



*(Signature)*

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*



ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ ัญญลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
กรมการผู้มีส่วน  
สนใจ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10710

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                              | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                              |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ        | <p>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ<br/>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 หิวดะวันออกของโครงการ</p> <p>1) <u>ช่วงงานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการ<br/>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21<br/>(พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน<br/>ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน<br/>บรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1<br/>ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> </ul> | <p>- หิวดะวันออกของโครงการ<br/>(ภาพที่ 8)</p> | <p>- ตรวจวัด TSP และ PM10<br/>ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์<br/>- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ<br/>1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</p> | <p>- เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br/>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))</p> |

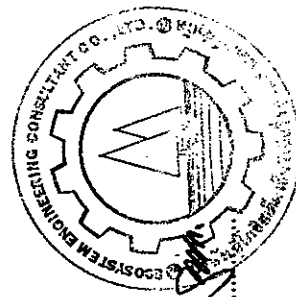


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*(Signature)*  
ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไคดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>จุดที่ 2 โรงเรียนประทุมสุรณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>จุดที่ 2 โรงเรียนประทุมสุรณ (ภาพที่ 8)</p>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP , PM<sub>10</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ขอออกใบรับรองผลการตรวจวัด

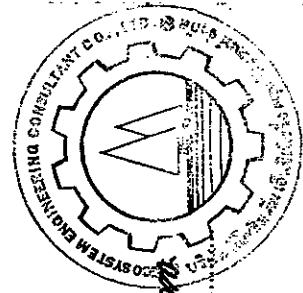
*(Signature)*

ธนาวคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*(Signature)*

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

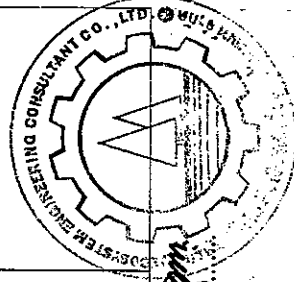
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีชี้วัด                                                                                                         | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                              | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง           | จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90<br>1 วันต่อเนื่อง                                       | - เครื่องมือวัดระดับเสียง                                                                                                                                        | - ทิศตะวันออกของโครงการ<br>(ภาพที่ 8)         | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย<br>รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้น ตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| (3) ความสั่นสะเทือน | จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ<br>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง                                                 | - ตามประกาศคณะกรรมการ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37<br>(พ.ศ.2553)เรื่องกำหนดมาตรฐาน<br>การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบต่ออาคาร                         | - ทิศตะวันออกของโครงการ<br>(ภาพที่ 8)         | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย<br>รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้น ตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 4. ทรัพยากรน้ำ      | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบ<br>สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ                                          | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่<br>ชำรุดเสียหาย<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน                                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง        | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ<br>เวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ<br>เวลาก่อสร้าง                         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 5. การคมนาคมขนส่ง   | - การจราจรรถบรรทุก และการ<br>กองวัสดุก่อสร้าง<br>- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ<br>จิตประสาท และดื่มสุราขณะ<br>ขับรถ | - ต้องไม่จอดรถบรรทุกและการกอง<br>วัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน<br>เทอดไท<br>- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้<br>สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่<br>ขณะปฏิบัติงาน | - บริเวณไหล่ทางถนนเทอดไท<br>- พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                                   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนศาสตร์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรพัฒนศาสตร์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



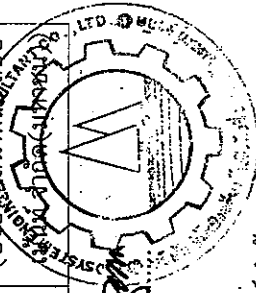
ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                                        | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผู้รับผิดชอบ                                                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6. ระบบสุขาภิบาล           | สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ                                               | - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย                    | - พื้นที่ก่อสร้าง                                       | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 6.1 น้ำใช้                 | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้                                                                 | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                  | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                  | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 6.2 น้ำดื่ม                | - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม | - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม | - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล | - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก              | - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก                | - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย      | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ                           | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้                                                                          | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |



ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์) เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

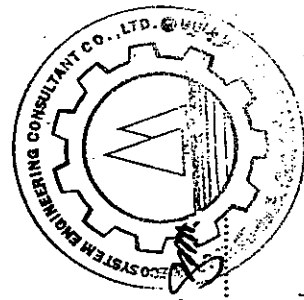
| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                                           | ระยะเวลา/ความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 8. การระบายน้ำ           | - ประสิทธิภาพของระบบระบาย<br>น้ำและบำบัดขยะ-ทราย                                           | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน<br>ทรายในรางระบายน้ำ และปอดัก<br>ขยะที่เตรียมไว้                                                    | - พื้นที่ก่อสร้าง                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 9.การบำบัดน้ำเสีย        | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease      | - ประกาศกระทรวงทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาด | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 10.เศรษฐกิจ และ<br>สังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของ<br>อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก<br>การก่อสร้าง และคนงาน<br>ก่อสร้าง | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ<br>อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการ<br>ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง                                     | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดย<br>รอบโครงการในระยะ 100<br>เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 11.สาธารณสุข             | - โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรค<br>ติดต่อร้ายแรง                                                | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง                                                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก<br>คนงาน                      | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

ธันวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซไอดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

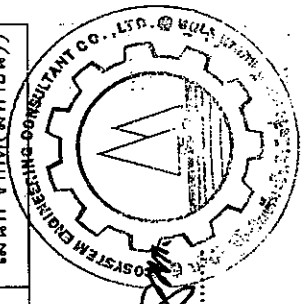
| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- วิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ต้องมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ</li> <li>- ต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |



*(Signature)*  
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ  
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ  
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2557  
 (นายธีรภัฏ ธีรภัฏ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรภัฏ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ



*(Signature)*  
 ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ธีรภัฏ ธีรภัฏ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                              | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                  | วิธีการตรวจวัด                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| - ประสิทธิภาพการใช้งานของ<br>ทาวเวอร์เครน (Tower<br>Crane) ทั้งก่อนใช้งานและ<br>หลังเลิกใช้งาน                      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ<br>ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ<br>ชำนาญ                                                                         | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ<br>ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ<br>ชำนาญ                  | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| - การจ่อครกบรรทุกขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง<br>กีดขวางบริเวณถนนเทอดไท | - ต้องไม่จ่อครกบรรทุกขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณ<br>ถนนเทอดไท                        | - ถนนเทอดไท                                                                            | - ถนนเทอดไท                                                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                                                | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                     | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                              | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายจากการพลัด<br>ตกจากที่สูงและการพังทลาย                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน<br>ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก<br>การพลัดตกจากที่สูงและการ<br>พังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้อง<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก<br>การพลัดตกจากที่สูงและการ<br>พังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก<br>การพลัดตกจากที่สูงและการ<br>พังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| - ความสะอาดและการจัดวาง<br>วัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ<br>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                       | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัด<br>วางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดย<br>ห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้าง<br>ใดๆ ในที่สาธารณะ                      | - ภายในพื้นที่โครงการและ<br>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                     | - ภายในพื้นที่โครงการและ<br>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                     | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม (นางเอก)  
กองส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ (กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ))

กรรมการผู้ชำนาญการ

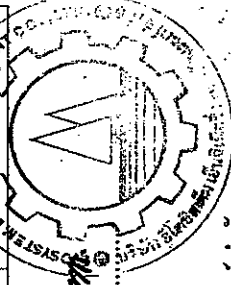
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>                                                         |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul> |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>                              |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>                                            |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน))</li> </ul> |

ธันวาคม 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิศวกรฝ่ายเทคนิค)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 172

ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮต์ บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                        | ระยะเวลา/ความถี่                 | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                        | - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง              | - ต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง                                                                                                                        | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
|                        | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อนสร้าง                                     | - ต้องมีการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนและไฟฟ้าช็อต | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
|                        | - การใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน                                                                                                                                               | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |
| 13.สุขภาพ และทัศนียภาพ | - สภาพแวดล้อม                                                                                         | - ตรวจสอบสภาพรั่วไหลอยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้                                                                                                                                                                                                         | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |

ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.ความปลอดภัย<br>ในชีวิต และ<br>ทรัพย์สินจาก<br>คนงานก่อสร้าง | - ความเดือดร้อนของเจ้าของ<br>อาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก<br>การรบกวนของคนงาน<br>ก่อสร้าง | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ<br>ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม<br>หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน<br><br>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน :<br>คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40<br>คน<br><br>- ต้องมี รปภ.ประจำอยู่ตลอด 24 ชม.<br><br>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้อง<br>ลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว<br><br>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชน<br>ข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการ<br>การแก้ไขทันที | - คนงานก่อสร้างของโครงการ<br><br>- คนงานก่อสร้างของโครงการ<br><br>- หัวหน้าคนงานของโครงการ<br><br>- รปภ. ของโครงการ<br><br>- พนักงานและคนงาน<br><br>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดย<br>รอบโครงการในระยะ 100<br>เมตร | - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้า<br>ทำงาน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง<br><br>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาการก่อสร้าง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ<br>เวลาการก่อสร้าง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ<br>เวลาการก่อสร้าง<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน))<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนาดีเวลลอป<br>เม้นท์ จำกัด(มหาชน)) |

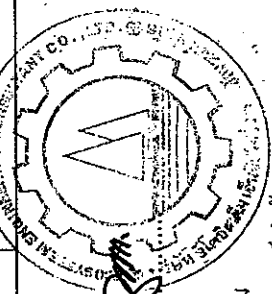


*(Signature)*

ธันวาคม 2557..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

*(Signature)*

ธันวาคม 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| โครงการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนพระหฤทัยสุราษฎร์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรมที่ดิน) |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |
| 1. แหล่งน้ำใช้                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถึงเก็บน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |
| 2. การใช้ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |

ธันวาคม 2557..... 17..... ส่งท. เขาตัว วอโยปโน่น (เจ้าต. เทาซอ,  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญฤดีลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 สอนพิเศษวอโยปโน่น (ครู ก.วอโยปโน่น)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

145/172

ธันวาคม ๒๕๕๗.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.การจัดการขยะ<br>มูลฝอย | - ความสามารถในการรองรับ<br>ขยะมูลฝอย และสภาพ<br>ทั่วไป<br><br>- ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ<br>รวมให้มีสภาพที่ดูสะอาด ถ้ามีการ<br>ผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการ<br>แก้ไขทันที<br><br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง<br>บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ<br>รองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะ<br>ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ<br><br><br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้จัด<br>ทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณี<br>จดทะเบียนแล้ว)    |
| 4. การคมนาคม             | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง<br>บริเวณที่จอดรถ                                | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ<br>กิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง<br>ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่<br>จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด<br>รถยนต์ลดลง                                                                                              | - พื้นที่โครงการ                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                   | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้จัด<br>ทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล<br>(กรณีจดทะเบียน<br>แล้ว) |



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENAD DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

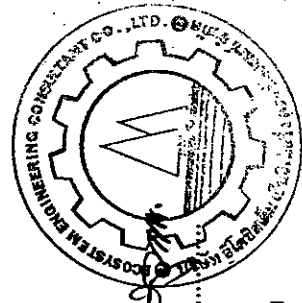
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนพงศ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรพัฒนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

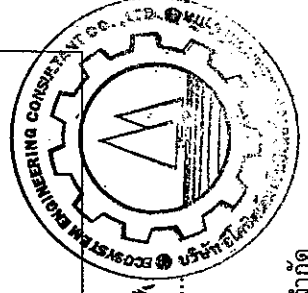
ตารางที่ 4(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีซไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                    | ระยะเวลา/ความถี่                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การป้องกันอัคคีภัย  | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดับเพลิง และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านได้ไหมไฟ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                                            | - พื้นที่โครงการ                    | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์                             | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 6. การระบายน้ำ         | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย                                                                                                                | - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไท                            | - พื้นที่โครงการ                    | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                    | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน<br><br>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ                                                                                               | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน<br><br>- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน | - บ่อดักไขมัน<br><br>- ถังเก็บตะกอน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                         | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                 | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. ระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวม(ต่อ) | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง<br>จากอาคารบางประเภทและบาง<br>ขนาด<br>- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จาก<br>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของโครงการตามแบบทส.1 และ<br>ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ<br>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก<br>เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ<br>สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก<br>รายละเอียด และรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>พ.ศ. 2555 | - ดึงน้ำใส่ จำนวน 1 จุด<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวันและสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตามแบบ ทส. 1 และทส.2<br>ของกรมควบคุมมลพิษ<br>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ภายในวันที่ 15 ของ<br>เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนด<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และ<br>แบบการเก็บสถิติ และ<br>ข้อมูลการจัดทำบันทึก<br>รายละเอียด และรายงาน<br>สรุปผลการทำงาน | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้จัด<br>ทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณี<br>จดทะเบียนแล้ว) |

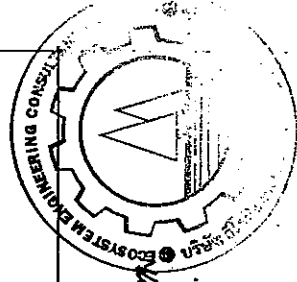


*[Signature]*

ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

148/172



*[Signature]*

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

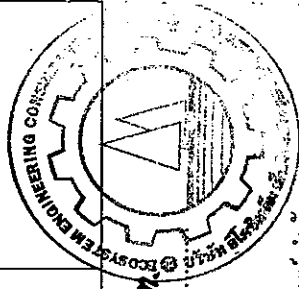
| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สระว่ายน้ำ           | 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี<br>- มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- มีอุปกรณ์เครื่องมือนำทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนัวสดูแว่นลอย | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือนำทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |

ธันวาคม 2557

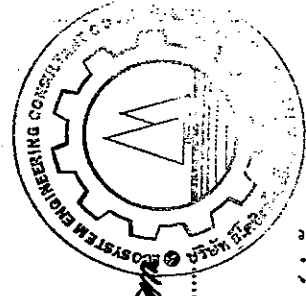
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยอย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญญลักษณย์ ธีรลักษณย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

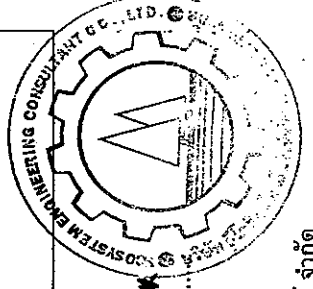
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดุ ชื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และเติม คลอรีน ลงในถังล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออก ตั๋วนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul> |



*(Signature)*

ธันวาคม 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

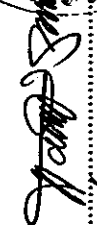


ธันวาคม 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 151/172

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)    | 8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                                                                       | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และส่วน<br>จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน<br>ตื้น ขณะที่มาใช้บริการมากที่สุด                                                         | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน<br>ประกอบ            | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ<br>หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด<br>หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ<br>ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้ออก<br>ตั้งนิติบุคคล) หรือ<br>นิติบุคคล(กรณีจัด<br>ทะเบียนแล้ว) |
|                        | - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง<br>หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ                                                                                                              | - ตรวจความใสสะอาด เศษผง หรือ<br>ใบไม้ด้วยสายตา                                                                                                                       | - น้ำในสระว่ายน้ำ                                  |                                                                                                                                              |                                                                                                   |
|                        | - เครื่องมือสำหรับตรวจ<br>วิเคราะห์คุณภาพน้ำ<br>ได้แก่ pH meter<br>และ Free and Total<br>Chlorine Test Kit ไว้<br>ประจำโครงการ รวมทั้ง<br>บันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจ<br>วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน<br>ค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit<br>ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง<br>0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total<br>Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                   |                                                                                                   |
|                        | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ<br>เพื่อให้ทำงานได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ                                                                                               | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำ<br>ที่ผ่านการกรองมีความสะอาด                                                                                                      | - เครื่องกรองน้ำ                                   | - ตามระยะเวลาในคู่มือ<br>ดูแลเครื่องกรองน้ำ                                                                                                  |                                                                                                   |

  
 วิศวกร  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรกุลพัฒนาศาสตร์ วิศวกรประจำโครงการ)

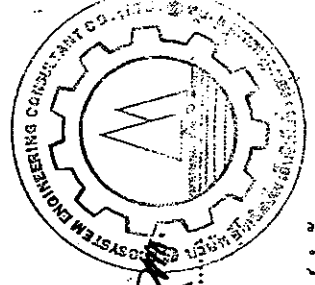
ธันวาคม 2557  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 วิศวกร  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

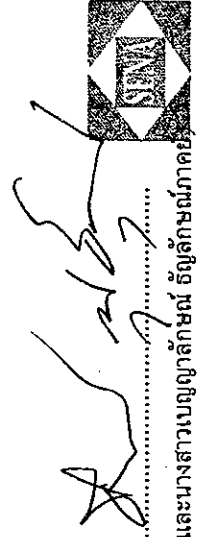
ธันวาคม 2557  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะนิชไฮดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                         | วิธีการตรวจวัด                     | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4                         | - pH meter                         | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                    | - ค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine)อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm                | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |                                                                              |
|                    | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine)อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                              |



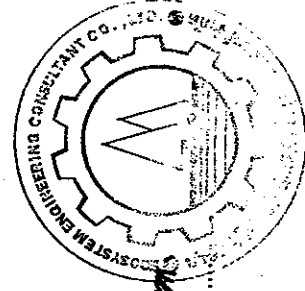
อำนาจ 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



อำนาจ 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(9) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตพหลมหารนคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                  | วิธีการตรวจวัด                            | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สละว้ยน้ำ (ต่อ)      | - ตรวจวัด โคลิฟอร์ม<br>แบคทีเรียทั้งหมด (total<br>Coliform Bacteria) น้อย<br>กว่า 10 ต่อ น้ำ 100<br>มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100<br>มิลลิลิตร | - น้ำในสละว้ยน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                  | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้ออก<br>ตังนิติบุคคล)หรือ<br>นิติบุคคล(กรณีจัด<br>ทะเบียนแล้ว) |
|                        | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform)ต่อ ง<br>ไม่พบ                                                     | - Multiple tube<br>technique              | - น้ำในสละว้ยน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1<br>ครั้ง                                                                               |                                                                                                 |
|                        | - ค่าความ เป็น ต่าง<br>(Alkalinity) อยู่ใน ช่วง<br>80-100 ppm                                                 | - Titration                               | - น้ำในสละว้ยน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                     |                                                                                                 |
|                        | - ค่าความ กระ ต่าง<br>(Calcium hardness) อยู่<br>ในช่วง 250-600 ppm                                           | - EDTA Titration                          | - น้ำในสละว้ยน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิด<br>กรดไตรคลอโรไฮโซไซ<br>ยานูรีค ต้องตรวจวันละ<br>2 ครั้ง |                                                                                                 |



*[Signature]*

ธันวาคม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

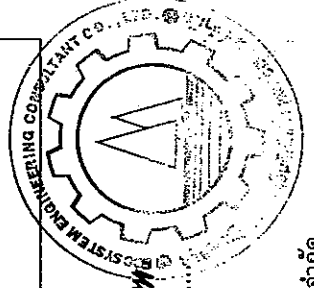
*[Signature]*



ธันวาคม 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                            | วิธีการตรวจวัด                               | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)  | - ความเข้มข้นกรด<br>ไซยาไนริก (Cyanuric<br>acid)อยู่ในช่วง 30-60<br>ppm | - Cyanuric Acid Photometer                   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้ก่อ<br>ตั้งนิติบุคคล)หรือ<br>นิติบุคคล(กรณีจัด<br>ทะเบียนแล้ว) |
|                        | - ตรวจความเข้มข้น<br>คลอไรด์ (Chloride)<br>ไม่เกิน 600 ppm              | - EDTA Titration                             | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                  |
|                        | - ตรวจความเข้มข้น<br>แอมโมเนีย (Ammonia)<br>ไม่เกิน 20 ppm              | - colorimetric method                        | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                  |
|                        | - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท<br>(Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm                     | - Cadmium Reduction                          | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                  |
|                        | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli<br>ต้องไม่พบ                                 | - Multiple tube<br>fermentation<br>technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                  |
|                        | - ตรวจวัดแบคทีเรีย<br>Streptococcus aureus<br>ต้องไม่พบ                 | - Multiple tube<br>fermentation<br>technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                  |
|                        |                                                                         |                                              |                   |                         |                                                                                                  |



ณ วันที่ 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์) กรรมการผู้จัดการ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒนวิทย์ (นางเบญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

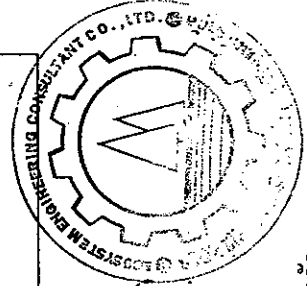
ณ วันที่ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)                        | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ                                                              | - Multiple tube fermentation technique                                                      | - น้ำในสระว่ายน้ำ  | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง            | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                                               | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน                                                             | - บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ                                                       | - สระว่ายน้ำ       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                   |
| 3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ | - เขื่อนกั้นน้ำหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสีเทา ขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก | - ตรวจสอบว่าต้องมีเขื่อนกั้นน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสีเทา ขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                                               | - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น                                            | - ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น       | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                   |



*[Signature]*

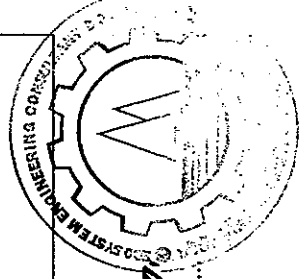
ธันวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



*[Signature]*

ธันวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
156/172

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                    | ระยะเวลา/ความถี่                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำน้ำเวลากลางวัน<br><br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกในสระ<br>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก<br>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ<br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจัดทะเบียนแล้ว) |



ธันวาคม 2557

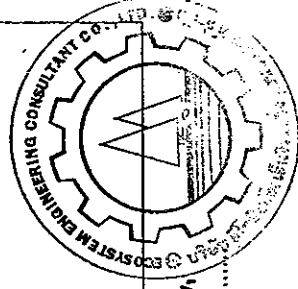
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์กุล และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒนวิทย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีโซดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด      | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี                                                      | - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"<br>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี<br>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขั้ตงนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
|                        | - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ                                                                   | - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                     | - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                 |
|                        | 4. ความปลอดภัยจากกการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำน้ำ<br>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำ (Life guard)ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตคนจมน้ำ การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อย่างประจำ | - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน                                   | - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                 |



*(Signature)*

ธันวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

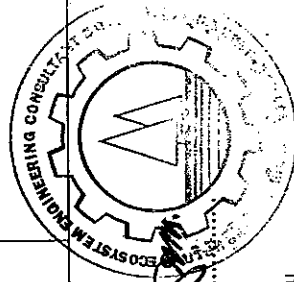


*(Signature)*

ธันวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(14) : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮต์ บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                 | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | สระตลอดเวลาที่เปิด<br>บริการ | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วย<br>ชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง<br>หายใจ ห้องปฐมพยาบาล<br>หรือชุดปฐมพยาบาล<br>เป็นต้น และมีการฝึกซ้อม<br>การใช้งาน | ต้องจัดให้มี<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่าง<br>น้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับ<br>เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง<br>ของสระอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ<br>ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ<br>ต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ<br>สระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่<br>1 ชุด และเด็ก 1 ชุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้ก่อ<br>ตั้งนิติบุคคล)หรือ<br>นิติบุคคล(กรณีจัด<br>ทะเบียนแล้ว) |



ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



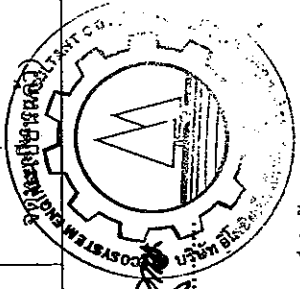
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4(15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไฮต์ บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)    |                                                                                                     | - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                |                            |                                    | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีได้จดทะเบียนแล้ว) |
|                        | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน                         | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน             | - บริเวณสระว่ายน้ำ         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                        |
|                        | - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                           | - บริเวณสระว่ายน้ำ         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                        |
| 9. ทัศนียภาพ           | - การเติบโตของต้นไม้                                                                                | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง                  | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีได้จดทะเบียนแล้ว) |

ธันวาคม 2557 .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(16) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. ทัศนียภาพ(ต่อ)      | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน<br>บริเวณส่วน และรอบต้นไม้    |                                                                                                   | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง                         | - เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้จัด<br>ทะเบียนนิติบุคคล)<br>และนิติบุคคล (กรณี<br>จดทะเบียนแล้ว) |
|                        | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด<br>ต้นไม้ และความสูงของ<br>ต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม<br>และความสูงของลำต้นด้วยการตัด<br>แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ |                                                                                                    |

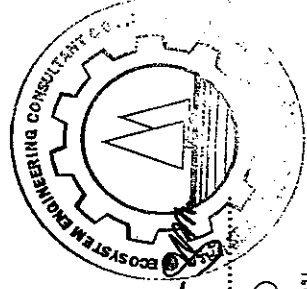


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

ธันวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*(Signature)*

ธันวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย

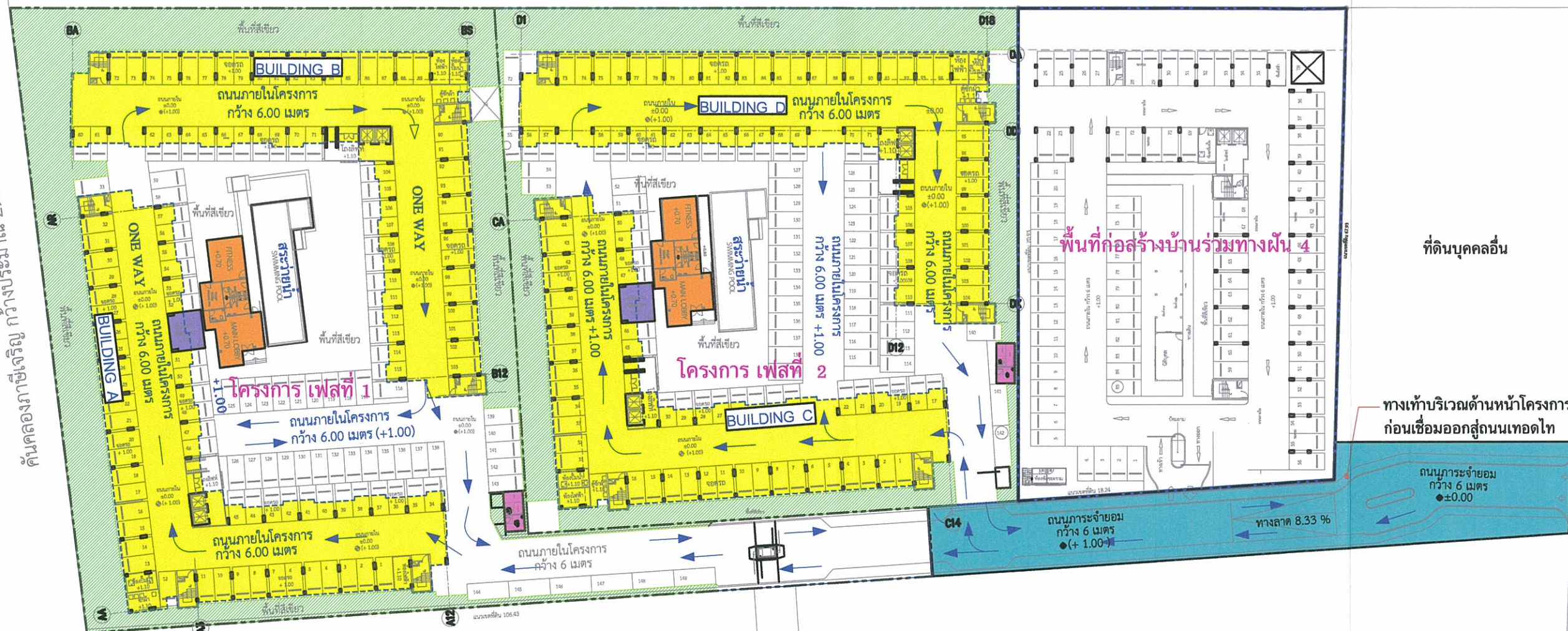
บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร

คันเดอลอดแนว 29.5 เมตร



ที่ดินบุคคลอื่น

บ้านพักอาศัย

พื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้าง

ถนนเทศบาล กว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร

ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ  
ก่อนเชื่อมออกสู่ถนนเทศบาล

ถนนการจราจร  
กว้าง 6 เมตร  
±0.00

ทางออก  
±0.00  
ทางเข้า

ทางลาด 8.33 %

### สัญลักษณ์

พื้นที่ว่างปรับถมแล้วใช้จอดรถยนต์



บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน



ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล



อาคารสโมสร



ตำแหน่งห้องพักรักษา



บริเวณพื้นที่สีเขียว



ถนนการจราจร กว้าง 6.0 เมตร

(+ 1.00)

ระดับถนนในโครงการเมื่อเทียบกับถนนเทศบาล

±0.00

ระดับพื้นที่ก่อสร้าง

ชั้นวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญฤกษ์ลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

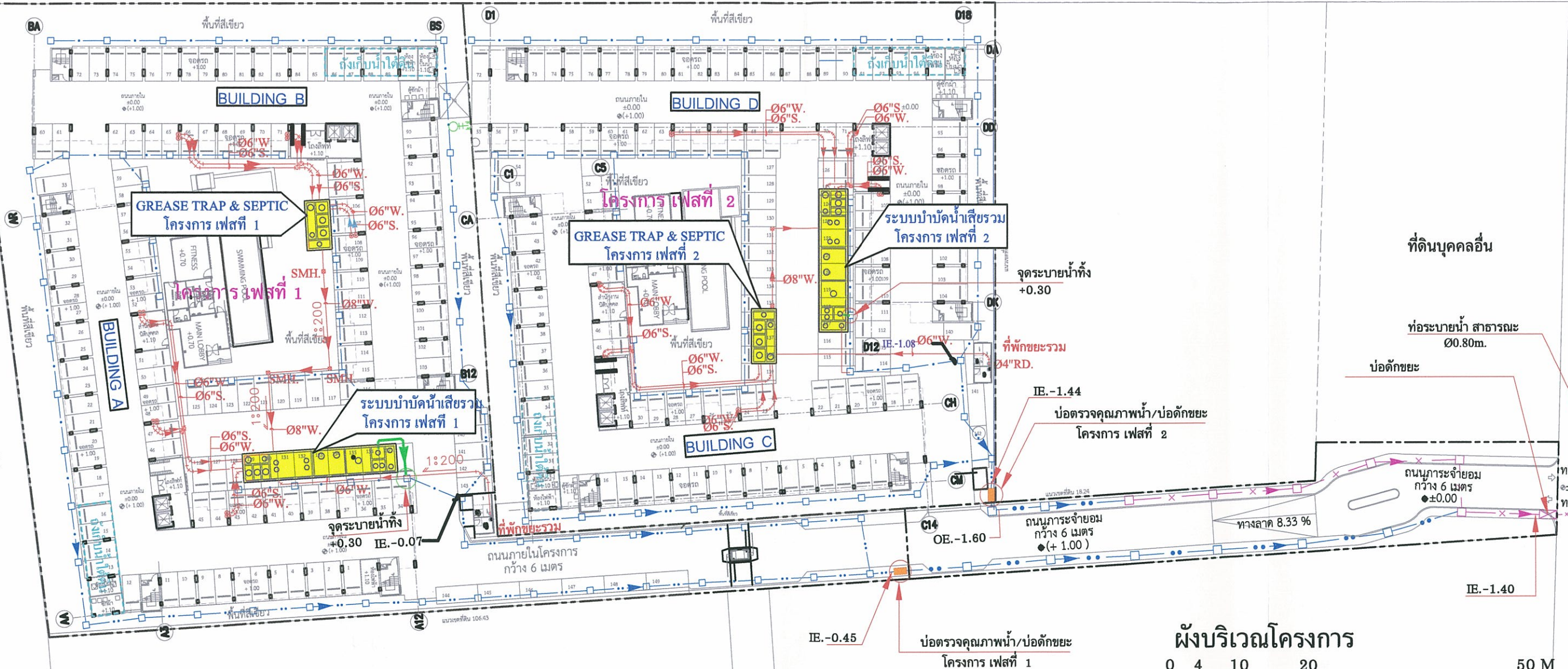
ชั้นวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



|        |   |                  |                             |
|--------|---|------------------|-----------------------------|
| ภาพที่ | 1 | ผังบริเวณโครงการ | อาคารชุด เดอะ นิซไอดี บางแค |
|--------|---|------------------|-----------------------------|

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร

ถนนทอดไท กว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ Ø0.40m
  - ท่อระบายน้ำ Ø0.60m
  - x—x—x— ท่อระบายน้ำ Ø0.80m
  - MANHOLE (MHL.)



ธันวาคม 2557  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

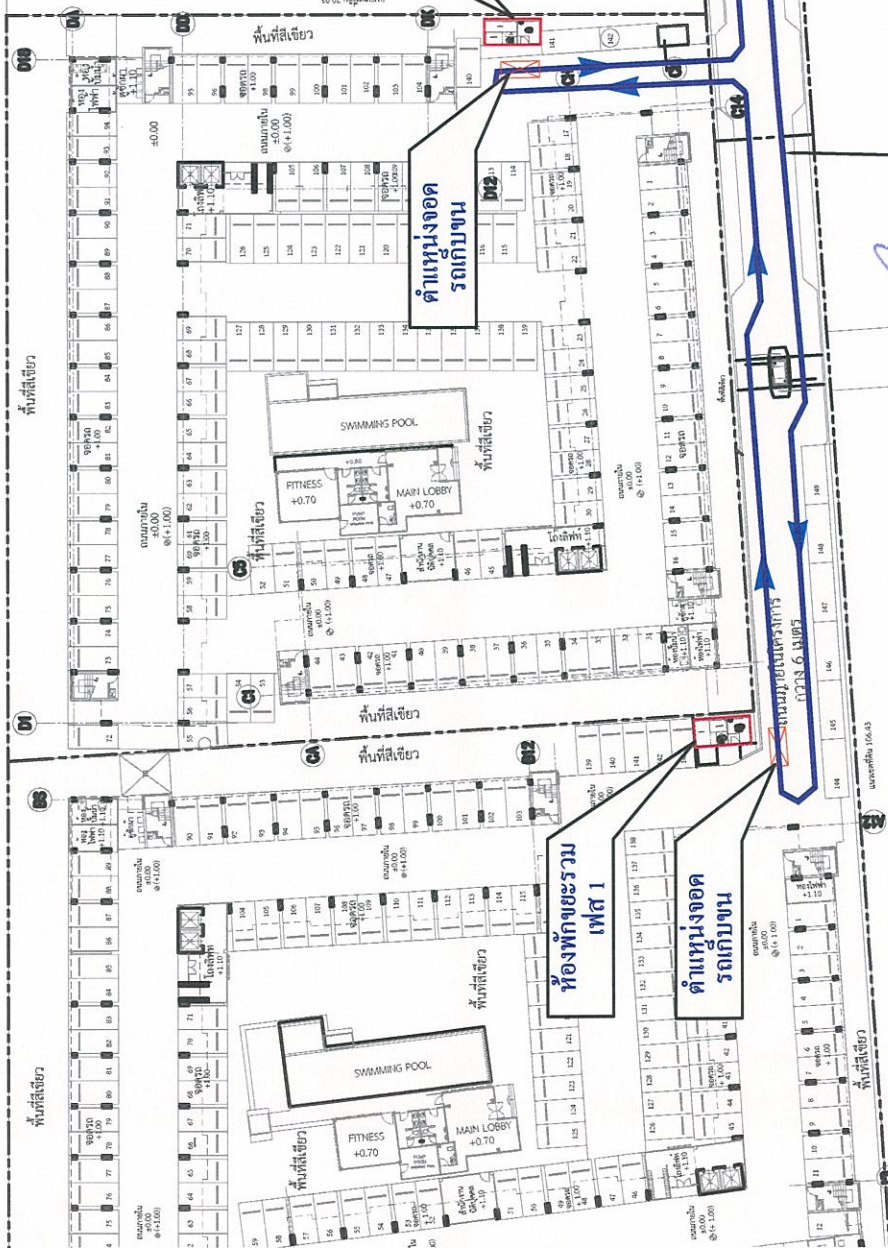


ธันวาคม 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |                                      |                             |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| ภาพที่ | 2 | ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | อาคารชุด เดอะ นิชโฮดี บางแค |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------|

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลักษณะโครงการประโยชน์ 6.0-14.0 เมตร



เส้นทางเข้าเก็บขยะของรถเก็บขน



วันรวม 2557 (นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล และนางสาวเบญจลักษณ์ วัฒนศิริกุล) วิศวกรผู้ออกแบบ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA DEVELOPMENT PUE COMPANY (PUB) LTD.

วันรวม 2557 (นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล) วิศวกรผู้ออกแบบ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

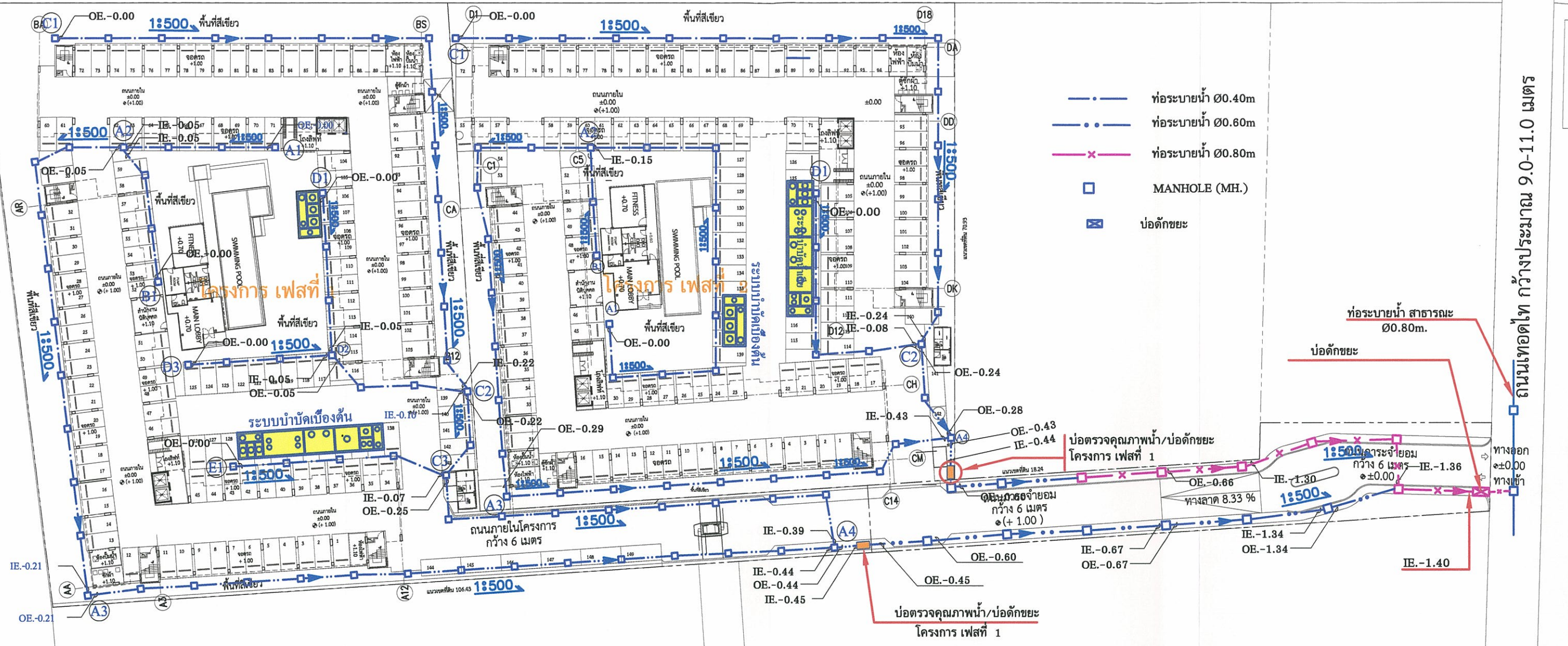
3

เส้นทางเข้าเก็บขยะของรถเก็บขน

164/172

อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ Ø0.40m
- ท่อระบายน้ำ Ø0.60m
- x—x—x— ท่อระบายน้ำ Ø0.80m
- MANHOLE (MH.)
- ▢ ระบบบำบัดน้ำเสีย

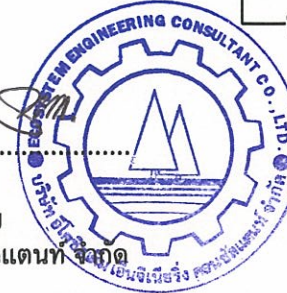
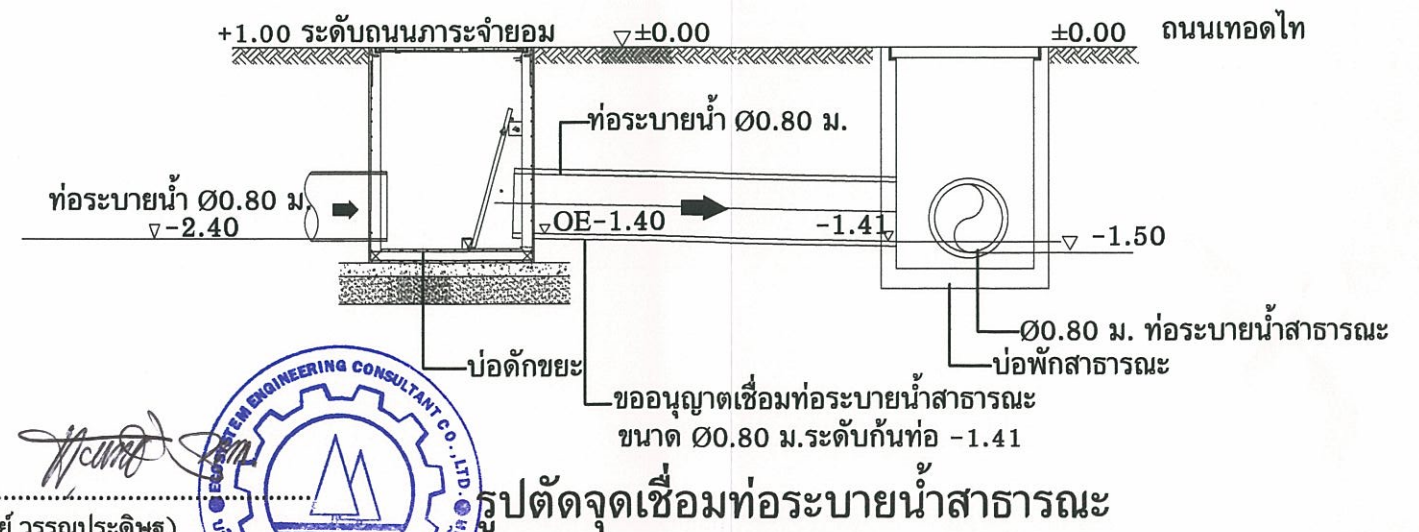
ผังบริเวณโครงการ

0 4 10 20 50 M



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลักษณะโครงสร้างนรโยชน กวางประมาณ 6.0-14.0 เมตร



0 4 10 20 50 M



จำนวน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญญะพัฒนกิจ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญญะพัฒนกิจ)  
กรรมการผู้มำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่

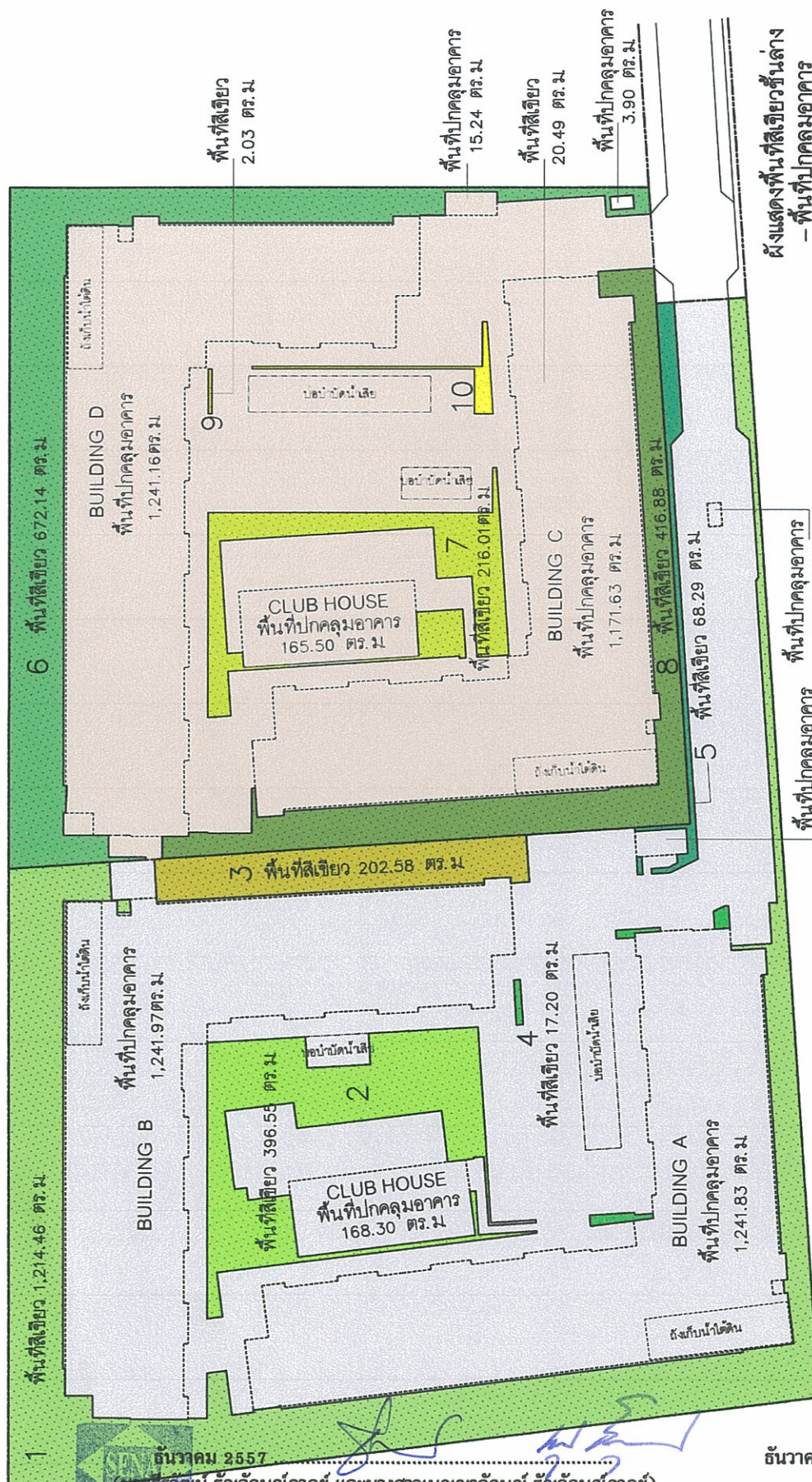
5

ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

166/172

อาคารชุด เดอะ นีโซดี บางแค

## PHASE 2



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง  
-พื้นที่ปกคลุมอาคาร

## PHASE 2

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| - พื้นที่ของที่ดิน | = 5,392.00 ตร.ม |
| - พื้นที่ปลูกผลไม้ | = 2,597.43 ตร.ม |
| - พื้นที่ว่าง      | = 2,794.57 ตร.ม |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| - พื้นที่สีเขียวที่ว่าง | = 1,330.17 ตร.ม |
|-------------------------|-----------------|

---

3.90 ตร.ม.

|     |          |       |
|-----|----------|-------|
| 6   | 672.14   | Pr2.1 |
| 7   | 216.01   | Pr2.1 |
| 8   | 416.88   | Pr2.1 |
| 9   | 4.65     | Pr2.1 |
| 10  | 20.49    | Pr2.1 |
| 201 | 1,330.17 | Pr2.1 |

\*\* ต้องคืนเงินที่ว่างตามเกณฑ์ ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน ( 1,617.60 ตร.ม จากพื้นที่ดิน 5,392.00 ตร.ม )  
- พื้นที่ว่าง 2,794.57 ตร.ม คิดเป็น 51.82 ใน 100 ส่วน ✓

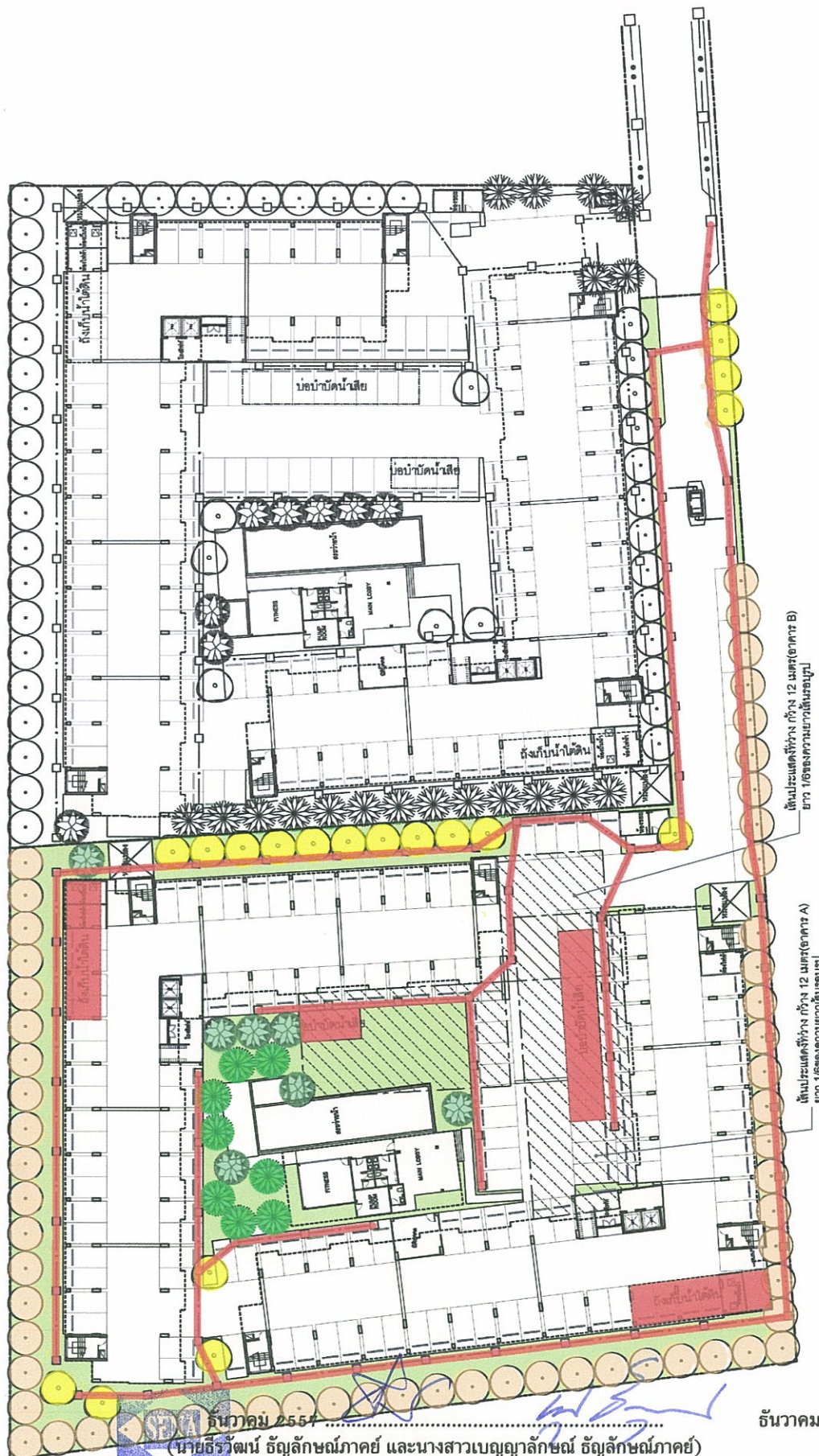
\*\* พื้นที่สีเขียวที่ว่าง ( 1,330.17 ตร.ม ) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1 ตร.ม/ผู้ใช้อาคาร 1 คน ( 1,270 ตร.ม )  
คิดเป็นร้อยละ 104.73 ✓ \*\*\* และครบตามเกณฑ์แล้ว ไม่ต้องใช้พื้นที่บนอาคาร

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| - พื้นที่ใช้ของที่ดิน     | = 6,508.00 ตร.ม. |
| - พื้นที่ใช้ปลูกคลุมอาคาร | = 2,672.39 ตร.ม. |
| - พื้นที่ใช้ว่าง          | = 3,835.61 ตร.ม. |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| - พื้นที่ใช้ขีปนาวุธขึ้นล่าง | = 1,899.08 ตร.ม. |
|------------------------------|------------------|

ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน  
ใน 6,508.00 ตร.ม )  
ม คิดเป็น 58.93 ใน 100 ส่วน 

ธันวาคม 2557 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไออีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นล่าง

PHASE 1

|                |                       |            |                       |
|----------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| มะขอกากไม้ใหญ่ | 7 ต้น                 | บึง        | 8 ต้น                 |
| รั้วไม้ทอง     | 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม. | รั้วไม้ทอง | 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม. |
| ลิ้นจี่        | 9 ต้น                 | แคนนา      | 61 ต้น                |
| รั้วไม้ทอง     | 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม. | รั้วไม้ทอง | 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม. |
| รวมเป็น        | 1,020 ตร.ม.           | คงเหลือ    | 985 ตร.ม.             |

85 ต้น คิดพื้นที่ทรงพุ่มแต่ละ 12 ตร.ม.

ลบพื้นที่ที่ดินไม่รักกันทาง หรือถนน 35 ตร.ม.

—พื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง = 1,899.08 ตร.ม. / พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 1,952.40 ตร.ม.

- \*\* ไม่ยืนต้นทั้งหมด ( 985 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (1,952.40 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 50.45 ✓
- \*\* พื้นที่สีเขียวขึ้น-ไม่ยืนต้นขึ้นล่าง ( 985 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง (1,899.08 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 51.86 ✓

วันที่ 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

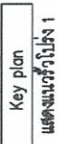
วันที่ 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แปลนชยาย

เสภา คศล ภาสยะควิสิค

คานธีเน้นย้ำหลัง คสช.  
ฉาปูนเรียบ ทาสีอะคริลิค

เหล็กกล่อง 50x50 มม. ทาสีน้ำมัน

“สำประแดงแนวหลักลอง 50x100 มม. ทาสีน้ำมัน

เหล็กกล่อง 50x50 มม. ทาสีน้ำมัน

เหล็กกล่อง 50x100 มม. ทาสีน้ำมัน

Architectural floor plan showing dimensions and room layouts. The plan includes three main vertical sections:

- Left Section:** Width 0.80m. Contains multiple rooms with hatched walls.
- Middle Section:** Width 0.10m. Contains a large open area.
- Right Section:** Width 0.10m. Contains a large open area.

Dimensions are provided in meters (m). The overall width of the building is 2.50m.

รพ.ด่านหน้า-หลัง

## แบบขยายรูป 1

๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ .....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม ๒๕๕๗ .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน

คันคลองภาษีเจริญ

กำแพงเขตราชพฤกษ์

อาคาร B

อาคารต้อนรับ

อาคาร C

จุดกองดิน ทวาย

ถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลบ.ม. 3 ถัง  
ห้องน้ำสำเร็จรูปจำนวน 12 ห้อง

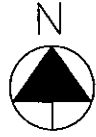
ถังเก็บน้ำใช้  
ขนาด 5.0 ลบ.ม. 4 ถัง

สำนักงาน

จอดรถ

อาคาร D

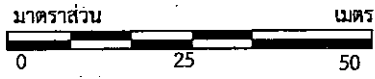
ถังบำบัดน้ำเสียชนิด  
เดิมอากาศขนาด 5.0 ลบ.ม.



รางดินระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

รางดินระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

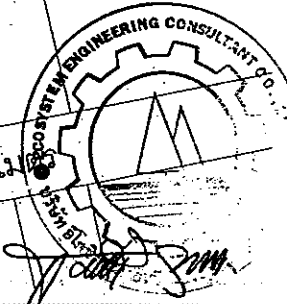


วงขอบซีเมนต์ขนาด 1.0 เมตร  
สูบน้ำใส่ออกสู่ท่อสาธารณะ

ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ  
มาตราส่วน 1:1,000

ตำแหน่งวางถังขยะ  
จุดล้างล้อรถ  
วงขอบซีเมนต์ขนาด 1.0 เมตร  
สูบน้ำใส่ออกสู่ท่อสาธารณะ

ถนนทอดไทกว้างประมาณ 9-11 เมตร



วันรวม 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจมาภรณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANG DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



วันรวม 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |          |                                                  |                             |
|--------|---|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| ภาพที่ | 8 | จุดที่ 1 | ผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน | อาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค |
|--------|---|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------|



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2557 .....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2557 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |          |                                                      |                              |
|--------|---|----------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| ภาพที่ | 8 | จุดที่ 2 | ผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนประทุมอนุสรณ์ | อาคารชุด เดอะ นิซ์โฮดี บางแค |
|--------|---|----------|------------------------------------------------------|------------------------------|