ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๖๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๕๘ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ (ซอยประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๒๖ ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๒๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-26 ไร่ (1,704 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

YASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 1/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 2/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ มีค่าระดับบริเวณถนนภายในโครงการสูง +0.15 เมตร ส่วนบริเวณพื้นชั้น 1 มีความสูง +0.45 เมตร เทียบกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนซึ่งเป็นแนวรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 3 เมตร นอกจากนี้ให้ติดตั้งรั้วทึบชนิด Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และความสูง 7.5 เมตร มีความยาวรอบแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้าง โดยมีตำแหน่งติดตั้งห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 3/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน **1) คุณภาพอากาศ** **- ฝุ่นละออง**	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากเครื่องจักรกลในการก่อสร้างมีค่าประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวม	- จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนซึ่งเป็นแนวรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 3 เมตร นอกจากนี้ให้ติดตั้งรั้วทึบชนิด Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และความสูง 7.5 เมตร มีความยาวรอบแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้าง โดยมีตำแหน่งติดตั้งห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ▪ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ▪ **ดัชนีตรวจวัด** - TSP และ PM-10 ▪ **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 4/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมบนพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.082-0.107 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.089-0.114 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากจากกิจกรรมบนพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีค่า	สภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งแผงกั้นวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) โดยรถทุกคัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดตรวจวัดให้ครอบคลุมทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 5/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.00056 มก./ลบ.ม. จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.04056 มก./ลบ.ม. หรือประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) อยู่ในช่วง 0.036-0.057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) อยู่ในช่วง 0.077-0.098 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	ก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 6/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด - ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 7/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลพิษจากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 3.597-4.998 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม อยู่ในช่วง 3.634-5.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34 มก./ลบ.ม. - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจาก	- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ■ **ดัชนีตรวจวัด** - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ **ความถี่ในการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 8/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.190 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ในช่วง 0.011-0.013 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.201-0.203 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการมีค่าประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.003-0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) รวมอยู่ในช่วง 0.004-0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์-	ข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 9/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 มค.ก./ลบ.ม. หรือ 0.78 มก./ลบ.ม. - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการมีค่าประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-14 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.755-0.828 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 0.769-0.842 มก./ลบ.ม.		
2) เสียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในงานดิน งานโครงสร้าง เช่น รถขุดดิน รถเกรดดิน การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยการติดตั้งรั้วทึบชนิด Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และความสูง 7.5 เมตร ในช่วงงานฐานราก โดยมีตำแหน่งติดตั้งห่างจากตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 dB (A) สำหรับในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ถึงงานสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวชนิด	- จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนซึ่งเป็นแนวรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 3 เมตร นอกจากนี้ให้ติดตั้งรั้วทึบชนิด Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และความสูง 7.5 เมตร มีความยาวรอบแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้าง โดยมีตำแหน่งติดตั้งห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ - กิจกรรมก่อสร้างบนอาคารที่มีความสูงเหนือระดับชั้น 1 ขึ้นไป ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างจนถึงงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ▪ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ▪ **ดัชนีตรวจวัด** - Leq 24 hr. Lmax L90 และ Ldn ▪ **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผล

บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด HOLDINGS CO.,LTD.

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 10/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งเป็นผนังกันเสียง Viva Board ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ ความหนา 8 มิลลิเมตร สูง 3.1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันสียงได้ 30 dB (A) ทำให้ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างในกิจกรรมต่างๆ และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด คือ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีตให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นผนังกันเสียง Viva Board ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ ความหนา 8 มิลลิเมตร สูง 3.1 เมตร (ซึ่งเท่ากับความสูงพื้นชั้นแต่ละชั้น) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันสียงได้ 30 dB (A) โดยในการปฏิบัติงานนั้น กำหนดให้ตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงอยู่ห่างจากตำแหน่งปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB (A) - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดตรวจวัด ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 11/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม การทำฐานราก การปรับถมสภาพพื้นที่ งานตัด ไส เจียร และกลึง ให้อยู่ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราว แต่ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้ง ทั้งนี้ การก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ เช่น งานฉาบผนัง งานทาสี งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานเดินสายไฟ งานจัดสวนตกแต่งภูมิทัศน์ เป็นต้น - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
3) ความสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้ เมื่อประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีค่าอยู่ในช่วง1.27-6.86 มิลลิเมตร/วินาที โครงการได้กำหนดมาตรการให้มีการขุดคูดิน (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นลดลงเหลือ 0.89-4.80 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - ขุดคูดิน (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เสริมแนว Sheet Pile เพิ่มเติมตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ซึ่งช่วยลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในขณะเจาะเสาเข็มที่ส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ **ดัชนีตรวจวัด** - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 14/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
	- การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งในบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 21/1 และซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดเวลาขนส่งดิน ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.เท่านั้น - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการต้องไม่ขนส่งในช่วงเวลาระหว่าง 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 16/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) และปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด - สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน ซึ่งคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่ไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป **<u>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</u>** - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้อง	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ■ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด JASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 17/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่กองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่กองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 18/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้าน ก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยคงค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนถอน Sheet Pile - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 19/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - น้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ **จุดเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ **ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

JASPAL HOLDINGS CO., LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 20/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร	รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม	▪ **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร)	- น้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการต่อไป	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 21/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการต่อไปไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน โดยลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือป่าสงวนธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่พบในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภทคือ ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 125 ห้อง นั้นไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณหมายเลข พ.5-3 และ ย.10-4 เนื่องด้วยโครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสุขุมวิท มีระยะห่างประมาณ 270 เมตร		
3.2 การคมนาคม	- จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน และรถรับส่งคนงาน โดยปริมาณการจราจรในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างจะแตกต่างกันออกไป ซึ่งคาดว่าในช่วงเดือนที่ 1-3 ของการก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเฉลี่ยสูงสุด ประมาณ 56 PCU/ชั่วโมง ซึ่งเมื่อนำมาประเมินผลกระทบโดยเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปัจจุบัน พบว่าอัตราส่วน V/C ratio ในระยะก่อสร้างของช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ในช่วง 0.01-0.02 ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ และไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรเมื่อเทียบกับสภาพปัจจุบัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้รถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพจราจร และความกว้างของถนนบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ - กำหนดเวลาขนส่งดิน ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการต้องไม่ขนส่งในช่วงเวลาระหว่าง 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - หากมีดินหรือเศษวัสดุจากโครงการตกหล่นบน	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสาธารณะ ต้องให้พนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - จัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ รวมประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 111.178 ล้านลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการพบว่าน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.00005 ของปริมาณน้ำจำหน่ายรวม ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน	เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 26/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น จึงระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน** - โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน ซึ่งพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - ให้มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ ▪ **จุดเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ▪ **ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 27/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรอบ		สำนักงานเขตวัฒนา
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจากการสอบถามพบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตวัฒนา สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

YASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 28/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณ 600 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 8 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ โดยถังมูลฝอยดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,920 ลิตร ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดไว้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขน	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 29/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดเวลาขนส่งดิน ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนโดยอยู่ในช่วงเวลา10.00-15.00 น.เท่านั้น และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการต้องไม่ขนส่งในช่วงเวลาระหว่าง 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย ต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในบริเวณข้างเคียง แต่เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นอาคารยัสปาล เรสซิเด้นเซียล 2 (อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า ความสูง 17 ชั้น จำนวน	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วง	

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด YASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 31/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคาร) บริษัท เทรดพาร์ทเนอร์ส จำกัด (อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร) และร้านอาหาร The Local (อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร) ทั้งนี้ อาคารต่าง ๆ โดยรอบนั้นได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่าง ๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ **จุดตรวจสอบ** - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ **ดัชนีตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **1) สภาพเศรษฐกิจ**	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 20 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ทั้งนี้คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---

YASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 33/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ :** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลในเรื่องต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง คิดเป็นร้อยละ 74.2 รองลงมา คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และ	- จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนซึ่งเป็นแนวรั้วคอนกรีตเดิมความสูง 3 เมตร นอกจากนี้ให้ติดตั้งรั้วทึบชนิด Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และความสูง 7.5 เมตร มีความยาวรอบแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้าง โดยมีตำแหน่งติดตั้งห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ■ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

YASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 34/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วนสูงสุดเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 71.0 และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก คิดเป็นร้อยละ 61.3 ตามลำดับ ผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ในสัดส่วนสูงสุดเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 48.4 รองลงมาคือ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล คิดเป็นร้อยละ 45.2 และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น คิดเป็นร้อยละ 41.9 และผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 35.5 และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 32.3 ตามลำดับ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะ	- จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำรางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานซักล้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแล	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 35/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 29.3 รองลงมาคือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ร้อยละ 20.3 และเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง คิดเป็นร้อยละ 14.6 ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 4.1 รองลงมาคือ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ร้อยละ 0.8 มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ในสัดส่วนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 0.4 สำหรับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 1.2 **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 501 – 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วน	การเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด ร้อยละ 39.0 รองลงมาคือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ร้อยละ 20.3 และเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ร้อยละ 8.5 ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 7.3 รองลงมาคือ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ร้อยละ 1.7 และส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ร้อยละ 1.1 สำหรับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.0 และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 1.1 **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าจะได้รับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ส่วนผลกระทบทางด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงาน	สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 37/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น สำหรับผลกระทบทางด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน - ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากศูนย์บริการสาธารณสุขเมื่อเข้ามาสอบถาม หรือตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับด้านสาธารณสุข - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุง	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด YASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะ ๆ ในขณะการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 39/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม การทำฐานราก การปรับถมสภาพพื้นที่ งานตัด ไส เจียร และกลึง ให้อยู่ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราว แต่ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้งทั้งนี้ การก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ เช่น งานฉาบผนัง งานทาสี งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานเดินสายไฟ งานจัดสวนตกแต่งภูมิทัศน์ เป็นต้น - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน โดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ **1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล**	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่ากรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงาน	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระ	---

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 41/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้	ล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
- **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	---
- **โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน**	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง	---

รับรองจำนวนหน้า 42/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	
- **โรคระบบทางเดินอาหาร**	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	---
- **โรคผิวหนัง**	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไม่ไหลนองหรือท่วมขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 45/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง**	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 46/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก	
- **อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง**	- การก่อสร้างอาคารโครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงานและหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มี	---

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม การทำฐานราก การปรับถมสภาพพื้นที่ งานตัด ไส เจียร และกลึง ให้อยู่ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราว แต่ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้	---

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้งทั้งนี้ การก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ เช่น งานฉาบผนัง งานทาสี งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานเดินสายไฟ งานจัดสวนตกแต่งภูมิทัศน์ เป็นต้นดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/133
ตุลาคม 2558

(นาย...วัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับบริเวณถนนภายในโครงการสูง +0.15 เมตร ส่วนบริเวณพื้นชั้น 1 มีความสูง +0.45 เมตร เทียบกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และผังระยะถอยร่นแสดงดังรูปที่ 2-4) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	---

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน			
1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากการเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียดดังนี้ - **ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP)** มีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.082-0.107 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.084-0.109 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)** ค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.036-0.057 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 320.47 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ปีบ เสลา อโศกอินเดีย และตะแบก เพื่อช่วยตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 257.16 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ ■ **จุดเก็บตัวอย่าง** - บริเวณพื้นที่โครงการ ■ **ดัชนีที่ตรวจวัด** - CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 ■ **ความถี่** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

รับรองจำนวนหน้า 51/133

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558
(นายฤทธิ์ดิวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.038-0.059 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.		
- มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** มีค่าเท่ากับ 0.103 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 3.597-4.998 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 3.700-5.101 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)** มีค่าเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx)		

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด JASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 52/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.011-0.013 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.052-0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. - **ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)** มีค่าเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 0.755-0.828 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 0.784-0.857 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC) - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)** มีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) อยู่ในช่วง 0.003-0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.006-0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.		

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 65 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 110.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รับรองจำนวนหน้า 54/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	▪ **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 55/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน (110.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน)โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 56/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารบ้านเรือน สถานประกอบการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบโครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของที่ดินประเภทที่ว่างรอการพัฒนา โดยจะลดลงจาก 152,878.65 ตารางเมตร หรือร้อยละ 4.86 เหลือ 151,174.65 ตารางเมตร หรือร้อยละ 4.81 ในขณะเดียวกันที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากจะเพิ่มขึ้นจาก 1,310,822.72 ตารางเมตร หรือร้อยละ 41.73 เป็น 1,312,526.72 ตารางเมตร หรือร้อยละ 41.78 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียงร้อยละ 0.12 อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นการใช้	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2556 - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.84:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.73 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 35.27 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	---

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด YASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 57/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการประเมินสภาพจราจร โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรกรณีเมื่อโครงการเปิดบริการ โดยประเมินจากปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในภาพรวมตามการจัดการเดินรถของถนนสายต่างๆ ในปัจจุบัน ที่เกิดจากส่วนพักอาศัย เมื่อพิจารณาค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุของถนน (V/C) พบว่า การเปิดบริการโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสุขุมวิทต่ำ โดยมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ถึงดี (เนื่องจากเป็นขาออกจากทางแยก ทำให้มีจังหวะที่ปริมาณจราจรน้อย เนื่องจากสัญญาณไฟแดงที่แยกอโศกสุขุมวิทจะช่วยกั้นกระแสรถจากทิศทางต่างๆ มายังบริเวณปากซอยสุขุมวิท 23) ส่วนถนนอโศกมนตรี (ถนนสุขุมวิท 21) เมื่อโครงการเปิดบริการสภาพจราจรไม่แตกต่างจากปัจจุบันนัก โดยสภาพจราจรยังอยู่ในระดับเลว (มีสภาพที่ปริมาณจราจรหนาแน่น แต่สามารถเคลื่อนตัวได้เรื่อยๆ ไม่ติดขัดหยุดนิ่ง) และซอยสุขุมวิท 23	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 65 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน (ผังแสดงระบบจราจรดังรูปที่ 5-7) - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้นล่าง เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้มาใช้บริการ - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - ทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนด้านใต้โครงการ) มีปริมาณจราจรน้อย และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อเปิดบริการโครงการ สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับที่พอใช้ได้ ส่วนสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ มีปริมาณจราจรน้อย และไม่การติดขัด และรถจากโครงการสามารถเดินรถเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประสานมิตร 23 ได้โดยไม่กีดขวางกระแสจราจร ดังนั้นโดยสรุปแล้ว ถนนสายหลัก และถนนบริเวณโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ เปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แม้ว่าถนนอโศกมนตรี จะมีสภาพจราจรในระดับเลว แต่ก็เป็นสภาพปกติของถนนสายหลักในปัจจุบัน โดยจะมีปริมาณจราจรมาก และทำการแซงได้ลำบาก รถจึงเคลื่อนตัวไปเรื่อย ๆ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร	โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 165.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบมีปริมาณรับมาทั้งสิ้น 116.56 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 111.178 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ ประมาณ 319,342 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 29.31 ของปริมาณน้ำที่รับมา	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 352 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ขัดข้อง มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 59/133

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง	น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	■ **จุดเก็บตัวอย่าง** -ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ ■ **ดัชนีตรวจสอบ** -การรั่วไหลของน้ำประปา ■ **ความถี่ในการตรวจสอบ** -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด -จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 60/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการล้างถังต้องวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยในโครงการน้อย และไม่ดำเนินการในวันหยุด	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาตร 110.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตาม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - บำบัดละอองน้ำ (Aerosal) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมมาบำบัดผ่าน Filter	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ■ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** -ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** -pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

รับรองจำนวนหน้า 61/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงคาดว่าการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	Scrubber อากาศที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถังและนำกลับไปบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) (ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 8) - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	■ **ความถี่ในการตรวจวัด** -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 62/133

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย โดยประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานดักช้อนกากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่	และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 63/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 110.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 33.94 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำ เท่ากับ 11.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 92.40 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำของ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ **จุดตรวจสอบ** -ท่อระบายน้ำ -ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 105.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ต่อไป **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะสูบน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำใสลงท่อระบายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานพร้อมกัน 2 เครื่อง แต่ทั้งนี้โครงการมีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำที่ช่องทางน้ำออกของบ่อพักระบายน้ำของโครงการซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากท่อ 0.0121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกภายหลังการพัฒนาโครงการจึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 20.23 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ - อัตราการระบายน้ำของโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสูงสุดเท่ากับ 0.0121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - ติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อไม่ให้น้ำผ่านเข้ามาตามช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ ประตูทางเข้า-ออก โครงการ ช่องทางลงชั้นใต้ดิน ช่องทางเข้าอาคาร และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า โดยผนังกั้นน้ำที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิดถอดเก็บได้ มีน้ำหนักเบา สามารถติดตั้งได้ด้วยตนเอง หรือ 1-2 คน ผลิตโดยอลูมิเนียมที่มีคุณสมบัติในการรับ	■ **ดัชนีตรวจสอบ** -การอุดตันของท่อระบายน้ำ -การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ **ความถี่ในการตรวจสอบ** -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงดันน้ำ มีน้ำหนักเบา และไม่เป็นสนิมเมื่อโดนน้ำหรือความชื้น	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาตรรวมประมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งออกเป็นขยะเปียกมีปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้งรีไซเคิลมีปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตรายมีปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.99 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล มีปริมาตรความจุขยะ 4.59 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย ปริมาตรความจุขยะแต่ละส่วนเท่ากับ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการดังรูปที่ 9) - กำหนดระยะเวลาเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแต่ละประเภท เพื่อป้องกันการหมักหมม ของขยะ ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โดยมีรายละเอียดแผนการจัดการดังนี้ ▪ ขยะเปียก นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก โดยติดต่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการอย่างน้อยทุก 3 วัน ▪ ขยะแห้งรีไซเคิล นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องพักขยะแต่ละประเภท โดยตรวจสอบระยะเวลาการเก็บขนขยะแต่ละประเภทออกจากห้องพักขยะรวมให้เป็นไปตามแผนการจัดการที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะแห้งรีไซเคิล โดยติดต่อให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อขยะทุก 15 วัน ▪ ขยะแห้งทั่วไป นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป โดยติดต่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการอย่างน้อยทุก 3 วัน ▪ ขยะอันตราย นำไปเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย โดยติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนขยะทุกวันที่ 1 หรือ 15 ของเดือน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุด	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - นำกรวยกั้น แผงเหล็ก หรือไฟกระพริบ มาวางไว้บริเวณจุดจอดรถขยะเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้สัญจรผ่านไปมาภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถขยะจากสำนักงานเขตฯ เข้า และออก จากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 68/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ โดยให้อยู่อำนวยความสะดวกจนกว่าการขนถ่ายขยะจะแล้วเสร็จ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในโครงการ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,409.98 kVA ทั้งนี้ ในการคำนวณหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะคิดเผื่อโหลดสำหรับอนาคต 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้าที่คำนวณได้ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Tranformer) แบบติดตั้งภายในอาคาร เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 250 kVA ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ▪ **จุดตรวจสอบ** - แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า ▪ **ดัชนีตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ▪ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ▪ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

รับรองจำนวนหน้า 69/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และห้องพักแขก โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 331.69 ตันความเย็น สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้ การระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.12 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร (2.1 องศาเซลเซียส)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 320.47 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 257.16 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 70/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้พักอาศัย และชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ 1) **ระบบน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย ▪ **ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นระบบท่อเปียกจำนวน 2 ท่อ เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ▪ **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อยืนภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือโดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของอาคารมีจำนวน 2 ตู้/ชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ **จุดตรวจสอบ** - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ **ดัชนีตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

รับรองจำนวนหน้า 71/133

ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้น ■ **ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)** โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมบริเวณพื้นที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้น 7 รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดแล้วทำให้บริเวณนั้นๆ มีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงเปิดออกโดยอัตโนมัติ ■ **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 1 ชั่วโมง ซึ่งการสูบจ่ายน้ำดับเพลิงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 45 ลิตร/วินาที หรือ 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 85 เมตร	

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด YASPAL HOLDINGS CO.,LTD.

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 72/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ▪ **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** อยู่บริเวณห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ▪ **แผงแสดงผล (Annunciatorl Panel : ANN)** ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point: MCP)** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ และบริเวณที่จอดรถ โดยเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งส่งสัญญาณต่อไปยังระบบประกาศเรียกฉุกเฉิน ที่ติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ ▪ **อุปกรณ์ประกาศเรียกฉุกเฉิน (Speaker Louder : SPL)** เป็นอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับ	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ และบริเวณที่จอดรถ ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)** ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องไฟฟ้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักขยะรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า เป็นต้น ▪ **เครื่องจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินรถ 3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10-15 ปอนด์ ไว้เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 รวมทั้งบริเวณห้องครัวชั้น 1	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) นอกจากนี้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า และภายในห้องเครื่องไฟฟ้า **5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก **6) ป้ายบอกชั้น** ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น **7) บันได** ประกอบด้วย ▪ **บันไดหลัก** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้น 7 มีบันไดหลัก 1 บันได ความกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 4.2 เมตร ▪ **บันไดหนีไฟ** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้ามีบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได มีความกว้าง 0.95 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.65 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.20 เมตร ทั้งนี้ มีการติดตั้งประตูหนีไฟกว้าง 1.0 เมตร และสูง 2.5 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่	

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ■ **ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร ■ **จุดรวมคน** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีพื้นที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้โครงการขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตารางเมตร/คน (ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนดังรูปที่ 10) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณ	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 76/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมจะมีการใช้พลังงานทั้งในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ *(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย

รับรองจำนวนหน้า 77/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และสร้าง	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารกระจายอยู่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่มีความสูงมากกว่าอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการอาจมีการบดบังสัญญาณต่าง ๆ ที่ส่งไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับ	----

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารประเภทโรงแรมจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าต่าง ๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านการจราจร ขยะมูลฝอย และน้ำเสีย ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามา	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาห้องพักและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 81/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 64 รองลงมาคือ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ คิดเป็นร้อยละ 41.9 และผลกระทบด้านน้ำเสียจากโครงการ และขยะมูลฝอยจากโครงการ ในสัดส่วนที่เท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 38.7 ตามลำดับ ผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วนสูงสุดเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 41.9 รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ร้อยละ 38.7 และ		

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล คิดเป็นร้อยละ 33.5 ตามลำดับ และผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 51.6 รองลงมาคือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน คิดเป็นร้อยละ 35.5 และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 29.0 **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101 – 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 19.9 รองลงมาในสัดส่วนเท่ากัน คือ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ คิดเป็นร้อยละ 4.1 และน้ำเสียจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.8 สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และได้รับอุบัติเหตุจาก		

ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/133
ตุลาคม 2558
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วนสูงสุดเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 1.2 โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และเพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ ในสัดส่วนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 0.4 ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น ในสัดส่วนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 1.2 **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 501 – 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญใน 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 31.1 รองลงมาในสัดส่วนเท่ากัน คือ น้ำเสียจากโครงการ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ คิดเป็น		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 2.8 และขยะมูลฝอยจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 1.7 สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ในสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 4.0 โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 2.8 และส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน คิดเป็นร้อยละ 1.7 ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น ในสัดส่วนสูงสุด ร้อยละ 6.2 การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ร้อยละ 5.1 และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.5 **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และมี		

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 85/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น		
4.2 การสาธารณสุข **1) การบริการด้านสาธารณสุข**	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางการเดินทางเชื่อมต่อไปยังสถานพยาบาลต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า การเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุขในพื้นที่	---	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 86/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ **(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** - โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** - โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	---

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 87/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร - ล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำทุก 6 เดือน ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- โรคผิวหนัง	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ **จุดเก็บตัวอย่าง** -ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ■ **ความถี่** -ทุก 3 เดือน ■ **ดัชนีตรวจวัด** -สี, กลิ่น และ *E.coil*

รับรองจำนวนหน้า 88/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosal) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมมาบำบัดผ่าน Filter Scrubber	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** -ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

YASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 89/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	■ **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

รับรองจำนวนหน้า 90/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 92/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายประเภทที่จะเข้ามาใช้บริการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.3 สระว่ายน้ำ **(1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ**	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยการจัดการสระว่ายน้ำมีแนวทางตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้บริเวณล้างตัวล้างเท้าก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงข้อปฏิบัติเช่น ■ สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 93/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ■ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. *Escherichia coli* 13. *Staphylococcus aureus* 14. *Pseudomonas aeruginosa* - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ	7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. *Escherichia coli* 13. *Staphylococcus aureus* 14. *Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 94/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง		- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่ามีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	**มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ■ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 95/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งมีความชำนาญและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
(4) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)		- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด -จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
(5) ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)		- หากพบว่ามีกระเบื้องแตกให้เปลี่ยน กระเบื้องใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ รวมทั้งส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์อื่นๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น ราวจับ ราวบันได อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ■ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด -จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 98/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว			
(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- การดำเนินการของโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่สนามหญ้ามาเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สูง 17 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น และร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นมาแทนที่ อย่างไรก็ตามโครงการมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	---
(2) การบดบังแสงแดด	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทิศทางต่าง ๆ โดยรอบจะได้รับผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาว	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจน	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย โดยคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่ออาคารใกล้เคียงต่างๆ ในระดับต่ำ	ภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
(3) การบดบังทิศทางลม	- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้ - *ช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์* จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านอาคารสถานประกอบการ สูง 2 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารสถานประกอบการ สูง 2-3 ชั้นที่อยู่ถัดจากซอยสุขุมวิท 21/1 - *ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม* จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านกลุ่มอาคารสถานประกอบการ สูง 2-3 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างโครงการเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 100/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	21/1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของอาคารยัสปาล เรสซิเด้นเชียล 2 สูง 17 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสถานประกอบการ สูง 2 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) - *ช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนสิงหาคม* จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านกลุ่มอาคารสถานประกอบการ สูง 2-3 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 21/1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของอาคารยัสปาล เรสซิเด้นเชียล 2 สูง 17 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสถานประกอบการ สูง 2 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) - *ช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน* จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านอาคารสถานประกอบการ สูง 2 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารสถานประกอบการ สูง 2-3 ชั้นที่อยู่ถัดจากซอย สุขุมวิท 21/1 และบางช่วงจะมีลมพัดจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านกลุ่มอาคารสถานประกอบการ สูง 2-3 ชั้น ริม		

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 101/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยสุขุมวิท 21/1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของอาคารยัสปาล เรสซิเด้นเซียล 2 สูง 17 ชั้น 1 อาคารและอาคารสถานประกอบการ สูง 2 ชั้น ริมซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลา นอกจากนี้การจัดวางอาคารได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
(4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อชดเชยทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 320.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.14 ตารางเมตร/คน (ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 11-16) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ปีบ เสลา อโศกอินเดีย และตะแบก ขนาดพื้นที่รวม 257.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 92.18 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน ▪ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด -จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ

รับรองจำนวนหน้า 102/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	สำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร (ดังรูปที่ 17)	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - การตกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 104/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร (ดังรูปที่ 17)	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax, L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
6) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 105/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดังรูปที่ 18)	pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
10) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหายและแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 106/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/133

ตุลาคม 2558

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณโครงการ	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx	- วิเคราะห์ด้วยระบบGravimetric	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
2) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี กลิ่น และ *E. coil*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 108/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบบำบัดน้ำเสีย - **คุณภาพน้ำทิ้ง**	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 8)	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
- **อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย**	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/133
ตุลาคม 2558
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
6) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
7) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
8) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 110/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ (1) คลอรีนอิสระคงเหลือ (2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ (1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไซยานูริก (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (12) *Escherichia coli*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 111/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(13) *Staphylococcus Aureus* (14) *Pseudomonas aeruginosa*			
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก ประกอบด้วย 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่	- การสังเกตสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- ความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงโดยรอบสระว่ายน้ำ	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- ตรวจสอบรอยแตกหักของกระเบื้องปูพื้น	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 114/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาลโฮลดิ้งส์ จำกัด

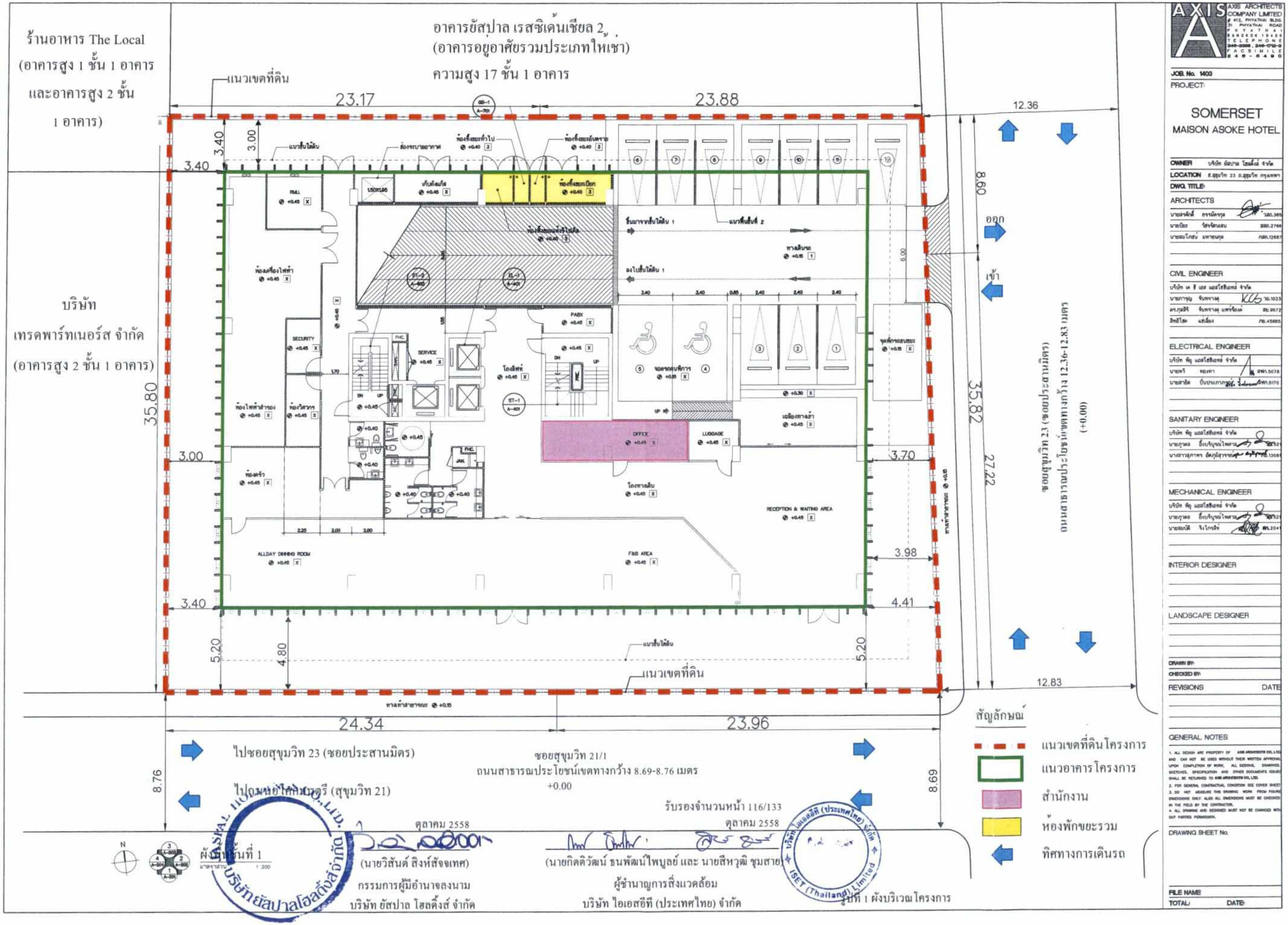
ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

รับรองจำนวนหน้า 115/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/133

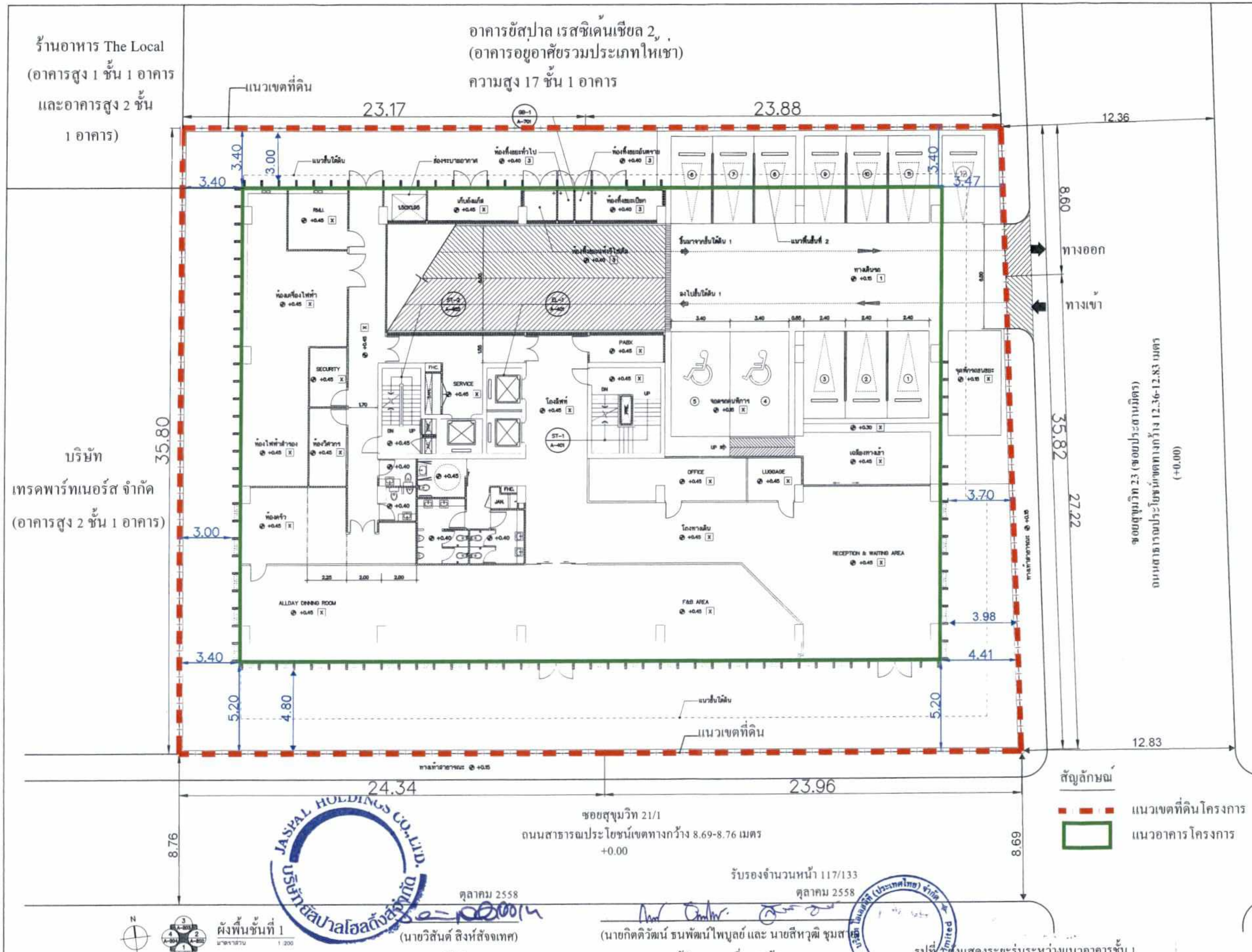
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงระยะร่นระหว่างแนวอาคารชั้น 1 ถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่างๆ

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

JOB No. 1403

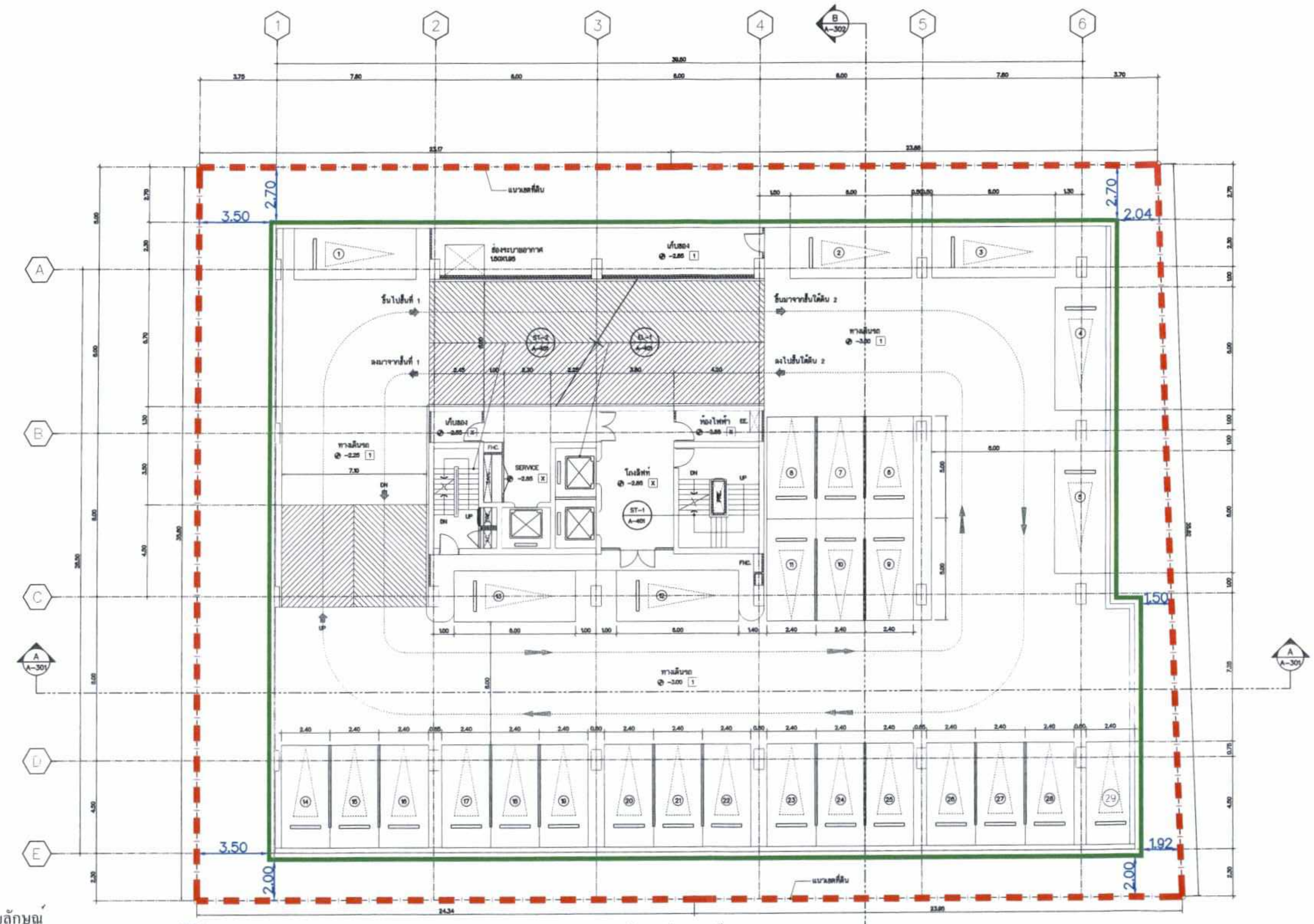
PROJECT: SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL

OWNER: บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

LOCATION: ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS / CIVIL ENGINEER / ELECTRICAL ENGINEER / SANITARY ENGINEER / MECHANICAL ENGINEER / INTERIOR DESIGNER / LANDSCAPE DESIGNER

GENERAL NOTES



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

ตุลาคม 2558

(นายวิศิษฎ์ สิงห์สังจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัลปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุนสวัสดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังพื้นชั้นใต้ดิน-1

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นระหว่างแนวอาคารชั้นใต้ดิน 1 ถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่างๆ

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
412, PHYATHAI BLDG. 31 PHYATHAI ROAD PHYATHAI BANGKOK 10400
TELEPHONE 245-0395, 245-1712-3
FACSIMILE 245-5490

JOB. No. 1403

PROJECT:

SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัลปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

LOCATION ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY:

CHECKED BY:

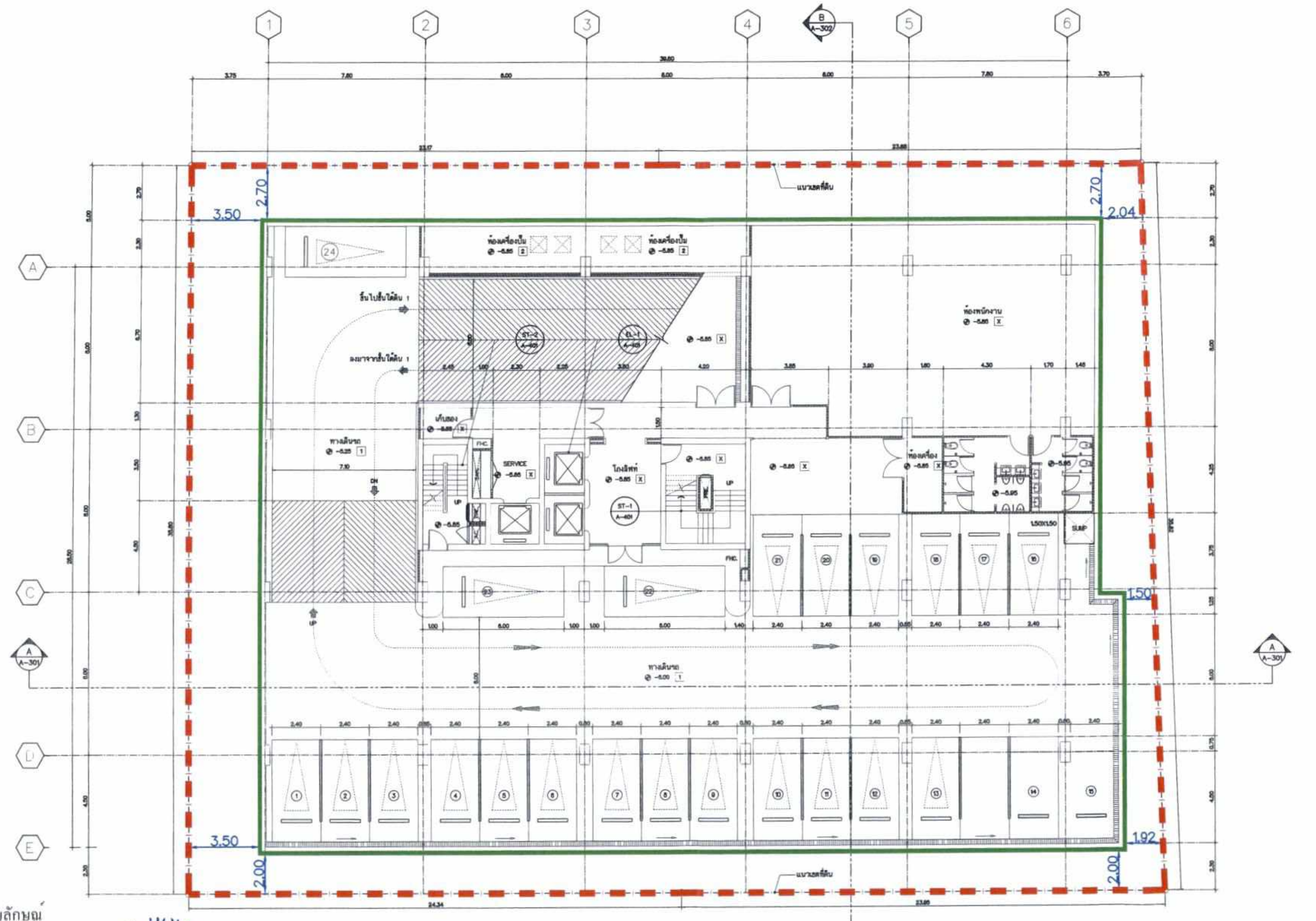
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

DRAWING SHEET No.

FILE NAME

TOTAL: DATE:



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชนะวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังพื้นชั้นใต้ดิน-2

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นระหว่างแนวอาคารชั้นใต้ดิน 2 ถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่างๆ

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
412, PHYATHAI BLDG. 31 PHYATHAI ROAD PHYATHAI BANGKOK 10400
TELEPHONE 245-0305, 245-1712-5
FACSIMILE 246-8490

JOB No. 1403

PROJECT:

SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY:

CHECKED BY:

REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL UPON COMPLETION OF WORK. ALL DESIGNS, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
3. DO NOT MEASURE THIS DRAWING. WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
4. ALL DRAWING AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTIES PERMISSION.

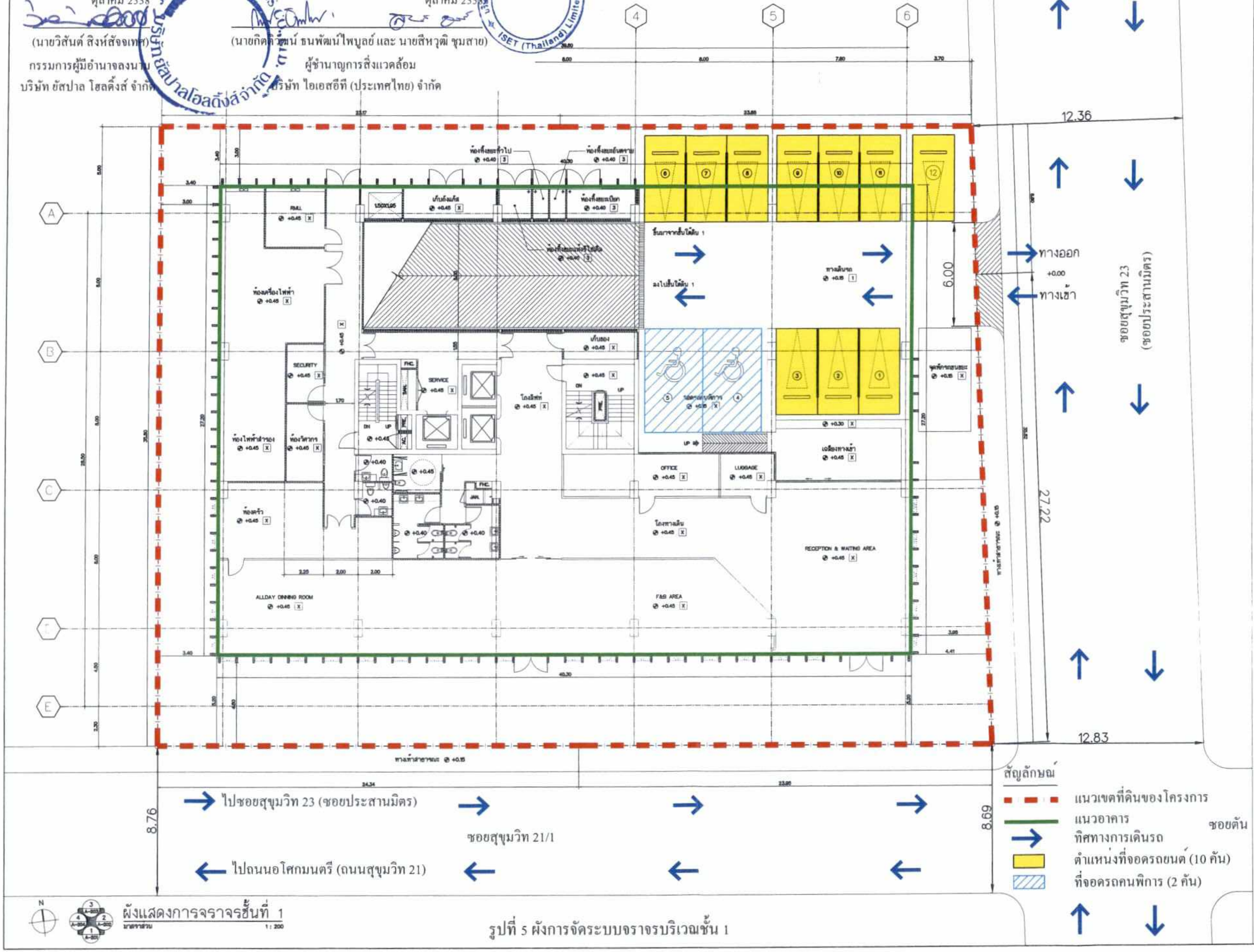
DRAWING SHEET No.

FILE NAME

TOTAL: DATE:

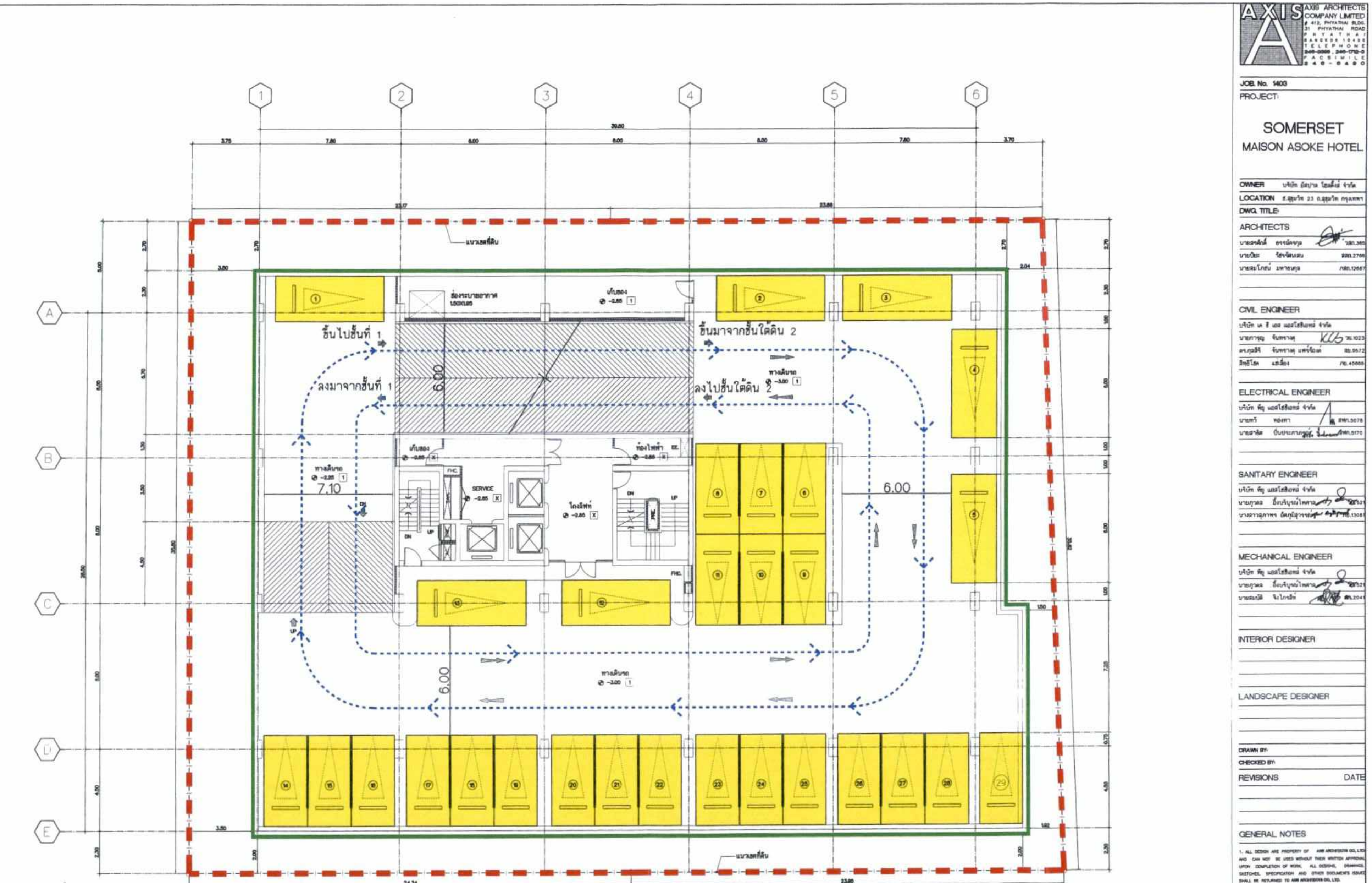
รับรองจำนวนหน้า 120/135

ตุลาคม 2558	ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทพ)	(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 5 ผังการจัดระบบจราจรบริเวณชั้น 1

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED	# 412, PHYATHAI BLDG. 31 PHYATHAI ROAD PHYATHAI BANGKOK 10400 TELEPHONE 245-0305, 245-1712-3 FACSIMILE 246-6490
JOB. No.	1400
PROJECT:	SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL
OWNER	บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION	ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:	
ARCHITECTS	
CIVIL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE DESIGNER	
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
REVISIONS	DATE
GENERAL NOTES	
DRAWING SHEET No.	
FILE NAME	
TOTAL:	DATE:



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารชั้นใต้ดิน 1
- ทิศทางการเดินรถ
- ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ (29 คัน)

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/133

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

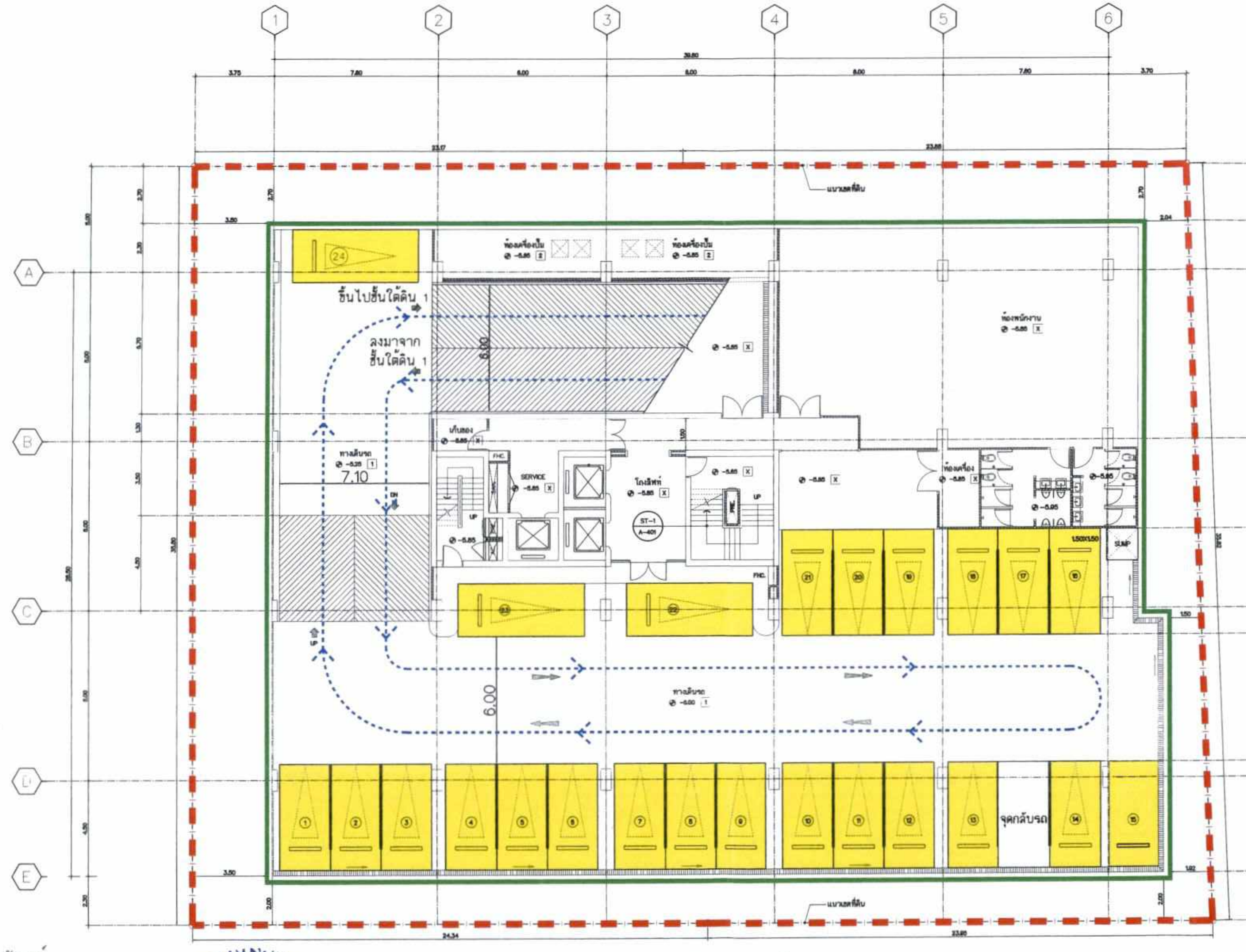
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน-1

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 6 ผังการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารชั้นใต้ดิน 1
- ทิศทางการเดินรถ
- ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ (24 คัน)

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สังขเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน-2

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 7 ผังการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 2

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
412, PHYATHAI BLDG.
31 PHYATHAI ROAD
PHYATHAI
BANGKOK 10400
TELEPHONE 245-0325, 245-1712-5
FACSIMILE 245-5490

JOB. No. 1403

PROJECT:

SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY:
CHECKED BY:
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL. UPON COMPLETION OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET
3. DO NOT MEASURE THE DRAWING WORK FROM FIGURE DIMENSIONS ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
4. ALL DRAWING AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTIES PERMISSION.

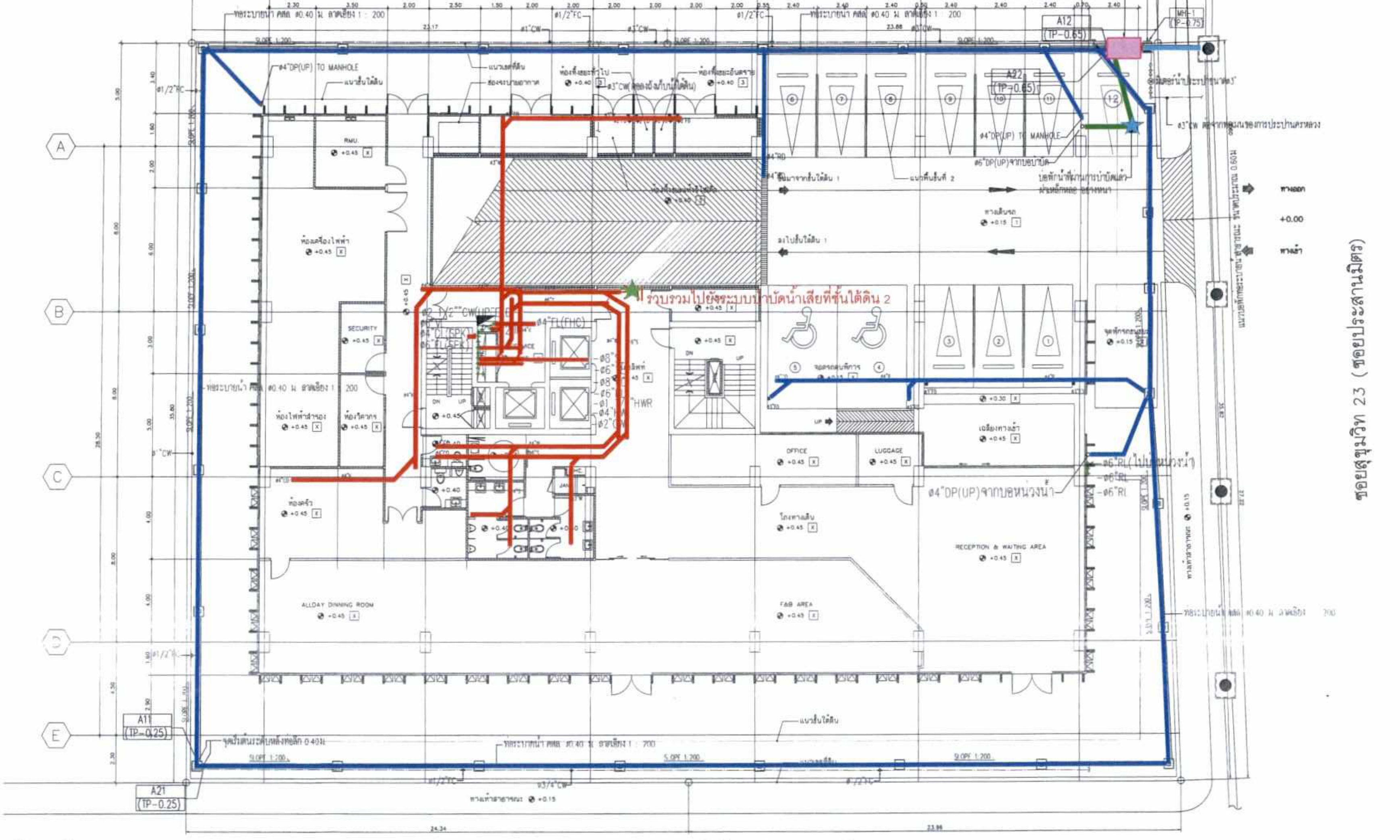
DRAWING SHEET No.

FILE NAME
TOTAL: DATE:

รับรองจำนวนหน้า 12/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายสุเมธ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด



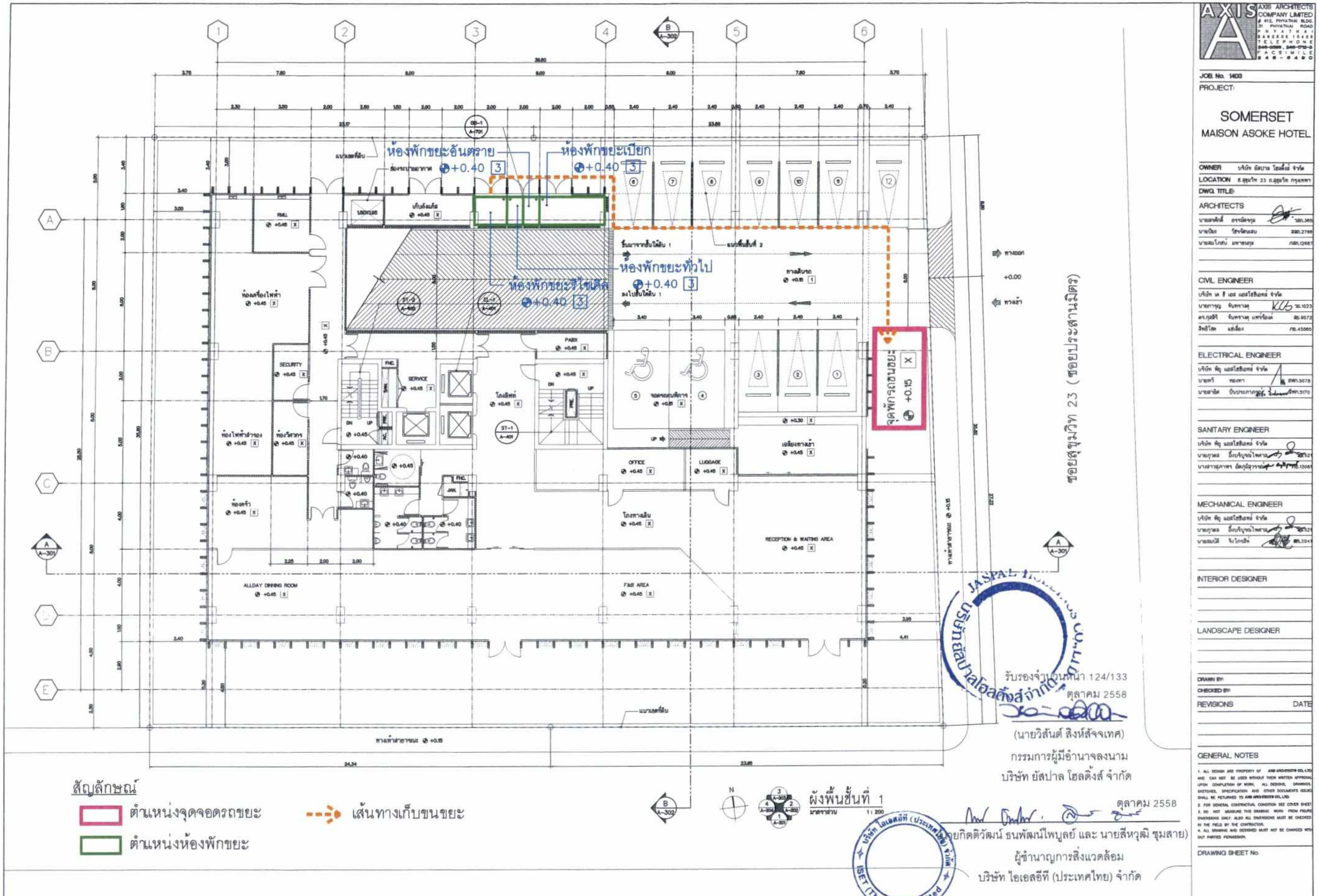
สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด (เส้นสีแดง)
- แนวท่อรวบรวมทิ้งภายหลังผ่านการบำบัด (เส้นสีเขียว)
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน (เส้นสีน้ำเงิน)
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (เส้นสีฟ้า)
- บ่อพักระบายน้ำ (สี่เหลี่ยมสีชมพู)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนผ่านการบำบัด (ดาวสีเขียว)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ดาวสีน้ำเงิน)

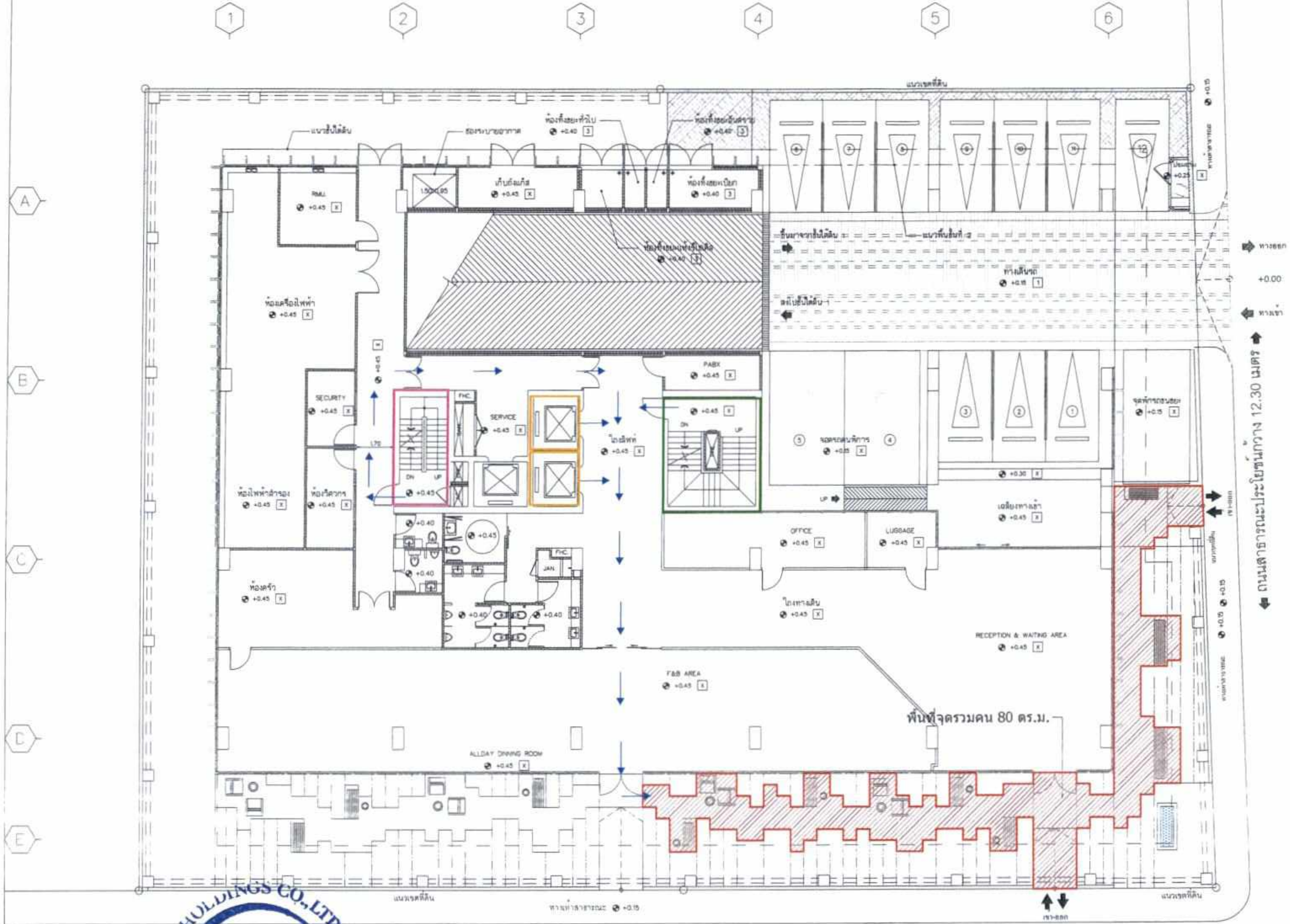
ผังพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
JOB. No. 1403
PROJECT:
SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL
OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:
ARCHITECTS
CIVIL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER
DRAWN BY:
CHECKED BY:
REVISIONS DATE
GENERAL NOTES
DRAWING SHEET No.
FILE NAME
TOTAL: DATE

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ



รูปที่ 9 ผังแสดงห้องพักขยะรวมและจุดจอดรถขยะ



สัญลักษณ์
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์
- บันไดหลัก
- → เส้นทางอพยพหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมคน

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

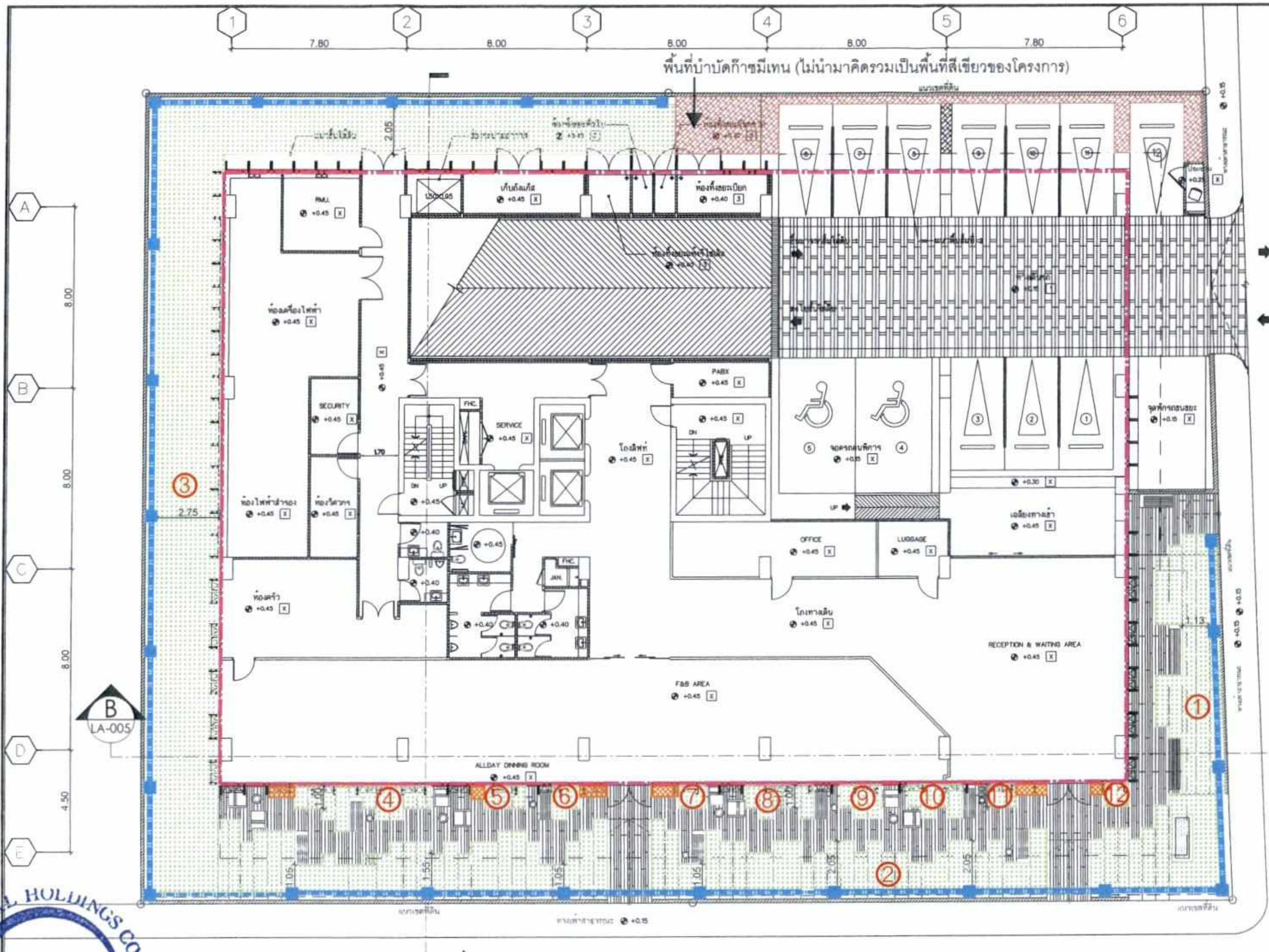
รับรองจำนวนหน้า 125/133
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

4 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคน
1:200

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
JOB. No. 1403
PROJECT: SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL
DRAWING SHEET No. LA-004

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	42.20
2	33.36
3	180.35
4	7.28
5	1.80
6	1.50
7	1.20
8	3.60
9	2.40
10	3.00
11	1.20
12	1.08
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	278.97

ตารางสรุปความต้องการของโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม (เฉพาะชั้นล่าง)	257.16	85.20
พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้นล่าง+ชั้นดาดฟ้า)	320.47	280.00

สัญลักษณ์	รายละเอียด
(เส้นสีแดง)	แนวอาคารโครงการ
(เส้นสีน้ำเงิน)	แนวท่อระบายน้ำ (หักพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำออก)

สัญลักษณ์	รายละเอียด
(สีเขียว)	แสดงพื้นที่สีเขียว
(สีส้ม)	แสดงพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)
(สีชมพู)	แสดงพื้นที่วางระบบท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1:200

รับรองจำนวนหน้า 126/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายฉัตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

JOB. No. 1403

PROJECT: SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY

CHECKED BY

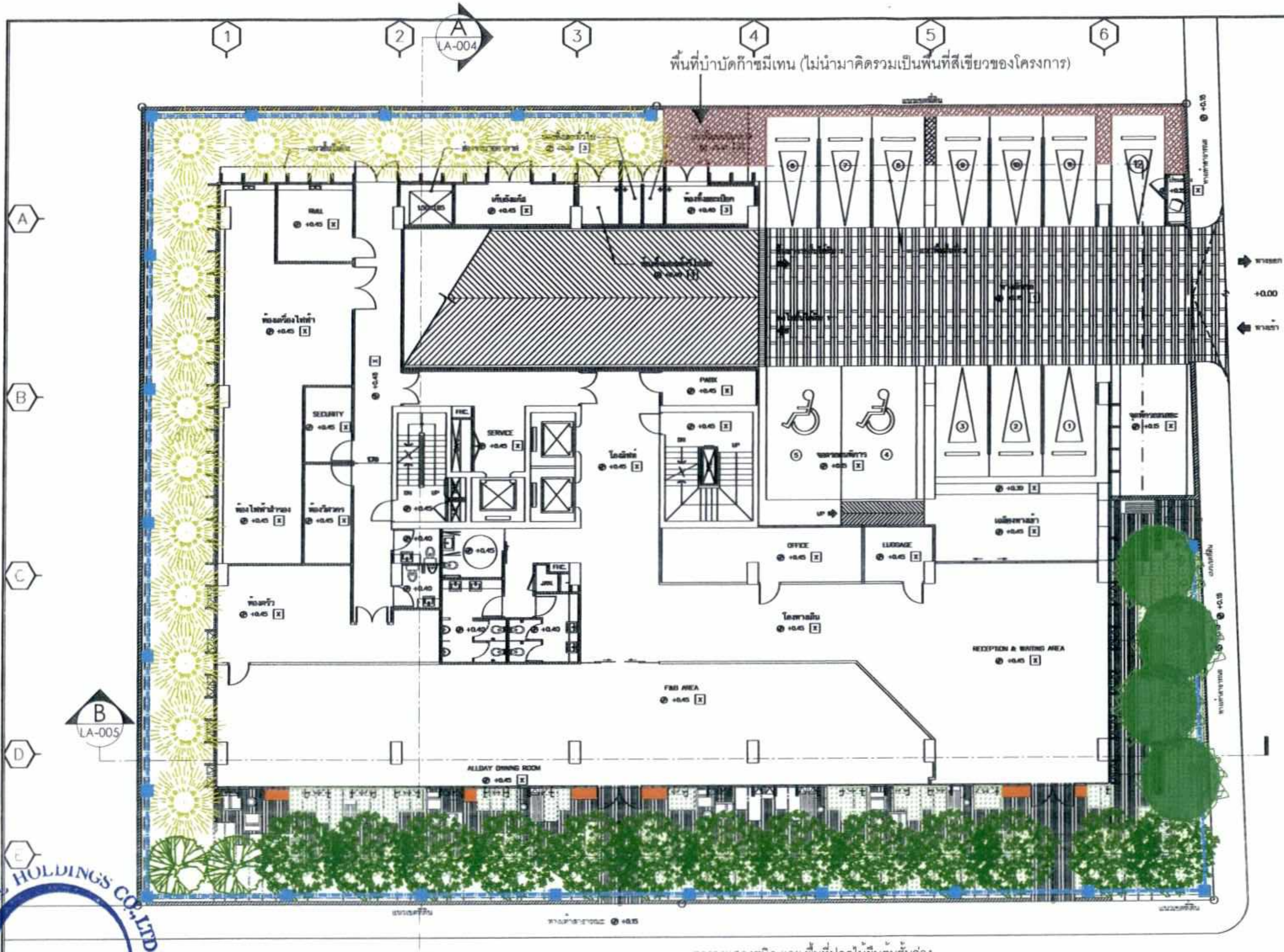
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

DRAWING SHEET No.

FILE NAME

TOTAL: DATE:



ตารางสรุปความต้องการของโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม (เฉพาะชั้นล่าง)	257.16	85.20
พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้นล่าง+ชั้นดาดฟ้า)	320.47	280.00

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวท่อระบายน้ำ (หักพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำออก)
	แสดงพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)
	แสดงพื้นที่วางระบบท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ตารางแสดงชนิด และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก. ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)
1		ปีบ	5	6	4-5	2	13.11
2		เสลา	6	6	4-5	13	79.34
3		อโศกอินเดีย	8	4	1.5-2	18	137.21
4		ตะแบก	5	4	4	4	27.50
รวม							257.16

2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

1:200

รับรองจำนวนหน้า 127/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ขุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ISET (Thailand) Limited

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

JOB. No. 1403

PROJECT:

SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL

OWNER

LOCATION

DWG. TITLE

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY

CHECKED BY

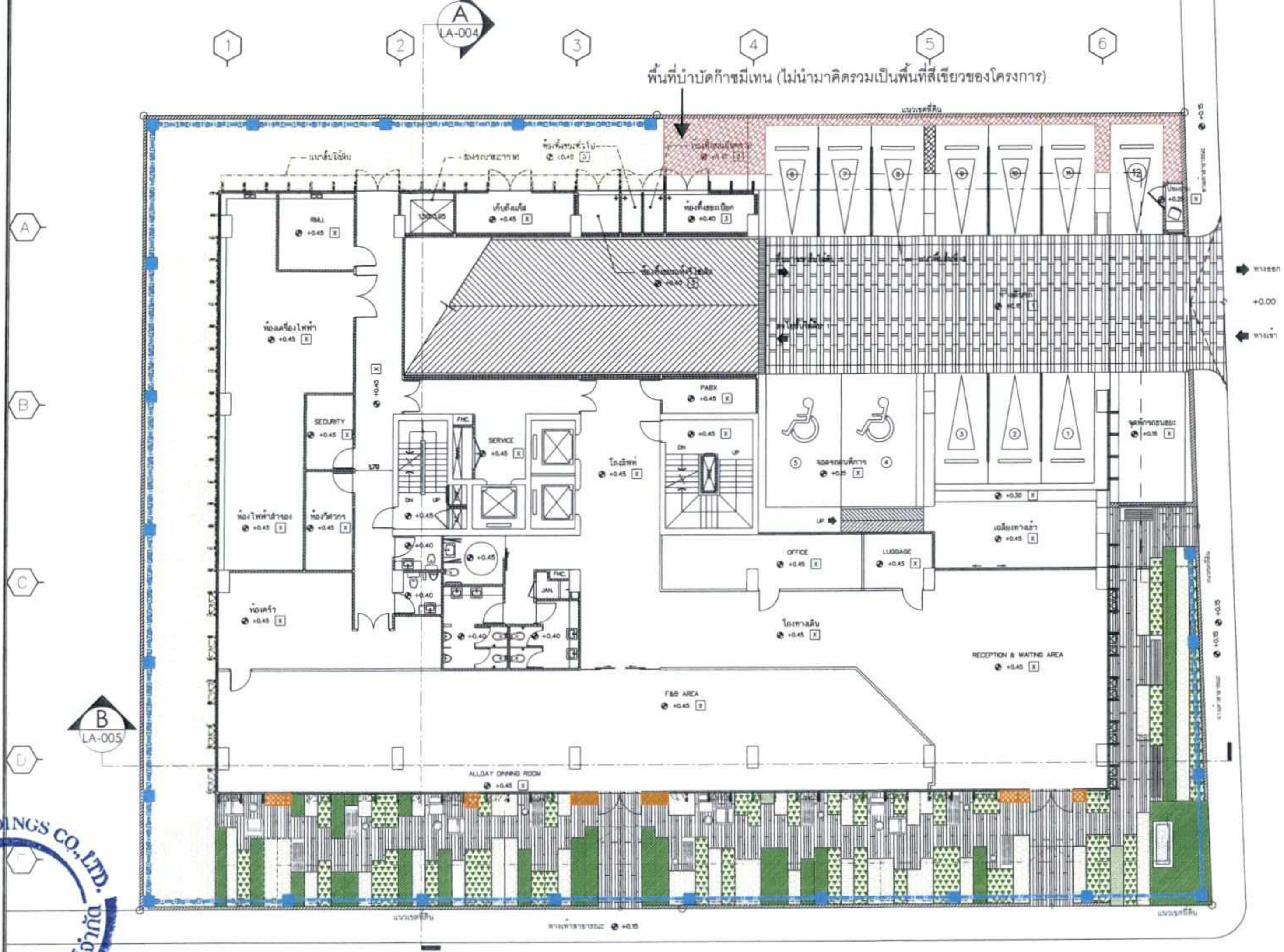
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

DRAWING SHEET No.

FILE NAME

TOTAL: DATE:



ตารางสรุปความต้องการของโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม (เฉพาะชั้นล่าง)	257.16	85.20
พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้นล่าง+ชั้นดาดฟ้า)	320.47	280.00

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวท่อระบายน้ำ (หักพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำออก)
	แสดงพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)
	แสดงพื้นที่วางระบบท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ตารางแสดงชนิด และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นถั่วบราซิล	42.35
2		หญ้านวลน้อย	192.84
2		คาดตะกั่ว	43.78
พื้นที่ปลูกรวมไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1			278.97

3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม,ไม้คลุมดินชั้นล่าง

1:200

รับรองจำนวนหน้า 128/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

JOB. No. 1403

PROJECT:

SOMERSET

MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY

CHECKED BY

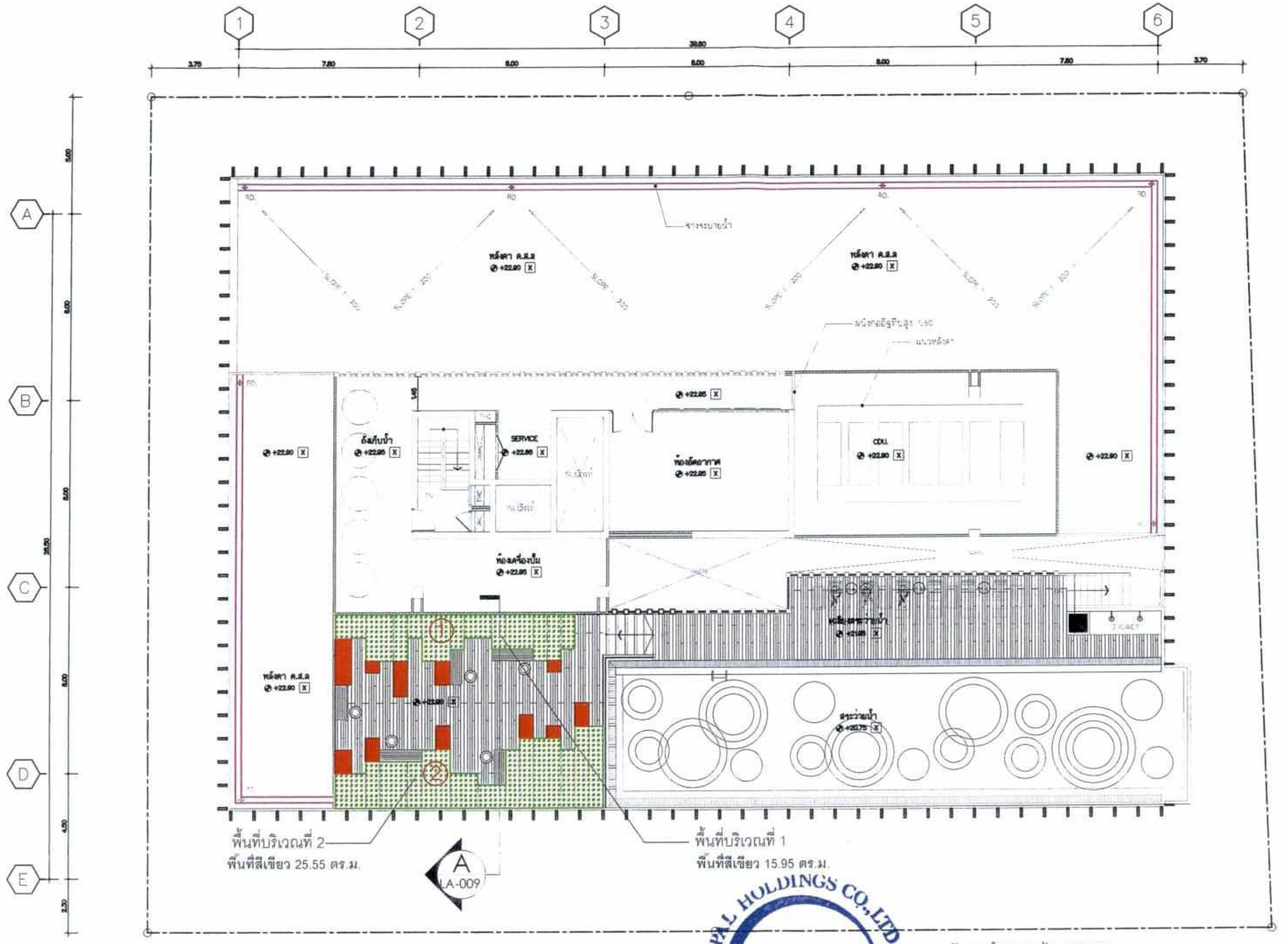
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

DRAWING SHEET No.

FILE NAME

TOTAL: DATE:



สัญลักษณ์	รายละเอียด
— · — · —	แนวเขตที่ดิน
(เส้นสีชมพู)	แนวท่อระบายน้ำ รายละเอียดดูแบบงานระบบ
(พื้นที่สีเขียว)	แสดงพื้นที่สีเขียว
(พื้นที่สีแดง)	แสดงพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	15.95
2	25.55
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	41.50

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/133
ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ISET (Thailand) Limited บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2558
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

1:200

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
412, PHYATHAI BLDG. 31 PHYATHAI ROAD BANGKOK 10400
TELEPHONE 246-3398, 246-1712-3
FACSIMILE 246-5490

JOB. No. 1403
PROJECT:
SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:

ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

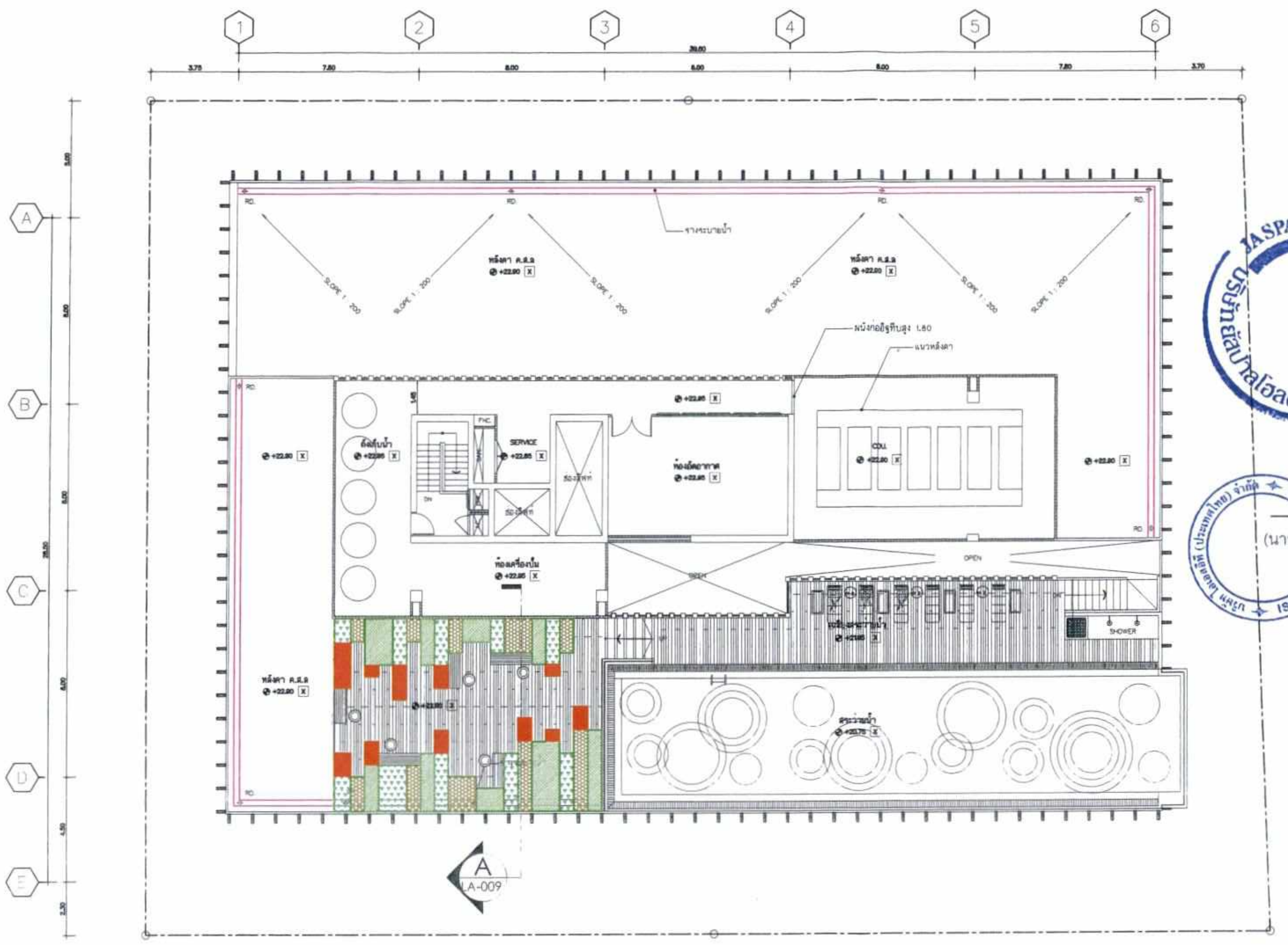
LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY:
CHECKED BY:
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES
1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL. UPON COMPLETION OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
3. DO NOT MEASURE THIS DRAWING. WORK FROM FIGURE DIMENSIONS ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
4. ALL DRAWING AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTIES PERMISSION.

DRAWING SHEET No.

FILE NAME
TOTAL: DATE:



สัญลักษณ์	รายละเอียด
(เส้นประ)	แนวเขตที่ดิน
(เส้นสีชมพู)	แนวท่อระบายน้ำ รายละเอียดดูแบบงานระบบ
(สีแดง)	แสดงพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ตารางแสดงชนิด และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นถั่วบราซิล	15.30
2		หญ้านวลน้อย	11.40
3		ดาดตะกั่ว	14.80
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า			41.50

รับรองจำนวนหน้า 130/133
ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

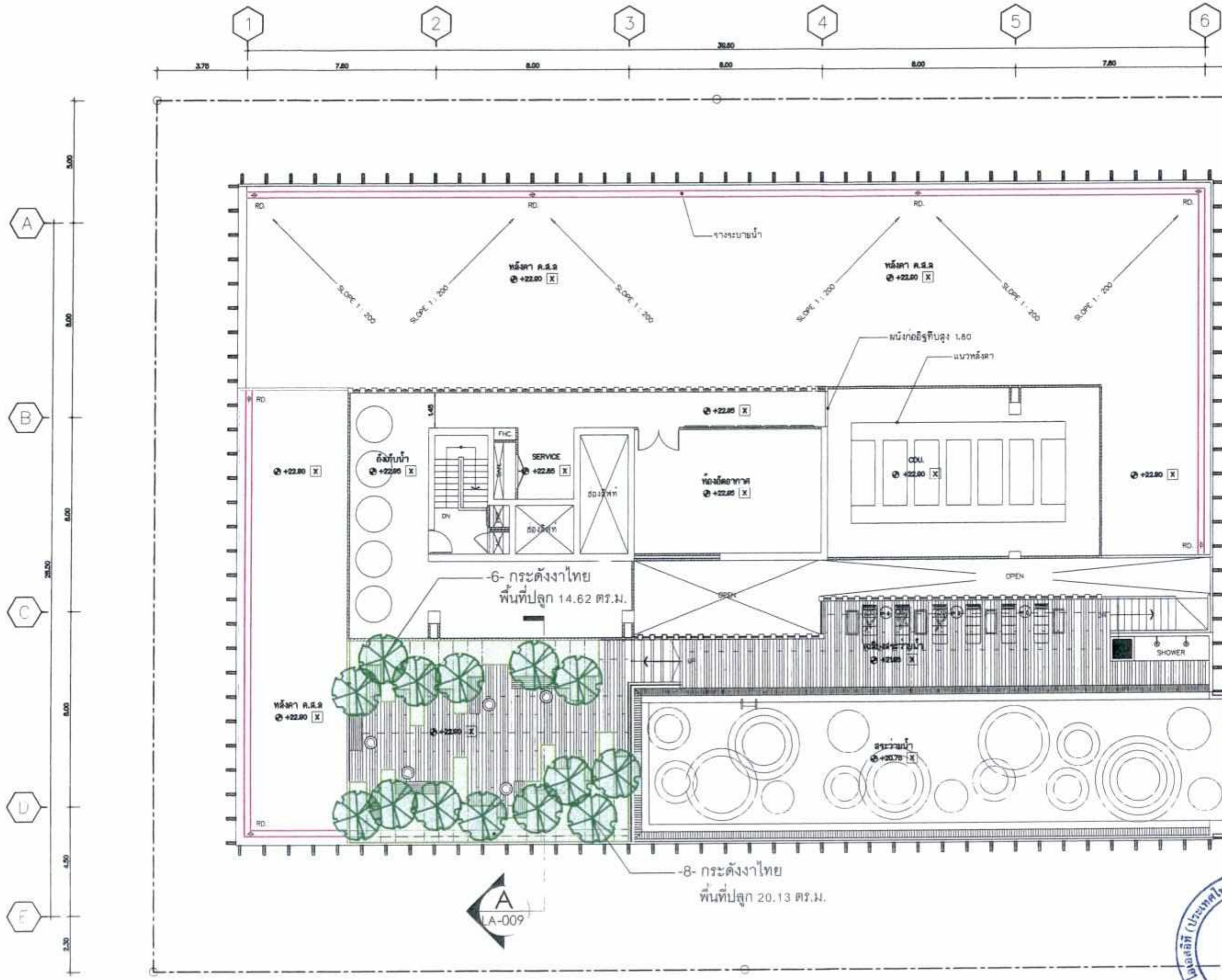
ตุลาคม 2558
(นายกิตติพันธ์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

1:200

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

JOB. No. 1403
PROJECT: SOMERSET MAISON ASOKE HOTEL
OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION ถ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:
ARCHITECTS
CIVIL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER
DRAWN BY
CHECKED BY
REVISIONS DATE
GENERAL NOTES
DRAWING SHEET No.
FILE NAME
TOTAL: DATE:



สัญลักษณ์	รายละเอียด
— · — · —	แนวเขตที่ดิน
◇—◇	แนวท่อระบายน้ำ
▭	แสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงชนิดและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก. ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	(สัญลักษณ์ต้นไม้)	กระดังงาไทย	3	4	2	14	34.75
รวม							34.75

หมายเหตุ: พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
แต่ นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 131/133
ตุลาคม 2558
(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

JASPAL HOLDINGS CO.,LTD. บริษัทยัสปาลโฮลดิ้งส์จำกัด

ตุลาคม 2558
(นายกิตติพันธ์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

N

3 A-203, 4 A-204, 2 A-202, 1 A-201

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

1:200

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED
412, PHYATHAI BLDG. 31 PHYATHAI ROAD PHYATHAI BANGKOK 10400
TELEPHONE 246-3398, 246-1712-3
FACSIMILE 245-6490

JOB. No. 1403
PROJECT:
SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
LOCATION ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ
DWG. TITLE:

ARCHITECTS
นายสรศักดิ์ อรรถีศาสกุล วสถ.365
นายนิยะ วิชชิตนยม สส.2766
นายสมโภชน์ มหาสกุล ภสถ.12667

CIVIL ENGINEER
บริษัท เค ที เอส แอสโซซิเอทส์ จำกัด
นายการุญ จันทรางศุ วส.1023
ดร.ภูมิวิ จันทรางศุ แสงร้องค์ สย.9572
สิทธิโชค แย่ม้อง ภย.45665

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท พีบู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
นายทวี ทองทา สฟก.5078
นายสาธิต ปั่นประกาญจนุร ภฟก.5170

SANITARY ENGINEER
บริษัท พีบู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
นายภูวดล ถึงบริบูรณ์ไพศาล วก.521
นางสาวสุภาพร ฉัตรภูมิสุวรรณ ภก.13081

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท พีบู แอสโซซิเอทส์ จำกัด
นายภูวดล ถึงบริบูรณ์ไพศาล วก.521
นายสมบัติ จิงไทพ์ส ภก.2041

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
นายกิตติศักดิ์ วสวงศ์ ก-ภส185

DRAWN BY
CHECKED BY
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES
1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL. UPON COMPLETION OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
3. DO NOT MEASURE THIS DRAWING. WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
4. ALL DRAWING AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTIES PERMISSION.

DRAWING SHEET No.

FILE NAME
TOTAL: DATE:

สัญลักษณ์

- ศาสนสถาน
- สถานศึกษา
- สถานที่ราชการ
- ถนน/ซอย
- เส้นทางน้ำสายหลัก
- เขตของแขวง
- เขตของเขต
- ขอบเขตที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่ศึกษารัศมี 1,000 เมตร

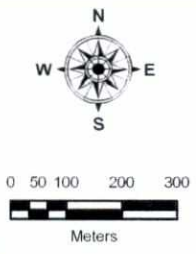
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ฝ่ายประถม)

รับรองจำนวนหน้า 132/133
ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

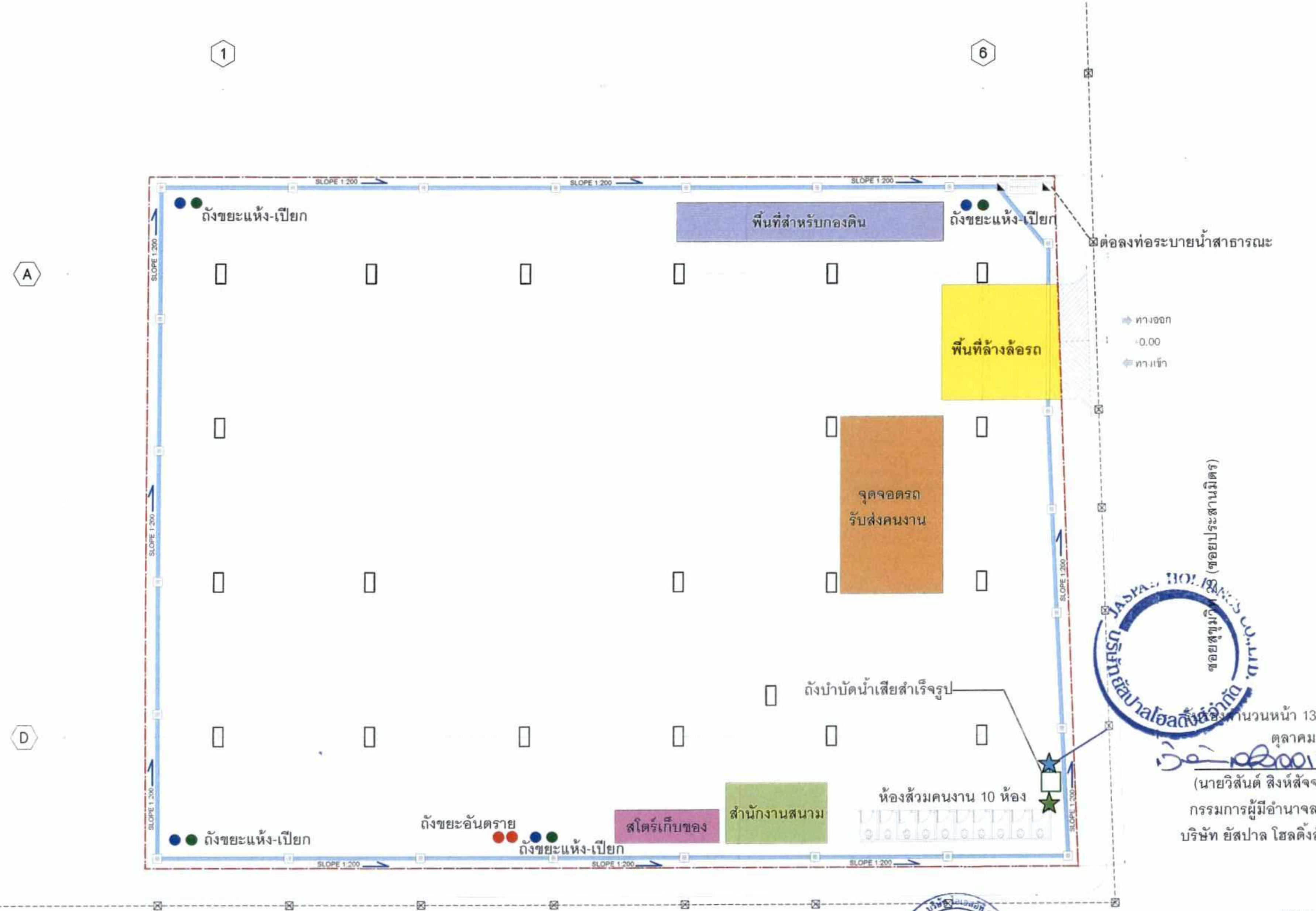


มาตราส่วน 1:12,000

รายละเอียดของแผนที่	
Datum	WGS 1984
Map Projection	UTM Zone 47N
Central Meridian	99

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม โปรแกรม Google Earth, 2557

รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สโตร์เก็บของ
- สำนักงานสนาม
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน
- พื้นที่สำหรับกองดิน
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังขยะอันตราย
- แนวท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด และท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนผ่านการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:200

จำนวนหน้า 133/133

ตุลาคม 2558

(นายวิสันต์ สิงห์สัจจเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยัสปาล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตุลาคม 2558

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED

246-3398 246-1712-3
246-5490

JOB No. 1403

PROJECT:

SOMERSET
MAISON ASOKE HOTEL

OWNER
LOCATION
DWG. TITLE
ARCHITECTS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY
CHECKED BY
REVISIONS DATE

GENERAL NOTES

DRAWING SHEET No.

FILE NAME
TOTAL: DATE: