



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๑๔๑ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Dara Villa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๓๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Dara Villa ของ นายศตคุณ ดวงดารา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Dara Villa ของ นายศตคุณ ดวงดารา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) สูง ๗ ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน ๗๗ ห้อง พื้นที่อาคารรวม ๓,๙๒๔.๖๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

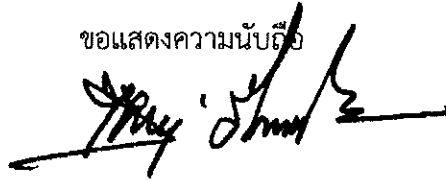
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Dara Villa พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Dara Villa ของ นายศตคุณ ดวงดารา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต

หรือต่ออายุ...

หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dara Villa
ขอยนาจอมเทียน 1 ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ของ

นายศตคุณ ดวงดารา

57 หมู่ที่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Dara Villa ของนายศตคุณ ดวงดารา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Dara Villa ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 77 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Dara Villa ของนายศตคุณ ดวงดารา อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

จำนวน 1/34 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิบ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การรื้อถอนอาคารเดิมและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทำการฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทำการรื้อถอน - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดเก็บกวาดภายในพื้นที่โครงการที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารกำหนดให้รถบรรทุกจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีดซิด ป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจาย และหมกหล่นของเศษวัสดุระหว่างวิ่ง รวมทั้งรถทุกคันทำการล้างล้อรถไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกจากโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงรื้อถอนอาคารเดิมและช่วงก่อสร้างอาคารใหม่ • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด ▪ TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอน ▪ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

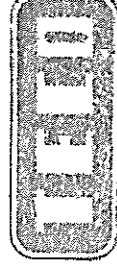


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

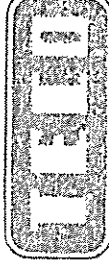
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีรั้ว metal sheet สูงราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการ ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลง ปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่างรื้อถอนและช่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน - เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	
		- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนรถทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เป็ลเครื่องให้เกิดเสียงดังและก่ดแต่โดยด้อยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบระดับเสียงช่วงรื้อถอนอาคารเดิมและช่วงก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง ● ต้นไม้ตรวจวัด ■ L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ 1 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายศตคุณ ดวงดารา) (นางสาววรรณภา พงสกุศล)
เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

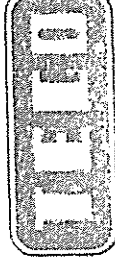
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
	- ช่วงการรื้อถอนอาคารชั้นเดียวที่มีอยู่เดิมกิจกรรมที่อาจเกิดการสิ้นเสียงคือ การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และนำหน้ากับรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- จุดตรวจวัดการสิ้นเสียงเพิ่มช่วงก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างฐานราก
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสิ้นเสียงต่อเนื่อง การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มชนิดเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างฐานราก - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และนำหน้ากับรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่างรือถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การพังทลายของดิน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยมิระงับเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---
		- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกฎกระทรวงควบคุมสภาพการทำงานในหน่วยงานหรืออภการรับน้ำหนักของผนังนั้นที่ผู้มิได้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด



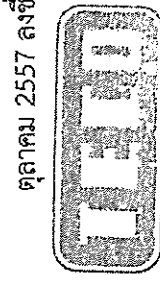
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พญาไม้มักการนำมาได้น้มาใช้ และน้ำเสียหลังผ่านการ บำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ บ่อซึมของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการ	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ทั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของ โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละ มุง และอำเภอสีตหับ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (2) เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสีตหับ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2522	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนชุมชน (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณการจราจรจากถนนเส้นพิเศษวัดจากกการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างทั่วไปสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเหมือนเดิม แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพถนนทุกสายสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนการทุก ป้องกันการปรั่ว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถไม่ให้มีดินติดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ให้ได้ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีป้ายผ้า/vinyl ระบุชื่อโครงการ, ผู้รับเหมาก่อสร้าง, และชื่อผู้ประกอบการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนความเดือดร้อนราคาได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูนให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศศคุณ ดวงดารา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การใช้พื้นที่ไม่ประหยั้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยั้นักกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดกรน้ำเสีย (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การจัดกรน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - นำน้ำจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่บ่อซึมภายในโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลป่าเข้าพื้นที่ข้างเคียงและ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในฤดูฝนจัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่คูน้ำริมถนนสุขุมวิท - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การจัดการเศษวัสดุและขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีพบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม และมีการล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียนที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะจากภากรื้อถอนและก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ และขยะอันตรายสำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใช้ประโยชน์คนงานจะทำการรวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่างรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อดำสายไฟที่ไม่ดีอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน ไม่กองบนพื้นที่สาธารณะและคอยสอยสองดูแลไม่ให้คนงานทิ้งขยะในที่สาธารณะ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ (ประมาณ 1-2 ลบ.ม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ดำเนินการทำความสะอาดขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเทศบาลตำบลจอมเทียนจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ถ้าจับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อดำสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้างานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้ผู้ใช้รับผิดชอบในการจัดเก็บสายไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุมือมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	---	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงตารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



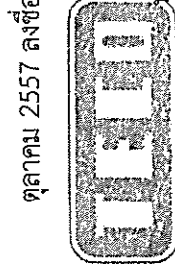
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วน มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมามุ่งมั่นทำงานร่วมกันภายในช่วงก่อสร้าง สำหรับเขตเขตความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมามุ่งมั่นดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารการก่อสร้างโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วนโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรื้อกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่หักภาษีชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบิลบอร์ดต่าง ๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การเสี่ยงอันตราย วิถีการบริโภค การลักขโมย เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง เพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้างและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง โดยแจ้งก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ในกรณีที่เป็นการพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งในพื้นที่และอำเภอยังมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วถึงเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลตลอดเวลากำหนด - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างทั้งในช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม และกิจกรรมก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ รวมทั้งการเชื่อม/ตัดเหล็กที่ประมาณหาเส้นเลื่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดสร้าง metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายศศคุณ ดวงดารา)

เจ้าของโครงการ

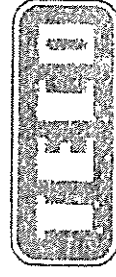
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่างรื้อถอนและช่วงก่อสร้างสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัยและแข็งแรงสำหรับคนงาน โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ใช้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไว้ไฟ ถึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่างรือถอนและช่วงก่อสร้างสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จาก รถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการ เก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่ เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้นานเกินไป - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ไปรบกวนพื้นที่ บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวรยามในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งเมื่อ ประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ใน สำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้านักงานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมี ปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศคุณ ดวงตรา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีระดับเพดานบ่อน้ำไว้ประจำบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 1 ถึง ติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก - จัดสร้างรั้ว metal sheet สูงราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปกป้องกระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องสุขาคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกทุกจ่อรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ

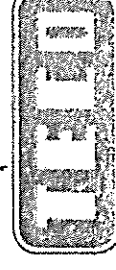
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการเป็นอัตรานำพื้นที่ให้บริการ ห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้ เจริญงอกงามและมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด มลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนที่สำคัญ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอด รอ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำกับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบสูบน้ำทิ้งในโครงการ อีกทั้งบริเวณข้างเคียง พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลเป็น ระยะ 1.45 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิว ดิน และน้ำทะเล	- จัดตั้งป้าย "ห้ามก่อกองขยะ" บนพื้นที่โครงการ และกำกับ รปภ. ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด เกาะขนาดความสูง 64 ซม./วัน เพื่อรองรับน้ำ เสียจากอาคารของโครงการ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ประสานกับเทศบาลตำบลจอมเทียนให้ทำการสูบ ตะกอนทุก 2 เดือน	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- นำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กบ.ส.สาข ห้วยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจะบำบัด ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่บ่อซึม ดังนั้น ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินมีน้อยสำคัญต่ำ	- เมื่อเทศบาลฯ วางท่อรวบรวมน้ำเสีย/ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณสุขุมวิท และซอยนาจอมเทียน 1 ให้ โครงการทำการทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศคุณ ดวงตรา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่หักอาศัยและพหุวัฒนธรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กักอาศัย และพหุวัฒนธรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพหุวัฒนธรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงขึ้นจากเดิมที่เป็นอาคารชั้นเดียว ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น มีห้องพักให้เช่า 77 ห้อง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรคับเนื่องจากการค้าเป็นโครงการสูงสุดประมาณ 27 PCU/ชม. (รถยนต์ 22 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 22 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจากับ และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

[Signature]

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ อาจส่งผลต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. และส่งผลต่อผู้ใช้ น้ำที่อยู่ปลายท่อจากโครงการ - การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 144 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.4 วัน และการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้ขึ้น ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ช่างเลี้ยงค่าง และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีภาวการณ์รั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ได้ขึ้น และชั้นดินอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอีก 64 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งจากถังบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่คูน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากอาคารพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่บ่อซึม ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulphide ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

[Signature]

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงตรา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำหลาก/น้ำฝนที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนางจอมเทียน เข้ามารับขยะจากส่วนตักตะกอนขึ้นต้นทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ในอนาคตเมื่อเทศบาลฯ วางท่อรวบรวมน้ำเสีย/ท่อระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ให้โครงการทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสีย/ระบายน้ำสาธารณะ - เมื่อเทศบาลฯ วางท่อรวบรวมน้ำเสีย/ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท และขอยางยอมเห็น 1 ให้โครงการทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการอุดตัน ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อยๆ และบ่อซึม อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบครัวช่วยกันทำความสะอาด) - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่หลังกำเนิด โดยจัดให้ถึงขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง		

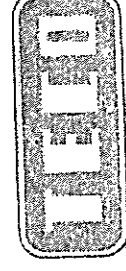
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงตรา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดที่สามารถรองรับขยะเปียก และแห้งได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 2-3 เดือน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ดัง ได้แก่ - ถังที่ 1 รองรับขยะป้องกันไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะที่จัดวางไว้แต่ละถัง จะสวมถุงพลาสติกที่เป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถึง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถุงขยะโดยดึงออกจากถัง แล้วมัดปากถุงให้มิดชิด และระวังไม่ให้มีน้ำหกมากเกินไป เพื่อป้องกันการรั่วซึมแล้วขยะหนักๆ และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับบริษัทซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของบริษัทขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายศศคุณ ดวงดารา)
 เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะมีการสร้างความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเปื้อนแหล่งสะสมของเชื้อโรครวมทั้งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน - กำหนดให้พนักงานโครงการเข้มงวดจากอาคารพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนกำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก) มาตรการสำหรับโครงการ ■ การออกแบบ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรูปใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก็กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

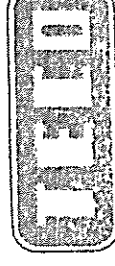


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงเรื่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์มิสตัดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

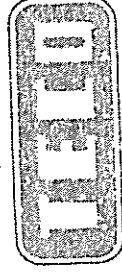


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสนธิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเน้นท์ จำกัด

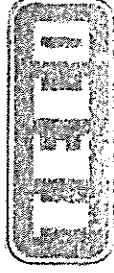


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ปกติต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น การติดฉนวนรั้วร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนืออ่างอาบน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ดัชนีเสียงแบบมือถือ 2) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 4) เครื่องตรวจจับควัน 5) เครื่องตรวจจับความร้อน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ และขึ้น 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 8) แบตเตอรี่ไฟ 1 แบตเตอรี่ต่อจากชั้นห้องเครื่องชั้น 1 9) จุฬารวมพล 10) แผนฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบนำดับเพลิงสำหรับอาคารพักอาศัยที่ประกอบด้วย ท่อยื่นชนิดท่อแห้ง และตู้สายนำดับเพลิงภายในอาคารแต่ละชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าอาคาร - จัดให้มีจุฬารวมพล บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือพื้นที่ 71 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬารวมพลต่อผู้พักอาศัย 270 คน = 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

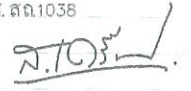
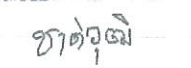
(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

โครงการ Dara Villa

PROJECT NAME	อาคาร คสล 7 ชั้น 1 หลัง
LOCATION	นาจอมเทียน
OWNER	นายศตคุณ ดวงดารา
ARCHITECT	นายสุเมธ เจริญวัฒน์ ส.ส.1038 
STRUCTURAL ENGINEER	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สข.6641 
ELECTRICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	นายชาติวุฒิ เพิ่มเกียรติกุล ภส.3521 
MECHANICAL ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
DRAWN	นางรัชต์ สุเจริญ
DATE	
DWG. NO.	
TOTAL	



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นหอพักแบบ 3 ชั้น จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	---
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบ - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย รวมทั้งลดความกระด้างของอาคาร	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสโตเนลลา - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศตคุณ ดวงตรา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

โครงการ Dara Villa

PROJECT NAME
อาคาร คสล. 7 ชั้น 1 หลัง

LOCATION
นาจอมเทียน

OWNER
นายศศคุณ ดวงดารา

ARCHITECT
นายสุเมธ เครือวรรณ
ส.สท.1038


STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ แก้วขาว
สท.6641


ELECTRICAL ENGINEER

SAFETY PLAN PER
นายชาติวุฒิ เพิ่มเกียรติกุล
ภ.ส.3521


MPCATURAL DRAWING

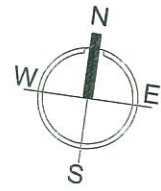
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายรัชชัย สุขเจริญ

DATE

DWG. NO.

TOTAL



แนวพื้นที่ 2

ตึกแถวพาณิชย์
ชั้นเดียว

ชุดเขต อพาร์ทเมนต์
2 ชั้น

ผังบริเวณ



สัญลักษณ์รูปด้าน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		849 ตร.ม.	รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	พรรณไม้	จำนวน	พันธุ์ไม้			
	ต้นไม้ยืนต้น	274 ตร.ม.	ไม้ยืนต้น		5	สีลาวดี
	ต้นไม้ยืนต้น	274 ตร.ม.	ไม้ยืนต้น		11	ปีบ
	พื้นที่ปลูกหญ้าและพืชคลุมดิน	849 ตร.ม.	ไม้พุ่ม		106	เข็ม

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายศศคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 1 ครั้งในช่วงรื้อถอน - 1 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- 1 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dara Villa ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย : คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่บ่อซึม	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายศตคุณ ดวงดารา)
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด