



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๓๕๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

พศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์
ของนายภฤติน ชัยขจรศักดิ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๔๘๗๓ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายภฤติน ชัยขจรศักดิ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายภฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงเทศบาล ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
ความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง มีพื้นที่ ๘๙๐.๓๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายภฤติน ชัยขจรศักดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายภฤติน ชัยขจรศักดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้
จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์
ของนายกฤติน ชัยขจรศักดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายกฤติน ชัยขจรศักดิ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงเทศบาล ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-22.575.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 890.30 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 47 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ ของนายกฤติน ชัยขจรศักดิ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)
ตุลาคม 2558

1/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายภคติน ชัยขจรศักดิ์)
ตุลาคม 2558

2/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กั้นแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)
 ตุลาคม 2558

3/38

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1. <u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบาง	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐาน

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

4/38

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม 2. <u>ความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น	2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. กันแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงตื้อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังอาคารด้านติดกับศาลเจ้าปู่เส่งต้ง ด้านทิศเหนือก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 8. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกป็นจัน ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง	รบกวนหรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

5/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของศาลเจ้าปู่แสงต้อง ด้านทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

6/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการ สำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์ น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางของโครงการ ซึ่งบำบัด ให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายใน โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ทางหลวงเทศบาล ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน ข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก สู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำบ่อดิน เพื่อใช้ในการกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการ ก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอ ต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรม ที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะใน ช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่าง เพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด การชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการ ก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

7/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
green geo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงาน บริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่ง สกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และ น้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบ ดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถ บำบัดให้ค่าบีโอดี _{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบ หลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบ ต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำ ให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด 3. งตก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็น ร่องรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อพักน้ำ และทางระบาย น้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อย เพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อย จะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่บ่อพักน้ำแล้วปล่อยให้ซึม ลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

8/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง จะบำบัดโดยถึงบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ในทิศทางลบระดับน้อย	เสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมามustทำขั้บคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณ มากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้ บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบล เทพกระษัตรีเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ใน ทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ มูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น ระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบ ปริมาณ ตกค้างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถ ของถังมูลฝอยในการ รองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถัง มูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและ วันหยุด บนถนนทางหลวงเทศบาล มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้าย สัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก สะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่มี รถบรรทุกเข้า-ออก ว่าอยู่ใน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

9/38

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถ จะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาว เกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตก ลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการ ชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้ เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะ เกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัย หรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบ หนุ่นก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤตติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

10/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 14. นำรายละเอียดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กำหนดเป็นเงื่อนไขในการกำหนดสัญญาจ้างเหมา และให้ผู้รับเหมาถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

11/38

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดียู่เสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบความเข้าใจ ของคนงาน ในการใช้ถัง ดับเพลิง ว่า ใช้ ได้ ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อม ในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพใน ทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณ โครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับ สภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง ของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายภฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

12/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 300 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

13/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 157.10 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เช่าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

14/38

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการ สำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์ น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางของโครงการ ซึ่งบำบัด ให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี _{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักกรองมูลฝอยภายใน โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ทางหลวงเทศบาล ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อดักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน ข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก สู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำประมาณ 28.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปา จากเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จะถูกปั๊มเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพัก ของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย เท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทาง ลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. ผนวกและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

15/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 28.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อดักแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 300 ผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อดักแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสี

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

16/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	บำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 145 กิโลกรัม/วัน หรือ 435 ลิตร/วัน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงชั้นที่ 1 ของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บไปกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าซึ่งติดกับถนนทางหลวงเทศบาล ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอย	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

17/38

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนจะปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงเทศบาลต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาในการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงเทศบาล มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเถลิง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

18/38

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



green neo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

19/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)
ตุลาคม 2558

19/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> 1. ขั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้บริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความปลอดภัยของงานใน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

20/38

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชั้นที่ 2-4 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้บริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 2 จุด ไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวนชั้นละ 2 จุด ไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวนชั้นละ 4 จุด ไว้บริเวณทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นละ 4 จุด โครงการจัดพื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศใต้เป็นจุดรวม	4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	การใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

21/38

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชั้นที่ 2-4 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ใบบริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 2 จุด ใบบริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวนชั้นละ 2 จุด ใบบริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวนชั้นละ 4 จุด ใบบริเวณทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชันทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นละ 4 จุด โครงการจัดพื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศใต้เป็นจุดรวม	4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	การใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าจะมีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

21/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พลโดยมีพื้นที่รวม 40.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-39.275 ไร่ หรือคิดเป็น 157.10 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.08 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 141 คน และจำนวนพนักงาน 4 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นปับ ต้นลีลาวดี และมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตลอดกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

22/38

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	-ฝุ่นละอองรวม (TSP) -ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) -ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. การสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

23/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

24/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่ เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

25/38

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายสาธารณะน้ำริมถนนทางหลวงเทศบาล <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

26/38

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก่ไข้อย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามี ความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

27/38

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์)

ตุลาคม 2558

28/38

ลงนาม.....

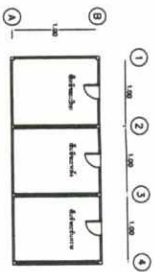


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

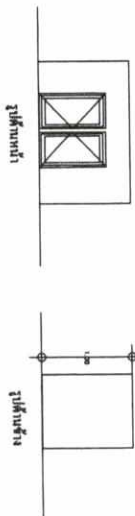
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

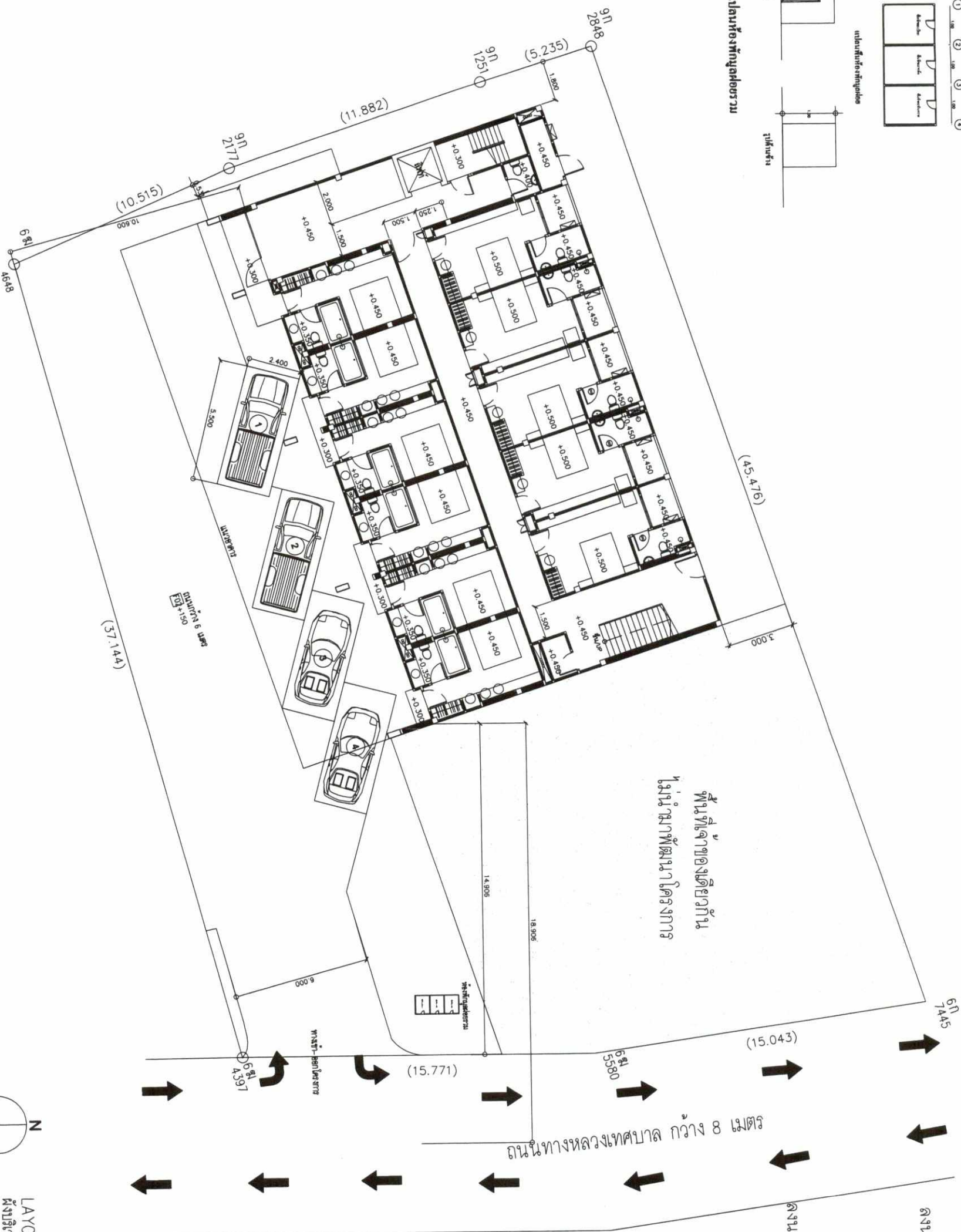
.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
greeneo
 co.,ltd.



แปลนห้องพักผู้เช่า



แปลนห้องพักผู้เช่ารวม



ลงนาม...
นายเอกรัตน์ ชัยมงคลศักดิ์
ตุลาคม 2558
เจ้าของโครงการ

ลงนาม...
นายปรีธิตา บุญเกษม
บริษัท กรีนได้อ จำกัด
ตุลาคม 2558



LAYOUT PLAN
ผู้จัดทำ
SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย
1:200
ม.

PROJECT/โครงการ		อาคารอสังหาริมทรัพย์ บิ ลีฟ อพาร์ทเมนต์	
OWNER/เจ้าของโครงการ		คุณกฤษณ์ ชัยมงคลศักดิ์	
ARCHITECT/สถาปนิก		นายปรีธิตา ชัยมงคล	ส.ศก 2496
STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง		นายพงษ์พันธ์ มณีกุล	ส.ศก 8816
MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล			
ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า		นายไชยชัย บำรุง	จ-ศก 7743
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล		นายสมชาย ช่างเขียนกุล	จ-ศก 16431
DRAWING TITLE/ชื่อแบบ		DRAWING BY/เขียนแบบ	นายสมชาย ช่างเขียนกุล จ-ศก 16431
DRAWING NO./เลขที่แบบ		CHK'D BY/ตรวจสอบ	
PROJECT CODE/รหัสโครงการ		TOTAL /29	
GENERAL NOTES: THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF GREENECO CO.,LTD. AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE			

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายฤทธิณ ชัยมงคลศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ



นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558
greeneco co.,ltd.

พื้นที่เจ้าของเดียวกัน
ไม่จำเป็นต้องพัฒนาโครงการ

ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

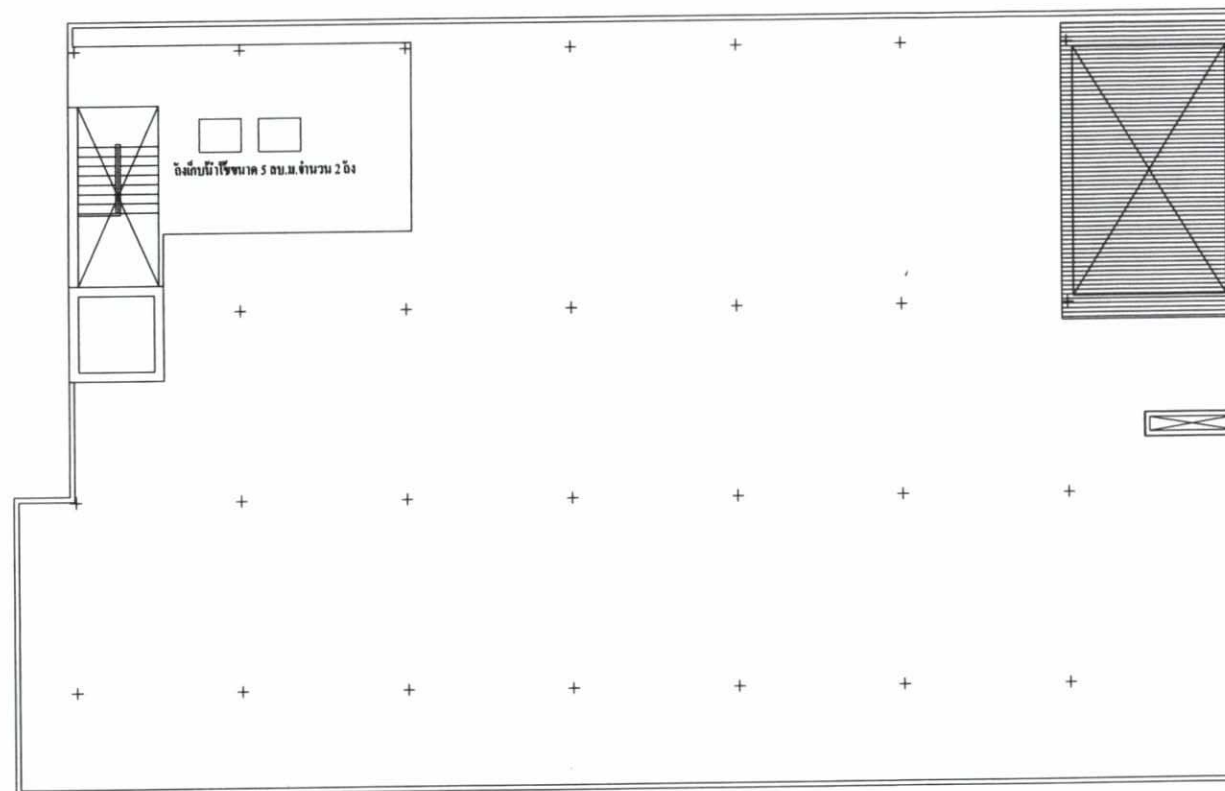
ไม่พบการขุดพบหลุมหรือสิ่ง



ผู้ตรวจหน้าใจ
SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย
1:200
m.

PROJECT/โครงการ		อาคารชุด 3 ชั้น 10 หน่วย	
OWNER/ผู้รับโครงการ		คุณหญิง ชัยมงคล	
ARCHITECT/สถาปนิก		คุณหญิง ชัยมงคล	4-00 2496
STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง		นายแพทย์ ภูมิพล	02-06-2015
MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องจักร			
ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า			
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล			
DRAWING TITLE/ชื่อแบบ		DRAWING BY/ผู้เขียนแบบ	นายแพทย์ ภูมิพล 4-00 16431
DRAWING NO./เลขที่แบบ		CHK'D BY/ตรวจสอบ	
PROJECT CODE/รหัสโครงการ		TOTAL	79

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE CO.,LTD. AND NOT TO BE
REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER
PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN
CONSENT OF MIXSPACE CO.,LTD.
DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTED GIVEN
DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

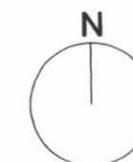
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



หน้า 31/38



ผังระบบน้ำใช้ชั้นหลังคา

SCALE/มาตราส่วน
UNIT /หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ อาคารอู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixsspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
นายวิชา ตะเหียบ ส-สอ 2496

นายโชคชัย บำเริ่ม ภ-สอ 7743
นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ภ-สอ 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
นายพงษ์นรี มณีกุล สย8816

ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล

SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS แก้ไข	DATE วันที่	DRAWING SCALE ขนาดเขียนแบบ	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
	02-06-2015				/29
			DRAWING BY/เขียนแบบ		
			นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ภ-สอ 16431		
			CHK'D BY/ตรวจสอบ		

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN/CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE

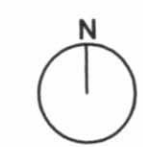


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 นายกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์
 ตุลาคม 2558
 ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2558



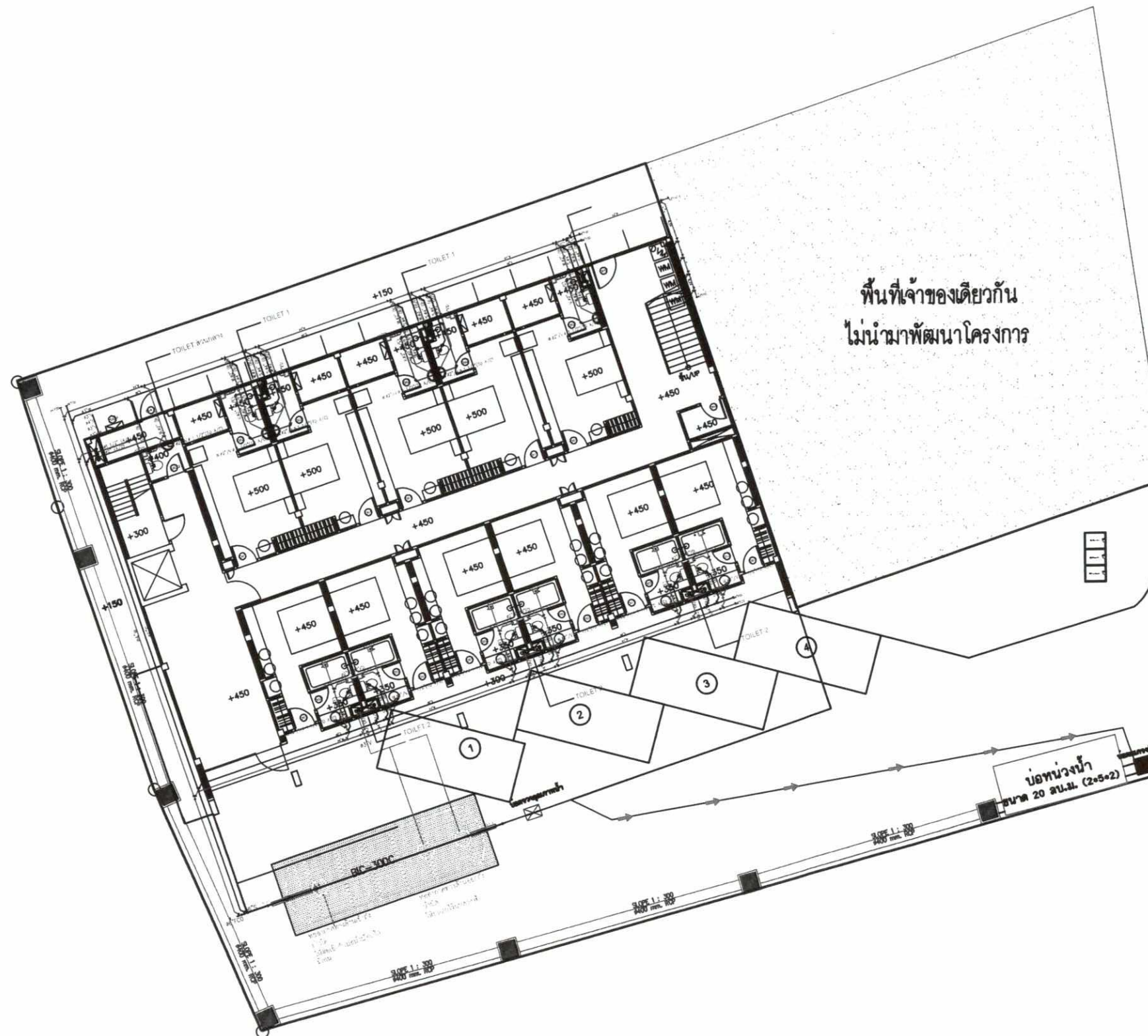
ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ



ผังระบบระบายน้ำ
 SCALE/มาตราส่วน
 UNIT /หน่วย 1:200 m.

PROJECT/โครงการ อาคารอู่เรือรวม ปี สี่ สหกรณ์ OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์	MIXSPACE MIXSPACE CO.,LTD A.Talang Phuket Email: Mixspace@gmail.com Tel: 089 971 5828	ARCHITECT/สถาปนิก นายวิชา ตระพันธ์ ๓-๓๐ 2496	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง นายพงษ์นวิ นมิกุล ๓๕8816	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS แก้ไข 02-06-2015	DATE วันที่	DRAWING SCALE ขีดเขียนแบบ	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL /29
		นายโจชิต นามื่น ๓-๓๐ 7743 นายสมชาติ ขวณิธรินกุล ๓-๓๐ 16431	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ นายสมชาติ ขวณิธรินกุล ๓-๓๐ 16431 CHECK BY/ตรวจสอบ	GENERAL NOTES: THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF MIXSPACE DESIGN&CONSULTANT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE	



ถนนทางหลวงเทศบาล ทาง 8 เมตร

พื้นที่เจ้าของเดียวกัน
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

บ่อน้ำ
ขนาด 20 ลบ.ม. (2x5x2)

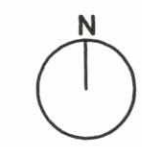
ออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo
co.,ltd.

หน้า 33/38



ผังระบบน้ำบาดน้ำและระบบระบายน้ำ
SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย 1:200
m.

PROJECT/โครงการ อาคารอู่ข้าวอู่น้ำ 1 สี่ฟ อพาร์ทเมนท์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE
MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
นายวิชา ศะเพียร ๕-๕๑ 2496
นายวิชา นามัน ๕-๕๑ 7743
นายสมพล ขจรเกียรติกุล ๕-๕๑ 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
นายพงษ์นวิ มณีกุล ๕๕.๘๘16
ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องจักร
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS/แก้ไข	DATE/วันที่	DRAWING SCALE/ขนาดเขียนแบบ
	02-06-2015	

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ
DRAWING BY/เขียนแบบ
นายสมพล ขจรเกียรติกุล ๕-๕๑ 16431
CHK'D BY/ตรวจสอบ

DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
PROJECT CODE/รหัสโครงการ	/29

GENERAL NOTES:
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN/CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE

สัญลักษณ์
↑ เส้นทางอพยพหนีไฟ



พื้นที่เจ้าของเดียวกัน
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

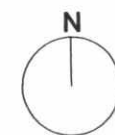
ถนนกว้าง 6 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo
co.,ltd.

หน้า 34/38



ผังพื้นที่จัดรวมพล
SCALE/มาตราส่วน 1:200
UNIT/หน่วย m.

PROJECT/โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม บี ลีฟ อพาร์ทเมนต์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
นายวิชา ตะเพียบ ส-สด 2496
นายโชคชัย บำเรม ก-สด 7743
นายสมพล ขจรเกียรติกุล ก-สด 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
นายพงษ์นธิ มณีกุล สย.8816
ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

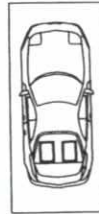
REVISIONS
DATE
02-06-2015

DRAWING SCALE
ขนาดเขียนแบบ

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ
DRAWING BY/เขียนแบบ
นายสมพล ขจรเกียรติกุล ก-สด 16431
CHK'D BY/ตรวจสอบ

DRAWING NO./เลขแบบ
PROJECT CODE/รหัสโครงการ
TOTAL /29
GENERAL NOTES:
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN&CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE

หมายเหตุ



ที่จอดรถยนต์ ขนาด 5.50x2.40 m.

จำนวน 4 คัน



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



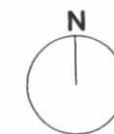
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo
co.,ltd.

หน้า 35/38



ผังเส้นทางการจราจร

SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม บี ลิฟ อพาร์ทเมนต์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
นายปรีชา ตะเหียบ ส-สด 2496
นายโชคชัย บำเรม ก-สด 7743
นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ก-สด 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
นายพงษ์นที มณีกุล สย8816

ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS
แก้ไข

DATE
วันที่

DRAWING SCALE
ขนาดเขียนแบบ

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ

DRAWING BY/เขียนแบบ

นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ก-สด 16431

CHK'D BY/ตรวจสอบ

DRAWING NO./เลขที่แบบ

PROJECT CODE/รหัสโครงการ

TOTAL

/29

GENERAL NOTES:
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE

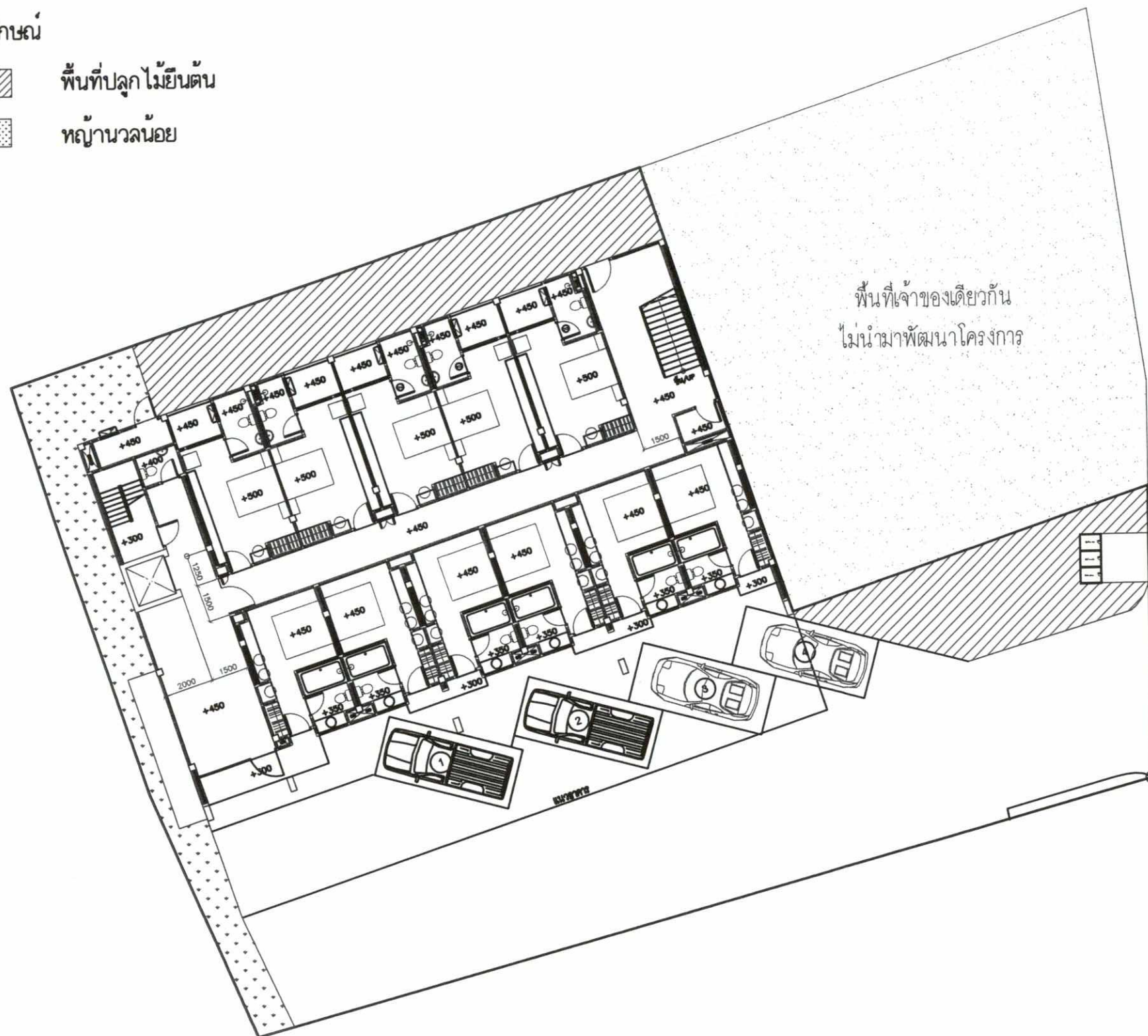
สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



หลัณาวลน้อย



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤตดิน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

หน้า 36/38



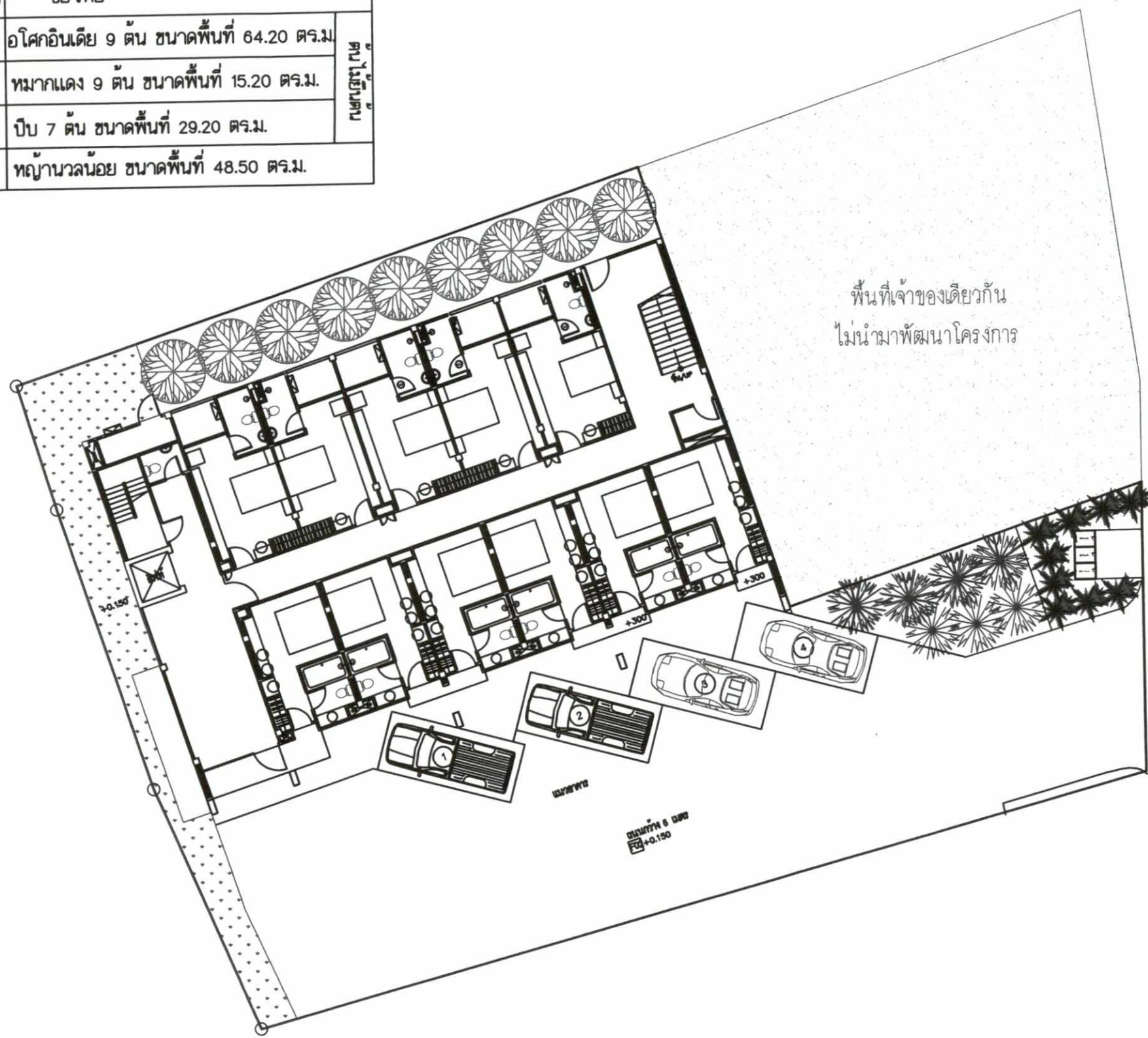
ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ อาคารอู่ท่าเรือรวม บี ซีพี อพาร์ทเมนต์ OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤตดิน ชัยขจรศักดิ์	MIXSPACE MIXSPACE CO.,LTD A.Talang Phuket Email: Mixspace@gmail.com Tel: 089 971 5828	ARCHITECT/สถาปนิก นายปรีชา ตะกอนชัย ๓-๓๓ 2496 นายโจชีย์ บำเหนิม ๓-๓๓ 7743 นายสมพล ขวณวิชัยนันท์ ๓-๓๓ 16431	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง นายพงษ์พันธ์ มณีกุล ๓๒.๘๘16 ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องจักร SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล	REVISIONS/แก้ไข DATE/วันที่ 02-06-2015	DRAWING SCALE/ขนาดเขียนแบบ	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ DRAWING BY/เขียนแบบ นายสมพล ขวณวิชัยนันท์ ๓-๓๓ 16431 CHECK BY/ตรวจสอบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ PROJECT CODE/รหัสโครงการ GENERAL NOTES: THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF MIXSPACE DESIGN&CONSULTANT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. TOTAL /29
--	--	--	---	---	--	-----------------------------------	---	---

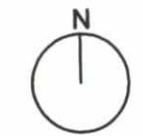
รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ขนาดต้นไม้
	1	อโศกอินเดีย 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 64.20 ตร.ม.	
	2	หมากแดง 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 15.20 ตร.ม.	
	3	ปาล์ม 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 29.20 ตร.ม.	
	4	หญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 48.50 ตร.ม.	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

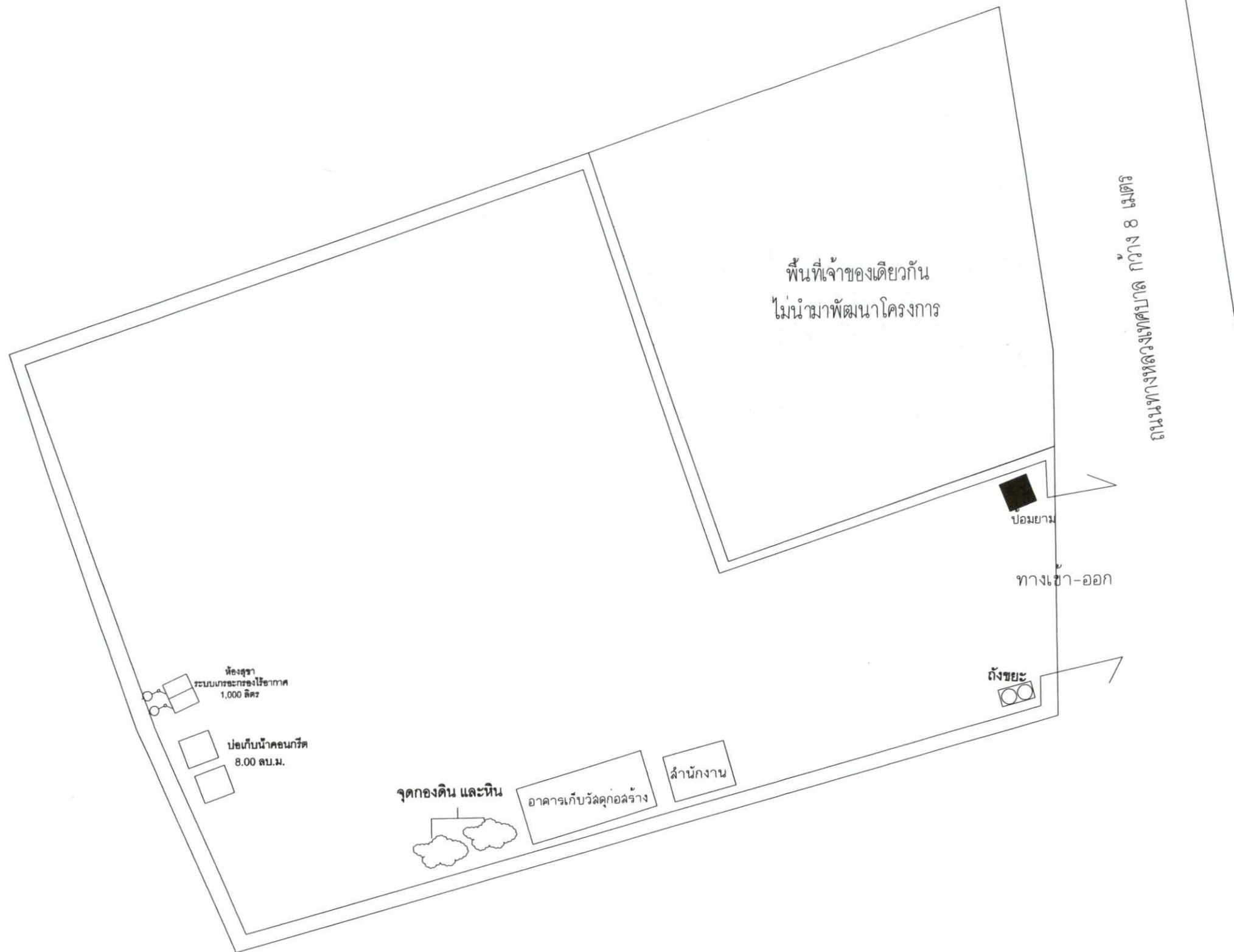
ลงนาม.....ผู้จัดทำแบบ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

 greeneo co.,ltd.



ผังพื้นที่ไม่ยื่นตัน
SCALE/มาตราส่วน 1:200
UNIT/หน่วย m.

PROJECT/โครงการ อาคารอู่ข้าวอู่น้ำ บี ซีพี อพาร์ทเมนต์ OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์	MIXSSPACE MIXSPACE CO.,LTD A.Talang Phuket Email: Mixspace@gmail.com Tel: 089 971 5828	ARCHITECT/สถาปนิก นายวิชา วัฒนชัย ๕-๕๘ 2496	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง นายพงษ์พันธ์ นนีกุล ๕๘8816	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS แก้ไข	DATE วันที่ 02-06-2015	DRAWING SCALE ขนาดเขียนแบบ	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL /29
		นายโตชัย บำเรียม ๙-๕๘ 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ นายสมพล ขจรเกียรติบุญ ๙-๕๘ 16431	GENERAL NOTES: THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF MIXSPACE DESIGN&CONSULTANT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE	
		นายสมพล ขจรเกียรติบุญ ๙-๕๘ 16431						CHECK BY/ตรวจสอบ		

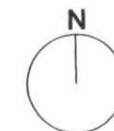


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
 ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2558

greeneo
 co.,ltd.

หน้า 38/38



ผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
 SCALE/มาตราส่วน 1:200
 UNIT /หน่วย m.

PROJECT/โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม บี สี่ฟ อพาร์ทเมนท์
 OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
 A.Talang Phuket
 Email: Mixspace@gmail.com
 Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
 นายปรีชา ตะเหียบ ส-สด 2496
 นายโชคชัย บำเรียม ก-สด 7743
 นายสมพล ขจรเกียรติบุญกุล ก-สด 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
 นายพงษ์พันธ์ มณีกุล สย8816

ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล
 SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS
 แก้ไข

DATE
 วันที่ 02-06-2015

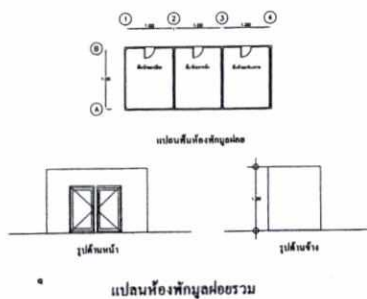
DRAWING SCALE
 ขนาดเขียนแบบ

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ
 DRAWING BY/เขียนแบบ
 นายสมพล ขจรเกียรติบุญกุล ก-สด 16431
 CHK'D BY/ตรวจสอบ

DRAWING NO./เลขที่แบบ
 PROJECT CODE/รหัสโครงการ

TOTAL
 /29

GENERAL NOTES:
 THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
 MIXSPACE DESIGN&CONSULTANT AND NOT TO BE
 USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
 ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
 DO NOT MEASURE BY SCALE



พื้นที่เจ้าของเดียวกัน
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

๑. ชื่อโครงการ.....
 ๒. วัตถุประสงค์.....
 ๓. ขอบเขต.....
 ๔. ระยะเวลา.....
 ๕. สถานที่.....
 ๖. ผู้ดำเนินการ.....
 ๗. ผู้สนับสนุน.....
 ๘. งบประมาณ.....
 ๙. ผลประโยชน์.....
 ๑๐. ความเสี่ยง.....
 ๑๑. การติดตามประเมินผล.....
 ๑๒. การรายงานผล.....
 ๑๓. การปรับปรุง.....
 ๑๔. การเผยแพร่.....
 ๑๕. การประเมินผล.....
 ๑๖. การสรุปผล.....
 ๑๗. การปิดโครงการ.....
 ๑๘. การประเมินผล.....
 ๑๙. การสรุปผล.....
 ๒๐. การปิดโครงการ.....

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



หน้า 29/38

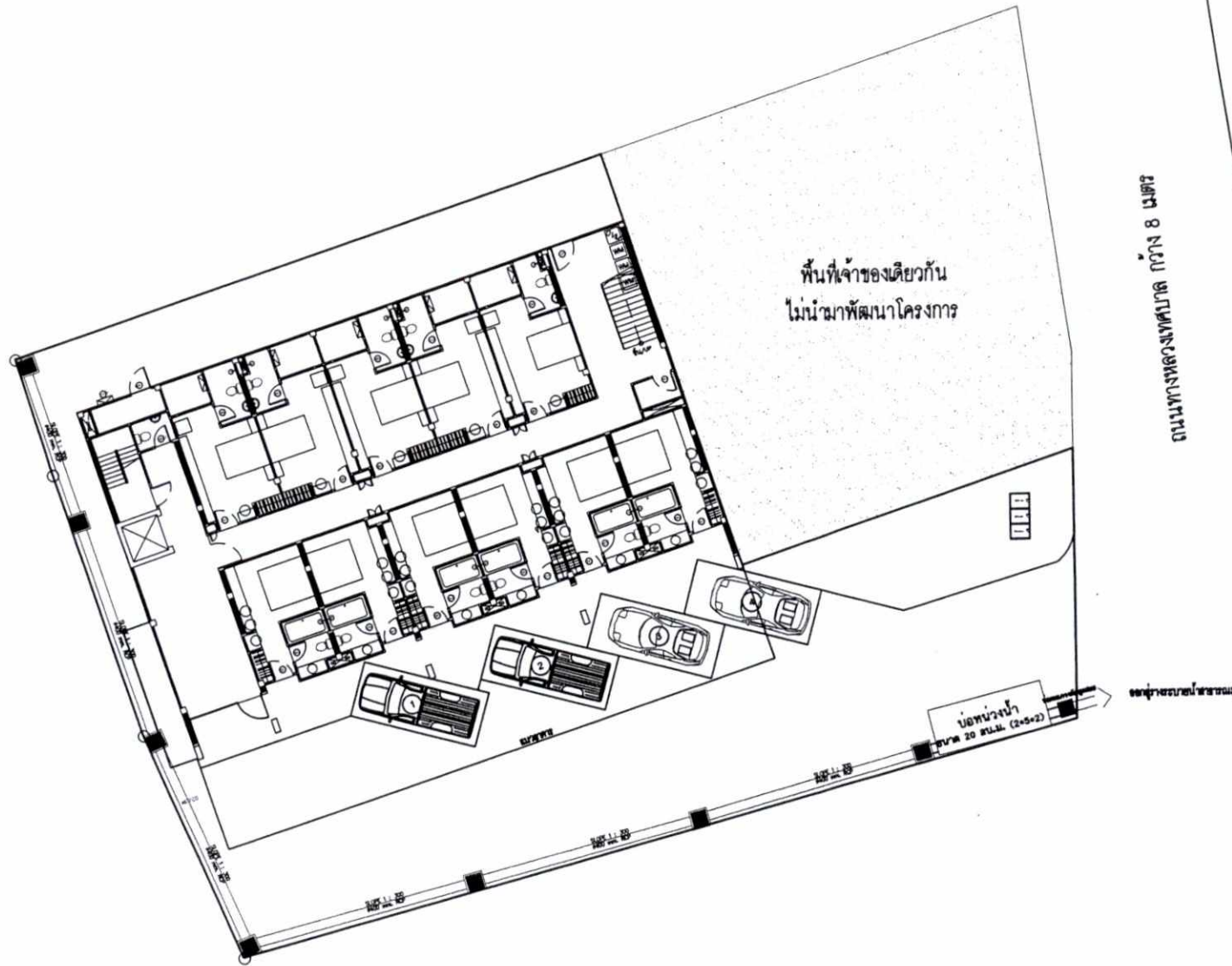
LAYOUT PLAN

ฝั่งบริเวณ

SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย

1: 200
m.

PROJECT/โครงการ		อาคารอสังหาริมทรัพย์ 01 อีโคโนมิคทาวน์	MIXSPACE	ARCHITECT/สถาปนิก	นายปวิศา คงเหิน	8-80 2496	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง	นายพงษ์วิทย์ มณีกุล	808816	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล		REVISIONS/แก้ไข		DATE/วันที่	02-06-2015	DRAWING SCALE/ขนาด/สเกล		DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขแบบ	TOTAL	
OWNER/เจ้าของโครงการ		กลุ่มบริษัท อีโคโนมิคทาวน์		MIXSPACE CO. LTD A.Talong Phuket Email: Mixspace@gmail.com Tel: 089 971 5828		นายไพฑูริย์ นามื่น	8-80 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า			SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล								นายสมภาร ขงขันธ์พิบูลกุล 8-80 16431	GENERAL NOTES: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MIXSPACE DESIGN&CONSTRUCT AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMITS ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROVIDED DATA DO NOT MEASURE BY SCALE	/29
						นายสมภาร ขงขันธ์พิบูลกุล	8-80 16431												CHECK BY/ตรวจสอบ		



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

อาคารพาณิชย์

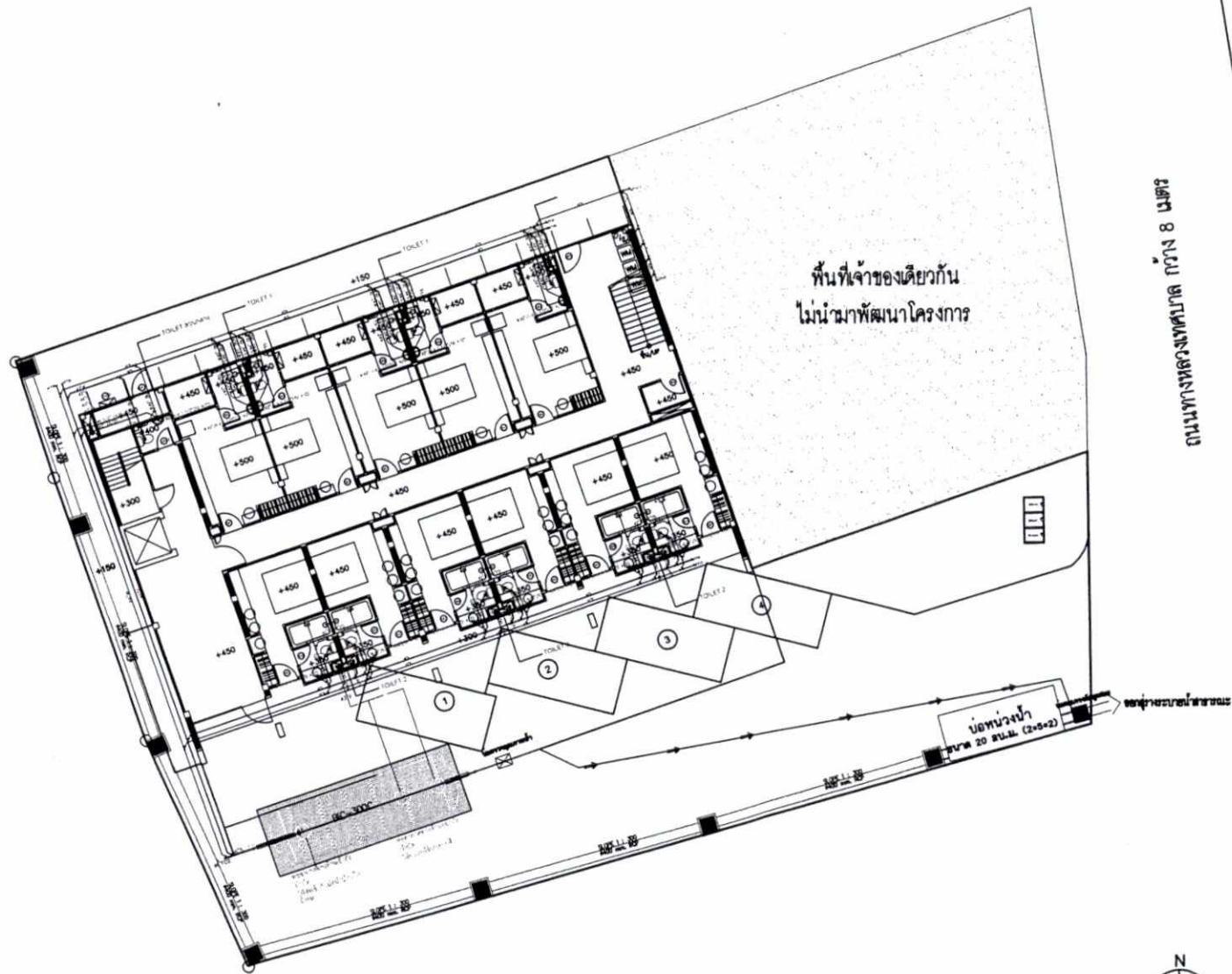
หน้า 32/38



ผังระบบระบายน้ำ
SCALE/มาตราส่วน
UNIT /หน่วย

1: 200
m.

PROJECT/โครงการ OWNER/เจ้าของโครงการ ผังระบบระบายน้ำ นายอรรถพร วัฒนศิริ A.Talang Phuket Email: Mixspace@gmail.com Tel: 089 971 5828	MIXSPACE ARCHITECT/สถาปนิก นายวิชา สมพรชัย 6-80 2406 นายโจชีย บำเนิน 6-80 7743 นายสมชาย ขอบเขตินกุล 6-80 16431	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง นายพชร นิลมณี 888816 ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องจักร SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล	REVISORS DATE 02-08-2015	DRAWING SCALE DRAWING TITLE/ชื่อแบบ DRAWING BY/เขียนแบบ นายสมชาย ขอบเขตินกุล 6-80 16431 CHECK BY/ตรวจแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ PROJECT CODE/รหัสโครงการ GENERAL NOTES: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MIXSPACE ENGINEERING CONSULTANTS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTED DRAWING DO NOT MEASURE BY SCALE	TOTAL /28
---	---	---	--	--------------------------------	--	---	--------------



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับจ้าง

นายปริญญา บุญเกษ greeneco co.,ltd.

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



หน้า 33/38



ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

SCALE/มาตราส่วน 1:200 UNIT/หน่วย m.

PROJECT/โครงการ		ARCHITECT/สถาปนิก	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS	DATE	DRAWING SCALE	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยจรศักดิ์		นายวิชา วัฒนชัย 6-80 2496	นายทศนัย นนกุล 88.8816			02-06-2015				/29
		นายไชยชัย บำปิ่น 6-80 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ		
		นายสมภพ ขงขันธ์บุญ 6-80 19431						นายสมภพ ขงขันธ์บุญ 6-80 19431		
								CHECK BY/ตรวจสอบ		

MIXSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN/CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE.

สัญลักษณ์



เส้นทางอพยพหนีไฟ



พื้นที่เจ้าของเดียวกัน
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้สถาปนากรีนแวลลุ่ม



นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

หน้า 34/38



ผังพื้นที่จัดรวมพล

SCALE/มาตราส่วน
UNIT /หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ อาคารอสังหาริมทรัพย์ อีไลฟ์ อพาร์ทเมนต์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก

นายอภิชา คะเหือบ ส-สอ 2496

นายไชยชัย บำจิม ส-สอ 7743

นายสมพล ขงขันธ์บุญ ส-สอ 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง

นายพงษ์นรี มณีกุล สย8816

ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล

SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS

แก้ไข

DATE

วันที่

02-06-2015

DRAWING SCALE

ขนาดเขียนแบบ

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ

DRAWING BY/เขียนแบบ

นายสมพล ขงขันธ์บุญ ส-สอ 16431

DRAWING NO./เลขที่แบบ

PROJECT CODE/รหัสโครงการ

TOTAL

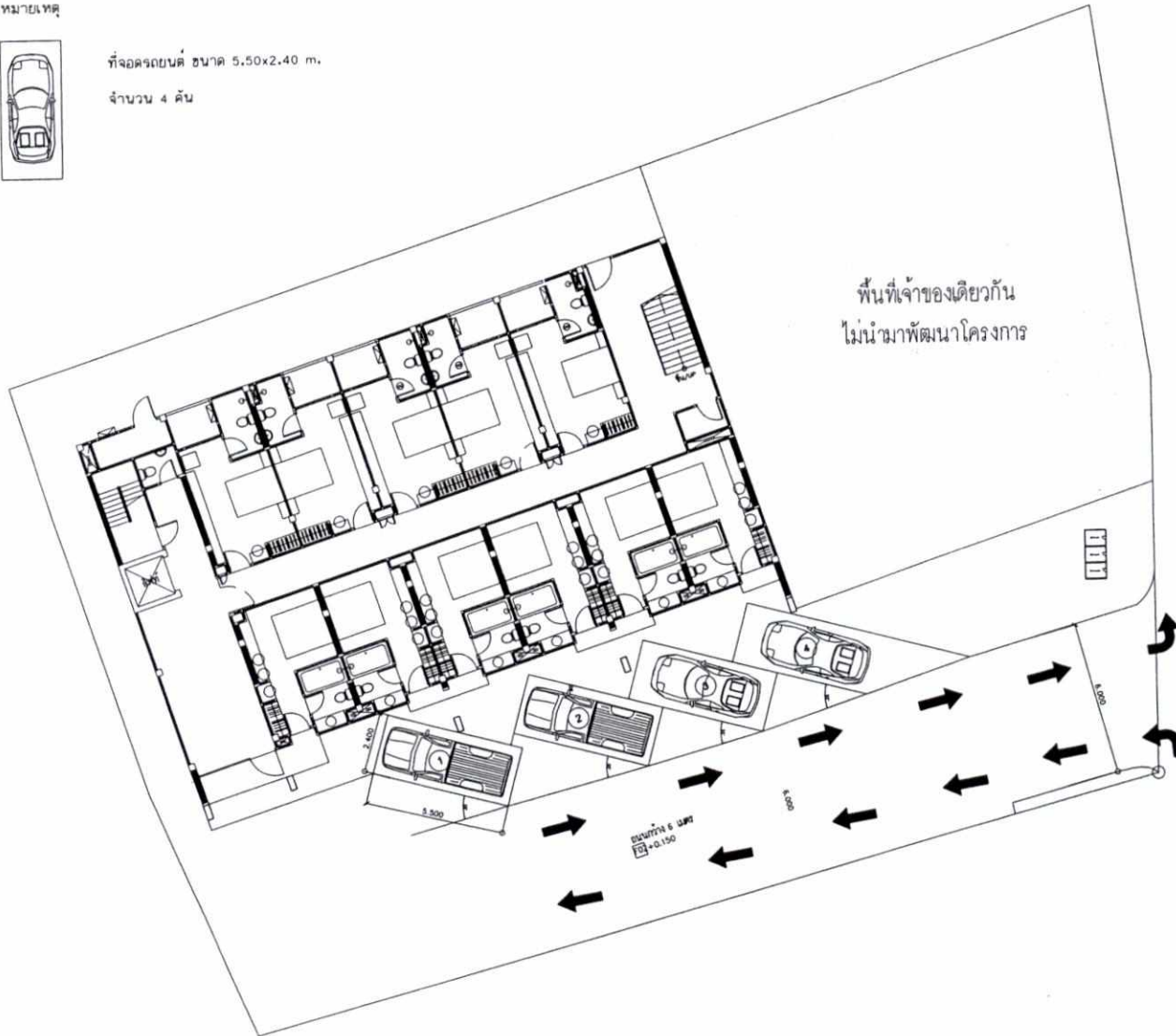
/29

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN/CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN
DO NOT MEASURE BY SCALE

หมายเหตุ



ที่จอดรถยนต์ ขนาด 5.50x2.40 m.
จำนวน 4 คัน



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greentee
co.,ltd.

หน้า 35/38



ผังเส้นทางจราจร
SCALE/มาตราส่วน 1:200
UNIT /หน่วย m.

PROJECT/โครงการ อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤติน ชัยขจรศักดิ์

MIXSPACE

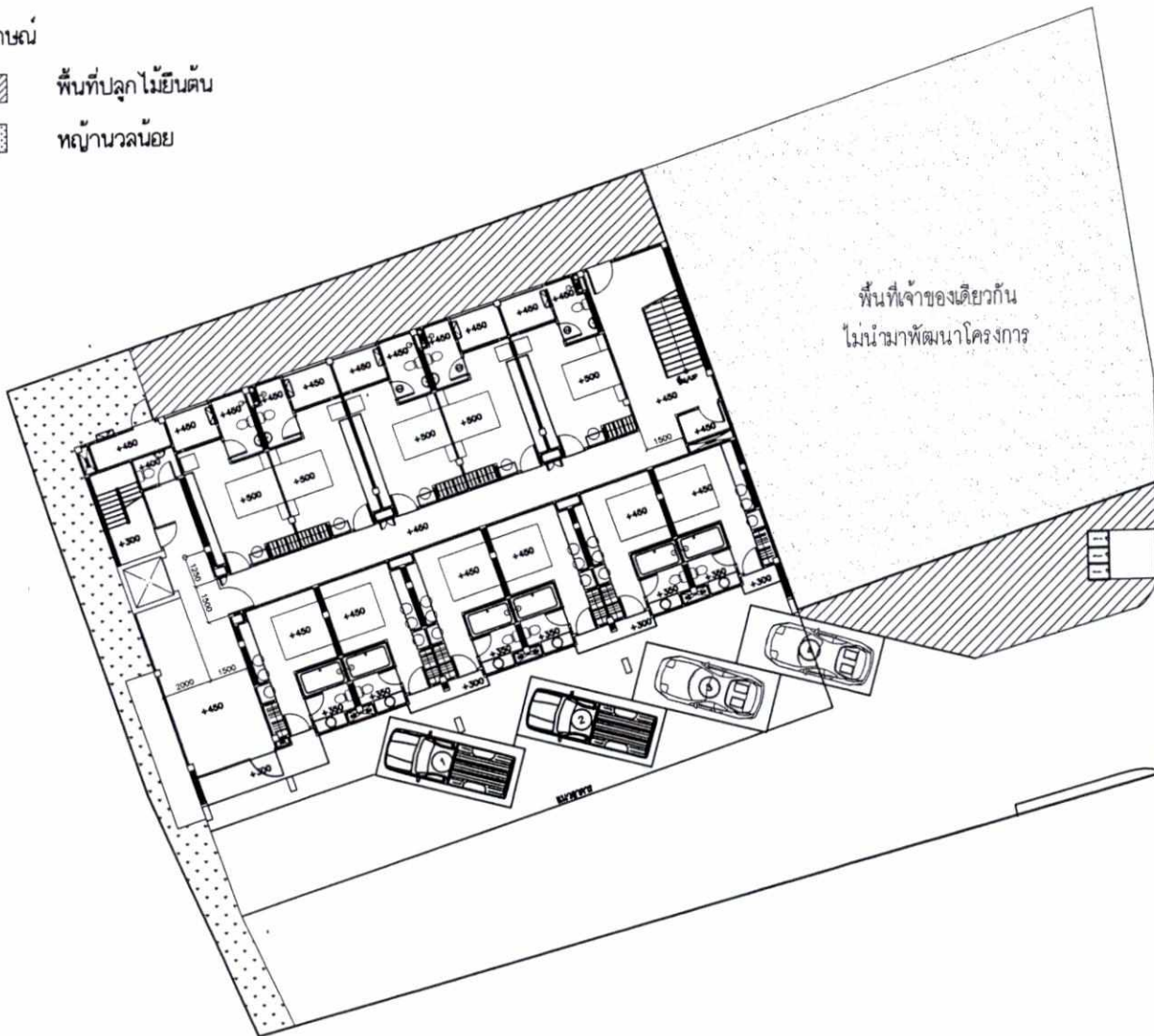
MIXSPACE CO.,LTD
A. Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS	DATE	DRAWING SCALE	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
นายวิชา วัฒนชัย ส.สอ 2496	นายพงษ์วิ มณีกุล สอ.8816			02-06-2015	ขนาดพื้นที่แบบ			/29
นายโชคชัย บำเรม ก-สอ 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ		
นายสมพล ขงนิกขิต์บุญ ส-สอ 16431						นายสมพล ขงนิกขิต์บุญ ก-สอ 16431		
						CHK'D BY/ตรวจสอบ		

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE OR DESIGN CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE.

สัญลักษณ์

-  พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
-  หน่วยงานน้อย



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นายกฤติน ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



ถนนทางหลวงเทศบาล ทาง 8 เมตร

หน้า 36/38



ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE/มาตราส่วน
UNIT/หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ
OWNER/เจ้าของโครงการ

MIXSPACE

MIXSPACE CO., LTD.
A. Takong Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 088 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก
นายปรีชา ศุภะชัย
ภ-ธ 2406
นายไพฑูริ นนีกุล
ภ-ธ 7743
นายสมภพ ขนบกิจนันท์
ภ-ธ 16431

STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง
นายไพฑูริ นนีกุล
ธธ.8816
ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า

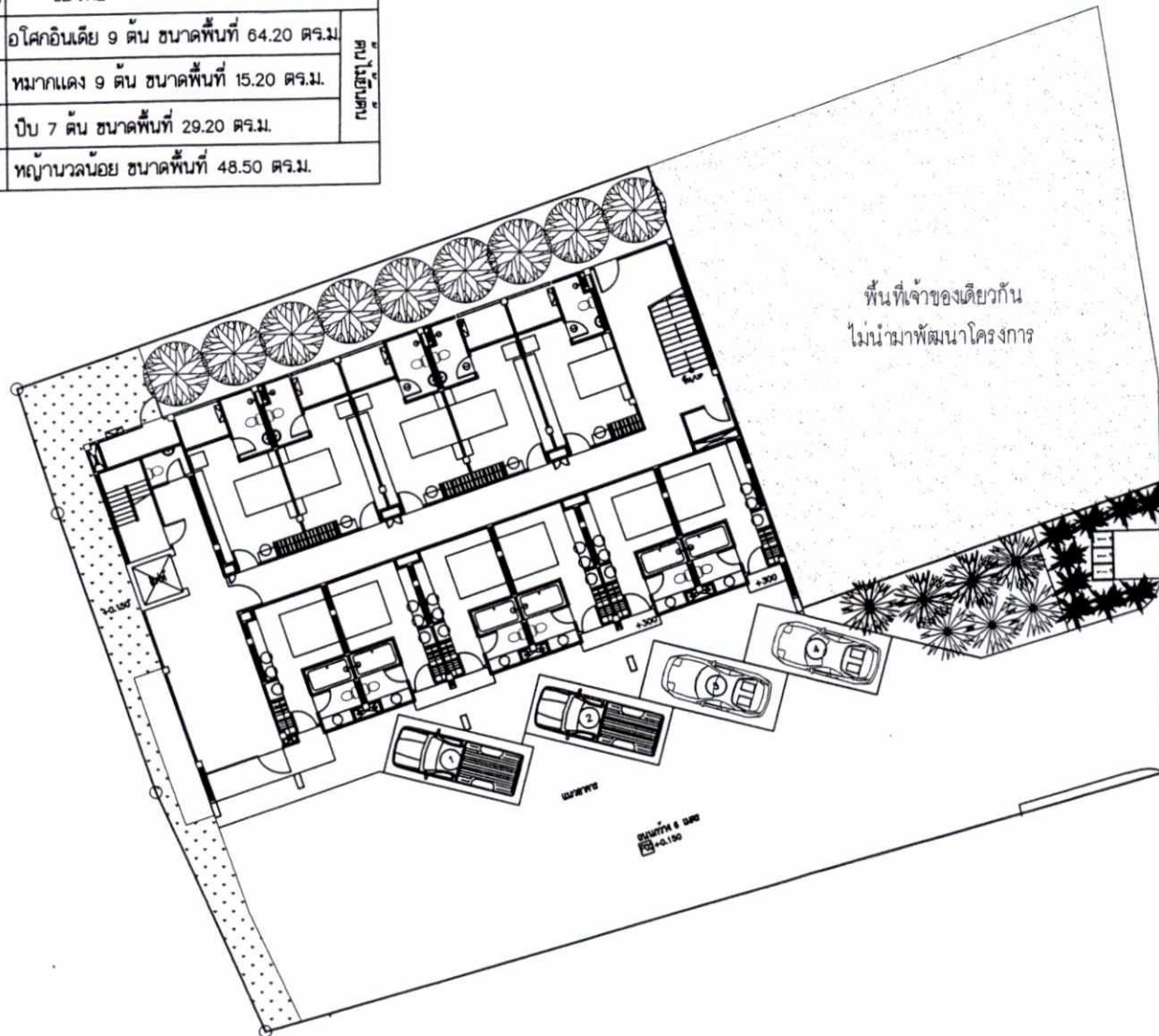
MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องจักร
SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล

REVISIONS/แก้ไข
DATE/วันที่
DRAWING SCALE/ขนาดพิมพ์
02-06-2015

DRAWING TITLE/ชื่อแบบ
DRAWING BY/เขียนแบบ
นายสมภพ ขนบกิจนันท์
CHK'D BY/ตรวจสอบ

DRAWING NO./เลขที่แบบ
PROJECT CODE/รหัสโครงการ
TOTAL /29
GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGNARCHITECTS AND ARE NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE

รายการพรรณไม้		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	อโศกอินเดีย 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 64.20 ตร.ม.
	2	หมากแดง 9 ต้น ขนาดพื้นที่ 15.20 ตร.ม.
	3	ปีบ 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 29.20 ตร.ม.
	4	หญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 48.50 ตร.ม.



ถนนทางหลวงเทศบาล กว้าง 8 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558



หน้า 37/38



ผังพื้นที่เบื้องต้น
SCALE/มาตราส่วน 1:200
UNIT/หน่วย m.

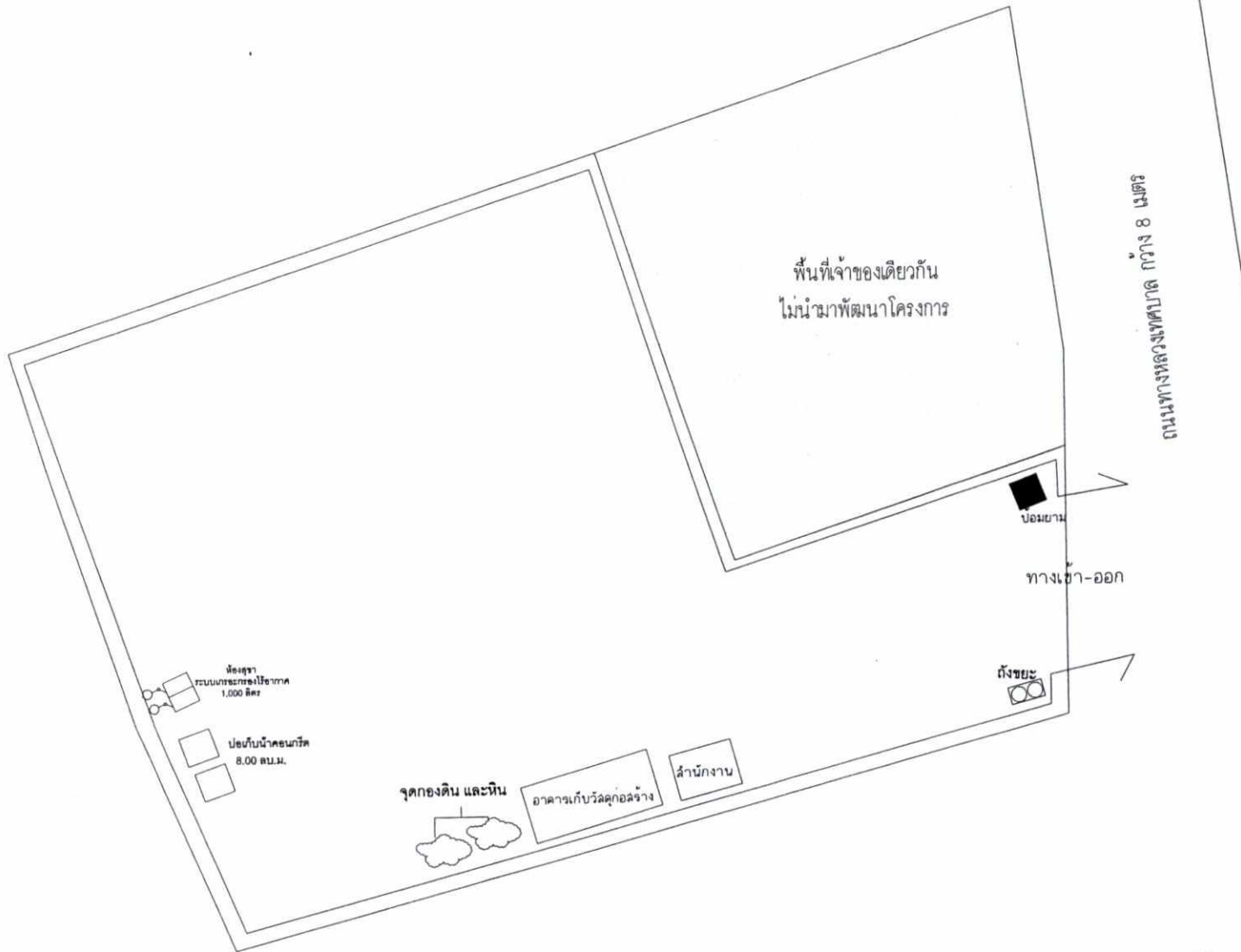
PROJECT/โครงการ ชาวสวนอโศก 01 สหกรณ์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSPACE CO., LTD
A. Takang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5626

ARCHITECT/สถาปนิก	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS/แก้ไข	DATE/วันที่	DRAWING SCALE/ขนาดพื้นที่	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
นายวิชา วัฒนชัย 6-80 2406	นายทพณันท์ นิลกุล 88.8816			02-06-2015				29
นายโชคชัย บำรุง 6-80 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ		
นายสมชาย ขจรเกียรติกุล 6-80 16431						นายสมชาย ขจรเกียรติกุล 6-80 16431		
						CHECK BY/ตรวจสอบ		

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGNARCHITECTS AND ARE NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นายกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo
co.,ltd.

หน้า 38/38



ผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

SCALE/มาตราส่วน
UNIT /หน่วย

1:200
m.

PROJECT/โครงการ ช่างก่อสร้าง บิ สี่ อาร์ทเม้นท์
OWNER/เจ้าของโครงการ คุณกฤษณ์ ชัยขจรศักดิ์

MIXSSPACE

MIXSPACE CO.,LTD
A.Talang Phuket
Email: Mixspace@gmail.com
Tel: 089 971 5828

ARCHITECT/สถาปนิก	STRUCTURE ENGINEERS/วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEERS/วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS	DATE	DRAWING SCALE	DRAWING TITLE/ชื่อแบบ	DRAWING NO./เลขที่แบบ	TOTAL
นายเปิชา คณะชัย ๑-๑๐ 2496	นายพงษ์วิทย์ นมกุล ๑๑-๑๑ 8816			02-06-2015				/29
นายโชคชัย บำรุง ๑-๑๐ 7743	ELECTRICAL ENGINEERS/วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS/วิศวกรระบบสุขาภิบาล				DRAWING BY/เขียนแบบ		
นายสมพล ขงขันธ์กุล ๑-๑๐ 16431						นายสมพล ขงขันธ์กุล ๑-๑๐ 16431		
						CHK'D BY/ตรวจแบบ		

GENERAL NOTES:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
MIXSPACE DESIGN/CONSULTANT AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN.
DO NOT MEASURE BY SCALE