



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๑ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๔๔
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok
Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗ (ซอย
ศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๔๓ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) สูง ๗ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม
ตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๓ มีจำนวนห้องพักรวม ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ประมาณ ๑,๑๔๒.๐ ตารางเมตร (มีห้องพักผู้พัก
และที่พักพลภาพ ๑ ห้อง) และ ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ ๔-๗ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕๒ ห้อง มีพื้นที่
ประมาณ ๓,๒๒๔.๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง
ศูนย์วิจัย จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยให้บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๑ ๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok
Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗
(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๔๓ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) สูง ๗ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม
ตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๓ มีจำนวนห้องพักรวม ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ประมาณ ๑,๑๔๒.๐ ตารางเมตร (มีห้องพักผู้พัก
และที่พักพลภาพ ๑ ห้อง) และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ ๔-๗ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕๒ ห้อง มีพื้นที่
ประมาณ ๓,๒๒๔.๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยให้บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อ

มีการ...

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๑ ๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ พุทธศักราช ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๔๕
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok
Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok
Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗ (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๔๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมและ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๗ ชั้น และ ๑
ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๓ มีจำนวน
ห้องพักรวม ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ประมาณ ๑,๑๔๒.๐ ตารางเมตร (มีห้องพักผู้พักและที่พักพาหนะ ๑ ห้อง) และ
ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ ๔-๗ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕๒ ห้อง มีพื้นที่ประมาณ ๓,๒๒๔.๐ ตารางเมตร
จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยให้บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอ ความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อ มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

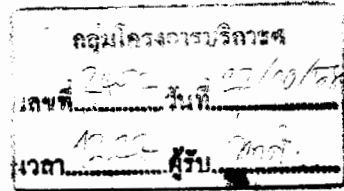
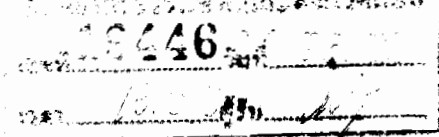


บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

สำนักงาน: 2034/57 อาคารอัสสัทวารเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร. 02-7161006 โทรสาร 02-7161007

ที่อยู่: 7/4 ซอย ศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310



วันที่ 22/10/2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 20 เล่ม

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรม และ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบาง
กะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล
กระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

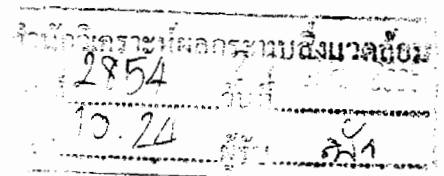
จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ 2 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

Chaya Rangphitaya

(ดร. ชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-43 ไร่ (2,572 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 202 ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 2-3 มีจำนวนห้องพักรวม 50 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 1,142.0 ตารางเมตร (มีห้องพักผู้พักและการและที่พักพาหนะ 1 ห้อง) และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 4-7 มีจำนวนห้องพักรวม 152 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 3,224.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



PRIME
LIVING
SOONYJAI

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



PRIME
LIVING
SOONCHAI

พุดจิกายน 2560 COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัยและพัฒนา (เรจิสเทอเรด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และฐานรากจะมีการขุดดิน เพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป เมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จ จะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามทีออกแบบไว้โดยบริเวณถนนภายในโครงการสูงเท่ากับระดับถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 10,990.0 ลูกบาศก์เมตร - การขึ้นโครงสร้างอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร	<u>ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องเพิ่มความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจสอบเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) The Bangkok Residences ขนาดความสูง 7 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ก่อนเริ่มการก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้า	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

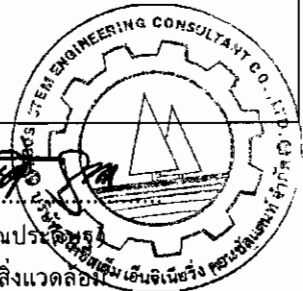
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

4/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2)

ช่วงก่อสร้าง

4

โรงเรียนมหาดเล็ก

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. จัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ที่ผ่านการพิจารณาจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไผ่ยังสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อเผยแพร่ต่อชุมชนที่ต้องการทราบรายละเอียดของข้อมูลและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือร้องกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน
--------------------------------------	--------------------------------------	---

**PRIME
LIVING
SOONVIJAY
COMPANY LIMITED**

**PRIME
LIVING
SOONVIJAY
COMPANY LIMITED**

.....
(นางสาวชญพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพร์ม ลิฟวิ่ง คมนววิทย์ จำกัด

พดศจิกายน 2558.

(นายสัพทย์ วรรณประทีป)

บริษัท อัคริสม์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

5/161

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - มีระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาล ได้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำได้ดิน ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ ในการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณดินขุด และดินถมจะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 9,268.00 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) จำนวน 4 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ(9,268.0/(10x12x4)) 20 วัน ซึ่งสอดคล้องกับแผนการปรับพื้นที่ และฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเล่งท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบโดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการและห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (ศูนย์วิจัย) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

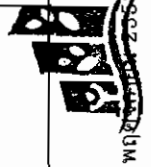
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

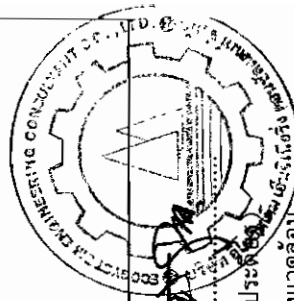
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 8. ในกรณีที่มีถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดทำท่อระบายน้ำและถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 10. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 11. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

PRIME
LIVING
SOONWAI RANGSIT
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2558

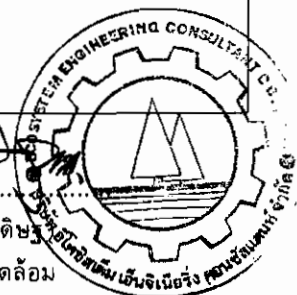
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และฐานรากได้	1. จัดให้มีระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17. เมตร บริเวณด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ออกแบบการก่อสร้างให้มีระยะถอยร่นของชั้นใต้ดิน และดักเก็บน้ำประปาใต้ดิน /ถึงบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง แยกเป็น 2 ส่วน - บริเวณชั้นใต้ดิน ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 4.02 เมตร ถึง 5.21 เมตร - บริเวณบ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 10.12 เมตร ถึง 12.30 เมตร 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ บริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคารชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยภาวะการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 9. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 10. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ โรงแรม อมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ และทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอัคริน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.1108-0.1472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีติดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด :</u> ช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด :</u> <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



2558

PRIME
LIVING
SOOKJAI
COMPANY LIMITED

(นางสาววิภากร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย พัฒนาการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

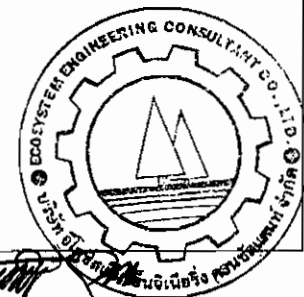
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน (0.204 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.3148-0.3512 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0100-0.0131 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.103 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1130-0.1161 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0050 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.9450 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0049 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0301 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0350 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.3500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	8. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15.จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนดลวิทยา ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING**
CO., LTD.
(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง จำกัด)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ละอองรวม(TSP)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.6009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2049 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1044 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	16.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/10, 5/9 และ 5/4 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง คาดว่าจะได้อินเสียงจากการก่อสร้าง 91.9 dB(A) สำหรับทิศอื่นของโครงการได้รับผลกระทบ ดังนี้	1. วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด : ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ - ตลอดช่วงการทำงานฐานรากและหลังเสร็จโครงสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PRIME LIVING

SONYUAI R

COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

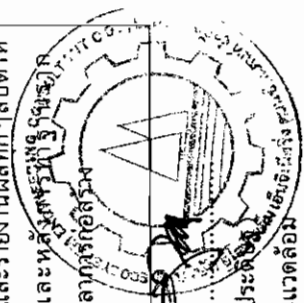
12/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 82.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 35.4 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 88.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 41.4 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 91.9 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 44.9 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 90.0 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 43.0 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีตเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13.จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14.ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน	

พ.ศ. ๒๕๖๘

PRIME LIVING SOONVIJAI
 (ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการ)
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	15.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19.กำหนดให้รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันดินข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความคิดเห็นก่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาต่ออาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว รวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

PRIME
LIVING

SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

17/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2 ก.(สี่ลัม)เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ชื่อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างกรณีเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หน้าจอลิฟต์ลิ้งทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

PRIME LIVING
SOONWAL COMPANY LIMITED
 (มหาชน)
 บริษัท ไพรม์ ดูนวัล จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการจัดหาน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนชำระล้างตัวและอุปกรณ์ก่อสร้าง 3.60 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ต่อ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 6 ห้อง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง


LIVING
 General Realty Co., Ltd.
 COMPANY LIMITED
 (นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

20/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

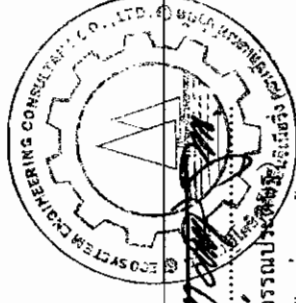
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม 6 ห้อง (ประสิทธิภาพการบำบัด 92 %) เพื่อบำบัดให้เหลือค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน นำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยนำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำคนงานในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคนงานออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME LIVING SOO...
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

นางสาววิภากร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีการล้อมรั้วพื้นที่โครงการ (บางส่วนบริเวณด้านติดกับถนนเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)) โดยพื้นที่โครงการมีระดับความสูงเท่ากับถนนเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และโรงพยาบาล จึงไม่ปรากฏว่ามีพืชพรรณที่หายากแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียงห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร และ 540 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองแสนแสบและคลองเขมร ตามลำดับ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-



**PRIME
LIVING**
SOOKVIJAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย สิ่งแวดล้อม

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

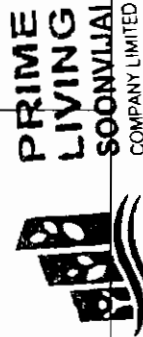
พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.0 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ชักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 24.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 3.50 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้อุบัติการณ์ควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัทพีเอ็มเอสพี จำกัด
 (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกาย 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน และอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 53.25 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 503.20 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 500 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING

SOONVUJAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาวพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประตติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

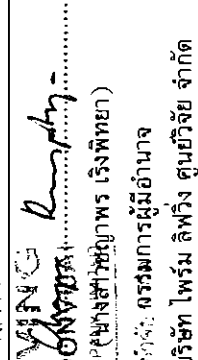
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อให้นำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีข้อร้องเรียนและพิษสุนัขบ้าได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดตามประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบร่องรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบอบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 พตศจิกายน 2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และให้มีการดูแลความมั่นคงของรั้วตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530)	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบั้กตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากร จากนั้นจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคณงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

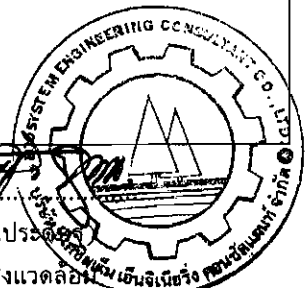
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

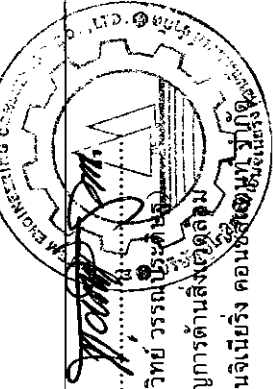
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร(บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งจชัย, 2530) ประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน	เดิมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบละกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบละกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อสร้างวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

พตจิกาย 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประศาสน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



พตจิกาย 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประศาสน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

27/161

พตจิกาย 2558.....

PRIME LIVING

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พตจิกาย 2558.....

PRIME LIVING

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	- ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร - ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับสำนักโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า	-	-



**PRIME
LIVING
SOONYJAI
COMPANY LIMITED**

น 25

(นางสาวสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

28/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมัน		



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

29/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณโณทัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សហគមន៍ប្រជាជន



PRIME LIVING SOONVILLI COMPANY LIMITED
 (INCORPORATED IN SINGAPORE)
 100, ROBINSON ROAD, SINGAPORE 068974
 TEL: 6733 8888 FAX: 6733 8889
 E-MAIL: info@soonvilli.com www.soonvilli.com

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

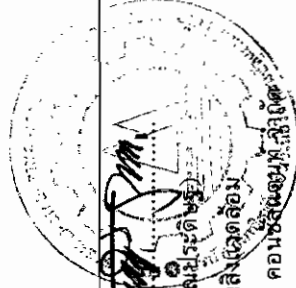
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน		

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบบริการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15)สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (16)ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17)สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (18)ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ		



PRIME LIVING SOONVITAI
COMPANY LIMITED (จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 1 (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12		



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

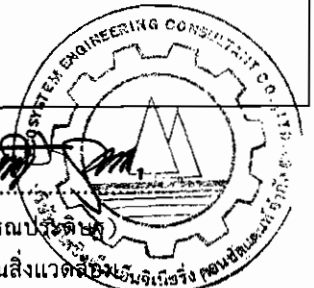
33/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (23)สวนสัตว์ (24)สนามแข่งรถ (25)สนามแข่งม้า (26)สนามยิงปืน (27)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (28)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (30)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (31)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (32)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง		



**PRIME
LIVING
SOONVIJA!**
COMMUNITY

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

34/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น <u>การออกแบบโครงการ</u> การออกแบบโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกิจการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ออกเป็นโรงแรม 50 ห้องและห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 152 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32)		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินเคลื่อนย้ายสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล	-



พดจิจิ...
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(ผู้ลงทุนพัฒนาโครงการ)

พดจิจิ...
35/161

พดจิจิ...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

36/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

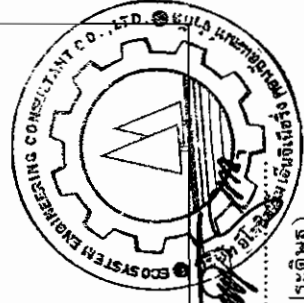
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	

PRIME LIVING
SOONVIJAI COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิชัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิชัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences สูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคารโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะ	

 **PRIME LIVING SOANVITHAI COMPANY LIMITED**

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

38/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

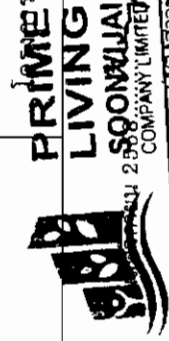
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณูปโภค	1. อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ โรงแรม อมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ และทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารโรจนาดีลปี สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอัศวิน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฝึกหัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบี่ยง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(บริษัท) บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

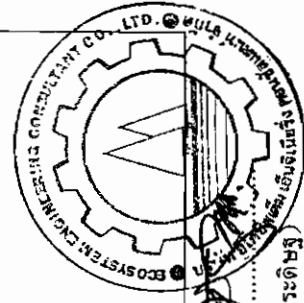
พตจิกาย 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.3148-0.3512 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0100-0.0131 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.103 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1130-0.1161 มก./ลบ.ม. 3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 30 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0050 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.9450 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0049 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0301 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0350 ppm(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.3500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม.	7. จัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยถังขยะหรือถังขยะรีไซเคิล หรือลิฟท์ขึ้นของเท่ากับความต้องการอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์คนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11. ฝูงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	



EEC SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

PRIME



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2049 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1044 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0020 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	15.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
	2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันใน	-



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	การป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง	

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคณงาน 14. ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธี	

 **PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED**
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

43/161

พุดศกิกายณ 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

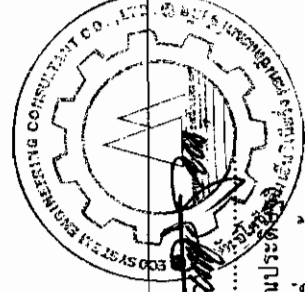
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	แก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 17. ผู้รับเหมามุ่งมั่นควบคุมคุณภาพก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

PRIME LIVING
SOONJAL RACHA
 (MANUSOONJAL RACHA CO., LTD.)
 บริษัท ไพรม์ ดับเบิลยู จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 บริษัท ไพรม์ ดับเบิลยู จำกัด



พฤศจิกายน 2558.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเลื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์ และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่าง ๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-

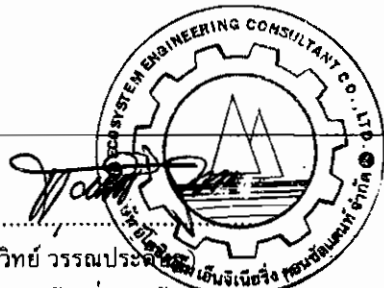


**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (อสังหาริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

45/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะดองครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาต่ออาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว รวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	

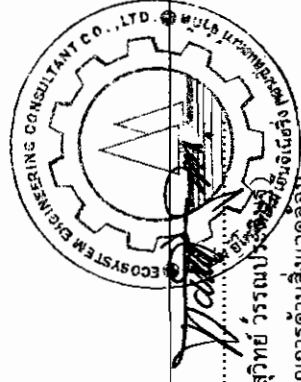
PRIME LIVING SOONVIJAI
COMPANY LIMITED (มหาชน)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

46/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-



**PRIME
LIVING
SOONVITAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

47/161

พุดศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	6. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
5) การจัดการน้ำเสีย	เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อัดังใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีห้องนำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ต่อไป 3. จัดให้มีห้องนำคานงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยนำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว	



PRIME LIVING 25 SOOKHAT
COMPANY (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง 25 สอวกหัต จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พตศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง)	-



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

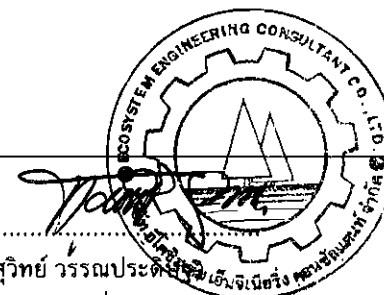
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

49/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดังกล่าวจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีขอร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามีโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดตามประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนธัต จำกัด
(บรรษัทมหาชน จำกัด)
(บริษัทมหาชน จำกัด)
(บริษัทมหาชน จำกัด)
(บริษัทมหาชน จำกัด)

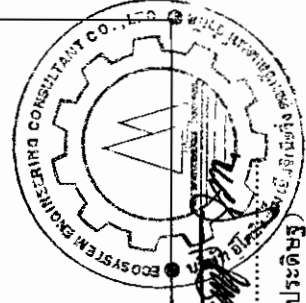
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนธัต จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ คณงานภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คณงานได้ 2. กรณีเป็นคณงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคณงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคณงานก่อสร้าง 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 9.5 วัน โดยกำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคณงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคณงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	-



PRIME
LIVING
SOONYJAI
COMPANY LIMITED

2558

Signature

(นางสาวปิยาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

51/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประปาและบำบัดน้ำเสีย	การประปาและบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้
การจราจร	การจราจร	6. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่างเปล่า 7. การเข้าพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่างเปล่า 8. จัดทำแผนการจราจรและเส้นทางเดินรถ	6. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่างเปล่า 7. การเข้าพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่างเปล่า 8. จัดทำแผนการจราจรและเส้นทางเดินรถ
การประปาและบำบัดน้ำเสีย	การประปาและบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้
การประปาและบำบัดน้ำเสีย	การประปาและบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้	1. โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - เก็บจากท่อระบายน้ำเสียในอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - นำน้ำเสียไปบำบัดในโรงบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้

บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558
 บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558
 บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558

บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558
 บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558
 บริษัท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2558

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. อุดรรั่วรั่วในบ้นพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ติดค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบรอยรั่วรั่วในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคติดต่ออื่น เป็นต้น	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องส้วมบ้านพักคนงาน



**PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED**

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

53/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัวและเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมฝอยและของเสีย	4.โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงกับปล้องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบ้นน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	4.โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงกับปล้องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในการฉีดโรดใช้เพื่อออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

PRIME LIVING

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)
SCONVIM COMPANY LIMITED (มหาชน)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวอุษาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สับสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ



PRIME
LIVING
SOONYJAI

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นงสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

55/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

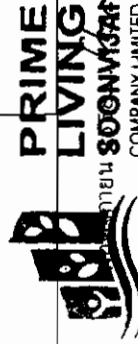
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>1.ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เลื่อยตัด แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>2.ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อธิวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหาและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

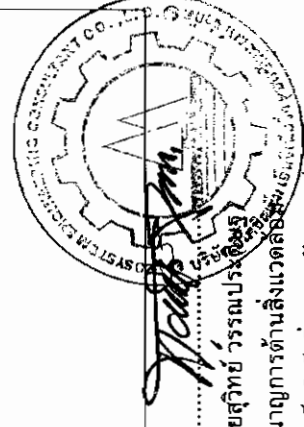


PRIME LIVING SOONHAK COMPANY (PHU PHUA PHAY)
 ภายหลังการดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15.ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของ	



**PRIME
LIVING
SOONVITAJIT**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

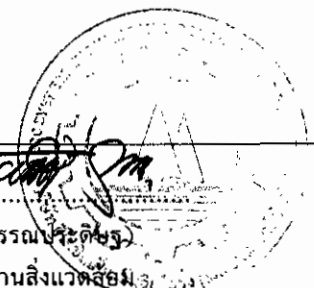
58/161

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรบกวนรบกวนชนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการและทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีจำนวน 4 แห่ง คือ (1) โรงเรียนอนุบาลทรงวิทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ (2) โรงเรียนดลวิทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 580 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ (3) โรงเรียนสุพรรณบ้านดอน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 670 เมตร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (4) โรงเรียนวัดภาษี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 825 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	-	-

พฤศจิกายน 2558

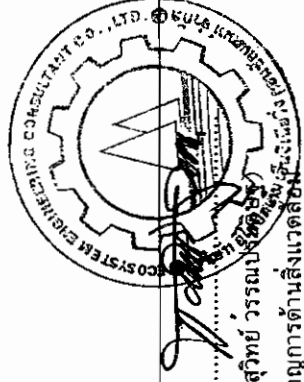
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถานทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ มัสยิดดารุส มุหิซซึนสุหร่าบ้านดอน และวัดภาษี - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากศาสนสถานประมาณ 525 และ 650 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่รบกวนกิจกรรมของสงฆ์แต่อย่างใด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	-





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.จัดทำแนวรั้วเพิ่มเติม บริเวณที่ติดกับโรงโม่ปูนเพื่อป้องกันฝุ่นที่ปลิวเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง 4.ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น คนงานก่อสร้างลักขโมยของ 5.ห้ามก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ควบคุมการพักนอนของผู้อยู่อาศัย 6.ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 7.ความเสียหายของอาคารข้างเคียง ระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการต้องเข้ามอดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น 8.ระมัดระวังการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอันตรายได้ 9.การทำกันดั้บนของโครงการ อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงเกิดการทรุดตัวของดิน 10.การก่อสร้างของโครงการ ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของผู้ใช้บริการภายในโรงแรม 11.ไม่ควรทำงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ เนื่องจากเสียงดังรบกวนจากผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรม 12.ควรมีการจัดสรรเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง 13.โปรดเข้ามาสำรวจโครงสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่ม	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้ดูแลพื้นที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ 7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลีฟิง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลีฟิง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 14.ควรมีแผนการลอกวางระบายน้ำก่อนดำเนินการและช่วงที่มีการดำเนินการ เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 15.ควรมีการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งลงสู่รางระบายน้ำส่วนกลางกทม. 16.เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง ควรจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับป้องกันผลกระทบดังกล่าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17.อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย 18.กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่โดยรอบ 19.ทำให้การจราจรติดขัด จากการกีดขวางการจราจรระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 20.ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างรบกวนความเป็นส่วนตัว 21.ควรควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในชุมชนข้างเคียง	8. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ก่อนเริ่มการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้าโครงการ 11.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPOUND LIMITED

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยสมุทรปราการ (เรอพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

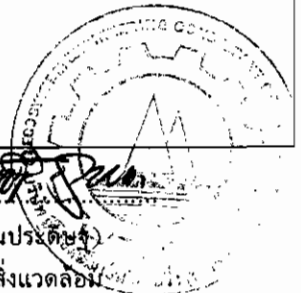
65/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

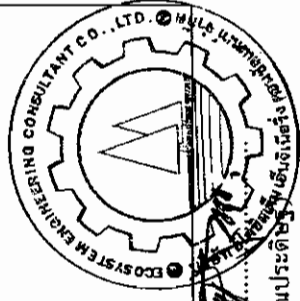
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22.กังวลเรื่องการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน 23.กังวลเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง 24.กังวลเรื่องการกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน รวมถึงอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายในซอย 25.รูปทรงอาคารสูง 7 ชั้น /ดาตฟ้าและมีห้องใต้ดินลึกประมาณใกล้ๆ 3 เมตร (ความสูงตามเทศบัญญัติควบคุมอาคาร) ที่ต้องใช้ในการเดินระบบท่อต่างๆ) มีขนาดฐานรากหนาประมาณ 2 เมตร ที่ต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าห้องใต้ดินลงไปอีก(เป็นประมาณขนาดทั่วไปสำหรับอาคารสูง 7 ชั้น) รวมความลึกดินที่ต้องขุดทำฐานราก/ดัดหัวเสาเข็ม/เทคอนกรีตหยาบชั้นรองพื้นฐานราก เพื่อรองรับการหล่อคอนกรีตตัวฐานรากอีกต่างหาก รวมความลึกดินที่จะต้องขุดประมาณ 6 เมตร และห้องใต้ดินดังกล่าวอาคารและระบบฐานรากฯ ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 2 เมตรเศษเท่านั้นเอง ในขณะที่สูงขึ้นไปในอากาศประมาณ 20-23 เมตร 26.ตั้งอยู่ในที่ตั้งขุดบดบังทิศทางลมในฤดูร้อน/ฤดูฝน คือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ถึงทิศตะวันตกอย่างสิ้นเชิง 27.ในระหว่างที่มีการก่อสร้างจะมีทั้งเสียง/ฝุ่นดินทรายผงปูน/วัสดุตกหล่นจากชั้นบนๆ ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันเปลี่ยนแปลงไปในทางเลวร้าย	ช่วงก่อสร้าง การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกและจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกและหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของบ้าน Inclinometer , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณระหว่างชั้นพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ออกแบบการก่อสร้างให้มีระยะถอยร่นของชั้นใต้ดิน และถึงแก่น้ำประปาใต้ดิน/ถังบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง แยกเป็น 2 ส่วน - บริเวณชั้นใต้ดิน ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 4.02 เมตร ถึง 5.21 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมาก ควรใช้ความระมัดระวัง เนื่องจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการมีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี อาจทำให้เกิดการทรุดตัว/แตกฉ่ำ รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ควรจัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโดยตรง เพื่อเข้ามาตรการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาได้ทันที - เนื่องจากบ้านเลขที่ 9/5-6 มีการต่อเติมบริเวณด้านหลังบ้าน จึงมีความกังวลระหว่างที่มีการก่อสร้างอาคาร จะทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน จนเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน - กรณีบ้านเลขที่ 9/5-6 ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยตรง เพื่อเข้ามาซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	- บริเวณบ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 10.12 เมตร ถึง 12.30 เมตร 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มбалันได้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินนอกนอกโครงการ โดยจัดให้มีชาย่างวางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสกร่ง่ายนอกพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

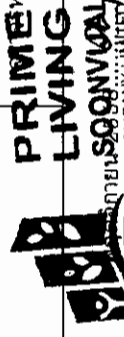


พตศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประทีป (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิจีย จำกัด

ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.หลีกเลี่ยงการทำงานก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร 1.ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง อยากให้ทางโครงการดูแลและป้องกันฝุ่นละออง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของครูและนักเรียน ควรมีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างในทุกๆชั้น 2.เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนการเรียนการสอน และการพักผ่อนของนักเรียน 3.ควรมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรช่วงก่อสร้างให้ติดไม้ให้กีดขวางการจราจร และไม่ทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ครูและนักเรียน 4.การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางได้ 5.ทางโรงพยาบาลฯ อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ฐานรากและการขุดชั้นใต้ดิน ในระดับปานกลาง 6.ทางโครงการ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7.การกีดขวางและอุบัติเหตุจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทางให้ทางโครงการควบคุมการวิ่งของรถบรรทุก ส่งผลต่อการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการโรงพยาบาล 8.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปือก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยขบวนพิเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนส่งของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



พฤษภาคม 2558

COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

69/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9.ทำให้เกิดการจราจรติดขัดและกีดขวางการเข้า-ออกของโรงพยาบาลในระดับมาก หากโครงการให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนซอยศูนย์วิจัย 10.ควรระมัดระวังการก่อสร้างในทุกขั้นตอน โดยเฉพาะการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรผ่านไป-มาได้ 11.ควรควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างโดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	14.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง <u>เสียง</u> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

70/161

พุดจิกายัน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (น่าน้ำทิพย์) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

71/161

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13.จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14.ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน	



(นางสาวอุษณาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

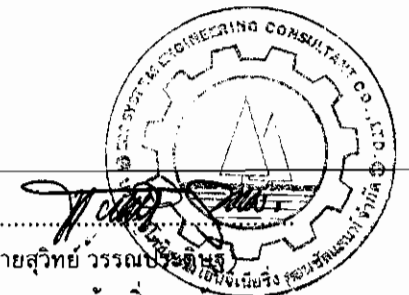
72/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



**PRIME
LIVING
SORNVIJAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวอรรพพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	<u>แรงสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกและจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์ และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่าง ๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ	



PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

74/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

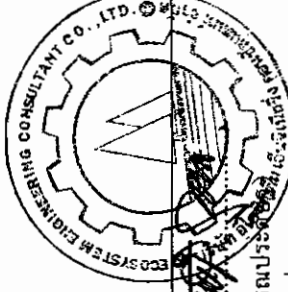
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ้อยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวรวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พฤษภาคม 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (จำกัด)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน <u>การคมนาคม</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	



**PRIME
LIVING
SOONTHALAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวอภิญญา เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

76/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประตัญญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. ใช้ผ้าใบคลุมดินและวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัย	



**PRIME
LIVING**

**SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (กรุงเทพฯ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



[Signature]

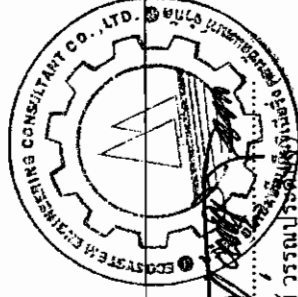
พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณังคะบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคณงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงานและความคุมความปลอดภัยของคณงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงกันเศษวัสดุตกหล่น พร้อม Safety Net เพื่อป้องกันเศษวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่นโดยรอบโครงการ	

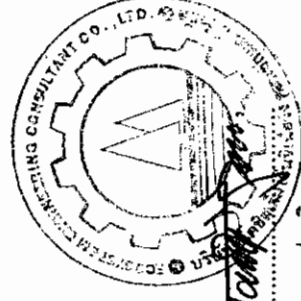


ตารางที่ 1 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยสุขุมวิทจัส) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)การสัมผัสดังที่ 2	2. การสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อื่นใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินแดนและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการขยะ การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	-
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน			

PRIME LIVING
สโตนวอลล์
 (มหาชน)
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง สโตนวอลล์ จำกัด
 กรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง สโตนวอลล์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนน และทางร้วง โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการคายความร้อนของผนังอาคาร และยังเป็นแนวกำบังสายตา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่อาคารข้างเคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องนิปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิด	-



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 226.45 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.279 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.079 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2) เชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอและเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> : จำนวน 1 จุด บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พุดจิกายน 2558

บริษัท ไพรัม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชนาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

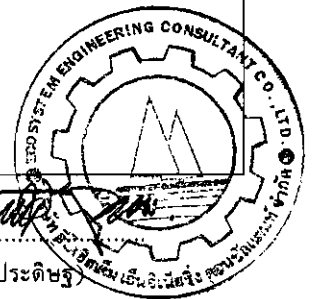
บริษัท ไพรัม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

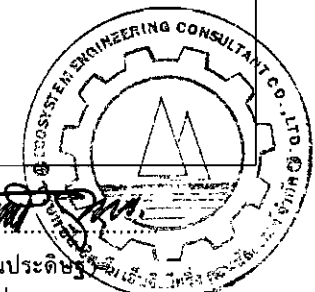
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.3149 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.94 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.2549 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0301 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0344 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0131 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3631 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2044 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะ 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 4) ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 648.19 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 357.41 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 5) ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0034 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-

PRIME LIVING

SPONVIAJ
S.P. CO., LTD.

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

83/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 ก. (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น	-



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

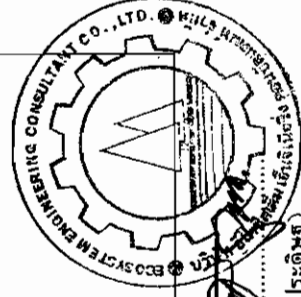
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	(5) ผู้จัดการโรงแรมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาล์วของหมักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึตรหัสอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนับพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากกระเป๋าเป็นจริง ๆ (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดหาน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับ 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ร่มถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PRIME
LIVING
SOONVIJAI
 COMPANY LIMITED
 03 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ศูนย์วิจัย จำกัด
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

86/161

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณปัญญะกิจ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3.จัดแม่บ้านตักกตะกอนที่ก้นชักโครกทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้กำจัด 4.สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 5.จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธีการฝังกลบดิน โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการใช้ดิน 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 30.5 เมตร ติดตั้งจริงที่ 40.0 เมตร 6.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบ Carbon Filter จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุรวม 2.0 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter ด้วยท่อ PVC ขนาด ๑3 นิ้ว 7.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบหัวหยดบริเวณโคนต้นไม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

PRIME LIVING

SOONVJAI RANGSIT

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (มวงสาวสุวิภาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

87/161

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ใช้บริการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อดอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าถึงไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถถัง บริเวณตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ	

PRIME LIVING
SOONYAJI
 พทศจิกายม 2558 *Soonyaji*
 บริษัท ไพรม์ ดับเบิลยู จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ดับเบิลยู จำกัด

พทศจิกายม 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ ทางด้านทิศใต้ ระยะห่าง 380 เมตร และคลองเขมร(ลำรางแยกคลองสามเสน) ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 540 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-



 SOOKVIJAI

 พฤศจิกายน 2558

(นางสาวสุวิทย์ เริงพิทยา)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

89/161

พฤศจิกายน 2558.....

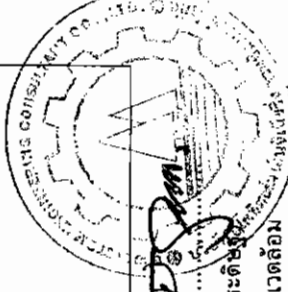
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	I - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 5.625 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สาขาศาญญาโท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุรวม 360.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 270.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90.0 ลบ.ม. ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 50.0 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้ทั่วไปรวมทั้งสิ้น 320.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 2.37 วัน (270.0/135.0) 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนนครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.7x0.7 เมตร จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝ้าบ่อได้ 10.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจําทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,850.0 KVA ได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ ผ่านหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด ขนาด 2,000 KVA และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความ	1. ติดตั้งแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าด้านที่ติดกับชุมชนภายนอก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ		บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของโครงการ ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และประหยัดค่าไฟฟ้า 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ	



PRIME LIVING SOONTHAI

COMPANY LIMITED

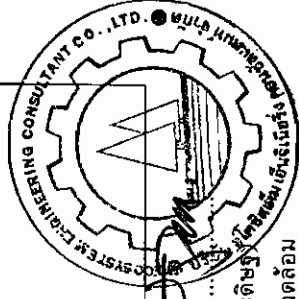
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมชนข้างเคียง 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 1.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ส่วนเซอร์วิสพาร์ทเมนต์) ขนาด 2.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์บริการ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟอส) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3.0 วัน มีขนาดห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



PRIME LIVING

SOONVIAJ

พลตรีเกษม 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยสังคายนาพร (กรุงเทพฯ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

93/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 4.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (4.65/1.408) 3.3 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 4.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (4.76/0.784) 6.1 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (400/8) 3.ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกดังทุกครั้งที่เก็บขน	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พุดฉิกายัน 2558

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

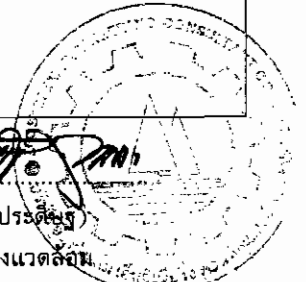
94/161

พุดฉิกายัน 2558

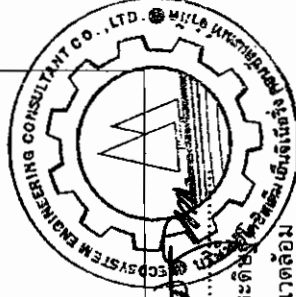
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. รองรับภาระระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ บนถนนดังกล่าว และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการไม่เกิน 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนซอยเพชรบุรี 47 PRIME LIVING SOONVJAI RANGSIKUL	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สักรวจตรวจสอบประตูดังห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



(Signature)

พตฉิกาย 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติงค์) วิศวกร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พตฉิกาย 2558.09.04
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	และสำรอง 1 ชุด) ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอยอัตโนมัติ เพื่อ สูงขึ้นสู่อุปกรณ์น้ำบริเวณชั้น 1 (MH-1-03) 2. จัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้า โครงการ - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.3 ม. ความยาวประมาณ 30.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 1.59 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.4 ม. ความยาวประมาณ 34.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 3.20 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.6 ม. ความยาวประมาณ 105.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 22.25 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของรางระบายน้ำแบบเปิดขนาดกว้าง 0.90 ม. ลีกราง 0.50 ม. (ลึกลง 0.40 ม.) ความยาว 45.0 ม. คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงได้ 9.72 ลบ.ม. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน) (บริษัท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

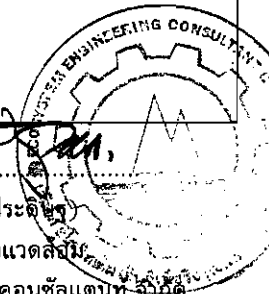
96/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8.จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 9.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้าโครงการ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทั้งบางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ซึ่งน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัด ใช้พื้นที่สีเขียวประมาณ 2.0 ตารางเมตร 3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพร์ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรม การดำรงชีวิต ที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
	- การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม 1. <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	
	2. <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

พุดจิกายน 2558

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

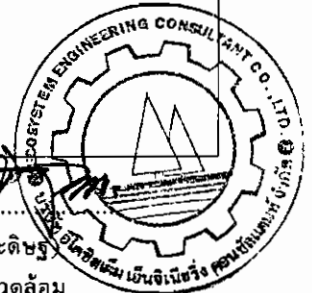
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คุณภาพอากาศ - เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <u>ด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีศาสนสถานทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่ วัดภาชี และ มัสยิดดารุลมุห์ซินินสุเหร่าบ้านดอน โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพในด้านต่าง ๆ ดังนี้ - การบดบังทัศนียภาพ - การบดบังทิศทางลม - การบดบังแสงแดด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

COMPANY LIMITED

พ.ศ. ๒๕๖๒

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

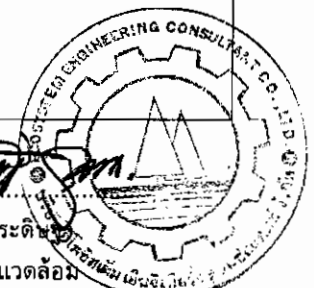
104/161

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 67 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>ถนนเพชรบุรี</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น E C และ F ในช่วงเร่งด่วนเข้านอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ <u>ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น C B และ D ในช่วงเร่งด่วนเข้านอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 226.45 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 0.279 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.079 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่นับสำคัญ	1. ปลุกไม่ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเรือนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลล่าโมโนฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคสิเจียนเนอร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้อาศัยจำนวน 67 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.3149 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการจราจรจัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.94 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.2549 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0301 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0344 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0131 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3631 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2044 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

106/161

SOONTHIA Ratanaporn

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พตศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. <u>ก๊าซ CO_2 จากระยยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 648.19 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 502.01 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0034 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น - เสียงดังจากระยยนต์ - เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้มุมที่สามารถมองเห็นได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-



**PRIME
LIVING
SOONVITAL**
COMPANY LIMITED

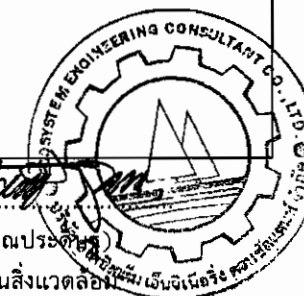
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

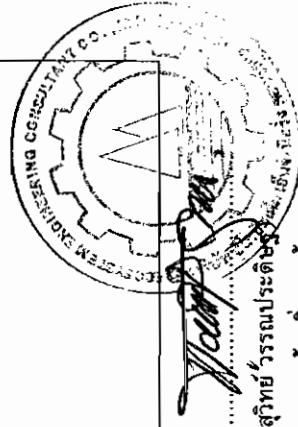
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 586 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปกว. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	

PRIME LIVING
SOOKHUMAL
 COMPANY LIMITED
 (มหาชน) จำกัด
 บริษัท ไพรม์ ลีฟิง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

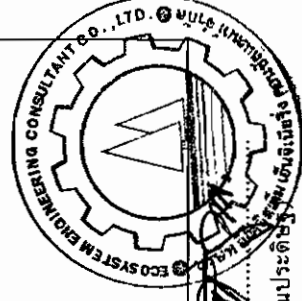


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1	8. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรลดความเร็วลงเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม 360.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 270.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90.0 ลบ.ม. ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 50.0 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้ทั่วไปรวมทั้งสิ้น 320.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 2.37 วัน (270.0/135.0) 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.7x0.7 เมตร จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าถึงถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาเปิด 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะขอให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	

PRIME LIVING
SOOMYUAI
 (SOMYUAI) CO., LTD.
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

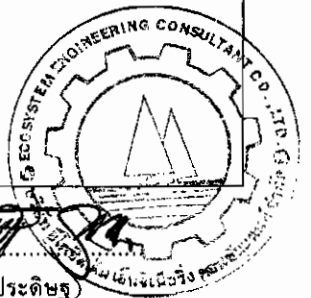
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤษภาคม 2558
 110/161

(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกับตะกอน บ่อบำบัดน้ำใส และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะรวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 30.5 เมตร ติดตั้งจริงที่ 40.0 เมตร 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุรวม 2.0 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ และถังดกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter ด้วยท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว 4. ทำการตรวจสอบตะกอนกันถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบ Carbon Filter เปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น	-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 PRIME LIVING SOONTHORN PANYATHONG CO., LTD. บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด	1. ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ฝังตกไข่มันทกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักรวมเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด 7. สับตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอดัด ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	

PRIME LIVING
SOONTHORN PANYATHONG
CO., LTD.

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พดศิกายัน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่ง บริเวณตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชั่วคราว 15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	
	6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูโรค	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ส่วนเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ขนาด 2.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์บริการ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเขียว) ขยะเปียก (ถังสีชมพู) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาผ้าส้ม)	



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3.0 วัน มีขนาดห้องพักขยะรวมดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 4.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน $(4.65/1.408)$ 3.3 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 4.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน $(4.76/0.784)$ 6.1 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน $(400/8)$ 3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	



PRIME
LIVING

SOBANVHAI

COMPANY LIMITED

(นางสาวชญพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

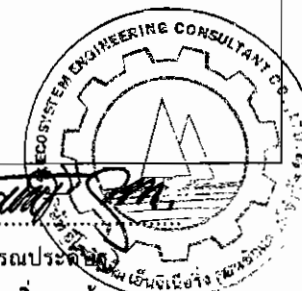
114/161

พฤศจิกายน 2558

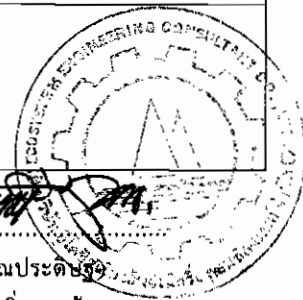
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีคู่มืออย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้สอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตาม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิเป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I 8) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ 9) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 152.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ 586 คน) 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
		- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีเมมเบอร์เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตห้วยขวาง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตห้วยขวาง มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชม	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการปฏิบัติงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบ	-



PRIME LIVING

SOO PHAI LIVING

COMPANY LIMITED

(มหาชน)

บริษัท ไพรม์ ดับเบิลยู จำกัด

2558 ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 11111

โทรศัพท์ 02-012-1234

โทรสาร 02-012-1234

เว็บไซต์ www.soo-phai-living.com

พดศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

118/161

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการได้ตลอดเวลาคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปรมายาเสฟติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยประจำจุดบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางกะปิมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

พุดตจิกายน 2558 COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

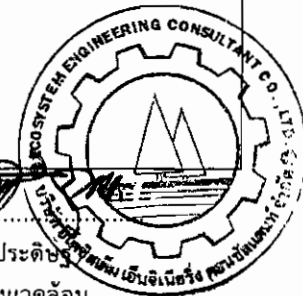
119/161

พุดตจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	5. ติดตั้งระบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้าและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บนโดมหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุนวพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

PRIME LIVING
SOONWJAI
 25 SOMPAN (THAYAO)
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดิวตี้รีซิดेंซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดิวตี้รีซิดेंซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> - อาคารของโครงการเป็นอาคารคสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการตกแต่งสีสนับด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เช่น สีขาว สีเทา และสีเทาเข้ม เพื่อพิจารณาาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่ามีลักษณะชุมชนเมืองส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 604.52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและบนอาคารโครงการ - การออกแบบโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระยะถอยร่น 2.20 (ผนังทับ)-13.45 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 604.52 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการคายความร้อนของผนังอาคาร และยังเป็นแนวกำบังสายตา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่อาคารข้างเคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจากข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



PRIME
LIVING
SOONVIJA
COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2558.....
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

121/161



พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ๑) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 <u>ทิศตะวันตก</u> คือ อาคารโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอัคริน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 ถัดไปโรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับที่อาจส่งผลให้อาคารข้างเคียงโดยรอบมีอุณหภูมิเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากภาวะอากาศถ่ายเทหมุนเวียนน้อยลง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่บ้านพักอาศัยโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจนเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่าย	การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

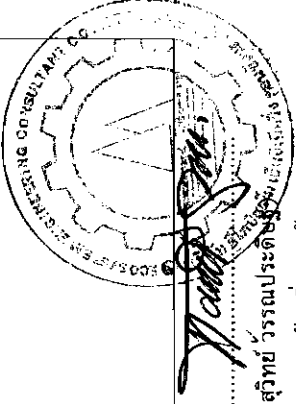


ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ความกว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม อมารีเรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ สูง 8 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย <u>ทิศตะวันออก</u> คือ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 47 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับที่อาจส่งผลให้อาคารข้างเคียงโดยรอบมีอุณหภูมิเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากภาวะอากาศถ่ายเทหมุนเวียนน้อยลง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่บ้านพักอาศัยโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจนเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่าย	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะ	
	3) การบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินการอยู่อาคารรวมโรงแรมตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาคารรวมโรงแรมโรงแรม และอาคารอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศ		



PRIME LIVING
บริษัท ไพรม์ ลีฟิ่ง จำกัด
PRIME LIVING
บริษัท ไพรม์ ลีฟิ่ง จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก เลขที่ 9/1-9/9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/4-5/15 ด้านทิศตะวันออก - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์ <u>2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u> ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ และอาคารอัครวิ้น แมนชั่น และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ เลขที่ 9/3-9/9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ประมาณ 4 หลัง เลขที่ 11/17-11/20 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป	กรรมการโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก เลขที่ 5/1-5/15 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์ 3. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u> ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ และอาคารอัศวิน แมนชั่น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/4-5/15 และบางส่วนของโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัย		



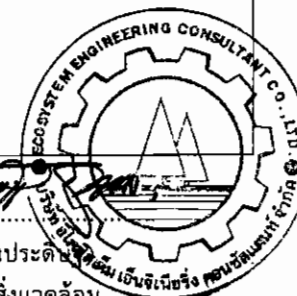
**PRIME
LIVING
SOONTHAL
COMPANY LIMITED**

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	เลขที่ 17 และศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์ 1.การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ - เจาจากอาคารโครงการ ทำให้ดับนั่งแสงแดดบริเวณบ้านพักอาศัย - ทำให้การจราจรติดขัด - อาคารโครงการขวางทิศทางลม - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำลดลง - ครมพื้นที่ในการจองรถของอาคารให้เพียงพอและมีการบริหารจัดการที่ดี เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ - ควรมีการลงกรงระบายน้ำในพื้นที่ก่อนเปิดโครงการอีกครั้ง - ควรมีเอกสารยืนยันจากการประกาศแหล่งว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำใช้เพียงพอต่อการดำเนินการ - อาคารไม่ถ่ายเท บริเวณด้านประชิดอาคารโครงการ - ทำให้มีโอเลี่ยนยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการมายังบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทำให้เกิดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายนํ้าที่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 2.1 ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 การใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6 ความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.6 สุขภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.8 อย่างเคร่งครัด	-



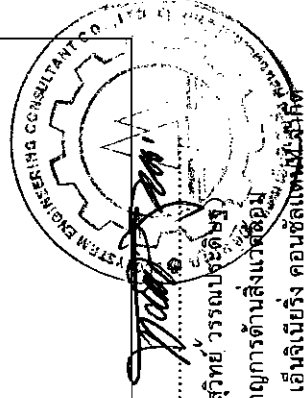
**PRIME
LIVING**

พิกัดโครงการ 35588 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
SOONJAI RANGSIT
 COMPANY LIMITED

(บริษัท สุภาพร เรืองพิทยา)
 บริษัท ไพรม์ ลีฟวิ่ง จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ

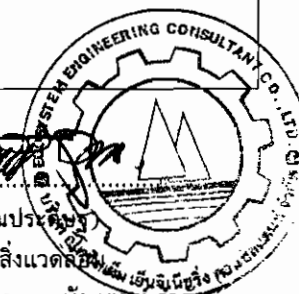
บริษัท ไพรม์ ลีฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกายม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณพงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



126/161

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดเสียงรบกวนและกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย - ทำให้สุนทรียภาพและทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไป - อาคารโครงการ ทำให้บดบังแสงแดด - โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนเดิมไม่เพียงพอ - อาจมีกลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการมายังพื้นที่ข้างเคียง หากไม่มีการจัดการที่ดี - กังวลเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ <u>กลุ่มที่ 2 3 และ 4</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร 1.ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิม 2.โครงการควรจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ 4.ควรมีเจ้าหน้าที่จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ 5.การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการจะทำให้การจราจรติดขัด 6.ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการที่ดี โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโรงพยาบาล		



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

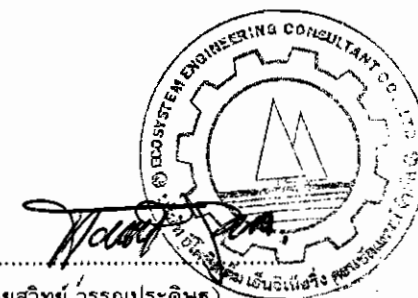
โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการด้านที่พักแรม เพื่อรองรับผู้เข้าใช้บริการของโรงพยาบาล		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. การสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน			

SCOMAJAL RIMBY
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

128/161



พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนชลวิทย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
2. ดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- เฉยดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดิน	- เฉยดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำ - ติดตั้ง Inclinometer, Survey Point	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่บ้านพักอาศัยติดกับพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก , ทิศตะวันตก และทิศใต้ - บริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพ อากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลามีการ บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

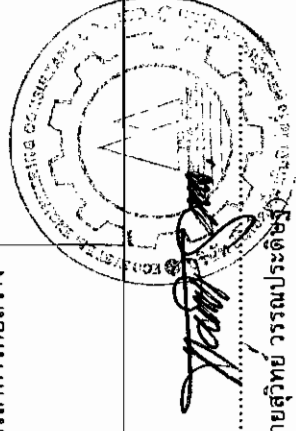


PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พุดจิกายน 2558
ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (ผู้ประสานงาน) เรืองพิทยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกายน 2558
129/161



พุดจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NO x, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำ ฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

PRIME
LIVING
SOONVIJAI
พฤษภาคม 2558

ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

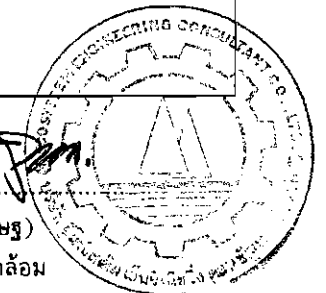
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

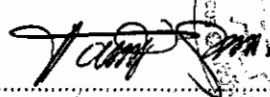
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน ต่อเนื่อง จุดที่ 2 โรงเรียนดลวิทยา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7) จุดที่ 2 โรงเรียนดลวิทยา (ภาพที่ 7(1))	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP , PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด)
(2) เสียง	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ - Leq 24 hr, L _{max} และ L ₉₀ 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด)

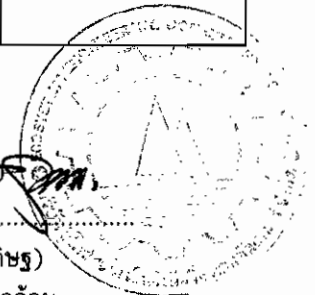

**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

131/161

พฤษภาคม 2558


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - ตรวจสอบพนักงานขับรถไม่ให้ใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME LIVING SOONVITHAI**
 พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มีสาขณาพร เรืองพิทยา)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

133/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
9.การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
10.เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั้งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

 **PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED**
 (นางสาวชญพร เรืองพิทยา)
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

135/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

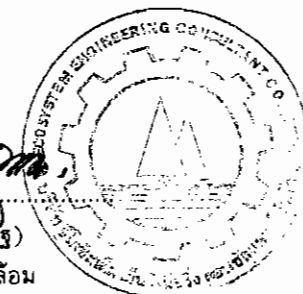
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน(TowerCrane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบให้มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้มีความเพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME LIVING SOONYVIJAI CO., LTD.**
พตจก 2558

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

137/161

พตจก 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจดบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด่วนโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินให้ใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนวิสัยได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVITAJAI
COMPANY LIMITED**

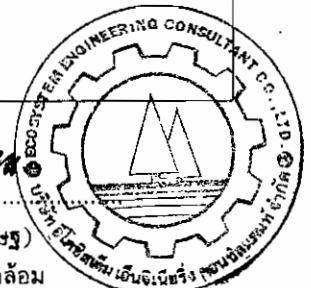
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

139/161

พศศกิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัย ในชีวิต และ ทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้อง ลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด)


**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
 COMPANY LIMITED
 (นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

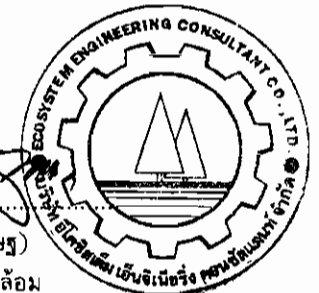
140/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนดลวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. คุณภาพ อากาศ	- บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

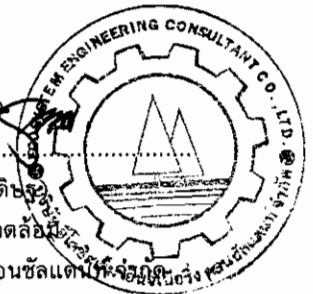
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
4. การจัดการ ขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
5. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED (มหาชน) (บริษัทมหาชน)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม (ต่อ)		- ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถ กีดขวางบริเวณริมถนนซอย เพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)	- ไหล่ทางถนนซอยถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุม สัญญาณและ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันได หนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ศูนย์วิจัย)	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SOOKJAI**
COMPANY LIMITED
(นางสาวสุภาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจทดสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน	- ถึงเก็บตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
	- pH, BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
	- TKN				
	- Fat Oil & Grease				
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จาก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึก	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายใน	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
การลงนาม
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอย ศูนย์วิจัย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบัก และท่อระบายน้ำ	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SORNYAI**
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



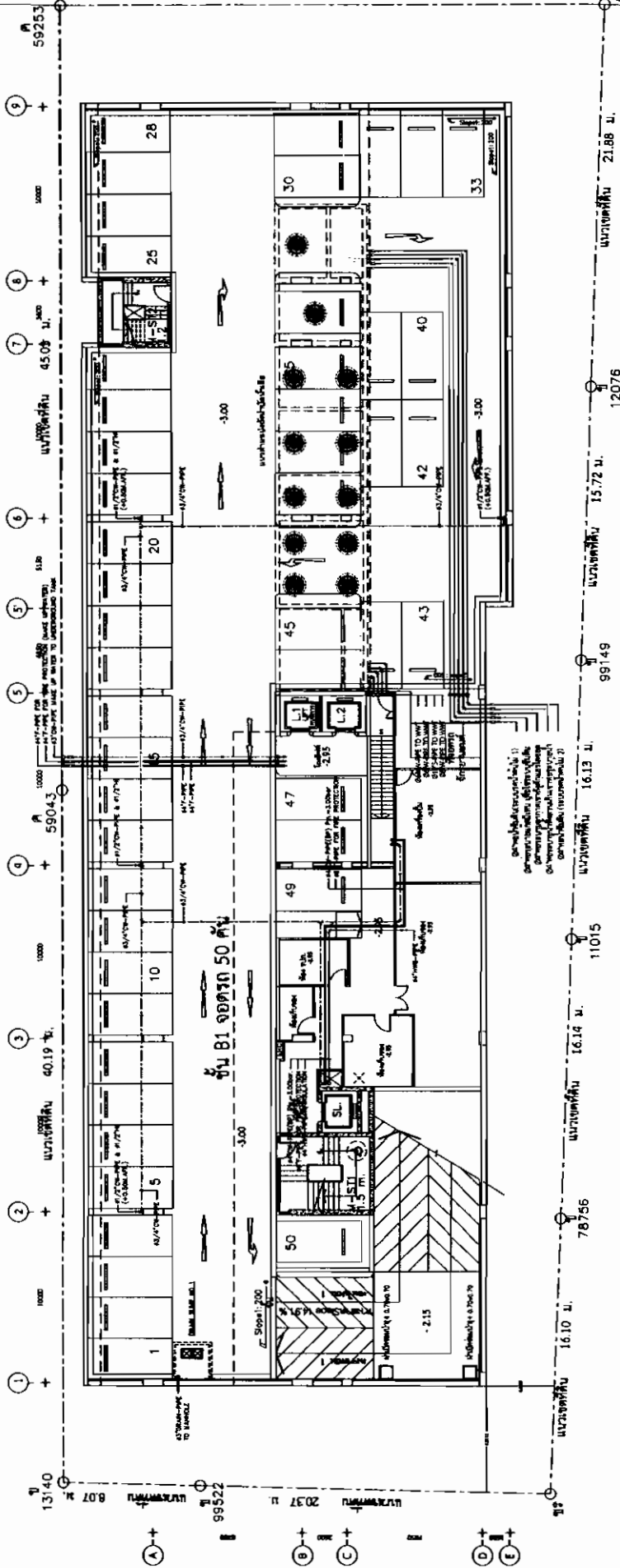
ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก เพื่อไม่ให้เกิดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME LIVING**
58.....**SOONVIJAI** (บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด


พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขนาดที่ดิน 31.67 ม.



ผู้	ปริมาณยา (ml)	จำนวนผู้ป่วย (คน/วัน)
14 วัน	FF-3.00	50

PRIAMSES
LIVING
SOONVJAI
COMPANY LIMITED
(มหาชน) จำกัด
กรมการพาณิชย์
กระทรวงมหาดไทย
เลขที่ ๑๐๘ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๖๑๔๐

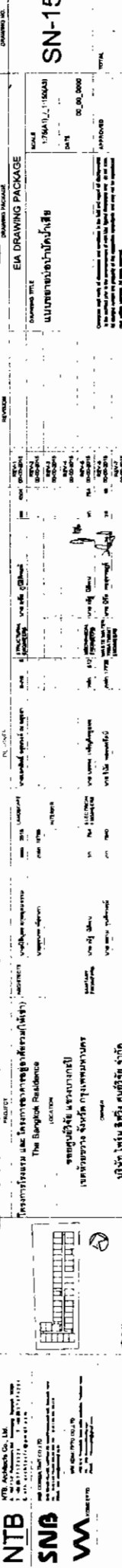
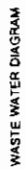
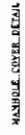
Cher Rick,

เอกสารที่ปรึกษา 2558 .

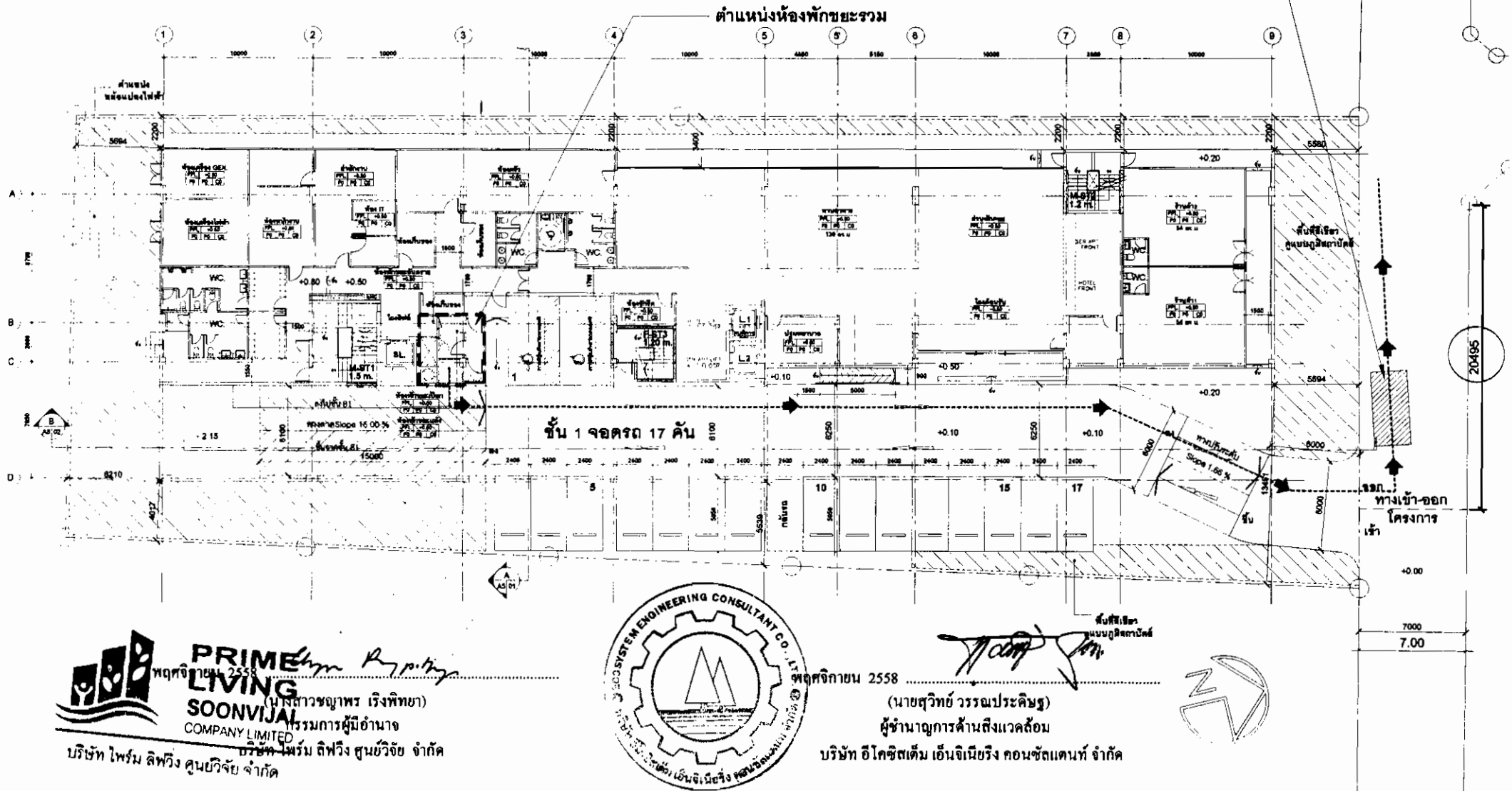

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 กรุงเทพฯ 2558

ภาพที่ 2 คำแห่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน

[illegible]



เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ



ภาพที่	3	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	---	--	--

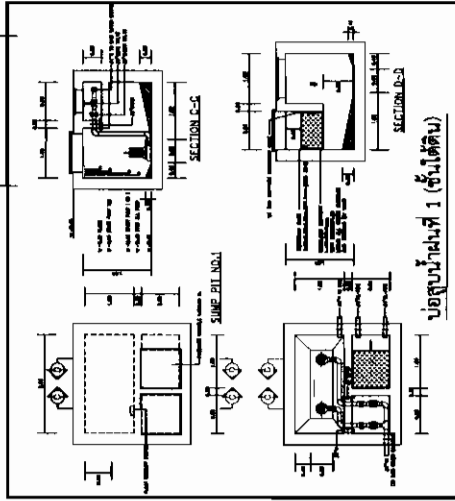
ถนนซอยเพชรบุรี 47 กว้าง 7-8.5 เมตร

แนวเขตที่ดิน 31.67 ม

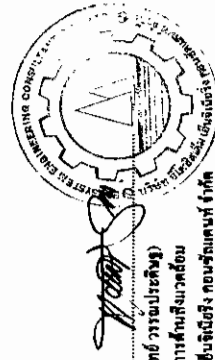
59253

87 ORANGE COLOR
PAR 1: 6
1 ใน 2 ซม 43 มม. = 2,872.00 มม.

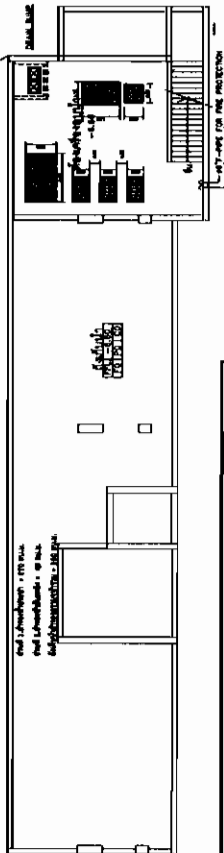
แปลนพื้นที่ดิน
1:100



อุปกรณ์ที่ 1 (เช่นได้)



พดกฤษ 2558
(นายสุทนต์ สอนธอน)
ผู้ชำนาญด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโคโนซิส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM									
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	REMARKS	REQUIRE	REQUIRE	REQUIRE
1	SEWAGE PUMP	1.5 HP	1	2,800.00	2,800.00	REQUIRE	REQUIRE	REQUIRE	REQUIRE
2	SEWAGE PUMP	1.5 HP	1	2,800.00	2,800.00	REQUIRE	REQUIRE	REQUIRE	REQUIRE

NOTE: MEANS EMERGENCY POWER SUPPLY REQUIRED

ชั้น	พื้นที่รวม (ม.)	จำนวนห้อง
1/2	100.00	10

พื้นที่ B1 จอดรถ 50 คัน

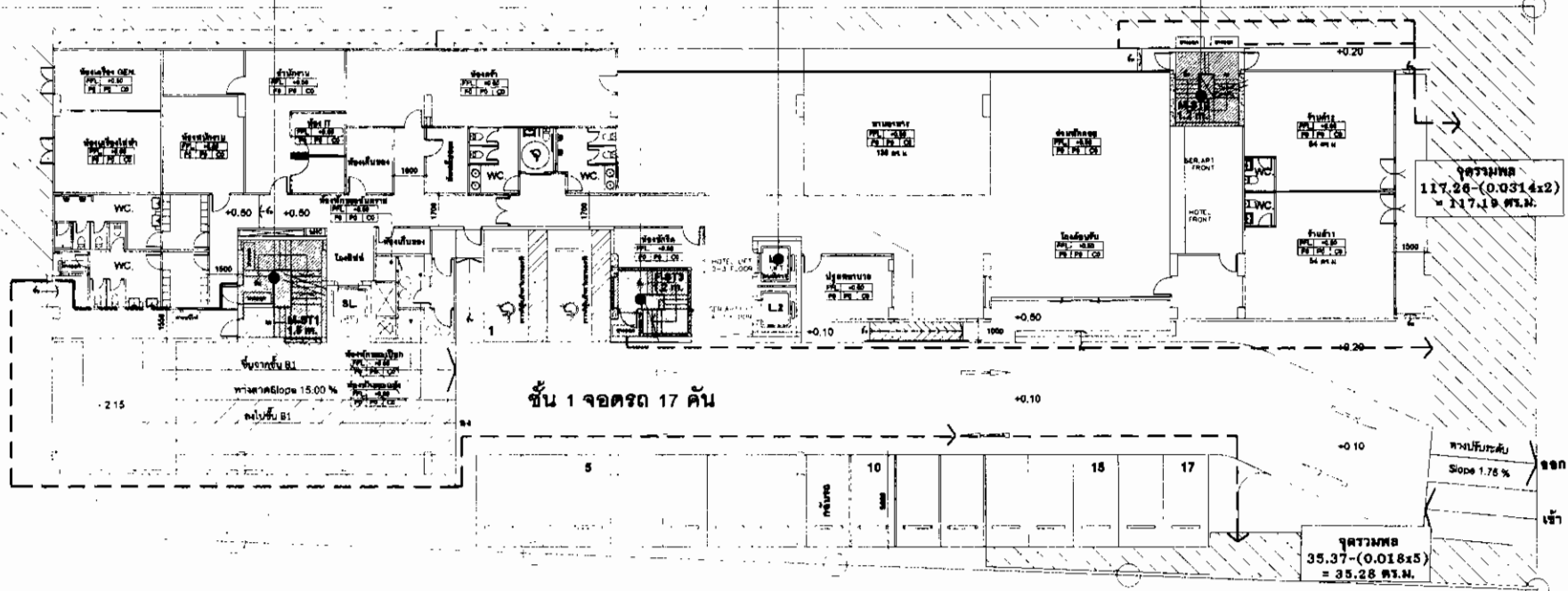
ภาพที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำ

NTB THE BANGKOK CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SNB SANGNAT BANGKOK CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		W WATANA ENGINEERING CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT โครงการระบบระบายน้ำอาคาร (ใหม่) The Bangkok Residence LOCATION กรุงเทพมหานคร		DRAWING NO. SN-06		DATE 11/11/2563	
DESIGNER วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรควบคุมงาน วิศวกรตรวจสอบงาน		CHECKER วิศวกรตรวจสอบงาน วิศวกรควบคุมงาน วิศวกรตรวจสอบงาน		APPROVED วิศวกรควบคุมงาน วิศวกรตรวจสอบงาน วิศวกรตรวจสอบงาน	

บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ใช้เป็นทางหนีไฟ

ลิฟต์โดยสาร

บันไดหนีไฟ



----- เส้นทางหนีไฟ

บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

จุดรวมพล ขนาด 152.47 ตร.ม.
(พื้นที่ดังกล่าวได้หักลบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)



7.00

พิกัดอาคาร 2558
Living SOONVIJAY
บริษัท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พิกัดอาคาร 2558
(นายสุวิทย์ วรวัฒนประคัม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและอพยพคนชั้น 1

ภาพที่	5	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และอพยพคนชั้น 1	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	---	-------------------------------------	--

พื้นที่โครงการ

จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนดลวิทย

580 เมตร

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นางสาว) วรรณประทุม (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
กรรมการผู้แทนชุมชน (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)

มาตราส่วน
เมตร
0 50 100 150

ภาพที่

7(1)

จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนดลวิทย

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences