



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๖ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส สุขุมวิท ๑๑๕ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๓๔๕ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0807/2558 ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอส สุขุมวิท ๑๑๕ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส สุขุมวิท ๑๑๕ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๑๕ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๘๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๓๑๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส สุขุมวิท ๑๑๕ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

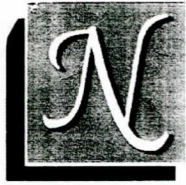
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

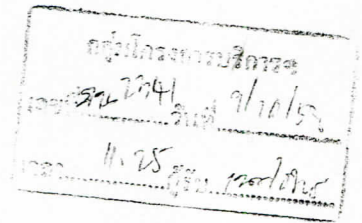
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
18625
16.04

แจ้งส่งมาด้วย

ที่ NSC.0807/2558

- 7 ต.ค. 2558



เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 115
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2734
วันที่ 16-04
ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พอส สุขุมวิท 115

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-83 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 312 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะแก่การก่อสร้าง โดยเกลี่ยระดับดินให้ราบเรียบเสมอกันและระดับดินก่อสร้างอยู่สูงเสมอระดับถนนสุขุมวิท 115 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รูปแบบอาคารเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (จากระดับพื้นก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งสูง 4-8 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยในการบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 3. จัดทำกระสอบทรายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

3/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

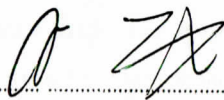


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) 3 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ ซึ่งอยู่ชิดเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นระยะห่างระหว่างอาคารศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ถึงแนวก่อสร้างฐานรากตัวอาคารโครงการจึงมีระยะห่าง 3 เมตร - ด้านทิศใต้ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) 2.40 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นถนนสุขุมวิท 115 ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยระยะห่างระหว่างอาคารบ้านพักอาศัยถึงแนวก่อสร้างฐานรากตัวอาคารโครงการ ประมาณ 20.77 เมตร	1. ให้คงรั้วสังกะสีชั่วคราว สูง 2 เมตร ที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ติดกับซอยอภิชชาติ 3) และทิศใต้ (ติดกับถนนสุขุมวิท 115) เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่ขุดออกจากบริเวณทำฐานรากอาคารไหลออกสู่พื้นที่สาธารณะ 2. จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยบริเวณขุดดินให้มี Slope 2 : 1 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

4/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันออก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากของอาคาร อยู่ห่างแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นซอยอภิชัย 3 ถัดไปเป็นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และถัดออกไปอีกเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 อาคาร (4 คูหา) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร และแพรอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารที่มีระยะอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ อาคารแพร อพาร์ทเมนต์ ดังนั้นระยะห่างระหว่างอาคารแพรอพาร์ทเมนต์ถึงแนวก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ ประมาณ 57.65 เมตร - ด้านทิศตะวันตก ก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) 3.16 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทาวเฮ้าส์ ขนาด 2 ชั้น ซึ่งอยู่ชิดเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นระยะห่างระหว่างอาคารพาณิชย์และทาวเฮ้าส์ดังกล่าวถึงแนวฐานรากอาคารโครงการ จึงมีระยะห่าง 3.16 เมตร จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน แนวฐานรากอาคารของโครงการ จะอยู่ใกล้กับอาคารศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ (ทิศเหนือ) และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทาวเฮ้าส์ ขนาด 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันดินพังทลายขณะทำงานฐานรากโดยรอบโครงการ โดยขุดดินให้มี Slope 2:1 ตามแบบมาตรฐาน	และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 5. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 7. คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 8. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 10. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

5/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขุดดินฐานรากเพื่อป้องกันดินพังทลาย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการพังทลายของดินในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการจัดการดินต่อพื้นที่ชุมชน โครงการจะมีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงต้องมีการขุดดินออกจากบริเวณดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปริมาณดินขุด และการจัดการดินที่ขุดออก ดังนี้ - ปริมาณดินขุด : มีปริมาณดินขุดจากงานฐานรากอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ฐานรากอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสีย รวมดินขุดทั้งหมด 2,743 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณดินถม: โครงการมีความต้องการถมดินภายในโครงการ ได้แก่ ปรับระดับพื้นที่ 1 (ถมบดอัด) และปริมาณดินถมกลับบริเวณที่ขุดดินออก รวมเป็นความต้องการถมดินทั้งโครงการ 2,621 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงมีปริมาณดินที่เหลือประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำไปใช้ในการจัดสวน (Landscape) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการจะผ่านชุมชน	ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที 11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 11.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคาร ข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 11.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 11.3 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

6/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการพบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 1.2725 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.47 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.1121 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

7/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

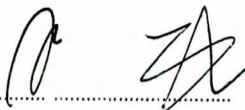
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ SO₂ (1 ชม.) = 0.0111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.0551 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.0827 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อวิเคราะห์ตามทิศทางการพัดผ่านของลม พบว่า ทุกพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการดังกล่าว มีโอกาสได้รับปริมาณสารมลพิษและเป็นพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยและมีแนวลมพัดผ่าน โดยเฉพาะศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ (ด้านทิศเหนือโครงการ) ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ จึงคาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิด	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 12. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 13. จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

8/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า บริเวณข้างเคียงของโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินโครงการ	14. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทผงปูนลงในภาชนะผสม 15. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ(ผู้ดำเนินโครงการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

9/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย ไม่เกิน 70 dB(A) และจากการประเมินเสียงรบกวน พบว่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นจะต้องจัดให้มีมาตรการจัดการที่แหล่งกำเนิดเสียงร่วมกับมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) 1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกให้มีตำแหน่งจอดอยู่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้าน/อาคารข้างเคียง อย่างน้อย 20 เมตร และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

10/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถเบ็คโฮและรถบดอัด 1.4 งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 3.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ (⌋) และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 1.5 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนว	2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

11/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.50 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 1.6 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นอิมซั่ม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence ติดตั้งกับนั่งร้านเหล็ก โดยที่ชั้น 1-3 ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน เนื่องจากการก่อสร้างที่บริเวณชั้น 1-3 เป็นระยะที่อยู่ใกล้ตำแหน่งผู้รับเสียง (Receptor) มากที่สุด สำหรับชั้น 4-8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงจากวัสดุเดียวกัน โดยให้ยึดติดกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.50 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้างและใช้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

12/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำบังกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง - ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

13/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

14/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างจะเกิดแรงสั่นสะเทือนจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมเจาะเสาเข็มของโครงการด้วยเทคนิคการเจาะแบบ Auger Drill rig ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : พื้นที่ติดโครงการเป็นศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ โดยมีระยะห่างจากแนวฐานรากอาคารโครงการ 3 เมตร จากการประเมิน พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 9.15 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) - ด้านทิศใต้ : พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนสุขุมวิท 115 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ดังนั้นบ้านพักอาศัยดังกล่าวจึงอยู่ใกล้แนวก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการมากที่สุดโดยมีระยะห่าง	1. ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไป ในหลุมดิน (Auger Drill rig) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ให้จัดทำคูดินกว้าง 1.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 50 เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ - ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจสอบวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

15/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20.77 เมตร จากการประเมินพบว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ด้านทิศตะวันออก : ขอยยอชาติ 3 ถัดไปเป็นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และถัดไปอีกเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 อาคาร 5 คูหา (3 คร้วเรือน) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร และแพร อพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงฐานรากอาคารโครงการที่สุด คือ อาคารแพร อพาร์ทเมนต์ มีระยะห่าง 57.65 เมตร จากการประเมิน พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ด้านทิศตะวันตก : พื้นที่ติดโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทาวเฮ้าส์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 16 คูหา (14 คร้วเรือน) ถัดไปเป็นขอยยอชาติ 1 โดยทั้งอาคารพาณิชย์และทาวเฮ้าส์ อยู่ใกล้เคียงฐานรากอาคารโครงการ โดยมีระยะห่าง 3.16 เมตร จากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 9.15 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มยกตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

16/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมิน สรุปได้ว่า อาคารศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ (ด้านทิศเหนือ) และอาคารพาณิชย์และทาวเฮ้าส์ (ด้านทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากโครงการอาคารอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบริเวณดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีมาตรการที่ขุดคูดินเปิด (Open Trench) ที่มีความกว้าง 1.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร สามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 50 หลังจากขุดคูดินดังกล่าวแล้วประเมินพบว่า บริเวณดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลง อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : อาคารศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงอยู่ที่ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ด้านทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทาวเฮ้าส์ ขนาด 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนลดลงอยู่ที่ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดเวลาพักผ่อนของชุมชน 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



17/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคารของโครงการวิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะทำการเจาะสำรวจดินเพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้นจากการพิจารณาโดยภาพรวมแล้วแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงการจะเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

18/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย - ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ - วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

19/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

20/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซอริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแขงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนของพื้นที่ที่คลองไหลผ่าน น้ำเสียจากบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ตามริมคลอง และการคมนาคมขนส่งทางน้ำ พืชที่พบตามแนวริมคลองเป็นประเภทผักตบชวา มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

21/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูน หรือ ทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด และไม่เกิดผลกระทบต่อการบินปนเปื้อนในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองสำโรง เนื่องจากไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ประกอบกับมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล 1.2) น้ำเสียจากคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น	น้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

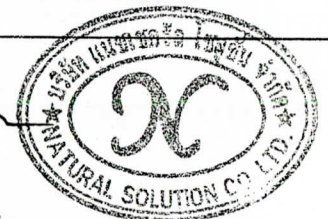
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

22/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างป 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้นเนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ประกอบกับมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	5. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

23/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่จากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ทั้งนี้ไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

24/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ นอกจากนี้โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งกำหนดให้บำบัดโดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับอย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีสภาพแวดล้อมเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก พืชพรรณที่พบเป็นพืชคลุมดินจำพวกหญ้าและวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ต้นไม้ใหญ่ที่พบเห็นทั่วไปในสังคมเมือง นอกจากนี้เป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกตามบ้าน ดังนั้นพืชพรรณและสัตว์ที่พบทั้งในบริเวณโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

25/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และใกล้เคียงไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองสำโรง อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนของพื้นที่ที่คลองไหลผ่าน น้ำเสียจากบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ตามริมคลอง และการคมนาคมขนส่งทางน้ำ พืชที่พบตามแนวริมคลองเป็นประเภทผักตบชวา มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสำโรงแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำไปผสมพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกรองตะกอนเติมอากาศ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

26/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำ 21.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 11.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำใช้ประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

27/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากน้ำประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์สมุทรปราการ ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 ส่วน ได้แก่ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

28/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) น้ำเสียจากคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อยมาก หรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	3. บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 115	สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



29/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 20x30x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	6. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ 7. ให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที 8. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 9. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบทุกด้าน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	

ตุลาคม 2558

(Signature)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

30/239

ตุลาคม 2558

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

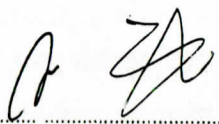
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ จากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน		

ตุลาคม 2558



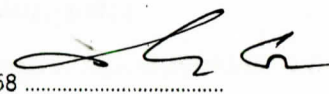
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

31/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

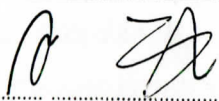
ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น - การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะนำพรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะซึมลงดินทั้งหมด - การระบายน้ำจากกิจกรรมคนงาน คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบแอร์โอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115	1. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

32/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ นอกจากนี้ กำหนดให้โครงการจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และนำมาก่อนนําน้ำไปรวมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ คือ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการจะจัดการไม่ให้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

33/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเดิมอากาศโดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

34/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) มูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้นำงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน 150 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 450 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 288 ลิตร/วัน (64%) - มูลฝอยแห้งทั่วไป 13.50 ลิตร/วัน (3%) - มูลฝอยรีไซเคิล 135 ลิตร/วัน (30%) - มูลฝอยอันตราย 13.50 ลิตร/วัน (3%)	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

35/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

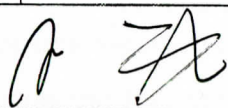


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 960 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3.3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้นานประมาณ 7.4 วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นานประมาณ 3.5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 7.4 วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	

ตุลาคม 2558



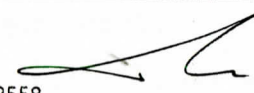
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

36/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 150 คน ประมาณ 450 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและวิธีจัดการเช่นเดียวกันกับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการจัดการดังกล่าวข้างต้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



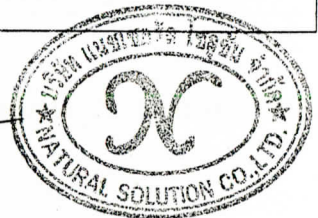
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

37/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

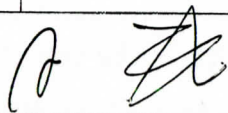
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 4-8 ชั้น อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นการสื่อสาร โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

38/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณการสื่อสาร โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วย บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการที่	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



39/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยตรงจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

40/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงที่มากที่สุด จำนวน 6 เที่ยว/วัน ทำงานวันละ 8 ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1.1) ประเมินปริมาณการจราจรในวันธรรมดา ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 4 สาย ในวันธรรมดา โดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับปริมาณจราจรเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2558 พบว่า - ถนนสุขุมวิท : ค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.553 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนเทพารักษ์ : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 334 เป็น 0.335 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนสุขุมวิท 115 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.513 เป็น 0.514 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ซอยอภิชาติ 3 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.104 เป็น 0.105 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยให้ขนส่งเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน - จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

41/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ประเมินปริมาณการจราจรในวันหยุด ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 4 สายในวันหยุด โดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับปริมาณจราจรเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2558 พบว่า - ถนนสุขุมวิท : ค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.599 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนเทพารักษ์ : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.415 เป็น 0.416 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนสุขุมวิท 115 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.583 เป็น 0.584 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ขยายอภิชาติ 3 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.087 เป็น 0.088 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A จากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	6. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

42/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากผลการประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางถนนเทพารักษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แล้วจึงมาตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 115 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ ดังนั้นรถบรรทุกจึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

43/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ โดยสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.2-2 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการดำเนินโครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทและไม่ได้อยู่ริมฝั่งแม่น้ำแต่อย่างใด และลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโครงการที่จะสร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ ดังกล่าว 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ	1. จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

44/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนพิเศษ 67 ง วันที่ 8 พฤษภาคม 2552 จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ พอส สุขุมวิท 115 เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดบริเวณที่ 2 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือดังกล่าว 3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย มีความสะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลัก สำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์กึ่ง		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



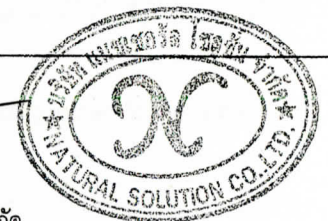
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

45/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย รวมทั้งมีสถานที่ราชการตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ มีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดไตรสามัคคี โรงเรียนอนุบาลรัษฎุม โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ เป็นต้น มีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดไตรสามัคคี คริสตจักรสมุทรปราการ เป็นต้น อีกทั้งยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

46/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการ จะมีแรงงานจากการจ้างงาน 150 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะมีเงินทุนเวียนจากการใช้จ่ายของ คนงานก่อสร้างมากขึ้นอันเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการกระจายรายได้ใน สาขาก่อสร้างและอื่นๆ อีก นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่า ของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการ เกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน 1.2) การจ้างงาน จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้เศรษฐกิจมีการ ขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรใน พื้นที่มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรใน พื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านบวก	1. จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภค รองรับเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกละอุนน้ำ การจัดการมูลฝอย ที่เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพัก คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงใน ห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้พัก อาศัยในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิด จากโครงการจะต้องแก้ไขโดย ทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

47/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าในปัจจุบันจะทำให้มีความสะดวกสบายในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้มีคนสนใจเข้ามาอยู่ในโครงการเพิ่มมากขึ้น และความเจริญขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า 2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร คาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักใน	6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 8. เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



48/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวเกิดขึ้นในระดับต่ำ และคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นมีจำนวนน้อย จึงกระทบด้านความสามารถในการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีดำรงที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ และมีศาสนสถาน คือ วัดไตรสามัคคี และคริสตจักรสมุทรปราการ เป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

49/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

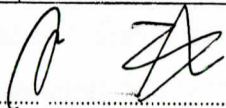
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ดังกล่าวที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัยจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ยังมีศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558





ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

50/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ ดังนั้นคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



51/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

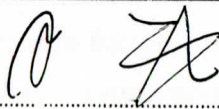
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบมีดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2558



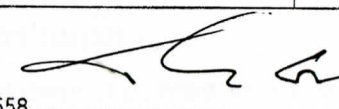
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

52/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

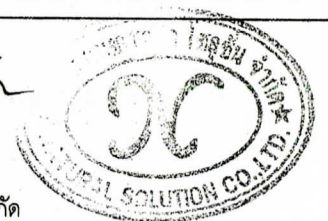
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

53/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

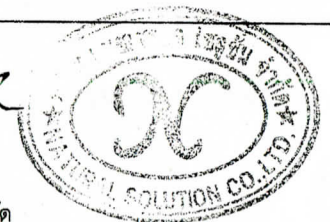
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

54/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

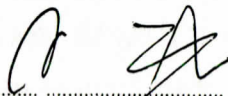
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 13. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 14. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 15. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 16. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 18. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

55/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 20. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 21. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 22. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 23. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 24. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 25. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 26. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

56/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		27. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 28. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุข พบว่าศูนย์บริการสาธารณสุขของภาครัฐให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงคือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทองตั้งอยู่ที่ ซอยเทพารักษ์ 2 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 980 เมตร ซึ่งเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขที่ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุของโรคของศูนย์บริการสาธารณสุขนครทอง ตั้งแต่ปี 2555-2557 สรุปจำนวนผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุของโรค พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษาอันดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับ	1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ	-

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

57/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกหรือห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ตามลำดับ เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคม	ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น 9. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 10. กำหนดให้มีการก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น และจำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ เพื่อลดการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2558

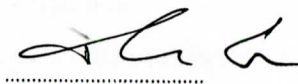


 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

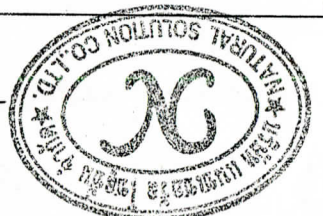
58/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 13. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที 14. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 17. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 18. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



59/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลลำโพงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป 19. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 20. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 21. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 22. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 23. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่ง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

60/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 24. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 25. จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ กล่องกระดาษ เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

61/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 6 แห่ง คือ พระสมุทรเจดีย์กลางน้ำ (ห่างจากโครงการ 4.11 กิโลเมตร) วัดกลางวรวิหาร (ห่างจากโครงการ 4.865 กิโลเมตร) วัดป่าเกิด (ห่างจากโครงการ 5.43 กิโลเมตร) ป้อมปู่เจ้าสมิงพราย (ห่างจากโครงการ 6.37 กิโลเมตร) ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง (ห่างจากโครงการ 6.98 กิโลเมตร) ป้อมแม่หลวงไฟฟ้า (ห่างจากโครงการ 7.01 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังมีโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์พบว่าไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน 4. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

62/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราวที่ใช้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

63/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

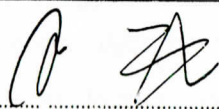
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง ได้แก่ 1) ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 2) ทำให้เกิดเสียงดัง 3) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 5) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 6) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 7) ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 8) ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 9) ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 11) ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน 1 ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน 1.1 ให้คงรั้วสังกะสีชั่วคราว สูง 2 เมตร ที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ติดกับซอยอภิชชาติ 3) และทิศใต้ (ติดกับถนนสุขุมวิท 115) เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่ขุดออกจากบริเวณทำฐานรากอาคารไหลออกสู่พื้นที่สาธารณะ 1.2 จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินทำงานฐานราก โดยบริเวณขุดดินให้มี Slope 2 : 1 1.3 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 1.4 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและวางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วง	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

64/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เพื่อให้ประชาชนให้ความเห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอหรือไม่เพียงพอ ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มประชาชนรัศมี 200 เมตร กลุ่มประชาชนรัศมี 200 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างที่เสนอ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อความคิดเห็นของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 1.5 ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 1.6 ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 1.7 คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 1.8 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 1.9 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

65/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น ผู้ดำเนินโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที 1.11 ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดดังนี้ 1.11.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 1.11.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มพัด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพัด และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



66/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.11.3 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้น้ำบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้	
		2. ทำให้เกิดเสียงดัง 2.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 2.1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) 2.1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลา	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

67/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ให้มีตำแหน่งจอดอยู่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้าน/อาคารข้างเคียงอย่างน้อย 20 เมตร และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 2.1.3 งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถแบ็คโฮและรถบดอัด 2.1.4 งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นอิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 6.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว	2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

68/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ () และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.1.5 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



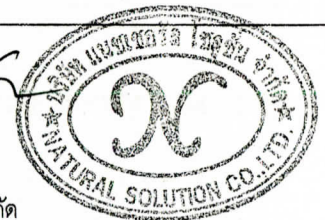
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

69/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

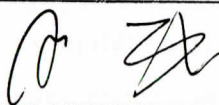
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1.6 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence ติดตั้งกับนั่งร้านเหล็ก โดยที่ชั้น 1-3 ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน เนื่องจากการก่อสร้างที่บริเวณชั้น 1-3 เป็นระยะที่อยู่ใกล้ตำแหน่งอาคารข้างเคียง (Receptor) มากที่สุดสำหรับชั้น 4-8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงจากวัสดุเดียวกัน โดยให้ยึดติดกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

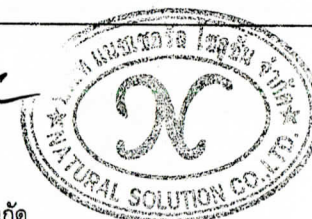
70/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของชุมชน 2.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 2.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

71/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.7 กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 2.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 2.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 2.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 2.12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 2.13 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

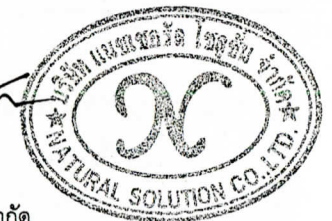
72/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียง ที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	
		3. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.1 จัดให้มีการการติดตั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 3.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3.3 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

73/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.5 การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3.6 จัดให้มีอ่างล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 3.7 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 3.9 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

74/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.10 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3.11 ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 3.12 ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3.13 จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 3.14 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทผงปูนลงในภาชนะผสม 3.15 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 3.16 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อ(ผู้ดำเนินโครงการ) ได้	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า มีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

75/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.18 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ (ผู้ดำเนินโครงการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	
		4. ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 4.1 ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อน นำเสาเข็มลงไปในกลุ่มดิน (Auger Drill rig) 4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

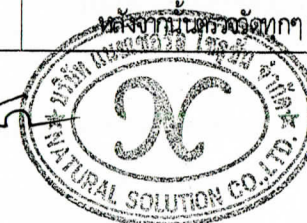
76/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 ขุดคูดินเปิด ที่มีความกว้าง 1.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร ให้มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยคูดินขนาดดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 50 เพื่อให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารข้างเคียงลดลงเหลือไม่เกินค่ามาตรฐาน คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 4.4 ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.5 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

77/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.6 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4.7 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4.8 จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 4.9 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

78/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

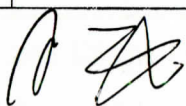
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.10 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4.12 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขทันที 4.13 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 4.14 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

79/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		5. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 5.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 5.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5.3 ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		6. ปัญหาน้ำประปาไหลน้อยลง 6.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 6.2 จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม.	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

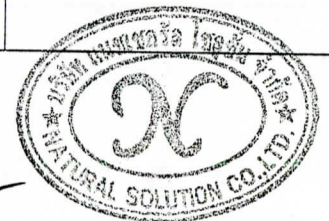
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

80/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

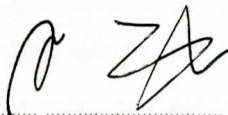
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 6.4 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 6.5 หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	
		7. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 7.1 ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง 7.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 7.3 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

81/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบล้างหนี้สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 8.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 8.2 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 8.3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

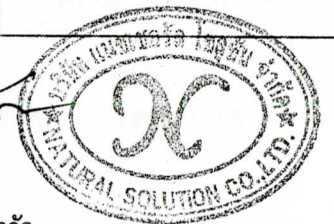
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

82/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 8.4 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 8.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่ม ถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

83/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 9.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 9.2 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยให้ขนส่งเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 9.3 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9.4 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสรถจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9.5 จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

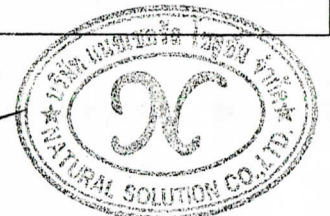
84/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 9.6 จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 9.7 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการพังกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9.9 จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน	
		10. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 10.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

85/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10.3 ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรีให้ชัดเจน 10.4 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10.5 เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ ก่อ่งกระดาช เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 10.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		11. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามืเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

86/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.2 หากได้รับแจ้งเรื่องความเสียหาย ให้เข้าไปตรวจสอบและตกลงกับเจ้าของบ้านที่ได้รับ ความเสียหายทั้งร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ในเรื่องระยะเวลาในการซ่อมแซม แก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายทันที 11.3 ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 11.4 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 11.5 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11.6 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

87/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

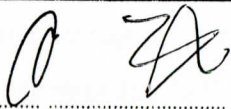
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

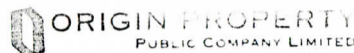
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวแบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกันควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 11.7 จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตรายวิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



88/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรตรี)

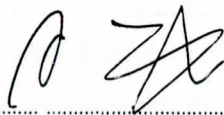
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.8 จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 11.9 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 11.10 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 11.11 จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 11.12 เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 11.13 จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 11.14 ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

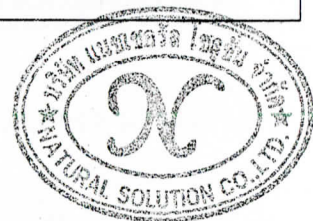
89/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

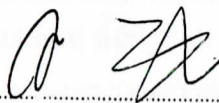
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่ติดโครงการและระยะประชิดโครงการ มีความคิดเห็นว่ามีมาตรการที่นำเสนออย่างไม่เพียงพอระยะก่อสร้าง คือ มาตรการที่รองรับต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านพักอาศัย โดยหากเกิดความเสียหายต่อบ้านเรือนเกิดขึ้น โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น กลุ่มตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็นดังกล่าว ประกอบด้วย 1) พื้นที่ติดโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ได้แก่ - บ้านเลขที่ 1911/48-49 - บ้านเลขที่ 1911/51 - บ้านเลขที่ 1911/52 - บ้านเลขที่ 1911/53 - บ้านเลขที่ 1911/54 - บ้านเลขที่ 1191/56 - บ้านเลขที่ 1191/61 - บ้านเลขที่ 1191/62-63 รวมจำนวน 8 ตัวอย่าง 2) พื้นที่ประชิดโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ได้แก่ - บ้านเลขที่ 425/1	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. หากได้รับแจ้งเรื่องความเสียหาย ให้เข้าไปตรวจสอบและตกลงกับเจ้าของบ้านที่ได้รับผลกระทบทั้งร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ในเรื่องระยะเวลาในการซ่อมแซม แก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายทันที 3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

90/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านเลขที่ 418 รวมจำนวน 2 ตัวอย่าง	6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะ และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 7. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



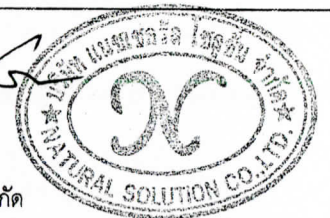
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

91/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 9. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 11. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 12. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 14. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

92/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมของประชาชน พื้นที่ติดโครงการ (ด้านทิศเหนือ) คือ ศูนย์ซ่อมสีและตัวรถยนต์ และพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลรัษฎา มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในประเด็นเดียวกัน คือ อยากให้โครงการให้ความสำคัญและตระหนักว่าโครงการเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน ที่จะต้องมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อชุมชนในทุกด้าน	มาตรการด้านการรับผิดชอบต่อชุมชน 1. ให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง 2. ในการประชุมประจำเดือนของการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดส่งหนังสือเชิญประชาชนพื้นที่บ้านติดโครงการหรือตัวแทน เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งวัน เวลา สถานที่ ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนหรือตัวแทนที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ได้เข้าร่วมประชุมด้วยทุกครั้งเกี่ยวกับข้อร้องเรียนหรือประเด็นการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้โครงการและชุมชนได้มีข้อสรุปในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือเกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

93/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	โครงการได้ออกแบบตัวอาคารมีความสูงของอาคารไม่ต่างจากอาคารข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัยและธุรกิจพาณิชย์กรรมรูปแบบการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารและรอบๆ พื้นที่โครงการทุกด้าน ทั้งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความสวยงาม ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 987.24 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

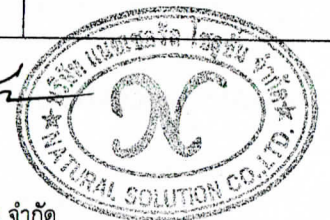
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

94/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 35.10 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้นเป็น 35.50 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที ออกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ลดลงได้อีก 0.31 °C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิ ลดลงจาก 35.50 °C เหลือ ประมาณ 35.19 °C ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ จะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ ชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ที่จะปลูก ภายในโครงการ โดยพิจารณาประเมินเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ประมาณ 387.07 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 681.25 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม.” - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร - จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอก อาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทาง การระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคาร ใกล้เคียง - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและ ถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

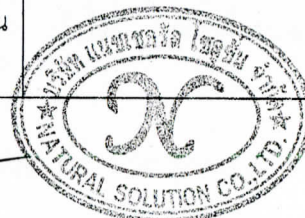
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

95/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังเกราะ ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการทำให้มีบ่อปฏิกิริยาหมักสำหรับกำจัดมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 58 คัน และรถจักรยานยนต์ 13 คัน ดังนั้นในการประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศจะพิจารณาว่ารถในโครงการเป็นรถยนต์ทั้งหมด เท่ากับ 71 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีปริมาณดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 1.305 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.476 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	7. ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 8. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอันเกิดจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ 8.1 ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ให้ผนังส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นผนังทึบ มีช่องระบายอากาศเฉพาะโถงทางเดิน เพื่อลดช่องทางรับกลิ่นจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ 8.2 จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารด้านทิศเหนือจนถึงด้านทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ซึ่งมีขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันกลิ่นจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

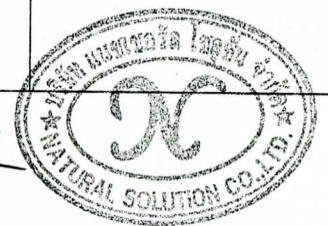


96/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.0656 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO₂ (1 ชม.) = 0.0091 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.053004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.0761 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



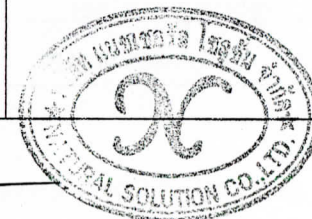
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

97/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากเตาเผาของวัดบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีวัดที่มีเตาเผา คือ วัดไตรสามัคคี ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร (วัดระยะทางตรง) วัดดังกล่าวมี 1 เมา มีเตาเผา จำนวน 2 เตา เป็นระบบเตาเผาไฟฟ้า พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละออง จำนวนเตาเผา โดยเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 20 ตพ/เดือน และช่วงเวลาเผาประมาณ 15.00 น. -18.00 น. ดังนั้นช่วงเวลาที่มีการเผาเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก นอกจากนี้วัดตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการระบายอากาศที่ดี และมีแนวต้นไม้ใหญ่อยู่ล้อมรอบโครงการทุกด้านซึ่งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากเตาเผาของวัดบริเวณใกล้เคียง 4) ผลกระทบด้านกลิ่นจากศูนย์เคาเพนสีและตัวถังรถยนต์บริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม ร่วมกับการสอบถามเจ้าของศูนย์เคาเพนสีและตัวถังรถยนต์ดังกล่าว พบว่า กิจกรรมทุกอย่างจะดำเนินการภายในอาคารขนาด 2 ชั้น บริเวณศูนย์เท่านั้น และภายใน		



ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

98/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์ดังกล่าวมีห้องพ่นสีโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ผู้ติดตั้งห้องพ่นสี โดยใช้สีที่ใช้เป็นสี 2K และห้องพ่นสีมีระบบเป่าอากาศ โดยใช้เครื่องเป่าอากาศ (Blower) ออกทางปล่องระบายอากาศด้านบนของอาคาร สำหรับขั้นตอนการเคาะชิ้นงานจะมีเสียงดังเป็นจังหวะและเป็นครั้งคราว ส่วนน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ไม่มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะกิจกรรมในศูนย์เคาะพ่นสีรถยนต์ดังกล่าว ผลกระทบหลักที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการ จะเป็นผลกระทบด้านมลพิษอากาศจากสีที่ใช้พ่นสี จากการศึกษารายละเอียดและคุณสมบัติของสี 2K ในการทำสีรถยนต์ พบว่า มีสารเคมีกลุ่มไอโซไซยาเนตเป็นสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการโพลีเมอร์เพื่อผลิตโพลียูรีเทน สารในกลุ่มนี้มีโทลูอินไดไอโซไซยาเนต เมทิลินไดไอโซไซยาเนต แนนทาซีนไดไอโซไซยาเนต และเฮกซะเมทิลินไดไอโซไซยาเนต ซึ่งสารเคมีกลุ่มไอโซไซยาเนตทั้งหมดนี้ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อเยื่อทางเดินหายใจ แสบหน้าอก หอบหืด หากสัมผัสในปริมาณสูงจะทำให้เกิดปอดบวมน้ำ หรืออาจจะทำให้เกิดโรคหอบหืดจากการสูดดมสารกลุ่มนี้ จากการศึกษาทิศทางกระแสลมพื้นที่โครงการตั้งอยู่ โดยศึกษา		

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

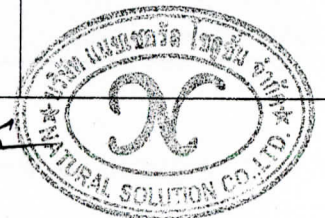
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

99/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2543-2552) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีกระแสลมหลักพัดผ่าน 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้พัดผ่านเป็นระยะเวลา 7 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน (เดือน ตุลาคมถึงธันวาคม) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน (เดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน) ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่ในแนวเหนือลมของกระแสลมทั้ง 3 ทิศทางดังกล่าว ประกอบกับห้องพักที่อยู่ในแนวด้านทิศเหนือตลอดแนวโครงการได้ออกแบบเป็นผนังทึบ ยกเว้น โถงทางเดินจะมีช่องเปิดระบายอากาศ รวมทั้งภายในศูนย์ดังกล่าวเป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีห้องพ่นสีโดยเฉพาะซึ่งอยู่ชั้น 2 และได้ติดตั้งอุปกรณ์เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ติดตั้งห้องพ่นสี นอกจากนี้ห้องพ่นสีมีระบบเป่าอากาศ โดยใช้เครื่องเป่าอากาศ (Blower) ออกทางปล่องระบายอากาศด้านบนของอาคาร ดังนั้นจากการประเมินข้อมูลโดยรวมแล้ว ผู้พักอาศัยในโครงการจะมีโอกาสได้รับมลพิษของสี ทำรณยต์ค่อนข้างน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษอากาศจากศูนย์เคาะพ่นสีบริเวณดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

100/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย เน้นความเงียบสงบ เหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียง เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและได้ยินเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนนสาธารณะ และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะแผ่รั่วและไ้ยินต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากศูนย์เคาะพ่นสีและตัวถังรถยนต์บริเวณใกล้เคียง สำหรับขั้นตอนการเคาะชิ้นงานจะมีเสียงดังเป็นจังหวะและเป็นครั้งคราว จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 19 และวันศุกร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.9 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอันเกิดจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ 5.1. จัดให้มีแนวรั้วกำแพงทึบ สูง 2.50 เมตร มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ถึงด้านทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกำบังกันเสียงจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 5.2 ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ให้ผนังส่วนใหญ่มีลักษณะ	

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



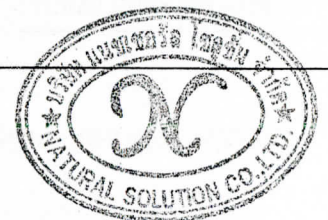
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

101/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันซึ่งเป็นเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานของศูนย์เคาะพ่นสีและตัวถังรถยนต์บริเวณข้างเคียง และเป็นระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย ดังนั้นระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	เป็นผนังทึบ มีช่องระบายอากาศเฉพาะโถงทางเดิน เพื่อลดช่องทางรับเสียงจากศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ 5.3 จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารด้านทิศเหนือจนถึงด้านทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ซึ่งมีขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงและเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการและศูนย์ซ่อมสีและตัวถังรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงเป็นไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

102/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหว จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

103/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ วัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

104/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 157.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน จากนั้นไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำเสียอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบและชำระล้าง และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว ประมาณ 1.65 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 35.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ (157.41 - 35.90) เท่ากับ 121.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ต่อไป ดังนั้นเนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้ 1.1 ถังดักไขมันประจำแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26.26 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร A และอาคาร B เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.75 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A และอาคาร B 1.3 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 53.37 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

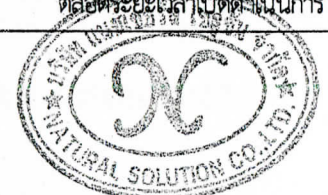
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

105/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองสำโรง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1.4 ถึงตกตะกอน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 20.09 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 7.106 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 7.953 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากถังเกรอะ (แยกกากตะกอน) และส่วนเก็บตะกอน หนีไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน โดยประสานงานกับเทศบาลสำโรงเหนือเพื่อดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษหิซซู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุผอยแห้งของก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลผอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ (1) บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

106/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ถังถังเกรอะ ส่วนเก็บตะกอน บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ/ดักขยะ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ ให้ สูบลบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือ หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของถัง ให้สูบลบทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

107/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

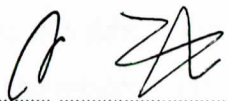
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณตะกอนในส่วนเก็บตะกอน ให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน - ปริมาณมูลฝอยและเศษดินหิน บริเวณบ่อพักน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำ/บ่อดักขยะ หากพบว่ามีมูลฝอยหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการตักออกทันที สถานที่ดำเนินการ - ถังเกราะ ส่วนเก็บตะกอน บ่อฟักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

108/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 157.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน จากนั้นไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำเสียอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำและชำระล้าง และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุผสมรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว ประมาณ 1.65 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 35.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ (157.41 - 35.90) เท่ากับ 121.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำทิ้งดังกล่าวจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้ 1.1 ถังดักไขมันประจำแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26.26 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร A และอาคาร B เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.75 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A และอาคาร B 1.3 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 53.37 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง 1.4 ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20.09 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 7.106 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 7.953 ลูกบาศก์เมตร	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

109/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี สภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ บริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียง มีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย พาณิช ยกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบ เห็นได้ทั่วไป และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่พบสัตว์ป่า คุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก พืชพรรณที่พบเป็นพืชคลุมดินจำพวก หญ้าและวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ต้นไม้ใหญ่ที่พบในพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงสามารถพบเห็นได้ทั่วไป นอกจากนี้เป็นไม้ดอกไม้ประดับ ที่ปลูกตามบ้าน ดังนั้น พืชพรรณและสัตว์ที่พบทั้งในบริเวณโครงการ และใกล้เคียงไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

110/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสุขุมวิท 115) สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะได้รับการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ มีความต้องการใช้น้ำประปา 200.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 17 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในอาคาร A ร่วมกับอาคาร B - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคาร เป็น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 177 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในอาคาร A ร่วมกับอาคาร B - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคาร เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

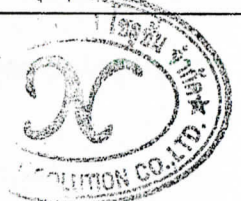
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

111/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร รวมเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด เท่ากับ 217 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

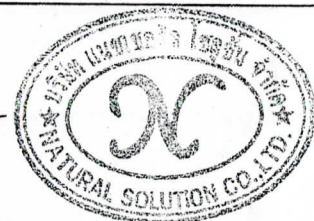
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

112/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ย่างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถึงถังเก็บน้ำสำรอง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

113/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

114/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Aeration System) จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรับน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมต่อไป จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดถังบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียแต่ละจุดที่มีค่าความสกปรก(BOD) จากแหล่งกำเนิดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังกรองตะกอน และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 ด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถังดักไขมันประจำแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถังปริมาตร 26.26 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร A และอาคาร B เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

115/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 90 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีเหลือ 19.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 157.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เกิน 19.04 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว 1.65 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำตันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ซึมลงดิน 35.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ 121.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ต่อไป 2) การจัดการน้ำทิ้งและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำตันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร สำหรับบ่อพักน้ำทิ้งมีปริมาตรความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว 1.65	1.2 ถังเกรอะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.75 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังตกไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A และอาคาร B 1.3 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 53.37 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง 1.4 ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20.09 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 7.106 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 7.953 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่ THD 10 เมตร) จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่องทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแก่ต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบระบายน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 3. รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำตันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มี	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกระยะยึดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่ง

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

116/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง และภายในบ่อพักน้ำทิ้ง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ THD 10 เมตร จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้ น้ำแก่ต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดภายในโครงการ เป็นพื้นที่ซึมซับน้ำทิ้ง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 498.62 ตารางเมตร คิดเป็น ปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 35.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ 121.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบน้ำทิ้งออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 115 ต่อไป ดังนั้นการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ จึงเป็นการใช้น้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด และประหยัดการใช้น้ำประปา และยังเป็นการลดภาระ การรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอีกด้วย นอกจากนี้โครงการจะนำ น้ำทิ้งเพื่อให้ น้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำหยดซึ่งวางระบบดังกล่าวไว้ใต้ผิวดิน บริเวณสีเขียวภายในโครงการ จึงไม่เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ	ช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดิน ที่ระดับความลึก 0.30 เมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากถังเกรอะและส่วนเก็บตะกอน นำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือนโดยประสานงานกับ เทศบาลตำบลสำโรงเพื่อดำเนินการ 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกาก ไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับ มูลฝอยแห้งทั่วไป	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ถังเก็บตะกอน (ถังเกรอะ) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



117/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน 3.1) การกำจัดกากตะกอน - เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเพื่อดำเนินการ โดยกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนดังนี้ - ถังเกรอะ : สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถังเกรอะ - ส่วนเก็บกากตะกอน : สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบฯ เกิดขึ้น 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณตะกอนที่สูบออกแต่ละครั้ง ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร 3.2) การกำจัดน้ำมันและไขมัน โครงการจะกำจัดน้ำมันและไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอน และกำจัดน้ำมันและไขมัน ที่มีความเหมาะสม และจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	9. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 2.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ 11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ ให้ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนให้นำไปขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ 12. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทั้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	4. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

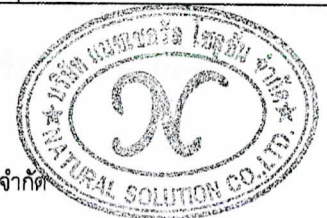
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

118/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนไว้ที่บริเวณสวนหย่อม ที่มีขนาด 2 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร ซึ่งมีเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดฯ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ 5) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โครงการจะใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ จะทำติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่กรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 312 ห้องพัก (312 ห้องนอน) จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิด		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

119/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณที่พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำครอบคลุมทุกพื้นที่ การระบายน้ำในช่วงฝนตกจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในโครงการเอง จะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่มีผลต่อการลดการเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 2. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝน โดยใช้บ่อท่อน้ำฝน โดยบ่อท่อน้ำฝนขนาดภายในบ่อ 7.30 x 9.50 x 1.60 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.70 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.25 เมตร จากระดับกันบ่อ (ระดับ -1.45 เมตร) และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อทำหน้าที่ยกน้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำฝน อยู่ในระดับ -1.15 เมตร	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

120/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะใช้วิธีหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20.80 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำที่รักษาระดับไว้ที่กันบ่อ) สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 20.07 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำในบ่อจะถูกระบายน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว (หรือ 0.15 เมตร) มีอัตราการไหลของน้ำผ่านท่อดังกล่าว 0.0197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม คือ 0.0203 ลบ.ม./วินาที) โดยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 ด้านหน้าโครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้ภายในบ่อตรวจสอบสภาพน้ำได้ติดตั้งประตูละบายน้ำที่บริเวณท่อระบายน้ำออกด้วย เพื่อป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าท่วมพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงสามารถควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำหรือเกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	และ -1.07 เมตร มีความสูงกักเก็บน้ำ 0.30 เมตร และมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 20.07 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำที่มีขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูละบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (6 นิ้ว) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0203 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 5. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	โดยเร็ว

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

121/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 3.087 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นปริมาณมูลฝอยจากแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A : มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 1.551 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยเปียก 992.64 ลิตร/วัน (141.80 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยแห้งทั่วไป 46.53 ลิตร/วัน (6.65 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล 465.30 ลิตร/วัน (66.46 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยอันตราย 46.53 ลิตร/วัน (6.65 ลิตร/ชั้น/วัน) อาคาร B : มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 1.536 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้น (ชั้น 2-8) ดังนี้ - มูลฝอยเปียก 983.04 ลิตร/วัน (140.44 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยแห้งทั่วไป 46.08 ลิตร/วัน (6.58 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล 460.80 ลิตร/วัน (65.83 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยอันตราย 46.08 ลิตร/วัน (6.58 ลิตร/ชั้น/วัน)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมี	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

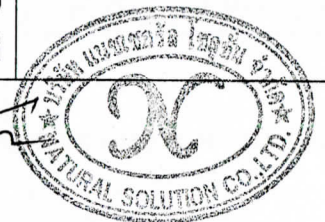
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

122/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดเท่ากัน คือ มีขนาดห้อง 1.35x2.20x2.60 เมตร จัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - ถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 80x71.50x108.0 ซม.) จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก - ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ประเมินความเพียงพอในการวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อย ในกรณีวางถังมูลฝอย 3 ถัง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางเรียงกันโดยชิดผนังห้อง 1 ด้าน โดยวางถังตามแนวยาวของห้อง คิดเป็นความยาวของพื้นที่วางถัง 1.67 เมตร และอีกฝั่งหนึ่งให้วางถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความยาวถึง 0.715 เมตร ดังนั้นความยาวของห้องพักมูลฝอยย่อย 2.20 เมตร จึงสามารถวางถัง	ล้อยื่น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิด และมีล้อยื่น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดห้อง 1.90x2.15x2.55 เมตร โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาด (ก.ข.ย.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.0 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 3.01 ลูกบาศก์เมตร	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

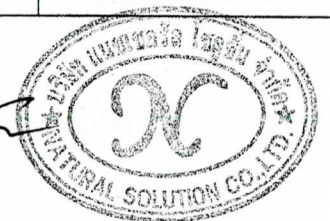
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

123/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้องของแต่ละอาคารจึงสามารถตั้งวางถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้อย่างเพียงพอ 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ในอาคาร B 2.1) ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดห้อง 1.90X2.15X2.55 เมตร คิดความสูงระดับกักเก็บ 1.60 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 12.40 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในห้องจะทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาด (ก.ข.ย.ขส.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.0 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยชนิดนี้ ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (0.54/0.093) ประมาณ 5.8 วัน	- ส่วนเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาด (ก.ข.ย.ขส.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร 22 ห้องพักมูลฝอย (เปียก) มีขนาดห้อง 1.80X1.95X2.55 เมตร ความสูงระดับกักเก็บ 1.70 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 5.97 ลูกบาศก์เมตร 3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนทันที 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

124/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 3.01 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยชนิดนี้ ปริมาณ 0.926 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (3.01/0.926) ประมาณ 3.25 วัน - ส่วนเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาด (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยชนิดนี้ ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (0.54/0.093) ประมาณ 5.8 วัน ดังนั้นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (หรือรองรับได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) 2.2) ห้องพักมูลฝอย (เปียก) มีขนาดห้อง 1.80X1.95X2.55 เมตร ความสูงระดับกักเก็บ 1.70 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 5.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยชนิดนี้ ได้ 3.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (หรือรองรับได้ประมาณ 3 วัน) สำหรับบริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอยรวม จัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้รอบๆ เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้	7. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 7.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 7.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 7.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก โดยให้ลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน 7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวม ถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

125/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ และบริเวณโดยรอบมีความสวยงามเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ 3) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนไว้ที่ด้านข้างโครงการด้านทิศตะวันออก (ติดซอยอภิชาติ 3) ซึ่งเป็นจุดที่เข้าถึงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ได้อย่างสะดวก จึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ 4) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อให้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมจึงมีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยย่อยประจำวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

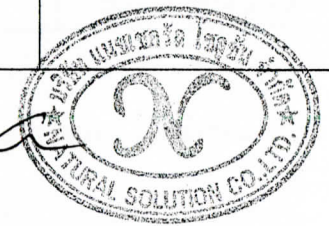
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

126/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การคัดแยกมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแห้ง และให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล รวบรวมแยกผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อเป็นประจำ ทุก 3 วัน/ครั้ง 6) การจัดการมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถุงดำไว้ พร้อมติดป้ายข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” (ถังสีแดง) วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการดังกล่าวข้างต้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนและการกำจัดมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

127/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 682.978 KVA โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA) ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) บริเวณอาคาร B โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การอนุรักษ์พลังงาน อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จากรายการคำนวณของโครงการเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารชุดพบว่า ค่า OTTV ของอาคาร มีค่าเท่ากับ 23.16 และ 23.27 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 8.0 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้นค่า OTTV และ RTTV จึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายดังกล่าว	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 5.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 5.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดตั้งประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



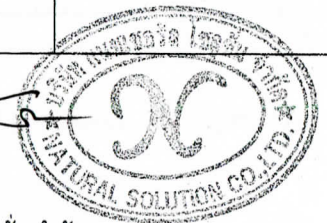
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

128/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 6. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับ(ผู้ดำเนินโครงการ)และผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 6.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

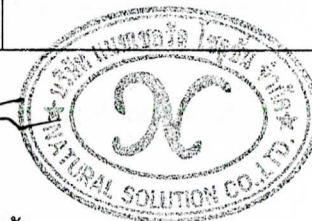
 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

129/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

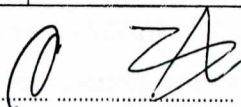
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 6.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

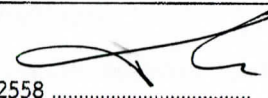
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

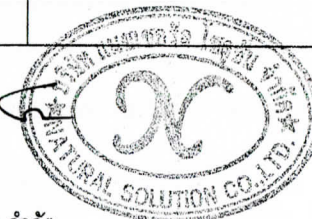
130/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) ดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 การสื่อสาร	การส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 4-8 ชั้น อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่น โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

131/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเสียหายอันเกิดจากการรบกวน สัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

132/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไต่ราศึเพื่อไกลเกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไต่ราศึต้องประกอบด้วย บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยตรงจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

133/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 58 คัน และ รถจักรยานยนต์ 13 คัน ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนน ต่างๆ เปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1.1) ประเมินปริมาณการจราจรในวันธรรมดา - ถนนสุขุมวิท : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.553 เป็น 0.567 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนเทพารักษ์ : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.334 เป็น 0.348 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนสุขุมวิท 115 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.513 เป็น 0.564 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ซอยอภิชาติ 3 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.104 เป็น 0.173 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A 1.2) ประเมินปริมาณการจราจรในวันหยุด - ถนนสุขุมวิท : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.599 เป็น 0.613 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 58 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีที่จอดรถ จักรยานยนต์ในโครงการ จำนวน 13 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็น ระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและ เตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร นอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนสุขุมวิท 115 เป็นทางเข้า-ออก โครงการเท่านั้น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนี ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

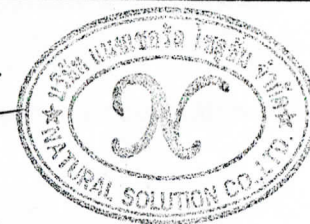
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

134/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนเทพารักษ์ : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.412 เป็น 0.429 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนสุขุมวิท 115 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.583 เป็น 0.634 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ซอยอภิชาติ 3 : ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.087 เป็น 0.155 สภาพจราจรจัดอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A จากการประเมินข้างต้น พบว่า ระยะดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประเมินทั้งในวันปกติและวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรในระยะดำเนินการโดยภาพรวมยังจัดอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนสุขุมวิท 115 8. จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งบริเวณจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้มองเห็นอย่างชัดเจน 9. จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณลานจอดรถ โดยเฉพาะบริเวณใกล้จุดที่เป็นมุมอับหรือทางแยกในโครงการ 10. จัดให้มีกระจกบนบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถที่จะออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถจากด้านนอกโครงการหรือรถที่กำลังจะเข้ามาในโครงการได้อย่างชัดเจนรวมทั้งจุด	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

135/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารรวมกัน ได้จำนวนที่จอดรถยนต์ 0 คัน (ไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตาม กรณีที่ 1) กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่จากการประเมินพบว่าจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 45 คัน ตามข้อกำหนดให้ถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 45 คัน (พิจารณาตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่) โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 58 คัน ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย จึงคาดว่าผลกระทบจากที่จอดรถยนต์ของโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของพักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้อ 1) ประเมินได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายรวมทั้งส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้การจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมี	ที่เป็นทางเลีย่วหรือทางแยกในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการจราจรมากขึ้น 11. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด และบริเวณทางเดินรถในลานจอดรถทุกมุมเลีย่ว จำนวน 3 จุด 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 14. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 15. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

136/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้าง 6.0 เมตร จัดระบบการเดินแบบเดินรถสองทิศทาง และสำหรับบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารจัดระบบการเดินรถแบบเดินรถทิศทางเดียว โดยทางเดินรถมีความกว้าง 3.51 – 6.80 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 58 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ช่องจอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร ที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการซึ่งมีผิวจราจรกว้าง 6.0-7.20 เมตร จนถึงด้านหน้าโครงการ สำหรับช่องทางเข้ากว้าง 4.50 เมตร และช่องทางออกกว้าง 4.20 เมตร จัดระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยให้ที่เข้าโครงการสามารถวนออกจากโครงการได้เลย ไม่ต้องมีจุดกลับรถ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอกและภายในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่ารถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 115 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับ	16. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 17. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 18. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 19. บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดมอบรถตู้ให้กับโครงการ พอส สุขุมวิท 115 จำนวน 1 คัน เมื่อเปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับส่งผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าบีทีเอสใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมอบประกันภัยรถตู้ ชั้น 1 รวมทั้งดูแลบำรุงรักษารถ เป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

137/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

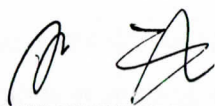
ผู้ชำนาญการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้าออกโครงการ ในระหว่างเข้าสู่โครงการ รถยนต์สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลย โดยไม่ต้องกระแสรถของถนนอีกฝั่ง สำหรับระหว่างขากออกจากโครงการ กรณีเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 115 เพื่อไปออกถนนเทพารักษ์ จะไม่เกิดการตัดกระแสรถของอีกฝั่ง แต่ในกรณีเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท จะเกิดการตัดกระแสรถของถนนอีกฝั่ง 5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ต่อการใช้งานจริง โดยเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมการดำเนินการลักษณะเดียวกัน พิจารณาอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง คือ VIP อพาร์ทเมนต์ ขนาด 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง ตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท 115 (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 150 เมตร และอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 400 เมตร) พบว่า อัตราส่วนของจำนวนห้องพักต่อช่องจอดรถยนต์เท่ากับร้อยละ 10 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และโครงการพอส สุขุมวิท เท่ากับร้อยละ 18.58 ดังนั้นจึงมีสัดส่วนที่มากกว่า VIP อพาร์ทเมนต์ นอกจากนี้บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระบบคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่ได้สะดวก นอกจากนี้		

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

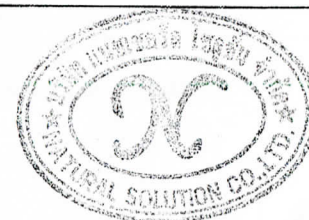
138/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังอยู่ในแนวโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าบีทีเอส โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ มีโครงสร้างรถไฟฟ้าแบบยกระดับตลอดเส้นทางระยะทาง 13 กิโลเมตร เป็นระบบรถไฟฟ้าขนาดใหญ่ แนวเส้นทางเริ่มต้น ต่อเนื่องจากแนวเส้นทางของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท ช่วงอ่อนนุช-แบริ่ง บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิท จนถึงจุดสิ้นสุดโครงการบริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปิ้ง มีสถานียกระดับ 9 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีปุ่เจ้าสมิงพราย ซึ่งจะเปิดให้บริการในปี 2560 ดังนั้นในอนาคตผู้พักอาศัยในโครงการและใกล้เคียง จะสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์เป็นพาหนะในการเดินทางทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง)	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

139/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซ์เซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ พ.2-2 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการดำเนินโครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่บริเวณถนน สุขุมวิทและไม่ได้อยู่ริมฝั่งแม่น้ำแต่อย่างใด และลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโครงการที่จะสร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ ดังกล่าว 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนพิเศษ 67 ง วันที่ 8 พฤษภาคม 2552 จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ พอส สุขุมวิท 115 เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อห้าม		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

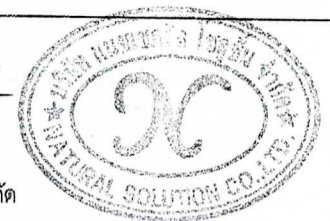
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

140/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 2 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือดังกล่าว 3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย มีความสะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน โรงงาน อุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลัก สำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย รวมทั้งมีสถานที่ราชการ สถานศึกษา หลายแห่ง ศาสนสถาน และศูนย์บริการสาธารณสุขใกล้เคียง ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

141/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 115 อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 250 เมตร ซึ่งสภาพแวดล้อมเป็นสังคมเมือง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย โดยเฉพาะโครงการคมนาคมในอนาคต คือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-บางปิ้ง มีกำหนดเปิดให้บริการในปี 2560 จึงเกิดการขยายตัวด้านเศรษฐกิจไปตามแนวรถไฟฟ้า โดยเฉพาะกลุ่มอาคารที่พักอาศัย ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 1.2) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง ทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

142/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าในปัจจุบันจะทำให้มีความสะดวกสบายในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้มีคนสนใจเข้ามาอยู่ในโครงการเพิ่มมากขึ้น และความเจริญขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า ซึ่งโครงการที่ผ่านพื้นที่โครงการคือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการที่ เป็นส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท ช่วงอ่อนนุช-แบริ่ง บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิท สิ้นสุดโครงการบริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปิ้ง		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

143/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานพยาบาล สถานศึกษา คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้างเนื่องจากมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเพิ่มขึ้น โครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการ ทำให้จำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขของชุมชน แต่ลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานีดารวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ คอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดไตรสามัคคี และคริสตจักรสมุทรปราการ ซึ่งศาสนาถือเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นผลกระทบจากการ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

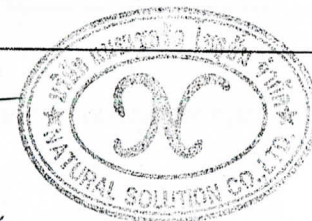
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

144/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซเรีย โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบ สุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านนี้ จะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจาก ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมี วิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทาง สังคมในพื้นที่ได้ 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่น เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อ คนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่ง เป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อชุมชนอย่างรุนแรง สำหรับผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแล		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

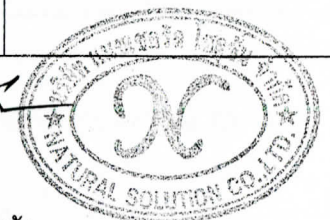
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

145/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ คอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ยังมีศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา อาจมีบางส่วนที่เป็นคนในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



146/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม 969 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตก หกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ 3.1 ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด 3.2 อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 5 จุด - ชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น 3.3 อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 5 จุด - ชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

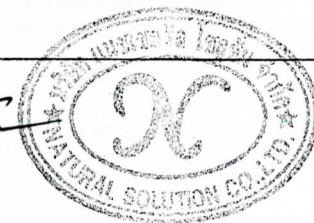
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

147/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 7.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 7.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 7.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



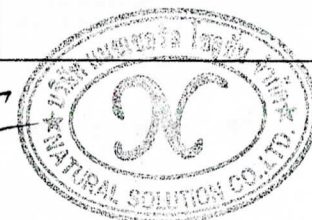
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

148/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 7.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 8.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 8.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

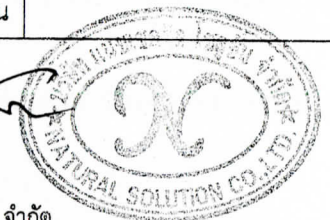
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

149/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

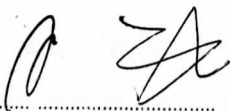
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บูชาพระให้รอดดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 8.5 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 8.6 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

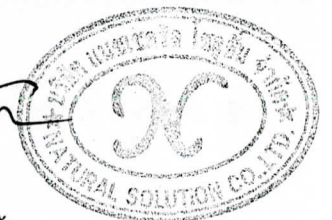
150/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

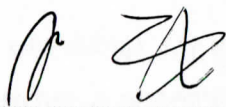
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูก สุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเพลิงไหม้ และ พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความ ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวน มากในโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ จากการสัญจร โรคผิวหนัง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล ใกล้เคียงที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการได้ ได้แก่ โรงพยาบาล สำโรงการแพทย์ และโรงพยาบาลจุฬาเวช คลินิกเอกชน จำนวน 7 แห่ง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขอีก 1 แห่ง คือ ศูนย์สุขภาพ ชุมชนนครทอง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการสาธารณสุขและ สุขภาพ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ ต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เช่น แคนนา ปิบ มะฮอกกานีใบเล็ก กระพี้จั่น ดินเบ็ดน้ำ เป็นต้น เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถ ชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดิน รอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นกระเบื้อง ในสระ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

151/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ดังนั้นหากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย 2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้ น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ - ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 6.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

152/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX) - Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. - Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ - เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น - เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โปมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

153/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และอาคารประกอบ 3.2 ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีกรชำระรูดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

154/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายวัน 7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ“ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมรายวัน ในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

155/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

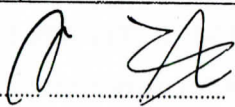
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาพยาบาลเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

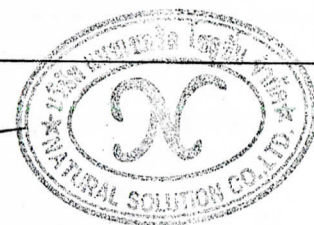
156/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม 7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหล	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

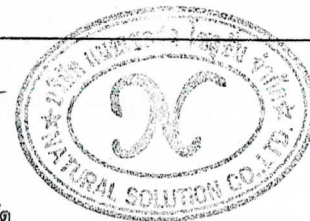


157/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ถัง ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

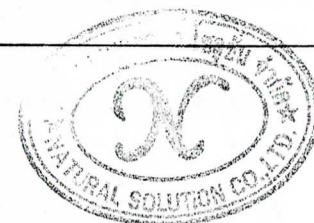
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

158/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



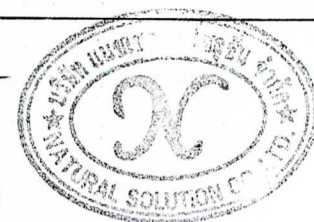
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

159/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



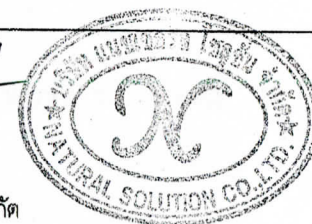
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

160/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ผู้ใช้สรวายน้ำต้องเชิอฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สรวายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสรวายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสรวายน้ำ 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการสรวายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ 8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสรวายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสรวายน้ำ 8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่วช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

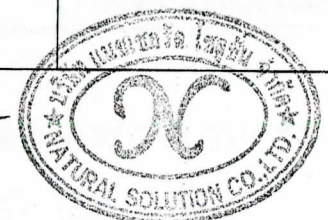
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

161/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

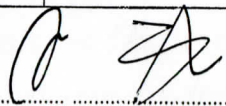
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้ง(ผู้ดำเนินโครงการ)หรือเจ้าหน้าที่ของ โครงการและซ่อมแซมทันที 8.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 8.7 บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น ประจำวัน	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

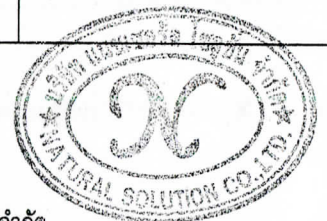
162/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.8 จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.9 ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ 8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้ เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ 9.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโดยมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วย กระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

163/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น จำนวน 2 จุด สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ได้แก่ - จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 175.50 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 135.28 ตารางเมตร รวมขนาดพื้นที่รวมพลทั้ง 2 จุด เท่ากับ 310.78 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (โดยคิดที่ 1 ต้น 0.50 /ตร.ม. รวม 9 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล (310.78 - 9) เท่ากับ 301.78 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ จึงมีสัดส่วน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ยกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล หน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ในส่วนห้องนอน) ล็อบบี้ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักรมูลฝอยย่อย และห้องพักรมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรง ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



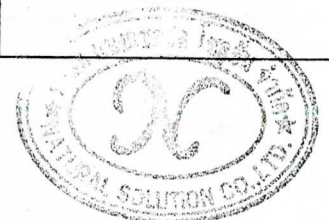
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

164/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(301.78 ตร.ม./969 คน) เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จุดรวมพลในโครงการ เป็นเพียงจุดรวมพลชั่วคราว เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถจอดรอไว้บริเวณถนนภายในโครงการและด้านหน้าของแต่ละอาคาร และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ได้สะดวก ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การซ้อมหนีไฟ โครงการมีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรองรับปัญหาที่ไม่สามารถตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยไม่ครบถ้วนและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีเพลิงไหม้ผู้จัดการอาคารจะแจ้งเหตุไปที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,240 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการในระยะเวลา	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ห้องพักทุกห้อง (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) 13) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเย็น/อาคารเป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยย่อยชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร จำนวนชั้นละ 1 ตู้	

ตุลาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

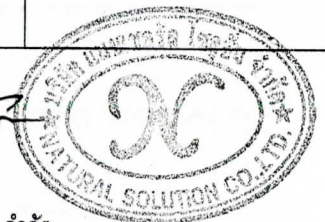
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

165/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และกรณีหากมีผู้บาดเจ็บที่ ต้องการรักษาพยาบาล สามารถนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อม อพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากอค์คิ์ภัยอยู่ในระดับต่ำ	2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ติดตั้งไว้ที่ลิบบี จำนวน 1 ถัง/อาคาร ส่วนชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร ติดตั้งไว้ในตู้เก็บอุปกรณ์ ฉีดน้ำ ดับเพลิง ชั้นละ 1 ถัง/ตู้ 2.4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำรองไว้ใน ถังน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 หัว (จำนวน 1 หัว/อาคาร) เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง 4) จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นทางสำหรับหนีไฟจาก อาคาร และประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็กกันไฟ และมีอุปกรณ์ ที่บังคับให้ประตูปิดอัตโนมัติ 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมี ตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่าง ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้าย บรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และโถงทางเดิน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

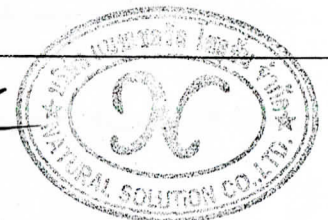
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

166/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิอบบี้ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดิน และลานจอดรถยนต์ 7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยชั้น 1 ของแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2-8 ของแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

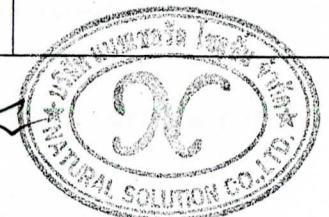
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

167/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้ที่อาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกและระหว่างอาคารจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 175.50 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 135.28 ตารางเมตร และเมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ต้น/ 0.50 ตร.ม) คงเหลือพื้นที่ รวมพล 301.78 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน 9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

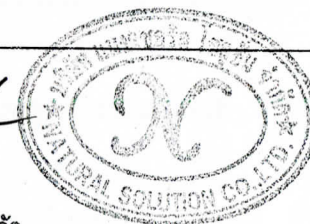
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

168/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร แก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 6 แห่ง คือ พระสมุทรเจดีย์ กลางน้ำ (ห่างจากโครงการ 4.11 กิโลเมตร) วัดกลางวรวิหาร (ห่างจาก โครงการ 4.865 กิโลเมตร) วัดป่าเกิด (ห่างจากโครงการ 5.43 กิโลเมตร) ป้อมปู่เจ้าสมิงพราย (ห่างจากโครงการ 6.37 กิโลเมตร) ศาลเจ้าพ่อหลัก เมือง (ห่างจากโครงการ 6.98 กิโลเมตร) ป้อมแม่พลไฟฟ้า (ห่างจาก โครงการ 7.01 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังมีโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 987.24 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 485.54 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคารรวม 501.70 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน และจัดเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน 322.31 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่ รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดย ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

169/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

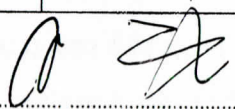
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามใน ระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/ มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าว อาจจะมีเพียงการสัญจรผ่าน ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะเปิด ดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนมีและหลังมีโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองจากทุกทิศทาง เข้าสู่โครงการจากบริเวณต่างๆ พบว่า - สถาปัตยกรรมอาคาร : อาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ดังนั้นลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียง - ความสูงอาคาร : ตัวอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียง อาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารพักอาศัยต่างๆ ส่วนใหญ่มีความสูง 4-8 ชั้น และอาคารพาณิชย์มีความสูง 3-4 ชั้น สำหรับบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ ตามซอยต่างๆ มีความสูง 2 ชั้น ดังนั้นความสูงอาคารของโครงการจึง	4. ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการ บดบังแสงแดดและ ทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและ ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถ ตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหา ข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการ ไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการที่ได้รับ ความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยตรงจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มี ส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ ผู้มีส่วนได้เสียยื่น ข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่อง ร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

170/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก - สีอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้สีภายนอกอาคารโทนสีอ่อน เช่น สีขาว เหลืองอ่อน ครีม เขียวอ่อน เป็นต้น สำหรับโครงการเลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลเทา ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด ดังนั้นจึงค่อนข้างกลมกลืนกับสีของอาคารบริเวณใกล้เคียง สำหรับภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ที่เป็นมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือ มุมมองจากพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง สีอาคารไม่โดดเด่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำต่อมุมมองจากพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติดังกล่าว นอกจากนี้การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว จะช่วยให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงาม และมีความร่มรื่นมากขึ้น ให้ประโยชน์ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัย นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถบดบังมุมมองทางสายตาได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

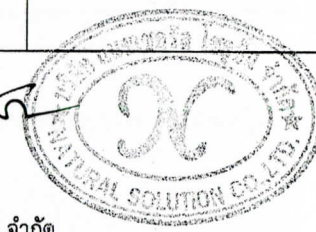
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

171/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

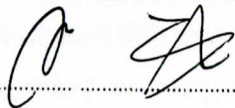
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัดผ่านของลมในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 3 ทิศทางที่พัดผ่าน ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าผังบริเวณโครงการจัดให้มีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคาร จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก คาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากการวิเคราะห์ทิศทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดดต่อบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่าโดยภาพรวมของการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดูกาล มีลักษณะคล้ายกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้วพบว่า จะเกิดการทอดเงาจากตัวอาคารโครงการเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่น่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ พื้นที่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ และทาวเฮ้าส์ แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2558



(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

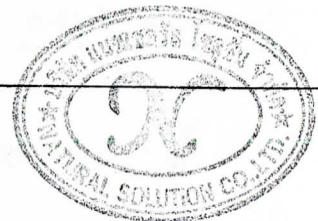
172/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะเปิดดำเนินการในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อห่วงกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ ข้อห่วงกังวลระยะดำเนินการ ได้แก่ 1) ทำให้เกิดเสียงดัง 2) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 4) น้ำประปาไหลน้อยลง 5) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 6) ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 7) การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 8) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9) ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 11) ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม	จัดให้มีมาตรการลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้ 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 1.1 ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 1.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 1.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 1.4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 2. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



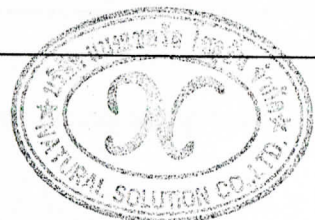
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

173/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เพื่อให้ประชาชนให้ความเห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอหรือไม่ ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มประชาชนรัศมี 100 เมตร กลุ่มประชาชนรัศมีมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และกลุ่มประชาชนในรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อความคิดเห็นของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ	2.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.3 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 2.4 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 2.5 จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม่ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 2.6 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	

ตุลาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

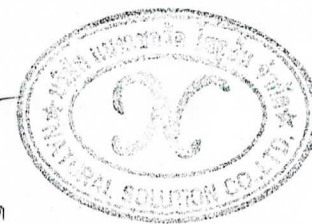
174/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.7 โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
		3. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3.3 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 3.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

175/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 3.6 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับ(ผู้ดำเนินโครงการ)และผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ)	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

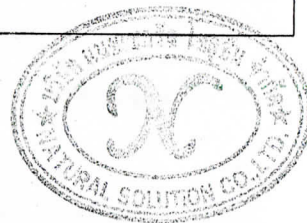
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

176/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

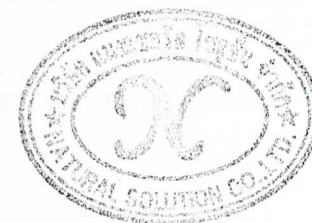
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

177/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

178/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 177 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในอาคาร A ร่วมกับอาคาร B - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคาร เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร 4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

179/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง 4.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 4.7 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1) โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	3. ตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

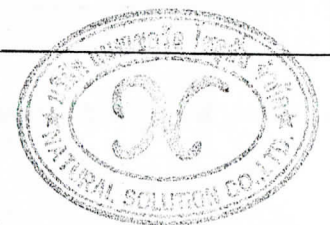


180/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 2) กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3) ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงาน ในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 5) จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง 4.8 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตทาสีและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



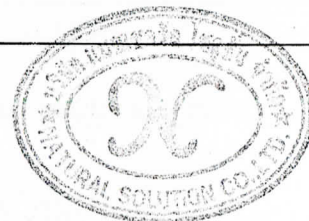
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

181/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

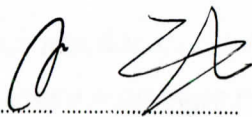
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ 5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

ตุลาคม 2558



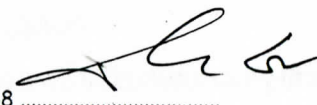
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

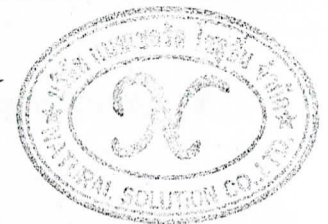
182/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ปัญหาด้านการระบายน้ำ 5.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 5.2 จัดให้มีระบบหนองน้ำฝน โดยใช้บ่อหนองน้ำฝน โดยบ่อ หนองน้ำมีขนาดภายในบ่อ 7.30 x 9.50 x 1.60 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.70 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.25 เมตร จากระดับกันบ่อ (ระดับ -1.45 เมตร) และมีระดับ ท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหนองน้ำ อยู่ทีระดับ -1.15 เมตร และ -1.07 เมตร มีความสูงกักเก็บน้ำ 0.30 เมตร และมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 20.07 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก ท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบ น้ำ ทุกๆ 1 เดือน หาก พบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



183/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำที่มีขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรง เพื่อให้เห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5.4 จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (6 นิ้ว) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม (ไม่เกิน 0.0203 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 115 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 5.5 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

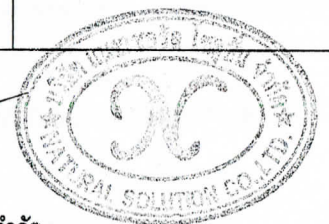
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

184/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.6 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	
		6. ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



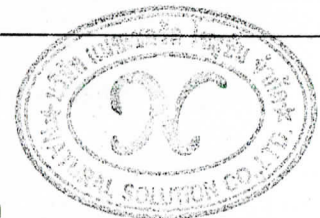
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

185/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง 6.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดห้อง 1.90x2.15x2.55 เมตร โดยภายในห้องทำขอบปูนกัน พื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาด (ก.ข.ย.ส.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.0 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

186/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 3.01 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาด (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 0.50x0.90x1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักมูลฝอย (เปียก) มีขนาด 1.80X1.95X2.55 เมตร คิดความสูงระดับกักเก็บ 1.70 เมตร คิดเป็นปริมาตร กักเก็บ 5.97 ลูกบาศก์เมตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6.3 กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร B ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 6.4 จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

187/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

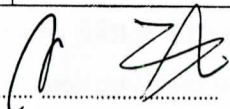
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.5 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนทันที 6.6 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 6.7 มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.7.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 6.7.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้ 6.7.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. 6.7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำ	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

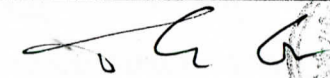
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

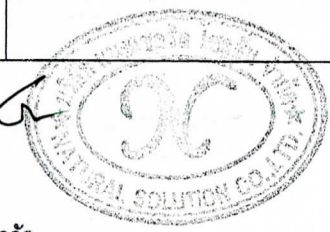
188/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปุ๋ยสูตรราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6.7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรถยนต์ย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรถยนต์รวมบนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

189/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร 7.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 58 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 13 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 7.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 7.3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 7.4 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7.5 จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนสุขุมวิท 115 เป็นทางเข้า-ออก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

190/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเท่านั้น 7.6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7.7 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจาก โครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน สุขุมวิท 115 7.8 จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และ เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งบริเวณจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ให้มองเห็นอย่างชัดเจน 7.9 จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ และป้าย แสดงทิศทางการเดินรถบริเวณลานจอดรถ โดยเฉพาะ บริเวณใกล้จุดที่เป็นมุมเลี้ยวหรือทางแยกในโครงการ 7.10 จัดให้มีกระจกบนบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถ ที่จะออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถจากด้านนอก	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



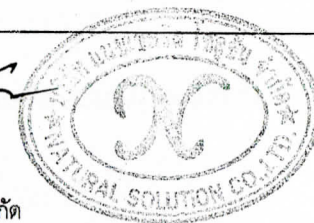
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

191/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการหรือรถที่กำลังจะเข้ามาในโครงการได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจุดที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางแยกในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการจราจรมากขึ้น 7.11 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด และบริเวณทางเดินรถในลานจอดรถทุกมุมเลี้ยว จำนวน 3 จุด 7.12 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม 7.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7.14 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

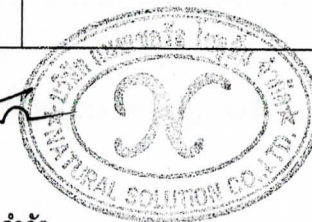
 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

192/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.15 จัดให้มีป้ายบอก“ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถของโครงการ 7.16 รมรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7.17 จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7.18 ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 7.19 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดมอบรถตู้ให้กับโครงการ พอส สุขุมวิท 115 จำนวน 1 คัน เมื่อเปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับส่งผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าบีทีเอส ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

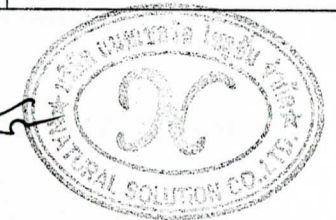
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

193/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 8.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล หน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ในส่วนห้องนอน) สือบปี ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟท์	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ทำการตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

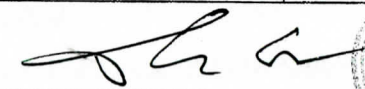
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

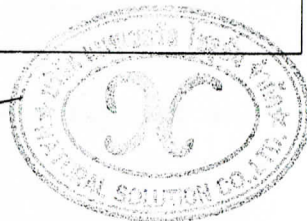
194/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยย่อย และห้องพักมูลฝอยรวม (3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ห้องพัก ทุกห้อง (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) ระบบพญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเย็น/อาคาร เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยย่อยชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร จำนวนชั้นละ 1 ตู้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

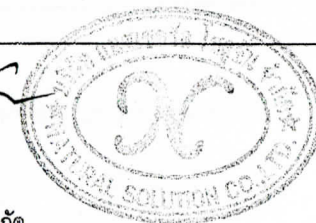
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

195/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ติดตั้งไว้หน้าโถงลิฟท์ จำนวน 1 ถัง/อาคาร ส่วน ชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร ติดตั้งไว้ในตู้เก็บอุปกรณ์ ฉีดยาดับเพลิง ชั้นละ 1 ถัง/ตู้ 2.4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำรองไว้ในถังน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 หัว (จำนวน 1 หัว/อาคาร) เพื่อรับน้ำจากระบบรทุกน้ำดับเพลิง 4) จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นทางสำหรับหนีไฟจากอาคาร และประตุนีไฟ เป็นประตูเหล็กกันไฟ และมีอุปกรณ์ที่บังคับให้ประตูปิดอัตโนมัติ 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และโถงทางเดิน	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



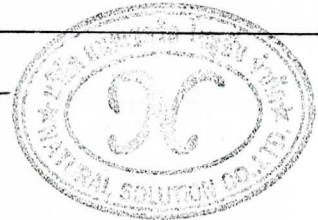
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

196/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิ้อบบี้ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดิน และ ลานจอดรถยนต์ 7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยชั้น 1 ของ แต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ 8.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที 8.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อม อพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



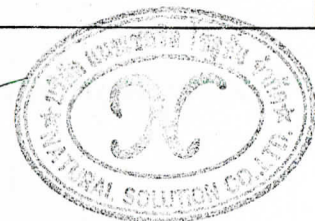
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

197/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

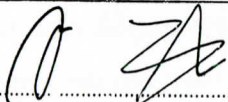
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้น 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกและระหว่างอาคาร รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 175.50 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 155.40 ตารางเมตร และเมื่อหักพื้นที่มียันตันแล้ว (1 ตัน/ 0.50 ตร.ม) คงเหลือพื้นที่รวมพล 315.90 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.33 ตารางเมตร/คน	

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

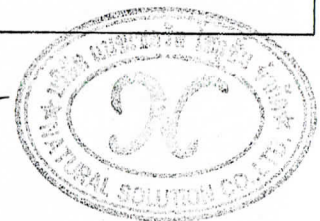
198/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 8.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
		9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9.1 จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 9.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

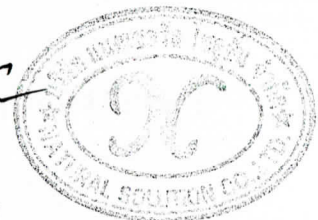
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

199/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3 จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ 1) ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด 2) อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 5 จุด - ชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น 3) อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 5 จุด - ชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9.5 ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

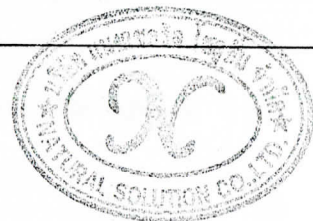
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

200/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 9.7 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3) จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

201/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณ กันสาดให้แจ้งเตือนทันที 9.8 ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงาน โครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหาก ต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียน บูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

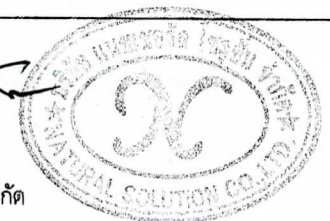
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

202/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		10. ทศนิยมภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม 10.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 987.24 ตารางเมตร จัดไว้โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 485.54 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารรวม 501.70 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน 322.31 ตารางเมตร 10.2 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

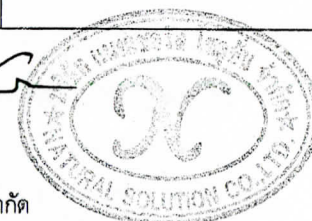


203/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.3 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 10.4 ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 10.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้	

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



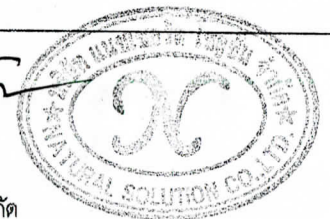
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

204/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยตรงจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	
	พื้นที่ติดโครงการ (ด้านทิศเหนือ) คือ ศูนย์ซ่อมสีและตัวรถยนต์ และพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลรักษ์ตรุณ มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในประเด็นเดียวกัน คือ อยากรให้โครงการให้ความสำคัญและตระหนักว่าโครงการเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน ที่จะต้องมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อชุมชนในทุกด้าน	มาตรการด้านการรับผิดชอบต่อชุมชน 1. ให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง 2. ในการประชุมประจำเดือนของการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องจัดส่งหนังสือเชิญประชาชนพื้นที่บ้านติดโครงการหรือ	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

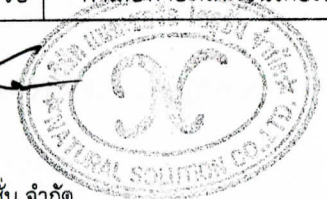
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

205/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

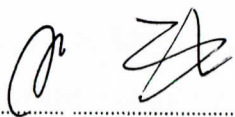


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวแทน เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งวัน เวลา สถานที่ ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนหรือตัวแทนที่ได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายจากโครงการ ได้เข้าร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง เกี่ยวกับข้อร้องเรียนหรือประเด็นการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้โครงการและชุมชนได้มีข้อสรุปในการแก้ไขปัญหา ร่วมกันในกรณีที่เกิดปัญหาหรือเกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

206/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดวางผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน	การกองเก็บดินขุด และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

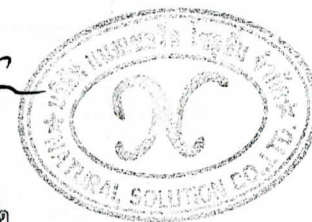
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

207/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

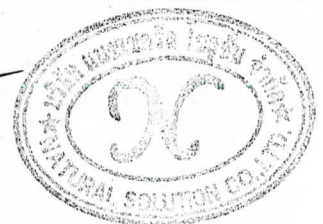
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

208/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- NO _x ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method - SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method		
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

209/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

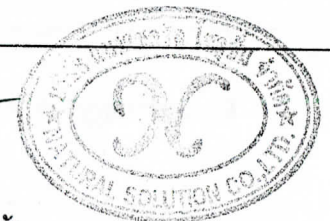
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

210/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGINAL CERTIFICATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

211/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมที่จะขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

212/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่ อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัย สาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ดี	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

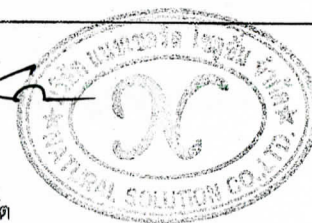
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

213/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับ เครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
2. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

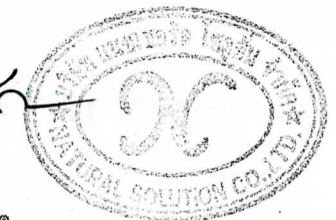
214/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

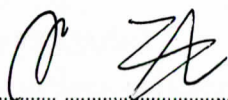
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

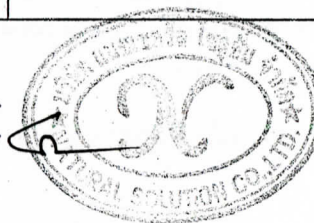
215/239

ตุลาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	3. ถังเก็บตะกอน (ถังแยกกากตะกอน) บ่อพักระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

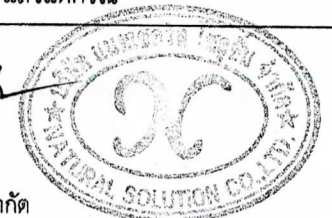


216/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 3 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
		- คุณภาพน้ำ • Combine Chlorine • Alkalinity • Calcium hardness • Cyanuric acid- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

217/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		• Ammonia • Nitrate • Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)		
	3) อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในส้วมว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โปมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในส้วมว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

218/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตันขึ้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุดหากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

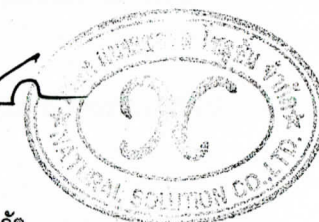
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

219/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
9. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

220/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กล่องรับความคิดเห็นในโครงการ/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

ตุลาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

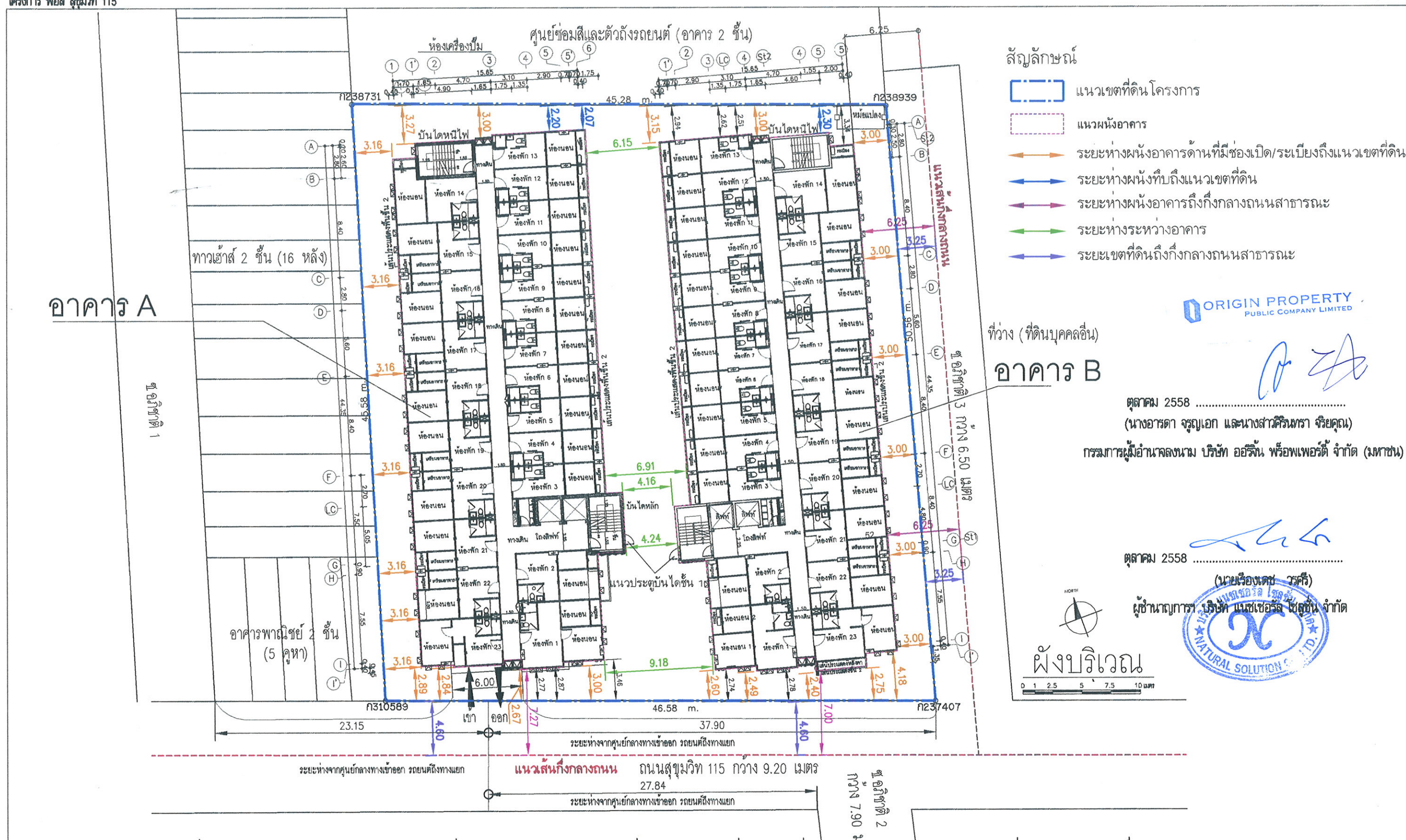
221/239

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

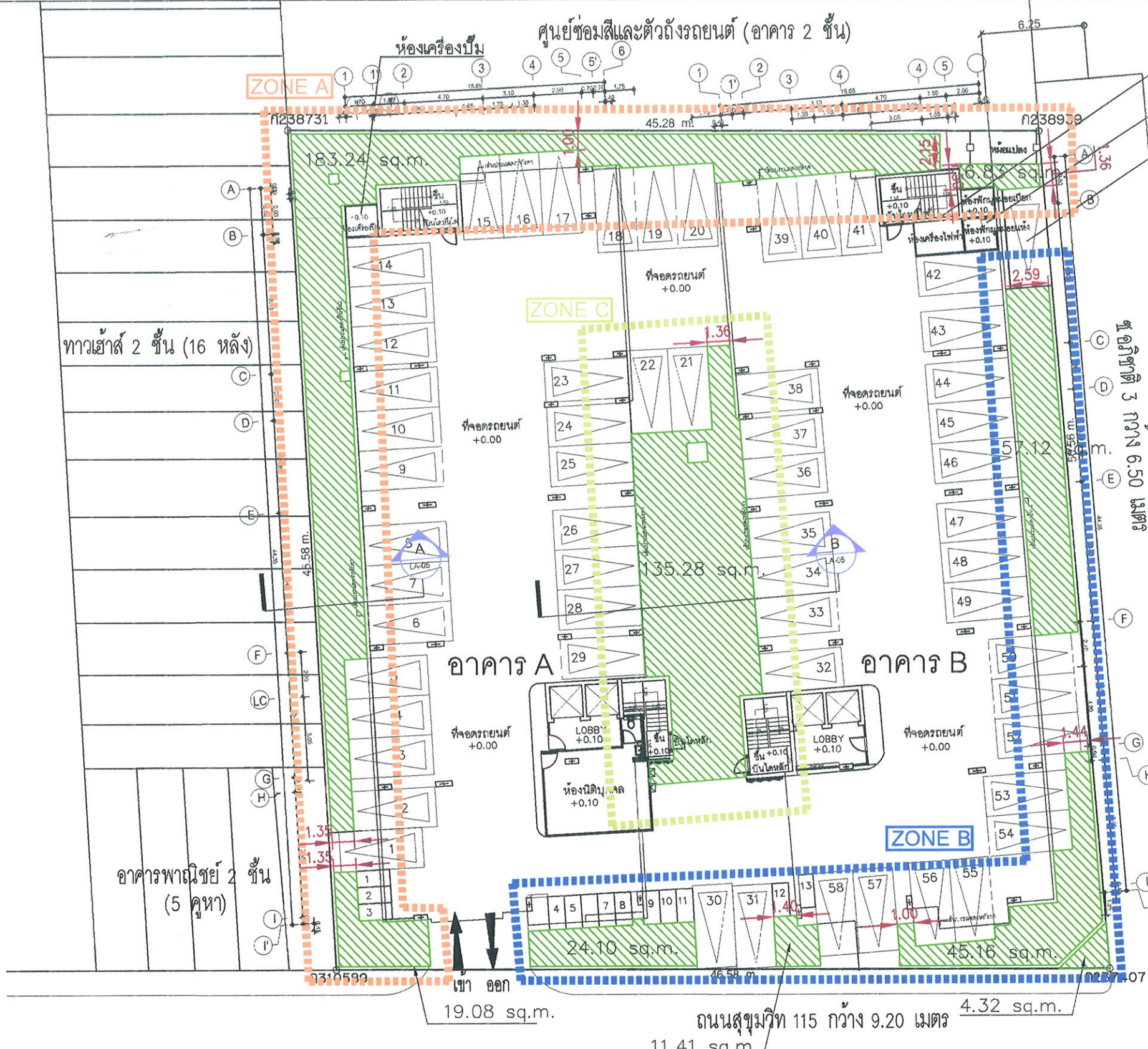
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด





รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระยะถอยร่นอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ

PROJECT NAME OWNER: พอล สุขุมวิท 115 LOCATION: บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) CONSULTANTS: สุมพรปราการ	 Artisan ARCHITECTS 111 Chulalongkorn Rd. 11th Floor, 11th Floor, 11th Floor	ARCHITECT น.ส. อัจฉราพร วัชรกุลทรัพย์ ส.ศก. 2513	STRUCTURAL	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR LPN TOWER CHONGNONSIEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ชลประทาน ทรัพย์ 385	DRAWING TITLE:		General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท โกลบอล ดีไซน์ จำกัด 33/70 ถนนสุขุมวิท 23 อาคารพาณิชย์ 100000 โทร: 0 (0) 2 1330-041 มือถือ 082 91 12079 www.gdarchitect.com		STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ วิศวกรรมสถาปัตย์ จก. 776	SANITARY ENGINEERS บริษัท ชลประทาน ทรัพย์ 385	SCALE	TOTAL	SHEET No.	
DATE PRINT								



Zone A พื้นที่สีเขียว = 209.15 ตร.ม.
 Zone B พื้นที่สีเขียว = 141.11 ตร.ม.
 Zone C พื้นที่สีเขียว = 135.28 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 485.54 ตร.ม.
 (หักพื้นที่บ่อพักระบายน้ำแล้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ว่าง
(ที่ดินบุคคลอื่น)

ตุลาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริเมธรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

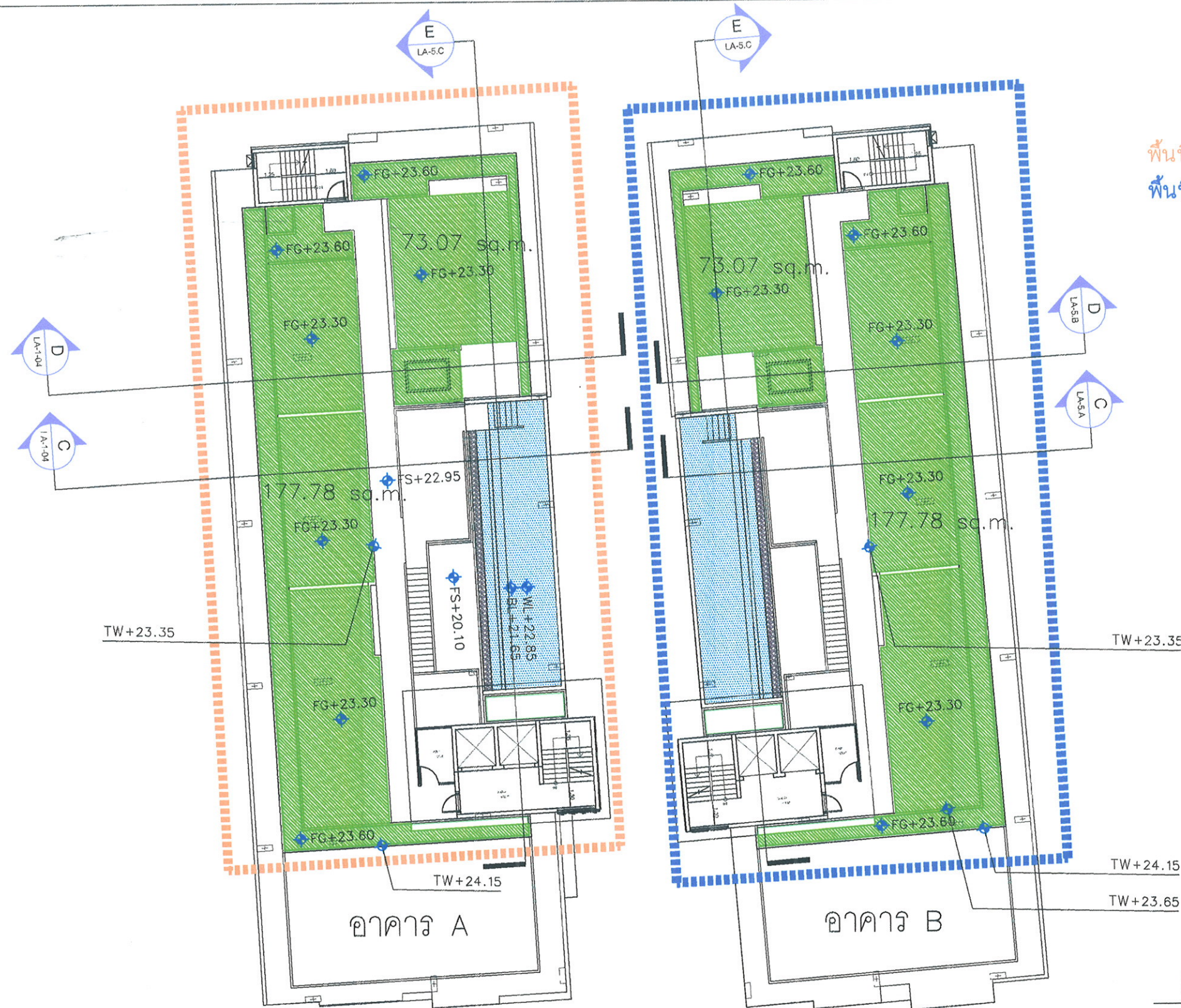
ตุลาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด



ผังบริเวณ
 0 1 2.5 5 7.5 10 เมตร

รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME พอส สยามวิท 115	ARCHITECT บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	DRAWING TITLE:	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without the written approval upon complete of work.
OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	SANITARY ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด	SCALE	
LOCATION: สมุทรปราการ	CONSULTANTS -				TOTAL	
					SHEET No.	
					DATE PRINT	

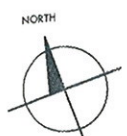


พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร A = 250.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร B = 250.85 ตร.ม.
รวม = 501.70 ตร.ม.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด

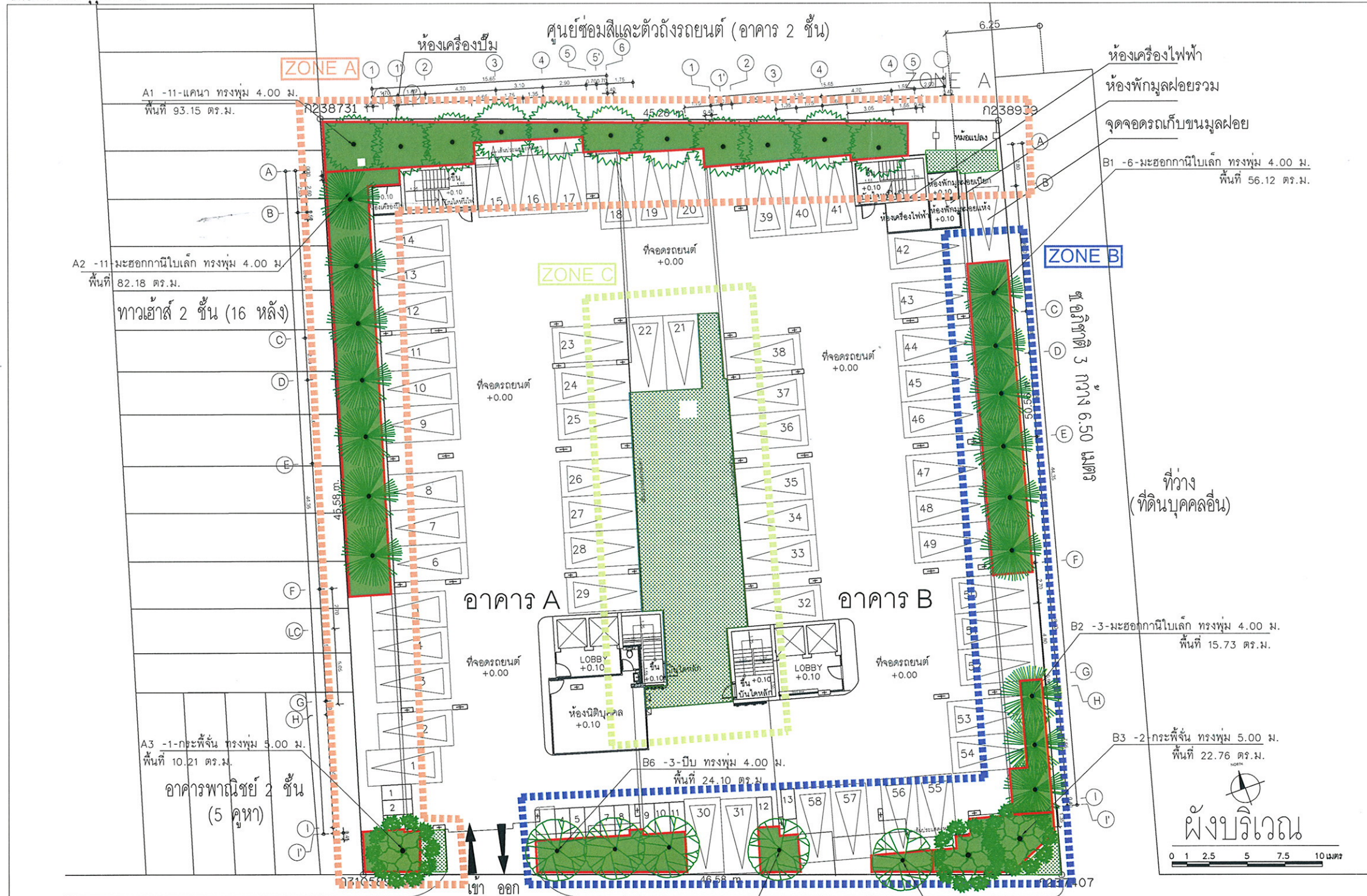


ผังพื้นดาดฟ้า

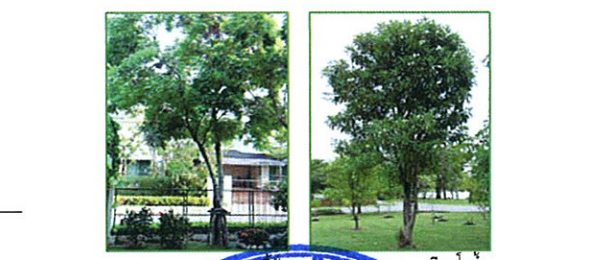
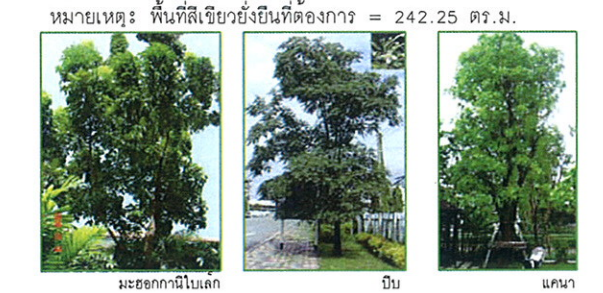
0 1 2.5 5 7.5 10 เมตร

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME พอส สุภูมิวิท 115 OWNER บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION สมุทรปราการ CONSULTANTS —	 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 32/170 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 Tel: 02-006-2200-41 Fax: 02-006-2200-42 www.artisan.com	ARCHITECT นางสาวจิราวรรณ วิจิตรบุตร ส.กค. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาวปิยะมาศ ธีระกุล ส.กค. 333 นางสาวพิกุลวิมล ส.กค. 401	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS —	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR/LPH TOWER CHONGNONGSEE YANNIAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4288-9 FAX: 285-4289 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์ศักดิ์ วก. 776 	ELECTRICAL ENGINEERS พันเอกจิตรกรรณ์ พล. 335 SANITARY ENGINEERS ท.น.ภรณ์ นันทน์ สก. 54 	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
--	--	---	---	--	---	--	---



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)				
แปลงที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
A1		แคนา	4	11
A2		มะฮอกกานีใบเล็ก	4	7
A3		กระเพรา	5	1
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A				23
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE B (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)				
แปลงที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
B1		มะฮอกกานีใบเล็ก	4	6
B2		มะฮอกกานีใบเล็ก	4	3
B3		กระเพรา	5	2
B4		ป๊อบ	4	1
B5		ป๊อบ	4	1
B6		ป๊อบ	4	3
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE B				16
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ZONE A + ZONE B				39

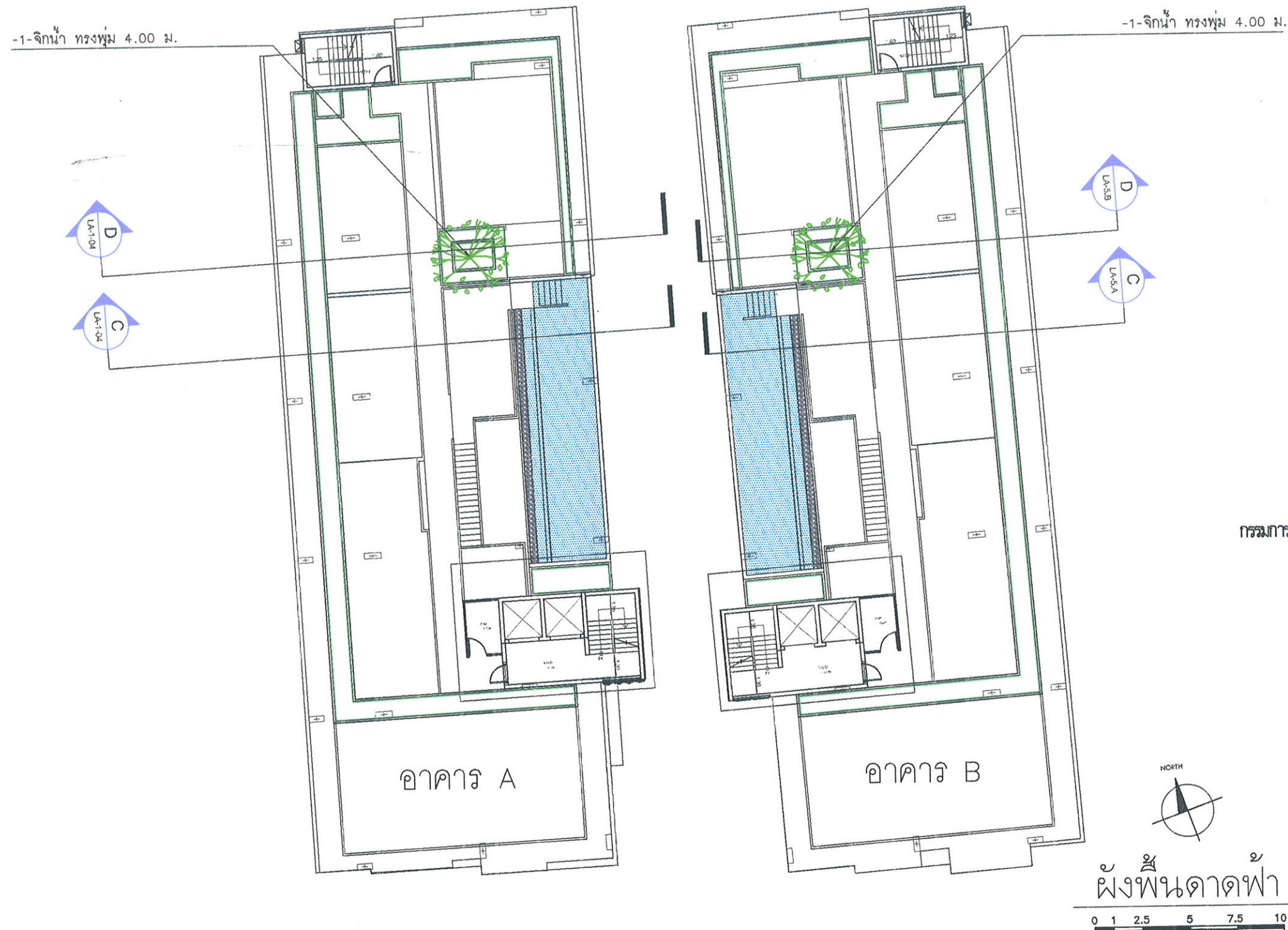


ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME OWNER: พอส สุโขวิท 115 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: -	ARCHITECT บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPA TOWER CHONGNONSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPA TOWER CHONGNONSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPA TOWER CHONGNONSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 SANITARY ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPA TOWER CHONGNONSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon completion of work.
---	---	--	---	--	---	--



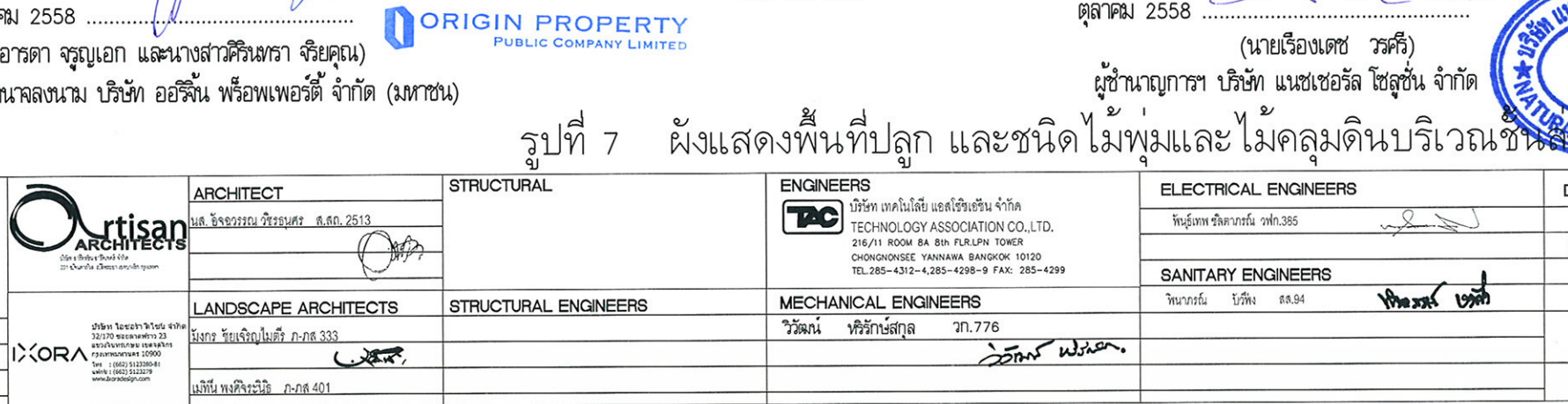
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

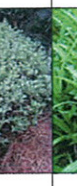
ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมรา จริยคุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

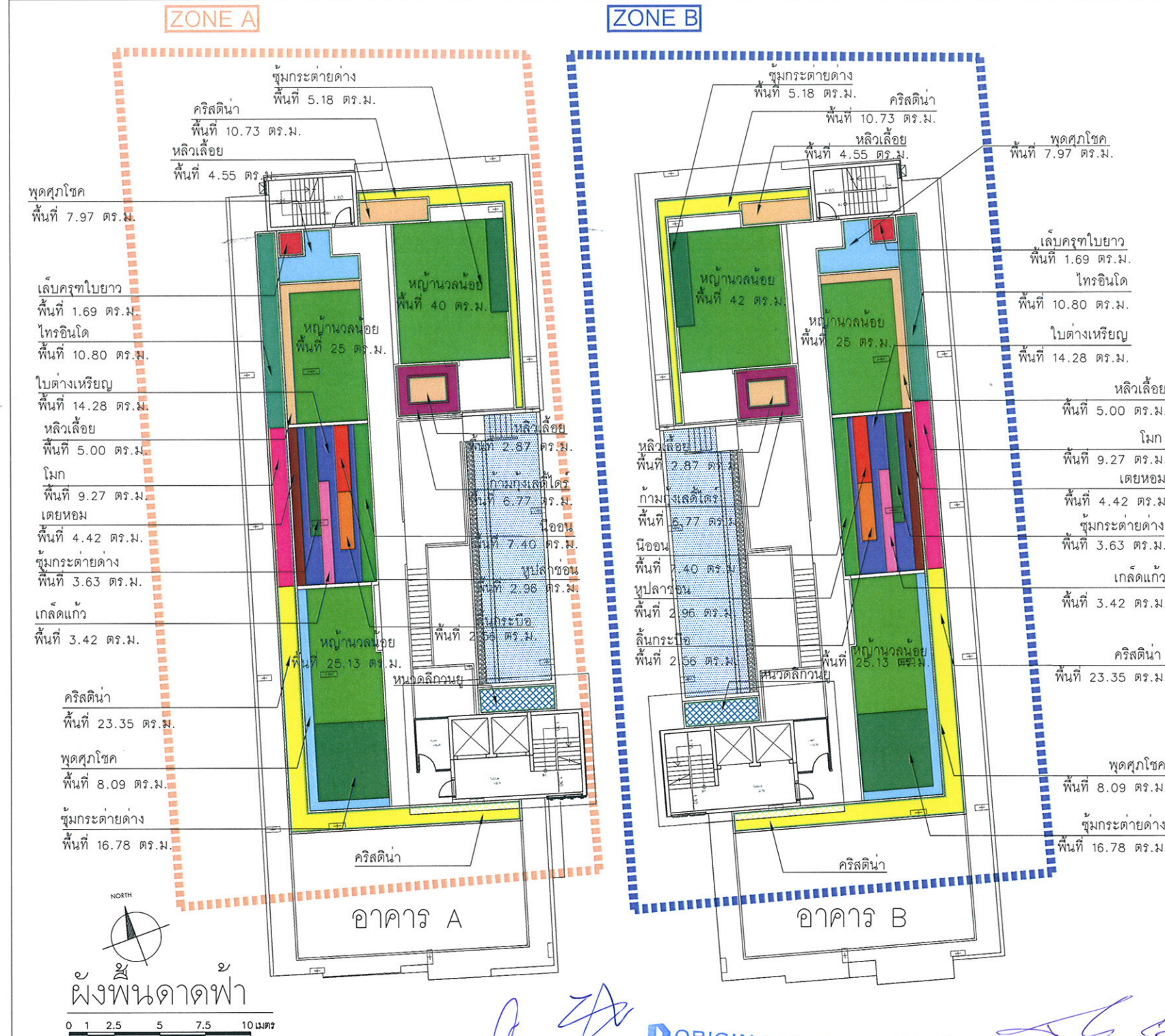
ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชชีนส์ โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME พอส สุริยวิถี 115 OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS	 Artisan ARCHITECTS 221/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-2555-1111 โทร 02-2555-1112 www.artisanarchitects.com	ARCHITECT น.ส. อรุณวรรณ วัฒนศิริ ส.ศ.อ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาว ชัยเชิญโฉมศิริ ส.ศ.อ. 333 นางสาว พงษ์วิภาวี ส.ศ.อ. 401	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4, 285-4298-9 FAX 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ธีรวิทย์กุล ฎ.776 	ELECTRICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ธีรวิทย์กุล ฎ.776 SANITARY ENGINEERS วิวัฒน์ ธีรวิทย์กุล ฎ.776 	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
---	--	---	--	--	--	--	--



		
ไทรอินโต	โมก	ก้ามกุ้งเลดีไล
		
น้อง	เดยหอม	เล็บครูทโย
		
พุดศุภโชค	คริสติน่า	สิ้นกระมี
		
	พลูด่าง	หนวดปลาหมึก



รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE A				รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE B			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่	ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		ไทรอินโด	10.80 ตร.ม.	1		ไทรอินโด	10.80 ตร.ม.
2		ชุกกระด้าง	25.59 ตร.ม.	2		ชุกกระด้าง	25.59 ตร.ม.
3		พุดศุภโชค	16.06 ตร.ม.	3		พุดศุภโชค	16.06 ตร.ม.
4		หลิวเลื้อย	12.42 ตร.ม.	4		หลิวเลื้อย	12.42 ตร.ม.
5		ก้ามกุ้งเลื้อย	6.77 ตร.ม.	5		ก้ามกุ้งเลื้อย	6.77 ตร.ม.
6		เกล็ดแก้ว	3.42 ตร.ม.	6		เกล็ดแก้ว	3.42 ตร.ม.
7		ลิ้นกระบือ	2.56 ตร.ม.	7		ลิ้นกระบือ	2.56 ตร.ม.
8		นิยอน	7.40 ตร.ม.	8		นิยอน	7.40 ตร.ม.
9		เดยหอม	4.42 ตร.ม.	9		เดยหอม	4.42 ตร.ม.
10		หูลาซอน	2.96 ตร.ม.	10		หูลาซอน	2.96 ตร.ม.
11		เล็บครุฑใบยาว	1.69 ตร.ม.	11		เล็บครุฑใบยาว	1.69 ตร.ม.
12		คริสต์มาส	34.08 ตร.ม.	12		คริสต์มาส	34.08 ตร.ม.
13		โมก	9.27 ตร.ม.	13		โมก	9.27 ตร.ม.
14		หน้าผา	103.13 ตร.ม.	14		หน้าผา	103.13 ตร.ม.
15		ใบด่างเหวี่ยง	14.28 ตร.ม.	15		ใบด่างเหวี่ยง	14.28 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE A			250.85 ตร.ม.	รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE B			250.85 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE A + ZONE B			501.70 ตร.ม.				



ตุลาคม 2558
(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

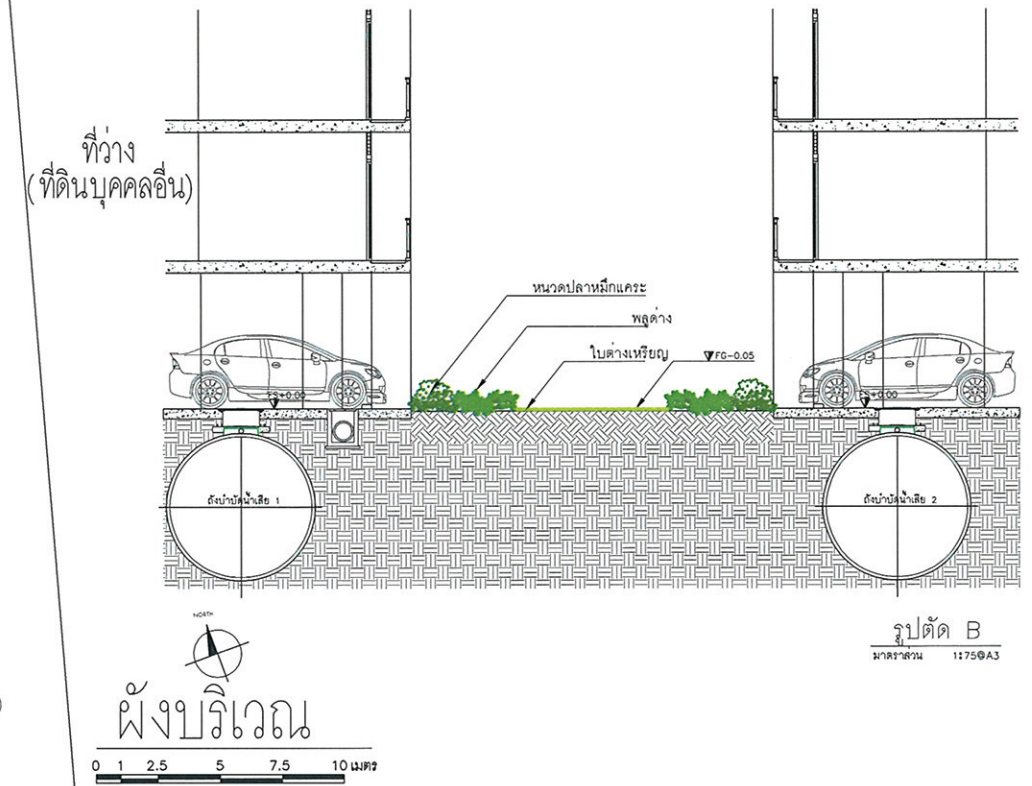
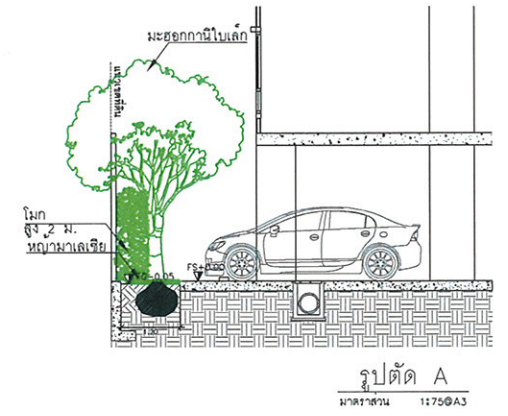
ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิล จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูก และชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ปลูก

PROJECT NAME OWNER: พอส สุโขวิท 115 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT Artisan ARCHITECTS 322/170 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-26111111 Fax. 02-26111111 www.artisanarchitects.com	STRUCTURAL LANDSCAPE ARCHITECTS มีนทร์ ชัยเจริญมิตร 0-033333 เมทินี พงศ์ศิริวัชร 0-033333	ENGINEERS TAC TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL RUPN TOWER CHONGNONSEE YANAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4-285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุเทพ ธีรพัฒน์ 0-033333	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without written approval upon completion of work.
---	---	--	--	--	---	---



ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องพักมูลฝอยรวม
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ผังบริเวณ
0 1 2.5 5 7.5 10 เมตร

ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

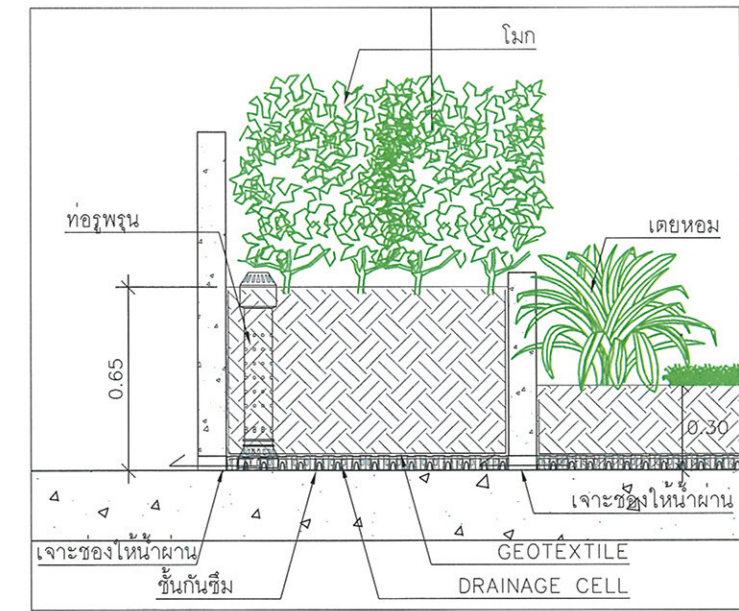
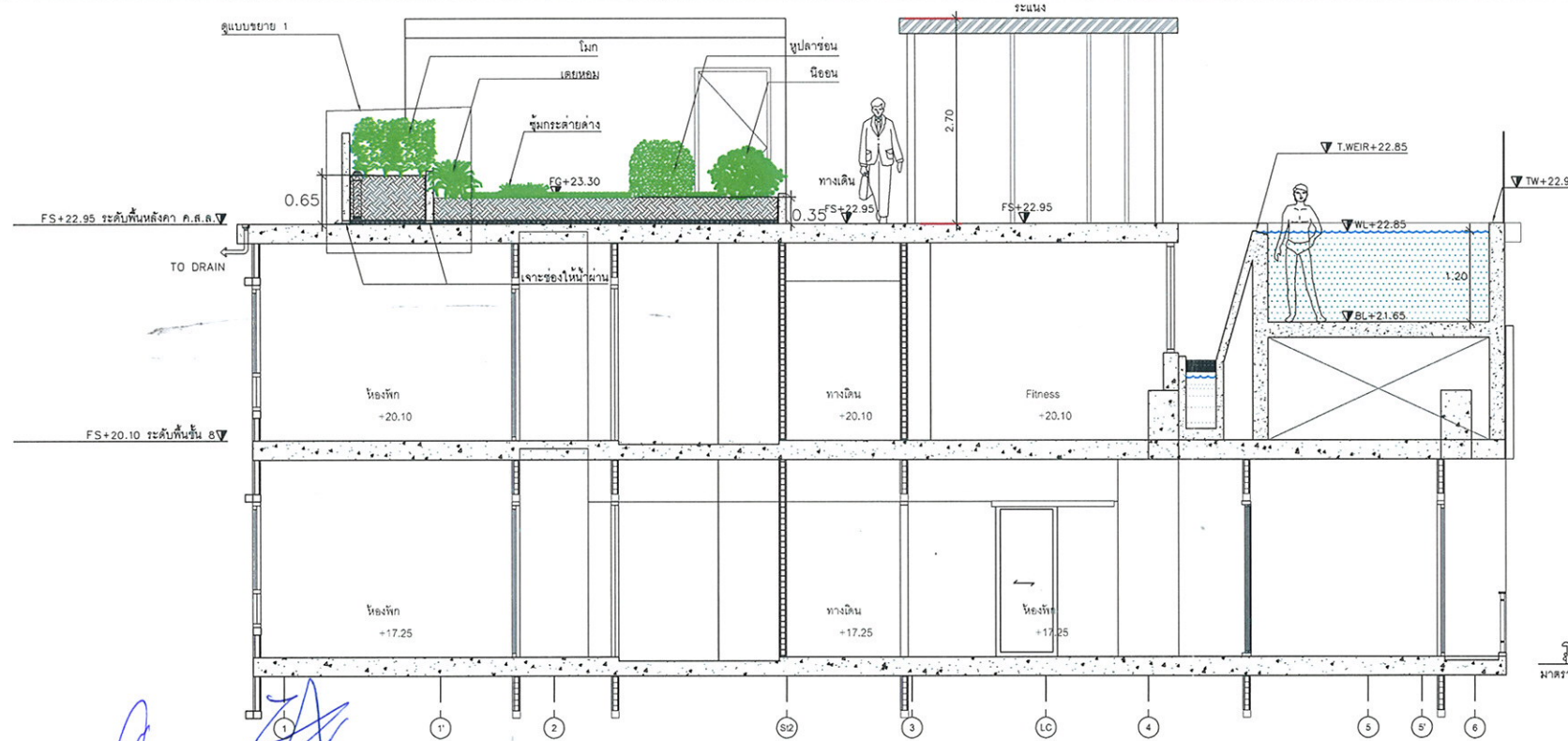
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรคศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 9 ผังบริเวณและรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

PROJECT NAME OWNER: พอส สุมวิท 115 LOCATION: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) CONSULTANTS: สมุทรปราการ	ARCHITECT บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNOSSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNOSSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNOSSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNOSSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
--	---	---	--	---	---	---



แบบขยายระบบระบายน้ำและพื้นกันซึม

มาตราส่วน 1:25@A3

รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50@A3

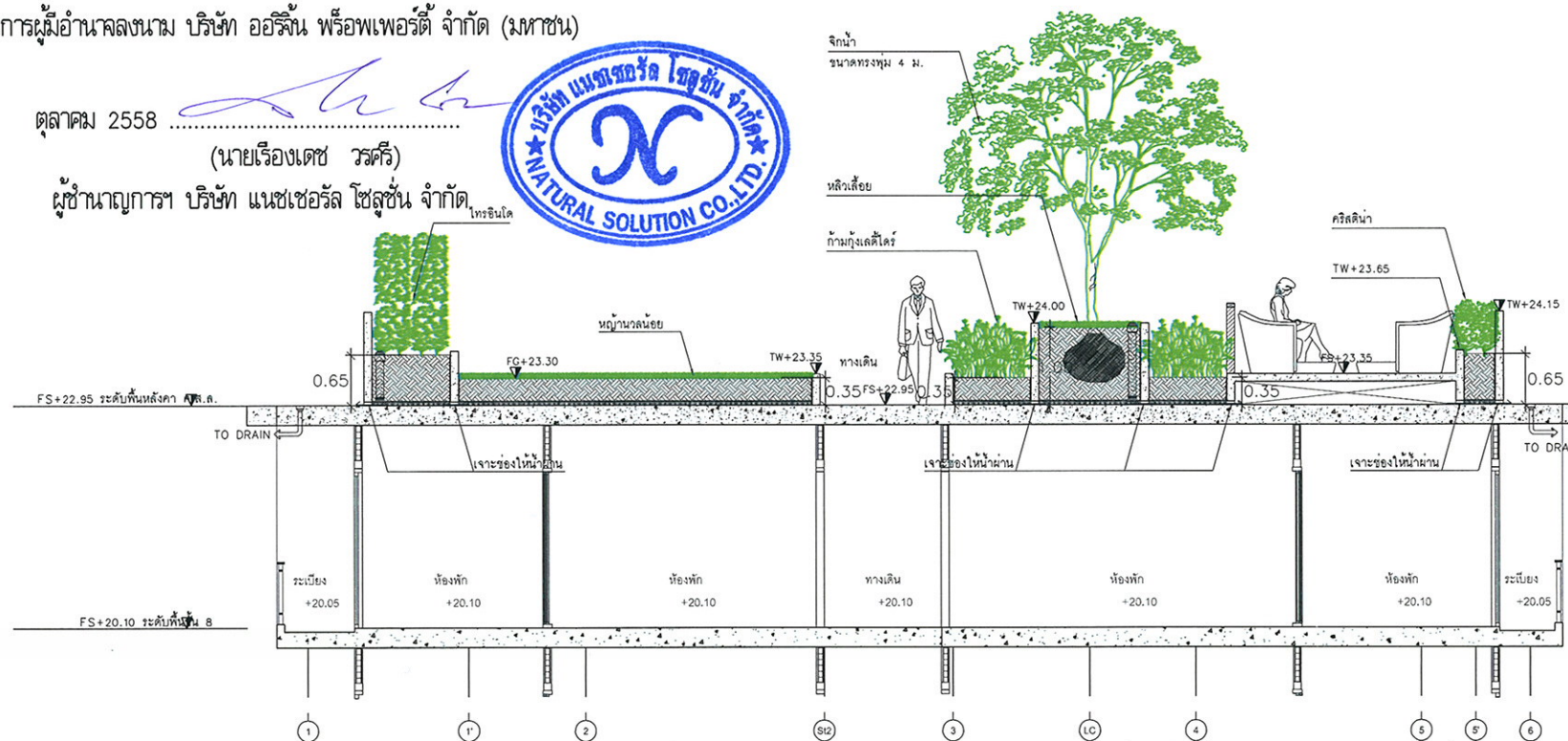
ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

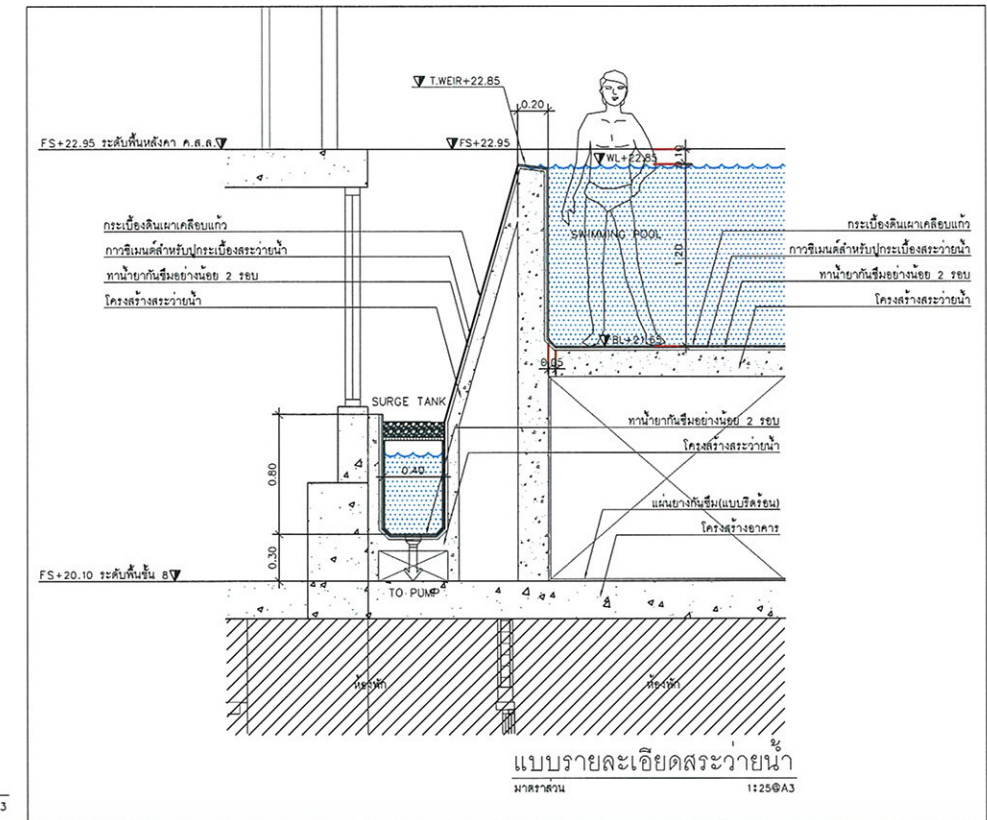
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



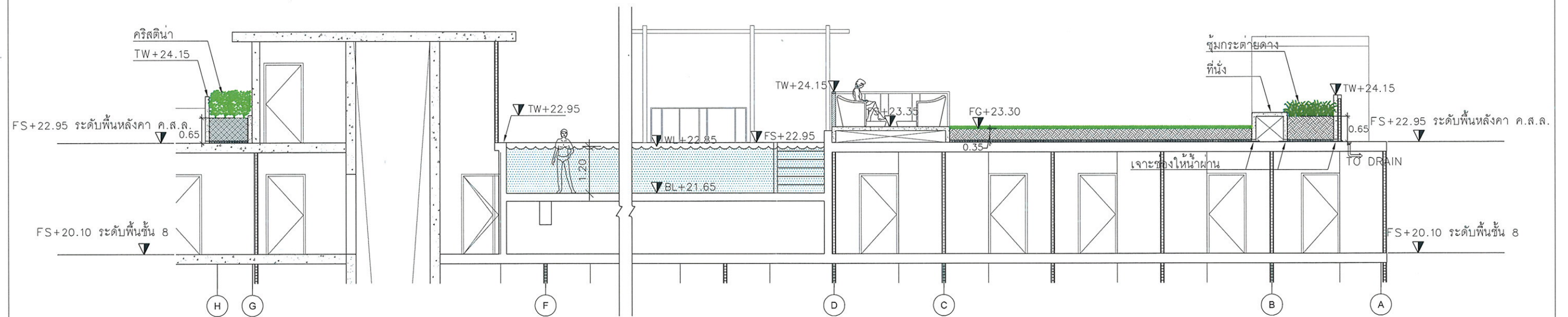
รูปตัด D
มาตราส่วน 1:50@A3



แบบรายละเอียดสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1:25@A3

รูปที่ 10 รูปตัดแสดงระดับดินปลูกต้นไม้ ระบบระบายน้ำและระบบกันซึมน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME OWNER: พอส สุมวิท 115 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	ARCHITECT บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 22/170 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: (02) 512-2555 โทร: (02) 512-2556 www.artisanarchitects.com	STRUCTURAL บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPN TOWER CHONGNOSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด 216/11 ROOM 8A 8th FL. RUPN TOWER CHONGNOSSEE YAKHAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS พันเอก ชัยวัฒน์ วท.385	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์กุล 2ก.776	SANITARY ENGINEERS พันเอก ชัยวัฒน์ วท.385	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
---	---	--	---	--	--	--	---	---



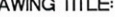
รูปตัด E
มาตราส่วน 1:100@A3

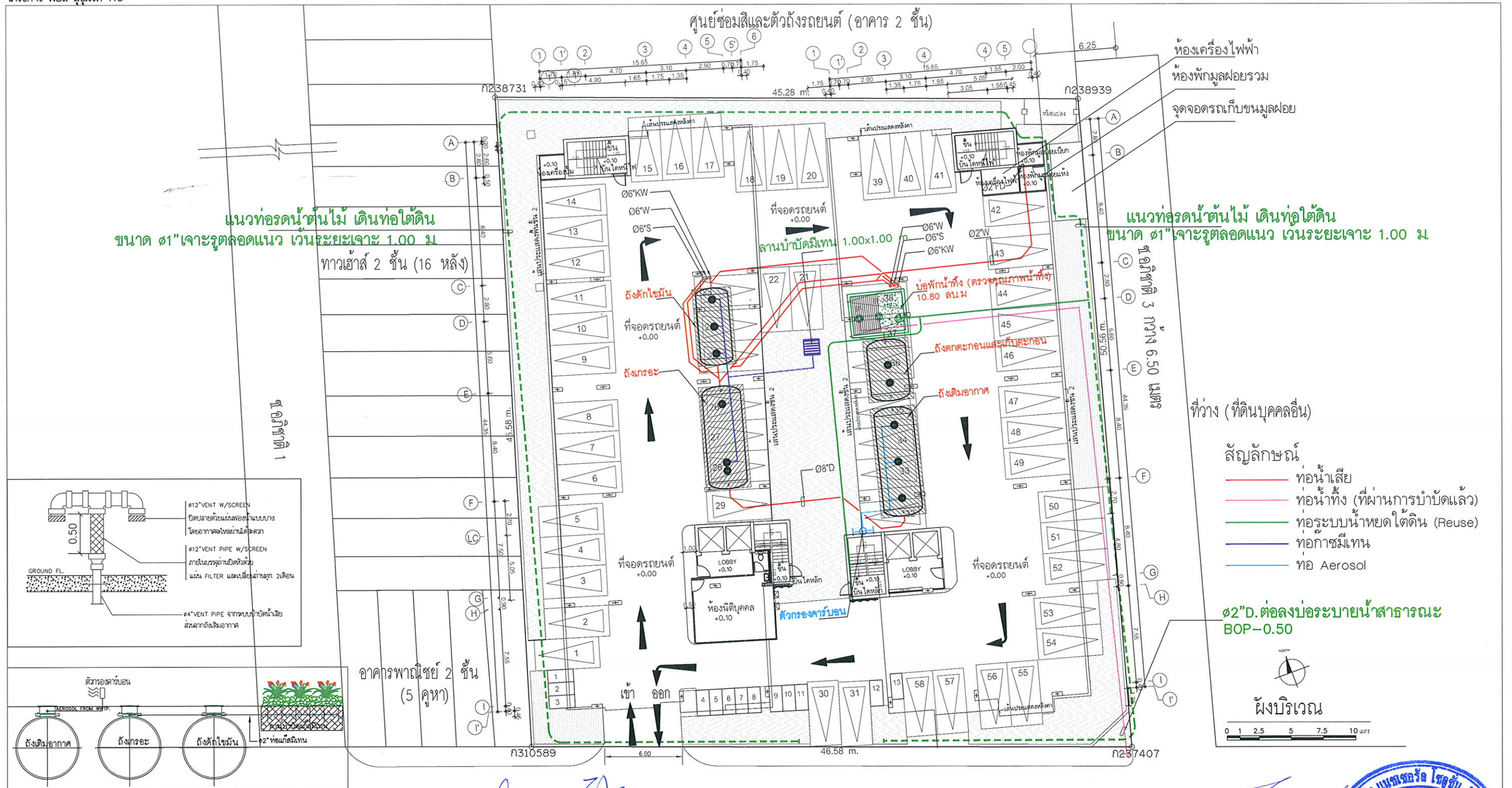
ตุลาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จิรยคุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 11 รูปตัดแสดงระดับดินปลูกต้นไม้ ระบบระบายน้ำและระบบกันซึมน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME OWNER: พอส สุขุมวิท 115 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: ศูนย์ราชการ CONSULTANTS: —	 218 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120 Tel : (062) 512380-81 www.artisanthailand.com	ARCHITECT ม.ล. อัจฉรียุทธ อัครกุล 2513 	STRUCTURAL	ENGINEERS  บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL RLPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุเทพ ชัยคณารักษ์ 2585 	DRAWING TITLE:		General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
					SCALE			
	 บริษัท ไอซ์อรา จำกัด 32/720 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120 Tel : (062) 512380-81 www.ixoradesign.com	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาว ชัยเชษฐา ภูมิ 333 	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หิรัญกุล 2577 	SANITARY ENGINEERS พินากรณ์ บัวพิง 2594 	TOTAL	SHEET No.	
		เมทินี พงศิริวัฒนะ 401				DATE PRINT		



ตุลาคม 2558

(นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ถนนสุขุมวิท 115 กว้าง 9.20 เมตร

ตุลาคม 2558

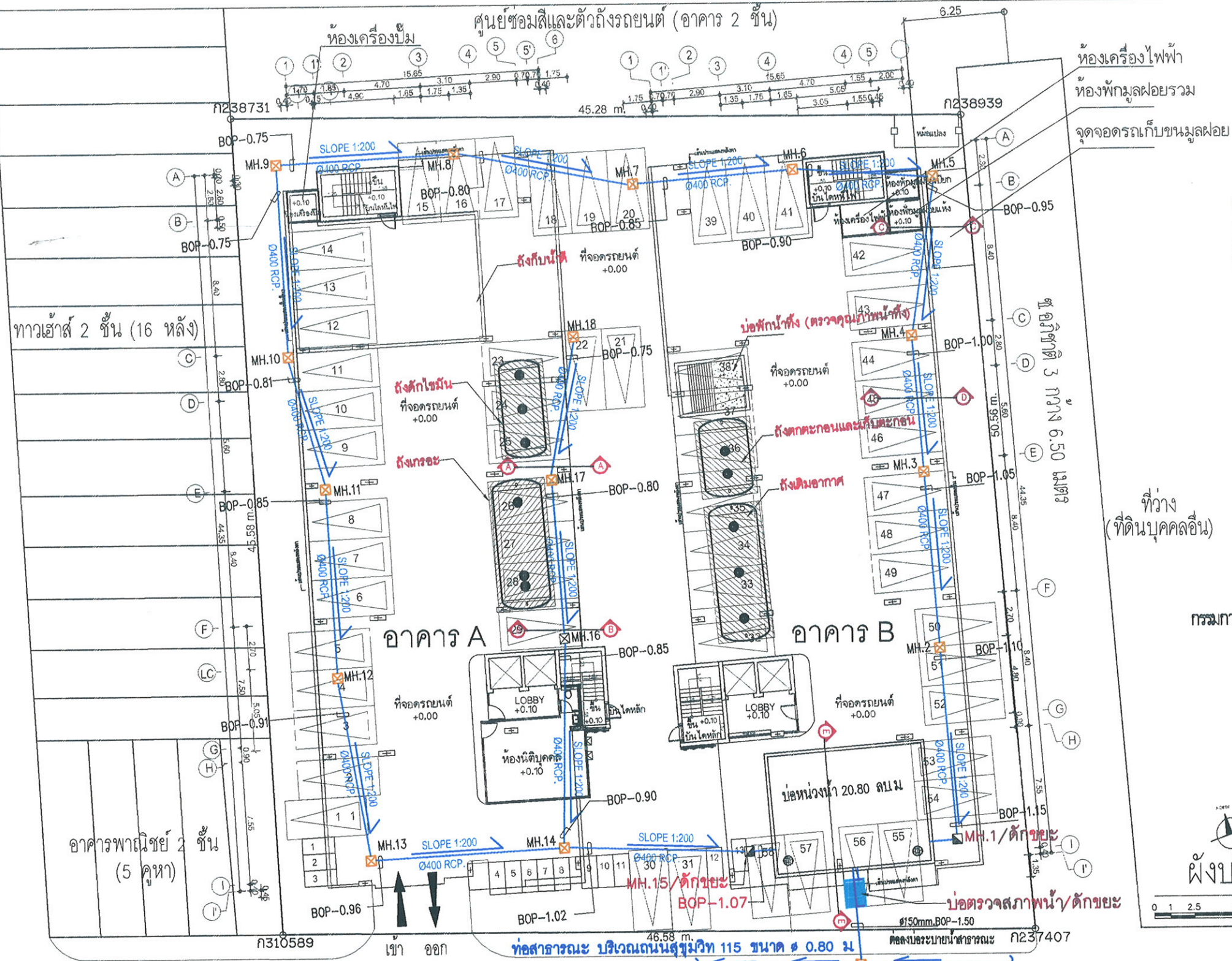
(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 12 ผังระบบสุขาภิบาล แนวท่อน้ำหน้าหยดใต้ดิน (Reuse) เพื่อให้หน้าต้นไม้ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัด Aerosol

PROJECT NAME OWNER: พอส สุขุมวิท 115 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สุขุมวิท CONSULTANTS: -	ARCHITECT น.ส. อัจฉราวรรณ วิจิตรนุสรณ์ ส.ส.อ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS นางกรรณิการ์ วัฒนศิริ ภา.ภ.ส. 333 นางกนกพร วัฒนศิริ ภา.ภ.ส. 401	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/111 ROOM BA BIN FULPHI TOWER CHONGNONGSEE YANAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หิรัญพิบูลย์ ภา.ภ.ส. 776	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุเทพ ชื่นตาธรรม ภา.ภ.ส. 385 SANITARY ENGINEERS พินิจภรณ์ นันทิพงษ์ ส.ส. 34	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
---	---	------------------------------------	---	--	---	--



สัญลักษณ์

- MH = บ่อกักน้ำ ขนาด 0.60x0.60 ม.
- MH = บ่อกักน้ำมีตะแกรงดักขยะ 0.80x1.50 ม.
- RCP. = Ø400 RCP. ท่อระบายน้ำฝน

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

ตุลาคม 2558

(นางอรุณ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ผังบริเวณ

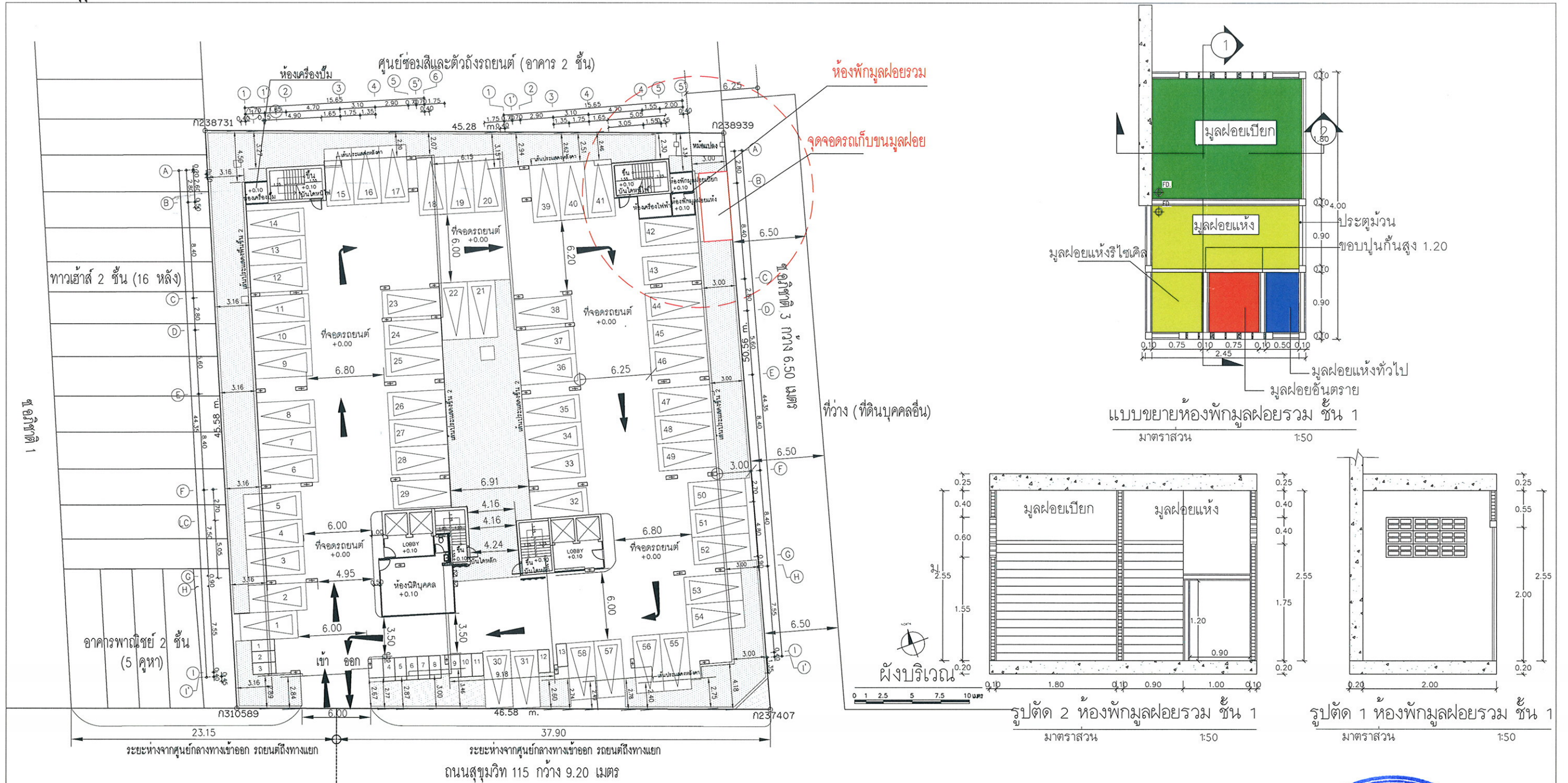


0 1 2.5 5 7.5 10 เมตร

ถนนสุขุมวิท 115 กว้าง 9.20 เมตร
ระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณถนนสุขุมวิท

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NAME พอส สุขุมวิท 115 OWNER บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION สมุทรปราการ CONSULTANTS —	ARCHITECT บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 333 MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 401	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 218/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์สุภาวดี 28.776	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 385 SANITARY ENGINEERS บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 94	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
--	---	--	--	---	--	--



ตุลาคม 2558

(นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จิรายุค)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

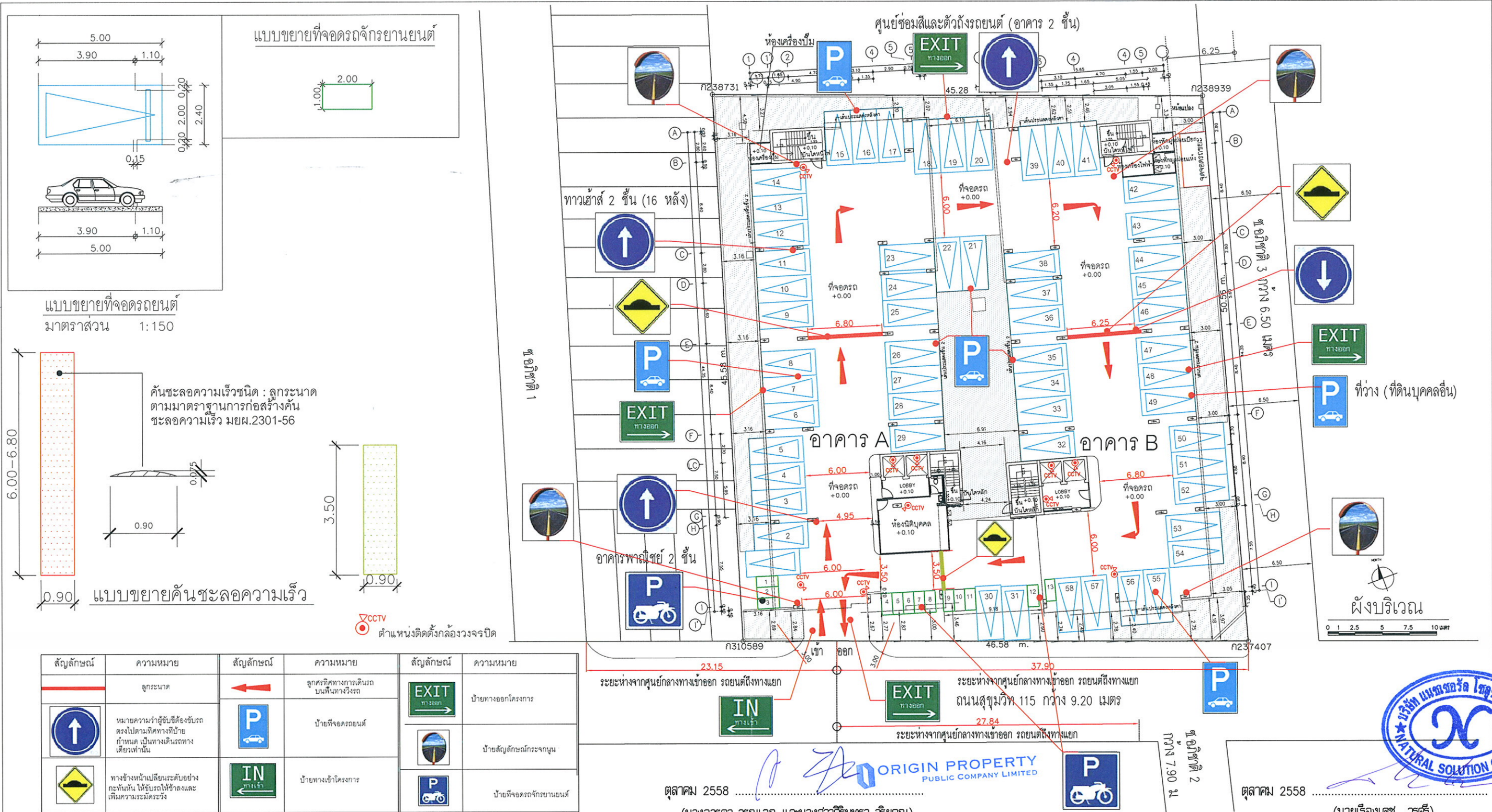
ตุลาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

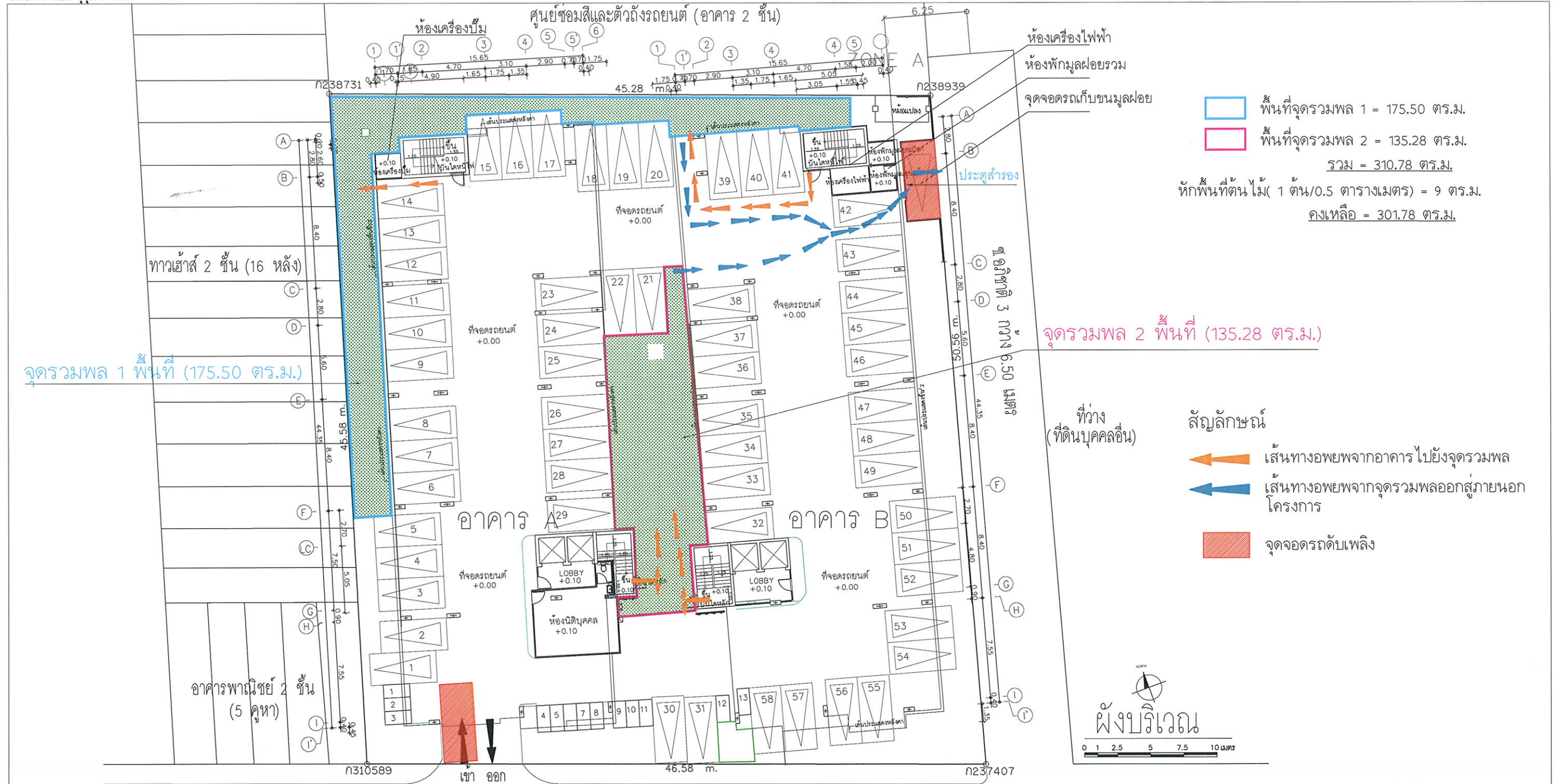
รูปที่ 14 ตำแหน่งห้องพักรวมและแบบขยายห้องพักรวม

PROJECT NAME OWNER: พอส สุมวิท 115 LOCATION: บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) CONSULTANTS: สมุทรปราการ	ARCHITECT น.ส. อัจฉราวรรณ วิริยะบุตร ส.ก. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS น.ส. ชัยเชษฐา นาคะ 333 น.ส. พงศธร 333	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร วิศวกร วิศวกร	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A Bldg. FLR. 11TH FLOOR CHONGNONGSEE YANAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิศวกร วิศวกร วิศวกร	ELECTRICAL ENGINEERS พันเอก ธีรดากร ว.ท. 385 SANITARY ENGINEERS พันเอก ธีรดากร ว.ท. 385	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
---	---	--	--	--	---	--



รูปที่ 15 แผนผังจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถภายในโครงการ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องหมายจราจร และระยะห่างจากศูนย์กลางทางเข้า-ออกโครงการถึงทางร่วมทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ

PROJECT NAME พอส สุธุมวิท 115 OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	ARCHITECT บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513 MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513	STRUCTURAL บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513 STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2513	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. LPH TOWER CHONGNOSSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์สุขกุล วท.776	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุเทพ ชติมาตรณ์ วท.385 SANITARY ENGINEERS พินากรณ์ บัวพึ่ง สส.94	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
---	---	--	--	---	--	--



จุดรวมพล 2 พื้นที่ (135.28 ตร.ม.)

- สัญลักษณ์
- ← เส้นทางอพยพจากอาคารไปยังจุดรวมพล
 - ← เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
 - จุดจอดรถดับเพลิง

ที่ว่าง
(ที่ดินบุคคลอื่น)



ตุลาคม 2558
(นางอรดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จิรายุคน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

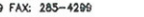
ตุลาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT NAME OWNER: พอส สุขุมวิท 115 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สุขุมวิท CONSULTANTS: —	ARCHITECT น.ส. อัจฉราวรรณ วัชรกุลธร ส.ส. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS น.ส. ชัยเชษฐา คุ้มทรัพย์ ส.ส. 333 น.ส. พงศวิมล คุ้มทรัพย์ ส.ส. 401	STRUCTURAL STRUCTURAL ENGINEERS	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/111 ROOM 8A BUN FULPHU TOWER CHONGNONGSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL. 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์สุภา ส.ก. 776	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุเทพ ชิดดากรรณ์ ส.ก. 385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ นันทิพย์ ส.ส. 94	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be use without then written approval upon complete of work.
---	---	------------------------------------	--	---	---	---



PROJECT NAME		 Artisan ARCHITECTS Office 11th Floor Unit 1105 799 Chulalongkorn Road Bangkok 10330	ARCHITECT	STRUCTURAL	ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE:		General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.	
OWNER:	พอส สุธงมวิท 115		ม.ล. อัจฉรินทร์ อัครพรหมศรี ส.ศ.ด. 2513			 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	พิรุณเทพ สิลหาภรณ์ ๗๙.385			
LOCATION:	บริษัท อัจฉิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)							SCALE		
	สมุทรปราการ							SANITARY ENGINEERS		
CONSULTANTS	—	 บริษัท ไอซ์อรา จำกัด 32/270 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจันทน์เกษม เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 15003 Tel : 08825 523828-41 Mobile : 08825 523879 www.ice-ara.com	LANDSCAPE ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	จิตรกรรณ์ นิธิกุล สล.94	TOTAL	SHEET No.		
			ม.ร.ท. ชัยเชษฐาโมลี ๗-๗๘.333		วิวัฒน์ ทรัพย์สุขสำกุล ๗๙.776					
			เฉลิม ทรัพย์ทวีชัย ๗-๗๘.401							
								DATE PRINT		



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ภายในพื้นที่โครงการ)



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์)



เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่

รูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน สำหรับโครงการ



ตุลาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2558.....

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข //
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543