



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๗ ๘ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม ๘ (อาคารชุดพักอาศัยสูง ๑๓ ชั้น)
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๙๑๗
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม ๘ (อาคารชุดพักอาศัยสูง ๑๓ ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

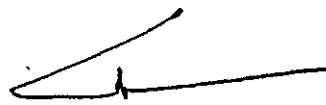
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม ๘ (อาคารชุดพักอาศัยสูง ๑๓ ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๖๓.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๐๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม ๘ (อาคารชุดพักอาศัยสูง ๑๓ ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทงศุภณีย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ซาโคว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น)
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโคว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร (มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-63.8 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 506 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

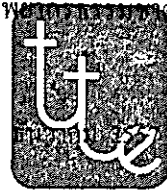
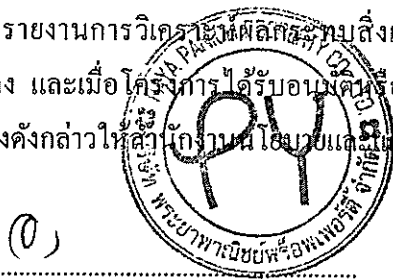
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโคว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

วาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

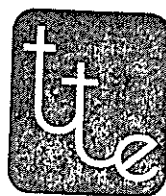
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

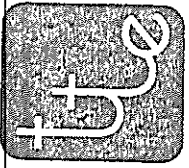
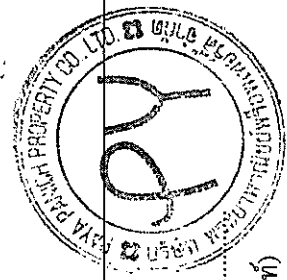


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทาโดว์ อินทານัน พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรื้อถอน</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2557) เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และจะดำเนินการรื้อถอนโดยบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของบ้านที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p> <p>2. ก่อนรื้อถอนส่วนใดต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปรักการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจจะตกลงัน เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนส่วนนั้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยนำรายละเอียดมาตรการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณรอบยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

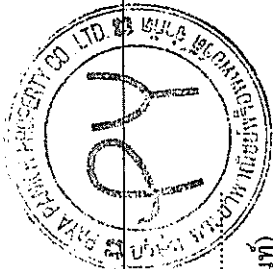


ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

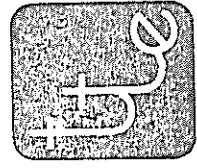
ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ชีงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ติดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเพาะปลูก การถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีทิศทางด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - บนย้ายวัสดุออกกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายหรือปลิวสกปรกประปราย 	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (0)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวอนงค์ดิษณ์ เพทยานันท์)

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

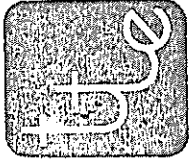
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)</p> <p>- ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่เพื่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p>	

0,

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ดิถีพันธ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



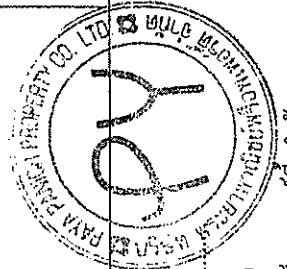
วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

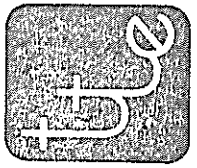
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการถล่มตะกอน (4) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน (5) มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผงวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก - จึงต้ายและใส่ใบ โดยรอบอาคาร (6) มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน และการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ 	

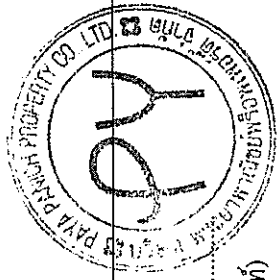
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

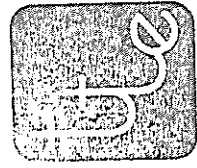


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเคื่อดร็อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ความคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขั้บรถด้วยความเร็วไม่เกินพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง ไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถอกรขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 	

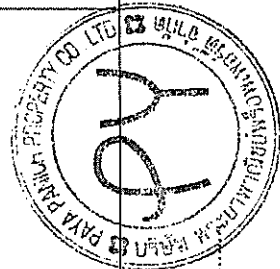


(0)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

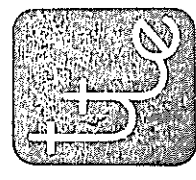


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการ และดูครแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนอรุณอมรินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรถอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาที่แรงงานที่เข้าปฏิบัติงานต้องอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญณัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



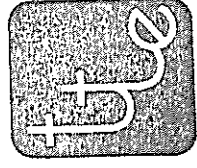
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div style="text-align: center;">  </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนน - ห้ามมิให้เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ โดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 	

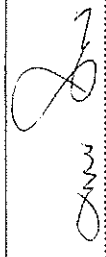
วันวาคม 2557 ลงชื่อ (0)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



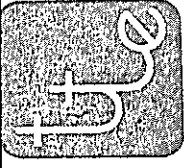
วันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นายณบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี ถนนอินทพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี ถนนอินทพิทักษ์ ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บดอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างมั่นคงแล้ว และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังและกันฝุ่นละอองถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นละอองบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>5. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาพิชัยสุวรรณทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือมอบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง งานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่วัดน้อยนางหงษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>



จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวภาลี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

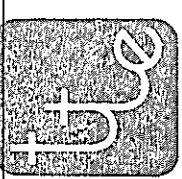
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

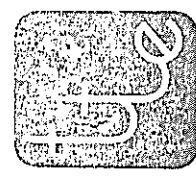
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด ไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนน อินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ</p>	<p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเรียงรูปหรือ กิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีทิศทาง</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อเช็ดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p>	



จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดพระยาศรีโอยสวรรค์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมากกว่าสถานที่อื่น เนื่องจากอยู่ในแนวเส้นทางการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนน อรุณอมรินทร์</p>	<p>14. จัดหาแผ่นเหล็กกบอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>14. จัดหาแผ่นเหล็กกบอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(0)

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

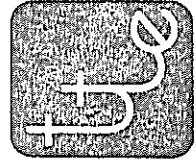
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจที่การแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าช่อขามบุรี ถนนอินทพรวิภาศ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับปริมาณเฉลี่ยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรกล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่คิดเครื่องยนต์ที่วิ่งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาศิริโยยสวรรค์ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดต่อกล่อมรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่รัศมีรอบโรงงาน ระยะละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง ระยะละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>



ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)

ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ

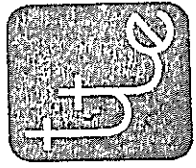
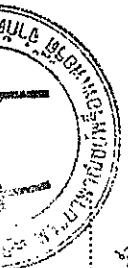
(นายบุญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการปริมาณ 0.004 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.014 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี ไฟฟ้าอโยธยบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 5.497 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.501 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0015 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา จะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>		<p>สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p>



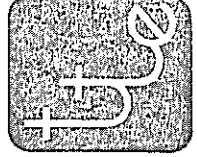
.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรมการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยาบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.3715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยาบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p>		



จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

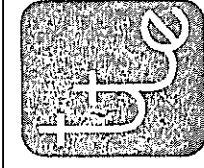
(นายบุญญักษ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.51 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



(Handwritten signature)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

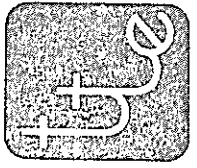
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยชนบุรี ถนน ดินทรพืักษย์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี การไฟฟ้าอ้อยชนบุรี ถนนดินทรพืักษย์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ 		



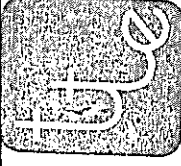
.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....
 กรรมการผู้มีส่วนจกการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์รี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนักทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



0,

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

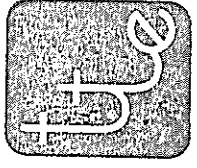
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 5 เดือนแรกของก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในแต่ละด้านได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 26.6-46.6 dB(A) และโรงเรียนวัดพระยาศิริโอบยสุวรรณศรี ได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 15 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานรากเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.5 dB(A) จะทำให้อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานราก จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 61.5-61.6 dB(A) และสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 51.5-51.6 dB(A) โดยโรงเรียนวัดพระยาศิริโอบยสุวรรณศรี ได้รับระดับเสียงในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานรากได้มีระดับเสียง</p>	<p>จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบตุงขึ้นใบอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า</p> <p>ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่อข้างค้ำยฝ้าทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดพระยาศิริโอบยสุวรรณศรีเป็นประจำ ตลอดจนช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายในพื้นที่วัดน้อยมางหงษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

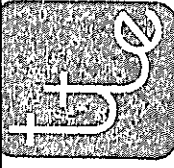


.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 ฐานากคม 2557 ลงชื่อ



.....
 ฐานากคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงมากที่สุด <u>61.5 dB(A)</u> ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศในปัจจุบัน</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงงานตกแต่ง (20 เดือน) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในแต่ละด้านได้รับระดับเสียงลดลง อยู่ที่ 22.6-42.6 dB(A) และสถานที่อื่นใด ใต้แม่โรงเรียนวัดพระยาศรีโอบสุวรรณได้รับระดับเสียงลดลง อยู่ที่ 11 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงงานตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ จากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.5 dB(A) จะทำให้อาคารข้างเคียงและสถานที่อื่นใด ได้รับระดับเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงงานตกแต่ง โดยค่าที่คาดหวังและทิศตะวันออก คำนึงได้และด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>61.5-61.6 dB(A)</u> และโรงเรียนวัดพระยาศรีโอบสุวรรณจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>61.5 dB(A)</u> ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน</p>	<p>ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(0)

วันรวม 2557 ลงชื่อ

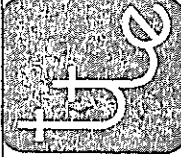
วันรวม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญยูนัย วกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(L_{eq}) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศในปัจจุบัน</p>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีความสามารถในการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

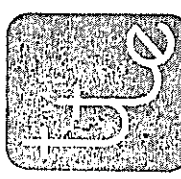


.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญญนัช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความตื่นตระเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ค้ำน้ำหนักความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเบาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.19 นิวตัน/วินาที สำหรับทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.006 และ 0.13 นิวตัน/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดพระยาสิริ โยธสวรรค์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0008 นิวตัน/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคาร โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนวัดพระยาสิริ โยธสวรรค์</p> <p>อนึ่ง การขุดคูกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิง; ร่างมาตรการป้องกันอาคารข้างเคียงจากกิจกรรมตอกเสาเข็ม) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 (เป็นค่าที่น้อยที่สุด) ซึ่งทำให้ผู้สำรวจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคต้องแจ้งเข้าของบ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับพิคชอบบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาสิริ โยธสวรรค์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรงจาวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>



.....
 รัชชานนท์ วัฒนวิทย์ (นายบุญญนัย วกาศี)

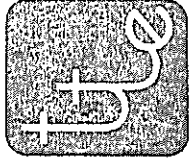
รัชชานนท์ วัฒนวิทย์

รัชชานนท์ วัฒนวิทย์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียง ได้รับแรงต้านสะเทือนลดลง โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 40 ที่ได้รับ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออกเฉียง 0.076 นิ้ว/วินาที เท่ากัน ด้านทิศใต้ 0.006 นิ้ว/วินาที ด้านทิศตะวันตก 0.052 นิ้ว/วินาที สำหรับโรงเรียนวัดพระยาศิริ โยศวรรค์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0008 นิ้ว/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประเมินภัยความรับคิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงถึงมาตรการบรรเทาภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด บุตดูกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ตรวจวัด 	<p>ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



.....
(นายบุญยูนัย ไวกาลี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

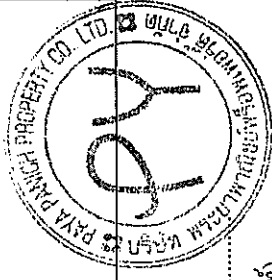
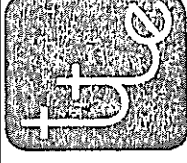
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ดิถีชัย แพทยานันท์)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินรวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังค้ำดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพพื่นที่กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบเขตค่าเสียหาย/ ช่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกัด้าพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั่งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



(๐)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(Signature)
.....

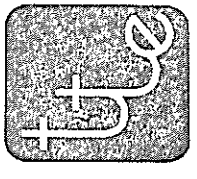
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพชฌายนันท์)

(นายบุญยูนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ถึง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 14 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ถึง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

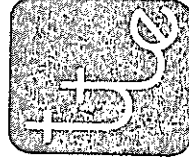
(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร วัด โรงเรียน เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีพิธีกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที</p>



(0)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

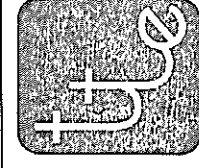
(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานินทร์)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 14 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมี ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูปแบบเดิมอากาศชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 14 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบเดิมอากาศชนิดมี ตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณน อกชุมชน จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ีห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

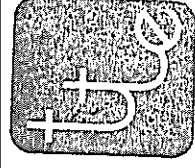
.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ซัพพลายเออร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

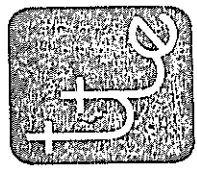
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนอนุชนวนริมน้ำที่ติดตั้งได้ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 100 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่สูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพดี 1 เมตร ภายในบ่อสูบน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะภายนอกอาคาร เพื่อให้ดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนอนุชนวนริมน้ำต่อไป</p> <p>3. ดูแลจุดออกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และจุดออกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>



วันเวลา 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวลา 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐพันธ์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 559 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 428.7 ตัน อิฐ 77 ตัน เหล็ก 27.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.6 ตัน ชิปซั่มบอร์ด 1.8 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขนานำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีการรับเหมายังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทยากที่บริษัทได้ดำเนินการกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษคอนกรีตและเหล็กเศษปูน</p>		<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันน้ำฝนที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ควบคุมน้ำบนถนนทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้บรรดาค้าขายระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พิภพผลย่อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กระจกที่พบว่าภาษาขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(Signature)

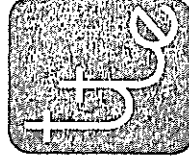
วันวานคม 2557 ลงชื่อ

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำจัดให้ดินงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูความสะอาดของที่ทิ้งถึงมูลฝอยพื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรดโนในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	



.....
 0)
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

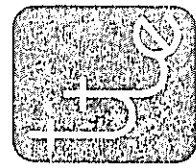
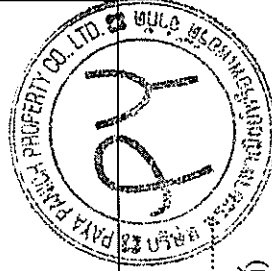
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ การสูดก การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้ และถูกลมได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญักษ์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

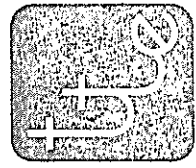
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 ระบบ ไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการ ไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี สามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าต่อชุมชน ใกล้เคียง ใกล้เคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>2.3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 13 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 4 เที่ยว/วัน (12 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้าน การจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้าง ของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจาก โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจาก ปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจาก โครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุจาก</p>	<p>1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณเส้นทางของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยให้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือ จากการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทาง การ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด ต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ดูสรุปแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการ</p>

จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเสียเวลาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ตลอดจนถนนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรองขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนอรุณอมรินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนข้างเคียงโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>6. ความรุนแรงหนักนกรจราจรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>ก่อสร้าง</p>



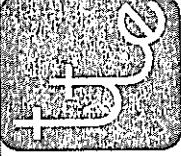
.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

0,

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงขนาบพลัด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนถึงขณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงเรียน วัด ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ ต่างอยู่ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเรียบง่าย แต่ก็มีปัญหาขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการ</p>	<p>7. กำหนดช่วงเวลาขานส่งคืน และขานส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมุล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	



วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

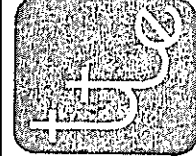
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานและชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ที่มีลักษณะความยาวของเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวลงมา ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายที่ผู้ใช้และผู้รับเหมา</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาศิริโทยสวรรค์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมที่จะติดต่อรับความคิดเห็นที่บริเวณบรอมรอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



(Handwritten signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

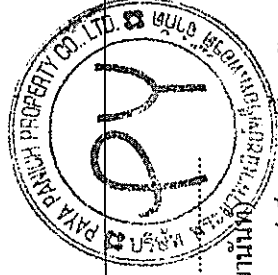
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

(นายบุญณัฐ ไวภาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คั้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>บริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายดีทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย ดังปฏิทิน ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป



(๐)

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

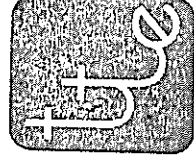
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชชานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว</p>	



วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

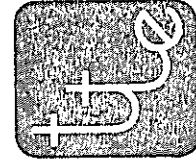
(Signature)

(นายบุญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์สตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อฝ่ายสถานีดับเพลิงบรรจงดกล ให้มาจัดอบรม และชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ

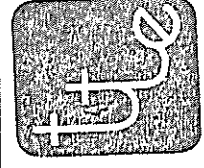
รับควบคุม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพชฌายนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตร</p>	



.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

0,

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

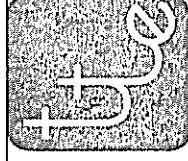
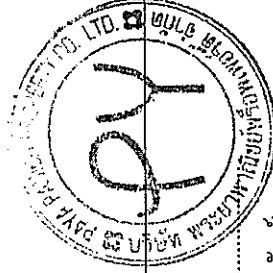
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระวังหลังจากประชุมเสร็จ ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk</p>	

จำนวน 2557 ลงชื่อ

01

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทขยนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

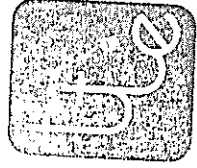


จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัย ก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตาม</p>	



.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทขานันท์)

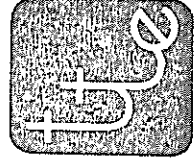
จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นตอนนั้น ๆ</p> <p>3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการจัดให้คู่มือ</p> <p>3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการดำเนินงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น</p> <p>3.6) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3.7) ให้เนจวงค์ต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ</p>	



.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพชฌายนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

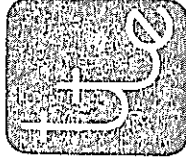
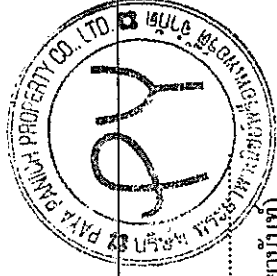
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัย โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โรคติดต่อ</p> <p>3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน หรือมอบโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุดเพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อหรือมอบเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้ โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

จำนวน 2557 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เทพขนิพันธ์)

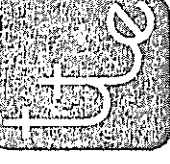
จำนวน 2557 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

43/188



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ 	<p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสี่มุม เพื่อให้ห้องแห้งสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



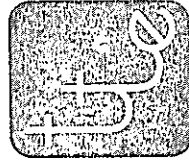
วันทาคม 2557 ลงชื่อ

วันทาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปัดทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 	<ul style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ตลอดรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 	<p>9. ตรวจสอบคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขารวม เพื่อให้ห้องสุขารวมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการคุ้มครองสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำเพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

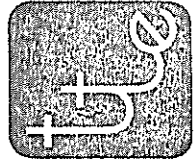
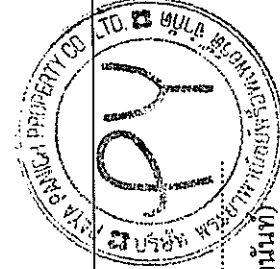
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชฌายนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ถ่านซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิใช่ตะกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีความโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้า ต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลแล้วไหล ได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิใช่ตะกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำคืนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	



๐๖

จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

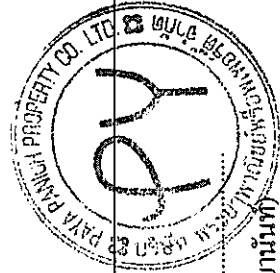
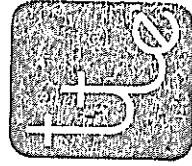
(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องวางกระจปิภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนครัวบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรค และกำหนดให้ทำความสะอาดและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงจุดที่กำหนดไว้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงจุดที่กำหนดไว้</p> <p>4. จัดทำคู่มือสุขภาพและระเบียบปฏิบัติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(๐)

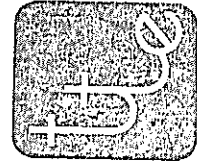
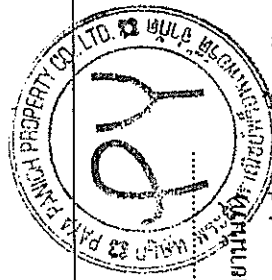
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญญนัย วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โร ค ๕ บ บ ทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลาาน	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. สีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหมวกปกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบใหม่ ความสมบูรณ์และไม่มีอาการฉีกขาด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

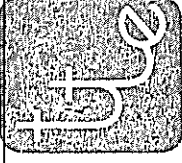
(Handwritten signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

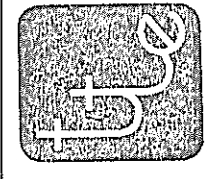
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหัวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย นอนอน พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงตาบแมลงวัน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ไม่ให้มูลฝอย รั่วไหล และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



จำนวน 2557 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ฝึกอบรมญาติให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุตุตุต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดขุมและแหล่งเพาะพันธุ์ขุม โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดดูกันน้ำ พร้อมทั้งกลบขุมบ่อที่เป็นแหล่ง 	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบดูครีวรัซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>



ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ

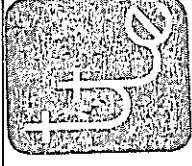
ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>เฉพาะพื้นที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สวมสิ่งป้องกันที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที <p>1. จำนวนเงินที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ ใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี</p>	<p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



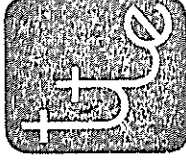
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงทำไม้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างที่ปิดโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักก่อนของผู้พักอาศัย โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาพิชัยสาครเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอวยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1</p>

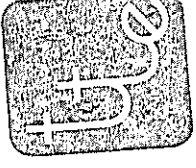


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกลงมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้ไม้บันท้อต้นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่วัดน้อยน่างงษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



.....
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

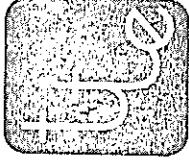
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ค้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบืออง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ค้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบืออง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



.....
 (นายบุญนุษ วกาลี)

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

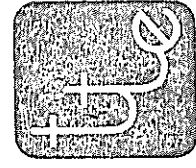


.....
 (นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

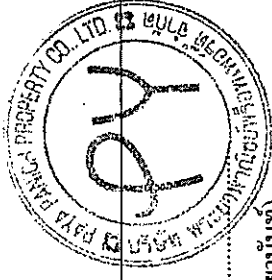
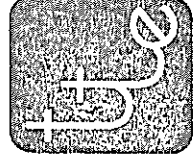
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างค่อนเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉีดยุติ และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ถ้าหากความสะอาดของเท้าในทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบใหม่ ความสมบูรณ์และไม่มีกรรไกรขีด คดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นายบุญยูนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซิงค์ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด 3. ทุก Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดพระยาศิริโอยสวรรค์ เป็นประจำตลอดชั่วเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากอาคารก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความชัดเจนที่บริเวณบ่ออมบมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและฝ้าใบให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการสึกขุดของฝ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่น ปกป้องสายตา ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ



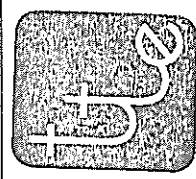
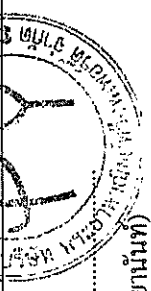
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

วันรวม 2557 ลงชื่อ

วันรวม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบย์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จมูก เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้ที่มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ติดตั้ง</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>พร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>



(Handwritten signature)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

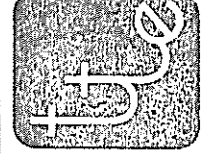
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีการประเมินความรับผิชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

๐,

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

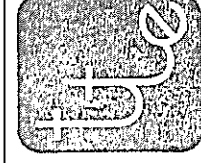


วันเวลา 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โรคติดต่อ</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการจุดไหม้และดูดกลืนไต้งาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการทำงานที่ไม่ถูกต้องลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรจกล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ ผู้ปฏิบัติงานไม่ได้รับพบว่ามีอาการป่วยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ




ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

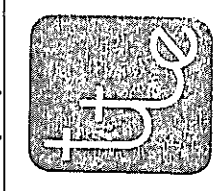
(นายบุญนิต ใจภักดิ์)

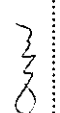
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

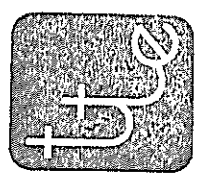
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยานันท์)
 กรมการผู้ดำเนินงานบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซี จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมส่งที่สะดวกรวดเร็ว นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูล ไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) ได้ข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตสุขภาพเทศบาลไชย (21</p>	<p>6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

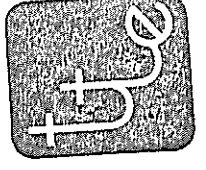
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานานนท์)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากอาการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น 2. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3. อาการแสดงและผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการเต้นของกำเริบของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอ และหน้าอก เป็นต้น <p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น สำหรับโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบประสาทและกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม อาการแสบแสบคัน</p>		



(Handwritten signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

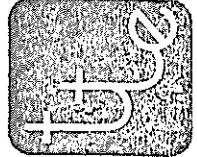
(นายบุญญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

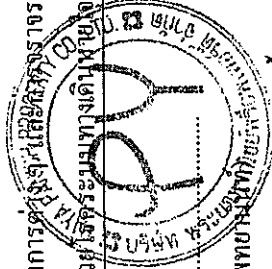
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีแนวโน้มลดลง และเพิ่มขึ้นไม่คงที่ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมา ได้แก่ โรคเบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยส่วนมากจะป่วยเป็นโรคหวัด/โรคหวัด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง จากพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ – จิตร ทั้งสุบุตร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นลำดับแรก ซึ่งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากกรก่อสร้างโครงการดังกล่าวในเขตเมืองที่มีประชากรหนาแน่น เป็นต้น และผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจัดอยู่ใน</p>		



.....
(นายมนูญ นัช ไวภาคี)

.....
จำนวน 2557 ลงชื่อ

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

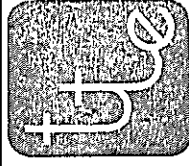


.....
จำนวน 2557 ลงชื่อ

.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลำดับต้น ๆ (ลำดับที่ 2) โดยจากข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) นั้น กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ พิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจาก http://phn.bangkok.go.th/, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.87 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) สำหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

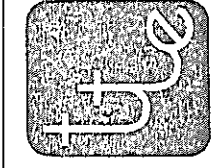
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพร้อมพาร์กิ้งที่ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 3 เจด คอร์คอร์ทพาร์กเมนที่ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร รัชต์พาร์กเมนที่ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย IVY Residences ขนาด ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย Thana Ti ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคารวิสตาอีสต์ อพาร์ทเมนท์ ขนาด ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร สถาบันอาหาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วง บางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นอีกด้วย</p>	<p>5</p>	



.....
(นายบุญเนืฐ ไวกาศี)

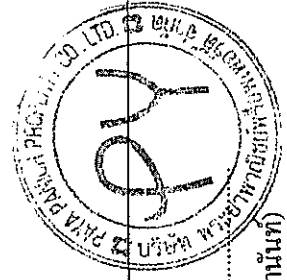
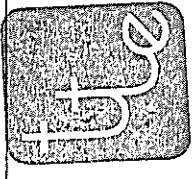
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรมการผู้ดำเนินงานทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		



0,
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

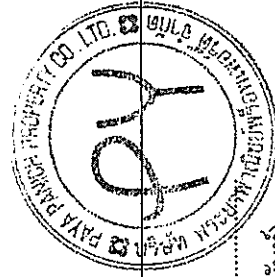
(นายบุญอินทร์ ใจกาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</p> <p> ภาษา</p> <p> 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะค้ำคินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งจะไม่แตกต่างกันจากข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

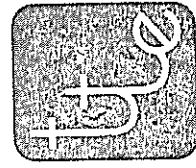


(๐)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ติเกษน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

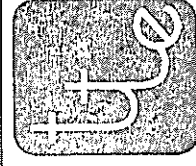


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญยงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อยของ</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนาบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนาบุรี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ผู้ปล่อยของรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ได้นำมาตรวจวัดบริเวณอากาศ 	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 1,765.42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(Signature)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ


วันวานคม 2557 ลงชื่อ

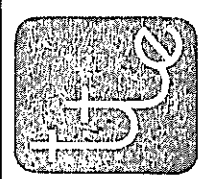
(นายบุญนัยช ไวกาลี)


(นางสาวอนงค์ตัญญ์ แพทยานานิชย์หรือเพอร์รี่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

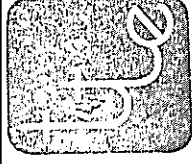
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ 		

วันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานานนท์) กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัย วกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>คุณภาพอากาศ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.09 มิลลิกรัม/</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ตามเปลี่ยน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

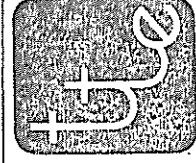
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญญา แพทยานานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพอากาศ โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0003 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.013 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 5.497 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0003 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.5 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,765.42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 70 โมล หรือคิดเป็น 3,080 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 426.8 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

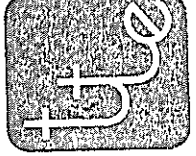
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาลี)

กรรมการผู้ดำเนินงานการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.743 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.743 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>3. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>3</p>	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ โข วกาศี)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรופอเรตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีรถไฟอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ได้เกินมาตรฐานซึ่งแต่การตรวจวัดคุณภาพอากาศในสถานี</p>		



.....
 (นายบุญนัฐ วกาลี)

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

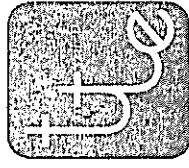
.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....
 (นายบุญนัฐ วกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>หนึ่ง จากการศึกษาประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสะพานพระราม 8 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการสัญจรของรถบนสะพานดังกล่าว ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบจากการสัญจรของรถบนสะพานพระราม 8 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งอยู่ใกล้กับสะพานพระราม 8 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการประเมินผลกระทบจากสะพานพระราม 8 ต่อผู้พักอาศัยของโครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีผลสัมฤทธิ์เทียบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



วันวาน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงกัถกษณ์ แพทยานันท์)

วันวาน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

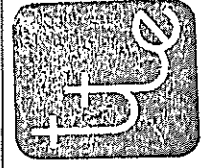
(นายบุญชัย ไวกาตี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์มีค่าเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีค่าเท่ากับ 2.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซ</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

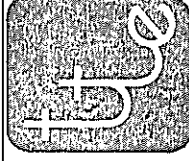
(นายบุญนัย วกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ คุณภาพอากาศดังกล่าวข้างต้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผู้ที่อาศัยที่จะพักอาศัยในพื้นที่โครงการในอนาคตจะได้รับผลกระทบด้านนี้ไม่แตกต่างจากปัจจุบัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้กับสะพานพระราม 8 ประมาณ 15 เมตร รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากสะพานพระราม 8 ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะเป็นลักษณะ Buffer Zone บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแนวใกล้กับสะพานพระราม 8 โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ ไม้ปาล์ม และทรงบาดาล ซึ่งการปลูกต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ริมโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีที่โครงการจะตั้งอยู่แห่งใดแห่งหนึ่ง นอกจากนั้น ในกรณีที่โครงการจะตั้งอยู่ที่พื้นที่ราบถึงลักษณะพื้นที่ลาดชันซึ่งพื้นที่ที่ใกล้กับ</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(๐)

(นางสาวนงกัลลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

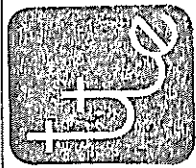
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.3 เสียง</p>	<p>สะพานพระราม 8 เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ อนุรักษ์ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงมีระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดโรงพยาบาลสยามรัฐ โดยพื้นที่โรงพยาบาลประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารหลัก ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูง 4 ชั้น (ตั้งอยู่บริเวณริมถนนอรุณอมรินทร์) และอาคารเอนกประสงค์ ขนาดชั้นเดียว (ตั้งอยู่บริเวณด้านใต้)</p>	<p>1. จัดให้มีการทำต้นไม้คลุมชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นประดู่ ต้นนนทรี ชงโค ยี่ปี่ และมะขอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



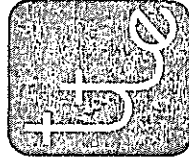
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นายบุญนิช วกาศี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดกับพื้นที่โครงการ) ที่โดยส่วนพื้นที่ที่เป็นแทนพื้นที่มีเครื่องจักรทำงานจะตั้งอยู่ภายในอาคารหลักของโรงพิมพ์ที่มีผนังมิดชิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมากนัก ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งรวมเสียงจากโรงพิมพ์ด้วย พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง อยู่ที่ 61.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 85.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้เท่ากับ 115 dB(A) ดังนั้น เสียงจากโรงพิมพ์สยามรัฐจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารได้ดินของพื้นที่อาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดการให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน รวมทั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงธรรมชาติ ที่จะช่วยลดระดับเสียงรบกวนจากโรงพิมพ์ดังกล่าว และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณโดยรอบอีกทางหนึ่ง</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดกับผู้พักอาศัยจำนวน 8 เกิดจากการตั้งโรงงานสะพานพระราม 8 เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับสะพานพระราม 8</p>		

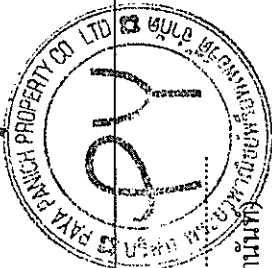
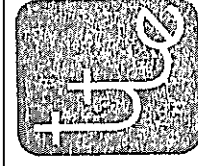


.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากการสัญญูรของรถนนสะพานพระราม 8 ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า ระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง อยู่ที่ 61.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 85.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้พื้นที่โครงการในอนาคตจะได้รับการควบคุมค่าเสียงในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการมาตรการการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ได้แก่ ปาล์ม และทรงพนาดาล และปลูกต้นไม้โตकिनเดียวตลอดแนวเขตที่ดินที่ใกล้กับสะพานพระราม 8 เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างสะพานพระราม 8 กับอาคารโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากสะพานพระราม 8 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(๐)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

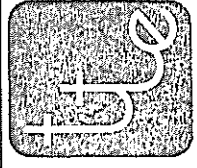
(Signature)

(นายบุญนิช ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 287.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดต้นไม้ปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 265.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพหรือเฉลี่ย 92 และมีค่า BOD ออกในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตบางพลัด มาดูบดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดเก็บที่ทุกครั้งที่</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 7.35 ตารางเมตร ซึ่งจะดึงท่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และเปิดปากท่อด้วยสายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกภาคก่อน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ</p>



.....
(นายบุญนิช ไวกาศี)

วันรวม 2557 ลงชื่อ

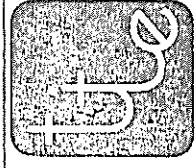
วันรวม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีอย่างต่อเนื่อง
		<p>กบตพื่อดำเนินงานและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของปอดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนปีที่อยู่ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ



ชื่อนามคน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนัย ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนอรุณอมรินทร์ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร ร้านค้า และสวนสาธารณะ เป็นต้น สำหรับภายในถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น ร้านขายของชำร้านขายอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านอินเทอร์เน็ต เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

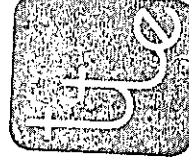
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

0,

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์หรือเพอร์รี่ จักัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์รี่ จักัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ




(Signature)

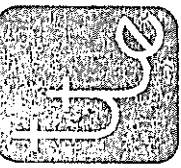
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

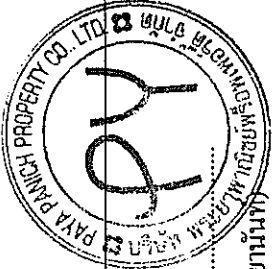
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอนุสรณ์ต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อนิวเคลียสทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งปัจจุบันรับน้ำมาจากโรงผลิตน้ำตมนบุรี มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 87.65 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 59.676 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 20.66 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 13.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (ครึ่งปีใช้ประมาณ 6.8 ล้าน) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบใน</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยปกติเคยมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นายบุญชัย วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

83/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการประสานสำนักงานประสานประชาสังคมบางส่วน ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประสานประชาสังคมจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำชุมชนบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำ ให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำ ได้อย่างเพียงพอ โดยสำนักงานประสานประชาสังคมได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า "สำนักงานประสานประชาสังคมขอความร่วมมือให้กิจกรรมต่างๆ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้ทั่วถึงโครงการ 4 อย่างเพียงพอจากท่อจ่ายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำประมาณ 7.00 เมตร" อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบ โดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ คิดป้ายค่าธรรมเนียมการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานรักษาขนระรอน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การให้สหายยงคิดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดเสริมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ 	

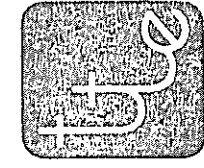


0,

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

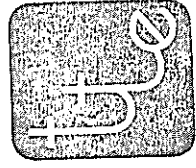
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียม ไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตกค้าง</p> <p>10. ภายในถึงเก็บน้ำจะหาเกลือยวตคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ คัลซียม NON-TOXIC (CHEMCRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมา บนพื้นคอนกรีตใ้รักษาในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ฝวถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้เปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยชี้ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากยบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

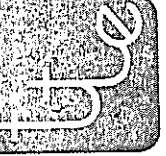
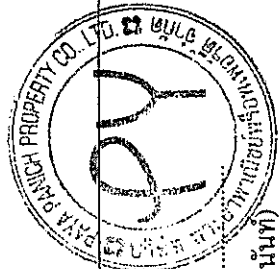
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนิจ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ต้องสวมชูชีพว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนั่ง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าจาง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>
<p>ธันวาคม 2557 ลงชื่อ</p>	<p>0,</p> <p>(นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยานันท์)</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ฟองชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

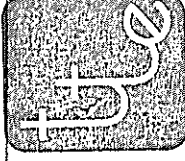


(Handwritten signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย วกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มิได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน</p>	

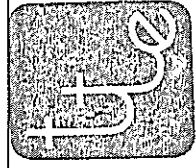


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



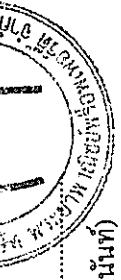
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรถรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



.....
(นายบุญยูนช์ ไวกาลี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ



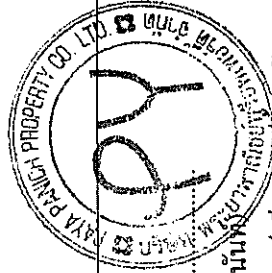
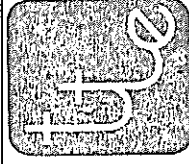
.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 287.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะส่งผ่านการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 265.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่หอระบายน้ำบริเวณหนองจอกวินทร์ต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ออกในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบับที่ทุกครั้งที่</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 7.35 ตารางเมตร ซึ่งจะส่งต่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และมีปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกภาคตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะกลับต่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาตร Aerosol เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่มีค่าเงินโครงการ</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยัง</p>	<p>พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

0,

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

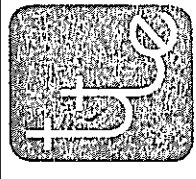
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนิจ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

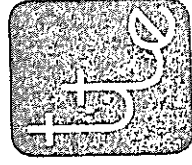
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝังใต้ดินที่ศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง</p>	<p>ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่ขบวนการปฏิบัติงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการขุดสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการขุดสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>3) ในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างดี เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้งอยู่บริเวณดังกล่าว</p> <p>1. โครงการจะจัดเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกินโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 166 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำไหลกลับส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้ายจะใช้</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	



.....
 (นายบุญญนัยช ไวกาสี)
 วันที่ 2557 ลงชื่อ

.....
 วันที่ 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>166 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งไม่ได้อยู่บริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว แต่ทั้งนี้จากการประสานงานกับเจ้าหน้าทีสำนักงานเขตบางพลัด เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมของเขตบางพลัด ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการเคยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 ถึง 1 เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเล 0.5 – 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.50 ถึง + 1.00 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการมีน้ำท่วม และจากข้อมูล flood.firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 6 เมตรจากระดับน้ำทะเล ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สติระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ที่ระดับ 2.53 เมตรจากระดับน้ำทะเล</p>	<p>หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการ ไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติดำเนินการเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>3. ออกแบบอาคารชั้นที่ 1 อยู่สูงกว่าระดับถนนอรุณอมรินทร์ ประมาณ 0.3 เมตร</p> <p>4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 และ 7 จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>5. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ</p>



(Signature)

บริษัทฯ 2557 ลงชื่อ

บริษัทฯ 2557 ลงชื่อ

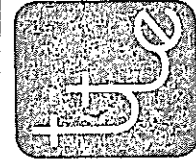
(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญมีช วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปานกลาง (เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554) ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แปรเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดนั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และผู้สังเกตปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ถืออาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-13 มีขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตรซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องควมุงถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องควมุงถังอีกลักษณะหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถึงมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 13) แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>1. ตรวจสอบตั้งร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตั้งร่องรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตั้งร่องรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

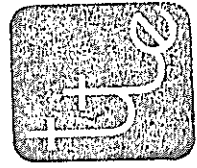
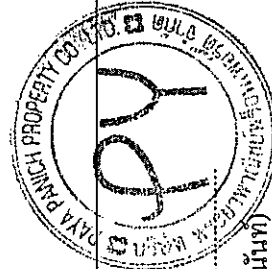


.....
 (นายบุญนิจ ไวกาลี)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ทันที - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีปรอทหรือโลหะหนัก - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เสริม (Recycle) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะ</p>	



.....
 (นายบุญชัย ไวกาศี)

.....

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

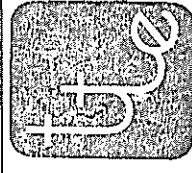
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับแต่ละประเภท</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>7. กำหนดให้ต้องมีค่าผูกมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย</p> <p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก</p> <p>9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมา ทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงฉีกขาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ด้าน ทิศเหนือของโครงการ (ระดับเดียวกับถนนรอบอาคาร โครงการ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งส่วนเป็น พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่ วางมูลฝอยอันตรายแยกกันชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.87 ตารางเมตร ความจุ 8.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่</p>	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



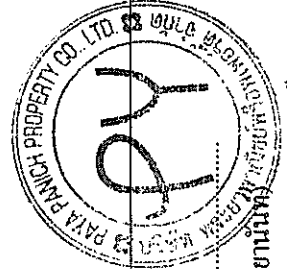
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ หรือเพอร์รี่ จักัด)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 3.5 ตูบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- พื้นที่วางมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.59 ตูบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของ มูลฝอยกรณีฉุกเฉินสุดโดยฉุกเฉินขาด</p> <p>- พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.42 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.1 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.51 ตูบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

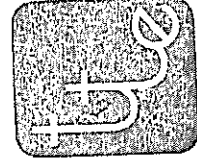


0,

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์รีพอร์ท จำกัด



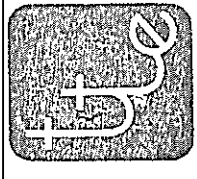
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีต่อรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพัก มุดฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับบริเวณเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>17. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยออกมาทิ้ง เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>18. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทนกระแຈงฟ้า เป็นระแนง ไม้เลื้อยบังสายตาที่ผนังห้องพักมุดฝอยรวม เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	



.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,080 KVA โดยโครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.15 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อให้การดำเนินการโครงการสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (บางยี่ขันคอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะมีผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อยู่ซึ่งปฏิบัติตาม วิศวกรต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผู้กระทำความเสียหาย</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,080 KVA 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เคเบิลและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญยงษ์ ไวกาลี)

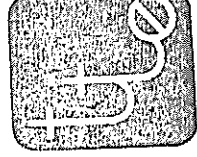
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงหมวดต่อม
		<p>รั่วซึมจาก ไอเสียจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</p> <p>5. บุคผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้งรื้อหม้อแปลง ไฟฟ้า</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวาง กรณืพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที</p> <p>8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(๐)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

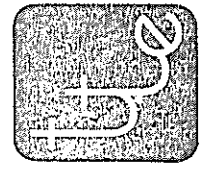


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

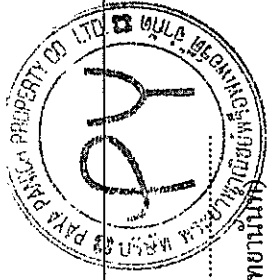
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย</p>	<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 13.95 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร)ของพื้นที่ใช้(เงิน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้น ไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ



.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

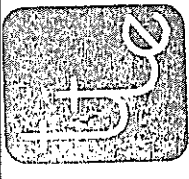
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการดึงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกตัวตัวควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	



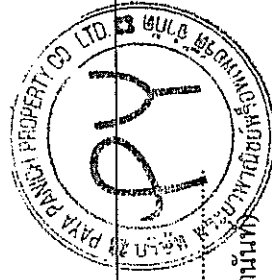
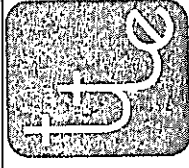
.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุศาสตร์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกล็ดขรรจรต</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายเท่าทำให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ห้องจมน้ำแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมแรงกกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	



(0)

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

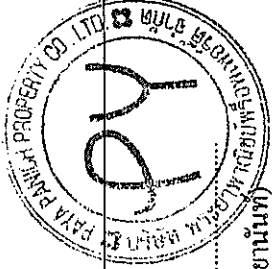
(Signature)

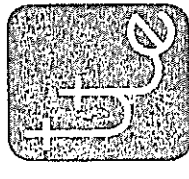
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายมนูญนิจ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงงทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ 	



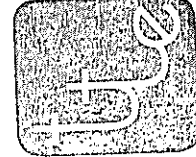
ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ



ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญอุโฆษ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ประหยัคพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำมันดูแต่ทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร - ระบบท่อเย็น โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหน่วงไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



ชื่อนามสกุล 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาลี)

ชื่อนามสกุล 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณ ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2 โดยชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 ตู้ ส่วนชั้นที่ 2 - 13 ติดตั้งจำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ</p>	



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

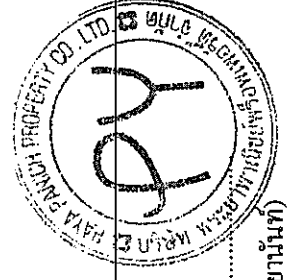
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รื้อถอนงานจนถึงจุดหยุดทำงาน ที่คาน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสัมมนาการห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีติดตั้ง) 	



(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

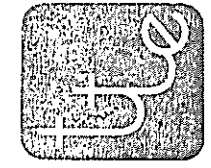
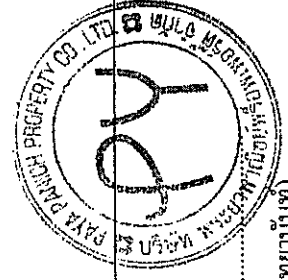
(นายมนูญชัย ไวกาลี)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน โถงต้อนรับ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถ บันได และ โถงลิฟต์</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักบริเวณส่วนครัว ห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง</p>	
		<p>2. จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ</p>	



(Handwritten signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

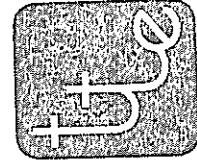
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ – ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ – ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.186 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 	



[Handwritten Signature]

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

วันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัช ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

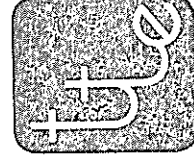
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้งสูง 0.182-0.190 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 445 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,748 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 และจัดให้มีทางเดินหนีไฟ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทาง</p>	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

01

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

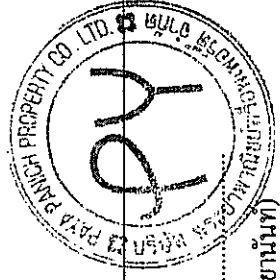
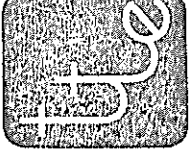


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการได้ระบุค่าระดับทางเดินไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>5. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ประดูหนีไฟทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 10 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดซ่อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

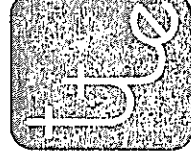
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัยช ใจกาดี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงิน โครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.4 องศาเซลเซียส เป็น 30.23 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,765.42 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ ความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบซอฟต์แวร์ต่าง ๆ ไม่ให้มี ตั้งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบของระบยอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และหัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาปีถัดมาเป็นการ</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

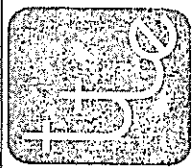
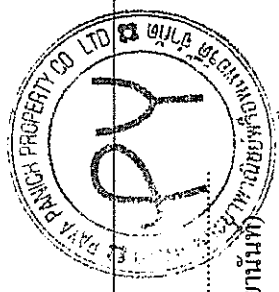
(Handwritten signature)

(นายบุญนัช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การจราจร</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนอรุณอมรินทร์ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สะพานพระราม 8 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ถนนประชาธิปไตย ถนนราชมงคลดำเนินนอก และถนนจักรพรรดิพงษ์ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 194 คัน ในกรณีเดิร่ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อนึ่ง โครงการจัดให้มีระบบนำบับค้ำน้ำเสียอยู่ได้ทางวังจรดยนต์ด้านทิศตะวันตก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่อาศัยในโครงการ - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีตัวรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีตัวรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(Signature)
(นายบุญนิจ ไวกาสี)

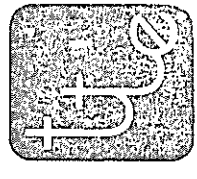
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโถงบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลียวยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีภูมิลักษณ์ขนาดระลอกความเร็วของรถยนต์จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งดูกระนาบระลอกความเร็วมืดตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดการจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two-Way) โดยกำหนดให้ผู้ที่อาศัยใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ เพื่อเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งไม่ผ่านทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ</p>	



(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัย วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.11 การใช้ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-12 ยี่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ” สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.87 : 1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>กำหนดให้ผู้ก่อสร้างเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถโดยใช้ถนนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งไม่ต้องผ่านทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการเช่นกัน จึงสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 7 และ 8 ประกอบ)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>กำหนดให้ผู้ก่อสร้างเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถโดยใช้ถนนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งไม่ต้องผ่านทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการเช่นกัน จึงสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 7 และ 8 ประกอบ)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



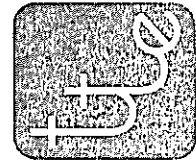
ชื่อนาม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอริจตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจัดการจราจรและที่จอดรถ และเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดินและคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการและดูแลโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ 	-



(Signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายมานูญช์ ไวกิติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ติดตั้งไว้บริเวณหัวมุมทางเดินรถและโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องนิทรรศการอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงบันได ST-1 ST-2 ST-3 - ชั้นที่ 1-13 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน <p>5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น</p>	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

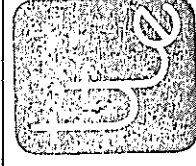
กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญชัย ไวกงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างอาคารคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรวมเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า ซึ่งจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในพื้นที่ใกล้เคียง จากสถิติข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ – จิตร ทั้งสุบุตร) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนิคมวงศ์ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตกลุ่มสุขภาพการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

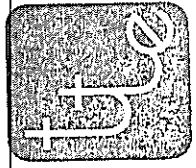
(นายบุญจันทร์ ไวกาศี)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>2. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3. อาการแสดงและผิปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการเต้นของการเต้นของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอ และหน้าอก เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด</p> <p>ทั้งนี้ จากพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร พังสุบุตร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบ</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) หัวหน้าศูนย์ฯ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

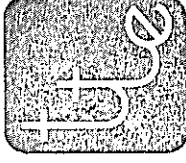
(Signature)

(นายบุญนิต ใจกลี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไหลเวียนเลือด เป็นลำดับที่ 1 และผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจัดอยู่ในลำดับที่ 2 โดยมีข้อพิจารณาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งศูนย์) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจาก http://pbn.bangkok.go.th/, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.87 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งศูนย์) สำหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง สภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคาร ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		



(Signature)

วันาคม 2557 ลงชื่อ

วันาคม 2557 ลงชื่อ

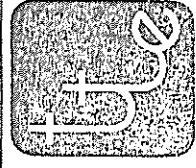
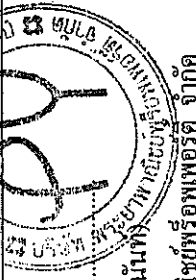
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนิจ วกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพร้อมทรัพย์ทิวมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 3เจด คอร์ตอพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารซีทีอพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย IVY Residences ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Triada Th ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคารวิสต้าเฮ้าส์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารสถาบันอาหาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน</p>	<p>1</p>	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

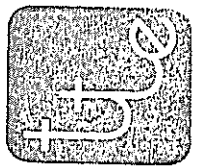
กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ่นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงมีค่าน้ำมันการคมนาคมทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบได้ อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการ ใน ด้าน การ ป้องกัน และ แก้ไข มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการ เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการใช้มีขีปนาวุธมาตรการป้องกัน</p>		



.....
(นายมนูญ ไร่ ไร่) (นายมนูญ ไร่ ไร่)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

.....

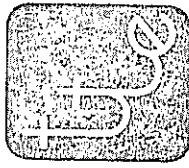
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอณงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรมการผู้ดำเนินงานบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ที่กำหนด คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>1. การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3</p> <p>1. ดัดตั้งพัฒนาระบบอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร สำหรับชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>2. ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,765.42 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องขนที่วิ่งจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

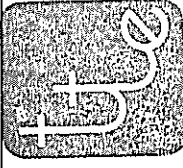


.....
 (นายบุญนัช ไวกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

.....
 (นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยานันท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 70 โมล หรือ 3,080 กรัม ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากจุดรวมโครงการ 426.8 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำลึดแรง ๆ บริเวณด้านบนหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่และผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

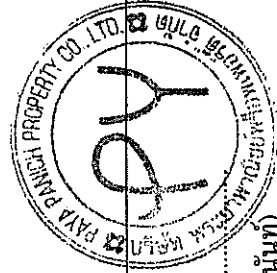
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

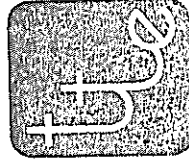
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ไม่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเนือกับน้ำใ้ร่างกายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 	<p>-</p>



๐

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ


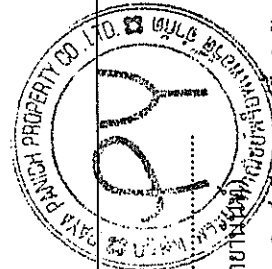
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)




ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

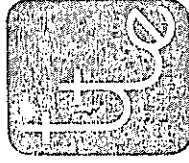
(นายมนูญนิช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ทุบบริเวณชั้นคาเฟ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการมาเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือ ให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>3. ดำเนินการเดินระบบที่ทนทานกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง <p>และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ยื่นโรคตาแดง สิวหนัง หวัด ฟูบ่งน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม้ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้</p>	

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนงค์กัญญา แพทยานันท์) 

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญญนัย ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ความคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการห้วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 166 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยใช้ท่อระบายน้ำ 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และ</p>	<p>บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นค่าดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นค่าดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



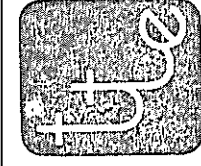
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรค ที่มี สัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>ประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดคูน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดใหม่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 	<p>-</p>



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

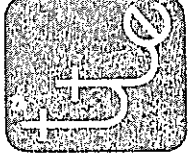
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ค้าย้ายฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์ และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกโครงการ รวมทั้งต้อง ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

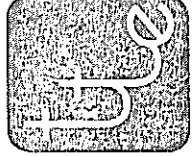
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. คัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. คัดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ความสะดวกสบายเร็วของรถยนต์จำนวน 2 จุด คัดตั้งบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งดูกระบวนสะดวกความเร็วมะมีขนาดตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดความเดือดร้อนตัวในการเดินรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ</p>	



.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

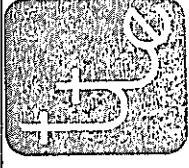
.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. การพัดตก หก ล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 	<p>และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อ ให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บวรมงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มที่ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

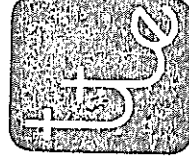
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

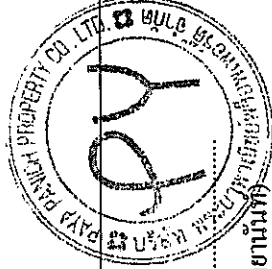
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ เกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระ ว่ายน้ำ</p>	<p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระมีหยก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระ ว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น มี ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระ ว่ายน้ำ</p>



.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

จำนวน 2557 ลงชื่อ



0,

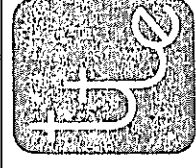
จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องยึดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ออกในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ. ประสานให้รถสูบลม</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>



.....
 รัชันวาคม 2557 ลงชื่อ

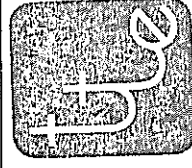
(Handwritten signature)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

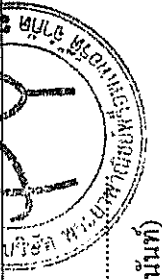
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งปฏิญญาของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบทะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตัดไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบับที่ทุกครึ่ง</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดให้มีบ่อคินสำหรับระบบบับค้ำน้ำ เสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และบ่อคินสำหรับ ระบบบับค้ำน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 7.35 ตารางเมตร ซึ่งจะส่งทอระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และบับที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. จะติดตั้งระบบบับค้ำ Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบับค้ำน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบับค้ำ Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบับค้ำน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบับค้ำน้ำเสีย และให้</p>	<p>ภาคตะกอน</p> <p>- คูณภาพน้ำทั้งก่อนการบับค้ำ คือ ถึงแยกภาคตะกอน</p> <p>- คูณภาพน้ำทั้งหลังการบับค้ำ คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบับค้ำน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบับค้ำน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบับค้ำน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบับค้ำน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

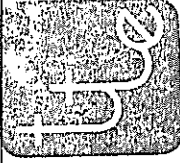
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์รีพอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	



วันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

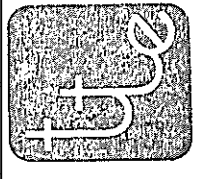
(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสภาพแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น ร้านค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณริมถนนอรุณอมรินทร์เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยดูมพินี พระราม 8 ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร โรงพิมพ์สยามรัฐ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารสำนักงาน (บริษัท วี เอส เจ บรีชแพ็คเกจจี้ จำกัด) ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยอาคารโครงการมีความสูงอยู่ที่ 13 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ นอกจากนี้ จากการศึกษาตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการจำนวน 9 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก.1) วัดป่าโรหิตย์ ตั้งอยู่เชิงเขาบางชันเชิงคลองฟัด กรุงเทพมหานคร ห่างจาก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,765.42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ อาคารเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 710.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งไม้เพื่อความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนต้นไม้ที่ตาย - ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ <p>4. ให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียงเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดให้พนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหกลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



..... ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

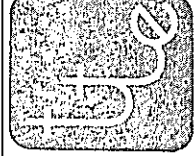


(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาตี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามระยะทางกรจัดประมาณ 900 เมตร โดยวัดไปไร่หัดย ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอนที่ 75 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2520 โดยตำแหน่งกรมพระบรมโสด (พื้นที่ในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคาร ภูมิพระ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ และประกออบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 900 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวัดดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(1.2) วัดใหม่เทพนิมิตร ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกรจัดประมาณ 825 เมตร โดยวัดใหม่เทพนิมิตร ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอนที่ 75 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2520 โดยตำแหน่งกรมพระบรมโสด (พื้นที่ในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยกำแพง และต้นไม้ปลูกภายในบริเวณ</p>	<p>เข้า-เย็น</p> <p>5. เลือกลงสีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>6. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	



.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

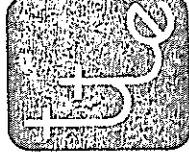
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้เ้าำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรเพอร์ดี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ และประกอบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 825 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>(1.3) วัดกิติมิฬานาถรวรวิหาร ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางจราจรประมาณ 1 กิโลเมตร โดยวัดกิตินิมนานถรวรวิหารได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 118 ตอนที่ 29 ง ลงวันที่ 26 มีนาคม 2544 โดยตำแหน่งการมองเห็นพระอุโบสถ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยศาลา กุฏิพระภิกษุ และกลุ่มต้นไม้ภายในวัด นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงเรียน วัด และสถานประกอบการต่างๆ และประกอบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

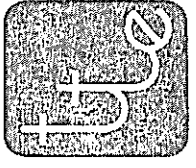
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1.4) วัดคุณภาพดี ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 200 เมตร โดยวัดคุณภาพดีได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 118 ตอนที่ 29 ง ลงวันที่ 26 มีนาคม 2544 โดยตำแหน่งกรมของบริเวณพระอุโบสถ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการจะมองเห็นอาคารโครงการในชั้นที่ 11-13 เท่านั้น เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารภายในวัด อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยสร้างพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพิจารณาปรับสีอาคาร ให้กลมกลืนกับสีของพื้นที่โดยรอบ</p>		



วันเวลา 2557 ลงชื่อ

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

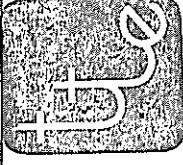
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานานนท์)

(นายบุญนัท วกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ โดยเลือกใช้ชีวภาพแทนที่มีความสวยงามน้อยลง</p> <p>(1.5) วัดเทวราชกุญชรวิหาร ตั้งอยู่แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร จากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางการจัดประมาณ 895 เมตร โดยวัดเทวราชกุญชรวิหาร ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 66 ตอนที่ 64 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2492 โดยตำแหน่งการมองบริเวณพระอุโบสถ (พื้นดินในระดัปลายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารภายในวัดเทวราชกุญชรวิหาร อีกทั้งวัดตั้งอยู่อีกฟากของแม่น้ำ เจ้าพระยานอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงเรียน วัด และสถานประกอบการต่างๆ และประกอบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 895 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวัดดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(1.6) วัดเทวราชกุญชร ตั้งอยู่แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางการจัดประมาณ 500 เมตร โดยวัดเทวราชกุญชรตั้งขึ้นที่ริมถนนสุขุมวิทในเขตราชเทวี ตาม</p>	<p>3</p>	



0,

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

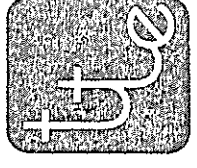
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 18 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2530 โดยตำแหน่งกรมองบริเวณด้านหลังวังเทวะเวศน์ (พื้นที่ในระดัปลายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า เห็นส่วนที่เป็นหลังคาอาคารโครงการเท่านั้น ซึ่งอาคารโครงการผูกพันอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวังเทวะเวศน์ถึงโครงการประมาณ 700 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวังดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(1.7) รั้วบางขุนพรหม ตั้งอยู่แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางกึ่งประมาณ 740 เมตร โดยวังบางขุนพรหมได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 118 ตอนที่ 113 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2544 โดยตำแหน่ง กรมองบริเวณด้านหลังวังบางขุนพรหม (พื้นที่ในระดับลายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า เห็นส่วนที่เป็นหลังคาอาคารโครงการเท่านั้น ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวังบางขุนพรหมถึงโครงการประมาณ 40 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวังดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

01

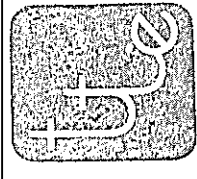
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1.8) โรงสุรบางยี่ขัน ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางگردจัดประมาณ 400 เมตร โดยโรงสุรบางยี่ขัน ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 118 ตอนที่ 113 ง ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2544 โดยตำแหน่ง การมองเห็นบริเวณอาคาร โรงสุรบางยี่ขัน (พื้นที่ใน ระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคาร โครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสะพานพระราม 8 นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบ โครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และประกอบกับอาคารโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากโรง สุรบางยี่ขันถึงโครงการประมาณ 400 เมตร จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อโรงสุรบางยี่ขันแต่อย่างใด</p> <p>(1.9) วัดบางยี่ขัน ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขตบาง พลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตก ตามระยะทางگردจัดประมาณ 315 เมตร โดย ส่วนที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติคือ พระอุโบสถ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 110 ตอนที่ 55 ลงวันที่ 27 เมษายน 2522 โดยตำแหน่งที่ตั้งของบริเวณ</p>		



วันวาคม 2557 ลงชื่อ

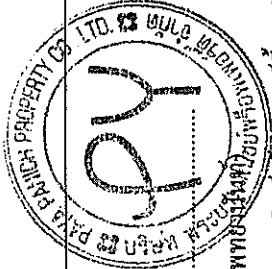
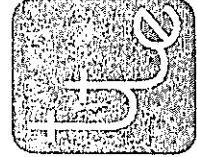
วันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พระอุโบสถ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการพบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารที่อาศัยอาคารสำนักงาน โรงเรียน วัด และสถานประกอบการต่างๆ และประกอบกับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 13 ชั้น และมีระยะห่างจากวัดถึงโครงการประมาณ 315 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวัดดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สภาพแวดล้อมบริเวณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>		



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

0,

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยพงษ์อินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

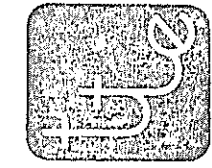
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.6 การบังคับส่งแคว และทิศทางการ</p>	<p>จากการประเมินการบังคับส่งแควของอาคารโครงการ จะเห็นว่า การบังคับส่งแควของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับส่งแควในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน ผลกระทบจากการบังคับทิศทางการนั้น เมื่อพิจารณา ระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัน โดยรอบอาคาร โครงการอย่างน้อย 6.57 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้า โครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึง ทำให้ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศของอาคาร</p>	<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแควและทิศทางการ ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดหย่อน ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งแควและทิศทางการ ซึ่งได้รับผลกระทบ ด้านการบังคับส่งแควและทิศทางการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทฯ พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะมีผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางการจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

0,

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

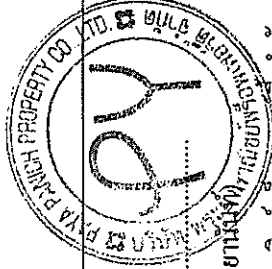
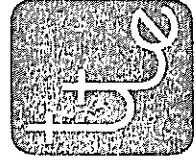


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.7 การดูดซับดินอินทรีย์ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โทรทรรศน์</p>	<p>โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด และผู้พักอาศัย)ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีตัวรับเรื่องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</p>



(Handwritten signature)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

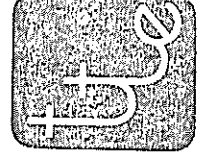
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณด้านทิศตะวันตกเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (บางชั้นคอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในขณะที่อาคารโครงการมีความสูง 13 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>เหล่านี้นอกจากนี้ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานสัญญาตามที่ได้มอบให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานค้างอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจของโครงการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ออกแบบให้ผนังด้านที่หันเข้าอาคารบางชั้นคอนโดมิเนียมส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ โดยมีเพียง 1 ห้อง/ชั้น (รวม 7 ห้อง) ที่มีระเบียงเปิดออกสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะมองเห็นอาคารบางชั้นคอนโดมิเนียม อย่างไรก็ตาม ตัวอาคารโครงการมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย (บางชั้นคอนโดมิเนียม) ประมาณ 9 เมตร ซึ่งมีระยะห่างมากพอในการช่วยบดบังมุมมองเมื่อมองมายังอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียม ตลอดจนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

0,

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

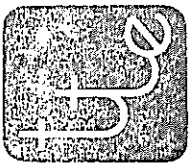
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v
	2) ภายในบริเวณวัดน้อยนางหงษ์ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดูตั้งแต่ก่อสร้างรับความเดือดร้อน และตรวจสอบบริเวณป้อมยาม และตรวจวงสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^v

หมายเหตุ : ^v เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดตั้งบริษัทผู้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานชุมชนสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณวัดน้อยน่างหงษ์ (ต.รูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	คิดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณเป้าหมาย	- ติดค่าให้ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ			

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้จัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

วันเวลา 2557 ลงชื่อ

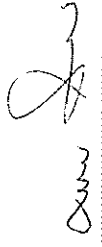


(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



วันเวลา 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

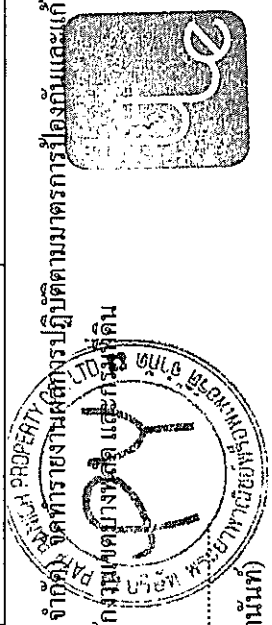
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	2) ภายในบริเวณวัดน้อยนางหงษ์ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขอม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

หมายเหตุ : // เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชร์พันธ์) (นางมณูญเนช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

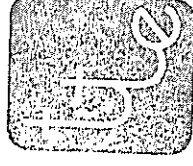
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมภายใน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) ปรึกษา

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

กรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

149/188

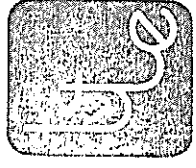
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่ออมยา และตรงงอสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และร่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้) และผู้รับจ้าง (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ ณ กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน



จำนวน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

วันรวม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยพงษ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายบุญชู ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

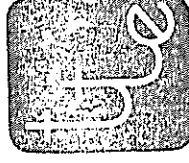
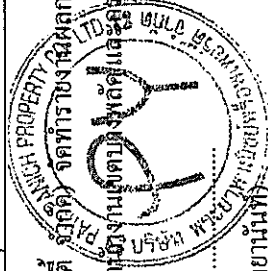
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดต่อกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

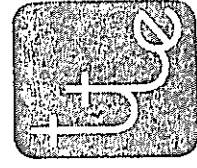
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คำนิยามของสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพเพิ่มเติมมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง - ตรวจสอบเรื่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมของรั้ว ค้ำยัน และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด สหกรณ์ที่ดิน



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

152/188

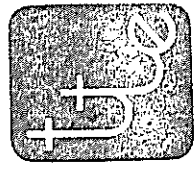
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายแนะนำการทำงาน 4) คนงานก่อสร้าง 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สภาพแวดล้อมเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	ตรวจสอบโดย - ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}	
			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}	

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานผู้บังคับบัญชาพัสดุ และกรมที่ดิน



จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

153/188

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

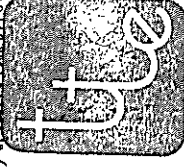
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ผ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดต่อถึงกลุ่มรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจรอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานได้ทราบโดยผู้ดูแลและพัฒนาโครงการ บริษัทและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ส่วนงบประมาณของมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)


กรรมการผู้ประสานงานโครงการแทมบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

154/188

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบถาม โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคั่นมองเห็นชัดเจน และไม่หลบลิ้น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบถาม โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อันมีคณาจารย์ของกรมที่ดิน

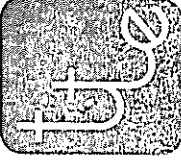
ชื่อบุคคล

 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำแข็ง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด) พยายามอย่างยิ่ง ไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน



ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

ชื่อนวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์คุณาเขต)

(นายณัฐนัย ไวกาสี)

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเออร์ดี จำกัด

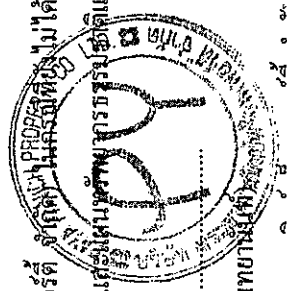
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี ไม่ตมเลื้อน - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด) ขอเชิญผู้เกี่ยวข้องไม่ได้ออกแบบยื่นมติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทั้งก่อน การบำบัด	- ระบบกรองน้ำระวายน้ำ	- สภาพดีไม่รั่ว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของระวายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชเออร์ดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชเออร์ดี จำกัด) เป็นบริษัทที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน



จำนวน 2557 ลงชื่อ

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์สุขุม)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

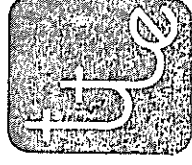
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชเออร์ดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน - ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน - ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้ยื่นบัญชียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน



ชำนาญการ 2557 ลงชื่อ

ชำนาญการ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


159/188

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>ในแต่ละเดือน</p> <p>รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>บัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>		

หมายเหตุ: 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท)



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

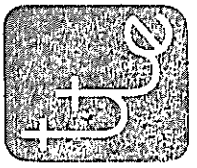
160/788

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำจุดท้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - แต่ละอาคาร และห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

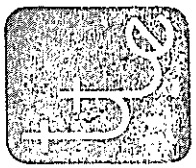
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กั๊งไม้ค้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุบัติการณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

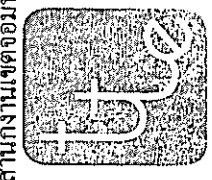
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ถักชัย แพทย์ชำนาญการพิเศษ)
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาสี)



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลบเลือน 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สน.ก.) สำนักงานเขตอ้อมทอง และกรมที่ดิน



วันวานคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานานนท์) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

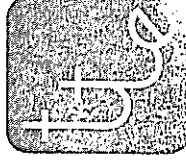
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดั้งเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

วันวานคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันวานคม 2557 ลงชื่อ

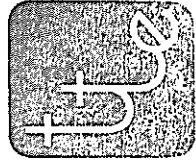
(นายบุญนุช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซัน จำกัด) ผู้แจ้งคทหะเขียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

วันวาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และถนน ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ละเฟส และถนนที่เป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	- สภาพความคั่งตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาริชนานัยและ ความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ไม่สามารถเข้าถึงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

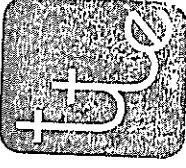
6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญชู ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

0,



(นางสาวอณตภัทศย์ แพทยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

(นายบุญชัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

167/188

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัดน้อยนางหงส์ ห่างจากโครงการไปทางด้าน

ทิศตะวันตก ตามระยะทางการจัดประมาณ 375 เมตร
- มีพระภิกษุ จำนวน 30 รูป และสามเณร 2 รูป



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

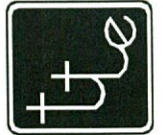
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaijak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ขาโตว์อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ติดกับพื้นที่โครงการ 22 คูหา)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

อาคารชุดพักอาศัย (บางยี่ขัน คอนโด)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โรงแรมบริษัทสยามรัฐ จำกัด

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(ติดกับพื้นที่โครงการ 1 คูหา)

อาคารสำนักงาน
(บริษัท วี เอส เจ บริชแพ็คเทอร์ จำกัด)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ถนนอรุณอมรินทร์ เขตทางกว้าง 55 เมตร



REVISIONS	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS พรหมมินทร์ สุวรรณานติก สถล.1341 7.36/4 สดทพว.ว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ซึบสัมฤทธิ์โชค สด.2480ก.	
SEIRI 東理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 80/87 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/20 จ. นนทบุรี 11000 EMAIL : seiri@seiri.co.th TEL : 0-29021188, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีวิทยารัตน์ สด. 0609 ทรงชัย พรหมมา สด. 8732 บ.ก. ตรี 80/87 ม.3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/20 จ.นนทบุรี 11000	
MECHANICAL ENGINEER วชิร วัฒนชัยการกุล สด. 3.355 บ.ก. ตรี 80/87 ม.3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/20 จ.นนทบุรี 11000	
SANITARY ENGINEER วชิร วัฒนชัยการกุล สด. 166 บ.ก. ตรี 80/87 ม.3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/20 จ.นนทบุรี 11000	
ELECTRICAL ENGINEER วิศิษฐ์ กนกน เจ้าของลักษณะ วรรณวิมลภา สด. 2356 อ.นนทบุรี 37225 บ.ก. ตรี 80/87 ม.3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/20 จ.นนทบุรี 11000	
ชวาโตว์ อินทาวน พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น)	
OWNERS ADDRESS DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : มณฑล ไยศดเมียง อริศนันท์ แฉงอรุณ ราชิชาต สุจงจิณ	DRAWING NO : A0-03
CHECKED BY : มณฑล ไยศดเมียง	TOTAL :
APPROVED BY : มณฑล ไยศดเมียง	
© ระยะเวลาแบบไว้ใช้งานดังที่ระบุ	

รันทาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

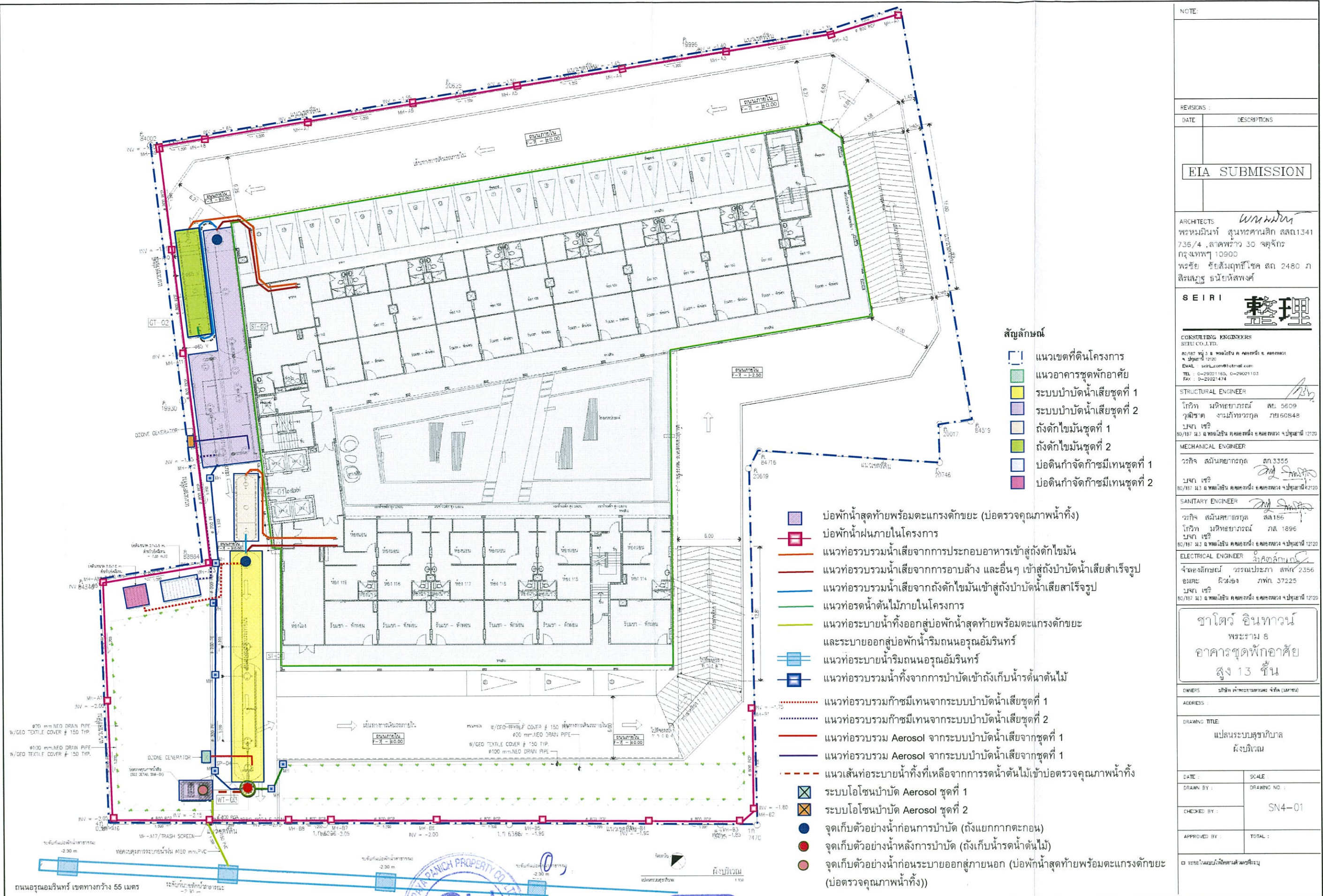


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



รันทาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
 - ถังดักไขมันชุดที่ 1
 - ถังดักไขมันชุดที่ 2
 - บ่อดักน้ำจืดกักขมิ้นเทนชุดที่ 1
 - บ่อดักน้ำจืดกักขมิ้นเทนชุดที่ 2

- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง)
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำดินไม่ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการบำบัดเข้าถึงเก็บน้ำรดต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมกักขมิ้นเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมกักขมิ้นเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียจากชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียจากชุดที่ 1
- แนวเส้นท่อระบายน้ำทิ้งที่เลือกจากการรดต้นไม้เข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง
- ระบบไอโซนบำบัด Aerosol ชุดที่ 1
- ระบบไอโซนบำบัด Aerosol ชุดที่ 2
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำรดต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง))

NOTE:

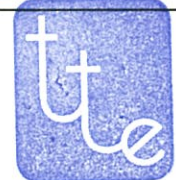
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
EIA SUBMISSION	
ARCHITECTS <i>พรมมินท์</i> พรมมินท์ สุนทรคานดิก สลต.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ ๕๕๕๘๘๘๕๕ โทรสาร ๒๔๘๐ ๖ อีเมล: pmn@pmn.com	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. เลขที่ ๗๖ ๕ พหลโยธิน ๖ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร ๐-๒๖๖๒๑๒๖๖ โทรสาร ๐-๒๖๖๒๑๒๖๖ อีเมล: seiri.com@hotmail.com โทร ๐-๒๖๖๒๑๒๖๖ โทรสาร ๐-๒๖๖๒๑๒๖๖ โทรสาร ๐-๒๖๖๒๑๒๖๖	
STRUCTURAL ENGINEER <i>AB</i> โกวิท มณีวิทยากรกุล สลต. 5609 วุฒิสมาชิก งานวิศวกรรม ภาย 60848 บจก. เซอี ๕๐/๒๕ ๓.๓ พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมินทยาการกุล สลต.3355 บจก. เซอี ๕๐/๒๕ ๓.๓ พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
SANITARY ENGINEER <i>SM</i> วรวิทย์ สมินทยาการกุล สลต.1856 โกวิท มณีวิทยากรกุล สลต. 1896 บจก. เซอี ๕๐/๒๕ ๓.๓ พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
ELECTRICAL ENGINEER <i>W</i> จักรพงษ์ วรรณประภา สลต. 2356 อภิมหา สลต.๕๖ ภาย 37225 บจก. เซอี ๕๐/๒๕ ๓.๓ พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
ชาตรี อินทาวรณ์ พระราม 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
OWNERS บริษัท พริมาอิมพีเรียล จำกัด (มหาชน) ADDRESS : DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาล ดึงบริเวณ	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN4-01
APPROVED BY :	TOTAL :

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

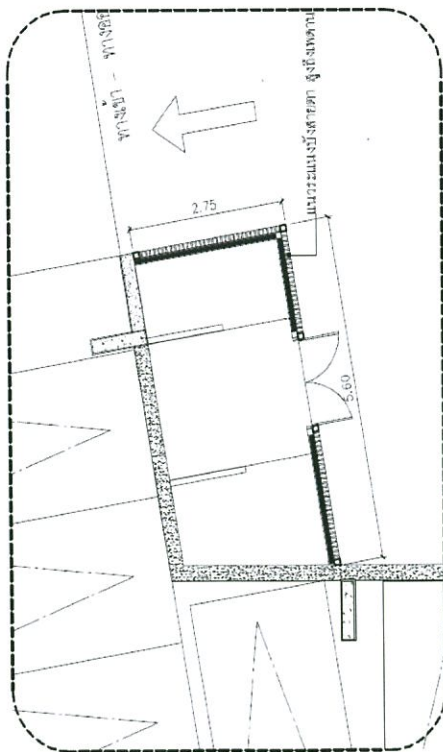


รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

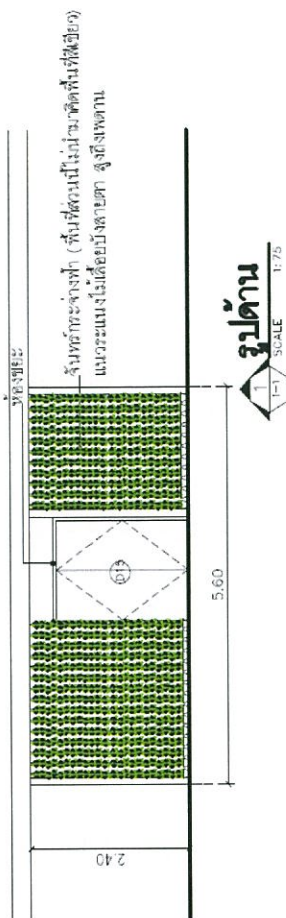


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

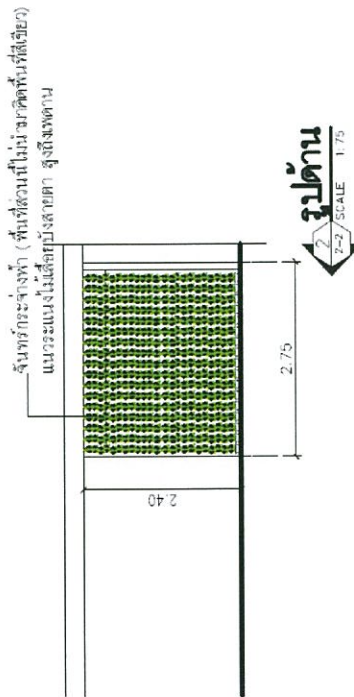
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



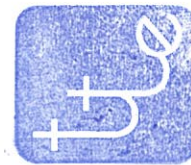
แบบขยายแนวระแนง
SCALE 1:75



รูปด้าน
SCALE 1:75



รูปด้าน
SCALE 1:75



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวนงคัตถิยน์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>	<p>บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ (0) 2-561-1111 โทรสาร (0) 2-561-1112</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

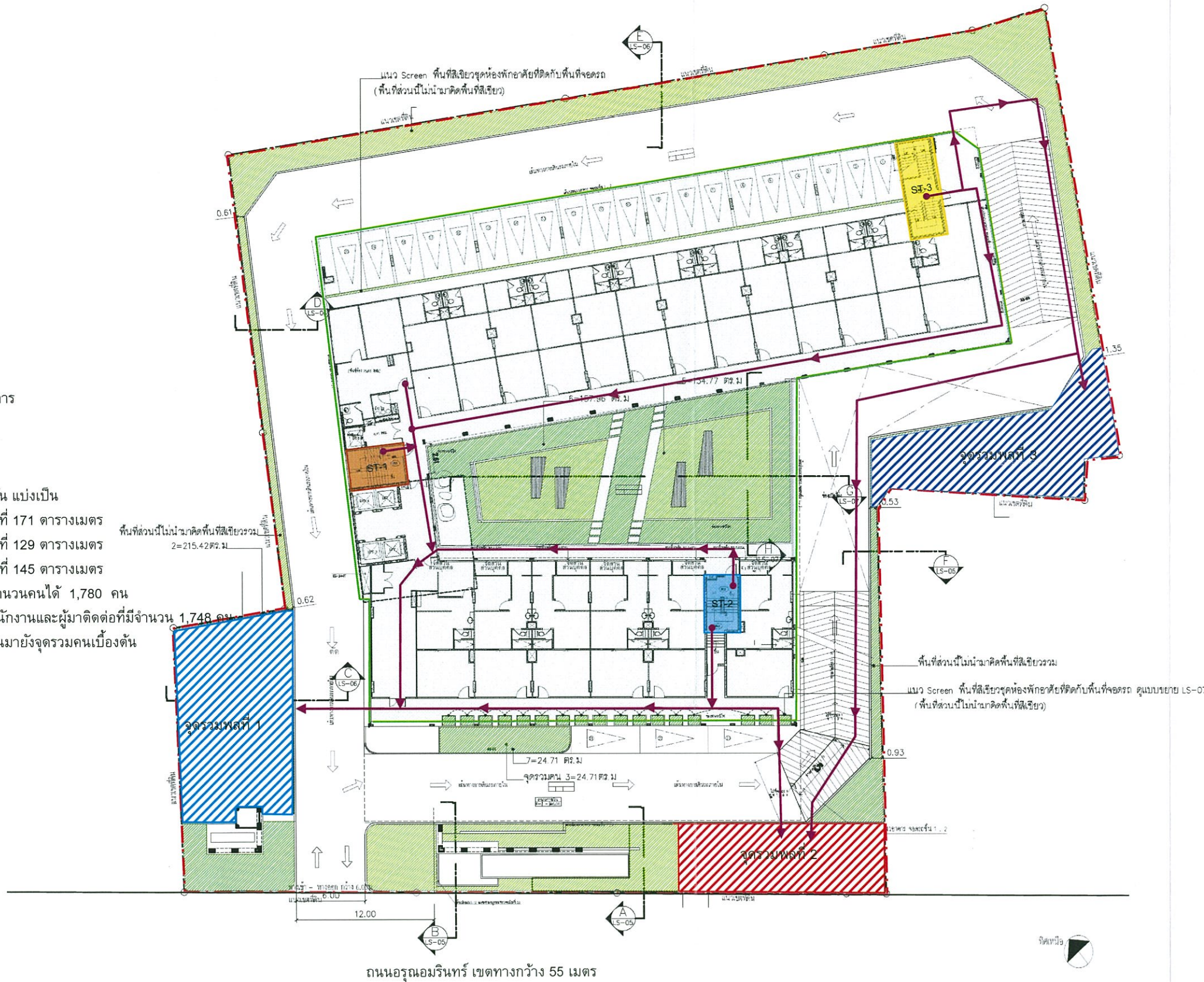
รูปที่ 4 การจัดภูมิทัศน์บริเวณห้องพักมดผลอยรวม

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3

จุดรวมคนเบื้องต้น แบ่งเป็น

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตร
 - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 129 ตารางเมตร
 - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 145 ตารางเมตร
- สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,780 คน
ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้มาติดต่อที่มีจำนวน 1,748 คน
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

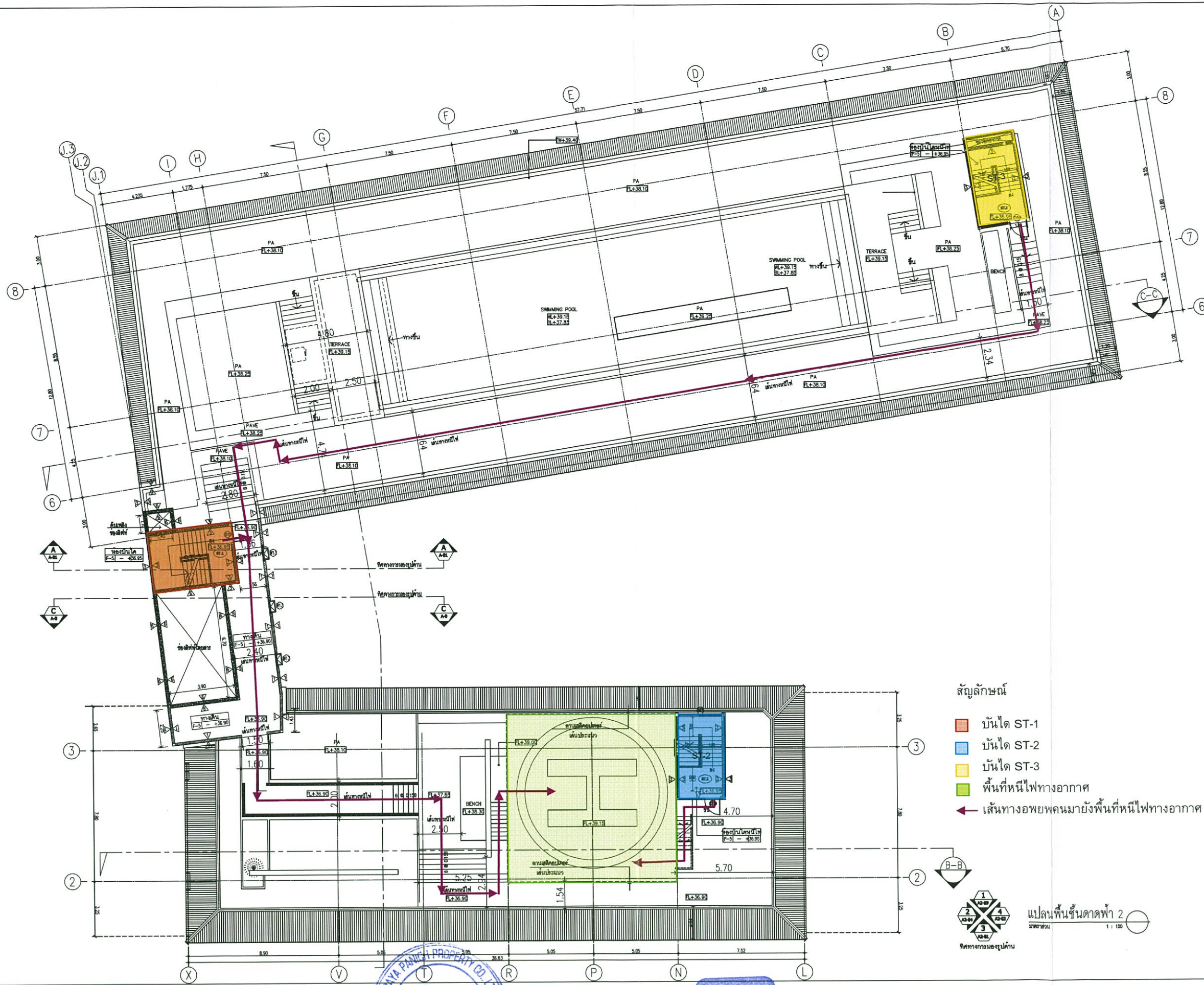
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

REVISIONS	
DATE	DESCRIPTION
ARCHITECTS พระยาพานิชย์ ฐานพระยามิตร สสจ.1341 136/14 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ จตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
โทรศัพท์: 02-2524800	
SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ 107 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10000 TEL: 0-25241100, 0-25241101 FAX: 0-25241474	
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร อดิเรกธรรมะ สสจ. 3555 นางก. เสรี สสจ. 3555 เลขที่ 107 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร อดิเรกธรรมะ สสจ. 3555 นางก. เสรี สสจ. 3555 เลขที่ 107 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
SANITARY ENGINEER วิศวกร อดิเรกธรรมะ สสจ. 3555 นางก. เสรี สสจ. 3555 เลขที่ 107 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร อดิเรกธรรมะ สสจ. 3555 นางก. เสรี สสจ. 3555 เลขที่ 107 ซอยจรัญฯ 30 ซอยจรัญฯ 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
<p>ชาโตรี อินทพันธ์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น)</p>	
OWNER ADDRESS DRAWING TITLE ผังผังคนโครงการ	
DATE DRAWN BY เชนชัช ไชยเมธี เชนชัช ไชยเมธี เชนชัช ไชยเมธี	SCALE DRAWING NO. A0-03
CHECKED BY เชนชัช ไชยเมธี	TOTAL
APPROVED BY เชนชัช ไชยเมธี	
© ระบุในแบบให้ตามเงื่อนไขที่ระบุ	



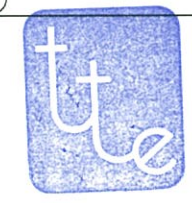
- สัญลักษณ์
- บันได ST-1
 - บันได ST-2
 - บันได ST-3
 - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 - ← เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



NOTE	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS พรหมนิมิต์ สุนทรคามพิท สด.1341 736/4, ลาดพร้าว 30 ซอยกม กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ชัยสัมพันธ์โรต สด.2480ภ.	
S E R I 整理	
CONSULTING ENGINEERS SERI CO.,LTD. เลขที่ 107 หมู่ 5 ต.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี โทร : 0-29021188, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท นทีชยาภรณ์ สด. 5609 พรชัย พรหมมา สด. 8732 1/14/51	
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สันตยาภรณ์ สด.3355 1/14/51	
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สันตยาภรณ์ สด.186 1/14/51	
ELECTRICAL ENGINEER วิวัฒน์ กนกนที สด.2356 1/14/51	
<p>ชาโตว์ อินทาวน พระจอม 8 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น)</p>	
OWNERS	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่อาคารที่ 2 (ระดับดาดฟ้าและสวน) แสดงตำแหน่งหนีไฟทางอากาศ	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : นายชานน วิวัฒน์ วิวัฒน์ วิวัฒน์	DRAWING NO. : A1-14
CHECKED BY : นายชานน	TOTAL :
APPROVED BY : นายชานน	
□ ระบุในแบบให้ผู้ออกแบบตรวจสอบ	

ชั้นวางคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวนงคัลักษณ์ แพทยานันท์)

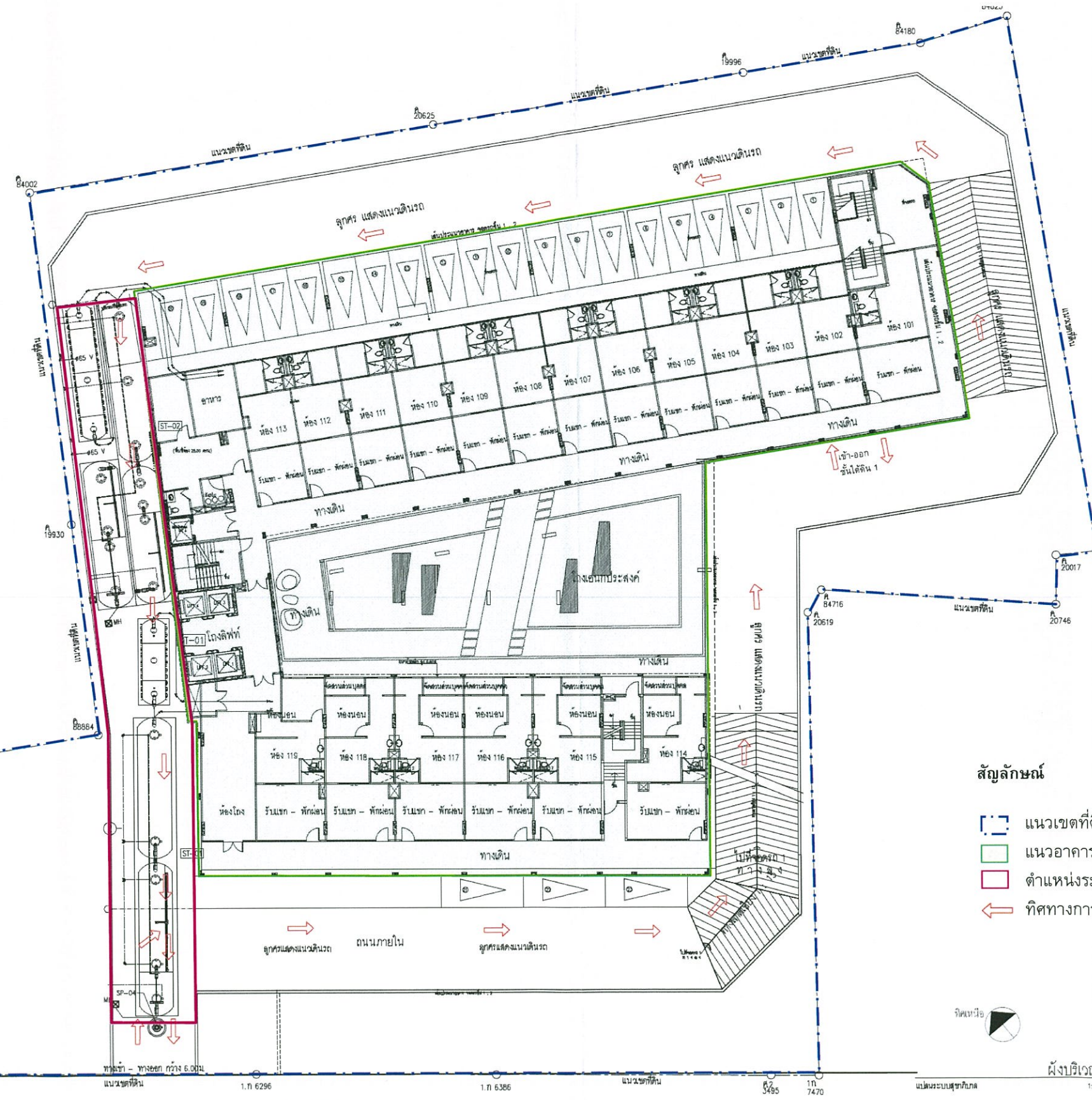
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และการเข้าถึง

ชั้นวางคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- 📐 แนวเขตที่ดินโครงการ
 - 🟩 แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - 🔴 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ➡ ทิศทางการเดินรถ



ผังบริเวณ
1:150

NOTE

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

EIA SUBMISSION

ARCHITECTS *WNN*
 ทรานนินท์ จูเนียร์คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 736/4 ซอยพหลโยธิน 30 ซอยสุขุมวิท
 กรุงเทพมหานคร 10900
 โทร : 0-20021100
 โทรสาร : 0-20021474

BEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
BEIRI CO., LTD.
 บริษัท เบริ รี จำกัด (มหาชน)
 69/27 ซอยสุขุมวิท 31 ซอยวิทยายุทธ 2
 กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร : 0-20021100, 0-20021102
 โทรสาร : 0-20021474

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร อดิสรณ์ นันทวัฒน์ ส.ช. 5609
 วิศวกร อดิสรณ์ นันทวัฒน์ ส.ช. 60046
 วิศวกร เจริญ ส.ช. 5609
 ส.ช. 60046
 ส.ช. 60046

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร สมบัติ ยาทกุล ส.ช. 3355
 วิศวกร เจริญ ส.ช. 5609
 ส.ช. 60046
 ส.ช. 60046

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร สมบัติ ยาทกุล ส.ช. 3355
 วิศวกร อดิสรณ์ นันทวัฒน์ ส.ช. 5609
 วิศวกร เจริญ ส.ช. 5609
 ส.ช. 60046
 ส.ช. 60046

ELECTRICAL ENGINEER *ธีรศักดิ์ กนกนที*
 วิศวกร ธีรศักดิ์ กนกนที ส.ช. 2356
 วิศวกร เจริญ ส.ช. 37225
 วิศวกร เจริญ ส.ช. 37225

ชาโตว์ อินทพาวน์
 ทรงวุฒิ 8
 อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 13 ชั้น

OWNER *บริษัท ทรานนินท์ จูเนียร์คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)*

ADDRESS :

DRAWING TITLE
**แบบระบบบำบัดน้ำเสีย
 ผังบริเวณ**

DATE	SCALE
DRAWN BY :	DRAWING NO. : SM-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

0 งานและไม่มีให้ต่อหน้าหน้าหน้า

ถนนอรุณอมรินทร์ เขตทางกว้าง 55 เมตร



จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

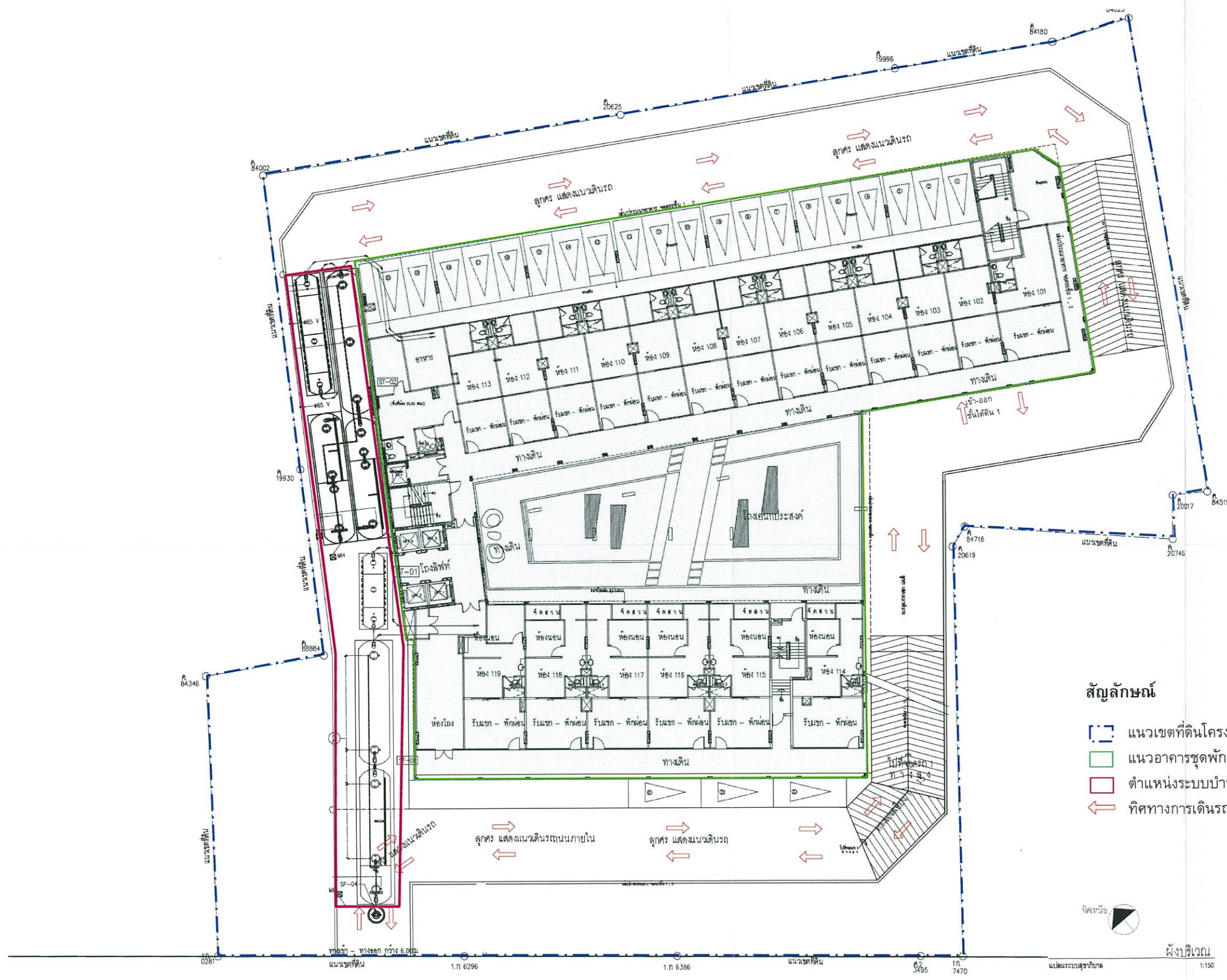
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พีรอฟเฟอร์ดี จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และทิศทางการเดินรถ (ในช่วงเวลาปกติ)

จำนวน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ↔ ทิศทางการเดินรถ



NOTE	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTION
EIA SUBMISSION	
ARCHITECTS WPH/PHM พรหมมินทร์ ฐานพรพาณิชย์ สด.1341 736/4, เลาดพร้าว 30 ซอยวิภา รัชดาภิเษก 10900 โทร. 02-2621185, 0-2621182 โทรสาร 0-2621474	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. บริษัท ซีอีอาร์ จำกัด 10/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2621185, 0-2621182 โทรสาร 0-2621474	
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร ภูมิพัฒน์ อดิสรณ์ สด. 5809 อนุมัติขาด งานมีกำหนด กส. 60848 ม.ก. ตรี 02/07 ม.ก. อนุมัติขาด งานมีกำหนด อนุมัติ 12/12	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร สมานชัยกุล สด. 3355 ม.ก. ตรี 02/07 ม.ก. อนุมัติขาด งานมีกำหนด อนุมัติ 12/12	
SANITARY ENGINEER วิศวกร สมานชัยกุล สด. 1896 วิศวกร ภูมิพัฒน์ อดิสรณ์ สด. 1896 ม.ก. ตรี 02/07 ม.ก. อนุมัติขาด งานมีกำหนด อนุมัติ 12/12	
ELECTRICAL ENGINEER วิเศษชัยชาญ วิศวกรวิเศษชัยชาญ อดิสรณ์ สด. 2356 อนุมัติขาด งานมีกำหนด อนุมัติ 37225 ม.ก. ตรี 02/07 ม.ก. อนุมัติขาด งานมีกำหนด อนุมัติ 12/12	
ชาติวัฒน์ อินทพูน วิศวกร อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
OWNER: บริษัท พรหมมินทร์ ฐานพรพาณิชย์ จำกัด ADDRESS:	
DRAWN BY: อดิสรณ์ อดิสรณ์ (เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย)	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	SH-01
APPROVED BY:	TOTAL:
0 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย	



ชั้นวางค 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชั้นวางค 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการและทิศทางการเดินรถ (ในช่วงดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย)

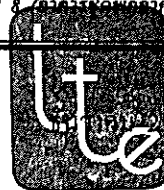
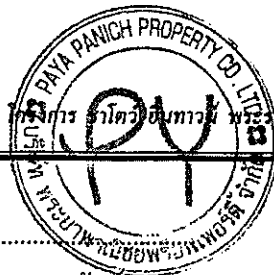


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



วันวาคม 2557 ลงชื่อ

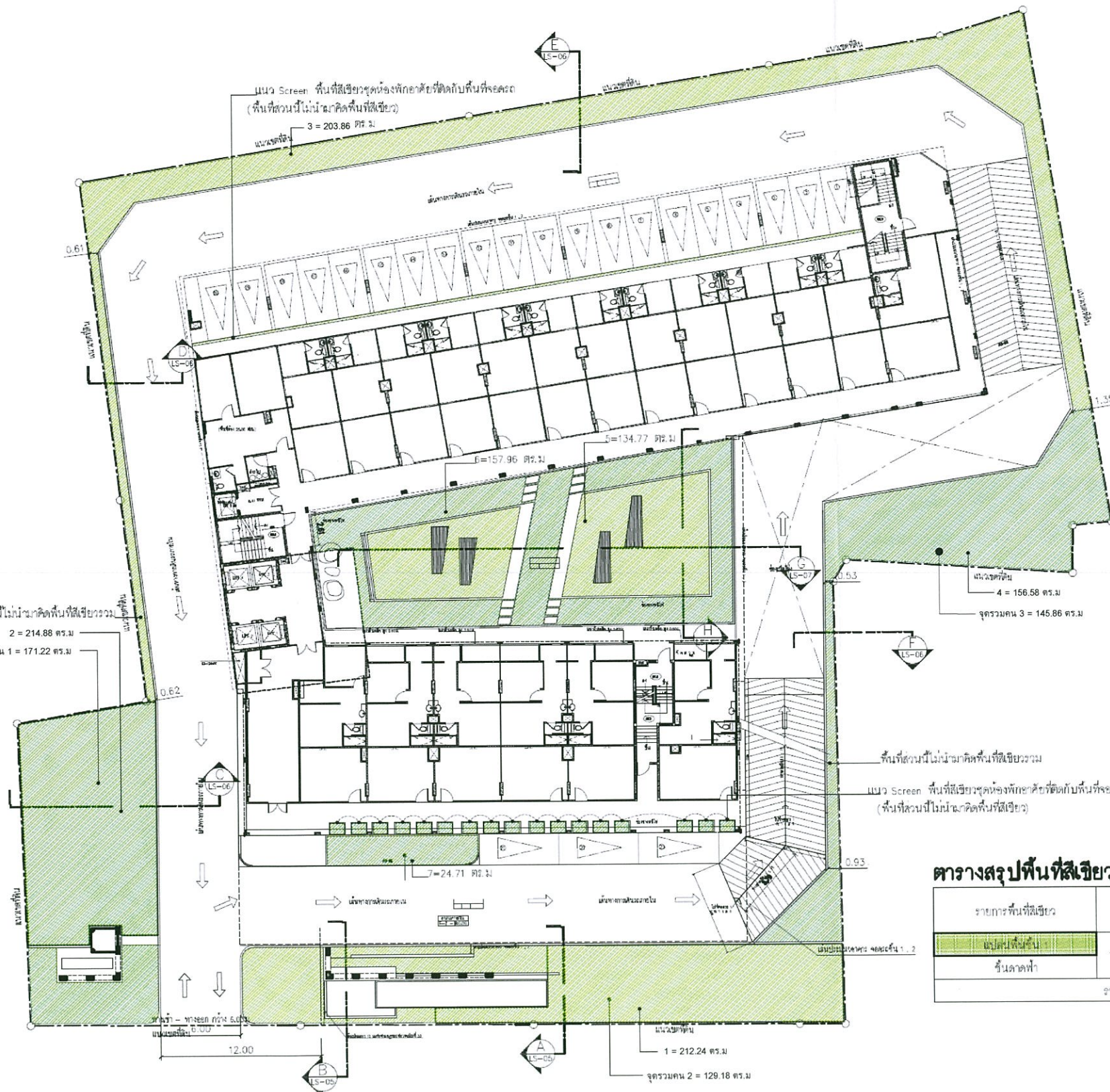
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1		212.24
2		214.88
3		203.86
4		156.58
5		134.77
6		157.96
7		24.71
	รวม	1,105

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	1,748	1,105
พื้นที่ลาดทำ			660.42
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ		1,765.42

ถนนอรุณอมรินทร์ เขตทางกว้าง 55 เมตร

แปลนพื้นที่ชั้น 1 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT: *Wanwan*
 ทรานส์เวิร์ท สุภาพรพาณิชย์ สด.13-41
 736/4, ซอยพญาไท 30 ซอย
 กรุงเทพฯ 10600

PROJECT: รัชโยธินไฮเทค สด.2460.ก

GENERAL: 整理

CONSULTING ENGINEER: *Py*
 พี.พี. จำกัด
 101/101 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
 โทร. 0-2602 1111, 0-2602 1113
 โทรสาร 0-2602 1114

STRUCTURAL ENGINEER: *Py*
 ไพโรจน์ วิศวกรรม จำกัด สด. 5609
 101/101 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ELECTRICAL ENGINEER: *Py*
 ไพโรจน์ วิศวกรรม จำกัด สด. 5609
 101/101 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

MECHANICAL ENGINEER: *Py*
 ไพโรจน์ วิศวกรรม จำกัด สด. 5609
 101/101 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

LANDSCAPE ARCHITECTS: *Py*
 ไพโรจน์ วิศวกรรม จำกัด สด. 5609
 101/101 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

AKSE DESIGN CONSULTANT LIMITED

ผอ.โครงการ: ชัยวัฒน์ พงษ์พานิช ส.ภ.25

สถาปนิก: **ชาโตอินทวน พรชาม 8**
อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น

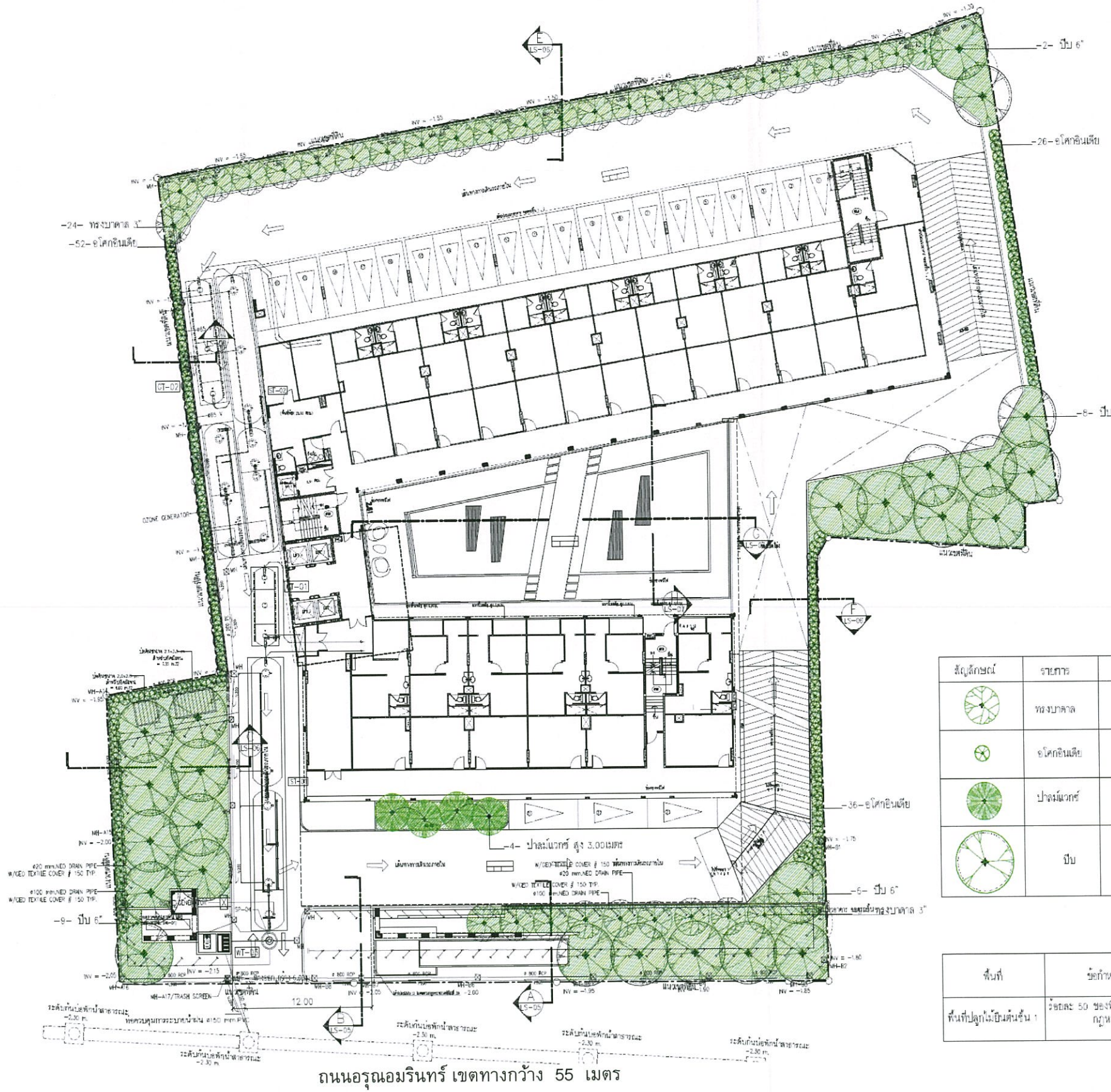
DATE: 2557
 DRAWN BY: วัฒนชาติ น้อยน้อย
 CHECK BY: วัฒนชาติ น้อยน้อย
 SCALE: 1:250
 DRAWING NO.: LS-01

ชั้นวางคัม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชั้นวางคัม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม
	ทรงพุ่มขนาด 3"	3"	33	198.66	3.00 ม.
	อโศกอินเดีย	สูง 3.00 เมตร	114	88.53	1.00 ม.
	ปาล์มเมอร์รี่	สูง 3.00 เมตร	4	24.71	3.00 ม.
	บับ	6"	28	456.65	5.00 ม.

พื้นที่	ขั้วกั้นเขต	พื้นที่ขึ้นค่า ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ของ โครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	ร้อยละ 50 ของพื้นที่เปิดโล่งตาม กฎหมาย	698.28	719.38

แปลนพื้นที่ 1 : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT: *Wanwita*
 พระราม 8 อำนวยการ ๓๓.13/4
 738/4 , ซอยสุขุมวิท 30 ซอยสุขุมวิท
 กรุงเทพฯ 10000

หรือ ไร่ส้มราษฎร์ โทร.2480.ก.

SEAL: 整理

CONSULTING ENGINEER
 วิศวกร จำกัด
 วิศวกร 1, วิศวกร 2, วิศวกร 3, วิศวกร 4
 4 ซอยสุขุมวิท 30
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร 1, วิศวกร 2, วิศวกร 3, วิศวกร 4
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร 1, วิศวกร 2, วิศวกร 3, วิศวกร 4
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร 1, วิศวกร 2, วิศวกร 3, วิศวกร 4
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกร 1, วิศวกร 2, วิศวกร 3, วิศวกร 4
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

AKSE DESIGN
 CONSULTING ENGINEER
 4/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-29021414, 0-29021413
 โทร. 0-29021414

หน้าบันทึก วิศวกรสถาปัตย์ ๓.๒.25

ชาโตวินทอร์น
 พระราม 8
 อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 13 ชั้น

DATE :
 DRAWN BY :
 CHECK BY :
 APPROVED BY :
 SCALE :
 DRAWING NO. :
 LS-02

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

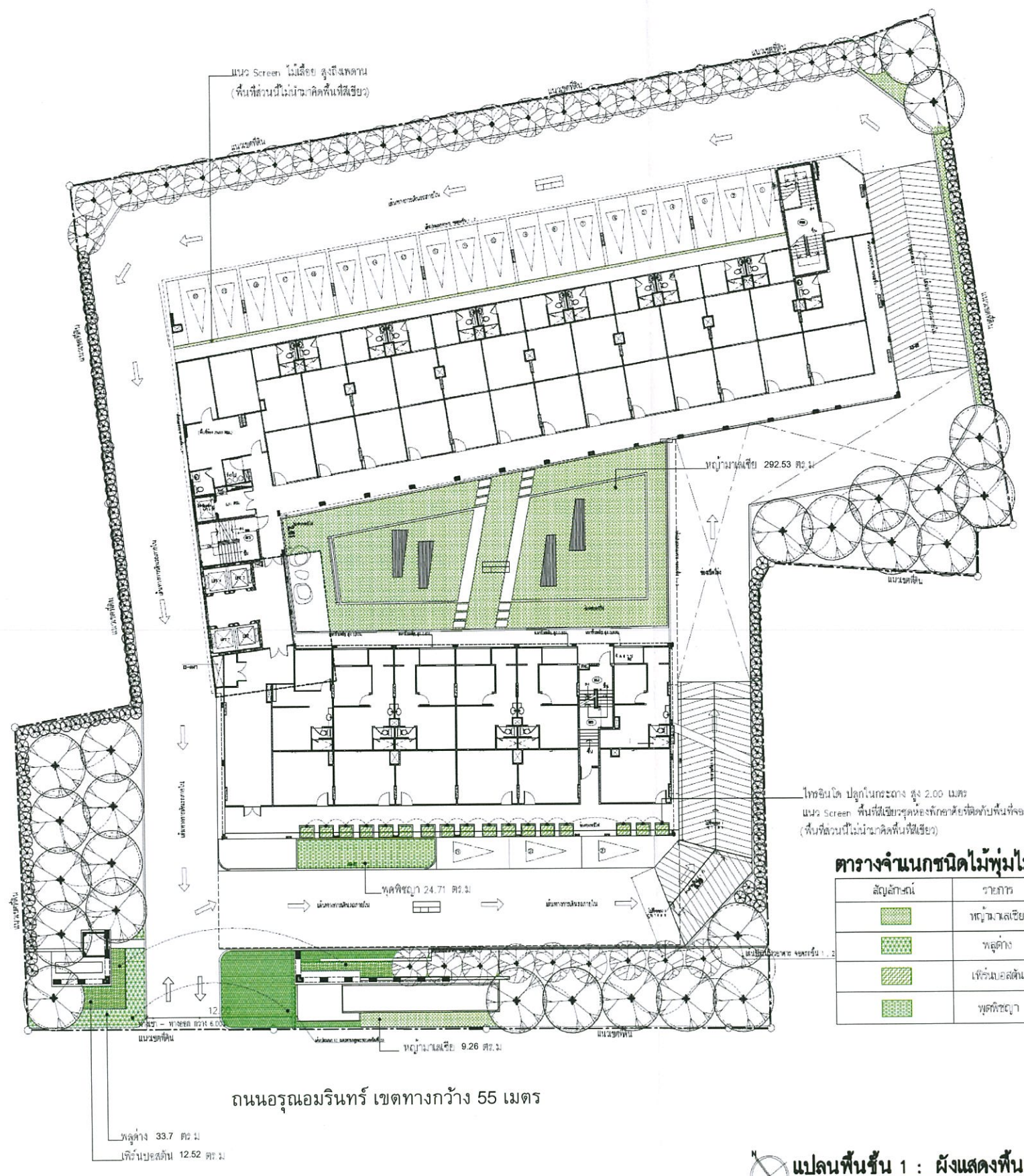


ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางจำนวนชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
	พุ่มไม้เลื้อย	-	301.79
	พุ่มเตี้ย	0.4	33.7
	พุ่มไม้คลุมดิน	0.4	12.52
	พุ่มไม้เตี้ย	0.4	24.71

แปลนพื้นที่ชั้น 1 : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น

NO.:

REVISIONS:

DATE: DESCRIPTION:

ARCHITECT: *Wanwita*
 พวงมณีรัตน์ สุวาทพานิช สด.13-41
 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 ซอย
 พหลโยธิน 10000

FOR: บริษัท พรีโอท จำกัด สด.24807

整理

COMPANY: **AKSE DESIGN CO., LTD.**
 บริษัท อักเซดีไซน์ จำกัด
 10/101 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 30
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 0-29021414, 0-29021415
 FAX: 0-29021414

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*
 วิศวกร วัฒนชาติภักดี สด.1509
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด. 8732

M/E/P ENGINEER: *[Signature]*
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509

M/E/P ENGINEER: *[Signature]*
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509

ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509
 วิศวกร ชัยวัฒน์ สด.1509

LANDSCAPE ARCHITECTS: *[Signature]*
AKSE DESIGN
 บริษัท อักเซดีไซน์ จำกัด

NO. 13-41 ซอยพหลโยธิน 30 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

โครงการ
ชาโดวอินทามัน
พระราม 8
อาคารชุดพักอาศัย
สูง 13 ชั้น

DATE: SCALE: LS-04

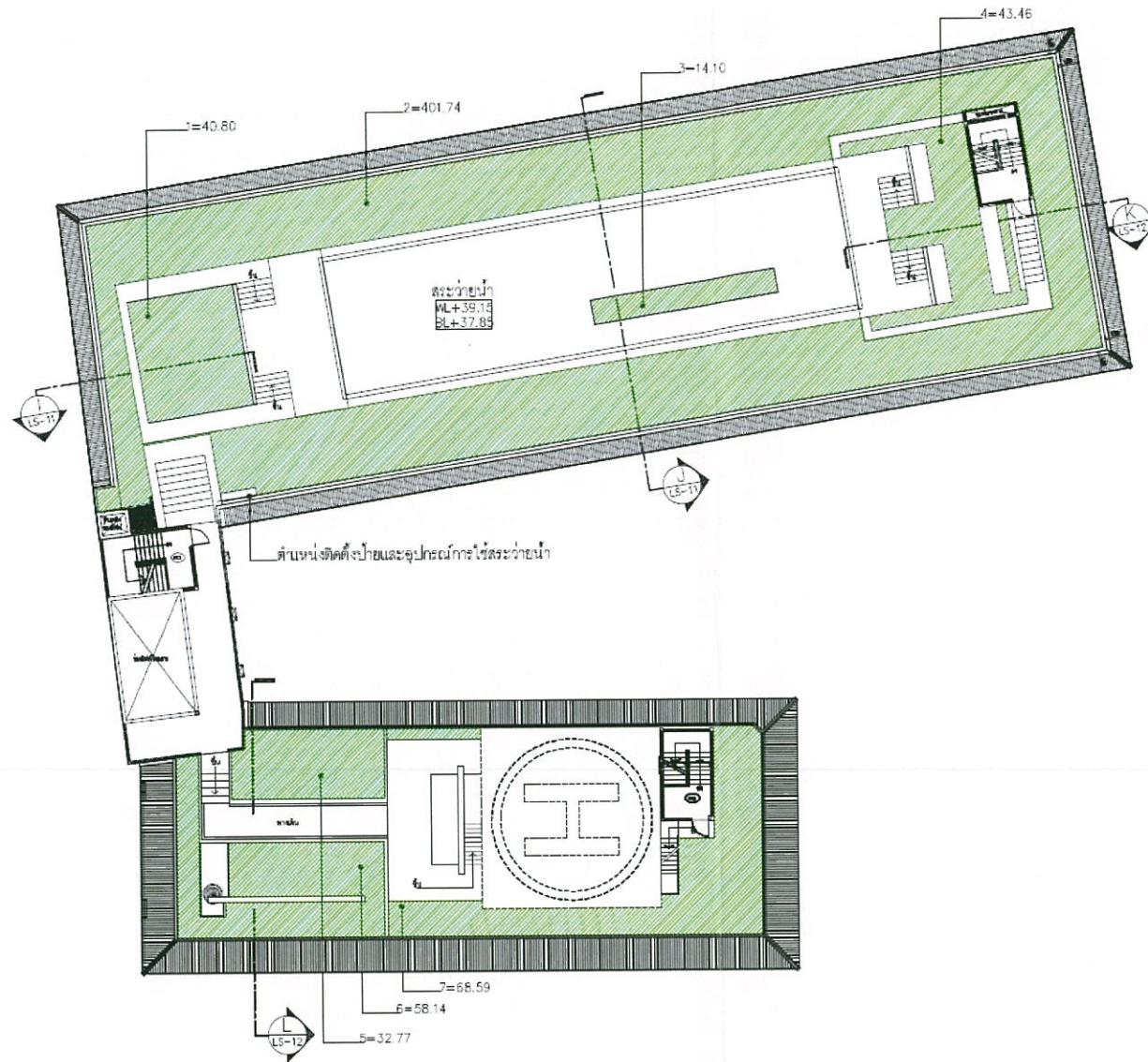
DRIVEN BY: *[Signature]*

APPROVED BY: *[Signature]*

รับวาง 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับวาง 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
แปลงพื้นที่ 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	1,748	1,120.32
พื้นที่สวน			658.60
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			1,779.92

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT: *Wichit*
 พระราม 8 (สูงระฟ้า) 13/4
 738/4, ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

PROJ: ชัยวัฒน์โยธา 24800

SIRI 整理

CONSULTING ENGINEER
 SIRI CO., LTD.
 บริษัท สิริ จำกัด (มหาชน) 10000
 4/100/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600
 TEL : 0-2902-1185, 0-2902-1193
 FAX : 0-2902-1414

STRUCTURAL ENGINEER
 โภทิต วัฒนาธรรม ส.ก. 5609
 โทร. 081-8732

MECHANICAL ENGINEER
 วรวิทย์ สนิมชยาภรณ์ ส.ก. 3355

SANITARY ENGINEER
 วรวิทย์ สนิมชยาภรณ์ ส.ก. 185

LANDSCAPE ARCHITECT
 AKSE DESIGN
 บริษัท อักษรสถาปัตย์ จำกัด
 11/11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

หน้าปก: ชัยวัฒน์โยธา ส.ก. 25

**ชาตรีอินทวน
 พระราม 8
 อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 13 ชั้น**

ADDRESS :

ขนาดพื้นที่: **ชั้นดาดฟ้า**
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE :
 DESIGN BY :
 CHECK BY :
 APPROVED BY :

SCALE :
 DRAWING NO. :
 TOTAL :

ผู้ควบคุมงาน: *Wichit*

ชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 SCALE 1:250

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

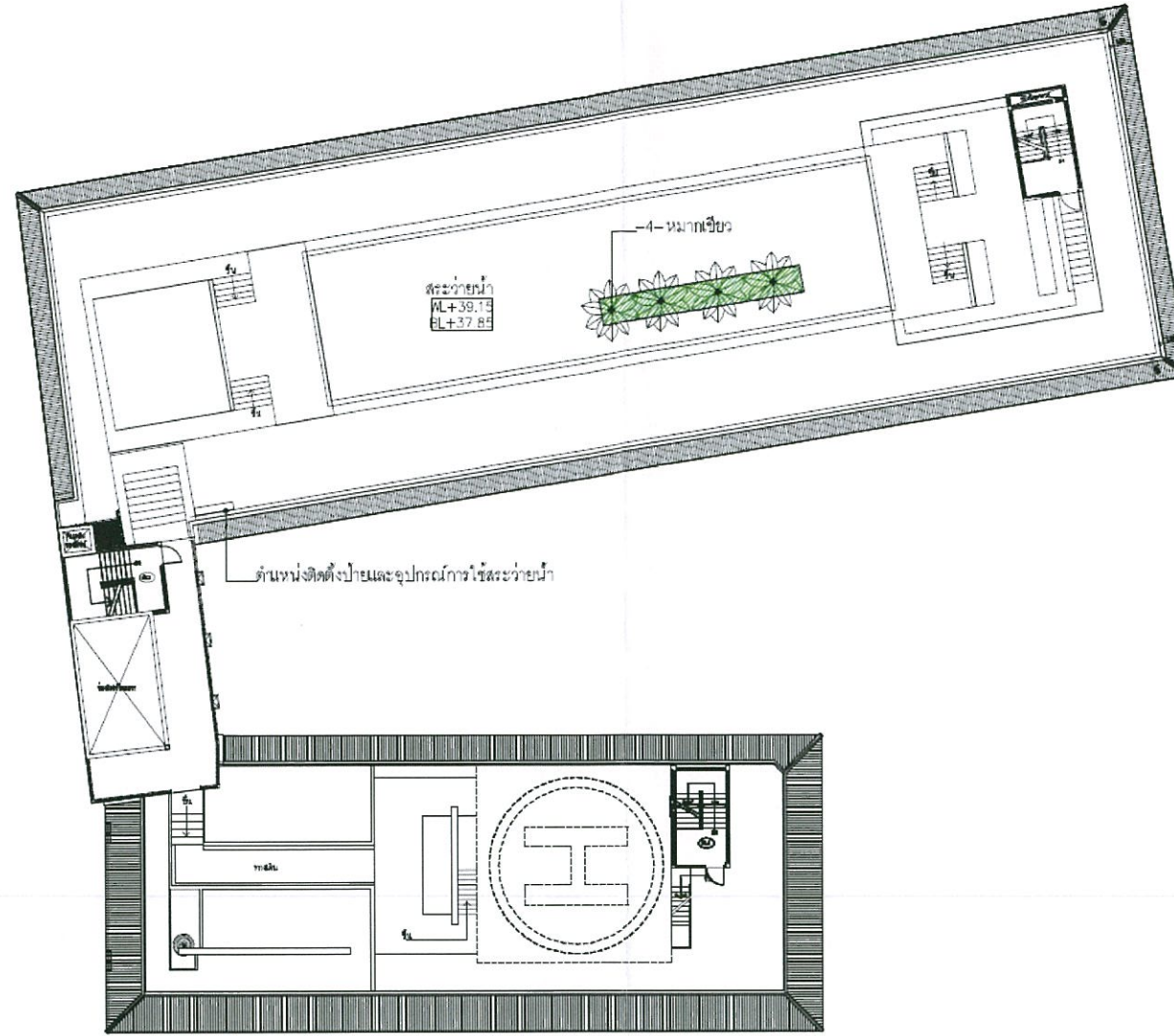


กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชยทรัพย์เพอร์ดี จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางจำนวนชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม
	หนากเขียว	สูง 2.00 เมตร	4	14.10	1.00 ม.

ชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
SCALE 1:250

NOTE

REVISIONS :

DATE	REVISIONS

ARCHITECT: *Wanwita*
 พระราม 8 อพาร์ทเมนท์ อาคาร 8 ชั้น 13/14
 730/4, ซอยรามคำแหง 30 ซอย
 เขตคลองเตย 10100
 โทร 0-26011185, 0-26011183
 โทรสาร 0-26011414

SHIRI 整理

CONSULTING ENGINEER
 SHIRI CO., LTD.
 10/101 หมู่ 10 ซอยรามคำแหง 30 แขวง 5 เขตคลองเตย
 กรุงเทพฯ 10110
 TEL : 0-26011185, 0-26011183
 FAX : 0-26011414

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร ตรี ชัยชนะภรณ์ ส.ร. 5609
 โทรสาร 08-8732

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร ตรี สมนันตยาภรณ์ ส.ร. 3355

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร ตรี สมนันตยาภรณ์ ส.ร. 186

LANDSCAPE ARCHITECT
 SHIRI
 ARSE* DESIGN
 10/101 หมู่ 10 ซอยรามคำแหง 30 แขวง 5 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่บันทึก: ชั้นดาดฟ้าพระราม 8 ร.ภ.25

**ชาโตวอินทวรรณ
 พระราม 8
 อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 13 ชั้น**

OWNER

ADDRESS :

DRAWING TITLE
 ชั้นดาดฟ้า
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

DATE :	SCALE :
DRAWN BY : เมษชาติ น้อยคนเมือง 01/10/25 ราชภัฏฯ สุพรรณบุรี	DRAWING NO. : LS-09
CHECKED BY : เมษชาติ น้อยคนเมือง	
APPROVED BY : เมษชาติ น้อยคนเมือง	TITLE :

© สงวนลิขสิทธิ์โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ชั้นวางคอม 2557 ลงชื่อ (๐)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

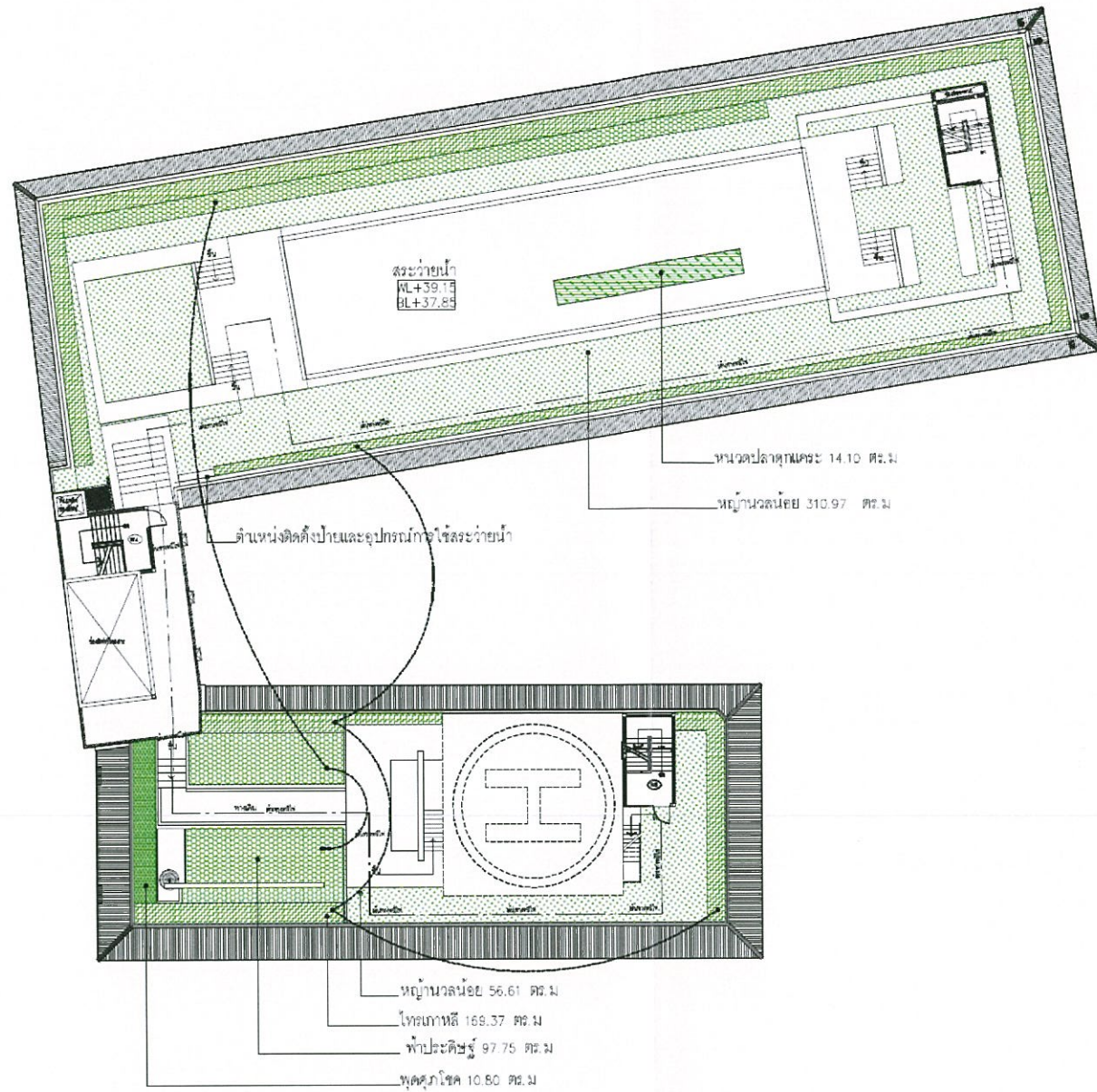


รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ชั้นวางคอม 2557 ลงชื่อ *amw*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางจำนวนชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน
	หน้าเฉลียง	-	306.88
	ฝ้าประติมากรรม	สูง 4"	158.45
	พุดกุ๊กไซค์	สูง 4"	10.80
	โถงทางเดิน	กว้าง 6"	169.37
	หน้าอาคาร	สูง 4"	14.10



ชั้นวางคอม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

ชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
SCALE 1:200

ชั้นวางคอม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

NOTE

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT: *Wanpanich*
 พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1341
 738/4, ถนนพหลโยธิน 30 แขวง
 พญาไท กรุงเทพฯ 10000

PROJ: ชัยวัฒน์โยธา 242400ก

0 整理

CONSULTING ENGINEER
 ชัยวัฒน์โยธา จำกัด
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

STRUCTURAL ENGINEER
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

Mechanical ENGINEER
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

Sanitary ENGINEER
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

Electrical ENGINEER
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

LANDSCAPE ARCHITECTS
 AKSE DESIGN
 13/11/2557 11:00 น. 13/11/2557 11:00 น.

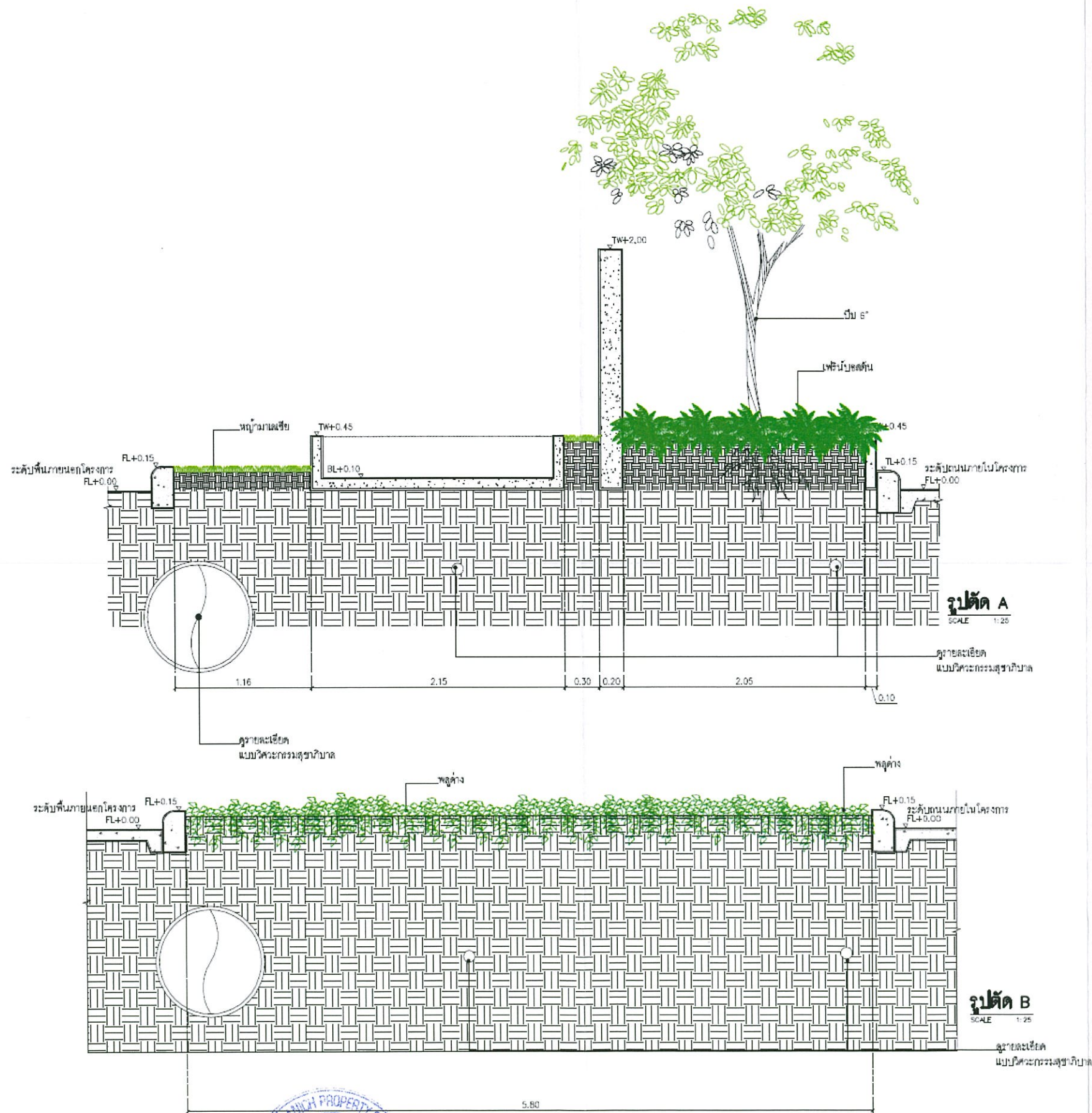
หน้าบันทึก ชัยวัฒน์โยธา พร็อพเพอร์ตี้ ส.พ.25

ชาโตอินทวนน์
 พระราม 8
 อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 13 ชั้น

DATE :
 DRAWN BY : นายชวลิต น้อยนิตย์
 CHECKED BY : นายชวลิต น้อยนิตย์
 APPROVED BY : นายชวลิต น้อยนิตย์

SCALE :
 DRAWING NO. : LS-10

DATE :
 DRAWN BY : นายชวลิต น้อยนิตย์
 CHECKED BY : นายชวลิต น้อยนิตย์
 APPROVED BY : นายชวลิต น้อยนิตย์



REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTION
ARCHITECT: <i>Wichai</i> พระราม 8 อพาร์ทเมนท์ อาคาร 13-14 736/4, ถนนสุขุมวิท 30 ซอยสุขุมวิท 10900 กรุงเทพฯ 10900 โทร: 02-2621165, 0-2621163 โทรสาร: 0-2621174	
วิศวกร: รุ่งสัมพันธ์โยธา สด.2480ก. 整理 CONSULTING ENGINEERS S&P CO., LTD. บริษัท ส.พี.อี. จำกัด 10/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 0-2621165, 0-2621163 โทรสาร: 0-2621174	
STRUCTURAL ENGINEER: <i>Asst.</i> วิศวกร: ภาณุวิชญ์ วัฒนศิริ สด. 5609 โทร: 02-2621165, 0-2621163	
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร: สันติศักดิ์ สด. 3355 โทร: 02-2621165, 0-2621163	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร: สันติศักดิ์ สด. 1196 โทร: 02-2621165, 0-2621163	
LANDSCAPE ARCHITECTS: ส.พี.อี. ดีไซน์ บริษัท ส.พี.อี. ดีไซน์ จำกัด 10/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 0-2621165, 0-2621163	
OWNER: พระราม 8 อพาร์ทเมนท์ อาคาร 13-14 สูง 13 ชั้น	
DRAWING TITLE: ผังแสดงรูปตัด A,B	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : นายชัช ไม้ทองดี วิศวกร ภาณุวิชญ์ วัฒนศิริ ร.สัมพันธ์โยธา	DRAWING NO. : LS-05
CHECKED BY : นายชัช ไม้ทองดี	TITLE :
APPROVED BY : นายชัช ไม้ทองดี	TOTAL :
© สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้	

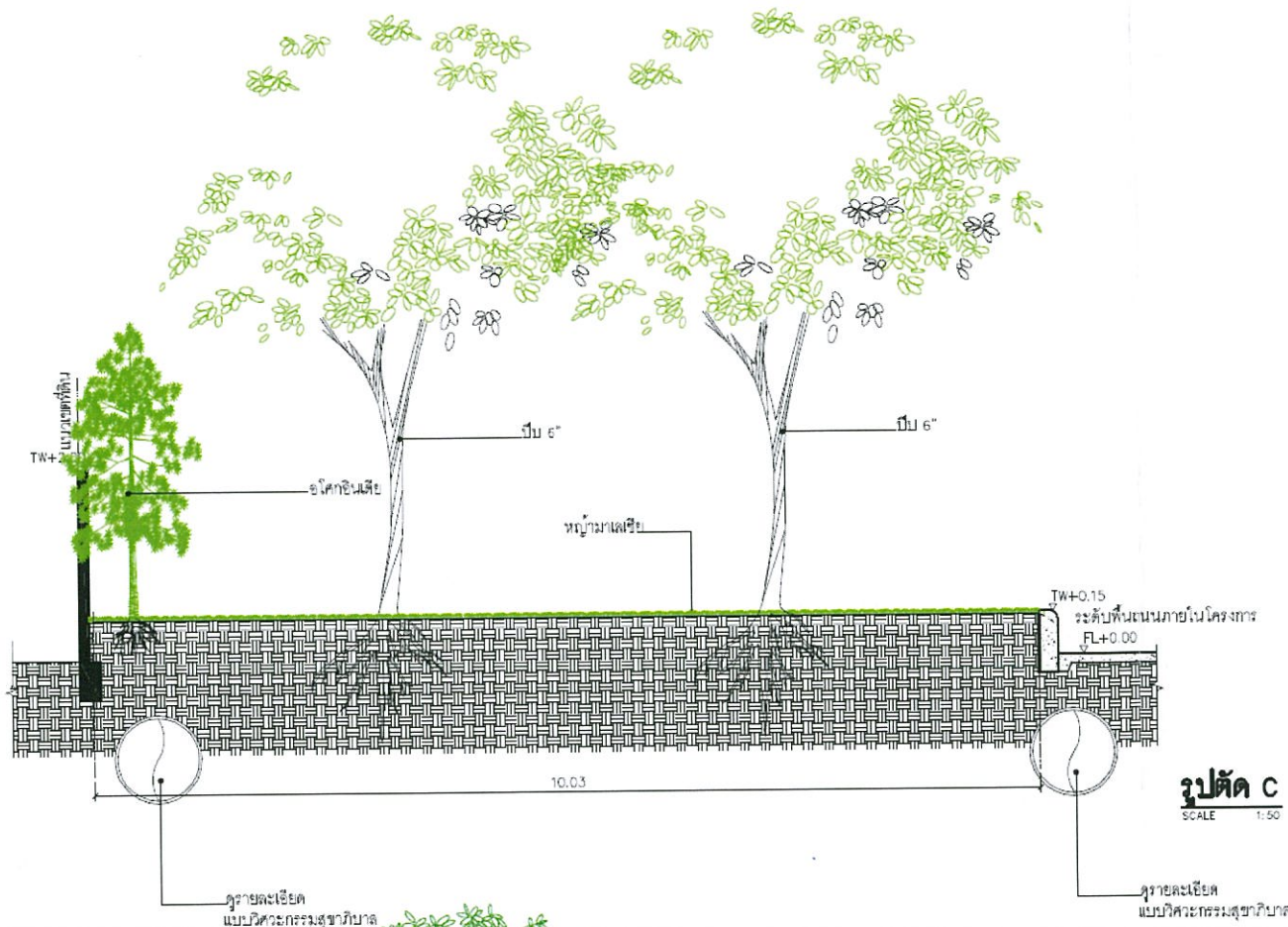
0,
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



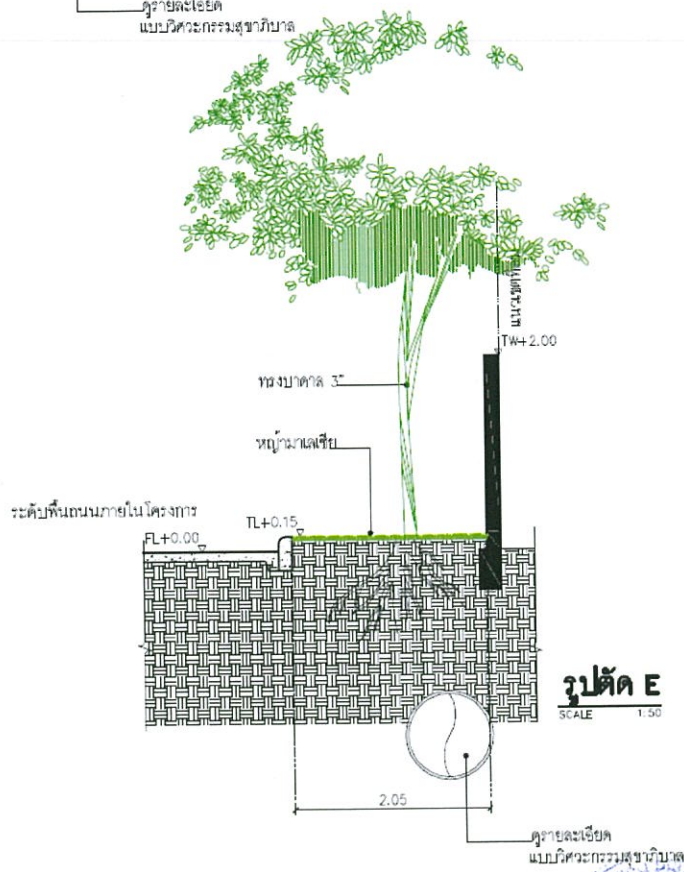
รูปที่ 7 รูปตัด A และ B

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

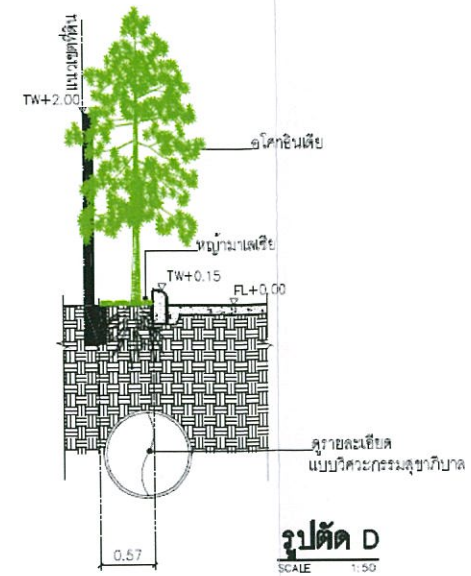
Signature



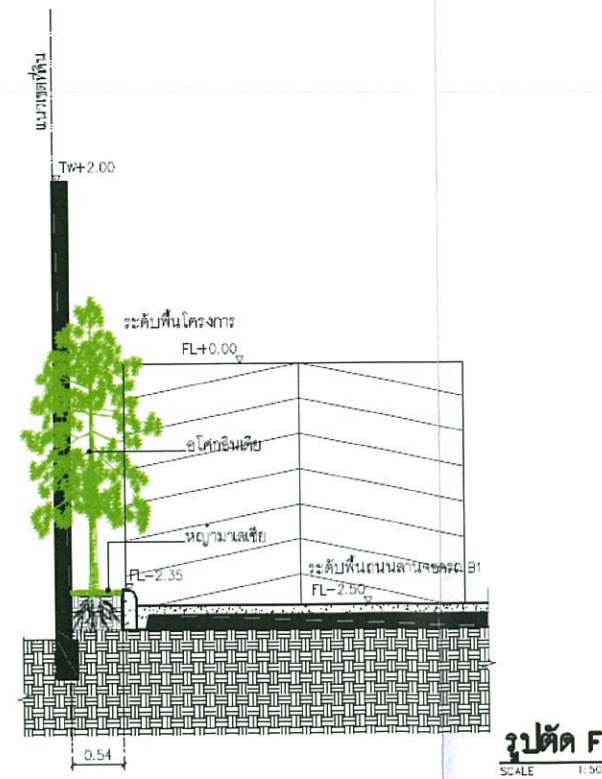
รูปตัด C
SCALE 1:50



รูปตัด E
SCALE 1:50



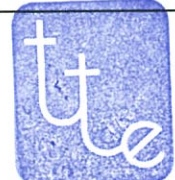
รูปตัด D
SCALE 1:50



รูปตัด F
SCALE 1:50

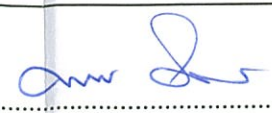
โครงการ :	
วันที่ :	ชื่อโครงการ :
ANCHOR : Wanda โครงการใหม่ ศูนย์การค้า 13.41 730/4 .สายน้ำ 30 ซอย สุขุมวิท 10600 พิกัด : 13.72408N 100.52400E	
บริษัท : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K	
整理 整理	
CONSULTANT ENGINEER วิศวกร บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K TEL : 0-29071100, 0-29071103 FAX : 0-29071414	
ARCHITECTURAL ENGINEER วิศวกร บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K TEL : 0-29071100, 0-29071103 FAX : 0-29071414	
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K TEL : 0-29071100, 0-29071103 FAX : 0-29071414	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K TEL : 0-29071100, 0-29071103 FAX : 0-29071414	
LANDSCAPE ARCHITECT วิศวกร บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด 24800K TEL : 0-29071100, 0-29071103 FAX : 0-29071414	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น 13.41 ชั้น 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	

ชั้นวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

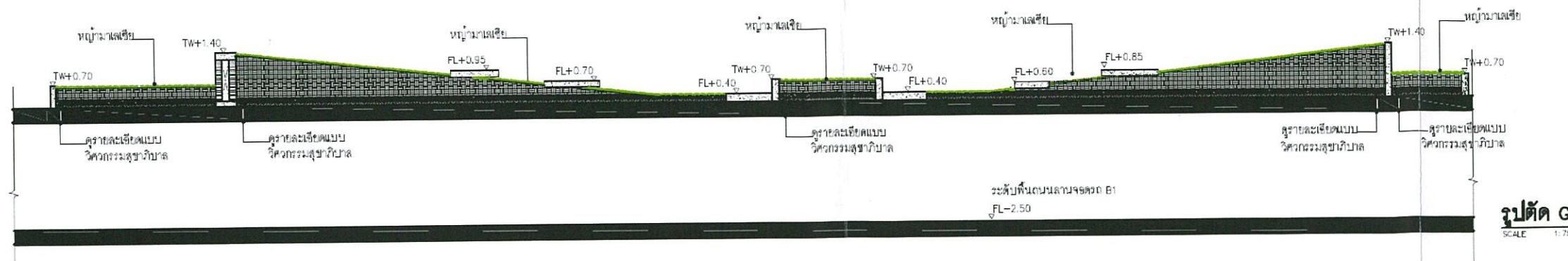


รูปที่ 8 รูปตัด C D E และ F

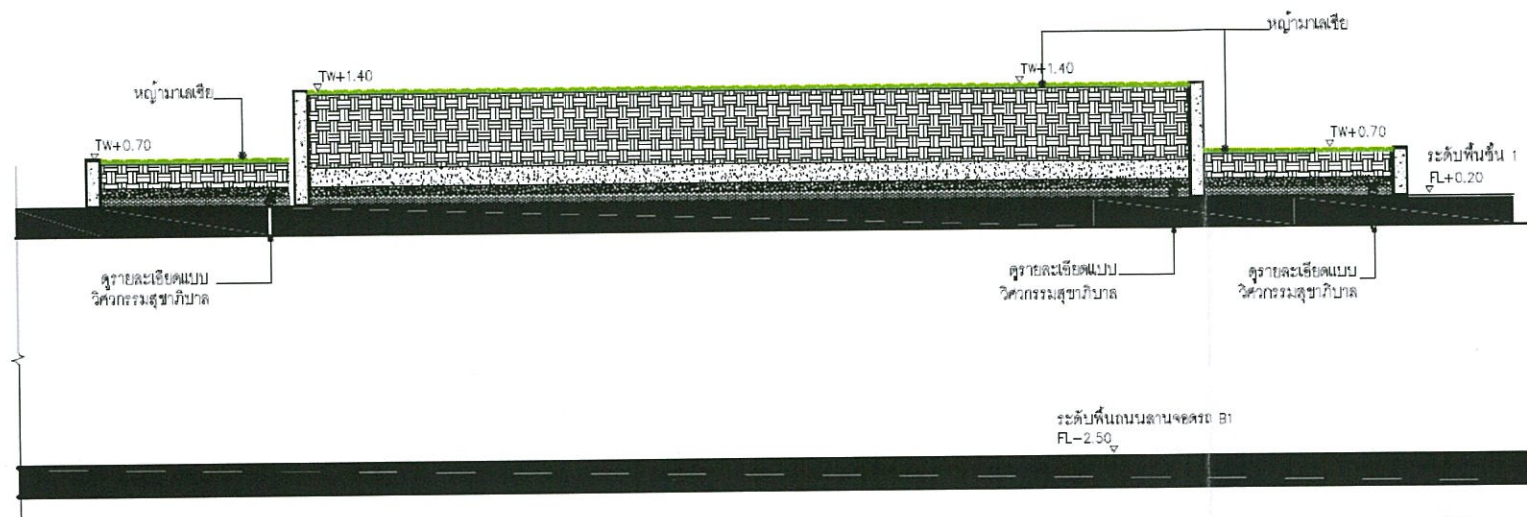
ชั้นวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)



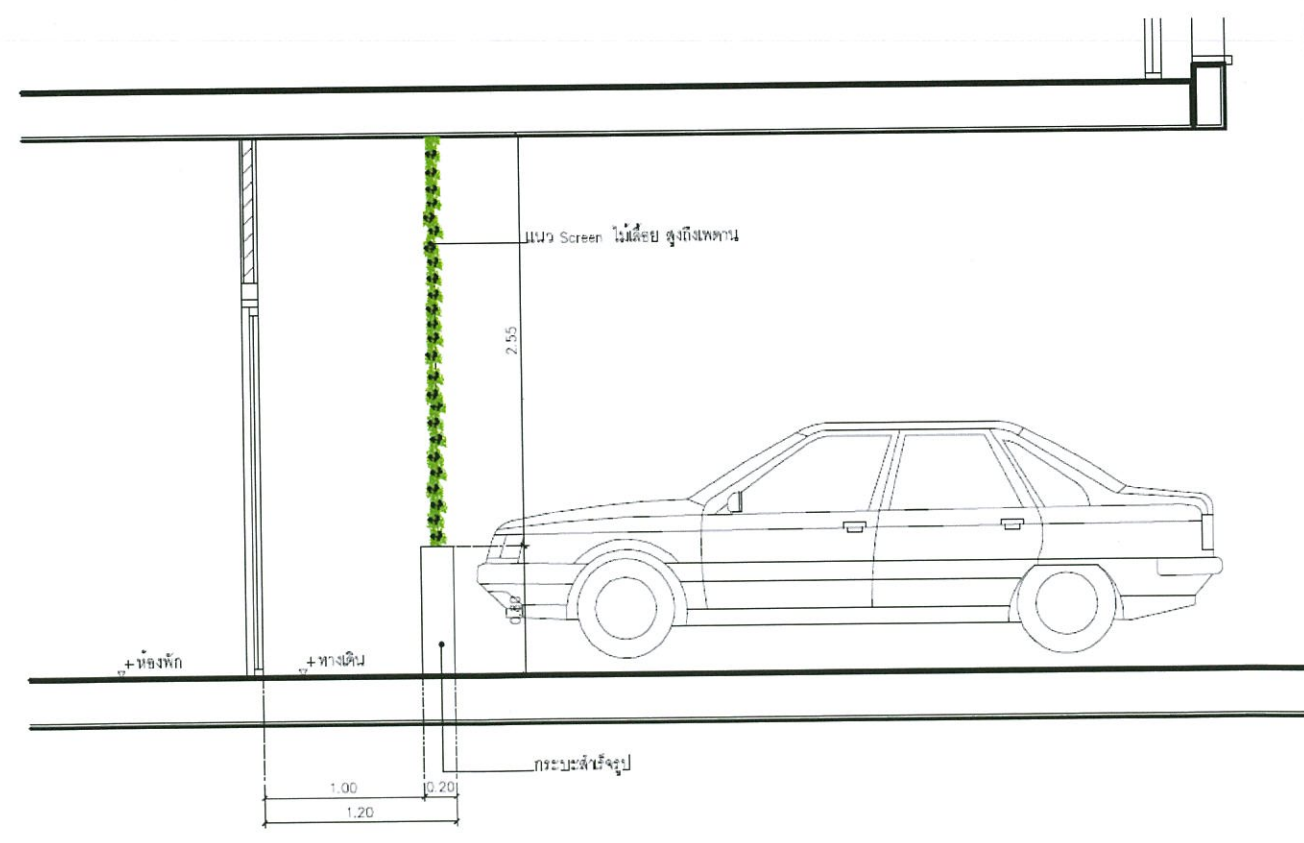
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



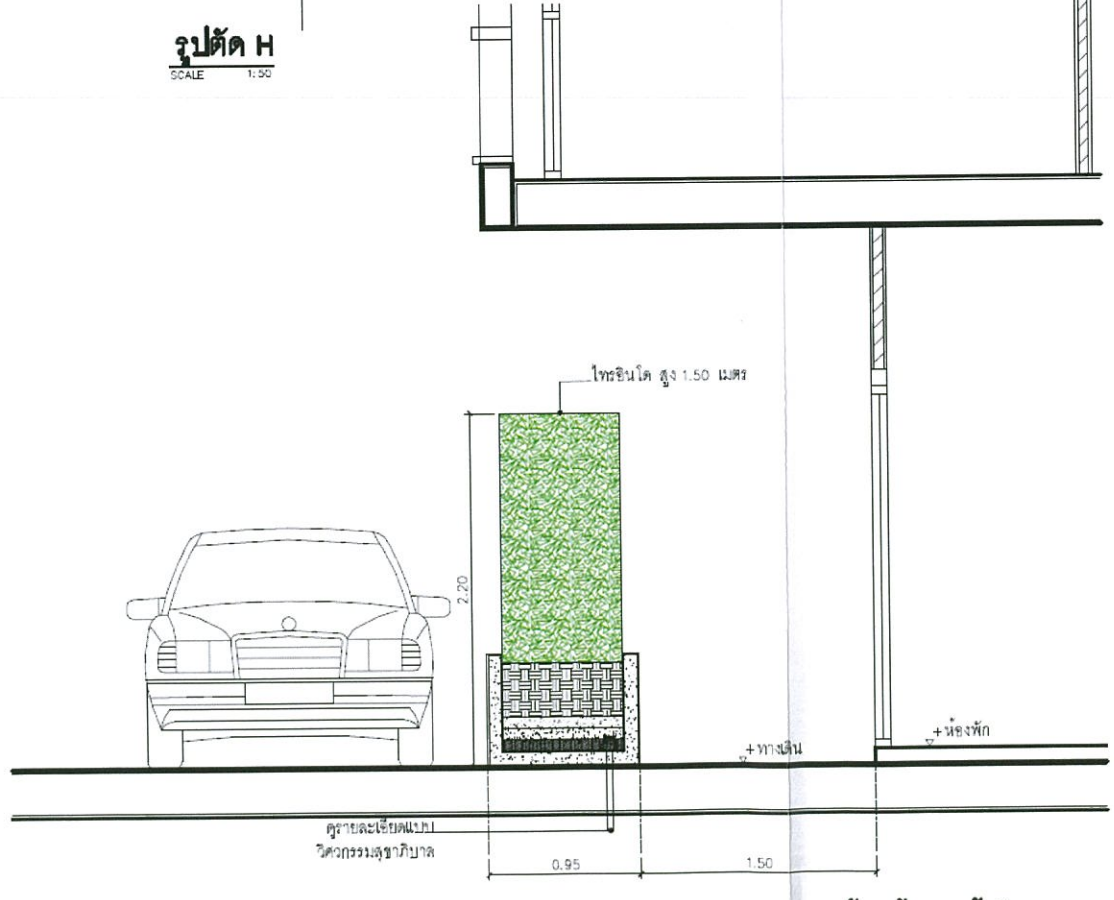
รูปตัด G
SCALE 1:75



รูปตัด H
SCALE 1:50



แบบขยายแนว Screen ห้องด้านหลังโครงการ
SCALE 1:30



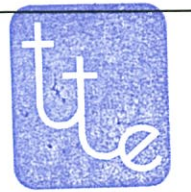
แบบขยายแนว Screen ห้องด้านหน้าโครงการ
SCALE 1:30

REVISION :	
DATE	DESCRIPTION
วิศวกร : <i>Wm</i> ราชบัณฑิต สำนักสถาปัตย์ ๓๓.13-๒ 736/4, ถนนพญาไท 30 ซอย สุขุมวิท 10000 ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.24๕๐๐.๓	
SHIRI 整理 CONSULTING ENGINEERS SHIRI CO., LTD. 11/111 หมู่ 1 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL : 0-23621188, 0-23621183 FAX : 0-23621474	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร : สนิทชยาภรณ์ ๓5.5609 ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.8732	
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร : สนิทชยาภรณ์ ๓๐.3355	
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร : สนิทชยาภรณ์ ๓๓.186 ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.8732	
LANDSCAPE ARCHITECTURE ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.2356 ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.37225	
ARCHITECTURE ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.2356 ทรัพย์ ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.37225	
บริษัท ชัยวัฒน์วิโรจน์ ๓๓.2356 ชาโตริอินทวน พระราม 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
ADDRESS : 188/188 ซอยสุขุมวิท 188 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
DRAWING TITLE ผังแสดงรูปตัด G,H	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
188/188	

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

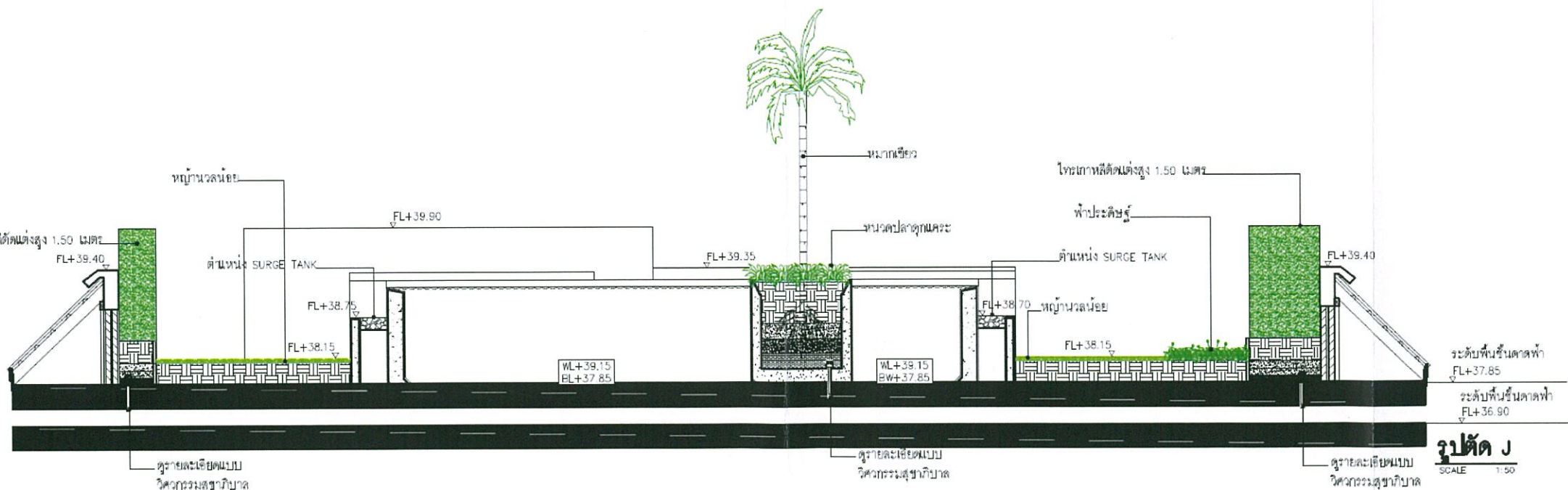
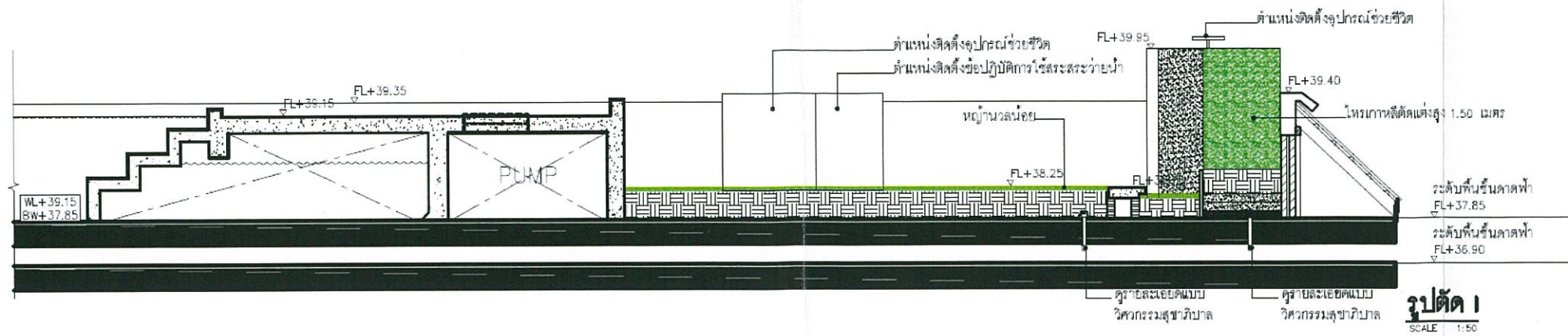


รูปที่ 9 รูปตัด H และ G



รับควบคุม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)



NO.:	
REVISIONS:	
DATE:	DESCRIPTION:
ARCHITECT: <i>Wichit</i>	
PROJECT: โครงการศูนย์สุขภาพเด็ก ต.ต.13/1 736/4, อ.หาดยาว 30 ชุดที่ 10000	
OWNER: บริษัท ไร่สุขุมวิท จำกัด 2480ก	
GENERAL ENGINEER: 整理	
CONSULTING ENGINEER: SKK CO., LTD.	
SKK CO., LTD. 13/1 หมู่ 2 ต.หาดยาว อ.หาดยาว จ.สมุทรสาคร 17000 E-MAIL: skk@skk.com TEL: 0-29021188, 0-29021193 FAX: 0-29021414	
STRUCTURAL ENGINEER: <i>Asst</i>	
วิศวกร: บริษัทสยามคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด 5609 พหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10732	
MECHANICAL ENGINEER: <i>Asst</i>	
วิศวกร: บริษัทสยามคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด 5609 พหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10732	
ELECTRICAL ENGINEER: <i>Asst</i>	
วิศวกร: บริษัทสยามคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด 5609 พหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10732	
LANDSCAPE ARCHITECT: <i>Asst</i>	
วิศวกร: บริษัทสยามคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด 5609 พหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10732	
OWNER: บริษัท ไร่สุขุมวิท จำกัด 2480ก	
ADDRESS: โครงการศูนย์สุขภาพเด็ก ต.ต.13/1 736/4, อ.หาดยาว 30 ชุดที่ 10000	
DRAWING TITLE: ผังแสดงรูปตัด I, J	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY: นายวิชาญ ไร่สุขุมวิท	DRAWING NO.: LS-11
CHECKED BY: นายวิชาญ ไร่สุขุมวิท	TITLE: ผังแสดงรูปตัด I, J
APPROVED BY: นายวิชาญ ไร่สุขุมวิท	TOTAL: 1
ผู้ควบคุมงาน: นายวิชาญ ไร่สุขุมวิท	

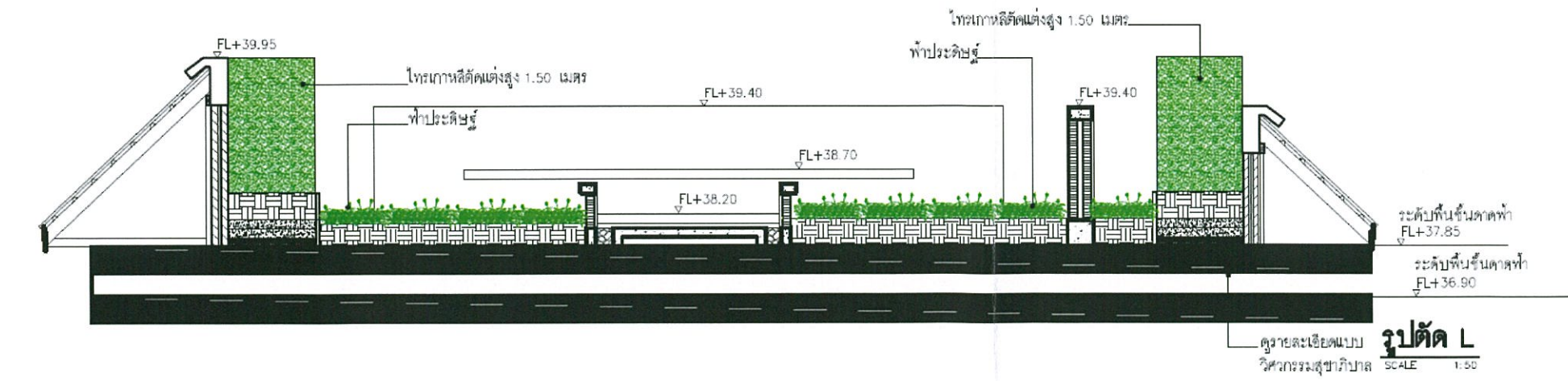
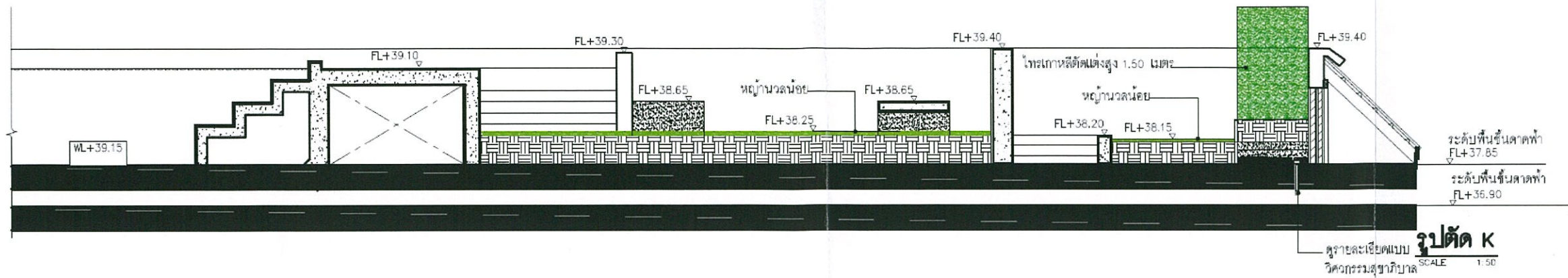
ชั้นวางค 2557 ลงชื่อ *0*
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 10 รูปตัด I และ J



ชั้นวางค 2557 ลงชื่อ *am*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



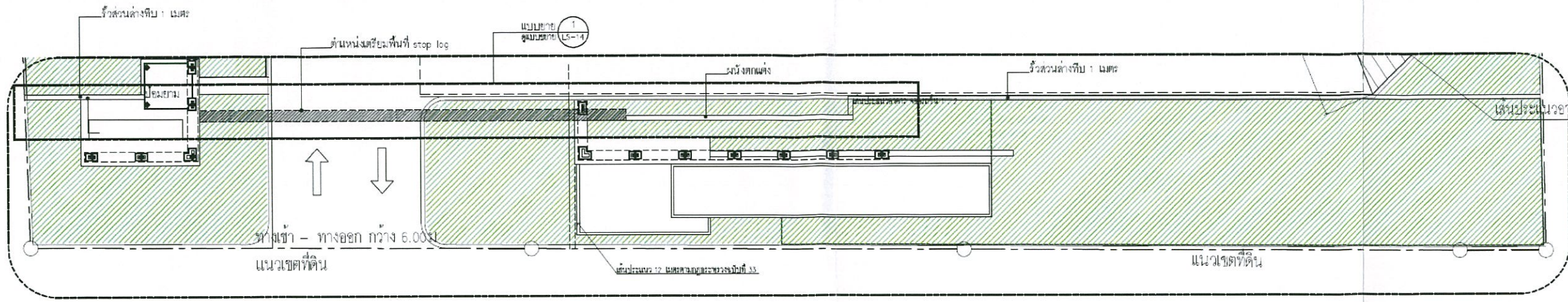
NOTE	
REVISION :	
DATE	REVISION
ARCHITECT : <i>Wanwan</i> พรหมนิพัทธ์ สุพรรณพณิช สถาปนิก ๓๓.134-1 736/4, สายสุราษฎร์ 30 ซอย สุขุมวิท 10800 โทร 0-2622-1188, 0-2622-1183 โทรสาร 0-2622-1414	
CLIENT : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
PROJECT : <i>Wanwan</i> โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
CONSULTING ENGINEER : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
STRUCTURAL ENGINEER : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
MECHANICAL ENGINEER : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
ELECTRICAL ENGINEER : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
LANDSCAPE ARCHITECT : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
OWNER : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
ADDRESS : <i>Wanwan</i> บริษัท อสังหาริมทรัพย์ ส.ก.๒.25 ซอยสุขุมวิท 10800	
DRAWING TITLE : <i>Wanwan</i> ผังแสดงรูปตัด K,L	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : <i>Wanwan</i>	DRAWING NO. : LS-12
CHECKED BY : <i>Wanwan</i>	
APPROVED BY : <i>Wanwan</i>	
๘ หน้า (รวมหน้าปก)	



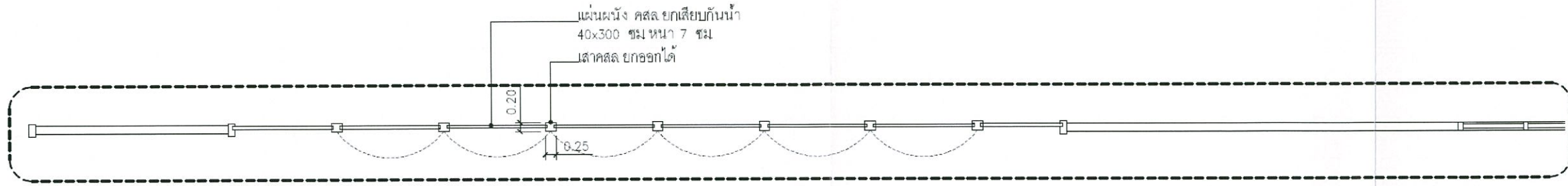
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 11 รูปตัด K และ L

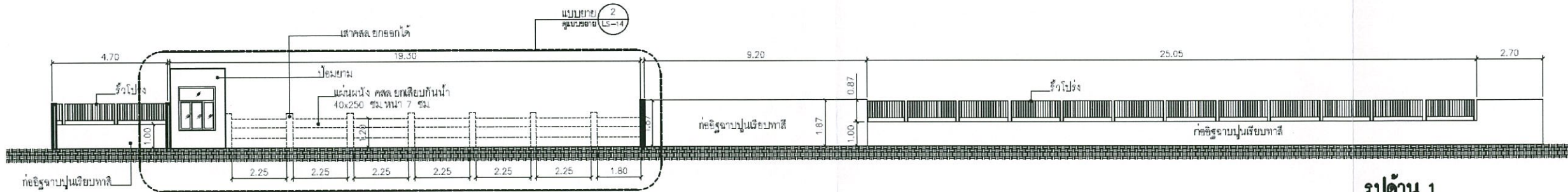
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



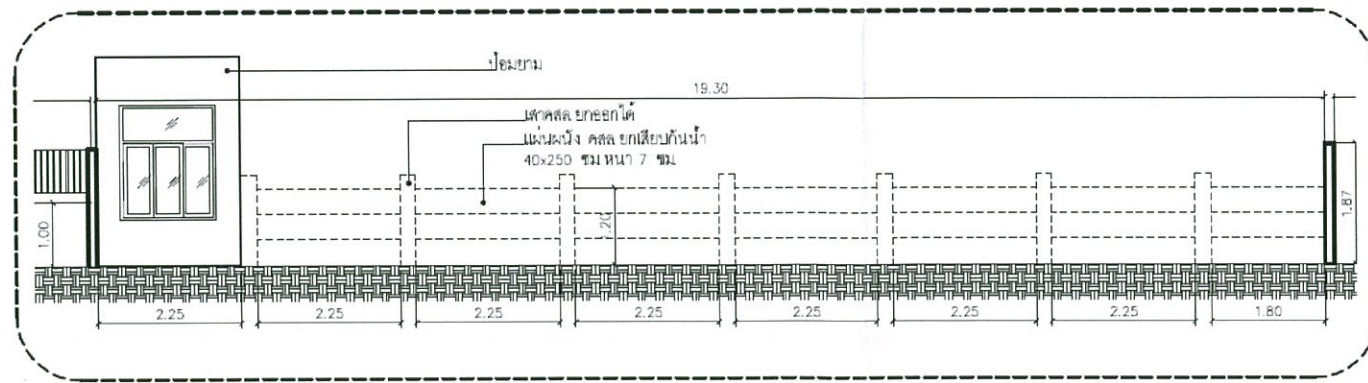
แบบขยาย รั้วหน้าโครงการ
SCALE 1:125



แบบขยาย 1
SCALE 1:100



รูปด้าน 1
SCALE 1:125



แบบขยาย 2
SCALE 1:75

PROJ:	
REVISIONS:	
DATE:	DESCRIPTION:
อนุมัติ: <i>(Signature)</i> วิศวกรที่ 1 สุภาพรพงศ์ ศต.134/1 738/4, ซอยศาลา 30 ซอย สุขุมวิท 10000 โทร: 0-2001-1333 โทร: 0-2001-1333	
SMIRI 整理	
COMPANY INFORMATION	
บริษัท สยามบริษัท จำกัด ก่อตั้งโดย นาย ส. สยาม 4 ซอยสุขุมวิท 100 โทร: 0-2001-1333 โทร: 0-2001-1333	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 5609 วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 6732	
MEDICAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 3355 วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 3355	
MATERIAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 186 วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 186	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 2356 วิศวกร สถาปนิก ช. ส. 2356	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ASKE DESIGN บริษัท สยามบริษัท จำกัด ก่อตั้งโดย นาย ส. สยาม	
บริษัท สยามบริษัท จำกัด ก่อตั้งโดย นาย ส. สยาม	
ชาโดวินทวน พระราม 8 อาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น	
OWNER:	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE:	
ตำแหน่ง STOP LOCK	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
นางสาว น้อยน้อย ประสงค์ สถาปนิก ประจำ สุขุมวิท	LS-13
CHECKED BY:	DATE:
นางสาว น้อยน้อย ประสงค์	-
APPROVED BY:	
นางสาว น้อยน้อย ประสงค์	
1 วิศวกรผู้มีอำนาจอนุมัติ	

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 12 รูปตัด K และ L

รับควบคุม 2557 ลงชื่อ *(Signature)*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด